

# Î.S. SERVICIUL DE STAT PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

MD 2012 mun. Chișinău, str. Armenească, nr.55, bir.400 tel/fax (373) 22-97-16, 22-73-48  
e-mail:serviciuldestatvepc@gmail.com, f-c 10003600112277, TVA 0500202

nr. 04-52/T  
din 20.09.2023



## RAPORT DE EXPERTIZĂ nr.9841-09-23/T

privind starea tehnică a construcției cu nr. cadastral 1701115.122.01, amplasată în mun. Cahul, str. Prospectul Republicii, nr.24G în scopul proiectării lucrărilor de reconstrucție pentru amplasarea Centrului regional de asistență integrată a copiilor victime/martori ai infracțiunilor, mun. Cahul

Întocmit în baza solicitării  
Ministerului Muncii și Protecției Sociale al  
Republicii Moldova  
nr. 12/3260 din 22 august 2023

Experți tehnici:



ing. T. Axenti (cert. nr.057)  
ing. M. Ursu (cert. nr.076)  
ing. V. Vascan



Chișinău 2023

## 1. Introducere

Subsemnații, experții tehnici în construcții, ing. Tudor Axenti (certificat de atestare nr.057), ing. Mihail Ursu (certificat de atestare nr.076) cu participarea ing. constructor Vitalie Vascan au examinat construcția cu nr. cadastral 1701115.122.01, amplasată în mun. Cahul, str. Prospectul Republicii, nr.24G în scopul proiectării lucrărilor de reconstrucție pentru amplasarea Centrului regional de asistență integrată a copiilor victime/martori ai infracțiunilor, mun. Cahul.

*Notația construcției cu nr. cadastral 1701115.122.01 din str. Prospectul Republicii, 24G, mun. Cahul, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată după extrasul (certificatul) din Registrul bunurilor imobile din 17.08.2023, eliberat de IP "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial "CAHUL", prezentat de beneficiar.*

*Notația componentelor construcției cu nr. cadastral 1701115.122.01 din str. Prospectul Republicii, 24G, mun. Cahul, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată după copia dosarului tehnic din 18 septembrie 2008 eliberat de Întreprinderea de Stat "Cadastru" Oficiul Cadastral Teritorial Cahul, prezentat de beneficiar.*

*Notația axelor, în limita volumului solicitat spre reconstrucție, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată convențional.*

*Prezentul raport de expertiză tehnică de studiat împreună cu documentația enumerată mai sus, prezentată de beneficiar.*

Construcția cu nr. cad. 1701115.122.01, cu modul de folosință construcție, cu suprafața totală la sol de 325,1 m<sup>2</sup>, este edificată pe terenul (nr. cad. 1701115.122) cu destinație pentru construcții (suprafața de 0,0598 ha). Proprietatea asupra terenului și construcției este Republica Moldova, identificată prin prezentarea informației din Registrul bunurilor imobile 1701115122, al IP "AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE", Serviciul cadastral teritorial "CAHUL" (certificat eliberat la data de 17.08.2023), anexa 3.

### 1.1 Scopul expertizei tehnice.

Beneficiarul expertizei tehnice preconizează să efectueze reconstrucția construcției cu nr. cadastral 1701115.122.01 prin resistemizarea volumului existent, supraetajare parțială cu un nivel și extindere pe orizontală.

În sarcina grupului de lucru se include următoarele:

- examinarea tehnică a construcției nominalizate, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor de construcții și posibilitatea de includere a lor în procesul de reconstrucție;



- aprecierea gradului de degradare a elementelor de construcție și posibilitatea de utilizare a lor pentru exploatare ulterioară în urma procesului de reconstrucție;
- aprecierea posibilității și determinarea condițiilor de comunicare a volumului existent cu construcția nouă spre execuție;
- aprecierea posibilității și condițiilor de extindere pe orizontală a construcției;
- determinarea condițiilor și aprecierea posibilității de efectuare a supraetajării parțiale cu un nivel, în limita volumului examinat;
- elaborarea recomandărilor tehnice privind consolidarea (stabilizarea) elementelor de construcții, în caz de necesitate.

În scopul îndeplinirii sarcinii puse de beneficiar, s-au întreprins următoarele:

- s-a examinat starea tehnică a construcției cu deschiderea unor elemente de construcții;
- s-a studiat schema constructivă și soluțiile tehnice ale construcției;
- s-a identificat materialele și articolele utilizate la executarea construcției;
- s-a analizat posibilitatea și condițiile pentru care este posibilă efectuarea reconstrucției cu extindere pe orizontală și extindere parțial pe verticală prin edificarea unui nivel;
- s-a examinat posibilitatea de includere a structurii existente în componența structurii noi și condițiile de executare a unui nivel suplimentar peste o porțiune din construcție;
- s-a întocmit prezentul raport de expertiză tehnică.

Examinarea construcției cu nr. cadastral 1701115.122.01 din str. Prospectul Republicii, 24G, mun. Cahul, a fost efectuată la exigența esențială "A" - rezistență și stabilitate, prevăzută de Legea Republicii Moldova nr.721-XIII din 02.02.96 „Privind calitatea în construcții”.

Activitatea expertului tehnic se efectuează în baza Legii nr.721-XIII din 2 februarie 1996 „Privind calitatea în construcții”.

Conținutul Raportului de expertiză este prezentat în volumul cerințelor Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții, aprobat prin HG nr.936 din 16 august 2006, cu modificările aprobate prin HG nr.514 din 17 august 2009, nr.882 din 24 noiembrie 2011, nr.968 din 10.08.2016, nr.1088 din 19.12.2017 și nr.371 din 08 iunie 2022.

Examinarea tehnică a construcției cu nr. cadastral 1701115.122.01 din str. Prospectul Republicii, 24G, mun. Cahul s-a efectuat la sfârșitul lunii august 2021.

Recomandările expuse în prezentul raport de expertiză nu diminuează indicii de calitate la celelalte exigențe esențiale.



În calitate de materiale inițiale pentru întocmirea prezentului raport de expertiză au servit:

- rezultatele cercetărilor vizuale cu deschiderea unor elemente constructive, și măsurărilor efectuate de către grupul de lucru;

- studiul schemei constructive a construcției, amplasamentul, identificarea articolelor și materialelor utilizate la execuția construcției și verificarea lucrărilor din punct de vedere la corespunderea acestora cerințelor normative în construcții;

- extras (certificat) din Registrul bunurilor imobile 1701115122 din 17.08.2023, eliberat de IP "Agenția Servicii Publice" Serviciul cadastral teritorial "CAHUL";

- Hotărârea Guvernului nr.512 din 19.07.2023 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale (MO din 20.07.2023, nr.251-253, art.611);

- Act de transmitere a terenului, mijloacelor active proprietate publică între Agenția Proprietății Publice și Cancelaria de Stat din 09 august 2023;

- copia dosarului tehnic din 18 septembrie 2008 eliberat de Întreprinderea de Stat "Cadastru" Oficiul Cadastral Teritorial Cahul;

- schița de proiect, reconstrucția clădirii cu schimbarea destinației în Centru regional de asistență integrată a copiilor victime/martori ai infracțiunilor, din str. Prospectul Republicii 24 G, or. Cahul, mun. Cahul elaborată de UNICEF (Arhitect – Agapie A.);

- Raportul de expertiză tehnică nr.0472 din 24.04.2012 privind starea tehnică și posibilitatea reconstruirii imobilului din str. Prospectul Republicii 24 G, or. Cahul, elaborat de expertul tehnic în construcții Pavel Caba și Dr. ing. Nicolai Pruteanu;

- actele legislative și documentele normative în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova:

1. Legea privind calitatea în construcții, nr.721–XIII, din 02.02.1996;

2. Legea privind principiile urbanismului și amenajarea teritoriului, nr.835 din 17.05.1996;

3. Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr.163 din 09.07.2010;

4. Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998;

5. Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.345-XV din 28.10.2004;

6. Hotărârea Guvernului R.M. №936 din 16.08.2006 „Regulamentul privind expertiza tehnică în construcții”;



7. Ordinul nr.25 din 23.12.2009 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor cu privire la aprobarea Hărții zonării seismice a teritoriului Republicii Moldova;

8. СНиП II-7-81\* „Строительство в сейсмических районах”;

9. СНиП 2-01-07-85 „Нагрузки и воздействия”;

10. NCM F.03.02-2005 „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”;

11. NCM F.02.02-2006 „Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat”;

12. NCM E.03.02-2014 „Siguranța la incendii. Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor”;

13. NCM E.04.01-2017 ”Protecția contra acțiunilor mediului ambiant. Protecția termică a clădirilor”;

14. CP E.01.04-2019 „Evaluarea nivelului de protecție antiseismică a construcțiilor existente”;

15. CP F.01.02-2008 „Proiectarea și construcția temeliiilor și fundațiilor pentru clădiri și instalații”;

16. NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază”;

17. NCM E.01.02-2019 ”Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor;

18. P100-91 „Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale, cu modificările ulterioare”;

19. P130-88 „Norme metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea tehnică a acestora”.

## 1.2 Stabilirea categoriei de importanță.

Clădirea examinată (cu nr. cadastral 1701115.122.01), cu suprafața totală la sol de 325,1 m<sup>2</sup>, aflată în proprietatea Republicii Moldova, amplasată în mun. Cahul, str. Prospectul Republicii, nr.24G, este edificată pe terenul (nr. cad. 1701115.122) cu destinație pentru construcții (suprafața de 0,0598 ha).

Amplasamentul se caracterizează prin:

- Condițiile climaterice –III Б.
- Zona teritorială – rurală.
- Temperatura de calcul a aerului rece exterior -16°C.
- Presiunea dinamică de bază stabilizată a vântului – 0,3 kPa.
- Sarcini provenite din zăpadă – 0,5 kPa.



Conform NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază” clasa de importanță a clădirii examinate, este CC-2 – (nivel normal).

Conform NCM E.01.02-2019 ”Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”, categoria de importanță a clădirii, este ”C” – normală.

Conform Hărții de zonare seismică a teritoriului RM (aprobată prin Ordinul nr.25 din 23.12.2009 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor) terenul de amplasare a clădirii, are o intensitate seismică de 8 (opt) grade.

În urma reconstrucției preconizate, clasa/categoria de importanță a construcției nu se va schimba.

Terenul pe care este amplasată construcția cu nr. cadastral 1701115.122.01 examinată este liniștit. Procese fizico-geologice periculoase sau alte fenomene ca alunecări de teren, tasări ale scoarței terestre, etc. în zona construcției examinate, și în apropierea acesteia nu au fost depistate.

## 2. Caracteristica construcției

### 2.1 Soluțiile arhitectural-constructive

Clădirea examinată (cu nr. cad. 1701115.122.01) din or. Cahul, str. Prospectul Republicii 24G, reprezintă o construcție nelocativă de tip parter (fără subsol) cu modul de folosință administrativă, fiind construită după un proiect individual în diferite perioade de timp a sec. XX. Clădirea este compusă din volumul de bază lit.A și mai multe anexe construite ulterior.

Volumul de bază lit.A în axele ”A...E”-”1...4” a fost construit în anul 1934 și reprezintă o construcție de formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 15,7x8,37 m, cu înălțimea de 3,35 m.

Anexa lit.A' din axele ”E...F”-”1...4”, (anul construcției nu este cunoscut) reprezintă o construcție de formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 3,25x8,37 m cu înălțimea de 2,85 m, are patru pereți proprii și este alipită la peretele de pe axa ”E” a volumului de bază lit.A, fără rost de tasare-deformație. Are un perete comun pe axa ”F” cu anexa lit.A''.

Construcția anexă lit.A'' din axele ”A...F”-”4...6”, (anul construcției nu este cunoscut) reprezintă o construcție de formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 19,22x2,63 m cu înălțimea de 2,75 m, este parțial alipită la peretele de pe axa ”4” a volumului de bază lit.A și parțial alipită la peretele de pe axa ”4” a anexei lit.A' fără rost de tasare-deformație.



Anexa lit.A''' din axele "F...G"- "1...5" (anul construcției nu este cunoscut) reprezintă o construcție de formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 12,15x9,55 m cu înălțimea de 3,15 m, are un perete comun pe axa "F" cu anexa lit.A' și parțial pe axa "F" cu anexa lit.A".

Garajul lit.B anexat la anexa lit.A'' în axele "D...F"- "6...7", a fost construit în anul 2002 și reprezintă o construcție de formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 5,75x4,2 m și înălțimea de 2,6 m, are trei pereți și este alipită la peretele de pe axa "6" a anexei lit.A'' fără rost de tasare-deformație.

Expertiza menționează, că materialele proiectului de execuție și documentația de execuție conform cărora a fost construită clădirea nu s-au păstrat, astfel autorul proiectului nu se cunoaște. Totodată conform informațiilor cadastrale, construcția a fost supusă reparației capitale în anul 1989.

Planul de amplasament al construcției examinate și planul releveu, sunt prezentate în *anexele 4...6*.

La momentul examinării tehnice construcția este abandonată și nu este exploatată conform destinației funcționale.

Structura de rezistență a clădirii este combinată, alcătuită cu pereți din zidărie portantă și autoportantă din diverse materiale de construcție în dependență de perioada de realizare a acesteia și din panouri mari prefabricate de beton armat.

#### **Volumul de bază lit.A (în axele A...E-1...6)**

Fundațiile sunt de tip continuu sub pereții structurali, executate din zidărie de piatră brută cu mortar de var (argilă), cu lățimea de cca 500 mm și adâncimea mai mică decât cota de îngheț a solului.

Pereții portanți și autoportanți ai suprastructurii sunt executați din zidărie de blocuri de argilă cu paie (lampaci) cu mortar din argilă cu lățimea de cca 400-500 mm. Taluzurile în locurile deschiderii golurilor noi sau astupării golurilor vechi, acestea sau realizat cu zidărie din cărămidă.

Planșeul de pod este executat pe grinzi de lemn cu podină din stuf și strat termoizolant din argilă cu paie – *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică*. Grinzile de lemn sunt rezemate pe pereții longitudinali ai clădirii.

Acoperișul este realizat de tip șarpantă cu două pante pentru toată suprafața clădirii (inclusiv peste anexe), cu structura de rezistență din elemente de cherestea, și învelitoare din foi ondulate de ardezie pe astereală de lemn. La capătul acoperișului, peste peretele de pe axa "A" este realizat un fronton din zidărie de cărămidă cu grosimea de 250 mm cu mortar de nisip-ciment.



La nivelul pardoselilor și planșeului de pod, centurile antiseismice din beton armat lipsesc.

Buiandrugii peste golurile de uși și ferestre sunt executați din elemente de cherestea.

Pereții despărțitori sunt executați din zidărie de blocuri de argilă cu paie (lampaci) cu mortar din argilă cu lățimea de cca 200 mm și cărămidă cu  $\delta=120$  mm.

Ușile și ferestrele sunt executate din lemn. La momentul examinării tehnice s-au păstrat doar ușile din pereții exteriori.

Pardoselile sunt realizate din dușumea de lemn, acoperite cu linoleum.

#### **Construcția anexă lit.A' (în axele E...F-1...4)**

Fundațiile sunt de tip continuu sub pereții structurali, executate din zidărie de piatră brută cu mortar de nisip-ciment, cu lățimea de cca 500 mm și adâncimea mai mică decât cota de îngheț a solului.

Pereții portanți și autoportanți ai suprastructurii sunt executați din zidărie de blocuri mici de calcar cu grosimea de 390 mm, cu mortar de nisip-ciment.

Planșeul de pod este executat pe grinzi de lemn cu podină din lemn și strat termoizolant din argilă expandată – *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică*. Grinzile de lemn sunt rezemate pe pereții de pe axele cu cifre.

Acoperișul este realizat idem volumului de bază lit.A – *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică*.

Centurile antiseismice recomandate de cerințele normative pentru construcții amplasate în zone seismice lipsesc.

Peretele despărțitor este executat din zidărie de cărămidă cu grosimea de 120 mm cu mortar de nisip-ciment.

Pardoselile sunt realizate din dușumea de lemn.

#### **Construcția anexă lit.A'' (în axele A...F-4...6)**

Fundațiile sunt de tip continuu sub pereții structurali, executate din zidărie de piatră brută cu mortar de nisip-ciment, cu lățimea de cca 300 mm și adâncimea mai mică decât cota de îngheț a solului.

Pereții portanți și autoportanți ai suprastructurii sunt executați din zidărie de cărămidă cu grosimea de 250 mm, cu mortar de nisip-ciment.

Planșeul de pod este executat pe grinzi de lemn cu podină din lemn și strat termoizolant din argilă expandată. Grinzile de lemn sunt rezemate pe pereții de pe axele cu cifre.





Acoperișul este realizat în continuarea acoperișului la volumul de bază lit.A – a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.

Centurile antiseismice recomandate de cerințele normative pentru construcții amplasate în zone seismice lipsesc.

Pereții despărțitori sunt executat din zidărie de cărămidă cu grosimea de 120 mm cu mortar de nisip-ciment.

Buiandrugii deasupra golurilor de uși și ferestre sunt executați din beton armat monolit.

Pardoselile sunt realizate din șapă de mortar – a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.

### **Construcția anexă lit.A''' (în axele F...G-1...5)**

Fundațiile sunt de tip continuu sub pereții structurali și autoportanți, executate din beton armat monolit cu lățimea de cca 600 mm și adâncimea variabilă de cca 200 mm la peretele pe axa "5" și de cca 600 mm la peretele de pe axa "G", ceia ce este mult mai mică decât cota de îngheț a solului – a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.

Pereții portanți și autoportanți ai suprastructurii sunt executați din panouri mari prefabricate de beton armat. Pereții exteriori au grosimea de 300 mm, pereții interiori au grosimea de 160 mm, cu excepția peretelui dintre axele "F...G"-1...2", care este la fel este cu grosimea de 300 mm. Îmbinarea între panouri este realizată prin noduri rigide – a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică. Construcția este alipită de peretele anexei lit.A'', fără rost de tasare-deformație, care servește ca elemente de închidere.

Planșeul de pod este executat pe sectorul din axele "F...G"-1...2" din placă continuă de beton armat monolit ( $\delta=120$  mm) cu strat termoizolant din argilă expandată și pe sectorul din axele "F...G"-2...5" din plăci prefabricare de beton armat cu goluri ( $\delta=220$  mm), cu rezemare pe pereții longitudinali ai construcției – a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică. Peste panourile de perete la nivelul parapetului este realizată zidărie de cărămidă cu grosimea de 250 mm cu mortar de nisip-ciment pe care sunt amplasate cosoroabele acoperișului – a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.

Acoperișul este realizat în continuarea acoperișului volumului de bază lit.A. La capătul acoperișului, peste peretele de pe axa "G" este realizat un fronton din zidărie de cărămidă cu grosimea de 250 mm cu mortar de nisip-ciment – a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.



Scurgerea apei de pe acoperișul la toate construcțiile este neorganizată (lipsește sistemul de captare și evacuare a apelor meteorice) – *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.*

Intrarea principală în clădire este prevăzută prin construcția anexă lit.A". Scările exterioare de la intrarea în clădire sunt executate din beton monolit – *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.*

### **Garajul lit.B (în axele "D...F"- "6...7")**

Fundațiile sunt de tip continuu sub pereții structurali, executate din zidărie de piatră brută cu mortar de nisip-ciment, cu lățimea de cca 300 mm și adâncimea mai mică decât cota de îngheț a solului.

Pereții portanți și autoportanți ai suprastructurii sunt executați din zidărie de blocuri mici de calcar cu grosimea de 190 mm, cu mortar de nisip-ciment.

Planșeul de pod este executat pe grinzi de lemn cu podină din lemn, cu tavanul căptușit cu plăci de DSP. Grinzile de lemn sunt rezemate pe pereții de pe axele cu cifre (un perete propriu pe axa "7" și un perete al construcției anexă lit.A" pe axa "6").

Acoperișul este realizat în continuarea acoperișului la volumul de bază lit.A și este alcătuit din aceleași materiale de construcție.

Centurile antiseismice recomandate de cerințele normative pentru construcții amplasate în zone seismice lipsesc.

Buiandrugii deasupra golurilor de uși sunt executați din beton armat monolit. Buiandrugul deasupra golului de poartă este executat din profil de metal rigid de tip "T" dublu.

## **2.2 Rezultatele examinării**

În urma examinării tehnice a elementelor structurale a construcției solicitată spre reconstrucție s-a constatat:

1. Clădirea (cu nr. cadastral 1701115.122.01) din str. Prospectul Republicii 24G, mun. Cahul, la momentul examinării tehnice, nu este exploatată conform destinației funcționale, este abandonată o perioadă îndelungată fără lucrări de reparație și întreținere. Ultima destinație a clădirii a fost Secția pașapoarte Cahul.

2. Pe parcursul exploatării, clădirea examinată a fost supusă acțiunilor seismice cu intensitatea de calcul din anii 1940, 1977, 1986 și dubletul din 1990, cu o magnitudine de 7,5, 7,2, 7,0 grade și, respectiv, 6,7 grade (30 mai 1990) și 6,1 grade (31 mai 1990) pe scara Richter, consecințele cărora în lipsa documentației de urmărire a comportării în timp, expertiza nu le poate evalua. Totodată, în rezultatul examinării vizuale, sunt observate mai multe deformații manifestate prin deschiderea fisurilor în construcția de bază lit.A, construcțiile anexă lit.A', lit.A" și garajului lit.B. Fisurile în



pereții construcțiilor menționate pot fi cât de la acțiunile seismice datorită lipsei măsurilor antiseismice prevăzute de documentele normative, atât și de la tasările neuniforme ale fundațiilor datorită amplasării acestora la adâncimea insuficientă în raport cu cota de îngheț a terenului. Totodată din informațiile locatarilor, din locuințele învecinate, pe sub terenul pe care este amplasată construcția examinată poate traversa o rețea de beciuri vechi, existența cărora la fel poate provoca tasări neuniforme ale fundațiilor și dezvoltarea fisurilor în pereții construcției. Exemplu de beciuri de la construcția vecină în nemijlocita apropiere de construcția examinată – *vezi materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.*

3. **Construcția de bază lit.A** este alcătuită cu structura portantă din pereți structurali de zidărie de blocuri din argilă cu paie (lampaci) cu mortar de argilă pe fundații din zidărie de piatră brută cu mortar de argilă (var) cu adâncimea de fundare mai mică decât cota de îngheț a solului și cu planșeul pe grinzi de lemn cu podină din stuf și strat termoizolant din argilă cu paie. În pereții construcției s-au depistat multiple deformații în formă de fisuri verticale și oblice – *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.* Planșeul de pod cu structura portantă alcătuită din grinzi de lemn este suspendată din spațiul de pod cu longrine de susținere din lemn, planșeul are deformații evidente în formă de curburi inadmisibile și devieri de la poziția inițială de proiect (pe unele zone, de la curgerea acoperișului, podina din stuf și termoizolantul din argilă cu paie s-au prăbușit – *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică*), elementele structurale manifestă un grad sporit de uzură fizică. Materialele de construcție utilizate la execuția construcției nu posedă caracteristici fizico-mecanice determinate, alcătuirea și dimensionarea elementelor nu corespunde cerințelor normative pentru clădiri amplasate în zone cu intensitatea seismică de calcul de 8 (opt) grade și, respectiv, construcția nu poate fi inclusă în procesul de reconstrucție solicitat. Construcția nu dispune de măsuri antiseismice. Acoperișul construcției (la toate volumele) este în stare tehnică nesatisfăcătoare. Învelitoarea din foi ondulate de ardezie este deteriorată complet, acoperișul curge – *a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.*

4. **Construcțiile anexă lit.A', lit.A'' și garajul lit.B** sunt la fel executate din materiale și elemente de construcții, care nu corespund cerințelor normative în vigoare pentru construcții amplasate în zonele seismice cu intensitatea de calcul de 8 (opt) grade. Construcțiile dispun de o multitudine de deformații și deteriorări în formă de fisuri străpunse, tasări neuniforme a terenului de fundare, etc., consolidarea cărora poate duce la cheltuieli economice considerabile, care pot fi mai mari decât edificarea unei construcții noi. Astfel, construcțiile menționate nu pot fi incluse în procesul de reconstrucție solicitat. Aceste construcții se recomandă de demontat și de executat alte construcții noi/altă construcție nouă în conformitate cu cerințele normative în vigoare privind construcțiile în zonele seismice.

5. **Construcția anexă lit.A'''** este alcătuită cu structura portantă din panouri mari prefabricate, predestinate pentru construcții multietajate din panouri mari



conform seriei tip 135. Construcția este amplasată pe fundații din beton armat monolit și este executată cu planșeu din plăci prefabricate cu goluri pe sectorul din axele "F...G-"2...3" și din placă continuă din beton armat monolit pe sectorul din axele "F...G"-1...2" cu îmbinare pe peretele de pe axa "2" – a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică. Peretele de pe axa "2" este realizat din panouri de perete mari prefabricate din beton armat cu grosimea de 160 mm. Peretele de pe axa "2" este portant, în cazul supraetajării construcției, el trebuie de îngroșat conform soluțiilor prezentate pe coala nr.7 a anexelor la prezentul raport de expertiză tehnică.

Starea tehnică a construcției poate fi clasificată ca satisfăcătoare, tasări neuniforme a terenului de fundare, deformații în formă de fisuri sau deplasări a elementelor de pe locul de suport n-au fost depistate. Totodată, expertiza menționează, că adâncimea de fundare a fundațiilor, variază între 200 mm și 600 mm, cea ce este mai mică decât adâncimea de îngheț a solului. În procesul de reconstrucție solicitat se vor include fundațiile cu condiția aducerii acestora în corespundere cu cerințele normative în vigoare (schema de subbetonare a fundațiilor și tehnologie de execuție a lucrărilor sunt redată pe colile nr.8 și nr.9 a anexelor la prezentul raport de expertiză tehnică). În cazul supraetajării construcției cu un etaj, în rezultatul prospecțiunilor geotehnice se va stabili lățimea tălpii de fundare. Totodată, prospecțiunile geotehnice trebuie efectuate cu evidența depistării existenței a beciurilor subterane pe terenul construcției existente, după care vor fi luate deciziile de rigoare.

Acoperișul este comun pentru toată construcția în ansamblu, este în stare tehnică nesatisfăcătoare și nu poate fi inclus în procesul de reconstrucție. Expertiza recomandă demontarea învelitorii și structurii de rezistență a acoperișului clădirii, demolarea parapetului din cărămidă până la nivelul planșeului de pod, execuția unei centuri din beton armat pe perimetrul pereților exteriori.

Clădirea nu dispune de sistem de ventilare, fiind necesară proiectarea și execuția acestuia, conform prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Concluzii și recomandări

În rezultatul examinării tehnice a elementelor structurale ale construcției cu nr. cadastral 1701115.122.01, amplasată în mun. Cahul, str. Prospectul Republicii, nr.24G în scopul proiectării lucrărilor de reconstrucție pentru amplasarea Centrului regional de asistență integrată a copiilor victime/martori ai infracțiunilor, mun. Cahul, și în baza materialelor prezentate mai sus, expertiza tehnică a ajuns la următoarele concluzii:

1. La momentul examinării tehnice, clădirea (cu nr. cadastral 1701115.122.01) din str. Prospectul Republicii 24G, mun. Cahul nu este exploatată conform destinației funcționale, este abandonată o perioadă îndelungată fără lucrări de reparație și



întreținere. Construcția este executată pe sectoare (volume: lit.A, lit.A', lit.A'', lit.A''' și lit.B) în diferite perioade de timp și diverse materiale de construcție în dependență de perioada realizării lucrărilor de construcții (zidărie din piatră brută, blocuri de argilă cu paie, cărămidă, blocuri de calcar, beton armat monolit și panouri mari prefabricate). Lucrările sunt efectuate după cerințele tehnice la momentul executării.

2. Starea tehnică generală a clădirii (nr. cad. 1701115.122.01) este caracterizată prin defecte și deformații apărute pe perioada de exploatare, inclusiv de la acțiunile seismice, lipsa măsurilor antiseismice, tasările neuniforme ale fundațiilor, adâncimea insuficientă de fundare, materialele utilizate la edificarea acesteia, etc. Starea tehnică a construcțiilor lit.A, lit.A', lit.A'' și lit.B (vezi cap.2, subcap. 2.2) nu corespunde cerințelor normative pentru clădiri sociale, amplasate în zone cu intensitatea seismică de calcul de 8 (opt) grade și, respectiv, nu pot fi incluse în procesul de reconstrucție solicitat. Aceste construcții trebuie de demontat și de edificat alte construcții noi/construcție nouă cu respectarea tuturor cerințelor normative și legislative în vigoare, în baza documentației de proiect special elaborată și coordonată în modul stabilit. Marcarea componentelor construcțiilor spre demontare în procesul de reconstrucție solicitat - *vezi anexa nr.10 de pe colile anexelor la prezentul raport de expertiză tehnică*. Lucrările de demolare (demontare) se vor executa cu respectarea normelor de protecție a muncii și sănătății omului, cu utilizarea instrumentelor efective fără a deteriora elementele structurale, fiind asigurată exploatarea inofensivă de mai departe a acestora.

3. Starea tehnică a construcției lit.A''' este satisfăcătoare. Elementele structurale de bază dispun de rezervă suficientă a capacității portante pentru a fi incluse în procesul de reconstrucție (replanificare) cu excepția acoperișului, care este comun pentru toată construcția (nr. cadastral 1701115.122.01) și este în stare tehnică nesatisfăcătoare. Expertiza recomandă demontarea învelitorii și structurii de rezistență a acoperișului, demolarea parapetului din cărămidă până la nivelul planșeului de pod și execuția unei centuri de legătură din beton armat pe perimetrul pereților exteriori.

Conform NCM F.03.02-2005 „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie” p.6.5.4, reconstrucția (integrală sau parțială) a clădirii poate fi realizată doar în urma mării rezistenței seismice până la nivelul de calcul.

Conform Hărții de zonare seismică a teritoriului RM (aprobată prin Ordinul nr.25 din 23.12.2009 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor) terenul de amplasare a clădirii, are o intensitate seismică de 8 (opt) grade.

Pentru respectarea cerințelor normative în construcții și mărirea rezistenței seismice până la nivelul de calcul, trebuie de efectuat subbetonarea fundațiilor. Schița de execuție a subbetonării este prezentată pe coala nr.8 a anexelor. Grosimea peretelui de pe axa ”2” se va majora. Schița privind îngroșarea peretelui este prezentată pe coala nr.7 a anexelor. Sarcina de la planșeu, conform schemei existente de lucru, se transmite pereților structurali longitudinali.



4. În procesul de reconstrucție cu executarea nivelului poate fi păstrată schema de lucru rigidă a clădirii, cu asigurarea rigidității și stabilității fiecărui element portant în parte și structurii în ansamblu. Totodată, expertiza recomandă varianta din carcasă de beton armat cu pereți exteriori de închidere din zidărie de blocuri BCA. Continuitatea structurii de asigurat prin intermediul centurii de legătură amplasată pe pereții structurali și autoportanți. Detaliu de fixare a centurii de legătură - *vezi anexa nr.11 la prezentul raport de expertiză tehnică*. Alcătuirea și executarea volumului spre reconstrucție cu extindere în plan și pe verticală de executat în conformitate cu prevederile NCM F.03.02-2005. Pentru construcția pereților despărțitori se vor utiliza materiale certificate în Republica Moldova, cu respectarea cerințelor de prindere a acestora de construcțiile portante ale structurii, impuse de NCM F.03.02-2005 „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie” p.5.2.2.9. În limita etajului proiectat se recomandă pereți despărțitori din plăci de regips pe structură independentă din profil de aluminiu.

5. Supraetajarea construcției, de executat cu structura nouă stabilă în limita volumului nou-proiectat, cu transmiterea (preluarea) sarcinilor numai prin intermediul eforturilor verticale normale ( $N$ ). Apariția momentelor de încovoiere ( $M$ ) și/sau eforturilor de torsiune ( $T$ ) în nodurile de îmbinare a construcției noi cu elementele existente nu se recomandă. Transmiterea sarcinii de la suprastructura nou proiectată pe elementelor existente de realizat prin intermediul centurii de legătură. Centura de fixat de construcția existentă cu ancore  $\varnothing 16AIII$  cu polimerciment, dispuse cu pasul de 1,5 m. Centura se recomandă de executat cu înălțimea de 40(h)cm pe lățimea peretelui și armată cu  $4\varnothing 14AIII$ , din beton clasa C20 – *vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică*.

6. Intervenții în pereții structurali de la parter în formă de demontări sectoare și/sau modificarea secțiunii transversale de lucru, expertiza tehnică nu recomandă. În cazul necesității iminente a modificărilor de acest gen, trebuie de asigurat stabilitatea și rigiditatea inițială a structurii prin implementarea elementelor (cadrelor) din beton armat. Trecerea rețelelor ingineresti prin podelele încăperilor sanitare se vor executa conform cerințelor constructive și protecției contra umezirii expuse în compartimentele respective ale CP F.01.02-2008 „Proiectarea și construcția temeliiilor și fundațiilor pentru clădiri și instalații”.

7. Proiectul de reconstrucție și supraetajare trebuie să fie însoțit de calculele de rezistență la sarcinile concrete, prevăzute de proiect. Având în vedere amenajarea planșeului existent de pod cu utilizarea ulterioară a lui ca planșeu intermediar, încărcarea pe planșeu numai de la sarcina utilă normată (fără masa proprie a plăcilor de planșeu) va fi de  $150 \text{ kg/m}^2$  (conform СНиП 2-01-07-85 „Нагрузки и воздействия”, tab. 3, pct. 9, б). Capacitatea portantă minimă a panourilor de planșeu existente constituie  $450 \text{ kg/m}^2$  (fără masa proprie). Prin urmare, sarcinile care vor acționa asupra planșeului existent (de la greutatea pardoselilor, pereților despărțitori, etc) nu trebuie să depășească în sumă  $450-150=300 \text{ kg/m}^2$ . Mărirea sarcinii utile pe



planșeul de pod existent **nu se admite**. În procesul de exploatare a spațiului nou-proiectat **nu se admite aplicarea sarcinii utile mai mari de 150 kg/m<sup>2</sup>**;

8. Structura de rezistență a planșeului nou peste etajul proiectat se recomandă de executat din placă continuă, armată pe două direcții, din beton armat monolit, încastrată în riglele carcasei/centura de legătură de pe pereții structurali. Expertiza tehnică admite proiectarea planșeului nou cu structura de rezistență din elemente liniare cu profil laminat de metal, înglobate în riglele carcasei/centura de legătură de pe structurali, cu căptușire ulterioară a elementelor structurale conform cerințelor antiincendiare.

9. Acoperișul nou de executat din materiale ușoare, în limita sarcinii adoptate pentru acoperișul inițial – recomandat structură de rezistență din material lemnos sau metal cu profil laminat rigid și învelitoare din tablă cutată (țigă metalică) sau plăci bituminoase (șindrilă bituminoasă). Evacuarea apelor de pe acoperiș de prevăzut prin sisteme organizate.

10. Sistemul de ventilare de executat cu evacuarea canalelor de ventilare în exterior pe acoperișul nou-proiectat, conform prescripțiilor tehnice în vigoare. În limita etajului proiectat, construcțiile canalelor de ventilare se vor executa din materiale ușoare (recomandat carcasă metalică căptușită cu vată minerală și tablă zincată) cu respectarea cerințelor antiincendiare și normativelor în vigoare. Golurile de ventilare mai mari de 150x150 mm, în planșeul de pod existent se vor executa cu condiția consolidărilor obligatorii a panourilor de planșeu.

11. Construcția-anexă (structura) nouă de delimitat de construcția existentă (păstrată) prin rost de tasare-deformație în mărime de minim 50 mm pentru suprastructură și de minim 100 mm la nivelul fundațiilor. Fundațiile, la construcția existentă și a construcției nou proiectate trebuie să fie la aceeași cotă. În cazul amplasării fundațiilor pentru construcția extinsă anexă la altă cotă decât fundațiile construcției existente, se vor prevedea măsuri corespunzătoare, care ar limita influența structurii noi asupra elementelor construcției existente.

12. Pe perimetrul construcției reconstruite de executat pereu din beton armat monolit cu lățimea de 1,0 m pe un strat de pietriș îndesat în pământ. De executat amenajarea teritoriului cu evacuarea apelor pluviale de la construcție prin execuția pantei minime ( $i \geq 0.03$ ). De asigurat adâncimea minimă a elementelor de fundație.

13. Finisarea exterioară a clădirii se recomandă de executat cu termoizolarea pereților. Lucrările de izolație termică a pereților și planșeului de pod se vor executa în conformitate cu cerințele documentelor normative NCM E.04.01-2017, NCM E.03.02-2014 și CP E.04.02-2013.

14. Lucrările de reconstrucție de executat în conformitate cu documentația de proiect special elaborată și coordonată în modul stabilit de legislație cu organele abilitate ale mun. Cahul, numai după eliberarea Autorizației de Construire. Proiectantul este în drept să elaboreze alte soluții, decât cele expuse în prezentul raport



de expertiză tehnică cu condiția, că soluțiile elaborate nu vor diminua rezistența și stabilitatea construcției și respectarea exigențelor esențiale prevăzute de Legea privind calitatea în construcții.

Anexe: - 28 (douăzeci și opt) pagini.

**Experți tehnici:**



**ing. T. Axenti** (certificat nr.086)



**ing. M. Ursu** (certificat nr.076)



**ing. V. Vascan**







Republica Moldova

GUVERNUL

HOTĂRÂRE Nr. 512  
din 19-07-2023

**cu privire la transmiterea unor bunuri  
imobile în administrarea Ministerului  
Muncii și Protecției Sociale**

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial CAHUL	
ÎNREGISTRAT	
data	16.08.2023 nr. 100/23/18801
nr. cadastral	1701115.122.01
Registrator	[Signature]

Publicat : 20-07-2023 în Monitorul Oficial Nr. 251-253 art. 611

În temeiul art.6 alin.(1) lit.a<sup>1</sup>) și art.14 alin. (1) lit. c) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401), cu modificările ulterioare, și în scopul creării de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale a Centrului regional Sud de asistență integrată a copiilor victime/martori ai infracțiunilor în municipiul Cahul, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se transmite, din administrarea Cancelariei de Stat (gestiunea Instituției Publice Agenția Servicii Publice) în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, construcția proprietate a statului (număr cadastral 1701115.122.01) amplasată în municipiul Cahul, str. Prospectul Republicii, nr. 24G.

2. Se transmite, din gestiunea Instituției Publice Agenția Servicii Publice în gestiunea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, terenul proprietate a statului, aflat în administrarea Agenției Proprietății Publice (număr cadastral 1701115.122), amplasat în municipiul Cahul, str. Prospectul Republicii, nr. 24G.

3. Cancelaria de Stat în comun cu Agenția Proprietății Publice, Instituția Publică Agenția Servicii Publice și Ministerul Muncii și Protecției Sociale vor institui comisia de transmitere și vor asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunurilor menționate la punctele 1 și 2, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015.

4. Hotărârea Guvernului nr. 351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 129-131, art. 1072), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) anexa nr. 19 se completează cu poziția 14 cu următorul cuprins:



**APROBAT:**  
**Cancelaria de Stat**

„09” august 2023

**APROBAT:**  
**Agencia Proprietății Publice**

„09” august 2023

**ACT DE TRANSMITERE**  
**a terenului, mijloacelor fixe și altor active proprietate publică**

mun. Cahul

„9” august 2023

Comisia de transmitere, instituită prin ordinul Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 91 din 02 august 2023 cu privire la instituirea Comisiei de transmitere, în componența:

Președintele Comisiei:

**Iurie Popovici** - Șef adjunct, Secția gestiune patrimoniu a Direcției asigurare infrastructură și logistică, Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”;

membrii Comisiei:

**Andrei Petica** – Șef - adjunct, Direcția financiară și patrimoniu, Cancelaria de Stat;

**Radion Ostrowschi** - Consultant principal, Direcția financiară și patrimoniu, Cancelaria de Stat;

**Alina Ambrosi** - Jurisconsult coordonator, Secția elaborare acte normative a Direcției normativ - juridice a Direcției generale juridice, resurse umane și organizare internă, Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”;

**Ala Condrea** – Contabil-șef adjunct, Direcția contabilitate a Direcției generale economico-financiare, Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”;

**Igor Chișcă** – Șef Direcția politici de protecție a drepturilor copilului și familiilor cu copii, Ministerul Muncii și Protecției Sociale;

**Alexandr Anghelcev** - Șef Direcția financiar-administrativă, Ministerul Muncii și Protecției Sociale;

**Vera Șalunova** - Șef Secția juridică, Ministerul Muncii și Protecției Sociale;

**Ludmila Cozma** - Consultant superior, Direcția evidența și monitorizare a patrimoniului public, Agenția Proprietății Publice,

în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 și în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 512/2023 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, a efectuat transmiterea, cu titlu gratuit, din administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Instituției Publice „Agenția Servicii Publice”, în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale a construcției proprietate a statului cu nr. cadastral nr. 1701115.122.01, amplasată în mun. Cahul, str. Prospectul Republicii, nr.24 G,

precum și terenul proprietate a statului, aflat în administrarea Agenției Proprietății Publice, cu nr. cadastral 1701115.122, amplasat în mun. Cahul, str. Prospectul Republicii, nr. 24 G, din gestiunea Instituției Publice „Agenția Servicii Publice”, în gestiunea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, care este succesorul de drept.

**I. Caracteristică generală și starea mijloacelor fixe, altor active care se transmit**

La momentul transmiterii Construcție se află într-o stare nesatisfăcătoare și nefuncțională. Valoarea contabilă a construcției conform situației la data de 01 august 2023 este de 0,00 lei (zero lei), inclusive: costul de intrare 48 794,45 lei (patruzeci și opt mii șapte sute nouăzeci și patru lei, 45 bani), amortizare 48 794,45 (patruzeci și opt mii șapte sute nouăzeci și patru lei, 45 bani).

Terenul care se transmite are suprafața de 0,0598 ha, modul de folosință pentru construcții și este înregistrat cu drept de proprietate Republica Moldova, gestiunea, Instituției Publice „Agenția Servicii Publice”. Valoarea contabilă a terenului conform situației la data de 01 august 2023 este de 20 536,00 lei (douăzeci mii cinci sute treizeci și șase lei 00 bani).

**II. Construcțiile ce se transmit**

2.1. Construcția cu suprafața totală de 325,1 m.p. amplasată în r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Prospectul Republicii, 24G, nr. cadastral 1701115.122.01, proprietatea a Republicii Moldova, administrarea Cancelariei de Stat, gestiunea Instituției Publice „Agenția Servicii Publice”.



Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"  
Serviciul cadastral teritorial "CAHUL"

**CERTIFICAT**

Data eliberării **17.08.2023**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 1701115122**

Capitolul A,B  
Deschis 29.05.2002

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 1701115.122  
Adresa r-nul Cahul, mun. Cahul str. Prospectul Republicii, 24g  
Modul de folosință Pentru construcții  
Suprafața 0.0598 ha  
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 1701115.122.01  
Adresa r-nul Cahul, mun. Cahul str. Prospectul Republicii, 24g  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața 325.1 m.p.

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.2 Bunul imobil 1701115.122  
1701115.122.01  
Cota parte 1.0  
Proprietarul Republica Moldova,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică astatului din administrarea APP nr. 161 din 07.03.2019 (1701/23/18881)  
Hotărârea Guvernului ... nr. 351 din 23.03.2005 (45565/05)  
Hotărârea Guvernului ... nr. 512 din 19.07.2023 (1701/23/18881)  
Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998  
Data înregistrării 20.10.2005

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**  
**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

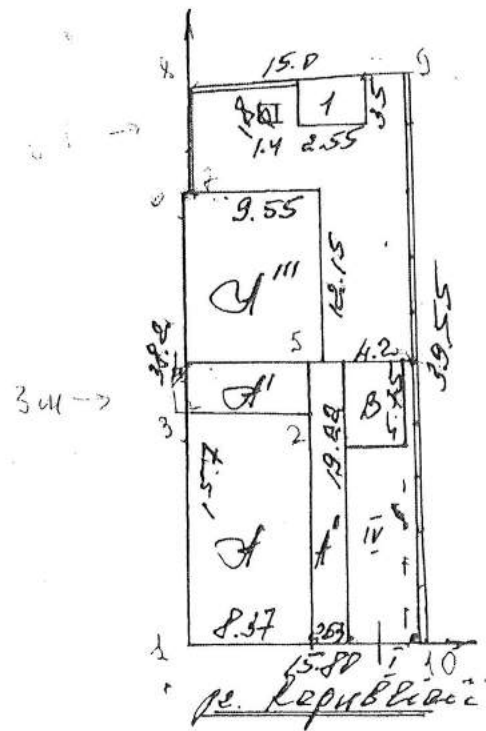
3.1.4 Tipul grevării Gestiuine economică  
Obiectul grevării Bunul imobil :  
1701115.122  
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Expert Tehnic 057  
**AXENȚI TUDOR**  
Domeniile B.1.2,7  
Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Expert Tehnic 076  
**URSU MIHAIL**  
Domeniile B.1,2,7  
Nr. de înregistrare a avizului  
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027

Temeiul înscrierii Hotărârea Guvernului ... cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în administrarea Ministerului Muncii Nr. 512 din 19.07.2023 (1701/23/18881)  
Act de transmitere-primire a terenului și mijloacelor fixe Nr. - din 09.08.2023

N CAD. 170115122

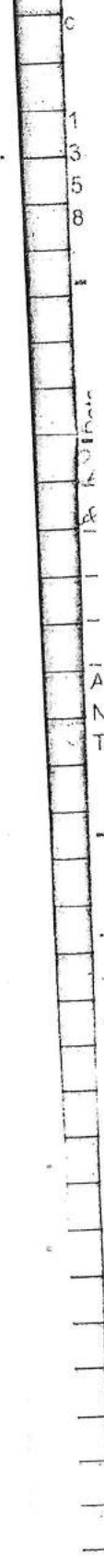


**Expert Tehnic 057**  
**AXENTI TUDOR**  
 Domeniile B.1.2.7  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026

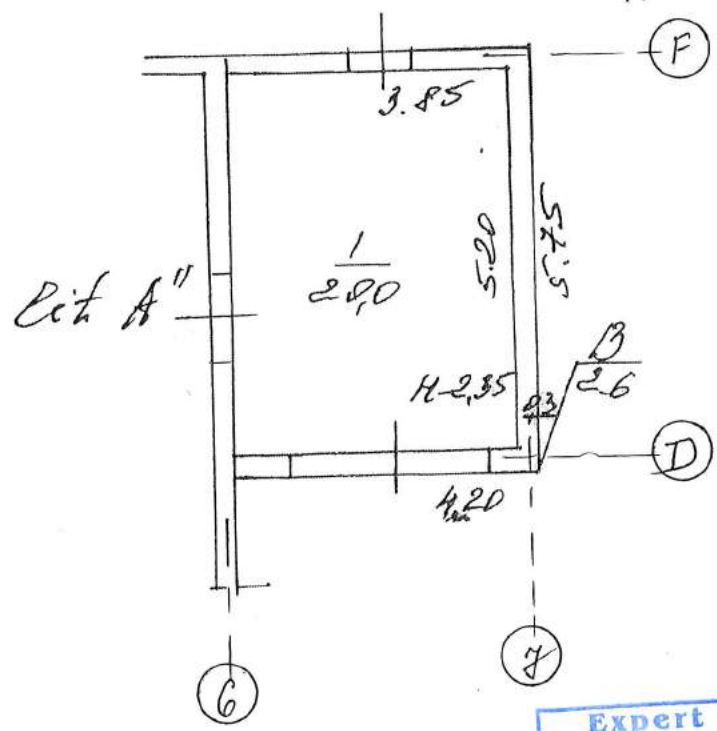
**Expert Tehnic 076**  
**URSU MIHAIL**  
 Domeniile B.1,2,7  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027

CA MAC  
 re. Republicii  
 219  
 18.09.20

Alti-  
mea  
teri-  
ra de  
duse  
ca la  
avan



plan garaj

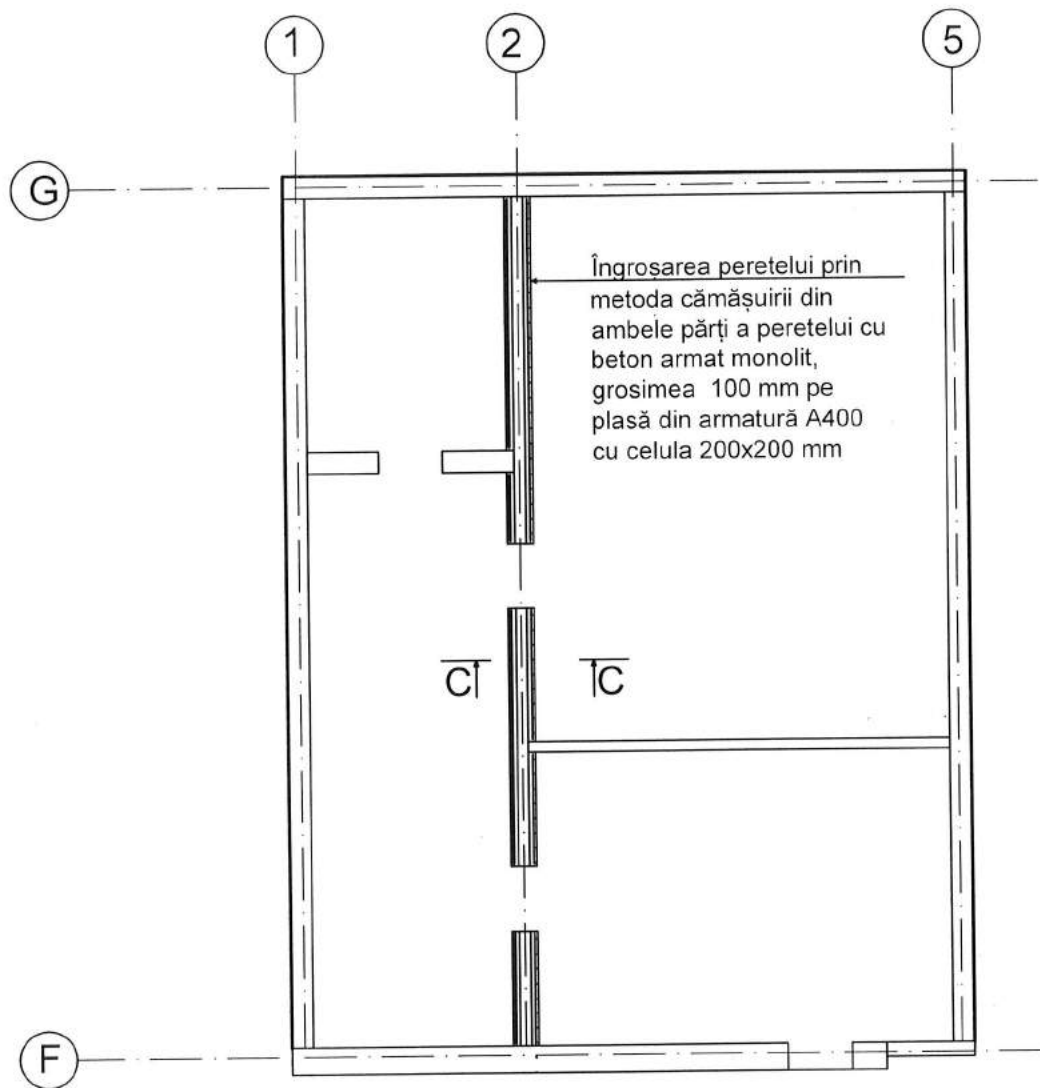


**Expert Tehnic 057**  
**AXENTI TUDOR**  
Domeniile B.1.2.7  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026

**Expert Tehnic 076**  
**URSU MIHAIL**  
Domeniile B.1,2,7  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027

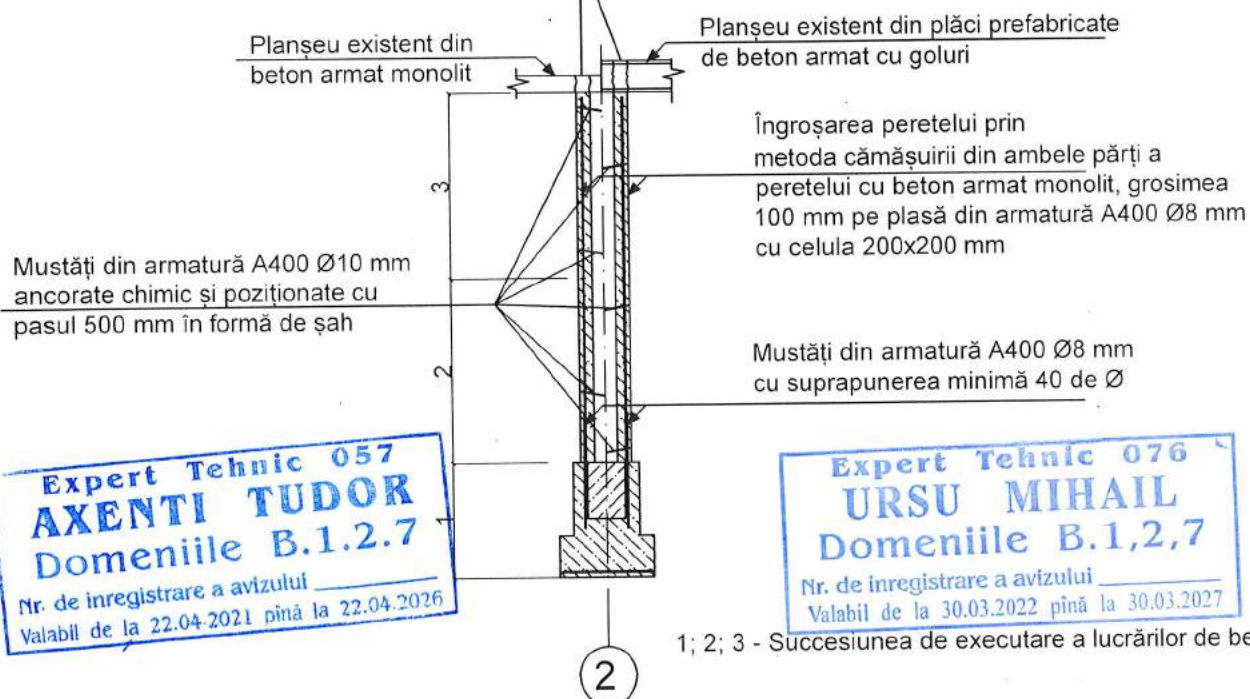
CAPISTRAL TERRENOARE  
Cahul  
p. Republicii 249

*[Handwritten signature]*



Guri de acces pentru betonare prin golurile plăcilor de planșeu

C - C



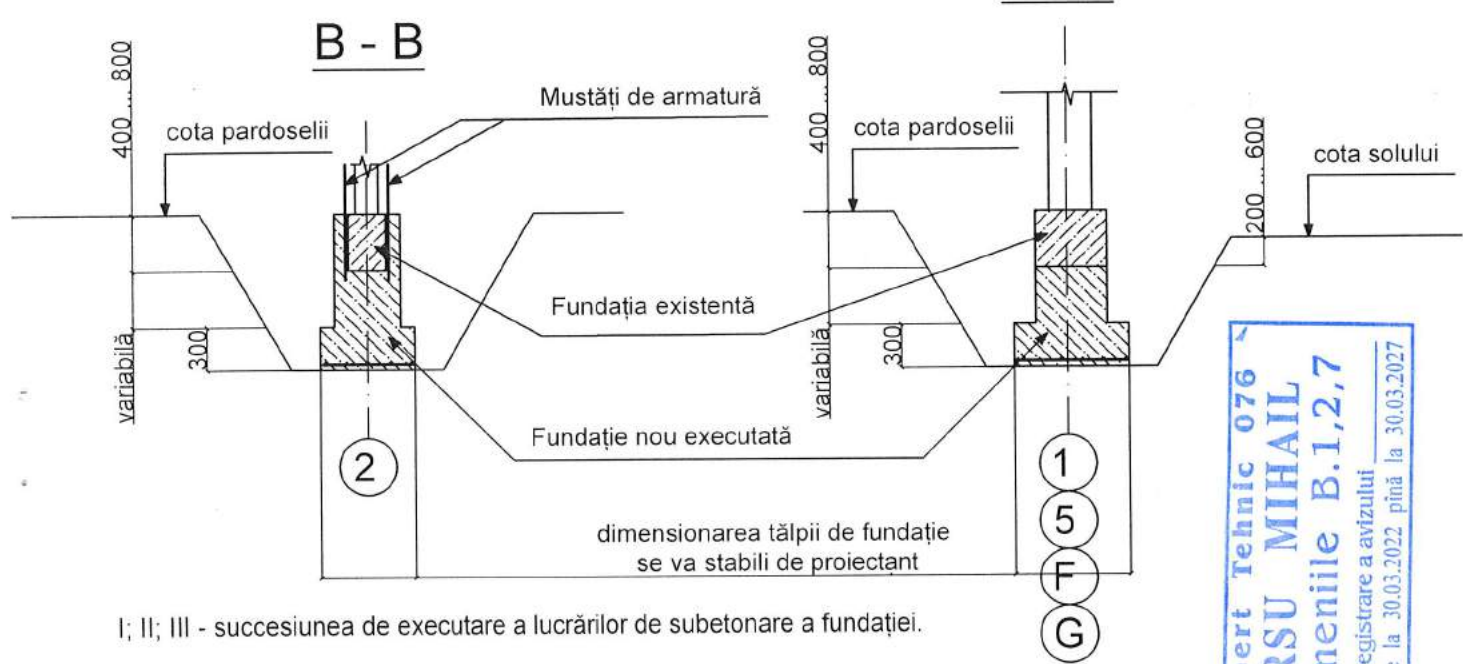
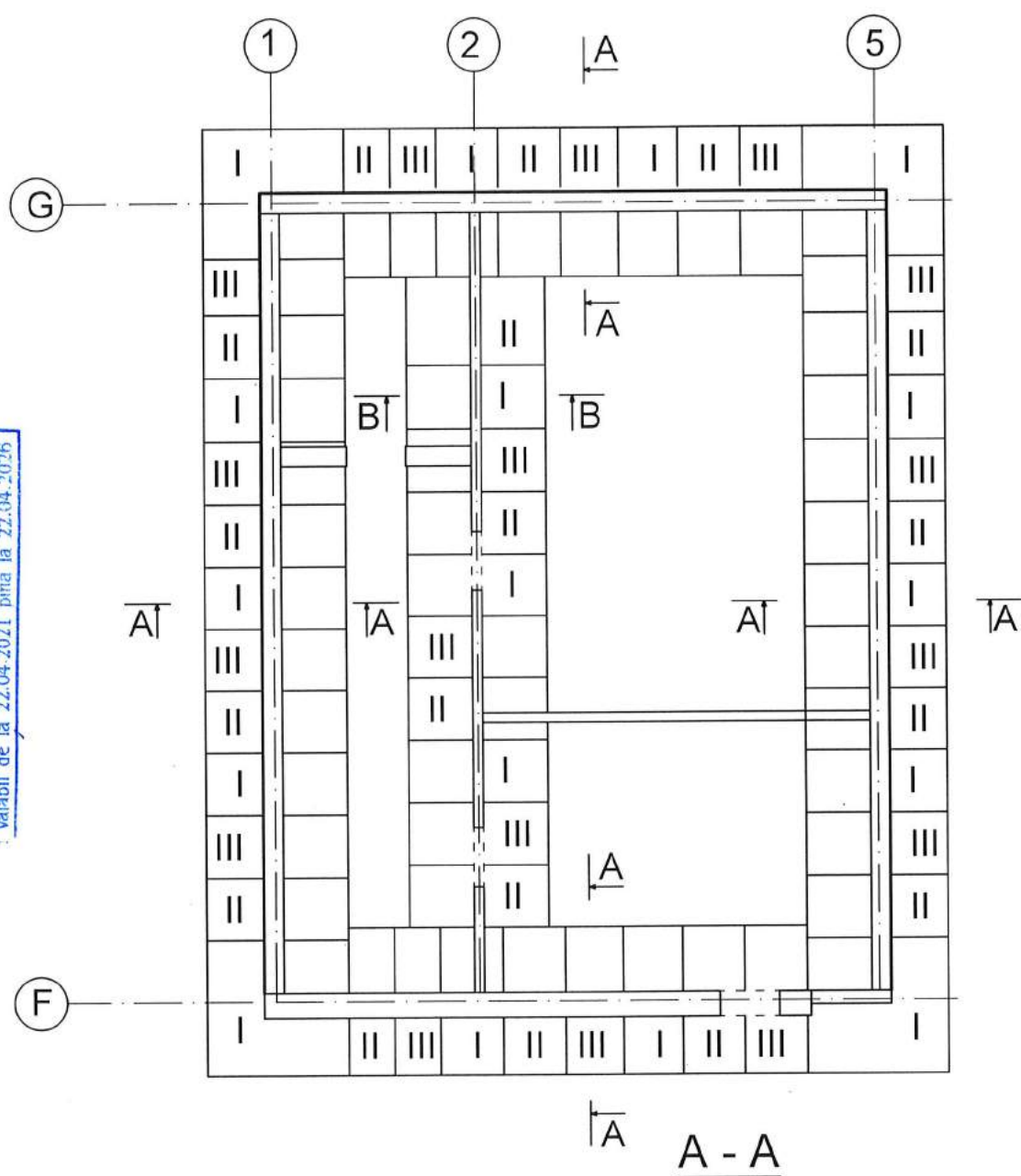
Expert Tehnic 057  
**AXENȚI TUDOR**  
 Domeniile B.1.2.7  
 Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Expert Tehnic 076  
**URSU MIHAIL**  
 Domeniile B.1,2,7  
 Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027

1; 2; 3 - Succesiunea de executare a lucrărilor de betonare.

Anexa nr.7. Metoda de îngroșare a peretelui prin cămășuire

Expert Tehnic 057  
**AXENTI TUDOR**  
 Domeniile B.1.2.7  
 Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026



I; II; III - succesiunea de executare a lucrărilor de subbetonare a fundației.

**Anexa nr.8. Metoda de subbetonare a fundației.**

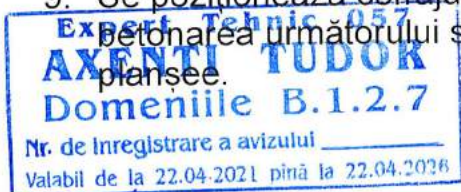
Expert Tehnic 076  
**URSU MIHAIL**  
 Domeniile B.1.2.7  
 Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027

## Tehnologia de executare a lucrărilor de subbetonare a fundației:

1. Executarea săpăturii pe sectoare în 3 tranșe a câte 950 mm, în ordinea stabilită pînă la cota de proiect (mai mare decît adîncimea de îngheț), din ambele părți a fundației.
2. Înlăturarea solului de sub fundație.
3. Curățarea minuțiosă a fundației existente de impurități (aplicînd peria de sîrmă și jet de aer comprimat).
4. Pregătirea terenului de fundare prin aplicarea unui strat din piatră spartă fr.20-40 mm.
5. Poziționarea cofrajului în poziția de proiect cu aplicarea măsurilor de imobilizare a lui (în partea superioară a cofrajului se vor prevedea guri pentru betonare nu mai mică de  $\varnothing 100$  mm).
6. La fundația de pe axa 2, mustățile de armatură se vor fixa în poziția de proiect.
7. Se betonează volumul cofrat conform soluțiilor de proiect.
8. După întărirea betonului (peste 4-6 zile, 70% din rezistența de proiect), se demontează cofrajul și se purcede la executarea următorului sector care va repeta succesiunea lucrărilor pentru tranșa următoare.

## Tehnologia de executare a lucrărilor de îngroșare a peretelui:

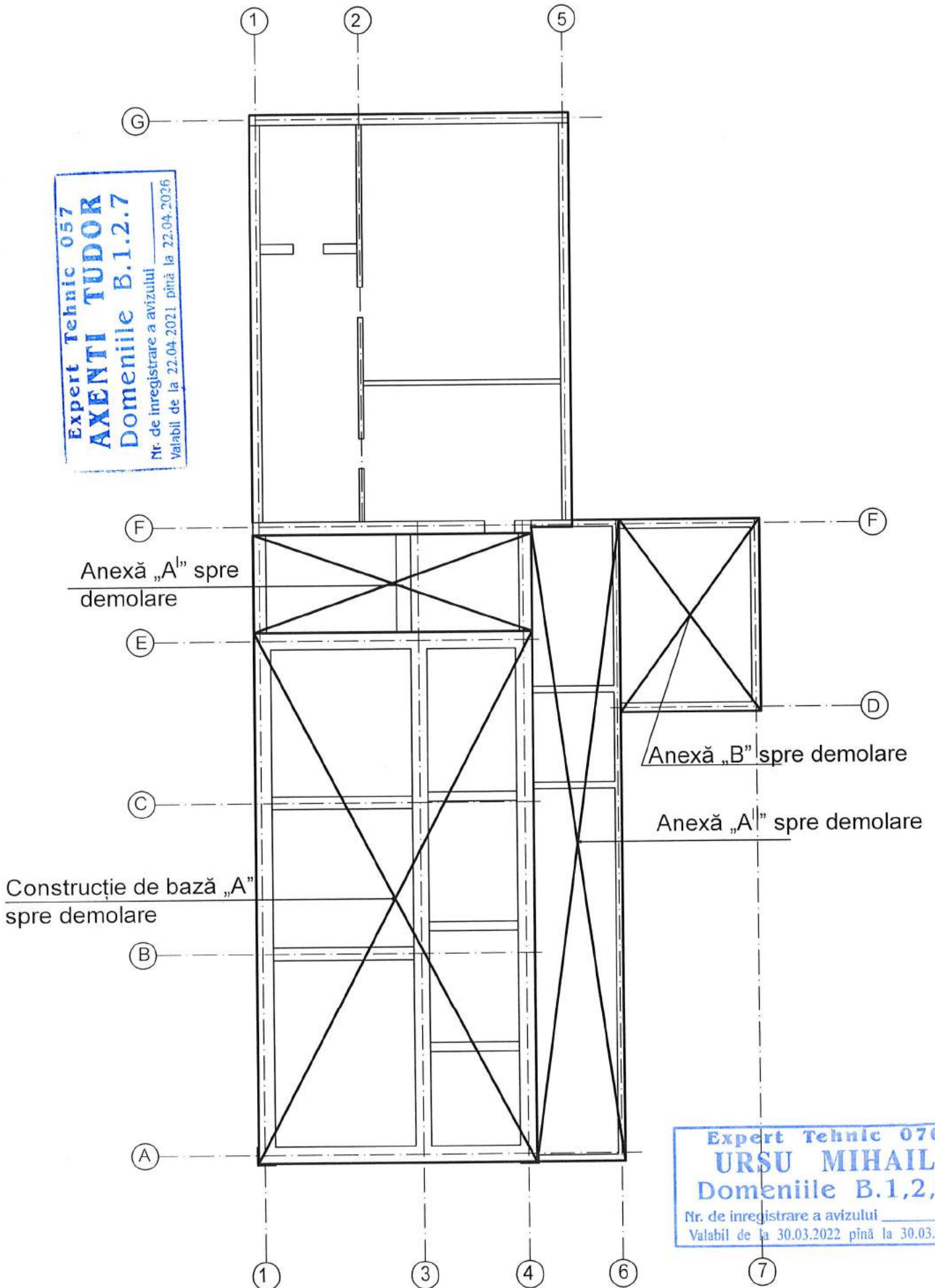
1. Curățarea minuțiosă a pereților existenți de impurități și tencuială pînă la panoul de perete.
2. Executarea forărilor sub unghi în peretele existent (pentru fixarea mustăților de armatură  $\varnothing 10$  mm, poziționate în formă de șah cu pasul 500 mm).
3. În găurile executate se aplică soluția de ancorare chimică și se poziționează mustățile de armatură în poziția de proiect.
4. Suprafețele pereților se tratează cu soluție pentru mărirea aderenței de tipul soluției „betokontakt”.
5. Executarea plasei din armatură A400  $\varnothing 8$  mm cu celula 200x200 și fixarea ei în poziția de proiect.
6. Poziționarea cofrajului în poziția de proiect pînă la jumătate de perete (conform succesiunii de betonare din schema prezentată în secțiunea C - C) cu aplicarea măsurilor de imobilizare a lui.
7. Se betonează volumul cofrat conform soluțiilor de proiect.
8. Se execută guri de acces pentru betonare prin golurile plăcilor de planșeu și în planșeul existent monolit fără tăierea armaturii.
9. Se poziționează cofrajul pentru următorul sector de betonare și se purcede la betonarea următorului sector de perete prin gurile de acces executate în planșee.



Anexa nr.9. Succesiunea tehnologică de executare a lucrărilor

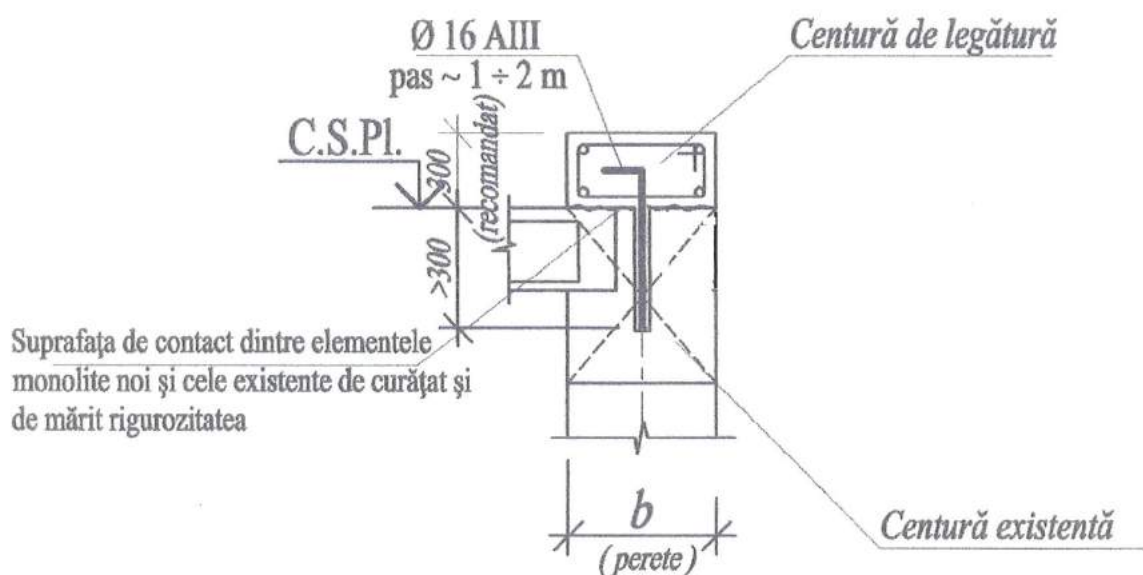


Expert Tehnic 057  
**AXENTI TUDOR**  
Domeniile B.1.2.7  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026

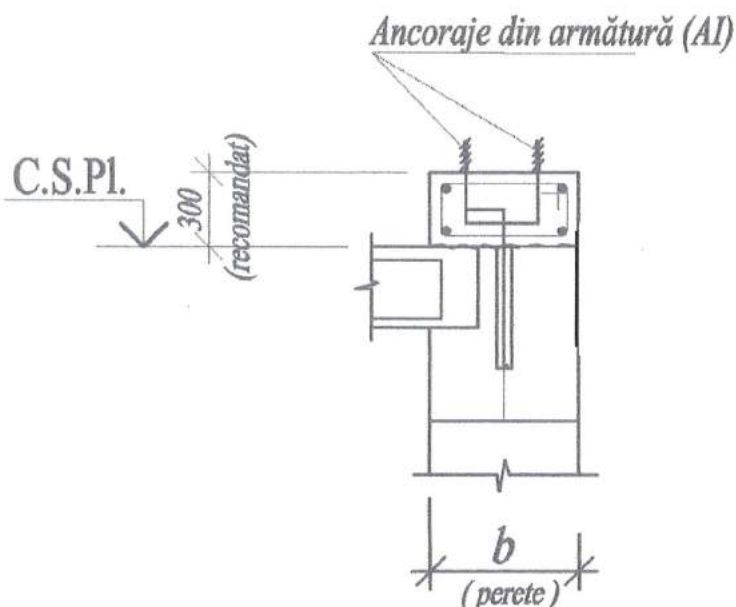


Anexa nr.10. Volume ale construcției supuse demolării.

## Detaliu de fixare a centurii de legătură



## Elemente de fixare a cosoroabei



Anexa nr.11: Detaliu de execuție a centurii de legătură peste pereții exteriori ai parterului și elementelor p/u fixarea structurii de acoperiș (*exemplu*).

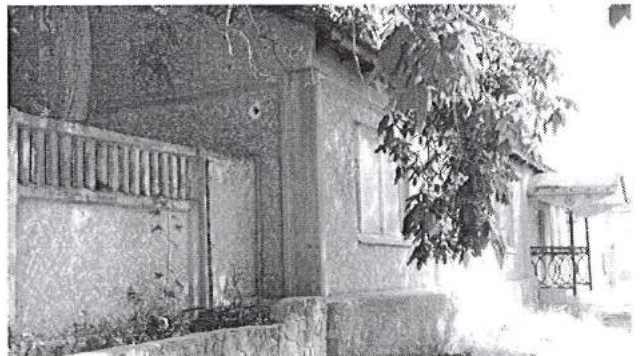
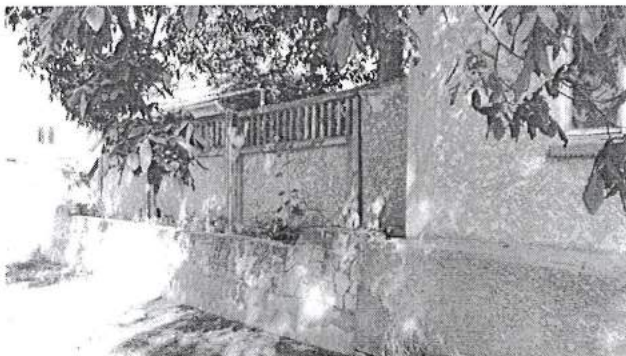




Anexa nr.12. Vederea generală a construcției cu nr. cadastral 1701115.122.01 din str. Prospectul Republicii 24G, mun. Cahul (fațadele pe axele "G...A" și "1...6").

**Expert Tehnic 057**  
**AXENTI TUDOR**  
 Domeniile B.1.2.7  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026

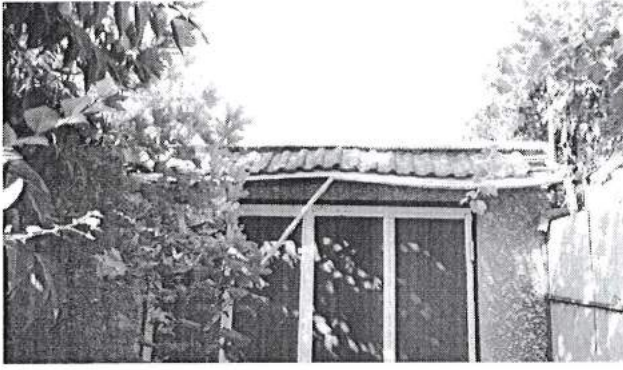
**Expert Tehnic 076**  
**URSU MIHAIL**  
 Domeniile B.1,2,7  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027



Anexa nr.13. Secvențe de fațade a construcției cu nr. cadastral 1701115.122.01 din str. Prospectul Republicii 24G, mun. Cahul.

Expert Tehnic 057  
**AXENTI TUDOR**  
 Domeniile B.1.2.7  
 Nr. de Inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

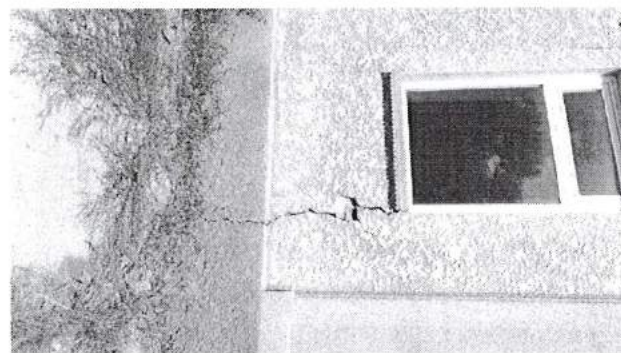
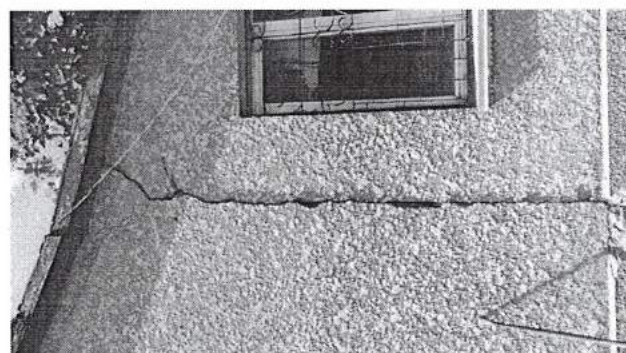
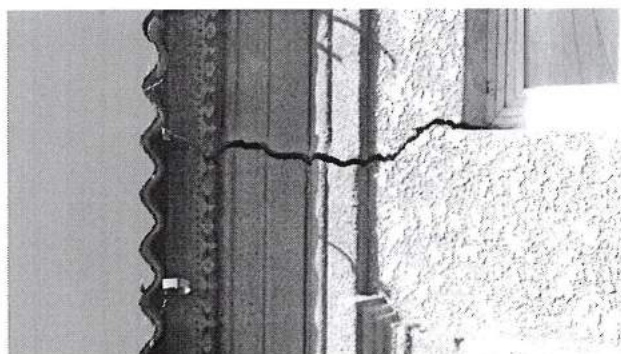
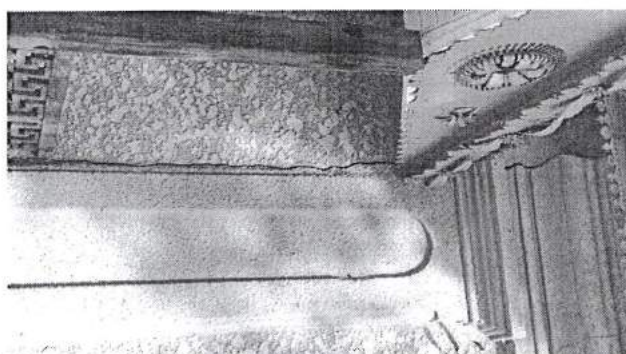
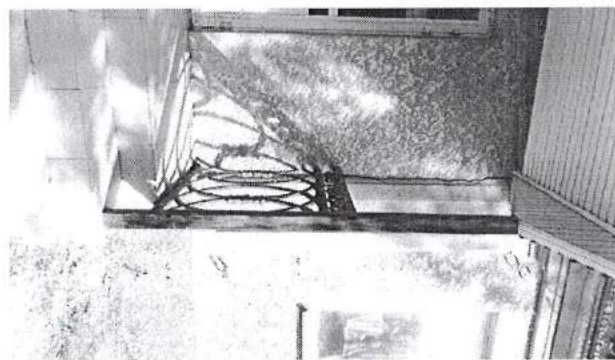
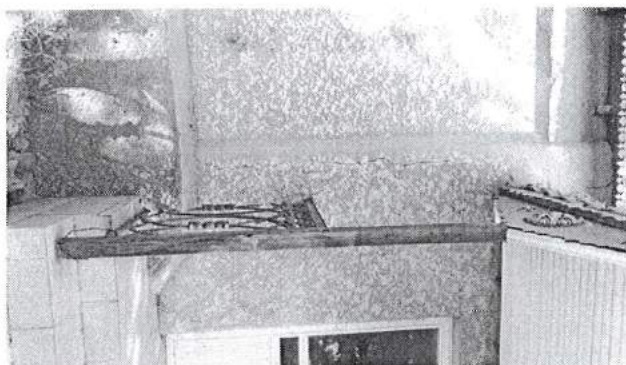
Expert Tehnic 076  
**URSU MIHAIL**  
 Domeniile B.1,2,7  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



Anexa nr.14. Vederea generală a construcției cu nr. cadastral 1701115.122.01 din str. Prospectul Republicii 24G, mun. Cahul (fațadele pe axele "A...F" și garaj "6...7").

**Expert Tehnic 057**  
**AXENTI TUDOR**  
**Domeniile B.1.2.7**  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026

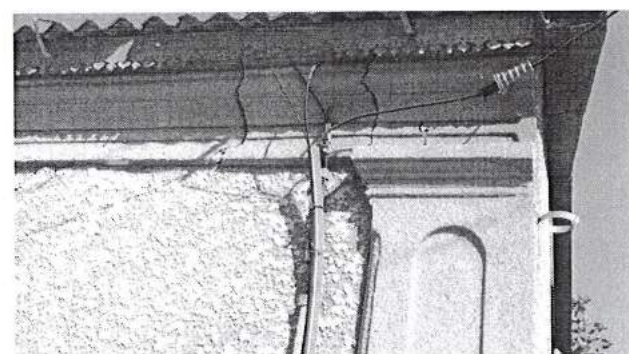
**Expert Tehnic 076**  
**URSU MIHAIL**  
**Domeniile B.1,2,7**  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027



Anexa nr.15. Fisuri în pereții construcției cu nr. cadastral 1701115.122.01 (fațadele pe axele "G...A" și "1...6").

**Expert Tehnic 057**  
**AXENTI TUDOR**  
**Domeniile B.1.2.7**  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

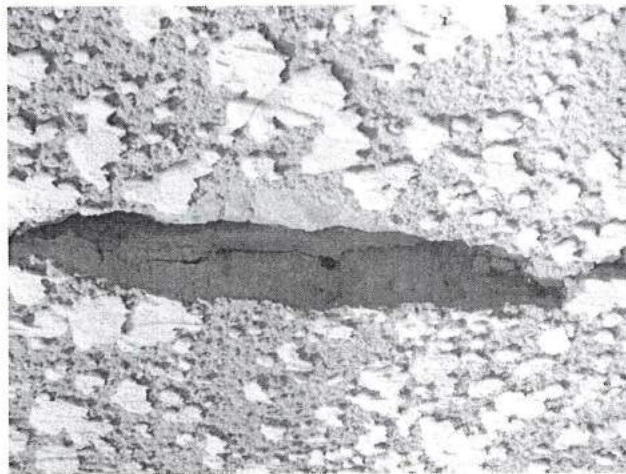
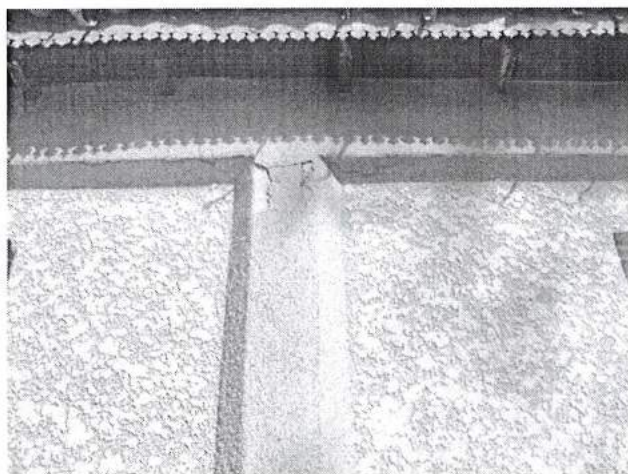
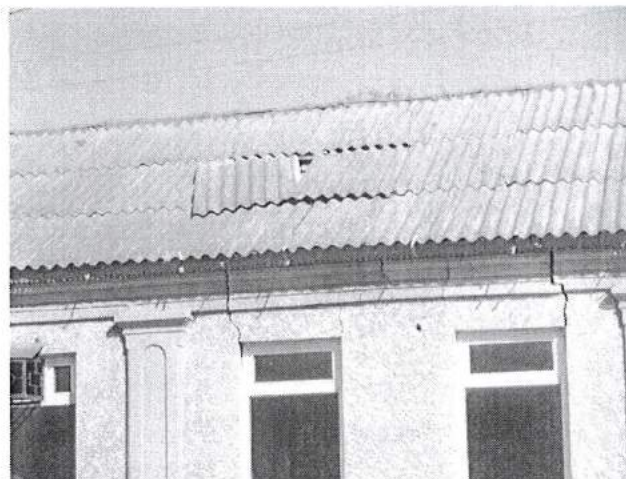
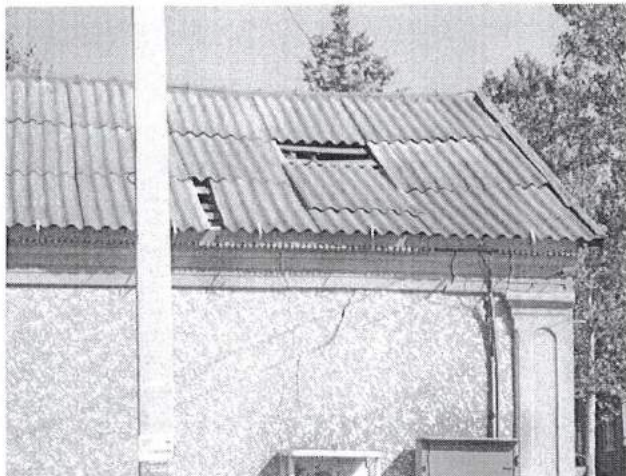
**Expert Tehnic 076**  
**URSU MIHAIL**  
**Domeniile B.1,2,7**  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



Anexa nr.16. Fisuri în pereții construcției cu nr. cadastral 1701115.122.01, adâncimea de fundare (fațadele pe axele "A...F").

**Expert Tehnic 057**  
**AXENTI TUDOR**  
 Domeniile B.1.2.7  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

**Expert Tehnic 076**  
**URSU MIHAIL**  
 Domeniile B.1,2,7  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027

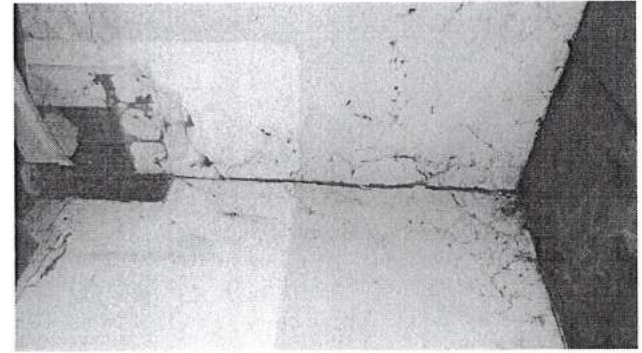
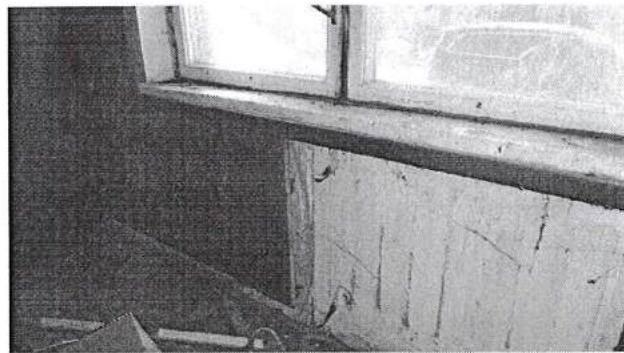
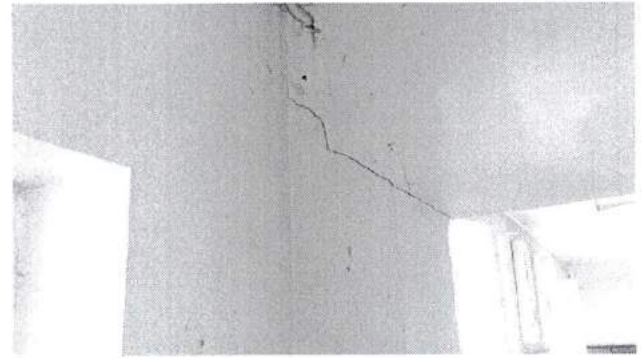
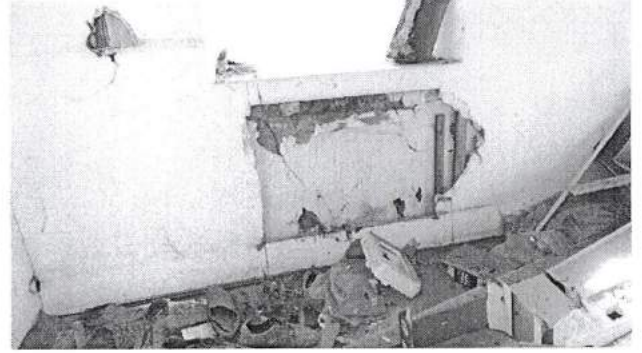
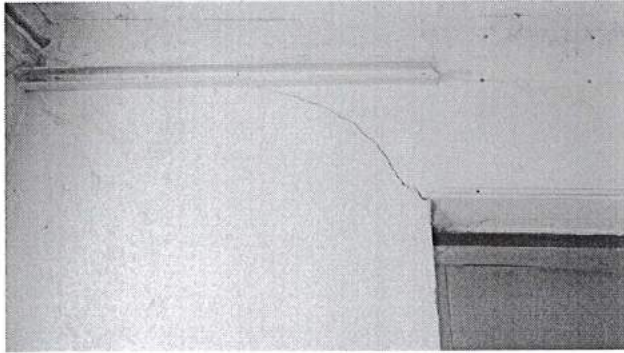
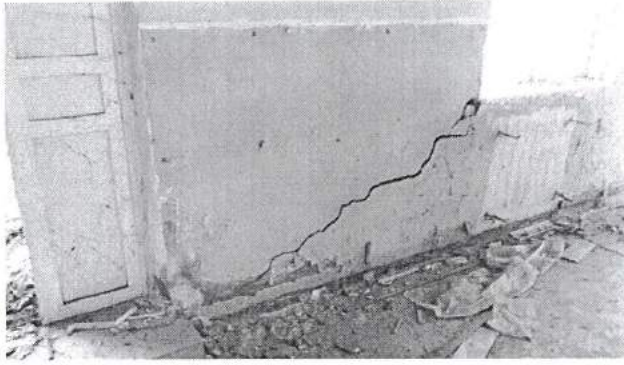


Anexa nr.17. Fisuri în pereții construcției cu nr. cadastral 1701115.122.01 (vederea din exteriorul construcției).

**Expert Tehnic 057**  
**AXENTI TUDOR**  
 Domeniile B.1.2.7  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026

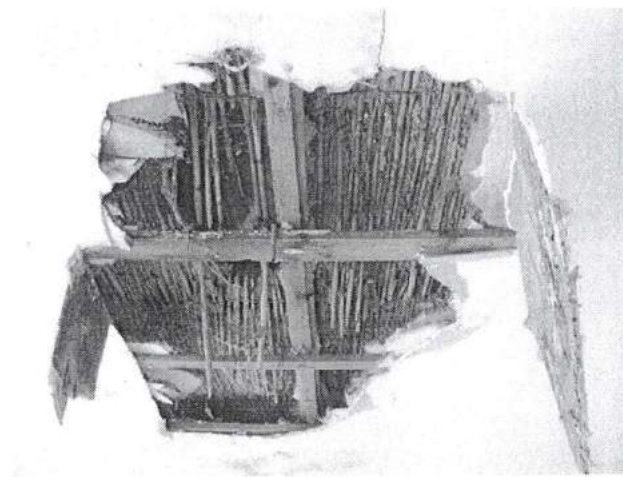
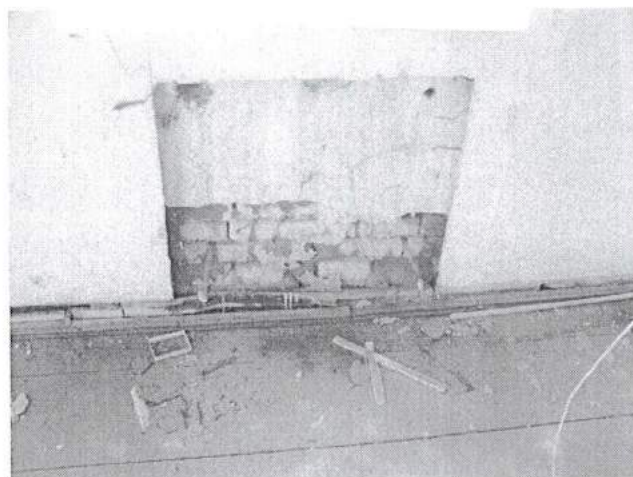
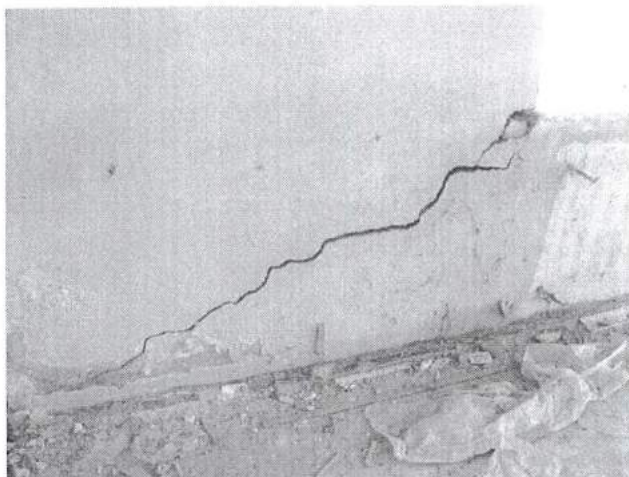
**Expert Tehnic 076**  
**URSU MIHAIL**  
 Domeniile B.1,2,7  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027





Anexa nr.18. Fisuri în pereții construcției cu nr. cadastral 1701115.122.01 (vederea din interiorul construcției).

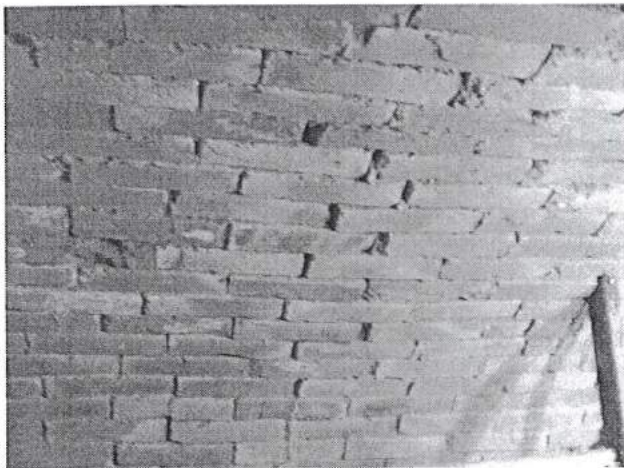
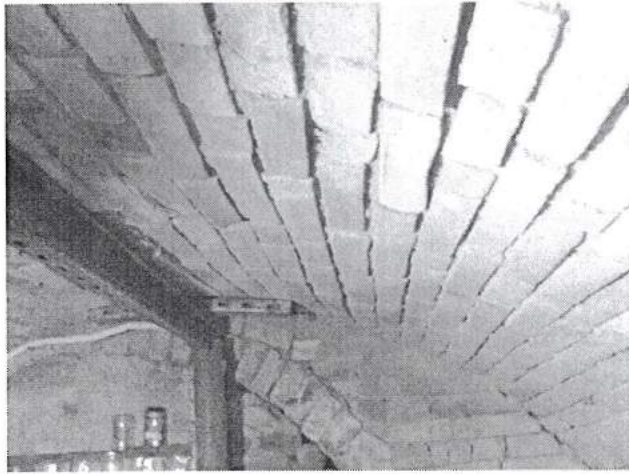
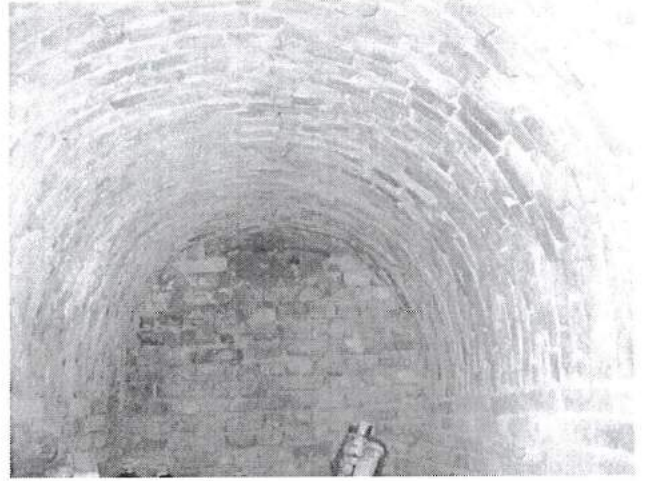
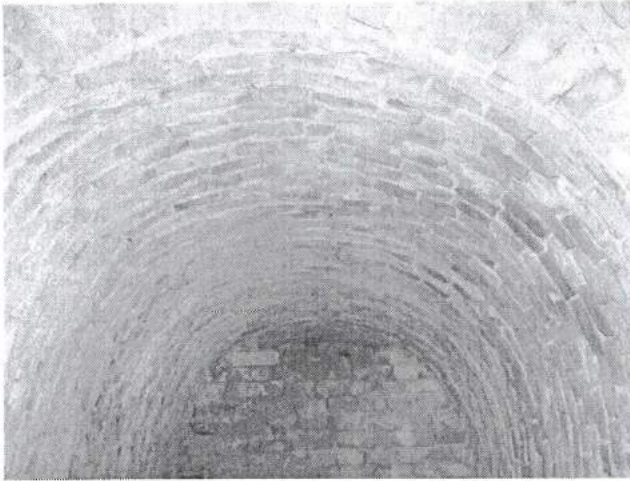




Anexa nr.19. Fisuri în pereții construcției cu nr. cadastral 1701115.122.01 (vederea din interiorul construcției). Starea tehnică a planșului de pod. Deschiderea pereților structurali ai construcției volumului de bază lit.A.

**Expert Tehnic 057**  
**AXENTI TUDOR**  
**Domeniile B.1.2.7**  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026

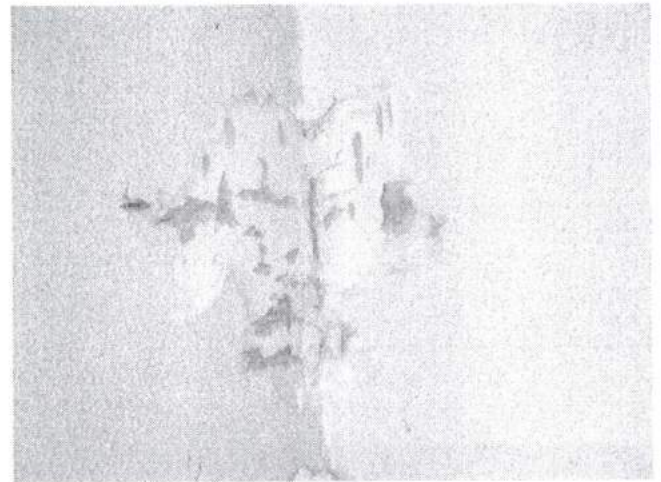
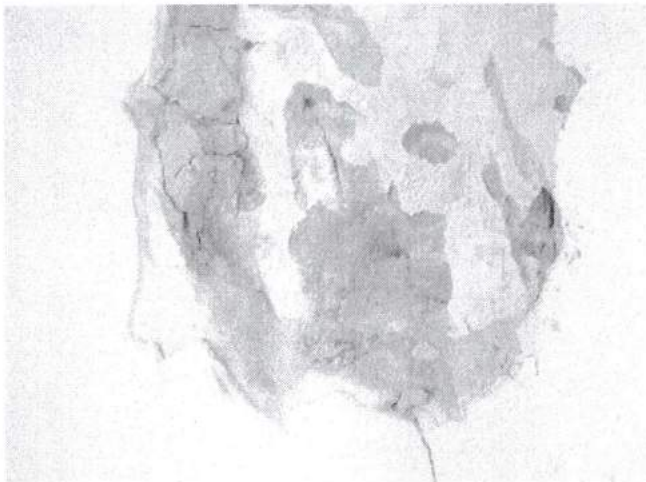
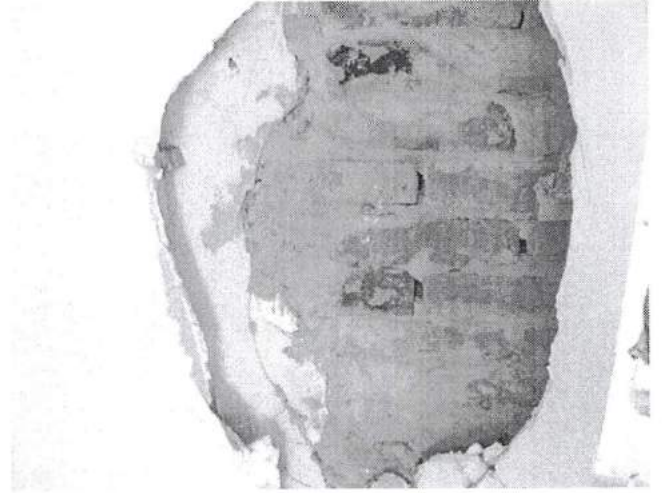
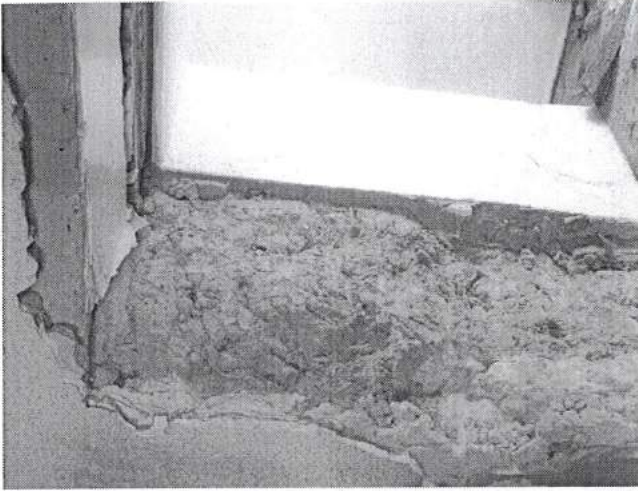
**Expert Tehnic 076**  
**URSU MIHAIL**  
**Domeniile B.1,2,7**  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027



Anexa nr.20. Vederea din interior a beciurilor vechi de sub construcție vecină.

**Expert Tehnic 057**  
**AXENTI TUDOR**  
**Domeniile B.1.2.7**  
Nr. de Inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026

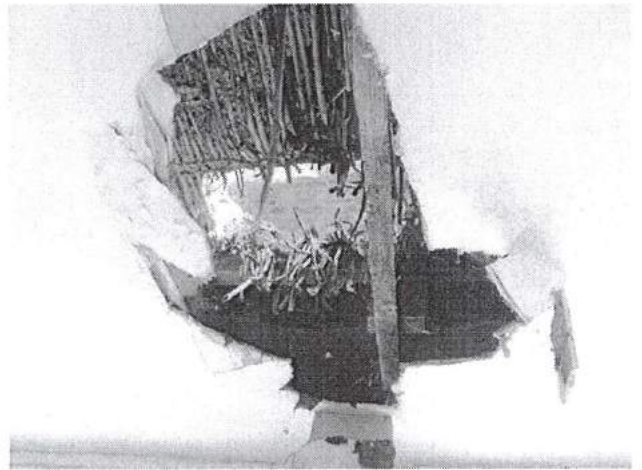
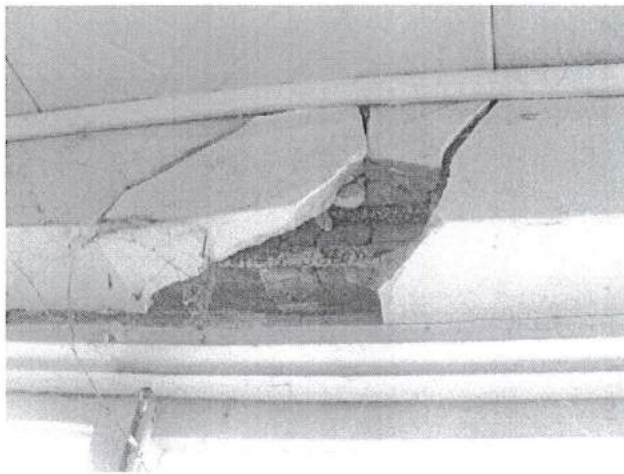
**Expert Tehnic 076**  
**URSU MIHAIL**  
**Domeniile B.1,2,7**  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027



Anexa nr.21. Deschiderea pereților pentru determinarea materialelor utilizate la edificarea construcției și îmbinărilor între elementele de construcții.

Expert Tehnic 057  
**AXENȚI TUDOR**  
 Domeniile B.1.2.7  
 Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

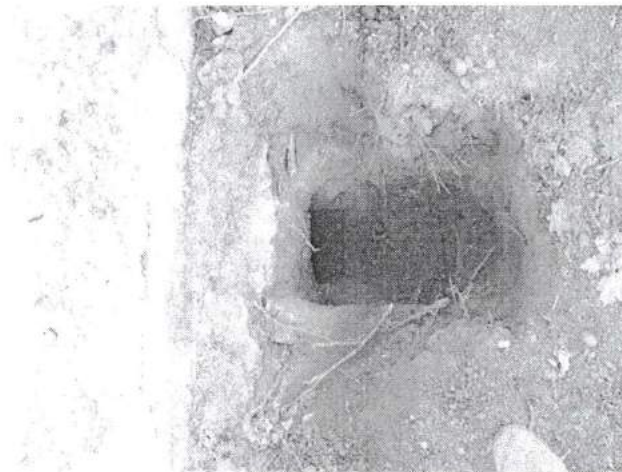
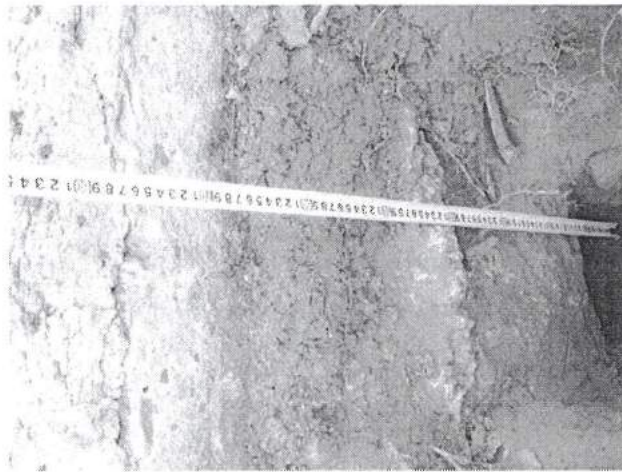
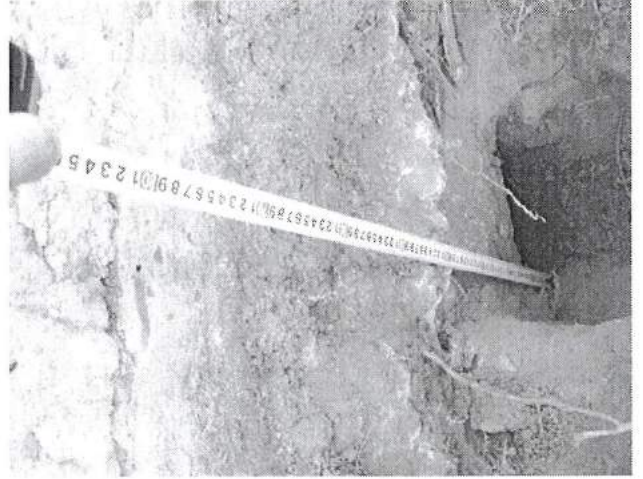
Expert Tehnic 076  
**URSU MIHAIL**  
 Domeniile B.1,2,7  
 Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



Anexa nr.22. Deformații depistate în elementele structurale ale construcției.

Expert Tehnic 057  
**AXENTI TUDOR**  
Domeniile B.1.2.7  
Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

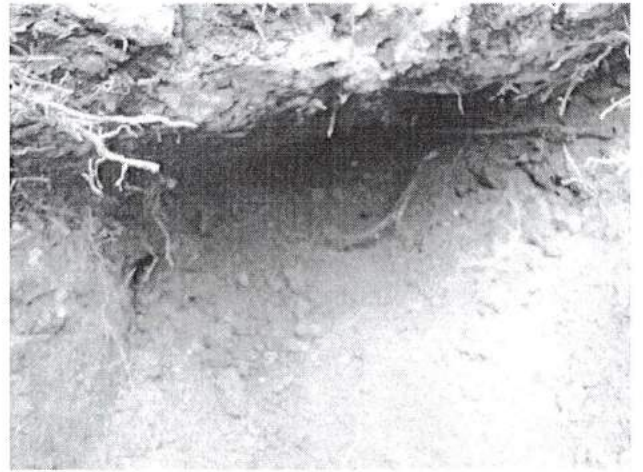
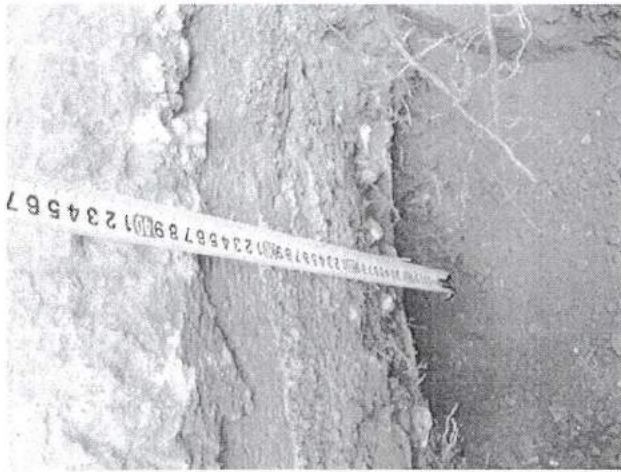
Expert Tehnic 076  
**URSU MIHAIL**  
Domeniile B.1,2,7  
Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



Anexa nr.23. Deschiderea fundației și determinarea adâncimii de fundare a construcției anexă lit.A'''.

Expert Tehnic 057  
**AXENTI TUDOR**  
 Domeniile B.1.2.7  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

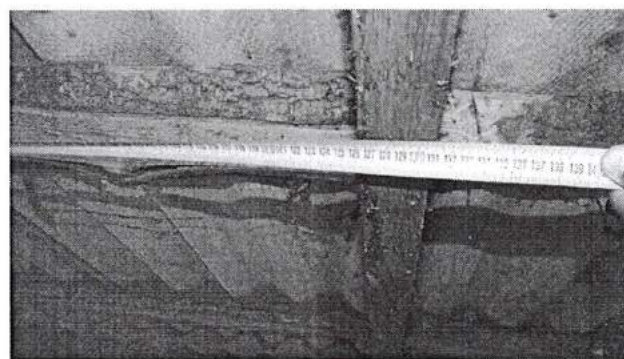
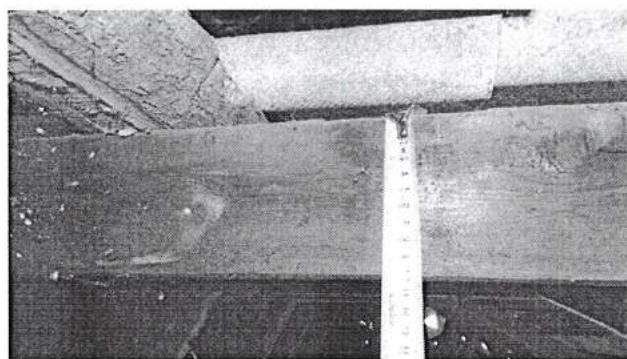
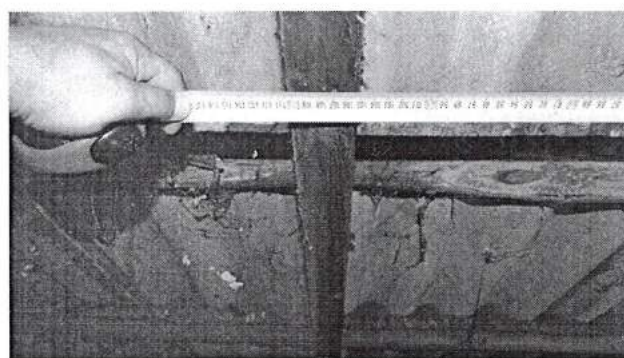
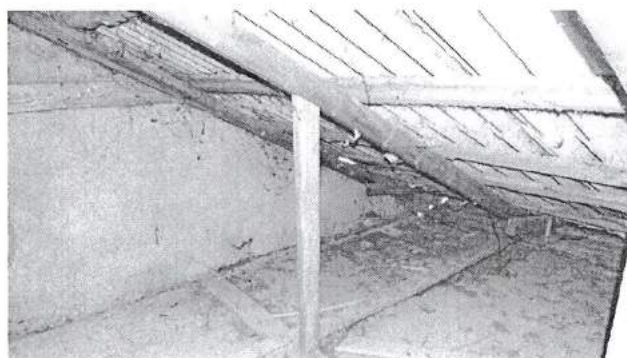
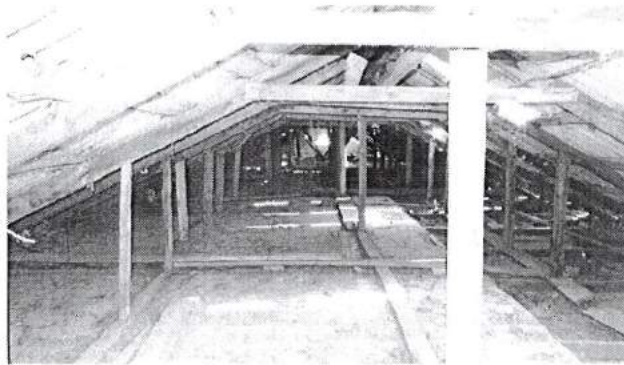
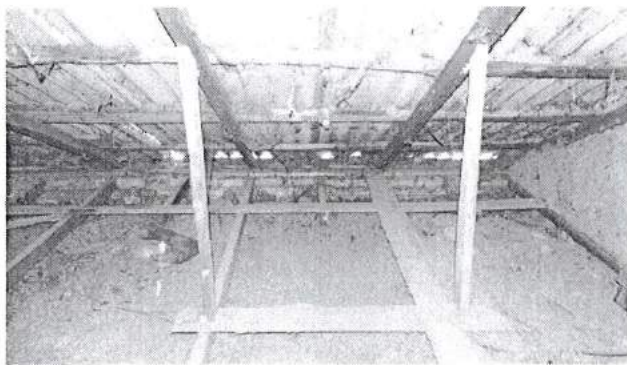
Expert Tehnic 076  
**URSU MIHAIL**  
 Domeniile B.1,2,7  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



Anexa nr.24. Deschiderea fundației și determinarea adâncimii de fundare a construcției anexă lit.A'''.

Expert Tehnic 057  
**AXENTI TUDOR**  
 Domeniile B.1.2.7  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

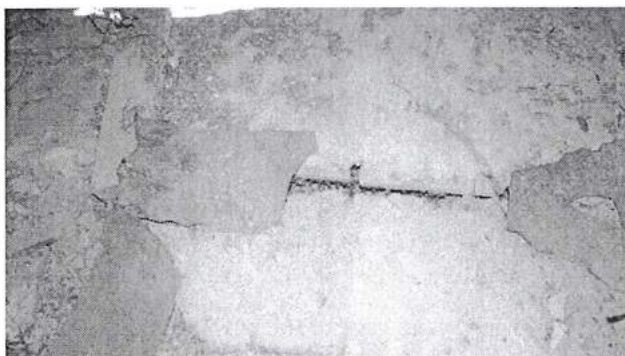
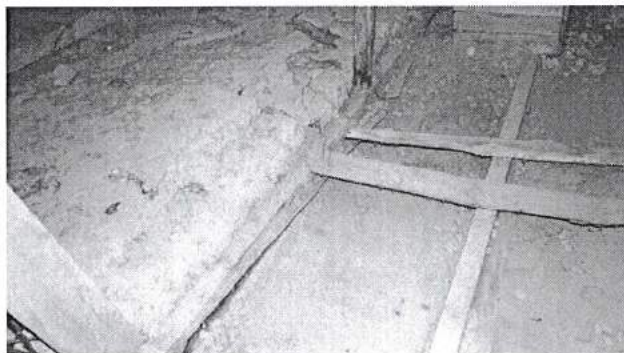
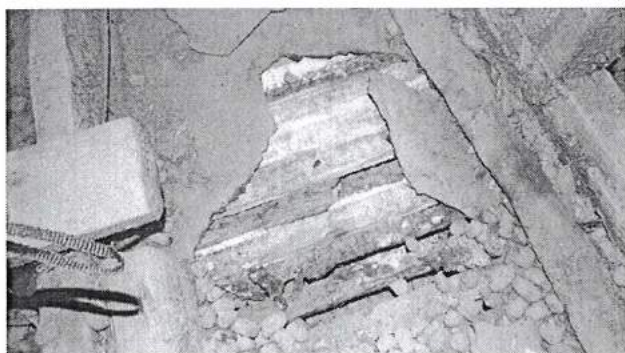
Expert Tehnic 076  
**URSU MIHAIL**  
 Domeniile B.1,2,7  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2023



Anexa nr.25. Starea tehnică a structurii acoperișului. Dimensionarea elementelor de lemn.



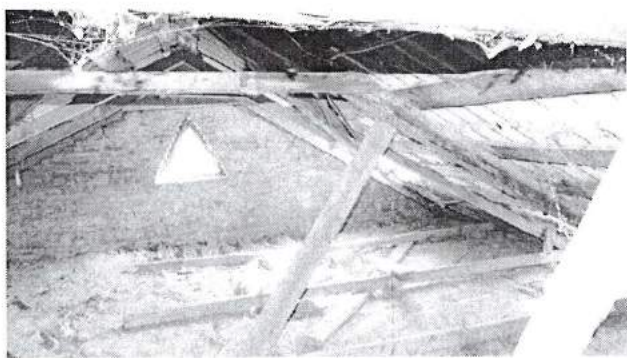
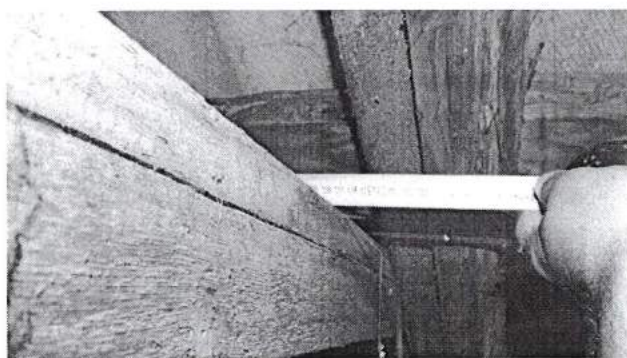
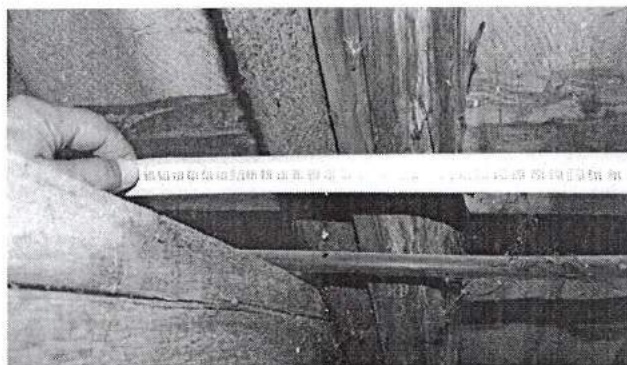
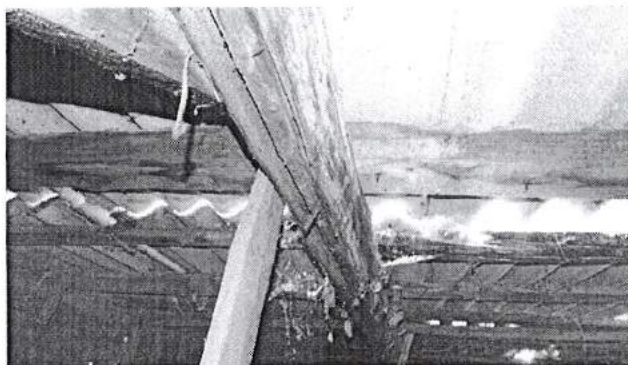




Anexa nr.26. Starea tehnică a planșului de pod.

Expert Tehnic 057  
**AXENTI TUDOR**  
 Domeniile B.1.2.7  
 Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026

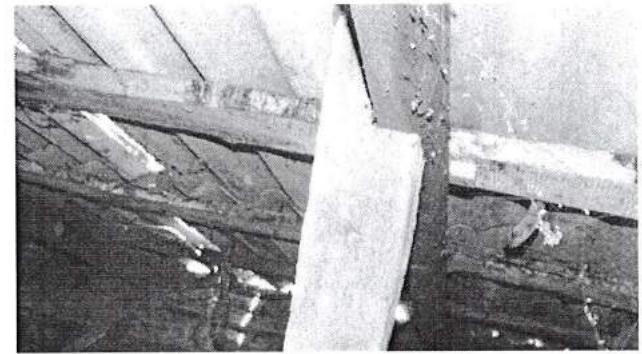
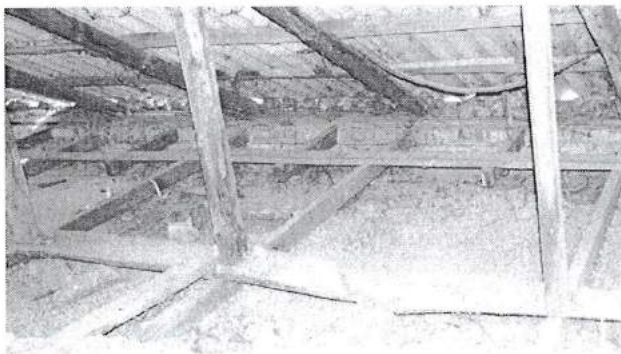
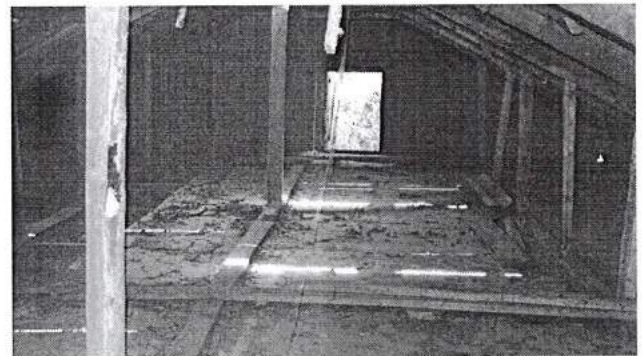
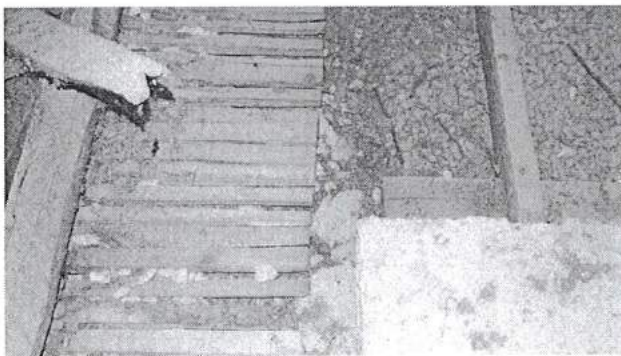
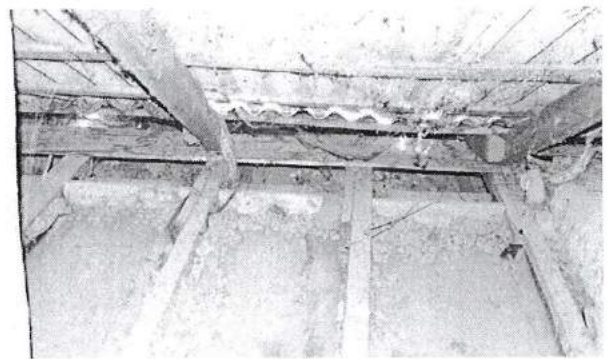
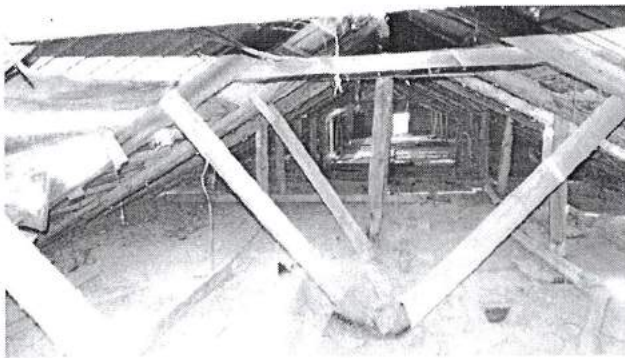
Expert Tehnic 076  
**URSU MIHAIL**  
 Domeniile B.1,2,7  
 Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 30.03.2022 pînă la 30.03.2027



Anexa nr.27. Starea tehnică a structurii acoperișului. Dimensionarea elementelor de lemn. Zidăria frontoanelor de la capetele acoperișului.

Expert Tehnic 057  
**AXENTI TUDOR**  
 Domeniile B.1.2.7  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

Expert Tehnic 076  
**URSU MIHAIL**  
 Domeniile B.1,2,7  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027



Anexa nr.28. Starea tehnică a planșului de pod. Rezemarea structurii acoperișului pe elementele de planșeu. Noduri de îmbinare între elementele de lemn.

**Expert Tehnic 057**  
**AXENTI TUDOR**  
**Domeniile B.1.2.7**  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

**Expert Tehnic 076**  
**URSU MIHAIL**  
**Domeniile B.1,2,7**  
 Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 30.03.2022 până la 30.03.2027