

ОАО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ПРИДПЕСТРОВСКИЙ»

ЛИЦЕНЗИЯ № 0024629

Объект № 3470-РП

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК

Министерство экономического развития ПМР.

ПОЛУЧАТЕЛЬ

ГУ «Республиканский центр скорой медицинской помощи»

**СТРОЙКА: Станция скорой медицинской помощи для
обслуживания населения на 16 тысяч выездов
в год**

Стадия проекта: Рабочий проект

Часть проекта: Общая пояснительная записка

г. Тирасполь 2024 г.

ОАО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ПРИДНЕСТРОВСКИЙ»

ЛИЦЕНЗИЯ № 0024629

Объект № 3470-РП

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК

Министерство экономического развития ПМР.

ПОЛУЧАТЕЛЬ

ГУ «Республиканский центр скорой медицинской помощи»

**СТРОЙКА: Станция скорой медицинской помощи для
обслуживания населения на 16 тысяч выездов
в год**

Стадия проекта: Рабочий проект

Часть проекта: Общая пояснительная записка



Директор института

Гл. инженер института

Гл. инженер проекта

Т.Н. Чернова

О.П. Кушнерев

А.А. Иванченко

г. Тирасполь 2024 г.

РЕПУБЛИКА
МОЛДОВЕЯСКА
НИСТРАНА



ПРИНЕСТРОВСКА
МОЛДАВСКА
РЕСПУБЛИКА

ПРИНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА

А К Т

Серия АЮ

№ 0024620

Дата выдачи: 21.05.2019 г.

Срок действия: 21.05.2024 г.

Наименование органа, в ведении которого находится сфера управления, в которой осуществляется лицензируемый вид деятельности: *Министерство экономического развития ПМР*

Орган, уполномоченный на оформление и выдачу лицензий: *Министерство юстиции ПМР*

Лицензиат: *Открытое акционерное общество "Проектный институт "Приднестровский"*

Место нахождения: *ПМР, Г.Тирасполь, ул. Смердовца, 5*

Сведения о государственной регистрации: *01/021-7073 от 08.06.2020*

Дата(даты) переоформления в течение срока действия лицензии: *12.06.2020*

Фискальный код: *02000470*

Вид деятельности: *архитектурная деятельность, инженерная деятельность для строительства, строительства, проектирования зданий и сооружений, градостроительное планирование территорий и поселений (условия на обороте)*

Место деятельности: *Приднестровская Молдавская Республика*

Государственный регистратор



Стефанушина С.А.

1. Архитектурная деятельность (планы, разрезы, фасады).
2. Инженерные изыскания для строительства (кроме работ на зданиях и сооружениях повышенного уровня ответственности КС-3, согласно СНиП ГМР 31-21-2017):
 - а) Инженерно-геодезические изыскания:
 - 1) создание (развитие) опорных геодезических сетей;
 - 2) создание планово-высотных съемочных сетей;
 - 3) топографические съемки в масштабах 1:10000 - 1:200;
 - 4) съемки подземных сооружений;
 - 5) составление инженерно-топографических планов;
 - б) Инженерно-геологические изыскания:
 - 1) рекognосцировочное обследование;
 - 2) инженерно-геологическая съемка;
 - 3) геофизические исследования;
 - 4) полевые исследования грунтов;
 - 5) лабораторные исследования грунтов и подземных вод;
 - 6) исследования грунтов оснований фундаментов существующих зданий и сооружений;
3. Проектирование зданий и сооружений (кроме работ на зданиях и сооружениях повышенного уровня ответственности КС-3, согласно СНиП ГМР 31-21-2017):
 - а) Архитектурное проектирование;
 - б) Строительное проектирование и конструирование:
 - 1) строительные конструкции (несущие, самонесущие и ограждающие), узлы и детали;
 - 2) фундаменты;
 - 3) стены, перегородки, перекрытия, подвалы;
 - 4) монолитные железобетонные, в том числе антисейсмические конструкции;
 - 5) земляные, свайные работы;
 - 6) металлические конструкции;
 - 7) деревянные конструкции;
 - в) Проектирование инженерных сетей и систем:
 - 1) вентиляция, кондиционирование;
 - 2) водоснабжение, канализация;
 - 3) холодоснабжение;
 - 4) связь, радио, телевидение;
 - 5) Разработка специальных разделов проектов:
 - 1) организация и условия труда работников;
 - 2) охрана окружающей среды;
 - 3) производства работ;
 - 4) инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
 - 5) инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов;
 - 6) защита строительных конструкций от коррозии;
 - 7) организация строительства;
 - г) Технический надзор за строительством;
5. Инструментальное обследование технического состояния зданий и сооружений и подготовка технического отчета (кроме работ на зданиях и сооружениях повышенного уровня ответственности КС-3, согласно СНиП ГМР 31-21-2017):
 - а) обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций;

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

Оглавление

Запись ГИПа о соответствии проекта нормам.....	5
Ответственные за разработку разделов проекта.....	6
определена.....	
Состав проекта.....	7
Перечень графической части.....	8
Общая пояснительная записка.....	9
1 Общие сведения.....	9
1.1 Размещение здания станции скорой медицинской помощи на генеральном плане обеспечивает удобную доступность.....	10
1.2 В полном объеме учтена спецификация ландшафта и рельефа местности, связанная с размещением здания станции скорой медицинской помощи.....	10
1.3 Архитектурно-планировочное решение обеспечивает удобное функционирование персонала и транспорта.....	10
1.4 Здания станции скорой медицинской помощи имеет выразительное архитектурное решение фасадов как на уровне восприятия из далека так и в условиях непосредственного приближения.....	10
1.5 В здания станции скорой медицинской помощи использованы современные строительные и отделочные материалы и инженерные технологии.....	10
2 Генеральный план.....	11
2.1 Организация рельефа.....	11
2.2 Благоустройство территории.....	12
3 Архитектурные решения.....	12
3.1 Двухэтажный корпус.....	12
3.2 Блок гаражей.....	14
3.3 Переходная галерея.....	14
3.4 Пожарная безопасность.....	15
4 Конструкции Железобетонные.....	16
5 Отопление и вентиляция.....	18
5.1 Отопление.....	18
5.2 Вентиляция.....	19
6 Водопровод и канализация.....	20
6.1 Общие указания.....	20
7 Электроосвещение и магистральные сети.....	22
7.1 Электроснабжение и данные электропотребления.....	22
7.2 Распределение электроэнергии и защита линий.....	23

Взам. инв. №		3.4 Пожарная безопасность	15				
		4 Конструкции Железобетонные	16				
Подпись и дата		5 Отопление и вентиляция	18				
		5.1 Отопление	18				
		5.2 Вентиляция	19				
		6 Водопровод и канализация.....	20				
Имя, И подп.		6.1 Общие указания.....	20				
		7 Электроосвещение и магистральные сети.....	22				
		7.1 Электроснабжение и данные электропотребления.....	22				
		7.2 Распределение электроэнергии и защита линий.....	23				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	3470-РП <i>Пояснительная записка</i>	Лист
							2

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

7.3	Электроосвещение.....	23
7.4	Розеточная сеть.....	24
7.5	Электропроводки.....	24
7.6	Противопожарные мероприятия.....	25
7.7	Монтаж и обслуживание электроустановки.....	26
8	Система речевого оповещения.....	26
8.1	Кабельные линии.....	27
8.2	Электропитание.....	27
8.3	Заземление.....	27
9	Телефонизация, телевидение, интернет.....	27
9.1	Структура и функциональное назначение системы.....	28
9.2	Центральное оборудование.....	28
9.3	Кабельные линии.....	28
9.4	Электропитание.....	29
9.5	Заземление.....	29
10	Система контроля управления доступом.....	29
10.1	Назначение систем СКУД.....	29
11	Автоматизация и диспетчеризации инженерных систем.....	30
11.1	Назначение и цели создания системы.....	30
11.2	Целью создания системы является.....	31
11.3	Уровни иерархии системы.....	31
11.4	Требования к надежности.....	32
11.5	Электропитание и требования к монтажу.....	32
12	Система охранного телевидения.....	33
12.1	Кабельные линии.....	35
12.2	Заземление.....	35
13	Автоматическая пожарная сигнализация (АПС).....	35
13.1	Назначение автоматической пожарной сигнализации.....	36
13.2	Алгоритм работы системы АПС.....	36
13.2.1	Включается система оповещения о пожаре.....	37
13.2.2	Прекращается работа вентиляции, для того чтобы не допустить распространения пламени.....	37
13.2.3	Включается звуковое оповещение.....	37
13.2.4	Включается моргание информативной таблички «Выход».....	37
13.3	Плата охранно-пожарной сигнализации Satel INTEGRA 128.....	38
13.4	Модуль расширения зон SATEL INT-E.....	39

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	3470-РП Пояснительная записка	Лист 3
------	--------	------	-------	-------	------	----------------------------------	-----------

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

13.5	Извещатель модели СПД-3.10 База Б2	39
13.6	Тепловой датчик Arton FTL-A2, Led.....	39
13.7	Извещатель пожарный ручной адресный «ИПР-513-3АМ»	40
13.8	Общие указания по эксплуатации	41
13.9	Алгоритм работы системы СОУЭ.....	41
13.10	Внутренняя пьезоэлектрическая сирена со стробоскопом AU-SL-100	42
13.11	Оповещатель охранно-пожарный световой "ВЫХОД" 12 В.....	42
13.12	Порядок установки.....	43
13.13	Соединительные и питающие линии	43
13.14	Производство работ.....	44
13.15	Пусконаладочные работы при установке технических средств сигнализации.....	45
13.16	Требования по эксплуатации и техническому обслуживанию.....	46
14	Используемая нормативно-техническая документация.	47
15	Приложения	48
15.1	Техническое задание на проектирование.....	48
15.2	Решения № 820 Государственной администрации Слободзейского района и г. Слободзея от 01.04.2024.....	48

Инв. и подл.	Подпись и дата	Взам. инв. и						
Изм.	Кол. у	Лист	Идок.	Подп.	Дата	3470-РП		Лист
						Пояснительная записка		4

3470-РП

Пояснительная записка

Главный инженер проекта



А.А. Иванченко

Изм. № подл.	Подпис. и дата	Взам. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндох.	Подп.	Дата	3470-РП		Л/с
						Пояснительная записка		5

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»
 Ответственные за разработку разделов проекта

Генеральный план
 Ведущий инженер _____ *Романченко* М.С. Романченко

Архитектурные решения
 Гл. архитектор проекта _____ *Дондис* И.В. Дондис

Конструктивные решения
 Руководитель группы _____ *Жосан* В.Г. Жосан

Отопление и вентиляция
 Ведущий инженер _____ *Подмазин* О.В. Подмазин

Водопровод и канализация
 Ведущий инженер _____ *Мунтян* Н.А. Мунтян

Электроснабжение
 Главный специалист _____ *Харченко* В.А. Харченко

Сметная часть
 Руководитель группы _____ *Сорокина* Е.П. Сорокина

Изм. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инж. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	3470-РП Пояснительная записка		Лист
								6

Состав проекта

№ п.п	Наименование технической документации	№ чертежей, томов документации	Кол.экз.
1	Общая пояснительная записка	Том I	4
2	Сметная часть	Том III	
3	Поз. 1 Станция скорой медицинской помощи.		
	Раздел ГП,АР	Альбом	
4	Раздел КЖ	Альбом	
5	Раздел ВК,ОВ,ОВ1,ЭОМ	Альбом	
6	Раздел СКС. ЗВ	Альбом	
7	Раздел СКС. ИТФ	Альбом	
8	Раздел СКС. СКУД	Альбом	
9	Раздел АДИС	Альбом	
10	Раздел СКС.СОГ	Альбом	
11	Раздел АПС. СОУЭ		
12	Поз. 2 Пожарный резервуар.		

Изм. К - одл.	Испыт. и дата	Взам. иш. К							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Ндрк.	Подп.	Дата	3470-РП			7
Пояснительная записка									

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

Перечень графической части.

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Приме чание
1	3470-РП-ГП	Генеральный план	
2	3470-РП-АР	Архитектурные решения	
3	3470-РП-КЖ	Конструкции железобетонные	
4	3470-РП-ОВ, ОВ1	Отопление и вентиляция	
5	3470-РП-ВК	Водопровод и канализация	
6	3470-РП-ЭОМ	Электроосвещение и магистральные сети	
7	3470-РП-СКС. ЗВ	Система речевого оповещения	
8	3470-РП-СКС. ИТФ	Телефонизация, телевидение, интернет.	
9	3470-РП-СКС. СКУД	Система контроля управления доступом	
10	3470-РП-АДИС	Автоматизация и диспетчеризации инженерных систем.	
11	3470-РП-СКС. СОТ	Система охранного телевидения	
12	3470-РП-АПС. СОУЭ	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения при пожаре и управление эвакуацией.	

Улв. и подл.	Подписи и даты	Баз. лев. и							3470-РП Пояснительная записка	Лист 8
			Изм.	Кол. уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата		

Общая пояснительная записка

1 Общие сведения

Рабочий проект Здания станции скорой медицинской помощи для обслуживания населения на 16 тыс. выездов в год, находится по адресу: г. Слободзея, пер. Больничный, 1 на территории ГУ «Слободзейская ЦРБ», разработан для возможности внедрения проекта Координационного совета по технической и гуманитарной помощи Приднестровской Молдавской Республики совместно с представителями от Министерства здравоохранения Приднестровской Молдавской Республики по поддержке службы скорой медицинской помощи Приднестровской Молдавской Республики, который предполагает, улучшение инфраструктуры учреждений, оказывающих скорую медицинскую помощь на территории ПМР.

Рабочий проект разработан на основании:

- Решения № 820 Государственной администрации Слободзейского района и г. Слободзея от 01.04.2024 г.

- Договора на выполнение проектно-сметной документации;

- Технического задания на проектирование и других исходных данных, представленных заказчиком.

Площадка строительства находится по адресу: г. Слободзея, пер. Больничный, 1 на территории ГУ «Слободзейская ЦРБ».

Площадка строительства характеризуется следующими условиями:

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха - -16°C
- Вес снегового покрова - 100 кг/м²
- Скоростной напор ветра - 50 кг/м²
- Сейсмичность района строительства - 7 баллов
- Сейсмичность площадки строительства - 7 баллов

Площадка относительно ровная с небольшим уклоном в юго - восточном направлении.

При разработке здания станции скорой медицинской помощи учитывались следующие основные принципы.

3470-РП

Пояснительная записка

Лист

9

Взам. зная, у	
Подпись и дата	
Взам. и подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подп.	Дата

1.1 Размещение здания станции скорой медицинской помощи на генеральном плане обеспечивает удобную доступность.

1.2 В полном объеме учтена спецификация ландшафта и рельефа местности, связанная с размещением здания станции скорой медицинской помощи.

1.3 Архитектурно-планировочное решение обеспечивает удобное функционирование персонала и транспорта.

1.4 Здания станции скорой медицинской помощи имеет выразительное архитектурное решение фасадов как на уровне восприятия издалека так и в условиях непосредственного приближения.

1.5 В здания станции скорой медицинской помощи использованы современные строительные и отделочные материалы и инженерные технологии.

Изм. №	Год	Подпись и дата	Взам. инж. №						
Изм	Кол.уч	Лист	Идск.	Подп.	Дата				
						3470-РП			
						Пояснительная записка			
						Лист			
						10			

2 Генеральный план

Площадка строительства находится по адресу: г. Слободзея, пер. Больничный, 1 на территории ГУ «Слободзейская ЦРБ».

На данный момент на площадке строительства имеются постройки, подлежащие сносу.

Площадка относительно ровная с небольшим уклоном в юго-восточном направлении.

Генеральный план решен с учетом соответствующих строительных норм и правил, а также с учетом создания оптимального архитектурного облика застраиваемого участка.

При размещении на участке и выборе ориентации объекта учтены требования по обеспечению санитарных норм и противопожарных расстояний.

Подъезд к зданию скорой помощи запроектирован с существующих проездов городской больницы. Вокруг здания предусмотрен проезд для пожарных машин.

2.1 Организация рельефа.

Вертикальная планировка решена с учетом типа проектируемого здания скорой помощи, существующего рельефа, гидрогеологических условий площадки, существующих зданий и сооружений, подъезда, подхода и водоотвода.

Отметки полов, проездов и площадок определены в результате проработки сплошной вертикальной планировки.

Отвод поверхностных вод решен системой открытых ливнестоков по лотках проездов в сторону естественного уклона рельефа.

Проектные уклоны спланированной территории колеблются в пределах от 0,5 % до 3,8 %.

Наибольшая насыпь 0,34 м. Выемка не предусмотрена.

План земляных масс и таблица баланса земляных масс дана на листе ГП – 4.

Кв. № поз.г.	Позиция и дата	Взам. №г. №					3470-РП		Лист
							Пояснительная записка		11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндрж.	Подп.	Дата	

Проезды и тротуары запроектированы с покрытием из бетонной плитки с установкой бортовых камней. Это способствует быстрому отводу поверхностных стоков и исключает загрязнение и запыление площадки в сухую погоду.

Территория, свободная от застройки, озеленяется посевом трав, посадкой деревьев и кустарников, устройством цветников из многолетников.

Здание станции скорой медицинской помощи для обслуживания населения на 16 тыс. выездов в год состоит из двух блоков, расположенных Г-образно.

Блок гаражей в осях 7 - 12 с размерами в осях 22,0 X 12,0 м одноэтажный без подвала.

Степень огнестойкости комплекса - II.

Отметка полов гаража и автомойки - 0,450 м.

Высота надземных этажей - 3,6 м.

На первом этаже располагаются: главный вход, диспетчерская, комнаты отдыха, комната для заполнения мед. документов и путевых листов, комната

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

хранения мед. укладок и мед. техники, кладовая хранения дезинфицирующих средств.

На втором этаже располагаются кабинет заведующего станцией и кабинет старшего фельдшера, комната отдыха санитаров, гардеробные с душевыми, комната приема пищи, кладовые медикаментов и уборочного инвентаря.

Вертикальная связь между этажами осуществляется по закрытой лестнице 1 типа, которая является эвакуационной и имеет выход непосредственно наружу. Второго выхода со второго этажа не предусмотрено, так как на втором этаже будут находиться не более 20 человек (согласно п.6.13 СНиП ПМР 21-01-03).

Конструктивная схема двухэтажного корпуса - каркасная.

Несущие элементы каркаса - железобетонные конструкции. Перекрытия - монолитные железобетонные. Заполнение наружных стен из блоков автоклавного газобетона марки D500. Толщина наружных стен 300 мм. Внутренние перегородки из кирпича толщ. 120 мм и блоков газобетона толщ. 150 мм.

По периметру всех наружных стен предусмотрено утепление толщиной 100 мм из каменной ваты плотностью не менее 135 кг/м³.

Кровля шатровая из металлочерепицы по несущим деревянным конструкциям.

Внутренняя отделка помещений:

- Внутренние поверхности стен и перегородки из газобетона зашпаклевать и окрасить водоземлемой краской
- Перегородки из кирпича оштукатурить улучшенной штукатуркой и окрасить водоземлемой краской.
- Стены в комнатах хранения медикаментов и дезинфекционных средств облицевать керамической плиткой на всю высоту.
- Стены санузлов и душевых облицевать керамической плиткой.
- В комнате приема пищи, в рабочей зоне кухни, а также в помещениях где установлены раковины выполнить фартуки из керамической плитки
- Поверхность потолка затереть и окрасить водоземлемой краской.

Во всех помещениях предусмотрены подвесные потолки "Armstrong"

- Полы предусмотрены из керамической плитки и линолеума

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №							3470-РП	Лист	
											Пояснительная записка
Изм.	Кол. у	Лист	Идок.	Подп.	Дата					13	

3.2 Блок гаражей

Блок гаражей в осях 7 - 12 с размерами в осях 22,0 X 12,0 м. В данном блоке располагается бокс на 4 машины - места с ремонтной ямой, склад запасных частей, а также блок для мытья автомобилей скорой помощи.

Высота помещений гаража от 4,0 до 5,0 м.

Подвальные помещения отсутствуют.

Конструктивная схема блока каркасно - каменная. Элементы каркаса - железобетонные стойки и пояса, наружные и внутренние стены из автоклавного газобетона толщ. 300 мм. Наружные и внутренняя стены в осях 11 - 12 (блок автомойки) толщиной 380 мм из полнотелого глиняного кирпича М 125 на цементно-песчаном растворе М 50.

Кровля на блоке гаражей односкатная из сэндвич - панелей толщ. 150 мм по несущим металлическим конструкциям.

По периметру наружных стен предусмотрено утепление толщ. 100 мм из каменной ваты плотностью не менее 135 кг/м³.

Внутренняя отделка помещения

Металлоконструкции необходимо обработать термической краской.

- Стены из газобетона зашпаклевать и окрасить вододисперсионной краской.
- Стены из кирпича оштукатурить и окрасить вододисперсионной краской.
- Поверхности стен в автомойке облицевать керамической плиткой на всю высоту.
- Пол в гараже и складе запчастей предусмотрен с покрытием из бетона.
- Пол в боксе автомойки - с покрытием из керамической плитки.

При монтаже сэндвич - панелей необходимо руководствоваться каталогом производителя.

3.3 Переходная галерея

Переходная галерея в осях 6 - 7 с размерами 6,40 x 7,80 м. Галерея одноэтажная без подвала. Галерея соединяет административный двухэтажный корпус с блоком гаражей. В галерее кроме переходного коридора еще располагаются теплопункт и электрощитовая. Каждое из данных

Изм.	К. соглас.	Подпись и л.г.м.	Взам. к.г.м.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата

3470-РП
Пояснительная записка

Лист
14

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

помещений имеет обособленный выход наружу. Наружные стены выполнены из блоков автоклавного газобетона толщ. 300 мм и из кирпича М 125 толщ. 380 мм. Высота помещений в чистоте 2,5 м.

Перекрытие монолитное железобетонное соемещенное с покрытием из биполя.

Поверхность наружных стен также утепляется каменной ватой толщ. 100 мм.

Внутренняя отделка помещений

- Стены из газобетона зашпаклевать и окрасить водоземulsionной краской.
- Стены из кирпича оштукатурить и окрасить водоземulsionной краской.
- Полы с покрытием из керамической плитки.
- Потолок в переходном коридоре подвесной системы "Armstrong".
- Потолки в технических помещениях необходимо затереть и окрасить водоземulsionной краской.

По периметру наружных стен выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 2 м.

Все строительные монтажные работы выполнять строго соблюдая требования СНиП ПМР 12 - 04 - 02 "Техника безопасности в строительстве".

3.4 Пожарная безопасность

При проектировании станции скорой медицинской помощи учтены все требования по пожарной безопасности. Эвакуация из двухэтажного корпуса предусмотрена по закрытой лестнице 1 типа, которая является эвакуационной и имеет выход непосредственно наружу.

Второго выхода со второго этажа не предусмотрено, так как на этаже будут находиться не более 20 человек одновременно. Из лестничной клетки имеется выход непосредственно наружу.

С первого этажа двухэтажного корпуса имеются следующие эвакуационные выходы: через лестничную клетку, из коридора через главный вход и через выход в переходной галерее.

3470-РП

Пояснительная записка

Лист

15

Взам. экз. У

Подписи и даты

Изм. К. подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндох.	Подп.	Дата

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

Из блока гаражей эвакуационными выходами являются выход через переходную галерею, выход через помещение автомойки и через 4 калитки в воротах гаража.

Помещения станции оборудуются автоматической пожарной сигнализацией.

На территории станции скорой помощи имеются 2 пожарных резервуара (см. ГП).

В отделке помещений применены экологически чистые, негорючие материалы и краски.

Металлические поверхности ферм гаражного блока необходимо обработать термической краской.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь застройки - 570,88 м²

Общая площадь - 629,98 м²

Полезная площадь - 597,14 м²

Строительный объем - 6313,2 м³

4 Конструктивные решения

4.1 Двухэтажный корпус

- Конструктивная схема здания - железобетонный каркас с ядром жесткости.
- Расчетная схема здания представлена в виде монолитных ж/б. элементов (фундамент, ж/б. стойки, безбалочное перекрытия, ядро жесткости)
 - Фундаменты - столбчатые монолитные железобетонные.
 - Ядро жесткости - стены лестничной клетки толщиной 200 мм.
 - Перекрытие и покрытие монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм, бетон кл. В20.
 - Стойки монолитные ж/бетонные 400х400 мм, бетон кл. В20.
 - Лестница и промежуточные площадки из монолитного ж/бетона.

3470-РП

Пояснительная записка

Лист

16

Ква. М. подл.	Исполн. и дата	Взам. инв. У

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подг.	Дата

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

- Заполнение наружных стен из блоков автоклавного газобетона марки D500.
- Крыша над зданием шатровая, с деревянной стропильной системой, древесина стропильной системы из хвойных пород влажностью не более 20%.

4.2 Блок гаражей

- Конструктивная схема блока -пространственный каркас с жёсткими рамными узлами.
- Элементы каркаса - железобетонные рамы.
- Фундаменты - столбчатые монолитные железобетонные.
- Фундаменты -ленточные из сборных бетонных блоков, доборы из бетона кл.В7,5.
- Заполнение наружных и внутренних стен блоков автоклавный газобетон марки D500.
- Наружные и внутренняя стены в осях 11 - 12 (блок автомойки) из кирпича М 125 на цпр М 50.
- Крыша односкатная.
- Кровля из сэндвич - панелей по металлическим конструкциям

4.3 Переходная галерея

Переходная галерея одноэтажная без подвала.

- Наружные стены выполнены из блоков автоклавного газобетона толщиной 300 мм, частично из кирпича М 125 толщ. 380 мм. Высота помещений в чистоте 2,5 м.
- Фундаменты под монолитные ж/б .колонны столбчатые монолитные, под стены ленточные из сборных бетонных блоков.
- Колонны монолитные ж/бетонные размером 400х400мм, бетон кл.В15.
- Перекрытие - монолитная железобетонная плита ПмЗ с окаймляющими монолитными балками высотой 200мм по ширине колонны.
- Кровля совмещенная с перекрытием

Перечень видов работ для которых необходимо

Имя, И. П. Ф.	Подпись и дата	Зам. инж. И.	300 мм, частично из кирпича м 125 толщ. 360 мм. Высота помещений в частоте 2,5 м.					
			- Фундаменты под монолитные ж/б колонны столбчатые монолитные, под стены ленточные из сборных бетонных блоков.					
			- Колонны монолитные ж/бетонные размером 400х400мм, бетон кл.В15.					
			- Перекрытие - монолитная железобетонная плита ПмЗ с окаймляющими монолитными балками высотой 200мм по ширине колонны.					
-Кровля совмещенная с перекрытием								
Перечень видов работ для которых необходимо								
						3470-РП		Лист
						Пояснительная записка		17
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подп.	Дата			

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

4.4 Составление актов освидетельствования скрытых работ

- отрывка траншей;
- устройство обратной засыпки, подсыпки под полы;
- устройство монолитных столбчатых ж/б фундаментов (соответствие и наличие арматуры марки бетона и т. д.);
- устройство ленточных фундаментов;
- гидроизоляция кладки;
- укладка арматуры в кладку;
- места опирания сборных элементов в кладку (соответствие проекту глубина их заделки);
- монолитные ж/б элементы; пояса; наличие и соответствие проектной арматуры, марки бетона;
- сварка стыков, армирование узлов;
- устройство крыши;

5 Отопление и вентиляция

5.1 Отопление

В помещениях станции скорой помощи предусмотрена двухтрубная система отопления с поэтажной разводкой. Теплоснабжение системы отопления осуществляется от проектируемого ИТП в пом. 1.13 (см. л. ОВ-2). Для сбора воды при ремонтных и аварийных работах в ИТП предусмотрен трап.

Температурный график $T_{ex}=80\text{ }^{\circ}\text{C}$, $T_{yx}=60\text{ }^{\circ}\text{C}$.

В ИТП проектом предусмотрены трубопроводы для распределения теплоносителя по системам потребления тепла.

Трубопроводы отопления приняты полипропиленовые PPR тип 3.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы РБС-500 с терморегуляторами.

3470-РП

Пояснительная записка

Лист

18

Взам. инв. №

Иссл. № и дата

Взам. № год

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Да-а

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

Воздух из системы отопления удаляется кранами "Маевского", встроенными в приборы отопления. Спуск воды из системы может производиться с помощью съемных заглушек на отопительных приборах и через дренаж.

Магистральные трубопроводы системы отопления прокладываются в конструкции пола и теплоизолируются. Прокладку трубопроводов выполнить с уклоном в сторону движения теплоносителя не менее 0,002.

Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций проложить в гильзах. Края гильз должны быть в одном уровне с поверхностями стен. Заделку зазоров предусмотреть негорючим материалом.

Допускается замена установленных в проекте отопительных приборов на приборы с другой тепловой нагрузкой на одну секцию. При этом, необходимо произвести перерасчет количества секций с учетом теплоотдачи одной секции устанавливаемого прибора и фактического температурного напора.

Изготовление, комплектацию и подготовку к установке изделий вести в соответствии с требованиями СНиП ПМР 40-04-02 "Внутренние санитарно-технические системы", технических каталогов разработчиков изделий.

вести в соответствии с требованиями СНиП ПМР 40-04-02 "Внутренние санитарно-технические системы", технических каталогов разработчиков изделий.

После монтажа трубопроводы испытать пробным давлением, равным 1,25Р_{раб}.

5.2 Вентиляция.

Приточный воздух подается моноблочной приточно-вытяжной установкой (система П1 (В1)) с удалением вытяжного воздуха через рекуператор.

Вентиляционная приточно-вытяжная установка "ВЕНТС ВУТР 900 ТН ЭГ ЭС" обеспечивает фильтрацию, подогрев и подачу свежего воздуха. Высокая степень очистки приточного воздуха достигается за счет установки встроенного фильтра класса G4, для подогрева воздуха зимой и в межсезонье

3470-РП

Пояснительная записка

Лист

19

Взам. инв. №

подпись и дата

инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	Идск.	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

используется электрический нагреватель. Установка имеет высокий коэффициент энергетической эффективности и оборудована системой автоматического управления (САУ).

В помещениях душевых и санузлах предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением при помощи вентшахт (см. л. АР). Приток неорганизованный, через дверные и оконные проемы, неплотности строительных конструкций.

Места прохождения воздуховодов через строительные конструкции замонолитить цементно-песчаным раствором $L > 100$ мм. Воздуховоды приточных и вытяжных систем вентиляции выполнены из листовой стали. Для крепления воздуховодов применяются хомуты, подвески и кронштейны. Расстояния между креплениями принимаются в зависимости от размера воздуховода. Допускается замена основного и вспомогательного оборудования на аналогичное, удовлетворяющее всем предъявляемым требованиям.

Изготовление, комплектацию и подготовку к установке изделий систем вентиляции, монтаж и испытания вести в соответствии с требованиями СНиП ПМР 40-04-02 "Внутренние санитарно-технические системы", технических каталогов разработчиков изделий.

6.1 Общие указания

Настоящий раздел проекта выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами:

СПиП ПМР 40.01-02 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

СПН ПМР 40-04-02 «Внутренние санитарно-технические системы».

- Сейсмичность района строительства - 7 баллов.

Взам. инв. №	Листов в деле	Инв. № год	6 Водопровод и канализация						Лист	
			6.1 Общие указания							
<p>Настоящий раздел проекта выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами:</p> <p>СНиП ПМР 40.01-02 «Внутренний водопровод и канализация зданий».</p> <p>СНиП ПМР 40-04-02 «Внутренние санитарно-технические системы».</p> <p>- Сейсмичность района строительства - 7 баллов.</p>										
Изм.	Кол.уч.	Лист	Илок.	Подп.	Дата	3470-РП				20
Пояснительная записка										

Възр. к-та	Численост на насел.	Безв. насел.
18-24	100000	100000
25-34	100000	100000
35-44	100000	100000
45-54	100000	100000
55-64	100000	100000
65-74	100000	100000
75-84	100000	100000
85-94	100000	100000
95-104	100000	100000
105-114	100000	100000
115-124	100000	100000
125-134	100000	100000
135-144	100000	100000
145-154	100000	100000
155-164	100000	100000
165-174	100000	100000
175-184	100000	100000
185-194	100000	100000
195-204	100000	100000
205-214	100000	100000
215-224	100000	100000
225-234	100000	100000
235-244	100000	100000
245-254	100000	100000
255-264	100000	100000
265-274	100000	100000
275-284	100000	100000
285-294	100000	100000
295-304	100000	100000
305-314	100000	100000
315-324	100000	100000
325-334	100000	100000
335-344	100000	100000
345-354	100000	100000
355-364	100000	100000
365-374	100000	100000
375-384	100000	100000
385-394	100000	100000
395-404	100000	100000
405-414	100000	100000
415-424	100000	100000
425-434	100000	100000
435-444	100000	100000
445-454	100000	100000
455-464	100000	100000
465-474	100000	100000
475-484	100000	100000
485-494	100000	100000
495-504	100000	100000
505-514	100000	100000
515-524	100000	100000
525-534	100000	100000
535-544	100000	100000
545-554	100000	100000
555-564	100000	100000
565-574	100000	100000
575-584	100000	100000
585-594	100000	100000
595-604	100000	100000
605-614	100000	100000
615-624	100000	100000
625-634	100000	100000
635-644	100000	100000
645-654	100000	100000
655-664	100000	100000
665-674	100000	100000
675-684	100000	100000
685-694	100000	100000
695-704	100000	100000
705-714	100000	100000
715-724	100000	100000
725-734	100000	100000
735-744	100000	100000
745-754	100000	100000
755-764	100000	100000
765-774	100000	100000
775-784	100000	100000
785-794	100000	100000
795-804	100000	100000
805-814	100000	100000
815-824	100000	100000
825-834	100000	100000
835-844	100000	100000
845-854	100000	100000
855-864	100000	100000
865-874	100000	100000
875-884	100000	100000
885-894	100000	100000
895-904	100000	100000
905-914	100000	100000
915-924	100000	100000
925-934	100000	100000

Проектом предусмотрены следующие сети:

- Проектом предусматривается устройство сетей холодного, горячего водоснабжения (подающего и обратного) и хозяйственной канализации, а также устройство оборотной системы водоснабжения мойки автомобилей, устройство двух емкостей по 50м³ для наружного пожаротушения здания скорой помощи в подземном исполнении.

Водоснабжение объекта предусматривается от существующей сети городского водопровода.

Горячее водоснабжение производится от ёмкости для хранения ГВС с выстроенными электро- тэнами нагревательного прибора и теплоносителя смотри комплект ОВ. Проектом предусматривается возможность монтажа системы нагрева ГВС на основе солнечных панелей.

В данной установке происходит её физико-химическая очистка от взвешенных частиц, нефтепродуктов, бактерий удаления запаха до состояния, обеспечивающего повторное применение. Очищенная вода собирается в накопительную ёмкость, откуда повторно используется для мойки автомобилей.

Периодически вода и осадок из отстойника, синтезирующий машиной, выкачивается и вывозится на городскую свалку.

Система горячего водоснабжения.

В здании предусмотрено от нагревательного прибора и теплоносителя. Подача горячей воды осуществляется от проектируемых сетей.

Сеть горячего водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб PPRC PN 20 Ø25, 20 и проложить аналогично трубопроводам холодного водоснабжения.

Канализация хозяйственно-бытовая выпускается в городскую сеть и предназначена для отвода хоз-бытовых сточных вод от сантехприборов.

Трубопроводы внутренней канализационной сети запроектированы Ø 50 - 110 мм из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 32413-2013, соединяемых в раструб на резиновых уплотнительных кольцах.

Прокладка магистральных трубопроводов осуществляется в конструкции пола, а в помещениях здания, где расположены сантехнические приборы открыто.

7 Электроосвещение и магистральные сети

Разделом проекта предусматривается разработка электротехнической части внутреннего электрооборудования разрабатываемой станции скорой медицинской помощи. В объём настоящих чертежей входит:

- электроосвещение;
- устройство розеточной сети для: технологического и бытового оборудования, компьютеров, прочих потребителей, включаемых через розетки;
- вентиляция и кондиционирование;
- защитные меры электробезопасности;
- определение необходимого количества изделий и материалов.

7.1 Электроснабжение и данные электропотребления

Электроснабжение станции скорой медицинской помощи осуществляется напряжением ~380/220В по 1 категории электроснабжения в соответствии с техническими условиями и заданием на проектирование.

Предусмотрен ввод 2-х кабельных линий в помещении Электрощитовой. А также предусмотрен резерв для подключения дизель-генератора. Учёт электроэнергии осуществляется счётчиками технического учёта через трансформаторы тока

Изм.	И. подл.	Подпись и дата	Взам. хв. №			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Идох.	Подп.	Дата	
3470-РП						Лист
Пояснительная записка						22

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

Данные электропотребления и основные электропотребители приведены в таблице "Расчётные данные схемы".

Расчетная мощность $P_{расч.} = 40,5 \text{ кВт}$;

Расчетный ток $I_{расч.} = 75,1 \text{ А}$.

Также была предусмотрена возможность генерации электроэнергии путём установки солнечных панелей на крышу боксов в количестве 33 шт. мощностью 660 Вт каждая.

7.2 Распределение электроэнергии и защита линий.

Для распределения электроэнергии и защиты электросетей, кроме главного распределительного щита ГРЩ, предусмотрена установка групповых распределительных щитов следующего назначения:

- щит розеточной сети 1-го и 2-го этажей 1. ЩР, 2. ЩР;
- щит розеточной сети боксов ЩГ;
- щит рабочего освещения 1-го и 2-го этажей 1. ЩО, 2. ЩО;
- распределительный щит вентиляции ЩВ;
- распределительный щиток для питания слаботочного оборудования ЩСС и ЩР.АПС;
- распределительный щит солнечных панелей ЩСП;

В качестве вводно-распределительного устройства запроектирован ГРЩ в корпусе ВРУ-1 Unit R (2000x800x450) IP54.

Переключение между вводами от ТП реализовано на АВР.

В качестве аппаратов защиты используются автоматические выключатели и дифференциальные автоматы фирмы EKF. Защитная аппаратура EKF может быть заменена на аппаратуру других производителей с аналогичными характеристиками.

В качестве групповых щитов запроектированы модульные щиты: навесного исполнения.

7.3 Электроосвещение

Освещенность в помещениях станции скорой медицинской помощи принята на основании нормативных документов ПМР: СП ПМР 31-128-2021, СНиП ПМР 23-02-03. Проектом предусматривается устройство рабочего, аварийного и

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>ЕКФ может быть заменена на аппаратуру других производителей с аналогичными характеристиками.</p> <p>В качестве групповых щитов запроектированы модульные щиты: навесного исполнения.</p> <p>7.3 Электроосвещение</p> <p>Освещенность в помещениях станции скорой медицинской помощи принята на основании нормативных документов ПМР: СП ПМР 31-128-2021, СНиП ПМР 23-02-03. Проектом предусматривается устройство рабочего, аварийного и</p>																		
																		3470-РП			Лист
			Пояснительная записка															23			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Идек.	Подп.	Дата																

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

эвакуационного освещения. Для ремонтного освещения в электрощитовой и тепловом пункте и гараже заказаны ящики с понижающими трансформаторами ЯТП-220/36В. В качестве источников света запроектированы светодиодные светильники.

Светильники аварийного освещения предусмотрены в коридорах, некоторых кабинетах, в электрощитовой, в тепловом пункте, а также в тамбуре и на лестничной клетке. Светильники эвакуационного освещения предусмотрены в коридорах и на лестнице. Все светильники выбраны с соответствующими характеристиками и степенью защиты для каждого помещения. Управление освещением рабочего освещения выполняется клавишными выключателями по месту. Освещение ворот боксов осуществляет от прожекторов с датчиков ИК.

Светильники аварийного и эвакуационного освещения включаются автоматически при исчезновении напряжения в сети. На входах в здание запроектированы светильники с датчиками движения.

Светильники с классом защиты II (в пластмассовом корпусе) не нуждаются в занулении.

7.4 Розеточная сеть

Проектом предусмотрена установка в станции скорой помощи розеток 220В/380В с заземляющим контактом. Линии питания розеток для переносных электроприемников защищены на распределительном щитах автоматическими выключателями дифференциального тока со срабатыванием при дифференциальном токе утечки 30мА. Вместо двух - трех одиночных розеток можно устанавливать двухместные и трехместные розетки.

Розетки электрооборудования помещений, в которых не исключена возможность попадания влаги, выбраны в брызгозащищенном исполнении IP44.

7.5 Электропроводки

Электрические проводки выполняются кабелями с медными жилами с негорючей изоляцией, с пониженным дымовыделением марки ВВГнг-LS с прокладкой, в основном, скрыто в штрабах под штукатуркой. Для сменяемости проводки рекомендуется кабели проложить в ПВХ-гофрированных трубах. На первом этаже, в боксах и мойке скорой помощи от электрощитовой кабели прокладываются в кабельных лотках. Прокладка кабелей рабочего и аварийного освещения в одном

Изм. №	Поясн. к чертежу	Изм. №							Лист	
Изм. №	Поясн. к чертежу	Изм. №	Узм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подп.	Дата	3470-РП	Пуст
									Пояснительная записка	24

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

лотке запрещена. Во всех распределительных электропроводках напряжением 380/220В предусмотрен защитный зануляющий проводник РЕ.

При прокладке электрических проводов (сечение жил 16мм² и менее) руководствоваться требованиями раздела 10 ПУЭ ПМР "Электропроводки". Проходы кабельных проводов через стены и перекрытия выполнить в гильзах из негорючих труб. Уплотнить легкопробиваемым составом со степенью огнестойкости не ниже степени огнестойкости стены или перекрытия. Вертикальные стояки защитить гладкими жесткими трубами ПВХ.

7.6 Противопожарные мероприятия

Электрические проводки выполняются кабелями с изоляцией, не распространяющей горение, с пониженным дымовыделением. Кабели защищены от возгораний при перегрузке. Предусмотрено автоматическое отключение общеобменной вентиляции от контакта из схемы пожарной сигнализации (отдельный проект). Проектом предусмотрено автоматическое отключение систем вентиляции при возникновении пожара. Команда на отключение поступает с пульта пожарной сигнализации (отдельный проект) на независимый расцепитель, установленные непосредственно в ГРЩ.

Защитные меры электробезопасности.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусматривается и должно быть выполнено в соответствии с требованиями раздела 7 ПУЭ ПМР:

- защитное зануление (заземление);
- автоматическое отключение электропитания;
- уравнивание потенциалов;
- повторное заземление вводного РЕ или PEN-проводника.

Заземление и уравнивание потенциалов выполнить в соответствии со схемой и планами на листах ЭОМ 16-19.

Устройство наружного заземлителя показано на листе ЭОМ - 16.

- сверхнизкое (36В) напряжение (для ремонтного освещения и освещения ямы в боксе).

Принята система заземления TN-C-S: объединенный PEN-проводник питающего кабеля подлежит повторному заземлению на вводе в ГРЩ; во всех распределительных электросетях предусмотрен зануляющий проводник РЕ.

3470-РП

Пояснительная записка

Лист

25

Изм.	№	подл.	Подпись к листу	Взам. зам. Н

Изм	Кол.уч	Лист	Ндэк	Подп.	Дата

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

Установка заземляющих шин предусмотрена в помещениях электрощитовой и в тепловом пункте ИТП.

В ИТП ГЗЦИ используется для уравнивания потенциалов. Электрощиты, расположенные в местах, доступных неквалифицированному персоналу, должны быть оборудованы замками и пиктограммами, предупреждающими об опасности поражения электрическим током.

7.7 Монтаж и обслуживание электроустановки

Должны выполняться квалифицированным электротехническим персоналом с соблюдением требований ПУЭ, ПЭЭП, ПОТ и других нормативных документов ПМР.

Система речевого оповещения

Раздел проекта содержит основные технические решения по организации речевого оповещения сотрудников, находящихся в здании

Система -СКС.3В предназначена для:

- повышения эффективности действий служб скорой помощи;
- организации работ отдельных подразделений
- своевременного доведения оперативной информации до персонала станции

Ядром системы служит ITC Audio TI-5006S 6-ти зонный микширующий усилитель с аттенюатором и USB.

Системой звукового оповещения оборудовать помещения, указанные данными схемами.

Проектируемая установка речевого извещения построена по зональному принципу в которой вещание может осуществляться как в отдельно выбранные зоны, так и по всем зонам одновременно. Система включает 4 зоны извещения. При срабатывании микрофонной консоли от сигнала пожарной сигнализации (АПС), расположенной в диспетчерской работа производится по первому высшему уровню приоритета - возможность вещания во все зоны. В данном случае транслируется речевое сообщение системы оповещения эвакуации при пожаре (СОУЭ) заранее записанное на USB носитель.

Изм. У. подл.	Листы и дата	Разм. заяв. Р	зона, так и по всем зонам одновременно. Система включает 4 зоны извещения. При срабатывании микрофонной консоли от сигнала пожарной сигнализации (АПС), расположенной в диспетчерской работа производится по первому высшему уровню приоритета - возможность вещания во все зоны. В данном случае транслируется речевое сообщение системы оповещения эвакуации при пожаре (СОУЭ) заранее записанное на USB носитель.						
			3470-РП						Лист
			Пояснительная записка						26
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок	Подп.	Дата				

8.1 Кабельные линии

Кабели проложить в кабельных лотках, гибких ПВХ-трубах по перекрытиям и стенам помещений за подвесным потолком. Опуски кабелей к информационным розеткам выполнить скрыто в слое штукатурки в ПВХ трубах. Монтаж оборудования выполнить согласно инструкциям фирм-производителей. Проводку выполнить кабель КСРВнг(А)-FRLS 6х0,5 (0,22 кв. мм) с 6 жилами скрученными в 3 пары, диаметром 0,5 миллиметра каждая, и сечением 0,22 мм², с изоляцией из полиэтилена в оболочке из поливинилхлорида.

8.2 Электропитание

Электроснабжение предусмотреть по 1-ой категории надежности. Все однофазные сети выполнить трехпроводным кабелем. Все металлические нетоководущие части электротехнического оборудования заземлить. Для обеспечения надежности электроснабжения применить аккумуляторные батареи (RIP)

8.3 Заземление

Заземление оборудования и устройств системы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, технической документации предприятий-изготовителей

Телефонизация, телевидение, интернет.

Структурированная кабельная система предназначена для:

- соединения физическими линиями передачи сигналов устройств локальной вычислительной сети (серверов, рабочих станций, периферийных сетевых устройств с активным оборудованием ЛВС);

- соединения физическими линиями передачи сигналов устройств телефонной сети (телефонов, факсов и т.д. с УАТС);

- подготовки базы для создания единой информационной структуры Объекта.

Комплекс слаботочных кабельных систем Объекта создан для удовлетворения потребностей организационных структур объекта в единой информационной кабельной системе, удовлетворяющей современным стандартам на

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	3470-РП						Лист
				Пояснительная записка						27
Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндсч.	Подп.	Дата	

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

информационные кабельные системы зданий и готовой работать с новым оборудованием при изменениях в информационных технологиях.

9.1 Структура и функциональное назначение системы

СКС состоит из следующих подсистем:

- Горизонтальная подсистема обеспечивает соединение информационной розетки на рабочем месте с коммутационным оборудованием. Горизонтальная подсистема состоит из информационных розеток, 8-ми жильного кабеля UTP категории 5е, части коммутационного оборудования, на которой разделаны горизонтальные кабели.
- Для подключения средств вычислительной техники установлены информационные розетки. В соответствии с исходными данными, предполагается, что обычно одна из них будет использоваться для подключения компьютера или периферийного оборудования к ЛВС (разъем RJ 45), вторая - для подключения телефона (разъем RJ 11).

9.2 Центральное оборудование

Центральное оборудование служит логическим и физическим центром СКС и коммуникаций и предназначено для установки центрального кроссового оборудования СКС и магистрального активного оборудования сетей и систем связи.

Центр коммутации расположить в помещении диспетчерской на 1-ом этаже.

В центре установить шкаф настенный коммутационный LANBERG WF01-6415-10B 19", 15U 60x45x77.9cm, black, стеклянная дверка, замок, в котором установить центральный коммутатор. Также в помещении диспетчерской установить коробку распределительную телефонную КРТ-10 (КРТУ, КРТП).

9.3 Кабельные линии

Кабели проложить в кабельных лотках, гибких ПВХ-трубах по перекрытиям и стенам помещений за подвесным потолком. Опуски кабелей к информационным розеткам выполнить скрыто в слое штукатурки в ПВХ трубах. Монтаж оборудования выполнить согласно инструкциям фирм-производителей.

Изм. №	Подп.	Изм.	Кол.уч	Лист	Идох.	Подп.	Дата	3470-РП Пояснительная записка	Лист
									28

9.4 Электропитание

Электроснабжение предусмотреть по 1-ой категории надежности. Все однофазные сети выполнить трехпроводным кабелем. Все металлические нетоковедущие части электротехнического оборудования заземлить. Для обеспечения надежности электроснабжения применить аккумуляторные батареи (RIP)

9.5 Заземление

Заземление оборудования и устройств системы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, технической документации предприятий-изготовителей.

Система контроля управления доступом

Раздел проекта СКУД содержит основные технические решения организации по системе контроля и управления доступом (СКУД).

1.1 Предусмотренное в данном проекте оборудование не служит источником шума и вибрации, опасных для здоровья и жизни человека, и не загрязняет окружающую среду. При эксплуатации оборудования электропитания необходимо строго соблюдать правила техники безопасности, изложенные в «Правилах технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правилах устройства электроустановок». Противопожарные мероприятия обеспечиваются выбором марок кабелей и уставок защиты, обеспечивающих немедленное отключение поврежденных участков электропроводки.

Основные проектные решения

10.1 Назначение систем СКУД

Альбом содержит основные технические решения организации по системе контроля и управления доступом (СКУД), а также видеодомофонной связи.

Система СКУД предназначена для:

-повышения эффективности действий служб охраны;

Изм.	№	подл.	Подпись и дата	Взам. инж. №	
Изм.	Коп.	уч.	Лист	Ндок.	Подп.
3470-РП					Лист
Пояснительная записка					29

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

-предотвращения возможности несанкционированного доступа в служебные, технические и административные помещения.

-протоколирования прохода персонала в служебные, технические и административные помещения.

Систему СКУД выполнить на базе оборудования фирмы "Hikvision" (либо аналог). Ядром системы служит IP-видеодомофон Hikvision (DS-KH8350-TE1) (цв. 7" TFT, 1024x600, Linux, микрофон, динамики, TCP/IP, SIP, RTSP) - приемная панель.

Системой контроля управления доступа оборудовать все уличные двери, указанные данными схемами. При срабатывании автоматической пожарной сигнализации (АПС) в СКУД происходит аппаратная разблокировка (обесточиванием замков) при установке дополнительных реле и гальванически развязывающих блоков.

Организация видеодомофонной связи построена на оборудовании Hikvision (совмещенная с СКУД). Видеодомофон установить в помещении диспетчерской. Приемная панель оснащена монитором, предназначенным для просмотра изображения от внешней видеокамеры (видеопанели) и звукового вызова при приходе посетителя.

Вызывная панель, домофонная HiWatch (Hikvision) VDP-D2211W (WiFi, 2Mp, Web интерфейс; PoE/ 12В DC, предназначена для работы с видеодомофоном. Может устанавливаться как внутри помещения, так и на улице и в неохраемых местах в условиях повышенного риска кражи и вандализма. Места установок замаркированы данными планами.

Автоматизация и диспетчеризации инженерных систем

Раздел проект предусматривает использование передовых европейских технологий для автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования зданий с учетом требований и правил устройства электроустановок, техники безопасности, и экологической безопасности.

11.1 Назначение и цели создания системы

Автоматизированная система предназначена для:

- обеспечения бесперебойной подачи воды при срабатывании сигнала "Пожар" в совмещенную систему хоз-бытового противопожарного водопровода;

Кат. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Раздел проект предусматривает использование передовых европейских технологий для автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования зданий с учетом требований и правил устройства электроустановок, техники безопасности, и экологической безопасности.</p>					
<p>11.1 Назначение и цели создания системы</p>								
<p>Автоматизированная система предназначена для:</p>								
<p>- обеспечения бесперебойной подачи воды при срабатывании сигнала "Пожар" в совмещенную систему хоз-бытового противопожарного водопровода;</p>								
						3470-РП		Лист
						Пояснительная записка		30
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата			

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

- автоматизированный и дистанционный контроль состояния оборудования инженерных систем объекта;
- оперативное автоматическое управление технологическими процессами и оборудованием;
- регулирование и контроль заданных технологических параметров, визуальный контроль параметров и состояния оборудования, предупредительную и аварийную сигнализацию;
- обеспечение высокого уровня надежности и долговечности ИС;
- повышенный уровень безопасности.

11.2 Целью создания системы является:

- повышение эффективности управления инженерными системами здания;
- повышение безопасности при эксплуатации инженерных систем здания;
- минимизации обслуживающего персонала инженерных систем.
- прозрачность систем для получения необходимой информации.

11.3 Уровни иерархии системы

Структура автоматизации предусматривается двухуровневая.

Нижний уровень:

- технические средства автоматизации, располагаемые непосредственно по месту размещения оборудования инженерных систем:
- датчики измерения параметров устанавливаются по месту измерения;
- исполнительные устройства (привода заслонок и т. п.) устанавливаются по месту применения.

Первый уровень:

- локальные щиты автоматизации (совмещенные щиты), обеспечивающие индивидуальную (местную) автоматизацию инженерных систем, прием команд управления с верхнего уровня и передачу информации о состоянии и параметрах работы инженерных систем на верхний уровень;
- в совмещенных щитах, устанавливается: коммутационно-релейное оборудование в отдельных секциях управления, размещенных в одном конструктиве с комплектными распределительными устройствами;

Второй уровень:

3470-РП

Пояснительная записка

Лист

31

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. у	Лист	Изд.	Подп.	Дата

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

- *технические средства, которые позволяют передавать сигналы управления к устройствам нижнего уровня*

Верхний уровень:

- *кнопки управления, установленные в местах выполнения задач.*

11.4 Требования к надежности

Одиночный отказ любого элемента системы не будет приводить к полной потере работоспособности остальных систем автоматизации, так как в системе предусматривается не только автоматическое включение, но и ручное управление

Используемое оборудование должно иметь сертификаты на применение.

Электропитание элементов автоматики осуществляется напряжением 220 В, переменного тока (частота 50 Гц), исполнительных механизмов 380 В, 220 В, 12 В переменного тока (частота 50 Гц).

Прокладка кабелей и защиты электрических цепей осуществляется в соответствии с требованиями ПУЭ, ВСН 205-84 и инструкции ТИ4.25290.0000.

11.5 Электропитание и требования к монтажу

Монтаж кабельных сетей, закладных и конечных устройств производится в соответствии с электромонтажными чертежами, действующими требованиями ПУЭ, СНиП 3.05.06-85, СНиП 3.05.07-85.

Электропитание потребителей системы автоматизации осуществляется переменным током от щитов АВР, предусмотренных в разделе «Электроснабжение».

Контрольные сети и сети управления подключения периферийного оборудования выполняются кабелями и проводами с медными жилами.

Кабельные связи от щитов автоматики до датчиков, приводов клапанов, постов местного управления прокладываются:

- в металлических лотках;

- по технологическим магистралям и оборудованию с креплением хомутами и зажимами;

- по стенам и потолку на металлоконструкциях в трубах ПВХ;

- на продолжительных кабельных трассах в жестких ПВХ трубах.

Изм. №	Подпись и дата	Взам. экз.							Лист	
									32	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Кодк.	Подп.	Дата	3470-РП Пояснительная записка	Лист
									32	

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

Контрольные кабели системы автоматики, соответствующие целям с напряжением 24В и ниже, прокладывать по трассам отдельным от силовых кабелей или по трассам систем связи.

Контрольные кабели системы автоматики, соответствующие целям с напряжением ~220В допускают прокладку совместно с трассами и в стояках "ЭМ". Все кабели системы прокладывать цельными кусками, спайка и скрутка не допускается. Также не допускается остаточное механическое напряжение в кабеле после его крепления.

При монтаже устройств автоматизации руководствоваться техническими описаниями устанавливаемого оборудования.

Все конечные устройства должны быть заземлены.

По окончании монтажных работ произвести чистовую маркировку всех элементов систем в соответствии решениями, принятыми в настоящем проекте. Маркировку кабелей выполнить:

- у мест подключения к оконечным устройствам;
- в местах отводов кабельных линий от магистральных потоков;
- в протяжных коробках;
- в стояках.

Маркировка элементов кабельных соединений должна наноситься в доступном для наблюдения месте и позволять идентифицировать данные элементы согласно документации.

Разделку проводов кабелей выполнить согласно частных требований на применяемые кабели и соединители.

Для защиты от поражения электрическим током необходимо выполнить защитное зануление корпусов шкафов автоматики и управления, кабельных трасс, приборов в соответствии с требованиями Гл.1-7 ПУЭ.

Система охранного телевидения

Система охранного телевидения (СОТ) обеспечивает круглосуточное наблюдение за охраняемыми участками. СОТ построена на базе оборудования фирмы "Hikvision".

Центральное оборудование представляет собой DS-7616NI-K2/16p – видеорегиистратор сетевого типа от компании Hikvision, который

Инл. и подл.	Дополн. и зам.	Взам. инп. и					3470-РП		Лист
							Пояснительная записка		33
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата	

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

относят к профессиональному оборудованию. Он предназначен для работы с IP-камерами видеонаблюдения с разрешением до 8 мегапикселей. Запись и просмотреть информацию в кодировке H.265 / H.265+ / H.264 / H.264 + или MPEG4 есть возможность одновременно из 16 каналов. Для настройки оборудования можно использовать приложение или мышь. Архивные файлы из видеокамеры могут храниться на винчестерах с объемом до 20 терабайт. Можно подключать до 2 винчестеров, зависимо от размера необходимого архива. Также предусмотрены разъемы USB для записи данных, либо можно использовать облачные сервисы.

Предусмотрено ряд дополнительных функций для профессионального действия видеорегистратора. Чтобы следить за всем происходящим на объекте, предусмотрены разъемы VGA и HDMI, зависимо от необходимого качества изображения. Канал входы и выхода RCA используются для сохранения и воспроизведения звука. Чтобы подключить оборудование тревоги, установлено 4 входа и 1 выход. Подключение может осуществляться по технологии PoE. Изготовлен регистратор из прочного пластика.

Для организации системы охранного видеонаблюдения применены цилиндрические сетевые IP-камеры Hikvision DS-2CD1053G0-I (2,8 мм) с разрешением 5 Мп для видеонаблюдения в уличных условиях.

Камера оснащена технологиями обработки изображения для повышения четкости при обратной засветке и для уменьшения шумов при недостаточном освещении (WDR, 3D DNR, BLC). Высокочувствительная матрица (1/2.7 CMOS) и ИК-подсветка камера может использоваться при плохом освещении, а также в темноте. Система автоматического анализа детектирует различные нарушения в охраняемой зоне, а также незаконный вход в систему с перехватом и подменой видео. Корпус камеры изготовлен из металла в водозащищенном исполнении (IP67).

Для осуществление питания используются блоки питания РИП-12 различной модификации в зависимости от потребляемой мощности. Питание блоков питания, видеорегистратора и монитора осуществить по первой категории. Блоки питания необходимо подключить к аккумуляторам для обеспечения резервного питания. Блоки питания установить в диспетчерской.

Запись архива СОТ ведется по детектору движения в течение 7 дней. Далее будет происходить циклическая перезапись.

Дата, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Идок.	Подп	Дата

3470-РП
Пояснительная записка

Лист
34

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

Центральное оборудование необходимо установить в диспетчерской. Для наблюдения сигнала с видеоскамер необходимо использовать 2 монитора, установленные рядом с видеорегистратором.

Уличными видекамерами необходимо контролировать внешний периметр здания. Камеры необходимо крепить на настенные кронштейны, которые входят в комплект с камерой. Дальность обзора внешней видекамеры необходимо взять не более 25 метров.

Внутренними видеокameraми необходимо наблюдать за всеми входами и лестничными дверями. Внутренние видеокameraы необходимо прикрепить на потолочное пространство.

12.1 Кабельные линии

Кабели проложить в кабельных лотках, гибких ПВХ-трубах по перекрытиям и стенам помещений за подвесным потолком. Опуски (проходки) кабелей к оборудованию выполнить скрыто в слое штукатурки в ПВХ трубах. Монтаж оборудования выполнить согласно инструкциям фирм-производителей. Проводку выполнить кабелем UTP 4x2x0,5 кат. 5е

Электропитание

Электроснабжение предусмотреть по 1-ой категории надежности. Все однофазные сети выполнить трехпроводным кабелем. Все металлические нетоковедущие части электротехнического оборудования заземлить. Для обеспечения надежности электроснабжения применить аккумуляторные батареи (RIP)

12.2 Заземление

Заземление оборудования и устройств системы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, технической документации предприятий-изготовителей

Автоматическая пожарная сигнализация (АПС)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идрж.	Подп.	Дата	<p>3470-РП</p> <p>Пояснительная записка</p>	<p>Лист</p> <p>35</p>

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

Раздел проекта установки автоматической пожарной сигнализации выполнен в соответствии с нормативно-техническими документами:

1. СП ПМР 11-103-02 "Инструкция по типовому проектированию";
2. СНиП ПМР 21-01-02 "Противопожарные нормы";
3. СНиП ПМР 21-02-02 "Пожарная автоматика зданий и сооружений";
4. ПМР 31-06-02 "Общественные здания и сооружения";
5. СП ПМР 31-111-02 "Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования";
6. СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

13.1 Назначение автоматической пожарной сигнализации

Система АПС представляет собой совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте и предназначена для охраны объектов от проникновения и пожаров путем контроля состояния адресных зон, которые могут быть представлены адресными охранными, пожарными и охранно-пожарными извещателями и контролируемыми цепями адресных расширителей а также, выдачи тревожных извещений при срабатывании извещателей или нарушении контролируемых зон, на пульт контроля и управления, или компьютер по интерфейсу RS-485. Для оперативного реагирования на нарушение контролируемых зон в пространстве постоянного пребывания оперативного персонала установлен звуковой извещатель, а на объекте срабатывают сирены со стробоскопом и извещатели охранно-пожарные световые (табло «ВЫХОД»)

Система ОПС принимает, обрабатывает извещения о пожаре либо проникновении на объекте и выдает команды на включение систем оповещения и технических устройств.

13.2 Алгоритм работы системы АПС

При обнаружении пожарными извещателями источника возникновения пожара в охраняемом помещении, включается исполнение заложенного в систему автоматической пожарной сигнализации алгоритма действий. Все пожарные извещатели подключаются к прибору. По отдельному шлейфу подключены

Изм. N подл.	Подпись и дата	Имя, имя, И							3470-РП	Лист
									Пояснительная записка	36
			Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

извещатели, ручные извещатели, звуковые извещатели и информационные таблички.

Схема ОПС:

13.2.1 Включается система оповещения о пожаре.

13.2.2 Прекращается работа вентиляции, для того чтобы не допустить распространения пламени.

13.2.3 Включается звуковое оповещение

13.2.4 Включается моргание информативной таблички «Выход»

В алгоритме работы ОПС предусмотрено электроснабжение от блоков бесперебойного питания (ББП).

Шлейфы сигнализации, пожарные извещатели и другие элементы, необходимые для нормального функционирования системы монтируются согласно настоящему проекту и размещаются согласно требований норм СП 6.13130.2009.

В ОПС применены извещатели:

Извещатель пожарный тепловой FTL-A2;

Датчик дыма СПД 3.10 База2

Извещатель пожарный ручной ИПР-513-ЗАМ.

Прокладка шлейфов производится огнестойким кабелем КСРВнг(A)-FRLS 6х0,5 (0,22 кв. мм) с 6 жилами скрученными в 3 пары, диаметром 0,5 миллиметра каждая, и сечением 0,22 мм², с изоляцией из полиэтилена в оболочке из поливинилхлорида.

Все извещатели подключаются к прибору контрольно-приемному, располагающемуся в помещении электрощитовой.

Сигнал срабатывания автоматической пожарной сигнализации выведен на пост охраны, с постоянным пребыванием персонала, расположенный в холле 1-го этажа.

Основные технические решения, принятые в проекте:

Согласно техническому заданию на проектирование системы, предлагается построить ОПС на базе марки «Integra 128» (SATEL) с использованием модулей расширения зон SATEL INT-E, контрольной панели INTEGRA 128, клавиатуры SATEL INT-KLSD-GR для охранно-пожарной сигнализации.

Система оборудована резервным автономным источником питания, в качестве которого приняты аккумуляторные батареи АКБ 12В 7А ф. Ultracell,

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. явл. №	этажа.					
			Основные технические решения, принятые в проекте:					
			Согласно техническому заданию на проектирование системы, предлагается					
			построить ОПС на базе марки «Integra 128» (SATEL) с использованием модулей					
расширения зон SATEL INT-E, контрольной панели INTEGRA 128, клавиатуры								
SATEL INT-KLSD-GR для охранно-пожарной сигнализации.								
Система оборудована резервным автономным источником питания, в								
качестве которого приняты аккумуляторные батареи АКБ 12В 7А ф. Ultracell,								
						3470-РП		Лист
						Пояснительная записка		37
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата			

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

которые обеспечивают питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течении 24 ч плюс 3 ч работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме. При этом проектом предусмотрен режим подзарядки аккумулятора от рабочей сети электроснабжения.

13.3 Плата охранно-пожарной сигнализации Satel INTEGRA 128

Расширенный приемно-контрольный прибор предназначен для использования на малых, средних и крупных объектах для создания систем пожарной и охранной сигнализации. Благодаря широкой гамме модулей расширения, их возможности могут быть подобраны под конкретные потребности, как в случае небольших, так и расширенных систем. Большим преимуществом ПКП INTEGRA являются их возможности в отношении осуществления связи при подключении дополнительных модулей GSM и TCP/IP, а также выходной сигнал для отключения системы вентиляции.

Свойства:

- от 16 до 128 зон;
- возможность разделения системы на 32 группы, 8 объектов;
- от 16 до 128 программируемых выходов;
- шины для подключения клавиатур и модулей расширения;
- система автодозвона – встроенный коммуникатор для осуществления мониторинга, голосового оповещения и удаленного управления;
- управление системой с помощью ЖКИ-клавиатур, групповых клавиатур, брелоков и проксимити карт, а также удаленно с помощью компьютера или сотового телефона;
- 64 независимых системных таймера для автоматического управления;
- функции контроля доступа и управления автоматикой;
- память на 22527 событий с функцией печати;
- порт RS-232 - разъем RJ;
- возможность обновления встроенной микропрограммы устройства с помощью компьютера;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							3470-РП Пояснительная записка	Лист 38
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подп.	Дата					

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

13.4 Модуль расширения зон SATEL INT-E

Модуль предназначен для совместной работы с приемно-контрольными приборами INTEGRA, INTEGRA Plus, VERSA, VERSA Plus, PERFECTA и PERFECTA-T, а также с сетевыми контроллерами ACCO-NT. Устройство заменяет модуль CA-64 E/CA-64 EPS. INT-E позволяет расширить систему на 8 проводных зон, что позволяет непосредственно подключать вибрационные извещатели и извещатели движения рольставни. Дополнительный тамперный вход позволяет обнаружить неавторизованное вскрытие корпуса, в котором установлен модуль.

- расширение системы на 8 зон;
- поддержка шлейфов:
 - NO, NC
 - EOL, 2EOL/NO, 2EOL/NC (в сопряжении с приемно-контрольными приборами)
 - 3EOL (прибор INTEGRA Plus)
- программируемая величина конечных резисторов (прибор: INTEGRA, INTEGRA Plus, VERSA, VERSA Plus);
- поддержка вибрационных извещателей и извещателей движения рольставни (в сопряжении с приемно-контрольными приборами);
- возможность подключения к шине RS-485 (обновление микропрограммы через шину);

13.5 Извещатель модели СПД-3.10 База Б2

Извещатель модели СПД-3.10 База Б2 от производителя АРТОН представляет собой устройство, предназначенное для обнаружения вспышек в закрытых помещениях зданий и сооружений. Датчик реагирует на дым с последующей передачей сигнала "ПОЖАР" на ППКП. В устройстве предусмотрена световая индикация дежурного режима и проверки работоспособности. Для монтажа устройства к ППКП используется четырехпроводное подключение. В устройстве предусмотрено наличие реле с нормально замкнутыми контактами.

13.6 Тепловой датчик Arton FTL-A2, Led

Тепловой датчик Arton FTL-A2, формирующий извещение о пожаре при превышении температурой окружающей среды установленного порогового значения - температуры срабатывания извещателя.

Изм. и подл.	Подпись и дата	Взам. инв. и							3470-РП Пояснительная записка	Лист 39
Изм.	Кол.у	Лист	Ндок.	Подп.	Дата					

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

- Извещатель пожарный тепловой;
- Способ подключения к ППК: двухпроводный ШС;
- Ток потребления в дежурном режиме: 0.1 мА;
- Наличие индикации дежурного режима: ДА;
- Способ формирования выходного сигнала: бесконтактный;
- Диапазон статической температуры срабатывания: 54 - 70 °С;
- Размеры: 85х33 мм.

13.7 Извещатель пожарный ручной адресный «ИПР-513-ЗАМ»

Извещатель пожарный ручной «ИПР-513-ЗАМ» АЦДР.425211.004 предназначен для формирования тревожного сообщения «Пожар».

Применяется в системах пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения. Электропитание и информационный обмен извещателя осуществляются по двухпроводной линии связи (ДПЛС). Есть возможность опломбировать защитное стекло извещателя с помощью специальной пломбы. Извещатель рассчитан на непрерывную круглосуточную работу и относится к восстанавливаемым, периодически обслуживаемым изделиям. Формирует сообщение "Пожар" нажатием на клавишу.

"ИПР 513-ЗАМ" исп.01 оснащен встроенным изолятором короткого замыкания.

- оснащён защитным стеклом, предохраняющим от случайных срабатываний;
 - отсутствие разрушаемых деталей позволяет возвращать извещатель в дежурный режим с помощью специального ключа, без замены приводного элемента;
 - световая индикация состояний;
 - современный дизайн корпуса, соответствующий европейскому стандарту.
- Технические характеристики:
- рабочий диапазон температур - минус 30 до + 55°С;
 - ток потребления:
 - "ИПР 513-ЗАМ" - 0,5 мА;
 - "ИПР 513-ЗАМ исп.01";
 - в дежурном режиме - 0,6 мА;
 - при сработавшем изоляторе короткого замыкания - 3 мА;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							3470-РП Пояснительная записка	Лист 40
Изм.	Кол.у	Лист	Идок.	Подп.	Дата					

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

- степень защищённости оболочки - IP41;
- габаритные размеры - 94х90х33мм.

13.8 Общие указания по эксплуатации

При установке и эксплуатации оборудования следует руководствоваться положениями, установленными на территории ПМР. К работам по монтажу, установке, проверке и обслуживанию извещателей допускаются лица, имеющие специальное электротехническое образование. После вскрытия упаковки извещателя необходимо произвести внешний осмотр и убедиться в отсутствии механических повреждений приборов, проверить комплектность.

13.9 Алгоритм работы системы СОУЭ

Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией строится на базе оборудования «Satel INTEGRA 128» и связана с системой звукового оповещения, выполненного на базе ITC Audio TI-5006S (6-ти зонный микширующий усилитель с аттенюатором и USB). Система строится по принципу централизованного управления, имеет распределенную структуру и рассчитана на круглосуточную работу.

СОУЭ обеспечивает выполнение следующих функций:

- транслирование речевых сообщений;
- транслирование сигнала сирены в защищаемых помещениях;
- транслирование ранее записанных речевых сообщений в автоматическом режиме по сигналу от системы пожарной сигнализации;
- контроль неисправности шлейфов оповещения;
- указание маршрутов эвакуации световыми табло «Выход».

Базовое оборудование СОУЭ размещается в помещении диспетчерской. Сигнал речевого оповещения о пожаре имеет наивысший приоритет (транслируется первоочередно).

В защищаемых помещениях устанавливаются громкоговорители настенного исполнения таким образом, чтобы их верхняя часть была на

Изм. и подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							3470-РП Пояснительная записка	Лист 41
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата					

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.

Громкоговорители воспроизводят нормально слышимые частоты в диапазоне от 200 до 5000 Гц.

Световые табло «Выход» размещаются над выходами из коридоров, выходами на лестничные клетки, выходами из здания и на путях эвакуации.

Шлейфы оповещения выполняются кабелем КСРВнг(А)-FRLS 6х0,5 (0,22кв.мм)

13.10 Внутренняя пьезоэлектрическая сирена со стробоскопом AU-SL-100

Устройства звукового оповещения создают акустическое давление ~ 110 Дб.

Они управляются прибором АПС Satel INTEGRA 128. Электроснабжение подается с блока питания 12 В.

Характеристики:

- Двойная пьезо-сирена ;
- Звук на выходе: 110 дБ / 1 м;
- Рабочий ток: 280 мА / 6-15 В;
- Размеры: 122.2х72.8х43 мм;
- Цвет: красный.

13.11 Оповещатель охранно-пожарный световой "ВЫХОД" 12 В

Назначение: Предназначены для обозначения эвакуационных выходов, а также в качестве информационного табло в общественных и производственных помещениях.

Преимущества: Равномерная подсветка надписи сверх яркими светодиодами.

Возможно производить замену надписи.

Характеристики:

- Напряжение питания - 12 В
- Ток потребления - 76 мА
- Уровень звукового давления - 100 дБ
- Степень защиты - IP52
- Температура эксплуатации - -30.....+55°С.

Изм. и подл.	Подпись и дата	Экз. №№, №							3470-РП	Лист
									Пояснительная записка	42
			Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

13.12 Порядок установки

Установку извещателей производить в соответствии с рекомендациями нормативно-технической документации, а также паспортами устанавливаемого оборудования.

Извещатели устанавливаются в закрытых или полужакрытых помещениях в местах наиболее вероятного скопления дыма при возникновении пожара (над пожароопасными объектами, вдали от вытяжной вентиляции, сквозных потоков воздуха).

Извещатели устанавливаются в доступном для обслуживания месте в зоне прямой видимости со стороны проходов в помещении.

Необходимо исключить случаи попадания прямых солнечных лучей, мощных осветителей и других источников инфракрасного излучения в зону, контролируемую извещателем.

Параметры расстановки дымовых пожарных извещателей

Высота защищаемого помещения, м	Средняя площадь, контролируемая одним извещателем, м ²	Расстояние, м	
		между извещателями	от извещателя до стены
До 3,5	До 85	9,0	4,5
Св. 3,5 до 6,0	До 70	8,5	4,0
Св. 6,0 до 10,0	До 65	8,0	4,0
Св. 10,0 до 12,0	До 55	7,5	3,5

Ручные пожарные извещатели следует устанавливать на стенах и конструкциях на высоте (1,5±0,1) м от уровня земли или пола до органа управления (рычага, кнопки и т. п.), а также устанавливать в местах, удаленных от электромагнитов, постоянных магнитов и других устройств, воздействие которых может вызвать самопроизвольное срабатывание ручного пожарного извещателя (требование распространяется на ручные пожарные извещатели, срабатывание которых происходит при переключении магнитоуправляемого контакта), на расстоянии:

- не более 50 м друг от друга внутри зданий;
- не более 150 м друг от друга вне зданий;
- не менее 0,75 м от других органов управления и предметов, препятствующих свободному доступу к извещателю.

13.13 Соединительные и питающие линии

Выбор проводов и кабелей, способы их прокладки для организации шлейфов и соединительных линий автоматической пожарной сигнализации произведен в

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подл.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

3470-РП
Пояснительная записка

Лист
43

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

соответствии с требованиями нормативной, а также технической документации на приборы и оборудование системы.

Прокладку кабелей произвести в гофрированной трубе ПВХ, кабельном канале (коробе).

Не допускается производить разводку проводов ШС и пультовых линий вблизи силовых электрических проводов и кабелей. При прокладке ШС и пультовых линий параллельно силовым и осветительным кабелям расстояние между ними должно быть не менее 0,5м. Пересечение силовых цепей, ШС и пультовых линий должно осуществляться под прямым углом. Запрещается производить монтаж ШС, а также его отдельных участков в виде наружных воздушных линий.

Соединительные линии ОПС выполнить проводом сечением не менее 0.22 мм² (Ø 0,5 мм) проводом с медными жилами с негорючей изоляцией. Проложить провод в монтажном коробе, либо гофрированной трубе ПВХ.

13.14 Производство работ

Работы по монтажу технических средств сигнализации должны производиться в соответствии с утвержденной рабочей документацией, действующих отраслевых стандартов и других нормативных документов. Отступления от рабочей документации в процессе монтажа технических средств сигнализации не допускаются без согласования с заказчиком, разработчиком проекта с последующим согласованием в органах государственного пожарного надзора в Приднестровской Молдавской Республике.

Монтажная организация должна предварительно рассмотреть проектно-сметную документацию и в случае выявления замечаний к проектным и техническим решениям, представить заказчику обоснованные претензии.

Изделия и материалы, применяемые при производстве работ, должны соответствовать спецификациям проекта, стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты.

Технические средства сигнализации допускаются к монтажу после проведения входного контроля организацией осуществляющей монтаж.

До начала пусконаладочных работ, в процессе производства монтажных работ, необходимо провести индивидуальные испытания (настройка, регулировка, юстировка составных частей установок: извещателей, приемно-контрольных

<div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"> Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. № </div>							3470-РП Пояснительная записка	Лист 44
	Изм.	Кол.у	Лист	Идок.	Подп.	Дата		

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

приборов, сигнально-пусковых устройств и т.п.) в соответствии с техническими описаниями, инструкциями.

При монтаже необходимо соблюдать нормы, правила и мероприятия по охране труда и пожарной безопасности.

13.15 Пусконаладочные работы при установке технических средств сигнализации

Одним из важных этапов в рамках установки пожарной сигнализации выступают пуско-наладочные работы, вслед за которыми должен быть произведен ввод всей смонтированной системы в эксплуатацию.

Монтаж пожарной сигнализации, а также пусконаладочные работы должны быть выполнены в полном соответствии с существующими требованиями законодательства, СНиПов и прочих документов регламентирующего характера. Это положение касается и ввода пожарной безопасности в эксплуатацию.

Перед выполнением пуско-наладочных работ в обязательном порядке проводится проверка источников электроснабжения, а также производятся индивидуальные испытания извещателей, контрольных приборов приемного типа и прочего оборудования. Каждое испытание выполняется в строгом соответствии с предписаниями и инструкциями. Результаты испытаний заносятся в специальные протоколы. Все компоненты пожарной сигнализации подвергаются конечной настройке и регулировке с целью получения гарантий бесперебойной работы пожарной сигнализации в течение всего срока эксплуатации при условии обеспечения надлежащего уровня ее технического обслуживания.

Пусконаладочные работы должны выполняться монтажно-наладочной организацией в соответствии с требованиями СНиП 3.05.06-85*.

Для проведения пусконаладочных работ заказчик должен:

- согласовать с монтажно-наладочной организацией сроки выполнения работ, предусмотренные в общем графике;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							3470-РП Пояснительная записка	Лист 45
			Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подп.	Дата		

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

- обеспечить наличие источников электроснабжения;
- обеспечить общие условия безопасности труда.

До начала пусконаладочных работ в процессе производства монтажных работ должны быть проведены индивидуальные испытания (настройка, регулировка, юстировка) приемно-контрольных приборов, сигнально-пусковых устройств, извещателей и т.п. в соответствии с техническими описаниями, инструкциями, ПУЭ.

Производство пусконаладочных работ осуществляется в три этапа:

- подготовительные работы;
- наладочные работы;
- комплексная наладка технических средств.

На этапе выполнения подготовительных работ должны быть:

- изучены эксплуатационные документы на технические средства сигнализации;
- оборудованы необходимым инвентарем и вспомогательной оснасткой рабочие места наладчиков.

На этапах наладочных работ и комплексной наладки должна производиться корректировка ранее проведенной регулировки технических средств, в том числе: доведение параметров настройки до значений, при которых технические средства могут быть использованы в эксплуатации; вывод аппаратуры на рабочий режим, проверка взаимодействия всех ее элементов в режимах "Тревога", "Пожар", "Неисправность" и т.д.

Пусконаладочные работы считаются законченными после получения предусмотренных проектом и технической документацией параметров и режимов, обеспечивающих устойчивую и стабильную работу технических средств (без ложных сигналов тревоги).

13.16 Требования по эксплуатации и техническому обслуживанию

Эксплуатация и периодическое техническое обслуживание ОПС должны осуществляться специалистами службы эксплуатации Заказчика или по договору со специализированными организациями, имеющими соответствующие разрешающие документы.

Специалисты службы эксплуатации должны пройти обучение в объеме документации, входящий в состав комплекта поставки технических средств ОПС.

Яв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №							3470-РП Пояснительная записка	Лист 46
	Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

Регламенты технического обслуживания ОПС должны быть разработаны Заказчиком на месте в соответствии с документацией из комплекта поставки технических средств ОПС и с учетом требований Инструкций по организации и проведению работ по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты.

Техническое обслуживание ОПС производится по планово-предупредительной системе, которая предусматривает годовое техническое обслуживание.

После окончания монтажных и пуско-наладочных работ, ремонта или замены отдельных технических средств ОПС должны быть испытаны в дежурном режиме работы в течение 72-х часов.

Используемая нормативно-техническая документация.

СП ПМР 11-103-02 «Инструкция по типовому проектированию»;

СНиП ПМР 21-01-02 «Противопожарные нормы»;

СНиП ПМР 21-02-02 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

СНиП ПМР 21-01-03 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП ПМР 31-06-02 «Общественные здания и сооружения»;

СП ПМР 31-111-02 «Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

СНиП ПМР 40.01-02 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 47
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндох.	Подп.	Дата	3470-РП			Пояснительная записка

ОАО «Проектный институт «Приднестровский»

СНиП ПМР 40-04-02 «Внутренние санитарно-технические системы»;

СНиП ПМР 41-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СП ПМР 31-128-2021 «Здания и помещения медицинских организаций»;

СНиП ПМР 23-02-03 «Естественное и искусственное освещение».

СанПиН МЗ ПМР 2.1.3.2630-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»

СП 14.13330-2018, СНиП ПМР 22-03-02 "Строительство в сейсмических районах"

СП 6313330 "Бетонные и ж/бетонные конструкции"

СНиП ПМР 52-05-02 "Несущие ограждающие конструкции"

СНиП ПМР 12-04-02 "Техника безопасности в строительстве";

15 Приложения

15.1 Техническое задание на проектирование.

15.2 Решения № 820 Государственной администрации Слободзейского района и г. Слободзея от 01.04.2024

15.3 Планировочное задание.

Имя, И. подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							3470-РП Пояснительная записка	Лист 48
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		

		<p>согласно нормативной площади помещений в соответствии с действующими строительными и санитарными нормами на территории ЦМР. Разделение по половому признаку среди медицинских сотрудников и санитаров - 60% женщины и 40% мужчины. Водители 100% мужчины.</p> <p>Внутренняя отделка:</p> <p>Отделка помещений выполняется в соответствии с эксплуатационными, техническими и противопожарными требованиями. В ведомости отделки указать минимальную информацию для прохождения экспертизы.</p> <p>Дверные блоки:</p> <p>Дверные блоки - принять в соответствии с эксплуатационными, техническими и противопожарными требованиями. Механическая прочность, звукоизоляция, теплоизоляция (для наружных и внутренних блоков), водонепроницаемость и сопротивление ветровой нагрузке (для наружных блоков) – принять в соответствии с действующими нормативными документами. Будут из алюминиевого профиля с термо-мостом, три ряда стекла в стеклопакете с инертными газами, механизмы открывания на минимум 1 миллион циклов. Оснащены противопаниковыми ручками в нутре и доводчиками.</p> <p>Оконные блоки и витражи:</p> <p>Материал профилей оконных блоков – металлопластиковый профиль, габарит окон уточнить проектом и согласовать решения с Заказчиком. Формулы стеклопакетов, толщины стекол, сечения профилей, индекс звукоизоляции и другие параметры определить расчетами с учетом требований: энергоэффективности, звукоизоляции, прочности и требований по безопасной эксплуатации. Профили должны иметь минимум 5 камер, три ряда стекла в стеклопакете с инертными газами, все окна с отпиранием в 2 позиции.</p>
10	Вспомогательные и иные здания и сооружения на генплане	<p>Гараж на 4 машиноместа, одно из них со смотровой ямой + помещение для хранения запасных частей, технических жидкостей и хранения автомобильных шин.</p> <p>Боке автомойки на 1 машину.</p>
11.	Основные требования к материалам и конструкциям:	<p>Пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость должна обеспечиваться совместной работой вертикальных несущих конструкций с горизонтальными.</p>

Конструктивная схема зданий - монолитный железобетонный каркас, в том числе:

- фундаменты монолитные железобетонные;
- колонны, пилоны, диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные;
- плиты междуэтажных перекрытий и покрытий – монолитные железобетонные (или сборные);
- лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные;
- ограждающие конструкции – газобетон;
- перегородки – газобетон;
- перегородки во влажных помещениях глиняные кирпич.

Конструкции фундаментов и тип основания – принять на основании результатов инженерно-геологических изысканий и конструктивных расчетов - согласовать с Заказчиком.

Нагрузки для выполнения конструктивного расчета принять в соответствии с действующими нормативными документами.

Снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2

Ветровая нагрузка - 50 кгс/м^2

Габариты, класс бетона и армирование монолитных железобетонных конструкций - принять на основании конструктивного расчета. Расчет несущих конструкций выполнить в любом расчетном комплексе.

Несущие конструкции должны соответствовать требованиям пожарной безопасности.

Расстановка и габариты несущих конструкций должны быть увязаны с объемно-планировочными решениями здания.

Разработать узлы по заполнению деформационных швов.

В стенах подземной части для ввода / выпуска инженерных сетей учесть требования нормативной документации для сейсмических районов. Разработать узлы вводов и выпусков.

Принятые конструктивные решения должны быть обоснованы результатами расчета.

Кровля шатровая не отапливаемая, эксплуатируемая, с наружным организованным водостоком. Состав пирога кровли определить проектом, согласовать с Заказчиком.

Проектирование несущих, ограждающих и других конструкций выполнить с учетом действующих нормативных документов, в

т.ч. по сейсмике, огнестойкости, звуко-теплозащите и т.д.

Стены и перегородки

Подземная часть:

- наружные стены - сборные бетонные блоки, тип ФС.

- теплоизоляция подземной части - экструдированный пенополистирол по типу "Пеноплекс", толщину и марку определить проектом;

- гидроизоляция (горизонтальная, вертикальная) – по типу "техноэласт ЭПП 4мм от Технониколь" (2 слоя по праймеру), технические характеристики определить проектом;

- защитная стенка и перегородки технических помещений - кирпич глиняный М100 на цементно-песчаном растворе, толщиной 120мм.

1-ый этаж и выше:

- наружные стены – газоблок, плотность и габариты определить проектом. Толщину стен и теплоизоляционных слоев определить проектом, с учетом теплоизоляционных и прочностных нормативных требований, определить расчетом;

- декоративные элементы наружных стен, колористика, в соответствии с Архитектурной концепцией, утвержденной Заказчиком

- Наружный теплоизоляционный слой – минеральная вата с плотностью не менее 135кг/м3;

- внутренние стены: газоблок, (толщину определить проектом);

- перегородки и перегородки в санитарных узлах – глиняный кирпич (толщину определить проектом).

- наружные и внутренние стены, перегородки должны соответствовать нормативным требованиям по шумозащите прочности и устойчивости;

Выпуск проектной документации – после предварительного утверждения Заказчиком принятых проектных решений.

Конструктивные узлы.

Разработать узлы крепления стенового материала к монолитным поверхностям, в разделе АР, кладочный план, схемы, узлы, спецификации.

В разделе КЖ предусмотреть все необходимые технологические отверстия в стенах и перекрытиях.

В инженерных разделах предусмотреть узлы крепления магистральных трасс (ОВиК, АПТ) в вертикальных и

		<p>горизонтальных направлениях.</p> <p>Предусмотреть необходимые лотки для кабельной продукции, в вертикальных и горизонтальных направлениях.</p> <p>Предусмотреть противопожарную обработку поверхностей (при технологической необходимости).</p> <p>Узел прохода труб через стены и перекрытия.</p> <p>Узел деформационного шва.</p>
12.	Инженерные внутренние сети:	<p>Рабочий проект по внутренним инженерным системам, разработать в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>Электроснабжение.</p> <p>Проект внутреннего электроснабжения и электроосвещения, молниезащиты и защитного заземления выполнить в соответствии с действующими нормативными документами и ПУЭ, ТУ на подключение.</p> <p>Систему электроснабжения комплекса предусмотреть 380/220В с глухозаземленной нейтралью.</p> <p>Предусмотреть минимум два отдельных источника запитывания здания.</p> <p>Граница проектирования проходит по вводным клеммам вводных рубильников ВРУ.</p> <p>Все проходы кабельных линий через стены и перегородки выполнить в стальных гильзах. В местах прохода кабелями через строительные конструкции, с нормируемой огнестойкостью, предусмотреть заделку мест прохода сертифицированными огнестойкими кабельными проходками.</p> <p>Предусмотреть II категорию, надежности электроснабжения.</p> <p>Предусмотреть на вводе в электрощитовую трубы для питающих кабелей.</p> <p>Все кабели должны соответствовать условиям по селективности, защит от перегруза, по требованию потерь электроэнергии и прочее.</p> <p>Приборы учёта электрической энергии установить в точках балансового разграничения. Для этого предусмотреть во ВРУ размещение приборов коммерческого учёта электрической энергии. В качестве приборов учёта ВРУ применять электронные счетчики коммерческого учёта электрической энергии.</p> <p>Прокладку кабелей ВВГнг(А)LS вести скрыто в гофре ПВХ (111). К розеткам по стенам вертикально, к выключателям и</p>

резервуары с автоматикой для включения насосов возле каждого гидранта.

Вентиляция, отопление и кондиционирование:

Система отопления.

Разработать ТМ при необходимости

Система отопления – водяная, двухтрубная, с горизонтальной разводкой трубопроводов к приборам отопления, осуществляется от элеваторного узла.

Трубопроводы разводки - полипропиленовые.

Места прохода трубопроводов через стены и перекрытия предусмотреть в стальных гильзах.

В качестве отопительных приборов применить биметаллические радиаторы.

Выпуск воздуха осуществляется воздухоотводчиками в верхней точке системы и воздухопускными кранами.

установленными в верхних пробках радиаторов. На каждом приборе устанавливается запорная арматура подачи и обратки, при вертикальном разветвлении байпасы, предусмотреть краны с термоголовками на подаче.

Прокладку трубопроводов через междуэтажные перекрытия и перегородки осуществлять в гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

В состав документации (Рабочий проект) включить таблицы с результатами расчета теплопотерь через ограждающие конструкции (вертикальные и горизонтальные). Произвести расчет теплопотерь и мощности тепловых приборов для каждого помещения в отдельности.

Система вентиляции и кондиционирования.

Вентиляция и кондиционирование воздуха должны обеспечивать нормируемые параметры микроклимата и воздушной среды помещений в соответствии с требованиями нормативных документов.

Оборудование приточных и вытяжных систем должны иметь высокий коэффициент энергетической эффективности по энергопотреблению и с низкими шумовыми характеристиками.

Шкафы управления приточно-вытяжными установками предусмотреть комплектными.

Система вентиляции с рекуперацией тепла/холода.

Выполнить централизованные системы кондиционирования для помещений по требованиям действующих нормативных документов. Система кондиционирования будет канального типа из антибактериальных гофрированных труб с диффузорами. Управление системы через пульты с датчиками в минимум 5 точках.

Предусмотреть систему дымоудаления при пожаре в определённой группе помещений (ангека, диспетчерская, комната хранения медицинского оборудования тид итп)

Сети связи.

Документация (Рабочий проект) должна быть разработана отдельно на каждую слаботочную систему.

Топология и структура кабельных сетей должна быть разработана с учетом минимальной длины кабельных трасс.

Интернет.

Разработать решения для подключения рабочих кабинетов к сети интернет.

Организовать волоконно-оптическую сеть в соответствии с требованиями технологии GPON.

Обеспечения wi-fi системой всего здания.

Система видеонаблюдения.

Разработать решения по организации системы видеонаблюдения на основе оборудования, поддерживающего IP-протокол, с записью звука и цветного формата изображения.

Электроснабжение видеокамер предусмотреть по технологии PoE.

Предусмотреть установку видеокамер по периметру здания, количество видеокамер для наблюдения за периметром определить в ходе проектирования.

Предусмотреть установку видеокамер в общественных местах внутри здания.

Устройство хранения записей с камер видео наблюдения не менее 15 суток.

Системы противопожарной защиты и автоматики (СПЗ).

Объект оборудовать необходимыми системами противопожарной защиты в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности:

- автоматическая установка пожарной сигнализации;
- система оповещения и управления эвакуацией;
- эвакуационное и аварийное освещение;
- отключение систем общеобменной вентиляции по сигналу «Пожар»

		<p>Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС), Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ).</p> <p>В помещениях предусмотреть установку точечных (дымовых и тепловых) адресных извещателей, ручных адресных извещателей, световых и звуковых оповещателей.</p> <p>Извещатели установить на расстоянии не более 4 м от стен, расстояние между извещателями – не более 8 м, ИПР установить возле выходов из здания; расстояние между ручными извещателями – не более 50 м. Для оповещения персонала о пожаре применить световые и комбинированные оповещатели с проблесковым маячком.</p> <p>Шлейфы ПС и оповещения подключить к приёмно-контрольному прибору установленным в диспетчерской с постоянным пребыванием персонала в шкафу пожарной сигнализации, оснащённым резервированным источником питания с аккумуляторами ёмкостью, обеспечивающими автономную работу приборов до 32 часов в дежурном режиме и до 5 часов в режиме "Тревога" и "Пожар".</p> <p>Система контроля доступа в здание.</p> <p>Все входные двери в здание будут оснащены системой контроля доступа по карточкам с автоматической записи время употребления электронного ключа.</p> <p>Система локального радиооповещения.</p> <p>Здания должно быть оборудованное системой радиооповещения управляемой из диспетчерской.</p>
13.	Наружные инженерные сети и сооружения;	<p>Проект наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства выполнить (при необходимости) согласно техническим условиям техприсоединения по отдельному контракту.</p>
14.	Благоустройство площадки	<p>Разработать документацию (РП) по разделу Генеральный план (ГП), в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Размещение парковочных мест из расчетного коэффициента 0,5 от количества работников. - Комплексное благоустройство и озеленение в границах территории, выполнить согласно Дизайн-проекту благоустройства, согласовать с Заказчиком. - Размещение площадок хозяйственных.

		<p>для сбора ТБО, открытых автостоянок, инженерных сооружений, размещение согласовать с Заказчиком.</p> <p>- Устройство подъездов автотранспорта к площадкам объектов, тип покрытий согласовать с Заказчиком.</p> <p>- Пешеходную сеть, обеспечивающую удобный доступ к объекту.</p> <p>Планировка участка должна обеспечивать отвод поверхностных дождевых вод в системы дождевой канализации. Исключить устройство подпорных стен и откосов. Ливневой сток с проектируемой территории должен самотеком отводиться в городскую сеть ирригации.</p> <p>Разработать типы основных покрытий согласно Дизайн-проекта благоустройства – дорожных, тротуаров и пешеходных дорожек, площадок, покрытий для движения автотранспорта и т.д. Тротуары и пешеходные дорожки выполнить мощением тротуарной плиткой.</p> <p>Предусмотреть архитектурные элементы для отражения территории.</p>
15.	Требование к разделу «Оценки воздействия на окружающую среду».	Проект ОВОС выполняется Заказчиком по отдельному договору со специализированными организациями.
16.	Выполнить разделы проекта:	<p>Общая пояснительная записка (ОПЗ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Архитектурно-строительные решения: <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план (ГП) - Архитектурные решения (АР) - Конструкции железобетонные (КЖ) - Конструкции металлические (КМ) • Решение по инженерному оборудованию: <ul style="list-style-type: none"> - Внутреннее электроосвещение и электрооборудование, молниезащита, заземление (ЭОМ) - Отопление, вентиляция кондиционирование и дыма удаление (ОВиК) - Проект элеваторного узла, ТМ, ТС - Водоснабжение и канализация (ВК) - Телефонизация, телевидение, интернет, локальная радиофикация (СКС) - Система пожарной сигнализации (ПС) - Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) - Система автоматического пожаротушения (АПП) - Альтернативные источники электроснабжения (солнечные панели) • Расчет инсоляции и КЕО • Энергоэффективность, • Сводный сметный расчет

17.	Дополнительные требования.	Заказчик предоставляет
1		Разрешение на проектирование
2		
3		ТУ на наружные сети ОВ, ВК, ЭД,
	Количество проектной документации	Подготовить и передать Получателю: - 4 (четыре) экземпляра проектной документации на бумажном носителе. С печатями согласования во всех инстанциях. 1 экземпляр электронного формата - pdf и/или Автокад

Исполнитель:

ОАО ИИ "Приднестровский"

Директор

Главный инженер института

Главный инженер проектов

Всероссийский институт
Технической кибернетики

О.П. Кушнерев

А.А. ИВАНЧЕНКО

Исполнено
в районной
администрации
от 04.04.2024 г.

ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
СЛОБОДЗЕЙСКОГО РАЙОНА И Г. СЛОБОДЗЯ

Р Е Ш Е Н И Е

01.04.2024 г.

№ 220

г. Слободзья

*«О разрешении проектирования
объекта в г. Слободзья»*

В соответствии со ст. 34, ст. 52 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4), Регламентом предоставления государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики услуги «Выдача Решения на проектирование объекта», утвержденным Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 27 декабря 2018 года № 466 (СЗ 18-52), руководствуясь СНиП ПАМР30-01-2010 «Проектирование Планировка и застройка городских и сельских поселений. Общие положения», введенным в действие Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2010 года № 602 (газета «Приднестровье» от 9 декабря 2010 года № 237), рассмотрев письмо ГУ «Республиканский центр скорой медицинской помощи» от 18.03.2024 г. глава государственной администрации Слободзейского района и г. Слободзья

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Разрешить ГУ «Республиканский центр скорой медицинской помощи» проектирование «Станция скорой медицинской помощи для обслуживания населения» по адресу: г. Слободзья, пер. Больничный 1
2. Обязать ГУ «Республиканский центр скорой медицинской помощи» в установленном порядке:
 - а) обеспечить выполнение проекта организацией, имеющей лицензию на право проведением проектных работ на территории Приднестровской Молдавской Республики;
 - б) не проводить какие-либо работы по объекту без согласования проектной документации, получение разрешения на производство строительных-монтажных работ;
 - в) проектные работы по объекту выполнить в течение 1-го года
3. Рекомендовать для выполнения проектной документации обратиться в МУП «Проектно-проектировочное архитектурно-планировочное бюро», либо иную проектно-организацию имеющую лицензию.
4. При необходимости требований пункта 2, настоящее Решение утрачивает свою силу.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главного архитектора Слободзейского района и г. Слободзья.

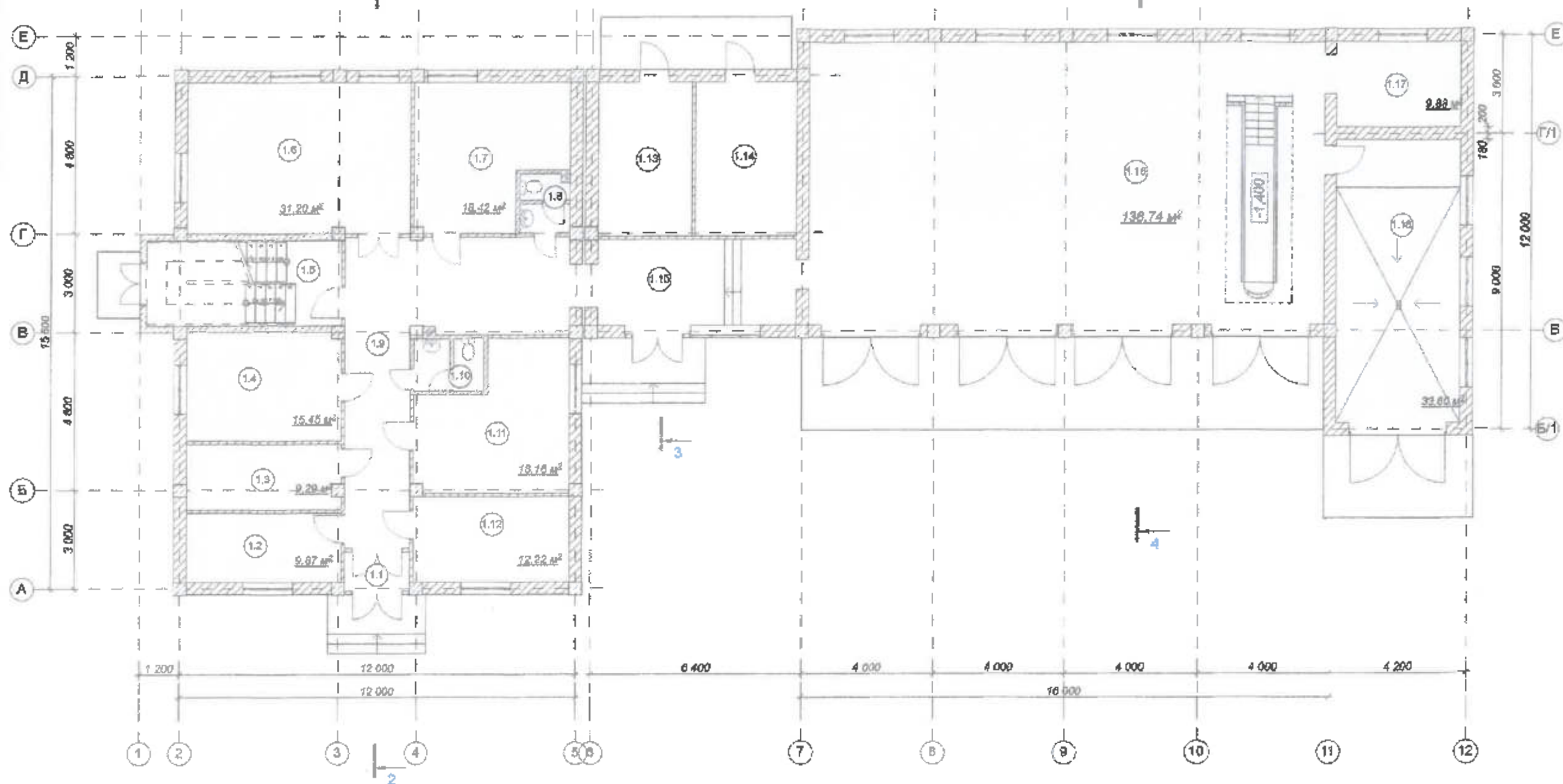
Глава государственной администрации
Слободзейского района и г. Слободзья

Подпись: 2.04. Радченко



Штемпель

План на отм. 0,000



Согласовано

Экспликация помещений на отм. 0,000

№№ по пл.	Наименование	Площадь м²
1.1	Тамбур	2,39
1.2	Комната хранения мед. упаковок и мед. техники	9,87
1.3	Комната хранения дез. средств	9,29
1.4	Комната отдыха мед. персонала (муж.)	15,45
1.5	Лестничная клетка	15,67
1.6	Комната заполнения мед. документов и путевых лис...	31,20
1.7	Комната отдыха водителей	18,42
1.8	Сан. узел	2,58
1.9	Коридор	33,56
1.10	Сан. узел	3,28
1.11	Комната отдыха мед. персонала (жен.)	18,16

Экспликация помещений на отм. 0,000

№№ по пл.	Наименование	Площадь м²
1.12	Диспетчерская	12,22
1.13	Теплопункт	13,84
1.14	Электрощитовая	14,63
1.15	Переходная галерея	16,65
1.16	Бокс на 4 машины - места	138,74
1.17	Склад шин и зап. частей	9,88
1.18	Автомойка	33,60

DocuSigned by:

Andrei Vasilachi

F3BCEA50957D41C...

DocuSigned by:

Vitalie Craciun

D9772BCEB440B...

Andrei Vasilachi

vitalie craciun

Типовой проект

Станция скорой медицинской помощи
для обслуживания населения
на 16 тысяч выездов в год

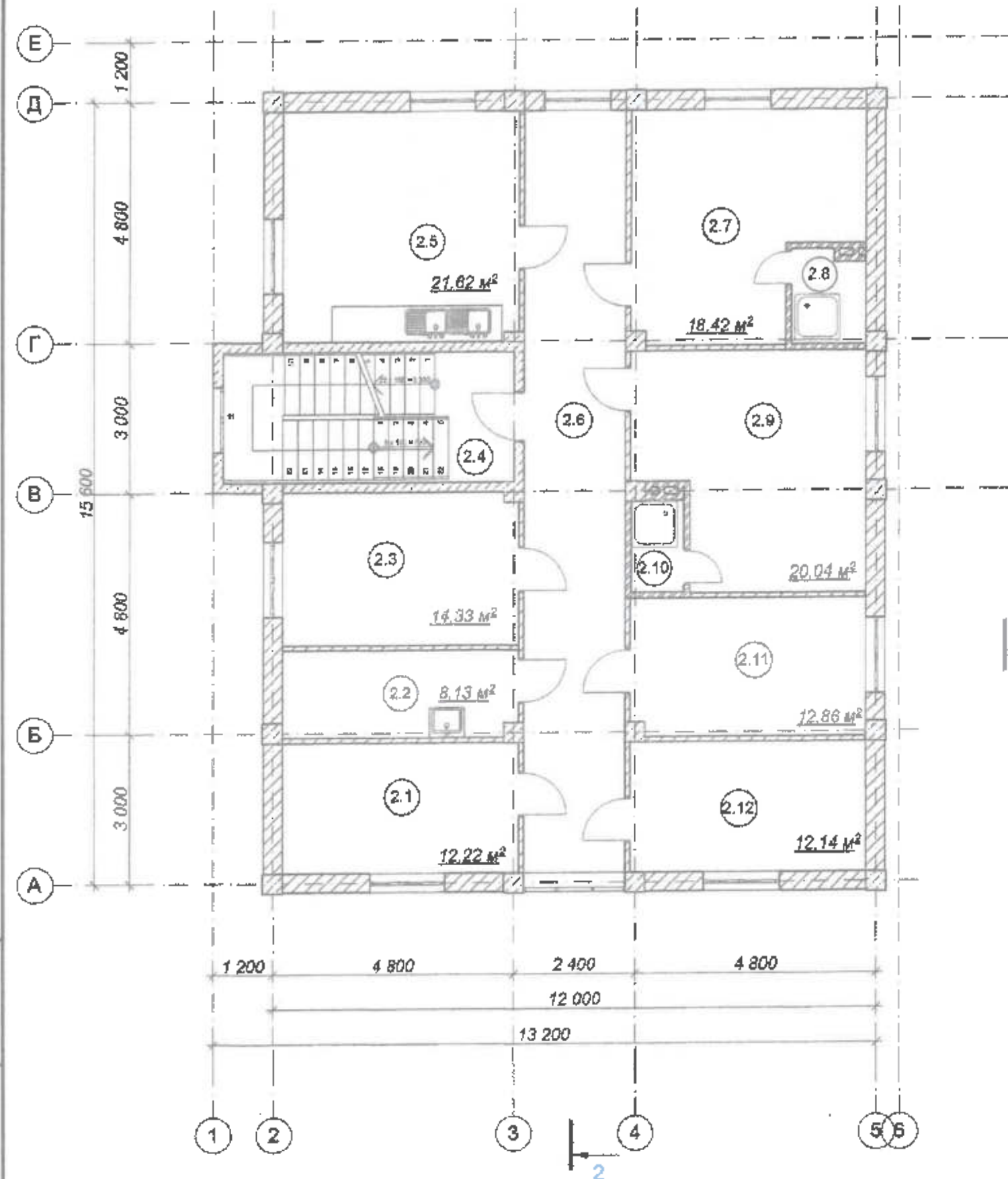
Изм.	Испол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	Иванченко	2			
2	Дондус				

Стенда	Лист	Листов
РП	2	

План на отм. 0,000

ОАО
ТМ "Триumph"
Лист № 002/4529
от 21.05.19

План на отм. 3.300



Экспликация помещений на отм. 3.300

№№ по пл.	Наименование	Площадь м2
2.1	Кабинет заведующего станцией	12,22
2.2	Кладовая уборочного инвентаря	8,13
2.3	Комната отдыха санитаров	14,33
2.4	Лестничная клетка	15,34
2.5	Комната приема пищи	21,62
2.6	Коридор	30,41
2.7	Гардероб муж.	18,67
2.8	Душевая	2,56
2.9	Гардероб жен.	20,04
2.10	Душевая	2,00
2.11	Комната хранения медикаментов	12,86
2.12	Кабинет старшего фельдшера	12,14
		170,32 м²



Зона мед.персонала

Согласовано

Designed by:

Andrei Vasilachi

F3BCEA5C957D41C..

Andrei Vasilachi

Designed by:

Vitalie Craciun

D8772905C84A400..

vitalie craciun



И.В. (кап.)

м.ф.а. 13.05.2019
Колос Б.В.

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Типовой проект					
Станция скорой медицинской помощи для обслуживания населения на 16 тысяч выездов в год					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Иванченко			
Разраб.		Дондис			
				Стадия	Лист
				РП	4
				Листов	
План на отм. 3.300				ОАО ТТИ "Приднестровский" Лист № 0024829 от 21.05.19	