

-Aviz de verificare nr.4 din 8,06,2021

Proiect de execuție nr 03/2021

" Piața Agroalimentară Regională "Cu drag din Colibași".

Capitol NR.03/2021-0 –PG Plan general.

Desenele PG -1.PG-10

Capitol 03/2021-1 –SA Soluții Arhitecturale.

Desenele SA1...SAC-20

Capitol 03/2021-1 –PC Pașaport Coloristic.

Desenele PC1...PC-8

I. Date generale.

Proiectant –S.R.L. „IGC- Construct”

Manager – Russu D.

ASP – Russu D. certificat ser. P-2020 Nr.0607.din 05. 08. 2020

ISP – Socinscaea A. Certificat Seria P-2020 Nr.0610 din 05. 08. 2020

Certificat de urbanism nr 7 din 17.05.2021 Primăria sat. Colibași.

Beneficiar - Primăria sat. Colibași.

II. Obiecții si propuneri.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificator au fost predate proiectantului, care a operat în proiect modificări necesare.

III. Soluții de proiect definitive.

Soluțiile de Planul general prevede:

Terenul pieții se află în partea centrală al satului Colibași, pe strada Libertății la intersecție c

strada Grănicerilor. Din partea de Nord, terenul se mărginește cu un stadion, la Est terenul

începe cu o construcție publice și comerciale iar peste drum este amplasat Liceul Teoretic "Vasile Alexandri".

La sud se află spații comerciale iar la sud-est la o distanță de aproximativ

130m se află primăria s. Colibași în curtea căreia se află și serviciul intercomunitar de pompieri. Suprafața terenului în limitele hotarelor convenționale este de - 0.924 ha.

Lângă fiecare intrare în săli de târg a halei va fi amplasat un loc pentru odihnă amenajat cu bancă și urnă.

De asemeni lângă terenul de joc vor fi amplasate locuri de odihnă și așteptare amenajate cu bănci și urne.

- Se vor prevedea locuri pentru parcare a 7 automobile nemijlocit pe teritoriul pieții și 8 locuri de parcare la intrarea în piață dinspre strada Libertății, și drum de acces pentru autospecialele de pompieri.

- Se prevede un loc de parcare pentru persoanele cu mobilitate limitată (PML). Pentru PML de la parcare până la intrarea în pavilion de târg, va fi marcat cu dale tactile speciale.

- Se prevede o platformă pentru depozitarea deșeurilor menajere, amplasată pe un teren liber lângă fațada de nord al blocului administrativ existent

- În curtea interioară va fi instalat un panou antiincendiar cu echipament necesar pentru stingerea incendiului.

3. Organizarea reliefului

Sistematizarea pe verticala a reliefului pentru drumuri de acces se păstrează existentă. Evacuarea apelor pluviale de pe suprafața curții interioare, va fi printr-un sistem deschis, spre

zona verde ce se află în partea de vest al teritoriului.

4. Amenajarea teritoriului și crearea spațiilor verzi.

Pe teritoriul obiectivului după proiect se prevede pavarea terenului cu amenajarea zonei verzi în partea de vest al teritoriului pieții. După terminarea lucrărilor de amenajare, pe gazonări seamănă ierburi perene.

Soluțiile arhitecturale prevede:

Reutilizarea Cazangeriei existente în hala pentru comercializare produselor animaliere, cu aria 178 m² cu construcția unei anexe noi cu aria 33m² în care va fi veceul public al complexului.

Clădirea reconstruită are forma dreptunghiulară în plan, cu dimensiuni de gabarit 6x26m și aria 178m²- pentru blocul existent iar anexa 6x5.1m

Hala comercială este divizată în două zone - Comercială cu înălțimea de 4.100mm (podea-tavan) și

Administrativ-tehnologică cu înălțimea 2.500mm.

Zona comercială la rândul ei este divizată în două săli; sala de vânzări a produselor lactate cu suprafața de 48.87m² și - sala de vânzări a produselor din carne cu o suprafață de 46.00m². Sălile au intrări separate din exterior și o ușă de comunicare între ele.

Zona administrativă, la rândul ei are două laboratoare, încăperi pentru frigidere, debara pentru spălarea veselei, vestiar pentru personal, grup sanitar cu veceu.

Anexa la hală este destinată pentru organizarea veceului public pentru piață și are două vicii separate după sex, și un veceu pentru persoane cu dezabilități. Acoperisul tip sarpanta cu scurgerea organizata apelor metiorice.

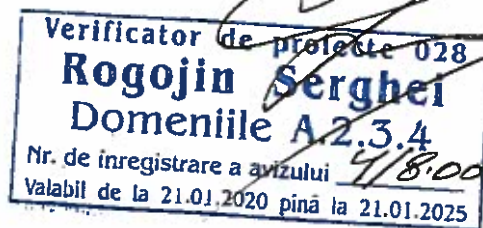
IV. Concluzii

După introducerea modificărilor necesare conform obiecțiilor prezentate planșele PG -1.PG-10; SA1...SAC-20; PC1...PC-8au fost verificate, și ștampilate.

Ca urmare, Proiect de execuție nr03.2021 0-PG, 03.2021- 1, - SA03.2021- 1, - PC " Piața Agroalimentară Regională "Cu drag din Colibași"."este elaborat conform normelor și regulilor în vigoare și asigură criteriile principale ale calității reglementate de Legea 721 privind calitatea în construcții. Proiectul se recomandă spre aprobare și realizare. Proiectul este recomandat pentru elaborarea autorizației de construire

Verificator de proiect
Tel. 079462767

S. Rogojin



Aviz de verificare

Denumirea proiectului - 03/2021 Piata comerciala mixta din s. Colibasi raionul Cahul
Cazangeria reutilitata in hala pentru comercializare produselor alimentare
Adresa s.Colibasi, cod 9416168005

Compartimentele Construcții железобетонные 03/2021-R. лист 1-18
Plansele 18

Beneficiar Primaria satul Colibasi

Proiectant_SRL "IGC Construct" Licenta nr 034369 din 10.04.2010

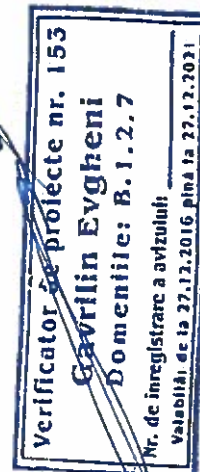
AS Russu D _certificat s.2020-P nr 0607 din 05.08.2020

ISP Socinscaia. A. certificat s. 2020-P nr.610 din 05.08.2020

Exigentele esentiale A,B,C,D,E,F

Date generale:

Certificat de urbanism nr.7 din 17.05.2021, Primaria s Colibasi



Проектом предусмотрено усиление существующего здания и пристройка к нему санитарного блока.

Существующее здание – кирпичное с монолитными колоннами. Плиты покрытия из сборных ребристых плит 6x1.5, приваренных к закладным деталям монолитного пояса. Участки покрытия в уровне колонн монолитные ж.б.

Усиление здания выполняется путём устройства двусторонней армированной штукатурной обоймы по периметру стен и монолитного ж.б. каркаса –стоек и поясов в уровне плит покрытия и верха фундаментов

Стойки и пояса из бетона кл.С15

Пристройка каркасно-каменная, выполняется из кирпича толщиной 250 мм с монолитными стойками и ригелями, перекрытие монолитное ж.б. из бетона кл.С15

Фундаменты монолитные ж.б. столбчатые и ленточные.

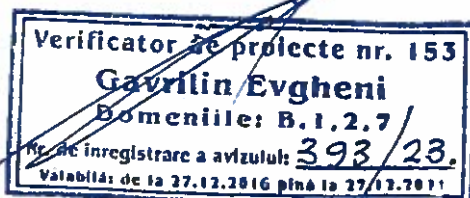
Кровля шатровая по деревянным стропилам.

2. Замечаний проверяющего нет. Вопросы снимались в рабочем порядке.

3. Конструктивная часть рабочего проекта разработана в соответствии с требованиями действующих СНиП и обеспечивают критерии качества, регламентируемые «Законом о качестве в строительстве» и рекомендуется для получения разрешения на строительство.

4. Чертежи R 1-18. проверены и проштампованы

Verificator de proiecte



Gavrilin E.

Aviz de verificare 185/06.21

Denumirea proiectului:

Paita comerciala mixta din sat. Colibasi, r-ul Cahul

Adresa: sat. Colibasi, r-ul Cahul

Compartimentele: Iluminat Electric Interior / Echipament Electric de Forța, Iluminat Electric Exterior ;
Retele exterioare de alimentare cu energie electrică

Plansele: 03/2021- IEI/EEF – 13 planse; 03/2021- IEE – 5 planse; 03/2021- REAE – 7 planse

Beneficiar: Primaria sat. Colibasi

Proiectant: „IGS-Construct” SRL

Specialist principal: V. Biber, certificat Nr. 0531 din 11.03.2020;

ASP D. Russu

Exigente generale: A, B, C, D, E, F,G

I. Date generale:

Proiectul de execuție este elaborat în conformitate cu documentele normative în vigoare.

Certificat de urbanism nr. 14 din 02.10.2020, Primaria sat. Colibasi

II. Solutii de proiect:

Proiectul este îndeplinit in baza temei de proiectare, documentelor normative in vigoare din Republica Moldova.

Categoria de fiabilitate a obiectului – III

Puterea calculata - 25 kW

Tensiunea - 380V

Sistemul de legare la pământ – TN-C-S

В предоставленной на проверку проектной документации предусмотрено силовое и осветительное электрооборудование проектируемого коммерческого рынка, наружные сети электроснабжения.

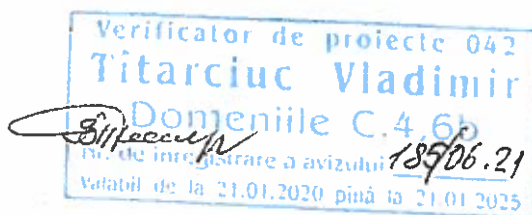
III. Obiectii si propuneri:

1. Раздел согласовать с заказчиком, электроснабжающей организацией и специалистами смежных частей, участвующих в разработке данного проекта.
2. Устранить замечания указанных на чертежах.

P.S. Замечания устранены во время проверки проекта. Чертежи рекомендуются для выполнения монтажных работ. Чертежи проштампованы и подписаны.

Verificator de proiect

/ Titarciuc V. /



Aviz de verificare.

I. Proiect: № 03/2021 – 1 – IVC. Piata comerciala mixta din sat. Colibasi, raionul Cahul.
Capitol / раздел/ - incalzire si ventilatie.

Desenele

Obiect si propuneri. Piata comerciala
Solutiile de proiect de finitive. Planse IVC1-IVC4. Specificatia utilajului. Foi 2
Concluzii / A,B,C,D,E,F/.

Beneficiar: Primaria Colibas

1.Разработчик : IGC "CONSTRUCT" SRL. Chisinau.

Spec.principal IV: Sp. Princ. Veaceslav Bilas. Nr 0189. Seria 2019 P. C.3

II Solutiile de proiect. Источник тепла на нужды, вентиляции - электроэнергия.
Потребляемая мощность 13,6 квт. Потребность в холоде 5,6 квт.

Система отопления - настенные электрические калориферы-радиаторы.

Вентиляция и кондиционирование воздуха. Кондиционирование предусмотрено в помещениях лабораторий и торговых залах. Системы K1-K4. Split системы с настенными внутренними блоками, фирмы Fujitsu. Система вентиляции, приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В лабораториях и гардеробной персонала, приточно-вытяжные установки с рекуперацией тепла вытяжного воздуха. Установки внутрстенного исполнения, Д=200мм и Д=150мм. Фирмы PRANA. В санузле и мойках, механическая вытяжка настенными вентиляторами Д=100мм. Вытяжные системы ВЕ в торговых залах, Д=315мм, вывести выше кровли на 1м, с установкой дефлекторов и запорных клапанов Д=315мм с электроприводами.

Воздуховоды.

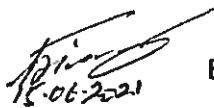
Воздуховоды всех помещений, стальные оцинкованные, класса «Н».
Теплоизоляция из вспененного полиэтилена, толщиной 10мм.

III Obiectii si propuneri. На высказанные в процессе проверки замечания даны объяснения и внесены необходимые изменения
15-06-2021.

IV Concluzii. Чертежи подписаны и проштампованы

Рабочий проект. № 03/2021 – 1 – IVC. Piata comerciala mixta din sat. Colibasi, raionul Cahul. Раздел Отопление и вентиляция, рекомендуется к строительству.

Проверяющий
Тел 022-43-88-98
Моб 069-16-55-96


15.06.2021

В. Билаш

Сертификат серия 2017 – VP нр. 179



Aviz de verificare

Denumirea proiectului: Piata comerciala mixta din sat. Colibasi, raionul Cahul
Comportamentele: Semnalizare de incendiu (SI), Semnalizare de paza automata (SPA)
Plansele: 03/2021-1-SI, 03/2021-1-SPA
Beneficiar: Primaria s. Colibasi
Proiectant: IGC - Construct SRL.
Sp. Princ. V. Bugaevski, certificat Nr.0741 din 27.04.2021
Exigentele esentiale: A,B,C,D,E,F

Date generale

Проектируемый объект находится в с. Колибашь Кагульского района и представляет собой здание магазина для реализации молочной и мясной продукции, помещениями персонала и лабораторией.

Пожарная сигнализация запроектирована на базе приемно-контрольного прибора на 4 луча.

Оповещение о пожаре осуществляется по 2 типу свето звуковое.

Применяются извещатели дымовые, тепловые и ручные на путях эвакуации.

Проектом предусматривается устройство охранной сигнализации в проектируемом здании согласно заданию на проектирование.

Прибор охранной сигнализации РС-1832 устанавливается на стене в помещении лаборатории пом.3. отм.0.000, на высоте 1,500 от уровня пола.

В защищаемых помещениях устанавливаются извещатели совмещенные ИК+разбитие остекленных конструкций - SRPG; извещатели магнитоконтактные-СМК.

Проектом предусматривается устройство системы видеонаблюдения. Для видеомониторинга принят видеорегистратор на 8 каналов.

Применяются IP видеокамеры для внутреннего и наружного использования.

Obiectiuni: Nu sunt.

Concluzii: Documentatia de proiect supusa verificarii , corespunde acelor normative in vigoare, si se propune spre executie.

Verificator de proiecte: D. Cojocar

