

**REPUBLICA MOLDOVA**

**Proiectant: "ARHICUBIX" S.R.L**

**Beneficiar:** Primaria mun. Balti

## **Memoriu Explicativ**

OBIECT: "Reparatia capitala a salii sportive cu incaperi auxiliare a Liceului teoretic "M. Lomonosov " cu nr. cadastral 0300206.094 din mun. Balti, bd. Larisa, nr. 5

Chişinău 2023

## **Capitolul I - DATE GENERALE**

### **Obiectul proiectului**

*Beneficiar: Primaria mun. Balti*

*Amplasament: bd. Larisa nr.5*

*Proiectant general SRL "Arhicubix"*

*- numar contract 4500339557;*

*Faza de proiectare PE*

### **Caracteristicile amplasamentului**

- regimul juridic:

Intravilanul orasului Balti. Terenul nr. cadastral 0300206.094, supraf. 1,6417 ha proprietate municipala in gestiunea economica conform deciziei nr. 5/28 din 26.04.2012.

- regimul economic:

Teren –partial construit. Bun imobil cu nr. cadastral 0300206.094.01 suprafata 3526,0 mp proprietate municipala. Modul de folosinta – constructie de invatamint si educatie conform Deciziei Consiliului local nr. 4/67 din 11.05.2017 Reglementari fiscale – conform legislatiei in vigoare a Republicii Moldova.

- regimul tehnic

Conform PUG mun. Balti nu sunt atestate procese geologice active pentru zona aferenta.

- regimul arhitectural-urbanistic :

Conform PUG al mun. Balti, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Balti nr. 8/1 din 27.10.2005 terenul se afla in subzona terenuri de utilitate publica si functiuni complementare (UTR-23). Regimul de inaltime , POT si CUT nu e cazul.

- zona seismica de calcul:

Terenul se afla in zona de seismicitate cu gradul 8.

Certificatul de urbanism nr. 209 din 01 august 2023 emis de Primaria mun. Balti.

### **Caracteristicile constructiei propuse**

- functiunea: Sala sportiva cu incaperi auxiliare

## Capitolul II - DESCRIEREA FUNCTIONALA

Cladirea liceului dateaza din 1972 si a fost proiectata in baza unui proiect tip si reprezinta un ansamblu de corpuri de diferite dimensiuni, interconectate prin galerie.

Sala de sport impreuna cu incaperile auxiliare este amplasata la parter, in corp separat, marginind cu cantina, sali de educatie tehnologica si biblioteca. Suprafata salii de sport este de 272,6 m.p. , iar incaperile auxiliare inclusiv coridorul -120 m.p.

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| 1. Sala sportiva        | 272,00 mp        |
| 2. Coridor              | 44,26 mp         |
| 3. Vestiar fete         | 13,90 mp         |
| 4. Dus                  | 1,50 mp          |
| 5. Dus                  | 1,50 mp          |
| 6. Bloc sanitar         | 1,99 mp          |
| 7. Incapere tehnica     | 2,19 mp          |
| 8. Bloc sanitar         | 1,99 mp          |
| 9. Dus                  | 1,50 mp          |
| 10. Dus                 | 1,50 mp          |
| 11. Vestiar baieti      | 14,09 mp         |
| 12. Cabinet profesor    | 14,72 mp         |
| 13. Inventar            | 13,03 mp         |
| 14. Incapere tehnica    | 7,18 mp          |
| 15. Baie                | 1,97 mp          |
| 16. Bloc sanitar        | 4,08 mp          |
| 17. Incapere tehnica    | 2,09 mp          |
| <b>Suprafata totala</b> | <b>399,49 mp</b> |

## Capitolul III - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

### Sistemul constructiv

Peretii exteriori sunt executati din blocuri mici din piatra sparta cu grosimea de 400 mm pe mortar M50. Peretii exteriori sunt executati din caramida plina cu grosimea de 120 mm. Planseele sunt din placi din beton armat prefabricat cu goluri 200 mm. Grinzile sunt din beton armat prefabricat.

### Finisajele interioare

In sala sportiva a fost propusa inlocuirea pardoselii din scinduri de lemn cu linoleum sportiv pe support din beton. Pentru largirea golurilor in sala sportiva se propune taierea si inlaturarea zidariei si buiandrugului. Va fi montata armatura (cu mustati de ancorare ) a cadrului de betonare. Se va cofra si betona golul. Radiatoarele vor fi remontate dupa schema propusa in compartimentul incalzire, la aceste radiatoare se vor monta grile de protectie. Se va amenaja utilajul sportiv.

In incaperile tehnice, inventar coridor si cabinet profesor finisarile peretilor va fi din tencuiala, amestec ucat, finis, grunt si vopsea lavabila. Finisajul tavanului va fi din grunt,

amestec uscat si vopsea lavabila. Grupurile sanitare si vestiarele vor fi renovate in totalitate. In vestiare, blocuri sanitare si dus finisajul peretilor va fi din tencuiala, adeziv si teracota, tavanele in vestiare si blocuri sanitare va tip Armstrong, iar in dus si bai gipscarton rezistent la umezeala, amestec uscat si vopsea lavabila.

Retelele de apa si canalizare vor fi conectate la reseaua existenta interioara. Reteaua de apa menajera va fi conectata la reseaua existenta. Tevile apeductului in blocurile sanitare vor fi prevazute din polipropilen cu  $D=20-32$  mm, montate in constructia pardoselii si pe podea. Alimentarea cu apa calda se prevede a fi facuta de la incalzitoare electrice. Tevile apeductului vor fi montate la fel in pardosea fiind portejate cu furtun izolant. Canalizarea menajera este proiectata prin scurgerea gravitationla a apelor uzate de la echipamentul sanitar, care va fi conectat la reseaua interioara existenta.

Distribuirea energiei electrice pentru sala de sport este realizata de la panoul de distributie TD-1 proiectat, pe peretele din hol. Iluminatul de avariere este prevazut cu acumulatori. Cablurile pentru alimentarea iluminatului sunt montate in tub tehnic de protectie PVC pe perete pina la nivelul tavanului si fiind suspendate pina la tavan pina la corpul de iluminat. Cablurile magistrale ale TD-1 vor fi montate pe perete sub tencuiala in tuburi pina la sahta cablurilor si in acesta respectiv. Panourile de distributie sunt proiectate de tip montare incorporat. Montarea conductoarelor pe suprafatele peretilor este indeplinita in tub PVC fixat pe perete.

Sistemele de incalzire in vestiare si blocuri sanitare este existent aco modificari locale a corpurilor de incalzire. Sistemul de ventilare se va executa conform proiectului tehnic, la incaperile auxiliare se vor monta ventilatoare electrice care ulterior se vor conecta la cosurile de ventilare existente.

### **Acoperisul si invelitoarea**

Acoperisul in incaperile auxiliare este tip sarpanta din lemn cu tigla metalica. Sub invelisul exterior al acoperisului se afla un strat suport, care serveşte ca un al doilea strat de protecţie împotriva umidităţii. Acesta împiedică pătrunderea a ploii torenţiale, a zăpezii viscolite sau a apei de condens în acoperiş şi termoizolaţie. Termoizolarea este cu vata minerala de 200 mm. Pentru a împiedica pătrunderea umezelii din spaţiu interior în termoizolaţie, este prevazuta o bariera de vapori contra condensarii.

## **Capitolul IV - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE**

Proiectul este elaborat in conformitate cu regulile si normativele in vigoare si asigura criteriile de baza a calitatii in constructie reglementate. (**LEGEA Nr. 721 din 02-02-1996 privind calitatea în construcții**)

Exigentele de baza in constructii:

- A - rezistenta si stabilitate
- B - siguranta si exploatare
- C - siguranta antiincendiara si antiexploziva
- D - igiena si protectia mediului ambient
- E - izolatie termica, hidrofuga si economie de energie
- F - protectia inpotriva zgomotului
- G – utilizarea sustenabila a resurselor naturale

## **Capitolul V- ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII**

Conform cerintelor tehnicii securitatii pe perioada efectuarii lucrarilor, terenul de ingradit cu un gard de protectie din panouri de lemn (sau invelitori metalice) conform plansei nr.12 din Compartimentul OLC. Ingradirea temporara in timpul lucrarilor va servi ca limita a zonei periculoase. La intrarea pe teren se va instala indicatorul hidrantului de incendiu, semnele de circulatie si pe partea interioara a gardului se va instala panoul incendiar cu inventarul necesar. Aprovizionarea cu apa si energie electrica va fi organizata de la retelele existente pentru ce beneficiarul va trebui sa primeasca conditii tehnice pentru conectarea temporara. Intrarea si esirea la santier se va organiza conform planului OLC (vezi plansa 1). Reesind din conditiile amplasarii obiectivului, lucrarile se vor efectua pe transe:

- trasa I - demoltare si evacuarea deseurilor
- trasa II - executia propriu zisa a lucrarilor

Proiectul de executie prevede grafic de executare a lucrarilor si termeni de indeplinire a lucrarilor. Pentru lucrarile de turnare, montarea, descarcare, se va prevedea o zona izolata de stationare, a utilajelor auto, pentru perioada de lucru Executarea lucrarilor se va efectua in asistenta persoanei responsabile atestate. In timpul lucrarilor de respectat strict regulile tehnicii securitatii conform SNIP-III-4-80.