

## AVIZ DE VERIFICARE

a documentației de proiect pentru:  
**„Reconstruirea, reabilitarea, modernizarea zonei pietonale”**,  
str. Națională (tronson între str. Ștefan cel Mare și Sfânt și str. Vasile Lupu),  
or. Ungheni

**„ Soluție arhitecturală (S.A.)”**

1. Beneficiar : Primăria orașului Ungheni
2. Proiectant : S.R.L. „ART FACTORY”
3. A.Ș.P. : Gheorghe Cojocaru ( cert. nr. 0024 din 28.02.18).
4. Baza de proiectare:
  - Certificat de urbanism pentru proiectare nr.58 din 05.07.2021 eliberat de către Primăria municipiului Ungheni
  - Tema de proiectare aprobată de către beneficiar.
- 4.1. Zona pietonală proiectată din str. Națională cuprinde tronsonul dintre str. Ștefan cel Mare și Sfânt și str. Vasile Lupu. Terenul, liber pentru construcții, este proprietate publică administrat de primăria mun. Ungheni. La proiectarea reconstruirii zonei pietonale s-a ținut cont de construcțiile adiacente existente, precum și de amplasarea rețelelor ingineresti. La fel s-a ținut cont și de accesibilitatea tuturor persoanelor, inclusiv și celor cu dizabilități, la obiectivele (construcțiile) existente. În proiect sunt prevăzute lucrările de demontare a pavajului, bordurilor și a asfaltului învechit pentru a le înlocui cu materiale noi conform proiectului. Amenajarea și modernizarea, zonei pietonale conform proiectului de execuție prezentat, va forma o zonă de agrement necesară orașului. În proiectul de execuție este prevăzută și extinderea Pieței Independenței cu construirea havuzului modern cu sistemul de jocuri de apă sincronizat cu muzica și iluminarea decorativă, proiectat anterior. În proiect se prevede utilizarea materialelor de construire certificate și moderne precum și utilizarea mobilierului urban corespunzător. La fel sunt implementate și soluții moderne de amenajare a zonei pietonale adaptate la stilul arhitectural-urbanistic existent. În proiect este prevăzut iluminatul nocturn format dintr-o gamă de culori plăcută.
- 4.2. Documentația de proiect, prezentată pentru verificare, este efectuată în conformitate cu normativele în construcții aprobate.
5. Obiecțiile, în rezultatul verificării, au fost discutate și soluționate de către proiectant.

### Concluzii:

Documentația de proiect verificată se recomandă pentru solicitarea emiterii autorizației de construire, conform legislației în vigoare.

Planșele sunt ștampilate.

Verificator:



## Aviz de verificare

Denumirea proiectului: obiect nr 10/06-21 zona pietonala din strada nationala or. ungheni

Adresa: or. Ungheni, Zona pietonală din strada Națională

Compartimentele: CBA - Constructii din beton armat;

Planșele: CBA-1 .. CBA-8 ;

Beneficiar: Primăria Ungheni

Proiectant: "ART FACTORY" SRL

IȘP: Popa P. Certificat scria 2017 nr. 1639 din 15.06.2017

AȘP: Cojocaru Gh. Certificat sena 2018, Nr. 0024, din 28.02.2018

Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F

Date generale:

Certificat de urbanism nr. 58 din 05.07.2021

*Proiectul dat a fost elaborat in baza certificatului de urbanism pentru proiectare sus-numit si in baza temei de proiectare aprobate de catre beneficiar.*

*Constructia data reprezinta scări extensoare și pereți de sprijin.*

*Schema constructiva - Schelet.*

*Pereți de sprijin/ scări de acces din b.a.m.*

*Toate obiectiile si neajunsurile au fost corectate ulterior avizului dat.*

*Proiectul dat este elaborat in conformitate cu cerintele normativelor in vigoare si satisface criteriile reglementate in "Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea in constructii", si se recomanda pentru autorizarea constructiei date.*

Verificator de proiecte 099  
**Gavrilin Evgheni**  
Domeniile B.1,2,7  
Nr. de inregistrare si anada 107/18.02.2022  
Valabil de la 22.12.2021 pina la 22.12.2026