

1.Întroducere și obiective

Programul „EU4Moldova: regiuni-cheie” susține consolidarea coeziunii economice, teritoriale și sociale în Republica Moldova, prin facilitarea creșterii socio-economice locale incluzive și durabile și îmbunătățirea standardelor de viață ale cetățenilor din cele 2 regiuni cheie: municipiile Ungheni și Cahul și localitățile învecinate. Programul va susține cele 2 regiuni prin: eficientizarea guvernării – îmbunătățirea calității serviciilor și infrastructurii necesare; stimularea sectorului privat – sporirea investițiilor, îmbunătățirea economiei locale și crearea locurilor de muncă; încurajarea democrației participative – implicarea cetățenilor în procesele de guvernare democratică și consolidarea capacității acestora de a-și revendica drepturile.

Programul urmărește următoarele obiective:

- 1.Consolidarea transparenței și responsabilității autorităților publice locale, precum și a participării cetățenilor în procesele de guvernare locală în regiunile-cheie;
- 2.Facilitarea accesului cetățenilor din regiunile-cheie la servicii publice și utilități de o calitate și performanță sporită;
- 3.Crearea locurilor de muncă în regiunile-cheie și sporirea competitivității teritoriale pentru atragerea investițiilor și antreprenoriat;
- 4.Adoptarea unei abordări inteligente de dezvoltare bazate pe specializare economică, crearea de clustere și lanțuri valorice.

În rezultatul implementării programului va spori capacitatea instituțională a autorităților publice locale consolidată pentru a sprijini realizarea strategiei locale de dezvoltare și creștere socio-economică integrată, compatibilă cu mediul. Implicarea părților interesate (de exemplu: OSC-urile, sectorul privat, etc.) în planificarea și monitorizarea implementării strategiei de dezvoltare socio-economică va deveni și mai largă. Cetățenii vor beneficia de o calitate, disponibilitate și performanță sporită de prestare a serviciilor publice și utilităților publice locale, inclusiv cele destinate femeilor. Se vor crea condiții favorabile pentru atragerea investițiilor, crearea locurilor de muncă și stimularea antreprenoriatului local, inclusiv cel social. La fel, va spori performanța economică în regiunile-cheie în urma dezvoltării de clustere sau zone specializate, conform abordării inteligente bazate pe specializare economică.

Partenerii programului sunt Delegația UE în Moldova, UNICEF, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, Cancelaria de Stat, Ministerul Finanțelor, Ministerul Economiei și Infrastructurii, autoritățile publice centrale și locale din regiunile-cheie Ungheni și Cahul, grupuri și organizații ale societății civile, sectorul privat și asociații de afaceri, Agenția Servicii Publice, Agenția de Guvernare Electronică, Agențiile de Dezvoltare Regională Centru și Sud, Congresul Autorităților Locale din Moldova, Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii, cetățenii.

Cetățenii și comunitățile din regiunile Ungheni și Cahul, autoritățile publice locale și organizațiile societății civile vor fi beneficiarii finali ai acestui program.

2. Conținutul lucrărilor

Programul EU4Moldova: regiuni-cheie cauta o companie/ consortium care va demonstra experienta în domeniul construcțiilor civile și industriale pentru a realiza lucrările de reconstrucție pentru obiectul ” **Reconstrucția și schimbarea destinației parțiale a Blocurilor A, A' din construcție de cultura și agrement în Centru de dezvoltare a afacerilor din s. Crihana Veche r. Cahul**”, situat în satul Crihana Veche, raionul Cahul.

Conținutul lucrărilor ” **Reconstrucția și schimbarea destinației parțiale a Blocurilor A, A' din construcție de cultura și agrement în centru de dezvoltare a afacerilor s. Crihana Veche r. Cahul**” prevede lucrări de reconstrucție a blocurilor A și A” a complexului de clădiri a Gimnaziului din localitate și amenajarea ulterioară a acestor blocuri reconstruite în Centru de dezvoltare a afacerilor. Proiectul de execuție prevede reparația capitală a acoperișului, confecționarea și montarea tîmplăriei, termoizolarea fațadelor, executarea pereului și a pandusurilor de acces, lucrări de finisare a suprafețelor interioare, lucrări de montare a sistemelor de alimentare cu energie electrică, construirea rețelelor interioare și exterioare de apă și de canalizare, lucrări de montare a sistemului de aprovizionare cu gaze naturale.

Contractorul trebuie să asigure tot ce este necesar pentru executarea cu succes a contractului. În mod obișnuit, Contractorul va asigura: forța de muncă, ingineria, materialele, echipamentul, materialele de suport, transportul, mașinele, uneltele de lucru, măsurile de protecție a muncii și șantierului, probele și testările de laborator necesare conform normelor și standardelor în construcții, punerea în funcțiune a sistemelor ingineresti, cât și cheltuielile de deplasare, necesare pentru a executa toate lucrările din acest contract. Echipete care urmează să efectueze lucrările de construcție-montare la obiect trebuie să fie conduse de un diriginte de șantier atestat în domeniul construcției civile și industriale. Echipete care urmează a efectua lucrări specializate (montare sisteme și instalații electrice, montare sisteme de semnalizare, lucrări tehnico-sanitare, etc) trebuie să fie conduse de câte un șef de echipă cu studii speciale în domeniu. Lucrările de montare a sistemului de aprovizionare cu gaze naturale vor fi conduse de un diriginte de șantier, atestat în domeniu, și vor fi îndeplinite în strictă conformitate cu cerințele Legii nr.803-XIV cu privire la securitatea industrială a obiectelor industriale periculoase precum și a actelor normative NRS 35-04-09:2002 „Reguli de securitate în ramura gazificării”, NCM G. 05.01-2006 „Sisteme de distribuție a gazelor”.

Contractul va include următoarele activități:

- *procurarea și livrarea la obiect a materialelor și serviciilor necesare pentru executarea cu succes a lucrărilor;*
- *pregătirea șantierului pentru stocarea materialelor, executarea lucrărilor;*
- *efectuarea lucrărilor de reconstrucție, pozare a rețelelor tehnico-edilitare și ulterioara amenajare a teritoriului;*
- *darea în exploatare a lucrărilor de construcție executate, inclusiv efectuarea testarilor de performanță.*

Caracteristicile fizice și chimice ale materialelor de construcție, propuse de contractori, urmează să corespundă cerințelor din Caietul de sarcini și Proiectele de execuție, dar și îndrumărilor, cerințelor și specificațiilor tehnice solicitate mai jos. Materialele de construcție propuse urmează

să fie conforme cerințelor naționale și/sau cerințelor de Certificare Europene (CE), care confirmă indicii de calitate. Contractorul trebuie să asigure, la fel, ca toate materialele, ce v-or fi utilizate în cadrul contractului, să fie coordonate, înainte de a fi puse în operă, cu reprezentanții Beneficiarului final și PNUD Moldova, responsabili respectiv pentru supravegherea zilnică a șantierului și monitorizarea periodică a lucrărilor în teren.

Notă pentru ofertanți:

Oricând specificațiile tehnice solicită un produs concret, brand specific, nume/model, ofertanții pot veni cu propunerea pentru coordonare a unui oricare alt produs egal în toate aspectele cu produsul specificat, întrunind cerințele de origine, toți parametrii fizici, funcționali și de performanță.

3. Șantierul lucrărilor de construcție

Lucrările anunțate în această competiție se vor desfășura în satul Crihana Veche, raionul Cahul.

4. Aranjamentele organizatorice

Procesul de implementare a proiectului privind executarea lucrărilor în teren va fi monitorizat de către Inginerul desemnat de către PNUD Moldova, care vor efectua vizite sistematice de monitorizare a șantierului. Adicional, consultantul național pe domeniul infrastructură comunitară și Inginerul - Responsabil Tehnic, autorizat de către Autoritățile Publice Locale, Beneficiarul final al proiectului, va asigura supravegherea zilnică a activităților de construcție și calitatea lucrărilor prevăzute în contract.

5. Rezultatele așteptate

De la Contractor vor fi așteptate următoarele *rezultate*:

Rezultatul 1: Terminarea tuturor lucrărilor de construcție - montare, prevăzute în documentele de contract, într-un termen nu mai mare de **180** de zile calendaristice.

Rezultatul 2: Darea în exploatare finală a obiectului într-un termen de 12 luni de la data recepției obiectului la terminarea lucrărilor.

6. Principalele Cerințe și Specificații Tehnice

Realizarea lucrărilor de construcție și amenajare va fi efectuată în conformitate cu prevederile documentației de proiect nr. **024/2022 "Reconstructia si schimbarea destinatiei partiale a Blocurilor A, A' din constructie de cultura si agrement in Centru de dezvoltare a afacerilor din s. Crihana Veche r. Cahul"**, elaborată în luna aprilie 2022 de către compania de proiectare "ARCA-CLASIC" SRL în baza Certificatului de urbanism nr. 1 din 02.02.2022. Proiectul nominalizat a fost elaborat, avizat și verificat în modul stabilit de documentele normative în

construcție în vigoare.

Lucrările ce urmează a fi efectuate sunt următoarele:

Soluții arhitecturale:

- Reconstrucția blocurilor A și A` a complexului de clădiri a Gimnaziului din localitate în Centru de dezvoltare a afacerilor.
- Demolarea peretilor de zidarie din caramida și formarea unor spații deschise, desfaceri de tencuieli la pereti;
- Reconstrucția acoperișului de tip "plat" în acoperiș de tip "șarpantă" din țiglă metalică pe construcție de lemn;
- Termoizolarea exterioară a pereților clădirii și finisarea fațadelor cu tencuieli;
- Pardoseli din placi ceramice;
- Finisări interioare cu amestec uscat pe baza de ipsos, placare pereți cu gips carton;
- Tavane suspendate;
- Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici în emulsie apoasă;
- Placaj din placuțe de ceramică (la pereti, stilpi, pilastri și glafuri);
- Confecționarea și montarea tâmplăriei din profiluri PVC;
- Transportarea deșeurilor de construcție, rezultate din demolări, la o distanță de cca 5 km în locul de depozitare stabilit de Primăria s. Crihana Veche.

Pozarea rețelor interioare de apeduct și canalizare.

Lucrări electrice p/u Iluminat Electric Interior / Echipament Electric de Forta.

Montare rețele și instalații exterioare de alimentare cu energie electrică 0,4kV.

Pozarea rețelor exterioare de alimentare cu apă și de canalizare.

Pozarea rețelor exterioare și interioare de alimentare cu gaze, montarea echipamentelor.

7. Recepția la terminarea lucrărilor

După ce lucrările de construcție au fost terminate, documentele de execuție transmise, la obiect va avea loc procedura de dare în exploatare a obiectului la terminarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcție și a instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996 (cu modificările și completările ulterioare).

8. Perioada de garanție

Perioada de garanție a lucrărilor va începe din ziua recepției obiectului la terminarea lucrărilor și va dura 36 luni pentru lucrări și materiale.