

S.R.L. "Verlan-Design"

PROIECT DE EXECUȚIE NR. 03.24

Construirea centrului tehnologic pentru inovare și  
producere, construcție tip P+1E+M, situat în mun. Ungheni,  
sect. Centru, str. Naționala, cod cad. 9201104.467.

Compartimentul - "CBA"  
Construcții din beton armat

Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL

Chișinău 2024

№ original	Semnatura si data	№ modificat

Procese verbale ale examinarii lucrarilor ascunse în constructii

Nr.	Denumire	Nota
1	Amplasarea armaturii în centuri și fundatii	
2	Ancorarea armaturii la noduri	
3	Amplasarea pieselor înglobate și protecția anticorozivă	
4	Executarea hidroizolației orizontale și verticale	
5	Amenajarea acoperisului.	

Date Generale:

1. Proiectul de executie este elaborat conform: certificatului de urbanism nr. 53 din 16.07.2024 eliberat de Primăria mun. Ungheni.
2. Terenul pentru constructie face parte din regiunea III/5 și se caracterizează prin următoarele condiții climatice:

2.1 Sarcina normativă de la zapada - 1.0 kN/m²

2.2 Sarcina normată a presiunii vîntului - 0.7 kN/m²

2.3 Adîncimea de înghet a solului - 0.8m.
3. Seismicitatea terenului - 7 grade;
4. Categoria de siguranța la foc - II.
5. Categoria de importanța a clădirii - II.
6. Drept cota conventională ±0.000 este adoptată cota pardoseli parterului, ce corespunde cu cota absolută 0.000 = 128.00.
7. Schema constructivă a clădirii:

Carcasa monolită din beton armat de clasa C20

Fundatii - beton armat monolit de clasa C20 cu dimensiunile 800x300;

Pereții soclului - din beton monolit de clasa C20;

Planșee - planșeu din beton armat monolit de clasa C20 cu grosimea h=150mm;

Pereții exteriori - panouri SIP;

Pereții despărțitori - panouri SIP;
8. Executarea lucrărilor trebuie realizată conform cerințelor:

CHиП 3.02.01-87 - "Земляные сооружения, основания и фундаменты"

NCM F.03.02-2005 - „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”

NCM F.03.03-2004 - „Reguli executarea și recepția lucrărilor de zidărie”

NCM F.02.02-2006 - „Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat”

NCM F.02.03-2005 - „Executarea, controlul calitatii și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit

NCM F.05.01-2007 - „Proiectarea construcțiilor din lemn”

NCM A.08.02-2014 - „Securitatea și sănătatea muncii în construcții”.

№ original	Semnatura si data	№ modificat

Coordonat:

Conform certificatului de urbanism nr. 53 din 16.07.2024 eliberat de Primăria mun. Ungheni.

Prezentul proiect este elaborat în corespundere cu normele în vigoare, asigură criteriile de bază a calitatii în construcție reglementate de legea calitatii în construcții.

A - rezistența și stabilitate;

B - siguranța în exploatare;

C - siguranța la foc;

D - igiena, sănătatea oamenilor, rețacerea și protecția mediului;

E - izolație termică, hidroizolație și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului;

G - utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Arhitect Șef Proiect - Dimitrov D. Certificat Seria 2019-P Nr. 0305

Inginer Șef Proiect - Tuluc E. Certificat seria 2023-P Nr. 0961



Borderoul desenelor de executie

Planșa	Denumire	Observație
1	Date generale	
2	Plan groapa de fundatii	
3	Plan fundatii	
4	Sectiuni fundatii	
5	Plan coloane la cota -0.100	
6	Plan planșeu la cota +3.200	
7	Plan planșeu la cota +3.200	
8	Plan coloane la cota +3.200	
9	Plan planșeu la cota +6.500	
10	Desfasurata pe axa 1; 2; 3; 4; 5.	
11	Specificatia de armare	

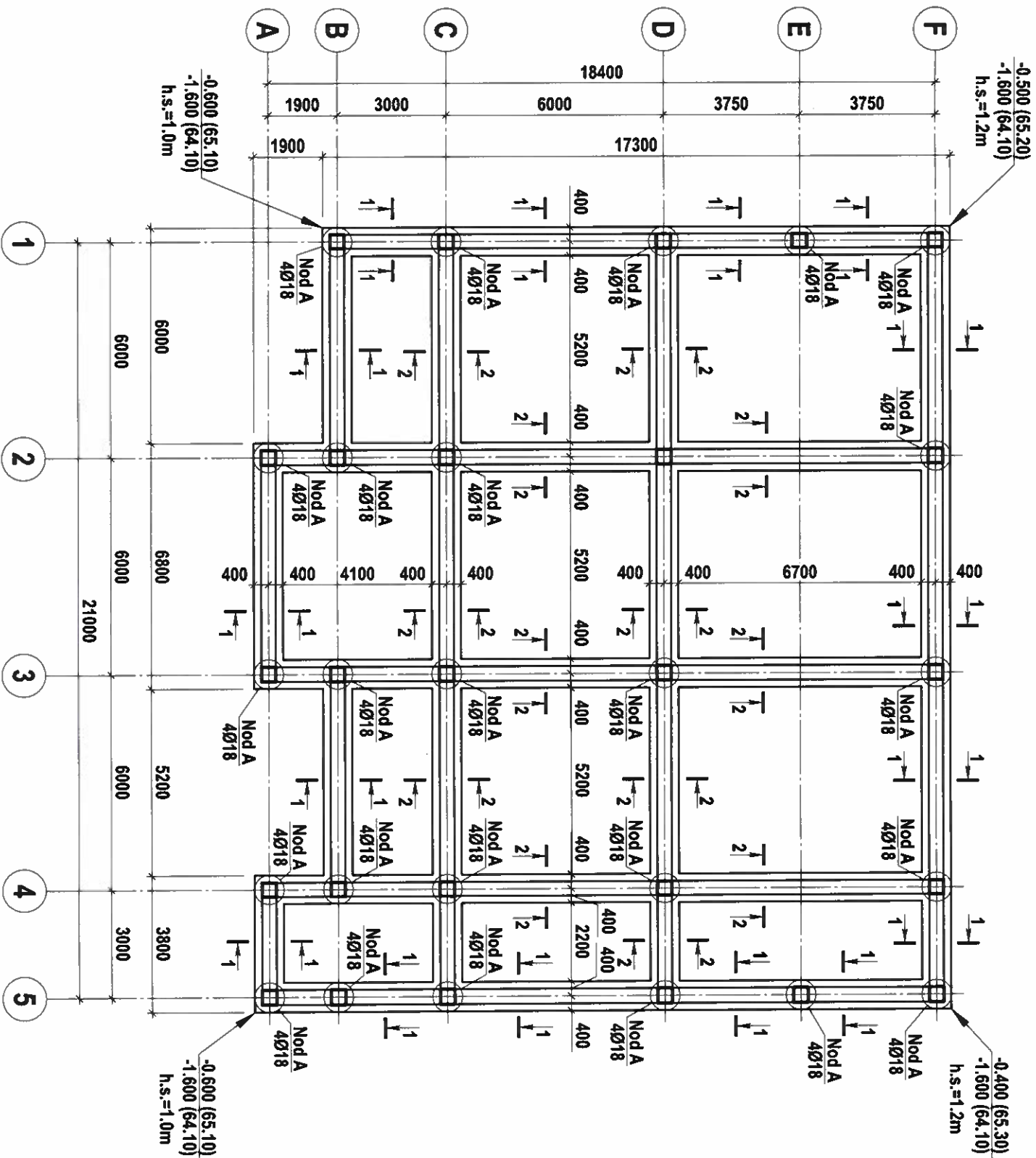


Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL				PROIECT DE EXECUȚIE NR. 03.24		Compartimentul - "CBA"		
Funcția	Nume	Semn.	Data	Construirea centrului tehnologic pentru inovare și producere, construcție tip P+1E+M, situat în mun. Ungheni, sect. Centru, str. Națională, cod cad. 9201104.467.		Etapa	Planșa	Planșe
A.S.P.	Dimitrov D.		"			PE	1	
I.S.P.	Tuluc E.		"					
Executat	Labudico L.		"	Date generale		S.R.L. "Verlan-Design"		



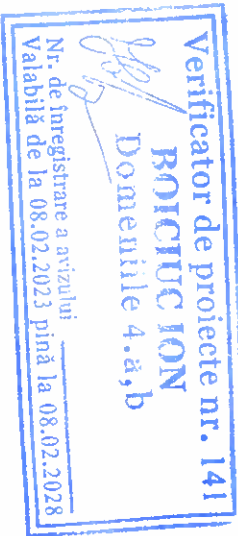
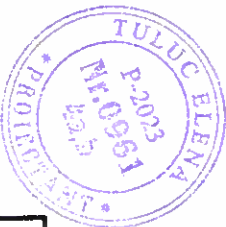
Plan fundatii  
(Sc.1:150)

±0.000  
65.70



Nota:

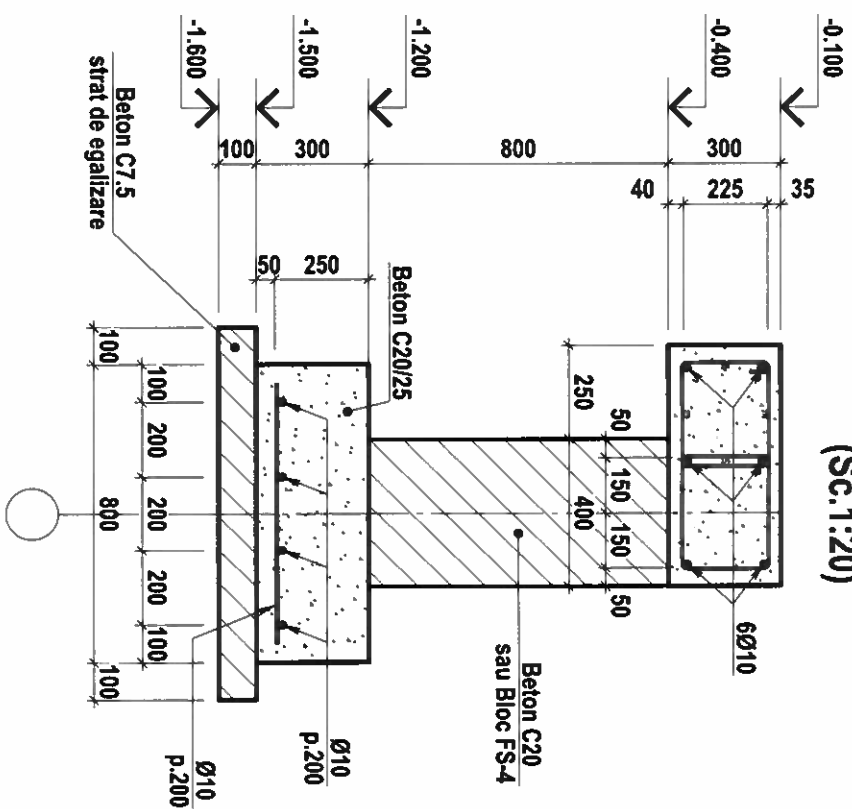
1. Cota 0.000 = 65.70 si corespunde cotei pardoselei parterului.
  2. Pe planul fundatiei in colturi sunt indicate (fata de cota 0.000):
    - a - numitorul - cota inferioara a fundatiei.
  3. Fundatia de executat pe un pat de egalizare din beton C7.5, b=100 mm.
  4. Izolatie hidrofuga verticala (hidroizolatie) a peretilor demisolului care contacteaza cu solul se va executa prin alipirea a doua straturi de material (in rulouri) pe baza sintetica de tip "Rubemast", care se va proteja cu membrana de tip "TEFOND".
- Hidroizolatie va depasi cota superioara a perelui cca 15 - 20 cm.  
Termoizolarea peretilor de soclu conform comarmentului "SA".



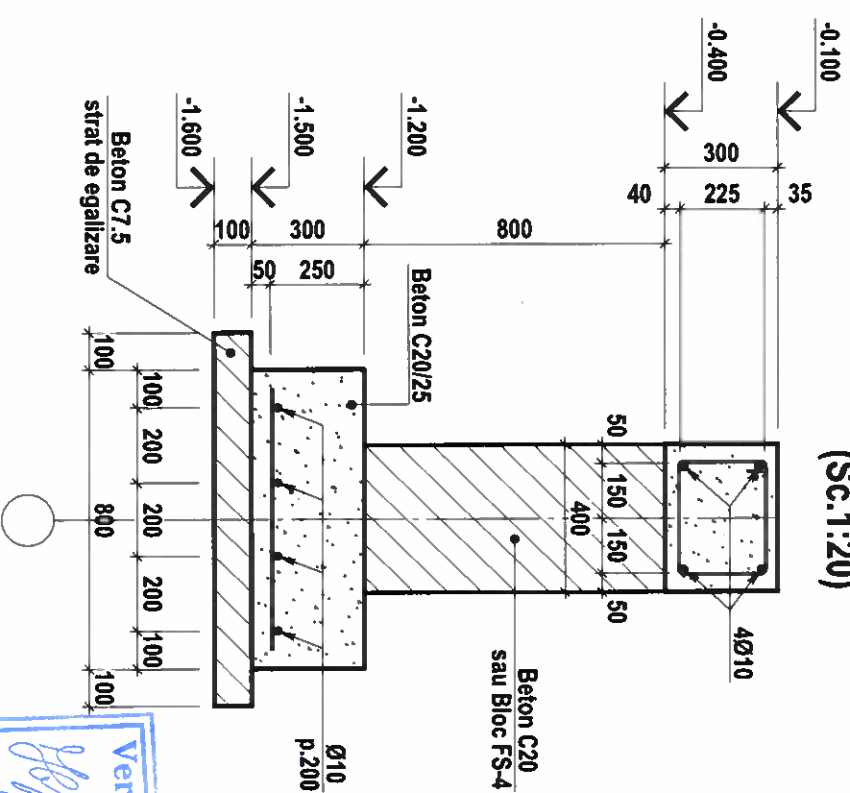
Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL				PROIECT DE EXECUȚIE NR. 03.24		Compartimentul - "CBA"	
Funcția	Nume	Semn.	Data	Construirea centrului tehnologic pentru inovare și producere, construcție tip P+1E+M, situat în mun. Ungheni, sect. Centru, str. Națională, cod cad. 9201104.467.		Etapa	Planșa
						PE	3
I.S.P.	Tuluc E.						
Executat	Labudico L.					S.R.L. "Verlan-Design"	



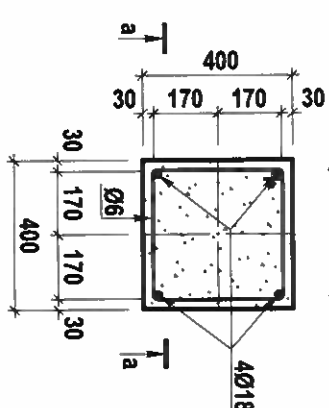
Sectiune 1-1  
(Sc.1:20)



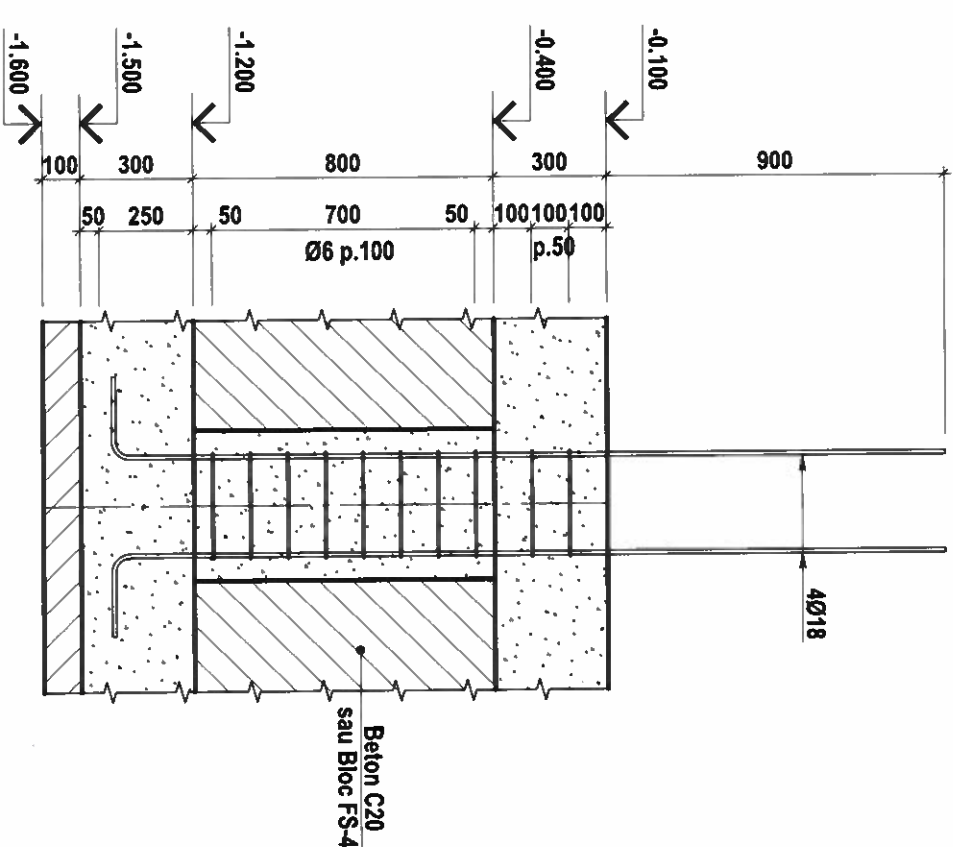
Sectiune 2-2  
(Sc.1:20)



Nod A  
(Sc.1:20)





Sectiune a-a  
(Sc.1:20)



Verificator de proiecte nr. 141  
BOICUCTION  
Domeniile 4.a,b  
Nr. de înregistrare a avizului  
Valabilă de la 08.02.2023 până la 08.02.2028

Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL				PROIECT DE EXECUȚIE NR. 03.24				Compartimentul - "CBA"		
Funcția	Nume	Semn.	Data	Construirea centrului tehnologic pentru inovare și producere, construcție tip P+1E+M, situat în mun. Ungheeni, sect. Centru, str. Națională, cod cad. 9201104.467.				Etapa	Planșa	Planse
I.S.P.	Tuluc E.		"	Sectiuni fundatii				PE	4	
Executat	Labudico L.		"	S.R.L. "Verlan-Design"						

Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL				PROIECT DE EXECUȚIE NR. 03.24				Compartimentul - "CBA"		
Funcția	Nume	Semn.	Data	Construirea centrului tehnologic pentru inovare și producere, construcție tip P+1E+M, situat în mun. Ungheni, sect. Centru, str. Naționala, cod cad. 9201104.467.	Etapă	Planșa	Planse			
			"		PE	5				
I.S.P.	Tuluc E.		"							
Executat	Labudico L.		"							
				Plan coloane la cota -0.100	S.R.L. "Verlan-Design"					



**(Sc.1:100)**



**7. Jonciunea armaturii verticale între carcase de efectuat prin suprapunere cu 50Ø a barelor de diametru 8...18mm.**

Verificator de proiecte nr. 141  
BOICIUC ION  
Domeniile 4.a,b  
Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabilă de la 08.02.2023, până la 08.02.2028

**(Sc.1:10)**



**d=Ø20 - Ls=1000mm**  
**d=Ø22 - Ls=1100mm**

**(Sc.1:10)**





**d=Ø20 - L0=410mm**  
**d=Ø22 - L0=450mm**

**(Sc.1:25)**

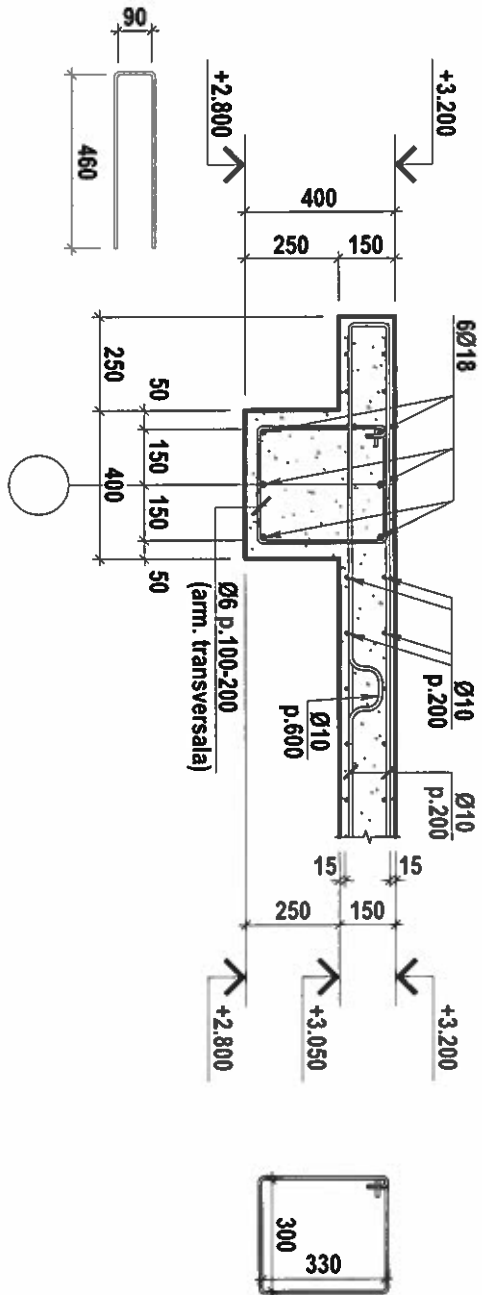


600mm. d=Ø12 - L<sub>0</sub>=600mm; L=900mm.  
>750mm d=Ø14 - L<sub>0</sub>=700mm; L=1050mm.

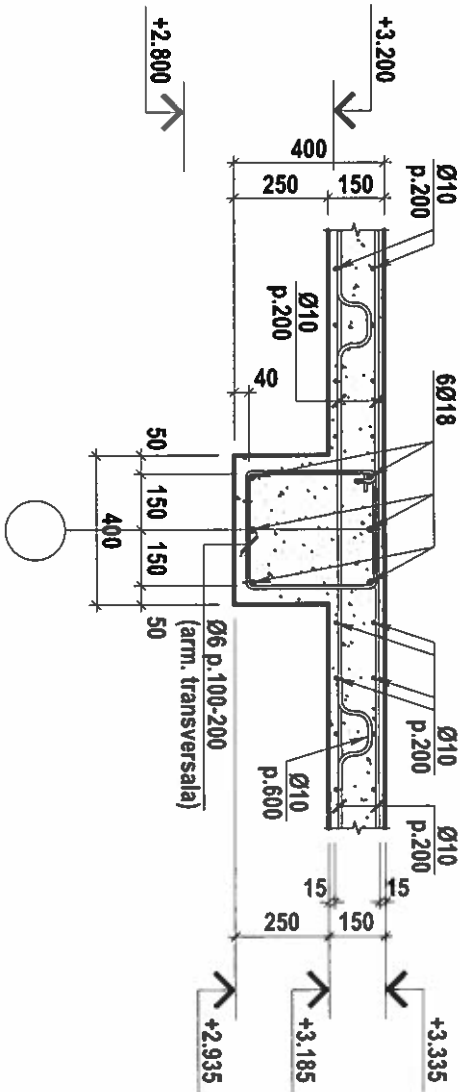
Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL				PROIECT DE EXECUȚIE NR. 03.24				Compartimentul - "CBA"		
Funcția	Nume	Semn.	Data	Construirea centrului tehnologic pentru inovare și producere, construcție tip P+1E+M, situat în mun. Ungheni, sect. Centru, str. Națională, cod cad. 9201104.467.				Etapa	Planșa	Planșe
			"					PE	6	
I.S.P.	Tuluc E.		"					Plan planșeu la cota +3.200		
Executat	Labudico L.		"							



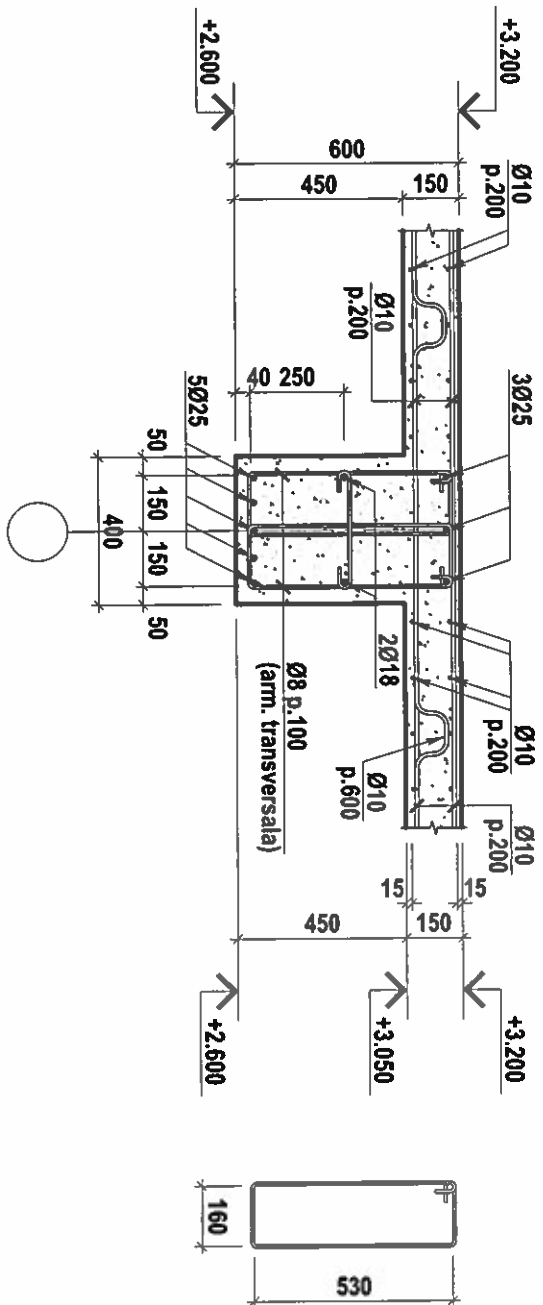
Sectiune 1-1  
(Sc.1:20)



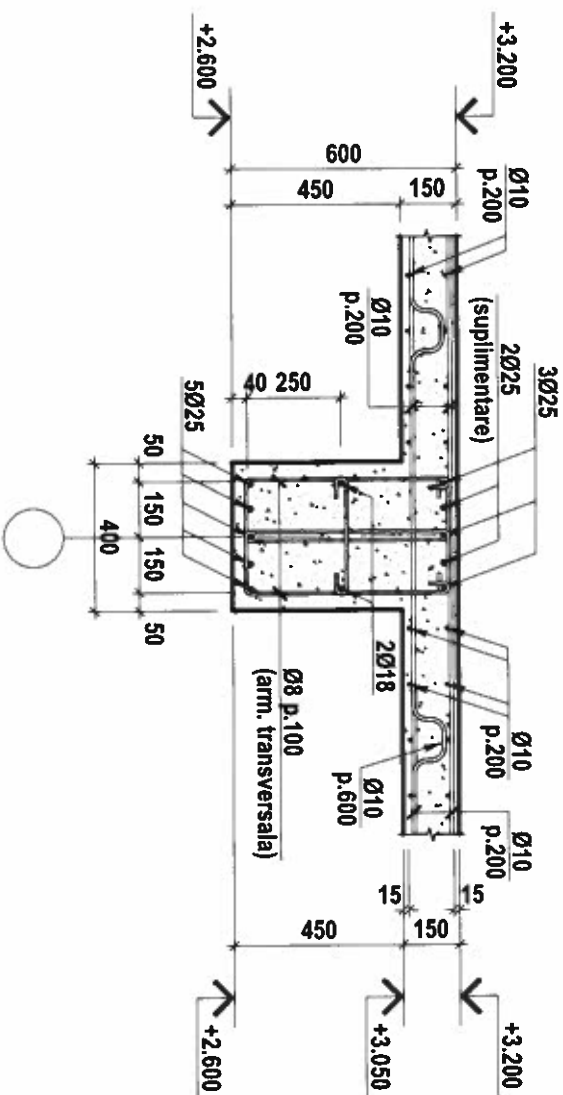
Sectiune 2-2  
(Sc.1:20)



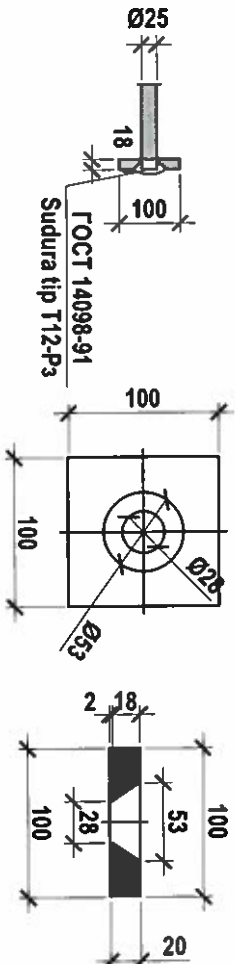
Sectiune 3-3  
(Sc.1:20)



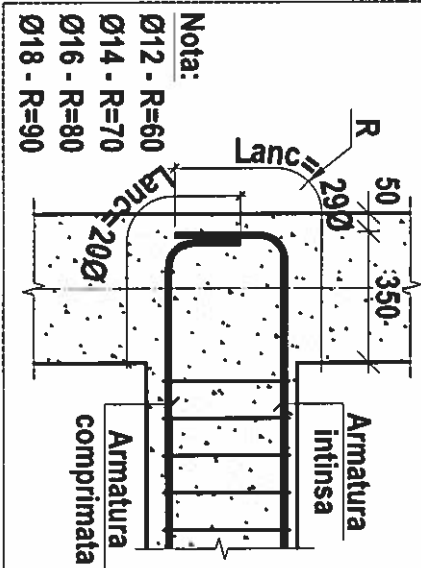
Sectiune 4-4  
(Sc.1:20)



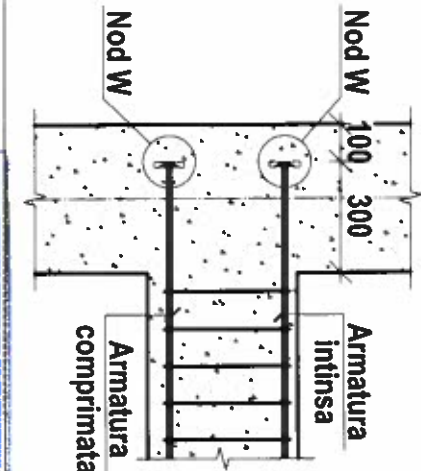
Nod W  
Sc.1:5



Detaliu de ancoraj a armaturii  
in beton C20 pina la Ø20



Detaliu de ancoraj a armaturii de Ø25



Verificator de proiecte nr. 141

BOICU ION

Domeniile 4.a,b

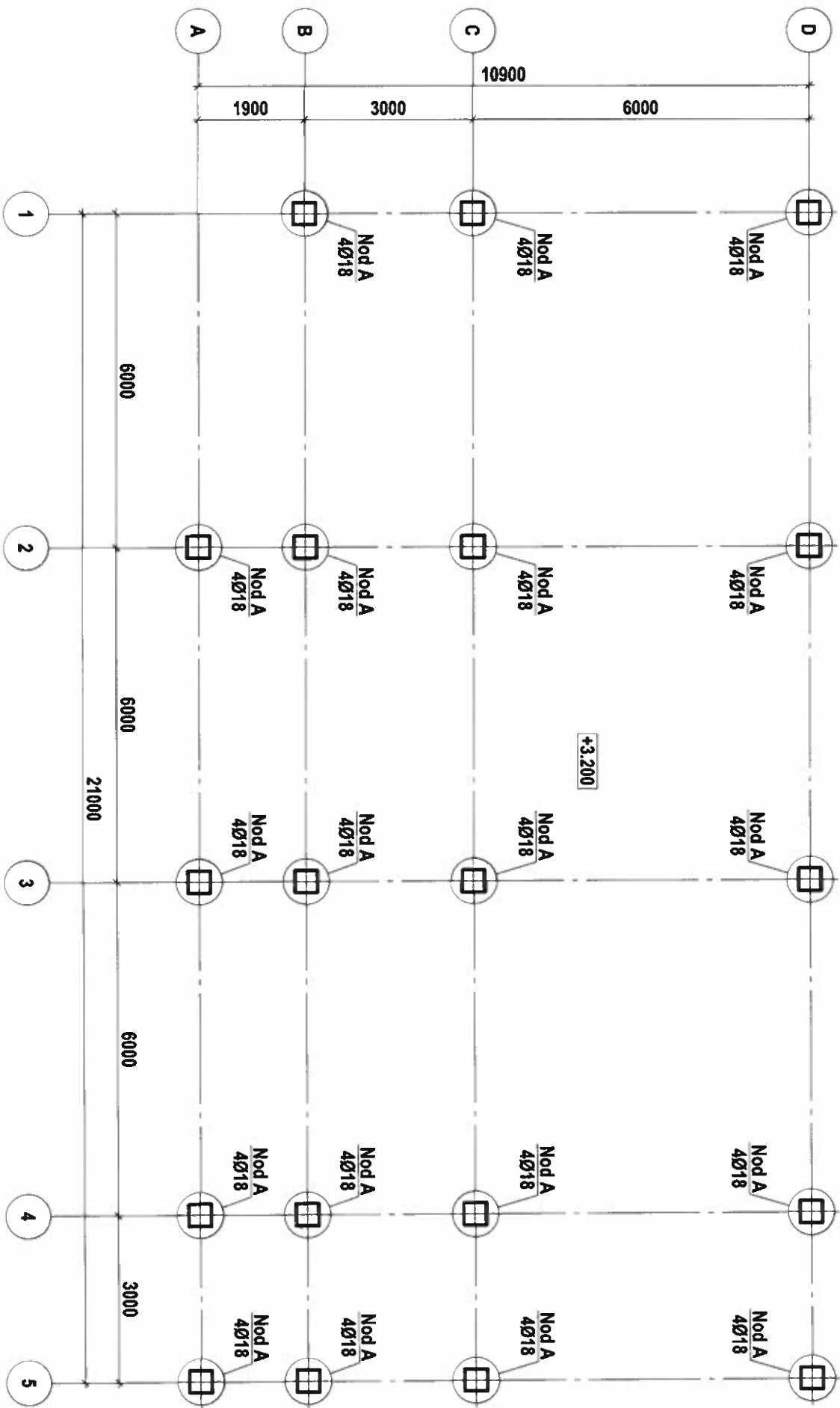
Nr. de înregistrare a avizului  
Valabilă de la 08.02.2023 până la 08.02.2028



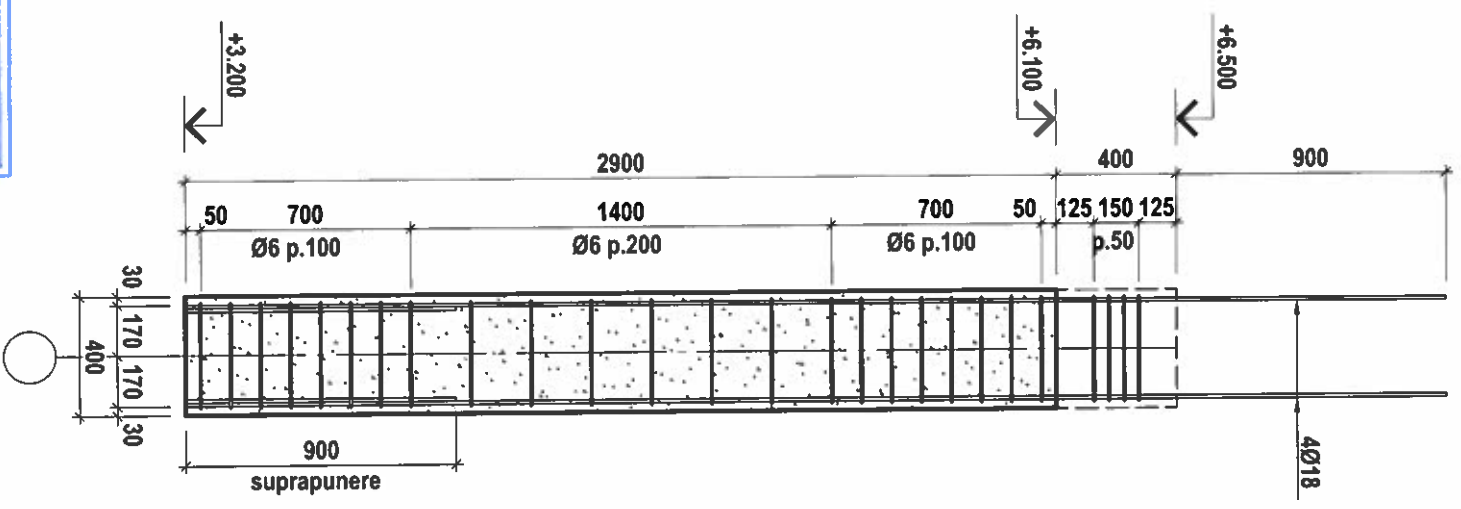
Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL				PROIECT DE EXECUȚIE NR. 03.24				Compartimentul - "CBA"	
Funcția	Nume	Semn.	Data	Construirea centrului tehnologic pentru inovare și producere, construcție tip P+1E+M, situat în mun. Urzheni, sect. Centru, str. Națională, cod cad. 9201104.467.				Etapa	Planșa
I.S.P.	Tuluc E.		"					PE	7
Executat	Labudico L.		"	Plan planșeu la cota +3.200				S.R.L. "Verlan-Design"	



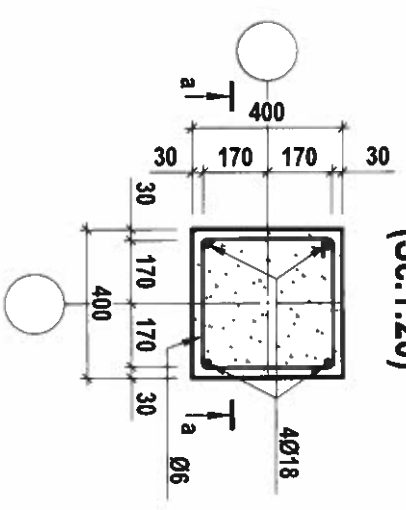
Plan coloane la cota +3.200  
(Sc.1:100)



Sectiune a-a  
(Sc.1:25)



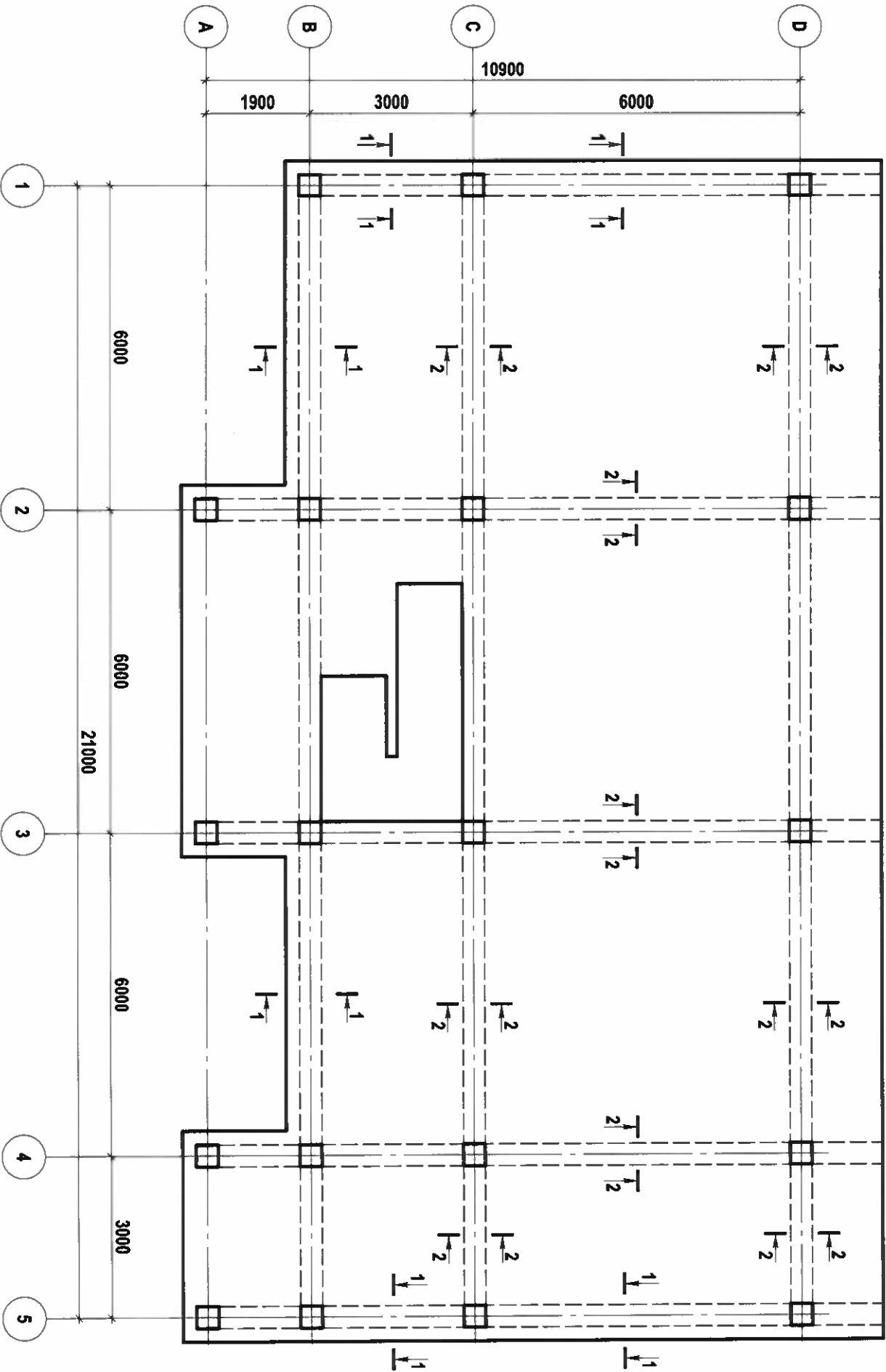
Nod A  
(Sc.1:20)



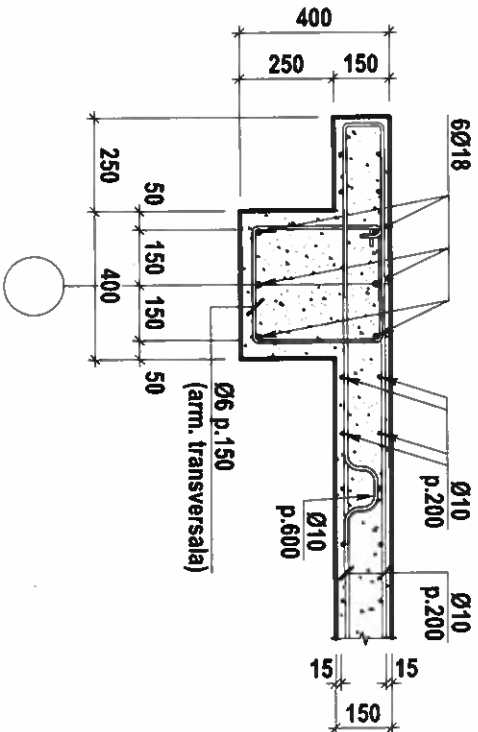
Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL				PROIECT DE EXECUȚIE NR. 03.24				Compartimentul - "CBA"	
Funcția	Nume	Semn.	Data	Construirea centrului tehnologic pentru inovare și producere, construcție tip P+1E+M, situat în mun. Ungheni, sect. Centru, str. Națională, cod cad. 9201104.467.				Etapa	Plansa
								PE	8
I.S.P.	Tuluc E.								
Executat	Labudico L.								
				Plan coloane la cota +3.200				S.R.L. "Verlan-Design"	

Nr original	Semnatura si data	Nr modificat

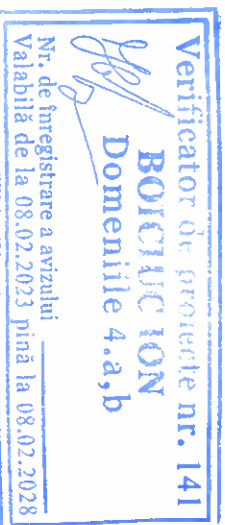
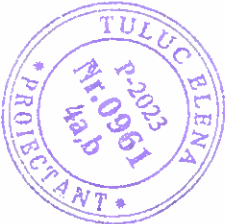
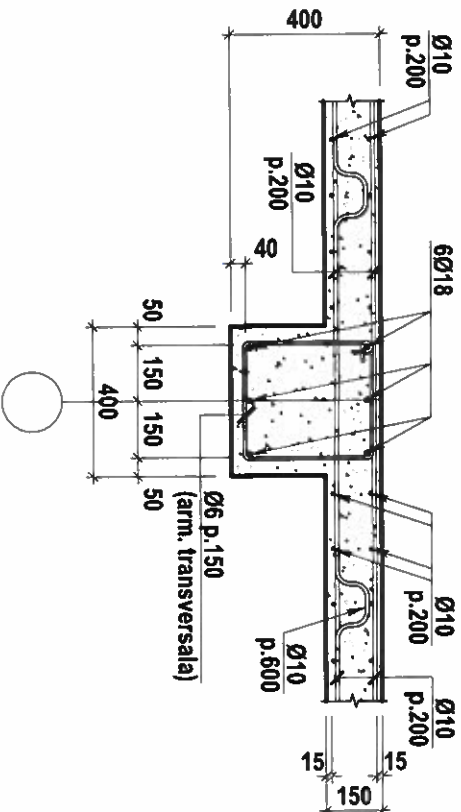
Plan planseu la cota +6.500  
(Sc.1:100)



Sectiune 1-1  
(Sc.1:20)



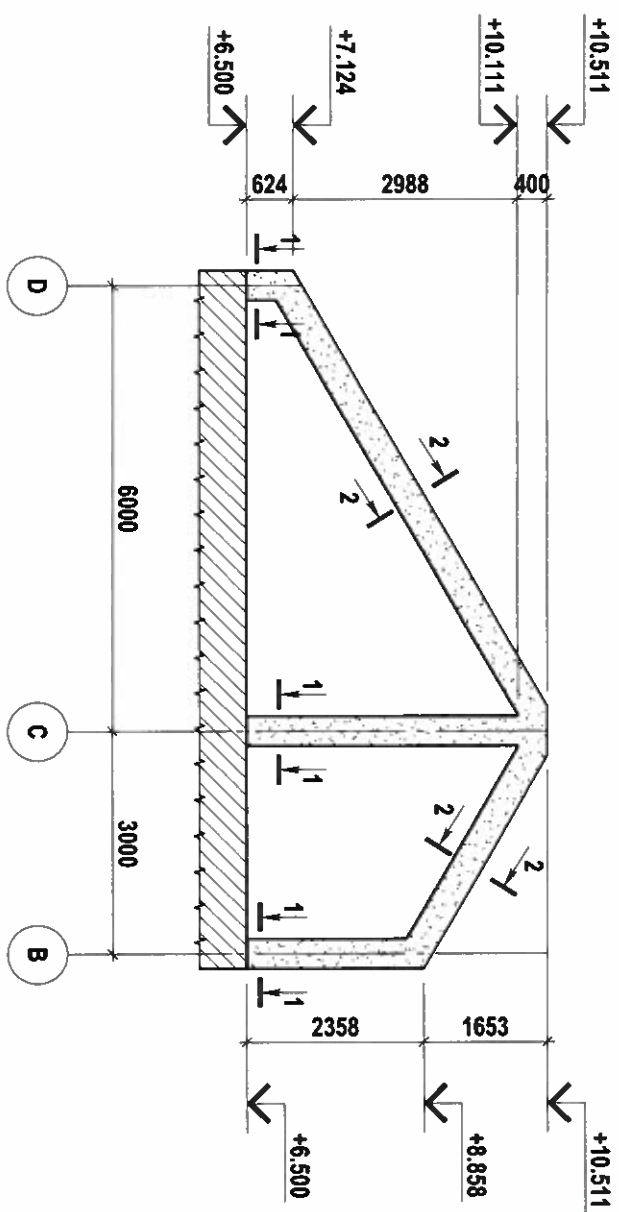
Sectiune 2-2  
(Sc.1:20)



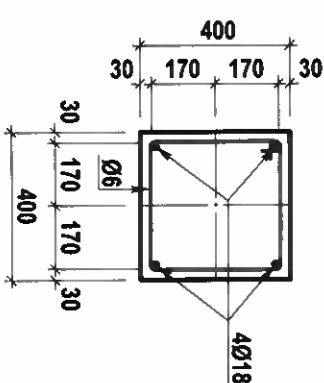
Nr original	Semnatura si data	Nr modificat

Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL				PROIECT DE EXECUȚIE NR. 03.24				Compartimentul - "CBA"		
Funcția	Nume	Semn.	Data	Construirea centrului tehnologic pentru inovare și producere, construcție tip P+1E+M, situat în mun. Ungheeni, sect. Centru, str. Națională, cod cad. 9201104.467.				Etapă	Planșa	Planșe
I.S.P.	Tuluc E.		"					PE	9	
Executat	Labudico L.		"							
				Plan planseu la cota +6.500				S.R.L. "Verlan-Design"		

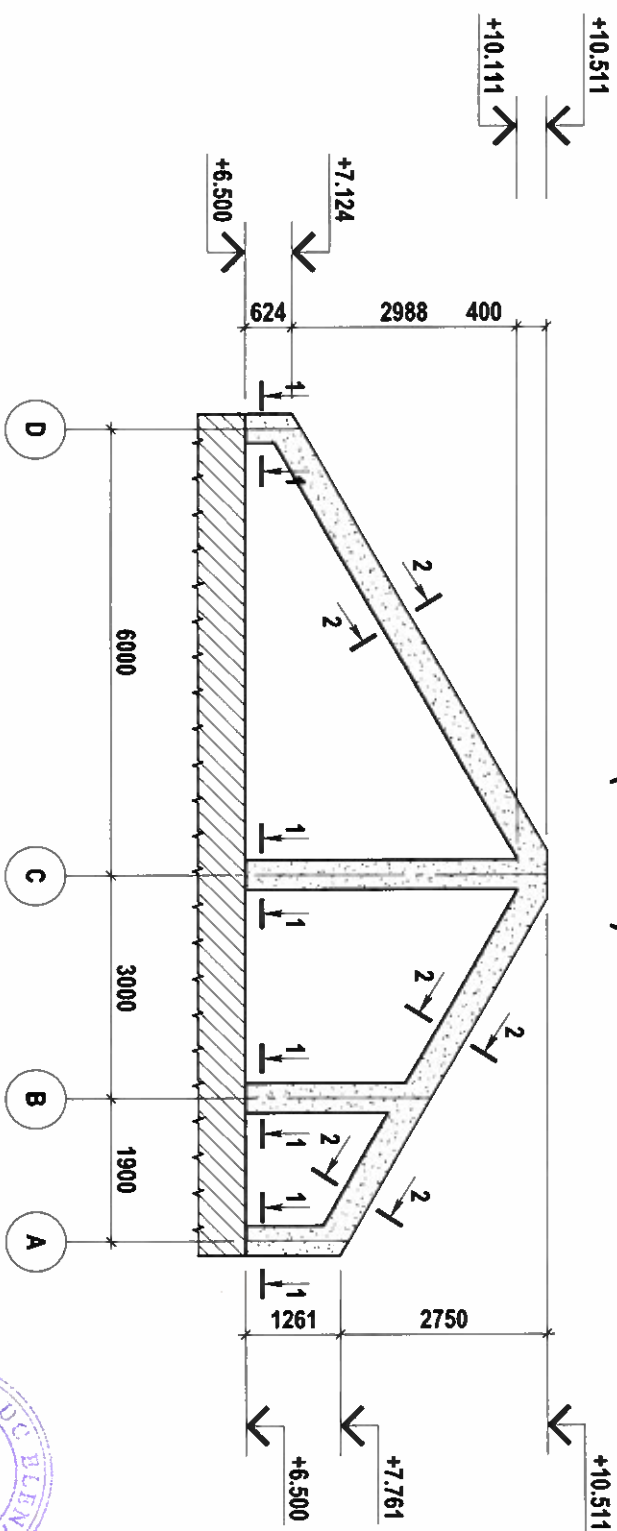
**Defasurata pe axa 1**  
**(Sc.1:100)**



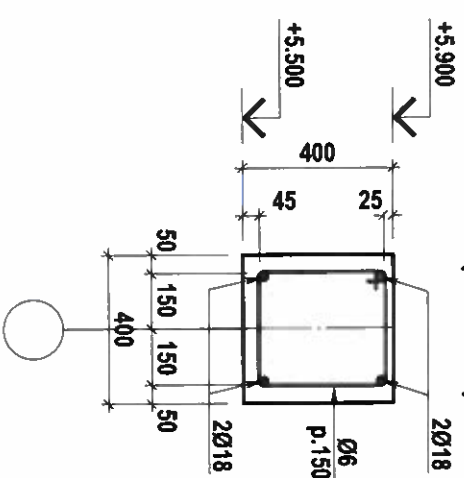
## Section 1-1 (Sc.1:20)





**Defasurată pe axa 2; 3; 4; 5.**  
**(Sc.1:100)**



**Section 44-44**  
**(Sc.1:20)**



Nr original	Semnatura si data	Nr modificat

Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL				PROIECT DE EXECUȚIE NR. 03.24				Compartimentul - "CBA"			
Funcția	Nume	Semn.	Data	Construirea centrului tehnologic pentru inovare și producere, construcție tip P+1E+M, situat în mun. Ungheni, sect. Centru, str. Națională, cod cad. 9201104.467.					Etapa	Planșa	Planșe
									PE	10	
I.S.P.	Tuluc E.		"						Desfasurata pe axa 1; 2; 3; 4; 5.		
Executat	Labudico L.		"								



Specificatie de armare

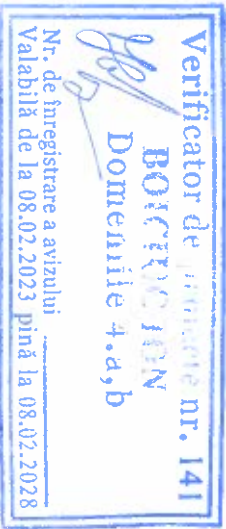
Poz.	Indicatii	Denumire	Cant.	Masa un.,kg.	Observatii
		Fundatie continue la cota -1.500			
1	SM GOST 52544-2006	Ø10 A500C M.N.	1400	0.617	864
		Coloane din fundatii la cota -1.200			
1	SM GOST 52544-2006	Ø18 A500C L=3000	108	6.00	648
2	SM GOST 52544-2006	Ø6 A240 L=1500	297	0.33	98.0
		Centura la cota -0.400			
1	SM GOST 52544-2006	Ø10 A500C M.N.	692	0.617	427
2	SM GOST 52544-2006	Ø6 A240 L=1200	1150	0.27	311
		Pat din beton armat sub pardosea			
1	SM GOST 52544-2006	Ø8 A500C M.N.	3500	0.395	1383
		Coloane la cota -0.100			
1	SM GOST 52544-2006	Ø18 A500C L=4000	108	8.00	864
2	SM GOST 52544-2006	Ø6 A240 L=1500	675	0.33	223
		Planseu la cota +3.200			
1	SM GOST 52544-2006	Ø10 A500C M.N.	7840	0.617	4837
2	SM GOST 52544-2006	Ø18 A500C M.N.	1150	2	2300
3	SM GOST 52544-2006	Ø25 A500C M.N.	228	3.85	878
4	SM GOST 52544-2006	Ø6 A240 L=1500	1250	0.33	413
5	SM GOST 52544-2006	Ø8 A240 L=1600	450	0.63	284
		Coloane la cota +3.200			
1	SM GOST 52544-2006	Ø18 A500C L=4000	76	8.00	608
2	SM GOST 52544-2006	Ø6 A240 L=1500	475	0.33	157
		Planseu la cota +6.500			
1	SM GOST 52544-2006	Ø10 A500C M.N.	5200	0.617	3208
2	SM GOST 52544-2006	Ø18 A500C M.N.	864	2	1728
3	SM GOST 52544-2006	Ø6 A240 L=1500	785	0.33	259
		Armare coloane si centuri mai sus de cota +6.500			
1	SM GOST 52544-2006	Ø18 A500C M.N.	470	2	940
2	SM GOST 52544-2006	Ø6 A240 L=1500	638	0.33	211
		Armare scara interioara			
1	SM GOST 52544-2006	Ø10 A500C M.N.	700	0.617	432
2	SM GOST 52544-2006	Ø6 A240 M.N.	1200	0.222	266


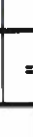
Марка элемента	Изделия закладные								Всего
	Пократ марки		Пократ марки						
	A240		A500C						
	SM GOST 52544-2006		SM GOST 52544-2006						
6	8		8	10	18	25			
Всего	1937	284		1383	9768	7088	878		21337

Teava patrata 200x6 masa = 214.92kg

Specificatie consumului de Beton C20

Poz.	Denumire	Cant.	un.m.
1	Stratul de etalizare de 10cm sub fundatii	14.5	m.c.
2	Fundatii continue la cota -1.500	41	m.c.
3	Coloane din fundatii la cota -1.200	3.5	m.c.
4	Peretele de soclu la cota -1.200 *sposte de inlocuit cu blocuri FS.	51	m.c.
5	Centura la cota -0.400	27	m.c.
6	Pat din beton armat sub pardosea de grosimea 10cm	32	m.c.
7	Coloane la cota -0.100	12.5	m.c.
8	Planseu la cota +3.200	76.5	m.c.
9	Coloane la cota +3.200	9.0	m.c.
10	Planseu la cota +6.500	50.5	m.c.
11	Armare coloane si grinzi mai sus de cota +6.500	15.5	m.c.
12	Scara interioara	12	m.c.
	Total	345	m.c.



Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL				PROIECT DE EXECUȚIE NR. 03.24				Compartimentul - "CBA"		
Funcția	Nume	Semn.	Data	Construirea centrului tehnologic pentru inovare și producere, construcție tip P+1E+M, situat în mun. Ungheni, sect. Centru, str. Naționala, cod cad. 9201104.467.				Etapă	Planșa	Planse
			"					PE	11	
I.S.P.	Tuluc E.		"							
Executat	Labudico L.		"					Specificata de armare		