

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

Nr. 093/1 din 03.10.2023

Ca urmare a cererii nr.1820 din 21.09.2023, adresate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale
*Secretar de Stat – Vasile CUȘCA, e-mail: secretariat@social.gov.md,
Sediul/Domiciliu: mun.Chișinău, str. Vasile Alecsandri, nr.2, MD-2009,
Telefon de contact: 22 804-402; 22 804 496; 067779372 (Andrei Leu);
în baza prevederilor Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție*

CERTIFICĂ:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al mun. Cahul aprobat prin decizia consiliului local nr. 9/27(14/27) din 27 decembrie 2016,

pentru proiectarea "Reconstrucția cu supraetajare a sediului viitorului Centru regional Sud de asistență integrată a copiilor victime/martori ai infracțiunilor construcției proprietatea Statului cu numărul cadastral 1701115.122.01"

Situat: raionul Cahul, municipiul Cahul, str. Prospectul Republicii, nr.24/G

1. REGIMUL JURIDIC

Bunul imobil este situat în inravianul mun.Cahul. Teren cu numărul cadastral 1701115.122, suprafața 0,0598 ha și construcția numărul cadastral 1701115.122,01 cu suprafața 325,1m2, *sunt* proprietatea Statului transmise în gestiune economică și administrare Ministerul Muncii și Protecției Sociale conform Hotărârelor Guvernului... cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică astatului din administrarea APP nr. 161 din 07.03.2019 (1701/23/18881); nr. 351 din 23.03.2005 (45565/05); nr. 512 din 19.07.2023 (1701/23/18881); Legii Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, prin Act de transmitere-primire a terenului și mijloacelor fixe Nr. - din 09.08.2023 (1701/23/18881).

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a bunului imobil – teren cu construcție publică. Lucrările de proiectare și construcție a vor fi efectuate de către Investitor UNICEF, Beneficiar MMPS. Se solicită elaborarea documentației de proiect pentru reconstrucția cu supraetajare a construcției existente cu numărul cadastral 1701115.122.01 pentru sediul viitor al Centrului regional Sud de asistență integrată a copiilor victime/martori ai infracțiunilor cu regim de înălțime P+1E.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația de proiect se va elabora conform cerințelor și standardelor în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova, cu folosirea materialelor de construcție adaptate normelor în construcții și garantează criteriile de bază a calității, reglementate de legea privind calitatea în construcții. *În conformitate cu concluziile și recomandările expuse în Raportului de expertiză nr.9841-09-23/T, aviz nr.04-52/T din 21.09.2023, privind starea tehnică a construcției cu nr. cad. 1701115.122.01 în scopul proiectării lucrărilor de reconstrucție pentru amplasarea Centrului regional Sud de asistență integrată a copiilor victime/martori ai infracțiunilor, elaborat de către Î.S. Serviciul de Stat pentru verificarea și expertizarea proiectelor și construcțiilor, întocmit de către experți tehnici: T.Axenti (cert. nr. 057), M.Ursu (nr.076) se prevede demolarea parțială a construcției și anume sectoarele lit.A, lit A', lit A' și B, care nu satisfac cerințelor normative pentru clădiri sociale și executarea lucrărilor de consolidare a fundației și de îngroșare a perețului axei "2" din construcția sector lit A'" cu demontarea învelitorii, a structurei de rezistență a acoperișului și a parapetului, pentru executarea unei centuri de legătură din beton armat pe perimetrul pereților. Pentru mărirea rezistenței seismice este necesară subbetonarea fundațiilor și majorarea grosimii perețului axei "2" prin cămășuire din ambele părți cu beton apmat monolit pe plasa din armatură. Pentru supraetajare se recomandă varianta de carcasă din beton armat cu pereți din zidărie de blocuri BCA. Conectarea la rețelele edilitare se v-a efectua în baza condițiilor tehnice, obținute de la serviciile respective cu dezvoltarea și modernizarea rețelelor edilitare din zonă.*

4. REGIMUL URBANISTIC-ARHITECTURAL

Bunul imobil este situat în UTR-2, subzona C-2 teritorii de utilitate publică și alte funcții complementare. *Se permite executarea lucrărilor de reparație, reconstrucție și modernizare a clădirilor instituțiilor din subzona dată. Clădirile avariate, improprii condițiilor de exploatare pot fi demolate iar în loc construite altele noi cu aceeași destinație. Se permit executarea lucrărilor de reparații a rețelelor ingineresti și construcția altor noi. Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edifițiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu*

destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, antiincendiar, sanitare și ecologice. Trasarea rețelelor inginerești noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării. La amplasarea construcțiilor noi este necesar de a se respecta aliniamentul de construcție și aspectul compozițional. Se recomandă susținerea unui program de ameliorare a calității locuințelor și a amenajărilor exterioare. Aspect exterior – clădirile se vor armoniza cu construcțiile imediat învecinate și cu specificul general al zonei în care se înscriu. Organizarea arhitectonică a obiectului să se efectueze în mod individual cu aplicarea unor mijloace artistice și arhitectonice expresive, care să corespundă amplu specificului în cauză. De prevăzut accese și parcări pentru persoane cu nevoi speciale, amenajarea spațiilor verzi, pavarea căilor de acces carosabil și pietonal, iluminarea stradală pe terenul public adiacent. Acoperiș – plan. Regim de înălțime a construcției proiectate – P+1E. Aliniamentul străzilor principale Pr. Republicii și str. A.Sciusev - 40,0m. Indici maximi admisibili: POT=30-40%, CUT=1,8-1.2 - se vor preciza la fazele ulterioare de elaborare a PUD.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție și are valabilitatea 24 luni de la data emiterii.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege în baza:

- 1) cererii în care se indică locul amplasării imobilului/terenului ;
- 2) certificatul de urbanism pentru proiectare sau certificatul constatator, în cazul aplicării principiului aprobării tacite;
- 3) extrasul din documentația de proiect în volum de: memoriu explicativ, plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție;
- 4) avizele de verificare a documentației de proiect (compartimentele: plan general, arhitectură, rezistență) sau raportul unic de verificare a documentației de proiect;
- 5) buletinul de identitate (pentru persoană fizică) sau certificatul de înregistrare (pentru persoană juridică);
- 6) contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant;
- 7) extrasul din procesul-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Educației, Culturii și Cercetării privind avizarea pozitivă a proiectului de execuție, în cazul proiectării intervențiilor la monumentele de istorie, artă și arhitectură sau în zonele construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;
- 8) certificatul de descărcare de sarcină arheologică, în cazurile prevăzute la art. 6 alin. (2) și (3) din Legea nr. 218 din 17 septembrie 2010 privind protejarea patrimoniului arheologic;
- 9) acordul de mediu, dacă este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului și dacă, din caracteristicile imobilului planificat, este evident că în acesta se vor desfășura activități prevăzute de Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

PRIMAR

SECRETAR _____A.TRICOLICI

_____ N.DANDIȘ

ARHITECT-ȘEF _____ R.ARSENII

L.Ș.

Fără achitare în conformitate cu p.5 art.27 al Legii R.Moldova Nr. 163 din 9 iulie 2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de _____ direct/prin poștă.

VALABILITATEA SE PRELUNGEȘTE CU _____ LUNI

PRIMAR

SECRETAR _____A.TRICOLICI

_____ N.DANDIȘ

ARHITECT-ȘEF _____ R.ARSENII

L.Ș.

Data _____ 20__

data