

Anexa A

APROBAT BENEFICIAR

_____ 2022

APROBAT INVESTITOR

_____ 2022

TEMA DE PROIECTAREOBIECTIV: Reparația capitală a Școlii Sportive Nr.1 din mun. CahulAdresa obiectivului: mun. Cahul, str. Bogdan PETRICEICU HASDEU,nr.4Beneficiar: Primăria mun. CahulInvestitor: UE, PNUD MOLDOVA

Nr.	Denumirea datelor și cerințe de bază	Conținutul datelor și cerințe de bază
1.	Temeiul proiectării	<i>Certificat de urbanism pentru proiectare Nr. _____ din Contract № _____ din _____</i>
2.	Tipul construcției	Construcție existentă, reparație capitală.
3.	Etapile proiectării	Etapa 1 -Elaborarea și aprobarea schiței de proiect cu participarea Beneficiarului, Investitorului. <u>Componenta schiței de proiect</u> <ol style="list-style-type: none">1. Plan general, Sc 1:5002. Plan subsol, Sc 1:1003. Plan parter, Sc 1:1004. Plan etaj, Sc 1:1005. Fațade, Sc 1:100 Etapa 2 -Elaborarea Proiectului de execuție in conformitate cu prevederile din normativul NCM A. 07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare si continutul-cadru al documentatiei de proiect pentru construcții”. În proiect de prevăzut reparația capitală a Școlii sportive – complex sportiv, inclusiv a piscinelor, cu replanificarea parțială a încăperilor, termoizolarea și finisarea fațadelor și construcția unui bloc anexă la construcția existentă, pentru organizarea intrării separate la piscina mare (nivelul 2) cu asigurarea tuturor încăperilor necesare procesului de funcționare (vestiare, blocuri sanitare, etc).

4.	Exigente atașate variantelor de proiectare.	După aprobarea schiței de proiect, alte variante nu se vor elabora.
5.	Exigente speciale atașate construcției.	<p>Zona climaterică III B</p> <p>Sarcina provenită din zăpadă 0,5kPa</p> <p>Presiunea vântului 0,36kPa</p> <p>Gradul de seismicitate 8 grade;</p> <p>Temperatura de calcul a aerului exterior -16°C</p> <p>Durata perioadei de încălzire 166 zile.</p> <p>Gradul de rezistență la foc II.</p> <p>Categoria de importanță a clădirii II.</p> <p>Date despre structura solului – în corespundere cu prospecțiunile geotehnice.</p> <p>Alunecări de teren nu se atesta</p>
6.	Indicii tehnico - economici de bază	<p>Suprafața terenului ~ 0.98 ha</p> <p>Suprafața la sol a construcției supusă reparației ~ 3643,6 m²</p> <p>S_{subsol} ~ 1757,3 m²;</p> <p>S_{parter} ~ 2496,3 m²;</p> <p>S_{1E} ~ 934,3 m²;</p> <p>S_{1E1} ~ 290,5 m²;</p> <p>S_{pridvor} ~ 145,8 m²;</p> <p>S_{intrări în subsol} ~ 41,5 m²;</p> <p>Volumul construcției ~ 31085,37 m³</p>
7.	Condiții speciale privind, constatarea volumelor de lucrari necesare de executat	<ol style="list-style-type: none"> 1. Elaborarea planului de lucru si coordonarea acestui plan cu Beneficiarul si Investitorul. 2. Executarea studiului topo-geodezic ~ 0.98 ha. 3. Executarea studiului geotehnic ~ 0,015 ha 4. Planul de releveu. 5. Elaborarea documentatiei proiectului de executie conform NCM A.07.02-2012, inclusiv specificatiile tehnice pentru utilajul propus sau similar. 6. De examinat posibilitatea integrării parțiale a proiectului existent nr.13814 „Reparația capitală a piscinei, Școala sportivă Nr. 1, mun.Cahul, str. B.P.Hasdeu”, elaborat de ISP „Ruralproiect” în 2018.
8.	Documentatia proiectului de executie va include urmatoarele compartimente	<ul style="list-style-type: none"> - plan general; - memoriu explicativ, inclusiv specificatiile tehnice; - solutii arhitectural – urbanistice; - soluții cromatice; - solutii constructive; - incalzirea, ventilarea și condiționarea aerului; - soluții termomecanice și tehnologice; - instalații și rețele interioare de apă și canalizare;

		<ul style="list-style-type: none"> - instalații și rețelele interioare de alimentare cu energie electrica; - semnalizare de incendiu; - instalații și rețelele interioare de telecomunicații și semnalizare, supraveghere video; - automatizarea soluțiilor termomecanice; - alimentarea cu gaze; - proiectul organizarii lucrărilor de construcție; - protecția mediului ambiant; - planurile de releveu; - devize.
9.	Destinația, capacitatea și tipul clădirii	<p>Clădire existentă S+P+1E+1E1, construită după proiect tip nr. 294-2-32, adoptat de către Institutul de proiectare ” MOLDGHIPROSTROI” în anul 1979. Școala sportivă are destinația de complex sportiv de diferite probe (baschet, volei, tenis de masa, piscine de înot, sală de forță, etc.) unde se antrenează populația municipiului de toate vârstele. Clădirea include mai multe blocuri, care în prezent sunt funcționale, cu excepția a două piscine și a încăperilor lor auxiliare.</p> <p>În proiect de prevăzut reparația capitală a complexului, inclusiv organizarea accesului persoanelor cu dizabilități.</p>
10.	Exigente atașate soluțiilor arhitectural-constructive	<p>Clădire existentă cu înălțimea pe verticală S+P+1E+1E1. Schema constructivă este rigidă cu schelet din elemente prefabricate și pereți exteriori din zidărie de blocuri mici de calcar. Acoperișul este plat și necesită reparație capitală cu utilizarea membranelor bituminate. Soluția de sistematizare spațială trebuie să corespundă normelor de proiectare NCM A.07.02-2012 „Procedura de Elaborare, Avizare, Aprobare și Conținutul-Cadru al Documentației de Proiect pentru Construcții”;</p> <p>-De prevăzut materiale de construcție, confecții, utilaj, echipament și tehnologii moderne și durabile în timpul exploatării, certificate în Republica Moldova.</p> <p>- De prevăzut construcția unui bloc anexă la edificiul existent, pentru organizarea intrării separate la piscina mare (nivelul 2) cu asigurarea tuturor încăperilor necesare procesului tehnologic (vestiare, blocuri sanitare, etc);</p> <p>- De examinat posibilitatea lărgirii spațiului (încăperii) aferent piscinei prin construcția unei terase la suprasol.</p>
11.	Exigente privind materialele de finisare	<p>In proiect de prevazut:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Schimbarea tamplăriei - profil aluminiu, 5 camere; -Usi interioare, exterioare – profil aluminiu, 5 camere, lemn, MDF; -Pereți despărțitori – din blocuri BCA 250 (120) mm, plăci de carton cu ipsos pe structură metalică; -Finisarea interioara – demontarea panourilor decorative, demolarea partiala a tencuielii existente, amorsarea suprafetei, tencuielii cu mortar ciment, chituire cu amestec uscat, vopsea acrilica pe baza de apa;

		<ul style="list-style-type: none"> - Pardosele - gresie porcelanat antiderapanta, grosime 10mm, plăci de ceramică, laminat; - Cupele piscinelor – plăci de ceramică porțelanat tip mozaic; - Pereții în încăperile cu umiditate ridicată – finisare cu plăci din ceramică glazurată; - Tavanul piscinelor – suspendat; - Replanificarea incaperilor (in caz de necesitate); - Executarea lucrărilor de izolare termică și finisare a fațadelor.
12.	Cerințe privind utilajul tehnologic și tehnic	<ul style="list-style-type: none"> - Renovarea (înlocuirea) utilajului de preparare și filtrare a apei. La selectarea tipului nou de utilaj de luat în considerație dimensiunile golurilor existente; - Schimbarea țevelor și a corpurilor de încălzire. În procesul de proiectare a acestui sistem de efectuat calcul hidraulic și selectarea schemei eficiente de încălzire; - Pentru încălzirea apei din piscină de proiectat o sursă nouă de producere a energiei termice cu utilizarea inclusiv a panourilor solare pentru pregătirea apei calde; - Proiectarea unui nou sistem de ventilare; - Renovarea sistemului de aprovizionare cu apă și canalizare cu înlocuirea echipamentelor tehnico-sanitare, - Renovarea sistemului interior de alimentare cu energie electrică, inclusiv schimbarea echipamentului și a corpurilor de iluminat. Punctul de racordare rămîne cel existent; - Renovarea echipamentului electric de forță; - Alimentarea centralei termice cu arderea gazelor naturale de prevăzut de la gazoductul de presiune medie existent.
13.	Cerințe privind asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă	<ul style="list-style-type: none"> - De prevăzut rampă de acces cu balustradă pentru persoane cu mobilitate redusă; - De asigurat accesibilitatea încăperilor de la parterul instituției, inclusiv blocuri sanitare și piscina;
14.	Cerințele privind amenajarea teritoriului adiacent	<ul style="list-style-type: none"> - executarea pereului în jurul construcției și evacuarea apelor pluviale de la pereți; - Pavarea căilor de acces și revitalizarea spațiilor verzi; - Iluminarea terenului aferent instituției. <p>Suprafața pentru amenajare ~ 0.6156 ha</p>
15.	Termenii executării și elaborării documentației de proiect și devizelor	Consecutiv 180 de zile calendaristice

16.	Termenii executarii si verificarii documentației de proiect și a devizelor	Consecutiv 20 de zile calendaristice.
17.	Exigențe adăugătoare față de documentația de proiect	Elaborarea devizului de cheltuieli a beneficiarului (Formularele 7,3,5,1). Setul integral al documentației va fi elaborat și prezentat beneficiarului în 5 exemplare (4 exemplare pe suport de hartie si 1 exemplar in format electronic)
18.	Cerințe privind Avizele de racordare, verificările și coordonările	Conform cerințelor Certificatului de Urbanism. - Avizele de racordare la rețelele tehnico-edilitare vor fi prezentate de Primăria mun. Cahul; - Documentația elaborată (compartimente prevăzute de actele normative) vor fi avizate în modul corespunzător și conform normativelor în vigoare; - Proiectantul este responsabil de toate coordonările, inclusiv cu instituțiile specializate; - Verificarea documentației de proiect va fi asigurată de către proiectant la Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor.

Notă: Tema de proiectare este elaborata in corespundere cu Normativul NCM A.07.02-2012

Ofertanții vor examina obiectul până la finalizarea licitației (in mod obligator) și vor înainta oferta care va conține toate costurile necesare realizării procesului de proiectare. Lucrări suplimentare nu se vor accepta.

Beneficiar:

Executant:

Semnătura _____

Semnătura _____

L.S.

L.S.

«__» _____ 2021

«__» _____ 2021