

Anexa 1a. Specificații și cerințe tehnice

Elaborarea proiectului de execuție detaliat: Reparația capitală a Școlii Sportive Nr.1 din mun. Cahul

A. Context

Programul „EU4Moldova: regiuni-cheie” susține consolidarea coeziunii economice, teritoriale și sociale în Republica Moldova, prin facilitarea creșterii socio-economice locale incluzive și durabile și îmbunătățirea standardelor de viață ale cetățenilor din cele 2 regiuni cheie: municipiile Ungheni și Cahul și localitățile învecinate. Programul va susține cele 2 regiuni prin: eficientizarea guvernării – îmbunătățirea calității serviciilor și infrastructurii necesare; stimularea sectorului privat – sporirea investițiilor, îmbunătățirea economiei locale și crearea locurilor de muncă; încurajarea democrației participative – implicarea cetățenilor în procesele de guvernare democratică și consolidarea capacității acestora de a-și revendica drepturile.

Programul are ca scop următoarele obiective: (i) Consolidarea transparenței și responsabilității autorităților publice locale, precum și a participării cetățenilor în procesele de guvernare locală în regiunile-cheie; (ii) Facilitarea accesului cetățenilor din regiunile-cheie la servicii publice și utilități de o calitate și performanță sporită; (iii) Crearea locurilor de muncă în regiunile-cheie și sporirea competitivității teritoriale pentru atragerea investițiilor și antreprenoriat; (iv) Adoptarea unei abordări inteligente de dezvoltare bazate pe specializare economică, crearea de clustere și lanțuri valorice.

În rezultatul implementării programului va spori capacitatea instituțională a autorităților publice locale consolidată pentru a sprijini realizarea strategiei locale de dezvoltare și creștere socio-economică integrată, compatibilă cu mediul. Implicarea părților interesate (de exemplu: OSC-urile, sectorul privat, etc.) în planificarea și monitorizarea implementării strategiei de dezvoltare socio-economică va deveni și mai largă. Cetățenii vor beneficia de o calitate, disponibilitate și performanță sporită de prestare a serviciilor publice și utilităților publice locale, inclusiv cele destinate femeilor. Se vor crea condiții favorabile pentru atragerea investițiilor, crearea locurilor de muncă și stimularea antreprenoriatului local, inclusiv cel social. La fel, va spori performanța economică în regiunile-cheie în urma dezvoltării de clustere sau zone specializate, conform abordării inteligente bazate pe specializare economică.

Partenerii programului sunt Delegația UE în Moldova, UNICEF, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Cancelaria de Stat, Ministerul Finanțelor, Ministerul Economiei, autoritățile publice centrale și locale din regiunile- cheie Ungheni și Cahul, grupuri și organizații ale societății civile, sectorul privat și asociații de afaceri, Agenția Servicii Publice, Agenția de Guvernare Electronică, Agențiile de Dezvoltare Regională Centru și Sud, Congresul Autorităților Locale din Moldova, Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii, cetățenii.

Cetățenii și comunitățile din regiunile Ungheni și Cahul, autoritățile publice locale și organizațiile societății civile vor fi beneficiarii finali ai acestui program.

B. Obiectivul contractului:

Obiectivul general al contractului constă în realizarea lucrărilor profesionale de elaborare, avizare și aprobare a proiectului de execuție ”Reparația capitală a Școlii Sportive Nr. 1 din mun. Cahul” , cu accent pe elaborarea documentației complete de proiect și estimarea costurilor, cât și elaborarea documentației de licitație/construcție necesare pentru implementarea acestui proiect. Lucrarile de proiectare vor fi executate in 2 etape:

Etapa 1 - Elaborarea și aprobarea schiței de proiect cu participarea beneficiarului și a Investitorului.
Componența schiței de proiect:

1. Plan general, Sc 1:500
2. Plan subsol, Sc 1:100
3. Plan parter, Sc 1:100
4. Plan etaj, Sc 1:100
4. Façade, Sc 1:100

Etapa 2 - Elaborarea Proiectului de execuție, ce va conține toate compartimentele prevăzute în normativul NCM A. 07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale”. Proiectul pentru reparația capitală a Școlii sportive nr. 1 din mun. Cahul va conține următoarele compartimente:

- Plan general
- Memoriu explicativ general;
- Soluții arhitectural -constructive;
- Soluții tehnologice;
- Instalații tehnice, rețele și sisteme;
- Eficiența energetică a soluțiilor de proiect;
- Organizarea lucrărilor de construcție;
- Protecția mediului înconjurător;
- Măsuri de asigurare a siguranței de incendiu;
- Cerințe de bază privind exploatarea;
- Documentația de deviz.

În proiect de prevăzut reparația capitală a Școlii sportive – complex sportiv, inclusiv a piscinelor, cu replanificarea parțială a încăperilor, termoizolarea și finisarea fațadelor și construcția unui bloc anexă la construcția existentă, pentru organizarea intrării separate la piscina mare (nivelul 2) cu asigurarea tuturor încăperilor necesare procesului tehnologic (vestiare, blocuri sanitare, etc). Contractantul va elabora documentația de proiect aplicând cele mai eficiente soluții tehnice pentru reparația capitală propusă a Școlii sportive nr. 1, în baza caracteristicilor și specificațiilor tehnice pentru echipamentele și utilajele sistemelor inginerești și a volumului solicitat de lucrări de reconstrucție.

Serviciile de proiectare vor identifica și oferi cele mai bune oportunități/opțiuni pentru utilizarea, exploatarea și funcționarea durabilă a clădirii reabilitate, propunând materiale moderne, durabile și prietenoase mediului, echipament și tehnologii eficiente din punct de vedere energetic, conform standardelor naționale și internaționale în domeniul vizat.

C. Cerințele de proiectare:

Conținutul documentației de proiect va fi stabilit în corespundere cu normele naționale în construcții: NCM A.07.02-2012 „ Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul – cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale ”.

Contractantul selectat își va oferi serviciile pentru elaborarea unui proiect clar și complet incluzând, dar fără a se limita doar la următoarele:

1. Memoriul explicativ general:

Compartimentul trebuie să conțină subcompartimentele:

- date generale pentru proiect;
- soluțiile de proiect referitor la eficiența energetică;
- eficiența investițiilor.

Capitolul date generale pentru proiect trebuie să includă:

- temeiul elaborării proiectului;
- date inițiale pentru proiectare;
- caracteristica terenului de construcție;
- informații privind capacitatea de proiect a obiectivului (numărul de locuri, etc.);
- calculul privind numărul de lucrători și calificarea acestora, numărul locurilor de muncă;
- necesarul de combustibil, apă, energie electrică;
- condiții de activitate a persoanelor cu dezabilități locomotorii;
- informații privind efectuarea avizărilor asupra soluțiilor de proiect;
- indicatorii tehnico-economici principali ai proiectului;

Capitolul Soluțiile de proiect referitor la eficiența energetică trebuie să includă calcule ce țin de posibilitatea utilizării surselor de energie regenerabilă (panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice, panouri cu tuburi vidate pentru producerea apei calde menajere, termoizolarea suprafețelor exterioare a fațadelor, termoizolarea rețelelor de transport a agentului termic).

Capitolul Eficiența investițiilor trebuie să includă calcule privind capacitățile obiectivului după reconstrucție, numărul de salariați ce vor fi angajați (bărbați/femei) după punerea în funcțiune, consumurile specifice a energiei și combustibilului.

2. Soluții arhitectural-constructive: Compartimentul trebuie să conțină:

- date privind prospecțiunile tehnice, geologice, condițiile hidrogeologice (inclusiv informații privind seismicitatea terenului);
- soluțiile și indicatorii de bază privind planul general, lucrările de pregătire tehnică a teritoriului, securitatea contra alunecărilor și tasărilor de teren, amenajarea terenului;
- argumentarea soluțiilor arhitectural-constructive, corespunderea lor cu intențiile arhitecturale și cerințele urbanistice;
- soluții de protejare a monumentelor de arhitectură, istorice și culturale (mozaica);
- prevederi de corespundere a soluțiilor planimetrice, volumetrice și constructive cu cerințele și condițiile tehnice stabilite de beneficiar;
- soluții de protecție a elementelor de construcții contra coroziunii;
- date privind asigurarea confortului cerut pentru încăperi;
- măsuri de protecție seismică și contra alunecărilor de teren;
- măsuri privind protecția sănătății personalului și asigurarea activității vitale a grupurilor de populație cu dezabilități;
- soluții de finisare a suprafețelor interioare în culori (după necesitate);
- argumentarea nomenclaturii, amenajării și suprafețelor încăperilor cu destinație de bază, auxiliare, de deservire și tehnice.

3. Soluții tehnologice: Compartimentul trebuie să conțină:

- date privind destinația funcțională a obiectivului;
- caracteristica succintă și argumentarea soluțiilor tehnologice, mecanizarea, automatizarea proceselor tehnologice și corespunderea acestora cu exigențele condiționate de beneficiar, precum și documentelor normative privind securitatea și confortul de activitate;
- măsurile ce asigură respectarea cerințelor de protecție a muncii.

4. Soluții privind instalațiile tehnice, rețelele și sistemele: Compartimentul trebuie să conțină:

- argumentarea soluțiilor principale privind echipamentul tehnic – de încălzire, de ventilare, de condiționare a aerului, de alimentare cu energie electrică, de alimentare cu gaze, de alimentare cu apă, canalizare;
- soluții privind dispecerizarea, automatizarea și conducerea sistemelor tehnice;
- soluții de bază privind utilajul electric și iluminatul electric, sisteme de comunicare și de alarmă;
- măsuri de protecție a rețelelor tehnice și echipamentului tehnic contra coroziunii și curenților vagabonzi;
- soluții privind mijloacele de semnalizare și telecomunicații, radioficare, televiziune;
- utilaj pentru crearea condițiilor bune de muncă;
- soluții de proiect de protecție contra fulgerului.

5. Eficiența energetică a soluțiilor de proiect: Compartimentul trebuie să se elaboreze în conformitate cu prevederile NCM E 04.01 și să conțină:

- soluții de asigurare a eficienței protecției termice a clădirilor și construcțiilor;
- soluții de sporire a eficienței utilajului tehnic, date despre reducerea consumului de energie termică, electrică pentru alte scopuri;
- date despre surse de energie, măsurile de asigurare a respectării cerințelor stabilite de eficiența energetică;
- argumentarea alegerii cerințelor optime a soluțiilor arhitecturale, tehnologice, constructive și tehnico-edilitare, realizarea lor la reparații capitale ale clădirilor și construcțiilor.

6. Organizarea lucrărilor de construcții: Componenta, volumul și conținutul documentației de proiect a compartimentului se stabilește în conformitate cu prevederile СНиП 3.01.01-85 "Organizarea lucrărilor de construcție", ținând cont de condițiile și cerințele, expuse în Certificatul de urbanism și tema tehnică pentru proiectare.

7. Protecția mediului înconjurător: Compartimentul se elaborează în conformitate cu exigențele standardelor de stat, precum și cu documentele normative aprobate în cadrul organului central de specialitate al administrației în domeniul protecției mediului.

8. Măsuri de asigurare a siguranței la incendiu: Compartimentul trebuie să conțină:

- măsuri de prevenire a apariției incendiilor;
- protecția și siguranța oamenilor în caz de incendiu;
- securitatea la incendiu a bunurilor materiale.

9. Cerințe de bază privind exploatarea: Compartimentul se elaborează în corespundere cu cerințele expuse în Certificatul de urbanism și tema de proiect.

10. Documentatia de deviz : întocmită în conformitate cu prevederile expuse în NCM L 01.01-2012 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții” și CP L 01.01 – 2012, „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”. Documentația de deviz neapărat va conține lista completă pentru toate lucrările cu descrierea adecvată a fiecărui articol. Cantitățile pentru toate lucrările se vor baza pe calcule reale și nu pe estimări. Toate listele cu cantitățile de lucrări și estimările se vor prezenta în format de foi de calcul (Formularul nr.1, Formularul nr. 3, Formularul nr.5 și Formularul nr.7). Estimările de cost urmează să țină cont de costul actual al forței de muncă, costurile actuale pentru materialele necesare și costurile de exploatarea a mașinilor și mecanismelor, în baza prețurilor curente disponibile pe piața locală, care nu va fi sub minimul stabilit de legislația națională.

Setul integral al documentației proiectului de execuție se va elabora în 5 exemplare, inclusiv 4 exemplare pe suport de hârtie.

Cerințe față de piesele desenate: desenele (forma grafică) complete și clare pentru toate lucrările de construcție cu detalii suficiente pentru organizarea licitației, în scopuri contractuale și de construcție. Toate piesele desenate vor fi prezentate în format electronic (PDF) și pe suport de hârtie corespunzător. Toate piesele desenate care prezintă soluțiile tehnice adoptate (desene tehnice, scheme, planuri și alte documente în forma grafică) trebuie să fie clare, corecte și exacte. Simbolurile și abrevierile vor fi definite în legendă.

Cerințe față de specificațiile tehnice: specificațiile tehnice complete și actuale, în conformitate cu cele mai bune practici curente. Specificațiile tehnice generale și specifice pentru toate materialele, utilajele și echipamentele vor fi întocmite în baza unor standarde acceptate pe plan național și internațional și suficiente pentru lucrările de achiziție, instalare și construcții.

***Important:** Documentele, desenele și specificațiile vor fi suficient de detaliate pentru a facilita inițierea lucrărilor fără necesitatea unor instrucțiuni la fața locului, selectări de materiale, asamblări de construcții, amplasări sau localizări de elemente sau caracteristici.*

Proiectările se vor conforma prevederilor Legii RM 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, normelor și regulamentelor, standardelor și specificațiilor de stat în domeniul construcțiilor, regulamentelor locale în construcții și vor asigura:

1. Rezistența și stabilitatea construcției;
2. Siguranța în exploatare;
3. Siguranța la foc;
4. Igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
5. Izolare termică, hidrofugă și economie de energie;
6. Protecție împotriva zgomotului;

D. Sarcinile cheie și rezultatele scontate:

Pe durata executării contractului, Contractantul va fi responsabil de realizarea tuturor activităților necesare livrării proiectelor de execuție complete și documentelor de licitație pentru **"Reparația capitală a Școlii sportive nr. 1 din mun. Cahul "**, inclusiv elaborarea planului de lucru și coordonarea acestui plan cu Beneficiarul și Investitorul.

1. De prevăzut elaborarea documentației de proiect și deviz cu posibilitatea implementării și efectuării lucrărilor pe etape.

Inginerii din partea **Programului EU4Moldova: Regiuni- cheie** vor acorda asistență Contractantului în ceea ce privește aranjarea și coordonarea vizitelor în teren, împreună cu autoritățile publice locale și instituțiile publice responsabile de implementarea proiectelor.

Contractantul va coordona în mod corespunzător procesul de proiectare și cel ingineresc cu autoritățile locale de planificare, reprezentanții comunității și a **Programului EU4Moldova: Regiuni cheie**. Contractantul va obține avizarea și expertizarea proiectului de la toate autoritățile relevante.

Contractantul va acorda asistență proprietarilor de infrastructură publică în pregătirea documentației de suport necesare pentru a obține autorizația de construire din partea autorităților locale.

Toată documentația detaliată a proiectului va fi supusă verificării obligatorii din partea Serviciului de Stat pentru Verificare și Expertizare a Proiectelor și Construcțiilor. În caz de necesitate, documentația de proiect va fi supusă unei examinări adaugatoare din partea unor experți în domeniu. Compania de proiectare își asumă responsabilitatea de a face modificări și ajustări tehnice necesare în documentația de proiect, apărute în procesul de verificare sau de construcție. Aceste modificări și ajustări vor fi făcute în 5 zile lucrătoare de la solicitarea oficială parvenită din partea inginerului Programului **EU4Moldova: Regiuni-cheie**.

În procesul de implementare a proiectului de reparație capitală a Școlii sportive nr.1 din mun. Cahul și la finalizarea lucrărilor de construcție-montaj, Contractantul va participa în activitățile de supraveghere, a Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și a Comisiei de recepție finală, va elibera un aviz, certificând conformitatea/neconformitatea lucrărilor cu prevederile proiectului de execuție.

E. Termenii de elaborare a documentației de proiect:

Contractantul urmează să realizeze toate investigările și să prezinte documentația deplină a proiectului de execuție, inclusiv toate desenele, specificațiile tehnice și listele de lucrări verificate în modul stabilit de documentele normative în construcție, inclusiv documentația de lansare a licitației în maximum 180 de zile calendaristice de la semnarea contractului.

F. Livrabile:

Contractantul urmează să prezinte documentația de proiect, **"Reconstrucția Școlii sportive nr. 1 din mun. Cahul "** în conformitate cu următoarele livrabile și orar stabilit:

F1. Locația: mun. Cahul " Reconstrucția Școlii sportive nr.1 din mun. Cahul "

Articol nr.	Descrierea/Specificația serviciilor	Data realizării
1.	Etapa 1 -Elaborarea și aprobarea schiței de proiect cu participarea Beneficiarului, Investitorului. Etapa 2 -Elaborarea Proiectului de execuție, ce va conține toate compartimentele prevăzute în normativul NCM A. 07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții”.	20 zile calendaristice din data semnării contractului 160 zile calendaristice din data semnării contractului
	Etapa 2 va conține următoarele livrabile	

2.	Plan general. Rezultatele măsurărilor în teren.	30 zile calendaristice din data semnării contractului
3.	Memoriu explicativ, inclusiv specificațiile tehnice	120 zile calendaristice din data semnării contractului
4	Desenele de execuție ale soluțiilor arhitectural - constructive (SAC, IA)	120 zile calendaristice din data semnării contractului
5.	Desene de execuție ale elementelor de construcție (C, PAC, PACT)	150 zile calendaristice din data semnării contractului
6.	Desenele de execuție a soluțiilor tehnologice, automatizarea	150 zile calendaristice din data semnării contractului
7.	Instalații tehnice, rețele și sisteme, utilaje.Desenele de execuție a rețelelor și sistemelor.	150 zile calendaristice din data semnării contractului
8.	Proiectul organizării lucrărilor de construcție (POC)	160 zile calendaristice din data semnării contractului
9.	Protecția mediului înconjurător	160 zile calendaristice din data semnării contractului
10.	Măsuri de asigurare a siguranței de incendiu	160 zile calendaristice din data semnării contractului
11.	Cerințe de bază privind exploatarea	160 zile calendaristice din data semnării contractului
12.	Documentația de deviz, inclusiv lista cantităților de lucrări, completat pentru toate articolele de lucru cu descrierea detaliată pentru fiecare articol (F 7,3,5,1). Toată documentația va fi elaborată în 4 exemplare. De prevăzut elaborarea documentației proiectului de execuție și a devizului de cheltuieli pe zone a municipiului cu posibilitatea implementării pe etape.	180 zile calendaristice din data semnării contractului
13.	Verificarea proiectului de Serviciul de Stat pentru Verificare și Expertizare a Proiectelor și Construcțiilor.	200 zile calendaristice din data semnării contractului
14.	Supravegherea din partea autorului proiectului pe parcursul perioadei de construcție;	E necesară

G. Informații/cerințe de organizare generală

Elaborarea documentației de proiect este inițiată în baza Notei conceptuale ” **Reconstrucția Școlii sportive nr.1 din mun. Cahul. Lucrări de proiectare** ”.

Avizele de racordare/Condițiile tehnice pentru conexiunea infrastructurii noi-proiectate la utilitățile existente vor fi obținute de la instituțiile respective de către Primăria mun. Cahul la inițiativa contractanților.

Următoarele condiții climatice regionale speciale și caracteristici tehnice vor fi luate în considerație la proiectare:

Raionul climateric - III B

Încărcătura cu zăpadă - 500 Pa/m²;

Presiunea vântului - 350 Pa/m²;

Nivelul seismicității - 8 grade;

Temperatura externă medie - +17°C;

Durata sezonului de încălzire - 166 zile;

Temperatura medie externă pe parcursul iernii - +0,6°C;

Date privind structura solului – conform studiilor geologice (după caz);