

Primarul com. Zîrnești
(municipiului/orașului/comunei/satului)
Beju Nicolae
(nume, prenume)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 8 din 26.04 2023

Ca urmare a cererii adresate de Primăria com. Zîrneșt în persoana dlui ,
Beju Nicolae – primar

Sediul în raionul/municipiul/orașul/comuna/satul r. Cahul, com. Zîrnești, sat Zîrnești,
strada Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 42 ap. _____,
telefon de contact 067250401, înregistrată cu nr. _____ din _____,
În baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

SE CONSTATĂ

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al com. Zîrnești, aprobat prin decizia consiliului local nr. - din 1993, pentru elaborarea documentației de proiect pentru : *Construcția halei din elemente metalice în localitatea Zîrnești, pentru organizarea activității operatorului de servicii publice SRL ServComSud din regiunea Cahul. (HALĂ AUTO)*
pe imobilul/terenul cu nr. cadastral(sectorul) 1742302.212 situat în raionul/municipiul/orașul/comuna/satul Zîrnești

1.REGIMUL JURIDIC : conform planului urbanistic general al com. Zîrnești terenul solicitat este amplasat în extravilanul localității . Este teren proprietate publică cu destinația *Agricol (pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii)* .

2 . REGIMUL ECONOMIC : Terenul este construit parțial . Pe teren sunt trasate rețele edilitare ca :energie electrică, telefonic.

3. REGIMUL TEHNIC: Echipare edilitară – conform normelor și regulilor în construcție ce corespund standartelor în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova. De folosit materiale de construcție tradiționale. De executat lucrările de construire a obiectului susnumit în baza proiectului de specialitate cu respectarea condițiilor expuse în avizele și coordonările cu serviciile respective.

4 . REGIMUL URBANISTIC-ARHITECTURAL : Terenul solicitat cu S_{tot} - 2,0477ha este amplasat în extravilanul localității. Zona seismică 8 baluri .Acces la teren din strada existentă. POT - 8,4 % , CUT – 0,08 . *Prezentarea schitei de proiect spre aprobare.*

Primar



Secretar

Arhitect-sef

Achitată suma de _____ lei. Chitanța nr. ____ din _____.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de _____
direct/prin postă.

Raport unic de verificare

al proiectului de executie :

“Hala auto din elemente metalice, pentru organizarea activității operatorului de servicii publice SRL ServComSud din regiunea Cahul, pe teren cu nr.cad. 1742302.212, situată în com.Zîrnești, s.Zîrnești, r.Cahul

Beneficiar: Primăria com.Zîrnești

Proiectant: SC”Arca-Clasic”SRL

ASP: Zagorodnii V. Certificat nr.0953 din 01.03.2023

ISP: Zagorodnii A. Certificat nr.0585 din 29.07.2020.

3. Baza de proiectare:

- Certificat de Urbanism nr.8 din 26.04.2023
- Tema de proiectare aprobată de beneficiar și coordonarea amplasării obiectului

4. Compartimentele

1. PG - Plan general

- 2. OLC - Organizarea lucrarilor de constructie
- 3. SAC - Solutii arhitectural-constructive
- 4. SC - Solutii Cromatice

5. Nr. obiectului: 014/2023

6. Indicii economici:

Parametrii obiectivului sunt -20.0x10.0 în axe, regim de înălțime P.

Aria terenului nr.cad.1742302.212 (proprietate publică) – 2.0477ha

Suprafața construită la sol –209.09m²

Suprafața totală –199.88m²

Volumul construcției – 1207.50m³

POT – 1.0%.

CUT – 0.01.

Schema constructivă – Construcția Hala auto din elemente metalice la general este:

- Carcas portant din elemente metalice
- Fundații - din beton armat monolit.
- Pereții – panouri tip Sandwichi pentru pereți, gros. 100mm.
- Acoperișul de tip șarpant, învelit cu panouri tip Sandwichi pentru acoperiș pe construcție din metal.

Concluzii:

Proiectul este elaborat în conformitate cu exigențele esențiale și corespund normelor și criteriilor de baza a calității în construcții, reglementate de Legea R. Moldova ”Privind calitatea în construcții ” nr. 721-XIII din 02.02.1996 art.9 a,b,c,d,e,f,g.

Obiecții și Propuneri - Toate obiecțiile și neajunsurile au fost corectate ulterior avizului dat.

Verificatori proiecte:



