

## TEMA DE PROIECTARE

OBIECTIV: Construcția și amenajarea punctului medical primar în unitatea militară din mun. Cahul.

Adresa obiectivului: mun. Cahul, str. Mihai Viteazu nr. 2a

<https://geoportal.md/ru/default/map#lat=84075.554336&lon=184711.127996&zoom=8&markers=1%7C184663.87468295%7C84023.324359373%7CPM%20Cahul%7C>

Beneficiar: Ministerul Apărării

Investitor: PNUD MOLDOVA

| Nr.                                      | Denumirea datelor și cerințe de bază       | Conținutul datelor și cerințe de bază                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |       |                              |        |                    |         |                        |         |                                          |       |                               |           |                             |     |                                    |     |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|------------------------------|--------|--------------------|---------|------------------------|---------|------------------------------------------|-------|-------------------------------|-----------|-----------------------------|-----|------------------------------------|-----|
| 1.                                       | Temeiul proiectării                        | Certificat de urbanism pentru proiectare Nr. XX din XX.XX.XXXX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |       |                              |        |                    |         |                        |         |                                          |       |                               |           |                             |     |                                    |     |
| 2.                                       | Tipul construcției                         | Construcție nouă.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |       |                              |        |                    |         |                        |         |                                          |       |                               |           |                             |     |                                    |     |
| 3.                                       | Etapele proiectării                        | <b>Etapa 1</b> - Elaborarea și aprobarea schiței de proiect cu participarea Beneficiarului, Investitorului.<br><u>Componenta schiței de proiect</u><br>1. Plan general, Sc 1:500<br>2. Plan parter, Sc 1:100<br>3. Fațade, Sc 1:100<br>4. Plan de amenajare și încadrare in teren in format 3D<br><b>Etapa 2</b> - Elaborarea Proiectului de execuție in conformitate cu prevederile din normativul NCM A. 07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare si conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții”. În proiect de prevăzut executarea lucrărilor de construcție și amenajare a unui punct medical primar în unitatea militară Cahul, care va fi executat din materiale ușoare montabile panouri tip „Sandwich”- pe exterior cu tablă din oțel zincată cu miezul izolan din vată minerală. |                  |       |                              |        |                    |         |                        |         |                                          |       |                               |           |                             |     |                                    |     |
| 4.                                       | Exigențe atașate variantelor de proiectare | După aprobarea schiței de proiect, alte variante nu se vor elabora.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |       |                              |        |                    |         |                        |         |                                          |       |                               |           |                             |     |                                    |     |
| 5.                                       | Exigențe speciale atașate construcției     | <table><tr><td>Zona climaterică</td><td>III B</td></tr><tr><td>Sarcina provenită din zăpadă</td><td>0,5kPa</td></tr><tr><td>Presiunea vântului</td><td>0,36kPa</td></tr><tr><td>Gradul de seismicitate</td><td>8 grade</td></tr><tr><td>Temperatura de calcul a aerului exterior</td><td>-16°C</td></tr><tr><td>Durata perioadei de încălzire</td><td>166 zile.</td></tr><tr><td>Gradul de rezistență la foc</td><td>II.</td></tr><tr><td>Categoria de importanță a clădirii</td><td>II.</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zona climaterică | III B | Sarcina provenită din zăpadă | 0,5kPa | Presiunea vântului | 0,36kPa | Gradul de seismicitate | 8 grade | Temperatura de calcul a aerului exterior | -16°C | Durata perioadei de încălzire | 166 zile. | Gradul de rezistență la foc | II. | Categoria de importanță a clădirii | II. |
| Zona climaterică                         | III B                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |       |                              |        |                    |         |                        |         |                                          |       |                               |           |                             |     |                                    |     |
| Sarcina provenită din zăpadă             | 0,5kPa                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |       |                              |        |                    |         |                        |         |                                          |       |                               |           |                             |     |                                    |     |
| Presiunea vântului                       | 0,36kPa                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |       |                              |        |                    |         |                        |         |                                          |       |                               |           |                             |     |                                    |     |
| Gradul de seismicitate                   | 8 grade                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |       |                              |        |                    |         |                        |         |                                          |       |                               |           |                             |     |                                    |     |
| Temperatura de calcul a aerului exterior | -16°C                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |       |                              |        |                    |         |                        |         |                                          |       |                               |           |                             |     |                                    |     |
| Durata perioadei de încălzire            | 166 zile.                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |       |                              |        |                    |         |                        |         |                                          |       |                               |           |                             |     |                                    |     |
| Gradul de rezistență la foc              | II.                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |       |                              |        |                    |         |                        |         |                                          |       |                               |           |                             |     |                                    |     |
| Categoria de importanță a clădirii       | II.                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |       |                              |        |                    |         |                        |         |                                          |       |                               |           |                             |     |                                    |     |

|    |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                  | Date despre structura solului – în corespundere cu prospecțiunile geotehnice.<br>Alunecări de teren nu se atesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. | Indicii tehnico-economici de bază                                                | Suprafața la sol a construcției ~ 286,0 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7. | Condiții speciale privind, constatarea volumelor de lucrări necesare de executat | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elaborarea planului de lucru si coordonarea acestui plan cu Beneficiarul si Investitorul.</li> <li>2. Executarea studiului topo-geodezic: ~ 0.7 ha.</li> <li>3. Executarea studiului geotehnic: 2 sonde de 10m</li> <li>4. Elaborarea documentației proiectului de execuție conform NCM A.07.02-2012, inclusiv specificațiile tehnice pentru utilajul propus sau similar.</li> <li>5. Verificarea soluțiilor tehnice de către verificali de proiecte atestați în domeniu.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8. | Documentația proiectului de execuție va include următoarele compartimente        | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Plan general;</li> <li>➤ Memoriu explicativ, inclusiv specificațiile tehnice;</li> <li>➤ Soluții arhitectural – urbanistice;</li> <li>➤ Soluții cromatice;</li> <li>➤ Soluții constructive;</li> <li>➤ Seismicitatea – standardele naționale în construcții.</li> <li>➤ Soluții termomecanice și tehnologice: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului;</li> <li>• Instalații și rețele interioare de apă și canalizare;</li> <li>• Instalații și rețelele interioare de alimentare cu energie electrica;</li> <li>• Semnalizare pază și de incendiu;</li> <li>• Instalații și rețele interioare de telecomunicații și Internet.</li> <li>• Automatizarea soluțiilor termomecanice;</li> </ul> </li> <li>➤ Designul interior. (schite în 2D sau 3D)</li> <li>➤ Proiectul organizării lucrărilor de construcție;</li> <li>➤ Protecția mediului ambiant;</li> <li>➤ Dotarea cu mobilier și utilaj medical conform necesităților Beneficiarului;</li> <li>➤ Caietul de sarcini pentru achiziția lucrărilor de construcție;</li> <li>➤ Devize de cheltuieli - pentru toate compartimentele (F1, F3, F5, F7). Forma 1 de prezentat în limba engleza format Excel.</li> </ul> |
| 9. | Destinația, capacitatea și tipul clădirii                                        | Clădirea planificată pentru construcție este destinată pentru acomodarea punctului medical primar în unitatea militară a Ministerului apărării din Cahul. Suprafața planificată a clădirii este de 286 m2 (Vezi Anexa nr. 1) și va fi executată din materiale ușoare montabile de panouri tip „Sandwich”- pe exterior cu tablă din oțel zincat cu miezul izolan din vată minerală.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | Exigențe atașate soluțiilor arhitectural-constructive | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fundația – izolată din beton armat (de tip lentă)</li> <li>▪ Pereții supraterrani – panouri Sandwich 100 mm, pe exterior cu tablă din oțel zincată, miezul izolant din vată minerală.</li> <li>▪ Cadre – din construcții metalice.</li> <li>▪ Pereții despărțitori – panouri Sandwich 100 mm, pe exterior cu tablă din oțel zincată, miezul izolant din vată minerală.</li> <li>▪ Acoperiș – panouri Sandwich 100 mm, pe exterior cu tablă din oțel zincată, miezul izolant din vată minerală.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11. | Exigențe privind materialele de finisare              | <p>In proiect de prevăzut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Instalarea ferestrelor - profil aluminiu, 5 camere;</li> <li>▪ Uși interioare, exterioare – profil aluminiu, 5 camere, lemn, MDF;</li> <li>▪ Tavan – preferențial sa rămână partea interioară de Sandwich în culoare alba;</li> <li>▪ Cadre – metal vopsit culoare alba cu vopsea speciala conform normativelor;</li> <li>▪ Pardoseli - gresie porțelanat antiderapanta, grosime 10mm, plăci de ceramică; linoleum antibacterian medicinal cu pardoseli „Poliuretan” antibacteriene medicinale.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12. | Cerințe privind utilajul tehnologic și tehnic         | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rețele electrice: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rețea exterioară de electricitate conform Anexei nr. 2</li> <li>- Surse suplimentare de alimentare cu energie electrică - generator diesel;</li> <li>- Iluminare interioară a încăperilor va fi executată prin intermediul rețelilor electrice și corpurilor de iluminat, conform normativelor în construcții, condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism;</li> </ul> </li> <li>▪ Comunicații telefonice: de prevăzut legătura telefonică, semnalizarea de pază și incendiu, conform normativelor în construcții;</li> <li>▪ Comunicații internet: de prevăzut legătura internet prin fibră optică sau cablu, rețeaua internă pentru a asigura interconexiunea computerelor și echipamentului periferic, conform normativelor în construcții;</li> <li>▪ Alimentare cu apă și canalizare: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rețele exterioare de apă și canalizare de efectuat conform Anexei nr. 2</li> <li>- Proiectarea rețelilor din interiorul clădirii a apeductului și canalizație conform normelor în vigoare;</li> <li>- Apa caldă – boiler electric conectat cu surse alternative de energie termică (baterii solare);</li> <li>- Canalizarea din interiorul clădirii executată din țevi de tip PVC;</li> <li>- Evacuarea apelor reziduale prin sistem centralizat de canalizare;</li> </ul> </li> </ul> |

|     |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apeductul din interiorul clădirii din țevi din polipropilenă pentru apă potabilă.</li> <li>▪ Încălzire și ventilare: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proiectarea rețelelor din interiorul clădirii și de racordat la rețele de încălzire centralizată existente; Vezi Anexa nr. 2</li> <li>- Încălzirea și ventilarea conform normativelor sanitare;</li> <li>- Sistemul de încălzire - cu radiatoare cu suprafețe netede;</li> <li>- Menținerea temperaturii în spații de muncă conform normativelor sanitare.</li> </ul> </li> </ul> |
| 13. | Cerințe privind asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ De prevăzut rampă de acces cu balustradă pentru persoane cu mobilitate redusă;</li> <li>▪ De asigurat accesibilitatea încăperilor, inclusiv blocuri sanitare.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14. | Cerințele privind amenajarea teritoriului adiacent                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Amenajarea teritoriului adiacent conform normelor în vigoare;</li> <li>▪ De prevăzut căile de acces, parcare pentru ambulanță;</li> <li>▪ Executarea pereului în jurul construcției și evacuarea apelor pluviale de la pereți;</li> <li>▪ Pavarea căilor de acces și revitalizarea spațiilor verzi;</li> <li>▪ Iluminarea terenului aferent instituției.</li> <li>▪ Suprafața pentru amenajare ~ 0.4 ha</li> <li>▪ De păstrat la maxim zona verde adiacenta clădirii.</li> </ul>                                                                |
| 15. | Termenii executării și elaborării documentației de proiect și devizelor                        | Consecutiv maxim 50 de zile calendaristice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 16. | Termenii executării și verificării documentației de proiect și a devizelor                     | Consecutiv maxim 10 de zile calendaristice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. | Exigențe adăugătoare față de documentația de proiect               | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Elaborarea devizului de cheltuieli a beneficiarului (Formularele 7,3,5,1). Setul integral al documentației va fi elaborat și prezentat beneficiarului în 5 exemplare (4 exemplare pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic);</li> <li>▪ Dacă vor fi necesare prospecțiuni geologice, ridicări topografice, sau alte măsurări, acestea vor intra în atribuțiile instituției de proiectare; vezi Anexa nr. 2.</li> <li>▪ Toată documentația de proiect, va fi supusă spre verificare specialiștilor verficatori de proiecte atestați. Plata pentru verificare intră în atribuțiile instituției de proiectare;</li> <li>▪ Asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului îi revine instituției de proiectare;</li> <li>▪ La elaborarea proiectului de execuție se va ține cont de prevederile Legii nr.721 din 02.02.1996 „privind calitatea în construcții”, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr.139/2018 cu privire la Eficiența energetică.</li> </ul> |
| 18. | Cerințe privind Avizele de racordare, verificările și coordonările | <p>Conform cerințelor Certificatului de Urbanism.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Avizele de racordare la rețelele tehnico-edilitare vor fi prezentate de Beneficiar, cu suportul tehnic al companiei de proiectare.</li> <li>- Documentația elaborată (compartimente prevăzute de actele normative ) vor fi avizate în modul corespunzător și conform normativelor în vigoare;</li> <li>- Proiectantul este responsabil de toate coordonările, inclusiv cu instituțiile specializate;</li> <li>- Toată documentația de proiect va fi supusă spre verificarea specialiștilor verficatori de proiecte atestați și va fi asigurată de proiectant. Plata pentru verificare intră în atribuțiile instituției de proiectare.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Notă: Tema de proiectare este elaborata în corespundere cu Normativul NCM A.07.02-2012

**Ofertanții vor examina obiectul până la finalizarea licitației și vor înainta oferta care va conține toate costurile necesare realizării procesului de proiectare. Lucrări suplimentare nu se vor accepta.**