

Programul EU4Moldova: regiuni-cheie

TERMENI DE REFERINȚĂ

Funcția:	Doi (2) Ingineri locali în construcții • Un (1) Inginer în construcții pentru regiunea Cahul • Un (1) Inginer în construcții pentru regiunea Ungheni
Locația:	Regiunile Cahul și Ungheni
Trimitere la:	Programul EU4Moldova: regiuni-cheie
Tipul Contractului:	Contract Individual (CI)
Durata Contractului:	decembrie 2020 - decembrie 2022 (volumul de lucru estimat: până la 320 de zile lucrătoare per inginer)

Conținutul funcției

I. CONTEXT

Programul EU4Moldova: regiuni-cheie (numit în continuare Program) se bazează pe Decizia Comisiei Europene de Implementare a Programului Anual de Acțiuni 2018 în favoarea Republicii Moldova și este finanțat de Uniunea Europeană și implementat de Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare.

Obiectivul general al Programului de cinci ani rezidă în consolidarea coeziunii economice, teritoriale și sociale în Republica Moldova prin facilitarea dezvoltării locale socioeconomice inteligente, verzi, incluzive, durabile și integrate și îmbunătățirea standardelor de trai ale cetățenilor în regiunile-cheie: Cahul și Ungheni.

Întru realizarea acestui obiectiv, Programul va aborda decalajul urban-rural și disparitățile regionale, va stimula creșterea economică și crearea locurilor de muncă, va renova și moderniza infrastructura socială și tehnică în unele locații din regiunile-cheie selectate (orașe mai mici și sate), ținând cont de schimbările climatice și perspectiva de gen în activitățile Programului.

Obiective specifice:

1. Consolidarea transparenței și responsabilității autorităților publice locale, precum și a participării cetățenilor la procesele de guvernare locală în regiunile-cheie.
2. Îmbunătățirea accesului cetățenilor din regiunile-cheie la servicii publice și utilități de calitate.
3. Crearea locurilor de muncă pentru bărbați și femei în regiunile-cheie și îmbunătățirea atractivității regiunilor-cheie pentru investitori și antreprenori.
4. Promovarea abordării de specializare inteligentă a economiei regiunilor-cheie prin dezvoltarea clusterelor și lanțului valoric în sectoarele economice cheie.

Obiectivele Programului vor fi realizate prin măsuri axate pe: (i) dezvoltarea capacităților pentru a susține implementarea și monitorizarea planurilor de dezvoltare economică locală; (ii) implicarea societății civile în planificarea locală, procesele de guvernare și prestarea serviciilor sociale de bază;

(iii) acordarea finanțării pentru investiții întru susținerea creării și/sau dezvoltării infrastructurii sociale și tehnice, care în combinație cu rezultatele intervențiilor (i) și (ii) de mai sus, vor avea un impact imediat, vizibil și tangibil asupra creării locurilor de muncă, standardelor de trai ale populației în regiunile-cheie.

Contextul specific

Ambele regiuni-cheie vor primi asistență importantă pentru consolidarea capacităților pentru a sprijini implementarea și monitorizarea planurilor de dezvoltare economică locală și vor beneficia de finanțare pentru investiții în sprijinul creării și/sau dezvoltării infrastructurii sociale și tehnice. Activitățile programului se vor axa pe modernizarea serviciilor comunale și a serviciilor sociale selectate, precum și a infrastructurii publice aferente, ceea ce va duce la condiții atractive pentru ca întreprinderile să funcționeze în regiunea-cheie, dar și la un nivel de trai bun pentru populație. Intervențiile propuse se vor axa pe creșterea durabilității și capacității întreprinderilor municipale de a furniza servicii publice prin metode și tehnici moderne, inclusiv furnizarea de servicii inteligente. În plus, echipamentele și infrastructura necesare vor fi achiziționate, construite sau reabilite astfel încât accesul și calitatea serviciilor să se îmbunătățească. O atenție deosebită va fi acordată extinderii rețelelor și furnizării serviciilor din orașe către comunitățile învecinate.

Programul vizează, de asemenea, sprijinirea reconstrucției/ înfrumusețării centrelor urbane ale municipiilor Cahul și Ungheni. Această intervenție va crea un impact vizual puternic pentru agenda de dezvoltare a regiunilor-cheie - aceasta va da ideea „polilor de creștere regionali puternici emergenți” angajați să-și schimbe statutul actual de „periferie în declin”.

II. DOMENIUL DE ACTIVITATE

Obiectivul general al consultanței este de a sprijini Programul EU4MOLDOVA: regiuni-cheie în eforturile sale de a oferi asistență tehnică și de a dezvolta capacitățile în rândul autorităților publice locale și a comunității vizate, în dezvoltarea și evaluarea infrastructurii și a lucrărilor civile, în conformitate cu normativele naționale în construcții și standardele tehnice, asigurând investiții de capital rentabile și utilizarea eficientă a resurselor.

Pentru a asigura realizarea obiectivelor specifice și implementarea tuturor activităților planificate, Programul caută să angajeze doi (2) Ingineri locali în construcții, calificați și cu experiență, care să execute lucrările aferente contractului în regiunile Cahul și Ungheni.

Notă importantă: Potențialii candidați trebuie să indice în mod clar funcția pentru care candidează:

- **Funcția 1:** Inginer în construcții pentru regiunea Cahul
- **Funcția 2:** Inginer în construcții pentru regiunea Ungheni

III. ACTIVITĂȚI-CHEIE ȘI REZULTATE SCOTATE

Rolul principal al Inginerilor locali este de a asista autoritățile publice locale din regiunile-cheie și echipa Programului la evaluarea, dezvoltarea și evaluarea aspectelor tehnice ale infrastructurii și lucrărilor civile, și pregătirea propunerilor de proiecte pentru aprobare, precum și asigurarea supravegherii la fața locului a lucrărilor de construcții, completitudinea proiectării și a documentației privind performanța lucrărilor și organizarea ședințelor comisiilor de recepție a lucrărilor. Inginerii (în colaborare strânsă cu echipa Programului) se vor asigura că în fiecare comunitate sunt obținute toate

informațiile, documentația și permisele necesare pentru a elabora Invitații la Licitatie bazate pe performanță pentru lucrările de construcție și în timpul executării lucrărilor în cauză.

În acest scop, Inginerii locali vor îndeplini următoarele sarcini (nivelul de efort este indicat per fiecare inginer):

#	Etapa	Activitățile	Estimarea zilelor de lucru
1	Etapa inițială	- Vizită preliminară la fața locului la proiectele de infrastructură atribuite; - Analiza documentară a proiectului de reconstrucție pe baza documentației tehnice disponibile; - Efectuarea unei evaluări tehnice preliminare a infrastructurii alocate, întâlnirea cu reprezentanții relevanți ai beneficiarului și familiarizarea cu specificul șantierului de reconstrucție. Furnizarea concluziilor și recomandărilor relevante cu privire la șantierul proiectului evaluat; - Acordarea asistenței autorității locale beneficiare în organizarea expertizei tehnice a clădirii/șantierului existent ca parte a activităților de pregătire pentru elaborarea proiectului tehnic (dacă e cazul); - Efectuarea evaluării tehnice finale a proiectelor propuse în regiunea-cheie cu participarea părților interesate cheie, a reprezentanților primăriilor, consilierilor locali, ai instituției beneficiare și a altor membri ai comunității. Următoarele vor fi verificate în timpul evaluării participative respective: - Scopul lucrărilor proiectului propus și costurile preliminare; - Durabilitatea tehnică a proiectului, - Capacitatea beneficiarului de a supraveghea și a asigura lucrări de înaltă calitate; - Dovezi ale tuturor documentelor complementare necesare, scrisori de garanție, permise, certificate, scheme, condiții tehnice, coordonare cu instituțiile de stat relevante: ecologie, arhitect, sanitație, pompieri etc.	5 zile x 10 proiecte Total = 50 de zile
2	Selectarea companiei de proiectare	- Sprijin Programului EU4Moldova: regiuni-cheie la întocmirea Termenilor de referință (ToR) pentru selectarea companiei de proiectare; - Verificarea propunerilor câștigătoare cu privire la deplinătatea și conformitatea acestora cu cerințele anunțate; - Participarea la evaluarea propunerilor în calitate de membru al comisiei de evaluare și autorizarea rapoartelor de evaluare cu recomandări.	2 zile per proiect x 10 proiecte Total = 20 de zile

3	Proiectarea tehnică	Corelarea documentației tehnice de proiect, elaborată de compania de proiectare cu situația de la fața locului și propunerea corectărilor/modificărilor, după necesitate, înainte de lansarea proceselor de achiziție.	1 zi per proiect x 10 proiecte Total = 10 de zile
4	Întocmirea și evaluarea ILL pentru lucrări	- Sprijin Programului EU4Moldova: regiuni-cheie la întocmirea documentelor de licitație pentru selectarea companiei de construcții (expertiza tehnică privind documentele justificative care trebuie anexate, de ex.: Termenii de Referință, Caietul de sarcini etc.); - Sprijin Programului EU4Moldova: regiuni-cheie la oferirea răspunsurilor la întrebările potențialilor ofertanți în timpul anunțului (expertiza tehnică asupra Caietului de sarcini etc.); - Verificarea ofertelor câștigătoare în ceea ce privește deplinătatea și conformitatea cu cerințele (conformitatea ofertelor cu Caietul de sarcini anunțat, conformitatea cu cerințele față de experiență, întocmirea mesajului de clarificare pentru ofertanți, analiza răspunsurilor acestora etc.); - Participarea la activitățile de evaluare a ofertelor ca membru al comisiei de evaluare (este necesară semnarea documentelor).	3 zile per proiect x 10 proiecte Total = 30 de zile
5	Supraveghere a lucrărilor	- Supravegherea execuției lucrărilor de construcție și asigurarea completitudinii proiectării și a documentației privind executarea lucrărilor în etapa de construcție. - Monitorizarea permanentă, în strânsă colaborare cu autoritățile și municipalitățile, executarea contractelor/lucrărilor și verificarea pe șantierele proiectului a volumului și calității lucrărilor de construcție efectuate de contractori. Raportarea prin furnizarea imaginilor periodice de pe șantier; - Supravegherea finalizării documentației de execuție, inclusiv desene de construcție finale (după caz), necesare pentru comisiile la terminarea lucrărilor și de recepție finală, prezentate de contractori administrației locale pentru certificare; - Colaborarea cu inspectorii locali, inginerii desemnați de către comunități ca ingineri pentru supravegherea executării lucrărilor, pentru a identifica și rezolva diversele probleme apărute pe șantier (după caz); - Colaborarea cu contractorii pentru a identifica eventualele neajunsuri și a le raporta Programului EU4Moldova: regiuni-cheie pentru consultare; - Colectarea proceselor-verbale de lucrări executate și verificarea conformității acestora cu devizul-ofertă și volumele de facto executate pe șantier; - Certificarea rapoartelor privind progresul în executarea lucrărilor; - Certificarea volumelor de lucrări și a materialelor utilizate, depuse de contractant pentru plată;	20 de zile per proiect x 10 proiecte Total = 200 de zile

		- Monitorizarea și asigurarea că programele de finalizare a lucrărilor și termenele sunt respectate de către companiile contractate; - Raportarea cu regularitate Programului EU4MOLDOVA: regiuni-cheie cu privire la progresul lucrărilor pe șantiere; - Asigurarea executării lucrărilor în conformitate cu legislația națională și standardele aplicabile în construcții. - Împreună cu administrațiile locale, organizarea și participarea în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor și la recepția finală; - Colaborarea strânsă cu inginerii Programului pe toată durata executării lucrărilor de construcție.	
6	Recepția preliminară și finală a lucrărilor	- Împreună cu administrațiile publice locale, organizarea Comisiilor de recepție finală pentru șantierele aflate în responsabilitatea sa; - Asigurarea că toate lucrările restante identificate la recepția la terminarea lucrărilor, incluse în Anexa la Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, au fost finalizate și că deficiențele descoperite în timpul perioadei de remediere a defectelor au fost eliminate.	1 zi per proiect x 10 proiecte Total = 10 de zile
	TOTAL		320 zile

Notă: Intervalul de timp indicat a fost estimat ca fiind suficient/fezabil pentru ca volumul de lucru preconizat să fie realizat cu succes și este sugerat drept reper pentru durata misiunii. Furnizarea livrabilelor preconizate aprobate de Program reprezintă unicul criteriu pentru ca munca Expertului să fie considerată completă și eligibilă pentru a fi achitată.

Toate activitățile din prezentul contract vor fi realizate într-un mod sensibil la dimensiunea de gen și aplicând abordarea bazată pe drepturile omului.

Limba de prezentare a livrabilelor: Toate livrabilele vor fi prezentate în limba română.

Perioada de livrare a fiecărei activități/rezultat per comunitate/ proiect va fi coordonată și convenită în prealabil cu Programul EU4MOLDOVA: regiuni-cheie.

Rezultatele scontate sunt următoarele:

Nr.	Livrabile	Cantitatea
1.	Primul raport de evaluare a nevoilor și capacităților, inclusiv raportul de fezabilitate tehnică, elaborat și transmis programului EU4MOLDOVA: regiuni-cheie (per proiect)	10 rapoarte
2.	Propunerile de proiecte comunitare finalizate și transmise Programului EU4MOLDOVA: regiuni-cheie pentru aprobare (per propunere de proiect)	10 proiecte
3.	Documentele de solicitare, elaborate pentru selectarea companiei de proiectare tehnică, elaborate și oferite echipei Programului;	10 rapoarte

4.	Certificarea conformității a documentației de proiect tehnic avizat/aprobat cu situația pe șantier	10 rapoarte
5.	Documentele de licitație elaborate (proiectul tehnic, caietul de sarcini, termenii de referință), susținute de toate documentele necesare colectate de la comunitățile beneficiare pentru fiecare șantier.	10 rapoarte
6.	Documente complete și exacte care atestă progresul lucrărilor.	10 rapoarte
7.	Certificarea/aprobarea proceselor verbale la terminarea lucrărilor pentru fiecare șantier	10 certificate
8.	Certificarea/aprobarea proceselor verbale de recepție finală pentru fiecare șantier	10 certificate

IV. CADRUL ORGANIZATORIC

Inginerii locali vor lucra sub supravegherea directă a Managerului de dezvoltare locală și a Managerului de dezvoltare a afacerii în calitate de al doilea supraveghetor.

Ambii Ingineri locali vor colabora îndeaproape cu inginerii Programului desemnați pe toată durata contractului.

Inginerii locali vor fi localizați în regiunea Cahul și regiunea Ungheni, ca să poată interveni cu ușurință în cazul unor urgențe și să raporteze zilnic cu privire la lucrările de pe șantiere. Activitatea se bazează pe cercetări documentare și vizite pe teren. Inginerii locali vor primi toate informațiile necesare pentru îndeplinirea sarcinilor lor. Inginerii locali vor include în propunerea lor financiară toate cheltuielile relevante, inclusiv comunicarea, internetul, etc. necesare pentru executarea contractului.

Plata pentru serviciile furnizate

Achitarea pentru serviciile furnizate va fi efectuată în tranșe, la prezentarea livrabilelor menționate în punctul III de mai sus și acceptate de către Managerul de dezvoltare locală și Managerul de dezvoltare a afacerii.

Confidențialitatea

Materialele furnizate consultanților și toate procedurile din cadrul contractului de consultanță vor fi considerate confidențiale, atât în timpul derulării acestui cât și după consultanță. Încălcarea cerințelor de confidențialitate poate duce la rezilierea imediată a contractului.

V. CALIFICĂRILE ȘI ABILITĂȚILE NECESARE

Candidații trebuie să dovedească cunoștințe solide în domeniul ingineriei civile sau în domenii conexe, cum ar fi apa și canalizarea, iluminatul stradal, normativele și standardele de construcție naționale, legislația națională în construcții, precum și o experiență vastă în implementarea obiectelor de construcții comunitare.

În special:

Calificări academice:

- Studii universitare în inginerie civilă, sau arhitectură, sau aprovizionare cu apă și canalizare, sau alt domeniu conex relevant.

Experiență:

- Cel puțin 7 ani de experiență de muncă în domeniul ingineriei civile sau al aprovizionării cu apă și canalizare sau al iluminatului stradal, sau alt domeniu conex relevant;
- 5 ani de experiență vastă în construcția obiectelor de infrastructură de scară mică și lucrări civile, de preferință renovarea clădirilor, a rețelelor de apă și canalizare sau alte domenii conexe;
- Abilități practice de lucru cu softuri profesionale similare cu WinSmeta și înțelegerea principiului de calcul a costurilor lucrărilor în baza metodei de resurse;
- Cunoașterea aprofundată a legislației naționale în domeniul construcțiilor;
- Experiența de colaborare cu agențiile ONU și/sau organizații internaționale, și/sau proiecte/programe de dezvoltare finanțate de donatori/europene va fi considerată drept un avantaj temeinic.

Competențe:

- Utilizarea computerului, inclusiv cunoașterea produselor MS Office (Word, Excel, Power Point);
- Nivel înalt de responsabilitate și capacități de organizare, abordare creativă la rezolvarea problemelor;
- Abilități excelente de comunicare și raportare;
- Abilitatea de a respecta termenele-limită și de a stabili priorități pentru mai multe sarcini;
- Abilitatea de a păstra confidențialitatea informațiilor cu caracter de serviciu și apărarea intereselor angajorului (în acest caz PNUD).

Cerințe privind cunoașterea limbilor:

- Este necesară o cunoaștere excelentă a limbilor română și rusă, scrise și vorbite. Cunoașterea limbii engleze reprezintă un avantaj.

Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare în Moldova promovează diversitatea forței de muncă. Femeile și bărbații, persoanele cu dizabilități diverse, LGBT, romii și alte minorități etnice, lingvistice sau religioase, persoanele cu HIV, precum și refugiații și alți non-cetățeni cu drept legal de muncă în Republica Moldova, sunt încurajați în mod special să aplice.