***PNUD Moldova***

***Proiectul MiDL, Chișinău, ITB-19-01931***

|  |
| --- |
| **Principalele Cerințe și Specificații Tehnice** |

***1. Întroducere și obiective***

La nivel global, migrația este recunoscută din ce în ce mai mult ca un factor pozitiv pentru dezvoltare. În obiectivul său 10.7, Agenda 2030 îndeamnă la elaborarea unor politici bine-gestionate în domeniul migrației, în vederea facilitării migrației și mobilității ordonate, sigure, regulate și responsabile a persoanelor.

Migrația în Republica Moldova necesită atenție și acțiuni concrete în scopul valorificării la maximum a acestui fenomen pentru dezvoltarea țării. Guvernul Republicii Moldova (GM) recunoaște că, dacă este abordată și gestionată în mod corespunzător, mobilitatea oamenilor poate aduce numeroase oportunități, schimbări și îmbunătățiri în țară. Datorită sprijinului pentru dezvoltare din partea Elveției, accentul politicii GM în domeniul migrației s-a schimbat de la perspectiva managementului și a controlului la valorificarea oportunităților oferite de migrație. Mizând pe experiența pozitivă a PNUD înregistrată la nivel local cu suportul financiar al SDC, în 2017 Guvernul Republicii Moldova a adoptat o hotărâre, prin care a recunoscut succesul modelului UNDP/MiDL de implicare a migranților, femei și bărbați, în procesele de dezvoltare locală și a pus la dispoziție baza normativă pentru extinderea și asigurarea sustenabilității experienței pilotate de UNDP/MiDL de integrare a migrației în politicile locale. Necesitatea unei abordări eficiente a problemelor legate de migrație, împreună cu crearea unui mediu propice pentru afaceri, crearea de locuri de muncă și dezvoltarea infrastructurii sunt, de asemenea, enumerate ca principalele priorități ale guvernului pentru următorii patru ani. În conformitate cu aceste priorități, inițiativa propusă urmărește să sprijine în continuare procesele de dezvoltare ale țării, valorificând, de asemenea, cele mai bune practici și lecțiile învățate în acest domeniu.

Proiectul dat va asigura că muncitorii migranți potențiali, actuali și reveniți în Republica Moldova beneficiază de servicii complexe de sprijin în vederea angajării în câmpul muncii. În acest scop, autoritățile naționale și locale vor fi pe deplin echipate pentru a răspunde necesităților tuturor categoriilor de migranți la fiecare etapă a migrației (pre-, migrare, post-).

Eforturile proiectului vor asigura, la fel, ca membrii comunității, inclusiv migranții, sunt implicați în mod semnificativ în procesul de dezvoltare locală. În acest sens, activitățile se vor concentra pe cooperare îndeaproape cu autoritățile publice, alți actori locali și migranți pentru implementarea eficientă a inițiativelor de dezvoltare locală care vizează îmbunătățirea serviciilor locale și oferirea de oportunități generatoare de venituri la nivel local.

Obiectivul general al inițiativei este maximizarea impactului migrației asupra dezvoltării socio-economice printr-un cadru instituțional îmbunătățit și Diasporă implicată.

Mecanismul de coordonare a politicii de stat în domeniul diasporei, migrației și dezvoltării este stabilit prin Hotărârea Guvernului RM Nr. 725 din septembrie 2017.

**2. Proiectul și conţinutul lucrărilor**

2.1 Lucrările de construcţie, pentru care este lansată această solicitare de oferte, sunt grupate într-un singur lot de lucrări de reparație capitală in clădirea guvernului, et.3, de pe adresa Hîncești 53, or. Chișinău. Denumirea proiectului: *“Reabilitarea și Modernizarea Oficiului Direcției Generale pentru Ocuparea Forței de Muncă din or. Chișinău”*

2.2 Proiectul dat prevede următoarele tipuri de lucrări: lucrări de construcţie, lucrări de asigurare cu apă și canalizare, încălzire și ventilare, electricitate, automatică și semnalizare antiincendiu, video securitate și telefonizare, etc., masuri de acces liber pentru persoanele cu mobilitate redusă (PMR) şi activităţi de dare în exploatare. Toate aceste tipuri de lucrări şi activitţăţi vor contribui în final la îmbunătăţirea condiţiilor de activitate a specialiștilor direcției pentru ocuparea forței de muncă cît și a beneficiarilor de aceste servicii din orașul Chișinău.

2.3 Prevederile, Cerințele și Specificațiile Tehnice din acest document sunt obligatorii pentru potențialii contractori, executori ai lucrărilot conform caietului de sarcini.

2.4 În special, proiectul include următoarele tipuri de lucrări de construcţie:

* Replanificarea parțială a încăperilor;
* Demontarea pereților dispărțitori și sistemelor inginerești;
* Reparația capitală a tavanelor, pereților interiori, podelelor;
* Construcția tavanelor suspendate;
* Schimbarea ușilor și ferestrelor;
* Termoizolarea pereților exteriori (din interior sub ferestre);
* Restabilirea intrării existente în clădire din curte și construcția rampei pentru persoanele cu mobilitate redusă (PMR) la intrarea principală a clădirii;
* Construcția sistemului nou de asigurare cu apă și canalizare;
* Construcția sistemului de încălzire și ventilare;
* Construcția sistemului nou de iluminare a clădirii și semnalizare la incendiu;
* Instalarea sistemului interior de securitate, video;
* Instalarea sistemului de telefonie fixă;
* Punerea în funcțiune a sistemelor inginerești și darea în exploatare;

2.4 Contractorul trebuie să asigure totul ce este necesar pentru executarea cu succes a contractului: munca, ingineria, materialele de construcții, echipamentul, procesul tehnologic, masuri de securitate la șantier, materialele de consum, transportul, maşinele, uneltele, necesare pentru a executa toate lucrările din acest contract în termenii scontați și calitate bună.

În mod obişnuit, contractul va include următoarele activităţi:

* ***procurarea şi livrarea la obiect*** a materialelor, echipamentului, şi serviciilor necesare pentru completarea cu succes a lucrărilor;
* ***pregătirea șantierului*** *pentru stocarea materialelor, echipamentului și executarea lucrărilor*
* ***lucrările de construcţie şi instalare a echipamentului*** în clădire, reţelele de apă și canalizare, reţelele electrice, reţelele de încălzire și ventilare, amenajare, etc., menţionate mai sus;
* ***darea în exploatare*** a sistemelor instalate, echipamentului, materialelor şi lucrărilor de construcţie, inclusiv efectuarea testarilor de performanţă şi punerii în funcţiune (după caz);
* ***transmiterea documentaţiei detaliate de operare şi menţinere*** a sistemelor inginerești instalate (după caz);
* ***organizarea instruirii şi transmiterea materialelor instructive*,** elaborate pentru operatorii responsabili autorizaţi de beneficiari;

2.5 Tot echipamentul propus de contractor trebuie să fie fabricat în conformitate cu îndrumările, cerintele tehnice şi specificaţiile solicitate mai jos; să aibă Certificate Europene (CE) şi/sau certificate moldoveneşti, care confirmă datele din paşapoartele tehnice. Contractorul trebuie, la fel, să asigure ca toate materialele, echipamentele şi activităţile ce ţin de construcţie şi montare în cadrul contractului, înainte de a fi executate, să fie coordinate cu reprezentanţii Beneficiarului şi PNUD Moldova, responsabilizaţi respectiv: pentru supravegherea zilnică şi monitorizarea periodică a lucrărilor în teren.

***Notă pentru ofertanţi:***

|  |
| --- |
| ***Oricînd specificaţiile tehnice solicită un produs concret, brand specific, nume/model, ofertanţii pot veni cu propunerea pentru coordonare a unui oricare alt produs egal în toate aspectele cu produsul specificat, întrunind cerinţele de origine, toţi parametrii fizici, funcţionali şi de performanţă.*** |

**3. Şantierul lucrărilor de construcție**

Lucrările anunţate în această competiţie se vor desfăşura în clădirea guvernului de pe adresa Str. Hîncești 53, etajul 3, or. Chișinău.

# 4. Aranjamentele organizatorice

Implementarea proiectului şi executarea lucrărilor în teren va fi monitorizată de către Inginerul – Consultant, desemnat de către PNUD Moldova, care va efectua vizite sistematice de monitorizare la şantier. Adiţional, inginerul - Responsabil Tehnic, autorizat de Aurorităţile Publice Locale, beneficiarii proiectului, va asigura supravegherea zilnică a activităţilor de construcţie prevăzute în contract.

# Rezultatele scontate

De la Contractor vor vi aşteptate următoarele *rezultate*:

***Rezultatul 1****:* Terminarea tuturor lucrărilor de construcţie, livrarea şi instalarea echipamentului, conectarea la reţelele de încălzire, electricitate, apă, canalizare, etc, prevăzute în documentele de contract, într-un termen nu mai mare de ***180 de zile calendaristice ,*** de la data semnării Contractului***.***

***Rezultatul 2:*** Darea în exploatare finală a obiectului într-un termen: ***pînă la 3 luni***, de la data recepţiei obiectului la terminarea lucrărilor, incl. livrarea şi instalarea echipamentului, testarea, punerea în funcţiune, transmiterea şi instruirea operatorilor, (după caz).

# Principalele Cerințe și Specificații Tehnice

În general, proiectul prevede replanificarea și reabilitarea capitală a spațiului etajului 3 al clădirii de pe str. Hîncești 53 și construcţia noilor sisteme inginereşti. Clădirea are formă drepunghiulară cu dimensiunile în axe - 15x48(m). Lucrările de construcţie vor fi executate conform documentației de proiect nr. 0017/19-TS din 25.06.19, elaborată de întreprinderea de creaţie și arhitectură „Lecris Com” S.R.L., licența nr. 034900 seria A MMII, din 23.06.15, în baza Certificatului de Urbanism pentru proiectare nr. 84/18 din 26.02.2019, expertizei tehnice a clădirii nr. 07-01/ET-2019, caietului de sarcini pe acest obiect la concurs, cît și documentelor locale normative: SNiP3.03.01-87, “Construcții portante și protecție”; SNiP III-4-80, “Masuri de securitate în construcții”, SNiP 3.04.01-87, “Lucrări de izolare și finisare”.

*Compartimentul construcții și arhitectură:*

*Ferestre, uși: Ferestrele* - termopan, cu rame din profil PVC, miezul tocului din metal cu grosimea δ ≥1.5mm, ramele cu nu mai puțin de 5 camere. Grosimea profilului termopan: - la ferestre δ ≥60.0mm, grosimea pereților exteriori ai profilului δ ≥3.0mm geamuri termopan cu grosimea δ ≥ 24.0mm; garanție pentru profil nu mai puțin de 30 de ani; garanție pentru geam termopan nu mai putin de 10 ani; feroneria să reziste pină la 40mii deschideri (sau 35ani) și să suporte o greutate pînă la 135kg; rezistența de transmitere a căldurii R° ≥0.4m°C/Bt, rezistența la zgomot ≥40dB; trebuie să fie echipate cu microventilare (Vents); Ușile interioare incadrate în pereții dispațitori de tipul vitralii vor fi din același material, produse concomitent cu vitraliile; ușile la blocurile sanitare, arhivă, biroul directorului vor fi din lemn, 3 straturi faneră din ambele parți, acoperite cu șpon din lemn decorativ durabil, dizain modern, finisate și vopsite cu lac fără luciu în condiții de hală; uşile marcate cu (\*) vor fi dotate cu grile de ventilare MBM 475x80; prevazurile din interior standarde din PVC de culoare albă; din exterior - metal vopsit anticoroziv de culoare albă; În proiect, articolele de închidere a golurilor (ferestrele și ușile) sunt menționate în albumul soluții arhitecturale.

|  |
| --- |
| ***Ușile oficiului pentru ocuparea forței de muncă trebuie să asigure accesul liber a persoanelor cu mobilitate redusă (PMR) în toate încăperile unde aceste persoane pot fi deservite. În acest scop spațiul liber de trecere la uși trebuie să fie nu mai mic de 800-900mm. Pragul ușilor nu va depăși înălțimea de 2cm.*** |

*Intrările în clădire:* *La intrarea centrală* în clădire, de pe str. Hîncești, va fi construită o rampă nouă, cu înclinația i = 6.3% (1:12), pentru persoane cu mobilitate redusă, conform documentelor normative: NCM C.01.06 -2007 и СР С.01.02-2003. Balustrada, cu înălțimea de (h=900mm), in set cu elementul de suport la înălțimea (h=700mm), va fi confecţionată din metal inox., Ø 40mm, Ø 50mm, δ ≥ 2,5мм, în condiții de hală. Vezi PE-4. Pragul la intrare în clădire va fi construit din beton marca M150. Rampa și pragul vor fi acoperite cu placi din ceramică cu grosimea δ ≥ 9.0mm, (pentru exterior), cu suprafața antiderapantă, de culoare deschisă.Vezi PE-4. Copertina, scara și pragulla intrarea din curte, pe axa “А”, vor fi reparate capital.

*Pereții dispărțitori:* Urmare replanificăriispațiului etajului 3, pereții dispărțitori existenți vor fi demolați. O parte din pereții dispărțitori noi (pentru blocurile sanitare), vor fi construiți din zidărie de cărămidă, δ=120mm, pentru incăperile administrației și auxiliare - din elemente prefabricate din ipsos, cu grosimea de δ=80мм și cheramzito-beton, δ=100mm.

Cea mai mare parte a preților dispărțitori noi va fi construițtă din vitralii termopan, cu rame din profil PVC/aluminiu vopsit, miezul tocului din metal cu grosimea δ ≥1.5mm, Grosimea profilului termopan δ ≥70.0mm; grosimea pereților exteriori ai profilului δ ≥3.0mm, geamuri termopan δ ≥ 24.0mm, sticla cu grosimea δ = 4.0mm; garanție pentru profil nu mai puțin de 30 de ani; garanție pentru geam termopan nu mai putin de 10 ani. Culoare sur deschis.

*Lucrări de finisare interioară:* Elementele de finisare interioară vor prevedea: pentru tavane – tavan suspendat cu tot setul de lucrări de tipul “Armstrong”; pereții exteriori, pereții de compartimentare din cărămidă și placi ipsos, - pregatirea suprafețelor pentru finisare prin tencuire ameliorată decorativă și vopsirea cu emulsie de tinc color; o parte a pereților menționați vor fi finisați cu placaj porțelanat, grosimea δ=6-7мм, 300х300mm, culoare deschisă, pe tencuială; coloanele – pregatirea suprafețelor pentru finisare prin driscuire, aplicarea placajului porțelanat, grosimea δ=6-7мм, 300х300mm, culoare deschisă, pe clei sintetic și includerea elementelor decorative; pereții de compartimentare din elemente prefabricate de tip vitralii;

*Pardosele:* pardoselele au fost proiectate conform normativului -SNIP 3.04.01-87 „Lucrări de izolare si finisare”. În grupul sanitar, sala de luat masa, coridoare și spațiile pentru activități cu beneficiarii serviciului, pardoselele vor fi din placaj porțelanat, cu grosimea de δ=7-8мм, 300х300mm, culoare deschisă, aşezate pe un strat de nivelare din mortar ciment-nisip, M150, δ=20.0-40.0mm, in dependență de încăperi. Pardoselele la intrări și rampă vor fi acoperite cu placi de tip ceramică cu suprafața antiderapant. În birouri administrative pardosele vor fi de tip linoleum tehnic, durabil, cu grosimea nu mai mică de δ=3.0mm, aşezat pe un strat de nivelare din mortar ciment-nisip, M150, δ=20.0-40.0mm, in dependență de încăperi.

*Sistemul de încălzire*: Drept sursă de căldură va servi sistemul de încalzire existent conectat la sistemul centralizat de distributie de sector. Sistemul de încălzire nou, bitubular, va fi din ţevi din polipropilen PP-R armat cu fibre din sticlă, de tipul Aquatherm SDR 9 MF RP, cu diametrele Ø=20,25,32. Sistemul nou va fi conectat la coloanele de distribuție a sistemului de încălzire existent. Fiecare ramura a sistemului nou de încălzire va fi conectată prin robinet separator și vană de balansare. Radiatoarele din panele de metal vopsite in condiții de hală anticoroziv din interior și exterior, 22 panele de diferite lungimi de tip „KORADO”, H=500, P=10bar. Fiecare radiator, la rindul său, va fi înzestrat cu robinet de deconectare și termoregulator. Izolarea tubulară a țevilor de încălzire montate în podea va fi de tipul Armoflex. Aceste măsuri de eficiență energetică vor permite o economie de energie de 20%. În locurile intrării sau ieșirii țevilor din podea se vor monta teuri cu dop pentru a putea organiza drenajul apei din sistem. Sistemul de încălzire și ventilare au fost proiectate in conformitate cu normele și cerințele documentelor normative: NCM-C.01.12-2018; SNiP 2-04.05-91\*, pentru condițiile orașului Chișinău.

*Sistemul de ventilare*: În blocurile sanitare va vi instalată ventilația de evacuare B1, cu capacitatea de B=290m3/oră. Canalele de ventilaţie din metal zincat, Ø =150mm, grosimea pereților δ=0.5-0.7mm, GOST 14918-80; Ventilator axial de canal L=290 m3/oră, Ø =150mm, H=45Pa, motor N=0.03kW, n=2400r/oră, - 220v, de tipul Vents 150 BKO1.

În sălile administrative și prestare a serviciilor pentru clienți vor fi instalate unități de ventilare forțată (alimentare-evacuare) cu posibilitatea de recuperare a temperaturii aerului evacuat, de tipul Vents Mikra-100.Э1, L=30-100m3/oră, N=04.kW, -220v, blocurile exterioare de răcire-încălzire cu freon, în total 22 buc.

*Rețelele electrice și iluminarea interioară:* trebuie să corespundă proiectului nr. 0017/19, albumul EEF/IEI și cerințelor normative: NCM G.01.02.2015, NCM G 01.03.2016; NCM C.04.02-2017, ПУЭ. Rețele electrice noi vor fi conectate prin cablu ВВГнг FRLS-1 5x6, ВВГнг FRLS-1 5x10, ВВГнг FRLS-1 3x1,5; de la dulapul de distribuție existent ВРУ2 din subsol (nivelul 0.000), cu instalarea unui nod nou de evidență BZUM-TF-01-100-12 și contor ZMG-310CR 220/380. La nivelul 3 se va instala un dulap nou de distribuție «ШРН36» (1AP)-IP54, pentru 36 module și 2 dulapuri de distribuție de tipul «ШРв36» (1APL)-IP31. În sălile de ocupații a oficiului direcției pentru ocuparea forței de muncă vor fi folosite corpurile de iluminat de tipul LED, 31W, IP41, AOT.OPL UNILED-600; LED 12W, IP65, 13W, IP54. Coductorii vor fi de tipul BBГнг FrLS-1: -3x1,5mm2; -3x2,5mm2; -4x1,5mm2, -4x2,5mm2, -5x1,5mm2, GOST 16442-80;

*Rețele interioare de apă:* Rețelele interioare noi de asigurare cu apă vor fi din țevi de plastic și fitinguri de tipul PP-R, PN10 Ø=20x2.8; 25x3.2мм. Sistemul de apă nou va fi conectat la rețelele apă existente în clădire. Conectarea se va face la etajul 3. Fixarea țevilor pe pereți se va face cu fixatoare standard cu pasul egal cu 2.0м.

*Rețele interioare de canalizare:* Sistemul interior de canalizare va fi din țevi și fitinguri de plastic de tipul PVC, cu diametrul Ø=50-110мм, care se va conecta la sistemul de canalizare existent. Punctul de conectare la etajul 3.

Sistemele noi de apă și canalizare vor fi construite în conformitate cu normele și cerințele - СНиП 3.05.01-85. Un bloc sanitar va corespunde normelor și cerințelor pentru persoanele cu mobilitate redusă.

*Semnalizarea de incendiu și pază:* Proiectul prevede instalarea semnalizării de incendiu și pază, care va consta din: avertizoare de incendiu de tipul ИП-212-141М (fum) 45 buc, buton de alarmă manual ИПР 513-10, sirenă SA-107, utilaj semnal sonor-lumină, bloc de alimentare RIP 12v,7A, radiotranslato și rețea din cablu LK-FLEX/CU2x0.5 și conductor BBG ng FRLS 3x1,0 montată în canal de plastic - 10х22, pe perete, mai sus de tavanul suspendat. În locurile de intersecție cu elementele constructive cablu va fi protejat prin âevi din metal captușat cu material antifoc. Panoul semnalizare incendiu FP9000L-6 va fi montat pe perete în zona serviciului de informare, la înălțimea de 1,5m de la podea. În caz de incendiu sau pătrundere nesancționată semnalul va fi trimis la serviciul de pază de la etajul 1. Acest compartiment a fost proiectat conform cerințelor și normelor: NCM Е.03.02.2014, “Protejarea antiincendiu a clădirilor și instalațiilor”; НПБ 104-03, “Sisteme semnalizare și dirijare a evacuației oamenilor din clădiri în caz de incendiu”; NCM Е.03.05.2004, “Sisteme automate de stingere și semnalizare a incendiilor”. Montarea sistemei de semnalizare va fi facută conform cerințelor normativelor, ПУЭ, NCM G.01.03.2018.

*Sistemul de supraveghere video*: Sistemul de supraveghere video constă din: 2 video camere de tip interior, IP 3MP, (серия DANUA), IPC-HD1200CP, montate în coridor pe tavan; video registrator de rețea cu 8 canale, DH-NVR4216-16P 4KS2; comutator pentru 8 portale Switch; monitor LCD 19̎.6U și sursă autonomă de energie pentru 1 oră - UPS, care se montează în sala persoanei deserviciu. Cablul 4 UTP cat.5e se montează în canal de plastic 10х22. Lucrările de montare a sistemului de supraveghere video se vor efectua în conformitate cu cerintele ПУЭ. Procurarea echipamentului se va efectua după verificarea cu documentația de proiect. Dar, în caz de o altă propunere la inițiativa Contractorului, cu acordul Inginerului - Reprezentantul MiDL/PNUD Moldova, Autorul proiectului poate revedea documentația de proiect pe contul contractorului.

Toate resturile de materiale, deșeurile de la construcții vor fi evacuate de la șantier odată cu finisarea lurărilor, conform proiectului de organizare a șantierului.

**Marcarea echipamentului**

Tot echipamentul trebuie sa fie marcat cu placuţe originale de la producător, care trebuie sa includă cel putin anul producerii, parametrii tehnici principali şi tipul/ID al echipamentului. Cablurile montate vor fi marcate la începutul şi sfîrşitul reţelelor. Toate marcările textuale, necesare pentru operarea sistemului, trebuie să fie în limba română şi rusă

**Recepţia la terminarea lucrărilor**

După ce lucrările de construcţie au fost terminate, echipamentul prevăzut în contract a fost instalat, testat și pus în funcțiune în modul cuvenit, instruirile personalului efectuate şi documentele de execuţie transmise, la obiect va avea loc procedura de dare în exploatare a obiectului la terminarea lucrărilor. Toate costurile legate de organizarea testărilor sistemelor instalate şi instruirea personalului vor fi suportate de catre contractor.

**Perioada de garanţie**

Perioada de garanţie a lucrărilor şi echipamentului instalat va începe din ziua recepţiei obiectului la terminarea lucrărilot şi va dura 12de lunipentru echipament şi 36 luni pentru lucrări.