

R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR M. COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX.+373 22 44 98 95
E-MAIL: ARHISTRATDECO@GMAIL.COM ARHISTRATDECObIROU@GMAIL.COM WWW.ARHISTRAT-DECO.COM

ARHISTRAT-DECO

NR. 267

PROIECT DE EXECUTIE

COMPARTIMENTELE ME, PG, OLC, SA

AMENAJAREA PIETEI AGRO-ALIMENTARE REGIONALE CU CONSTRUCTIA HALEI
COMERCIALE PE TEREN CU NR. CADASTRAL 1701124.040, RAION CAHUL, MUN.
CAHUL, STR. DUNARII 6/B

A S P
ARCHITECT

V. STRATU
N. COJOCARU

CHIȘINAU 2024

Borderou piese desenate Plan General		
Pl.	Denumire	Note
1	Date generale	
2	Plan situatie	
3	Plan General	
4	Plan trasare	
5	Plan amenajare teritoriu	
6	sistematizare verticala 01	
7	Sistematizare verticala 02	
8	sistematizare verticala 03	
9	Plan ingradire	
10	Statie de transport public	

Proiectul este elaborat în conformitate cu cerințele normelor în vigoare și asigură criteriile principale ale calitatii reglementate de legea privind calitatea în construcții:

Arhitect Sef Project
Inqiner Sef Project

Indicatorii tehnico-economici			
Nr.	Denumirea indicatorilor	Un. mas.	Cantitate
1	Suprafata terenului	ha	0.4675
2	Suprafata constructiei	m ²	1.941,00



1. Datele inițiale pentru elaborarea acestui obiect sunt:
 - Cerințele pentru proiectare, eliberate de comandatar;
 - Certificatul de Urbanism Nr. 113/1 din 29.12.2023, eliberat de Primaria mun. Cahul
 - Raportul lucrărilor inginerico-geologice nr. 05/06/01 din 2024, elaborat de SRL "BASREGAL"
2. Sistemul de coordonate - local.
3. Sistemul de înălțime - Baltic.

Certificatul de Urbanism Nr. 113/1 din 29.12.2023, eliberat de Primaria mun. Cahul



1. Planul organizarii constructiei este elaborat pentru constructia obiectului "Amenajarea Pieței agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunării 6/B".

2. Înainte de constructie trebuie sa se respecte:

- ingradirea terenului de constructie cu un gard temporar;
- prelungirea rețelilor existente;
- oferirea spațiilor locative cu rețele temporare pentru lucrătorii de santier;
- de a asigura un loc pentru spalatorie si curatarea roților la automobilele care parasesc terenul de constructie.

3. A amenaja cu pietris un drum temporar pe terenul constructiei, cu intrare si iesire din raionul Cahul, mun. Cahul, str. Dunării 6/B

4. Pentru iluminarea locurilor de munca este necesara instalarea proiectoarelor.

5. Se accepta constructii temporare tip container.

6. Terenul de constructie este ingradit cu un gard temporar in conformitate cu ГOCT 23407-78.

7. Asigurarea cu energie electrica si apa a santierului este de la sursa permanenta cu acordul organizatiilor de operare. Conditile de aderare le primeste clientul.

8. La intrare pe santier e necesar de a fi instalat regulamentul de protectie impotriva incendiului in conformitate cu HG Nr. 80 din 09-02-2012 precum si indicatorul amplasarii hidrantului realizat cu vopsele fluoriscente.

9. Santierul trebuie sa fie echipat cu un set de mijloace antiincendiar de prima necesitate conform ППБ-01-93.

10. De amplasat pe santier doua scuturi antiincendiu si a le dota cu urmatorul set: topoare, ranga, lopeti, cirlige de fier, galeti si stingatoare de incendiu de culoare rosie cite 2 bucati, o cutie cu nisip 0.5m³.


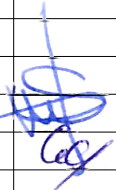
11. Toate lucrarile de executat conform normelor CP A.08.11:2015; NCM A.08.02:2014 si "Protectia impotriva incendiilor a cladirilor si instalatiilor" NCM E.03.02-2014.

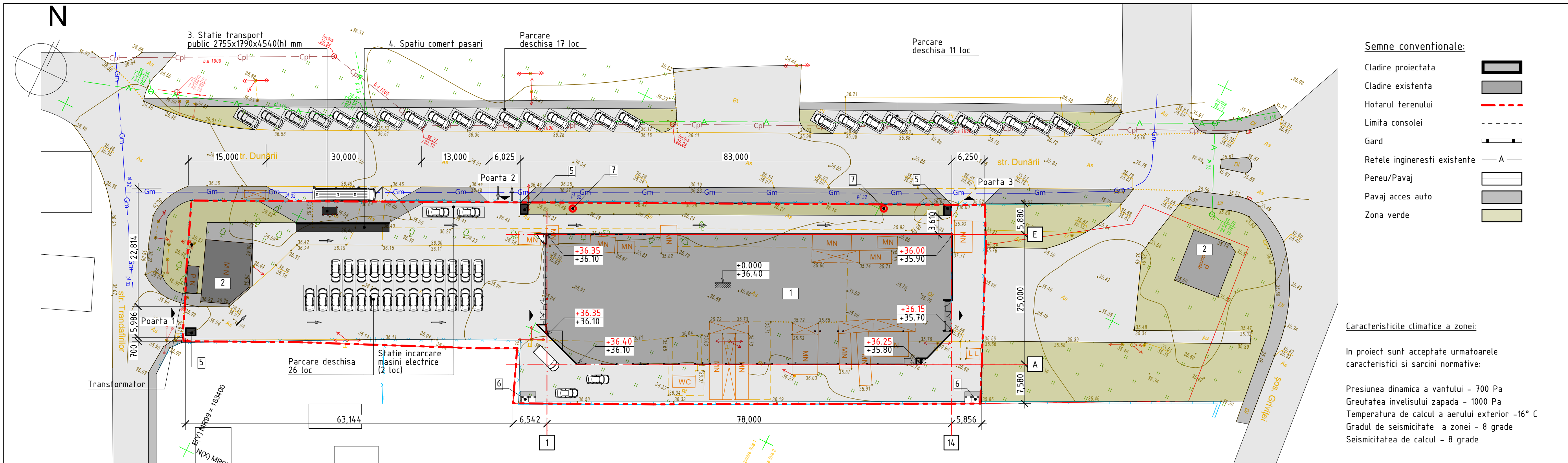
Terenul cu nr. cadastral 1701124.040

Plan situatie sc. 1:2000

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 331+Z/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027



<div> R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95 ARHISTRAT-DECO</div>				267-I-PG			
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B			
ASP	V. Stratu		28.06.2024		Etapa	Plansa	Planse
Arhitect	N. Cojocar		28.06.2024		PE	2	
				Plan situatie sc. 1:1	SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12		



- Semne conventionale:
- Cladire proiectata
 - Cladire existenta
 - Hotarul terenului
 - Limita consolei
 - Gard
 - Rețele ingineresti existente
 - Pereu/Pavaj
 - Pavaj acces auto
 - Zona verde

Caracteristicile climatice a zonei:

In proiect sunt acceptate urmatoarele caracteristici si sarcini normative:

Presiunea dinamica a vantului - 700 Pa
Greutatea invetisului zapada - 1000 Pa
Temperatura de calcul a aerului exterior -16° C
Gradul de seismicitate a zonei - 8 grade
Seismicitatea de calcul - 8 grade

BORDEROU CLADIRI

Nr.	Denumire	Observatii
1	Hala comerciala	Proiect individual
2	Constructii existente	Existent
3	Statie transport public	Proiect individual
4	Spatiu comert pasari	Proiect individual
5	Paza	Proiect individual
6	Gunoiste (2 locuri)	Teren deschis
7	Hidrant de incendiu	---




INDICI TEHNICO-ECONOMICI

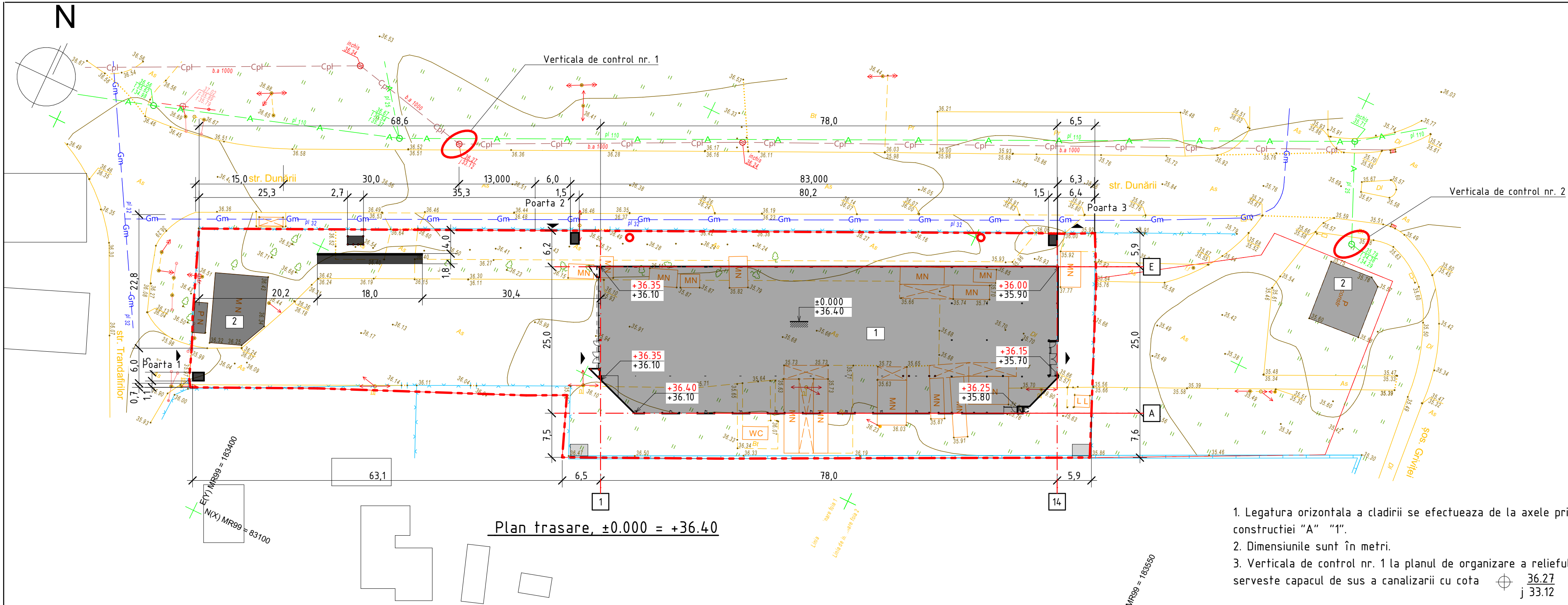
Nr.	Denumire	U.m.	Nota
1.	Suprafata terenului	ha	0,4675
2.	Suprafata construita (hala agroalimentara)	m ²	1.941,00
3.	Suprafata spatiilor pavate	m ²	2.660,00
4.	Suprafata spatiilor verzi	m ²	287,00
5.	Procent de ocupare a terenului (POT)	%	41,50
6.	Coeficient de utilizare a terenului (CUT)	coef	0,50

E(Y) MR99 = 183550
N(X) MR99 = 83150

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 33/TZ/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pîna la 22.06.2027



Beneficiar: IM Cahul "Piata Centrala"				267-I-PG			
ASP : Stratu Vasile		Nr. 1001 din 26.04.2023					
ISP : Zara Andrei		Nr. 0764 din 26.05.2021					
<div> R. MOLDOVA, OR. CHIBINAIL, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF.513 HOTEL: +373 69 54 74 92 TEL/FAX: +373 32 44 98 95</div> ARHISTRAT-DECO							
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B			
ASP	V. Stratu		28.06.2024		Etapa	Plansa	Planse
Arhitect	N. Cojocar		28.06.2024		PE	2	8
Plan General sc. 1:500				SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12			




Plan trasare, ±0.000 = +36.40

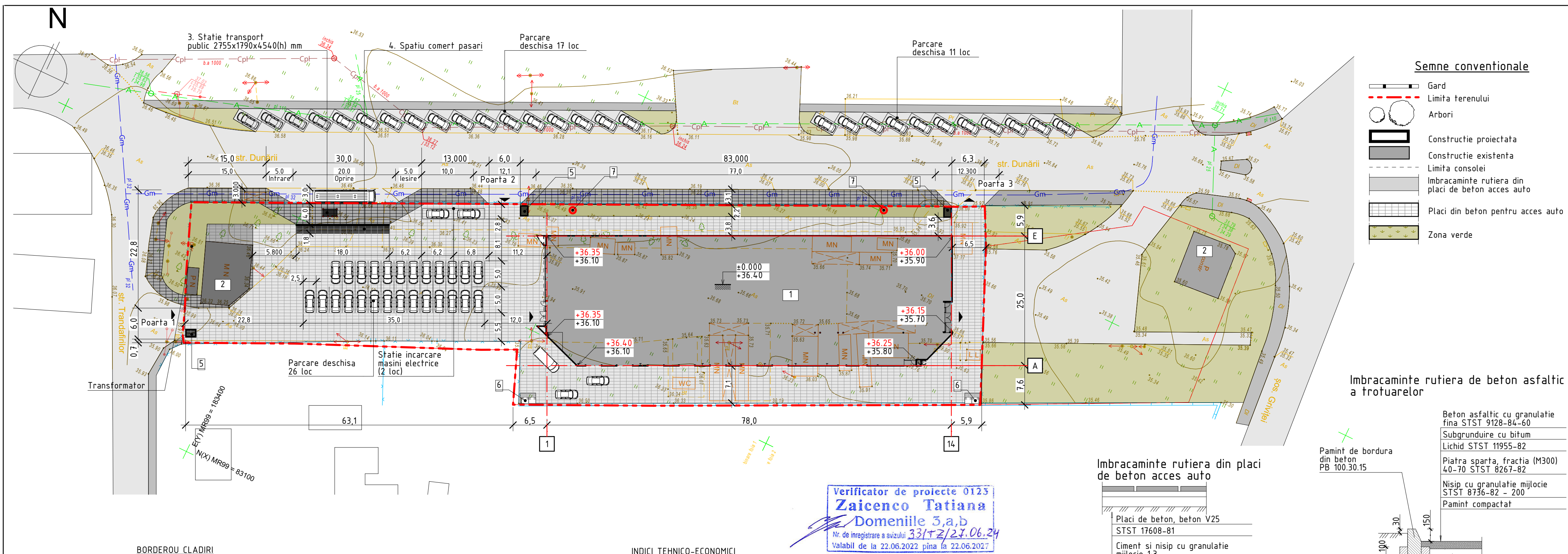
- 1. Legatura orizontala a cladirii se efectueaza de la axele principale a constructiei "A" "1".
- 2. Dimensiunile sunt în metri.
- 3. Verticala de control nr. 1 la planul de organizare a reliefului servește capacul de sus a canalizarii cu cota $\bigoplus \begin{matrix} 36.27 \\ j \ 33.12 \end{matrix}$
- 4. Verticala de control nr. 2 la planul de organizare a reliefului servește capacul de sus a canalizarii cu cota $\bigoplus \begin{matrix} 35.79 \\ t \ 34.38 \\ f \ 34.29 \end{matrix}$



Nr.	Denumire	Observatii
1	Hala comerciala	Proiect individual
2	Constructii existente	Existent
3	Statie transport public	Proiect individual
4	Spatiu comert pasari	Proiect individual
5	Paza	Proiect individual
6	Gunoiste (2 locuri)	Teren deschis
7	Hidrant de incendiu	---

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 331/r/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

<div> R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95 ARHISTRAT-DECO</div>				267-I-PG							
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B							
ASP		V. Stratu		28.06.2024		Etapa		Plansa		Planse	
Arhitect		N. Cojocar		28.06.2024		PE		3		3	
						Plan trasare sc. 1:500					
						SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12					

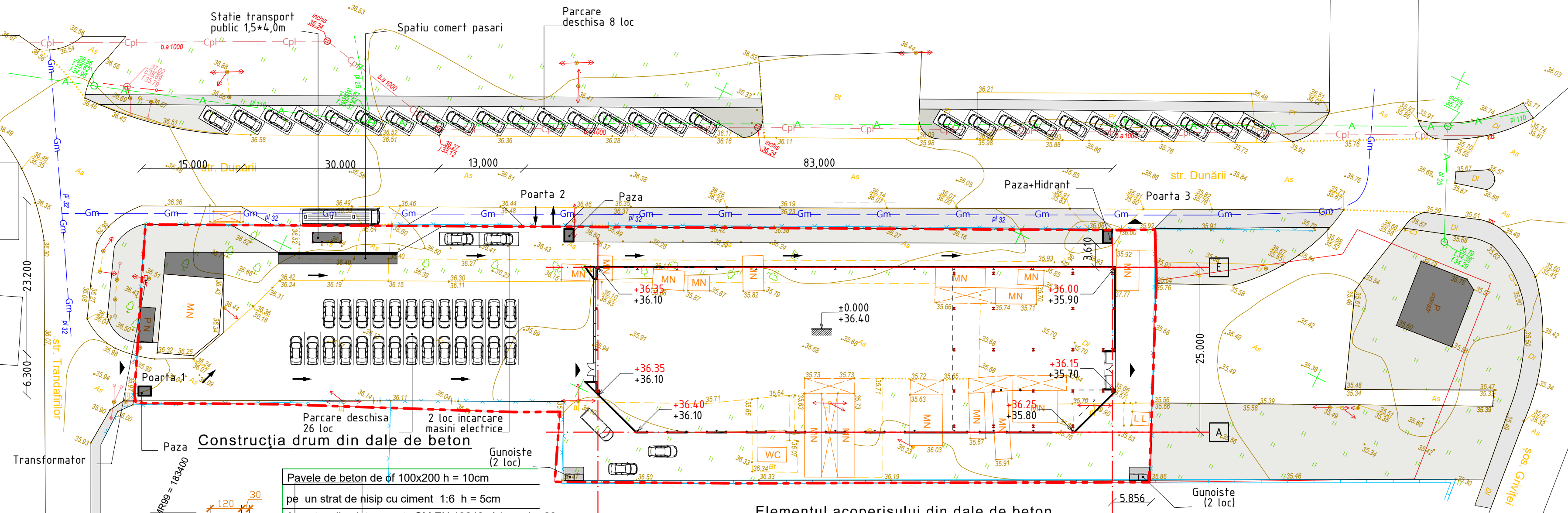


Nr.	Denumire	Observatii
1	Hala comerciala	Proiect individual
2	Constructii existente	Existent
3	Statie transport public	Proiect individual
4	Spatiu comert pasari	Proiect individual
5	Paza	Proiect individual
6	Gunoiste (2 locuri)	Teren deschis
7	Hidrant de incendiu	---

Nr.	Denumire	U.m.	Nota
1.	Suprafata terenului	ha	0,4675
2.	Suprafata construita (hala agroalimentara)	m ²	1.941,00
3.	Suprafata spatiilor pavate	m ²	2.660,00
4.	Suprafata spatiilor verzi	m ²	287,00
5.	Procent de ocupare a terenului (POT)	%	41,50
6.	Coeficient de utilizare a terenului (CUT)	coef	0,50



R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95 ARHISTRAT-DECO				267-I-PG		
Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B				Etapa	Plansa	Planse
ASP	V. Stratu	28.06.2024		PE	5	8
Arhitect	N. Cojocar	28.06.2024		Plan amenajare teritoriu sc. 1:500		
				SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12		







Construcția drum din dale de beton

Pavele de beton de of 100x200 h = 10cm	
pe un strat de nisip cu ciment 1:6 h = 5cm	
Amestec din piatra sparta, SM EN 13242+A1	h= 20cm
Fundatia din amestec de piatra concasata - prundis de riu si nisip -h = 15cm	
Pamint compactat	

Elementul acoperișului din dale de beton pentru trotuar.

Pavele de beton de of 100x200h=6cm pe un strat de nisip cu ciment1:6 h=5cm
Amestec dinpiatra concasata LA30SMEN12620+A1h=15cm
Amenajarea stratului din nisip h=10cm
Pământ compactat

SEMNE CONVENTIONALE

- | | | |
|----|---|---|
| 1. |  | acces cu acoperis din beton asfaltic |
| 2. |  | acces cu acoperis din dale de beton h=10cm |
| 3. |  | trotuar cu acoperis din dale de beton h=6cm |
| 4. |  | pereu cu acoperis din dale de beton h=6cm |

NOTE:

1. Plan sistematizari pe verticala este elaborat pe baza planului general si reliefului topografic.
2. La culturile acceselor sunt date cotele la: numator -rosii (proectate) la suprafata peretelui si a acoperisului, si la numitor -cota existenta (naturala) a pamintului.

Construcția accesului între cartiere

Strat de uzura din beton asfalticBAPC-11.2 h=5cm
Amorsare cu bitum - 0.3 l/m2
Binder din beton asfaltic BAD22.4 SMEN13108-1 h=6cm
Amorsare cu bitum - 0.7 l/m2
Amestec din piatra sparta SM EN13242+A1h=20cm
Fundatie din amestec de piatra concasata- prundis de riu si nisip h=15cm
Pământ compactat

ELEMENTUL ACOPERISULUI DIN DALE DE BETON
PENTRU PEREU

PIATRA DE BORDURA GOST 6665-82

$i = 0.03$

PLACI DIN BETON -clei special pentru placaj-60mm


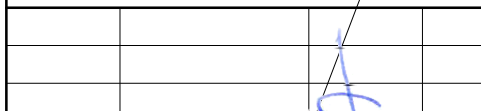
BETON cl.B-15 armat placa 4Br-100 X 4BR1-100-100mm

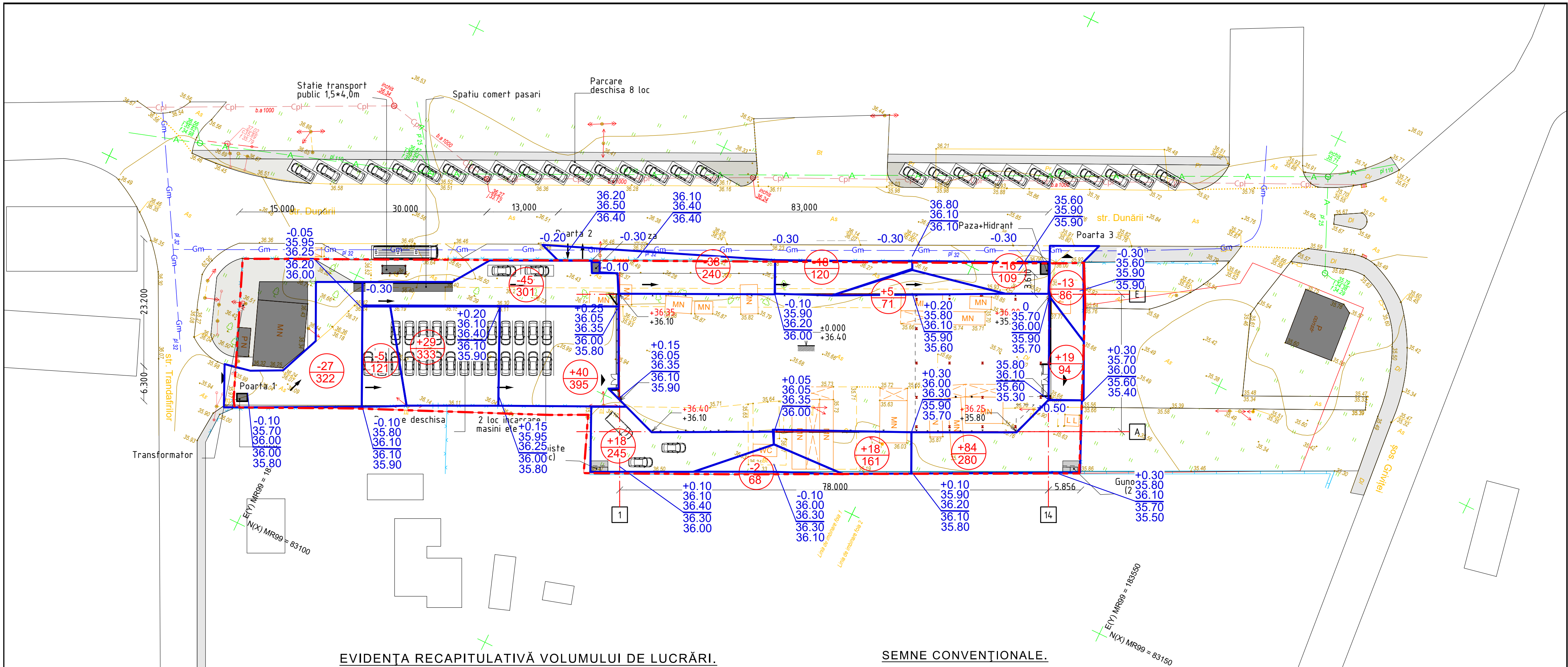
PIETRIS batorit in sol-100mm

Piatră de bordură CP H.04.04:2018
Beton C12,5/15



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 3317/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

 R. MOLDOVA, DR. CHIBANAU, STR. MIRON COSTEA, 17/2, OF.513 NOBIL - 373 69 24 74 92 TEL/FAX - 373 23 44 98 93			267-I-PG2		
			Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B		
ASP V. Stratu Arhitect N. Cojocar Executat. N. Chetari			10.06.2024 10.06.2024	SISTEMATIZAREA VERTICALA ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА	
				Etapa PE Planşa 2	Planşe
				SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMIL din 30 10 12	



EVIDENȚA RECAPITULATIVĂ VOLUMULUI DE LUCRĂRI.

Nr. de ordine	Denumirea lucrărilor	Unit. de măsura	Cantitate	Observații
1	Tăierea pământului, grosime de 0.30x485	m³	145	
2	Pământ vegetal necesar pentru crearea verzi	m³	57	0.30x190
3	Tăierea pământului după cartogr.	m³	164	
4	Săparea albiei sub accese	m³	402	
5	Umplutură de pământ după cartogr.	m³	213	
6	Împlutură de pământ pînă la fundația albiilor drumurilor de pietoni și terenului	m³	21	
7	Admiterea solului insuficient	m³	-	
8	Transportarea solului de prisos	m³	332	
9	Compactarea pământului ramblelului cu rulori contractare grele stratificat în 6-8 traversări a fiecărui strat.	m³	234	
10	Executarea acoperișului acceselor din beton asfaltic	m²	2680	
11	Executarea acoperișului acceselor din dale de beton	m²	-	
12	Executarea acoperișului pereu din dale de beton	m²	65	
13	Executarea acoperișului trotuar din dale de beton	m²	420	
14	Instalarea pietrelor de bordură BR 100.30.15 / BR 100.20.8	m/l	540	
15	Suprafața zonelor verzi	m²	190	
16	Demontarea acoperișului vechi din b. a.	m²	2634	b. asf-10cm pietris-10cm
17	Demontarea acoperișului vechi din dale de beton	m²	483	d. b.-10cm pietris-10cm
18	Demontarea pietrelor de bordură BR100.30.15	m/l	125	

SEMNE CONVENȚIONALE.

+0.10

36.10

36.40

36.30

36.00

+84

280

cota roșului

cota proiectată a pământului vegetal

cota proiectată

cota existentă a pământului

cota cu evidenta taierii a pamînt vegetal

volumul pământului

aria figurii

linie de referință

NOTE:

1. Planșa dată este elaborată pe baza planului general PG-1 și sistematizării pe verticală + planșa PG -2.
2. Nivelarea maselor de pământ este elaborată pînă la nivelul de baza a pământului vegetal proiectat (30cm) și saparea albiei sub accese.
3. Pina la începutul executării construcției în proiect este luat în considerare tăierea pământului vegetal cu grosimea 0,30

Verificator de proiecte 0123

Zaicenco Tatiana

Domeniile 3,a,b

Nr. de înregistrare a avizului 331/27.06.24

Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027



267-I-PG2

ARHISTRAT-DECO

Amenajarea Pieței agro-alimentare regionale cu construcția Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunării 6/B

SISTEMATIZAREA VERTICALA

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

NIVELAREA MASELOR DE PAMINT

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Etapa

Planșa

Planse

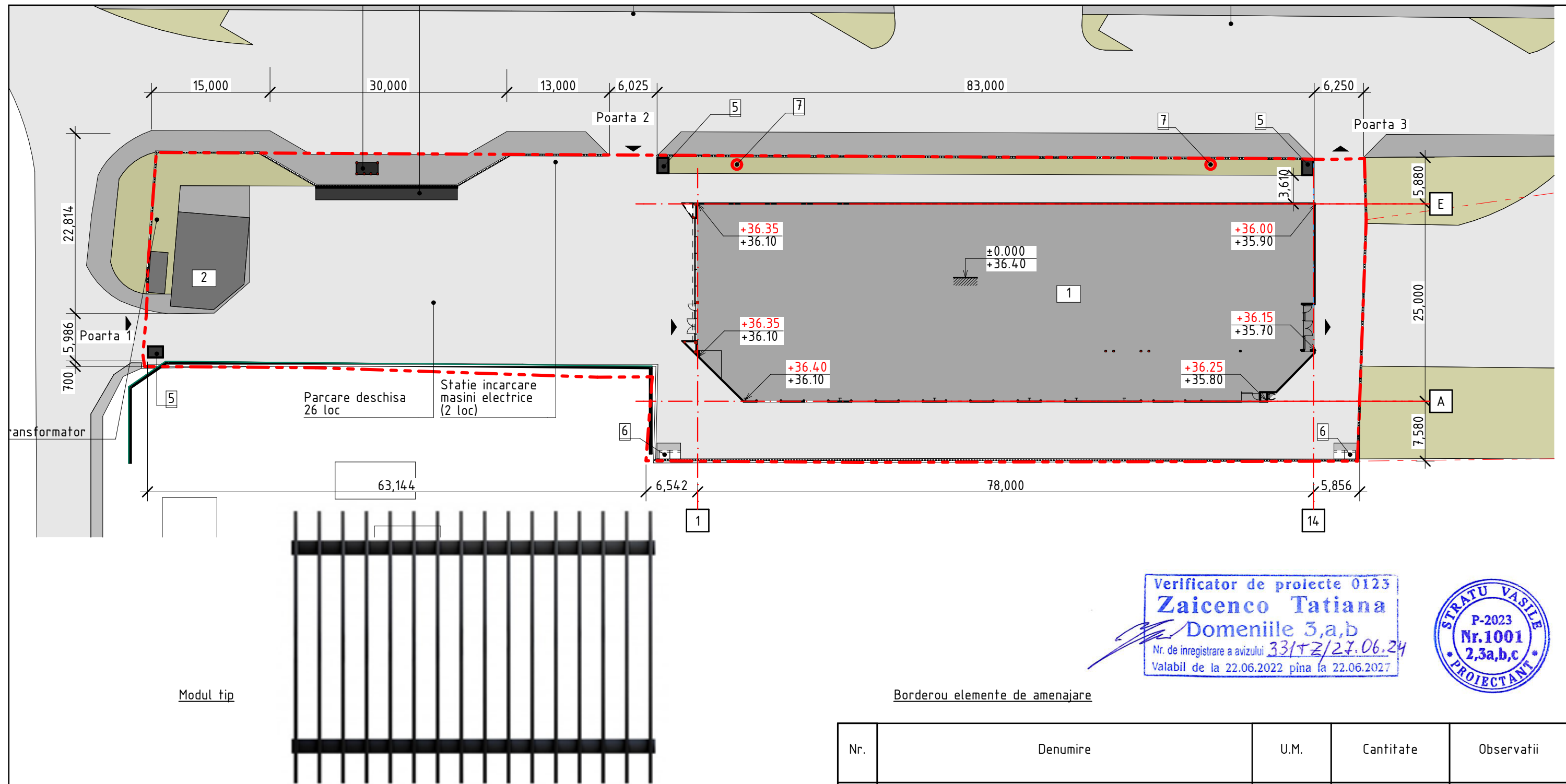
PE

3

SC "ARHISTRAT-DECO"


S.R.L. Licența Nr. 040778

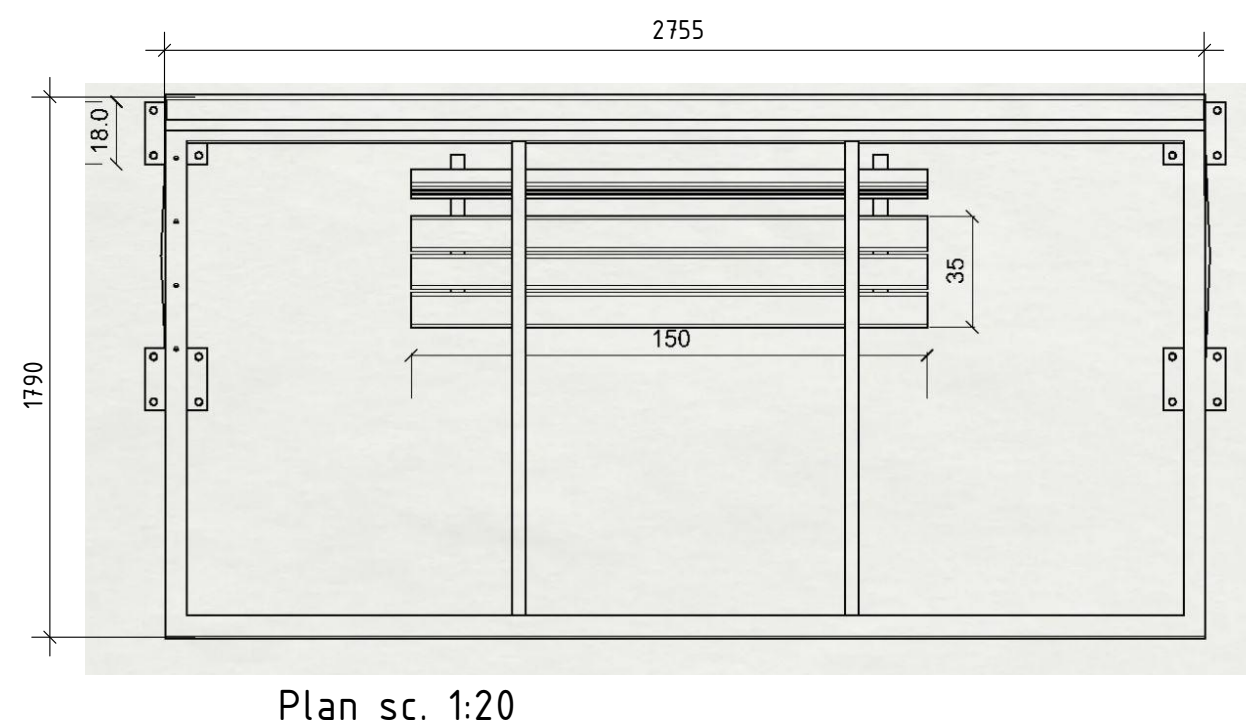
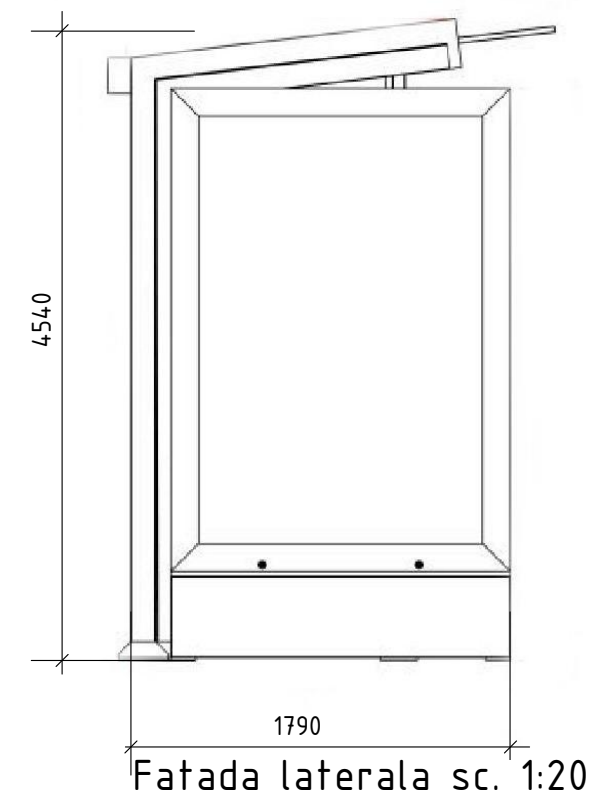
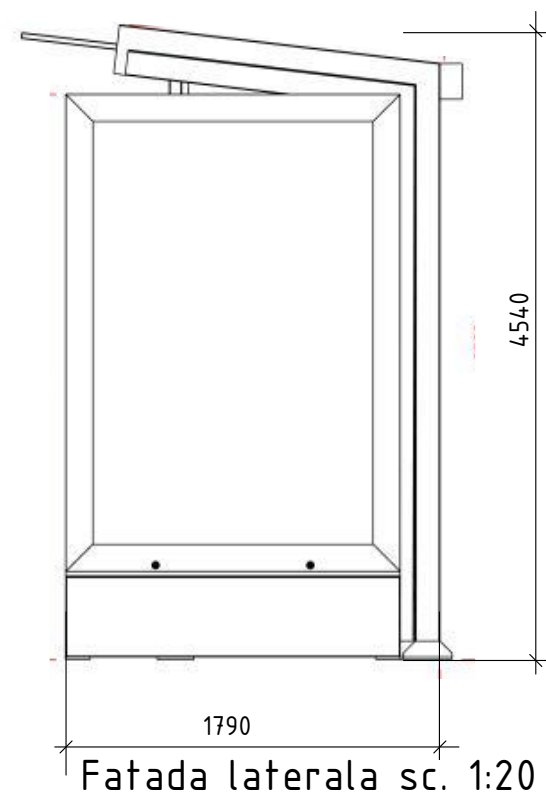
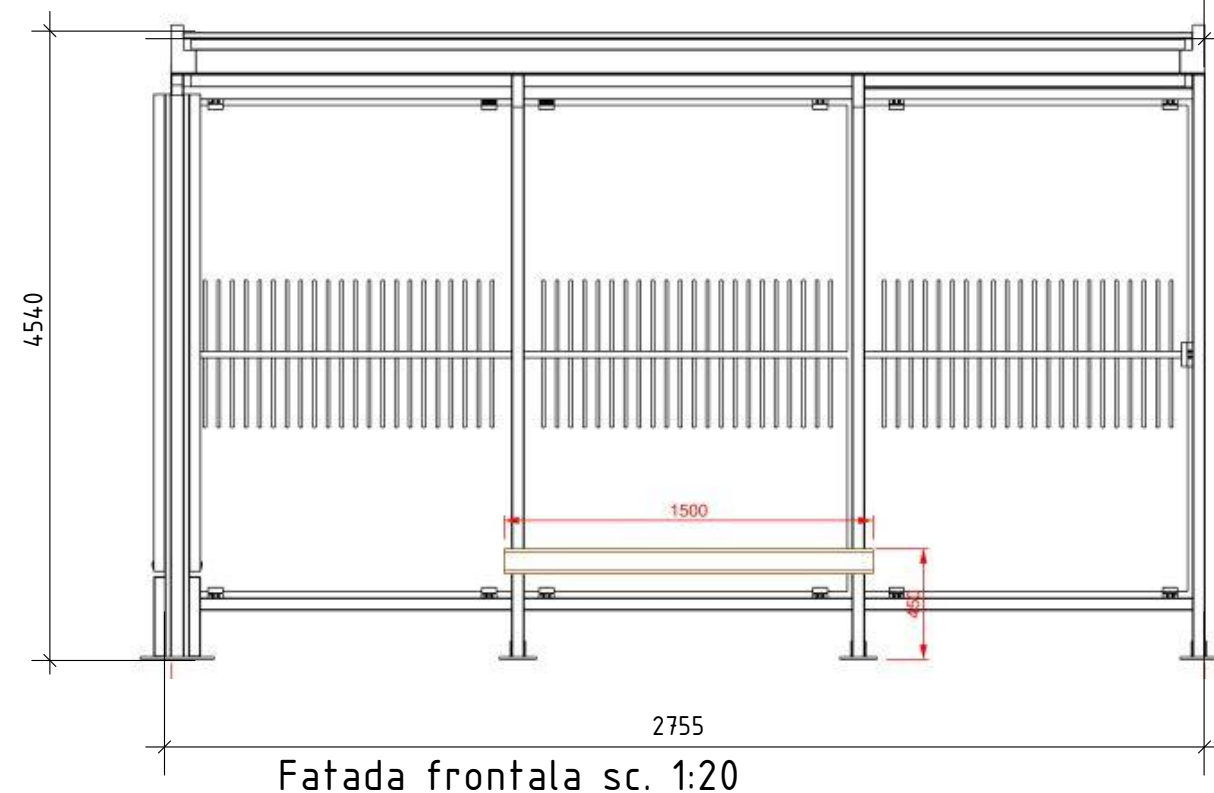
seria A/MMII din 30 10 12



Borderou elemente de amenajare

Nr.	Denumire	U.M.	Cantitate	Observatii
1.	Modul	ml	288,00	
2.	Poarta L=6000mm	unit	3	
3.				
4.				

<div> R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95</div>				267-I-PG				
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B				
ASP		V. Stratu	28.06.2024			Etapa	Plansa	Planse
Arhitect		N. Cojocaru	28.06.2024			PE	9	
				Plan ingradire sc.		SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12		



Statie transport public. Model Brava

Caracteristici:

LxHxl: 2755x4540x1790 mm

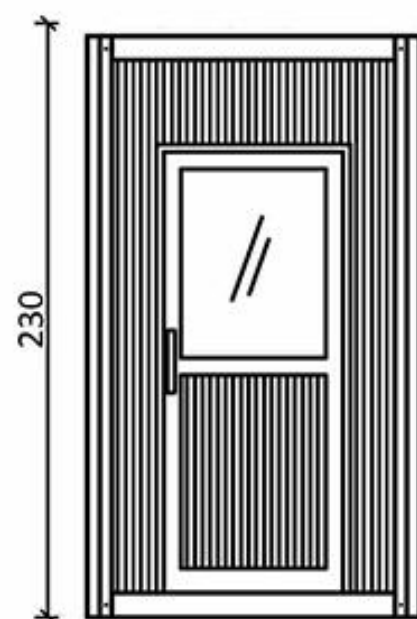
Materiale: metal, compozit, film reflectorizant, policarbonat monolit

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 331+Z/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

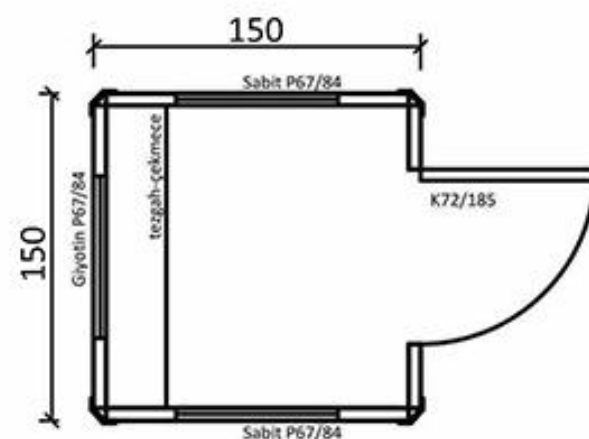


R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95 ARHISTRAT-DECO				267-I-PG			
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B			
				Etapa		Plansa	Planse
ASP V. Stratu 28.06.2024				PE		10	
Arhitect N. Cojocar 28.06.2024				SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12			
				Statie de transport public sc. 1:2,05, 1:1,12			

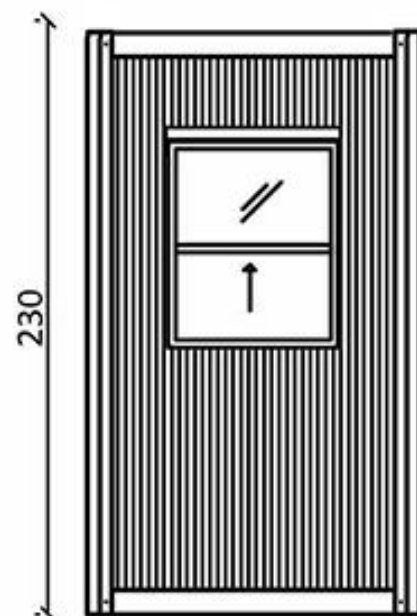
CABINA 150x150 cm



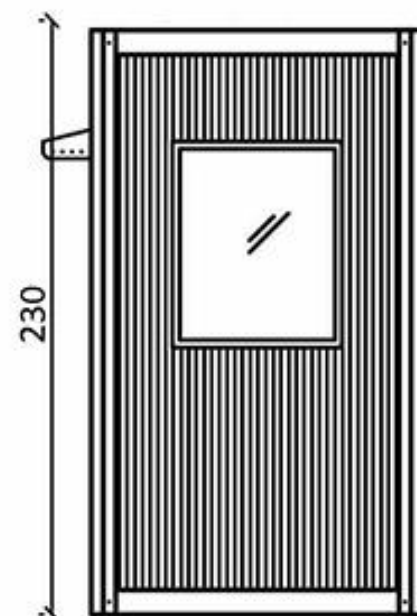
Fatada laterala (stanga) sc. 1:20



Plan sc. 1:20



Fatada laterala (stanga) sc. 1:20




Fatada frontala sc. 1:20

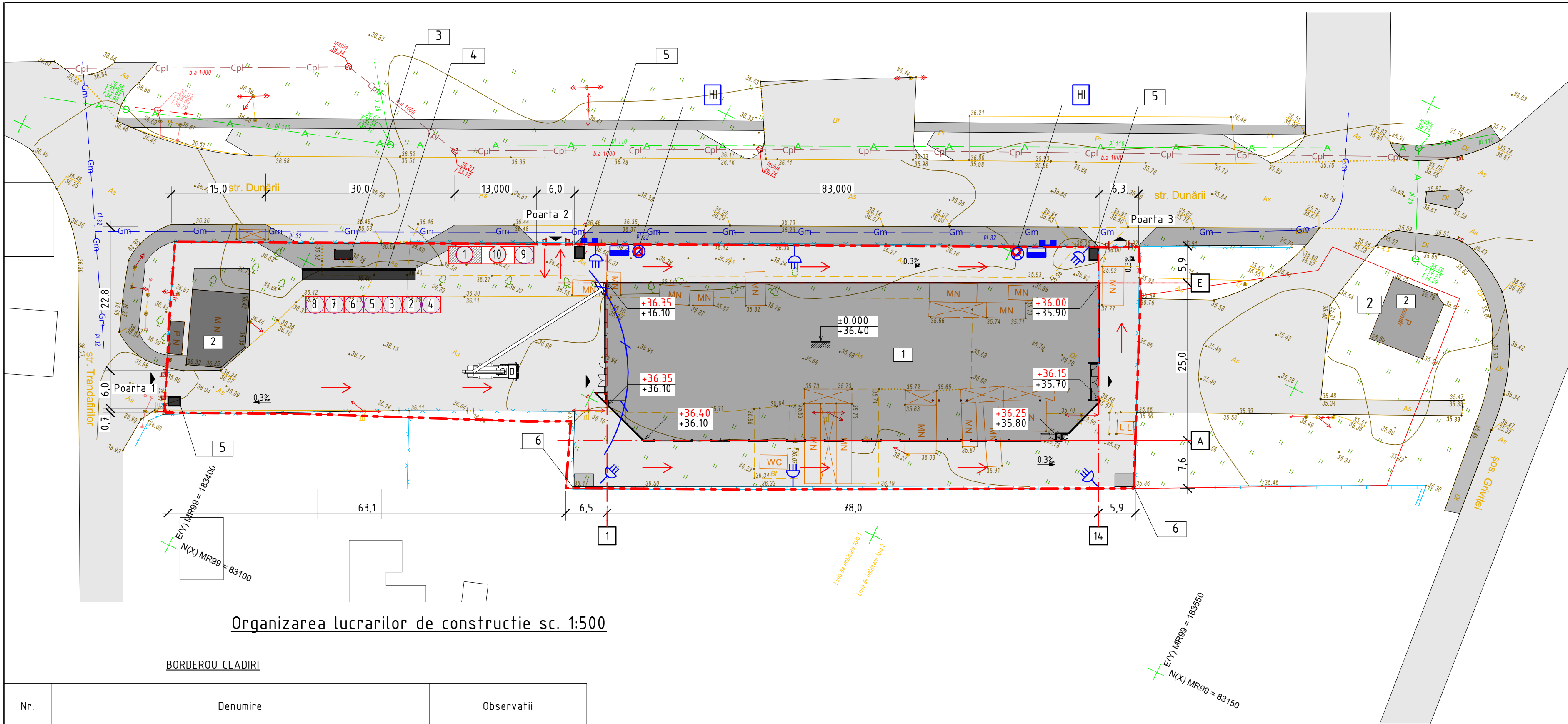


Cabina de paza. Container (cu 3 geamuri)
Contrauctie modulara prefabricata
S = 3 m²
Total: 3 buc. Vezi set. Plan General

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 331+Z/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pîna la 22.06.2027



<div> <div>  <div> R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR MIRON COSTIN, 17/2, OF.513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95 ARHISTRAT-DECO </div> </div> </div>				267-I-PG		
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B		
				Etapa	Plansa	Planse
ASP	V. Stratu	28.06.2024				
Arhitect	N. Cojocaru	28.06.2024		PE	11	
				Cabina de paza sc. 1:0,29		
				SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12		



Organizarea lucrarilor de constructie sc. 1:500

BORDEROU CLADIRI

- Semne conventionale**
- Gard temporar, poarta zonei de lucru
 - Zona pericol macara
 - Limita zonei deservire macara
 - Constructie proiectata
 - Macara
 - Amplasament depozitare materiale constructie
 - Drum temporar
 - Semn amplasare hidrant
 - Proiector
 - Directia transportului
 - Scurgerea apelor
 - Dulap antiincendiar
 - Hidrant pompieri
 - Panou Informativ
 - Incapere constructori
 - Veceu mobil
 - Post de control
 - Camera diriginte de santier
 - Dus cabina
 - Cantina
 - Punct medical
 - Teren amenajat pentru curatirea rofilor
 - Teren pentru containere de gunoi

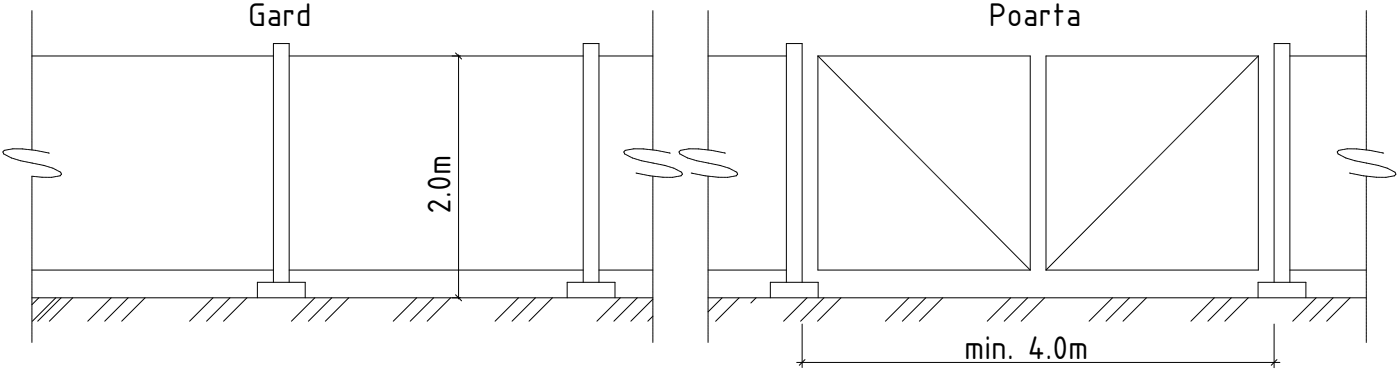
Nr.	Denumire	Observatii
1	Hala comerciala	Proiect individual
2	Constructii existente	Existent
3	Statie transport public	Proiect individual
4	Spatiu comert pasari	Proiect individual
5	Paza	Proiect individual
6	Gunoiste (2 locuri)	Teren deschis
7	Hidrant de incendiu	---

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 331+Z/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

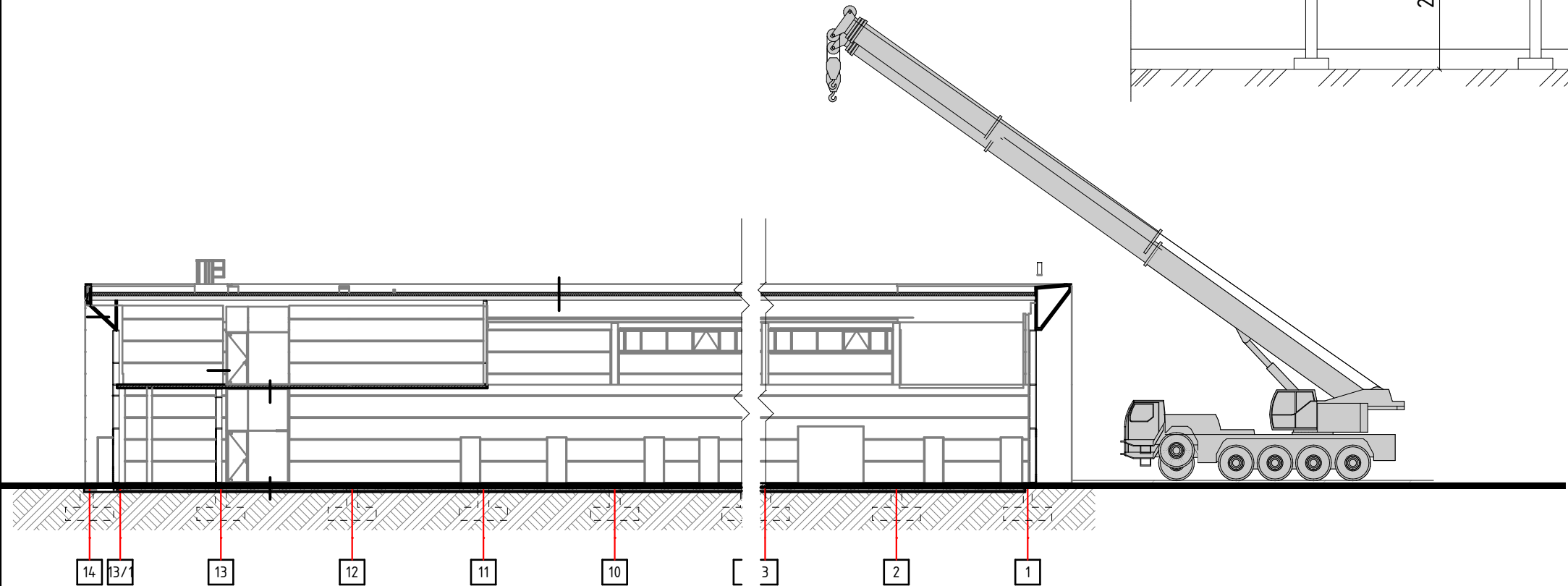
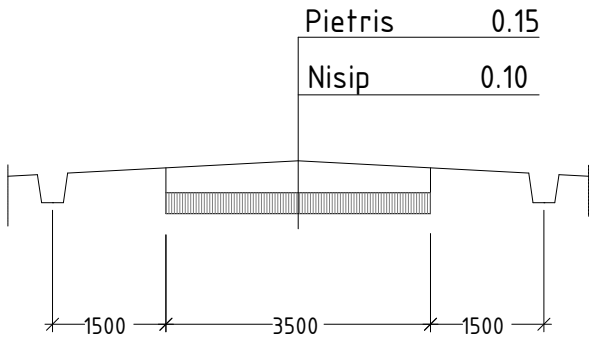
STRATU VASILE
P-2023
Nr.1001
2,3a,b,c
PROIECTANT

267-I-OLC			
Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B			
ASP	V. Stratu	28.06.2024	Etapa
Arhitect	N. Cojocar	28.06.2024	
Organizarea lucrarilor de constructie sc. 1:500 sc. 1:500			Plansa
			12
			Planse
			SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12

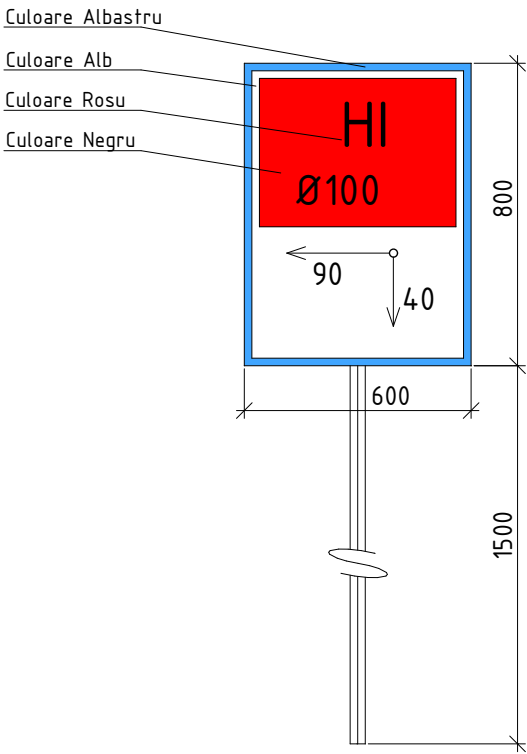
Gard temporar santier de constructie



Sectione 1 - 1 sc. 1:200
Profil transversal a drumului temporar



Locatie index hidranti

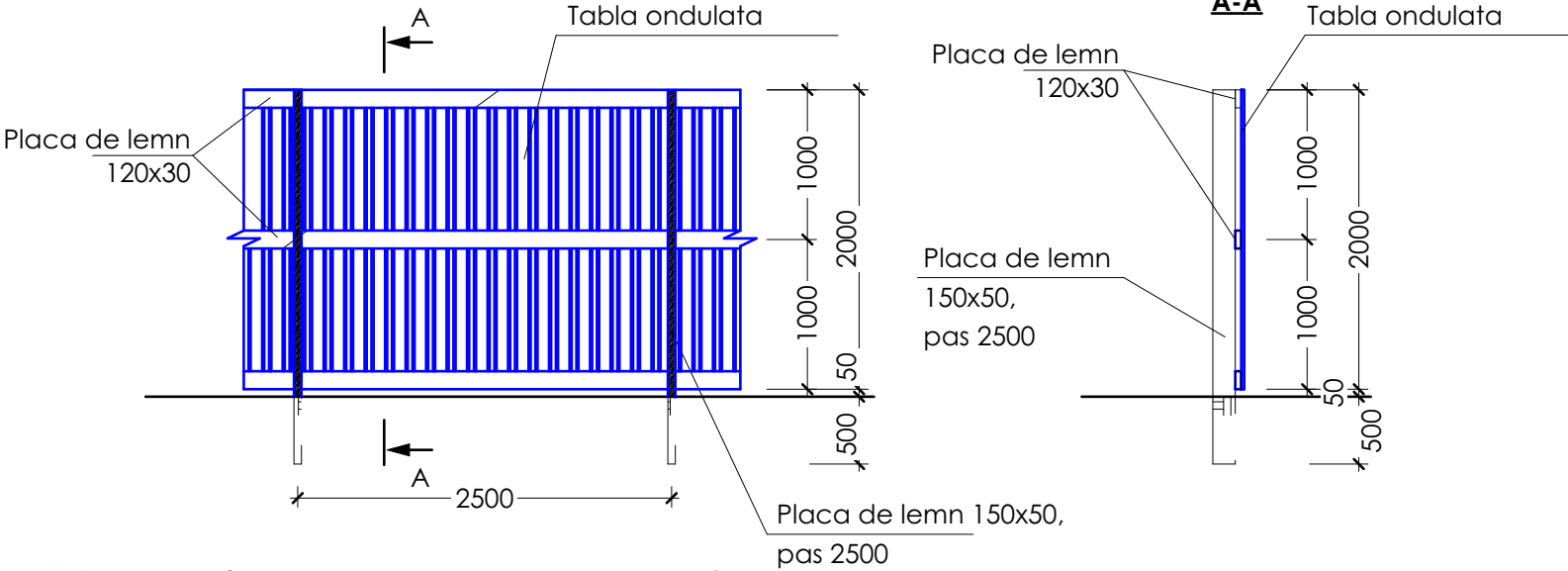


Sursele primare stingere a incendiilor

- Scut de incendiu in complet
- 1. Stingator cu spuma - 2 buc.
 - 2. Stingator cu bioxid - 1 buc.
 - 3. Cutie cu nisip - 1 buc.
 - 4. Plasa densa - 1 buc.
 - 5. Ranga - 2 buc.
 - 6. Cârlig - 3 buc.
 - 7. Topor - 2 buc.



GARD TEMPORAR



267-I-OLC

R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95			
ARHISTRAT-DECO			
ASP	V. Stratu	28.06.2024	
Arhitect	N. Cojocar	28.06.2024	

Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B			
	Etapa	Plansa	Planse
	PE	13	
Plan organizare santier sc. 1:1, 1:250	SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12		

GRAFICUL CALENDARISTIC DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR (ÎNCEPUT)

Denumirea etapelor principale și a lucrărilor	2024																								2025																							
	Iulie				August				Septembrie				Octombrie				Noiembrie				Decembrie				Ianuarie				Februarie				Martie				Aprilie				Mai				Iunie			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
1. Etapa preliminară																																																
Îngradirea terenului conform proiectului OLC																																																
Demolarea edificiului existent conform PD																																																
Evacuarea deșeurilor																																																
2. Organizare de șantier																																																
Amenajarea instalațiilor provizorii																																																
Amenajarea rețelelor provizorii (apă, en. el.)																																																
3. Trasare teren																																																
Trasarea coordonatelor caracteristice a punctelor																																																
4. Lucrări de terasament																																																
Săpătura stratului vegetal																																																
Săpătura mecanizată a gropii de fundație																																																
5. Executarea fundamentului (până la etapa zero)																																																
Montare armături în tălpi																																																
Cofrare tălpi																																																
Turnare beton în tălpi																																																
Izolare tălpi																																																
Montare armături în pereți demisol																																																
Cofrare pereți demisol																																																
Turnare beton în pereți demisol																																																
Izolare pereți demisol																																																
Montare armături și betonarea plăcii demisol																																																
Cofrare planșeu și grinzi demisol																																																
Montare armături în planșeu și grinzi demisol																																																
Turnare beton în planșeu și grinzi demisol																																																
6. Lucrări de montaj la parter și etaj																																																
Zidirea pereților portanți la parter și etaj																																																
Executarea coloanelor la parter și etaj																																																
Executarea grinzilor și planșeeleor la parter și et.																																																
Zidirea pereților despărțitori la parter și etaj																																																
Lucrări de acoperiș																																																

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 331/TZ/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027



R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95 ARHISTRAT-DECO				267-I-OLC			
				Amenajarea Pieței agro-alimentare regionale cu construcția Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunării 6/B			
ASP V. Stratu				Etapa			
Arhitect N. Cojocaru				PE			
				Planșa			
				14			
				Planse			
				Graficul calendaristic al execuțiilor lucrărilor (inceput) sc. 1:100			
				SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licența Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12			

GRAFICUL CALENDARISTIC DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR (SFÂRȘIT)

Denumirea etapelor principale și a lucrărilor	2025																2026																																																							
	Iulie				August				Septembrie				Octombrie				Noiembrie				Decembrie				Ianuarie				Februarie				Martie				Aprilie				Mai				Iunie																											
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																
2. Pregătirea pardoselilor																																																																								
Izolare																																																																								
Executarea șapelor																																																																								
2. Montarea obiectelor de tâmplărie																																																																								
Montarea ferestrelor																																																																								
Montarea tocurilor de uși																																																																								
2. Rețele interioare																																																																								
Apă și canalizare																																																																								
Alimentare cu gaz																																																																								
Alimentare cu energie electrică																																																																								
Rețele de tensiune slabă																																																																								
2. Finisare interioară																																																																								
Tencuirea pereților despărțitori și interiori																																																																								
Pregătirea tavanelor pentru zugrăvire																																																																								
Zugrăvirea pereților și a tavanelor																																																																								
Finisarea pardoselilor																																																																								
2. Finisare exterioară																																																																								
Montarea șchelelor																																																																								
Lucrări de izolare																																																																								
Lucrări de tencuială																																																																								
Lucrări de zugrăvire																																																																								
2. Rețele exterioare																																																																								
Apă și canalizare																																																																								
Alimentare cu gaz																																																																								
Alimentare cu energie electrică																																																																								
2. Amenajarea teritoriului																																																																								

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului 331/TZ/27.06.24
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

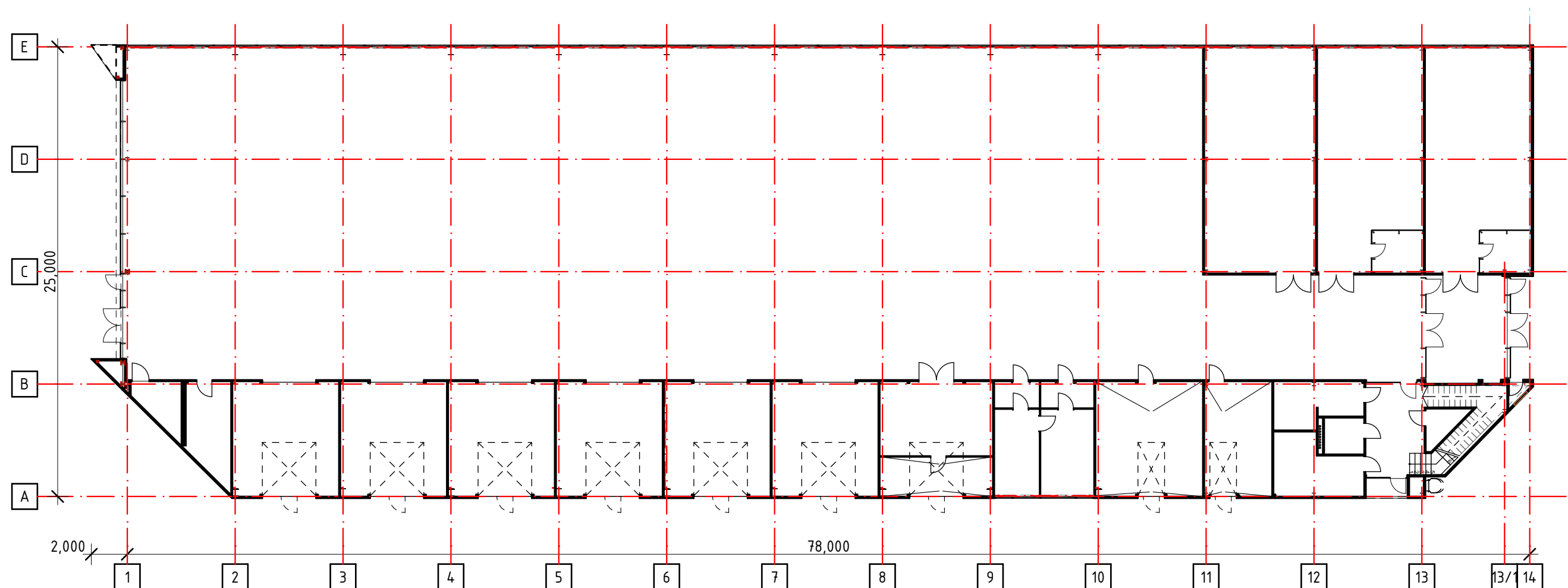


R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95 ARHISTRAT-DECO			
ASP	V. Stratu	28.06.2024	
Arhitect	N. Cojocaru	28.06.2024	

267-I-OLC

Amenajarea Pieței agro-alimentare regionale cu construcția Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunării 6/B

Etapa		Plansa	Planse
PE		9	
Graficul calendaristic al execuțiilor lucrărilor (sfârșit) sc. 1:100		SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licența Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12	



SCHEMA CLADIRII SC. 1:200

±0.000 = +36.40

INDICI TEHNICO-ECONOMICI

Caracteristicile climatice a zonei:

In proiect sunt acceptate urmatoarele caracteristici si sarcini normative:

Presiunea dinamica a vantului - 700 Pa
Greutatea invelisului zapada - 1000 Pa
Temperatura de calcul a aerului exterior -16° C
Gradul de seismicitate a zonei - 8 grade
Seismicitatea de calcul - 8 grade

Proiectul este elaborat in conformitate cu cerintele normelor in vigoare si asigura criteriile principale ale calitatii reglementate legea privind calitatea in constructii:

Cerinta "A" Rezistenta si Stabilitate
Cerinta "B" Securitatea la incendiului
Cerinta "C" Igiena, Sanatate si mediu
Cerinta "D" Siguranta in exploatare
Cerinta "E" Protectia la zgomotului
Cerinta "F" Izolarea termica si economia de energie
Cerinta "G" Utilizare sustenabila a resurselor naturale



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 33/TZ/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

Nr.	Denumire	U.M.	Cantitate	Observatii
1.	Numarul de nivele	unit.	P	
2.	Aria construita	m ²	1.941,00	
3.	Volumul cladirii	m ³	16.271,00	
4.	Aria totala a cladirii	m ²	2.371,00	
5.	Suprafata utila a cladirii	m ²	2.099,30	

Beneficiar: IM Cahul "Piata Centrala"

ASP : Stratu Vasile Nr. 1001 din 26.04.2023

ISP : Zara Andrei Nr. 0764 din 26.05.2021



267-II-SA

Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B			
ASP	V. Stratu	28.06.2024	Etapa PE
Arhitect	N. Cojocar	28.06.2024	
Date generale, Schema constructiei sc. 1:250			Planse 1
			Planse
SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12			

Arhitect Sef Proiect
Inginer Sef Proiect

Stratu Vasile
Zara Andrei

Nr. 1001 din 26.04.2023
Nr. 0764 din 26.05.2021

DATE GENERALE

1. Pentru proiectare s-au folosit urmatoarele documente :

- Cerintele pentru proiectare, eliberate de comandatar;
- Certificatul de Urbanism Nr. 113/1 din 29.12.2023, eliberat de Primaria mun. Cahul
- Raportul lucrarilor inginero-geologice nr. 05/06/01 din 2024 pentru constructii pe terenul din or. Cahul. strada Dunarii 6/ B (nr. cadastral 1701124.040), elaborat de SRL "BASREGAL"
- Sistemul de coordonate - local.
- Sistemul de inaltime - Baltic.

2. Documentatia de lucru a fost elaborata in conformitate cu normativele regulamentului in vigoare si cu respectarea masurilor antiexplozibile si antiincendiare in timpul exploatarei cladirii.

3. Structura de rezistenta este structura metalica, regim de inaltime P cu mezanin.

- Drept cota conventionala 0.000 este primit nivelul pardoselei finite la parter, ce corespunde cotei absolute, vezi planul general +36.40.

2. Sarcinile ce actioneaza asupra constructiei, conform CHuП 2.01.07-85*:

a) greutatea normativa a zapezii - 1,00 kPa;

b) presiunea normativa a vintului - 0,70 kPa

3. Seismicitatea terenului de constructie - 8 grade.

4. Seismicitatea de calcul a constructiei - 8 grade.

5. Categoria de importanta a constructiei - II, conform NCM E.01.02-2005.

6. Gradul de rezistenta la foc - III, conform NCM E.03.02.2014, tab. I.

9. Fundatiile sint de tip continue din beton armat C16/20.

10. Structura de rezistenta a halei reprezinta cadre asamblate din elemente metalice - coloane si grinzi metalice.

11. Cadrele sunt legate intre ele cu tiranti, contravintuiri verticale si orizontale.

Totalitatea acestor elemente creeaza discuri rigide, care asigura stabilitatea transversala si longitudinala a constructiei.

12. Marca otelului tuturor elementelor metalice este adoptat C245, conform ГОСТ 27772-88.

13. Inainte de confectionarea elementelor metalice, dimensiunile lor se vor preciza la fata locului in conformitate cu dezaxarea reala a axelor si cotelor reale pe inaltime.

14. Elementele constructiilor metalice vor fi executate din profile metalice imbinat prin buloane de clasa de rezistenta 10.9.

15. Constructiile metalice imbinat prin sudura, se va executa cu electrozi de tipul 3-42A cu sudura manuala. Inaltimea catetei cordonului de sudura (kf) se adopta egal cu grosimea celui mai subtire element sudat din imbinare si minim Kf=5mm pe perimetru, cu exceptia tipului de sudura indicat in nod.

16. Bulioanele fundatiilor sint stranse pina la refuz cu cheia de montaj cu un efort de 255N*m.

17. Protectia constructiilor din metal va fi executata confom indicatiilor CHuП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

18. Protectia anticoroziva a constructiilor metalice aflate in afara incaperilor se va executa prin aplicarea a doua straturi de email rezistent la factorii atmosferici tip XB 110 (ГОСТ6993-79) pe un strat de grund ГФ 0129 (ГОСТ23343-78).

19. Executarea si montarea elementelor metalice se vor indeplini conform CHuП 3.03.01-87

20. Calculul structurii de rezistenta a fost efectuat cu ajutorul programului Scad Office.

21. Executarea si receptia lucrarilor va corespunde cerintelor:

- CHuП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции"
- CHuП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве"
- CHuП 3.01.01-85 "Организация строительного производства"
- CHuП III-18-75 "Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ"
- Zidaria peretilor: mai sus de cota -0,100 - panouri sandwich; δ=100mm pentru peretii exteriori si δ=80mm pentru peretii interiori;
- Temperatura medie de calcul, pentru iarna -17C;
- Temperatura de calcul pentru proiectarea ventilatiei(iarna) -17C;
- Temperatura de calcul pentru aparatul de aer conditionat(vara)+30,2 °C;
- Temperatura medie in perioada de incalzire +0,6 oC;
- Durata perioadei de incalzire H=166;
- Sursa de caldura: centrala termica individuala.

Indicatii de executie a lucrarilor de constructie pe timp de iarna.

Indicatiile respective prevad posibilitatea executarii lucrarilor de constructie atat pe timp de vara cat si pe timp de iarna.

- In timpul executarii lucrarilor de constructii pe timp de iarna, este necesar de prevazut indicatiile din STAS III-8-75 "CONSTRUCTII TERASIERE", partea 8, si din STAS 3.03.01.87 "CONSTRUCTII PORTANTE SI DE INCENDIERE".

In baza normelor indicate mai sus este necesar de a lua in vedere urmatoarele cerinte:

- Terenul de fundatie trebuie protejat de inghet;
- Pentru zidaria executata in timpul iernii marca mortarului se mareste cu un grad si in el se adauga solutie contra inghet;
- Nu se permite inghetul elementelor monolite proaspete.

Solutii antiincendiare

Tabloul electric va fi amplasat intr-un loc accesibil la parter.

- In scopul neadmiterii exploziilor si a incendiilor de la utilajul electric, pentru asigurarea si stingerea incendiilor,se tine cont de urmatoarele solutii:
- alegerea utilajului electric si a conductelor cu conditia ca acestea sa suporte curenti de lunga durata si curenti de scurt circuit;
- protectia retelei si a utilajului electric de curenti scurt-circuit si suprasarcini,cu rezistente si intrerupatoare automate a dispozitivelor de distributie a tablourilor pentru iluminat si utilaje electrice;
- alegerea utilajului electric, al masinilor si aparatelor, corpurilor de iluminat, dispozitivelor de distributie in completarea necesara, alegerea tipurilor de cabluri si modul de instalare a acestora;
- protectia contra fulgerului si trasnetului, cat si protectia contra curentilor statici.

Masuri antiseismice

In conformitate cu cerintele STAS II-7-81 "EXECUTAREA CONSTRUCTIILOR IN REGIUNELE SEISMICE", obiectul sa fie prevazut cu urmatoarele masuri antiseismice:

- structura de rezistenta cu schelet rigid;
- repartizarea sarcinilor orizontale intre pereti si a sarcinei spatiale a obiectului, se prevede rigiditatea discului de planseu si a peretilor de suport;
- rofurile dintre panourile planseului vor fi umplute cu mortar de ciment M100;
- la intersectia peretilor, in zidarie vor fi amplasate plase la inaltime peste 600 mm;
- peretii despartitori se prind de planseu prin intermediul unor agrafe speciale.

Protectia contra coroziunii

Pieseile inglobate, elementele de imbinare in pereti exteriori si in locurile de consolidare a balcoanelor, de acoperit cu un strat de zinc ce se aplica prin metoda de metalizare cu grosimea de 120 mm.

Pieseile inglobate nebetonate si piesele din metal se protejeaza cu vopsele cu lac, dereglarile in procesul sudarii a supra fetelor din zinc e necesar de restabilit cu tencuiala din zinc.




COMPONENTA PROIECTULUI

Nr. album	Denumire	Observatii
Album Nr.I	Memoriu Explicativ (ME)	
Album Nr.I	Plan General (PG-I) si Sistematizare Verticala (PG-II)	
Album Nr.II	Organizarea Lucrarilor de Cosntructie (OLC)	
Album Nr.III	Solutii arhitecturale (SA)	
Album Nr. IV	Rezistenta. Constructii din beton armat (CBA) Constructii din metal (CM)	
Album Nr. V	Tehnologia (TH)	
Album Nr. VI	Incalzire, Ventilare si Conditionare (IVC)	
Album Nr. VII	Punct Termic (PT)	
Album Nr. VIII	Alimentare cu apa si canalizare (RAEC)	
Album Nr. IX	Instalatii electrice interioare (EEI)	
Album Nr. X	Alimentare cu energie electrica (AEF)	
Album Nr. XI	Semnalizare de incendiu (SI)	
Album Nr. XII	Design Interior (DI)	
Album Nr. XIII	Deviz de cheluieli	

BORDEROUL DOCUMENTELOR ANEXATE SI DE REFERINTA

Nr.	Denumire	Observatii
NCM B.01.05:2019	Sistematizarea și amenajarea localităților urbane si rurale	
NCM B.01.03:2016	Planuri generale ale întreprinderilor industriale	
NCM C.02.02-2004	Cladiri si constructii industriale	
NCM E.03.02-2014	Protectia impotriva incendiilor a cladirilor si instalatiilor	
NCM. C.04.02:2017	Iluminatul natural și artificial	
NCM C.04.03:2015	Învelitori. Norme de proiectare	
CP E.04.07:2016	Proiectarea izolarii fonice a elementelor de inchidere pentru cladirile locative si sociale	
Пособие к СНуП 2.08.02-89	Проектирование предприятий розничной торговли	

<div><div>R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR MIRON COSTIN, 17/2, OF.513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX:+373 22 44 98 95</div>ARHISTRAT-DECO</div>				267-II-SA			
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B			
ASP	V. Stratu		28.06.2024		Etapa	Plansa	Planse
Arhitect	N. Cojocar		28.06.2024		PE	2	
				Date generale sc.	SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12		

Borderou piese desenate arhitectura			
Set	Pl.	Denumire	Note
SA			
	1	Date generale, Schema constructiei	
	2	Date generale	
	3	Date generale	
	4	Plan Parter la cota ±0.000	
	5	Plan mezanin, cota +4.500	
	6	Plan acoperis sc. 1:100	
	7	Plan amplasare panouri solare acoperis sc. 1:100	
	8	Sectiune A-A sc. 1:100	
	9	Sectiune B-B sc. 1:100	
	10	Sectiune C-C, D-D sc. 1:100	
	11	Sectiune E-E sc. 1:100	
	12	Fatada in axele 1-14, 14-1 sc. 1:100	
	13	Fatada in axele E-A sc. 1:100	
	14	Fatada in axele A-E sc. 1:100	
	15	Borderou timplarie. Vitralii	
	16	Borderou partitii sticla interioare	
	17	Borderou timplarie. Usi	
	18	Borderou specificare pardoseli	
	19	Borderou panouri sandwich	
	20	Borderou finisare incaperi	
	21	Scara sc. 1	
	22	Scara sc. 2	
	23	Detaliu 1	
	24	Detaliu 2	
	25	Detaliu 3	
	26	Detaliu 4	
	27	Detaliu 5	
	28	Detaliu 6	
	29	Detaliu 7,8, 9	
	30	Detaliu 10, 11, 12	
	31	Detaliu 13, 14	
	32	Detaliu 15, 16	

33	Panouri fotovoltaice	
34	Detaliu rigole	
35	Date generale. Fisa coloristica	
36	Fatada in axele 1-14, 14-1 sc. 1:100. Solutia cromatica	
37	Fatada in axele E-A sc. 1:100. Solutia cromatica	
38	Fatada in axele A-E sc. 1:100. Solutia cromatica	

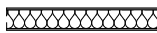
LEGENDA:



- Perete exterior din sandwich panouri din vata minerala pe structura de metal b=100mm, RAL 7016 Anthrazit Grey, instalate orizontal, lat. 1000mm



- Perete interior din Panouri sandwich din vata minerala b=80mm, RAL 9002 Grey White instalate orizontal, lat. 1000mm



- Perete interior din Panouri sandwich din vata minerala b=50mm, RAL 9002 Grey White instalate orizontal, lat. 1000mm



- Zidarie caramida b=250mm




Lista lucrarilor, care se prezinta pentru receptie la terminarea lucrarilor:

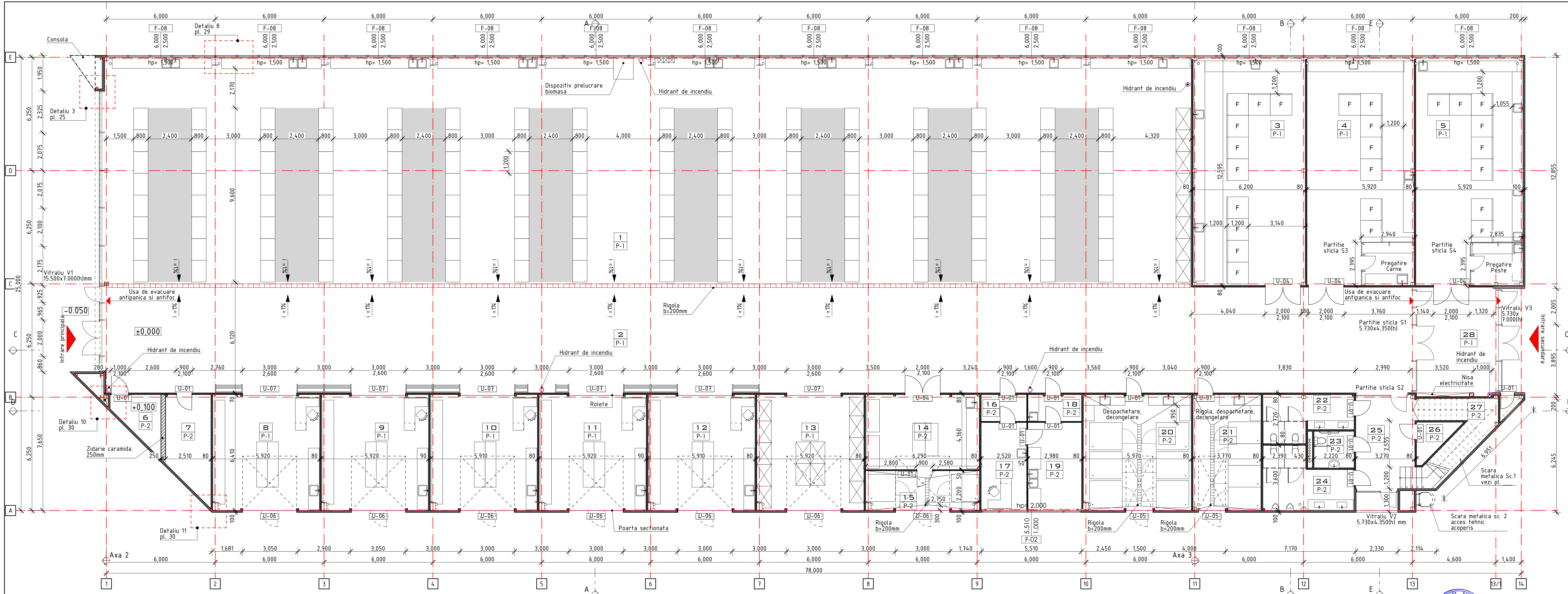
1. Trasarea axelor in natura.
2. Executarea fundatiilor, zidariei peretilor portanti si armarea lor.
3. Executarea lucrarilor de hidro-, termo- si fonoizolare.
4. Armarea coloanelor, planseelor si betonarea lor.
5. Antiseptarea elementelor din lemn.
6. Montarea articolelor de timplarie.
7. Lucrarile exterioare de finisare.



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 331T2/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

Certificatul de Urbanism Nr. 113/1 din 29.12.2023, eliberat de Primaria mun. Cahul

Beneficiar: IM Cahul "Piata Centrala"								
ASP : Stratu Vasile		Nr. 1001 din 26.04.2023						
ISP : Zara Andrei		Nr. 0764 din 26.05.2021						
<div><div><div><div>R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR MIRON COSTIN, 17/2, OF.513</div><div>MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95</div></div></div><div>ARHISTRAT-DECO</div></div>				<u>267-II-SA</u>				
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B				
ASP	V. Stratu		28.06.2024			Etapa	Plansa	Planse
Arhitect	N. Cojocar		28.06.2024			PE	3	
				Date generale sc. 1:1		SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12		



Nr.	Denumire	Suprafata, mp	Nr. pers.
1	Spatiu comercial. Fructe si Legume	747,73	120
2	Hol	431,41	
3	Hala Lactate	78,09	4
4	Hala Carne	74,56	8
5	Hala Peste	74,72	4
6	Cantare	6,15	1
7	Tehnic	12,72	1
8	Spatiu Comercial	37,88	1

Nr.	Denumire	Suprafata, mp	Nr. pers.
9	Spatiu Comercial	37,88	1
10	Spatiu Comercial	37,88	1
11	Spatiu Comercial	37,88	1
12	Spatiu Comercial	37,88	1
13	Depozit pavilion	37,88	1
14	Camera de inspectie a carni	26,10	1
15	Camera de confiscare	13,82	1
16	Garderoba	3,75	

Nr.	Denumire	Suprafata, mp	Nr. pers.
17	Cabinet medic	12,10	1
18	Depozit chimicale	4,44	
19	Laborator	14,39	1
20	Camere frigorifice carne	38,19	
21	Camere frigorifice peste	24,13	
22	GTS (femei)	11,60	30
23	G.S.	4,47	1
24	GTS(barbati)	14,50	90

Nr.	Denumire	Suprafata, mp	Nr. pers.
25	Hol	17,03	
26	Gunoi-Inventar de salubritzare	3,50	
27	Casa scarii	13,85	
28	Tambur		
		1.881,80 m ²	

Nota:
1. Constructia metalica va fi vopsita cu vopsea anticoroziva si antifoc.
2. Toate usile din calea de circulatie vor fi asigurate cu usi de evacuare antipanica si antifoc.
3. Scările interioare si exterioare de executat conform setului CBA, de asigurat securitatea atat a scarii cat si a golului cu balustrada H=1000mm.

INSTRUCTIUNI TEHNICE PENTRU PLANELE SITUATE MAI SUS DE COTA 0.000

1. Peretilor exteriori mai sus de cota 0,000 realizati din pereti tip sandwich - 100mm, culoarea Anthracite Grey, RAL7016, conform pasaportul coloristic.

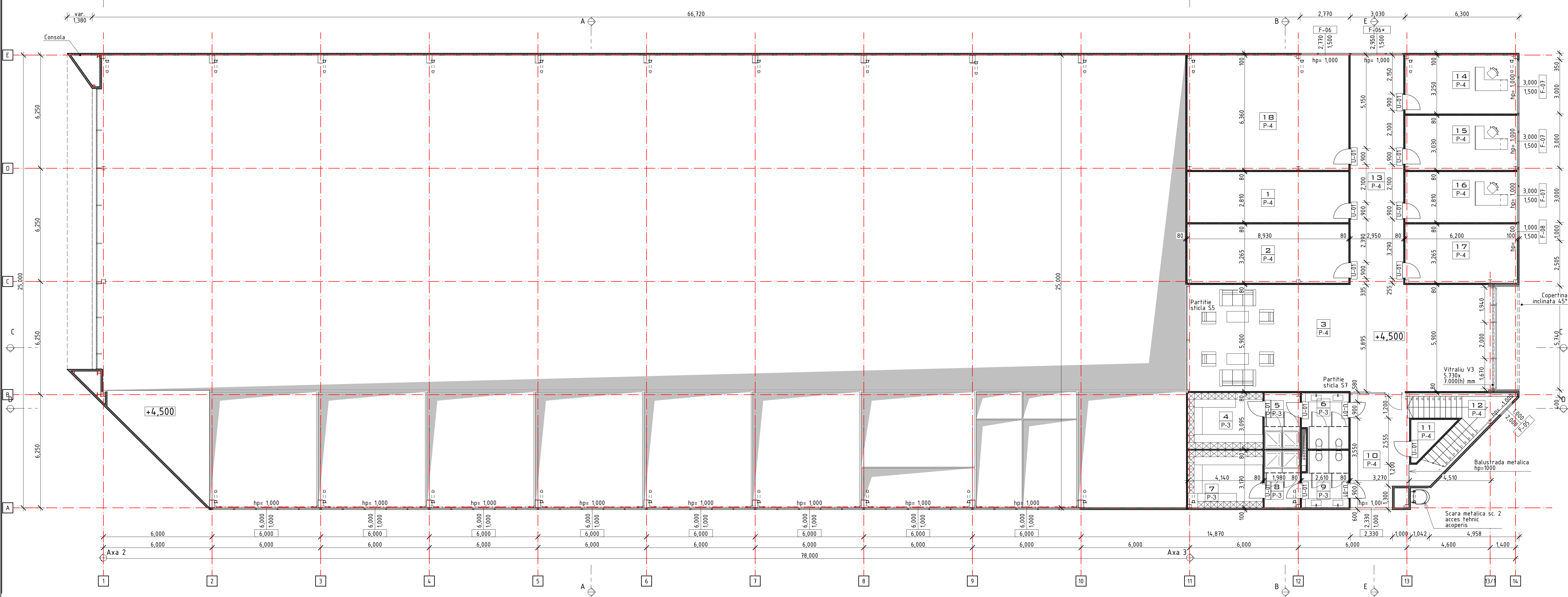
2. Pereti despartitori realizati din pereti tip sandwich - 80mm, culoarea Grey White, RAL 9002. Montarea peretilor despartitori se va realiza pe constructie de metal, vezi set CM.

Unitati conventionale:
V - Marcajul vitraliilor;
F - Marcajul ferestrelor;
U - Marcajul usilor;
P - Marcajul pardoselilor;

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Nr. de inregistrare a avizului 33172/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

Nota:
1. Borderoul tamplariei. Vitralii, vezi plansa: 19
2. Borderoul tamplariei. Usi, vezi plansa: 17, 18.
3. Borderoul pardoselilor vezi plansa: 20
4. Dimensiunile si suprafetele incaperilor sunt calculate in conformitate cu NCM C.01.08.2016. Dimensiunea reala, va fi preluata dupa finisarea peretilor.

267-II-SA	
Amenajarea Pieței agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B	
ASP Arhitect	V. Stratu N. Cojocaru
Etapa PE	
Planşa 4	
Planşe	
Plan Parter la cota ±0.000 sc. 1:100, 1:1	
SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12	



Nr.	Denumire	Suprafata, mp	Nr. pers
1	Spatiu tehnic. Ventilare	25,81	
2	Spatiu tehnic. panouri fotovoltaice	29,16	
3	Zona de asteptare	98,74	
4	Vestiar Femei	12,82	
5	Vestiar Femei	6,13	
6	GTS Femei	7,69	
7	Vestiar Barbati	13,12	

Nr.	Denumire	Suprafata, mp	Nr. pers
8	Vestiar Barbati	6,28	
9	GTS+Dusuri Barbati	7,86	
10	Hol	19,71	
11	Inventar salubrizare	3,49	
12	Casa scarii	14,09	
13	Hol	37,34	
14	Administratie	20,16	

Nr.	Denumire	Suprafata, mp	Nr. pers
15	Contabilitate	18,78	
16	Medic	17,43	
17	Sursa autonoma incalzire	20,24	
18	Birou	56,80	
		415,65 m ²	

INSTRUCTIUNI TEHNICE PENTRU PLANELE SITUATE MAI SUS DE COTA 0.000

- Peretilor exteriori mai sus de cota 0.000 realizati din pereti tip sandwich - 100mm, culoarea Anthracite Grey, RAL7016, conform pasaportul coloristic.
- Peretii despartitori realizati din pereti tip sandwich - 80mm, culoarea Grey White, RAL 9002. Montarea peretilor despartitori se va realiza pe contructie de metal, vezi set CM.

Nota:

- Constructia metalica va fi vopsita cu vopsea anticoroziva si antifoc.
- Toate usile din calea de circulatie vor fi asigurate cu usi de evacuare antipanica si antifoc.
- Scările interioare si exterioare de executat conform setului CBA, de asigurat securitatea atat a scarii cat si a golului cu balustrada H=1000mm.

Unitati conventionale:

- V- Marcajul vitraliilor;
- F - Marcajul ferestrelor;
- U- Marcajul usilor;
- P- Marcajul pardoselelor;

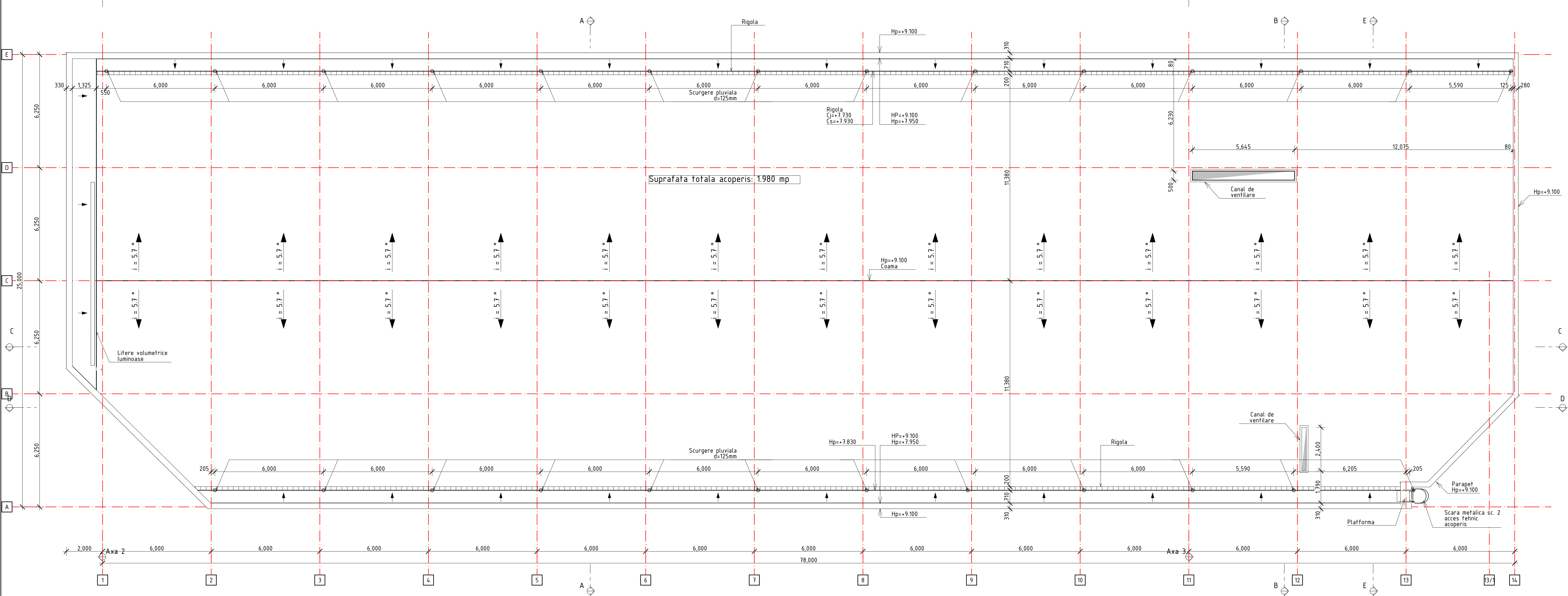
Nota:

- Borderoul tamplarie. Vitralii, vezi plansa: 19
 - Borderoul tamplarie. Usi, vezi plansa: 17, 18.
 - Borderoul pardosele vezi plansa: 20, 21
 - Dimensiunile si suprafetele incaperilor sunt calculate in conformitate cu NCM C.0108:2016.
- Dimensiunea reala, va fi preluata dupa finisarea peretilor.

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 33/17.06.2024
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027



267-II-SA			
Amplasarea Pieței agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B			
ASP	V. Stratu	28.06.2024	Etapa
Arhitect	N. Cocararu	28.06.2024	Planșa
			PE
			5
Plan mezanin, cota +4.500 sc. 1:100, 1:1			SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12



Tipuri invelitori:

Tip 1:

- Membrana PVC Sikaplan 15G-15mm
- Vata minerala 70kPa - 50mm
- Vata minerala 40kPa - 200mm
- Vata minerala 70kPa - 50mm
- Bariera vapori Sika Sarnavap 500E
- Tabla profilata 200x20x840 mm, gr. 1mm
- Structura metalica (vezi com. CM)

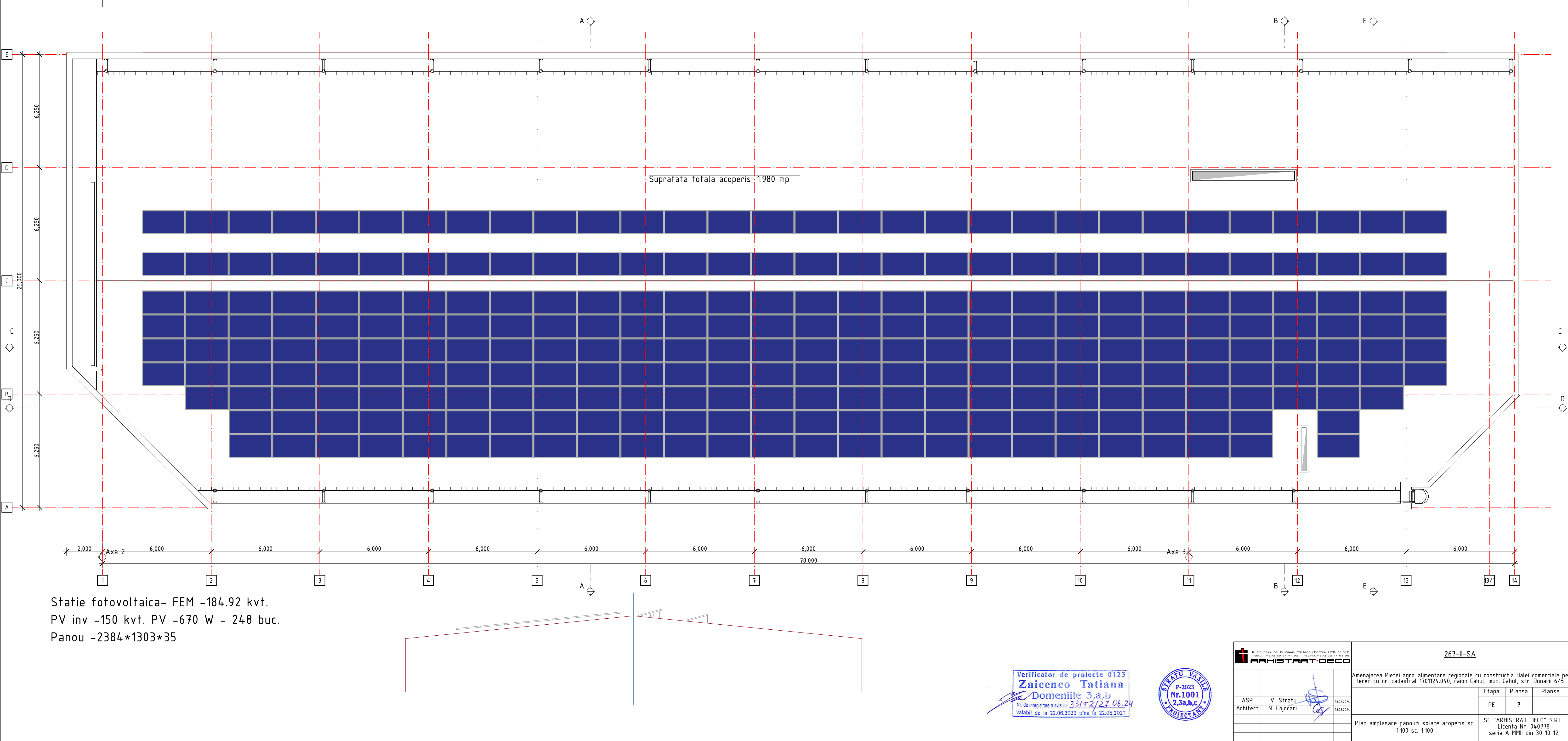
NOTA:

- Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
- Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului sef al proiectului. Planurile se citesc impreuna cu plansele de Instalatii pe specialitati si Rezistenta.
- Diversele echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu pot modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.
- Acoperisul constructiei va fi acoperit cu membrana PVC (Recomandat Sikaplan 15G).
- Suprafata acoperisului acoperit cu membrana din PVC = 1930.00 m².
- Sistemul de evacuare a apei pluviale de executat din:
- Burlanele - Ø125 mm, Cantitate 26 buc., L=9m;
- Unghiul de pană - i=5.7°

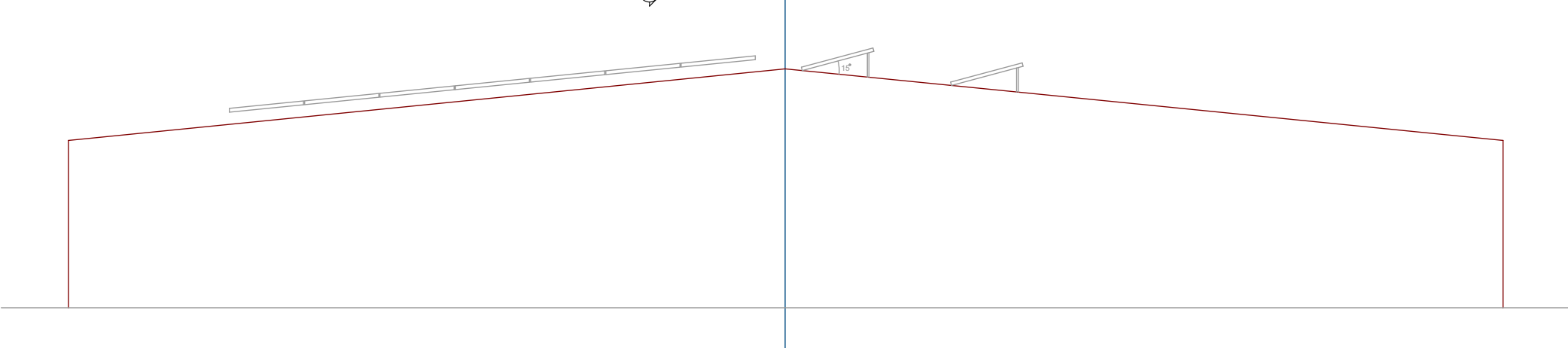
Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 33172/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pana la 22.06.2027



		267-II-SA	
ASP		Amenajarea Pieței agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.04.0, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B	
Arhitect		Etapa	
		Plansa	Planse
		PE	6
		SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12	
		Plan acoperis sc. 1:100 sc. 1:100	




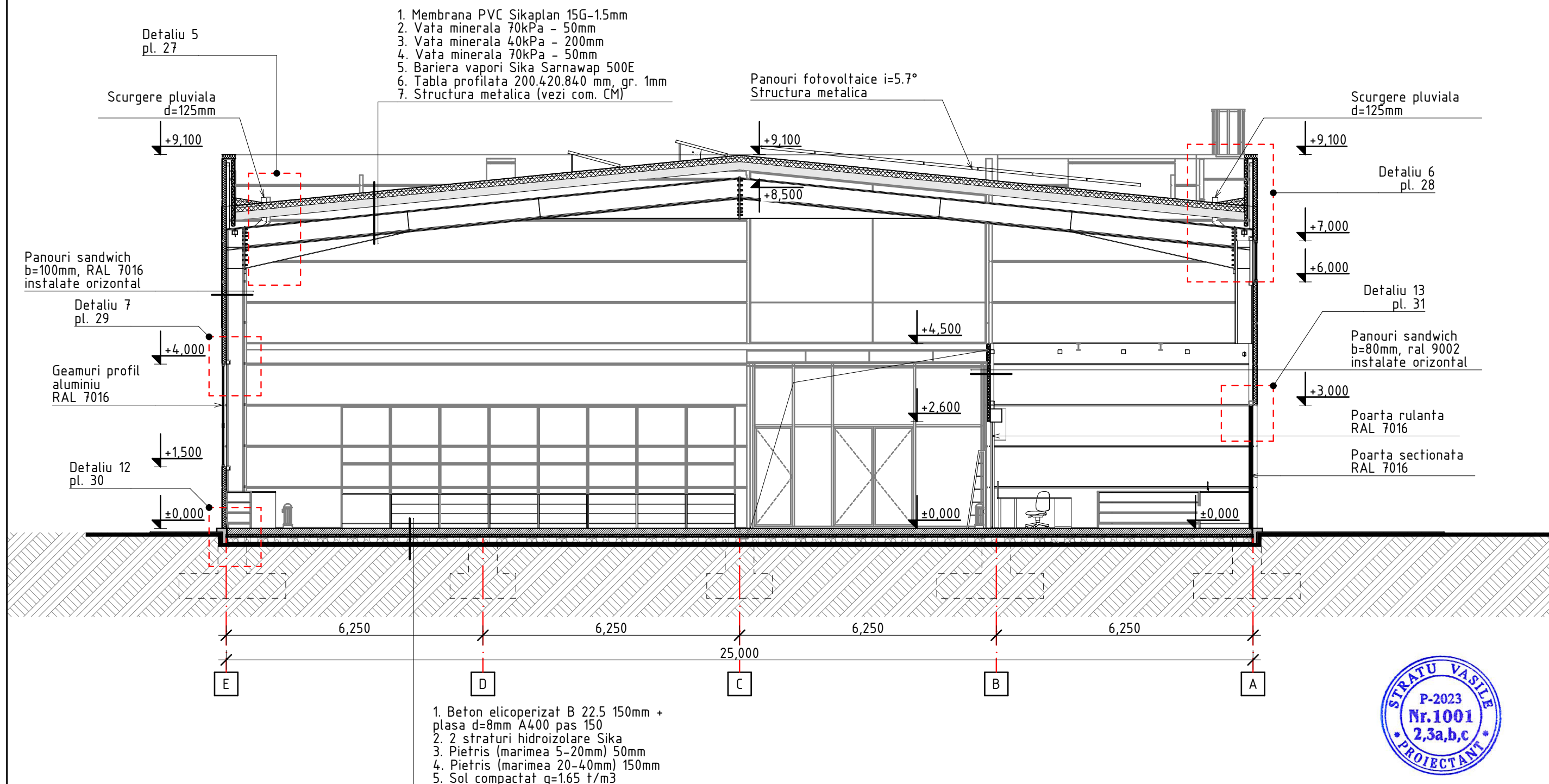
Statie fotovoltaica- FEM -184.92 kvt.
PV inv -150 kvt. PV -670 W - 248 buc.
Panou -2384*1303*35



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 33172/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027




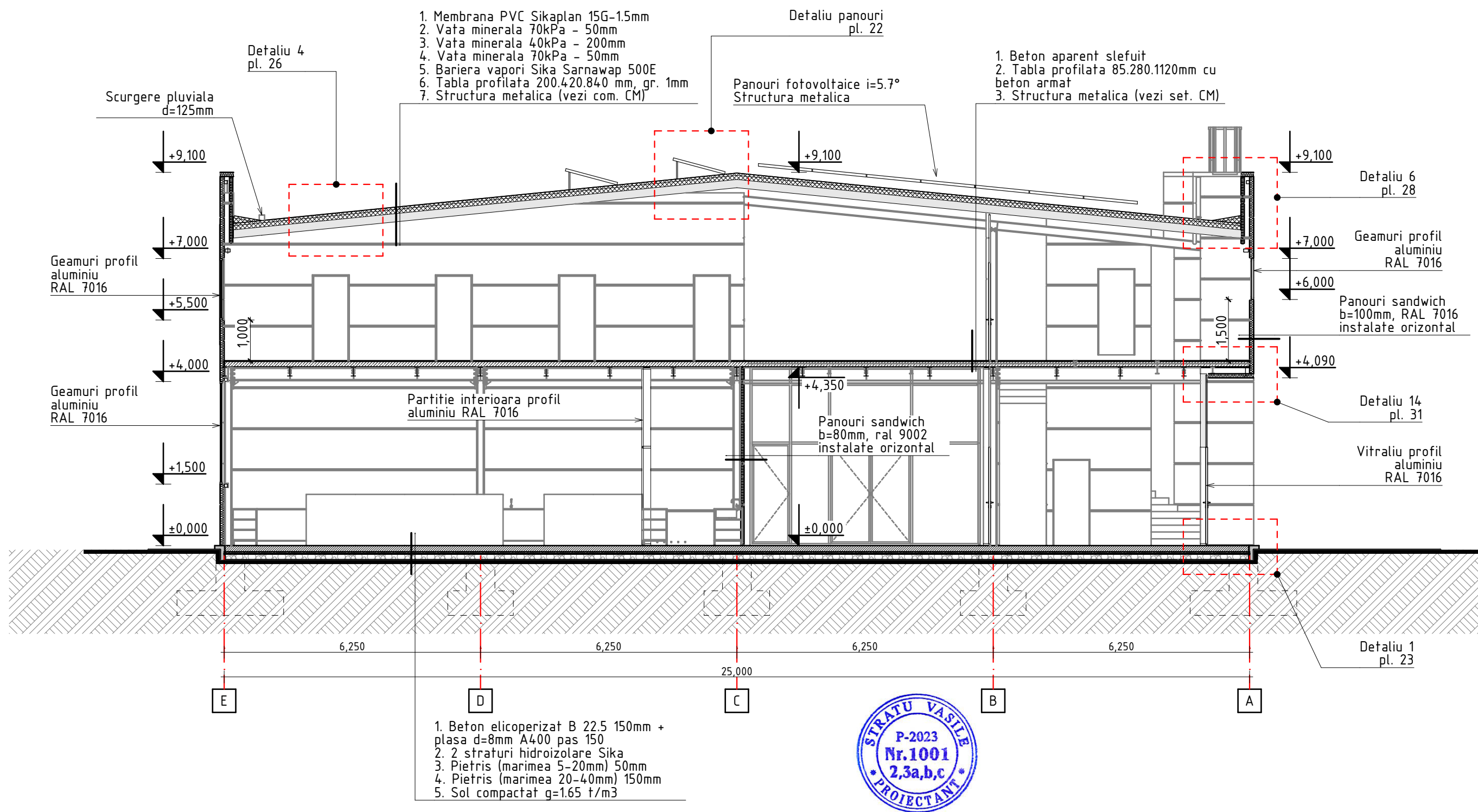
 <div>R. MOLDOVA, DR. CHIRBAU, STR. MURD. DORTOL, 17/2, CP. 5103 TEL. +373 69 216 74-82 FAX. TEL. +373 69 216 74-82</div> ARHISTRAT-DECO				<u>267-II-SA</u>							
				Amenajarea Pieței agro-alimentare regionale cu construcția Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunării 6/B							
ASP		V. Stratu		28.06.2024		Etapă		Planșa		Planșe	
Arhitect		N. Cojocaru		28.06.2024		PE		7			
								Plan amplasare panouri solare acoperis sc. 1:100 sc. 1:100			
								SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licența Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12			



Sectione A-A, sc. 1:100

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului 331/TZ/27.06.24
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

<div><div>R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95</div><div>ARHISTRAT-DECO</div></div>				267-II-SA							
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B							
ASP		V. Stratu		28.06.2024		Etapa		Plansa		Planse	
Arhitect		N. Cojocar		28.06.2024		PE		8			
Sectione A-A sc. 1:100 sc. 1:100						SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12					



Section E-E, sc. 1:100

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 331/TZ/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

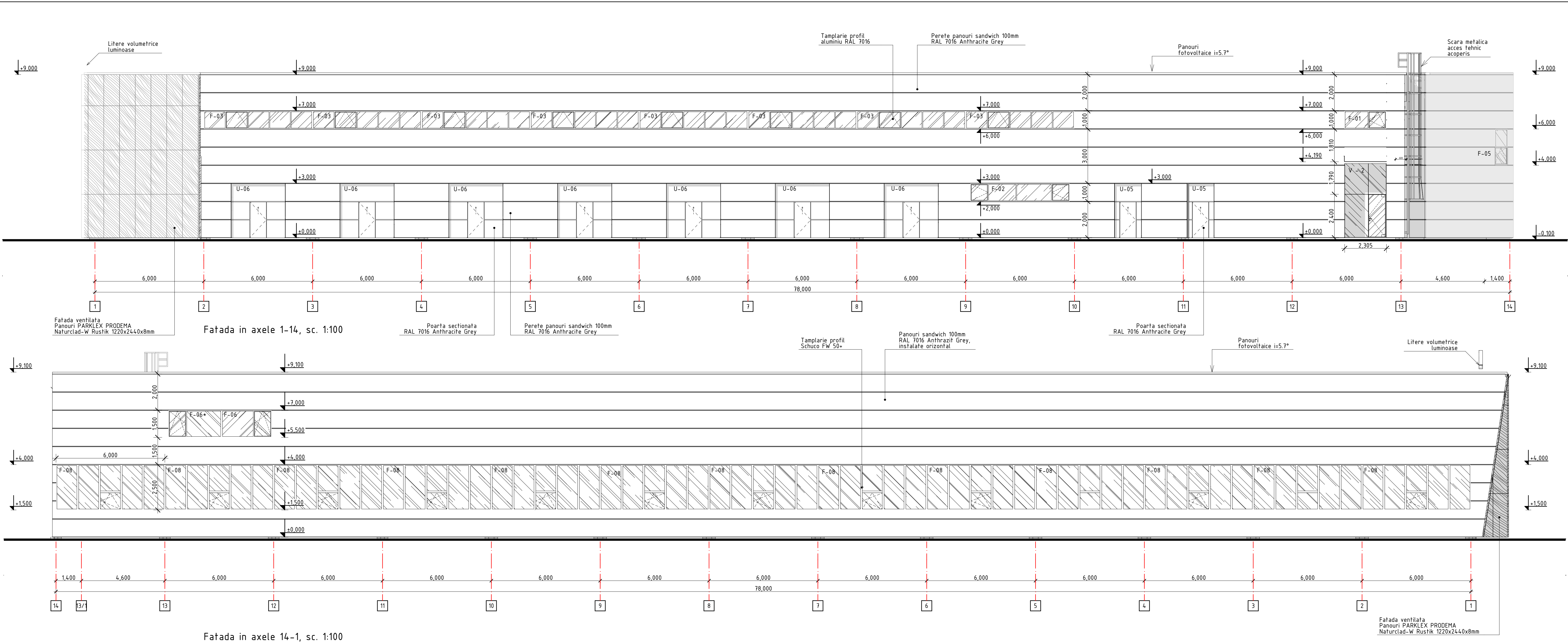
R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513
MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95
ARHISTRAT-DECO

267-II-SA

Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B

ASP	V. Stratu	28.06.2024
Arhitect	N. Cojocar	28.06.2024

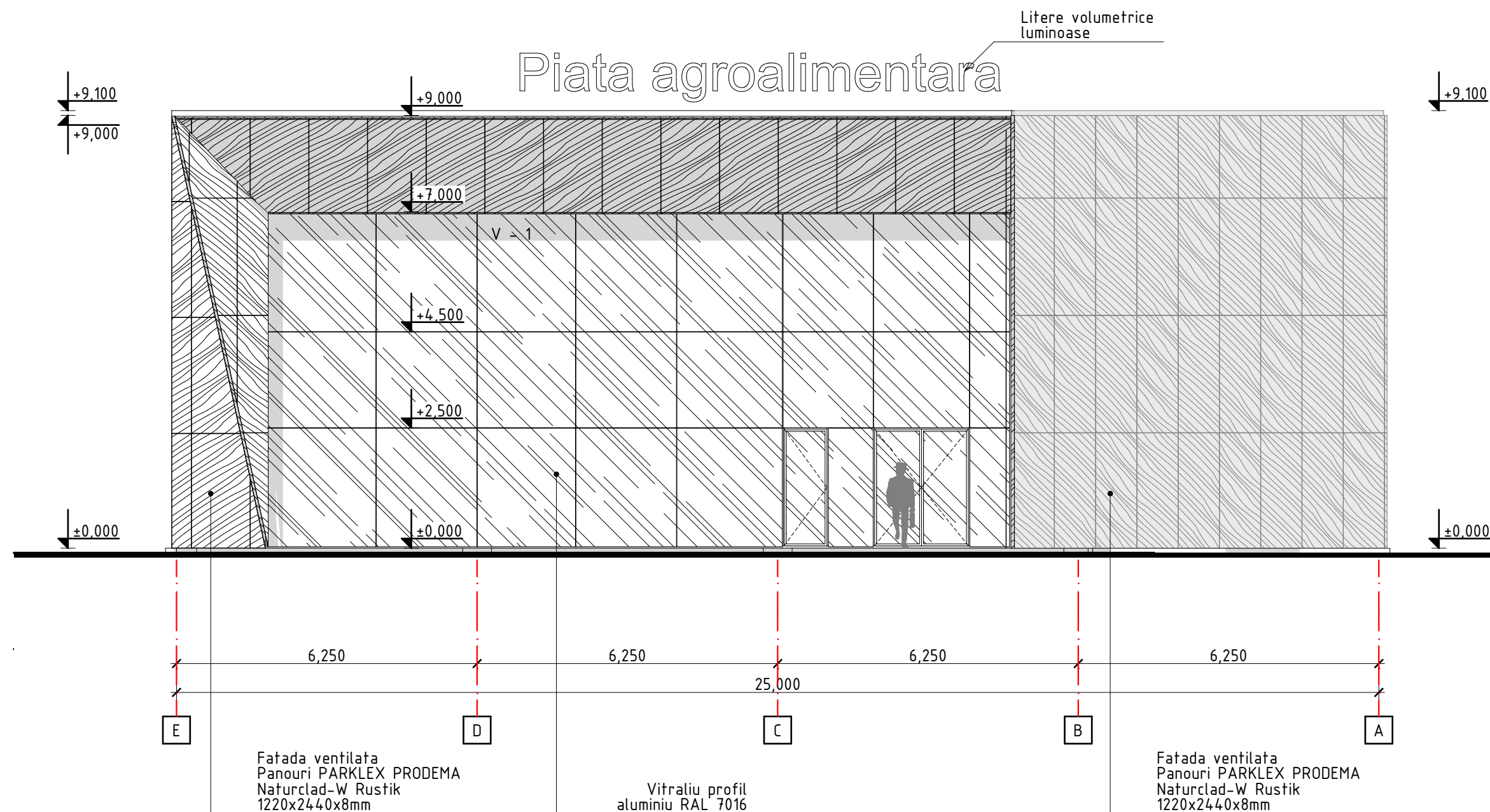
Etapă	Plansa	Planse
PE	11	
Section E-E sc. 1:100 sc.		SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de înregistrare a avizului 331/TZ/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027





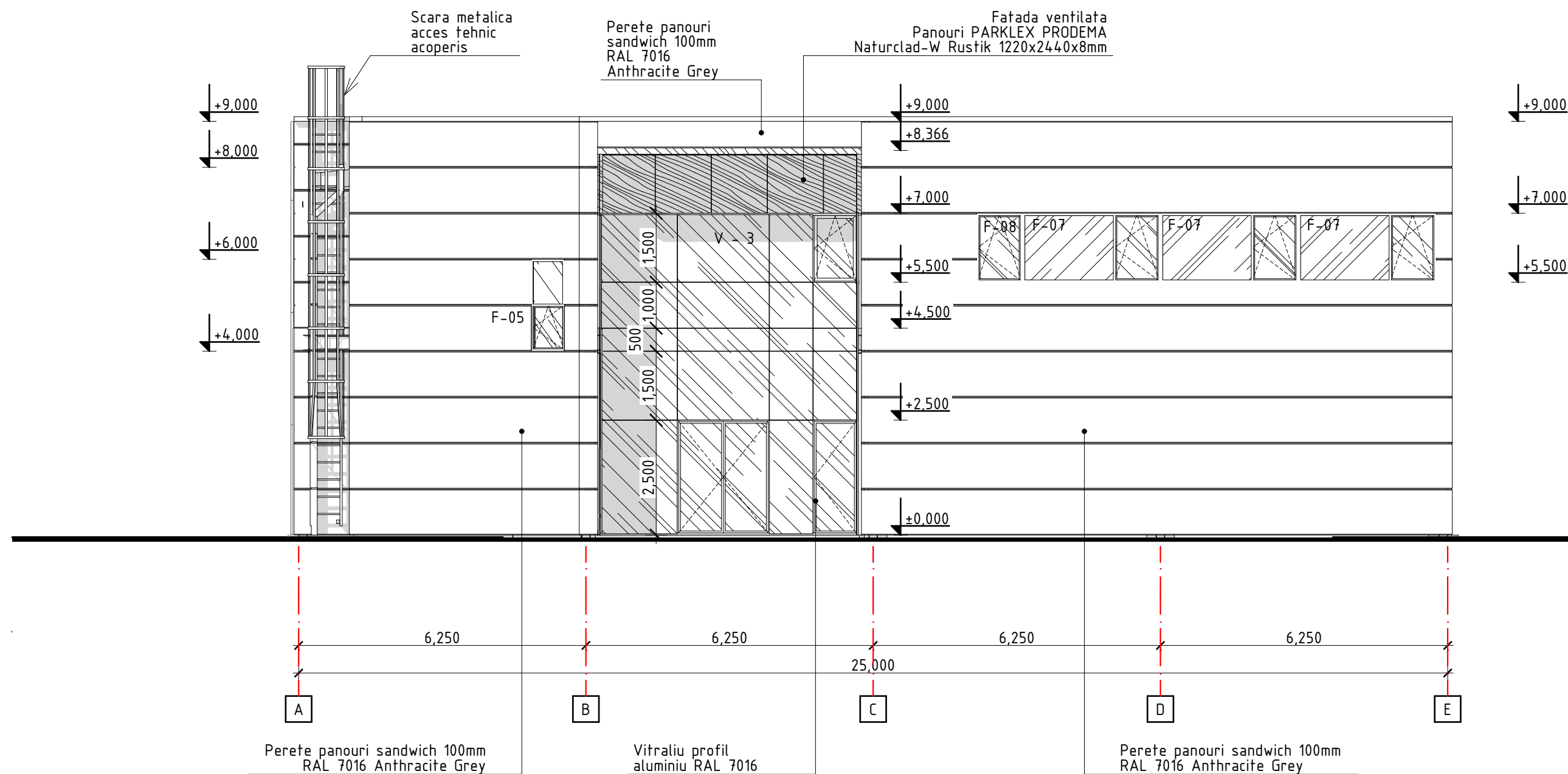
267-II-SA			
ARHISTRAT-DECO			
Amenajarea Pieței agro-alimentare regionale cu construcția Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunării 6/B			
ASP	V. Stratu	28.06.2024	Etapa
Arhitect	N. Cojocaru	28.06.2024	Plansa
			12
Fatada in axele 1-14, 14-1 sc. 1:100 sc. 1:100			SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12



Fatada in axele E-A, sc. 1:100

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 331T2/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027


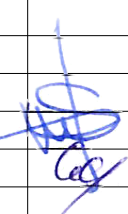
<div></div> <div>R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95 ARHISTRAT-DECO</div>				<div>267-II-SA</div>			
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B			
ASP	V. Stratu		28.06.2024		Etapa	Plansa	Planse
Arhitect	N. Cojocaru		28.06.2024		PE	13	
				Fatada in axele E-A sc. 1:100 sc. 1:100	SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12		



Fatada in axele A-E, sc. 1:100



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului 331+Z/27.06.24
 Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

				267-II-SA		
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B		
ASP Arhitect	V. Stratu N. Cojocaru		28.06.2024 28.06.2024			
				Etapa	Plansa	Planse
				PE	14	
Fatada in axele A-E sc. 1:100 sc. 1:100				SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12		

Marca	Cant.	W x H Size	Vedere	Obiectii
F-01	1	2,330×1,000		termopan 30mm, profil aluminiu RAL 7016
F-02	1	5,510×1,000		termopan 30mm, profil aluminiu RAL 7016
F-03	8	6,000×1,000		termopan 30mm, profil aluminiu RAL 7016, deschidere electrica
F-05	1	1,000×2,000		termopan 30mm, profil aluminiu RAL 7016
F-06	1	2,770×1,500		termopan 30mm, profil aluminiu RAL 7016
F-06*	1	2,950×1,500		termopan 30mm, profil aluminiu RAL 7016
F-07	3	3,000×1,500		termopan 30mm, profil aluminiu RAL 7016
F-08	1	1,000×1,500		termopan 30mm, profil aluminiu RAL 7016

F-08	13	6,000×2,500		termopan 30mm, profil aluminiu RAL 7016
------	----	-------------	--	---

Vitraliu V-1

Vitraliu V -3

Vitraliu V -2

Suprafata totala vitralii 160 mp

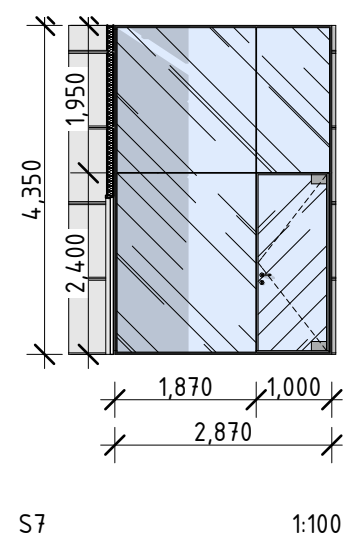
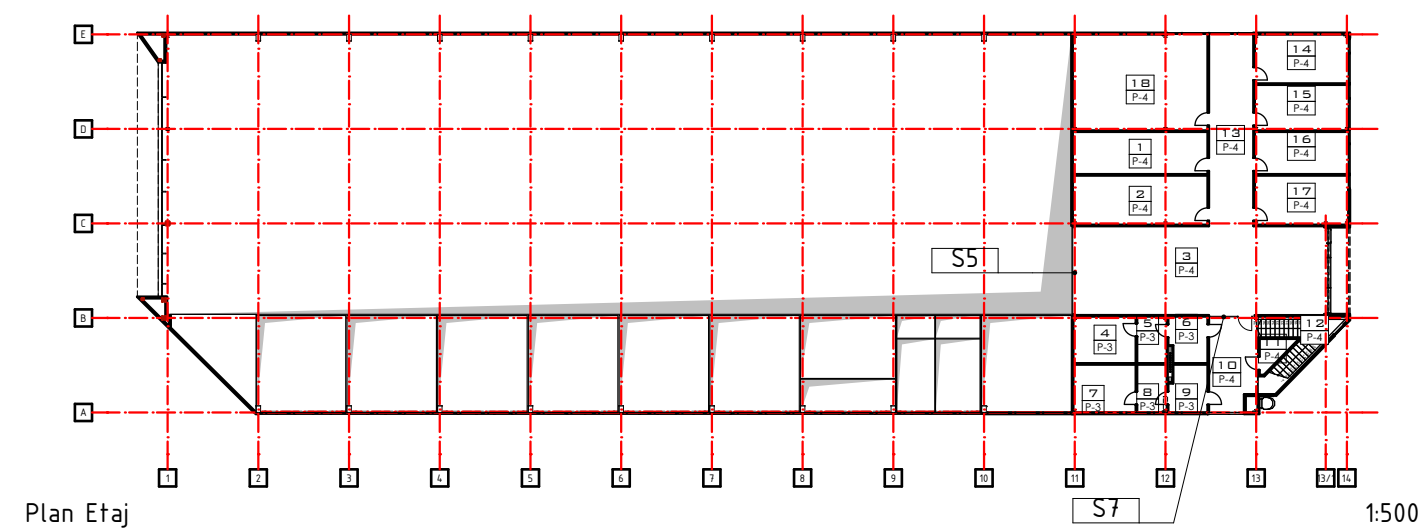
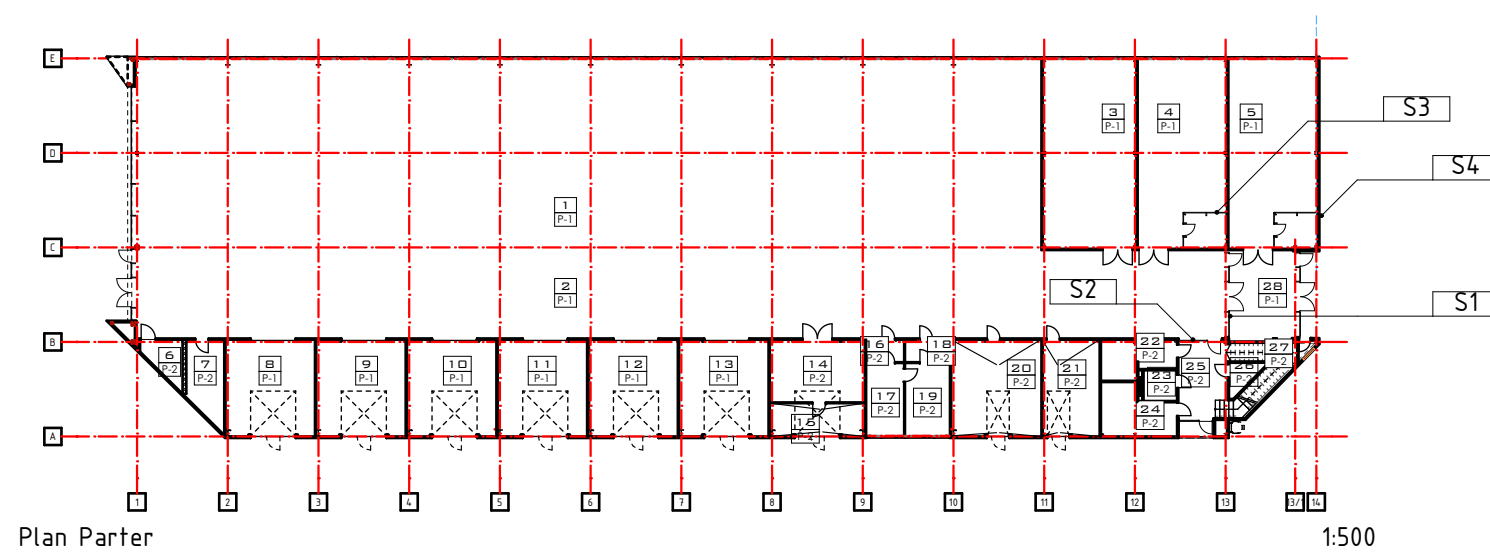
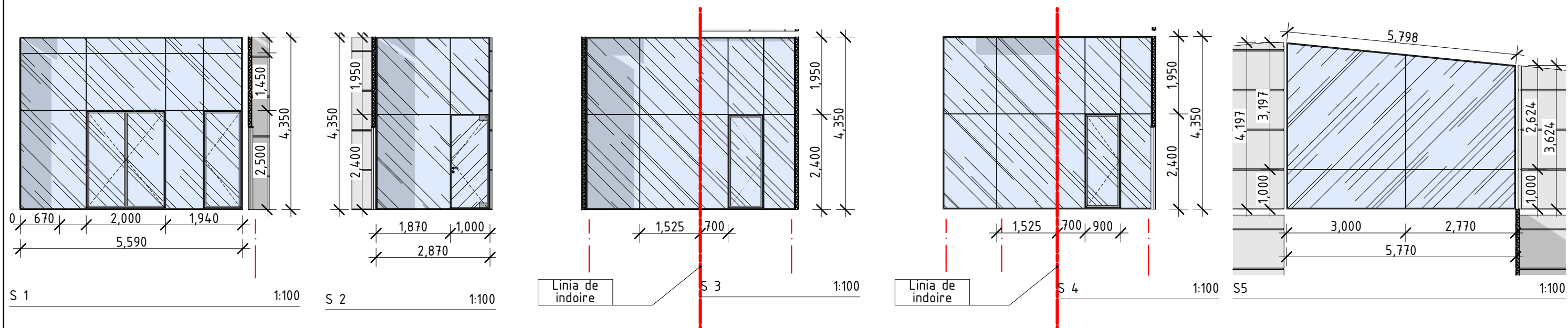
Instructiuni pentru instalarea geamurilor

1. Aceasta specificatie este o recomandare si o baza pentru comandarea geamurilor in companii specializate.
2. Lucrarile de montare a geamurilor sa fie executate de companii specializate in domeniu.
3. Dimensiunile exacte le preia la fata locului compania care va executa geamurile.
4. Pentru ermetizarea geamurilor de instalat compactor din spuma poliuretana conform GOST 10174-72.
5. Forma imposturilor si materialul geamurilor de coordonat suplimentar cu beneficiarul si proiectantul.

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 33/TZ/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

STRATU VASILE
P-2023
Nr.1001
2,3a,b,c
PROIECTANT

R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95				267-II-SA			
ARHISTRAT-DECO				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B			
ASP	V. Stratu	28.06.2024		Etapa		Plansa	Planse
Arhitect	N. Cojocar	28.06.2024		PE		15	
Borderou timplarie. Vitralii sc. 1:1, 1:100				SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12			



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului 331+Z/27.06.24
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027



Instructiuni pentru instalarea geamurilor

1. Aceasta specificatie este o recomandare si o baza pentru comanda geamurilor in companii specializate.
2. Lucrarile de montare a geamurilor sa fie executate de companii specializate in domeniu.
3. Dimensiunile exacte le preia la fata locului compania care va executa geamurile.
4. Pentru ermetizarea geamurilor de instalat compactor din spuma poliuretana conform ГOCT 10174-72.
5. Forma imposturilor si materialul geamurilor de coordonat suplimentar cu beneficiarul si proiectantul.

Suprafata totala Partitii de sticla interioare: 97,20 mp

R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95 ARHISTRAT-DECO				267-II-SA		
Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B				Etapa	Plansa	Planse
ASP	V. Stratu	28.06.2024		PE	16	
Arhitect	N. Cojocar	28.06.2024				
Borderou partitii sticla interioare sc. 1:100, 1:500				SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12		

Nivel	Marca...	Cant.	W x H Size	Schita	Obiectii
Parter	U-01	1	0,800x2,100		
Parter	U-01	1	1,000x2,100		Usa plina, otel zincat, Hormann
Parter	U-01	13	0,900x2,100		Usa plina, otel zincat, Hormann
Parter	U-04	4	2,000x2,100		Usa plina, otel zincat, Hormann
Parter	U-05	2	1,500x3,000		Exterior. Poarta sectionata Termoizolata
Parter	U-06	7	3,000x3,000		Exterior. Poarta sectionata Termoizolata

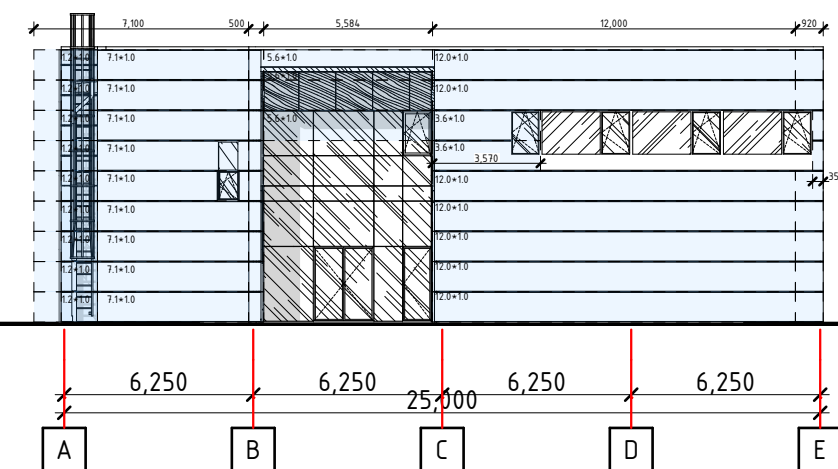
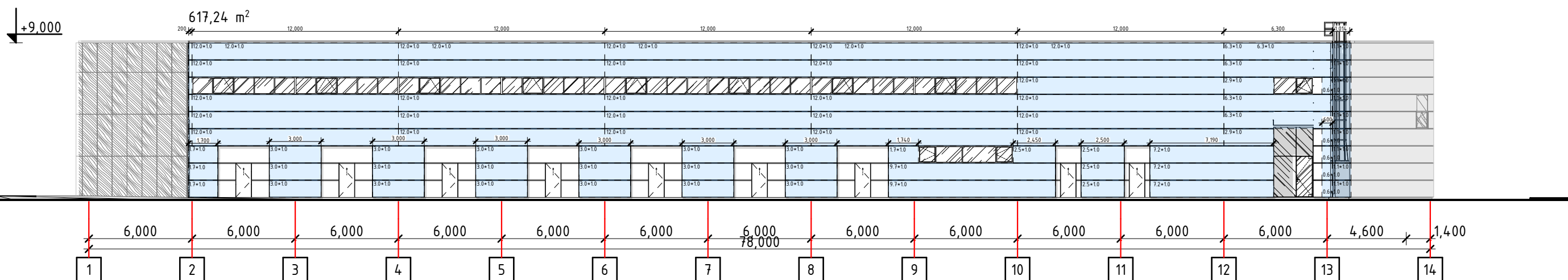
Parter	U-07	6	3,000x2,600		Interior. Poarta rulanta
Etaj 1	U-01	14	0,900x2,100		Usa plina, otel zincat, Hormann

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 33/TZ/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

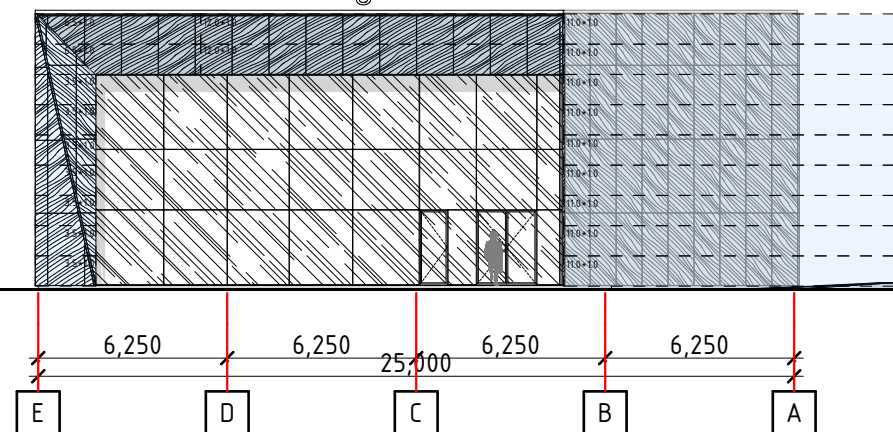


- Recomandari pentru instalarea usilor.
- Executarea si montarea usilor de comandat in firme specializate.
 - Dimensiunile usilor, vor fi preluate la fata locului de catre firma executor, dupa finalizarea lucrarilor de constructie.
 - Materialele, imposturile, culoarea de coordonat cu beneficiarul si proiectantul.
 - Pentru ermetizarea golurilor usilor de folosit compactor din spuma poliuretantica conform ГOCT 10174-72.
 - Usile cu imposturi de sticla in caile de evacuare sa fie executate cu sticla securizata.
 - Usile in bai si blocuri sanitare de executat cu prag, in restul incaperilor (uscate) de executat in josul usii un spatiu de decalaj de 10mm pentru circularea aerului.

 R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR MIRON COSTIN, 17/2, OF.513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95				267-II-SA			
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B			
					Etapa	Plansa	Planse
ASP	V. Stratu	28.06.2024			PE	17	
Arhitect	N. Cojocar	28.06.2024					
				Borderou timplarie. Usi sc. 1:1		SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12	



Piata agroalimentara



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 331+Z/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027



Nr.	Denumire	U.M.	Cantitate	Observatii
1.	Panouri sandwich b=100mm RAL 7016 Anthrazit Grey, instalate orizontal, lat. 1000mm	m ²	1.522,00	Pereti exteriori
2.	Panouri sandwich b=80mm, RAL 9002 Grey White instalate orizontal, lat. 1000mm	m ²	1.442,00	Pereti interiori
3.	Panouri sandwich b=80mm, RAL 9002 RAL 7016 Anthrazit Grey instalate orizontal, lat. 1000mm	m ²	370,00	Parapet acoperis
4.	Panouri sandwich b=50mm, RAL 9002 Grey White instalate orizontal, lat. 1000mm	m ²	75,00	Pereti interiori
5.	Zidarie caramida b=250mm	m ²	18,00	Pereti interiori

ARHISTRAT-DECO

267-II-SA

	Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B
--	--

ASP	V. Stratu	28.06.2021
Arhitect	N. Cojocaru	28.06.2021

Etapa	Plansa	Planse
PE	19	

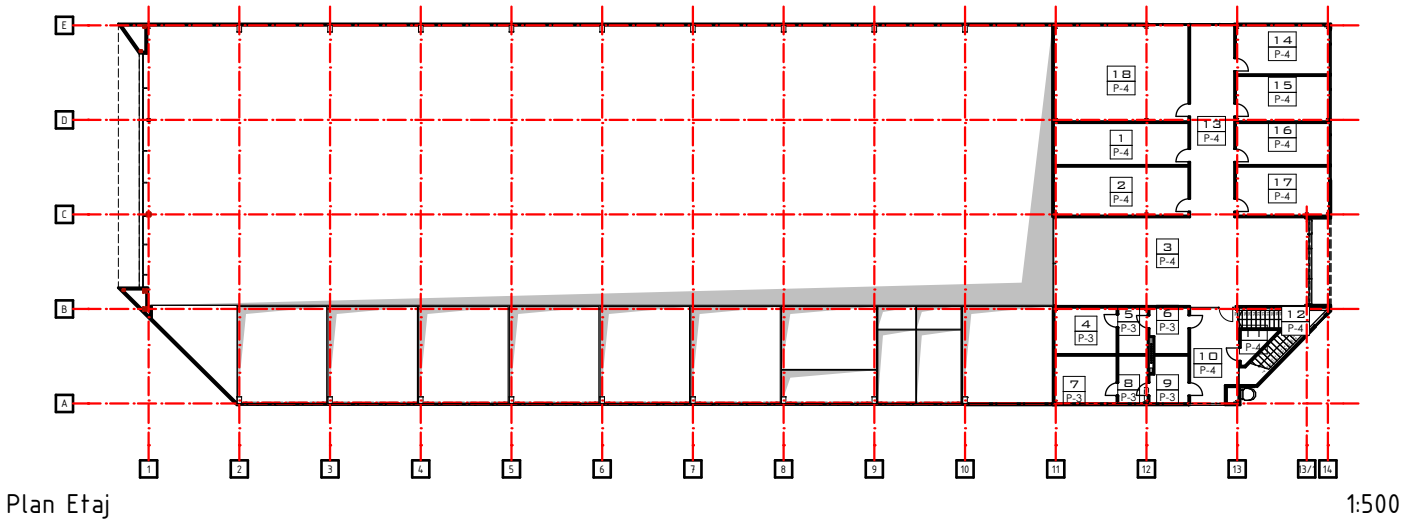
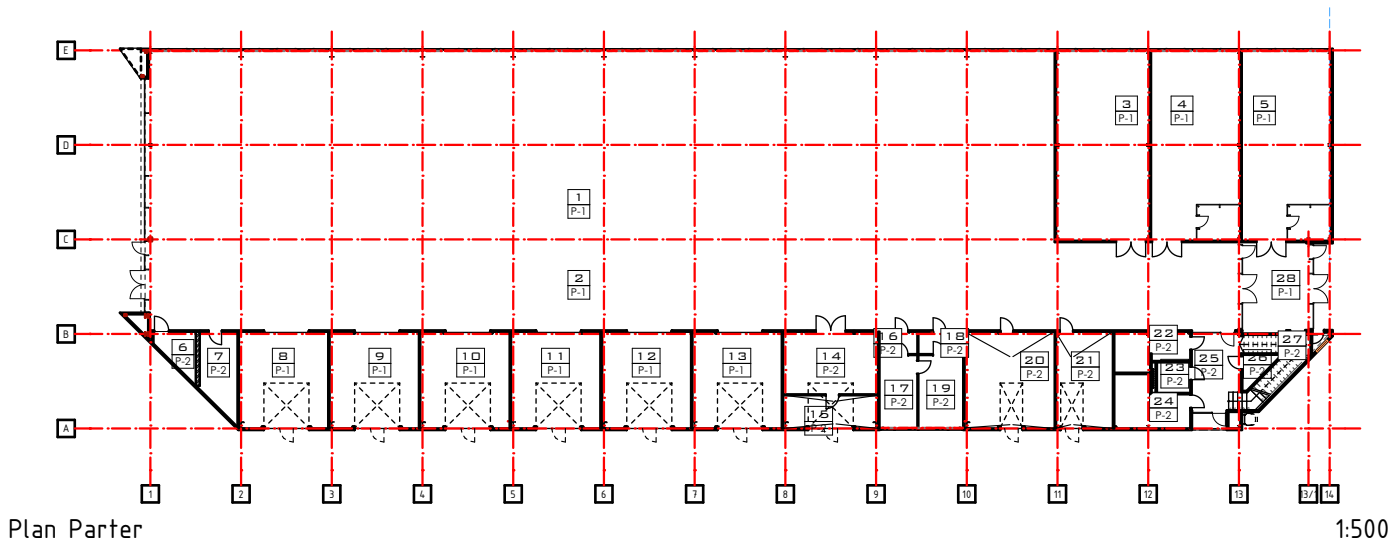
Borderou panouri sandwich sc.


SC "ARHISTRAT-DECO"
S.R.L. Licenta Nr. 040778
seria A MMII din 30 10 12

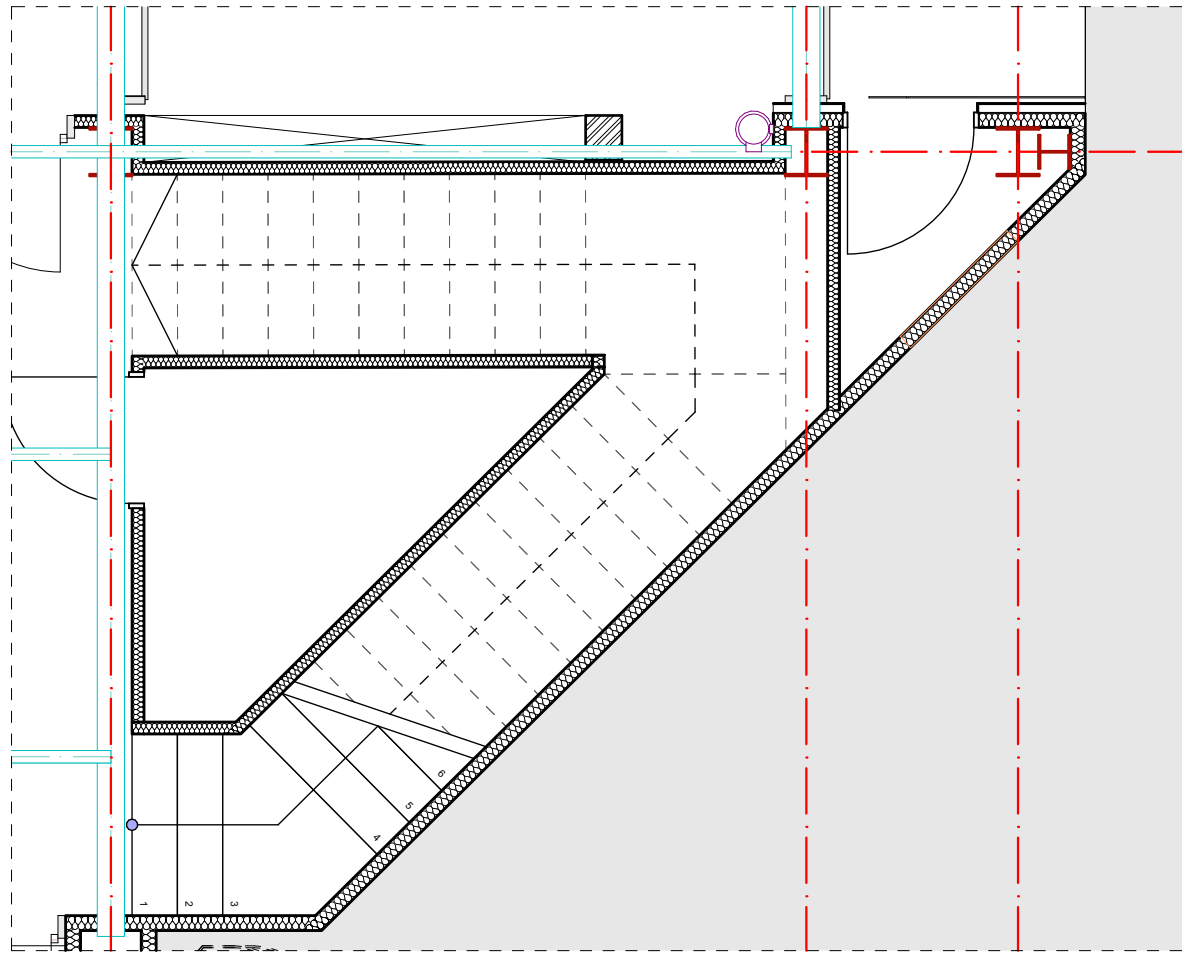
Borderou finisare incaperi

Nr. incaperii dupa plan	Aria pardoselei, m.p.	Tipul pardoselei	Acoperirea pardoselei	Tavan, tip finisare	Pereti, tip finisare	Nota
Parter (Cota ±0.000)						
Pardosea grupuri sanitare, camere frigorifice		P 2 plansa -	Teracota pe adeziv	Gipscarton+ gresie pe adeziv	Gipscarton+ gresie pe adeziv	
Spatii comerciale		P 1 plansa -	Beton elicopterizat	-----	----	
Parter (Cota ±4,500)						
Pardosea grupuri sanitare si vestiare		P 3 plansa -	Teracota pe adeziv	Gipscarton+ gresie pe adeziv	Gipscarton+ gresie pe adeziv	
Spatii tehnice Oficii		P 4 plansa -	Beton elicopterizat	-----	----	

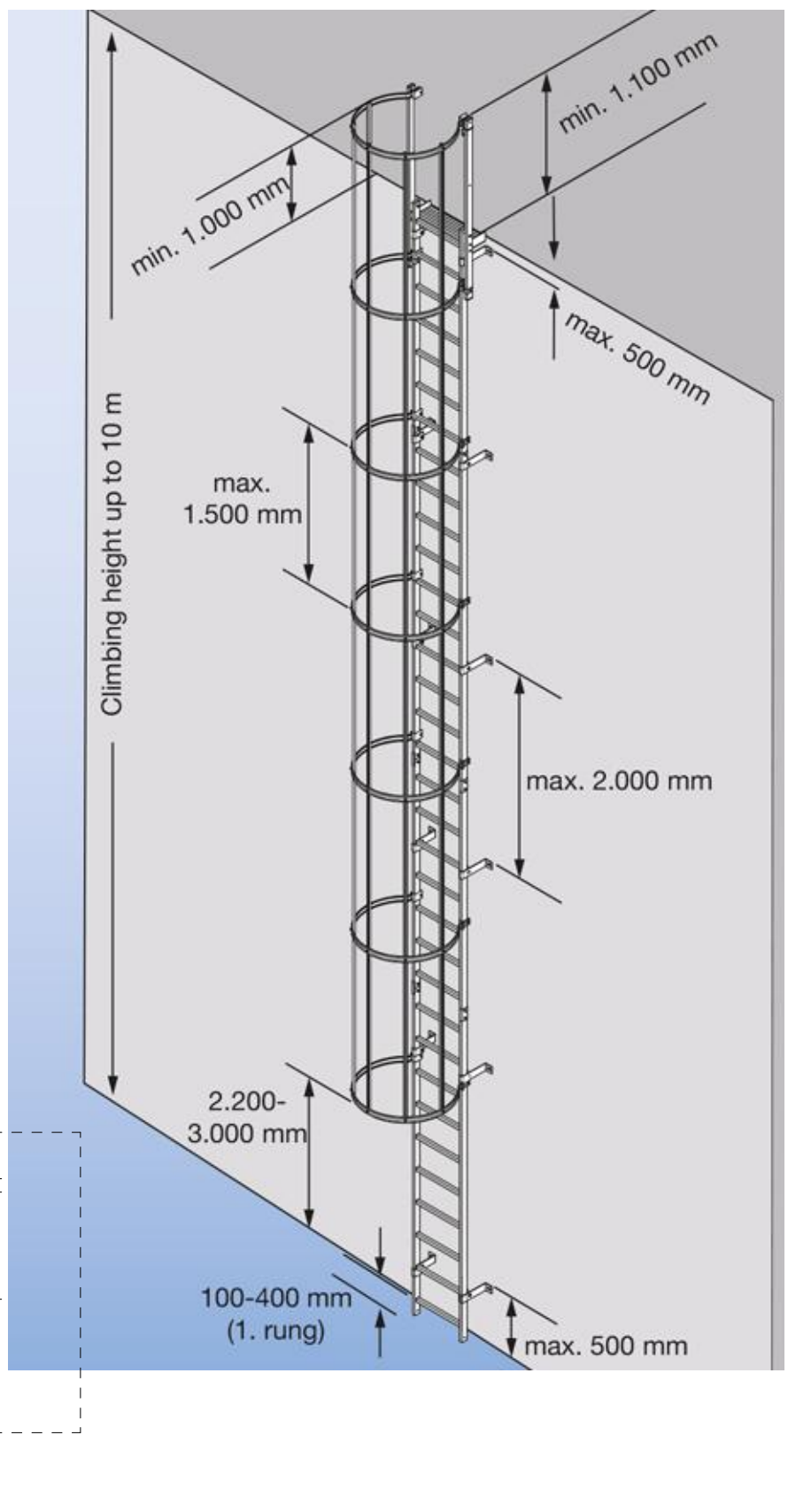
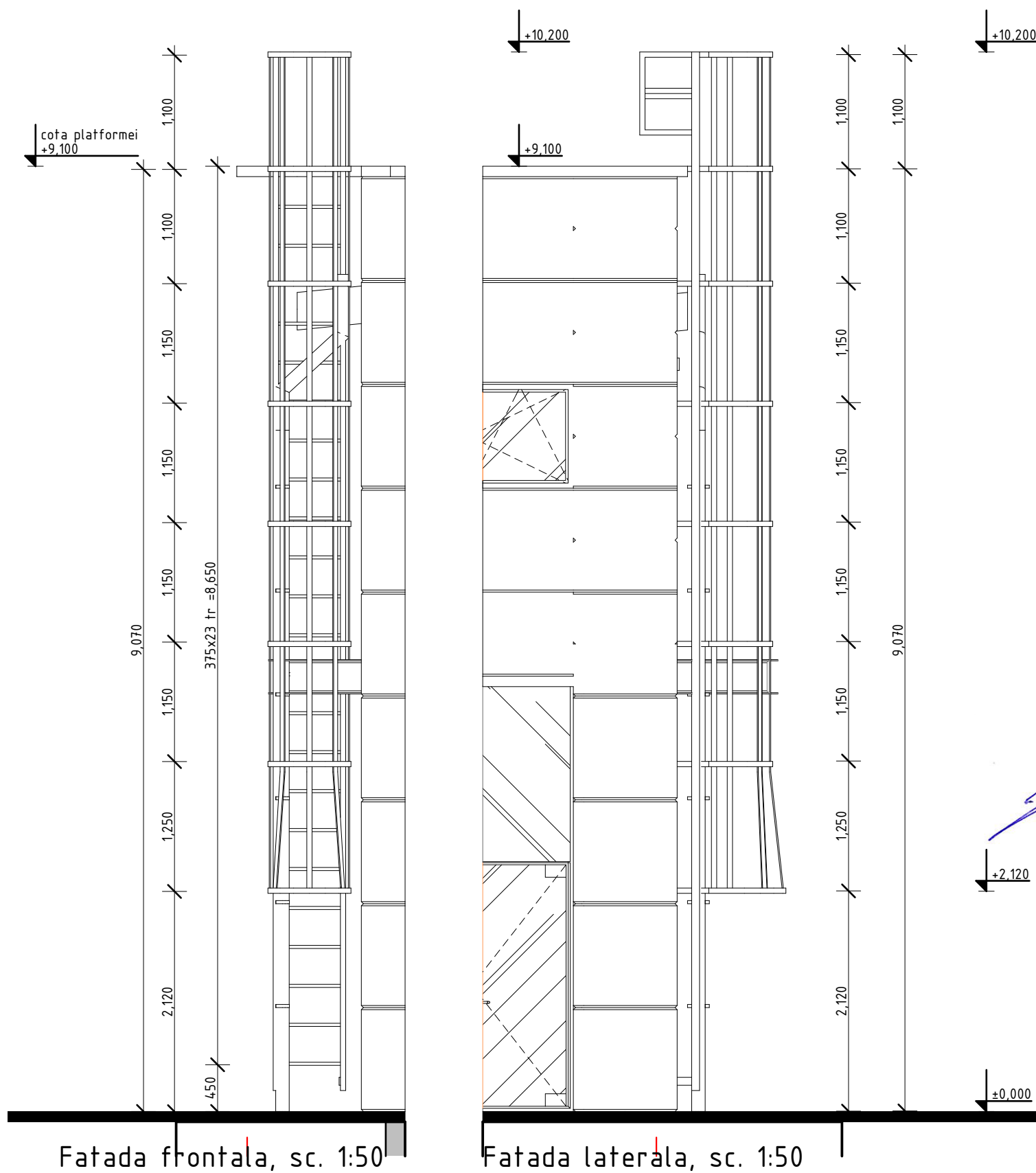
Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 33/TZ/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027




<div><div></div><div>R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR MIRON COSTIN, 17/2, OF.513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95</div><div>ARHISTRAT-DECO</div></div>				267-II-SA					
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B					
ASP		V. Stratu		28.06.2024		Etapa		Planse	
Arhitect		N. Cojocar		28.06.2024		PE		20	
Borderou finisare incaperi sc. 1:500, 1:100						SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12			



<div><div><div></div><div></div></div><div><div>R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR MIRON COSTIN, 17/2, OF.513</div><div>MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95</div></div><div>ARHISTRAT-DECO</div></div>				267-II-SA			
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B			
					Etapa	Plansa	Planse
ASP	V. Stratu	28.06.2024			PE	21	
Arhitect	N. Cojocaru	28.06.2024					
				Scara sc. 1 sc.	SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12		



Borderoul elementelor scării metalice nr. 1					
Poz.	Indicație	Denumire	Cantitate	Greutate pentru 1ml/m²/kg	Total/kg
1	ГОСТ 8639-82 (grupa B62)	Mână balustradă □ 30x30x2,0	21,0 ml	1,7	35,7 kg
2	ГОСТ 2591-2006 (grupa B22)	Bandă balustradă □ 10x10	22,0 ml	0,785	17,27 kg
3	ГОСТ 2591-2006 (grupa B22)	Stâlp balustradă □ 10x10	15,0 ml	0,785	11,77 kg
4	ГОСТ 8568-77 (grupa B23)	Tablă striată din oțel 580x220	21 buc.	33,5/kg/m²	89,76 kg
5	ГОСТ 8568-77 (grupa B23)	Tablă striată din oțel 580x1100	1 buc.	33,5/kg/m²	21,37 kg
6	ГОСТ 8568-77 (grupa B23)	Tablă striată din oțel 700x1100	1 buc.	33,5/kg/m²	25,79 kg

				267-II-SA			
R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95				Amenajarea Pieței agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B			
ASP V. Stratu				Etapa Plansa Planse			
Arhitect N. Cojocar				PE 22			
Scara sc. 2 sc. 1:0,33, 1:100				SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licența Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12			

Detaliu 1

(sc.1:5)

Detaliu (sectiune)

1. Beton elicoperizat B 22.5 150mm +
plasa d=8mm A400 pas 150
2. 2 straturi hidroizolare Sika
3. Pietris (marimea 5-20mm) 50mm
4. Pietris (marimea 20-40mm) 150mm
5. Sol compactat q=1.65 t/m3

Profil Schuco
(175x50 mm)

Carcasă metalică
(țeavă metal 200x200
sau 100x100 mm)

Sticla vitraliului,
b=10 mm

Elemente
de fixare,
termoizolare

1. Pavaj de beton 100x200x100(h) mm
pe un strat de nisip cu ciment 1:6 h=5cm
2. Amestec de piatra sparta, SM EN
13242+A1, h=20cm
3. Fundatia din amestec de piatra
concasata - prundis de riu si nisip h=15cm
4. Pamant compactat


Pământ natural
Geotextil de protectie
Polisteren extrudat
AUSTROTHERM XPS - 100 mm
Hidroizolatia pe verticala "SIKA"
2 straturi
Perete beton prefabricat- 400 mm
Finisare după proiect



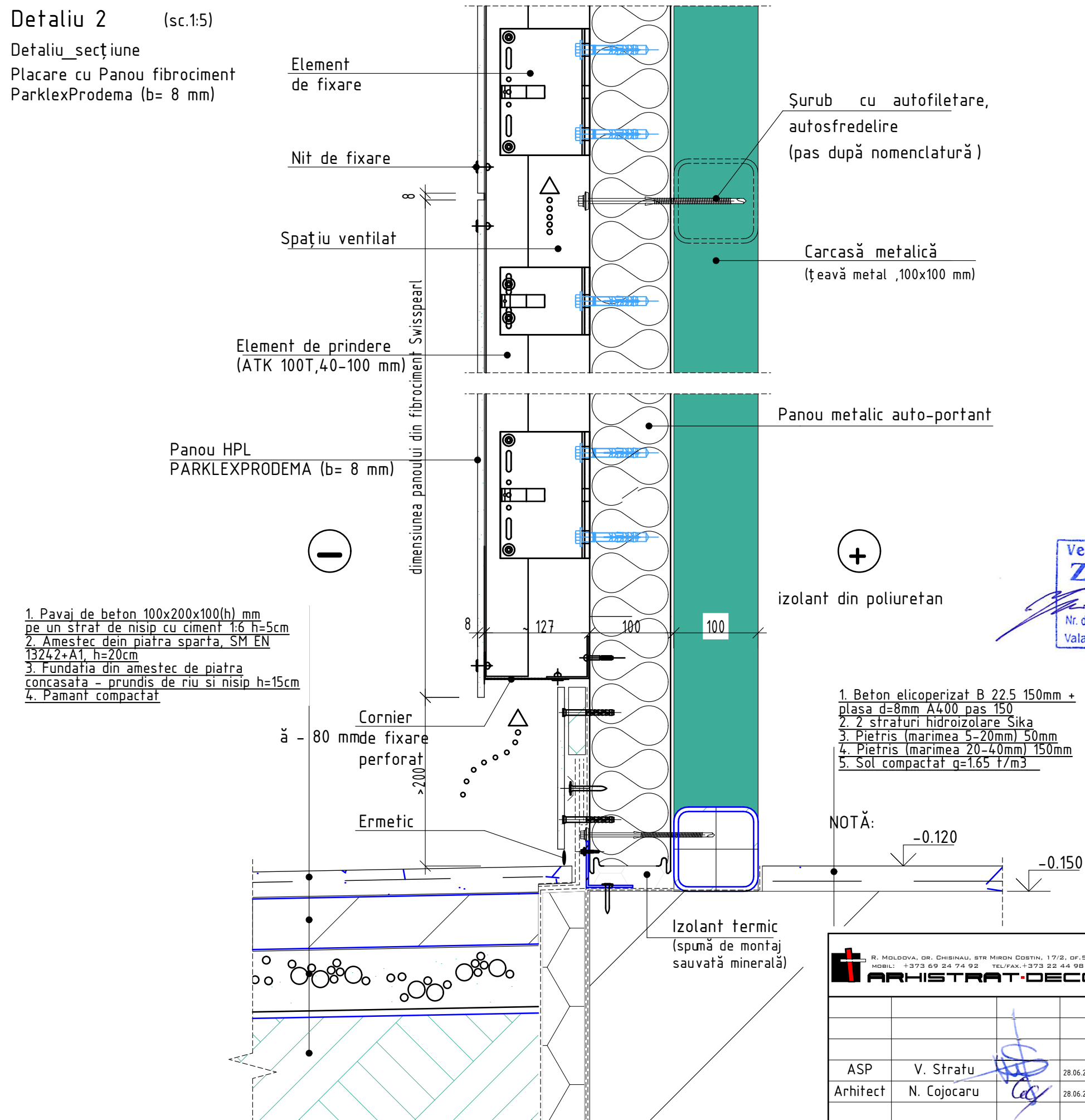
Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 331/TZ/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

NOTĂ:

1. Detaliile din plansa dată sunt desenate conventional si urmează să fie precizate de specialistii în domeniu.
Montarea tuturor pieselor mentionate în detaliile date vor fi concretizate de firmele specializate, ce urmează să execute comanda, si se vor îndeplini după nomenclatura și tehnologia de montare ale firmelor, cu precizarea prealabilă a dimensiunilor la fata locului.

<div><div>R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95</div><div>ARHISTRAT-DECO</div></div>				267-II-SA							
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B							
ASP		V. Stratu		28.06.2024		Etapa		Plansa		Planse	
Arhitect		N. Cojocar		28.06.2024		PE		23			
Detaliu 1 sc.						SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12					


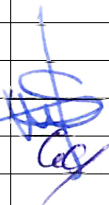
Placare cu Panou fibrociment
ParklexProdema (b= 8 mm)



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 331TZ/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027



1. Detaliile din plansa dată sunt desenate conventional si urmează să fie precizate de specialistii în domeniu.
Montarea tuturot pieselor mentionate în detaliile date vor fi concretizate de firmele specializate, ce urmează să execute comanda, si se vor îndeplini după nomenclatura și tehnologia de montare ale firmelor, cu precizarea prealabilă a dimensiunilor la fața locului.

<div><div></div><div><div>R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR MIRON COSTIN, 17/2, OF.513</div><div>MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95</div><div>ARHISTRAT-DECO</div></div></div>				267-II-SA				
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B				
ASP	V. Stratu		28.06.2024			Etapă	Plansa	Planse
Arhitect	N. Cojocar		28.06.2024			PE	24	
					Detaliu 2 sc.		SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12	

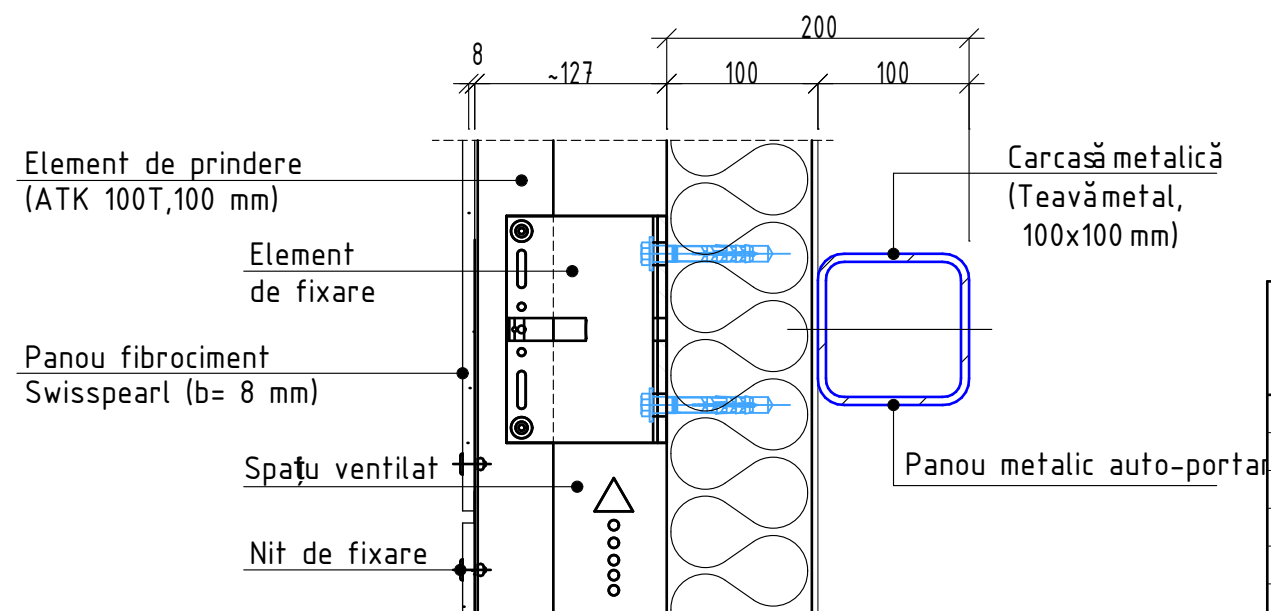
Vitrăliu Schuco – Placare cu panou PARKLEXPROMA




Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 3317/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

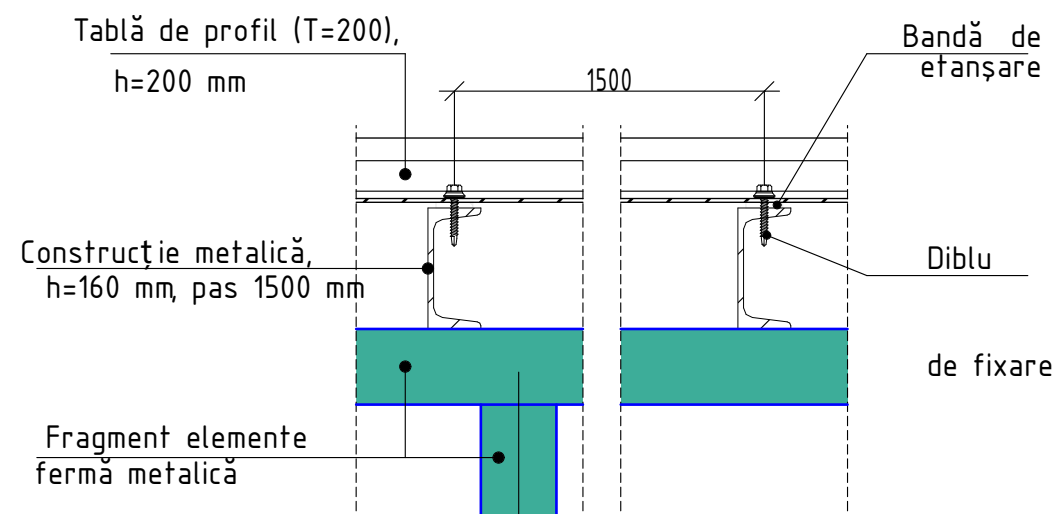
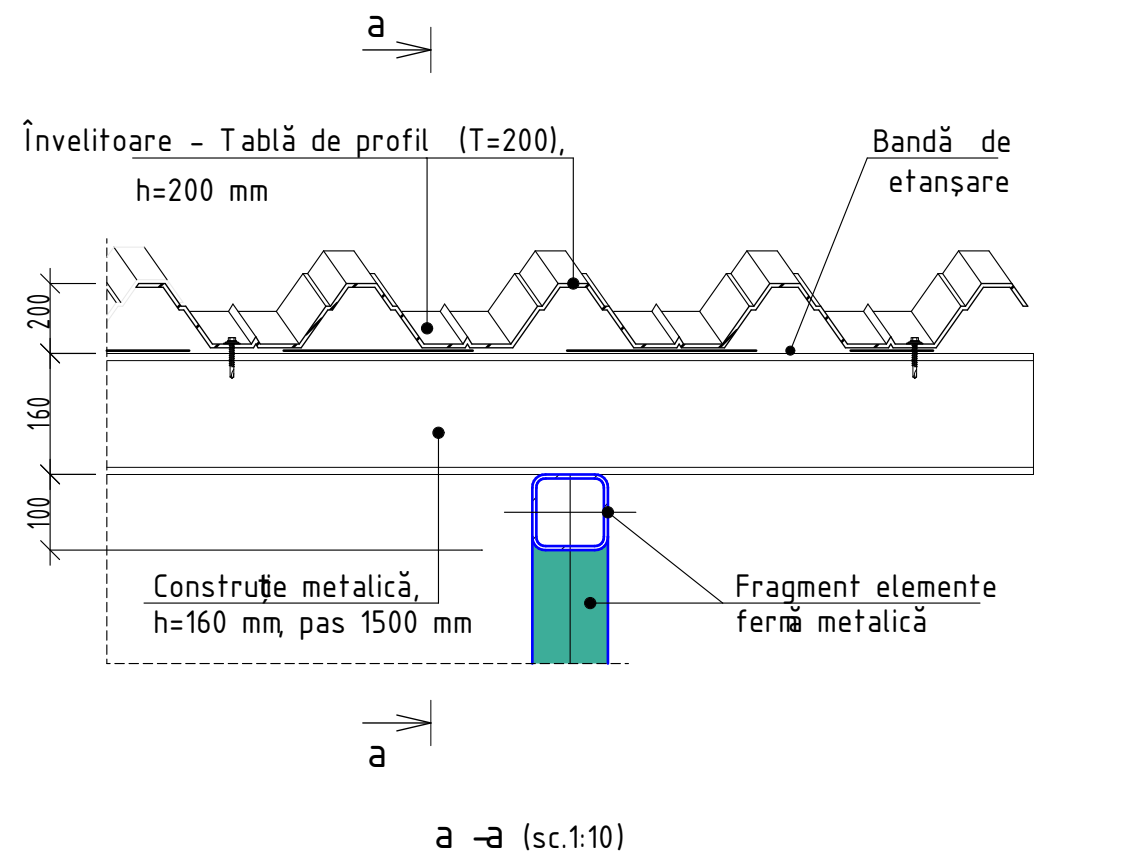
1. Detaliile din plasa dată sunt desenate conventional și urmează să fie precizate de specialistii în domeniu.

Montarea tutuor pieselor menționate în detaliile date vor fi concretizate de firmele specializate, ce urmează să execute comanda, și se vor îndeplini după nomenclatura și tehnologia de montare ale firmelor, cu precizarea prealabilă a dimensiunilor la fața locului.



<div></div> <div>R. MOLDOVA, OR. CHIBINAU, STR MIRON COSTIN, 17/2, OF.513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95 ARHISTRAT-DECO</div>				<div>267-II-SA</div>				
				Amenajarea Pieței agro-alimentare regionale cu construcția Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunării 6/B				
ASP		V. Stratu	28.06.2024			Etapa	Plansa	Planse
Arhitect		N. Cojocar	28.06.2024			PE	25	
				Detaliu 3 sc.		SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12		

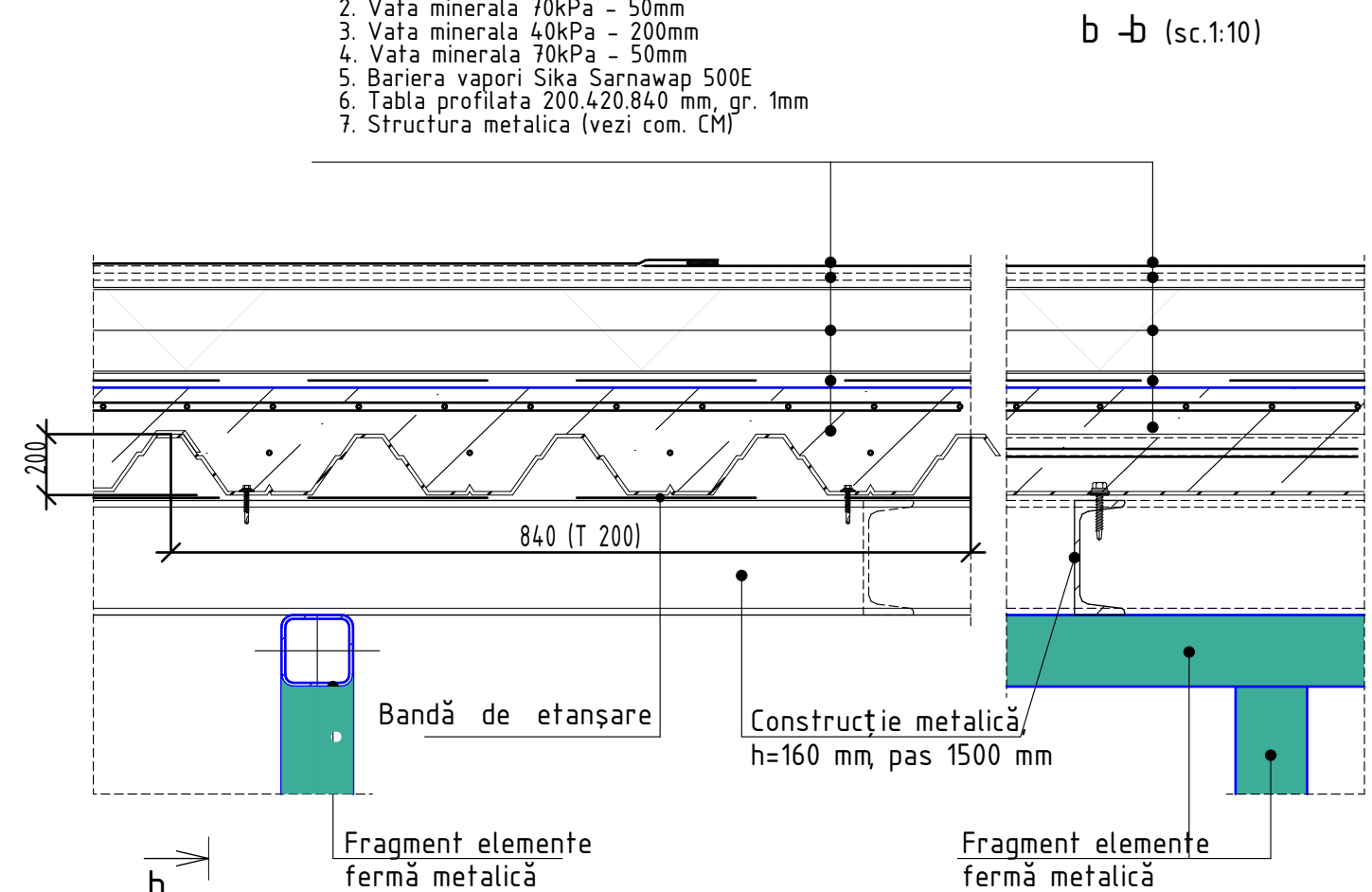
(sc.1:10)
Detaliu_ secțiune
Acoperirea porțiunii de acoperiș cu tablă de profil



Detaliu 4 (sc.1:10)

Detaliu_ secțiune
Acoperirea porțiunii de acoperiș cu tablă de profil cu termoizolare

1. Membrana PVC Sikaplan 15G-1.5mm
2. Vata minerala 70kPa - 50mm
3. Vata minerala 40kPa - 200mm
4. Vata minerala 70kPa - 50mm
5. Bariera vaporilor Sika Sarnawap 500E
6. Tabla profilata 200.420.840 mm, gr. 1mm
7. Structura metalica (vezi com. CM)




Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 33/TZ/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027



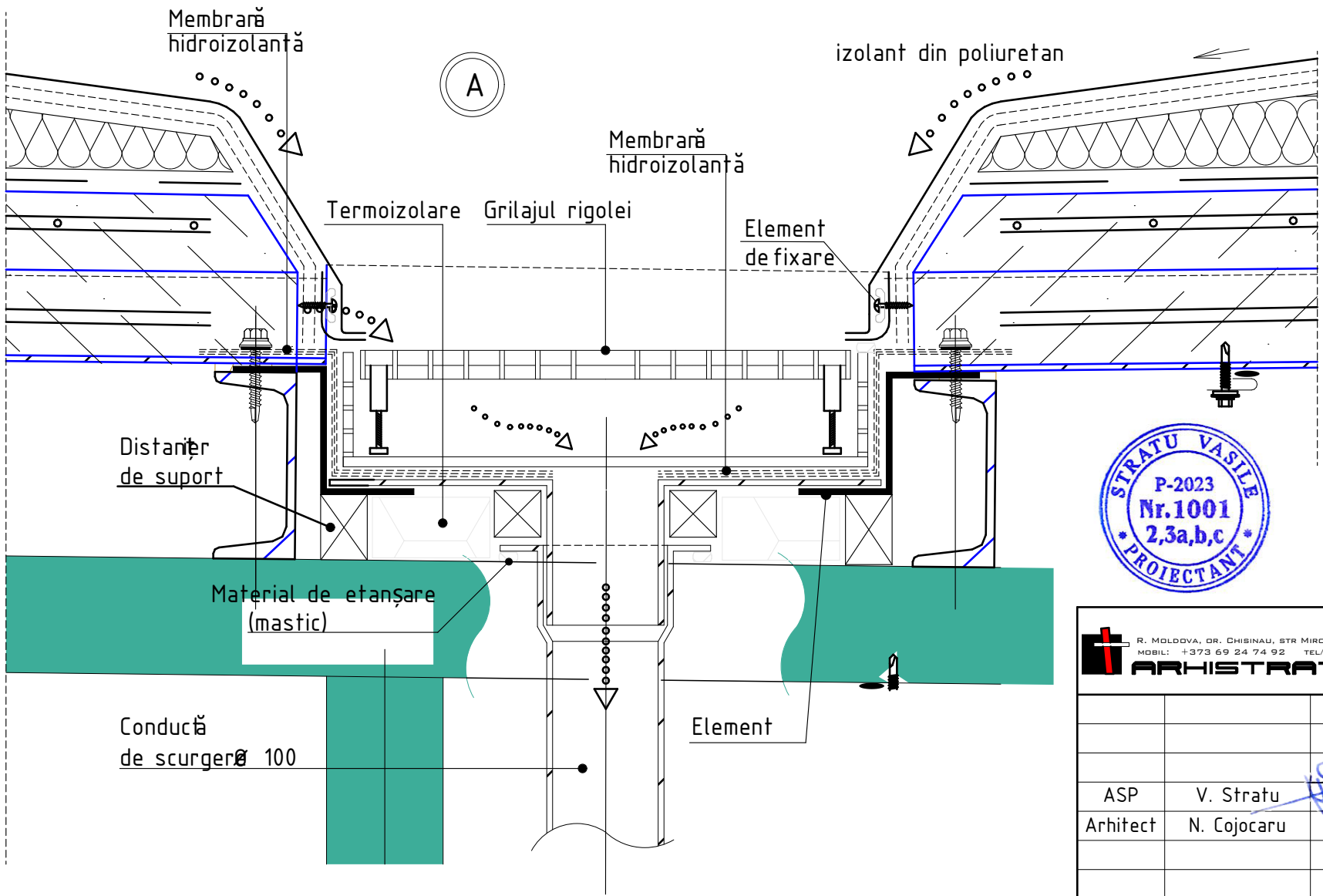
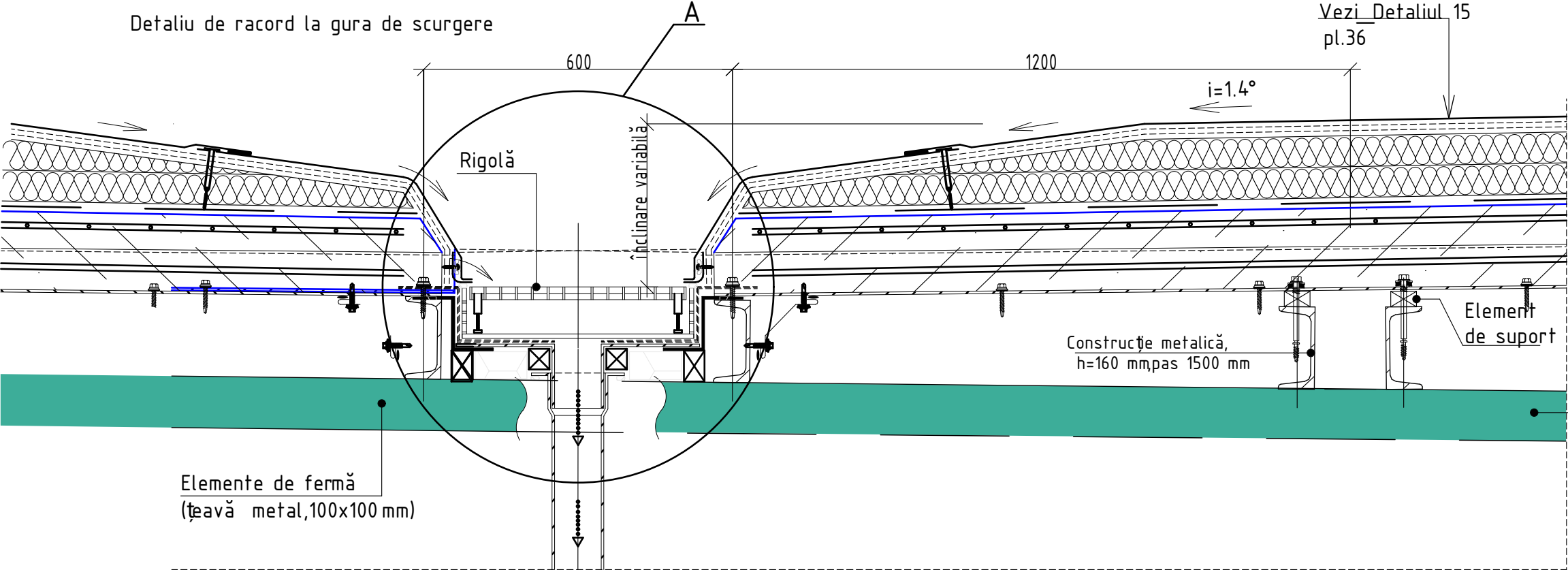
NOTĂ:

1. Detaliile din plansa dată sunt desenate conventional si urmează să fie precizate de specialistii în domeniu.
Montarea tuturor pieselor mentionate în detaliile date vor fi concretizate de firmele specializate, ce urmează să execute comanda, si se vor îndeplini după nomenclatura și tehnologia de montare ale firmelor, cu precizarea prealabilă a dimensiunilor la fata locului.

<div></div> <div>R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95</div> <div>ARHISTRAT-DECO</div>				267-II-SA			
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B			
ASP		V. Stratu	28.06.2024		Etapă	Plansa	Planse
Arhitect		N. Cojocar	28.06.2024		PE	26	
				Detaliu 4 sc.	SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12		

Detaliu 5 (sc.1:10)

Detaliu de racord la gura de scurgere



D


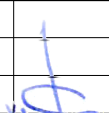
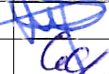
1. Membrana PVC Sikaplan 15G-1.5mm
2. Vata minerala 70kPa - 50mm
3. Vata minerala 40kPa - 200mm
4. Vata minerala 70kPa - 50mm
5. Bariera vaporii Sika Sarnawap 500E
6. Tabla profilata 200.420.840 mm, gr. 1mm
7. Structura metalica (vezi com. CM)

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 331/TZ/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

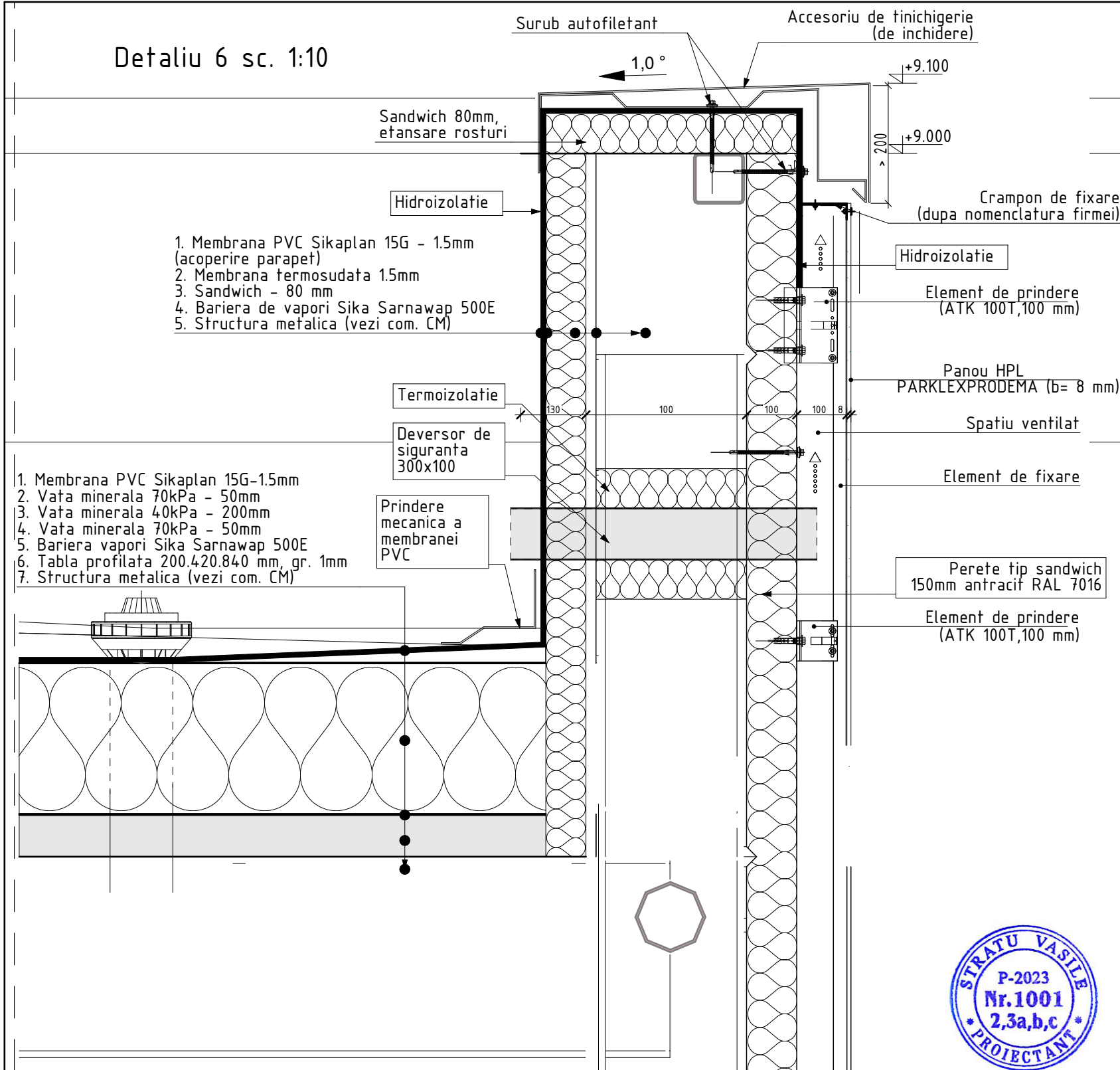
NOTĂ:

1. Detaliile din plansa dată sunt desenate conventional si urmează să fie precizate de specialistii în domeniu.
Montarea tuturor pieselor mentionate în detaliile date vor fi concretizate de firmele specializate, ce urmează să execute comanda, si se vor îndeplini după nomenclatura și tehnologia de montare ale firmelor, cu precizarea prealabilă a dimensiunilor la fata locului.

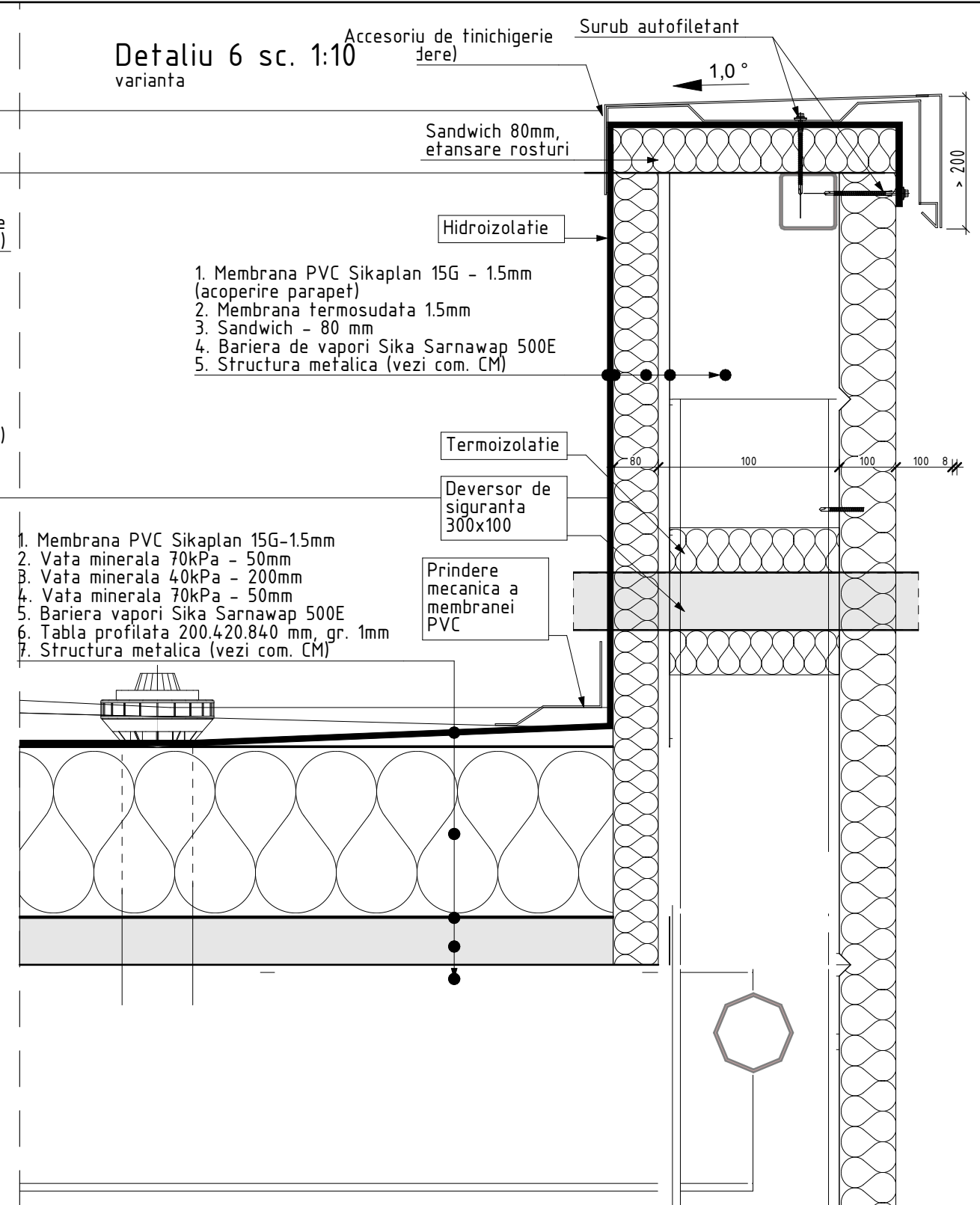


<div><div>R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95</div><div>ARHISTRAT-DECO</div></div>				267-II-SA				
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B				
ASP	V. Stratu		28.06.2024			Etapa	Plansa	Planse
						PE	27	
Arhitect	N. Cojocar		28.06.2024	Detaliu 5 sc.		SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12		

Detaliu 6 sc. 1:10



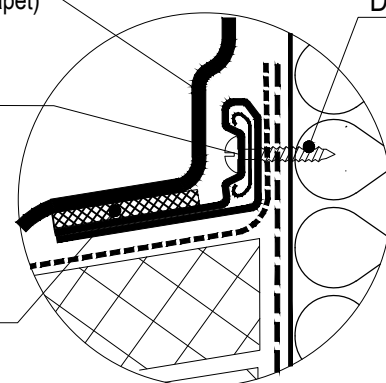
Detaliu 6 sc. 1:10
varianta



Membrană de suport
(cu trecere peste parapet)

Element
de fixare

Rost de lipire




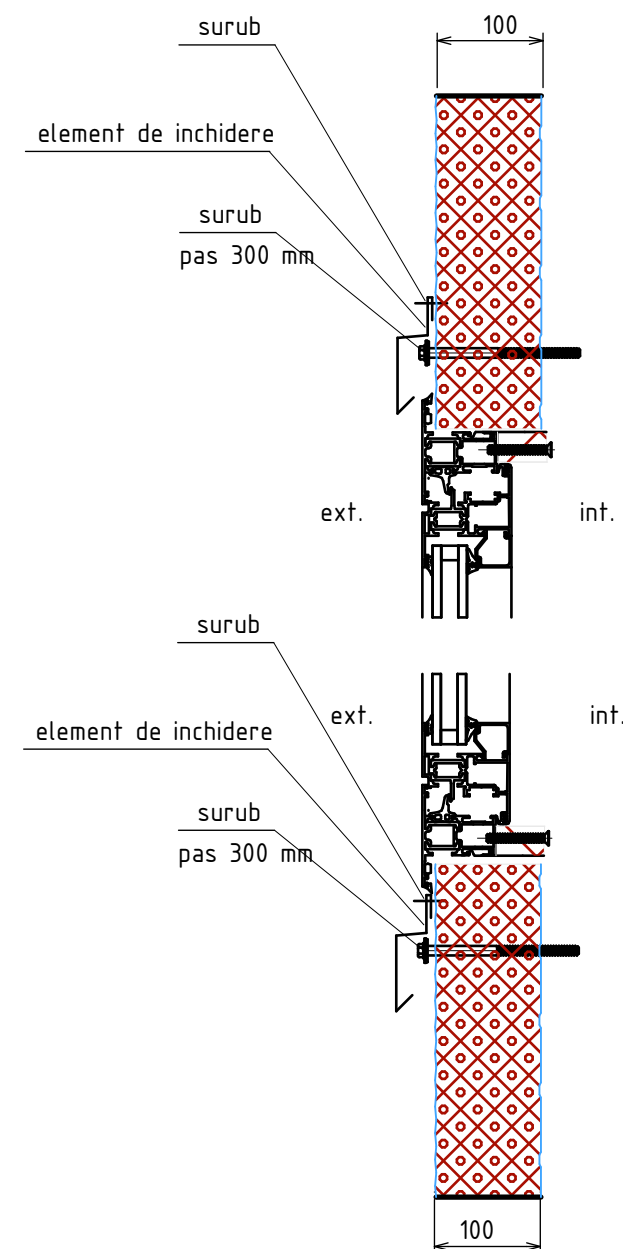
Dublu de fixare

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 331/Z/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

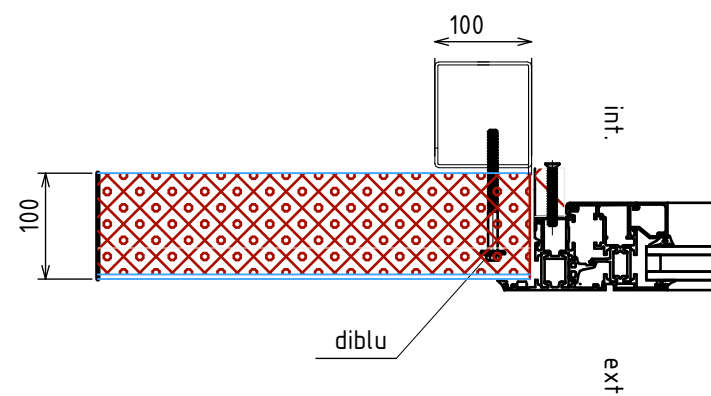
NOTA:

1. Detaliile din plansa dată sunt desenate conventional si urmează să fie precizate de specialistii în domeniu.
Montarea tuturor pieselor mentionate în detaliile date vor fi concretizate de firmele specializate, ce urmează să execute comanda, si se vor îndeplini după nomenclatura și tehnologia de montare ale firmelor, cu precizarea prealabilă a dimensiunilor la fata locului.

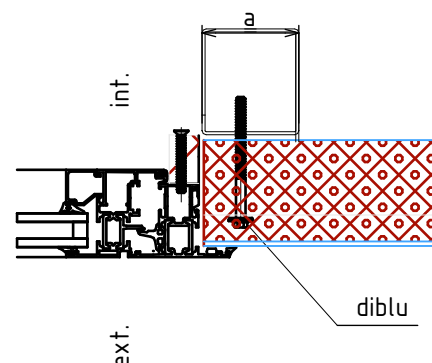
 <div>R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95</div>				267-II-SA				
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B				
ASP		V. Stratu	28.06.2024			Etapa	Plansa	Planse
Arhitect		N. Cojocar	28.06.2024			PE	28	
				Detaliu 6 sc. 1:1		SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12		



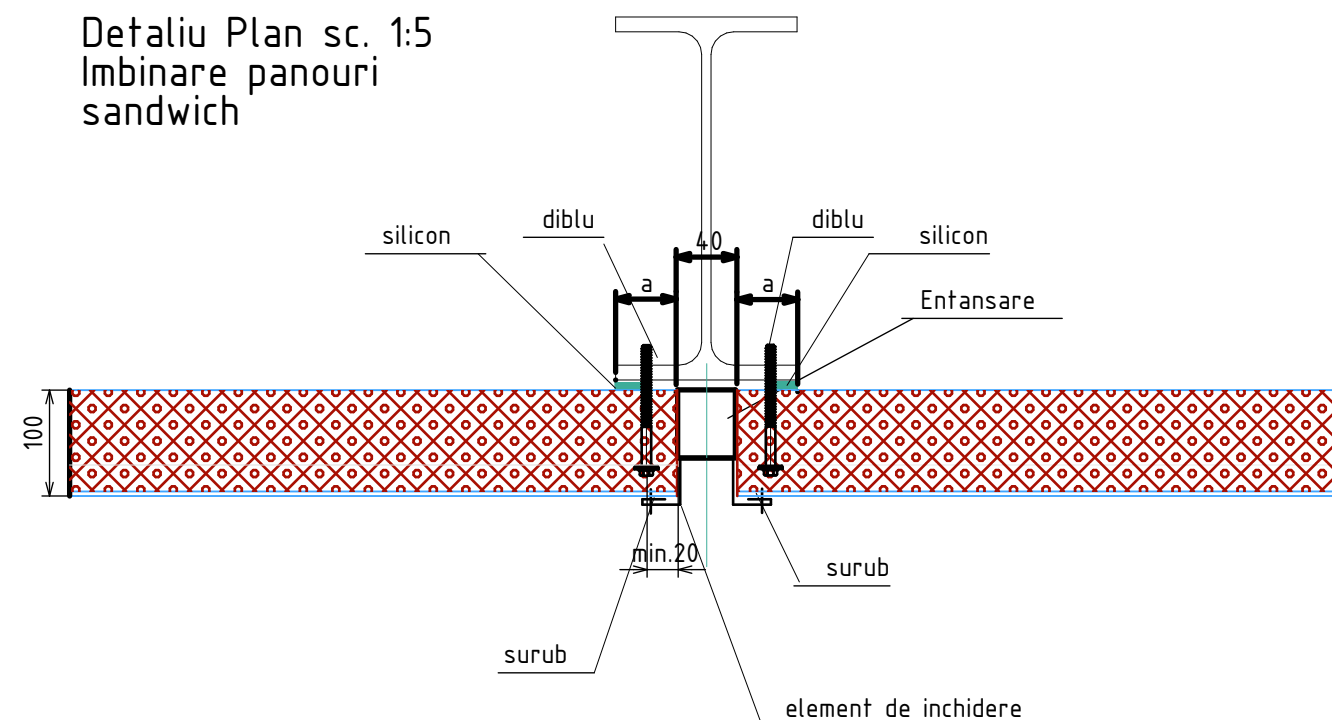
Detaliu 7
Detaliu Sectiune sc. 1:5
Geam



Detaliu 8
Detaliu Plan sc. 1:5
Geam



Detaliu 9
Detaliu Plan sc. 1:5
Imbinare panouri
sandwich






NOTĂ:

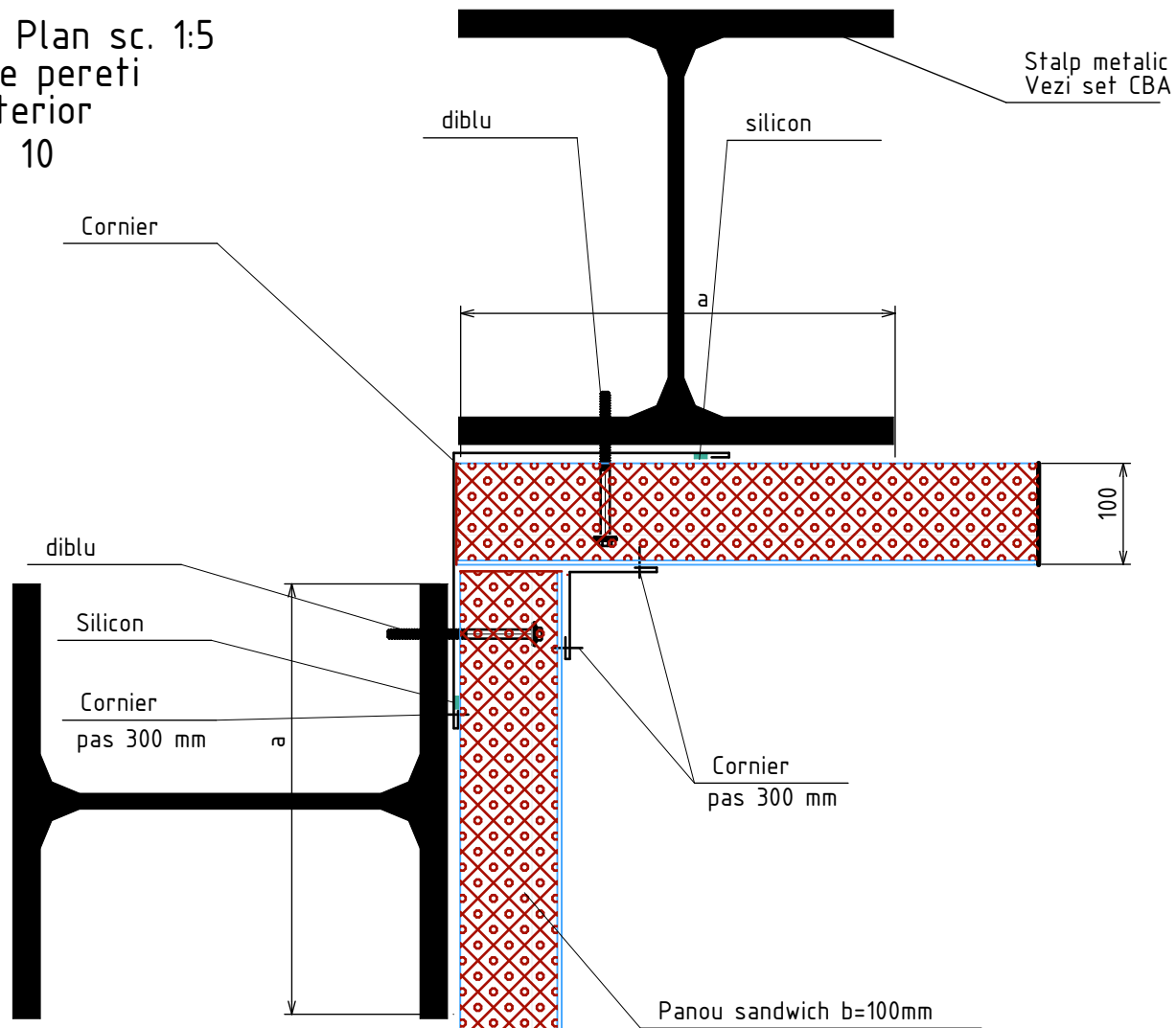
1. Detaliile din plansa dată sunt desenate conventional si urmează să fie precizate de specialistii în domeniu.
Montarea tuturor pieselor mentionate în detaliile date vor fi concretizate de firmele specializate, ce urmează să execute comanda, si se vor îndeplini după nomenclatura și tehnologia de montare ale firmelor, cu precizarea prealabilă a dimensiunilor la fata locului.

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 33/TZ/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027



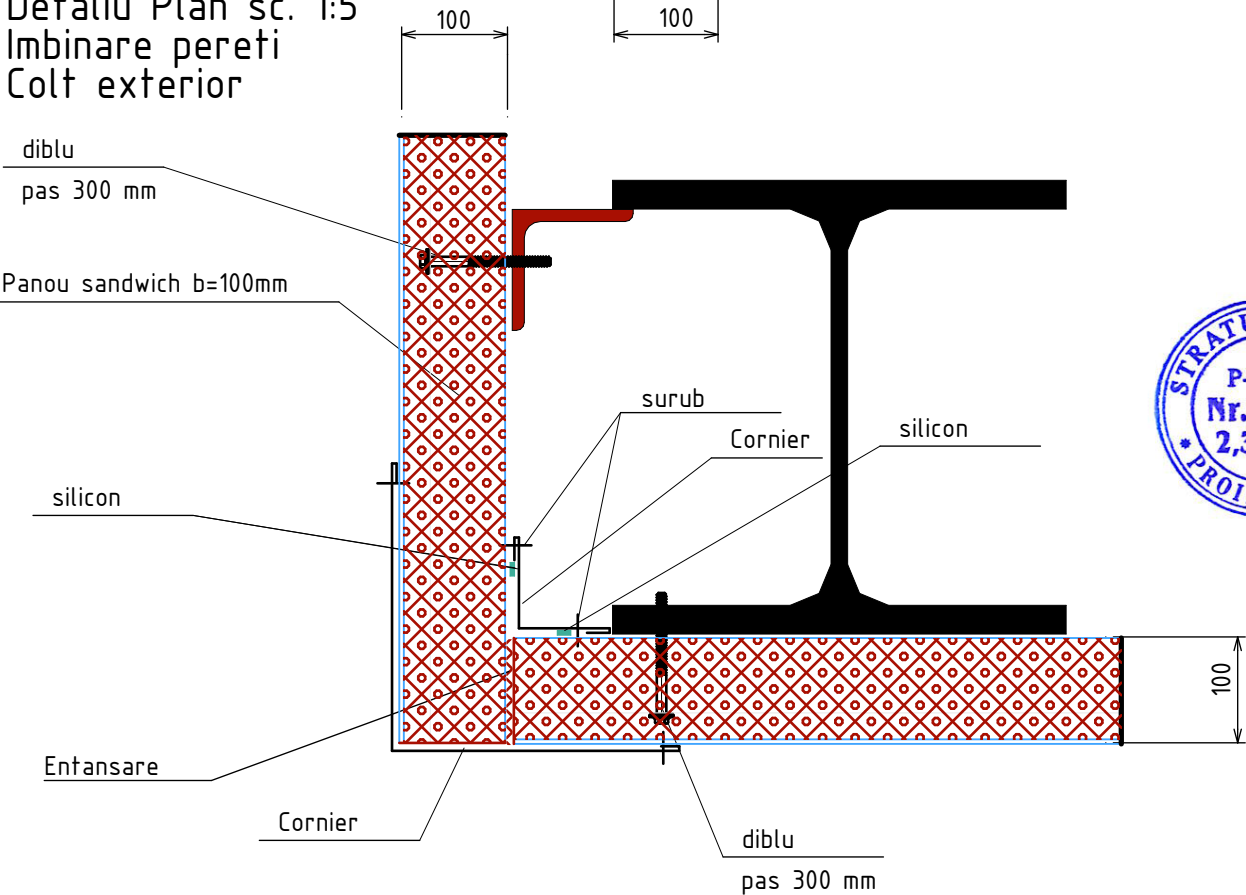
<div> R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR MIRON COSTIN, 17/2, OF.513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95 ARHISTRAT-DECO</div>				<div>267-II-SA</div>			
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B			
ASP	V. Stratu		28.06.2024		Etapa	Plansa	Planse
Arhitect	N. Cojocar		28.06.2024		PE	29	

Detaliu Plan sc. 1:5
Imbinare pereti
Colt interior
Detaliu 10



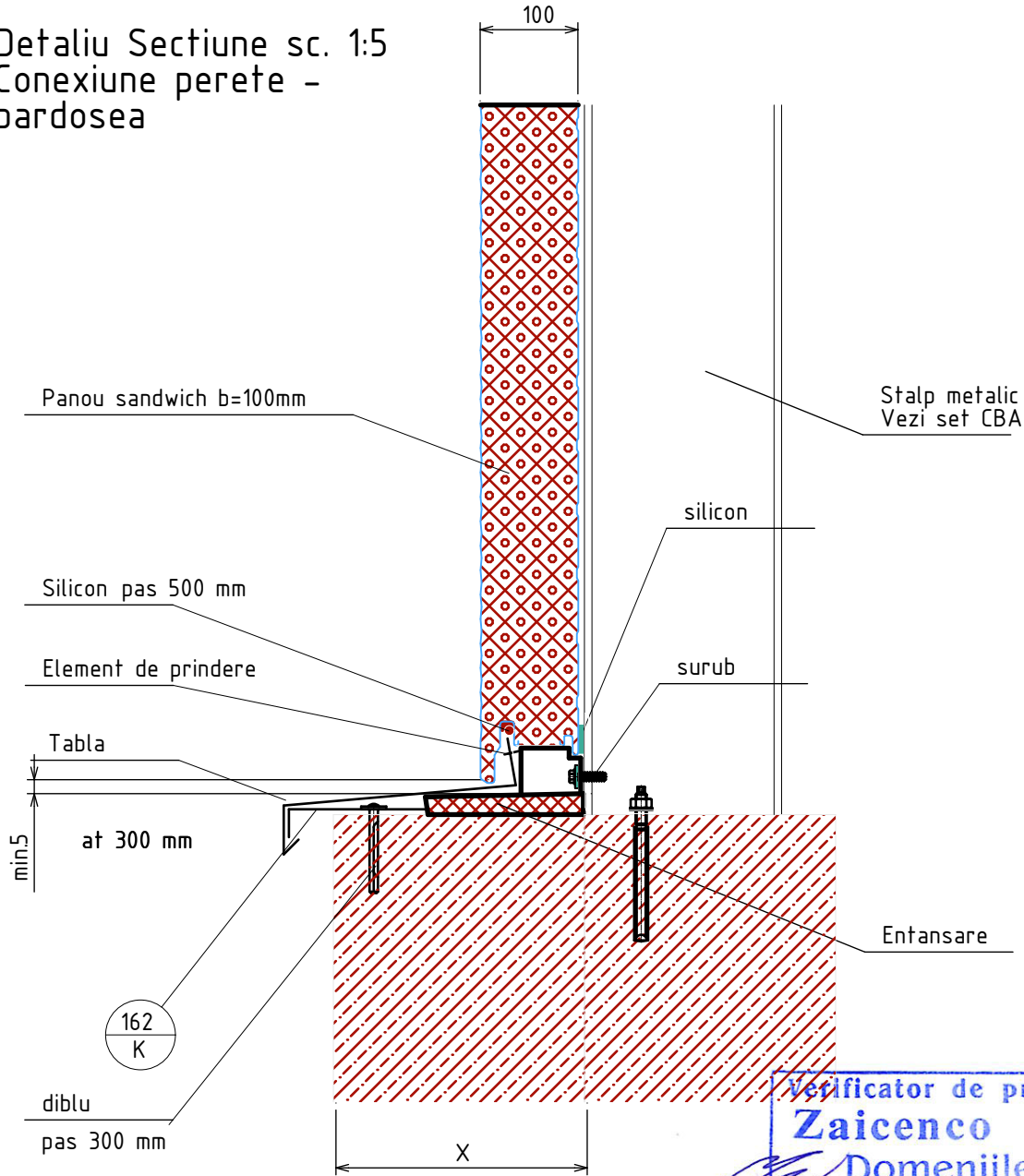
Detaliu 11

Detaliu Plan sc. 1:5
Imbinare pereti
Colt exterior
Detaliu 11




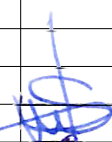

Detaliu 12

Detaliu Sectiune sc. 1:5
Conexiune perete -
pardosea

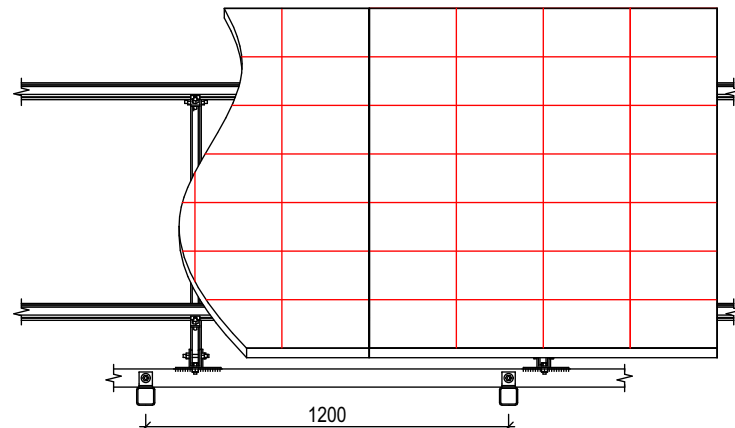


Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 331+Z/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

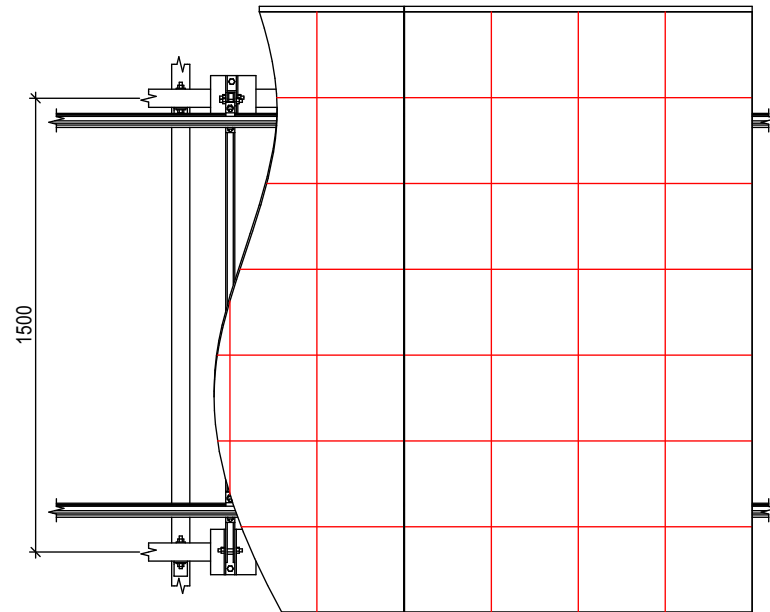
NOTĂ:
1. Detaliile din plansa dată sunt desenate conventional si urmează să fie precizate de specialistii în domeniu.
Montarea tuturor pieselor mentionate în detaliile date vor fi concretizate de firmele specializate, ce urmează să execute comanda, si se vor îndeplini după nomenclatura și tehnologia de montare ale firmelor, cu precizarea prealabilă a dimensiunilor la fata locului.

<div><div>R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95</div></div> <div>ARHISTRAT-DECO</div>				267-II-SA				
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B				
ASP	V. Stratu		28.06.2024			Etapa	Plansa	Planse
						PE	30	
Arhitect	N. Cojocar		28.06.2024			SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12		
				Detaliu 10, 11, 12 sc.				

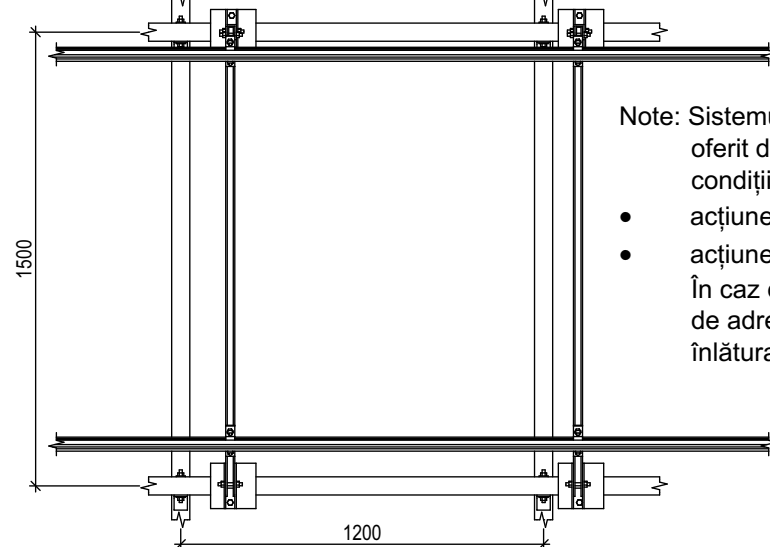
Fragment vedere frontală panourilor fotovoltaice.
sc. 1:25



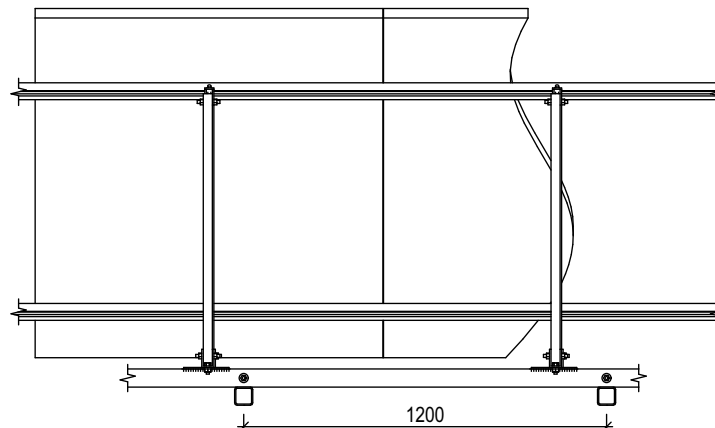
Fragment vedere deasupra a panourilor fotovoltaice.
sc. 1:25



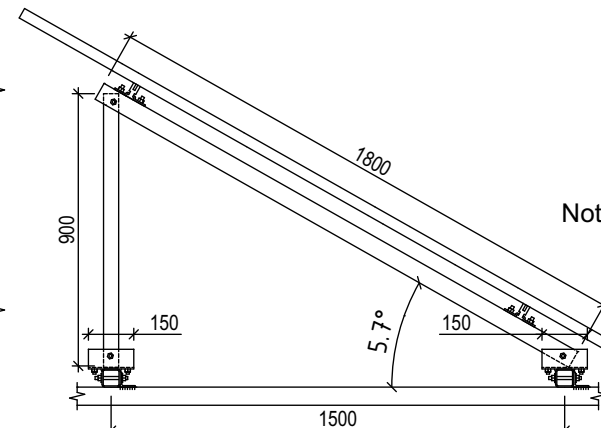
Suport metalic pentru panourile fotovoltaice.
sc. 1:25



Fragment vedere din spate panourilor fotovoltaice.
sc. 1:25



Fragment vedere laterală panourilor fotovoltaice.
sc. 1:25



Note: Găurile în plăcile metalice pentru fixarea profilelor carcasei panourilor fotovoltaice se vor executa în timpul montării lor.

Fixarea plăcii de profil. Imagine 3D.

a

Placă
150x150x5

Sudură

Imagini 3D a panourilor fotovoltaice.

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de înregistrare a avizului 331/TZ/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027



Note: Sistemul pentru fixarea panourilor solare, inclusiv carcasa din profile de aluminiu va fi oferit de producător împreună cu sistemele fotovoltaice. Sistemele trebuie să corespundă condițiilor și acțiunilor climatice din RM:

- acțiunea vântului;
- acțiunea seismică (8 baluri).


În caz dacă aceste cerințe nu sunt satisfăcute de sistemele de fixare și suport, este necesar de adresat companiei de proiectare în vederea găsirii soluțiilor corespunzătoare pentru înlăturarea acestor neajunsuri.

a (fixare plăcii de profil)

vezi aici

Borderoul elementelor pardoselei metalice a platformei /elemente de fixare/

Poz.	Indicație	Denumire	Cantitate	Greutate pentru 1ml/m²/kg	Total/kg
1	ГОСТ 8509-93 (grupa B22)	Placă (150x150x5)	512/buc.	5,89kg/ml	452,35 kg
2	Profil folosit de producător	Profil talpă (1buc L=150mm)	512/buc.	-----	-----
3	Profil folosit de producător	Profil vertical (1buc H=900mm)	256/buc.	-----	-----
4	Profil folosit de producător	Profil oblic (1buc H=1800mm)	256/buc.	-----	-----
5	Profil folosit de producător	Profil orizontal (pe lungimea panourilor)	600/ml.	-----	-----

<div><div>R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95</div><div>ARHISTRAT-DECO</div></div>				267-II-SA				
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B				
ASP		V. Stratu		28.06.2024		Etapa	Plansa	Planse
Arhitect		N. Cojocar		28.06.2024		PE	33	
Panouri fotovoltaice sc. 1:100						SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12		

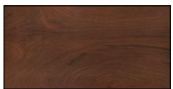

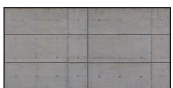
FINISAJE EXTERIOARE

Nota generala.

- Pentru decorarea fatadelor exterioare sunt propuse materiale de constructie si finisare traditionale pentru zona noastra geografica, atat autohtone cat si cele de import.
- Peretii fatadelor finisate partial cu :
 - panou de perete tip sandwich 100mm;
 - Panouri compozit PARKLEXPROMEMA, fixate pe carcasa din metal;
- Acoperisul: Acoperis plat cu sistema de scurgere a apei bine rezolvata.
- Tamplaria (geamuri si usi) - sistem termopan.
- Sistemul de scurgere al apei - PVC.
- Balustrada de pe tarasa - Sticla securizata;
- Cosurile de ventilare de executat din caramida, cu strat termoizolant de polistiren extrudat, finisat mai apoi cu placaj Prodema.
- Pentru termoizolatia fatadelor de folosit vata minerala - 100mm.


Acest album de desene tehnice nu prevede elaborarea solutiilor de design interior, si decorarea detaliata a fatadelor. Aceste solutii pot fi propuse de antreprenorul general in acord cu beneficiarul si in coordonare cu arhitectul proiectului.

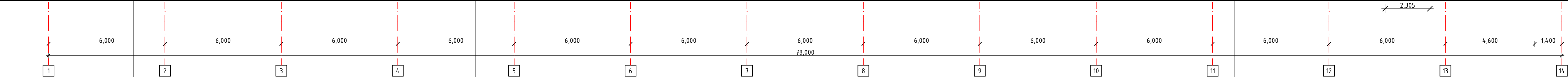
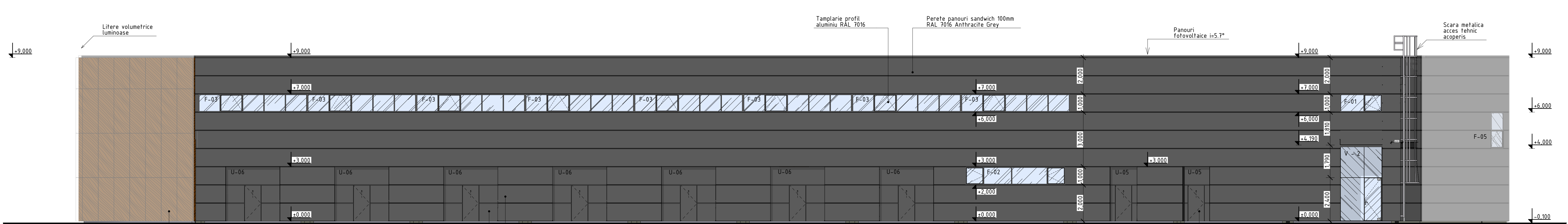
FISA CU SOLUTIILE COLORISTICE A FATADEI

Poz.	Denumire	Tipul finisarii	Tip	Culoare	Suprafata, mp	Suprafata, mp +10%
1.	Perete fatada	Panouri sandwich din vata minerala RAL 7016		Antracit	---	---
		Panouri PRODEMA ProdEx Wenghe 1220*2440 mm		Lemn "Rustik"	202,00	222,00
2.	Tamplarie	profil aluminiu Schüco FW 50+		Antracit		
3.	Soclu	Beton aparent		Gri		
4.						

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 331+Z/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027



<div><div>R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR MIRON COSTIN, 17/2, OF.513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95</div></div> <div>ARHISTRAT-DECO</div>				267-II-SA				
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B				
ASP		V. Stratu	28.06.2024			Etapa	Plansa	Planse
Arhitect		N. Cojocaru	28.06.2024			PE	35	
				Date generale. Fisa coloristica sc.		SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12		



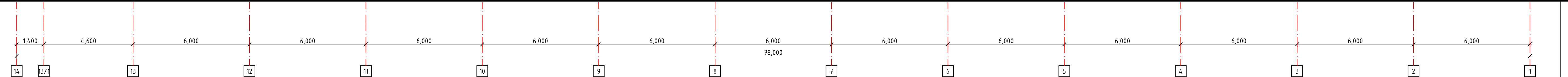
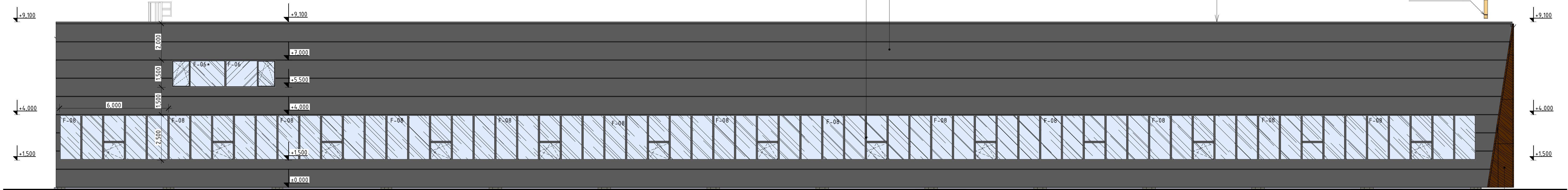
Fatada ventilata
Panouri PARKLEX PRODEMA
Naturclad-W Rustik 1220x2440x8mm

Poarta sectionata
RAL 7016 Anthracite Grey

Perete panouri sandwich 100mm
RAL 7016 Anthracite Grey


Poarta sectionata
RAL 7016 Anthracite Grey

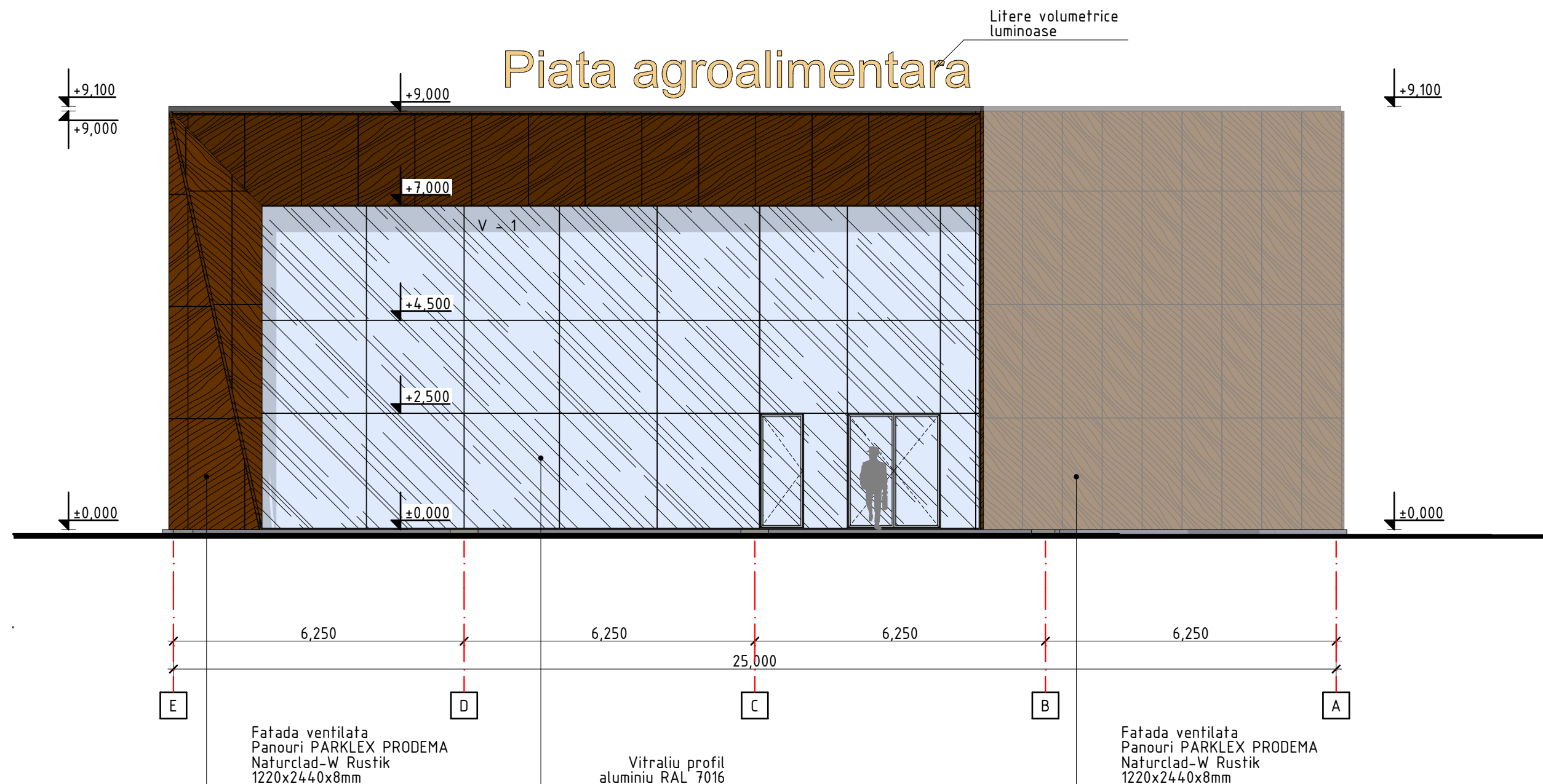
Fatada in axele 1-14, sc. 1:100



Fatada ventilata
Panouri PARKLEX PRODEMA
Naturclad-W Rustik 1220x2440x8mm

Fatada in axele 14-1, sc. 1:100

<div> R. MOLDOVA, DR. CHIRNAU, STR. MURIN DORIN, 17/2, CP. 513 TEL: 072 610 04 02 FAX: 072 20 44 100-02</div> <div>ARHISTRAT-DECO</div>				267-II-SA		
				Amenajarea Pieței agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B		
ASP	V. Strațu	28.06.2024		Etapa		Planse
Arhitect	N. Cojocaru	28.06.2024		PE	36	
				Fațada în axele 1-14, 14-1 sc. 1:100. Soluția cromatică sc. 1:100		SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licența Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12

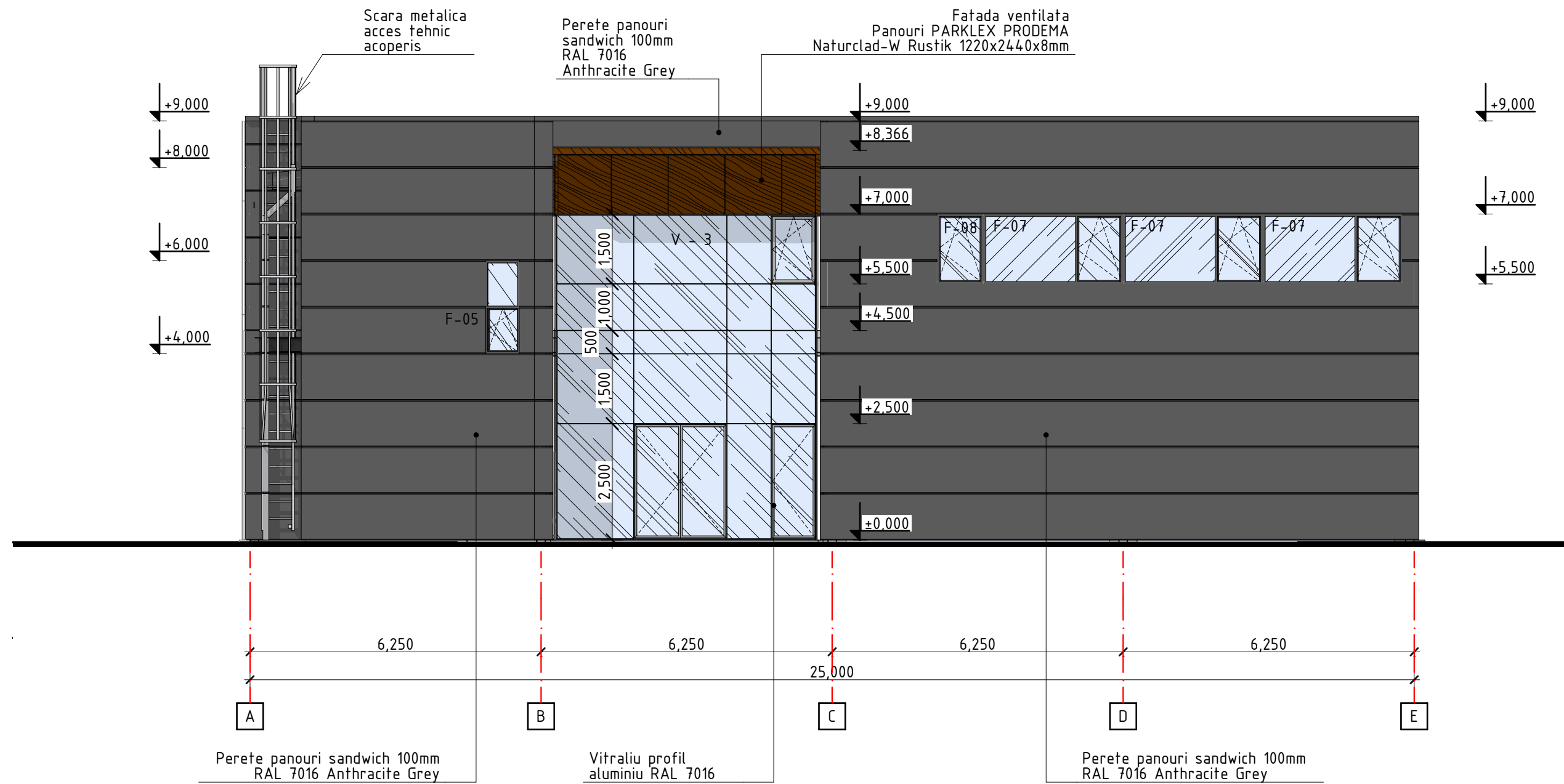


Fatada in axele E-A, sc. 1:100

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 33/TZ/27.06.24
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027




R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95 ARHISTRAT-DECO				267-II-SA		
Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B						
				Etapa	Plansa	Planse
ASP V. Stratu Arhitect N. Cojocaru				PE	37	
Fatada in axele E-A sc. 1:100. Solutia cromatica sc. 1:100				SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12		



Fatada in axele A-E, sc. 1:100



 R. MOLDOVA, OR. CHISINAU, STR. MIRON COSTIN, 17/2, OF. 513 MOBIL: +373 69 24 74 92 TEL/FAX: +373 22 44 98 95 ARHISTRAT-DECO				267-II-SA		
				Amenajarea Pietei agro-alimentare regionale cu constructia Halei comerciale pe teren cu nr. cadastral 1701124.040, raion Cahul, mun. Cahul, str. Dunarii 6/B		
					Etapa	Planse
ASP	V. Stratu	28.06.2024			PE	38
Arhitect	N. Cojocar	28.06.2024				
				Fatada in axele A-E sc. 1:100. Solutia cromatica sc. 1:100		SC "ARHISTRAT-DECO" S.R.L. Licenta Nr. 040778 seria A MMII din 30 10 12