

SERVICIUL DE STAT PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

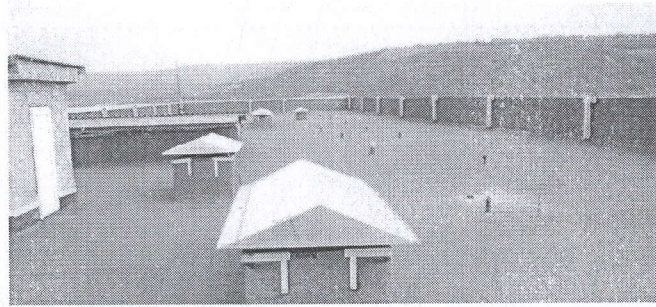
MD 2012, mun. Chișinău, str. Pușkin, 26, bir. 203 tel/fax (373 2) 22-97-16, 22-73-48
E-mail: serviciuldestatvepc@gmail.com c.f. - 10003600112277, TVA 0500202

nr. 04-59/T
din 28.11.22



RAPORT DE EXPERTIZĂ nr. 9780-11-22/T

cu privire la examinarea stării tehnice a acoperișului imobilului cu nr. cad.
6001205114.01 (blocul principal) amplasat pe teritoriul Spitalului Raional Nisporeni
din str. T. Ciorbă, nr. 5, în scopul aprecierii posibilității amplasării unui sistem
fotovoltaic.



Întocmit în baza scrisorii
Administrației Spitalului Raional Nisporeni
nr. 01-0/429 din 09 noiembrie 2022



Expert tehnic în construcții
(certificat seria 2022-ET, nr. 074 din 30.03.2022)

ing. Dumitru Mîrza

Chișinău 2022

Cuprins:

1.	Date generale.....	3
1.1.	Scopul expertizei tehnice.....	4
1.2.	Acte, materiale și normative de bază.....	5
1.3.	Stabilirea categoriei de importanță.....	6
2.	Caracteristica construcției.....	7
2.1.	Soluții arhitectural-constructive.....	7
2.2.	Rezultatele examinării acoperișului clădirii privind posibilitatea montării panourilor fotovoltaice.....	8
3.	Concluzii și recomandări	10

Anexa A1. Scrisoarea nr. 01-0/429 din 09 noiembrie 2022, către "Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor" (1 file).

Anexa A2. Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 37206 din 20.04.2022 (1 file).

Anexa A3. Extras din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor, eliberat la data de 15.09.2022, de IP "AGENȚIA SERVICII PUBLICE", Serviciul cadastral teritorial "NISPORENI" (5 file).

Anexa A4. Materiale din Dosarul Cadastral al bunului imobil cu *nr. cadastral 6001205.114*, eliberat la data de 24.12.2008 de Î.S."Cadastru", filiala OCT NISPORENI (4 file).

Anexa A5. Materialele Proiectului de execuție nr.02/6-3821 "Reconstrucția blocului Chirurgical al IMSP, Spitalul Raional Nisporeni din str. Toma Ciorbă, nr. 5, or. Nisporeni", elaborat de INSTITUTUL „AGROINDPROIECT” S.A. în anul 2016 (5 file).

Anexa A6. Foto 1, ..., 23 (8 file).



1. Date generale

Expertiza tehnică a acoperișului clădirii cu nr. cad. 6001205114.01 (blocul principal) amplasată pe teritoriul Spitalului Raional Nisporeni din str. Toma Ciorbă, nr. 5, este efectuată de expertul tehnic în construcții Dumitru Mîrza (certificat seria 2022-ET, nr.074 din 30.03.2022, eliberat de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova).

Notația construcției cu nr. cadastral 6001205114.01 (blocul principal) amplasată pe teritoriul Spitalului Raional Nisporeni din str. T. Ciorbă, nr. 5, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată conform Extrasului din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor al IP "AGENȚIA SERVICII PUBLICE", Serviciul cadastral teritorial "NISPORENI" (eliberat la data de 15.09.2022), prezentat de beneficiar (anexa A3).

Notația componentelor construcției cu nr. cadastral 6001205114.01 (blocul principal) amplasată pe teritoriul Spitalului Raional Nisporeni din str. T. Ciorbă, nr. 5, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată după copia Dosarului Cadastral al bunului imobil cu nr. cadastral 6001205.114, întocmit de Î.S. "Cadastru", filiala OCT NISPORENI, la data de 24.12.2008, prezentată de Beneficiar (anexa A4).

Expertiza în cauză a fost efectuată în luna noiembrie 2022, în baza solicitării (scrisorii nr.01-0/429 din 09 noiembrie 2022, anexa A1) Administrației IMSP SR Nisporeni (c/f 1003609150340, conform Extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 37206 din 20.04.2022, anexa A2) în persoana directorului Ulinici Nadejda, către "Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor". Examinarea tehnică a construcției, s-a efectuat la data de 10.11.2022.

Construcția cu nr. cad. 6001205114.01, cu suprafața la sol de 1863 m², edificată pe terenul (nr. cad. 6001205.114) cu destinația pentru construcție (suprafața de 4.1494 ha), proprietate a raionului Nisporeni (cota parte 1.0), se află în gestiunea economică a IMSP Spitalul Raional Nisporeni Î.S., în temeiul Actului de transmitere-primire nr.f/n din 01.01.2004 (6001/09/4073). Proprietatea asupra terenului și construcției este identificată prin prezentarea Extrasului din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor al IP "AGENȚIA SERVICII PUBLICE", Serviciul cadastral teritorial "NISPORENI", eliberat la data de 15.09.2022, anexa A3.

Examinarea acoperișului construcției a fost efectuată la exigența esențială "A" - rezistență și stabilitate, prevăzută de Legea Republicii Moldova nr.721-XIII din 02.02.96 „Privind calitatea în construcții”.

Recomandările expuse în prezentul raport de expertiză tehnică nu diminuează indicii de calitate la celelalte exigențe esențiale.

Activitatea expertului tehnic se efectuează în baza Legii nr.721-XIII din 2 februarie 1996 „Privind calitatea în construcții”.

Conținutul Raportului de expertiză este prezentat în volumul cerințelor Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin HG nr.936 din 16 august 2006, cu modificările aprobate prin HG nr.514 din 17 august 2009, nr.882 din 24

1.1. Scopul expertizei tehnice.

Beneficiarul expertizei tehnice preconizează să efectueze lucrări de montare a panourilor fotovoltaice pe suprafața acoperișului clădirii cu nr. cad. 6001205114.01 (blocul principal) amplasat pe teritoriul Spitalului Raional Nisporeni din str. T. Ciorbă, nr. 5, în urma selectării instituției în cadrul proiectului "Abordarea impactului crizei energetice în Republica Moldova" implementat de Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare în Moldova (PNUD Moldova).

Conform estimărilor proiectului menționat mai sus, capacitatea tehnică a sistemului fotovoltaic care poate fi asimilat de Spitalul Raional Nisporeni este de 140kW. Astfel se solicită expertiza tehnică, ținând cont de posibilitatea montării instalațiilor fotovoltaice de alimentare cu energie electrică pe acoperiș conform mecanismului de contorizare netă.

În sarcina expertului se includ următoarele:

- examinarea tehnică a acoperișului clădirii cu nr. cad. 6001205114.01 (blocul principal) amplasat pe teritoriul Spitalului Raional Nisporeni din str. T. Ciorbă, nr. 5, în scopul stabilirii schemei constructive, aprecierii stării tehnice a elementelor structurale și corespunderea lor cerințelor normative în vigoare;
- verificarea capacității portanțe a elementelor structurale a acoperișului și posibilitatea utilizării lor pentru montarea panourilor fotovoltaice;
- aprecierea gradului de degradare a elementelor structurale a acoperișului și posibilitatea utilizării lor pentru montarea panourilor fotovoltaice;
- aprecierea posibilității de montare a panourilor fotovoltaice pe suprafața acoperișului clădirii cu nr. cad. 6001205114.01 (blocul principal) amplasat pe teritoriul Spitalului Raional Nisporeni din str. T. Ciorbă, nr. 5;
- elaborarea recomandărilor tehnice privind consolidarea elementelor constructive a volumului examinat, în caz de necesitate.

În scopul îndeplinirii sarcinii puse de Beneficiar, s-au întreprins următoarele:

- s-a examinat starea tehnică a acoperișului clădirii, cu foto fixarea elementelor degradate;
- s-a studiat schema constructivă a acoperișului clădirii și soluțiile tehnice de alcătuire a acestuia;
- s-au identificat materialele și articolele utilizate la executarea acoperișului clădirii, în limita volumului menționat, și nivelul lor de degradare;
- s-a analizat posibilitatea montării panourilor fotovoltaice pe suprafața acoperișului clădirii cu nr. cad. 6001205114.01 (blocul principal) amplasat pe teritoriul Spitalului Raional Nisporeni din str. T. Ciorbă, nr. 5;
- s-a studiat documentația cadastrală a imobilului și documentele normative privind proiectarea clădirilor de tipul dat, aflate în vigoare la momentul construcției;

- au fost studiate condițiile geotehnice și seismice ale terenului pe care este amplasată construcția examinată;
- s-au elaborat recomandările tehnice privind consolidarea elementelor constructive a volumului examinat;
- s-a elaborat raportul de expertiză tehnică.

1.2. Acte, materiale și normative de bază.

În calitate de materiale inițiale pentru întocmirea prezentului raport au servit:

- rezultatele cercetărilor vizuale, cu deschiderea unor elemente de construcții, și măsurărilor efectuate de către expert;
- studiul schemei constructive a clădirii examinate, amplasamentului, identificarea articolelor și materialelor utilizate la execuția construcției și verificarea lucrărilor din punct de vedere a corespunderii acestora cerințelor normative în construcții;
- proiectul de execuție nr.02/6-3821 "Reconstrucția blocului Chirurgical al IMSP, Spitalul Raional Nisporeni din str. Toma Ciorbă, nr. 5, or. Nisporeni", elaborat de INSTITUTUL „AGROINDPROIECT” S.A. în anul 2016 (anexa A5);
- Raportul de Expertiză №7044-11-13/T, privind posibilitatea tehnică de izolare termică și reabilitare exterioară a blocului Chirurgical din cadrul I.M.S.P. "Spitalul Raional Nisporeni", str. Toma Ciorbă, 5, or. Nisporeni, efectuat în anul 2013 de Expertul tehnic Engalîcev Alexandr;
- copia Dosarului Cadastral al bunului imobil cu nr. cadastral 6001205.114, eliberat la data de 24.12.2008 de Î.S."Cadastru", filiala OCT NISPORENI, prezentată de Beneficiar;
- actele legislative și documentele normative în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova:
 1. Legea privind calitatea în construcții, nr.721–XIII, din 02.02.1996.
 2. Hotărîrea Guvernului R.M. №936 din 16.08.2006 „Regulamentul privind expertiza tehnică în construcții”.
 3. Hotărîrea Guvernului R.M. №382 din 24.04.1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor.
 4. Ordinul nr.25 din 23.12.2009 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor cu privire la aprobarea Hărții zonării seismice a teritoriului Republicii Moldova.
 5. СНиП II-7-81* „Строительство в сейсмических районах”.
 6. СНиП 2-01-07-85 „Нагрузки и воздействия”.
 7. NCM F.02.02-2006 „Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat”.
 8. NCM E.03.02-2014 „Siguranța la incendii. Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor”.

9. CP E.01.04-2019 „Evaluarea nivelului de protecție antiseismică a construcțiilor existente”.
10. CP F.01.02-2008 „Proiectarea și construcția temeliilor și fundațiilor pentru clădiri și instalații”.
11. NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază”.
12. CP A.09.05-2002 „Instrucțiuni cu privire la determinarea uzurii construcțiilor și instalațiilor aferente”.
13. NCM A.09.03-2015 „Examinarea elementelor de construcții portante și terenurilor de fundații a clădirilor și edificiilor”.
14. NCM C.01.12-2018 ”Clădirii și construcții publice”.
15. NCM C 04.03-2015 „Învelitori. Norme de proiectare”.
16. NCM E.01.02-2019 ” Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”.
17. NCM A.09.02-2005 „Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social culturale”.
18. P100-91 „Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale, cu modificările ulterioare”.
19. P130-88 „Norme metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea tehnică a acestora”.
20. Legea privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, nr.10 din 26.02.2016.
21. Legea nr. 107/2016 cu privire la energia electrică.

1.3 Stabilirea categoriei de importanță.

Clădirea cu nr. cad. 6001205114.01 (blocul principal) amplasat pe teritoriul Spitalului Raional Nisporeni din str. T. Ciorbă, nr. 5, proprietate a raionului Nisporeni (cota parte 1.0), este amplasată pe terenul (nr. cad. 6001205.114) cu destinația pentru construcție (suprafața de 4.1494 ha).

Amplasamentul se caracterizează prin:

- Condițiile climaterice –III B.
- Zona teritorială – urbană.
- Temperatura de calcul a aerului rece exterior parametrul A -7°C.
- Temperatura de calcul a aerului rece exterior parametrul B -16°C.
- Temperatura medie anuală – 8,7°C.
- Umiditatea relativă în perioada rece a anului – 78%.
- Presiunea dinamică de bază stabilizată a vântului – 0,3 kPa.
- Sarcini provenite din zăpadă – 0,5 kPa.



Conform NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază”, clasa de importanță a clădirii examinate, este CC-2 – (nivel normal).

Conform NCM E.01.02-2019 ”Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”, categoria de importanță a clădirii, este ”C” – normală.

Conform Hărții de zonare seismică a teritoriului RM (aprobată prin Ordinul nr.25 din 23.12.2009 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor) terenul de amplasare a clădirii, are o intensitate seismică de 7 grade. Seismicitate de calcul a clădirii este 8 grade.

Procese fizico-geologice periculoase sau alte fenomene ca alunecări de teren, tasări ale scoarței ș.a. în zona clădirii și în apropierea acesteia nu au fost depistate.

2. Caracteristica construcției

2.1 Soluțiile arhitectural-constructive.

Clădirea cu nr. cad. 6001205114.01 (blocul principal) amplasată pe teritoriul Spitalului Raional Nisporeni din str. T. Ciorbă, nr. 5, reprezintă o construcție alcătuită din două blocuri (blocul chirurgical și blocul de recepție) separate prin rost de deformare și antiseismic.

Structura de rezistență a blocurilor clădirii este de tip schelet, alcătuită din elemente prefabricate de beton armat (stâlpi, grinzi dispuse în direcția longitudinală și transversală a clădirii, și planșee) ce preiau sarcinile verticale de bază (permanente, de scurtă și de lungă durată) și sarcinile seismice și din acțiunea vântului și le transmit la fundații. Stabilitatea seismică și rigiditatea clădirii a fost prevăzută prin conlucrarea carcasei spațiale cu planșeele de la fiecare nivel.

Clădirea a fost edificată în a doua jumătate a secolului trecut pe la începutul anilor '80 (anul finalizării construcției 1981 conform datelor obținute de la organizația de exploatare). La momentul examinării tehnice, documentația inițială de proiect și de execuție nu a fost prezentată (din motiv că nu s-a păstrat), în afară de materialele proiectului de execuție nr.02/6-3821 ”Reconstrucția blocului Chirurgical al IMSP, Spitalul Raional Nisporeni din str. Toma Ciorbă, nr. 5, or. Nisporeni”, elaborat în anul 2016 de INSTITUTUL „AGROINDPROIECT” S.A. Conform informației obținute, documentația de proiect a blocului de chirurgie s-a elaborat de Institutul de proiectare ”МОЛДГИПРОСТРОЙ”, cu adaptarea la condițiile amplasamentului de Institutul ”КОММУНПРОЕКТ”.

Planul de amplasament al construcțiilor (plan geometric) este prezentat în anexa A4. Planul de nivel a etajului tehnic, planul acoperișului, secțiunea transversală, fațada clădirii examinate, sunt prezentate în anexa A5.

Conform prospecțiunilor geotehnice (ob.3561) efectuate de ”МОЛДКОММУНПРОЕКТ”, fundația clădirii este amplasată pe argilă nisipoasă tasabilă de gradul I cu caracteristicile:

în stare necompactată: $C_{II} = 0,08 \text{ kg/cm}^2$; $\varphi = 9^\circ$; $\rho_{II} = 1,91 \text{ g/cm}^3$ și $E = 80 \text{ kg/cm}^2$;

în stare compactată: $C_{II} = 0,16 \text{ kg/cm}^2$; $\varphi = 18^\circ$; $E = 200 \text{ kg/cm}^2$;

Blocul chirurgical are formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile de gabarit (în axe) 15,0m x 66,0m și regimul de înălțime S+P+4E+ET, cu înălțimea respectivă a etajelor 3,3m+3,9m+4x3,3m+3,3m. Pasul stâlpilor în direcția transversală este 6,0m+3,0m+6,0m, în direcție longitudinală 11x6,0m.

Elementele structurale ale scheletului sunt liniare, prefabricate din beton armat. Stâlpii prefabricați sunt montați la fiecare nivel, secțiunea 400x400 mm. Grinzile sunt prefabricate-monolite, cu secțiunea părții prefabricate (sub planșeu) 400x400 mm. Partea superioară a grinzilor este monolitizată la nivel cu panourile de planșeu. La nivelul superior al părții prefabricate, grinzile intermediare dispun de console bilaterale, iar cele marginale – de console unilaterale (dimensiunile 140x120 mm (h)), pentru rezemarea panourilor de planșeu. Planșeele sunt executate din plăci prefabricate ($\delta=0,22$ m) din beton armat cu goluri, cu rezemare pe grinzile transversale portante, și sectoare monolite de tip placă din beton armat. Grinzile longitudinale sunt autoportante și au rol de legătură a cadrelor transversale. Nodurile de îmbinare (stâlp-grindă) sunt monolite de tip rigid, dimensiunile egale cu secțiunea stâlpilor și înălțimea ~630 mm. Scările interioare de acces între etaje sunt executate din rampe cu semipodeste prefabricate de beton armat. Parapetul clădirii, din panouri prefabricate de beton cu agregate din argilă expandată, cu grosimea 320 mm și înălțimea de 1,2 m, este susținut de stâlpi de paiantă metalici, amplasați la intersecția axelor stâlpilor structurali.

Blocul de recepție are o formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile de gabarit (în axe) 30,0 m x 18,0 m și regimul de înălțime S+P+E, înălțimea etajelor 3,3 m. Pasul stâlpilor în direcția transversală este 6,0 x 6,0 m, secțiunea 300 x 300 mm. Structura de rezistență este adoptată tip schelet conform seriei ИИС-04, ediția 1.

Pereții exteriori de îngrădire pentru ambele blocuri sunt executați din panouri prefabricate de beton cu agregate din argilă expandată, cu grosimea 320mm, suspendați de carcasa structurală.

Acoperișul clădirii este de tip terasă cu învelitoarea din materiale hidroizolante bituminoase în suluri.

Acoperișurile construcției de acces pe acoperișul clădirii și construcției camerei ascensorului sunt executate de tip șarpantă (într-o pantă) cu structura de rezistență din elemente de cherestea (cosoroabe, căpriori) și învelitoare din țiglă metalică pe astereală de lemn.

Scurgerea apei de pe acoperiș este organizată în interior prin intermediul pâlniilor și burlanelor de evacuare.

2.2 Rezultatele examinării acoperișului clădirii privind posibilitatea montării panourilor fotovoltaice.

În urma examinării tehnice a acoperișului clădirii (nr. cad. 6001205114.01) blocului chirurgical, amplasată pe teritoriul Spitalului Raional Nisporeni din str. Toma Ciorbă, nr.5, în scopul evaluării posibilității de montare a panourilor fotovoltaice pe suprafața acestuia, s-a constatat:

1. La momentul examinării tehnice, structura de rezistență a clădirii este satisfăcătoare. Defecte și deformații inadmisibile în elementele de construcții sau deplasări

ale elementelor structurale de la poziția de proiect nu s-au depistat. Construcția, în limita volumului examinat, este exploatată conform destinației funcționale.

2. Pe parcursul exploatării clădirea examinată, a fost supusă unor acțiuni seismice de grad înalt, ca cele din anii 1986 și dubletul din 1990, cu o magnitudine de 7,1 grade și, respectiv 6,7 grade (30 mai 1990) și 6,1 grade (31 mai 1990), consecințele cărora în lipsa documentației de urmărire a comportării în timp, expertiza nu le poate evalua.

3. Având în vedere scopul prezentei expertize, în cadrul acesteia nu s-a efectuat descoperirea fundațiilor. În urma examinării vizuale a clădirii existente nu au fost depistate deteriorări ale elementelor portante și de îngrădire legate de deformațiile fundațiilor.

4. Elementele prefabricate de beton armat ale scheletului (stâlpi, grinzi) cu pereți de închidere din panouri, sunt în stare tehnică satisfăcătoare și nu au devieri de la poziția de proiect.

5. Planșeul de acoperire a blocului chirurgical, alcătuit din plăci prefabricate de beton armat cu goluri și mici sectoare executate din beton armat monolit, este în stare tehnică parțial satisfăcătoare. În general, elementele nu dispun de săgeți sau deplasări de la poziția de proiect. În unele locuri, îmbinările longitudinale a panourilor planșeului și-au pierdut etanșeitătea, mortarul de monolitizare a rosturilor fiind distrus și stratul de finisare interioară deteriorat (v. anexa A6, materiale foto). La partea inferioară a planșeului, pe suprafața sectoarelor monolite cât și la o parte din panourile prefabricate (~ 12% din suprafața etajului) s-a depistat lipsa stratului de protecție și ca rezultat coroziunea armăturilor dezgolite, în unele locuri armătura fiind corodată până la 50% din suprafața secțiunii transversale (v. anexa A6, materiale foto). Elementele de planșeu afectate, unde armătura carcaselor este dezgolită și deteriorată de coroziune, necesită a fi reabilite prin curățirea coroziunii și restabilirea stratului de protecție al armăturii, sau efectuarea măsurilor locale de consolidare prin înlocuirea armăturii cu un grad sporit de uzură. Pentru înlăturarea defectelor menționate ale planșeului (în cazul armăturii cu un grad sporit de uzură) expertiza recomandă demolarea betonului din ambele părți a armăturii corodate (în direcție longitudinală a acesteia) până în zona unde secțiunea armăturii existente este în volum de 100% și înlocuirea acesteia cu sudarea prin suprapunere a altei bare de armătură de același diametru, și betonarea ulterioară a porțiunilor demolate. Deasemenea, în zona de trecere a tabulaturii de ventilare, din cauza golului de trecere executat fără măsuri de consolidare, un panou de planșeu dispune de săgeată de încovoiere inadmisibilă (~ 50 mm max. în zona de mijloc) fiind necesară consolidarea acestuia (v. anexa A6, materiale foto). Expertiza recomandă consolidarea panoului dat prin amplasarea de o parte și de alta a tabulaturii de ventilare a două reazeme intermediare (recomandat carcase plane din elemente metalice) cu transmiterea sarcinii pe grinzile longitudinale de pe axele centrale ale clădirii.

6. Degradările și deteriorările menționate în pct. 5 au fost provocate de scurgerile de apă prin învelitoarea deteriorată a acoperișului și situația de avariere în care se afla, ulterior fiind reparat. Lucrările de reabilitare a planșeului etajului tehnic, recomandate în Raportul de Expertiză №7044-11-13/T, efectuată în anul 2013 de Expertul tehnic Engalîcev Alexandr, până în prezent nu s-au efectuat.

7. În lipsa documentației de execuție și din imposibilitatea verificării inscripției care indică marca panourilor de planșeu a acoperișului clădirii, expertiza constată că

capacitatea portantă reală a planșeului poate fi determinată numai prin efectuarea încercărilor statice la fața locului. Prealabil, cunoscând că în perioada execuției construcției se utilizau panouri de planșeu cu goluri cu capacitatea portantă (excluzând masa proprie a planșeului) de 450 kg/m^2 (planșee de acoperire), 600 kg/m^2 (planșee intermediare la clădiri de locuit) și 800 kg/m^2 (planșee intermediare la clădiri administrative), expertiza ia în calcul varianta utilizării panourilor planșeului de acoperire (la clădirea examinată) cu capacitatea portantă minimă de 450 kg/m^2 . Sarcinile permanente și temporare de calcul ce acționează asupra planșeului, provenite din greutatea straturilor acoperișului tip terasă și greutatea zăpezii, constituie $\sim 390 \text{ kg/m}^2$. Prin urmare, rezerva de încărcare a planșeului pentru amplasarea stației fotovoltaice pe acoperiș, constituie 60 kg/m^2 . Totodată, în cadrul elaborării proiectului de execuție privind amplasarea stației fotovoltaice pe acoperiș, expertiza recomandă precizarea valorilor sarcinilor stabilite mai sus, prin efectuarea deschiderilor locale și stabilirea de facto a compoziției și grosimii straturilor acoperișului. De menționat, că sarcina de calcul de la zăpadă este adoptată conform prevederilor normative în vigoare la momentul efectuării prezentei expertize (70 kg/m^2 , conform СНиП 2-01-07-85 „Нагрузки и воздействия”).

8. Acoperișul plat, de tip terasă al blocului chirurgical, cu învelitoarea din materiale bituminoase în suluri, este în stare tehnică satisfăcătoare, iar sistemul de evacuare a apelor pluviale de acoperiș se află în stare funcțională (v. anexa A6, materiale foto). Acoperișul clădirii a fost reparat în anul 2014, în baza proiectului nr. 03/2014-1, elaborat de "Design-Navigator" S.R.L. în același an. Stratul de protecție (prin vopsire) a stâlpilor de paianță pentru susținerea panourilor de parapet, este în stare satisfăcătoare. Pe suprafața acoperișului sunt amplasate coșurile canalelor de ventilare, construcția de acces pe acoperiș, construcția camerei ascensorului, pâlniile de captare și evacuare a apelor meteorice, țevile de ventilare a conductelor de canalizare interioară, care ocupă $\sim 3\%$ din suprafața acestuia. Acoperișurile construcției de acces pe acoperișul clădirii și construcției camerei ascensorului, de tip șarpantă (într-o pantă) sunt în stare tehnică satisfăcătoare. Suprafața utilă a acoperișului pentru instalarea sistemului fotovoltaic constituie $\sim 1050 \text{ m}^2$.

3. Concluzii și recomandări

Cercetările vizuale, deschiderile locale ale construcțiilor efectuate la fața locului, materialele prezentate în capitolele de mai sus, calculele efectuate, rezultatul examinării tehnice a acoperișului blocului chirurgical al clădirii cu nr. cad. 6001205114.01, amplasată pe teritoriul IMSP SR Nisporeni, din str. T. Ciorbă, nr. 5, în scopul evaluării posibilității de montare a panourilor fotovoltaice pe suprafața acoperișului, permit de a face următoarele concluzii și recomandări:

1. La momentul examinării tehnice, structura de rezistență a clădirii (nr. cad. 6001205114.01) este satisfăcătoare. Defecte și deformații inadmisibile în elementele de construcții sau deplasări ale elementelor structurale de la poziția de proiect nu s-au depistat, cu excepția celor menționate în subcapitolul 2.2, pct. 5.

2. Planșeul de acoperire a blocului chirurgical, alcătuit din plăci prefabricate de beton armat cu goluri și mici sectoare executate din beton armat monolit, este în stare tehnică parțial satisfăcătoare, fiind necesare lucrări de reabilitare și consolidare. Degradările și deteriorările menționate în subcapitolul 2.2, pct. 5, au fost provocate de

seurgerile de apă prin învelitoarea deteriorată a acoperișului și situația de avariere în care se afla până la reparația învelitorii. Lucrările de reabilitare a planșeului etajului tehnic, recomandate în Raportul de Expertiză №7044-11-13/T, efectuată în anul 2013 de Expertul tehnic Engalîcev Alexandr, până în prezent nu s-au efectuat.

3. Acoperișul de tip terasă al blocului chirurgical, cu învelitoarea din materiale bituminoase în suluri, este în stare tehnică satisfăcătoare și poate fi utilizat pentru montarea panourilor fotovoltaice numai după înlăturarea defectelor și deteriorărilor planșeului de acoperire, conform recomandărilor descrise în subcapitolul 2.2, pct.5.

4. Pe suprafața acoperișului sunt amplasate coșurile canalelor de ventilare, construcția de acces pe acoperiș, construcția camerei ascensorului, pâlniile de captare și evacuare a apelor meteorice, țevile de ventilare a conductelor de canalizare interioară, care ocupă ~ 3% din suprafața acestuia. **Suprafața utilă a acoperișului pentru instalarea sistemului fotovoltaic constituie ~1050m².**

5. Conform calculelor prealabile efectuate (vezi subcapitolul 2.2, pct.7) **rezerva de încărcare a planșeului pentru amplasarea stației fotovoltaice pe acoperiș, constituie 60kg/m².** Dat fiind faptul că acoperișul este cu învelitoarea din materiale bituminoase în suluri, prezenta expertiză propune montarea panourilor fotovoltaice fără deteriorarea învelitorii, prin fixare cu greutatea contra vântului. Conform unor date furnizate de companiile de instalare a panourilor fotovoltaice (sursa internet), greutatea unui panou cu dimensiunile de 2030x1000 mm, constituie 23kg. Sarcina uniform distribuită provenită de la greutatea panourilor și sistemului de ancorare cu contragreutăți este de **22 kg/m² < [60kg/m²].**

6. Pentru execuția lucrărilor de montare a panourilor fotovoltaice pe acoperișul de tip terasă al blocului chirurgical cu nr. cad. 6001205114.01, amplasat pe teritoriul IMSP SR Nisporeni, din str. T. Ciorbă, nr. 5, este necesar de elaborat un proiect special care va cuprinde:

- elaborarea detaliilor tehnice de consolidare și reabilitare a planșeului de acoperire cu respectarea normativelor în vigoare ale R. Moldova și a recomandărilor descrise în subcapitolul 2.2, pct. 5. din prezenta expertiză;

- elaborarea proiectului tehnologic (de către firma montatoare) privind montarea sistemului de generare a energiei electrice cu ajutorul panourilor fotovoltaice, cu o putere totală de 140 kW, instalat pe acoperișul blocului chirurgical al clădirii (nr. cad. 6001205114.01);

- elaborarea proiectului de rezistență (de către persoane fizice sau juridice licențiate) ținându-se cont de deservirea și exploatarea inofensivă a sistemului de generare a energiei electrice cu ajutorul panourilor fotovoltaice, cu o putere totală de 140 kW, pe acoperișul blocului chirurgical al clădirii (nr. cad. 6001205114.01), cu respectarea normativelor în vigoare ale R. Moldova, și a recomandărilor expuse în prezentul raport de expertiză. Totodată, în cadrul elaborării proiectului de execuție privind amplasarea stației fotovoltaice pe acoperiș, expertiza recomandă (în caz de necesitate) precizarea valorilor sarcinilor stabilite în subcapitolul 2.2, pct. 7, prin efectuarea deschiderilor locale și stabilirea de facto a compoziției și grosimii straturilor acoperișului clădirii. De menționat, că sarcina de calcul de la zăpadă este adoptată conform prevederilor normative în vigoare

la momentul efectuării prezentei expertize (70kg/m^2 , conform СНиП 2-01-07-85 „Нагрузки и воздействия”);

- montarea și fixarea structurii de rezistență (din elemente de profil metalic) a panourilor fotovoltaice se va efectua prin intermediul șuruburilor și buloanelor specializate îmbinate de sistemul de ancorare cu contragreutăți, fără a deteriora învelitoarea acoperișului existent, totodată respectând recomandările tehnice și fișele tehnologice a producătorilor panourilor fotovoltaice;

- sarcina provenită de la greutatea panourilor și sistemului de ancorare cu contragreutăți se va repartiza uniform pe suprafața plăcilor de planșeu, și nu va depăși 60 kg/m^2 .

1. Lucrările de montare a panourilor fotovoltaice pe suprafața acoperișului de tip terasă al blocului chirurgical cu nr. cad. 6001205114.01, amplasat pe teritoriul IMSP SR Nisporeni, din str. T. Ciorbă, nr. 5, de executat în conformitate cu documentația de proiect special elaborată de către persoane fizice sau juridice licențiate și coordonată în modul stabilit. Proiectantul este în drept să elaboreze alte soluții, decât cele expuse în prezentul raport de expertiză tehnică cu condiția, că soluțiile elaborate nu vor diminua rezistența și stabilitatea construcției și respectarea exigențelor esențiale prevăzute de Legea privind calitatea în construcții.

2. Expertiza tehnică recomandă păstrarea intactă a structurii de rezistență a clădirii cu nr. cad. 6001205114.01. Se interzice orice intervenție în elementele structuralele ce poate duce la diminuarea secțiunii sau schimbarea schemei de lucru.

3. Lucrările de montare se vor îndeplini în conformitate cu prevederile HG RM nr.382 din 24.04.1997, documentului normativ NCM A.09.02-2005, precum și în baza documentației de proiect privind organizarea lucrărilor de construcții pe șantier.

4. Conform prevederilor art.21 din Legea privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, nr.10 din 26.02.2016, Producerea energiei electrice din surse regenerabile, este activitate care se supune licențierii.

5. Activitatea de producere a energiei electrice din surse regenerabile se desfășoară în baza licenței pentru producerea energiei electrice, eliberată de ANRE în conformitate cu prevederile Legii nr.107/2016 cu privire la energia electrică.

6. Pentru a obține licență pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile, solicitantul trebuie să îndeplinească mai multe condiții, dintre care:

- să fie dotat tehnic pentru desfășurarea activității, să dispună de centrală electrică, după caz, și să prezinte documente care confirmă dotarea tehnică și faptul că centrala electrică corespunde cerințelor tehnice stabilite prin lege, (la cerere, licența poate fi obținută până la construcția centralei electrice, la prezentarea de către acesta a tuturor documentelor prevăzute în Legea cu privire la energia electrică.

Expert tehnic în construcții
(certificat seria 2022/ET, nr. 074 din 30.03.2022)



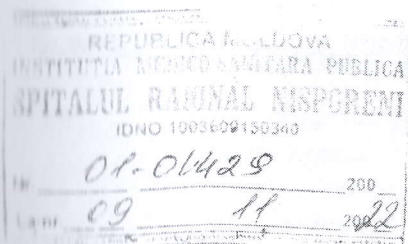
ing. Dumitru Mîrza



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA

INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ
SPITALUL RAIONAL NISPORENI

Str. Toma Ciorbă 5, MD-6401, or. Nisporeni
Tel/Fax: +373 264 2 23 44; www.spitalnisporeni.md; email: srnisporeni@ms.md



Serviciul de Stat pentru Verificarea și
Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor,
dlui Tudor AXENTI

Prin prezenta, Administrația IMSP Spitalul Raional Nisporeni solicită respectuos delegarea unui expert pentru examinarea stării tehnice a acoperișului blocului central care va fi parte a proiectului ” Abordarea impactului crizei energetice în Republica Moldova” implementat de Programului Națiunilor Unite pentru Dezvoltare în Moldova (PNUD Moldova) și finanțat de Uniunea Europeană pentru instalarea sistemelor fotovoltaice.

Cu respect,
Director IMSP SR Nisporeni



Ulinici Nadejda



AGENȚIA SERVICII PUBLICE
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS
din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 37206 data 20.04.2022

Denumirea completă: **Instituția Medico-Sanitară Publică SPITALUL RAIONAL NISPORENI**

Denumirea prescurtată: **I.M.S.P. SPITALUL RAIONAL NISPORENI**

Forma juridică de organizare: **Instituție publică**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): 1003609150340

Data înregistrării de stat: 11.12.2003

Modul de constituire: **nou creată.**

Sediul: **MD-6401, str. Toma Ciorbă 5, or. Nisporeni, Republica Moldova.**

Obiectul principal de activitate:

1. **Activitatea spitalelor de profil larg și a spitalelor specializate**
2. **Activitatea maternităților**
3. **Practica medicală**
4. **Practica stomatologică**
5. **Alte activități de asistență medicală**

Capitalul social: 5727920 lei

Administrator (director): **ULINICI NADEJDA, IDNP 2003024015883**
în funcție până la data de 04.04.2027

Fondator:

CONSILIUL RAIONAL NISPORENI, IDNO 1007601004788, sediul: MD-6401, str. Ioan Vodă 2, or. Nisporeni, Republica Moldova

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 20.04.2022.

Registrator



Babici Marian



EB 0405041

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "NISPORENI"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat	Tulbure Anatolie	Data eliberării 15.09.2022
Numărul de înregistrare	6001/22/7429	Valabil până la 15.11.2022

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 6001205114

Capitolul	A,B
Deschis	04.07.2008

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
 Numărul cadastral **6001205.114**
 Adresa **r-nul Nisporeni, or. Nisporeni str. Toma Ciorbă**
 Modul de folosință **Pentru construcții**
 Domeniul **Public**
 Suprafața **4.1494 ha**
 Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **6001205.114.01**
 Adresa **r-nul Nisporeni, or. Nisporeni str. Toma Ciorbă**
 Modul de folosință **Construcție**
 Domeniul **Public**
 Suprafața **1863.0 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **6001205.114.02**
 Adresa **r-nul Nisporeni, or. Nisporeni str. Toma Ciorbă**
 Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
 Domeniul **Public**
 Suprafața **1111.2 m.p.**

1.3 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **6001205.114.03**
 Adresa **r-nul Nisporeni, or. Nisporeni str. Toma Ciorbă**
 Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
 Domeniul **Public**
 Suprafața **550.9 m.p.**

1.4 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **6001205.114.04**
 Adresa **r-nul Nisporeni, or. Nisporeni str. Toma Ciorbă**
 Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
 Domeniul **Public**

Suprafața 292.1 m.p.

Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **6001205.114.05**
Adresa **r-nul Nisporeni, or. Nisporeni str. Toma Clorbă**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Domeniul **Public**
Suprafața **680.7 m.p.**
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

1.7 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **6001205.114.07**
Adresa **r-nul Nisporeni, or. Nisporeni str. Toma Clorbă**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Domeniul **Public**
Suprafața **886.5 m.p.**

1.8 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **6001205.114.08**
Adresa **r-nul Nisporeni, or. Nisporeni str. Toma Clorbă**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Domeniul **Public**
Suprafața **794.8 m.p.**

1.9 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **6001205.114.09**
Adresa **r-nul Nisporeni, or. Nisporeni str. Toma Clorbă**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Domeniul **Public**
Suprafața **417.9 m.p.**

1.10 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **6001205.114.10**
Adresa **r-nul Nisporeni, or. Nisporeni str. Toma Clorbă**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Domeniul **Public**
Suprafața **7.8 m.p.**

1.11 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **6001205.114.11**
Adresa **r-nul Nisporeni, or. Nisporeni str. Toma Clorbă**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Domeniul **Public**
Suprafața **58.6 m.p.**

1.12 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **6001205.114.12**
Adresa **r-nul Nisporeni, or. Nisporeni str. Toma Clorbă**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**

Domeniul **Public**
Suprafața **14.2 m.p.**

4

Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **6001205.114.14**
Adresa **r-nul Nisporeni, or. Nisporeni str. Toma Ciorbă**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Domeniul **Public**
Suprafața **30.4 m.p.**

1.15

Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **6001205.114.15**
Adresa **r-nul Nisporeni, or. Nisporeni str. Toma Ciorbă**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Domeniul **Public**
Suprafața **56.0 m.p.**

1.16

Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **6001205.114.16**
Adresa **r-nul Nisporeni, or. Nisporeni str. Toma Ciorbă**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Domeniul **Public**
Suprafața **42.2 m.p.**

1.17

Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **6001205.114.17**
Adresa **r-nul Nisporeni, or. Nisporeni str. Toma Ciorbă**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Domeniul **Public**
Suprafața **13.3 m.p.**

1.18

Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **6001205.114.18**
Adresa **r-nul Nisporeni, or. Nisporeni str. Toma Ciorbă**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Domeniul **Public**
Suprafața **6.0 m.p.**

1.19

Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **6001205.114.19**
Adresa **r-nul Nisporeni, or. Nisporeni str. Toma Ciorbă**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Domeniul **Public**
Suprafața **7.8 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2

Bunul imobil **6001205.114.01**

6001205.114.02
 6001205.114.03
 6001205.114.04
 6001205.114.05
 6001205.114.07
 6001205.114.08
 6001205.114.09
 6001205.114.10
 6001205.114.11
 6001205.114.12
 6001205.114.14
 6001205.114.15
 6001205.114.16
 6001205.114.17
 6001205.114.18
 6001205.114.19

Cota parte 1.0

Proprietarul raionul raionul Nisporeni,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Act de inventariere nr. f/n din 19.03.2009 (6001/09/4072)

Act de inventariere nr. f/n din 04.05.2009 (6001/09/4072)

Decizia nr. 3/13 din 04.05.2009 (6001/09/4072)

Data înregistrării 01.06.2009

2.3

Bunul imobil 6001205.114

Cota parte 1.0

Proprietarul raionul raionul Nisporeni,

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 1/28 din 24.02.2022 (6001/22/5562)

Decizia Consiliului local nr. 6/26 din 09.09.2009 (6001/19/6340)

Decizia Consiliului local nr. 7/30 din 04.12.2009 (6001/19/6340)

Decizia Consiliului local nr. 8/17 din 23.12.2021 (6001/22/5562)

Data înregistrării 26.06.2019

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1

Tipul grevării Gestione economică

Obiectul grevării Bunul imobil :

6001205.114.01
 6001205.114.02
 6001205.114.03
 6001205.114.04
 6001205.114.05
 6001205.114.07
 6001205.114.08
 6001205.114.09
 6001205.114.10
 6001205.114.11
 6001205.114.12
 6001205.114.14
 6001205.114.15
 6001205.114.16
 6001205.114.17
 6001205.114.18
 6001205.114.19

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire Nr. f/n din 01.01.2004 (6001/09/4073)

Termenul / Condiția 01.06.2009 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul IMSP Spitalul Raional Nisporeni Î.S.

Domiciliul / Sediul r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, str. Toma Ciorbă , 5
Însemnări
Data înregistrării 01.06.2009

Partea II. Notări.

Nu sunt înscriseri

Interdicții.

Nu sunt înscriseri

Numele, prenumele registratorului - Madan Viorica

Semnătura, ștampila și data - 15 09 22

Madan Viorica



AGENȚIA SERVICII PUBLICE

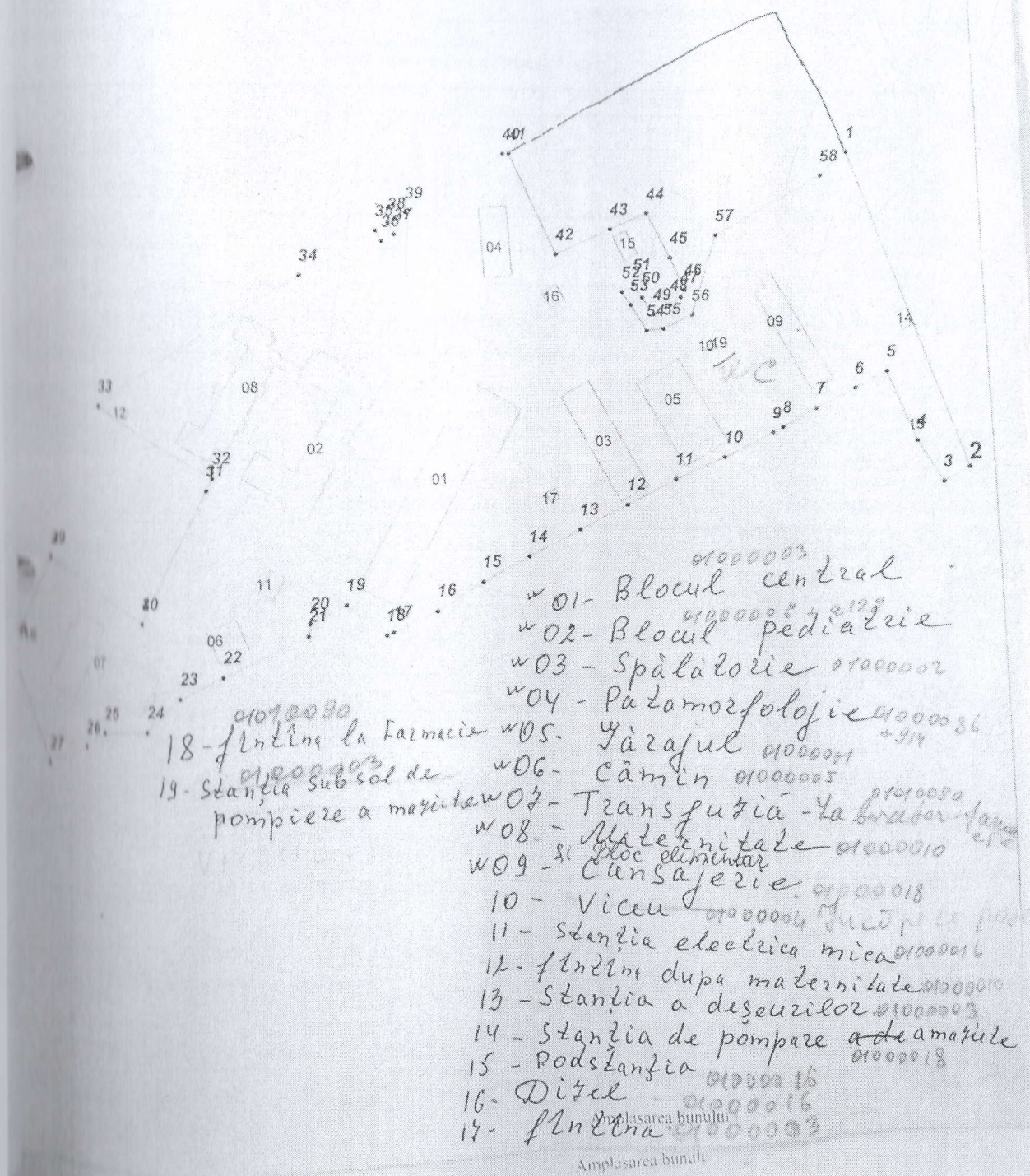
Planul cadastral (geometric)

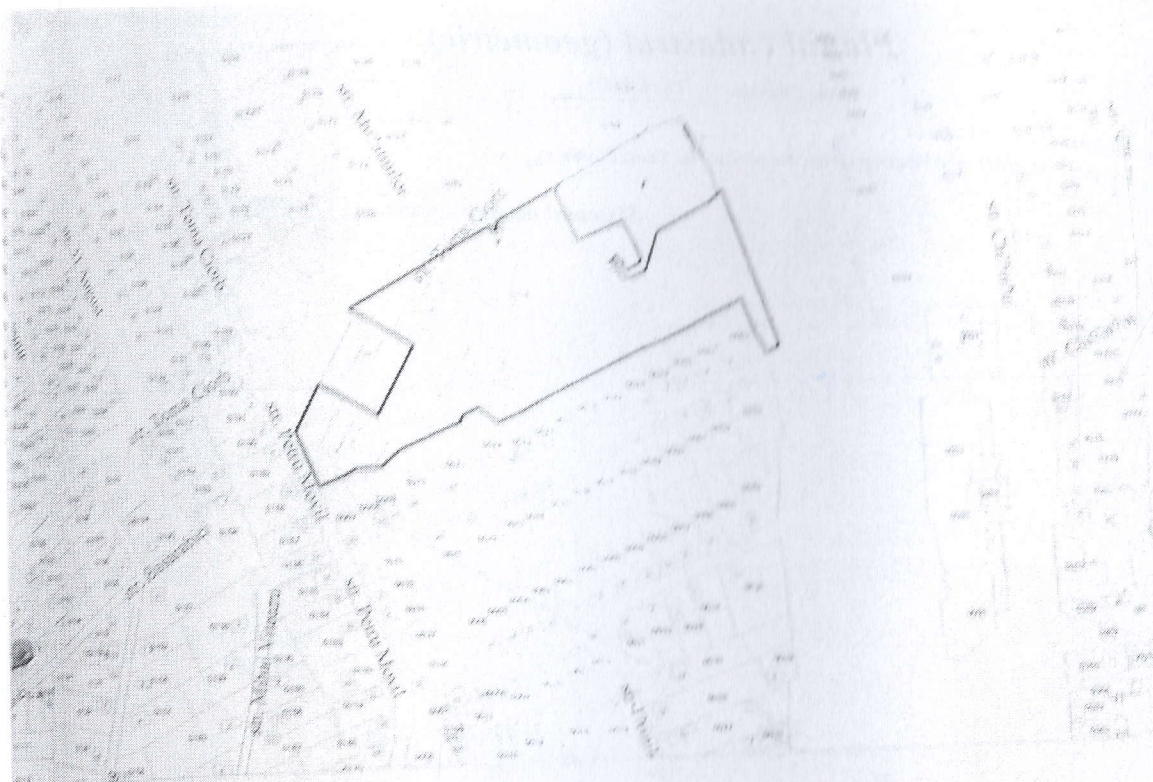
Data eliberării: 27.08.2008

Număr Cadastral: 6001205114

Adresa bunului imobil: r-ul Nisiporeni, com. Nisiporeni, str. Toma Ciorba, Nr.

Sistemul de coordonate: MR99





Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.		Tipul beneficiarului	Modul de folosire	Suprafata (Bm. mp)
		Tipul	Pentru constructii	3 7277m ²
cod tipul		DestFunc		suprl
01	constructie	constructie		1863.3 mp
02	constructie	accesorie (constructie)		1111.2 mp
03	constructie	accesorie (constructie)		556.9 mp
04	constructie	accesorie (constructie)		292.1 mp
05	constructie	accesorie (gara)		686.7 mp
06	constructie	accesorie (casa de locuit)		153.7 mp
07	constructie	accesorie (constructie)		886.5 mp
08	constructie	accesorie (constructie)		794.8 mp
09	constructie	accesorie (constructie)		417.9 mp
10	constructie	accesorie (gara)		7.8 mp
11	constructie	accesorie (gara)		58.6 mp
12	constructie	accesorie (depozit)		14.2 mp
13	constructie	accesorie (accesorie)		11.9 mp
14	constructie	accesorie (accesorie)		30.4 mp
15	constructie	accesorie (accesorie)		56 mp
16	constructie	accesorie (accesorie)		42.2 mp
17	constructie	accesorie (accesorie)		13.3 mp
18	constructie	accesorie (accesorie)		6 mp
19	constructie	accesorie (accesorie)		7.8 mp

Hebe uniform planulus

0114 - numărul cadastral al terenului
In - numărul poștal al clădirii

OCT Misporcu
Inventarierea tehnică a proprietății din oraș (com.)

Forma Nr. 7-TI

FIȘA
construcției de bază
a imobilului amplasat pe str. 7. Giorbei Nr. 5
comuna Nisporeni sat. "03" 04 2008

I. Noțiuni generale despre construcție

1. Destinația construcției Bloc 2. Anul construcției _____
3. Data recepției finale _____ 3. Ultimul an al reparației capitale _____
4. Nr. etajelor 5 6- N-rul scărilor _____ 7. N-r. apartamentelor _____
8. Nr. odăilor locative _____

II. Amenajarea construcției (m.p.)

[illegible]

Ascensor

Nr. ordaler

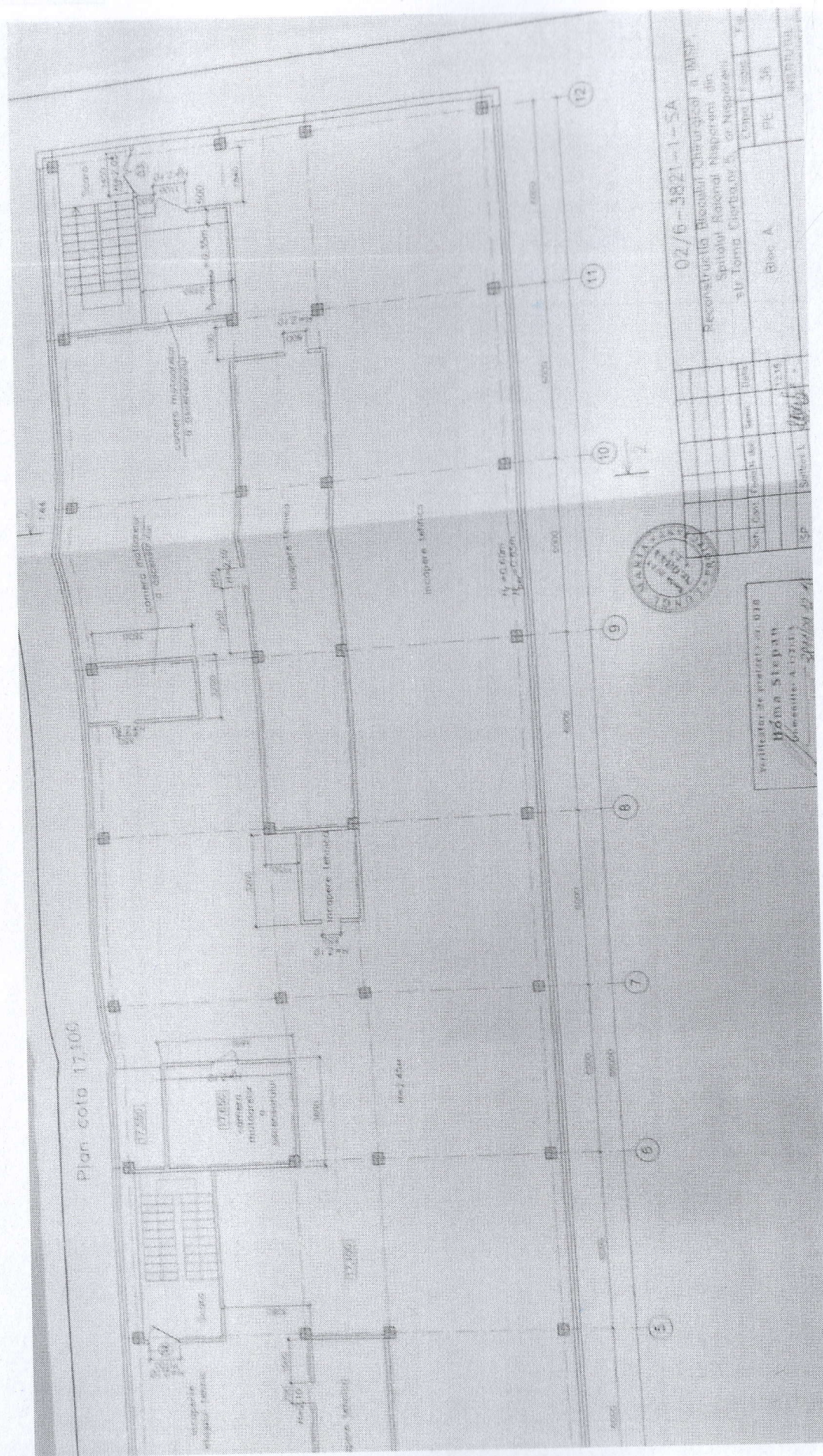
Televisione

Telefon

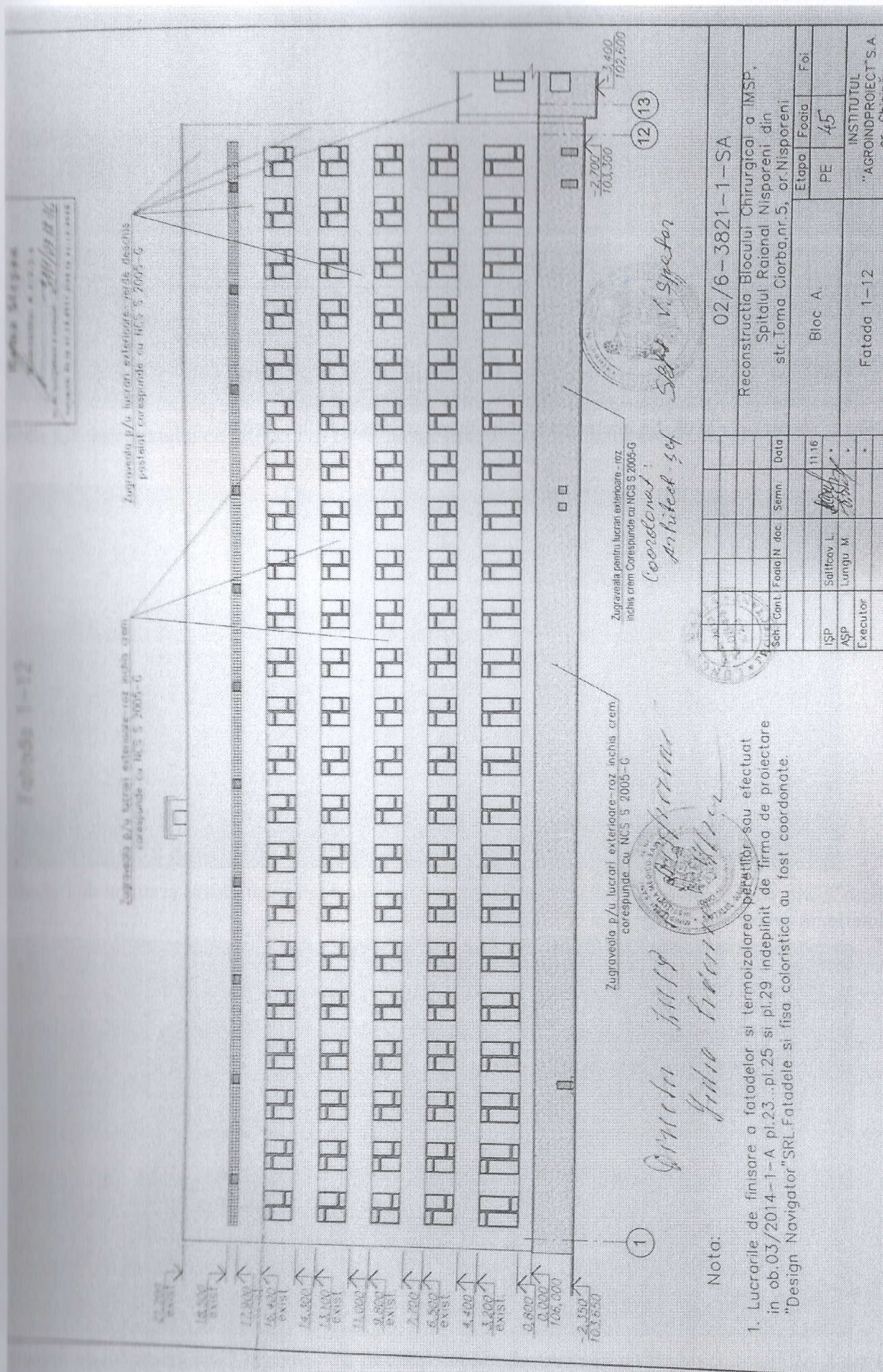
Radio

III. Calculul suprafeței, volumului construcției principale și a părților izolate

[illegible]







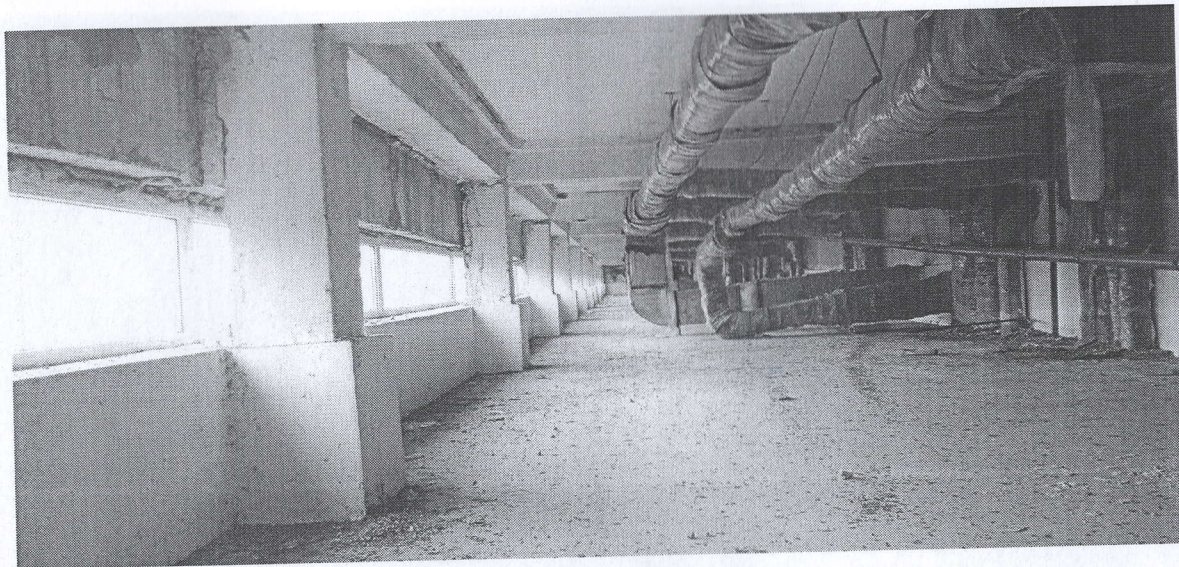


Foto 1. Vedere generală din interiorul etajului tehnic al blocului chirurgical.



Foto 2. Mortarul de monolitizare a rosturilor dintre panourile de planșeu distrus și stratul de finisare interioară deteriorat.

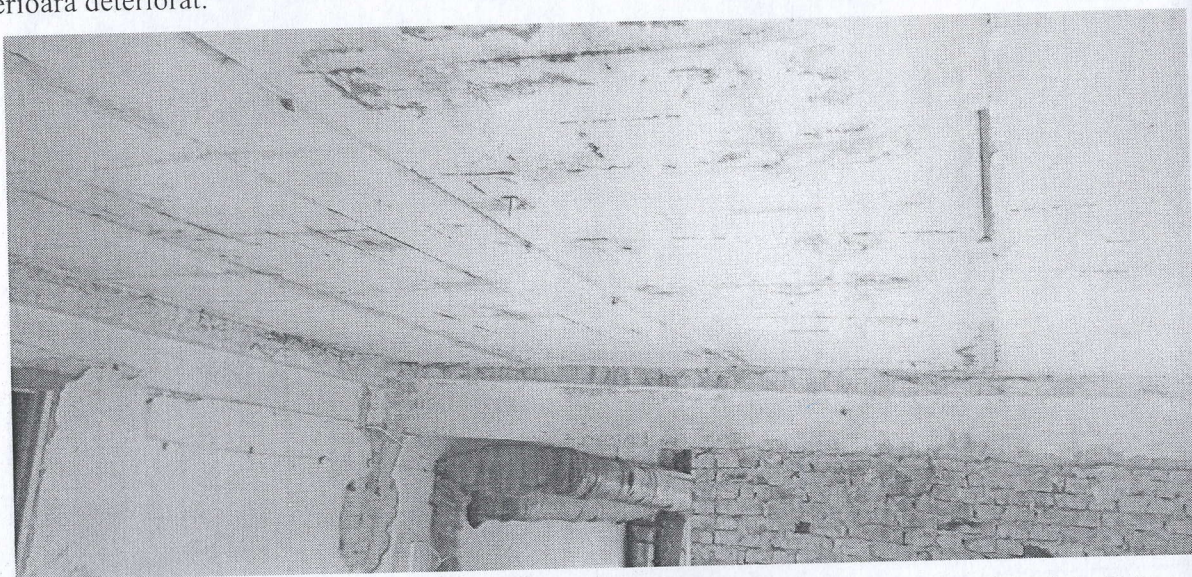


Foto 3. Mortarul de monolitizare a rosturilor dintre panourile de planșeu distrus și stratul de finisare interioară deteriorat.

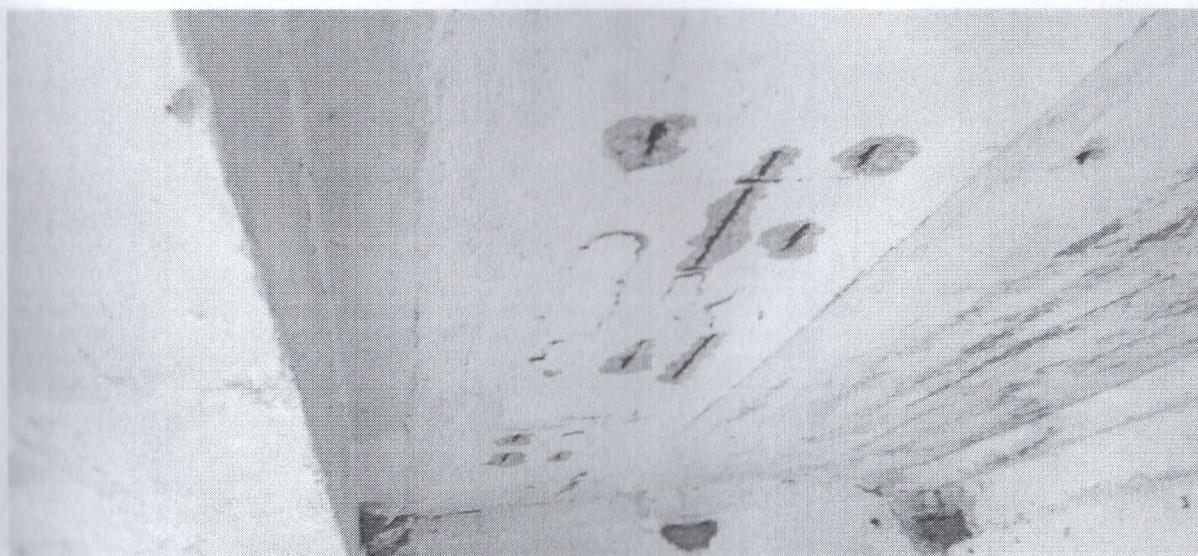


Foto 4. Lipsa stratului de protecție și ca rezultat coroziunea armăturilor dezgolite.

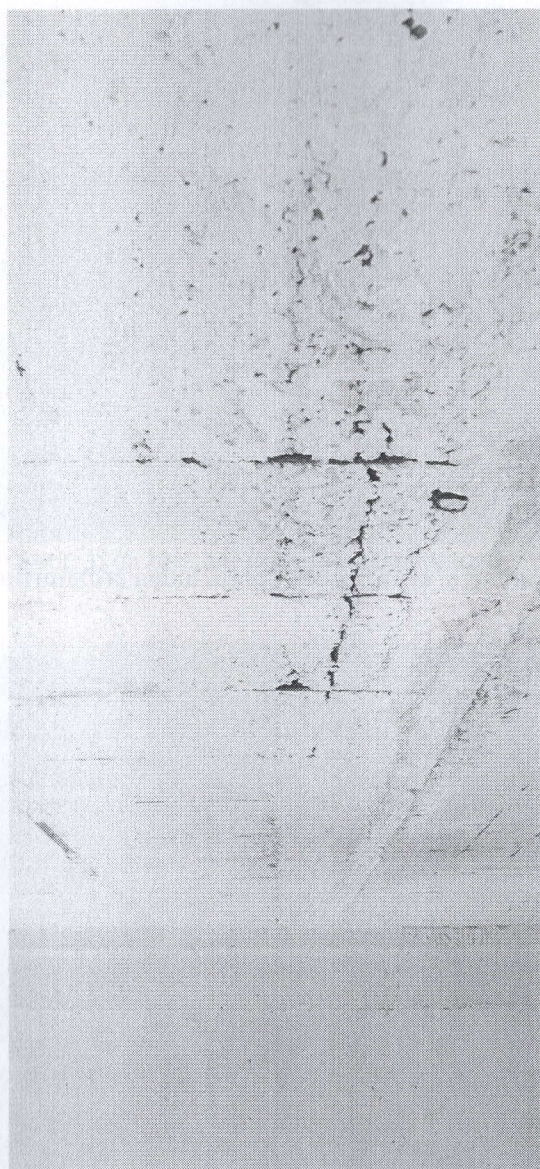


Foto 5. Lipsa stratului de protecție și ca rezultat coroziunea armăturilor dezgolite.



Foto 6. Lipsa stratului de protecție și ca rezultat coroziunea armăturilor dezgolate.

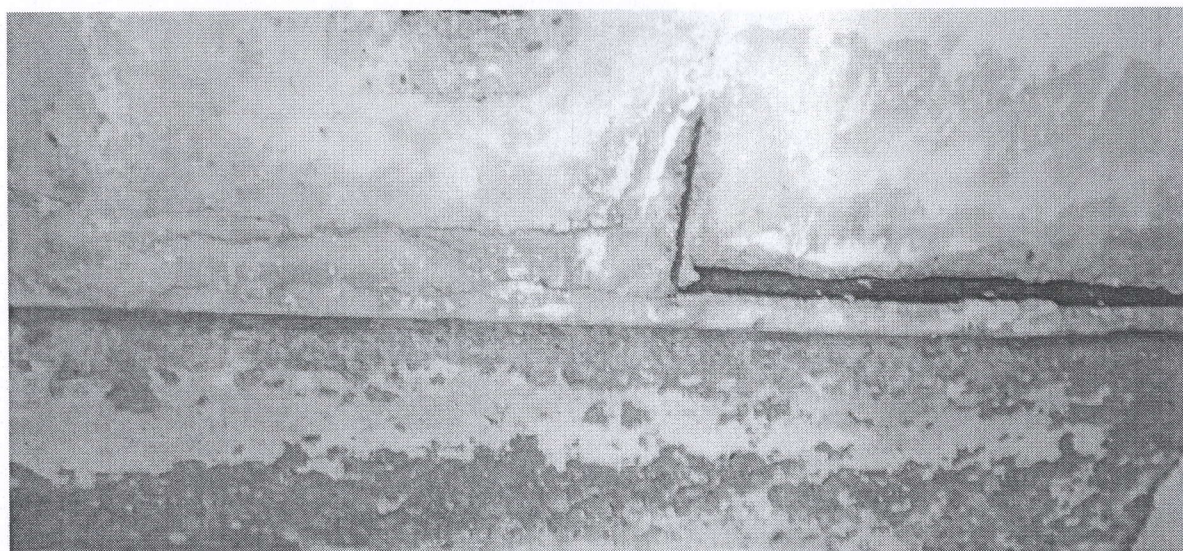


Foto 7. Lipsa stratului de protecție și ca rezultat coroziunea armăturilor dezgolate.

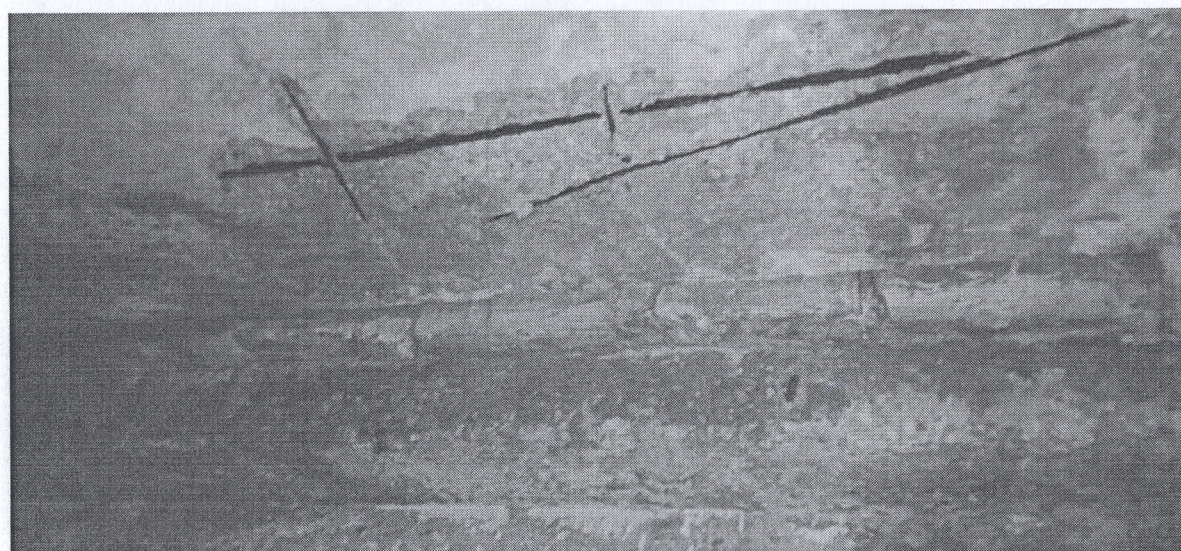


Foto 8. Lipsa stratului de protecție și ca rezultat coroziunea armăturilor dezgolate.



Foto 9. Lipsa stratului de protecție și ca rezultat coroziunea armăturilor dezgolate.

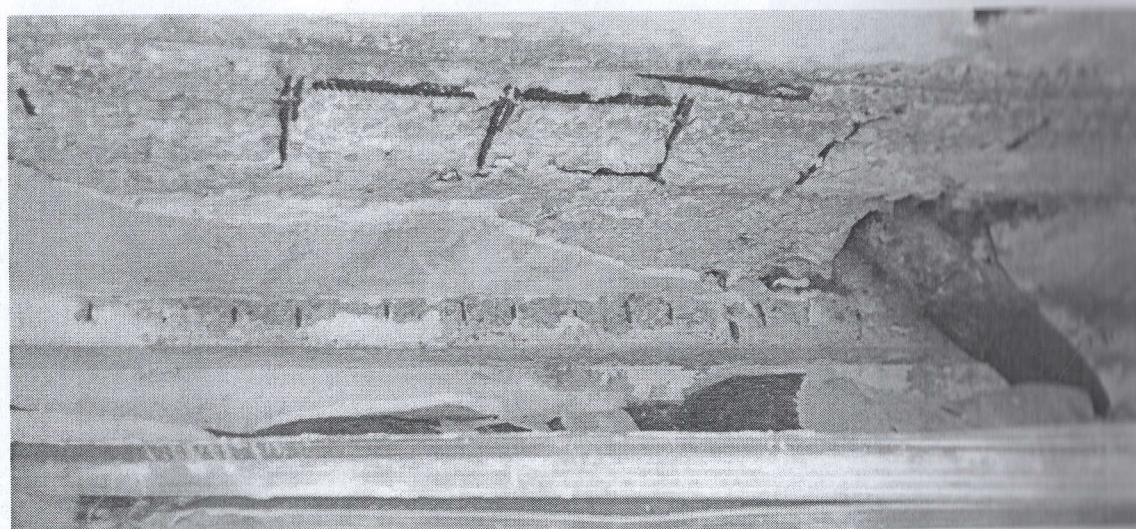


Foto 10. Lipsa stratului de protecție și ca rezultat coroziunea armăturilor dezgolate.

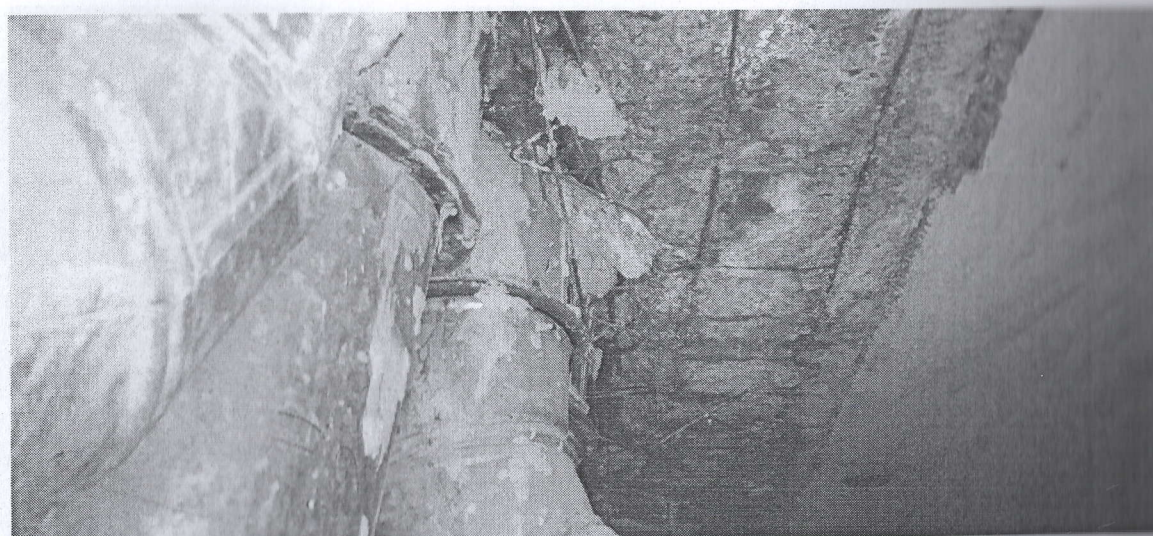


Foto 11. Lipsa stratului de protecție și ca rezultat coroziunea armăturilor dezgolate.



Foto 12. Lipsa stratului de protecție și ca rezultat coroziunea armăturilor dezgolate.



Foto 13. Lipsa stratului de protecție și ca rezultat coroziunea armăturilor dezgolate.



Foto 14. Lipsa stratului de protecție și ca rezultat coroziunea armăturilor dezgolate.

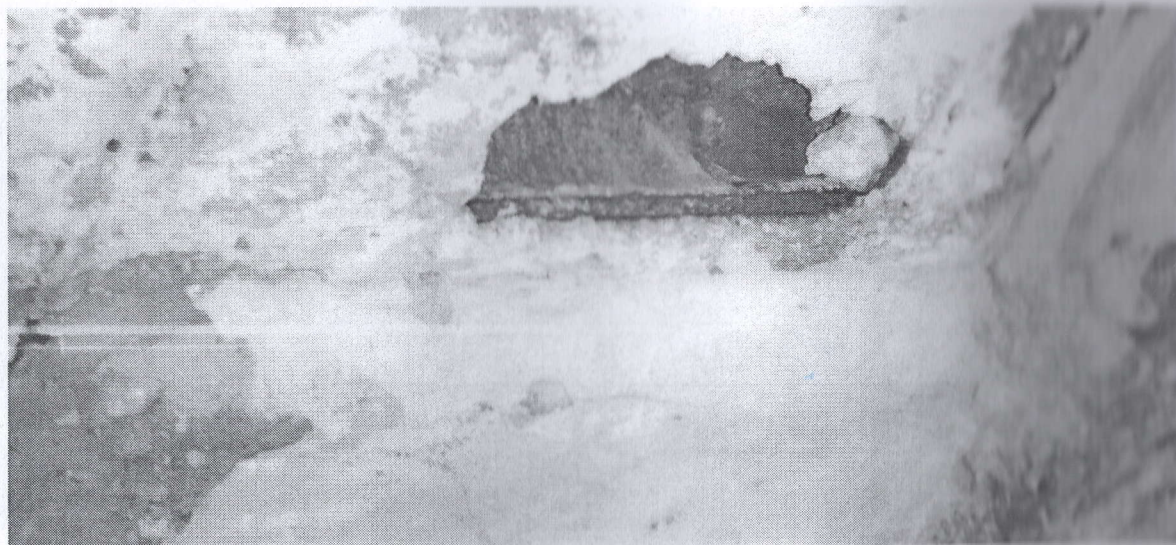


Foto 15. Lipsa stratului de protecție și ca rezultat coroziunea armăturilor dezgolite.

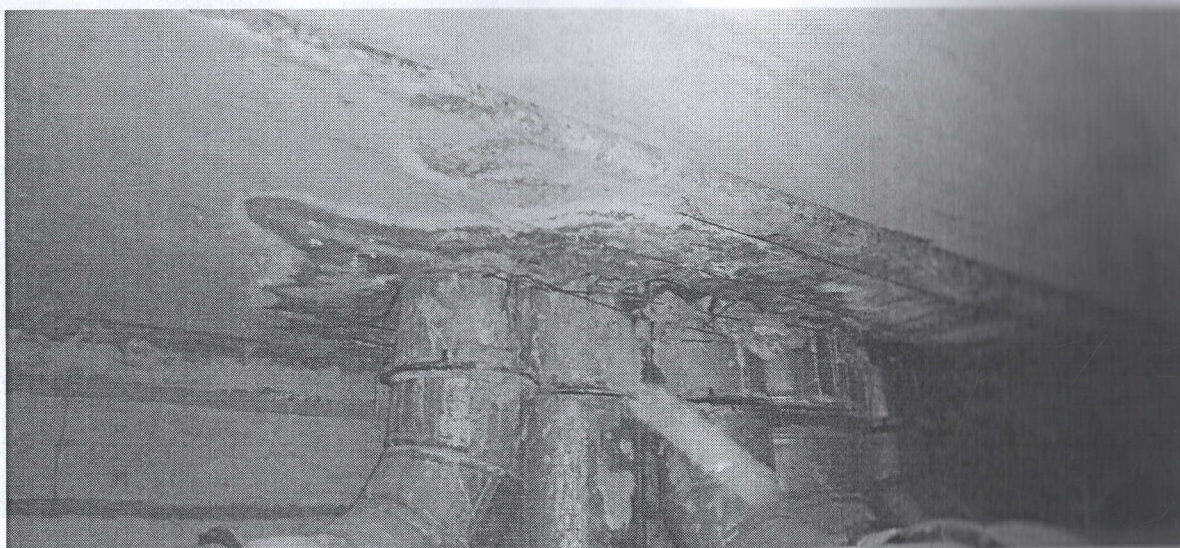


Foto 16. Panou de planșeu cu săgeată de încovoiere inadmisibilă (~50mm max. în zona de mijloc).



Foto 17. Acoperișul plat, de tip terasă al blocului chirurgical. Vedere generală.

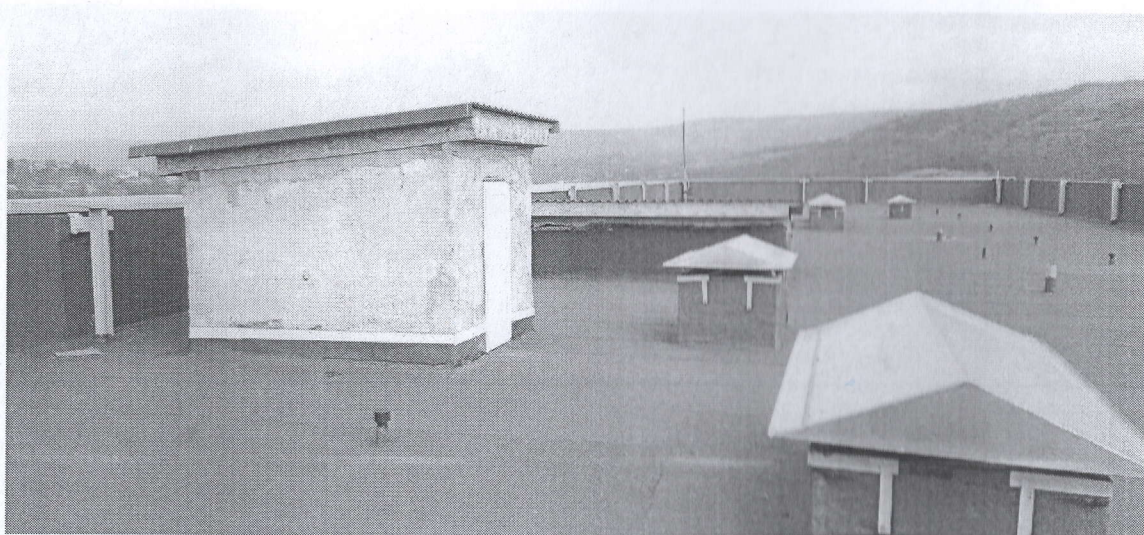


Foto 18. Acoperișul plat, de tip terasă al blocului chirurgical. Vedere generală.

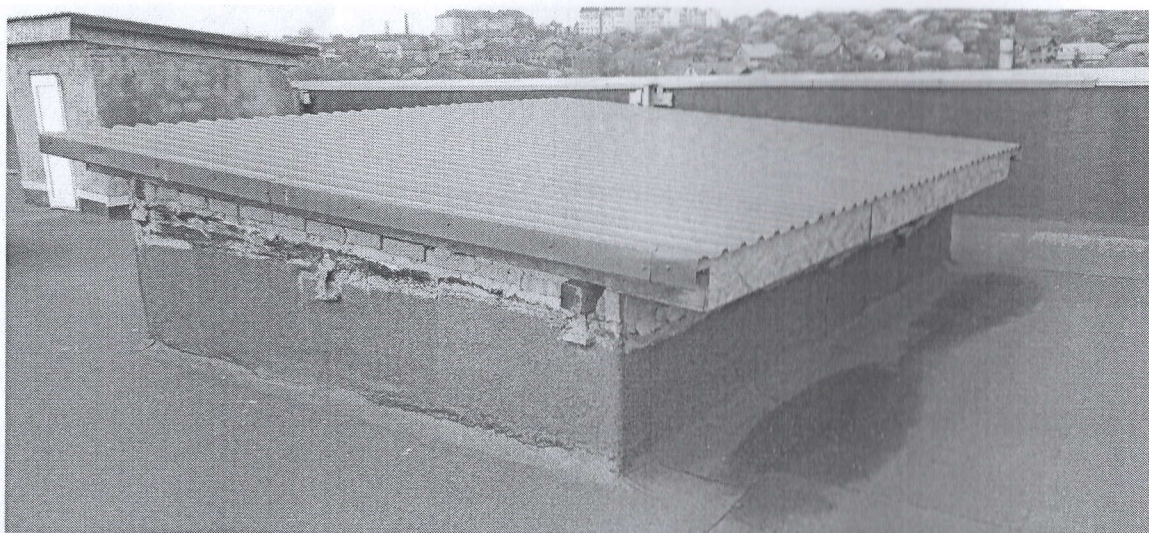


Foto 19. Acoperișurile construcției de acces pe acoperișul clădirii și construcției camerei ascensorului, executate de tip șarpantă.



Foto 20. Acoperișul plat, de tip terasă al blocului chirurgical. Vedere generală.

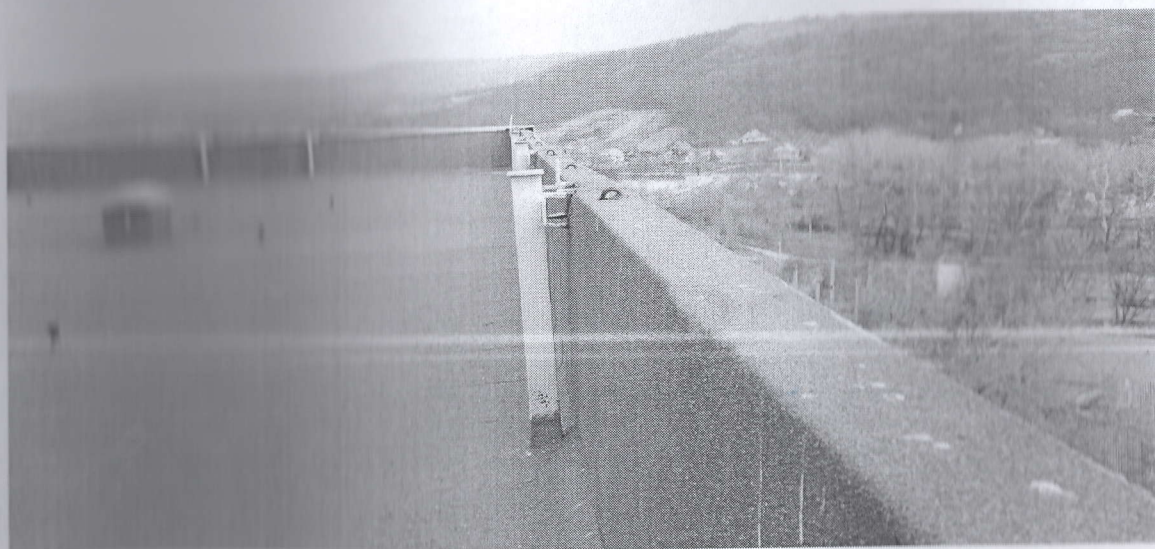


Foto 21. Acoperișul plat, de tip terasă al blocului chirurgical. Vedere generală.

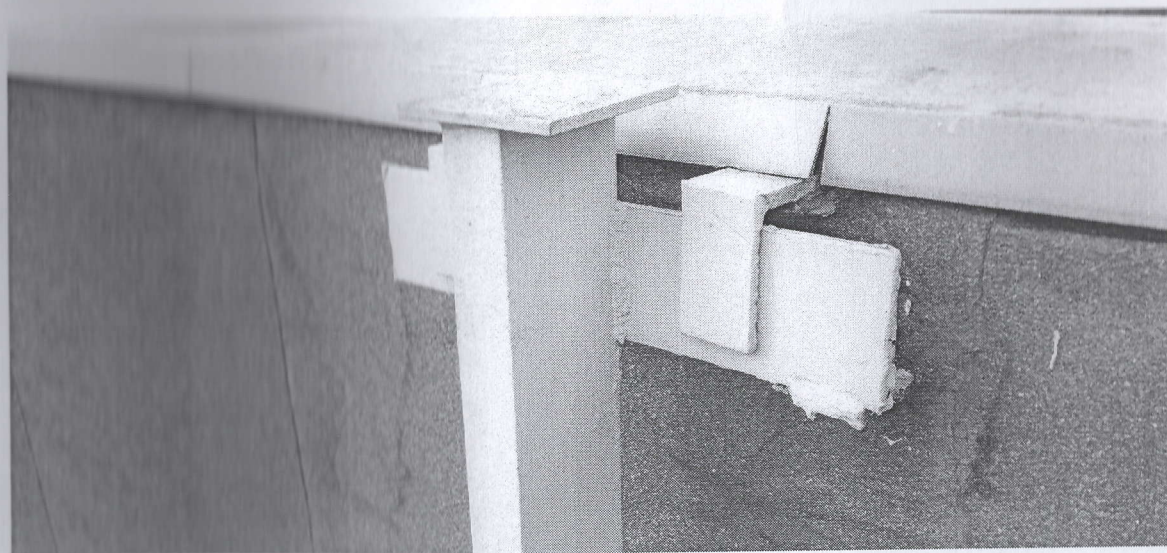


Foto 22. Stâlp de paiață pentru susținerea panourilor de parapet. Partea superioară.



Foto 23. Stâlp de paiață pentru susținerea panourilor de parapet. Partea inferioară.