

## **ANEXA 1: LISTA CERINTELOR**

### **DENUMIREA PROIECTULUI: Programul Uniunii Europene „Susținerea Măsurilor de Promovare a Încrederii (VI)” (UE-CBM VI)**

#### **A. Prezentare generală**

În 2023, Programul Uniunii Europene „Măsurile de Promovare a Încrederii” a lansat cea de-a șasea etapă a Programului finanțat de Uniunea Europeană și implementat de PNUD Moldova. Obiectivul general al Programului este de a spori încrederea între ambele maluri ale râului Nistru prin asigurarea dezvoltării socio-economice cu implicarea autorităților locale, organizațiilor societății civile, actorilor privați și altor părți interesate din comunitate.

Una dintre componentele specifice ale Programului CBM al UE în cea de-a șasea sa etapă este conservarea patrimoniului cultural și istoric.

Cultura este esențială pentru dezvoltarea oricărei societăți. Cultura poate avea o puternică forță dinamică și de schimbare pentru transformarea socială pe ambele maluri. Activitățile din cadrul acestei componente vor oferi sprijin sectorului cultural, cu accent pe patrimoniul istoric, cu scopul de a investi în viitorul țării și de a facilita dezvoltarea și soluționarea conflictelor.

Componenta „Patrimoniu cultural și istoric” se concentrează pe conservarea/restaurarea proiectelor la scară mică privind patrimoniul istoric aflat în pericol, care sunt considerate de interes național pentru ambele maluri (dimensiunea privind măsurile de promovare a încrederii).

În urma concursului, au fost selectate 4 (patru) situri de patrimoniu cultural la scară mică: Turnul-clopotniță din satul Vadul Rașcov, Mănăstirea rupestră Țîpova, Ruinele Marii Sinagogi din Rașcov și fațadele clădirii istorice de pe strada Suvorov 42 din orașul Bender, situate pe ambele maluri ale râului Nistru (2+2) pentru o viitoare conservare/restaurare.

Toate aceste patru situri au statut de monumente de categorie națională, fiind înscrise în Registrul monumentelor ocrotite de stat din Republica Moldova, iar pentru orice intervenție - lucrări de conservare/restaurare, este necesară mai întâi elaborarea documentației de proiectare detaliată și avizarea acesteia de către autoritățile competente, în special de către Consiliul Național al Monumentelor Istorice.

Mănăstirea rupestră Țîpova este înregistrată în Registrul monumentelor ocrotite de stat din Republica Moldova RMRMOS cu numărul 1963 ca „Țîpova, Mănăstirea rupestră "Adormirea Maicii Domnului", sec. XII-XVII, sec. XVIII-XX, arhitect necunoscut”.

#### **B. Obiectivul atribuției**

Programul Uniunii Europene „Măsurile de Promovare a Încrederii” (denumit în continuare „Programul UE-CBM VI”) este în căutarea unei companii de proiectare tehnică cu experiență în elaborarea de proiecte tehnice

detaliate pentru lucrări de conservare/restaurare a siturilor din patrimoniul cultural, care să furnizeze servicii în ceea ce privește elaborarea documentației de proiectare detaliată (Proiect de execuție), a listei de cantități, a estimărilor de costuri, verificarea, avizarea și aprobarea acestui proiect de către autoritățile competente și să asigure supravegherea autorului în timpul lucrărilor de conservare/reabilitare pentru prima etapă a lucrărilor de conservare la Mănăstirea rupestră Țîpova.

Documentația de proiectare detaliată elaborată va acoperi intervențiile de reabilitare care se vor concentra doar pe **creșterea accesibilității și securizarea căii de acces de la Biserica Adormirea Maicii Domnului la Mănăstirea Peștera**, alte lucrări nu vor fi acoperite. În același timp, deoarece situl este unul de patrimoniu cultural de importanță națională, proiectarea va fi împărțită în una preliminară (Schița de proiect) și faza de proiectare detaliată, ambele vor acoperi doar volumul care aparține căii de acces principale.

Pentru a atinge obiectivul acestei însărcinări, compania selectată va fi responsabilă de furnizarea tuturor serviciilor de proiectare tehnică aferente. Aceasta include: obținerea documentației tehnice permise de la autoritățile competente, colectarea de informații istorice și arheologice (dacă este necesar) și elaborarea notei istorice (planuri, certificate de urbanism, condiții tehnice pentru conectarea la rețelele de iluminat, dacă este necesar), redactarea, elaborarea proiectului preliminar (schița de proiect) și coordonarea acestuia cu și aprobarea de către Consiliul Național al Monumentelor Istorice (denumit în continuare CNMI). De asemenea, compania va fi responsabilă de elaborarea documentației de proiectare detaliată și a specificațiilor și de aprobarea acestuia de către CNMI și de organizarea supravegherii autorului privind activitățile de pe șantier.

Pe baza documentației tehnice de proiectare detaliată și a specificațiilor, pentru prima etapă a intervenției, a listei de cantități elaborate de companie, PNUD va lansa o licitație pentru selectarea antreprenorului care va executa lucrările de creștere a accesibilității și de securizare a accesului pe calea principală a Mănăstirii rupestre Țîpova.

### **C. Sarcini-cheie și rezultate preconizate**

Pe parcursul procesului de elaborare a documentației de proiectare detaliată, compania desemnată trebuie să asigure următoarele:

- păstrarea intactă a informațiilor tehnologice, istorice, arheologice și culturale conținute în structura materială și în imaginea artistică a monumentului istoric, care determină autenticitatea acestuia, indiferent de evaluările estetice moderne. Mijloacele tehnice și materiale utilizate în intervențiile propuse nu ar trebui să denatureze aceste informații și nu ar trebui să creeze impedimente pentru intervențiile ulterioare;
- coordonarea cu echipa UE-CBM VI, cu beneficiarii și cu toți participanții aferenți, a activităților legate de lucrările de intervenție, interconectarea tuturor compartimentelor documentației de

proiect și a soluțiilor principale;

- respectarea procedurilor și metodelor tehnologice de realizare a lucrărilor care au fost aprobate a fi executate, a exigențelor de păstrare a autenticității, de evidențiere și restaurare a valorii istorice, științifice, artistice și culturale a monumentului istoric, de asigurare a condițiilor de adaptare a acestuia la nevoile moderne sau de funcționare, precum și de conservare fizică a acestuia (menționăm că accesul persoanei cu dizabilități nu face obiectul acestui proiect);
- respectarea în cadrul lucrărilor de topografie referitoare la monumentul istoric și în cadrul elaborării soluțiilor de proiect, precum și în timpul executării lucrărilor de intervenție pentru siturile de patrimoniu cultural construit a normelor tehnice de securitate, antiincendiarie și sanitare.

Pentru a îndeplini sarcinile stabilite în cadrul specificațiilor tehnice date, compania selectată va obține cu sprijinul administrației Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală, Mănăstirea rupestră Țîpova este o filială a acestuia:

- a) documente legale, care confirmă drepturile beneficiarului în legătură cu monumentul istoric și terenul în limitele teritoriului imobilului respectiv și/sau, după caz, acordul proprietarului (pe suport de hârtie);
- b) copii, inclusiv în format electronic, ale fișelor tehnice ale imobilului (plan parcelar, plan de amplasament pentru construcții și vecinătăți (din toate perioadele înregistrate în Registrul bunurilor imobile)
- c) autorizația de proiectare (Certificat de Urbanism) de la primăria din localitatea Lalova.

Procesul de elaborare a documentației de proiectare detaliată pentru restaurarea fiecărui sit de patrimoniu cultural va fi împărțit în 4 etape:

### **Etapa 1: Proiectul preliminar (Schita de proiect) și documentația permisivă**

Această etapă va fi împărțită în 4 etape secundare, după cum urmează:

#### **1.1. Lucrări preliminare de topografie pe teren, care vor include:**

- a) inspectarea drumului principal pentru a determina categoria de complexitate și volumul lucrărilor de proiectare pentru restaurarea/reabilitarea drumului;
- b) realizarea schițelor topografice schematice ale sitului și calcularea volumului fizic;
- c) efectuarea examinării preliminare a stării tehnice a drumului și încheierea actelor referitoare la defectele vizibile cauzate de utilizarea sitului sau de acțiunea factorilor naturali;
- d) efectuarea documentației foto a sitului (înainte de începerea investigațiilor și intervențiilor asupra sitului)
- e) propuneri preliminare pentru intervenții asupra drumului principal și privind etapele de realizare a acestora;

- f) cota topografică a parcelei de teren;
- g) rezultatul cercetărilor geologice și hidrologice (dacă este necesar).

**1.2. Investigațiile complexe detaliate ale sitului și ale documentației tehnice și istorice anterioare** vor include:

- a) studii istorice - arhivistice și bibliografice, elaborarea notei istorice;
- b) concluzii analitice privind modificarea de-a lungul timpului a drumului principal, analiza comparativă cu materialele de cercetare arhivistice și bibliografice, precum și recomandări pentru aplicarea metodelor de intervenție;
- c) date din studiile tehnice, dendrologice și arheologice efectuate pe parcela de teren a monumentului istoric (după caz);
- d) materiale grafice, fotografice și de altă natură rezultate din studiile efectuate pe teren.

Pe baza celor două etape secundare anterioare, compania selectată va furniza un dosar cu informații tehnice și istorice preliminare complete, care va servi ca dosar pentru Agenția Națională a Arhivelor pentru a avea dovezi privind situl. Cerințele de prezentare a acestuia vor fi descrise mai jos și sunt identice cu cerințele de prezentare a livrabililor.

### **1.3. Elaborarea proiectului preliminar de intervenții la monumentul istoric (Schița de proiect)**

După colectarea tuturor informațiilor preliminare privind situl, contractantul va furniza 3-4 opțiuni de amenajare a drumului planificat cu materiale autentice pentru situl istoric. Această opțiune va include o estimare preliminară a costului acesteia. Dintre aceste 3-4 opțiuni, UE-CBM și beneficiarul vor selecta o variantă care va servi drept bază pentru dezvoltarea ulterioară a documentației preliminare și detaliate a proiectului.

La această etapă secundară, compania selectată va furniza toată documentația preliminară de proiect necesară, **care trebuie elaborată în conformitate cu cerințele în domeniul protecției patrimoniului cultural imobil și în conformitate cu componența documentației de proiect, stabilită la punctele 22-24 din Regulamentul de organizare și funcționare al CNMI, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 73/2014**. Proiectarea preliminară trebuie să conțină:

- a) notă explicativă generală cu fundamentarea științifică a opțiunilor de proiect;
- b) plan de situație;
- c) schema planului general;
- d) soluții arhitecturale de conservare/restaurare, reabilitare/amenajare a drumului principal, cu reprezentare grafică, **inclusiv 3D**;
- e) sistematizări speciale și soluții constructive;
- f) echiparea cu utilități, rețele pentru asigurarea utilităților, măsuri tehnice, soluții tehnologice (dacă este cazul) ;
- g) proiect de organizare a intervențiilor;
- h) estimarea costurilor conform indicilor generali;

- i) lista măsurilor de protecție a mediului;
- j) lista măsurilor de asigurare a securității antiincendiare;

După ce au fost elaborate de compania de proiectare, aceste documente trebuie să fie coordonate și aprobate de către Beneficiar și Finanțator, iar după ce au fost coordonate, toate materialele vor fi prezentate Consiliului Național al Monumentelor Istorice /MER pentru aprobare.

Compania va fi responsabilă pentru modificarea documentației prezentate spre aprobare în conformitate cu solicitările Finanțatorului, Beneficiarului și CNMI.

#### **1.4. Colectarea documentației permise pentru proiectare**

Pe parcursul etapei respective, compania selectată va fi responsabilă de obținerea condițiilor tehnice pentru a se conecta la rețelele tehnice și de utilități (dacă este necesar), a prescripției de la serviciile specializate și a certificatului de urbanism.

În etapa respectivă, compania selectată va fi responsabilă de colectarea setului de documente necesare pentru dezvoltarea activităților de proiectare detaliată, inclusiv:

- a) Obținerea aprobării Consiliului Național al Monumentelor Istorice.
- b) Obținerea în comun cu Autoritatea Beneficiară a certificatului de urbanism pentru proiectare;
- c) Obținerea în comun cu Autoritatea Beneficiară a condițiilor tehnice pentru rețelele de iluminat (dacă este necesar);

După ce au fost elaborate de compania de proiectare, aceste documente trebuie să fie coordonate și aprobate de către Beneficiar și Finanțator, iar după ce au fost coordonate, toate materialele vor fi prezentate Consiliului Național al Monumentelor Istorice /MER pentru aprobare.

Compania va fi responsabilă pentru modificarea documentației prezentate spre aprobare în conformitate cu solicitările Finanțatorului, Beneficiarului și CNMI.

#### **Etapa 2: Elaborarea documentației detaliate a proiectului (Proiect de execuție), a listei de cantități și a estimărilor costurilor locale și generale, doar pentru prima etapă a intervenției - creșterea accesibilității și asigurarea căii de acces de la Biserica Adormirea Maicii Domnului până la Mănăstirea Peștera.**

Pe parcursul etapei respective, compania de proiectare selectată va fi responsabilă de elaborarea documentației de proiectare pentru faza de documentație tehnică detaliată (faza PE) în conformitate cu NCM A.07.02-2012 - Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiectare pentru construcții și modificările sale în vigoare.

După aprobarea schițelor preliminare de proiectare și obținerea certificatului de urbanism, compania desemnată va fi responsabilă de elaborarea, în termen de o săptămână, a temei de proiectare și de coordonarea acesteia cu Programul UE-CBM VI și cu beneficiarul.

Proiectele trebuie să respecte legislația locală, normele și reglementările de stat privind construcțiile, standardele și specificațiile, reglementările locale privind construcțiile, inclusiv toate normele și instrucțiunile tehnice în vigoare privind restaurarea și reabilitarea siturilor de patrimoniu cultural și trebuie să asigure, de asemenea:

- 1) conformitatea cu cerințele de sănătate și siguranță;
- 2) conformitatea cu cerințele de protecție a mediului;
- 3) conformitatea cu principiile de conservare a patrimoniului arhitectural acceptate la nivel internațional, principiile europene privind calitatea pentru intervențiile finanțate de UE cu impact potențial asupra patrimoniului cultural.

Elaborarea documentației de proiectare tehnică detaliată pentru întregul volum al lucrărilor (interior, exterior etc.). Componenta proiectării trebuie să fie următoarea:

- 1) Îmbunătățirea funciară a teritoriului adiacent (Plan general PG);
- 2) Proiectul de organizare a șantierului (POC);
- 3) Elaborarea listei de cantități și a estimărilor preliminare ale costurilor de execuție a intervenției.

La elaborarea Planului general (PG), compania va lua în considerare necesitatea de a amenaja o parcare pentru biciclete.

Aceste documentații de proiectare detaliată vor lua în considerare în principal, dar fără a se limita la acestea, recomandările pentru organizarea lucrărilor de construcție.

Pe baza proiectării tehnice vor fi elaborate estimările de costuri (utilizând metodologia resurselor). Estimările de costuri și lista de cantități sunt supuse revizuirii și aprobării de către specialiști autorizați în estimarea costurilor.

### **Etapa 3: Verificarea, coordonarea și avizarea documentației de proiectare**

Compania de proiectare va fi responsabilă pentru efectuarea tuturor verificărilor, coordonării, avizării documentației de proiectare detaliată și estimării costurilor în conformitate cu legislația națională în vigoare din Republica Moldova.

Costurile legate de verificarea și coordonarea documentației de proiectare, precum și toate taxele și tarifele aferente acestor proceduri vor fi suportate în totalitate de către compania de proiectare.

Proiectarea tehnică detaliată pentru proiectele care au statut de monument istoric și se află pe lista monumentelor istorice, ocrotite de stat, trebuie să fie **avizată de Consiliul Național al Monumentelor Istorice**.

### **Etapa 4: Supervizarea de către autor a procesului de implementare a proiectului**

Pe parcursul procesului de selectare a companiei care va efectua lucrările de intervenție, estimatorii și managerul de sarcină (arhitectul principal) al companiei de proiectare selectate vor oferi sprijin și precizări echipei Programului UE-CBM VI.

Pe parcursul procesului de reabilitare, compania de proiectare va fi responsabilă de ajustarea soluțiilor elaborate atunci când apar divergențe între proiect și situația de facto de pe șantier. De asemenea, compania va fi responsabilă pentru introducerea de modificări în documentația de proiectare în timpul etapei de supervizare a autorului, în cazul în care compania de construcții vine cu propuneri de optimizare sau sugestii de schimbare a materialelor utilizate. Înainte de a fi implementate, toate aceste modificări vor fi discutate cu grupul de implementare a proiectului, iar materialele vor fi schimbate numai dacă se dovedește că au caracteristici superioare celor prevăzute în documentația de proiectare. Toate documentațiile modificate vor fi verificate și avizate din nou în conformitate cu legislația în vigoare, iar costurile aferente vor fi suportate de compania de proiectare. Autorul va participa la punerea în funcțiune, când lucrările vor fi realizate și la punerea în funcțiune finală, și va furniza avizul cu jurnalul activităților de supervizare ale autorului în conformitate cu CP C.01.16:2017 „Monumente de istorie și cultură. Metoda și principiile de proiectare ale restaurării clădirilor”.

#### **D. Cadrul de reglementare**

Pentru implementarea contractului, compania selectată se va conduce de actele normative în vigoare în Republica Moldova, în special:

- 1) Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și modificările sale;
- 2) Legea nr. 1530 din 1993 privind ocrotirea monumentelor;
- 3) NCM A.07.02-2012 Procedura de elaborare, avizare și aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiectare pentru construcții și modificările sale;
- 4) Hotărârea Guvernului nr.73 din 31-01-2014 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Național al Monumentelor Istorice;
- 5) CP C.01.16:2017 „Monumente de istorie și cultură. Metoda și principiile de proiectare ale restaurării clădirilor”.
- 6) NCM E.03.02-2014 Protecția împotriva incendiilor în clădiri și instalații;
- 7) NCM E.04.04-2016 Protecția contra acțiunilor mediului ambiant. Proiectarea protecției anticorozive a construcțiilor;
- 8) CPL01.01-2012 Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse;
- 9) NCM A.07.03-2002 Regulament cu privire la monitorizarea obiectivelor în construcție de către autorul proiectului;
- 10) „Carta internațională pentru conservarea și restaurarea monumentelor și siturilor” (Carta de la Veneția 1964) adoptată de ICOMOS în 1965;

- 11) Carta ICOMOS „Principii pentru analiza, conservarea și restaurarea structurală a patrimoniului arhitectural” adoptată de ICOMOS în 2003
- 12) „Principiile europene privind calitatea pentru intervențiile bazate pe UE cu impact potențial asupra patrimoniului cultural” ale ICOMOS, publicate în 2019;
- 13) Directiva 92/57/CEE a Consiliului din 24 iunie 1992 privind punerea în aplicare a cerințelor minime de siguranță și sănătate pe șantierele de construcții temporare sau mobile;
- 14) Alte acte normative în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

#### **E. Termenul de punere în aplicare**

Se așteaptă ca contractantul să finalizeze toate investigațiile și să prezinte documentația de proiectare completă, inclusiv schițele complete, autorizate de verificatori, lista de cantități și specificațiile tehnice etc., în termen de maximum **90 de zile** (cu excepția punctului „Verificarea listei de cantități”) și în termen de maximum **100 de zile** (inclusiv „Verificarea listei de cantități”) de la data semnării contractului.

Ofertanții potențiali sunt rugați să furnizeze un Plan de lucru detaliat care va reflecta activitățile care urmează să fie implementate, termenul și personalul calificat responsabil.

#### **F. Livrabile**

Contractantul trebuie să furnizeze serviciile de proiectare preconizate, în conformitate cu următoarele articole livrabile și planificări stabilite:

<b>Articol nr.</b>	<b>Descrierea/specificarea serviciilor</b>	<b>Data livrării</b>
1.	<b>Livrabil 1.</b> Lucrări preliminare de topografie a sitului, investigații complexe detaliate ale sitului și ale documentației tehnice arheologice și istorice anterioare. Obținerea autorizațiilor (certificat de urbanism, condiții tehnice), studiul topografic al teritoriului adiacent	15 zile de la data semnării contractului
2.	<b>Livrabil 2.</b> Elaborarea proiectului preliminar de intervenții la monumentul istoric (Schița de proiect). Avizarea și coordonarea proiectului preliminar cu Beneficiarul, Finanțatorul și CNMI	65 de zile de la data semnării contractului
3.	<b>Livrabil 3.1</b> Elaborarea documentației detaliate a proiectului pentru prima etapă a intervenției - creșterea accesibilității și securizarea căii de acces de la Biserica Adormirea Maicii Domnului la Mănăstirea Peștera (Proiect de execuție): (îmbunătățirea terenului (PG); Soluții arhitecturale (SA) dacă este necesar; Iluminarea drumului; Proiectarea organizării șantierului de construcții (DOC)	80 de zile de la data semnării contractului
	<b>Livrabil 3.2</b> Documentația tehnică de proiectare aprobată de autoritățile competente	90 de zile de la data semnării contractului



4.	<b>Livrabil 4.1</b> Lista de cantități (BOQ) și estimările costurilor, complete pentru toate articolele de lucrări cu o descriere detaliată pentru fiecare articol, împărțirea documentației de proiect și estimările costurilor proiectului în etapele de implementare	90 de zile de la data semnării contractului
	<b>Livrabil 4.2</b> Verificarea estimărilor de costuri de către experți independenți autorizați / licențiați	100 de zile de la data semnării contractului
5.	<b>Livrabil 5</b> Supervizarea autorului proiectului în timpul perioadei de construcție	31 decembrie 2025

**NOTĂ: Toate livrabilele vor fi prezentate în limba română.**

### **Cerințe privind prezentarea livrabilelor**

Toată documentația de proiectare și specificațiile tehnice vor fi prezentate pe suport de hârtie (4 exemplare) și în format electronic - scanate de pe exemplarele tipărite cu semnături și avize pe un stick.

În plus, documentația de proiectare va fi prezentată în format DWG, iar estimările de costuri - în format .kos.

#### **Schițele trebuie să fie prezentate:**

În format pdf/jpg la scară (inclusiv săgeata nordică). Fiecare schiță trebuie să fie pe un pdf/jpg separat. Pdf/jpg-urile trebuie create direct din AutoCAD prin selectarea „imprimare în format pdf/jpg”. Acestea nu ar trebui să fie scanate de pe copii pe hârtie în format PDF/JPG la scară.

### **G. Aranjamente instituționale**

În vederea prezentării unor propuneri diligente, ofertanții sunt încurajați să examineze starea tehnică a spațiilor care fac obiectul lucrărilor de construcție și renovare. Pentru a programa o vizită la fața locului, vă rugăm să trimiteți un mesaj prin intermediul Quantum Supplier Portal.

Contractantului i se va atribui un contract cu PNUD și va lucra sub îndrumarea ofițerilor/inginerilor de proiect din cadrul UE-CBM VI și sub supervizarea managerului de proiect al componentei de patrimoniu cultural din cadrul UE-CBM VI. Contractantul va fi responsabil pentru stabilirea și menținerea unor bune relații de lucru cu autoritățile relevante, precum și pentru organizarea tuturor aranjamentelor necesare de transport și logistică.

Compania selectată va fi responsabilă pentru măsurile de siguranță (pentru persoane, structuri și elemente speciale) înainte de inițierea și implementarea oricărui tip de lucrare: schele, plase, semnalizare etc.

### **H. Aranjamente financiare**

Plățile vor fi efectuate pe baza livrabilelor prezentate și acceptate de PNUD.

Ofertanții trebuie să ia în considerare toate costurile asociate cu activitățile legate de rezultatele obținute. Stabilirea prețurilor și plățile se vor face în funcție de rezultatele acceptate și nu de costurile asociate cu aceste rezultate. Lipsa de înțelegere și de cunoștințe nu va fi considerată ca o renunțare la obiective. Contractantul își va asuma responsabilitatea pentru propria logistică și își va organiza deplasarea către și de la amplasament, către și de la reuniuni/prezentări.

#### **I. Calificările furnizorului de servicii de succes la diferite niveluri**

Ofertele vor fi evaluate în funcție de conformitatea lor cu cerințele generale specificate mai jos:

- Instituție/companie de proiectare înregistrată din punct de vedere juridic
- Cel puțin 5 (cinci) ani de experiență în domeniul dezvoltării proiectării și estimării costurilor;
- Minimum 3 (trei) contracte de elaborare a proiectării și estimării costurilor pentru obiecte de patrimoniu cultural (cu o valoare a estimării costurilor lucrărilor de conservare/restaurare propuse nu mai mică de 100.000 USD pentru fiecare) în ultimii cinci (5) ani);
- Resurse tehnice și umane dovedite pentru implementarea cu succes a sarcinilor. Personalul-cheie minim cu certificate valabile:
  - un (1) Manager de proiect/Arhitect certificat în domeniul patrimoniului cultural (A4)
  - un (1) Proiectant certificat în domeniul rețelelor electrice și de iluminat;
  - un (1) estimator de costuri autorizat