

Oficiul Cadastral Teritorial Sîngerei

Denumirea întreprinderii care execută lucrarea

ÎNTEPRINDEREA DE STAT - CADASTRU
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL SÎNGEREI
RECEPȚIONAT
cu "30" decembrie 20 11
Inginer cadastral *Mistreanu M.*
Inginer *Burac V. M.*

Nr. cadastral: 7401512051

DOSAR TEHNIC

actualizarea planului cadastral

raionul Sîngerei, or. Sîngerei, str. Buianov nr. 4

Registrator – șef
Conducătorul întreprinderii / Birlei

Executantul lucrărilor



Burac V. M.
Numele prenumele

Mistreanu M.
Numele prenumele

L.Ș

ACT
de constatare pe teren la modificarea planului cadastral și/sau geometric

«30» decembrie 2011
(data)

OA Sîngerei
(localitatea)

Prezentul act este întocmit de mine,

Murteanu M.
(numele, prenumele)

specialist al OCT Sîngerei, Î.S. „Cadastru”

La cererea de modificare a planului cadastral și/sau geometric a sectoarelor de teren

7401512051 situat în oi Sîngerei str. Buzianu 4
(numărul cadastral sau numărul cadastral convențional și sau adresa tuturor sectoarelor de teren)

cu destinația

pentru construcții

(se indică destinația terenurilor)

În prezența proprietarilor (lor) bunurilor imobile (titularul dreptului de folosință - pentru terenurile proprietate publică, titularul dreptului de ipotecă, etc)

Sîngerei, cuprinsă în planșă - Căpânu V.

reprezentantul A.P.

(numele, prenumele persoanelor fizice, anul nașterii și datele din pașaport sau buletinul de identitate sau denumirea persoanei juridice și data înregistrării de stat, precum și numele, prenumele

Murteanu Murteanu Tiberiu - Murteanu Tatiana Soy

reprezentantului, denumirea, numărul și data documentului ce-l confirmă reprezentanțelor

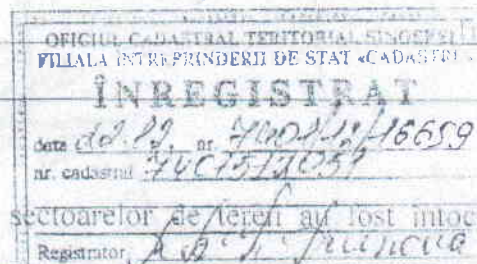
A 22097439 (procură nr. 1418 din 24.11.2011)

În rezultatul cercetărilor s-a stabilit:

1. Planurile cadastrale și/sau geometrice actuale ale sectoarelor de teren au fost întocmite

în cadrul înregistrării masive

(la înregistrarea de către stat a terenurilor în proprietate privată, în cadrul înregistrării masive, în mod selectiv, la cererea proprietarilor sau se indică alți membri de familie ai planului de teren)



2. Planul cadastral și/sau geometric existent nu corespunde cu amplasarea de fapt

(corespunde / nu corespunde)

a sectoarelor de teren 7401512051

pe următoarele segmente de la p. 1 la p. 4

3. Necoresponderea planului cadastral și/sau geometric cu amplasarea de fapt a sectoarelor de teren se datorează

greșelilor la elaborarea planului cadastral/geometric

(greșelilor în elaborarea planului cadastral și/sau geometric existent, modificarea semnificativă a fișelor sau din alte cauze)

și are o vechime de cel puțin

șapte ani

(durată de cînd există această necorespondență, dacă se poate stabili)

4. Se propun următoarele modificări ale planului cadastral și/sau geometric:

modificările planului geometric conform măsurătorilor pe teren

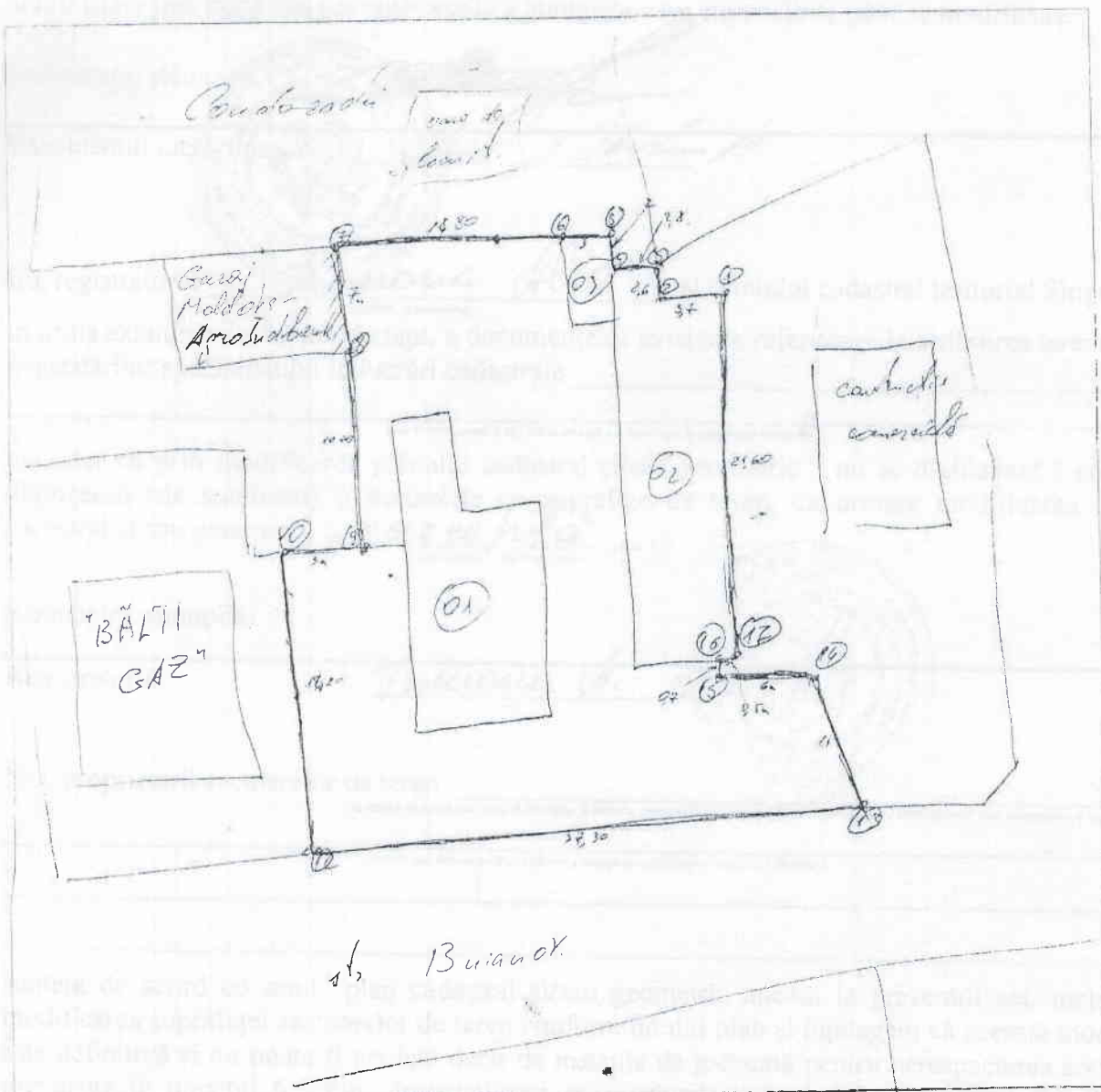
(se descriu modificările în plan)

5. În rezultatul modificărilor suprafața sectoarelor de teren va constitui în conformitate cu noul plan cadastral și/sau geometric, care se anexează la prezentul act:

Numărul cadastral al sectorului de teren	Suprafața sectorului de teren în urma modificării planului
<u>7401512051</u>	<u>0,1069 ha</u>

Schema de stabilire a hotarului sectorului de teren
amplasat pe str. Bucur nr. 4, Localitatea or. Singera la data 30.12.2011

Proprietar al sectorului de teren



Hotarul conține 17 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

de la 1 la 6 - pe perfile exterioare a gardului 3 x 12 = 37 x 250, 250, 250, 250, 250, 250
de la 6 la 7 - pe partea interioară a gardului
de la 7 la 8 - pe partea exterioară a gardului (pe punte) Holografic
de la 8 la 9 - de la capătul gardului MAIB până la gardul metalic
de la 9 la 13 - pe partea exterioară a gardului din metal
de la 13 la 16 - pe partea interioară a gardului capăt (cotitură)
de la 16 la 17 - pe puntea gardului (02) = 0,5 m; 17-1 - pe partea exterioară a gardului
Semnăturile: (pe punte) - 2 x 30 m

Inginier cadastral al OCT. Sîrbu

Inginer funciar al primăriei or. Șugrău

Proprietar al sectorului de teren

Proprietari ai sectoarelor de teren învecinate:

În concluzie:

Modificările în planul cadastral și/sau geometric corespund normelor tehnice

Instrucțiuni cu privire la modul de elaborare și actualizare a planurilor cadastrale geometrice din 15.05.2003

Modificarea planului cadastral și/sau geometric va asigura / nu va asigura de subliniat o administrare mai bună sau cel puțin egală a bunurilor care era posibilă până la modificare.

Semnătura, ștampila:

Executantul lucrărilor:

Eu, registratorul

(numele, prenumele)

al oficiului cadastral teritorial Sîngerei.

în urma examinării situației de fapt, a documentelor existente referitoare la atribuirea terenurilor, a constatărilor specialistului în lucrări cadastrale

(pot fi menționați și alți îndici de care s-a ținut cont la aprecierea situației)

consider că prin modificarea planului cadastral și/sau geometric nu se dighizează / posibil se dighizează (de subliniat) o tranzacție cu suprafețe de teren, ca urmare modificarea planului cadastral și/sau geometric se acceptă

(se acceptă / nu se acceptă)

Semnătura, ștampila:

Registratorul

Noi, proprietarii sectoarelor de teren

(se indică numărul cadastral al terenului și numele, prenumele proprietarului, alor persoane ale căror drepturi sunt înregistrate în registrul bunurilor

imobile sau despre existența cărora a comunicat proprietarul sectorului de teren)

suntem de acord cu noul plan cadastral și/sau geometric anexat la prezentul act, inclusiv cu modificarea suprafeței sectoarelor de teren conform noului plan și înțelegem că această modificare este definitivă și nu poate fi anulată decât de instanța de judecată pentru nerespectarea condițiilor prevăzute în punctul 6.5 din Instrucțiunea cu privire la modul de elaborare și actualizare a planurilor cadastrale și geometrice, pentru care ne semnăm:

Proprietar al sectorului de teren învecinat

numele, prenumele, semnătura

Prezentul act este întocmit în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare proprietar, și unul pentru oficiul cadastral teritorial.

* Poate fi anexată o listă în cazul în care sectoare de teren și/sau persoane ale căror interese sunt amise sunt mai multe

CATALOGUL COORDONATELOR

Data eliberării: 30.12.2011

Număr cadastral: 7401512051

Adresa bunului imobil: r-l Singerei com. Singerei sat (sector) Singerei, str. Buianov Nr. 4

Sistemul de coordonate: MR99

Parametrii hotarului

*Coordonatele servesc pentru restabilirea planului. Adiacenții sunt indicați în plan sau enumerați la Mențiuni

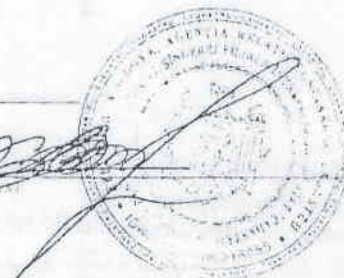
nr	X _c	Y _c	Hotar	Distanța	Tip	Mențiuni
1	180 479,154	277 431,193	1-2	3,70	generale	
2	180 479,614	277 427,522	2-3	2,65	generale	
3	180 476,984	277 427,192	3-4	2,80	generale	
4	180 477,332	277 424,414	4-5	2,00	generale	
5	180 475,344	277 424,165	5-6	3,00	generale	
6	180 475,720	277 421,189	6-7	6,73	generale	
7	180 476,597	277 414,519	7-8	12,04	generale	
8	180 478,768	277 402,677	8-9	7,00	generale	
9	180 485,698	277 403,664	9-10	10,66	generale	
10	180 496,257	277 405,168	10-11	3,04	generale	
11	180 496,667	277 402,156	11-12	18,24	generale	
12	180 514,742	277 404,579	12-13	37,31	generale	
13	180 507,816	277 441,239	13-14	7,38	generale	
14	180 500,636	277 439,521	14-15	6,04	generale	
15	180 501,384	277 433,529	15-16	0,70	generale	
16	180 500,699	277 433,385	16-17	0,50	generale	
17	180 500,637	277 433,882	17-1	21,65	generale	

Executantul lucrărilor:

Mistreanu M.

Conducătorul întreprinderii/Verificat:

Burac V.



ÎNTEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL Sîngerei

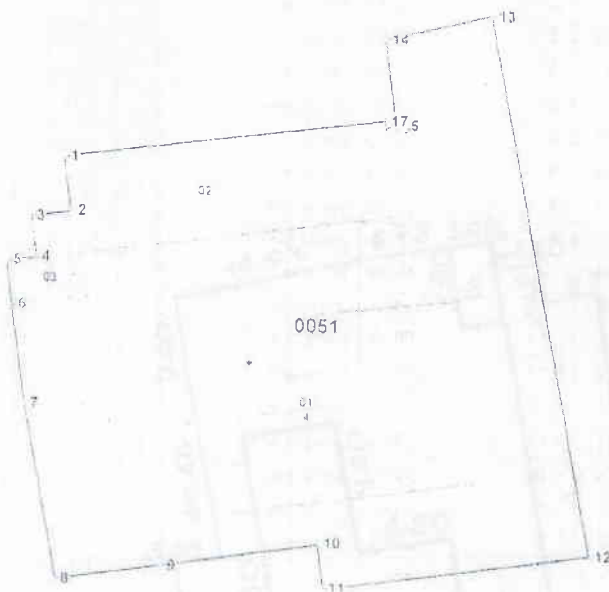
PLANUL GEOMETRIC

Data eliberării: 30.12.2011

Număr cadastral: 7401512051

Adresa (b.i.): r-l Sîngerei com. Sîngerei sat (sector) Sîngerei, str. Buianov Nr. 4

Amplasarea bunului



Scara 1:500

Semne convenționale

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

0051 - numărul cadastral al terenului
4 - numărul poștal al clădirii

Cod	Tipul bunului	Mod de folosință	Suprafața terenului
	Teren	Pentru construcții	0.1069ha
01	construcție	Clădire administrativă	
02	construcție	Garaje	
03	construcție	Garaj	

RECEPȚIONAT

20 decembrie 2011

Ștefan M. M.

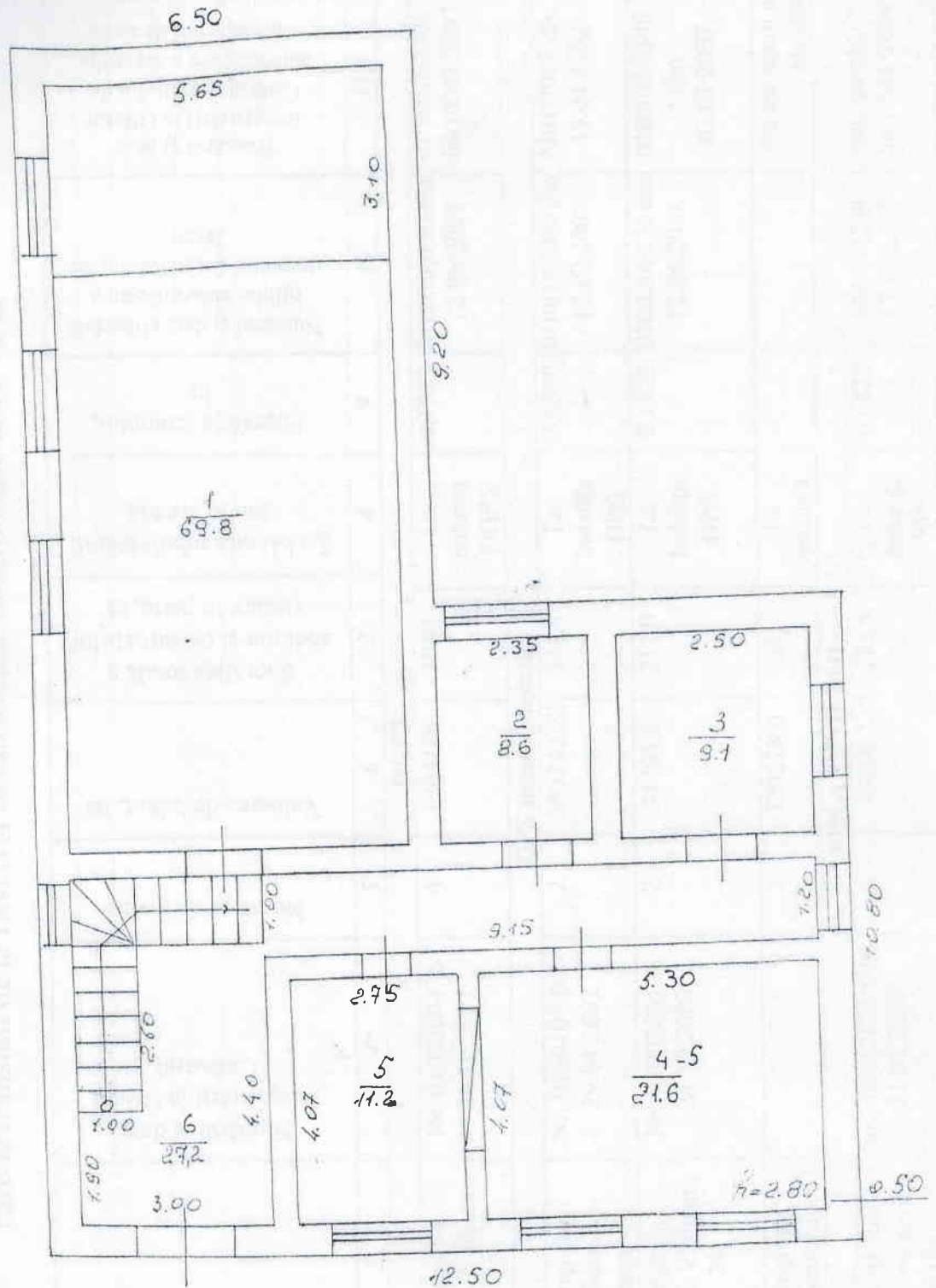
Executantul lucrărilor: Mistreanu M.

Com. Sîngerei/Verificat: Burac V.

Beșic M.

*Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

1 etaj



44015120.51
Buciaros 4
13. yaleanu din 6a
01 12

Anexa nr. I

la ordinul MAI nr. 407 din 06.12.2010

Lista

sediiilor administrative, construcțiilor adiacente și terenelor aferente sediiilor, care se transmit de la DGPS și subdiviziunile subordonate către MAI

Nr. d/o	Denumirea sediiului sau construcțiilor	Adresa obiectului	Numărul și data înregistrării la Oficiu Cadastral	Numărul de nivele	Valoarea de bilanț, lei	Suprafața totală a sediiului și construcțiilor fiecare în parte, m ²	La balanța subdiviziunii sau în arendă	Suprafața terenului, ha	Numărul și data eliberării titlului de proprietate a dreptului de înăstătorului de teren	Numărul și data înregistrării la Oficiu Cadastral a titlului de proprietate a dreptului de înăstătorului de teren	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
DGPS											
1.	Sediu administrativ bloc A	Chișinău, str. M. Varlaam, 79	Nr. 0100206136 24.10.2003	4	1966186	1940	La balanța DGPS	0,1523	0100206136 din 12.06.2007	0100/07/45405 din 02.07.2007	
DPS mun. Chișinău											
2.	Secția Pază Paramilitară	Chișinău, str. Sarmisegetuza, 13	Nr. 0100107.009 29.04.2002	2	883240,22	341,4	La balanța DPS	0,0580	0100107009 din 12.02.2001	2461/2002 din 15.04.2002	
3.	Sediu administrativ Dispeceratul pază lit. B	Chișinău, str. M. Varlaam, 79	Nr. 0100206136 24.10.2003	2	74703,2	212,0	La balanța DPS	0,1523	0100206136 din 12.06.2007	0100/07/45405 din 02.07.2007	
4.	Cămin	Chișinău, str. Pietrarilor, 3	-	1	329228,0	581	La balanța			Nu are statut de spațiu locativ	
SPS ANENII-NOI											
5.	Sediu administrativ	Anenii Noi, str. Staverova, 41/a	Nr. 10001213249.01 21.01.2003	1	332002	213,8	La balanța SPS	0,0422	1001213249 din 17.12.2007	100109/21017 din 12.11.2009	
SPS HÂNCENI											
6.	Sediu	Hâncești, Nr. 5301204061		7.008	89011130	37418					

	administrativ	str. 31 August, 17	13.06.2000	subsol		SPS		24.04.2000	din 13.06.2000
7.	Garaj	Hâncești, str. 31 August, 17	Nr. 5301204061 10.09.2005	1	43585	134,3	La balanța SPS	-/-	-/-
8.	Clădire baie	Hâncești, str. 31 August, 17	Nr. 5301204061 10.09.2005	1	42355	71,5	La balanța SPS	-/-	-/-
9.	Viecu cărămidă	Hâncești, str. 31 August, 17	Nr. 5301204061 10.09.2005	1	5523,0	1,2	La balanța SPS	-/-	-/-
SPS BASARABEASCA									
10.	Sediu administrativ	Basarabeasca, str. Ceapaev, 6	Nr. 1201308.174.02 17.01.2002	1	45472	159,2	La balanța SPS	0,0769	1201308174 din 23.07.10
11.	Garaj	Basarabeasca, str. Ceapaev, 6	Nr. 1201308.174.03 17.01.2002	1	2292	31,8	La balanța SPS		
SPS STRĂȘENI									
12.	Sediu administrativ	Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 183	Nr. 8001113248.01 03.01.2004	2	451507	311,3	La balanța SPS	0,0944	8001113248 din 26.05.2004
13.	Garaj	Strășeni, str. Ștefan cel Mare 183	Nr. 800111324801.02 16.03.2010	1	46624	122,7	La balanța SPS	0,0944	-/-
SPS SÂNGEREI									
14.	Sediu administrativ	Sângerei, str. Bujakov, 4	Nr. 7401512051.01 20.02.2004	2	136546,5	132,5	La balanța SPS	0,1013	7401512051 din 02.01.2003
SPS FĂLEȘTI									
15.	Sediu administrativ	Fălești, str. Moldovei, 28	Nr. 4301220045.01 17.02.2010	3	1146713,27	312,5	La balanța SPS	0,1108	Nr. 430100000 45 din 09.06.2010
16.	Garaj	Fălești, str. Moldovei, 8	Nr. 4301224.030.05 din 17.02.2010	1	25068,0	115,6	La balanța SPS	-/-	