

---

## Termeni de referință

### SCOPUL LUCRĂRILOR

---

#### 1. ÎNTRODUCERE ȘI OBIECTIVE

Programul **UE4Moldova: Regiuni-cheie** susține consolidarea coeziunii economice, teritoriale și sociale în Republica Moldova, prin facilitarea creșterii socio-economice locale incluzive și durabile și îmbunătățirea standardelor de viață ale cetățenilor din cele 2 regiuni cheie: municipiile Ungheni și Cahul și localitățile învecinate. Programul va susține cele 2 regiuni prin: eficientizarea guvernării – îmbunătățirea calității serviciilor și infrastructurii necesare; stimularea sectorului privat – sporirea investițiilor, îmbunătățirea economiei locale și crearea locurilor de muncă; încurajarea democrației participative – implicarea cetățenilor în procesele de guvernare democratică și consolidarea capacității acestora de a-și revendica drepturile.

Programul urmărește următoarele obiective:

- 1.Consolidarea transparenței și responsabilității autorităților publice locale, precum și a participării cetățenilor în procesele de guvernare locală în regiunile-cheie;
- 2.Facilitarea accesului cetățenilor din regiunile-cheie la servicii publice și utilități de o calitate și performanță sporită;
- 3.Crearea locurilor de muncă în regiunile-cheie și sporirea competitivității teritoriale pentru atragerea investițiilor și antreprenoriat;
- 4.Adoptarea unei abordări inteligente de dezvoltare bazate pe specializare economică, crearea de clustere și lanțuri valorice.

În rezultatul implementării programului va spori capacitatea instituțională a autorităților publice locale consolidată pentru a sprijini realizarea strategiei locale de dezvoltare și creștere socio-economică integrată, compatibilă cu mediul. Implicarea părților interesate (de exemplu: OSC-urile, sectorul privat, etc.) în planificarea și monitorizarea implementării strategiei de dezvoltare socio-economică va deveni și mai largă. Cetățenii vor beneficia de o calitate, disponibilitate și performanță sporită de prestare a serviciilor publice și utilităților publice locale, inclusiv cele destinate femeilor. Se vor crea condiții favorabile pentru atragerea investițiilor, crearea locurilor de muncă și stimularea antreprenoriatului local, inclusiv cel social. La fel, va spori performanța economică în regiunile-cheie în urma dezvoltării de clustere sau zone specializate, conform abordării inteligente bazate pe specializare economică.

Partenerii programului sunt Delegația UE în Moldova, UNICEF, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, Cancelaria de Stat, Ministerul Finanțelor, Ministerul Economiei și Infrastructurii, autoritățile publice centrale și locale din regiunile-cheie Ungheni și Cahul, grupuri și organizații ale societății civile, sectorul privat și asociații de afaceri, Agenția Servicii Publice, Agenția de Guvernare Electronică, Agențiile de Dezvoltare Regională Centru și Sud, Congresul Autorităților Locale din Moldova, Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii, cetățenii.

Cetățenii și comunitățile din regiunile Ungheni și Cahul, autoritățile publice locale și organizațiile societății civile vor fi beneficiarii finali ai acestui program.

## 2. CONȚINUTUL LUCRĂRILOR

Programul UE4Moldova: Regiuni - cheie caută o companie/consorțiu care să demonstreze experiență în construcția/montarea unei hale din construcții metalice prefabricate pentru executarea lucrărilor la obiectul **"Construirea Halei din elemente metalice prefabricate în s. Zîrnești pentru organizarea activității operatorului de servicii publice SRL "SERVCOM SUD" din regiunea Cahul"**.

2.1 Conținutul lucrărilor la obiectul **"Construirea Halei din elemente metalice prefabricate în s. Zîrnești pentru organizarea activității operatorului de servicii publice SRL "SERVCOM SUD" din regiunea Cahul"** prevede următoarele tipuri de lucrări:

- Lucrări pregătitoare (demolarea suprafețelor de beton asfaltic existente, evacuarea gunoiului de la demolări, transportarea gunoiului reeșit din demolări cu autocamioane cu capacitate de 10 tn la o distanță de cca 5 km);
- Executarea fundațiilor din beton armat monolit;
- Montarea/instalarea construcțiilor metalice prefabricate ale coloanelor și fermelor;
- Montarea/instalarea panourilor tip "SANDWICH" ale pereților și acoperișului;
- Confecționarea și montarea tîmplăriei;
- Executarea îngrădirii din panouri din plasă de oțel pentru garduri;
- Pavarea suprafețelor cu plăci de pavaj prefabricate din beton, așezate pe un strat de amestec uscat din ciment și nisip;
- Efectuarea lucrărilor de instalare a rețelelor de alimentare cu energie electrică la obiect;
- Instalarea/montarea sistemului interior de alimentare cu energie electrică;
- Instalarea/montarea sistemelor de încălzire și de ventilare a Halei.

Toate aceste tipuri de lucrări și activități vor contribui, în final, la îmbunătățirea condițiilor de trai a populației din regiunea Cahul, beneficiari ai Programului:UE4Moldova: Regiuni-cheie.

Compania/Consortiul participant la concurs urmează să asigure tot ce este necesar pentru executarea cu succes a contractului. Compania/Consortiul va asigura dirijarea lucrărilor pe șantier prin diriginți de șantier atestați conform clasificării (Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 329 din 23 aprilie 2009, modificată prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 207 din 30 martie 2022) pentru lucrări generale și lucrări specializate.

Compania/Consortiul va executa lucrările folosind forța de muncă calificată, materialele, mecanismele, mașinile și echipamentele necesare pentru realizarea lucrărilor specificate în Caietul de sarcini. Compania/Consortiul va respecta măsurile de securitate în muncă și de protecție a șantierului, va efectua prelevarea și încercările de laborator necesare în conformitate cu regulile și standardele de construcție, va asigura punerea în funcțiune a sistemelor de inginerie.

Realizarea contractului va include următoarele activități:

Address:  
**Moldova, Chișinău, str.  
Sciusev 104**

Telephone/fax:  
**+373 22 804 005**

Website:  
**www.eu4cahul.md  
www.eu4ungheni.md**

- procurarea și livrarea la obiect a materialelor și serviciilor necesare pentru executarea cu succes a lucrărilor;
- pregătirea șantierului pentru stocarea materialelor, executarea lucrărilor;
- efectuarea lucrărilor de construcție și amenajare a teritoriului;
- predarea în exploatare a lucrărilor de construcție efectuate, inclusiv efectuarea testărilor de performanță.

Toate aceste activități urmează să fie realizate în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini (BoQ) și a proiectului de execuție 014/2023 "Hala auto din elemente metalice, pentru organizarea activității operatorului de servicii publice SRL ServComSud din regiunea Cahul, pe teren cu nr.cad. 1742302.212, situat în COM. Zîrnești, s. Zîrnești, r. Cahul", elaborate de compania "ARCA CLASIC " SRL în baza Certificatului de urbanism nr. 8 din 26 aprilie 2023.

Caracteristicile fizice și chimice ale materialelor de construcție, propuse de contractori, urmează să corespundă cerințelor din Caietul de sarcini și specificațiilor din desenele de execuție, dar și cu îndrumările, cerințele și specificațiile tehnice solicitate mai jos. Materialele de construcție livrate la șantier trebuie să fie însoțite de certificate de conformitate naționale și/sau Certificate Europene (CE), care confirmă indicii de calitate. Contractorul trebuie să asigure, la fel, ca toate materialele, ce v-or fi utilizate în cadrul contractului, să fie coordonate, înainte de a fi puse în execuție, cu reprezentanții Beneficiarului final și PNUD Moldova, responsabili respectiv pentru supravegherea zilnică a șantierului și monitorizarea periodică a lucrărilor în teren.

#### **Notă pentru ofertanți:**

***Oricând specificațiile tehnice solicită un produs concret, brand specific, nume/model, ofertanții pot veni cu propunerea pentru coordonare a unui oricare alt produs egal în toate aspectele cu produsul specificat, întrunind cerințele ce țin de parametrii fizici, funcționali și de performanță.***

### **3. REZULTATE AȘTEPTATE**

În conformitate cu succesiunea efectuării lucrărilor urmează să fie obținute următoarele rezultate:

1. Hala din constructii metalice prefabricate cu suprafata de 200 m<sup>2</sup>;
2. Platformă pentru staționarea echipamentelor/tehnicii speciale cu o suprafață de 1 566 m<sup>2</sup>, pavată cu plăci de beton;
3. Trotuare pavate cu plăci din beton cu suprafața de 80 m<sup>2</sup>;
4. Gard din panouri cu plasă din sîrmă de oțel pe perimetrul 234 m;
5. Alimentarea obiectului cu energie electrică la capacitatea solicitată.

Volumele lucrărilor ce urmează a fi efectuate sunt indicate în Caietul de sarcini (Listele cu cantități de lucrări/ BoQ).

De la Contractor vor vi așteptate următoarele rezultate:

**Rezultatul 1:** Terminarea tuturor lucrărilor de construcție, prevăzute în documentele de contract, într-un termen nu mai mare de 90 de zile calendaristice. După ce lucrările de construcție au fost terminate, documentele de execuție transmise, la obiect va avea loc procedura de dare în exploatare a obiectului la terminarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcție și a instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996 cu modificările și completările ulterioare.

**Rezultatul 2:** Darea în exploatare finală a obiectului după expirarea perioadei de garanție de 1 an de zile de la data recepției obiectului la terminarea lucrărilor.

#### 4. ARANJAMENT INSTITUTIONAL

Șantierul lucrărilor de construcție este amplasat în s. Zîrnești, r-l Cahul, str. Sarmizegetusa. Transportarea deșeurilor de construcție, rezultate din demolări, se va efectua la o distanță de cca 5 km în locul de depozitare stabilit de Primăria comunei Zîrnești.

Raportarea progresului lucrărilor se efectuează lunar prin prezentarea unui Proces-verbal de transmitere-primire a lucrărilor efectuate în perioada a 30 zile calendaristice precedente. Procesul verbal nominalizat va fi semnat de Administratorul întreprinderii/Antreprenor și de Dirigintele de șantier atestat cu aplicarea ștampilelor respective și transmis pentru verificare Responsabilului tehnic atestat, reprezentant permanent al Beneficiarului pe șantier. Ulterior, Procesul – verbal de transmitere-primire a lucrărilor efectuate, semnat de către Responsabilul tehnic atestat va fi contrasemnat de consultantul național pe domeniul infrastructură comunitară și transmis pentru verificare și aprobare în oficiul Programului UE4Moldova:Regiuni-cheie.

#### 5. DURATA LUCRĂRILOR

Ofertantul calificat va semna cu PNUD Moldova Contractul pentru efectuarea lucrărilor. Contractul va fi valid pentru o perioadă de 15 luni, începând de la data la care Ofertantului calificat, numit în continuare Antreprenor, i se acordă acces la șantier și primește o notificare de la Inginerul PNUD de a începe lucrările și se încheie la data semnării Procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor. Perioada de 15 luni include 3 luni necesare pentru terminarea lucrărilor și 12 luni perioada de răspundere pentru defecțiuni.

Data țintă preconizată de începere a lucrărilor este 19 septembrie 2023. Data țintă preconizată pentru terminarea lucrărilor este 19 decembrie 2023. Recepția finală a lucrărilor se preconizează a fi organizată la 19 decembrie 2024.

Ofertanții, în setul documentelor ofertei, vor prezenta un Grafic detaliat de execuție a lucrărilor cu includerea datelor estimate de începere și terminare a lucrărilor pentru fiecare compartiment al devizului – ofertă în conformitate cu procedurile tehnologice. Ofertantul calificat, pe parcursul a 5 zile calendaristice de la data semnării contractului, va prezenta spre aprobare Graficul actualizat al efectuării lucrărilor.

#### 6. LOCUL DE EFECTUARE A LUCRĂRILOR

Address:  
**Moldova, Chișinău, str.  
Sciusev 104**

Telephone/fax:  
**+373 22 804 005**

Website:  
**www.eu4cahul.md  
www.eu4ungheni.md**

Șantierul de construcție va fi amplasat pe o suprafață de 2.805 m<sup>2</sup> pe strada Sarmizegetusa în satul Zîrnești, raionul Cahul.

Tabăra/depozitul pentru depozitarea materialelor de construcție, staționarea mecanismelor și utilajelor și campusul pentru muncitori și personalul ingineresc va fi situat în zona de construire a obiectului.

Ofertantul câștigător va întocmi un proiect de execuție pentru organizarea de șantier care va prevedea inclusiv și măsuri pentru protecția mediului, măsuri pentru organizarea fără pericole a circulației rutiere, măsuri pentru protecția muncii angajaților în procesul de efectuare a lucrărilor.

Conducătorul lucrărilor/Dirigintele de șantier atestat și conducătorii echipelor pentru lucrări specializate urmează să fie prezenți o dată la 2 săptămâni la ședința grupului de lucru. Ședințele vor fi organizate în zilele de vineri, în intervalul orelor 10-00 - 12-00 în incinta Primăriei comunei Zîrnești. Grupul de lucru va fi format prin dispoziția Primarului comunei Zîrnești