
ANEXA 1: SCOPUL LUCRĂRILOR

1. ÎNTRODUCERE ȘI OBIECTIVE

Programul **UE4Moldova: Regiuni-cheie** susține consolidarea coeziunii economice, teritoriale și sociale în Republica Moldova, prin facilitarea creșterii socio-economice locale incluzive și durabile și îmbunătățirea standardelor de viață ale cetățenilor din cele 2 regiuni cheie: municipiile Ungheni și Cahul și localitățile învecinate. Programul va susține cele 2 regiuni prin: eficientizarea guvernării – îmbunătățirea calității serviciilor și infrastructurii necesare; stimularea sectorului privat – sporirea investițiilor, îmbunătățirea economiei locale și crearea locurilor de muncă; încurajarea democrației participative – implicarea cetățenilor în procesele de guvernare democratică și consolidarea capacității acestora de a-și revendica drepturile.

Programul urmărește următoarele obiective:

1. Consolidarea transparenței și responsabilității autorităților publice locale, precum și a participării cetățenilor în procesele de guvernare locală în regiunile-cheie;
2. Facilitarea accesului cetățenilor din regiunile-cheie la servicii publice și utilități de o calitate și performanță sporită;
3. Crearea locurilor de muncă în regiunile-cheie și sporirea competitivității teritoriale pentru atragerea investițiilor și antreprenoriat;
4. Adoptarea unei abordări inteligente de dezvoltare bazate pe specializare economică, crearea de clustere și lanțuri valorice.

În rezultatul implementării programului va spori capacitatea instituțională a autorităților publice locale consolidată pentru a sprijini realizarea strategiei locale de dezvoltare și creștere socio-economică integrată, compatibilă cu mediul. Implicarea părților interesate (de exemplu: OSC-urile, sectorul privat, etc.) în planificarea și monitorizarea implementării strategiei de dezvoltare socio-economică va deveni și mai largă. Cetățenii vor beneficia de o calitate, disponibilitate și performanță sporită de prestare a serviciilor publice și utilităților publice locale, inclusiv cele destinate femeilor. Se vor crea condiții favorabile pentru atragerea investițiilor, crearea locurilor de muncă și stimularea antreprenoriatului local, inclusiv cel social. La fel, va spori performanța economică în regiunile-cheie în urma dezvoltării de clustere sau zone specializate, conform abordării inteligente bazate pe specializare economică.

Partenerii programului sunt Delegația UE în Moldova, UNICEF, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, Cancelaria de Stat, Ministerul Finanțelor, Ministerul Economiei și Infrastructurii, autoritățile publice centrale și locale din regiunile-cheie Ungheni și Cahul, grupuri și organizații ale societății civile, sectorul privat și asociații de afaceri, Agenția Servicii Publice, Agenția de Guvernare Electronică, Agențiile de Dezvoltare Regională Centru și Sud, Congresul Autorităților Locale din Moldova, Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii, cetățenii.

Address:
**Moldova, Chișinău, str.
Sciusev 104**

Telephone/fax:
+373 22 804 005

Website:
**www.eu4cahul.md
www.eu4ungheni.md**

Cetățenii și comunitățile din regiunile Ungheni și Cahul, autoritățile publice locale și organizațiile societății civile vor fi beneficiarii finali ai acestui program.

2. SCOPUL LUCRĂRILOR

Programul UE4Moldova: Regiuni - cheie este în cautarea unei companii/consorțiu care urmează să efectueze lucrările de **modernizare și înnoire prin înlocuire a două ascensoare din fondul locativ al municipiului Ungheni.**

2.1 Executarea lucrărilor de **modernizare și înnoire prin înlocuire a două ascensoare din fondul locativ al municipiului Ungheni**, și anume un ascensor în blocul de locuit de pe strada Ghenadie Crestiuc 9, scara nr.1 (Lot 1) și un ascensor în blocul de locuit de pe strada Ion Creangă 27, scara 1 (Lot 2) se va realiza în conformitate cu prevederile Listelor cu cantități de lucrări (BoQ) și a specificațiilor tehnice. Listele cu cantități de lucrări (BoQ) și specificațiile tehnice au fost elaborate ca parte a **Programului pentru modernizarea și înnoirea ascensoarelor din fondul locativ al municipiului Ungheni pentru perioada 2025 -2029** elaborat de Universitatea Tehnică din Moldova, reprezentată prin Ilie NUCA, Vadim CAZAC, Dinu VOINESCO și Asociația Patronală a Societăților de Ascensoare din Republica Moldova, reprezentată prin Victor HÎRJĂU, Eugen GUȚU. Programul a fost elaborat în baza rezultatelor și concluziilor Studiului de expertiză tehnică a ascensoarelor din mun. Ungheni și anexelor relevante ale Studiului, elaborat de către experții Universității Tehnice din Moldova și ai Asociației Patronale a Societăților de Ascensoare din Republica Moldova în martie - aprilie 2024. Studiul a fost realizat cu suportul Programului EU4Moldova: Regiuni-cheie, finanțat de Uniunea Europeană și implementat de PNUD Moldova și UNICEF.

Programul pentru modernizarea și înnoirea ascensoarelor din fondul locativ al municipiului Ungheni pentru perioada 2025 -2029 a fost elaborat, avându-se în vedere și ținând cont de prevederile actelor normative din domeniu în vigoare, inclusiv Legea nr. 151 din 09.06.2022 privind funcționarea în condiții de siguranță a obiectivelor industriale și a instalațiilor tehnice potențial periculoase.

2.2 Conținutul lucrărilor prevede:

- Schimbarea/ înlocuirea ascensoarelor;
- Reparația puțului și a camerelor de mecanisme (acoperiș, pereți, geam, ușă);
- Schimbul cablului principal de alimentare cu energie electrică.

Lucrările vor fi realizate pentru schimbarea/înlocuirea a **două ascensoare**, unul dintre care este amplasat în blocul de locuit cu 9 etaje din strada Ghenadie Crestiuc 9 scara 1 (ascensor de model ПП-400А, caracteristici tehnice: capacitate de ridicare 320kg/9stații/0,71m/sec, nr. de înregistrare 3354, producătorul Mogiliovliftmaș, R. Belarus, anul fabricării 1983, anul punerii în funcțiune 1986, termen în exploatare 38 de ani. Cartea tehnică a liftului este, iar data ultimei verificări tehnice este 25.01.2024). **Al doilea** este amplasat în blocul de locuit cu 9 etaje din strada Ion Creangă 27 scara 1 (ascensor de model ПП-0471, caracteristici tehnice: capacitate de ridicare 400 kg/8 stații/0,71 m/sec. , nr. de înregistrare 6649, producătorul Mogiliovliftmaș, R. Belarus, anul fabricării 1990, anul punerii în funcțiune 1990, termen în exploatare 34 de ani. Cartea tehnică a liftului este, iar data ultimei verificări tehnice 18.08.2017, termen al verificării tehnice expirat).

Listele cu cantități de lucrări (BOQ) au fost elaborate pe baza documentației de expertiză aprobată și coordonată cu Primarul mun. Ungheni, DI Vitalie Vrabie.

Compania/Consortiul participant la concurs și declarat câștigător urmează să efectueze lucrările de modernizare și înnoire prin înlocuire/schimbare/construcție – montare prevăzute în Listele cu cantități de lucrări (BoQ) publicate pentru concurs. Compania/Consortiul urmează să asigure tot ce este necesar pentru executarea cu succes a contractului. Compania/Consortiul va asigura dirijarea lucrărilor pe șantier prin **instalator** – persoana fizică sau juridică responsabilă pentru proiectarea, fabricarea, instalarea și introducerea pe piață a ascensorului, conform **Reglementării tehnice privind ascensoarele și componentele de siguranță pentru ascensoare (Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 8 din 20 ianuarie 2016, Monitorul Oficial nr.20-24/20 din 29.01.2016)**.

Compania/Consortiul va executa lucrările folosind forța de muncă calificată, materialele, mecanismele, mașinile și echipamentele necesare pentru realizarea lucrărilor specificate în Caietul de sarcini (BoQ). Compania/Consortiul va respecta măsurile de securitate în muncă și de protecție a șantierului, va efectua prelevarea probelor, încercările de laborator și încercările mecanice necesare în conformitate cu regulile și standardele de siguranță pentru ascensoare, va asigura punerea în funcțiune a sistemelor de inginerie.

Realizarea contractului va include următoarele activități:

- demolarea utilajului și a echipamentului învechit și nefuncțional;
- procurarea și livrarea la obiect a ascensoarelor, materialelor și serviciilor necesare pentru executarea cu succes a lucrărilor;
- pregătirea șantierului pentru stocarea utilajelor, echipamentelor, materialelor și pentru executarea lucrărilor;
- efectuarea lucrărilor de construcție și construcție-montare;
- darea în exploatare a lucrărilor de construcție - montare efectuate, inclusiv efectuarea testărilor de performanță.

Toate aceste activități urmează să fie realizate în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini (BoQ) și a desenelor de execuție și aprobate în modul stabilit de actele normative în construcție (**vă rugăm să consultați Anexa 5 și Anexa 6**).

Caracteristicile mecanice, fizice, chimice ale utilajelor, mecanismelor, mașinilor, echipamentelor și a materialelor de construcție, propuse de contractori, urmează să corespundă cerințelor din Caietul de sarcini (BoQ) și specificațiilor din desenele de execuție, dar și cu îndrumările, cerințele și specificațiile tehnice solicitate mai jos. Utilajele, mecanismele, mașinile, echipamentele și materialele de construcție, livrate la șantier trebuie să fie însoțite de certificate de conformitate naționale și/sau Certificate Europene. **Ascensoarele** trebuie să fie însoțite de certificate de siguranță pentru ascensoare. Contractorul trebuie să asigure, la fel, ca toate materialele, ce vor fi utilizate în cadrul contractului, să fie coordonate, înainte de a fi puse în execuție, cu reprezentanții Beneficiarului final și PNUD Moldova, responsabili respectiv pentru supravegherea zilnică a șantierului și monitorizarea periodică a lucrărilor în teren.

Notă pentru ofertanți:

Oricând specificațiile tehnice solicită un produs concret, brand specific, nume/model, ofertanții pot veni cu propunerea pentru coordonare a unui oricare alt produs egal în toate aspectele cu produsul specificat, întrunind cerințele ce țin de parametrii fizici, funcționali și de performanță.

3. REZULTATE AȘTEPTATE

În conformitate cu succesiunea efectuării lucrărilor, la realizarea contractului, se urmărește finalizarea tuturor lucrărilor de construcție – montare și punerea în funcțiune a două ascensoare, prevăzute în documentele de contract, într-un termen nu mai mare de 120 de zile calendaristice. După ce lucrările de construcție – montare vor fi finalizate și documentele de execuție transmise, va avea loc procedura de recepție a obiectului la terminarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcție și a instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996 cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului privind recepția și exploatarea ascensoarelor.

4. ARANJAMENT INSTITUȚIONAL

Șantierul lucrărilor de construcție va fi amplasat în municipiul Ungheni, strada Ghenadie Crestiuc 9/ scara 1 (Lot 1) și strada Ion Creangă 27/scara 1 (Lot 2).

Transportarea deșeurilor de construcție, rezultate din demolări, se va efectua la o distanță de cca 5 km în locul de depozitare stabilit de Primăria municipiului Ungheni.

Raportarea progresului lucrărilor se efectuează lunar prin prezentarea unui Proces-verbal de transmitere-primire a lucrărilor efectuate în perioada a 30 zile calendaristice precedente. Procesul verbal nominalizat va fi semnat de **Antreprenor** și de **Diriginte de șantier**, cu aplicarea ștampilelor respective și transmis pentru verificare Responsabilului tehnic atestat, reprezentant permanent al Beneficiarului pe șantier. Ulterior, Procesul – verbal de transmitere-primire a lucrărilor efectuate, semnat de către Responsabilul tehnic atestat, va fi transmis pentru verificare și aprobare în oficiul Programului UE4Moldova:Regiuni-cheie.

5. DURATA LUCRĂRILOR

Ofertantul calificat va semna cu PNUD Moldova Contractul pentru efectuarea lucrărilor. Contractul va fi valid pentru o perioadă de 16 luni, începând de la data la care Ofertantului calificat, numit în continuare Antreprenor, i se acordă acces la șantier și primește o notificare de la Inginerul PNUD de a începe lucrările și se încheie la data semnării Procesului - verbal de recepție finală a lucrărilor. Perioada de 16 luni include 4 luni necesare pentru terminarea lucrărilor și 12 luni perioada de răspundere pentru defectiuni.

Data țintă preconizată de începere a lucrărilor este 16 decembrie 2024. Data țintă preconizată pentru terminarea lucrărilor este 16 aprilie 2025. Recepția finală a lucrărilor se preconizează a fi organizată la 16 aprilie 2026.

Ofertanții, în setul documentelor ofertei, vor prezenta un Grafic detaliat de execuție a lucrărilor cu includerea datelor estimate de începere și terminare a lucrărilor pentru fiecare compartiment al devizului – ofertă în conformitate cu procedurile tehnologice. Ofertantul calificat, pe parcursul a 5 zile calendaristice de la data semnării contractului, va prezenta spre aprobare Graficul actualizat al efectuării lucrărilor.

6. LOCUL DE EFECTUARE A LUCRĂRILOR

Șantierul de construcție va fi amplasat în municipiul Ungheni, strada Ghenadie Crestiuc 9, scara 1 și strada Ion Creangă 27, scara 1 .

Depozitul pentru stocarea materialelor de construcție, staționarea mecanismelor și utilajelor și campusul pentru muncitori și personalul ingineresc va fi coordonat cu Primăria municipiului Ungheni. Ofertantul câștigător va întocmi un proiect de execuție pentru organizarea de șantier care va prevedea inclusiv și măsuri pentru protecția mediului, măsuri pentru protecția muncii angajaților în procesul de efectuare a lucrărilor.

Conducătorul lucrărilor/Instalatorul și conducătorii echipelor pentru lucrări specializate/diriginții de șantier cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente urmează să fie prezenți o dată la 2 săptămâni la ședința grupului de lucru. Ședințele vor fi organizate în zilele de vineri, în intervalul orelor 11.00 - 12.00 pe șantier. Grupul de lucru va fi format prin dispoziția Primarului municipiului Ungheni.

7. PERIOADA DE GARANȚIE

Perioada de garanție pentru lucrări și echipamentele instalate va începe din ziua semnării procesului-verbal de recepție la finalizarea lucrărilor și va dura 25 de ani pentru ascensoare, incluzând mecanismele, lucrările de instalare și materialele. Certificatele de garanție vor fi emise beneficiarului final (Primăria UNGHENI)