

Aprobat: BENEFICIAR

Primar mun. Cahul

Nicolae DANDIȘ

_____ 2021

Aprobat: INVESTITOR

Manager Program

EU4Moldova:Regiuni-cheie

Alexandru PELIVAN

_____ 2021

TEMA DE PROIECTARE

OBIECTIV: Revitalizarea Centrului Urban al mun. Cahul

Adresa obiectivului: mun. Cahul, Zona Centru, bulevardul Victoriei, zona adiacentă Palatului de Cultură "Nicolae BOTGROS", accesul către sanatoriul "Nufărul Alb"

Investitor: PNUD MOLDOVA, Programul EU4Moldova:Regiuni-cheie

Beneficiar: Primăria mun. Cahul

Nr.	Denumirea datelor și cerințe de bază	Conținutul datelor și cerințe de bază
1.	Temeiul proiectării	Nota conceptuală aprobată, Certificat de urbanism pentru proiectare Avizele autorităților administrației publice locale și organelor de stat de supraveghere
2.	Denumirea investiției	Revitalizarea Centrului Urban al mun. Cahul
3.	Faza de proiectare	Proiect de execuție
4.	Tipul construcției	Reconstrucție
5.	Necesitate efectuării studiilor și cercetărilor pe teren	Ridicări topo-geodezice. Examinarea tehnică a sistemului rutier existent
6.	Indicatori tehnici de bază: Categorია tehnică a drumurilor; Lungimea drumului; Lățimea platformei drumului; Lățimea părții carosabile; Trotuare, piste pentru bicicliști; Parcări;	Conform cerințelor CP D.02.11-2014 Stradă în cartier locativ 1 200 metri 15-20 m în parametrii existenți 6,0 – 8,2 – 9,2 m în parametrii existenți Lățimea pistei p/u bicicliști – 1 m, trotuare în parametrii existenți În locurile stabilite de Beneficiar

	<p>Tipul îmbrăcămintei rutiere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Partea carosabilă - Parcări, trotuare <p>Sistemul de evacuare a apelor pluviale</p> <p>Străzi laterale</p> <p>Accese în curți</p> <p>Scuarurile existente</p>	<p>Îmbrăcămintă din beton asfaltic</p> <p>Pavaj din dale de beton</p> <p>Pe bulevardul Victoriei în lungul bordurii cu direcționare în canalizarea pluvială existentă, rigole din beton armat prefabricat în zona drumului spre sanatoriul "Nufărul Alb"</p> <p>E necesar de amenajat</p> <p>E necesar de amenajat</p> <p>E necesar de amenajat</p>
7.	Etapile proiectării	<p>Etapa 1-Elaborarea și aprobarea schiței de proiect cu participarea Beneficiarului, Investitorului, arhitectului - șef al Primăriei Cahul.</p> <p><u>Componenta schiței de proiect</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plan general, Sc 1:500 2. Soluții dendrologice <p>Etapa 2-Elaborarea Proiectului de execuție în conformitate cu prevederile din normativul NCM A. 07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții” cu elaborarea pieselor scrise și desemnate pentru următoarele capitole:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lista defectelor la drum, trotuare, amenajări; - Memoriu explicativ; - Plan amplasare traseu. Lista de coordonări; - Proces verbal de determinare a furnizorilor și distanțelor pentru materialele de construcții rutiere; - Lista rețelelor existente; - Indicatorii tehnico-economici de bază; - Lista centralizată de lucrări; - Volumul lucrărilor, inclusiv; <ol style="list-style-type: none"> 1.Volumul lucrărilor la tăierea arborilor și arbuștilor. 2.Demolarea indicatoarelor existente. 3.Demolarea bordurii existente. 4.Demolarea trotuarelor existente. 5.Demolarea sistemului rutier la accese. 6.Volumul lucrărilor de demolare și frezare a îmbrăcămintei rutiere existente. 7.Curățirea sistemului de canalizare a apelor pluviale.

		<p>8.Reamenajarea fntînilor și reșourilor la cota de proiect.</p> <p>9.Lista și amplasarea punctelor de reper.</p> <p>10.Elementele geometrice ale traseelor și scuarului.</p> <p>11.Consolidarea și amenajarea zonelor verzi.</p> <p>12.Amenajarea sistemelor pietonale, rutiere și a bordurilor.</p> <p>13.Amenajarea pistelor pentru bicicliști și a trotuarelor noi.</p> <p>14.Construcția havuzului din scuarul Palatului de Cultură și rețelele tehnico-edilitare p/u funcționarea acestuia.</p> <p>15.Construcția a 2 havuzuri în zona Pieței Independenței (proiect existent)</p> <p>16.Sistemul de iluminat al teritoriului scuarului.</p> <p>17. Aplicarea formelor arhitecturale mici: stații transport public, bănci, coșuri de gunoi etc.</p> <p>18. Construcția sistemului de irigare a spațiilor verzi in zona adiacentă Palatului de Cultură.</p>
8.	Exigențe atașate variantelor de proiectare.	După aprobarea schiței de proiect, alte variante nu se vor elabora.
9.	Exigențe speciale atașate construcției.	<p>Zona climaterică III B</p> <p>Sarcina provenită din zăpadă 0,5kPa</p> <p>Presiunea vântului 0,36kPa</p> <p>Gradul de seismicitate 8 grade;.</p> <p>Date despre structura solului – in corespundere cu prospecțiunile geotehnice existente.</p>
10.	Indicii tehnico - economici de bază	Suprafața terenului ~ 3,60 ha
11.	Condiții speciale privind constatarea volumelor de lucrari necesare de executat	<ol style="list-style-type: none"> 1. Elaborarea planului de lucru si coordonarea acestui plan cu Beneficiarul si Investitorul. 2. Executarea studiului topo-geodezic ~ 3,60 ha. 3. Planul de releveu. 4. De examinat posibilitatea integrării parțiale a soluțiilor proiectului existent

		<p>nr. 02/2019 -PE – AT ”Reconstrucția aleilor, locurilor de parcare, a zonei verzi pe teritoriul adiacent Palatului de cultură ”Nicolae Botgros” elaborat de ” Constant Proiect ” SRL.</p> <p>5. De integrat complet soluțiile proiectului nr. 129/KO-2018 ”Reconstrucția havuzurilor existente situate in Piața Independenței”, elaborate de ”OLDARHITECTURE” SRL.</p>
12.	Documentația proiectului de execuție va include următoarele compartimente	<ul style="list-style-type: none"> - plan general; - organizarea lucrărilor de construcție; - memoriu explicativ general; - solutii arhitectural – urbanistice; - soluții dendrologice; - soluții constructive; - soluții tehnologice; - instalații și rețele de apă și canalizare; - instalații și rețelele de alimentare cu energie electrica; - instalații și rețelele de telecomunicații și semnalizare, supraveghere video; <ul style="list-style-type: none"> - automatizarea soluțiilor mecanice p/u havuzuri; - protecția mediului ambiant; - planurile de releveu; - documentația de deviz; - listele cu cantități de lucrări; - măsuri de asigurare a siguranței de incendiu; -cerințe de bază privind exploatarea.
13.	Destinația, capacitatea și tipul reconstrucției	Centrul urban al mun. Cahul.
14.	Exigente atașate soluțiilor arhitectural-constructive	În corespundere cu prevederile Legii nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții (cu modificările și complectările ulterioare).
15.	Exigente privind materialele de construcție	In proiect de prevazut utilizarea materialelor de construcție cu rezistență sporită în timp.
16.	Cerințe privind utilajul tehnologic și tehnic	<ul style="list-style-type: none"> - Utilajul de preparare și filtrare a apei. - Echipament și corpuri de iluminat de tip LED.

17.	Cerințe privind asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă	- De prevăzut instalarea pavajului tactil în conformitate cu NCM C.01.06-2014 ”Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități”.
18.	Termenii executării și elaborării documentației de proiect și devizelor	Consecutiv 210 de zile calendaristice
19.	Termenii executării și verificării documentației de proiect și a devizelor	Consecutiv 20 de zile calendaristice.
20.	Exigențe adăugătoare față de documentația de proiect	Elaborarea devizului de cheltuieli a beneficiarului (Formularele 7,3,5,1). Setul integral al documentației va fi elaborat și prezentat beneficiarului în 4 exemplare (3 exemplare pe suport de hartie și 1 exemplar în format electronic)
21.	Cerințe privind verificările și coordonările	Conform cerințelor Certificatului de Urbanism. - Toată documentația va fi avizată în modul corespunzător și conform normativelor în vigoare; - Proiectantul este responsabil de toate coordonările, inclusiv cu instituțiile specializate, obținerea avizelor la proiect conform legislației RM ; - Verificarea documentației de proiect va fi asigurată de către proiectant.
22.	Cerințe privind supravegherea din partea autorului de proiect	Este necesară.

Notă: Tema de proiectare este elaborată în corespundere cu Normativul NCM A.07.02-2012

Ofertanții vor examina obiectul până la finalizarea licitației (în mod obligator) și vor înainta oferta care va conține toate costurile necesare realizării procesului de proiectare. Lucrări suplimentare nu se vor accepta.

Executant:

Vitalie Vieru, inginer infrastructură comunitară

Semnătura _____