



This project is funded by
the European Union



*Empowered lives.
Resilient nations.*

GHID DE APLICARE
Eol-22/02507

**Apel public de exprimare a interesului privind selectarea asociațiilor de
proprietari
pentru implementarea măsurilor de modernizare
a sistemului de distribuție a agentului termic**

August 2022

Cuprins

1. Context general.....	3
2. Invitație de exprimare a interesului.....	4
3. Criteriile de selectare a Asociației de proprietari	4
4. Grila de evaluare.....	5

1. Context general

Republica Moldova nu are resurse energetice proprii și este practic complet dependentă de importurile de combustibili fosili și de energie electrică. Din octombrie 2021, prețurile pentru gaz au crescut semnificativ în Republica Moldova, atât din cauza ultimelor evoluții de pe piețele regionale de energie cauzate de redresarea economiei post-pandemie, cât și de războiul din Ucraina (prețul de cumpărare a gazului a crescut de la 265 dolari SUA/1000 m³ în 2021 la 1193 dolari SUA/1000 m³ în aprilie 2022 și 919 dolari SUA/1000 m³ în mai 2022). Creșterea excesivă neprevăzută a prețurilor a provocat un efect de domino al creșterii prețurilor în toate domeniile, inclusiv la energie electrică, crescând nivelul de sărăcie energetică a populației. Acest lucru a pus presiuni semnificative asupra finanțelor publice și asupra capacității celor mai vulnerabili cetățeni de a-și permite să achite factura la încălzire în timpul iernii (60% din populația Moldovei trăiește în sărăcie energetică, cheltuind peste 10% din bugetul lor pentru a acoperi facturile la energie).

În aceste condiții Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare din Republica Moldova, cu suportul financiar al Uniunii Europene implementează proiectul „*Abordarea impactului crizei energetice în Republica Moldova*” care are drept scop susținerea Guvernului Republicii Moldova în combaterea crizei energetice și sărăcia energetică prin abordarea elementelor sistemice prioritare din sectorul energetic, inclusiv pentru a putea face față unei potențiale crize energetice viitoare. Una din activitățile proiectului se axează pe intervenții de modernizare a sistemului de distribuție a agentului termic în blocurile de locuit multietajate racordate la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

2. Invitație de exprimare a interesului

Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare în Moldova, în calitate de implementator a proiectului „*Abordarea impactului crizei energetice în Republica Moldova*” finanțat de Uniunea Europeană, informează despre lansarea apelului de identificare a potențialilor beneficiari ai măsurilor de modernizare a sistemului de distribuție a agentului termic în blocurile de locuit multietajate racordate la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Măsurile examinate în vederea implementării vor consta în activități ce țin de reabilitarea sistemului de distribuție pentru încălzire și apă caldă menajeră în 5 blocuri locative din toată țara, și anume:

- Eliminarea completă a coloanelor verticale ce traversează fiecare apartament;
- Trecerea de la distribuția pe verticală a agentului termic la cea pe orizontală;
- Instalarea contorului de energie termică și apă caldă menajeră pentru fiecare apartament;
- Înlocuirea conductelor vechi cu altele noi, preizolate.

Implementarea măsurilor menționate are un șir de avantaje pentru consumatori:

- Contorizare individuală a consumurilor de energie termică și apă caldă menajeră, independență față de vecini;
- Posibilitatea de reglare, flexibilitatea și eficiența utilizării energiei termice indiferent de perioada anului și de sarcina termică necesară;
- Calitatea energiei termice și a apei calde menajere corespunzătoare confortului necesar și cerințelor actelor normative în vigoare;
- Excluderea fenomenului de supraîncălzire a clădirilor (în perioadele de tranziție toamnă și primăvară, în perioadele mai calde din timpul sezonului rece);
- Excluderea surselor de poluare aflate în apropierea clădirii, diminuarea nivelului general de poluare în mediul urban;
- Semnarea contractului direct cu prestatorul serviciilor de furnizare a Apei Calde Menajere (ACM) și agent termic, fapt care sporește transparența acestor relații.

3. Criteriile de selectare a Asociației de proprietari

Cerințele față de Asociația de proprietari (AP) candidate, divizate în patru categorii principale, sunt enumerate mai jos. Solicitantul trebuie să demonstreze că satisface cerințele respective în mare măsură.

(i) Criterii juridice

- Solicitantul nu va avea, în general, nici un conflict de interese. Toți solicitanții care vor fi identificați ca având un conflict de interese vor fi disqualificați.

- După etapa de preselecție, solicitantul va asigura aprobarea implementării proiectului cu toate apartamentele din blocul/blocurile locative în cauză. Absența unei astfel de aprobări va constitui un motiv pentru excluderea Solicitantului din proiect.

(ii) Criterii economice și financiare

- Solicitantul va confirma capacitatea de contribuție de minim 20% din valoarea proiectului (confirmată prin decizia consiliului de administrație la prima etapă);
- Disponibilitatea datelor privind utilizarea energiei (electrică, termică, gaze naturale) și apă în cadrul clădirii/-rilor pentru cel puțin ultimii trei ani.
- Potențialul de eficientizare a consumului de energie;
- De asemenea, este necesar un nivel de achitare în termen (în proporție de 80% +) a facturilor la energia electrică de către proprietarii individuali.

(iii) Alte criterii de calificare

- Lipsa consum apă caldă menajeră (ACM) de la Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET);
- Posibilitatea tehnică de realizare a intervenției (în coordonare cu furnizorul de energie termică);
- Numărul de apartamente debransate sub 10%;
- Acceptarea din partea asociației a intervențiilor propuse confirmată la prima etapă prin decizia consiliului de administrație.

4. Grila de evaluare

AP va fi selectată în conformitate cu următoarele **criterii de evaluare**:

<i>Criterii</i>	<i>Punctaj</i>	<i>Punctajul maxim ce poate fi acumulat</i>
Clădirea este gestionată în mod adecvat de către:	<ul style="list-style-type: none"> • IMGFL – 10 p. • APLP – 20 p. • CCL – 30 p. • ACC– 40 p. 	40
Cota de cofinanțare din partea solicitantului	<ul style="list-style-type: none"> • Minim 20% - 50 pt. 	50
Date disponibile privind facturile la energie electrică	<ul style="list-style-type: none"> • 3 ani– 30 p. • 2 ani – 20 p. • 1 an – 10 p. 	30
Nivelul de achitare a facturilor la energia termică	<ul style="list-style-type: none"> • Peste 80% - 30 p. • 70%-80% - 20 p. • Mai puțin de 70% - 0 p. 	30

Experiență în implementarea proiectelor mai mari de 50 mii MDL va fi considerată un avantaj.	<ul style="list-style-type: none"> • 3 proiect – 30 p. • Pentru fiecare proiect adițional se vor adăuga câte 5 puncte (punctaj maxim 50 puncte). 	50
Total		200

Prezenta Invitație de Exprimare a Interesului (EI) nu atrage nici un angajament din partea PNUD, fie financiar fie de altă natură. PNUD își rezervă dreptul de a accepta sau respinge oricare sau toate EI fără a-și asuma vreo obligație de a informa despre motive solicitantul/solicitanții afectați. Interesul exprimat de către AP care nu vor furniza informațiile solicitate nu va fi luat în considerare.

Asociațiile de locatari interesate să participe la concursul de selectare a potențialilor beneficiari sunt încurajați să depună dosarul de participare care va consta din următoarele materiale:

1. Scrisoare de intenție (în formă liberă) însoțită de decizia consiliului de administrație de confirmare a intenției și a cotei de contribuție de minim 20%;
2. Chestionarul completat (Anexa 1 **Formular de aplicare**);
3. Extras din registrul de stat al persoanelor juridice;
4. Raportul financiar pentru anul 2021 (unde va fi reflectată și situația achitărilor).

Depunerea aplicației se va face în format electronic pe adresa de e-mail: ion.muntean@undp.org până la data de 29.08.2022, ora 16:30. Dosarele de înscriere primite după termenul limită indicat nu vor fi examinate.

Persoane de contact: Ion Muntean, lider componentă, tel. +37369403204, e-mail: ion.muntean@undp.org