



Primarul _____
municipiului Chișinău
(municipiului/orașului/comunei/satului)
Ceban Ion

(nume, prenume)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. _____ CU-0004011 _____ din _____ [data emiterii]*

I. Ca urmare a cererii adresate de

ACADEMIA „ȘTEFAN CEL MARE” A MAI ÎN PROCES DE REORGANIZARE

cu domiciliul/sediul în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Gheorghe Asachi nr. 21 bl. _____ ap. _____
telefon de contact _____ 079004424 _____ adresa de e-mail _____ ivan.braileanu@mail.gov.md

OSTAVCIUC DINU

cu domiciliul/sediul în _____ mun. Chișinău
strada _____ bd. Moscova nr. 20 bl. _____ ap. 33
telefon de contact _____ adresa de e-mail _____

CIOBANU DUMITRU (REPREZENTANT ÎN BAZA PROCURII)

cu domiciliul/sediul în _____ s. Băcșeni, r-ul. Nisporeni,
strada _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____
telefon de contact _____ adresa de e-mail _____ ivan.braileanu@mail.gov.md

înregistrată cu nr. CU-06796/05-11-2024 din 05.11.2024

în baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului local nr. 68/1-2 din 22.03.2007, pentru elaborarea documentației de proiect pentru replanificare; încăperilor tirului (subsol) și renovarea sălii de sport cu birouri (parter, etaj), din blocul lit. „J” (nr. cadastral 0100213.241.04),

pe imobilul/terenul cu nr. cadastral _____ 0100213.241
situat în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Gheorghe Asachi nr. 21 bl. _____ ap. _____

după cum urmează:

1. **Regimul juridic:** Terenul cu nr. cadastral 0100213.241, cu suprafața de 1,9349 ha, construcțiile cu nr. cadastrale 0100213.241.01÷07, 0100213.241.09÷10 (învățământ și educație, garaj etc.) - proprietate: Republicii Moldova, în folosință/gestiune economică a Academiei „Ștefan cel Mare” a MAI; construcția cu nr. cadastral 0100213.241.08 - proprietatea ÎCS „Premier Energy Distribution” S.A., conform datelor din Registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, vizualizate la 07.11.2024.

2. **Regimul economic:** Interdicții asupra dreptului imobilului cu nr. cadastral 0100213.241.04 nu sunt înregistrate.

3. **Regimul tehnic:** Seismicitatea, în conformitate cu harta microraiionării după condițiile seismice, constituie grade. Lucrările solicitate vor fi executate cu respectarea prevederilor Raportului de expertiză nr. 0914-12/ET 2021 din 14.12.2021 (expert tehnic Axenti Tudor), fără afectarea infrastructurii ingineresti a imobilului. Documentația de proiect va prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții, conform reglementărilor Codului practic în construcții CP A.09.04-2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări”.

4. **Regimul arhitectural-urbanistic:** Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, imobilul este amplasat în zonă cu funcțiuni mixte a sectorului Centru. Conform Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, imobilul este amplasat în zona cu codul de reglementare urbanistică „S”. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane autorizate, conform actelor normative în construcții, inclusiv celor sanitare și antiincendiare, cu respectarea recomandărilor expertului tehnic. Vor fi efectuate lucrări de replanificare a nivelului subsol al imobilului nr. cadastral 0100213.241.04, în vederea modernizării tirului și renovarea sălii de sport cu birouri (nivelurile parter și etaj). Se impune asigurarea stării imparte a structurii de rezistență și stabilitate a clădirii. Pentru lucrările de construire și finisare vor fi utilizate materiale certificate. Corectitudinea calculelor reflectate în documentația de proiect și respectarea normativelor în construcții este pusă pe seama proiectantului și verificatorului de proiect.

* **Data emiterii** documentului prezent este data finalizării procesului de semnare de către responsabili primăriei municipiului Chișinău.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție. Termenul de valabilitate nu poate depăși 12 luni de la data emiterii, însă la cererea titularului poate fi prelungit o singură dată pe un termen de până la 12 luni.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

Agencia Proprietății Publice, Ministerul Afacerilor Interne.

VICEPRIMAR AL MUN.CHIȘINĂU

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Digitally signed by Ceban Ilie
Date: 2024.11.11 16:21:01 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Talmaci Adrian
Date: 2024.11.12 13:37:26 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ARHITECT ȘEF AL MUN. CHIȘINĂU

Digitally signed by Vrabie Igor
Date: 2024.11.08 14:37:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Achitată suma de 50 lei. Chitanța nr. 1789 din 13. 11. 24.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de 20. 11. 24 direct/prin poștă.

Notă: În conformitate cu art. 26 din Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, responsabilitatea emiterii certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Primarului General al municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.



PLANUL DE AMPLASARE A IMOBILULUI

MOLDOVA EUROPEANĂ

Anexă la certificatul de urbanism pentru proiectare.

Privind replanificarea încăperilor tirului (subsol) și renovarea sălii de sport cu birouri (parter, etaj), din blocul lit. „J” (nr. cadastral 0100213.241.04)

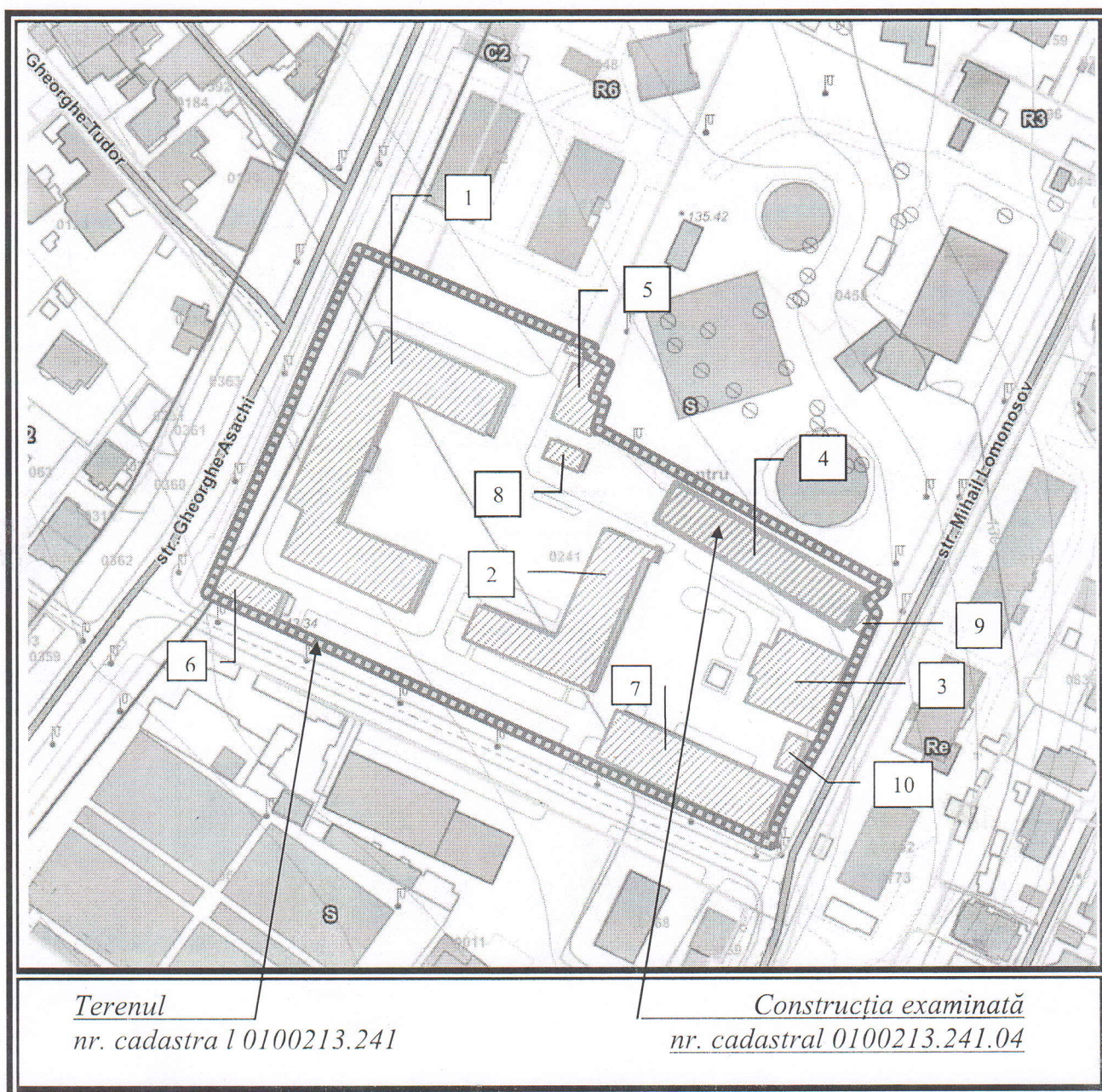
din str. Gheorghe Asachi, 21 sectorul Centru

Beneficiar: Academia „Ștefan cel Mare” a MAI

Suprafața 1,9349 ha planșa nr. 77, 88 scara 1:2000, nr. scara 1:500

Arhitect-șef adjunct

Șef Direcție autorizarea proiectării



Șef secție

Digitally signed by Paladi Aliona
Date: 2024.11.08 14:24:41 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Specialist principal

Digitally signed by Bălănuță Tatiana
Date: 2024.11.08 14:08:52 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

