

ANEXA 1: LISTA PRINCIPALELOR CERINȚE ȘI SPECIFICAȚII TEHNICE/SCHEDULE OF REQUIREMENTS

1. INFORMAȚII GENERALE:

Republica Moldova nu are resurse energetice proprii și este practic complet dependentă de importurile de combustibili fosili și de energie electrică. Din octombrie 2021, prețurile pentru gaz au crescut semnificativ în Republica Moldova, atât din cauza ultimelor evoluții de pe piețele regionale de energie cauzate de redresarea economiei post-pandemie, cât și de războiul din Ucraina (prețul de cumpărare a gazului a crescut de la 265 dolari SUA/1000 m3 în 2021 la 1193 dolari SUA/1000 m3 în aprilie 2022 și 919 dolari SUA/1000 m3 în mai 2022). Creșterea excesivă neprevăzută a prețurilor a provocat un efect de domino al creșterii prețurilor în toate domeniile, inclusiv la energie electrică, crescând nivelul de sărăcie energetică a populației. Acest lucru a pus presiuni semnificative asupra finanțelor publice și asupra capacității celor mai vulnerabili cetățeni de a-și permite să achite factura la încălzire în timpul iernii (60% din populația Moldovei trăiește în sărăcie energetică, cheltuiind peste 10% din bugetul lor pentru a acoperi facturile la energie).

În aceste condiții Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare din Republica Moldova, cu suportul financiar al Uniunii Europene implementează proiectul „Abordarea impactului crizei energetice în Republica Moldova” care are drept scop susținerea Guvernului Republicii Moldova în combaterea crizei energetice și sărăcia energetică prin abordarea elementelor sistemice prioritare din sectorul energetic, inclusiv pentru a putea face față unei potențiale crize energetice viitoare.

Printre componentele proiectului se regăsește și implementarea măsurilor de eficiență energetică și/sau de valorificare a surselor de energie regenerabilă inclusiv pentru gospodăriile casnice, prestatoare de servicii sociale - *casele de copii de tip familial și serviciile de asistență parentală profesionistă*, selectate, în cadrul unui exercițiu amplu, organizat împreună cu reprezentanții Ministerului Muncii și Protecției Sociale.

2. SCOPUL SERVICIILOR ȘI OBIECTIVELE

Colectarea informațiilor tehnice și identificarea potențialelor măsuri de eficiență energetică (EE) și/sau valorificare a surselor de energie regenerabilă (SER), inclusiv costul acestora ce urmează a fi aplicate în cadrul gospodăriilor prestatoare de servicii sociale - *casele de copii de tip familial/serviciile de asistență parentală profesionistă*.

Serviciile necesare pentru care este lansată această solicitare de oferte, sunt distribuite **pe Loturi** după cum urmează în tabelul de mai jos:

Lot	Denumirea Propunerii de proiect
Lot 1	Zona de intervenție 1 conform AnexaA distributia detaliata per Lot
Lot 2	Zona de intervenție 2 conform Anexa A distributia detaliata per Lot
Lot 3	Zona de intervenție 3 conform Anexa A distributia detaliata per Lot

3. SARCINI ȘI RESPONSABILITĂȚI

Pentru a atinge obiectivul declarat al consultanței, Contractorul selectat este așteptat să îndeplinească sarcinile și responsabilitățile descrise mai jos.

1. Elaborarea planului de realizare a sarcinii.
2. Efectuarea vizitelor în teren conform planului de lucru agreeat.
3. Întocmirea rapoartelor pentru fiecare obiect în parte (conform Anexei B_model raport gospodarii)
4. Întocmirea raportului centralizator (conform Anexei C_model raport centralizator).

Colectarea informațiilor și elaborarea potențialelor măsuri de EE și /sau valorificare a SER va fi efectuată prin deplasarea în teren la proprietarii gospodăriilor prestatoare de servicii sociale - *casele de copii de tip familial/serviciile de asistență parentală profesionistă*, conform listei, prezentată în Anexa A. Echipa proiectului va pune la dispoziție datele de contact ale beneficiarilor împreună cu informația colectată anterior.

În rezultatul vizitei în teren efectuate, agentul economic desemnat câștigător (în continuare Contractor) va colecta și prezenta informația, pentru fiecare beneficiar, conform Raportului model prezentat în Anexa B.

Măsurile ce urmează a fi examinate de către Contractor vor include următoarele însă nu se vor limita la:

1. Izolarea termică a pereților exteriori;
2. Izolarea termică a acoperișurilor (planșeul ultimului etaj);
3. Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare;
4. Izolarea termică a planșeului subsolului neîncălzit;
5. Instalarea colectoarelor solare pentru prepararea apei calde menajere;
6. Instalarea panourilor solare fotovoltaice pentru producerea energiei electrice în baza mecanismului de „contorizare netă”;
7. Măsurile de eficiență energetică asupra sistemelor de alimentare cu energie electrică a gospodăriilor casnice (eficientizarea sistemului de iluminat interiori);
8. Măsurile de eficiență energetică asupra sistemelor de alimentare cu energie termică a gospodăriilor casnice (eficientizarea sistemului interior de alimentare cu energie termică, inclusiv înlocuirea sursei de încălzire, etc.).

După completarea Rapoartelor pentru fiecare beneficiar, Contractorul va elabora un tabel totalizator (Anexa C_model) în cadrul căruia va prezenta sumarul măsurilor de EE și/sau de valorificare a SER, cu indicarea suprafețelor/volumelor totale de lucrări aferent beneficiarilor de proiect, inclusiv costul acestora.

La elaborarea documentelor se va ține cont, fără a se limita, de respectarea cumulativă a prevederilor următoarelor documente:

- Legea Nr.128 din 11.07.2014 privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea Nr.139 din 19.07.2018 cu privire la eficiența energetică;
- Legea Nr.10 din 26.02.2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
- Legea Nr. 92 din 29.05.2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării;
- Legea nr. 721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții;
- Legea Nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Legea Nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului;
- Legea nr. 107/27.05.2016 cu privire la energia electrică;
- Legea Nr. 151 of 17.07.2014 privind cerințele în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic;
- Legea Nr. 44 din 27.03.2014 privind etichetarea produselor cu impact energetic;
- Hotărâre Nr. 361 din 25.06.1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor;
- Hotărârea Nr. 936 din 16.08.2006 pentru aprobarea Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 285 din 23.05.1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente;
- Regulamentul nr 168/2019 cu privire la racordarea la rețelele electrice și prestarea serviciilor de transport și de distribuție a energiei electrice;
- Hotărârea de Guvern nr. 1003 din 10.12.2014 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cerințele de etichetare energetică a unor produse cu impact Energetic.
- Alte documente necesare a fi luate în considerare - ПУЭ, NCM G.01.02-2015, NCM C.01.02-2017, NCM C.01.12-2018 și Hotărârea Consiliului de Administrare al ANRE Nr.393 din 15.12.2010 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru furnizarea și utilizarea energiei electrice, inclusiv de prevederile cadrului normativ-secundar în domeniul eficienței energetice (Coduri practice (CP), Normative în construcții (NCM), etc.).

4. LIVRABILE ȘI TERMENUL DE REALIZARE

Livrabilele principale:

Termenul de realizare

1.	Plan de lucru cu data vizitelor în teren planificată pentru fiecare beneficiar și termenul pentru prezentarea Rapoartelor.	Septembrie 2022
2.	Rapoartele completate pentru fiecare beneficiar cu informația din teren, conform modelului din Anexa B	Septembrie 2022
3.	Raportul centralizator cu privire la măsurile de EE și/sau de valorificare a SER, cu indicarea suprafețelor/volumelor totale de lucrări aferente tuturor beneficiarilor de proiect, inclusiv costul acestora, conform modelului din Anexa C.	Septembrie 2022

a. Aranjamente instituționale

Contractorul va lucra sub coordonarea și supravegherea generală a Managerului de Proiect PNUD al Proiectului „Abordarea impactului crizei energetice în Republica Moldova” pentru aspectele administrative ale misiunii și cu Liderul de echipă al proiectului pentru aspectele tehnice ale misiunii.

b. Limba de lucru

Livrabilele vor fi elaborate în limba română.

Implicații COVID-19

Contractorul selectat va respecta cele mai recente recomandări ale OMS și ale Comisiei Naționale pentru Situații de Urgență a Republicii Moldova referitoare la măsurile de siguranță în contextul COVID-19. Propunerea Ofertantului va fi clară cu privire la activitățile, costurile implicate și abordarea propusă pentru a asigura livrarea misiunii în contextul actual de pandemie, în care obiectivele misiunii sunt îndeplinite, în timp ce standardele de siguranță impuse sunt respectate. Antreprenorul va lua în considerare în propunerea financiară orice costuri legate de achiziționarea oricăror materiale de siguranță a personalului pentru a asigura execuția în siguranță a lucrărilor și livrarea la timp a obiectivelor misiunii.

5. CERINȚE

5.1 Pentru companie:

- Conformitate deplină cu toate cerințele specificate în Anexa 1;
- Acceptarea integrală a Condițiilor Generale de Contract;
- Compania trebuie să dispună de minim 3 (trei) ani de experiență în domeniu energetic și sau construcții;
- Experiență în domeniul elaborării a cel puțin 3 Rapoarte de audit energetic în ultimii 5 (cinci) ani de activitate;
- Termenul maxim de livrare nu va depăși 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului;
- Scurtă metodologie, și Planul de Implementare tentativ prezentat;
- Nu se admit consorții;
- O companie poate avea doar un singur contract în una din zonele de desfășurare a acțiunii (nord, centru, sud);
- Echipa propusă va acoperi tot spectrul de analiză și expertiză în toate domeniile de consultanță necesare pentru realizarea cu succes a întregului volum de lucru și prezentarea rezultatelor, dovedită prin CV-uri și certificate valabile prezentate.

5.2 Pentru echipa de experți din cadrul companiei:

Echipa Contractorului va fi constituită din Lider de Echipă și cel puțin 2 experți care vor corespunde următoarelor cerințe:

LIDERUL DE ECHIPĂ

Calificări academice pentru liderul de Echipă:

- Studii universitare în domeniul energetic, construcții sau afiliat acestora;
- Studiile post universitare în domeniile sus menționate vor constitui un avantaj.

Experiență pentru liderul de echipă:

- Experiență practică în domeniul energetic de cel puțin 3 ani;
- Deținerea calității de auditor energetic calificat de Agenția pentru Eficiență Energetică, categoria „Clădiri”. Se va prezenta dovada înscrierii în Registrul auditorilor energetici, categoria „Clădiri”, deținut de Agenția pentru Eficiență Energetică;
- Experiență în domeniul elaborării a cel puțin 5 Rapoarte de audit energetic/Studii de fezabilitate aferente domeniului energetic și/sau construcții (se va reflecta în CV);

ECHIPA DE EXPERTI (CEL PUȚIN 2 EXPERTI)

Calificări academice pentru experți:

- Studii universitare în domeniul energetic (se va face dovada studiilor în domeniul termoelectric și electroenergetic), construcții;
- Studiile postuniversitare în domeniile sus menționate vor constitui un avantaj.

Experiență pentru experți:

- Trebuie să facă dovada deținerii experienței de către experți de cel puțin 3 ani în domeniul lucrărilor în construcție (renovarea energetică a anvelopei clădirilor), construcției/instalării centralelor termice, colectoarelor solare, panourilor solare fotovoltaice;
- Cel puțin unul din experți trebuie să facă dovada deținerii calității de „elaborator de devize” pe tipurile de lucrări menționate mai sus.

6. DOCUMENTE SOLICITATE

Pachetul aplicației trebuie să includă:

1. Formularul de depunere a ofertei conform **Anexei 2** (Quotation submission form) completat și semnat;
2. Propunerea tehnică și cea financiară în **USD** conform **Anexei 3** (Technical and financial offer) completată și semnată.
*Propunerea financiară agregată în USD va specifica **o sumă forfetară totală** conform (conform formularului de aplicare). Plățile se bazează pe livrarea serviciilor specificate în TOR. Propunerea financiară va include, după caz, toate cheltuielile legate de prestarea serviciilor solicitate, inclusiv costuri de călătorie, costuri de cazare, comunicare etc.;*
3. Profilul companiei, inclusiv o scurtă descriere a calificărilor, capacităților și expertizei companiei care este relevantă pentru Lista Principalelor Cerințe și Specificații Tehnice;
4. Metodologie pe scurt și planul tentativ de implementare;
5. Extrasul din registrul de stat al persoanelor juridice;
6. Lista principalelor servicii similare (Rapoarte de audit energetic elaborate, studii de fezabilitate/ghiduri în domeniul EE și/sau valorificării SER) prestate în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertei), conținând valoarea contractelor, perioade de prestare a serviciilor, beneficiari finali, indiferent dacă aceștia din urmă sunt instituții publice sau private;
7. Minim 3 scrisori de recomandare/apreciere pozitivă a colaborării;
8. CV-urile membrilor echipei cu specificarea clară a rolului/poziției în echipă însoțite de certificate care atestă calificarea;
9. Bilanțurile financiare pentru ultimii 3 ani (2021, 2020, 2019).