

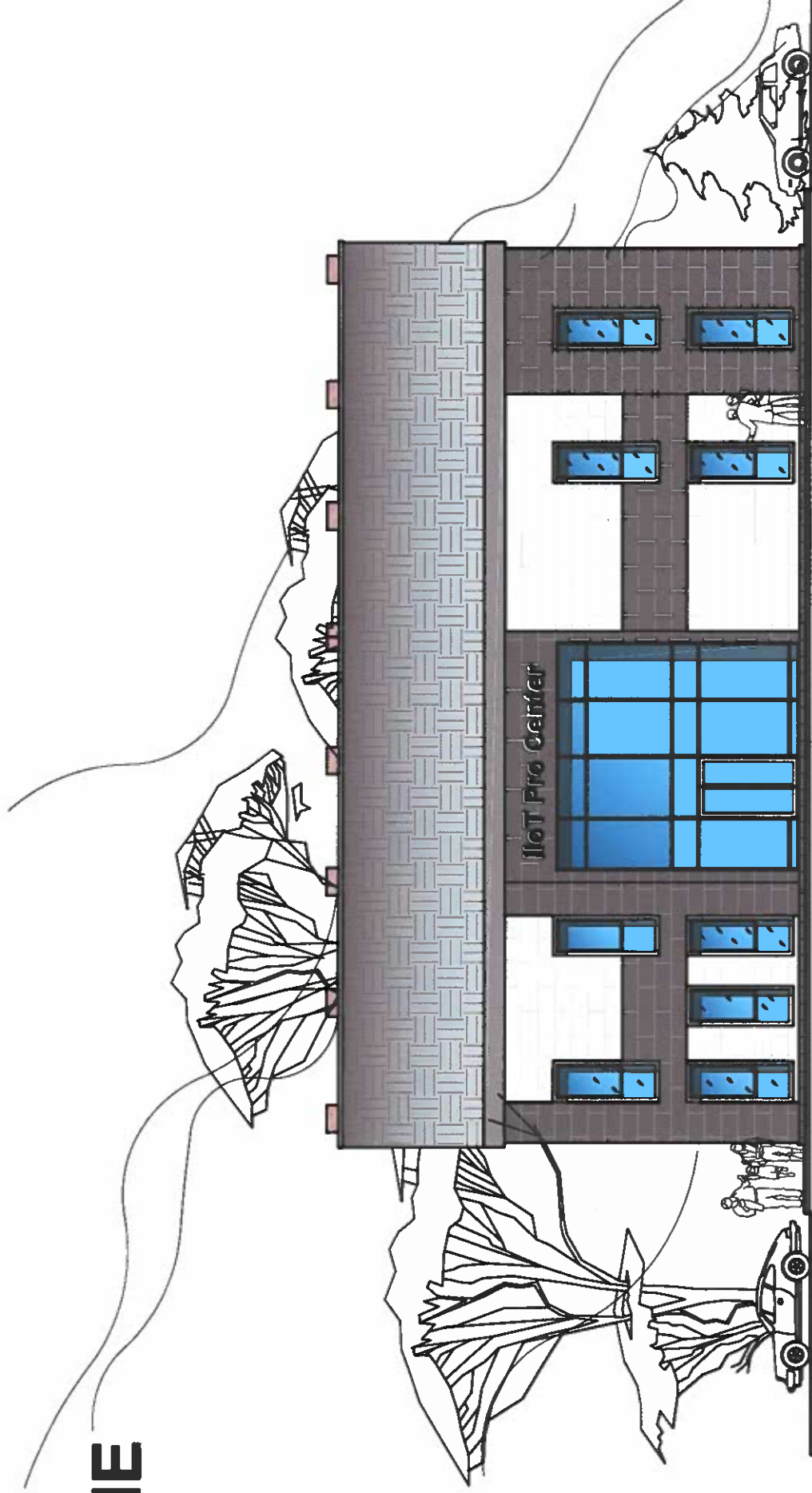
PROIECT DE EXECUTIE

03.24

Clădire comercială
IoT Pro Center
mun. Ungheni, str. Naționala
nr. cadastral 9201104.467

Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL

AȘP	DIMITROV D.
IȘP	TULUC E.



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ.

Марка	Наименование	Примечание
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СНиП 2.08.02-89	Общественные здания и сооружения	

Ведомость чертежей основного комплекта ГП

№	Название	Примечание
1	Общие данные	стр. 02
2	Генеральный план м. 1:500	стр. 03
3	План благоустройства м. 1:500	стр. 04
4	План организации строительных работ м. 1:500	стр. 05

Основные показатели по ГП

Наименование	Ед. изм	Наименование	
		в границах участка	прилегающая территория
Площадь участка	м ²	3480	
Площадь застройки	м ²	400	
Плотность застройки (РОТ)	%	12	
Площадь покрытий (проектируемые)	м ²	1074	
Коэффициент застройки (СУТ)		0,29	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и обеспечиваем основные критерии качества строительства, регламентируемые законом о качестве в строительстве:

- А - прочность и устойчивость;
Б - безопасность при эксплуатации;
С - пожаробезопасность и взрывобезопасность;
Д - гигиену, безопасность для здоровья людей, безопасность окружающей среды.

Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта

Dimitrov D.
Tuluc E.



Общие указания

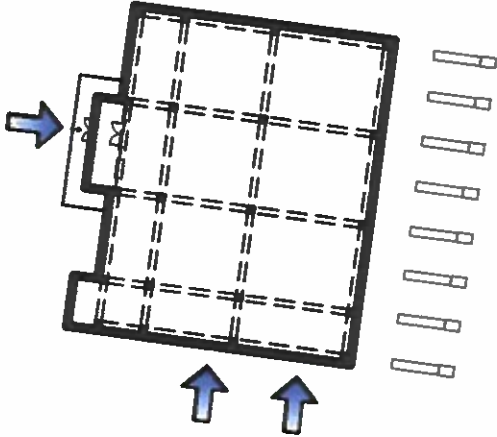
- Рабочие чертежи марки РГ разработаны на основании Задания на проектирование и Градостроительного сертификата №53 от 16.07.2024 выданного примэрией муниципия Унгены.
- Все земельные работы выполнить в соответствии с требованиями:
СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства"
СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения основания и фундаменты"
СНиП 111-4-80 "Техника безопасности в строительстве"
- Перечень актов на скрытые работы должен быть подписан организацией уполномоченной осуществлять контроль за соответствием фактически выполненных работ по проекту:
 - подготовка основания;
 - разбивка осей здания на площадке;
 - проверка высотных отметок фундамента;
 - лабораторные исследования грунтов основания фундаментов.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНЧЕННЫХ ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Земельные работы
- Нулевой цикл
- Ограждающие конструкции первого этажа
- Покрытие
- Наружная отделка
- Внутренняя отделка

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ НА СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

- Акт приёмки фундаментов под монтаж стеновых панелей
- Акт на установку стеновых панелей
- Акт на утепление стен, фундаментов, крыши
- Акт на устройство гидроизоляции полов
- Акт на испытание гидроизоляции полов
- Акт на установку окон и дверей



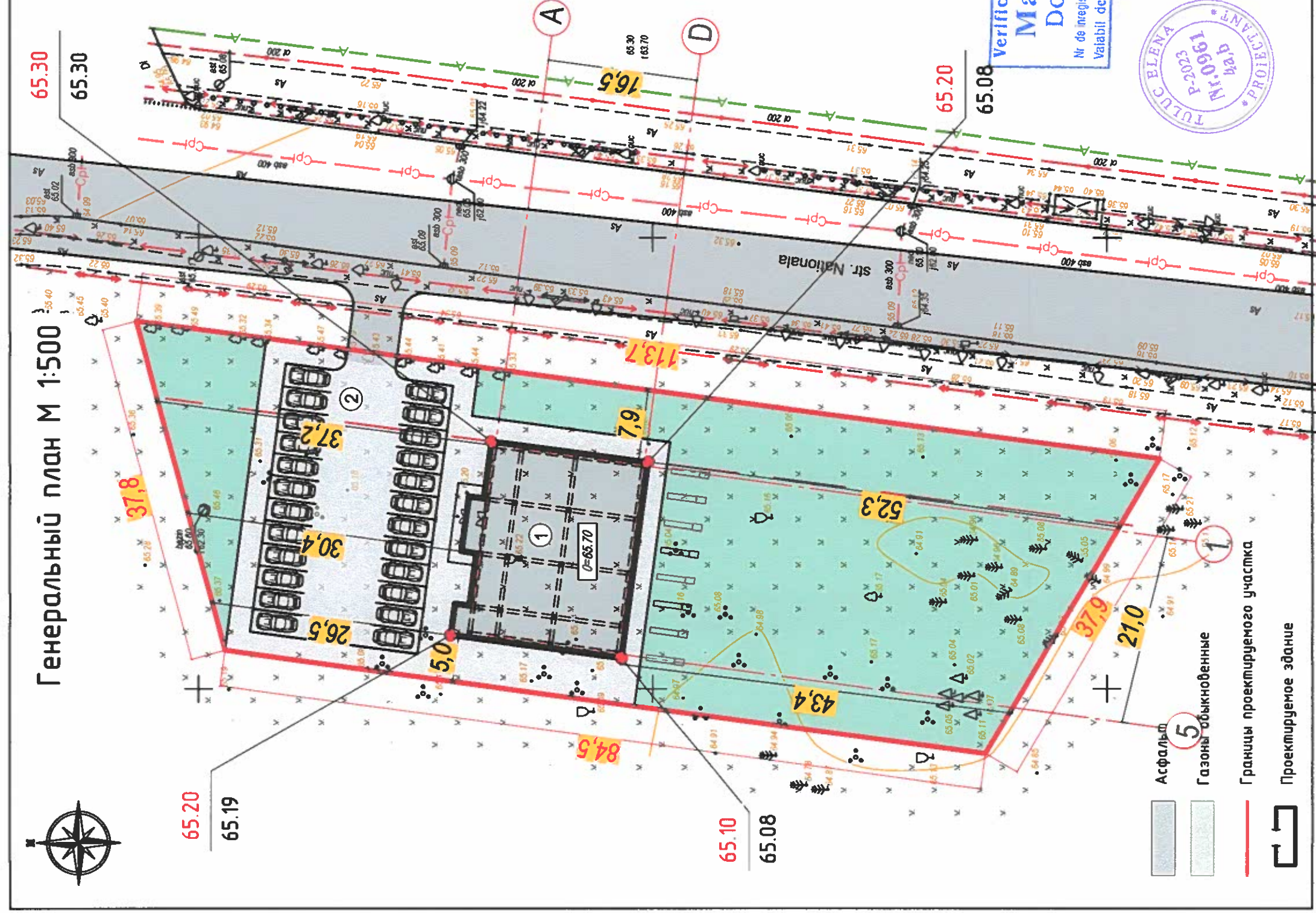
Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c

Nr de inregistrare a vizuului
Modulul de la 27.07.2024
Masa la 27.07.2024

03.24 - РГ

IoT Pro Center mun. Ungheni, str. Naționala nr. cadastral 9201104.467				Faza	Coala	Coli
Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL				PE	2	24
ASP	Dimitrov D.	Verlan E.	Общие данные			
Architect			SRL "Verlan-design"			

Ситуационная схема М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений

Основные показатели по ГП

Наименование	Ед. изм	Наименование	
		в границах участка	прилегающая территория
Площадь участка	м ²	3480	
Площадь застройки	м ²	400	
Плотность застройки (РОТ)	%	12	
Площадь покрытий (проектируемые)	м ²	1074	
Коэффициент застройки (CUT)		0,29	

IloT Pro Center
mun. Ungheni, str. Nationala
nr. cadastral 9201104.467

					mun. Ungheni, str. Nationale nr. cadastral 9201104.467		
Modif.	№ sect.	Coala	№ doc	Sennat	Faza Coala Coli		
					PE 3 24		
ASP					Architect		
Dimitrov D.					Verlan E.		
Architect					Verlan E.		
Dimitrov D.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.					Verlan E.		
Verlan E.							

План благоустройства М 1:500

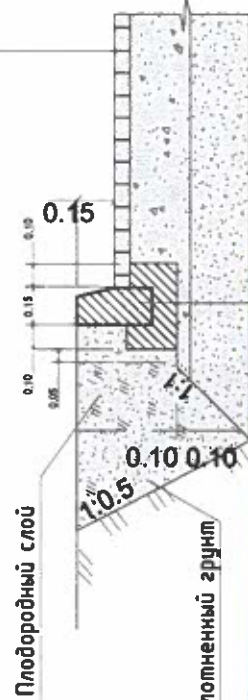
Экспликация зданий и сооружений

№ на ГП	Название	Примечания
1	Коммерческое здание Р+Е+М	Проектируемое
2	Парковка на 24 машины	Проектируемая

Ведомость объемов работ

Обозначение на плане	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	Газоны обыкновенные	м ²	1990
2	Покрытие из бетонной фигурной плитки	м ²	1074

- Плитка бетонная для проездов - 0.10м
- Цементно-песчаная сухая смесь (1:3) - 0.05м
- Тощий бетон - 0.16м
- Щебень фракционированный М600, уложенный по способу закладки ГОСТ 8267-93 с обработкой битумной эмульсией (0.6л/м²) - 0.33м
- Засыпка песком ГОСТ 8736-93 с уплотнением по слою - 0.20м



Verficator de protecte 0129
Maidan Mihail
Domenile 3a,b,c

Nr de inregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2022 pina la 27.07.2027

Бортовой камень БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл.В15 по ГОСТ 26633-91



03.24 - PG

IoT Pro Center
mun. Ungheni, str. Naționala
nr. cadastral 9201104.467



Modif.	№ sect.	Coala	№ doc	Semnăt	Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL	Faza	Coala	Coli
ASP				Dimitrov D.		PE	4	24
Architect				Verlan E.				
План благоустройства М 1:500						SRL "Verlan-design"		

План строительных работ М 1:500

График производства работ

Наименование работ	Месяц 1	Месяц 2	Месяц 3	Месяц 4	Месяц 5	Месяц 6
1 Земляные работы						
2 Устройство фундамента						
3 Устройство ЖБ каркаса						
4 Заполнение наружных стен СИП панелями						
5 Монтаж внутренних перегородок СИП						
6 Устройство кровли СИП						
7 Монтаж окон						
8 Отделка фасада						
9 Благоустройство территории						

Экспликация зданий и сооружений

№ на ГП	Название	Примечания
1	Коммерческое здание тип Р+Е+М	Проектируемое
2	Парковка на 24 машины	Проектируемая

Условные обозначения

- Существующая дорога
- Площадки складирования
- Противопожарный щит и ящик с песком
- Шкаф распределительный силовой ШРС
- Проектор
- Контейнер для мусора
- Скамья
- Стол
- Урна для мусора
- Био-туалет
- Временные здания

Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c

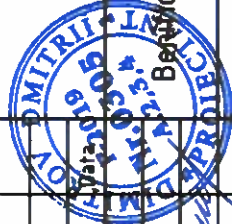
Nr de înregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2024 până la 27.07.2025

03.24 - PG

IoT Pro Center

municip. Ungheni, str. Naționala

nr. cadastral 9201104.467



Verificator: "IDOMUS COMPANY" SRL

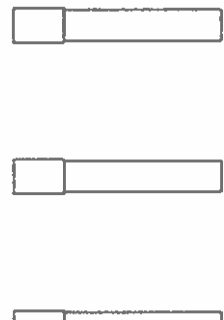
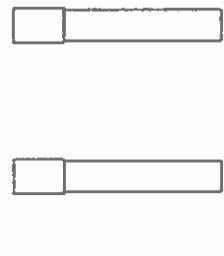
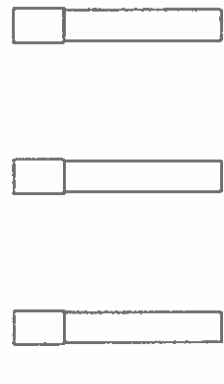
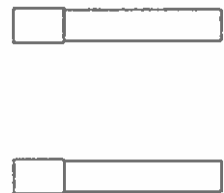
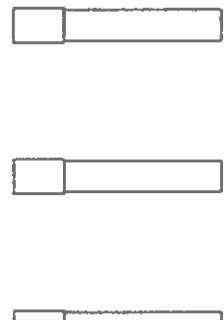
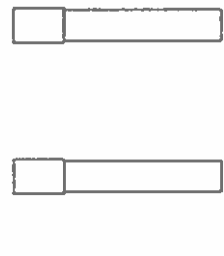
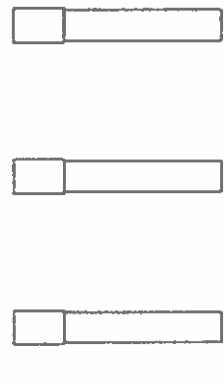
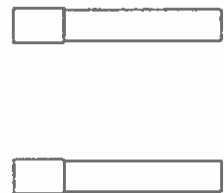
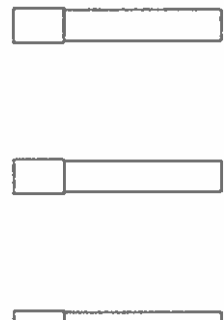
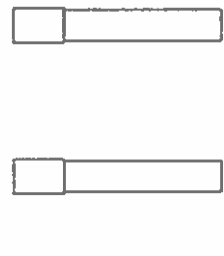
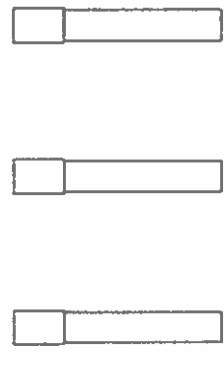
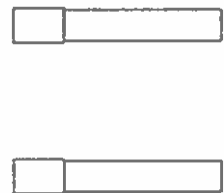
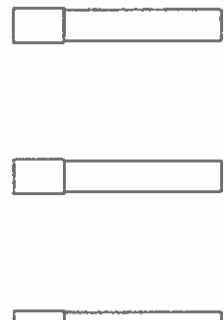
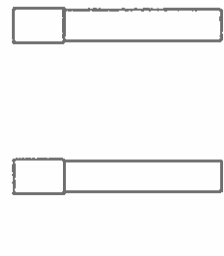
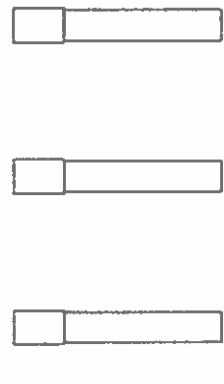
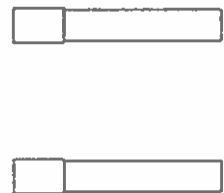
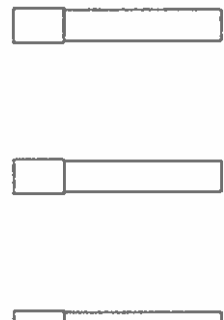
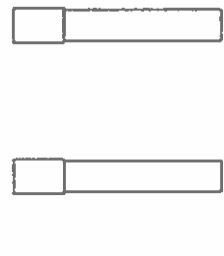
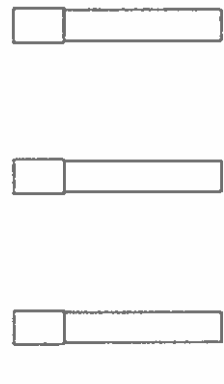
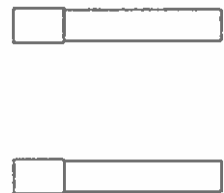
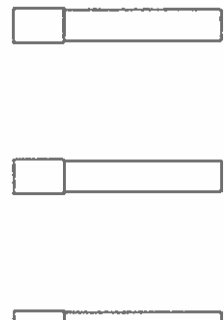
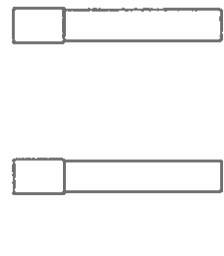
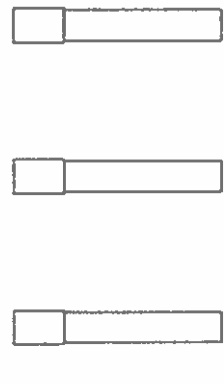
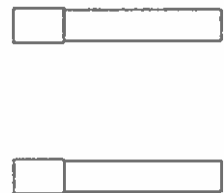
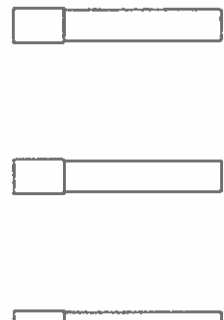
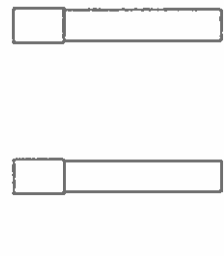
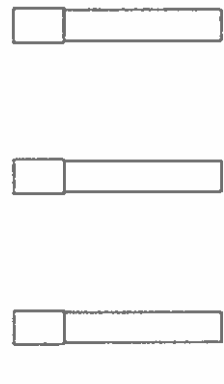
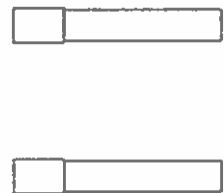
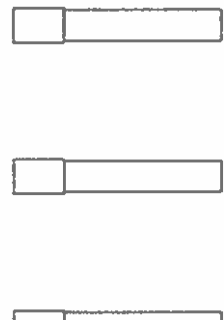
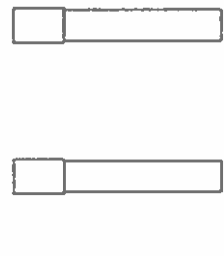
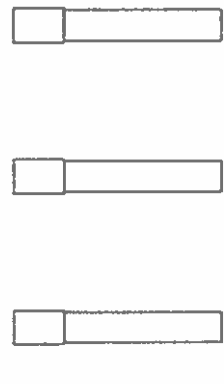
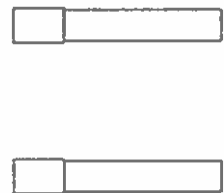
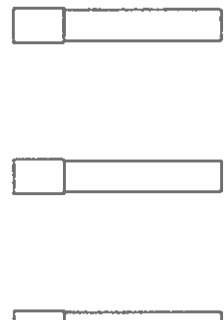
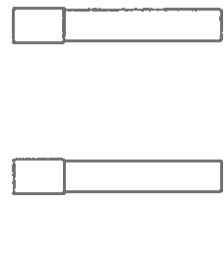
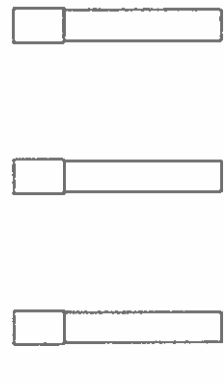
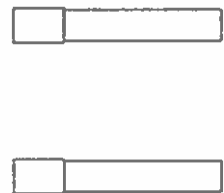
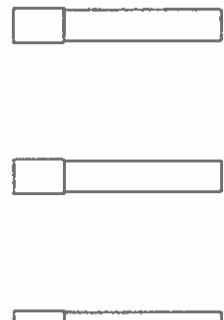
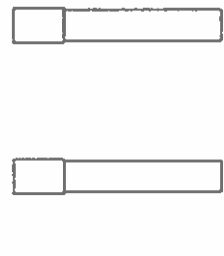
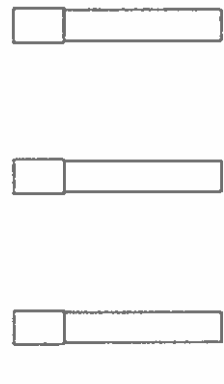
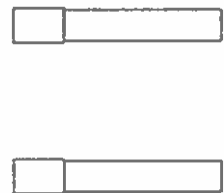
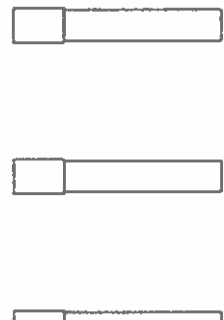
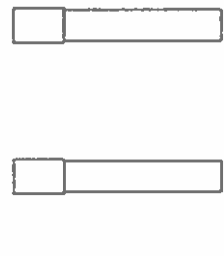
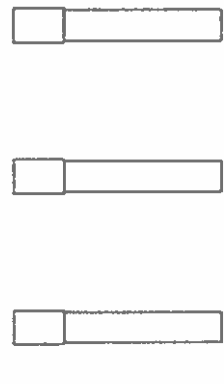
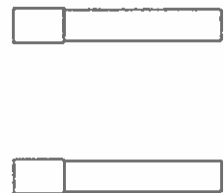
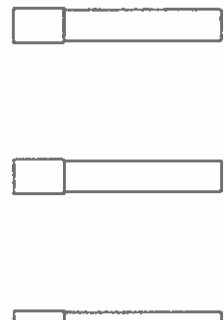
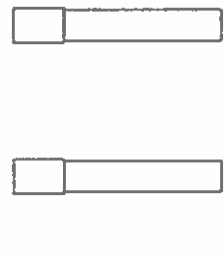
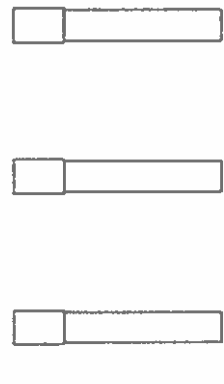
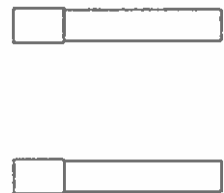
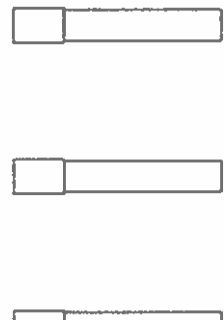
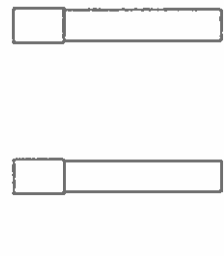
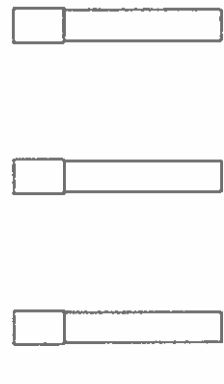
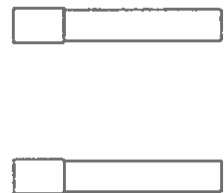
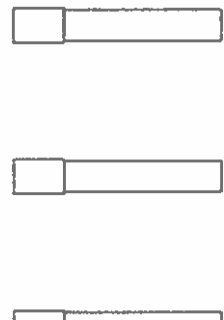
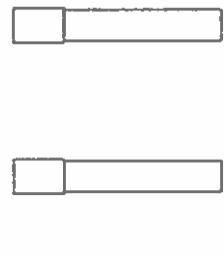
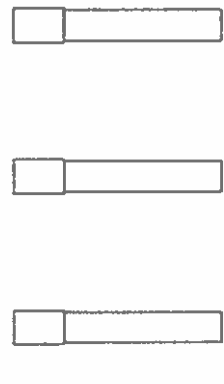
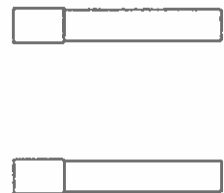
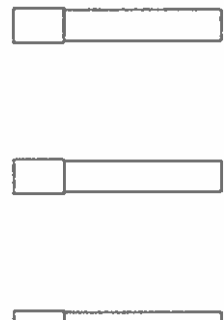
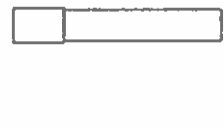
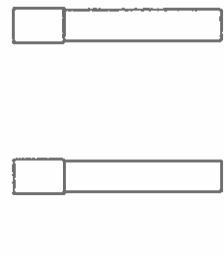
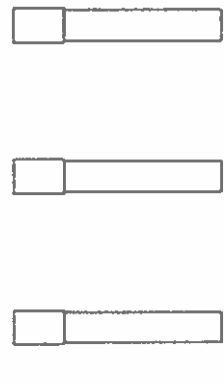
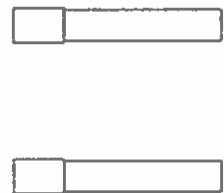
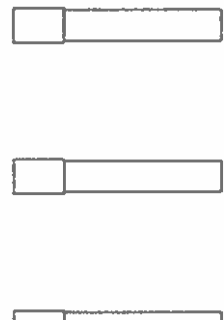
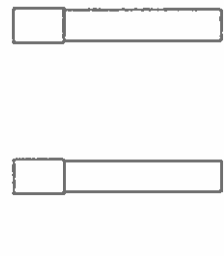
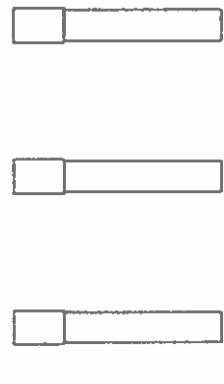
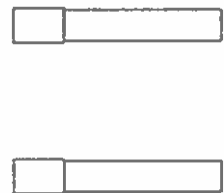
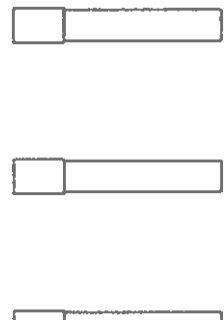
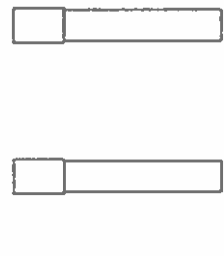
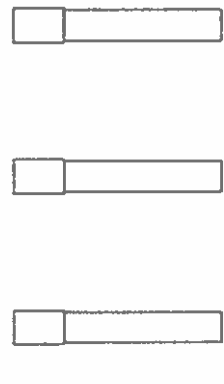
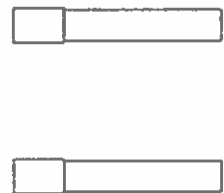
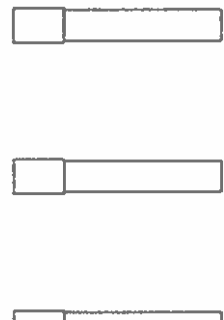
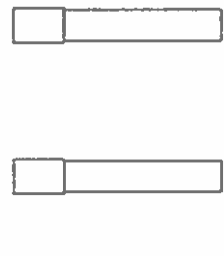
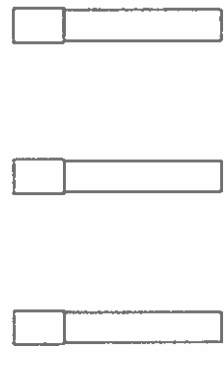
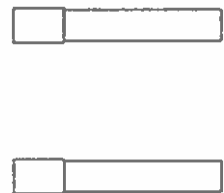
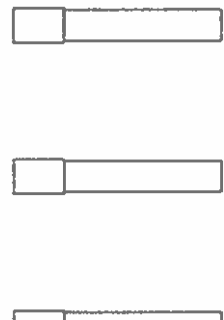
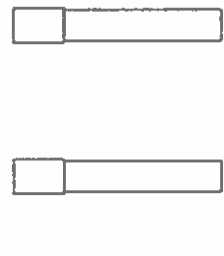
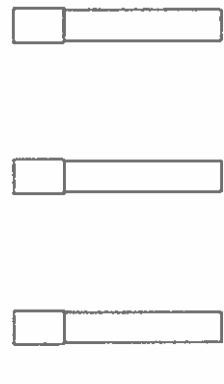
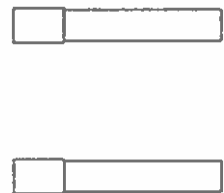
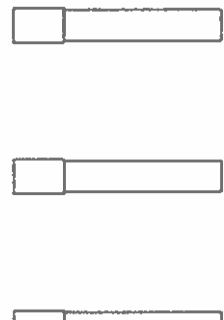
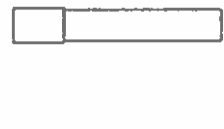
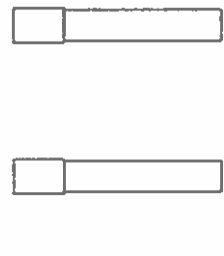
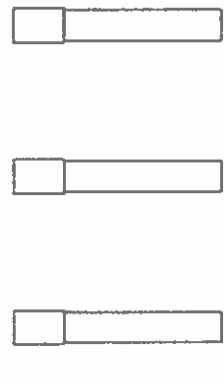
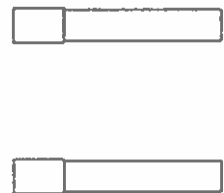
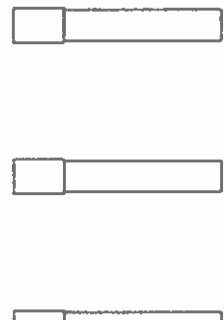
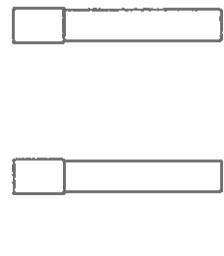
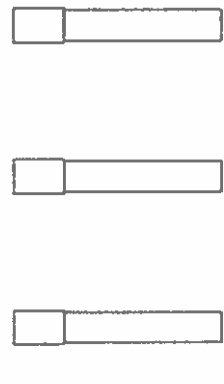
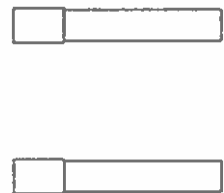
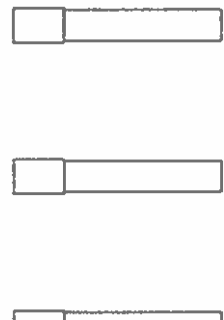
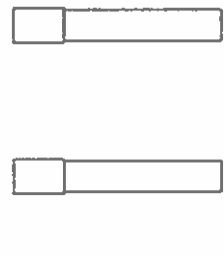
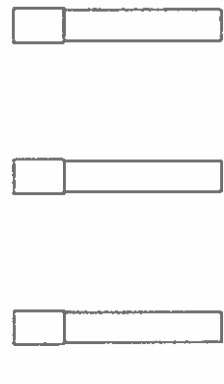
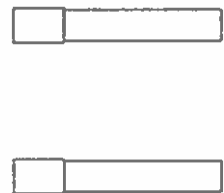
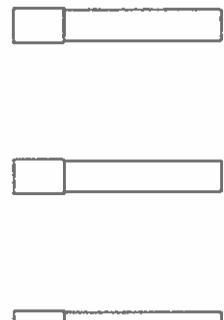
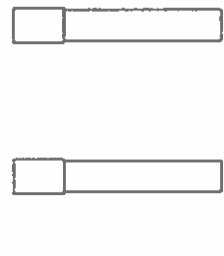
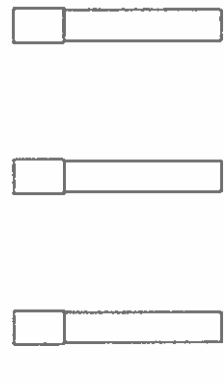
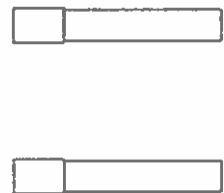
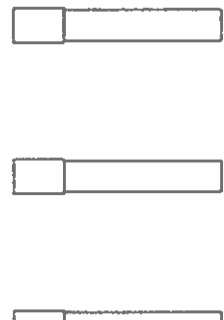
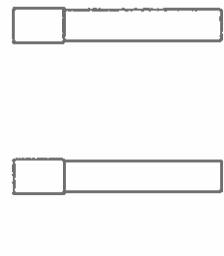
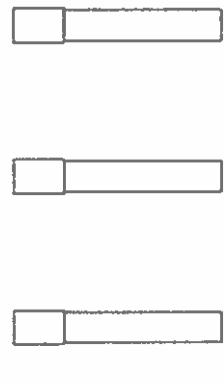
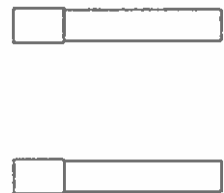
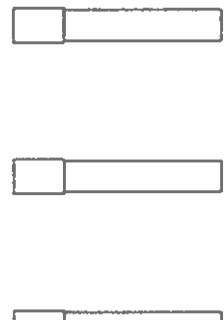
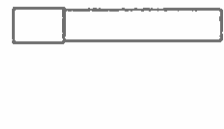
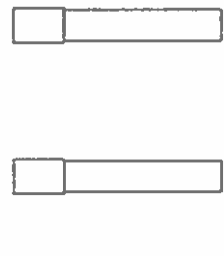
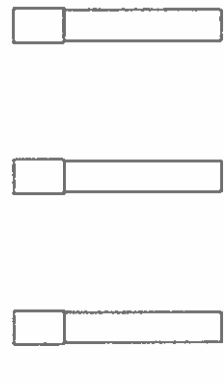
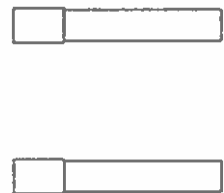
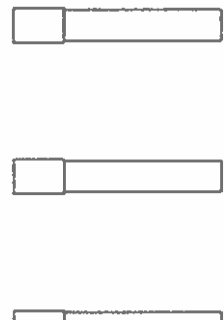
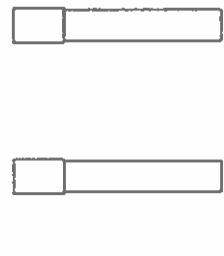
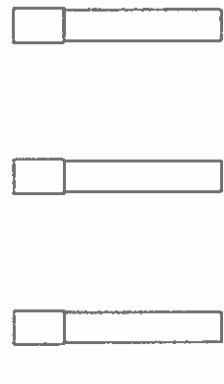
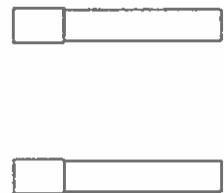
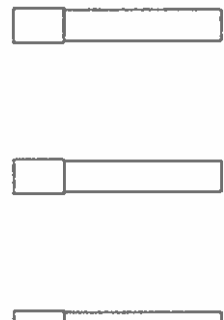
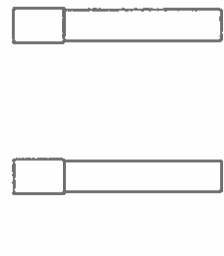
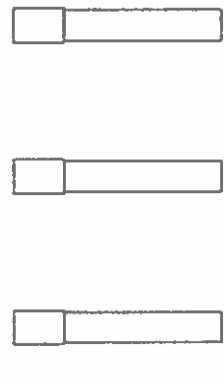
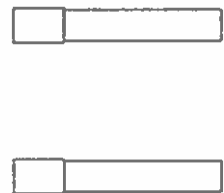
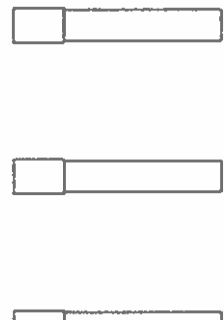
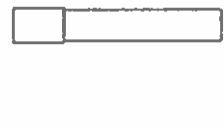
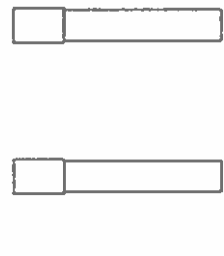
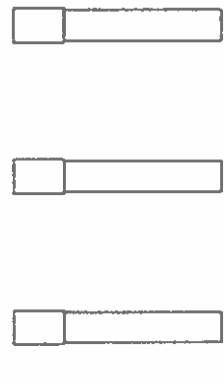
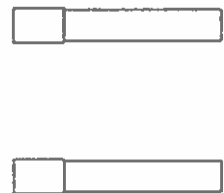
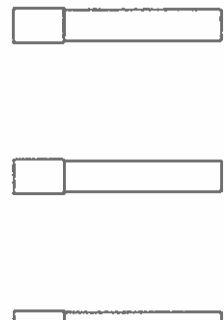
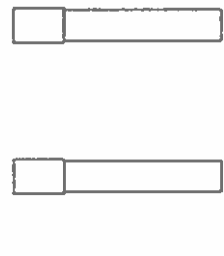
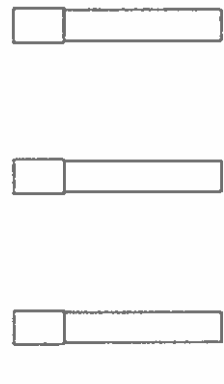
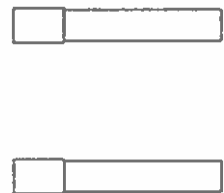
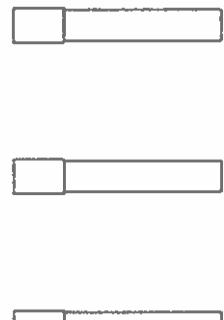
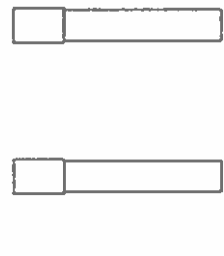
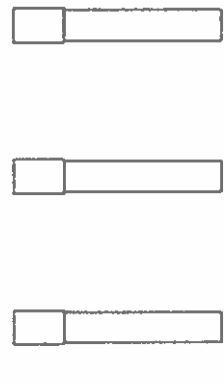
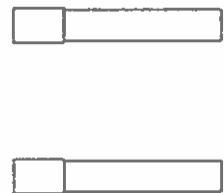
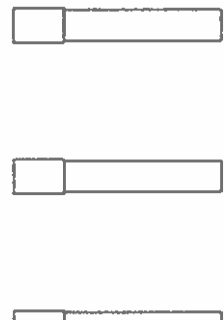
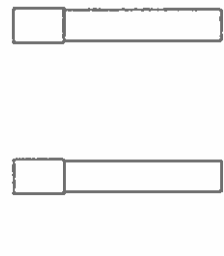
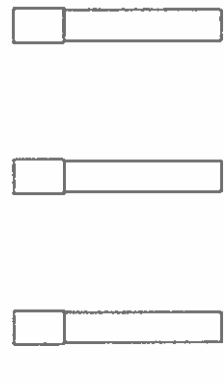
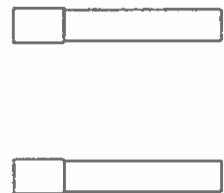
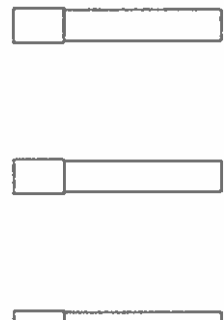
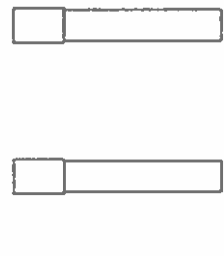
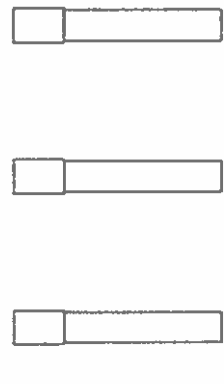
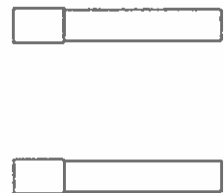
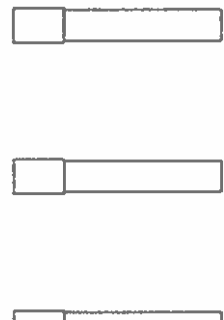
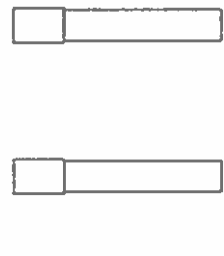
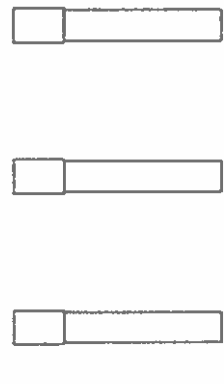
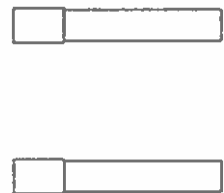
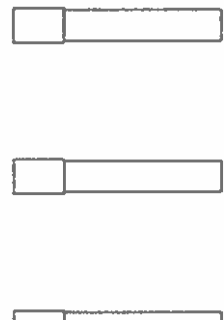
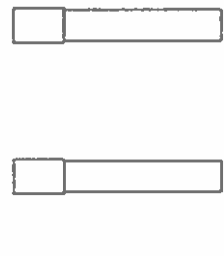
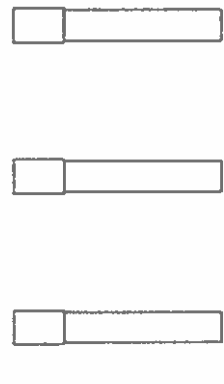
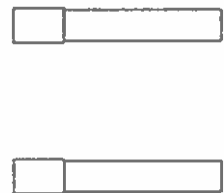
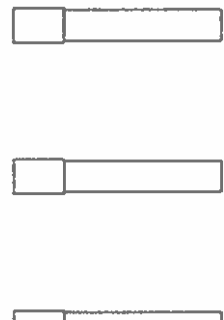
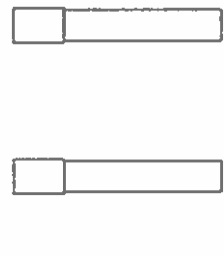
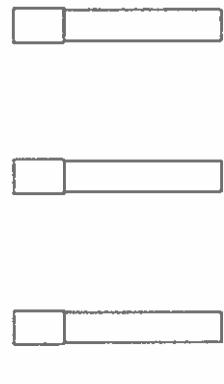
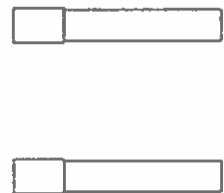
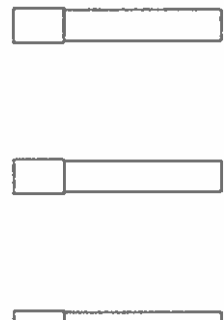
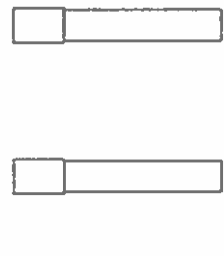
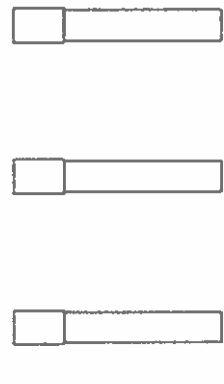
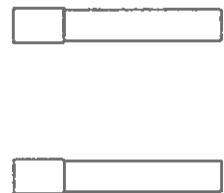
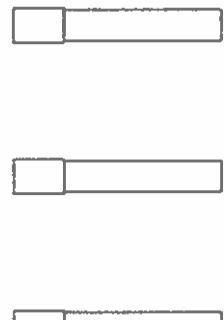
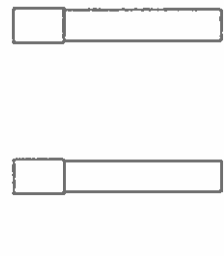
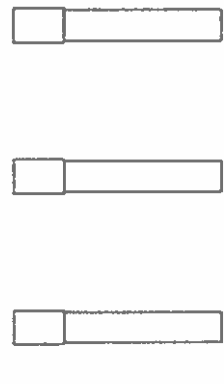
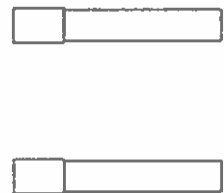
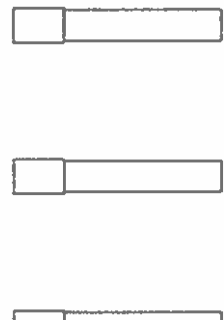
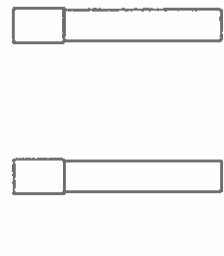
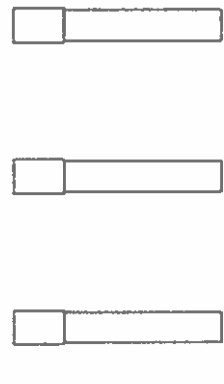
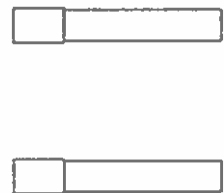
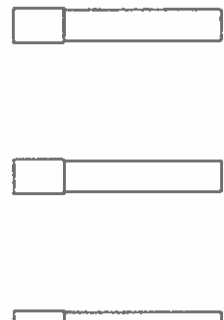
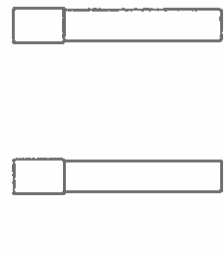
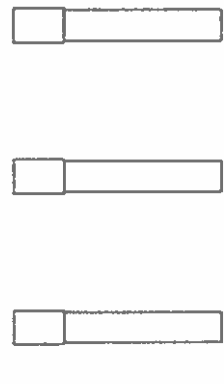
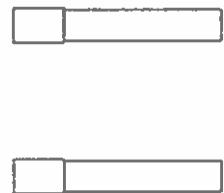
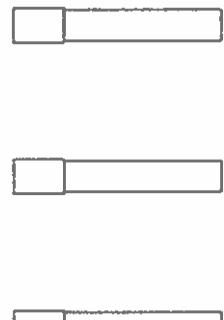
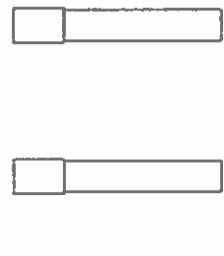
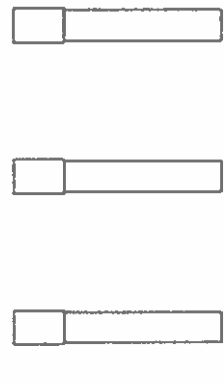
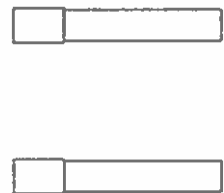
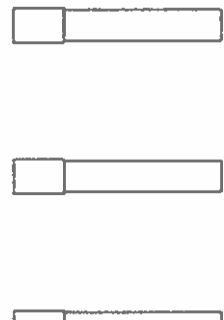
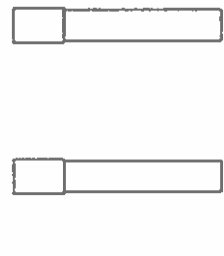
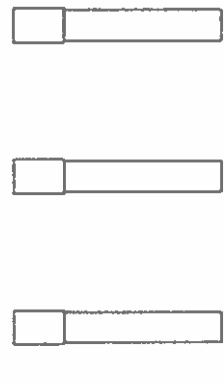
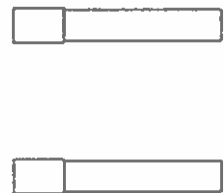
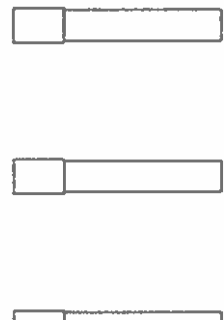
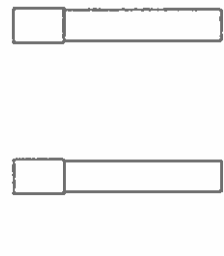
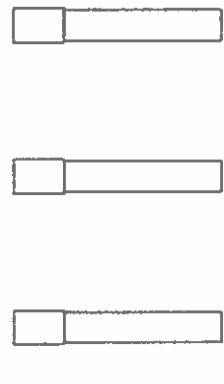
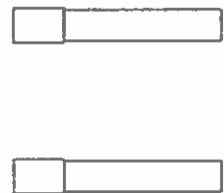
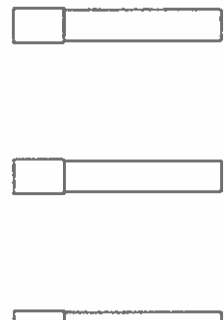
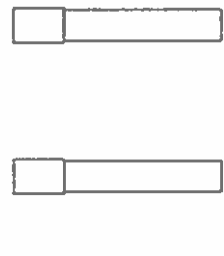
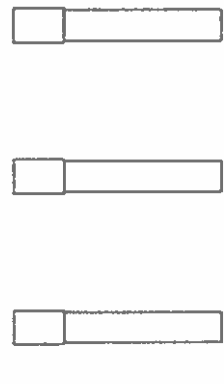
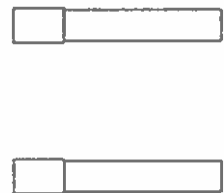
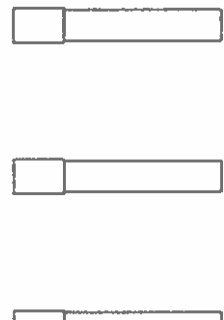
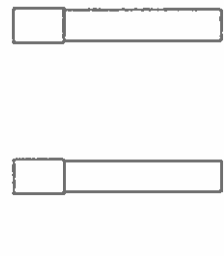
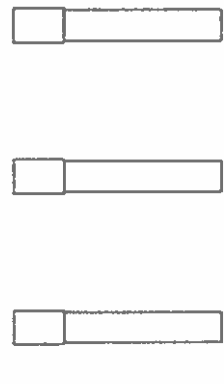
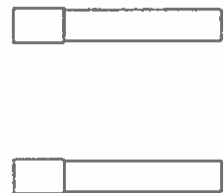
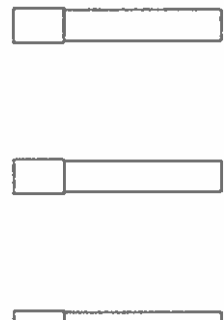
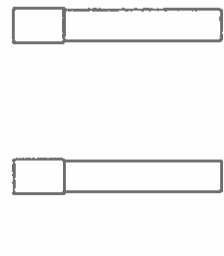
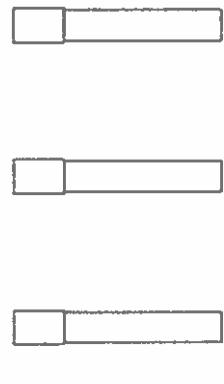
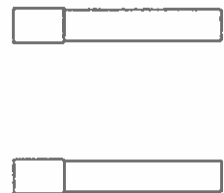
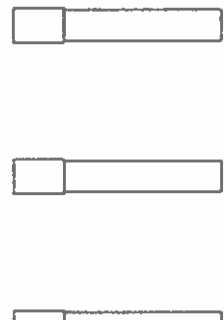
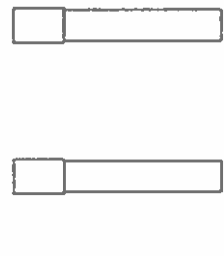
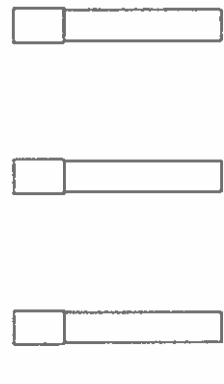
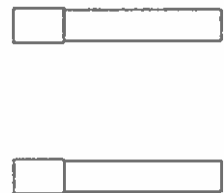
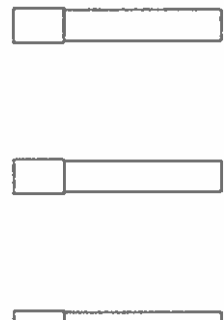
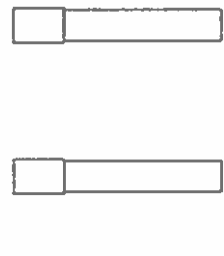
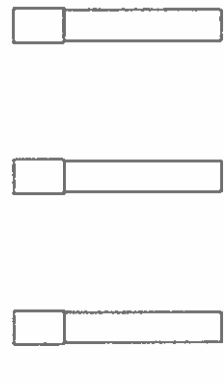
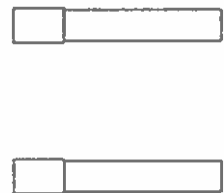
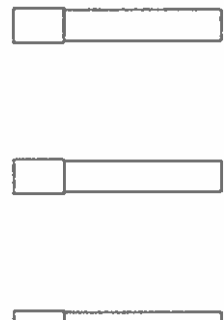
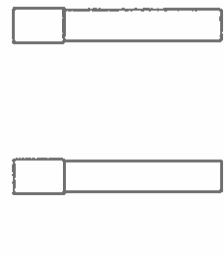
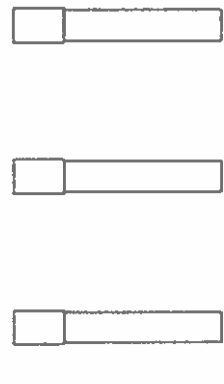
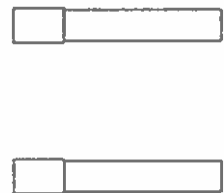
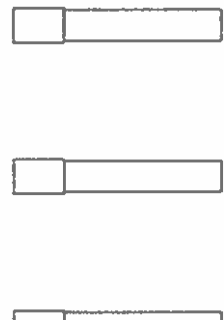
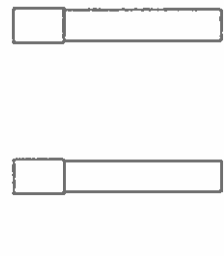
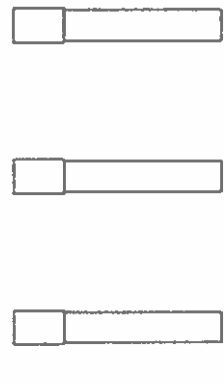
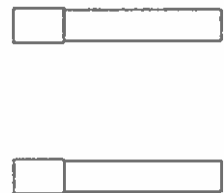
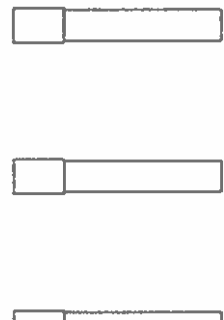
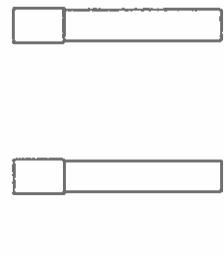
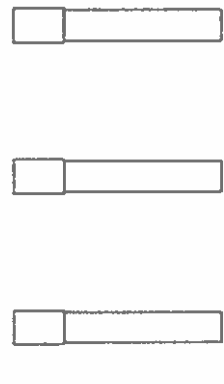
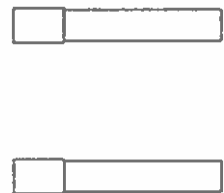
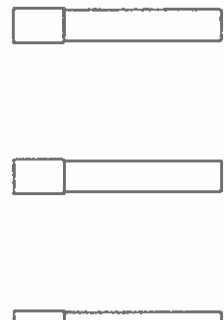
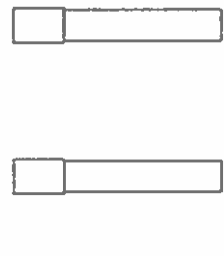
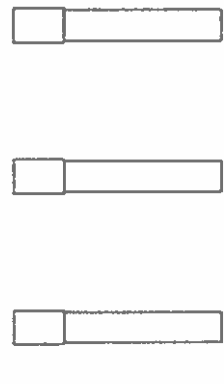
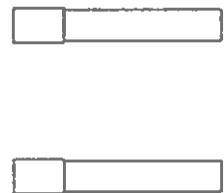
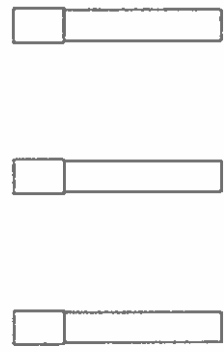
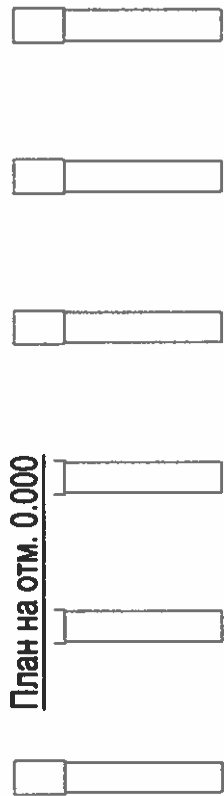
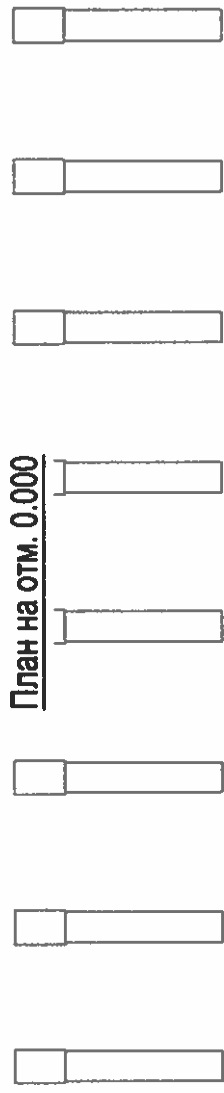
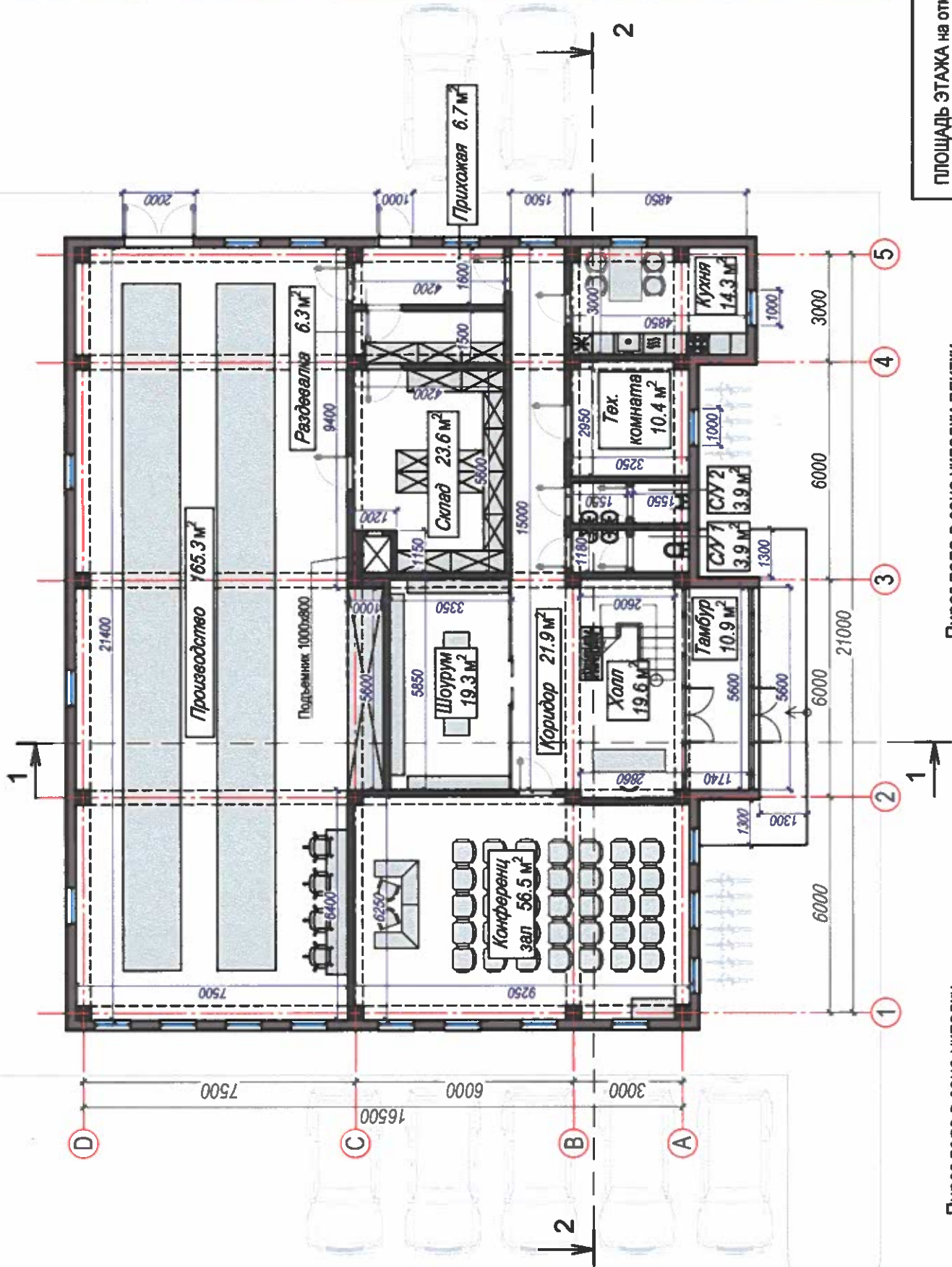
Plan строительных работ
М 1:500

SRL "Verlan-design"

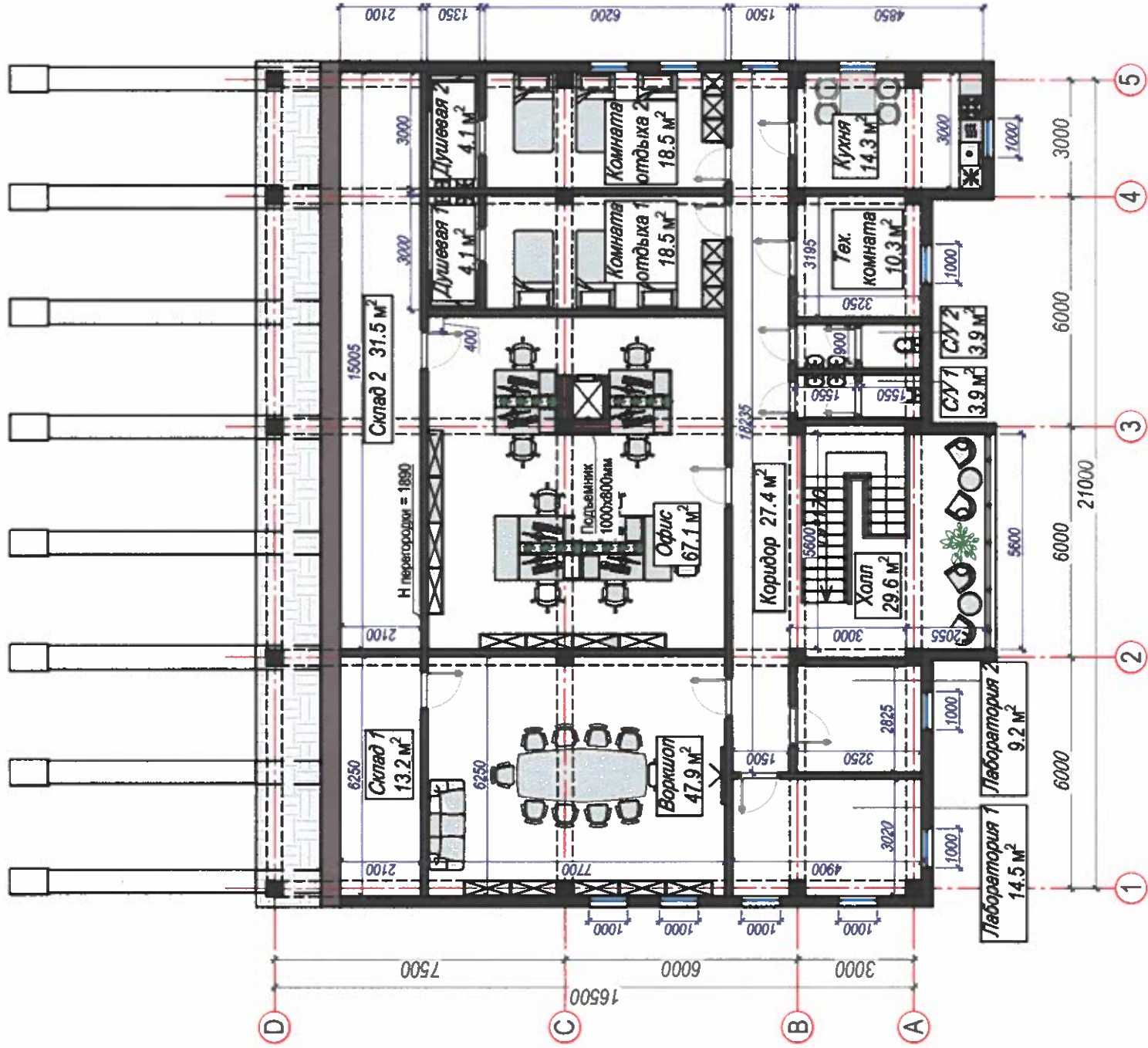
Plan строительных работ
М 1:500

SRL "Verlan-design"

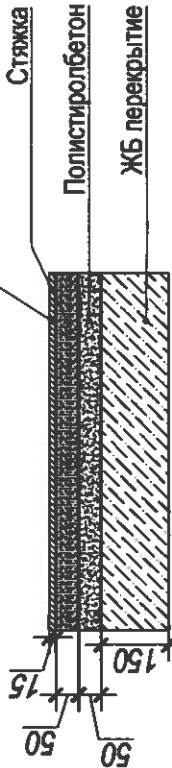
План на отм. 0.000



План на отм. 3.300

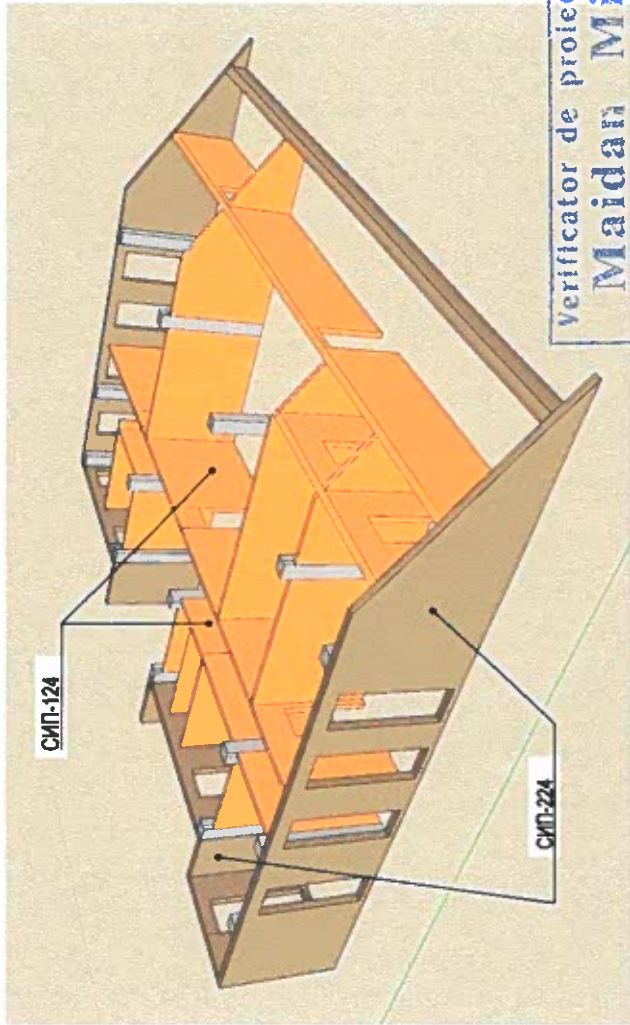
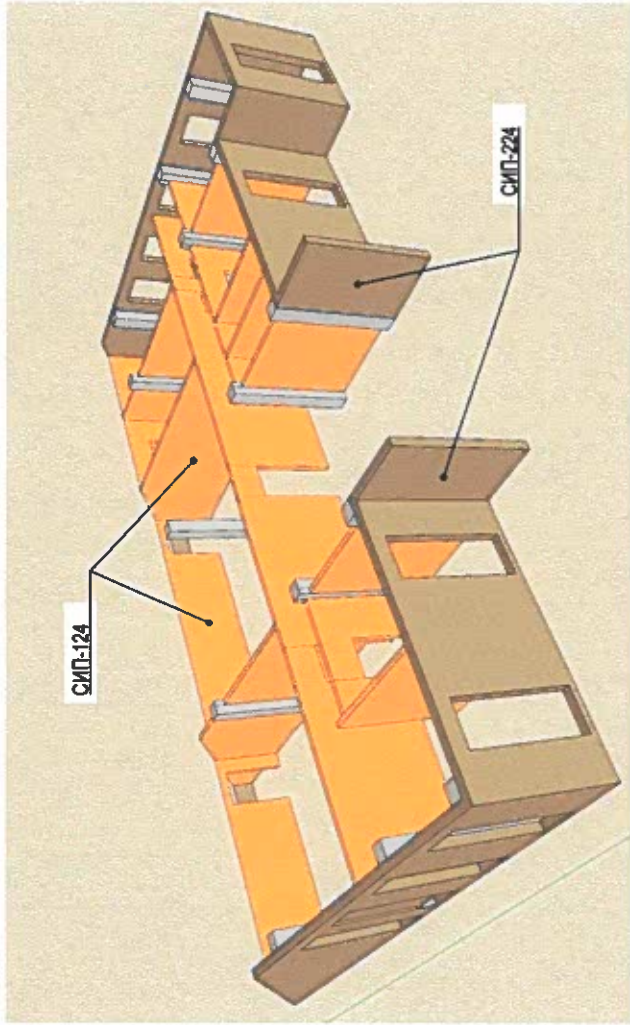


Пирог пола в зоне укладки плитки
керамогранит 2 и 3 этажа



Площадь плитки на отм. +3.3.000 - 320 м2 (без запаса)

Площадь внешних стен на отметке +3.300 (СИП 224) - 135 м2
Площадь внутренних перегородок на отметке +3.300 (СИП 124) - 238 м2



ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА на отм. +3.300 - 318.0 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
908.5 м²

Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr de înregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2022 pînă la 27.07.2027

03.24-SA

IoT Pro Center
mun. Ungheni, str. Naționala
nr. cadastral 9201104.467



Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL

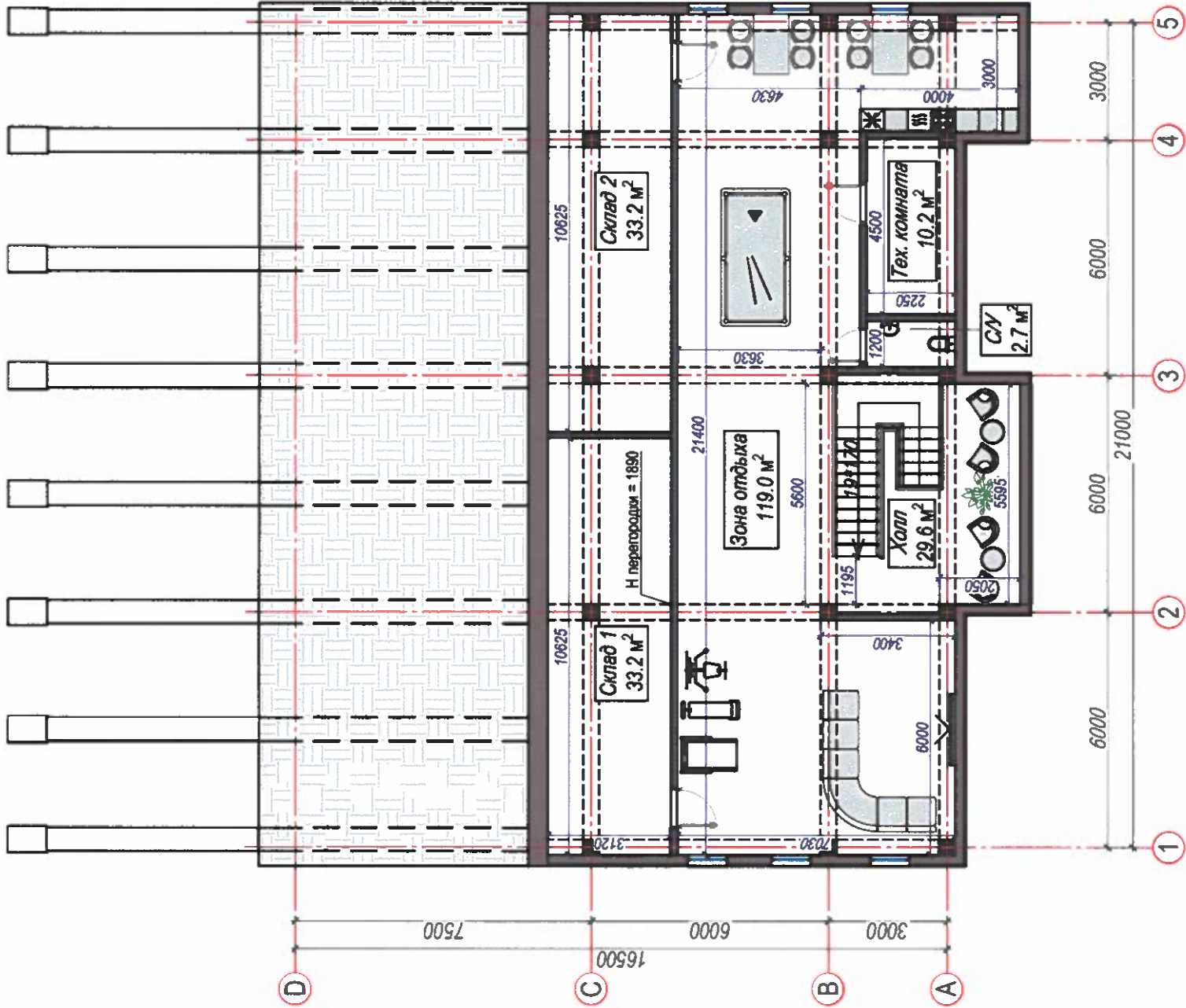
ASPI
Architect

Dimitrov D.
Verlan E.

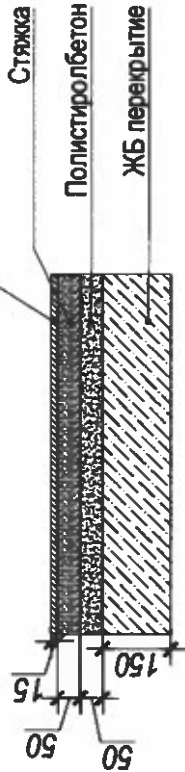
План на отм. 3.300
М 1:150

SRL "Verlan-design"

План на отм. 6.600

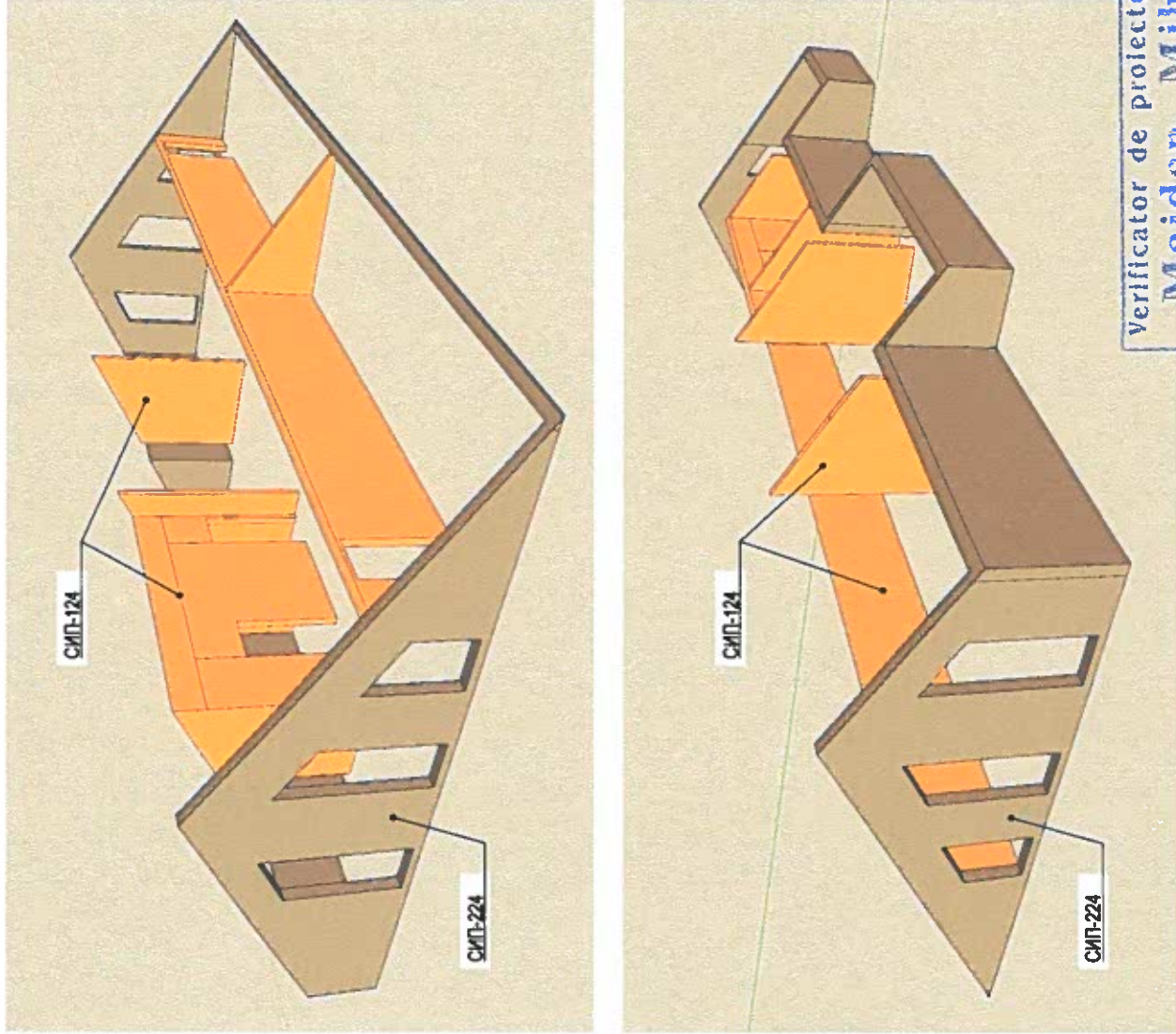


Пирог пола в зоне укладки плитки
керамогранит 2 и 3 этажа



Площадь плитки на отм. +6.600 - 240 м2 (без запаса)

Площадь внешних стен на отметке +6.600 (СИП 224) - 92 м2
Площадь внутренних перегородок на отметке +6.600 (СИП 124) - 90 м2



Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr de inregistrare a vizitului: _____
Valabil de la 27.07.2022 pina la 27.07.2027

ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА на отм. +6.600 - 227.9 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
908.5 м²

03.24-SA

IoT Pro Center
mun. Ungheni, str. Naționala
nr. cadastral 9201104.467

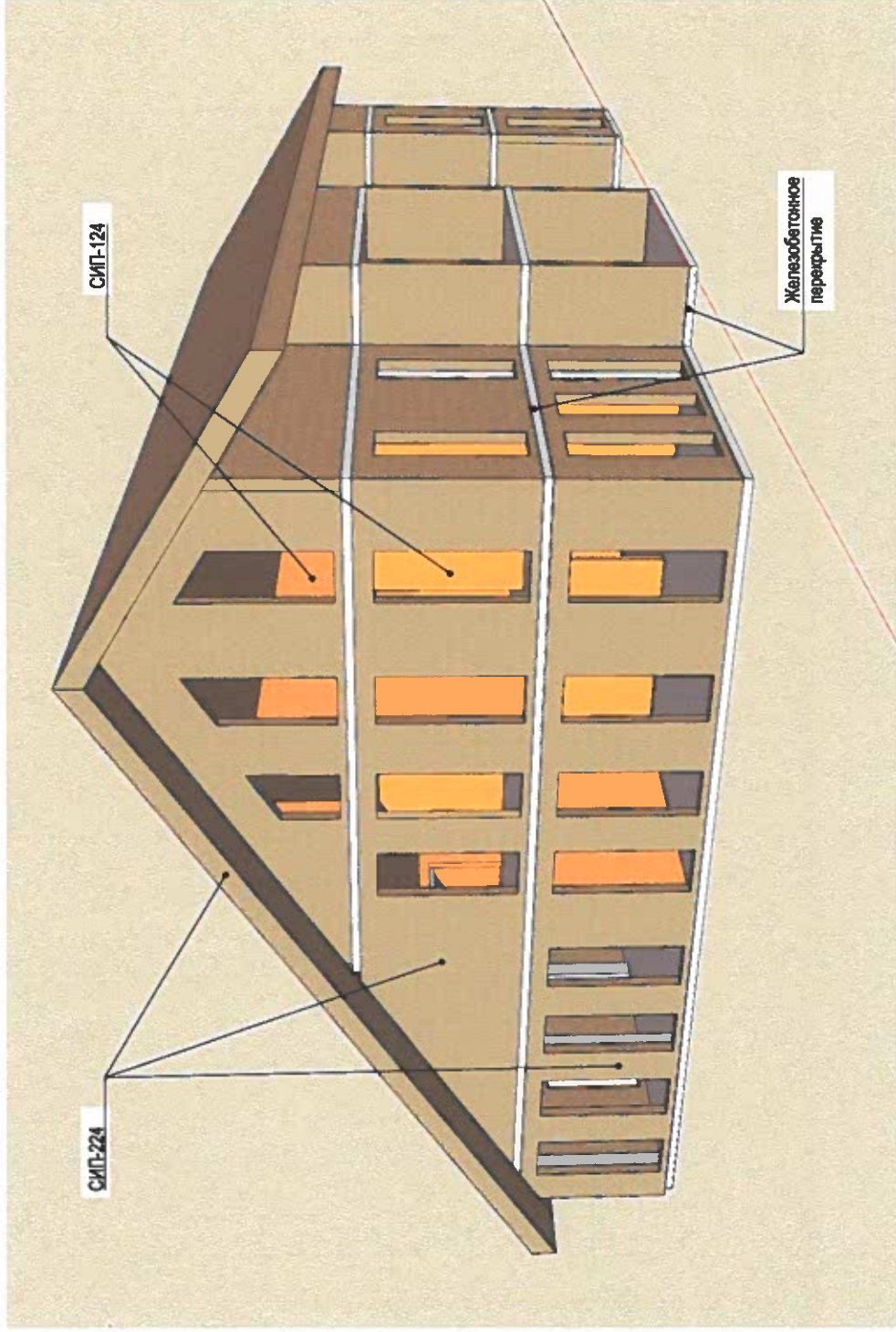
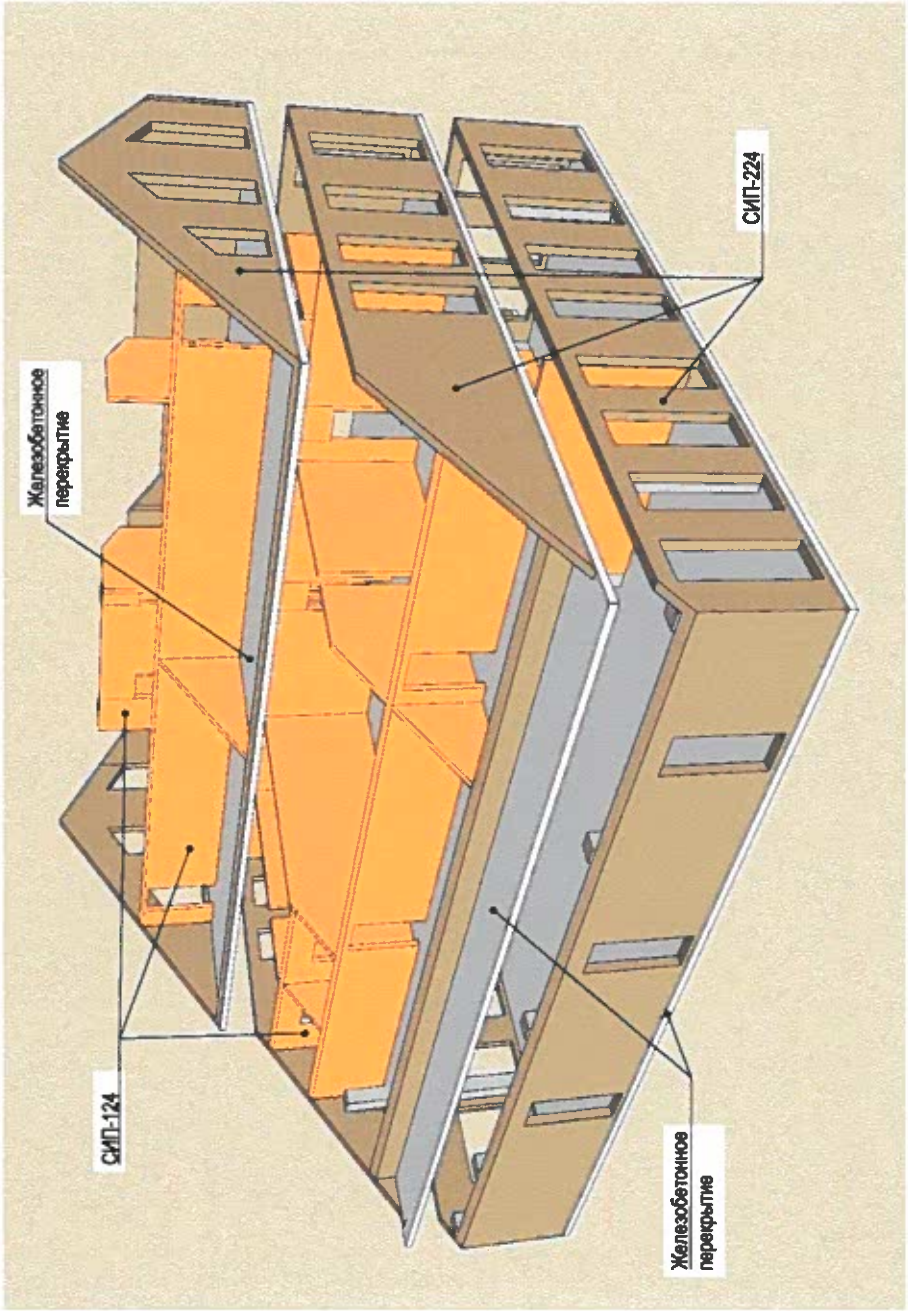
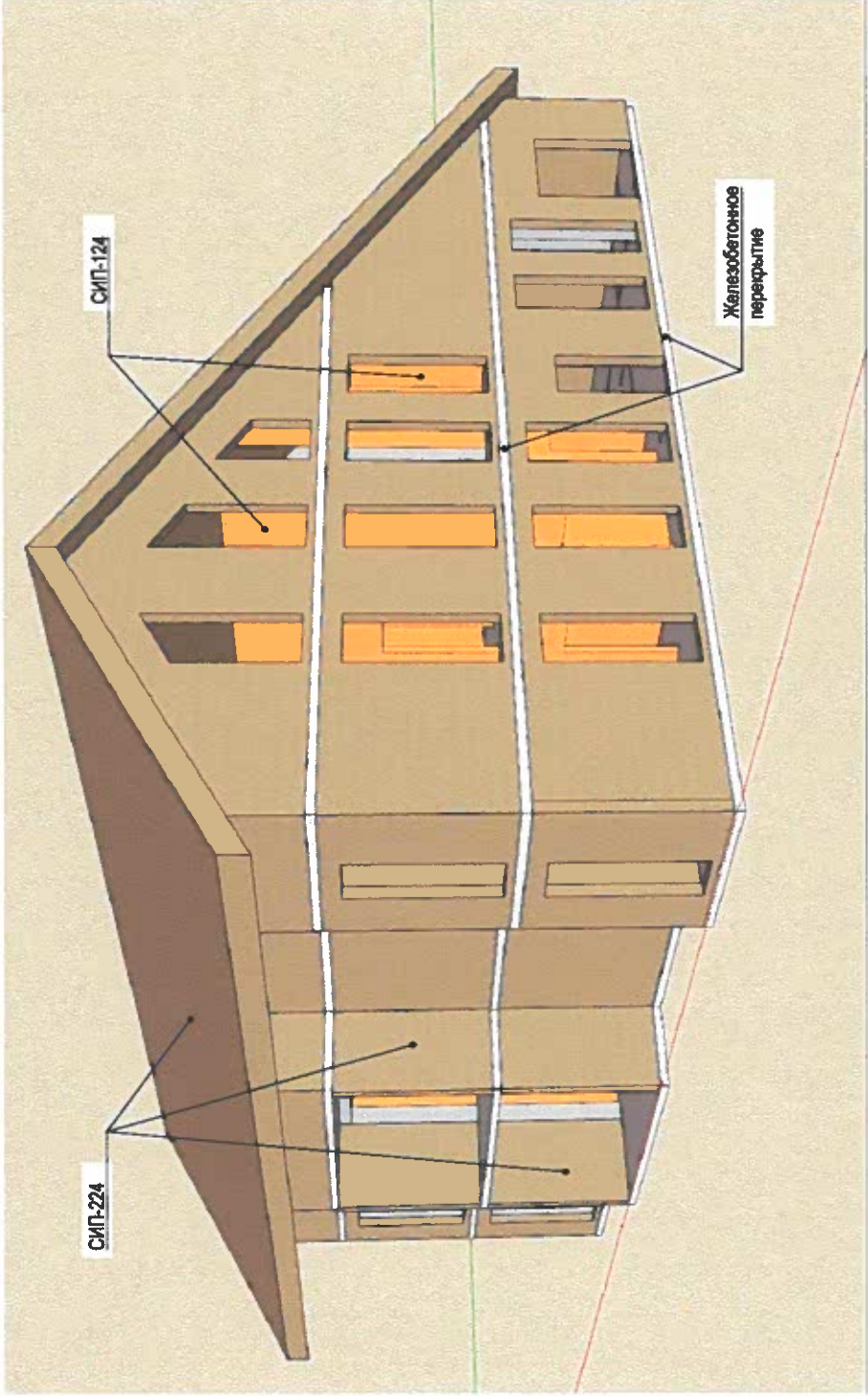


Modif. № sect. Coala № doc Semnat
ASP Architect
Dimitrov D.
Verlan E.

Faza Coala Coli
PE 9 24

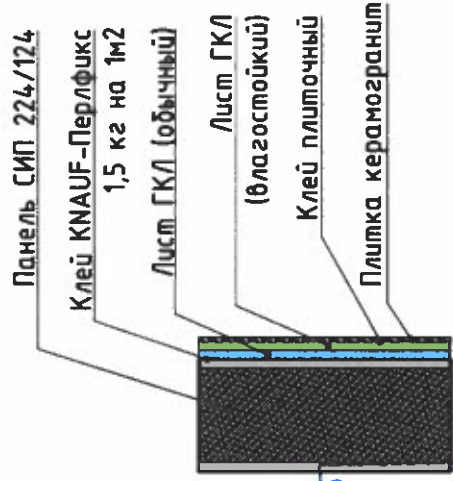
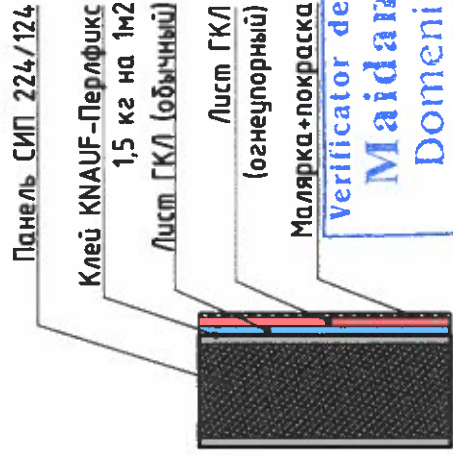
План на отм. 6.600
М 1:150

SRL "Verlan-design"



Пирог внутренней отделки
стен и потолка

Пирог внутренней отделки
стен в санузлах



Панель СИП 224/124
Клей KNAUF-Перлфикс
1,5 кг на 1м2
Лист ГКЛ (обычный)
Лист ГКЛ
(огнеупорный)
Малярка+покраска

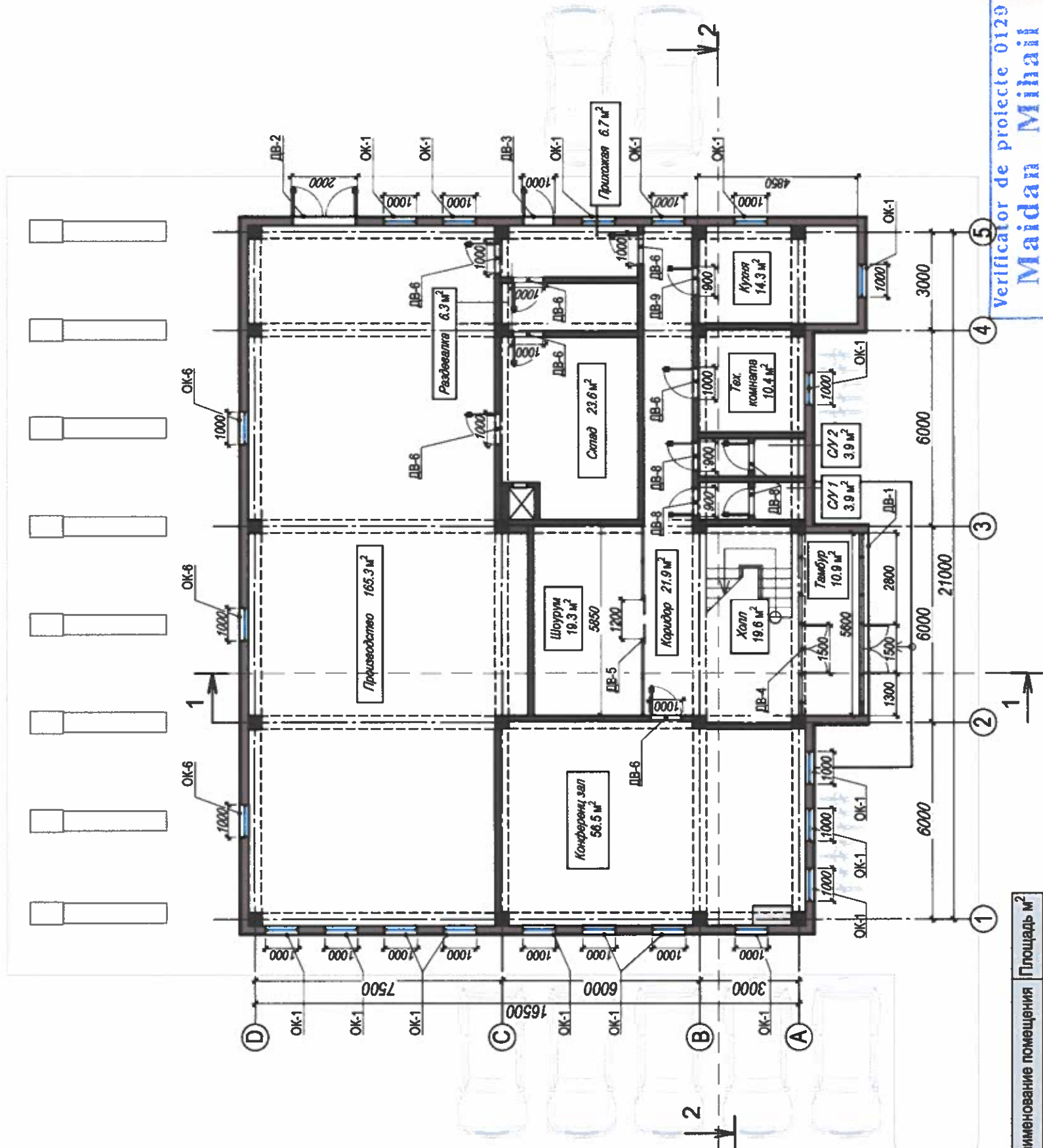
Панель СИП 224/124
Клей KNAUF-Перлфикс
1,5 кг на 1м2
Лист ГКЛ (обычный)
Лист ГКЛ
(влагостойкий)
Клей плиточный
Плитка керамогранит

Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr de Inregistrare a activitatii
Valabil la 27.07.2022 pina la 27.07.2027

03.24-SA

IoT Pro Center mun. Ungheni, str. Naționala nr. cadastral 9201104.467					Faza		Coala	Coli
Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL					PE		10	24
Modif.	Nr sect.	Coala	Nr doc	Semnat	Architect			
ASP								
Verlan E.					Раскладка СИП-панелей			
SRL "Verlan-design"								

План на отм. 0.000



verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c

Nr de înregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2022 până la 27.07.2023

ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА
362.6 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
908.5 м²

Экспликация окон и дверей отм. +0.000

Марка	3D-вид	Кол-во	Модель	Ориентация	Высота	Ширина	Высота подоконника/ порога	Площадь проема
ДВ-1		1	Наружная дверь, входная, блок PVC Цвет белый внутри, антрацит снаружи, со стеклопакетом и набором фурнитуры	Право, лево	5930	5600	0	33.2 м²
ДВ-2		1	Наружная дверь, входная, блок PVC Цвет белый внутри, антрацит снаружи	Право, лево	2100	2000	0	4.2 м²
ДВ-3		1	Наружная дверь, входная, блок PVC Цвет белый внутри, антрацит снаружи	Право	2100	1000	0	2.1 м²
ДВ-4		1	Внутренняя дверь, входная, блок PVC Цвет белый внутри, со стеклопакетом и набором фурнитуры	Право, лево	2800	5600	0	15.7 м²
ДВ-5		1	Внутренняя дверь, блок PVC, со стеклопакетом и набором фурнитуры Цвет белый внутри, белый снаружи	Право, лево	3050	5650	0	17.9 м²
ДВ-6		7	Межкомнатная дверь, стеклопакет. Цвет белый	Право	2100	1000	0	2.1 м²
ДВ-8		4	Межкомнатная дверь, МДФ. Цвет белый	Право	2100	900	0	1.9 м²
ДВ-9		1	Межкомнатная дверь, стеклопакет. Цвет белый	Лево	2100	900	0	1.9 м²
ОК-1		18	Оконный блок PVC Цвет белый внутри, антрацит снаружи, со стеклопакетом и набором фурнитуры	Право	2600	1000	200	2.6 м²
ОК-6		3	Оконный блок PVC Цвет белый внутри, антрацит снаружи, со стеклопакетом и набором фурнитуры	Лево	1650	1000	200	2.2 м²
Общее кол-во		37	Общая площадь					150.7 м²

03.24-SA

IoT Pro Center
mun. Ungheni, str. Naționala
nr. cadastral 9201104.467



Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL

Modif.	Nr. sect.	Coala	Nr. doc	Semnăt
ASP				
Architect				

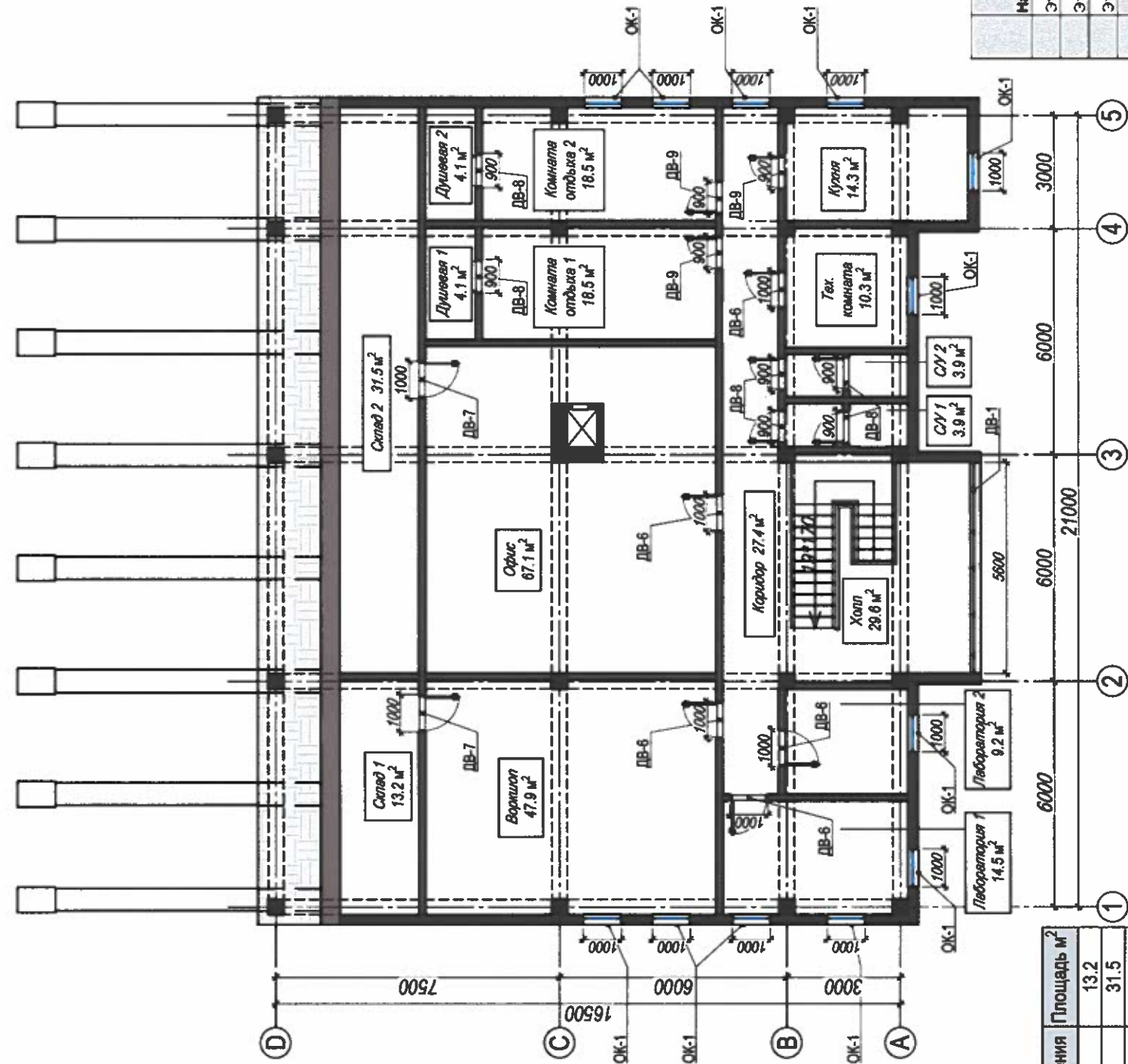
Faza Coala Coli

PE 11 24






Экспликация окон и дверей отм. +0.000
М 1:150
SRL "Verlan-design"

План на отм. 3.300

Экспликация окон и дверей отм. +3.300



№	Наименование помещения	Площадь м²
14	Склад 1	13.2
15	Склад 2	31.5
16	Комната отдыха 1	18.5
17	Комната отдыха 2	18.5
18	Душевая 1	4.1
19	Душевая 2	4.1
20	Коридор	27.4
21	Офис	67.1
22	Воркшоп	47.9
23	Лаборатория 1	14.5
24	Лаборатория 2	9.2
25	CV 1	3.9
26	CV 2	3.9
27	Тех. комната	10.3
28	Кухня	14.3
29	Холл	29.6
Общая площадь		318.0

Марка	3D-вид	Кол-во	Модель	Ориентация	Высота	Ширина	Высота подоконника над порога	Площадь проема
ОК-1		12	Оконный блок PVC Цвет белый внутри, антрацит снаружи, со стеклопакетом и набором фурнитуры	Право	2800	1000	200	2.6 м ²
ДВ-6		5	Механическая дверь, стеклопакет. Цвет белый	Право	2100	1000	0	2.1 м ²
ДВ-7		2	Механическая дверь, МДФ. Цвет белый	Право	1700	1000	0	1.7 м ²
ДВ-8		6	Механическая дверь, МДФ. Цвет белый	Право	2100	900	0	1.9 м ²
ДВ-9		3	Механическая дверь, стеклопакет. Цвет белый	Левое	2100	900	0	1.9 м ²
Общее кол-во		28	Общая площадь					62.2 м ²

Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2021 pina la 27.07.2027

Наименование помещения	Площадь пола(керамогранит) м²	Площадь пола(линолеум) м²	Площадь потолка м²	Площадь стен под покраску м²	Площадь стен под плитку м²
Этаж на отм. +0.000	197.3	165.3	197.3	500	85
Этаж на отм. +3.300	318	0	303	530	120
Этаж на отм. +6.800	227.9	0	301	250	61
Общая площадь	743.2	165.3	801.3	1280	268

03.24-SA

Ilot Pro Center
mun. Ungheni, str. Nationala
nr. cadastral 9201104.467



ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА
318.0 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
908.5 м²

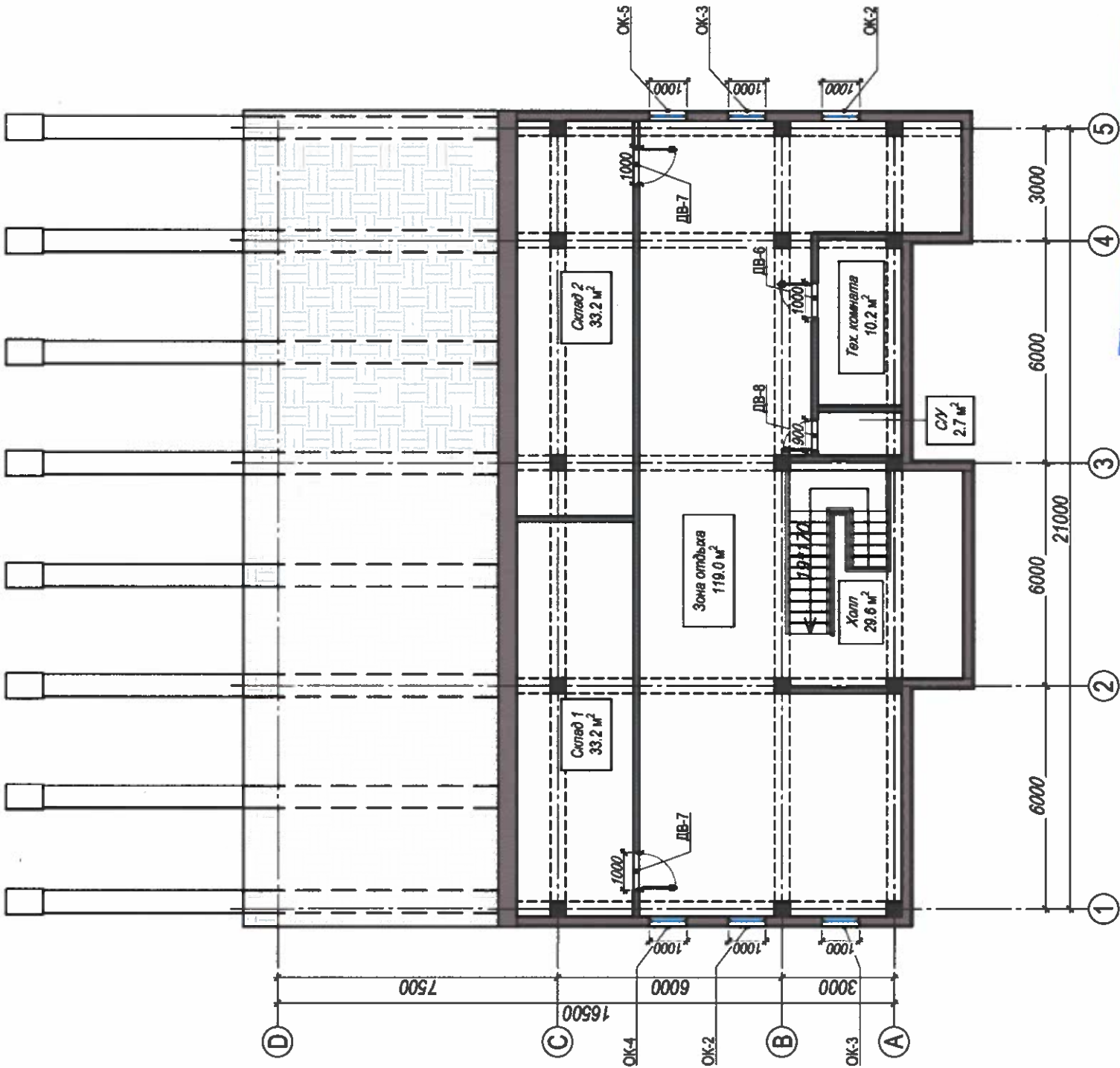
Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL

Экспликация окон и дверей отм. +3.300
М 1:150

SRL "Verlan-design"

План на отм. 6.600

Экспликация окон и дверей отм. +6.600



Наименование помещения	Площадь м ²
30 Склад 1	33.2
31 Склад 2	33.2
32 Зона отдыха	119
33 Тех. комната	10.2
34 С/У	2.7
35 Холл	29.6
Общая площадь	227.9

Verificator de protectie 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c

Nr de inregistrare a avizului

Valabil de la 27.07.2022 pina la 27.07.2027

ПЛОЩАДЬ МАГАСАРДЫ
227.9 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
908.5 м²

Марка	3D-вид	Кол-во	Модель	Ориентация	Высота	Ширина	Высота подоконника/порога	Площадь проема
ОК-2		2	Оконный блок PVC Цвет белый внутри, антрацит снаружи, со стеклопакетом и набором фурнитуры	Право	2660	1000	200	2.4 м ²
ОК-3		2	Оконный блок PVC Цвет белый внутри, антрацит снаружи, со стеклопакетом и набором фурнитуры	Лев	2660	1000	200	2.4 м ²
ОК-4		1	Оконный блок PVC Цвет белый внутри, антрацит снаружи, со стеклопакетом и набором фурнитуры	Право	1650	1000	200	1.4 м ²
ОК-5		1	Оконный блок PVC Цвет белый внутри, антрацит снаружи, со стеклопакетом и набором фурнитуры	Лев	1650	1000	200	1.4 м ²
ДВ-6		1	Межкомнатная дверь, стеклопакет. Цвет белый	Право	2100	1000	0	2.1 м ²
ДВ-7		2	Межкомнатная дверь, МДФ. Цвет белый	Право	1700	1000	0	1.7 м ²
ДВ-8		1	Межкомнатная дверь, МДФ. Цвет белый	Право	2100	900	0	1.9 м ²
Общая площадь								19.8 м ²

Наименование помещения	Площадь пола(керамогранит) м2	Площадь пола(линолеум) м2	Площадь потолка м2	Площадь стен под покраску м2	Площадь стен под плитку м2
Этаж на отм. +0.000	197.3	165.3	197.3	500	85
Этаж на отм. +3.300	318	0	303	530	120
Этаж на отм. +6.600	227.9	0	301	250	61
Общая площадь	743.2	165.3	801.3	1280	268

03.24-SA

IoT Pro Center

mun. Ungheni, str. Naționala

nr. cadastral 9201104.467



Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL

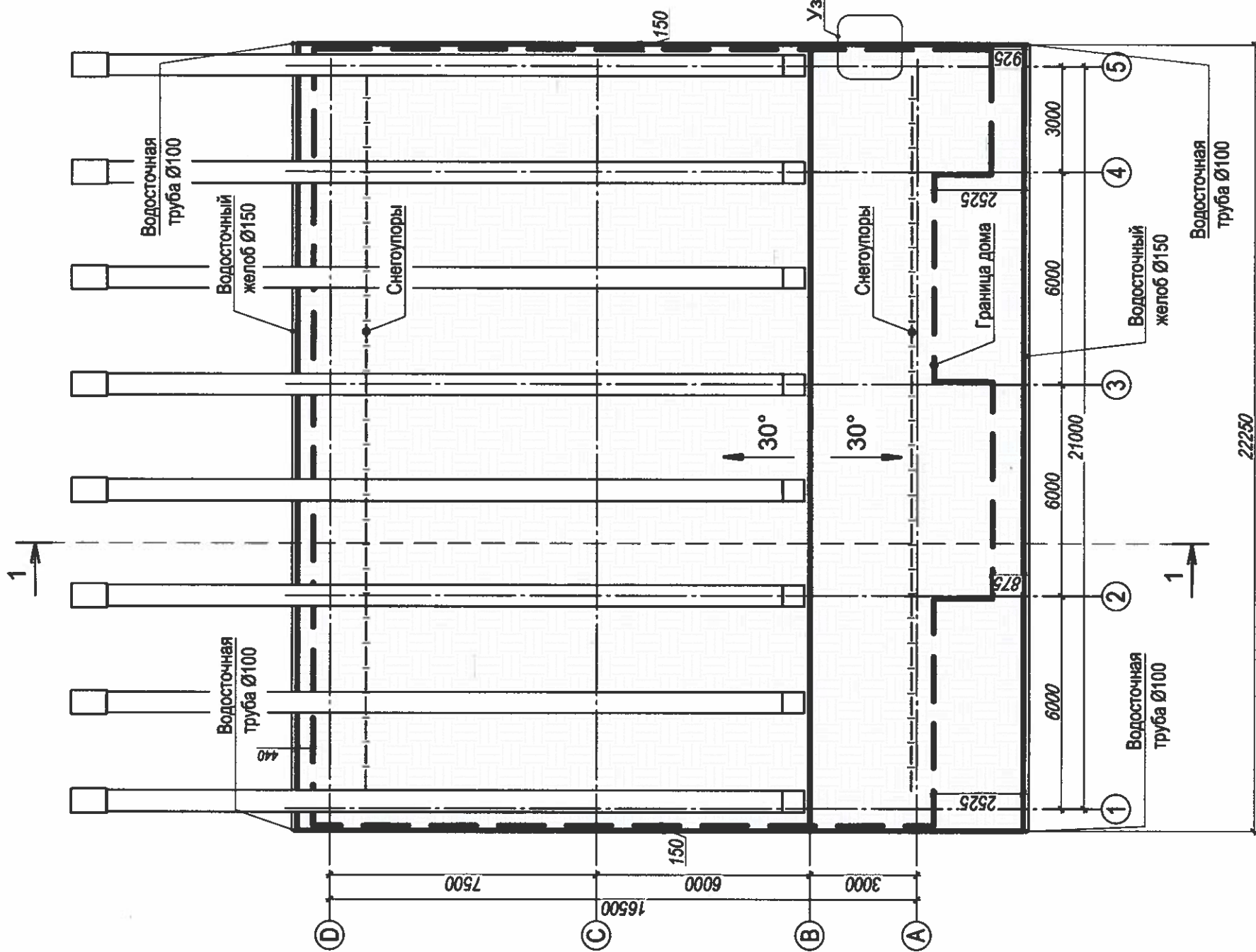
Faza Coala Coli

PE 13 24

СRL "Verlan-design"

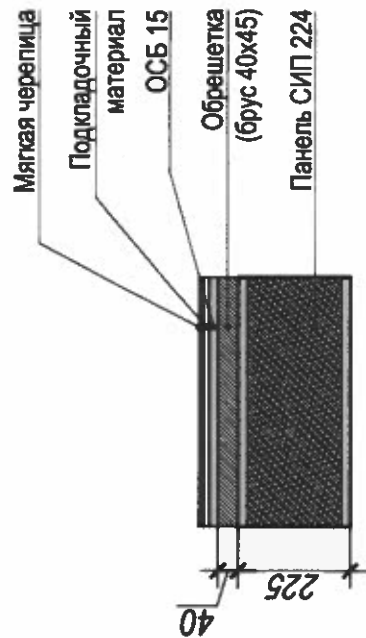
Экспликация окон и дверей отм. +6.600
М 1:150

План кровли

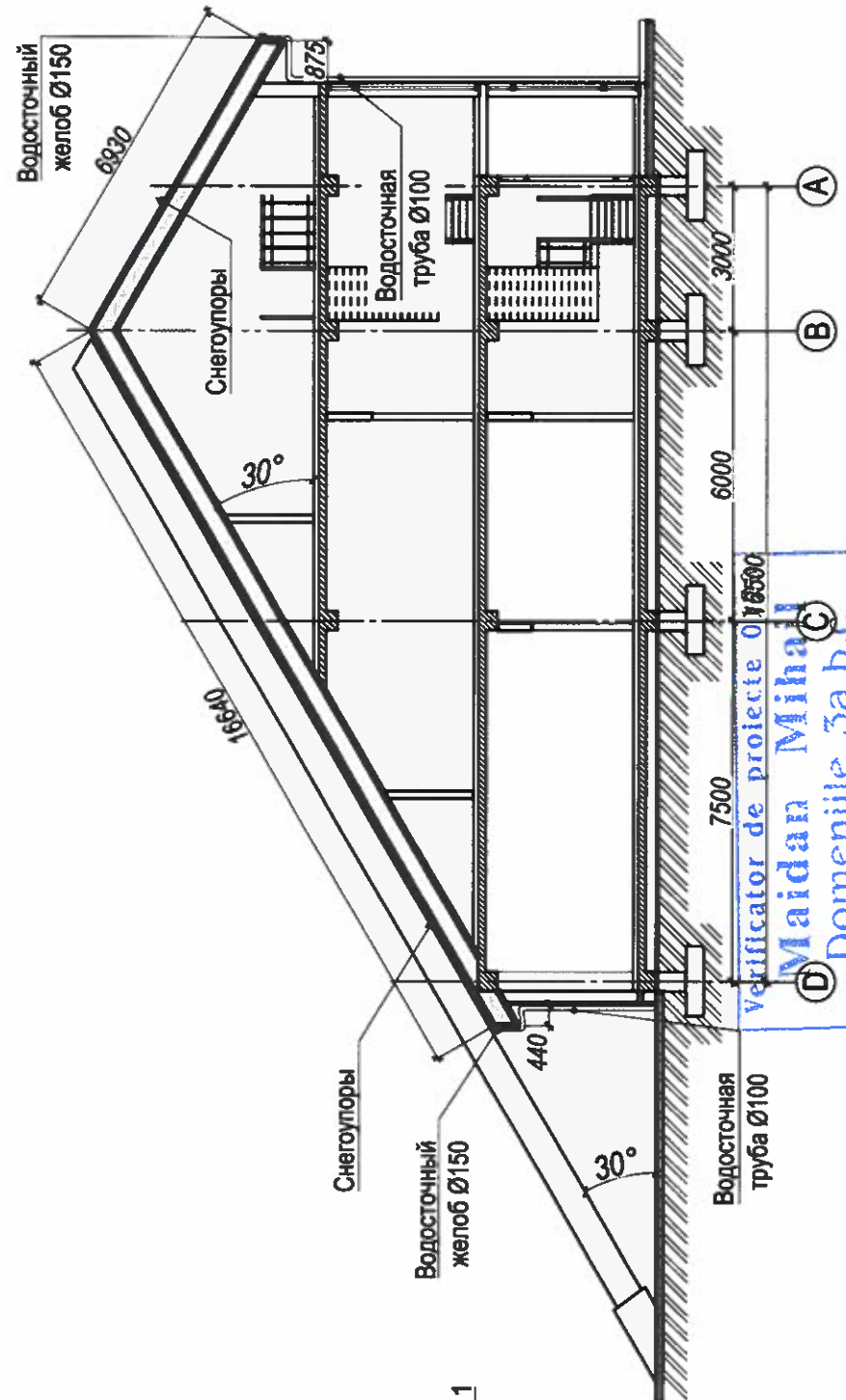


Кровля: СИП 225
Покрытие: мягкая черепица
Площадь кровли 535.0 м²

Узел кровельного пирога



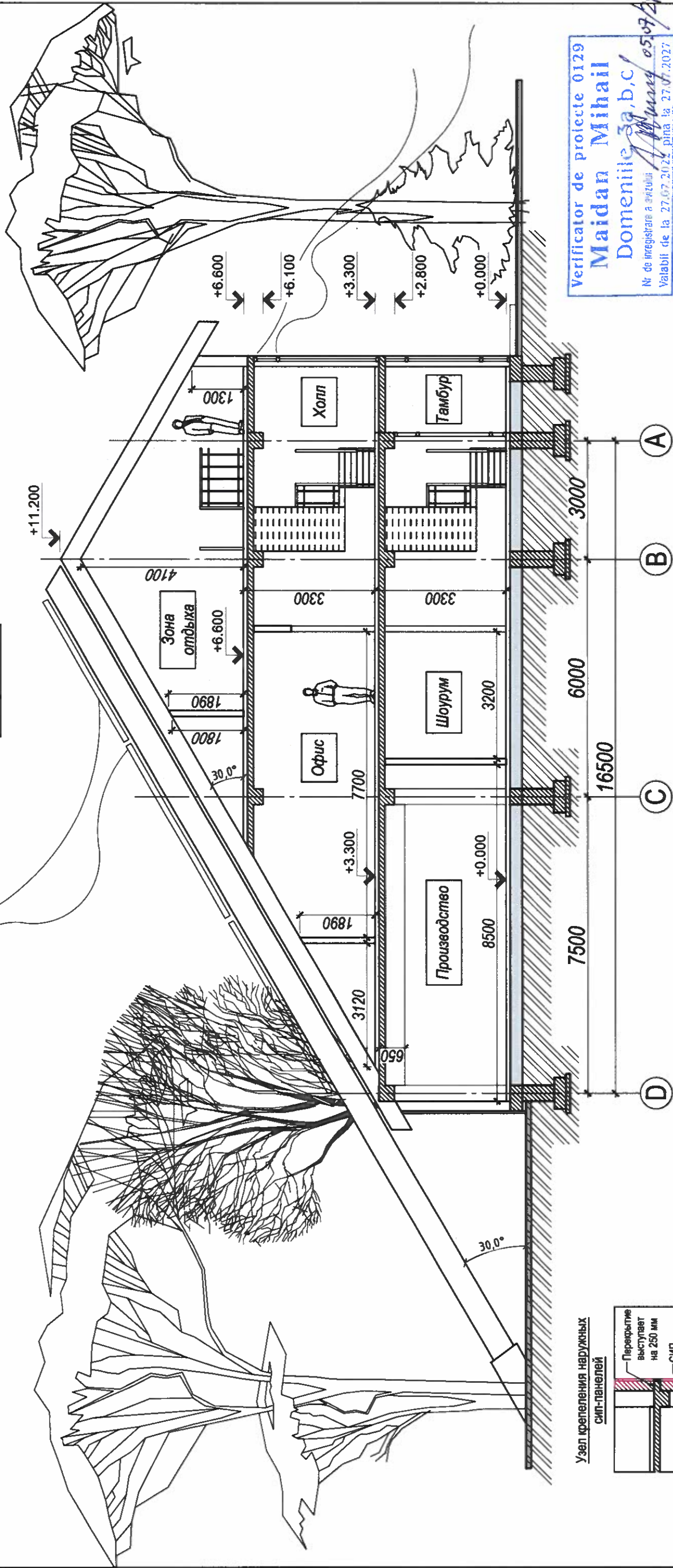
Разрез 1-1



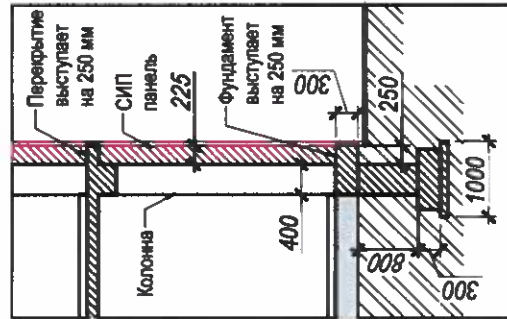
Verificator de proiecte 010500
Maidan Mihail
Domenile 3a,b,c
Valabil de la 27.07.2022 pînă la 27.07.2027
Nr. de înregistrare a proiectului 010500

IloT Pro Center mun. Ungheni, str. Naționala nr. cadastral 9201104.467				Faza		Coala	Coli
"IDOMUS COMPANY" SRL				PE		14	24
Plan кровли М 1:150				SRL "Verlan-design"			

Разрез 1-1



Узел крепления наружных
СИП-панелей



Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 39, b.c.
Nr. de înregistrare a arhitectului
Valabil de la 27.07.2024 până la 27.07.2027

03.24-SA

IoT Pro Center
mun. Ungheni, str. Naționala
nr. cadastral 9201104.467



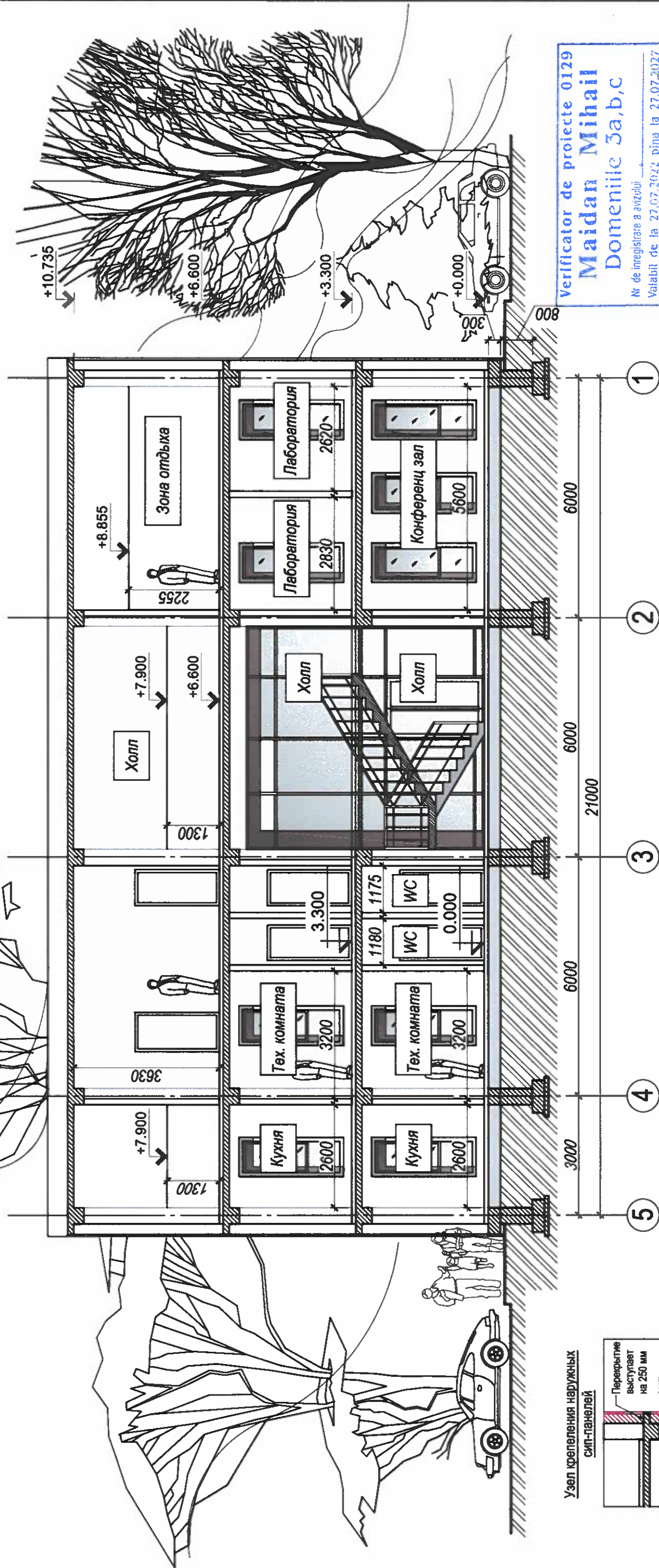
Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL

Faza Coala Coli
PE 15 24

Разрез 1-1

SRL "Vertan-design"

Разрез 2-2



Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr de inregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2022 pina la 27.07.2027

03.24-SA

IoT Pro Center
mun. Ungheni, str. Naționala
nr. cadastral 9201104.467



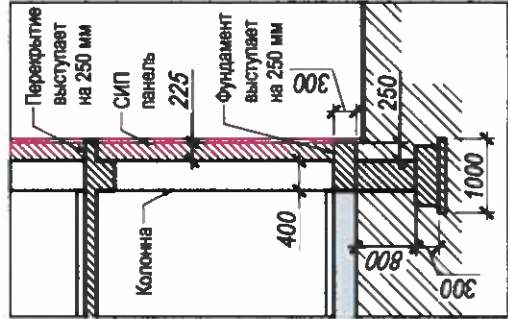
Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL

Faza	Coala	Coli
PE	16	24

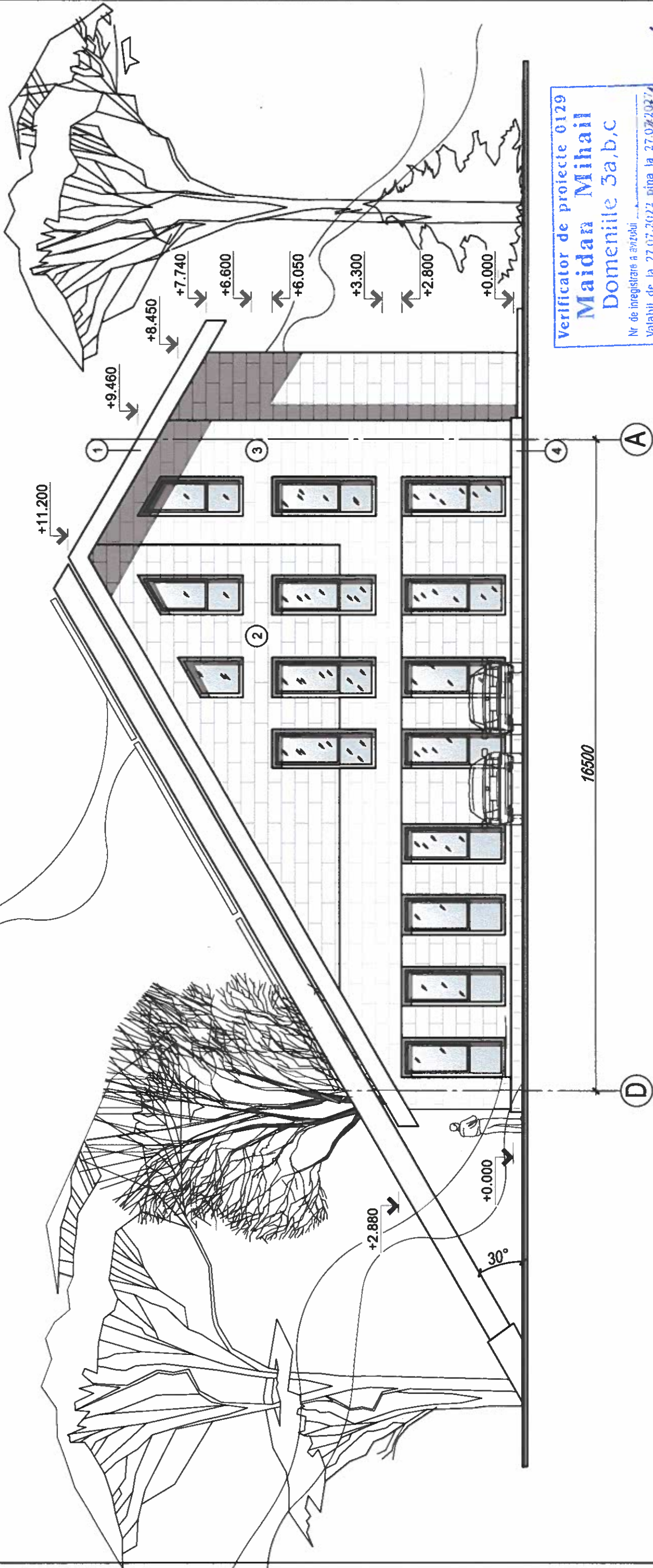
Разрез 2-2

SRL "Verlan-design"

Узел крепления наружных
СИП-панелей



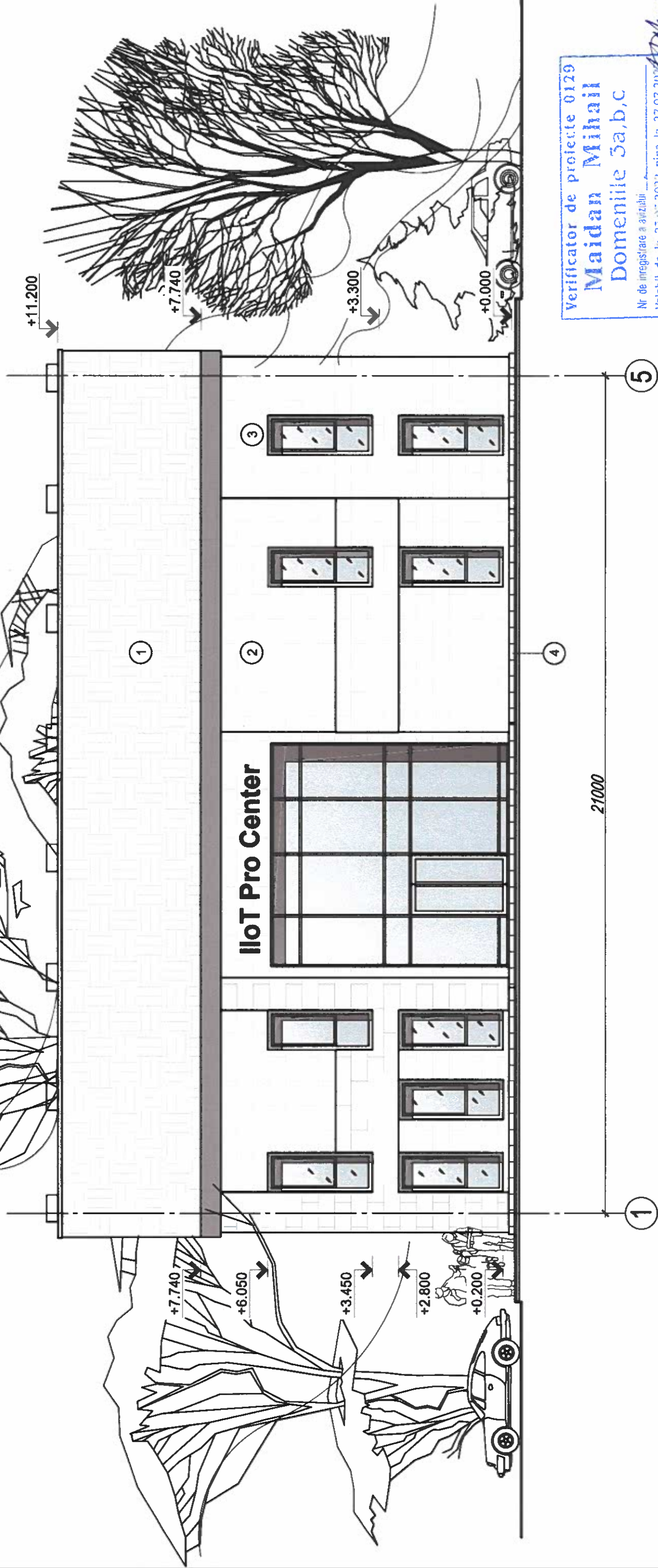
Фасад D-A



Поз.		Наименование	Вид отделки	Площадь отделки	Пирог фасадной отделки	
1	Крыша	Мягкая черепица		535.0 м ²	<div>Панель СИП 224</div> <div>Бетониконтант</div> <div>Клей Class portelanat alb</div> <div>Smart stone</div> <div>225</div>	
2	Стены	Smart stone - гибкий камень (светлый)		182.7 м ²		
3	Стены	Smart stone - гибкий камень (темный)		255.2 м ²		
4	Цоколь	Smart stone - гибкий камень для цоколя (темный)		19.0 м ²		

03.24-SA		IloT Pro Center	
		mun. Ungheni, str. Naționala	
		nr. cadastral 9201104.467	
Modif.	№ sect	Coala	№ doc Semnat
ASP			Dimitrov D
Architect			Varlan E
		Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL	
		Faza	Coala
		PE	17
		Coli	24
		SRL "Verlan-design"	

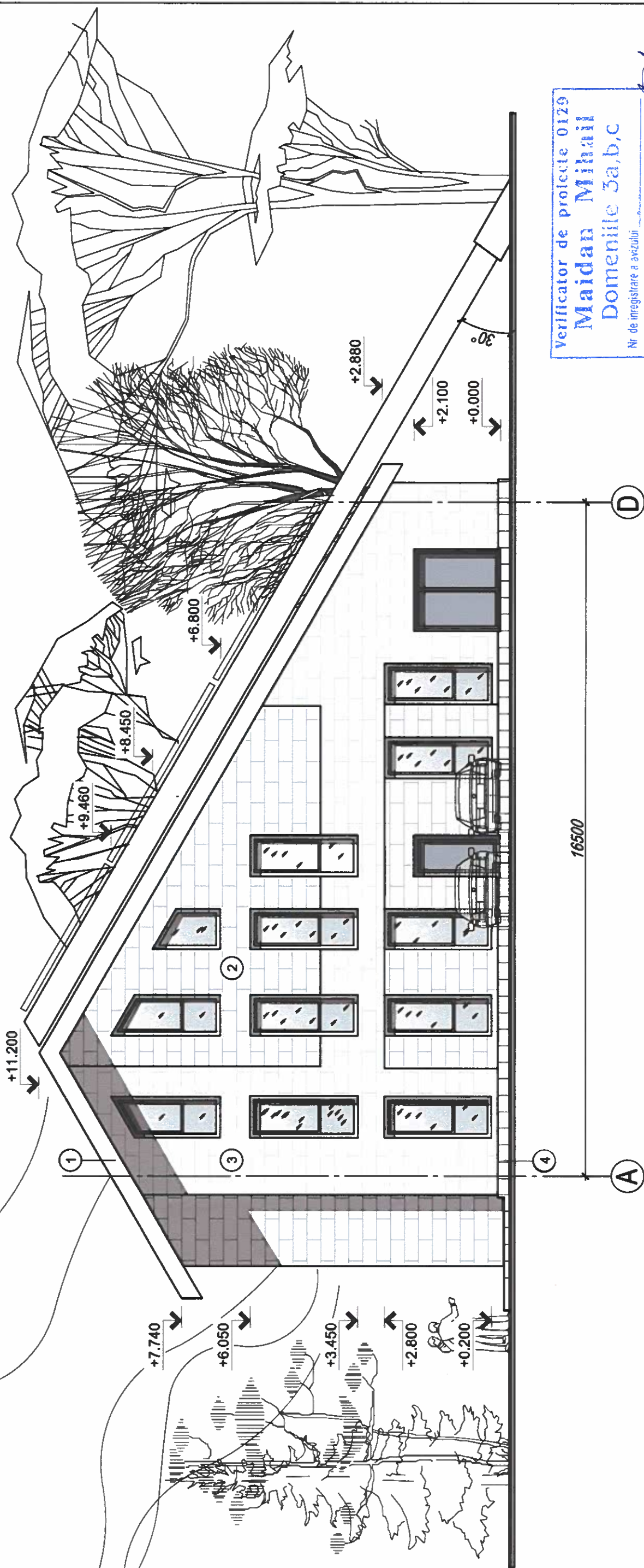
Фасад 1-5



Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr de inregistrare a autorizatii
Valabil de la 27.07.2022 pina la 27.07.2023

Поз.		Наименование	Вид отделки	Площадь отделки	Пирог фасадной отделки	03.24-SA	
1	Крыша	Мягкая черепица		535.0 м ²	Панель СИП 224	IloT Pro Center	
2	Стены	Smart stone - гибкий камень (светлый)		182.7 м ²	Бетонконтакт	mun. Ungheni, str. Naționala	
3	Стены	Smart stone - гибкий камень (темный)		255.2 м ²	Клей Class portelanat alb	nr. cadastral 9201104,467	
4	Цоколь	Smart stone - гибкий камень для цоколя (темный)		19.0 м ²	Smart stone	Faza Coala Coli	
						PE	18 24
						SRL "Verlan-design"	

Фасад A-D

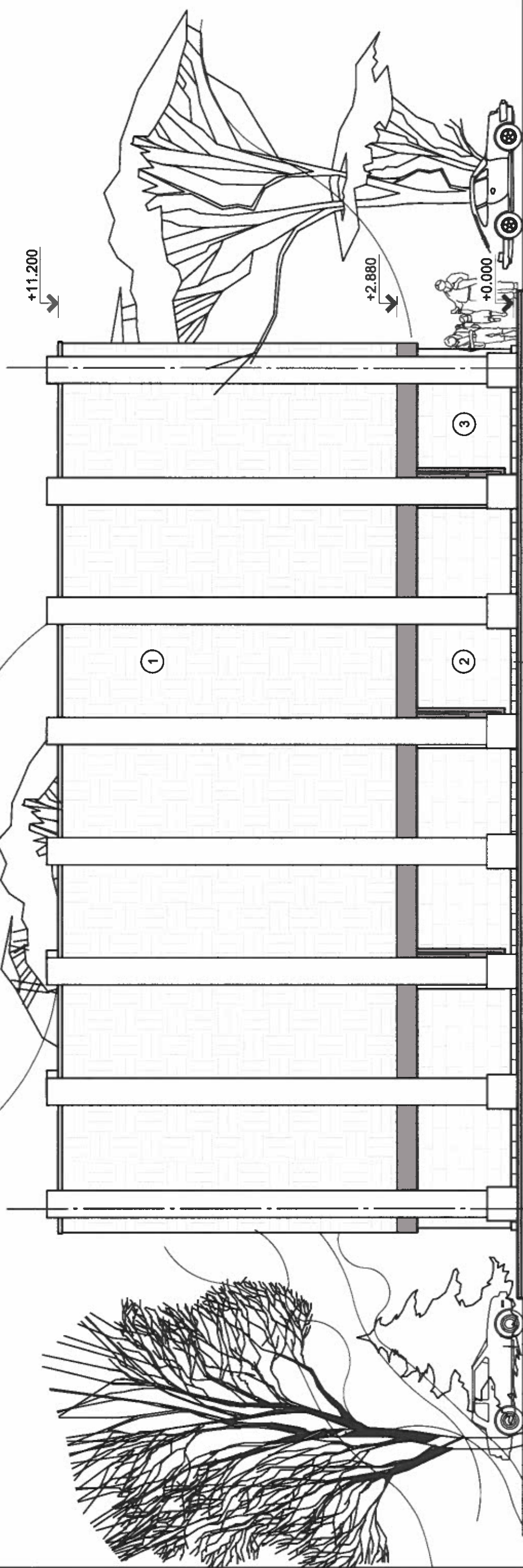


Verificator de proiectie 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2023 pana la 27.07.2024

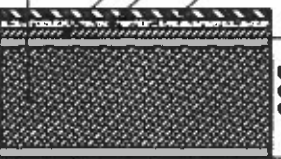
Поз.		Наименование	Вид отделки	Площадь отделки	Пирог фасадной отделки	
1	Крыша	Мягкая черепица		535.0 м ²	<p>Панель СИП 224</p> <p>Бетонконтакт</p> <p>Клей Class portelanat alb</p> <p>Smart stone</p> <p>225</p>	
2	Стены	Smart stone - гибкий камень (светлый)		182.7 м ²		
3	Стены	Smart stone - гибкий камень (темный)		255.2 м ²		
4	Цоколь	Smart stone - гибкий камень для цоколя (темный)		19.0 м ²		

03.24-SA		IloT Pro Center	
		mun. Ungheni, str. Naționala	
		nr. cadastral 9201104.467	
Modif.	№ sect.	Coala	№ doc. Semnat
ASP			Dimitrov D.
Architect			Varian E.
		Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL	
		Faza	Coala
		PE	19
		Coli	24
		SRL "Verlan-design"	

Фасад 5-1

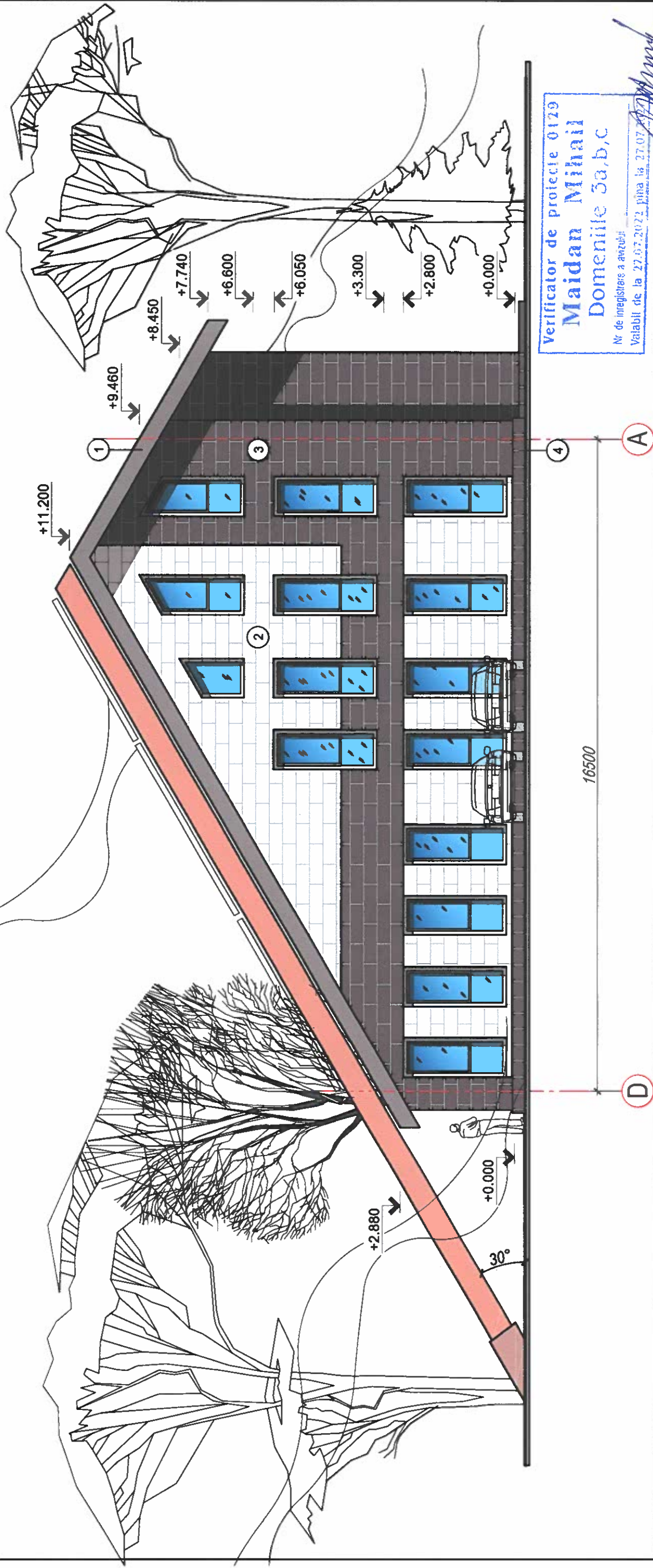


Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domeniile 3a,b,c
Nr de inregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2022 pina la 27.07.2027

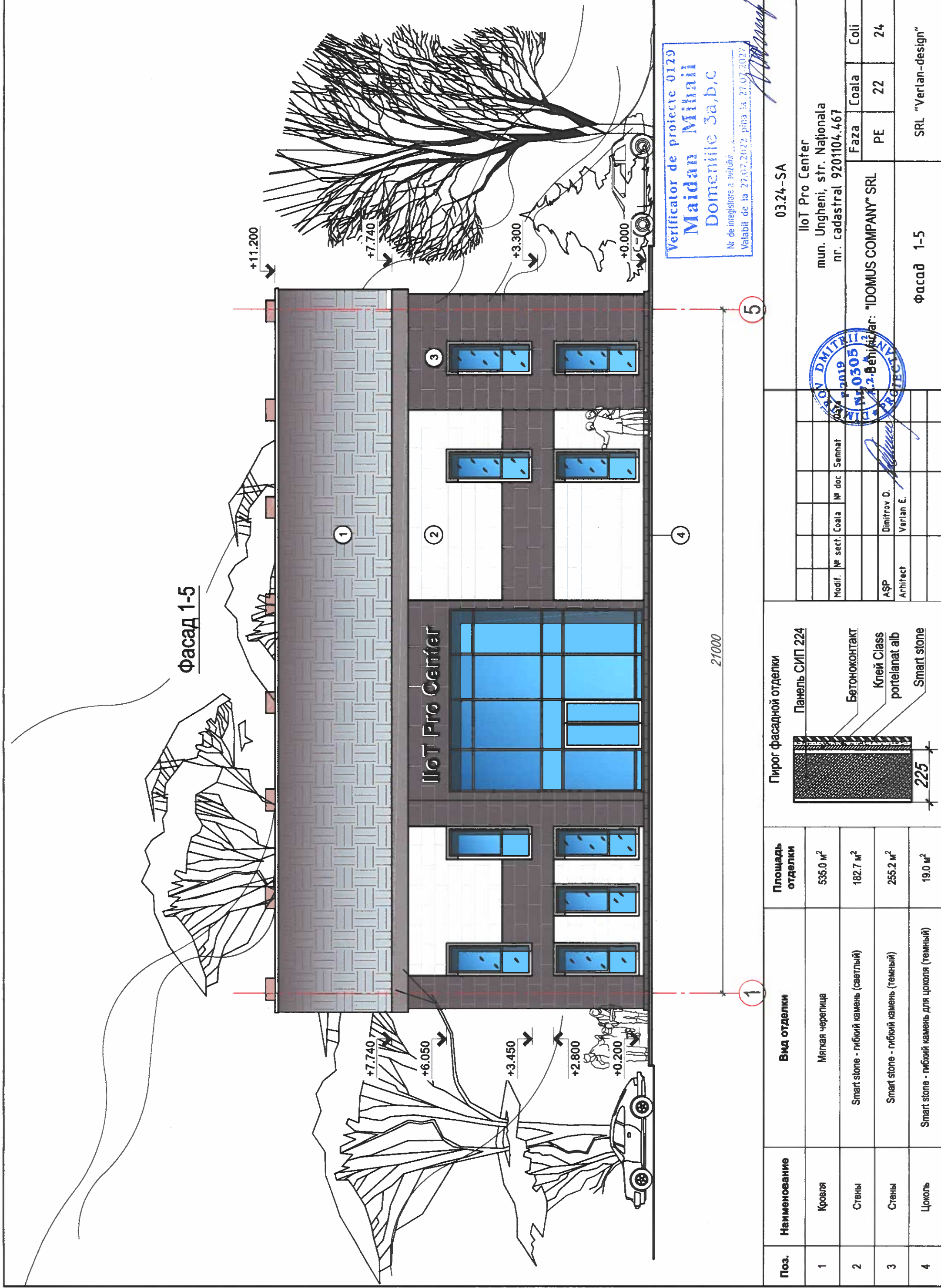
Поз.		Наименование	Вид отделки	Площадь отделки	Пирог фасадной отделки									
														
					<p>Панель СИП 224</p> <p>Бетоноконтакт</p> <p>Клей Class portelanat alb</p> <p>Smart stone</p>									
1		Крыша	Мягкая черепица	535.0 м²										
2		Стены	Smart stone - гибкий камень (светлый)	182.7 м²										
3		Стены	Smart stone - гибкий камень (темный)	255.2 м²										
4		Цоколь	Smart stone - гибкий камень для цоколя (темный)	19.0 м²										
					Фасад 5-1									
					SRL "Verlan-design"									

03.24-SA										IoT Pro Center													
mun. Ungheni, str. Naționala										nr. cadastral 9201104.467													
Modif.										№ sect		Coala		№ doc		Semnat		Faza		Coala		Coli	
ASP												Dimitrov D.						PE		20		24	
Architect												Verlan E.											

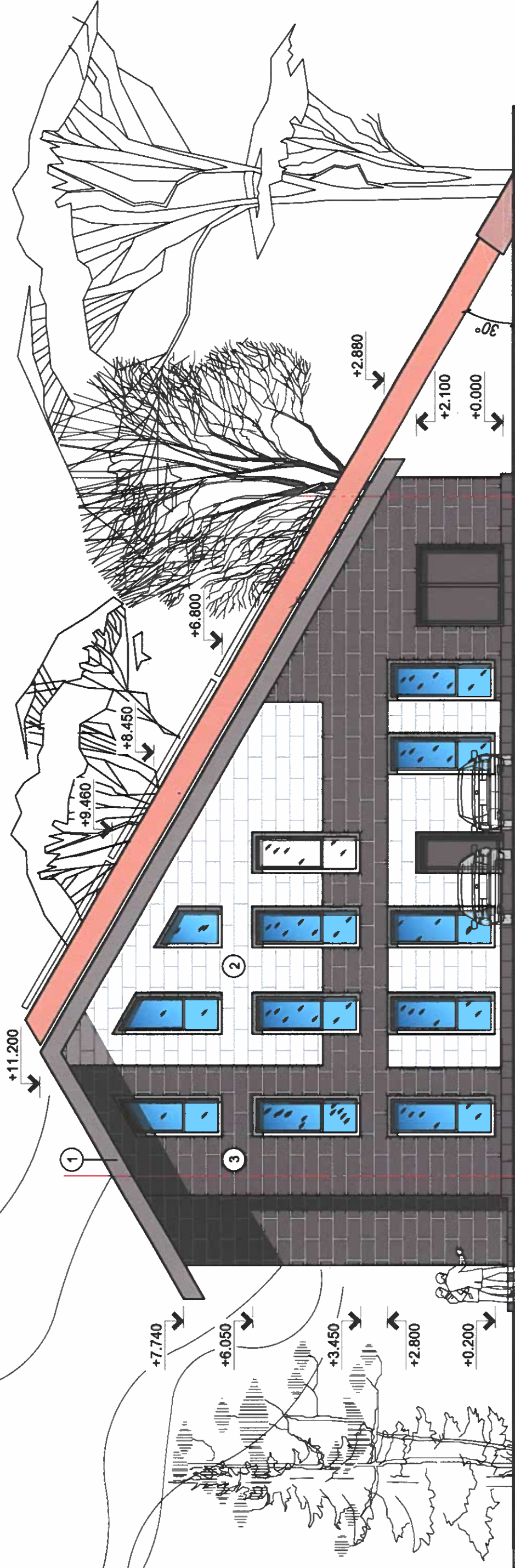
Фасад D-A



Поз.	Наименование	Вид отделки	Площадь отделки	Пирог фасадной отделки
1	Кровля	Мягкая черепица	535.0 м ²	<p>Панель СИП 224</p> <p>Бетониконттакт</p> <p>Клей Class portelanat alb</p> <p>Smart stone</p> <p>225</p>
2	Стены	Smart stone - глянжий камень (светлый)	182.7 м ²	
3	Стены	Smart stone - глянжий камень (темный)	255.2 м ²	
4	Цоколь	Smart stone - глянжий камень для цоколя (темный)	19.0 м ²	



Фасад A-D



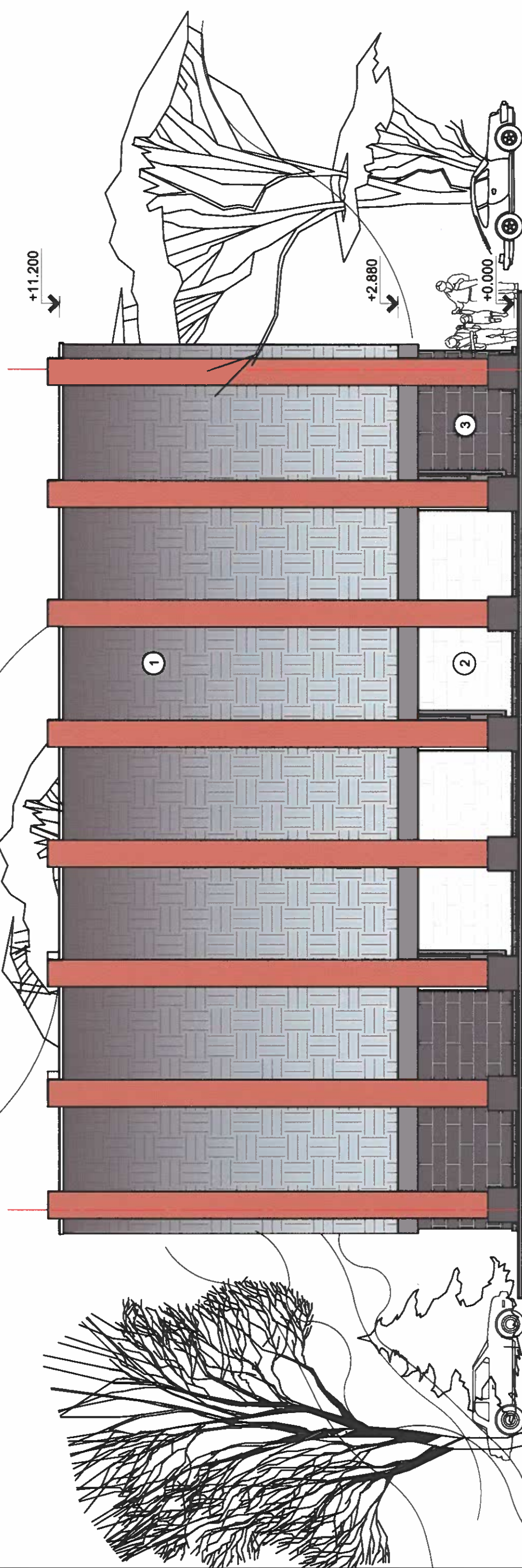
Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domenile 3a,b,c
Nr de inregistrare a avizului
Valabil de la 27.07.2022 pina la 27.07.2023

03.24-SA

IloT Pro Center mun. Ungheni, str. Nationala nr. cadastral 9201104.467				Faza	Coala	Coli
Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL				PE	23	24
ASP Architect				SRL "Verlan-design"		
Dimitrov D. Verlan E.						
Modif. № sectf. Coala № doc Semnat						

Поз.	Наименование	Вид отделки	Площадь отделки	Пирог фасадной отделки
1	Кровля	Мягкая черепица	535.0 м²	Панель СИП 224
2	Стены	Smart stone - гибкий камень (светлый)	182.7 м²	Бетоноконтакт
3	Стены	Smart stone - гибкий камень (темный)	255.2 м²	Клей Class portelanat alb
4	Цоколь	Smart stone - гибкий камень для цоколя (темный)	19.0 м²	Smart stone

Фасад 5-1



Verificator de proiecte 0129
Maidan Mihail
Domenile 3a,b,c
Nr de inregistrare a avizului 05.07/24
Valabil de la 27.07.2022 pînă la 27.07.2027

21000

1

5

Поз.		Наименование	Вид отделки	Площадь отделки	Пирог фасадной отделки		03.24-SA	
1	Крыша	Мягкая черепица		535.0 м²	Панель СИП 224		IloT Pro Center	
2	Стены	Smart stone - гибкий камень (светлый)		182.7 м²	Бетонконтакт		mun. Ungheni, str. Naționala	
3	Стены	Smart stone - гибкий камень (темный)		255.2 м²	Клей Class portelanat alb		nr. cadastral 9201104.467	
4	Цоколь	Smart stone - гибкий камень для цоколя (темный)		19.0 м²	Smart stone		Beneficiar: "IDOMUS COMPANY" SRL	
					225		Faza	
							Coala	
							PE	
							24	
							24	
							SRL "Verlan-design"	