

Nr. 034

din 02 februarie 2018

RAPORT DE EXPERTIZĂ

№ 034 din 02 februarie 2017

Privind starea tehnică a bunurilor imobile lit."01", lit."02",
cu modul de folosință clădire administrativă,
amplasate pe terenul înregistrat cu numărul cadastral 0100521.402,
situat în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, nr.2, în scopul demarării lucrărilor de
consolidare, reparație și reconstrucția acoperișului existent

Raportul de expertiză sa elaborat în baza demersului,
Centrului Național de Expertize Judiciare pe lângă
Ministerul Justiției al Republicii Moldova (CNEJ)



Expert tehnic în construcții,
dr. hab. în șt. tehn. certificat nr. 068

Rusu I.

Expert judiciar în construcții, nr.033
dr. hab.

Achimov A.

Inginer constructor

Chintea L.

mun. Chișinău – 2018



Raport de expertiză

RAPORT DE EXPERTIZĂ

Nr. 034

din 02 februarie 2018

1. PARTEA ÎNTRDUCTIVĂ

Raportul de expertiză cu privire la starea tehnică a bunurilor imobile lit."01", lit."02", cu modul de folosință clădire administrativă, amplasate pe terenul înregistrat cu numărul cadastral 0100521.402, situat în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, nr.2, în scopul demarării lucrărilor de consolidare, reparație și reconstrucția acoperișului existent, s-a efectuat în baza demersului Centrului Național de Expertize Judiciare pe lângă Ministerul Justiției al Republicii Moldova (CNEJ).

Investigarea tehnică la compartimentul "A" - rezistență și stabilitate; "B" - siguranță în exploatare; a fost efectuată de către:

Expertul tehnic în construcții, dr. hab. în șt. tehn. certificat nr. 068, Rusu I.

Expertul judiciar în construcții, dr. hab. certificat nr.033, Achimov A.

Inginer constructor Chintea L.

În sarcina expertului sa pus următoarele întrebări:

1. De stabilit starea tehnică a bunurilor imobile lit."01", lit."02", cu modul de folosință clădire administrativă, amplasate pe terenul înregistrat cu numărul cadastral 0100521.402, situat în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, nr.2.
2. Elaborarea propunerilor și recomandărilor tehnice privind demararea lucrărilor de consolidare, reparație și reconstrucție a acoperișului existent la bunurile imobile lit."01", lit."02", amplasate pe terenul înregistrat cu numărul cadastral 0100521.402, situat în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, nr.2.

La elaborarea raportului de expertiză au fost utilizate următoarele surse de informație, documente legislative, normative în construcții, care reglementează cerințele de rezistență și stabilitate a clădirilor și edificiilor:

- Extras din registru bunurilor imobile 0100521402.
- Planurile geometrice a bunurilor imobile lit."01", lit."02", cu modul de folosință clădire administrativă, amplasate pe terenul înregistrat cu numărul cadastral 0100521.402, situat în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, nr.2.
- Examinarea vizuală a bunurilor imobile lit."01", lit."02", amplasate pe terenul înregistrat cu numărul cadastral 0100521.402, situat în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, nr.2.
- Harta zonării seismice a teritoriului.
- СНиП 2.08.02-89* Общественные здания и сооружения;
- СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Legea privind calitatea în construcții nr. 721 – XIII, din 2.02.1996 M.O. al RM Nr. 25/259 din 25 aprilie 1996.
- Legea nr.163 din 09.07.2010 "privind autorizarea executării lucrărilor de construcții".
- Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.96, MO al RM nr. 42-44/349 din 28.06.96 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente modificat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova”.
- СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».
- СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».
- СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции».
- СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве».
- NCM. F.03.02-2005. Executarea, controlul calității și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit.
- NCM B.01.03-05 Planuri generale ale întreprinderilor industriale.
- NCM E 03.02.01 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.
- СНиП 2.07.01-89* Urbanism, planificarea și construirea de așezări urbane și rurale.

- «Методические указания по натурным обследованиям зданий и сооружений», М., ЦНИИПЗ, 1987 г.
- Norme si reguli în construcții "Organizarea producției în construcții" СНиП 3.01-85.
- Îndrumarul proiectantului "Organizarea lucrărilor de construcții".

Desfășurarea investigațiilor:

Pe parcursul investigațiilor de către expert au fost utilizate următoarele metode de cercetare:

- controlul documentelor prezentate;
- calcule și prelucrarea informației cu ajutorul softurilor de specialitate;
- confruntare a informației care se conține în materialele dosarelor tehnice cadastrale;
- inducției și deducției;
- comparativă a actelor prezentate cu prevederile legislației Republicii Moldova în vigoare.

Expertul dă concluzia în baza materialelor prezentate, precum și în baza cercetărilor efectuate la fața locului.

2. PARTEA DE CERCETARE

În rezultatul examinărilor și cercetărilor vizuale efectuate la fața locului la bunurile imobile lit."01", lit."02", cu modul de folosință clădire administrativă, amplasate pe terenul înregistrat cu numărul cadastral 0100521.402, situat în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, nr.2, s-a stabilit următoarele:

- Amplasamentul bunurilor imobile se caracterizează prin:

1. Condițiile climaterice -III B.
2. Temperatura aerului din exterior - minus 16°C.
3. Presiunea vântului - 0,3 kPa.
4. Sarcini provenite din zăpadă - 0,5 kPa.
5. Categoria de importanța a construcțiilor - II.

Conform hărții raionării seismice a mun. Chișinău seismicitatea calculată a terenului pe care se afla blocul în cauză constituie 7 grade. Relieful terenului se caracterizează prin pantă de 2% îndreptată spre centrul mun. Chișinău. Conform datelor geologo - ingineresti terenul este caracterizat prin condiții de inginerie geologică obișnuită. Secțiunea geologică este formată din luturi (hume) solide în vrac, argile și calcar friabil (твердыми насыпными суглинками, глинами и рыхлыми известняками). Fenomene negative fizico-geologice, cum ar fi alunecări, tasări de teren, eroziune activă a solului, nu au fost depistate pe sector. Drept bază a fundamentelor servește perna de sol din hume locale compactate (грунтовая подушка из уплотненных местных суглинков).

- Bunul imobil lit."01" înregistrat cu numărul cadastral 0100521.402.01 reprezintă o construcție capitală tip parter cu subsol edificată la sfârșitul sec. 19, actualmente se află sub protecția statului drept monument de arhitectură.
- Bunul imobil lit."02" înregistrat cu numărul cadastral 0100521.402.02 reprezintă o construcție capitală tip parter cu nivel edificată în anul 1970 cu adiacență la perețele de capăt posterior al clădirii lit."01".
- Schema constructivă a bunurilor imobile examinate este rigidă, executată din zidărie.
- Suprafața bunului imobil lit."01" constituie 356,40m.p.
- Suprafața bunului imobil lit."02" constituie 223,90m.p.
- Modul de folosință a bunurilor imobile supuse cercetărilor – clădire administrativă.
- Construcția este alcătuită cu pereți portanți transversali și longitudinali.
- Pereții sunt executați din zidărie de blocuri mici de calcar cu grosimea pereților exteriori de 70cm.
- Planșeul bunului imobil:lit."01" tradițional drancă.
lit."02" între nivele planșeu prefabricat, lanșeul de pod tradițional drancă.

- Pe exterior pereții bunurilor imobile cercetate sunt tencuiți. O parte din peretele din partea curții este deschisă (fără tencuială). Deteriorări ale pereților prin fisurare nu au fost depistate. Pe zidăria peretelui de sub cornișă pe o porțiune de 1,0m se observă o deformare exteriorizată prin deplasarea (mișcarea) de pietre. Aceasta deformare este susținută prin tencuirea ei cu mortar din ciment (vezi planșa fotografică).
- Pereții din piatră, care sunt baza constructivă a structurii de rezistență, au suferit câteva seisme puternice (cu intensitate de până la 7 grade). Cu toate acestea, capacitatea de exploatare a pereților nu este pierdută.
- De-a lungul pereților din partea curții pereul practic nu există. Spațiul dintre acești pereți și gardul proprietății învecinate sa dovedit a fi închis, contribuind la stagnarea apei din precipitațiile atmosferice. Astfel s-au creat condiții de penetrare a apei la baza fundației și umezirea soclului pereților. Funcționarea sistemului de evacuare a apelor pluviale de pe acoperiș este defectat. Defectele depistate sunt caracterizate prin deteriorarea burlanelor și a jgheaburilor de scurgere a apelor pluviale.
- O parte din pereul clădirii este realizat din plăci de beton de dimensiuni mici. Un astfel de pereu nu protejează clădirea de penetrarea apei până la fundațiile pereților.
- Acoperișul construcției lit."1" este tip pod (чердачной крышей) pe căpriori de lemn, popi, contrafișe, cu învelitoare din foi de ardezie ondulate.
- Acoperișul anexei lit."2", este executat într-o pantă cu învelitoare din plăci ondulate din azbest-ciment. La moment este deteriorat și necesită reparație cu înlocuirea învelitorii.
- Bunurile imobile lit."01", lit."02" sunt asigurate cu pasaj comun și exploatate ca o clădire unică.
- Elementul constructiv de bază, grinda de coamă cu secțiunea 100x100 mm, este susținută de montanți (stilpi) din lemn din jumătăți de grinzi (деревянными стойками из половинок бревен).
- Montanții se sprijină pe grinzi laterale și transversale (брус), care la rindul lor, sunt apasate de-a lungul peretelui longitudinal și pe grinzi transversale ale podului (поперечные балки чердачного перекрытия).
- Căpriorii din lemn cu diametrul 12 cm tăiați în diametrul sunt montate cu pasul 1,0 m.
- În afară de aceste suporturi sub căpriori sunt postați stilpi, care se sprijină pe grinzi din lemn ale planșeului podului.
- Învelitoarea acoperișului și-a epuizat termenul normativ de folosire.
- în multe locuri sunt prezente fisuri care provoacă scurgeri în urma precipitațiilor atmosferice.
- Scurgerile de ape de pe acoperiș sunt organizate prin uluce și jgheaburi montate pe peretele bunului imobil supus cercetărilor care la moment sunt deteriorate prin coroziune.

În urma cercetărilor elementelor constructive ale acoperișului (căpriorii diagonali; căpriorii; coama înclinată; grinda; grătarul de șipci; scândura; grinzi) sa constatat că elementele sus menționate nu corespund prevederilor СНиП II-25-80 "Construcții din lemn". Sistemul portant din lemn al acoperișului la momentul actual nu corespunde cu normativele contemporane în construcții. În urma cercetărilor au fost depistate următoarele abateri de la cerințele normativului СП 17.13330.2011 «Acoperiș», СНиП II-«Construcții din lemn»:

- Nu este asigurată rigiditatea necesară a construcțiilor în direcțiile transversala și laterale;
- Conexiunile nodale sunt uzate și nu sunt suficient de fiabile;
- Montanții (stâlpii) de susținere sunt executați pe grinzi din lemn ale planșeului podului, ceea ce este inadmisibil din cauza dezvoltării unor deformări suplimentare în grinzi;
- Structurile din lemn nu au fost prelucrate cu compuși antiseptici și de combatere a incendiilor;
- un șir de elemente ale acoperișului sunt deteriorate, putrezite;
- în pod sunt scoase canale de ventilare deschise;

La momentul examinării stării tehnice, a construcțiilor de bază a elementelor constructive fundația, pereți portanți, planșeul, bunurilor imobile lit."01", lit."02", cu modul de folosință clădire administrativă, amplasate pe terenul înregistrat cu numărul cadastral 0100521.402, situat în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, nr.2, sa constatat că starea tehnică este nesatisfăcătoare, avariata dotată cu defecte tehnice cum ar fi (vezi planșa fotografică):

- fisurarea soclului;
- tasarea fundației;
- fisurarea pereților portanți exteriori;
- fisurarea pereților interiori;
- căderi de tencuieli;
- deteriorare, distrugerea, căderea zidărie pereților interiori;
- în unele încăperi a bunurilor este deteriorată și căzută zidăria planșeul de pod;
- deteriorarea pardoselilor;
- prezența mirosului și a gradului sporit de mucegai;
- deteriorarea elementelor din tîmplărie (uși, ferestre);

Defectele vizibile menționate depistate la construcția acoperișului bunului imobil cu modul de folosință clădire administrativă, amplasată pe terenul înregistrat cu numărul cadastral 0100521.402, situat în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, nr.2, prezintă pericol de avariere.

În construcția elementelor din tîmplărie (ferestre, uși) nu este respectată sistemul de orificii pentru drenaj între marginile ferestrei, compensarea presiunii vîntului, reducerea de căldură, care este una dintre pricinile de bază a suflării ferestrelor (продувания окон). În așa context la elementele din tîmplărie este încălcată prevederile SnIP 30674-99. Starea tehnică a produselor din tîmplărie (uși, ferestre), nu corespunde standartelor СНиП 30674-99, СНиП 23166-99, СНиП 30971-2002, СНиП 111-2001, СНиП 30673-99, СНиП 26602.4-99, СНиП 26603.3-99, СНиП 26602.2-99.

Pentru exploatarea bunului imobil, cu modul de folosință clădire administrativă, amplasată pe terenul înregistrat cu numărul cadastral 0100521.402, situat în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, nr.2, urmează a fi demarate lucrări de reconstrucție pentru excluderea unui factor negativ asupra construcției existente și asupra colaboratorilor. Neînălăturarea neajunsurilor depistate pot duce la deteriorarea structurii de rezistenței a bunului imobil.

Normele în construcție se stabilesc de **Legea Nr. 721 din 02.02.1996** privind calitatea în construcții. Calitatea construcției, constituie rezultanta caracteristicilor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților. Sistemul calității în construcții, conduce la realizarea și exploatarea construcției de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător. Sistemul calității în construcții se aplică în mod diferențiat, în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor conform regulamentelor și procedurilor de aplicare a fiecărei componente a sistemului.

Clasificarea în categorii de importanță se face în funcție de complexitate, destinație, mod de utilizare, grad de risc sub aspectul siguranței, grad de protecție a mediului, precum și după considerente economice. Pentru construcții de calitate corespunzătoare sînt obligatorii realizarea și menținerea pe întreaga durată de existență a construcțiilor a următoarelor exigențe esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidroizolație și economie de energie;

Criteriile date la construcția bunurilor imobile lit."01", lit."02", cu modul de folosință clădire administrativă, amplasate pe terenul înregistrat cu numărul cadastral 0100521.402, situat în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, nr.2, nu sunt respectate fapt ce provoacă starea tehnică nesatisfăcătoare.

Pentru exploatarea bunurilor imobile lit."01", lit."02", cu modul de folosință clădire administrativă, amplasate pe terenul înregistrat cu numărul cadastral 0100521.402, situat în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, nr.2, în siguranță este necesar de întreprins următoarele măsuri:

- înlocuirea completă a copertinei și a structurii acoperișului (căpriorii diagonali; căpriorii; coama înclinată; grinda; grătarul de șipci; scândura; grinzile);
- se recomandă folosirea materialului de acoperire contemporan (de tip gont, țiglă,...) cu respectarea strictă a tehnologiei de montare a lui;
- demontarea canalelor de ventilare din spațiul podului cu montarea lor la exterior (deasupra acoperișului);
- înlocuirea sistemului de scurgere a apelor pluviale de pe acoperiș (uluc, jgheab);
- înlocuirea izolației existente (grele de argilă) de pe planșeul acoperișului, înlocuindu-l cu un izolator contemporan ușor de tip vată minerală sau umplutură din lut expandat (ceramzit);
- demontarea construcției acoperișului și readucerea acestuia în conformitatea cu rigorile normative;
- revizuirea sistemului de căpriori a acoperișului și a elementelor din lemn a planșeului cu înlocuirea elementelor putrezite;
- executarea pe perimetrul pereților portanți a unei centuri longitudinale continui (pe lungime) din beton armat;
- capriorii sistemului portant a acoperișului de instalat pe murlate din lemn, care la rândul lor se instalează pe centurile pereților;
- Conexiunea elementelor de acoperiș din lemn se realizează cu ajutorul elementelor de fixare metalice fixate pe șuruburi;
- toate elementele din lemn ale acoperișului trebuie să fie supuse unui tratament de protecție împotriva putregaiului și a arderii cu antiseptice și substanțe ignifuge;
- asigurarea spațiului podului cu ventilare, lichidind zonele de stagnare a aerului (застойные зоны), executarea stratului termoizolator fiabil a planșeului podului cu materiale termoizolante contemporane;
- consolidarea pardoselilor;
- stabilirea elementelor deteriorate în urma umidității și putregaiului;
- repararea canalelor de ventilație;
- consolidarea fundațiilor prin metoda cămășuirii și demararea lucrărilor de hidroizolației în banda (ленточной гидроизоляции) a fundațiilor din piatră;
- executarea pereului pe perimetrul bunului imobil;
- instalarea jgheburilor cu o pantă înclinată care va asigura evacuarea apelor pluviale;
- consolidarea elementelor tasate ale anexei anexată la lit."01" prin tencuirea peretelui deteriorat pe plasa metalică;
- demontarea și montarea rețelelor ingineresti (electricitate, apă canalizare) la bunurile imobile lit."01", lit."02", cu înlocuirea completă a rețelelor electrice și a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare.
- demontarea elementelor din tâmplărie (uși, ferestre) și montarea altor uși, ferestre, din PVC.
- repararea/restaurarea sistemii de încălzire.
- construcția rampei pentru persoane cu handicap.

Lucrările de "cămășuire" se vor executa în următoarea consecutivitate:

1. Se înlătură tencuiala de pe ziduri și bucatele de piatră care se desprind, curățându-se rosturile la adâncimea de 20 mm, iar crăpăturile pe toată adâncimea.
2. Se instalează pe ambele părți ale zidurilor plase sudate din oțel beton $\varnothing 5BpI$ cu ochiurile 150x150 mm. Plasele se leagă între ele cu agrafe din oțel beton $\varnothing 8AI$ introduse prin găuri în zidărie la intervale 600-750 mm pe ambele direcții. Găurile se fac cu mașina rotopercutanta și trebuie să aibă diametru de 25-35 mm, pentru a putea fi umplute cu mortar.

3. Cămășuirea se va realiza cu mortar M 100 în mai multe straturi sau prin metoda de torcretare. Înainte de operația de torcretare, suprafața peretelui se umezește cu apa. Grosimea totală a stratului - 30-40 mm.

Concluziile expertului se bazează pe materialele prezentate și conform examinării vizuale la fața locului.

NOTA 2: Prezentul raport de expertiză a fost tipărit la imprimanta "Canon LBP 3000" pe 8 (opt) file și planșa cu obiectele fotografiate cu ajutorul aparatului de fotografiat „SAMSUNG PL 20” și imaginile prelucrate în programul computerizat Microsoft Office Picture Manager tipărită la imprimanta "Epson L 800 Series", pe 10 (zece) pagini cu anexe - în două exemplare: ex.nr.1 - pentru ordonator, ex.nr.2 - pentru arhiva.

În baza celor constatate, descrise, evaluate, demonstrate și ilustrate în cuprinsul prezentului raport de expertiză, formulez următoarele opinii în compartimentul:

3. CONCLUZII:

1. De stabilit starea tehnică a bunurilor imobile lit."01", lit."02", cu modul de folosință clădire administrativă, amplasate pe terenul înregistrat cu numărul cadastral 0100521.402, situat în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, nr.2.

În urma cercetărilor sa depistat că starea tehnică a bunurilor imobile lit."01", lit."02", cu modul de folosință clădire administrativă, amplasate pe terenul înregistrat cu numărul cadastral 0100521.402, situat în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, nr.2, la momentul cercetărilor prezintă starea tehnică nesatisfăcătoare care influențează și are impact negativ asupra structurii de rezistență a bunului imobil cu nerespectarea normativelor tehnice în construcții, normelor sanitare și normelor antiincendiar.

Starea tehnică nesatisfăcătoare a bunurilor imobile lit."01", lit."02", cu modul de folosință clădire administrativă, amplasate pe terenul înregistrat cu numărul cadastral 0100521.402, situat în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, nr.2 și necorespunderea cerințelor normative în construcție stabilite de **Legea Nr. 721 din 02.02.1996** privind calitatea în construcții se caracterizează prin nerespectarea criteriile constructive: A - rezistență și stabilitate; B - siguranță în exploatare; D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător; E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

2. Elaborarea propunerilor și recomandărilor tehnice privind demararea lucrărilor de consolidare, reparație și reconstrucție a acoperișului existent la bunurile imobile lit."01", lit."02", amplasate pe terenul înregistrat cu numărul cadastral 0100521.402, situat în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, nr.2.

Pentru exploatarea bunurilor imobile lit."01", lit."02", cu modul de folosință clădire administrativă, amplasate pe terenul înregistrat cu numărul cadastral 0100521.402, situat în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, nr.2, în siguranță este necesar de întreprins următoarele măsuri:

- înlocuirea completă a copertinei și a structurii acoperișului (căpriorii diagonali; căpriorii; coama înclinată; grinda; grătarul de șipci; scândura; grinzile);
- se recomandă folosirea materialului de acoperiș contemporan (de tip gont, țiglă,...) cu respectarea strictă a tehnologiei de montare a lui;
- demontarea canalelor de ventilare din spațiul podului cu montarea lor la exterior (deasupra acoperișului);
- înlocuirea sistemului de scurgere a apelor pluviale de pe acoperiș (uluc, jgheab);
- înlocuirea izolației existente (grele de argilă) de pe planșeul acoperișului, înlocuindu-l cu un izolator contemporan ușor de tip vată minerală sau umplutură din lut expandat (ceramzit);
- demontarea construcției acoperișului și readucerea acestuia în conformitatea cu rigorile normative;

- revizuirea sistemului de căpriori a acoperișului și a elementelor din lemn a planșeului cu înlocuirea elementelor putrezite;
- executarea pe perimetrul pereților portanți a unei centuri longitudinale continui (pe lungime) din beton armat;
- capriorii sistemului portant a acoperișului de instalat pe murlate din lemn, care la rândul lor se instalează pe centurile pereților;
- Conexiunea elementelor de acoperiș din lemn se realizează cu ajutorul elementelor de fixare metalice fixate pe șuruburi;
- toate elementele din lemn ale acoperișului trebuie să fie supuse unui tratament de protecție împotriva putregaiului și a arderii cu antiseptice și substanțe ignifuge.
- asigurarea spațiului podului cu ventilare, lichidind zonele de stagnare a aerului (застойные зоны), executarea stratului termoizolator fiabil a planșeului podului cu materiale termoizolante contemporane.
- consolidarea pardoselilor;
- stabilirea elementelor deteriorate în urma umidității și putregaiului;
- repararea canalurilor de ventilație;
- consolidarea fundațiilor prin metoda cămășuirii și demararea lucrărilor de hidroizolației în banda (ленточной гидроизоляции) a fundațiilor din piatră;
- executarea pereului pe perimetrul bunului imobil;
- instalarea jgheburilor cu o pantă înclinată care va asigura evacuarea apelor pluviale;
- consolidarea elementelor tasate ale anexei anexată la lit."01" prin tencuirea peretelui deteriorat pe plasa metalică;
- demontarea și montarea rețelelor ingineresti (electricitate, apă canalizare) la bunurile imobile lit."01", lit."02", cu înlocuirea completă a rețelelor electrice și a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare.
- demontarea elementelor din tâmplărie (uși, ferestre) și montarea altor uși, ferestre, din PVC.
- repararea/restaurarea sistemii de încălzire.
- construcția rampei pentru persoane cu handicap.

Expert tehnic _____

Rusu Ion

Expert judiciar _____

Achimov Anatolie

Inginer constructor _____

Chintea Lucia

Sfârșitul documentului



PLANȘA FOTOGRAFICĂ
al sediului Centrului Național de Expertize Judiciare de pe lângă
Ministerul Justiției amplasat pe str. Maria Cebotari nr.2



Foto nr.1
Aspectul general al sediului



Foto nr.2
Partea laterală (stînga) al sediului

**Foto nr.3****Foto nr.4****Foto nr.5****Foto nr.6**

Foto nr.3, nr.4, nr.5, nr.6,
Partea laterală (stînga) al sediului



Foto nr.7



Foto nr.8



Foto nr.9

Foto nr.7, nr.8, nr.9,
Partea laterală (dreapta) al sediului



Foto nr.10



Foto nr.11



Foto nr.12



Foto nr.13



Foto nr.14



Foto nr.15

**Foto nr.16****Foto nr.17****Foto nr.18****Foto nr.19****Foto nr.20****Foto nr.21**

Foto nr.10, nr.11, nr.12, nr.13, nr.14, nr.15, nr.16, nr.17, nr.18, nr.19, nr.20, nr.21,
prezintă starea tehnică a acoperișului nominalizat



Foto nr.22



Foto nr.23



Foto nr.24

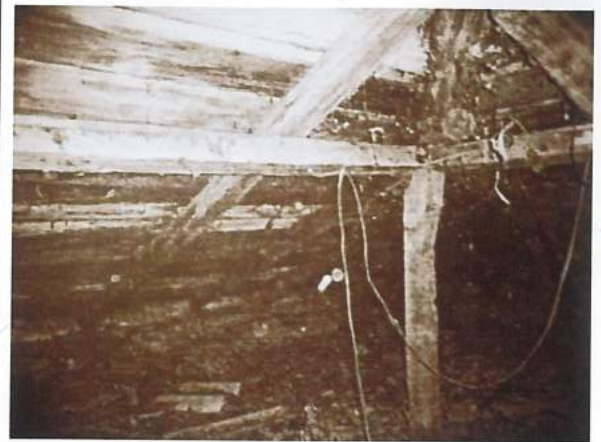


Foto nr.25



Foto nr.26



Foto nr.27

Foto nr.22, nr.23, nr.24, nr.25, nr.26, nr.27,
prezintă starea tehnică a acoperișului (partea interioară) nominalizat



Foto nr.28



Foto nr.29



Foto nr.30



Foto nr.31



Foto nr.32



Foto nr.33



Foto nr.34

Foto nr.35



Foto nr.36



Foto nr.37



Foto nr.38



Foto nr.39



Foto nr.40



Foto nr.41



Foto nr.42



Foto nr.43



Foto nr.44



Foto nr.45

Foto nr.28 – nr.45

prezintă defectele depistate în interiorul bunului imobil supus cercetărilor

Expert tehnic

Expert judiciar

Inginer constructor

Rusu Ion

Achimov Anatolie

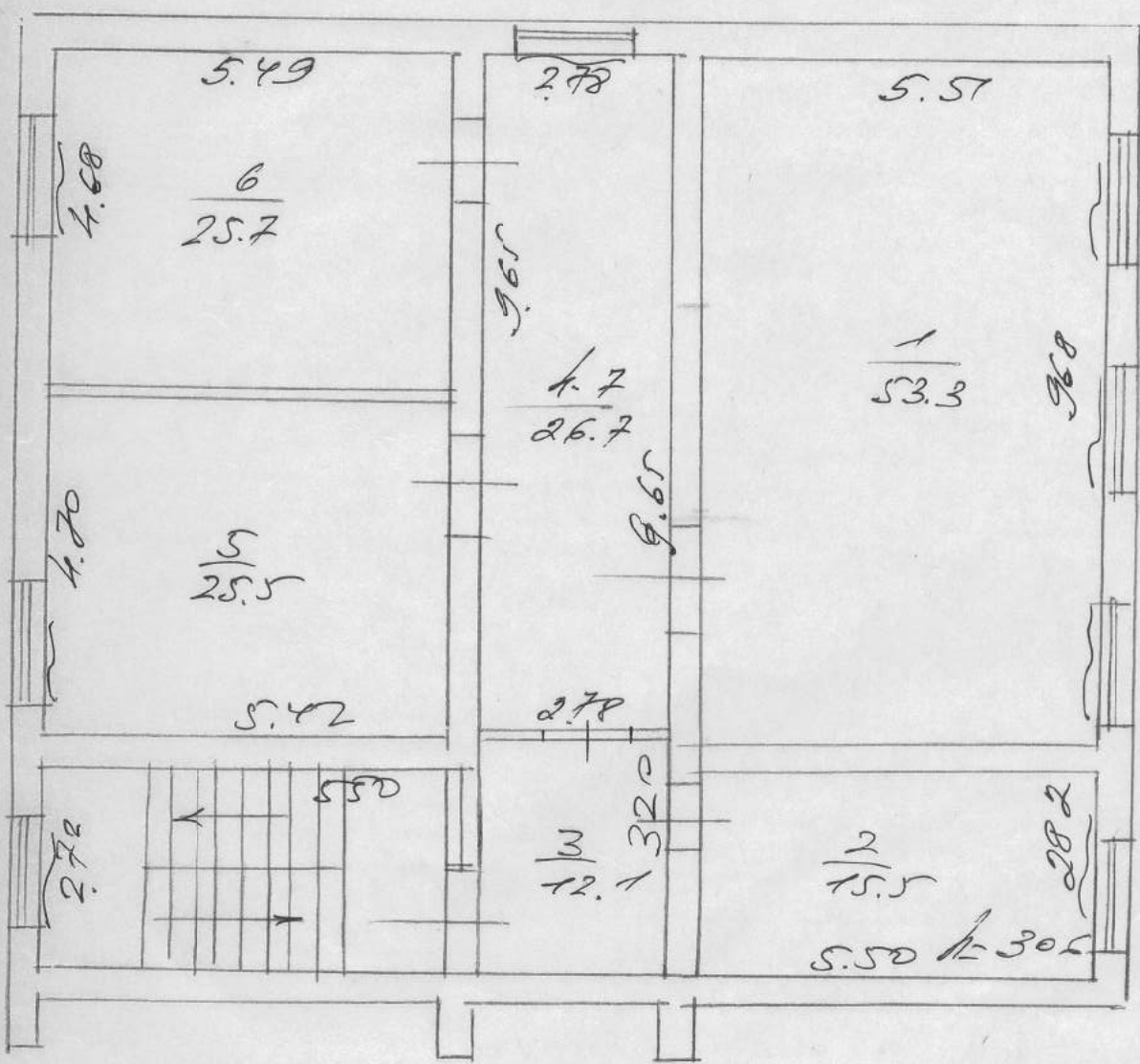
Chintea Lucia

Sfârșitul documentului

Jan 17 9 B
 15 03 05 L. 100

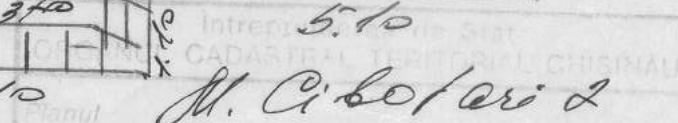
înălțime
 interior
 de la
 dusume
 la tavă
 Băie
 or nău
 20
 1000/1000

Plan



Întreprinderea de Stat			
ORGANUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU			
Planul	M. C. Lotari 2		
Numarul de inventariere	LIT	B'	Inventar
Sec	cartierul	lotul	
Buc 471 9			
15	03	05	1.50

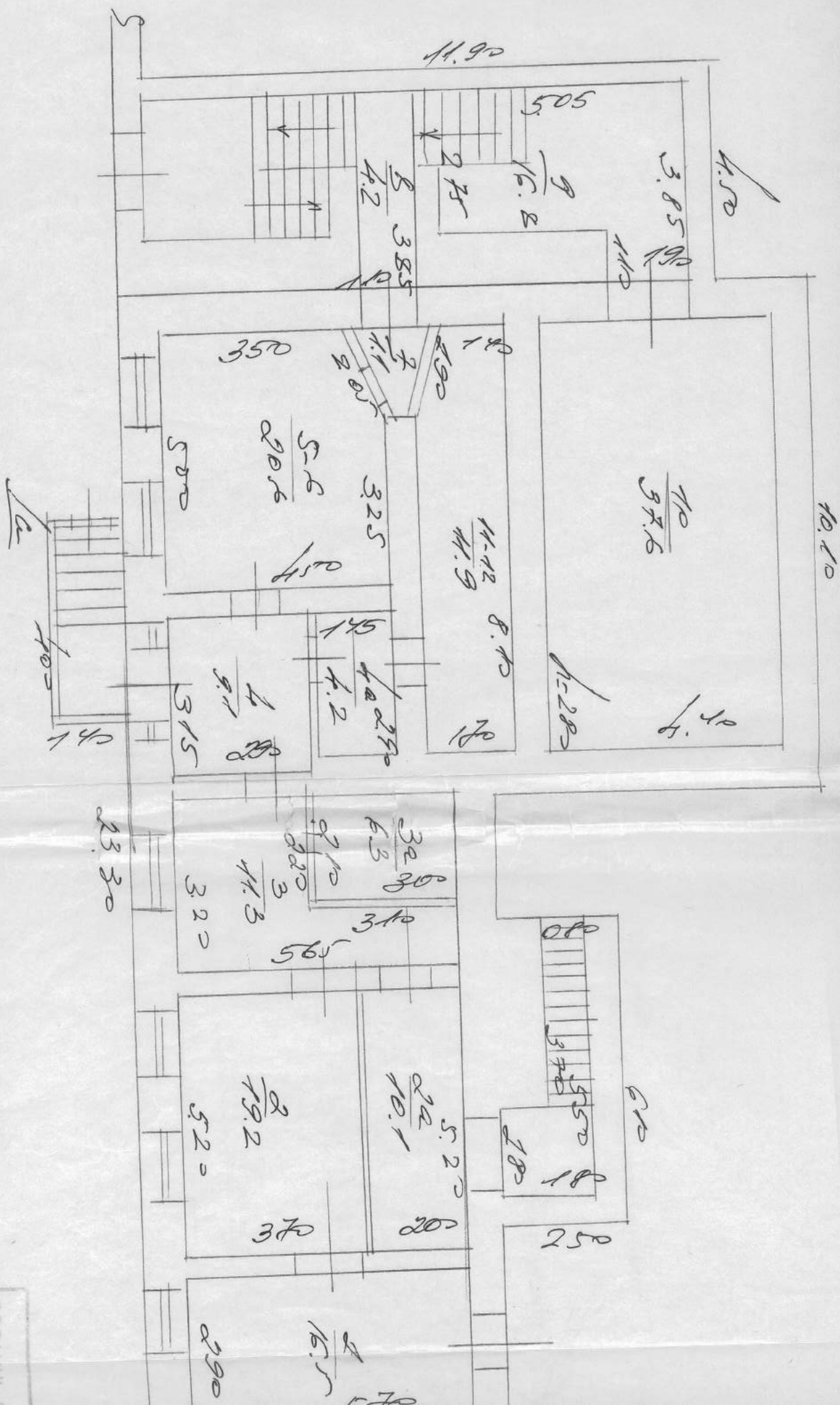
19



1503

of

L. F. F.



[illegible]

N. C. Coler

Intreprinderea de Stat
 ORGANUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU
 Planul *M. Cibotari 2*
 Numarul de inventariere *LIT*
 Sec. cartoul lotul *A*
Bui lot 9
15 03 05