

Raport unic de verificare

al proiectului de execuție :

“Hala auto din elemente metalice, pentru organizarea activității operatorului de servicii publice SRL ServComSud din regiunea Cahul, pe teren cu nr.cad. 1742302.212, situată în com.Zîrnești, s.Zîrnești, r.Cahul

Beneficiar: Beneficiar: Primăria com.Zîrnești

Proiectant: SC”Arca-Clasic”SRL

ASP: Zagorodnii V. Certificat nr.0953 din 01.03.2023

ISP: Zagorodnii A. Certificat nr.0585 din 29.07.2020.

3. Baza de proiectare:

- Certificat de Urbanism nr.8 din 26.04.2023
- Tema de proiectare aprobată de beneficiar și coordonarea amplasării obiectului

4. Compartimentele

1. PG - Plan general
2. OLC - Organizarea lucrărilor de construcție
3. SAC - Soluții arhitectural-construcție
4. SC - Soluții Cromatice

5. Nr. obiectului: 014/2023

6. Indicii economici:

Parametrii obiectivului sunt –20.0x10.0 în axe. regim de înălțime P.

Aria terenului nr.cad.1742302.212 (proprietate publică) – 2.0477ha

Suprafața construită la sol –209.09m²

Suprafața totală –199.88m²

Volumul construcției – 1207.50m³

POT – 1.0%.

CUT – 0.01.

Schema constructivă – Construcția Hala auto din elemente metalice la general este:

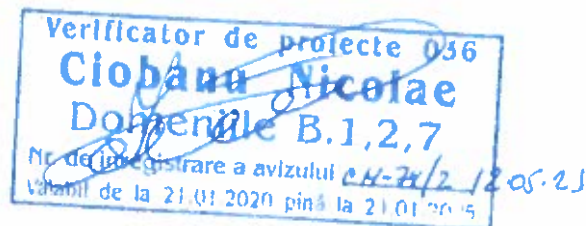
- Carcas portant din elemente metalice
- Fundații - din beton armat monolit.
- Pereții – panouri tip Sandwichi pentru pereți, gros. 100mm.
- Acoperișul de tip șarpant, învelit cu panouri tip Sandwichi pentru acoperiș pe construcție din metal.

Concluzii:

Proiectul este elaborat în conformitate cu exigențele esențiale și corespund normelor și criteriilor de baza a calității în construcții, reglementate de Legea R. Moldova “Privind calitatea în construcții ” nr. 721-XIII din 02.02.1996 art.9 a,b,c,d,e,f,g.

Obiecții și Propuneri - Toate obiecțiile și neajunsurile au fost corectate ulterior avizului dat.

Verificatori proiecte:



AVIZ DE VERIFICARE

Numărul obiectivului	014/2023-IVC
Denumirea obiectivului	Hala auto din elemente metalice, pentru organizarea activității operatorului de servicii publice SRL ServComSud din regiunea Cahul, pe teren cu nr.cad. 1742302.212, situată în com.Zîrnești, s.Zîrnești, r.Cahul
Adresa	s.Zîrnești, r.Cahul
Compartimente	Incalzire si ventilare „IVC”
Planșele	014/2023-IVC– 6 planșe; 014/2023-IVC. SU –2 planșe
Beneficiar	Primăria com.Zîrnești
Organizația de proiectare	SC"Arca-Clasic"SRL
Specialist principal	Tcaci Z. seria 2020-P nr.0660 din 11.11.2020
Certificat de urbanism	nr. 8 din 26.04.2023.
Exigențele esențiale:	A; B; C; D; E; F; G.

1. Date inițiale.

Проектные решения по системе отопления и вентиляции для Hala auto pe s.Zîrnești, r.Cahul выполнены на основании Градостроительного Сертификата на проектирование nr. 8 din 26.04.2023, задания Заказчика, архитектурно-строительных чертежей, технологического задания, в соответствии с нормативными и законодательными документами действующими на территории Республики Молдова и Евростандартами, утвержденными в РМ..

2. Soluții tehnice de proiect.

Источник теплоснабжения здания – электричество. Тепловая нагрузка на систему отопления – 24,85кВт, на систему вентиляции – 20,26кВт. Отопление помещений обеспечивается электрическими радиаторами типа NOIROT. Система вентиляции здания приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха в здания организован через вентиляционные заслонки типа ЕММ, установленные в конструктивных элементах окон, в верхней части. Подача свежего воздуха обеспечивается системой P1 с подогревом в электрокалорифере, а вытяжка системой A1 с удалением воздуха из верхней и нижней областей в одинаковом количестве. в ремонтной яме предусмотрен 10-кратный воздухообмен в час.

Для удаления выхлопных газов при работающем двигателе проектом предусмотрен шланговый отсос.

Системы вентиляции обеспечивают санитарно-гигиенические нормы параметров воздуха в помещениях.

Воздуховоды будут изготовлены из листов оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*. Вентиляционные каналы, расположенные снаружи здания, утеплены.

3. CONCLUZII.

Замечания при проверке разделов проекта 014/2023-IVC были проработаны исполнителем, в чертежи внесены корректировки и дополнения.

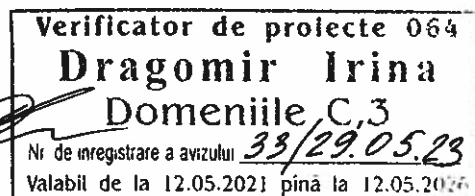
Проект раздела 014/2023-IVC выполнен в требуемом объеме, с соблюдением требований норм проектирования; законодательных актов, требований по технике безопасности, по обеспечению надежной и устойчивой работы систем в целом, с соблюдением безопасности для обслуживающего персонала при эксплуатации.

Технические решения, принятые в рабочем проекте 014/2023-IVC обеспечивают критерии качества и сохранения на протяжении всего срока службы основных требований согласно Закону №721 от 02.02.1996 о качестве в строительстве.

Чертежи проверены, приняты к положительному заключению, проштампованы и рекомендуются к выполнению строительно-монтажных работ.

Verificator de proiecte:

Dragomir Irina



Aviz de verificare

Denumirea proiectului: Hala auto din elemente metalice, pentru organizarea activitatii operatorului de servicii publice SRL ServComSud din regiunea Cahul, pe teren cu nr.cad. 1742302.212, situata în com.Zîrnesti, s.Zîrnesti, r.Cahul

Comportamentele: Semnalizarea de incendiu (SI)

Plansele: 014/2023-SI

Beneficiar: Primaria com.Zîrnesti

Proiectant: SC"Arca-Clasic"SRL

Sp. Princ. V. Pripa, certificat N0878 Seria 2022-P din 22.06.2022

Exigentele esentiale: A,B,C,D,E,F,G

Date generale

Proiectul de executie prevede constructia "Hala auto din elemente metalice, pentru organiza- rea activitatii operatorului de servicii publice SRL ServComSud din regiunea Cahul, pe teren cu nr.cad. 1742302.212, situata în com. Zîrnesti, s. Zîrnesti, r. Cahul". Aceasta cladire este construita dintr-un nivel: cota 0.000 - 3 locuri de parcare pentru masini, depozit piese auto, camera personal, oficii.

In calitate de dispozitiv de receptie pentru supravegherea starii buclelor sistemului de semna- lizare automata de incendiu, e prevazut dispozitivul de receptie si control al sistemului de alarma incendiu, de tipul SmartLine020-4 de instalat la plan cota 0.000, in "Camera personal".

Detectoarele sistemului de alarma incendiu: detectoroarele de fum, detectoare de temperatura si declansatoarele manuale de alarma care sunt unite prin cabluri in serie, fiind asigurata functionarea lor non-stop.

Sistemul adoptat pentru "Hala auto" este de alarmare si evacuare e optico-sonor, de tipul 2.

Obiectiuni: Nu sunt.

Concluzii: Documentatia de proiect supusa verificarii , corespunde acelor normative in vigoare, si se propune spre executie.

Verificator de proiecte: D. Cojocaru

