

SPECIFICATIILE ȘI CERINTE TEHNICE

Elaborarea proiectului de execuție detaliat: Construcția unei hale moderne pentru piața agroalimentară regională în mun. Ungheni.

A. Context.

Programul „EU4Moldova: regiuni-cheie” susține consolidarea coeziunii economice, teritoriale și sociale în Republica Moldova, prin facilitarea creșterii socio-economice locale incluzive și durabile și îmbunătățirea standardelor de viață ale cetățenilor din cele 2 regiuni cheie: municipiile Ungheni și Cahul și localitățile învecinate. Programul susține cele 2 regiuni prin: eficientizarea guvernării – îmbunătățirea calității serviciilor și infrastructurii necesare; stimularea sectorului privat – sporirea investițiilor, îmbunătățirea economiei locale și crearea locurilor de muncă; încurajarea democrației participative – implicarea cetățenilor în procesele de guvernare democratică și consolidarea capacității acestora de a-și revendica drepturile.

Programul are ca scop următoarele obiective: (i) Consolidarea transparenței și responsabilității autorităților publice locale, precum și a participării cetățenilor în procesele de guvernare locală în regiunile-cheie; (ii) Facilitarea accesului cetățenilor din regiunile-cheie la servicii publice și utilități de o calitate și performanță sporită; (iii) Crearea locurilor de muncă în regiunile-cheie și sporirea competitivității teritoriale pentru atragerea investițiilor și antreprenoriat; (iv) Adoptarea unei abordări inteligente de dezvoltare bazate pe specializare economică, crearea de clustere și lanțuri valorice.

În rezultatul implementării programului va spori capacitatea instituțională a autorităților publice locale consolidată pentru a sprijini realizarea strategiei locale de dezvoltare și creștere socio-economică integrată, compatibilă cu mediul. Implicarea părților interesate (de exemplu: OSC-urile, sectorul privat, etc.) în planificarea și monitorizarea implementării strategiei de dezvoltare socio-economică va deveni și mai largă. Cetățenii vor beneficia de o calitate, disponibilitate și performanță sporită de prestare a serviciilor publice și utilităților publice locale, inclusiv cele destinate femeilor. Se vor crea condiții favorabile pentru atragerea investițiilor, crearea locurilor de muncă și stimularea antreprenoriatului local, inclusiv cel social. La fel, va spori performanța economică în regiunile-cheie în urma dezvoltării de clustere sau zone specializate, conform abordării inteligente bazate pe specializare economică.

Cetățenii și comunitățile din regiunile Ungheni și Cahul, autoritățile publice locale și organizațiile societății civile vor fi beneficiarii finali ai acestui program.

B. Obiectivul contractului.

Obiectivul general al contractului constă în realizarea lucrărilor profesionale de elaborare, avizare și aprobare a proiectului de execuție „Construcția unei hale moderne pentru piața agroalimentară regională în mun. Ungheni”, cu accent pe elaborarea documentației complete de proiect și estimarea costurilor, cât și elaborarea documentației de construcție necesare pentru implementarea acestui proiect. Lucrările de proiectare vor fi executate în 2 etape:

Etapa 1- Elaborarea și aprobarea schiței de proiect cu participarea Beneficiarului, Investitorului, arhitectului - șef al Primăriei mun. Ungheni.

Componența schiței de proiect:

1. Plan general, Sc 1:500

2. Plan Parter, Sc 1:100

3. Plan Etaj, Sc 1:100

Etapa 2 - Elaborarea Proiectului de execuție, ce va conține toate compartimentele prevăzute în normativul NCM A. 07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale”. Proiectul pentru construcția unei hale moderne pentru piața agroalimentară regională în mun. Ungheni va conține următoarele compartimente: Organizarea lucrărilor de construcție; Memoriu explicativ general; Soluții arhitectural – urbanistice; Soluții constructive; Soluții tehnologice; Instalații și Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare, sistem pluvial; Instalații și Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare; Încălzire, ventilare, condiționare; Instalații și Rețele electrice exterioare, organizarea iluminatului exterior; Instalații și Rețele electrice interioare; Semnalizare pază și de incendiu; Internet și telecomunicații; Amenajarea teritoriului și a pavilioanelor exterioare; Documentația de deviz; Listele cu cantități de lucrări; Cerințe de bază privind exploatarea; Pașaport coloristic.

Serviciile de proiectare vor identifica și oferi cele mai bune oportunități/opțiuni pentru utilizarea, exploatarea și funcționarea durabilă a zonei vizate, propunând materiale moderne, durabile și prietenoase mediului, conform standardelor naționale și internaționale în domeniul vizat.

C. Cerințele privind conținutul documentației de proiect.

Conținutul documentației de proiect va fi stabilit în corespundere cu normele naționale în construcții: NCM A.07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul – cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale”.

Contractantul selectat își va oferi serviciile pentru elaborarea documentației de proiect clară și completă incluzând, dar fără a se limita doar la următoarele:

1. Plan general:

Compartimentul trebuie să conțină:

- a) În partea descriptivă - caracteristica succintă a zonei, soluțiile și indicatorii Planului general cu includerea zonării teritoriului, soluții principale de sistematizare, amenajare și pregătirea tehnică a teritoriului pentru asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități;
- b) În părțile desenate – planurile traseelor, schema Planului general cu indicarea clădirilor și construcțiilor existente și a celor ce se proiectează, obiectivele de protecție a mediului, de amenajare și creare a spațiilor verzi a teritoriului, soluțiile de bază de amplasare a rețelelor tehnico-edilitare pe teren și a comunicațiilor de transport (plan centralizator), cotele planimetrice ale teritoriului.

2. Organizarea lucrărilor de construcție:

Componența, volumul și conținutul documentației de proiect a compartimentului se stabilește în conformitate cu prevederile normativelor naționale în construcții în vigoare, ținând cont de condițiile și cerințele, expuse în tema tehnică pentru proiectare.

3. Memoriul explicativ general:

Compartimentul trebuie să conțină:

- a) Date generale pentru proiect;
- b) Descrierea succintă a zonei amplasamentului;
- c) Soluții constructive și argumentarea lor;
- d) Siguranța și organizarea circulației rutiere;
- e) Condiții de activitate a persoanelor cu dizabilități locomotorii;
- f) Protecția mediului înconjurător;
- g) Influența socio-economică;
- h) Condiții de exploatare și întreținere;
- i) Norme tehnice și documentația de referință.

4. Soluții architectural – constructive:

Compartimentul trebuie să conțină:

- a) Date privind prospecțiunile tehnice, geologice, condițiile hidrogeologice (inclusiv informații privind seismicitatea terenului);
- b) Soluțiile și indicatorii de bază privind planul general, lucrările de pregătire tehnică a teritoriului, securitatea contra alunecărilor și tasărilor de teren, amenajarea terenului;
- c) Argumentarea soluțiilor architectural-urbanistice, corespunderea lor cu intențiile arhitecturale, destinația funcțională în funcție de cerințele urbanistice;
- d) Soluții de protejare a monumentelor de arhitectură, istorice și culturale;
- e) Prevederi de corespundere a soluțiilor planimetrice, volumetrice și constructive cu cerințele și condițiile tehnice stabilite de Beneficiar;
- f) Soluții de protecție a elementelor de construcții contra coroziunii;
- g) Date privind asigurarea confortului pentru locuitori din zona adiacentă;
- h) Măsuri de protecție seismică și contra alunecărilor de teren;

5. Utilaj tehnic și rețele:

Compartimentul trebuie să conțină subcompartimentele:

- a) Instalații și Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare, sistem pluvial;
- b) Instalații și Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare;
- c) Încălzire, ventilare, condiționare;
- d) Instalații și Rețele electrice exterioare, organizarea iluminatului exterior;
- e) Instalații și Rețele electrice interioare;
- f) Semnalizare pază și de incendiu;
- g) Internet și telecomunicații;

6. Protecția mediului ambiant:

Compartimentul se elaborează în conformitate cu exigențele standardelor de stat, precum și cu documentele normative aprobate în cadrul organului central de specialitate al administrației în domeniul protecției mediului.

7. Documentația de deviz și Listele cu cantitățile de lucrări:

Compartimentul trebuie să conțină documentația de deviz întocmită în conformitate cu prevederile expuse în NCM L 01.01-2012 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții” și CP L 01.01

– 2012 „ Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”. Documentația de deviz neapărat va conține lista completă pentru toate lucrările cu descrierea adecvată a fiecărui articol. Cantitățile pentru toate lucrările se vor baza pe calcule reale și nu pe estimări. Toate listele cu cantitățile de lucrări și estimările se vor prezenta în format de foi de calcul (Formularul nr.1, Formularul nr. 3, Formularul nr.5 și Formularul nr.7). Estimările de cost urmează să țină cont de costul actual al forței de muncă, costurile actuale pentru materialele necesare și costurile de exploatare a mașinilor și mecanismelor, în baza prețurilor curente disponibile pe piața locală, care nu va fi sub minimul stabilit de legislația națională.

8. Cerințe de bază privind exploatarea:

Compartimentul se elaborează în corespundere cu cerințele expuse în proiectul de execuție.

Setul integral al documentației proiectului de execuție se va transmite PNUD în 4 exemplare, inclusiv 1 exemplar pe suport electronic și 3 exemplare pe suport de hârtie.

Cerințe față de piesele desenate: desenele (forma grafică) complete și detaliate de construcție pentru toate lucrările cu detalii suficiente pentru organizarea licitației, în scopuri contractuale și de construcție. Toate piesele desenate vor fi prezentate în format electronic (PDF) și pe suport de hârtie corespunzător. Toate piesele desenate care prezintă soluțiile tehnice adoptate (desene tehnice, scheme, planuri și alte documente în forma grafică) trebuie să fie clare, corecte și exacte. Simbolurile și abrevierile vor fi definite în legendă.

Cerințe față de specificațiile tehnice: specificațiile tehnice complete și actuale, în conformitate cu cele mai bune practici curente. Specificațiile tehnice generale și specifice pentru toate materialele, utilajele și echipamentele vor fi întocmite în baza unor standarde acceptate pe plan național și internațional și suficiente pentru lucrările de achiziție, instalare și construcții.

Important: Documentele, desenele și specificațiile vor fi suficient de detaliate pentru a facilita inițierea lucrărilor fără necesitatea unor instrucțiuni la fața locului, selectări de materiale, asamblări de construcții, amplasări sau localizări de elemente sau caracteristici.

Proiectările se vor conforma prevederilor Legii RM 721 din 02.02.1996 (cu completările și modificările ulterioare) privind calitatea în construcții, normelor și regulamentelor, standardelor și specificațiilor de stat în domeniul construcțiilor, regulamentelor locale în construcții și vor asigura:

1. Rezistența și stabilitatea construcției;
2. Siguranța în exploatare;
3. Siguranța la foc;
4. Igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
5. Izolare termică, hidrofugă și economie de energie;
6. Protecție împotriva zgomotului;
7. Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

D. Sarcinile cheie și rezultatele scontate:

Pe durata executării contractului, Contractantul va fi responsabil de realizarea tuturor activităților necesare livrării proiectelor de execuție complete și rapoartelor de expertiza pentru ” **Construcția unei hale moderne pentru piața agroalimentară regională în mun. Ungheni** ”, inclusiv elaborarea planului de lucru și coordonarea acestui plan cu Beneficiarul și Investitorul.

Inginerii din partea Programului EU4Moldova: Regiuni- cheie vor acorda asistență Contractantului în ceea ce privește aranjarea și coordonarea vizitelor în teren, împreună cu autoritățile publice locale și instituțiile publice responsabile de implementarea proiectelor.

Contractantul va coordona în mod corespunzător procesul de proiectare și cel ingineresc cu autoritățile locale de planificare, reprezentanții comunității și a Programului EU4Moldova:Regiuni cheie. Contractantul va obține avizarea și expertizarea proiectului de la toate autoritățile relevante.

Toată documentația detaliată a proiectului va fi supusă verificării obligatorii din partea Serviciului de Stat pentru Verificare și Expertizare a Proiectelor și Construcțiilor sau a verificatorilor de proiecte independenți, autorizați în aceste domenii. În caz de necesitate, documentația de proiect va fi supusă unei examinări adăugătoare din partea unor experți în domeniu.

Compania de proiectare își asumă responsabilitatea de a face modificări și ajustări tehnice necesare în documentația de proiect, apărute în procesul de verificare sau de construcție. Aceste modificări și ajustări vor fi făcute în 5 zile lucrătoare de la solicitarea oficială parvenită din partea inginerului Programului EU4Moldova:Regiuni-cheie.

La finisarea lucrărilor de construcție-montaj, Contractantul va participa în activitățile Comisie de recepție la terminarea lucrărilor și a Comisiei de recepție finală, va elibera un aviz, certificând conformitatea lucrărilor cu prevederile proiectului de execuție.

E. Termenii de elaborare a documentației de proiect:

Contractantul urmează să realizeze toate investigațiile și să prezinte documentația deplină a proiectului de execuție , inclusiv toate piesele scrise și desenate, specificațiile tehnice și listele de lucrări verificate în modul stabilit de documentele normative în construcție, inclusiv documentația de lansare a licitației în maximum 100 de zile calendaristice de la semnarea contractului.

F. Livrabile:

Contractantul urmează să prezinte documentația de proiect „ **Construcția unei hale moderne pentru piața agroalimentară regională în mun. Ungheni**” în conformitate cu următoarele livrabile și orar stabilit:

Locația: Programul EU4Moldova: Regiuni-cheie, mun. Chișinău, str. Maria Cebotari,16

Art. Nr.	Descrierea/Specificația serviciilor	Data realizării
Etapa 1	Elaborarea și aprobarea schiței de proiect. La aprobarea schiței de proiect vor participa reprezentanții Beneficiarului, Investitorului, Serviciului arhitectură și construcție al Primăriei mun. Ungheni.	15 zile calendaristice din data semnării contractului
Etapa 2	Elaborarea Proiectului de execuție, ce va conține toate compartimentele prevăzute în normativul NCM A. 07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții”.	75 zile calendaristice din data semnării contractului

Etapile 1 și 2 vor conține următoarele livrabile			
1.	Livrabil 1: Plan general. Rezultatele măsurărilor în teren. Planurile de relevu.	15 zile calendaristice din data semnării contractului	
2.	Livrabil 2: Compartimentele Proiectului Tehnic	75 zile calendaristice din data semnării contractului	
	2.1		Organizarea lucrărilor de construcție
	2.2		Memoriu explicativ general
	2.3		Soluuții arhitectural – urbanistice
	2.4		Soluții constructive
	2.5		Soluții tehnologice
	2.6		Amenajarea teritoriului și a pavilioanelor exterioare
	2.7		Pașaport coloristic
	2.8		Instalații și Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare, sistem pluvial
	2.9		Instalații și Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare
	2.10		Încălzire, ventilare, condiționare
	2.11		Instalații și Rețele electrice exterioare, organizarea iluminatului exterior
	2.12		Instalații și Rețele electrice interioare
	2.13		Semnalizare pază și de incendiu
2.14	Internet și telecomunicații		
3.	Livrabil 3: Documentația de deviz, inclusiv lista cantităților de lucrări, completat pentru toate articolele de lucru cu descrierea detaliată pentru fiecare articol (F 7, F3, F5, F1)	75 zile calendaristice din data semnării contractului	
4.	Livrabil 4: Verificarea proiectului de execuție de experți autorizați (toate compartimentele, inclusiv devize)	10 zile calendaristice din data finalizării completului integral al pieselor scrise și desenate	

G. Informații/cerințe de organizare generală

Elaborarea documentației de proiect este inițiată în baza aprobării propunerii de proiect de dezvoltare a infrastructurii comunitare de utilități pentru stimularea dezvoltării economice locale implementată în cadrul Programului EU4Moldova: Regiuni – cheie și a Certificatului de urbanism pentru lucrările de proiectare.

Avizele de racordare/Condițiile tehnice pentru conexiunea infrastructurii noi-proiectate la utilitățile existente vor fi obținute de la instituțiile respective de către Primăria mun. Ungheni, la inițiativa contractanților. Următoarele condiții climatice regionale speciale și caracteristici tehnice vor fi luate în considerație la proiectare:

Zona climaterică a șantierului - III B

Greutatea stratului de zăpadă - 50kg/m²

Presiunea vântului - 30 kg/m²

Gradul seismic al zonei de construcție - 7 grade

Sistemul de înălțimi - baltic

Date despre structura solului – în corespundere cu prospecțiunile geotehnice.

Elaborat:

Eugenia LEBEDA, inginer