

Anexa C. la Termenii de referință – informații tehnice pentru APC 8001-0004

Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocul locativ din mun. Strășeni, str. Veronica Micle, 42





I. OBIECTUL ACHIZIȚIEI - SUMAR

- 1.1. Scopul:** achiziționarea serviciilor de elaborare a documentației de proiect, documentației de deviz, precum și a expertizei tehnice a clădirii, pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocul locativ din mun. Strășeni, str. Veronica Micle, 42, administrat de Asociația de proprietari din Condominiu A8001-0004.
- 1.2. Autoritatea contractantă:** PNUD.
- 1.3. Beneficiar:** Asociația de proprietari din Condominiu A8001-0004.
- 1.4. Termenul de prestare a serviciilor:** 70 zile din data semnării contractului de către Autoritatea contractantă și Prestator.
- 1.5. Informații tehnice generale și de exploatare a blocului locativ (conform raportului de audit energetic):**

Caracteristică	Valoare/informații
Adresă	mun. Strășeni, str. Veronica Micle, 42
Destinație	rezidențială
Anul construcției	1975
Număr de niveluri	5, cu subsol neîncălzit
Dimensiuni clădire	Conform planului clădirii (anexă C.1)
Număr de apartamente	64
Număr de locatari	160
Sursa de încălzire a apartamentelor	Bloc locativ conectat la sistemul de alimentare centralizată cu gaze naturale, cazan mural la fiecare apartament .
Sistem de preparare și alimentare cu apă caldă menajeră	Apa caldă menajeră este produsă cu ajutorul cazanelor murale.
Sistem de ventilare și condiționare	Nu există sistem de ventilare mecanică. Ventilarea naturală în clădire este asigurată prin canale de ventilare, cu ieșire sub acoperirea șarpantei.
Sistem de iluminat în spațiile de uz comun	Preponderent este format din corpuri cu becuri incandescente și lămpi fluorescente.
Structură pereți exteriori	Construcție din piatră de calcar cu grosimea de 400 mm, acoperită pe ambele părți cu tencuială. Parțial pereții exteriori sunt termoizolați în proporție de 20%.
Structură acoperiș	Acoperiș de tip șarpantă, acoperit pe exterior cu foi de ardezie.
Structură pardoseală	Pardoseală compusă din diferite straturi, amplasată pe o structură de beton. Planșul peste subsol este realizat din beton armat cu asamblare cu goluri rotunde conform seriei IIS-04-4, acoperit cu strat de șapă de protecție M150, acoperit cu faianță.
Material tâmplărie exterioară	- Ferestre din PVC simple cu dublu strat sticlă, cu 3 camere (97,5%); - Ferestre din lemn cu dublu strat sticlă (2,2%) și cu un strat de sticlă (0,3%); - Uși din PVC simple cu dublu strat sticlă, cu 3 camere (73%); - Uși din metal fără izolare termică (27%).



1.6. Volumul serviciilor prestate:

- a) Organizarea obținerii de către Beneficiar a certificatului de urbanism și obținerea tuturor avizelor necesare pentru elaborarea documentației de proiect.
- b) Efectuarea expertizei tehnice a clădirii, cu întocmirea Raportului de expertiză tehnică.
- c) Elaborarea documentației de proiect pentru implementarea următoarelor măsuri de eficiență energetică (inclusiv verificarea/avizarea și aprobarea documentației de proiect elaborate):

Tabelul 1

Nr.	Descriere măsură
Măsuri de eficiență energetică	
1	Izolare termică și finisare pereți exteriori
2	Izolare pereți fundație și soclu clădire deasupra nivelului solului
3	Izolare termică acoperiș
Măsuri de protecție și consolidare*	

*Prestatorul va proiecta inclusiv soluțiile pentru implementarea măsurilor de protecție și consolidare recomandate în raportul de expertiză tehnică a clădirii.

- d) Elaborarea și verificarea devizelor de cheltuieli, inclusiv a listei cu cantitățile de lucrări pentru executarea lucrărilor de construcții.
- e) Supravegherea de autor pe toată durata de execuție a lucrărilor conform legii în vigoare.

II. CERINȚE FAȚĂ DE MĂSURILE DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ PROIECTATE

2.1. Cerințe față de materiale termoizolante

- a) Pentru pereți exteriori: vată minerală WM.
- b) Pentru soclu: polistiren extrudat XPS.
- c) Pentru acoperiș: vată minerală sau polistiren extrudat XPS.

III. CERINȚE PRIVIND COMPONENTA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

3.1. Documentația de proiect elaborată va conține:

- a) Raportul de expertiză tehnică a construcției, elaborat de către experți tehnici atestați.
- b) Proiectul de execuție care va cuprinde următoarele compartimente:
 - memoriu explicativ;
 - plan general;
 - soluții arhitecturale (SA) (inclusiv soluții cromatice);
 - elemente de construcții (C), format din compartimentul construcții din beton armat (CBA) și construcții din lemn (CL) – în cazul în care raportul de expertiză tehnică vor cuprinde recomandări de consolidare;
 - soluții tehnologice;
 - soluții privind instalațiile tehnice și rețele ingineresti – (strămutarea rețelelor edilitate existente) - la necesitate;
 - organizarea lucrărilor de construcție, inclusiv graficul de executare a lucrărilor;



- protecția mediului înconjurător;
 - măsuri de asigurare a siguranței de incendiu;
- c) Avize de verificare a proiectului de execuție.
- d) Documentația de deviz pentru executarea lucrărilor de construcție:
- Lista cu cantitățile de lucrări (Formular nr.1);
 - Devize locale (Formular nr.7);
 - Devize locale cu resurse (Formular nr.3);
 - Catalogul de prețuri unitare pentru obiect (Formular nr.5);
 - Deviz general (Formular nr.9);
- e) Raportul de verificare a documentației de deviz.



Anex C.1

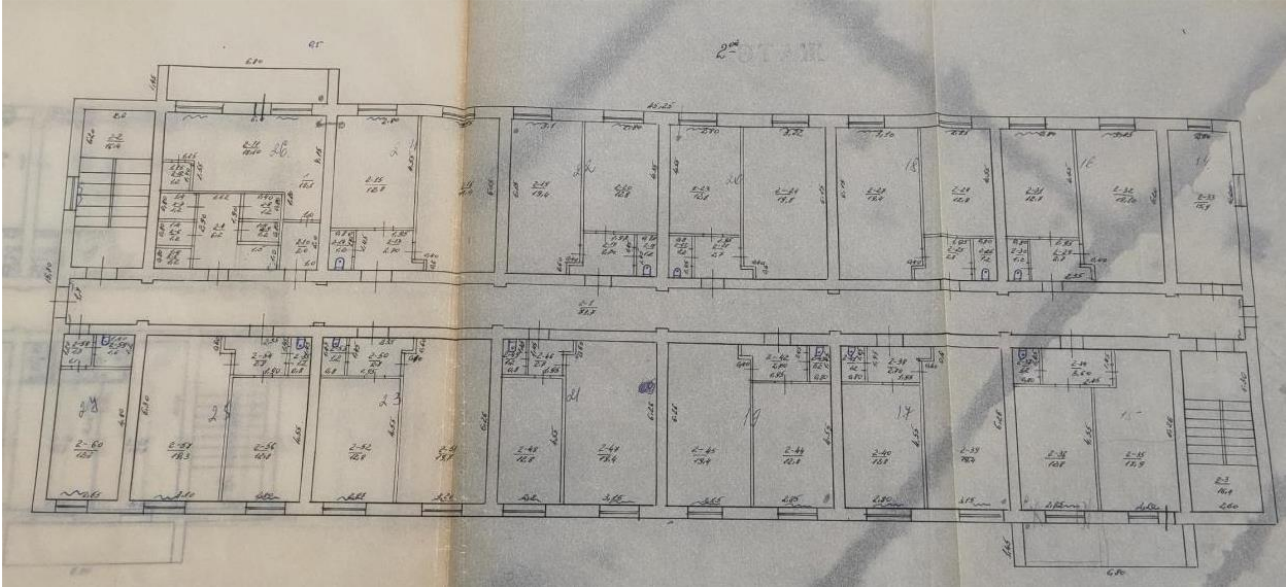


Figura C1. Plan etaj 2-5

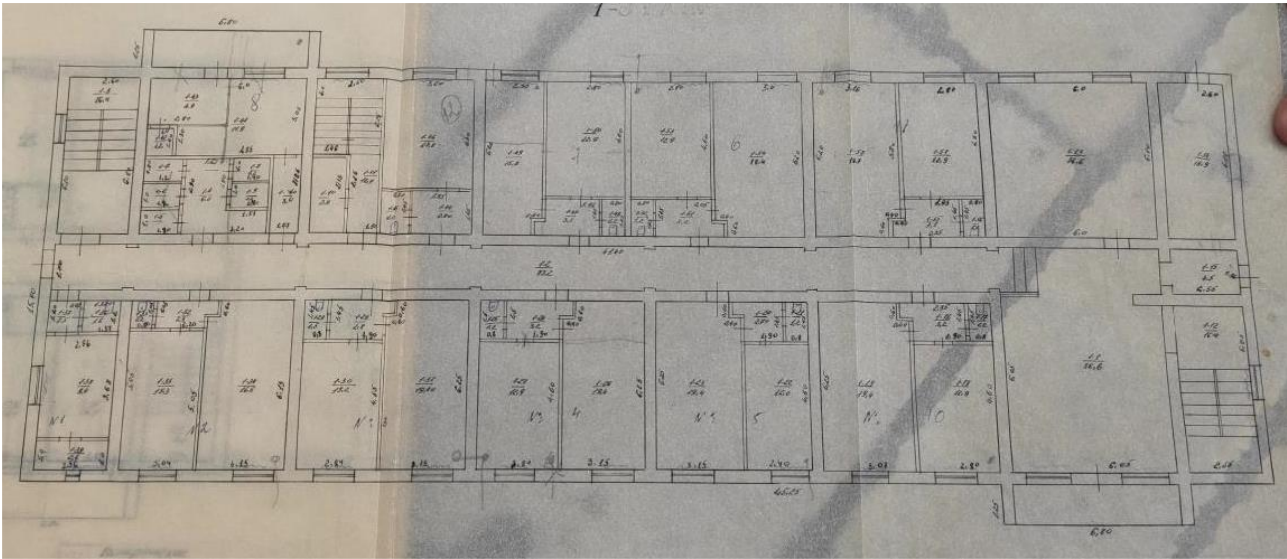


Figura C2. Plan etaj 1

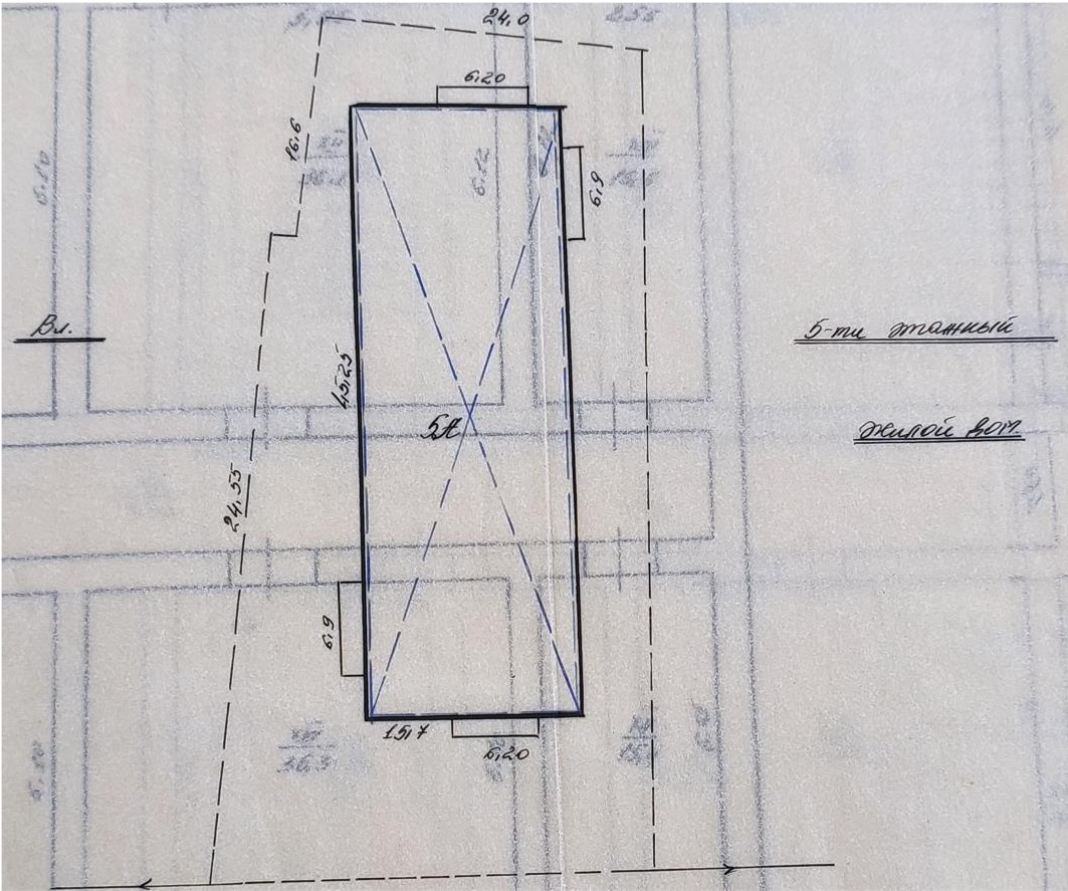


Figura C3. Plan clădire