
Termeni de referință

SCOPE OF WORKS

1. ÎNTRUCERE ȘI OBIECTIVE

Programul **EU4Moldova: Regiuni-cheie** susține consolidarea coeziunii economice, teritoriale și sociale în Republica Moldova, prin facilitarea creșterii socio-economice locale incluzive și durabile și îmbunătățirea standardelor de viață ale cetățenilor din cele 2 regiuni cheie: municipiile Ungheni și Cahul și localitățile învecinate. Programul va susține cele 2 regiuni prin: eficientizarea guvernării – îmbunătățirea calității serviciilor și infrastructurii necesare; stimularea sectorului privat – sporirea investițiilor, îmbunătățirea economiei locale și crearea locurilor de muncă; încurajarea democrației participative – implicarea cetățenilor în procesele de guvernare democratică și consolidarea capacității acestora de a-și revendica drepturile.

Programul urmărește următoarele obiective:

1. Consolidarea transparenței și responsabilității autorităților publice locale, precum și a participării cetățenilor în procesele de guvernare locală în regiunile-cheie;
2. Facilitarea accesului cetățenilor din regiunile-cheie la servicii publice și utilități de o calitate și performanță sporită;
3. Crearea locurilor de muncă în regiunile-cheie și sporirea competitivității teritoriale pentru atragerea investițiilor și antreprenariat;
4. Adoptarea unei abordări inteligente de dezvoltare bazate pe specializare economică, crearea de clustere și lanțuri valorice.

În rezultatul implementării programului va spori capacitatea instituțională a autorităților publice locale consolidată pentru a sprijini realizarea strategiei locale de dezvoltare și creștere socio-economică integrată, compatibilă cu mediul. Implicarea părților interesate (de exemplu: OSC-urile, sectorul privat, etc.) în planificarea și monitorizarea implementării strategiei de dezvoltare socio-economică va deveni și mai largă. Cetățenii vor beneficia de o calitate, disponibilitate și performanță sporită de prestare a serviciilor publice și utilităților publice locale, inclusiv cele destinate femeilor. Se vor crea condiții favorabile pentru atragerea investițiilor, crearea locurilor de muncă și stimularea antreprenariatului local, inclusiv cel social. La fel, va spori performanța economică în regiunile-cheie în urma dezvoltării de clustere sau zone specializate, conform abordării inteligente bazate pe specializare economică.

Partenerii programului sunt Delegația UE în Moldova, UNICEF, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, Cancelaria de Stat, Ministerul Finanțelor, Ministerul Economiei și Infrastructurii, autoritățile publice centrale și locale din regiunile-cheie Ungheni și Cahul, grupuri și organizații ale societății civile, sectorul privat și asociații de afaceri, Agenția Servicii Publice, Agenția de Guvernare Electronică, Agențiile de Dezvoltare Regională Centru și Sud, Congresul Autorităților Locale din Moldova, Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii, cetățenii.

Cetățenii și comunitățile din regiunile Ungheni și Cahul, autoritățile publice locale și organizațiile societății civile vor fi beneficiarii finali ai acestui program.

2. CONȚINUTUL LUCRĂRILOR

Programul EU4Moldova: regiuni-cheie cauta o companie/ consortium care va demonstra experienta în domeniul construcțiilor rutiere și amenajărilor în Moldova pentru a realiza lucrările **”Revitalizarea Centrului Urban al municipiului Cahul, zona adiacentă bulevardului Victoriei în sectorul de la strada Ioan Vodă cel Cumplit pînă la strada Nucilor, zona adiacentă Palatului de cultură ”Nicolae BOTGROS”, zona de acces către sanatoriul ”Nufărul Alb” prin reabilitarea părții carosabile, amenajarea parcărilor auto, a trotuarelor și a pistei pentru cicliști, amenajarea zonelor verzi, dotarea cu mobilier urban din cadrul proiectului ”Revitalizarea Centrului Urban al municipiului Cahul”.**

2.1 Lucrarea „**Revitalizarea Centrului Urban al municipiului Cahul**” este implementată în următoarele etape:

Etapa 1 (2020) - ” Amenajarea parcului central ”Grigore VIERU” din mun. Cahul” și ”Construcția unui havuz uscat în parcul ”Grigore VIERU” /**implementată.**

Etapa 2 (2020-2021) – Elaborarea proiectului de execuție detaliat ”Reconstrucția sistemului de iluminat public stradal din mun. Cahul”/**implementat. Proiectul tehnic de execuție este elaborat și verificat.**

Etapa 3 (2021-2022) – Efectuarea lucrărilor de construcție – montare ”Renovarea sistemului de iluminat public stradal si constructia unei retele inteligente intregre in Zona Centru a mun. Cahul”/**implementat.**

Etapa 4 (2022-2023) - Elaborarea proiectului de execuție detaliat ”Revitalizarea Centrului Urban al municipiului Cahul, zona adiacentă bulevardului Victoriei în sectorul de la strada Ioan Vodă cel Cumplit pînă la strada Nucilor, zona adiacentă Palatului de cultură ”Nicolae BOTGROS”, zona de acces către sanatoriul ”Nufărul Alb” prin reabilitarea părții carosabile, amenajarea parcărilor auto, a trotuarelor și a pistei pentru cicliști, amenajarea zonelor verzi, dotarea cu mobilier urban./**Proiectul tehnic de execuție este elaborat și verificat.**

Etapa 5 (2023 - 2024) – Efectuarea lucrărilor de construcție și amenajare ”Revitalizarea Centrului Urban al municipiului Cahul, zona adiacentă Palatului de cultură ”Nicolae BOTGROS”, zona de acces către sanatoriul ”Nufărul Alb” prin reabilitarea părții carosabile, amenajarea parcărilor auto, a trotuarelor și a pistei pentru cicliști, amenajarea zonelor verzi, dotarea cu mobilier urban”/**în conformitate cu prevederile proiectului de execuție aprobat.**

Obiectul acestei licitații este Etapa 5 enumerată mai sus. Descrierea lucrărilor și volumele de lucrări sunt incluse în CAIETELE DE SARCINI (a se vedea Anexa 1 – Devize Locale).

Etapa 6 (2024 - 2025) – Efectuarea lucrărilor de construcție și amenajare ”Revitalizarea Centrului Urban al municipiului Cahul, zona adiacentă bulevardului Victoriei în sectorul de la strada Ioan Vodă cel Cumplit pînă la strada Mihail FRUNZE (Lot 1și Lot 2), prin reabilitarea părții carosabile, amenajarea parcărilor auto, a trotuarelor și a pistei pentru cicliști, amenajarea zonelor verzi, dotarea cu mobilier urban”/**în conformitate cu prevederile proiectului de execuție aprobat.**

Conținutul lucrărilor **”Revitalizarea Centrului Urban al municipiului Cahul, zona adiacentă Palatului de cultură ”Nicolae BOTGROS”, zona de acces către sanatoriul ”Nufărul Alb”** prevede următoarele tipuri de lucrări:

- lucrări pregătitoare (demolarea suprafețelor din beton asfaltic existente, desfacerea de fundații din beton monolit existente, demolarea suprafețelor pavate cu dale din beton);

- construcția a 2 havuzuri cu jeturi de lumini și muzică în Piața Independenței (zona adiacentă intrării în incinta Universității) și a rețelelor ingineresti pentru funcționarea acestora;
- pavarea suprafețelor trotuarelor cu dale vibropresate din beton cu suprafață din granule de granit, restabilirea a unor porțiuni a traseului părții carosabile a bulevardului Victoriei și amenajarea pistei pentru cicliști;
- amenajarea zonei cu mobilier urban și elemente de decor stradal (stâlpi de iluminat, bănci din beton, urne pentru deșeuri);
- amenajarea zonei cu spații verzi prin plantarea arborilor, arbuștilor, plantelor decorative, amenajarea zonelor cu gazon irigat și decorarea zonelor de odihnă;
- reconstrucția aleilor, zonelor de parcare, organizarea spațiilor de recreare, inclusiv reconstrucția havuzului din scuarul Palatului de cultură "Nicolae BOTGROS";
- revitalizarea străzii Nucilor – accesul către sanatoriul "Nufărul Alb".

Toate aceste tipuri de lucrări și activități vor contribui, în final, la îmbunătățirea condițiilor de trai a populației din mun. Cahul și regiune, beneficiari ai Programului **EU4Moldova: Regiuni-cheie**.

Compania/Consortiul participant la concurs urmează să asigure tot ce este necesar pentru executarea cu succes a contractului. Compania/Consortiul va asigura dirijarea lucrărilor pe șantier prin diriginți de șantier atestați conform clasificării (Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 329 din 23 aprilie 2009, modificată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 207 din 30 martie 2022) pentru lucrări generale și lucrări specializate.

Compania/Consortiul urmează să efectueze lucrările cu forța de muncă calificată, materiale, mecanisme, utilaje și echipamente necesare efectuării lucrărilor specificate în Caietul de sarcini. Compania/Consortiul va respecta măsurile de protecție a muncii și șantierului, va efectua probele și testările de laborator necesare conform normelor și standardelor în construcții, va asigura punerea în funcțiune a sistemelor ingineresti.

Realizarea contractului va include următoarele activități:

- procurarea și livrarea la obiect a materialelor și serviciilor necesare pentru executarea cu succes a lucrărilor;
- pregătirea șantierului pentru stocarea materialelor, executarea lucrărilor;
- efectuarea lucrărilor de construcție și amenajare a teritoriului;
- darea în exploatare a lucrărilor de construcție efectuate, inclusiv efectuarea testărilor de performanță.

Toate aceste activități urmează să fie realizate în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini (BoQ) și a proiectului de execuție 122.A-22 "Revitalizarea Centrului Urban al municipiului Cahul", elaborate de compania "GORGONA" SRL în baza Certificatului de urbanism nr. 075/1 din 26 august 2022.

Caracteristicile fizice și chimice ale materialelor de construcție, propuse de contractori, urmează să corespundă cerințelor din Caietul de sarcini și specificațiilor din desenele de execuție, dar și cu îndrumările, cerințele și specificațiile tehnice solicitate mai jos. Materialele de construcție livrate la șantier trebuie să fie însoțite de certificate de conformitate naționale și/sau Certificate Europene (CE), care confirmă indicii de calitate. Contractorul trebuie să asigure, la fel, ca toate materialele, ce v-or fi

utilizate în cadrul contractului, să fie coordonate, înainte de a fi puse în execuție, cu reprezentanții Beneficiarului final și PNUD Moldova, responsabili respectiv pentru supravegherea zilnică a șantierului și monitorizarea periodică a lucrărilor în teren.

Notă pentru ofertanți:

Oricând specificațiile tehnice solicită un produs concret, nume/model, ofertanții pot veni cu propunerea pentru coordonare a unui oricare alt produs egal în toate aspectele cu produsul specificat, întrunind cerințele ce țin de parametrii fizici, funcționali și de performanță.

3. REZULTATE AȘTEPTATE

În conformitate cu succesiunea efectuării lucrărilor urmează să fie obținute următoarele rezultate:

1. Îmbracaminte rutieră din beton asfaltic cu așternere mecanică pe o suprafață de 9 118 m² ;
2. Trotuare amenajate cu dale din beton cu fața din granule de granit pe o suprafață de 7 920 m²;
3. Zonă verde plantată cu arbori/arbuști/plante decorative pe o suprafață de 3 325 m²;
4. Zonă verde plantată cu gazon și irigată pe o suprafață de 2 478 m²;
5. Trei havuzuri cu geturi de apă, show de lumini și muzică funcționale.

Volumele lucrărilor ce urmează a fi efectuate sunt indicate în Caietul de sarcini (Listele cu cantități de lucrări/ BoQ).

De la Contractor vor fi așteptate următoarele rezultate:

Rezultatul 1: Terminarea tuturor lucrărilor de construcție, prevăzute în documentele de contract, într-un termen nu mai mare de 300 de zile calendaristice. După ce lucrările de construcție au fost terminate, documentele de execuție transmise, va avea loc procedura de dare în exploatare a obiectului la terminarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcție și a instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996 cu modificările și completările ulterioare.

Rezultatul 2: Darea în exploatare finală a obiectului după expirarea perioadei de răspundere pentru defecțiunile 1 an de zile de la data recepției obiectului la terminarea lucrărilor.

4. ARANJAMENT INSTITUȚIONAL

Șantierul lucrărilor de construcție este amplasat în municipiul Cahul, bulevardul Victoriei în sectorul de la strada Ioan Vodă cel Cumplit pînă la strada Nucilor, zona adiacentă Palatului de cultură "Nicolae BOTGROS", zona de acces către sanatoriul "Nufărul Alb". Deșeurile de construcție, rezultate din demolări, vor fi transportate la o distanță de cca 5 km în locul de depozitare stabilit de Primăria mun. Cahul.

Raportarea progresului lucrărilor se va petrece lunar prin prezentarea unui Proces-verbal de transmitere-primire a lucrărilor efectuate în perioada a 30 zile calendaristice precedente. Procesul - verbal nominalizat va fi semnat de Administratorul întreprinderii/Antreprenor și de Dirigintele de șantier atestat cu aplicarea ștampilelor respective și transmis pentru verificare Responsabilului tehnic atestat, reprezentant permanent al Beneficiarului pe șantier. Ulterior, Procesul – verbal de transmitere-primire a lucrărilor efectuate, semnat de către Responsabilul tehnic atestat va fi contrasemnat de consultantul

național pe domeniul infrastructură comunitară și transmis pentru verificare și aprobare în oficiul Programului EU4Moldova: Regiuni-cheie.

5. DURATA LUCRĂRILOR

Ofertantul calificat va semna cu PNUD Moldova Contractul pentru efectuarea lucrărilor. Contractul va fi valid pentru o perioadă de 22 luni, începând de la data la care Ofertantului calificat, numit în continuare Antreprenor, i se acordă acces la șantier și primește o notificare de la Inginerul PNUD de a începe lucrările și se încheie la data semnării Procesului - verbal de recepție finală a Lucrărilor. Perioada de 22 luni include 10 luni necesare pentru terminarea lucrărilor și 12 luni perioada de răspundere pentru defecțiuni.

Data țintă preconizată de începere a lucrărilor este 03 iulie 2023. Data țintă preconizată pentru terminarea lucrărilor este 30 aprilie 2024. Recepția finală a lucrărilor se preconizează a fi organizată la 30 aprilie 2025.

Ofertanții, în setul documentelor ofertei, vor prezenta un Grafic detaliat de execuție a lucrărilor cu includerea datelor estimate de începere și terminare a lucrărilor pentru fiecare compartiment al devizului – ofertă în conformitate cu procedurile tehnologice. Ofertantul calificat, pe parcursul a 5 zile calendaristice de la data semnării contractului, va prezenta spre aprobare Graficul actualizat al efectuării lucrărilor.

6. LOCUL DE EFECTUARE A LUCRĂRILOR

Șantierul de construcție va fi amplasat pe o suprafață de 2,27 ha în zona Centru a municipiului Cahul (zona Lotului 3 – 2.27 ha). Tabăra/depozitul pentru depozitarea materialelor de construcție, staționarea mecanismelor și utilajelor și campusul pentru muncitori și personalul ingineresc va fi situată în zona Palatului de cultură.

Ofertantul câștigător va întocmi un proiect de execuție pentru organizarea de șantier care va prevedea inclusiv și măsuri pentru protecția mediului, măsuri pentru organizarea fără pericole a circulației rutiere, măsuri pentru protecția muncii angajaților în procesul de efectuare a lucrărilor.

Conducătorul lucrărilor/Dirigintele de șantier atestat și conducătorii echipelor pentru lucrări specializate urmează să fie prezenți o dată la 2 săptămâni la ședința grupului de lucru. Ședințele vor fi organizate în zilele de vineri, în intervalul orelor 11-00 - 13-00 în incinta Primăriei municipiului Cahul/ori un birou în Palatul de cultură. Grupul de lucru va fi format prin dispoziția Primarului municipiului Cahul.