

ООО "Мираида"

Директор ООО "Мираида"

ГАП ООО "Мираида"



Главацкий И.Д.

Кирика О.Ю.

СОГЛАСОВАНО:

*Губернатор в Республике Бендеры*



**Эскизный проект**

*Реставрация/консервация  
объекта культурного  
наследия (СДЮШОР №1),  
расположенного в г. Бендеры,  
ул. Суворова, 42.*

г. Бендеры 2025г.

МИР-05.04.2025-АС

Лист

**Раздел ИРД**  
**Исходно-разрешительная**  
**документация по проектированию:**  
*Реставрация/ консервация*  
*объекта культурного*  
*наследия (СДЮШОР №1),*  
*расположенного в г.Бендеры,*  
*ул. Суворова,42.*



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

**ООО " Мираида"**  
**г. Бендеры 2025г.**

МИР-05.04.2025-ИРД

Лист

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1	Перечень комплекта	1
2	Лицензия ООО "Мираида"	2-5
3	Архитектурно-Планировочное Задание.	6-16
4	Задание на проектирование (Приложение 2)	17-18
5	Историческая Справка по зданию культурного наследия в г. Бендеры по ул. Суворова,42. Фото-приложения.	19-24
6	Акт проведения Государственной историко-культурной экспертизы	25-27
7	Технические условия на технологическое присоединение светильников на освещение фасада "СДЮШОР №1".	28-29
8	Техническое задание №39 на проектирование электроосвещения.	30
9	Техническое заключение .Результаты обследования технического состояния строительных конструкций здания спортивной школы города Бендеры.	31-66

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

МИР-05.04.2025-ИРД

Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.

Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.

Стадия	Лист	Листов
РП		

ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЛЕКТА.

ООО "Мираида"  
лицензия АЮ №0026152

РЕПУБЛИКА  
МОЛДОВЕНЯСКЭ  
НИСТРЯНЭ



ПРИДНІСТРОВСЬКА  
МОЛДАВСЬКА  
РЕСПУБЛІКА

ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЛИЦЕНЗИЯ

Серия АЮ

№ 0026152

Дата выдачи: 27.03.2024 г.  
Срок действия: 27.03.2029г.

Наименование органа, в ведении которого находится сфера управления, в которой осуществляется лицензируемый вид деятельности: *Министерство экономического развития ПМР*

Наименование органа, уполномоченного на оформление и выдачу лицензий: *Министерство юстиции ПМР*

Лицензиат: *Общество с ограниченной ответственностью "Мираида"*

Место нахождения: *Приднестровская Молдавская Республика, г.Рыбница, ул. Гвардейская, д.29*

Сведения о государственной регистрации: *06-023-1130 от 11.10.2000*

Дата(даты) переоформления в течение срока действия лицензии: *11.04.2024*

Фискальный код: *0400009180*

Вид деятельности: *архитектурная деятельность, инженерные изыскания для строительства, строительство, проектирование зданий и сооружений и градостроительное планирование территорий и поселений (условия на обороте)*

Место деятельности: *Приднестровская Молдавская Республика*

Государственный регистратор



(место печати)

Билева С. В.

**Обязательные условия осуществления данного вида деятельности.**

1. Архитектурная деятельность (планы, разрезы, фасады).
  2. Проектирование зданий и сооружений:
    - а) Архитектурное проектирование;
    - б) Строительное проектирование и конструирование (кроме работ на зданиях и сооружениях нормального и повышенного уровня ответственности КС-2, КС-3, согласно СНиП ПМР 31-21-2020):
      - 1) строительные конструкции (несущие, самонесущие и ограждающие), узлы и детали;
      - 2) фундаменты;
      - 3) стены, перегородки, перекрытие, покрытие;
      - 4) монолитные железобетонные, в том числе антисейсмические конструкции;
      - 5) земляные, свайные работы;
      - 6) металлические конструкции;
      - 7) деревянные конструкции.
    - в) Разработка специальных разделов проектов (кроме работ на зданиях и сооружениях нормального и повышенного уровня ответственности КС-2, КС-3, согласно СНиП ПМР 31-21-2020):
      - 1) организация и условия труда работников;
      - 2) производства работ;
      - 3) инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов;
      - 5) защита строительных конструкций от коррозии;
      - 6) организация строительства.
- С 11.04.2024 г. осуществляется:
1. Технический надзор за строительством.



МОУ ДО «СЦ СДЮШОР»

ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕНДЕРЫ

РЕШЕНИЕ № 000565

« \_\_\_\_\_ » 17 АПР 2025 2025 г.

г. Бендеры

О разрешении МОУ ДО «СЦ СДЮШОР» г. Бендеры на разработку проектной документации: «Работы по реставрации/консервации здания спортивной школы № 1 города Бендеры» по ул. Суворова, 42, первый этап – реставрация фасадов здания

В соответствии со статьями 39, 52 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в текущей редакции, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 28 февраля 2008 года № 393-3-IV «О недвижимых объектах культурного наследия» (САЗ 08-03) в текущей редакции, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 25 июня 2015 года № № 160 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений (разрешений) главами государственных администраций городов и районов при создании, реконструкции и перепланировки архитектурного объекта» (САЗ 15-26) с изменениями и дополнениями, внесёнными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 15 января 2016 года № 5 (САЗ 16-2), от 3 августа 2016 года № 210 (САЗ 16-31), от 8 июня 2017 года № 143 (САЗ 17-24), от 24 августа 2017 года № 213 (САЗ 17-35), от 2 февраля 2018 года № 32 (САЗ 18-5), от 16 декабря 2022 года № 476 (САЗ 22-50), 23 декабря 2022 года № 490, рассмотрев ходатайство Муниципального образовательного учреждения дополнительного образования «Спортивный центр специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва» г. Бендеры от 04 апреля 2025 года № 246, -

ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ Р Е Ш И Л А:

1. Разрешить Муниципальному образовательному учреждению дополнительного образования «Спортивный центр специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва» г. Бендеры разработку проектной документации: «Работы по реставрации/консервации здания спортивной школы № 1 города Бендеры» по ул. Суворова, 42, первый этап – реставрация фасадов здания.
2. Обязать Управление развития городской среды Государственной администрации г. Бендеры разработать архитектурно-планировочное задание на строительство указанного объекта в течении 10-ти рабочих дней с момента принятия настоящего Решения.
3. Обязать МОУ ДО «СЦ СДЮШОР» г. Бендеры в установленном порядке:
  - а) получить архитектурно-планировочное задание в Управлении развития городской среды Государственной администрации г. Бендеры по истечении 10-ти рабочих дней с момента принятия настоящего Решения;
  - б) вести проектирование объекта в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, выполненным Управлением развития городской среды Государственной администрации г. Бендеры;

в) обеспечить выполнение проекта лицензированной организацией, с согласованием заинтересованными организациями;

г) завершив проектирование представить проект, согласованный соответствующими службами города, на рассмотрение Главному архитектору города;

4. Контроль над исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Государственной администрации по вопросам архитектуры и градостроительства Диордиева А.И.

Глава

Р.Д. Иванченко



Верно: Начальник управления  
документационного обеспечения  
Государственной администрации г. Бондари

<p>Наименование проектируемого объекта/ Адрес объекта</p>	<p>Проект: EU CBM: „Работы по реставрации/консервации здания спортивной школы № 1 города Бендеры” по ул. Суворова, 42, первый этап – реставрация фасадов здания. Объект находится под охраной государства, внесен в Единый государственный реестр недвижимых объектов культурного наследия Приднестровской Молдавской Республики под номером 259. Наименование объекта: здание банка, ныне здание муниципального образовательного учреждения дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва № 1» г. Бендеры. Адрес: г. Бендеры, ул. Суворова, 42. Автор: неизвестен. Дата постройки: 1907 год. Форма собственности: муниципальная.</p>
<p>Бенефициар:</p>	<p>«СДЮШОР № 1 г. Бендеры» Адрес: г. Бендеры, ул. Суворова, 42 Телефон: (0552) 2-87-78</p>
<p>Основание выдачи задания</p>	<p>Контракт _____</p>
<p>Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком.</p>	<p>- Генплан прилегающей территории (копия) из Технического паспорта ГУП «РБТИ»; - Схема расположения объекта на участке; - Акт проведения Государственной историко-культурной экспертизы от 11.03.2021 г.; - Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект от 16.04.2014 г..</p>
<p>Сроки выполнения работ.</p>	<p>90 дней</p>
<p>Порядок разработки документации</p>	<p>1. Составление технического заключения для проектирования, сбор исторических данных по зданию; 2. Эскизный проект для предварительного согласования с Главным архитектором города Бендеры и рассмотрения на Градостроительном архитектурно-художественном Совете Государственной администрации г. Бендеры с последующей выдачей Решения Государственной администрации г. Бендеры о разрешении на проектирование объекта; 3. Разработка проекта стадии Рабочий проект.</p>
<p>Виды работ</p>	<p>Разделы проекта: 1. Обмерочные чертежи объекта, включая фотофиксацию. 2. Генеральный план объекта включая дворовую территорию и с внешней стороны (с улицы); 3. Архитектурно-строительные решения; 4. Электроснабжение (наружная подсветка объекта); 5. Водоснабжение (поливочный водопровод газонов); 6. Сметы; 7. Проект организации строительства.</p>
<p>Общие требования:</p>	<p>1. Сохранение объекта культурного наследия с приданием первоначального архитектурного облика всеми доступными и возможными методами и средствами. Реставрация/консервация кладки и облицовки фасадов здания со стороны улицы Суворова и улицы Московская. Восстановление утраченных конструктивных частей, архитектурных деталей и технических составных частей. Проектом предусмотреть замену существующей кровли на кровельную сталь с соединением листов фальцевым швом. 2. Восстановление внешней отделки здания с применением материалов природного происхождения по всей высоте от уровня отмостки до свесов крыши, основываясь на данных и сведениях из истории создания объекта. Новоделы и изменения подлежат демонтажу и разборке. 3. Отверстия и сколы, возникшие в период обстрелов здания во время боевых событий Великой Отечественной войны, подлежат консервации и сохранению. 4. Предусмотреть инженерное решение с применением конструкций,</p>

	<p>обеспечивающих сдерживание наружных стен и отделки объекта от разрушения/обрушения, с возможным пересмотром существующих металлических тяжей и анкеров с обеспечением нормативной прочности деталей и узлов. Предусмотреть декорирование возникающих после производства работ деталей и элементов крепежа посредством накладных архитектурных деталей и элементов.</p> <p>5. Консоль балкона с ограждением над входом в здание со стороны ул. Суворова восстановить по историческим документам. Восстановить разрушенные и измененные фрагменты контрфорсов, пилястр, декоративных поясов, карнизов и свесов на фасадах здания. Также восполнить детали и утраченные/разрушенные части парапетов с заполнением проветов между стойками металлическими секциями кованного ограждения. Систему водостоков оставить в настоящем способе функционирования.</p> <p>6. Заложенные оконные проемы подлежат восстановлению, включая наружные детали и декор. В особенности уделить внимание восстановлению фронтона в уровне крыши, на фасаде, обращенном на ул. Суворова.</p> <p>7. Проектом предусмотреть реставрацию существующих оконных блоков и рам в исполнении из деревянного массива. Рисунок и размер переплетов подлежит: сохранению в первоначальном виде с восполнением утраченных сегментов, включая петли и оконную фурнитуру, а также направления и особенности открывания по историческим справкам (см. подпункт 1 настоящего пункта).</p> <p>А также, замену имеющихся металлопластиковых рам на деревянные с прозрачным остеклением.</p>
Требования к прилегающей территории	<p>1. Устройство бетонной армированной отмостки по периметру здания с герметичным примыканием к стенам здания, нормативной шириной не менее 1,50 м.</p> <p>2. Предусмотреть размещение внешнего оборудования для архитектурной подсветки объекта при этом исключая поверхности стен и деталей здания для крепежа светильников.</p> <p>3. Дорожки, ограждения по существующей сложившейся схеме с возможным улучшением инженерной подготовки территории и уклонов. Покрытие пешеходных связей новой бетонной плиткой.</p>
Материалы и оборудование	<p>Требования и пожелания по материалам отделки и облицовки: сохранить отделку, восполнить утраченные/разрушившиеся фрагменты.</p> <p>Инженерное оснащение объекта - в соответствии действующим нормам и требованиям по санитарному благополучию, сейсмическим требованиям, противопожарным нормам и правилам.</p> <p>Исключить появление на фасадах внешних блоков инженерного оборудования для кондиционеров со стороны улицы Суворова и улицы Московская.</p>
Требования к оформлению и предоставлению рабочей документации	<p>Проектно-сметную документацию выдать на бумажном носителе в 4-х экземплярах, а также 1 экземпляр электронной версии рабочей документации в формате PDF</p> <p>Документация не может быть передана Исполнителем третьим лицам без письменного разрешения Заказчика</p>
Требования к конфиденциальности	
Цветовое решение	См. Общие данные

**Заказчик:** Глава Государственной администрации г. Бендеры

Р. Д. Иванченко

**Подрядчик:** Директор ООО «Миранда»  
«25» 04 2025 г.

И. Д. Главацкий

## Историческая справка по зданию культурного наследия в г. Бендеры по ул. Суворова,42

«Решение о строительстве здания было принято на заседании Бендерской городской Думы от 18 марта 1904 года, на котором заслушивалось, наряду с другими вопросами, и «Сообщение Бендерского Уездного исправника от 26 февраля о двух участках городской земли, предназначенных под постройку здания для казначейства».

Депутаты Думы господа: Бланк, Гольденштейн и Федотов, высказали мнение, что следует для казначейства отвести участок городской земли. К этому мнению присоединились и остальные. По данному вопросу Дума постановила следующее: «Для постройки казначейства отвести бесплатно участок городской земли рядом с аудиторией по Днестровской улице (в советское время там располагался кокономотальный цех №2 по ул. Кавриго) около полковой церкви по Владимирской улице (на месте полковой церкви в 1967 году построен детский сад-ясли № 22) .Однако перечисляя свободные городские земли, они остановились на участке, находящемся на углу Павловской и Михайловской улиц. Он, как по своему пространству (более 200 квадратных саженей), так и по близкому расположению к центру города вполне будет удовлетворять предназначенной цели. Так и порешили». Здание было построено в 1907 г.

В период с 1918 по 1940 г. Здание также использовалось финансистами, и на нем висела табличка «Administrare Financiară» («Финансовая администрация») (см. фото-приложения).

Уже в 1997 году вышла статья в местной газете («Субботние прогулки по улицам города. Здание казначейства») о плачевном стоянии здания. 2008 году краевед В.В. Кучеренко в книге «Бендеры — жизнь тому назад...» пишет: «Здание спортивной школы № 1 на углу улиц Суворова и Московской было построено еще в прошлом веке для банка. Его шлифованные фасады и контрфорсы отлично выглядят и сейчас...».

Ошибки при эксплуатации здания, протечка кровли, отсутствие на протяжении нескольких лет ливнеотвода, привело в негодность отмостку, а часть каменной кладки низа стен к отслаиванию и деструкции.

Здание включено в Государственный реестр памятников республиканского и местного значения Приднестровской Молдавской Республики как памятник архитектуры и градостроительства местного значения. В послевоенное время здание перешло в Госфонд по недвижимости в распоряжение Бендерского ГОРУНО (см. фото-приложения).

По сей день здесь располагается МОУ «Бендерская специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва № 1» , которая была образована 1 сентября 1956 года. Здесь проходят занятия по спортивной гимнастике, спортивной акробатике, прыжкам на батуте, художественной гимнастике, а также занятия другими видами спорта. Основное направление: спортивная акробатика и гимнастика.

В 1990 году МЖКХ МССР Молдкоммунпроект г. Кишинева разработал проект по капитальному ремонту и реконструкции здания Бендерского ГОРУНО. Проект включал в себя перепланировку, строительство пристроек, капитальный

ремонт коммуникаций и крыши. Здание частично перепланировалось, проводились текущие ремонты конструкций, но не подвергалось капитальному ремонту и реставрации.

В 1992 году, в дни Бендерской трагедии, здание спортивной школы служило местом укрытия защитников города, и неоднократно подвергалось обстрелам. Об этом свидетельствуют многочисленные пулевые отверстия, оставшиеся на фасаде здания.

Фасад двухэтажного здания с пристройкой орнаментирован: в подкарнизной части дентикулами (зубцами), по углам лопатками (плоскими узкими выступами на стене, напоминающими пилястры). Сочетание декоративных элементов создает архитектурный раппорт, повторение которого создает характер рельефа фасада.

На крыше выведены печные трубы. В настоящее время печи не действуют, местами демонтированы. По периметру скатной кровли установлена металлическая, с коваными накладными элементами, решетка ограждения. С угловыми аттиками создает балюстраду по периметру крыши.

Все элементы декора фасада выполнены из камня, песчаника. Эклектика первого десятилетия XX века проявляется в мелких жестких формах декора. Это придает особый ажурный вид зданию.

Главный вход в здание увенчан высоким аттиком. Долгое время там располагались часы. (см. фото-приложения). Сейчас он отсутствует и требует восстановления.

Над входом был выполнен небольшой балкон из металла и бетона, украшенный рядом балясин простой прямоугольной формы. Балкон служил своеобразным акцентом и козырьком над центральным входом главного фасада.

К входному проему ведут ступени, обрамленные бетонной оградой. Нижняя горизонтальная часть ограждения предназначалась для цветочных кашпо.

Аттик, балкон и слегка выступающая часть фронта стены с карнизом и дентикулами создают парадность входной группе.

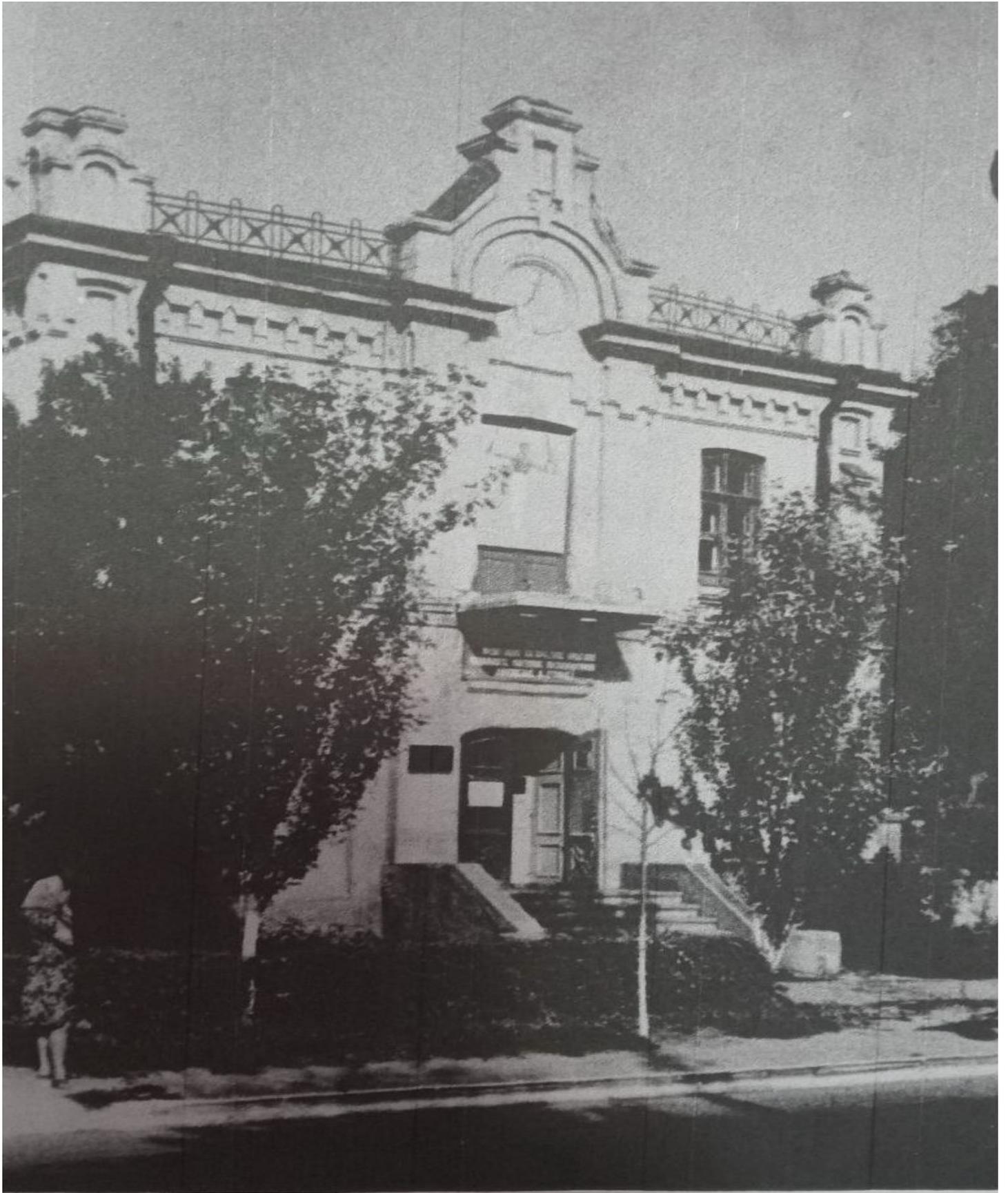
Сохранились исторические окна. Окна в удовлетворительном состоянии, подлежат тщательному обследованию, заключению по реставрации и частичной замене деталей, и стеклопакетов. Необходимо привести в соответствие с историко-архитектурной концепцией форму оконных, дверных проемов и их заполнений.

Необходимо оставить и закрепить от осыпания сколы от обстрелов на фасадах здания, как историческую данность.

Начальник  
МУ Управления  
по культуре, спорту  
и делам молодежи г. Бендеры

А.Д. Зверья







УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник Государственной  
службы по культуре и историческому  
наследию ПМР  
М.А. Кырмыз  
2025 г.



**АКТ**  
**проведения Государственной**  
**историко-культурной экспертизы**

Настоящий Акт составлен на основании Протокола заседания экспертной Комиссии, созданной в соответствии с Приказом Государственной службы по культуре и историческому наследию Приднестровской Молдавской Республики от 12 мая 2025 года № 77 «Об организации и проведении Государственной историко-культурной экспертизы» по рассмотрению и согласованию эскизного Проекта реставрации/консервации здания муниципального образовательного учреждения дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва № 1» города Бендеры по адресу: ул. Суворова, 42 (первый этап – реставрация фасадов здания) в целях определения степени соответствия документации нормативным требованиям к сохранению недвижимого объекта культурного наследия.

На основании норм Закона Приднестровской Молдавской Республики от 22 января 2008 года № 393-3-IV «О недвижимых объектах культурного наследия» (САЗ 08-03) (в текущей редакции), и в соответствии с Положением «О порядке проведения государственной историко-культурной экспертизы», утвержденного Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 13 июля 2016 года № 181 (САЗ 16-28) **15 мая 2025 года** состоялось заседание экспертной Комиссии.

***Председатель Комиссии:***

**Кырмыз Мария Андреевна**, начальник Государственной службы по культуре и историческому наследию Приднестровской Молдавской Республики;

***Заместитель председателя Комиссии:***

**Кашлева Марина Николаевна**, начальник Управления историко-культурного наследия Государственной службы по культуре и историческому наследию Приднестровской Молдавской Республики

***Ответственный секретарь:***

**Микулец Елена Викторовна**, главный специалист Управления историко-культурного наследия Государственной службы по культуре и историческому наследию Приднестровской Молдавской Республики.

**Члены экспертной Комиссии:**

1. **Чудина Татьяна Васильевна**, зав. кафедрой «Архитектура и дизайн» БПФ ПГУ им. Т.Г. Шевченко, председатель РОО «Союз архитекторов Приднестровья»;
2. **Ярмуратий Александра Васильевна**, архитектор, ст. преподаватель кафедры «Архитектура и дизайн» БПФ ПГУ им. Т.Г. Шевченко;
3. **Радуленко Виктор Васильевич**, главный архитектор Слободзейского района и г. Слободзея.

В результате рассмотрения представленных материалов, а именно:

1. Обращения Государственной администрации г. Бендеры от 6 мая 2025 года № 01-16/3841 о проведении историко-культурной экспертизы эскизного Проекта реставрации/консервации здания спортивной школы № 1 города Бендеры по адресу: ул. Суворова, 42, первый этап (реставрация фасадов здания) на предмет определения степени соответствия проектной документации нормативным требованиям к сохранению объекта культурного наследия

2. Эскизного проекта на проведение работ по Реставрация/консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г. Бендеры, ул. Суворова,42 (в электронном виде);

3. Задание на проектирование объекта, выданное Государственной администрацией г. Бендеры.

Здание «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва № 1» города Бендеры по адресу: ул. Суворова, 42 включено в Единый государственный реестр недвижимых объектов культурного наследия Приднестровской Молдавской Республики как памятник архитектуры и градостроительства и находится под государственной охраной (№ 259).

Здание спортивной школы № 1 (СДЮШОР №1) вошло в Программу Европейского Союза «Поддержка мер по укреплению доверия», финансируемую Европейским Союзом и осуществляемую отделением ПРООН Молдова.

Согласно исторической справки здание было построено в 1907 г. в соответствии с Решением Бендерской городской Думы от 18 марта 1904 года о постройке здания для казначейства.

В период оккупации с 1918 по 1940 года в здании располагались финансовые органы.

После Великой Отечественной войны в здании разместился бендерский уездный исполнительный комитет и уездный комитет Коммунистической партии Молдавии, а затем педагогическое училище. С 1956 года по настоящее время в здании размещается детско-юношеская спортивная школа № 1.

В 1990 году МЖКХ МССР Молдкоммунпроект г. Кишинева разработал проект по капитальному ремонту и реконструкции здания. Проект включал в себя перепланировку, строительство пристроек, капитальный ремонт коммуникаций и крыши. Здание частично перепланировалось, проводились текущие ремонты конструкций, но не подвергалось капитальному ремонту и реставрации.

В 1992 году, в дни Бендерской трагедии, здание спортивной школы служило местом укрытия защитников города, и неоднократно подвергалось обстрелам. Об этом свидетельствуют многочисленные пулевые отверстия, оставшиеся на фасаде здания.

Не смотря на послевоенные перепланировки и ремонты, в здании по сей день сохранилась оригинальная лестница, часть подлинных дверных и оконных блоков, другие исторические детали интерьера.

В настоящее время здание нуждается в реставрационных работах.

ООО «Мираида» (Лиц. серия АЮ №0026152 на осуществление проектной деятельности) подготовлен эскизный Проект, которым планируется осуществить следующие мероприятия: частичная замена и реставрация существующих деревянных окон. Инъектирование стен, трещин, швов. Осуществить очистку стен от плесени, восполнение деталей первоначального декора, восстановление целостности стен. Провести капитальный ремонт цокольной части. Выполнить отмостки вокруг здания; осуществить восстановительные, реставрационные работы в местах разборки желобов

и карнизов. Провести дополнительную изоляцию и замену покрытия крыши прикарнизной части. Устроить вечернюю декоративную подсветку объекта, не затрагивающую стены здания.

**Членами Комиссии** при изучении проекта было констатировано, что объем и содержание представленного заявителем эскизного проекта на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность последующего проведения работ по разработке проектной документации.

Решения, предложенные в эскизном проекте на проведение работ, соответствуют задачам сохранения объекта культурного наследия.

**Члены Комиссии** в процессе рассмотрения и обсуждения проектных документов дали свои рекомендации, а именно:

- предложено установить подсветку здания с выявлением архитектурных особенностей объекта, подчеркивающих общий силуэт и тектонику здания, а также эстетику и уникальность архитектурных элементов в вечернее время;
- предложено проработать более лаконичный информационный стенд, не закрывающий фасад здания.
- по возможности максимально сохранить столярные изделия и фурнитуру.

По итогам заседания государственной историко-культурной экспертизы, на основании Закона ПМР от 22 января 2008 года № 393-3-IV «О недвижимых объектах культурного наследия» и Положения «О порядке проведения государственной историко-культурной экспертизы», утвержденного Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 13 июля 2016 года № 181 (САЗ 16-28) и на основании обсуждения экспертная **Комиссия РЕШИЛА**, что эскизный Проект реставрации/консервации здания муниципального образовательного учреждения дополнительного образования «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва № 1» города Бендеры по адресу: ул. Суворова, 42 (первый этап – реставрация фасадов здания) соответствует нормативным требованиям к сохранению недвижимого объекта культурного наследия, но необходимо в работе **учесть следующие рекомендации:**

- предложено установить подсветку здания с выявлением архитектурных особенностей объекта, подчеркивающих общий силуэт и тектонику здания, а также эстетику и уникальность архитектурных элементов в вечернее время;
- предложено проработать более лаконичный информационный стенд, не закрывающий фасад здания.
- по возможности максимально сохранить столярные изделия и фурнитуру.

Председатель экспертной Комиссии



М.А. Кырмыз

Ответственный секретарь  
экспертной Комиссии



Е.В. Микулец

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ГУП «ЕДИНЫЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»  
г. Бендеры, ул. Держинского, 22

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

Наш № 1008

" 20 мая 2025 г. Действительны до "24 апреля" 2026 г.

Выданы: Государственной администрации г. Бендеры  
(наименование организации, Ф.И.О. Заявителя в дательном падеже)

Для объекта: Электроснабжение светильников подсветки здания СДЮШОР №1  
расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Суворова, 42  
разрешенная мощность – 3 кВт,  
класс напряжения – 0,22 кВ  
категория надежности электроснабжения – третья.

1. Место присоединения: ВЛ-0,4кВ УО ТП-37 Ф21 оп. 65.
2. Указания по проектированию питающей сети.
  - 2.1. Тип, марку, сечение, трассу и способ прокладки ЛЭП определить проектом и согласовать с БРЭС ГУП «ЕРЭС» на стадии проектирования.
  - 2.2. Выдержать габариты при пересечении с другими инженерными коммуникациями.
  - 2.3. В случае выполнения ЛЭП кабелями в земле, необходимо сдать в ППГ БРЭС исполнительную топогеодезическую съемку прокладываемых кабелей в масштабе 1:500.
  - 2.4. На опоре подключения установить защитный коммутационный аппарат.
3. Указания по проектированию трансформаторной подстанции: не требуется.
4. Указания по релейной защите, защите сети 0,4кВ: согласно ПУЭ ПМР.
5. Указания по надежности оперативного тока: не требуется.
6. Указания по грозозащите: согласно ПУЭ ПМР.
7. Указания по связи: не требуется.
8. Указания по токам короткого замыкания или данные по их расчету: по проекту.
9. Допустимый уровень напряжения на границе энергообеспечения: 220 В ± 10%.
10. В проекте предусмотреть:
  - 10.1. Необходимость установки стабилизирующих устройств и приборов контроля качества электрической энергии у приёмников заявителя.
  - 10.2. Регулирование суточного графика нагрузки или генерации заявителя;
  - 10.3. Организацию эксплуатации электроустановок в проекте предприятия, здания, сооружения;
  - 10.4. Данные о нагрузках, потреблении и/или производстве электроэнергии субабонентов.
11. Мероприятия по повышению коэффициента мощности: не требуется.
12. Указания по оборудованию учета электроэнергии.
  - 12.1. Коммерческий учет электрической энергии смонтировать в ЩУ объекта на высоте 0,8-1,7 м от уровня пола.
  - 12.2. Прибор учета электрической энергии применить в соответствии с требованиями ПУЭ с коммуникационным интерфейсом RS485, устанавливаемый в защитной коробке (BZUM или аналогичной), с возможностью пломбировки электросетевой организацией.
  - 12.3. Применяемый прибор учета должен соответствовать Государственному реестру средств измерений ПМР и иметь государственную поверку не старше 24 месяцев.
  - 12.4. Применить конструктивные решения, исключая возможность несанкционированного доступа к токоведущим частям до прибора учета.
13. Указания по телеметрии: не требуется.

14. Указания по границе энергообеспечения и эксплуатационной ответственности сторон: Границу энергообеспечения и эксплуатационной ответственности определить Актом.

15. Указания по освещению: не требуется.

16. **Дополнительные указания:** Выполнение проектных, строительно-монтажных, пусконаладочных работ, испытаний и измерений должно осуществляться юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими право выполнения указанных работ, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

17. Представить на рассмотрение и согласование соответствующие разделы проекта в Службу государственного надзора МЮ ПМР, БРЭС.

Начальник БРЭС

М.П.



Г.В. Кибич

Согласовано:  
Главный инженер БРЭС

И.В. Рябокуль

Зам. начальника БРЭС  
по сбыту электроэнергии

А.И. Балаи

# Государственная администрация г. Бендеры

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № 39

Электроснабжение архитектурной подсветки здания СДЮШОР №1,  
расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Суворова, 42.  
Напряжение 220В, категория надежности электроснабжения третья.

1. Рабочий проект архитектурной подсветки здания СДЮШОР №1, расположенного по адресу г. Бендеры, ул. Суворова, 42, разработать в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение №1008 от 20.05.25г., на основании плана участка, результатов визуального обследования, в соответствии с настоящим техническим заданием на проектирование.
2. Исходные данные, отвечающие требованиям СП, СНиП предоставляются заказчиком разработчику проекта до начала выполнения проектных работ.
3. Напряжение питающей сети 220В. Разрешённая мощность 3кВт. Ток нагрузки определить расчётом. Коэффициент мощности нагрузки  $\cos\phi=0,9$  (СП ПМР 31-116-2010). По надёжности электроснабжения объект отнести к потребителям III категории.
4. В отношении опасности поражения электрическим током архитектурная подсветка здания, как открытая электроустановка, приравнивается к особо опасным помещениям.
5. Проектом предусмотреть установку светильников, встроенных в отмостку, и светильников на кровле здания.
6. Прокладку линий электроснабжения предусмотреть открыто, не используя элементы, разрушающие фасад здания.
7. Щит учёта электроэнергии и защиты, расположить во внутреннем дворе СДЮШОР №1 на стене здания.
8. Электрооборудование архитектурной подсветки предусмотреть для наружной установки с соответствующей степенью и классом защиты.
9. Сечения проводников и кабелей выбрать в соответствии с требованиями ПУЭ. Групповые сети освещения выполнить трех проводным кабелем с медными жилами в ПВХ изоляции.
10. Разработать проектом применение защитных мер безопасности согласно требованиям ПУЭ, в т.ч. предусмотреть выполнение систем уравнивания потенциалов.

18.06.2025г.

Представитель Заказчика проекта



(должность ФИО, подпись)

Начальник МОУ ДО - СДЮШОР  
г. Бендеры =  
Зварько А.А.

## Содержание технического заключения по объекту обследования

1. Содержание технического заключения по объекту обследования.....	1
2. Цели и задачи выполнения технического заключения.....	2
3. Перечень информационных документов и материалов, использованных при выполнении технических работ.....	3
4. Методика проведения технического обследования.....	4
5. Фотофиксация объекта обследования.....	6
6. Архитектурно-строительные характеристики объекта обследования и технических работ.....	8
7. Результаты обследования основных строительных конструкций объекта обследования, определение квалификационных признаков их технического состояния.....	9
8. Методика и установление квалификационных признаков технического состояния строительных конструкций объекта.....	13
9. Квалификационные признаки технического состояния конструкций.....	14
10. Результаты инструментального обследования строительных конструкций объекта.....	15
11. Установление квалификационных признаков технического состояния строительных конструкций объекта по результатам их обследования.....	16
12. Техническое заключение по результатам обследования технического состояния основных строительных конструкций объекта.....	17
13. Выводы по результатам проведения технического обследования строительных конструкций и экспертизы объекта.....	18
14. Нормативно-техническая литература.....	20
15. Приложения к техническому заключению по объекту.....	21

Оценка технического состояния строительных конструкций объекта выполнена в соответствии с требованиями СП ПМР 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», СП ПМР 13-113-2015 «Требования к техническому состоянию несущих строительных конструкций зданий и сооружений», а также других нормативно-технических документов, действующих на территории Приднестровской Молдавской Республики.

**Директор ООО «МПСИ»**

**Г.Г. Нагай**

« 05 » мая 2025 года

## **Цели и задачи выполнения технического заключения**

Комплекс задач по выполнению технического заключения о техническом состоянии основных строительных конструкций объекта технического обследования включает в себя следующие мероприятия, этапы и виды проводимых экспертно-технических работ:

1. Изучение имеющихся у заявителя технической, проектной и исполнительной, эксплуатационной документации на объект технического обследования и проведения технических работ.
2. Детальный осмотр основных строительных конструкций и элементов объекта технического обследования с выполнением необходимых замеров, установленных дефектов и повреждений, фотофиксаций конструктивных элементов и узлов.
3. Рассмотрение и анализ результатов технического обследования, технического состояния основных строительных конструкций элементов и узлов.
4. Оценка технического состояния строительных конструкций объекта, разработка рекомендаций по устранению выявленных дефектов рациональными способами, составление и оформление письменного заключения по объекту технического обследования с приложением исходных материалов и документов.

Техническое обследование основных строительных конструкций строений (сооружений) выполнено специалистами ООО «Международный проектно-строительный институт» методом технического обследования объекта в условиях его предполагаемого ввода в эксплуатацию, с целью установления уровня его фактической работоспособности и степени эксплуатационной пригодности.

## **Перечень информационных документов и материалов, использованных при выполнении технических работ**

1. Технический паспорт с планом участка и строения, расположенного в городе Бендеры, улица Суворова дом № 42 от 21 мая 2007 года, выполненный ГУП «Республиканское БТИ»;
2. Карта дефектов фасада обследуемого здания спортивной школы лит.А со стороны улицы Суворова и улицы Московской города Бендеры;
3. Свидетельство о государственной регистрации права (серия АН № 0343348 от 16 апреля 2014 года.

### **Примечание:**

1. Оригиналы информационных документов и материалов, использованных в работе при выполнении экспертных работ, находятся у правообладателя (МУ «Управление по физической культуре и спорту г. Бендеры»). К настоящему техническому заключению приложены ксерокопии их оригиналов.
2. Обозначение и наименование объекта, экспликация строений (сооружений) приведены в тексте технического заключения в соответствии с их обозначениями, указанными в материалах технической инвентаризации, выполненных ГУП «Республиканское БТИ».

## Методика проведения технического обследования

Обследование объекта технического заключения проводится с учетом соблюдения требований СП ПМР 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ Р53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также других нормативно-технических документов, действующих на территории Приднестровской Молдавской Республики.

**Обследование** – комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

**Дефект** – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, СН, ГОСТ).

**Повреждение** – неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

**Нормативный уровень технического состояния** – категория технического состояния, при которой количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов.

**Исправное состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующая отсутствие дефектов и повреждений, влияющих на снижение их несущей способности и эксплуатационной пригодности.

**Работоспособное состояние** – категория технического состояния строительных конструкций, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся не приводят к нарушению работоспособности и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

**Несущие конструкции** – строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия, и обеспечивающие пространственную устойчивость здания и сооружения.

**Усиление** – комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции, или здания и

сооружения в целом, по сравнению с фактическим состоянием и техническими показателями.

**Ограниченно работоспособное состояние** – категория технического состояния строительных конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведение к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

**Недопустимое состояние** – категория технического состояния строительных конструкций или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования, требующее принятия мер по усилению конструкций.

**Аварийное состояние** – категория технического состояния строительных конструкций или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, необходимости проведения срочных противоаварийных мероприятий, обеспечивающих безопасность людей и сохранности оборудования.

**Текущий ремонт здания или сооружения** – комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и сооружения, поддержке нормального уровня их эксплуатационных показателей.

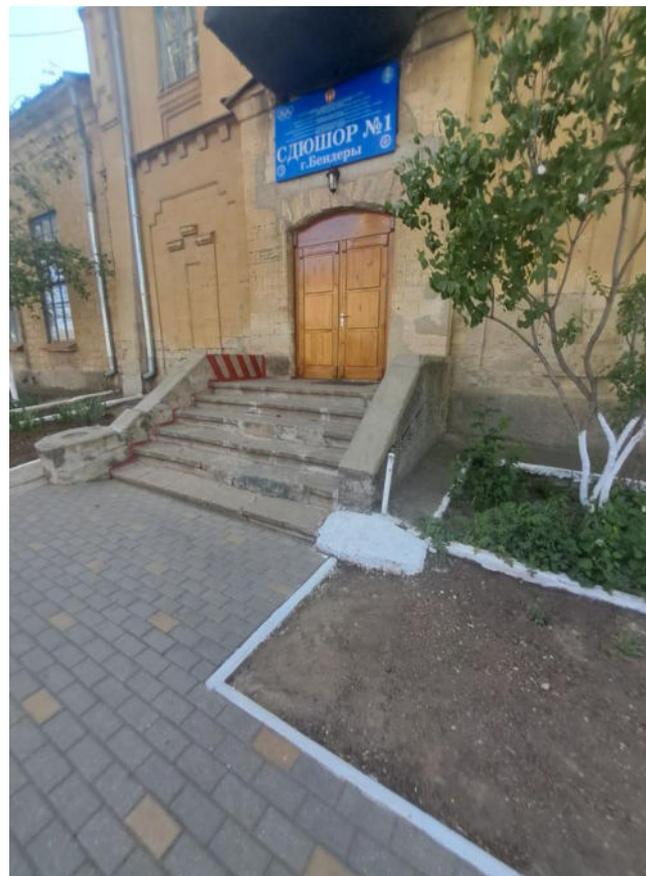
**Капитальный ремонт здания и сооружения** – комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания и сооружения и включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

**Восстановление** – комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств строительных конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального технического состояния.

**Проверочный расчет** – расчет существующей строительной конструкции по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной технической документации геометрических параметров конструкции, фактической прочности строительных материалов, действующих нагрузок и уточнений расчетной схемы, с учетом имеющихся в них дефектов и повреждений.

## Фотофиксация объекта обследования

(здание спортивной школы, расположенное в городе Бендеры по улице Суворова дом № 42)





## **Архитектурно-строительные характеристики объекта обследования и технических работ**

Обследование технического состояния основных строительных конструкций по объекту здания спортивной школы лит.А, расположенного по адресу: город Бендеры, улица Суворова, дом № 42, выполнено на основании заключенного договора с ООО «Мираида» и лицензии серии АЮ № 0026260 от 05 июля 2024 года, проведено техническим методом обследования. Собственником вышеуказанного здания является МУ «Управление по физической культуре и спорту г. Бендеры».

Целью обследования являлось определить техническое состояние основных несущих конструктивных элементов здания спортивной школы лит.А с учетом действующих на сегодня СНиП ПМР 22-03-2017 «Строительство в сейсмических районах», СНиП ПМР 13-113-2015 «Требования к техническому состоянию несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

## **Результаты обследования основных строительных конструкций объекта обследования, определение квалификационных признаков их технического состояния**

Двухэтажное здание спортивной школы лит.А общей площадью 494,7 кв.м возведено хозяйственным способом строительства из местных строительных материалов. Объект является памятником культурного наследия, построенным до 1917 года. Конструктивная схема здания – стеновая с несущими наружными стенами из пильного известняка (котельца).

### **Фундамент**

Фундаменты здания представляют собой традиционные ленточные основания из природного бутового камня на известковом растворе, заложенные на глубину 1,2 м – 1,6 м. Применение бутового известнякового камня и известкового раствора полностью отвечает строительной практике дореволюционного периода и местной ресурсной базе. Глубина 1,2 м – 1,6 м достаточна для несущей способности при средней глубине промерзания грунта ~ 0,8 м для города Бендеры. Ширина ленты 0,6 м – 0,8 м обеспечивает необходимую несущую способность каменно-известковой кладки при расчётной нагрузке от двухэтажных стен из известняка. Конструктивная схема и используемые материалы соответствуют исторической технологии начала XX века и удовлетворяют расчётным требованиям по несущей способности для существующей двухэтажной каменной постройки.

#### **Повреждения:**

**Зафиксированы деформации отмостки в виде разрывов и просадки. Гидроизоляция цоколя частично разрушена, что привело к повышенному увлажнению кладки, высолом и разрушению отделочного слоя.**

#### **Рекомендуемые мероприятия:**

- **Восстановление отмостки с устройством жесткой связи с цоколем;**
- **Устройство горизонтальной гидроизоляции (инъекционным методом или листовой отсечкой);**

- **Локальный ремонт бутовой кладки и гидрофобизация поверхности цоколя.**

### Стены основного корпуса

Материал кладки пильный известняк (котелец), блоки правильной прямоугольной формы. Связующий раствор песчано-известковый.

Толщина наружных стен 770 мм по углам и поясам (4 блока), 640 мм по длинным пролётам, 510 мм в зонах надоконных простенков. Толщина внутренних капитальных стен 510 мм (3 блока) под продольными прогонами перекрытий.

Пояса и опорные элементы на уровне чердачных балок — известняковый пояс-коробка. Подоконный и междуэтажный пояски выполнены из тёсаного камня с мелким рустом.

Система перевязки четырёхрядная (три ряда – ложковые, четвёртый – тычковый); через каждые 3 м установлены каменные поперечные башмаки-анкеры для связи с перекрытием.

Над цоколем — известково-песчаная обмазочная штукатурка толщиной 20 мм. Фасады со стороны улицы Московской и улицы Суворова окрашены минеральной краской тёплого охристого тона.

Несущие стены основного здания выполнены из блоков пильного известняка, что обеспечивает как несущую, так и теплотехническую работоспособность двухэтажной каменной коробки. Конструктивная схема и применённые материалы типичны для дореволюционных общественных построек города Бендеры.

#### **Повреждения:**

- **Коррозионные повреждения от протечек ливневой системы;**
- **Механические повреждения (сколы, выбоины) на нижних участках и углах;**
- **Пулевые отверстия периода ВОВ;**
- **Эрозия и износ поверхности кладки;**
- **Вертикальные трещины раскрытием от 0,2 мм до 2,0 мм;**
- **Отслоение штукатурки в межоконных простенках;**
- **Разрушение участка облицовки цоколя.**

### **Рекомендуемые мероприятия:**

- **Замена разрушенных блоков известняка;**
- **Инъекционное усиление и герметизация трещин;**
- **Восстановление штукатурного слоя и покраски;**
- **Гидрофобизация и антисептическая обработка стен;**
- **Ремонт и замена повреждённой облицовки цоколя.**

### **Межэтажное перекрытие**

Деревянное балочное перекрытие по несущим стенам из пильного известняка. Несущие балки из обрезного бруса сечением 180 × 200 мм (крайние ряды — 200 × 220 мм). Шаг укладки балок 0,80 м – 1,00 м. Опирается осуществляется путем заведения торцов в стеновые гнёзда на 150 мм. Каждая третья балка соединена с соседними ригелем для обеспечения пространственной жёсткости. Нижняя подшивка (потолок) деревянная дранка по рейкам с двухслойной известково-песчаной штукатуркой.

Межэтажные перекрытия представляют собой классическую деревянную балочную систему начала XX века: массивные хвойные балки с настилом из досок, звуко- и теплоизоляционной засыпкой, подшивкой известковой штукатуркой. Конструкция гарантирует достаточную несущую способность и соответствует историческим строительным нормам, применявшимся при возведении общественных зданий в Бессарабии.

### **Повреждения:**

**На момент обследования не установлены.**

### **Кровля**

Кровля скатная двухщипцовая, продольно-ориентированная относительно фасада улицы Суворова.

Надстройки над центральной частью — низкий вентиляционный конёк-фонарь с жалюзийными накладками; слуховые окна в обоих щипцах.

Несущая система представляет собой деревянные стропила из бруса. Опора — мауэрлат, уложенный по внутреннему обрезу наружных стен. Коньковый прогон 100 мм × 200 мм, подкосные стойки через 3,0 м.

Обрешётка из сплошной доски 25 мм по контррейке 40 мм. Обеспечена вентиляционная воздушная прослойка от утеплителя чердачного перекрытия до обрешётки.

Покрытие из волнистых асбестоцементных листов (шифер) с перехлёстом по горизонтали и вертикали.

Вентиляция – слуховые окна в щипцах и непрерывный продух по карнизу.

Водосточная система – наружные подвесные желоба из оцинкованной стали. Круглые водосточные трубы 100 мм с отводом на отмопку (см. материалы фотофиксации и технической инвентаризации, выполненные ГУП «Республиканское БТИ»).

Кровля представляет собой классическую деревянную стропильную систему начала XX века с шиферным покрытием и наружной стальной водосточной сетью. Конструкция обеспечивает необходимую несущую и гидрозащитную способность для двухскатного решения здания.

**Повреждения:**

**На момент обследования не установлены.**

## **Методика определения квалификационных признаков технического состояния строительных конструкций объекта**

Техническое обследование объекта, проведено с целью определения технического состояния его основных строительных элементов и конструкций, установления их соответствия архитектурно-строительным нормам, с учетом возможных изменений технических параметров в процессе эксплуатации.

Перечень работ по обследованию объекта включает в себя выполнение следующих мероприятий:

- уточнение имеющихся обмерных планов и установление конструктивной схемы объекта;

- отделочные покрытия (наличие деформаций и трещин, отслоение облицовочных слоев, соответствие требованиям строительных норм и правил эксплуатации);

- элементы конструкций (наличие деформаций и прогибов, механических повреждений и коррозии, расстройство узловых соединений, соответствие требованиям строительных норм и правил эксплуатации);

- кровельное покрытие (отвод воды и водонепроницаемость покрытия, соответствие требованиям строительных норм и правил эксплуатации);

- каменные конструкции (наличие повреждений и трещин, расстройство узловых соединений, соответствие требованиям строительных норм и правил эксплуатации).

Техническое состояние отдельных строительных конструкций объекта, оценка фактически показателей качества выполненных работ по несущей способности и деформативности выполняется по ряду установленных нормативных категорий:

- а) бетонные и железобетонные конструкции (наличие повреждений и трещин, соответствие требованиям строительных норм и правил эксплуатации);

- б) каменные конструкции (наличие деформаций и трещин, отслоение облицовочных слоев, соответствие требованиям строительных норм и правил эксплуатации);

- в) стальные конструкции (наличие деформаций и прогибов, механических повреждений и коррозии, расстройство узловых соединений, соответствие требованиям строительных норм и правил эксплуатации).

## Квалификационные признаки технического состояния конструкций

### Здание лит.А

**Фундамент** – деформации отмостки в виде разрывов и просадки. Гидроизоляция цоколя частично разрушена, что привело к повышенному увлажнению кладки, высолом и разрушению отделочного слоя. Имеющиеся повреждения и дефекты не приводят к нарушению работоспособности конструкций. С учетом влияния указанных повреждений, несущая способность обеспечивается. Техническое состояние конструкций фундамента работоспособное;

**Стены** – коррозионные повреждения от протечек ливневой системы; механические повреждения (сколы, выбоины) на нижних участках и углах; пулевые отверстия периода ВОВ; эрозия и износ поверхности кладки; вертикальные трещины раскрытием от 0,2 мм до 2,0 мм; отслоение штукатурки в межоконных простенках. Имеющиеся повреждения и дефекты не приводят к нарушению работоспособности конструкций. С учетом влияния указанных повреждений, несущая способность обеспечивается. Техническое состояние строительных конструкций стен работоспособное;

**Пол** – мест проседания и наличия трещин в покрытии пола не установлено. Техническое состояние конструкции пола в помещениях строения характеризуется как работоспособное;

**Межэтажные перекрытия** – деформаций, мест провисания и оголения металлической арматуры каркасов не установлено. Техническое состояние конструкций перекрытия характеризуется как работоспособное;

**Кровля** – мест разрушения покрытия и наличия трещин, протечек атмосферных осадков не выявлено. Техническое состояние конструкции кровли характеризуется как работоспособное.

## Результаты инструментального обследования строительных конструкций объекта

Инструментальное обследование строительных конструкций здания спортивной школы (лит.А), расположенного по адресу: город Бендеры, улица Суворова, дом № 42, произведено прибором ИПС-МГ 4,03, которым осуществлен контроль бетона с определением характеристик и его стандартов.

Установленные показатели использованы для определения классификационных признаков бетона в соответствие с требованиями СНиП ПМР 52-01-02 «Бетоны и железобетонные конструкции», ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности».

№ п/п	Объект и наименование конструкции	Наименование материала	Фактическая прочность бетона, МПа	Марка/класс	Примечание
1.	Места отмостки здания спортивной школы, не подвергшиеся повреждению (участок № 1)	бетон	18,2	B15	Соответствует
2.	Места отмостки здания спортивной школы, не подвергшиеся повреждению (участок № 2)	бетон	17,9	B15	Соответствует
3.	Места отмостки здания спортивной школы, не подвергшиеся повреждению (участок № 3)	бетон	19,0	B15	Соответствует

## **Установление квалификационных признаков технического состояния строительных конструкций объекта по результатам их обследования**

Результаты технического обследования технического состояния строительных конструкций и изделий, проведения технических работ по установлению квалификационных признаков их технического состояния рассмотрены специалистами ООО «Международный проектно-строительный институт» посредством визуального и инструментального обследования строительных конструкций и изделий, проведения экспертных работ по установлению квалификационных признаков их технического состояния, отвечают требованиям строительных норм и правил в части работоспособности и несущей способности конструкций в здании спортивной школы (лит.А).

Обследование технического состояния строительных конструкций здания осуществлено в соответствии с требованиями СНиП ПМР 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», СП ПМР 13-113-2015 «Требования к техническому состоянию несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

**Директор ООО «МПСИ»**

**Г.Г. Нагай**

« 05 » мая 2025 года

Утверждаю»  
Директор ООО «МПСИ»  
\_\_\_\_\_ Г.Г. Нагай  
« 05 » мая 2025 года

**Техническое заключение № 2025-05/05  
по результатам обследования технического состояния основных строительных  
конструкций объекта**

- 1. Адрес объекта:** город Бендеры, улица Суворова, дом № 42;
- 2. Правообладатель объекта:** МУ «Управление по физической культуре и спорту г. Бендеры»;
- 3. Организация обследования:** ООО «МПСИ» город Слободзея, лицензия – серия АЮ № 0026260 срок действия до 05 июля 2029 года;
- 4. Категория технического состояния объекта:** работоспособное;
- 5. Соответствие результатов обследования СНиП ПМР и ГОСТ:** СНиП ПМР 13-113-2015 «Требования к техническому состоянию несущих строительных конструкций зданий и сооружений», СНиП ПМР 31-08 «Административные и бытовые здания», СНиП ПМР 20-01-2008 «Нагрузки и воздействия»; ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые»;
- 6. Условия эксплуатации:** согласно СП ПМР 13-113-2015 «Требования к техническому состоянию несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

## **Выводы по результатам проведения технического обследования строительных конструкций и экспертизы объекта**

1. По итогам проведённого визуального и инструментального технического обследования строительных конструкций здания спортивной школы (лит.А), расположенного по адресу: город Бендеры, улица Суворова, дом № 42 (правообладатель – МУ «Управление по физической культуре и спорту г. Бендеры»), выявлены следующие повреждения и дефекты:

- Зафиксированы деформации отмостки, выраженные разрывами и локальной просадкой. Отмечено частичное разрушение гидроизоляционного слоя цоколя, повлекшее повышенное увлажнение бутовой кладки, образование высолов и разрушение отделочного слоя.
- Выявлены коррозионные повреждения строительных конструкций, вызванные протечками системы ливневого водоотвода.
- Обнаружены механические повреждения в виде сколов и выбоин в нижних зонах и на углах здания, пулевые отверстия периода Великой Отечественной войны, эрозия и поверхностный износ кладки.
- Зафиксированы вертикальные трещины раскрытием от 0,2 мм до 2,0 мм, а также отслоения штукатурного слоя в межоконных простенках.

Указанные повреждения не повлекли за собой утрату несущей способности строительных конструкций и не создают угрозы общей работоспособности здания. Техническое состояние здания спортивной школы (лит.А) оценивается как работоспособное, пригодное для дальнейшей эксплуатации при условии своевременного выполнения рекомендованных мероприятий по устранению выявленных дефектов.

### **Рекомендации по выполнению ремонтно-восстановительных мероприятий:**

- Выполнить восстановление бетонной отмостки с обязательным устройством жесткой анкерной связи с цоколем здания.

- Произвести устройство горизонтальной гидроизоляции цоколя методом инъекционной гидроизоляции либо путём листовой отсечки с применением рулонных гидроизоляционных материалов.
- Осуществить локальный ремонт поврежденной бутовой кладки с последующей гидрофобизацией поверхности цоколя.
- Выполнить замену блоков известняка, имеющих существенные разрушения.
- Осуществить инъекционное усиление и герметизацию выявленных вертикальных трещин в стенах.
- Восстановить повреждённые участки штукатурного покрытия с последующей окраской фасадов.
- Провести гидрофобизацию и антисептическую обработку наружных стен здания.
- Выполнить ремонт и замену поврежденных элементов облицовки цоколя.

Своевременная реализация данных рекомендаций позволит обеспечить дальнейшую безопасную эксплуатацию здания спортивной школы и продлить срок его службы.

2. Рекомендуется использовать материал настоящего технического заключения в качестве обоснования эксплуатационных характеристик основных строительных конструкций и изделий.

**Директор ООО «МПСИ»**

**Г.Г. Нагай**

« 05 » мая 2025 года

### **Нормативно-техническая литература:**

- СНиП ПМР 52-05-02 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинг технического состояния»;
- СП ПМР 13-113-2015 «Требование к техническому состоянию несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП ПМР 22-101-2010 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах»;
- ГОСТ 17624-2012 «Бетоны. Ультразвуковой метод определение прочности»;
- СНиП ПМР 20-01-2008 «Нагрузки и воздействия»;
- СНиП П-23-81\* «Стальные конструкции»;
- СНиП ПМР 53-02-02\* «Стальные конструкции»;
- РД 03-606-03 «Инструкция по визуальному и измерительному контролю»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СНиП ПМР 30-01-2010 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## **Приложения**

к техническому заключению по объекту

МИНИСТЕРУ ЛАФАЧЕРИДОР ИНТЕРНЕ АЛ  
РЕПУБЛИКИИ МОЛДОВЕНЕЩПЪ НИСТРЕНЕ

ДИРЕКЦИЯ ЖЕНЕРАЛЪ ПЕНТРУ  
СИТУАЦИИ ЕКСЧЕПЦИОНАЛЕ  
ДЕПАРТАМЕНТУ Л СЕРВИЦИУЛУИ  
ДЕ ПОМПИЕРЪ

УНИТАРЯ ИНДЕПЕНДЕНТЪ  
МИЛИТАРИЗАТЪ ДЕ  
ПОМПИЕРЪ № 2 ор. БЕНДЕР



МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ СПРАВ  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ З  
НАДВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ  
УПРАВЛІННЯ ПОЖЕЖНОЇ ОХОРОНИ

САМОСТІЙНА ВОЕНІЗОВАНА  
ПОЖЕЖНА ЧАСТИНА № 2  
З ОХОРОНИ м. БЕНДЕРИ

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
УПРАВЛЕНИЕ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ

САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ ВОЕНИЗИРОВАННАЯ ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ № 2 ПО ОХРАНЕ г. БЕНДЕРЫ

ПМР, г. Бендеры, ул. Советская, 43, тел. (552) 43227; факс (552) 26579

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 699

30 07 2025г.

г. Бендеры

По проекту № АС

(наименование проекта)

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТА

1. **Наименование проекта:** реставрация / консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г. Бендеры, ул. Суворова, д.42

2. **Заказчик:** Гос. Администрация г. Бендеры.

3. **Разработчик проекта:** ООО «Мираида», лицензия № 0026152

4. **Дата поступления проекта на рассмотрение** «22» июля 2025 г.

вх. номер заявления № 276 от 22.07.2025 г.

5. **Перечень предоставленных документов:**

а) Рабочий проект, раздел АС

б) Рабочий проект, раздел ГП

в) Рабочий проект, раздел ПОР

г) \_\_\_\_\_

д) \_\_\_\_\_

е) \_\_\_\_\_

ж) \_\_\_\_\_

з) \_\_\_\_\_

6. **При рассмотрении проекта** реставрация / консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г. Бендеры, ул. Суворова, д.42

установлено:

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- Фасад здания запроектирован в соответствии с требованиями СНиП 21-01-03 «Пожарная безопасность»
- Наружное пожаротушение предусматривается от существующих сетей/пожарных гидрантов.
- Предусмотреть установку порошковых огнетушителей ОПУ-5 в количестве 15 шт.
- Деревянные конструкции обработать пропиточным огнебиозащитным составом УПОБС «Кострома»

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании вышесказанного, проект: реставрация / консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г. Бендеры, ул. Суворова, д.42

(наименование проекта)

СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ/ОТКЛОНЯЕТСЯ

(не нужно зачеркивать)

Начальник СВПЧ-2 УПО ГУнЧС МВД ПМР

(должность)



(подпись)

А. В. Петров

(инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор города Бендеры

З.В.Клеван



**Рабочий проект**

Раздел ПОР  
(Организация реставрации)

*Реставрация/ консервация  
объекта культурного  
наследия (СДЮШОР №1),  
расположенного в г.Бендеры,  
ул. Суворова,42.*

ООО "Мираида"  
г. Бендеры 2025г.

МИР-05.04.2025-ПОР

Лист

# Рабочий проект

Раздел ПОР  
(организация реставрации)

Реставрация/ консервация  
объекта культурного  
наследия (СДЮШОР №1),  
расположенного в г. Бендеры,  
ул. Суворова, 42.



Директор ООО "Мираида"

И.Д.Главацкий

ГАП ООО "Мираида"

О.Ю.Кирика

ГИП ООО "Мираида"

А.Г.Кирика

Архитектор

К.В.Сандлер



ООО "Мираида"  
г. Бендеры 2025г.

МИР-06.04.2025-ПОР

Лист

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1	Лист согласований.	
2	Пояснительная записка.Лист 1.	
3	Пояснительная записка.Лист 2.	
4	Пояснительная записка.Лист 3.	
5	Пояснительная записка.Лист 4.	
6	Стройгенплан. М 1:200	
7	Схема организации движения при проведении дорожных работ	
8	Схема расположения строительных лесов	
9	Схема строительной лебёдки	
10	Календарный план.	

а) характеристика района по месту расположения объекта реконструкции и условий строительства;  
Обследуемый объект – 2-х этажное здание с холодным чердаком, расположенное по адресу: г. Бендеры, ул. Суворова, 42

Здание не жилое, группа капитальности II.

Объект является памятником культурного наследия ПМР

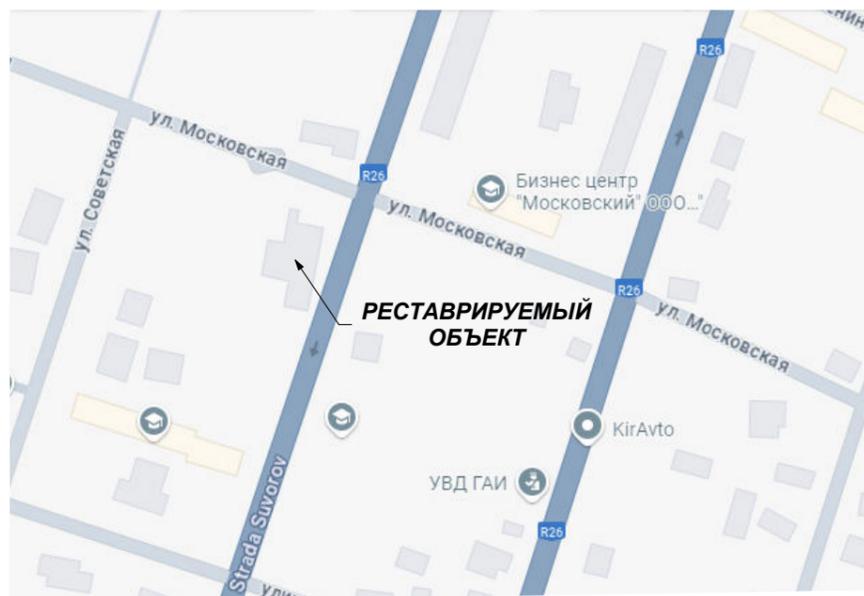


Рисунок 1 – Обзорная схема участка работ

Основные климатологические показатели района работ приведены в таблице:

Климатическая характеристика		Значение характеристики
Параметры холодного периода		
Температура t, С обеспеченностью	Средняя наиболее холодной пятидневки	-20
	Средняя наиболее холодных суток	-5
	Средняя наиболее холодного периода	-4
	Абсолютный минимум	-30
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, С		8
Продолжительность периода со средней суточной t воздуха < 0 град.		3-4
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		76
Количество осадков за ноябрь-март, мм		120-140
Вес снежного покрова на 1м2 горизонтальной поверхности, кг/м2		30-60
Число дней в году со снежным покровом		40-80
Максимальная высота снежного покрова, см		20-46-60
Параметры теплого периода года		
Температура воздуха, С обеспеченностью 0.95		Требуются точные расчёты
Температура воздуха, С обеспеченностью 0.99		Требуются точные расчёты
Средняя максимальная t воздуха наиболее теплого месяца		28
Абсолютная максимальная температура воздуха, С		41
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, С		10
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		69-81
Количество осадков за апрель - октябрь, мм		300-350
Суточный максимум осадков, мм		140-240
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		1-3

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

При разработке проекта организации реставрации использованы следующие руководящие и нормативные документы:

СП ПМР 13-104-02	"Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий"
СНиП ПМР 12-02-02	Организация строительного производства
СНиП ПМР 12-04-02	"Техника безопасности в строительстве"
РДС ПМР13-201-02	"Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий"
СНиП ПМР 31-06-02	Общественные здания и сооружения.
СП ПМР 13-109-02	"Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования";
СП ПМР13-115-2023	«Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»
СП ПМР 13-109-02	"Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования";
СНиП ПМР 23-04-02	"Защита от шума"
СНиП ПМР 23-02-02	"Естественное и искусственное освещение"
СП ПМР 13-110-02	"Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта";

Инженерно-геологические условия

Краткая характеристика проектируемого сооружения:

Группа капитальности

– I;

Уровень ответственности

– II (нормальный);

Этажность –

2-х этажное, с чердаком, без подвала;

Год постройки –

Котельцовая двухэтажная постройка выполнена в начале XX века.(1907г.

Назначение здания –

административное

Технико-экономические характеристики объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	кв.м.	878,00
2	Количество зданий	шт.	1(в осях 7-8);2(в осях5-7)
3	Высота здания	м	13,00
4	Количество этажей надземная часть	этаж	2
		подземная часть	-
5	Общий строительный объем:	куб.м	5378,00

Пояснительная записка.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями, государственными и отраслевыми стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Проект организации реставрации (далее ПОР) является основным организационно-технологическим документом при ремонтно-реставрационных работах. ПОР обеспечивает безопасное выполнение работ, содержит мероприятия по выполнению требований технических регламентов в строительстве. Данный проект разработан на ремонтно-реставрационные работы фасадов объекта культурного наследия регионального значения- памятника(СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42. Оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав данного раздела проекта, соответствует общим требованиям, изложенным в РДС ПМР 13-201-02"Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий" Исходными материалами (данными) для выполнения ПОС послужили: - задание на проектирование ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения - памятника (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42; - техническое заключение по обследованию здания; - разделы проекта: архитектурные решения; конструктивные решения. Настоящий проект организации реставрации разработан в объеме, необходимом для правильного определения сметной стоимости, выбора оптимальных методов производства работ.

МИР-05.04.2025-ПОР

ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сандлер К.В.	06.25				
Проверил	Кирика А.Г.	06.25				
Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.			РП	2		
Пояснительная записка.Лист 1.			ООО " Мираида" лицензия АЮ №0026152			

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими на момент выпуска проекта, нормами и правилами  
Главный архитектор проекта О.Ю.Кирика

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Район строительства обладает развитой транспортной инфраструктурой, состоящей из разветвленной сети автодорог с твердым асфальтобетонным покрытием. Участок ведения работ находится в черте г. Бендеры. К данной территории имеются подводы сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации. К объекту имеются подъездные автодороги городского значения с твердым покрытием. В соответствии с исходными данными источниками получения материально-техническое обеспечение объекта материалами, изделиями и конструкциями осуществлять предприятиями стройиндустрии, складами оптовой поставки и магазинами розничной торговли ПМР. Также материалы могут доставляться со складов организации-производителя работ, расположенных в г. Бендеры. Складирование материалов под временным навесом, инструментов - в специально отведенном помещении школы.

Отходы вывозятся автотранспортом на лицензированное предприятие по переработке ТБО. Полигон по утилизации ТБО и строительного мусора располагается не далее 25 км от места производства работ. Доставка строительных материалов осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования специализированным грузовым автотранспортом и прицепами.

**сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;**

Выбор организации-производителя работ выполняется по результатам проведения тендера. Строительно-монтажные работы планируется выполнять с привлечением специализированной организации имеющей допуски СРО, оказывающие влияние на безопасность зданий и сооружений, и имеющей положительный опыт работ в Приднестровье. Строительные организации должны иметь склады материалов, технические средства, базирующиеся на территории г. Бендеры и квалифицированных работников, способных выполнять данные работы. Доставка рабочих на строительный объект возлагается на предприятие-производителя работ. Все мероприятия по привлечению для выполнения строительства квалифицированных специалистов возлагаются на организацию - производителя работ.

**перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом;**

Удовлетворение потребности в работающих предусматривается за счет производственного подразделения подрядной организации, а также, частично, путем дополнительного организованного набора рабочих и квалифицированных специалистов, имеющих стаж работ в данной сфере. Данные мероприятия возлагаются на организацию-производителя работ. Производство работ вахтовым методом не предусматривается.

**характеристика земельного участка, обоснование необходимости использования для проведения работ;**

Рельеф участка спокойный без видимых уклонов. После выполнения консервативно-реставрационных работ выполнить благоустройство территории. Площадь участка выполнения работ S = 950,00 кв. м. Инженерно-геологические изыскания для обоснования проектной и рабочей документации по объекту: «Ремонтно-реставрационные работы объекта культурного регионального значения - памятника (СДЮШОР №1), расположенного в г. Бендеры, ул. Суворова, 42., регистрационный номер объекта 259, кадастровый номер участка -32-01-001467.

**описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки;**

Территория выполнения работ является стесненной. Габариты участка вдоль улиц 57,5 м x 37,5 м. Въезд на участок выполняется с ул. Московская.

Предусмотреть мероприятия по защите наружных сетей инженерных коммуникаций. На стадии подготовительных работ:

- выделить охранные зоны, в пределах 2,0 м с каждой стороны инженерных коммуникаций попадающих в зону работ. Выполнение строительных буровых работ в границах этой зоны запрещается;
- по границе данной зоны со стороны строительной площадки выполнить установку предупреждающих знаков, а также система защитного ограждения;
- выполнить световую сигнализацию в газозащищенном исполнении.

Все работы вблизи охранной зоны трубопровода исполняются под непосредственным наблюдением лица, ответственного за безопасное производство работ.

В случае повреждения коммуникаций при выполнении работ технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ.

О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта пмр и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети посторонних лиц, транспортных средств.

**обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане сроков завершения работ (его этапов);**

Организационно-технологическая схема реставрационно-восстановительных работ устанавливает последовательность его возведения по этапам в зависимости от технологической схемы производственного процесса или другой функциональной схемы, а также решений и принятых методов производства работ. При выборе организационно-технологических схем в качестве основных принципов учитываются законченность отдельных технологических циклов или переделов в общем процессе.

**1 этап производства консервативно-реставрационных работ разделен на 4 основных стадии:**

Стадия I: Ремонт карнизно-парапетной части, кровли, Ремонт Аттиков, восстановление недостающих элементов.

Стадия II: Фасадные работы, замена деталей, а также устройство отливов и водосточных труб.

Стадия III: Устройство наружного освещения фасадов.

Стадия IV: Благоустройство территории.

Данный проект организации реставрации предусматривает выполнение работ с разделением на следующие периоды:

- работы подготовительного периода;
- выполнение основных реставрационно-восстановительных работ;
- работы заключительного периода.

Работы подготовительного периода включают следующие процессы:

- подготовка существующих зеленых насаждений и газонной почвы к организации строительной площадки;
- устройство временного ограждения строительной площадки;
- устройство временных проездов, погрузо-разгрузочных площадок, мест складирования;

- выполнение временной сети электроснабжения и освещения хозяйства строительной площадки и рабочих мест;
- обеспечение противопожарным оборудованием;
- подготовка материалов и конструкций (установка лесов), обязательная приемка к эксплуатации;

- оборудование рабочих мест, машин, механизмов, инструментов и приспособлений;
- производство инструктажа всего персонала процесса по технике безопасности под роспись, работников ИТР ознакомить с содержанием ПОР и ППР (разработанный Подрядной реставрационной организацией).

К основным работам следует приступать после завершения работ подготовительного периода.

Работы основного периода включают следующие процессы:

- 1 Первоначально необходимо выполнить усиление несущих конструкций крыши, ремонт кровли. Проведение работ необходимо выполнять при отсутствии людей в помещениях. Ремонту крыши включает в себя замену поврежденных элементов стропильной системы в районе работ, Демонтаж и реставрацию ограждения, усиление парапетной части, Введение недостающих и усиление существующих декоративных элементов, замену обрешетки, замену покрытия кровли и засыпки чердака, установку ограждения. Проведение наружных работ по очистке инъектированию и восстановлению верхней кромки фасада здания.

- 2 Реконструкция фасадов здания (очистка, инъектирование, замена, частичная облицовка фасада, устройство отливов и замена водосточных труб)

3. Реставрация и восстановление оконных и дверных заполнений. Обработка стен антигрипковыми и укрепляющими каменными составами. Облицовка цоколя и восстановление крыльца.

Работы заключительного периода включают следующие процессы:

- укладка сетей, расчистка и выравнивание площадки, подготовка территории под газон;
- демонтаж временного ограждения;

- восстановление существующих зеленых насаждений (профессиональная чистка и стрижка, подкормка удобрениями), высадка газонов, новых зеленых насаждений, устройство дорожек, площадок отмосток.

- проверка выполненных работ согласно приемочному контролю качества, с заполнением актов и другой нормативной документацией;

- разоружение рабочих мест, сдачу инструмента, инвентаря и приспособлений ответственному лицу под роспись.

Производство восстановительно-реставрационных работ осуществлять бригадно-поточным методом. Работы основными машинами выполняются в 1 смену. Работы предусматривается вести по захваткам.

Контроль осуществлять силами сторонней организации, имеющей соответствующие допуски, на основании договора подряда.

Материально-техническое обеспечение объекта материалами, изделиями и конструкциями осуществлять предприятиями стройиндустрии, складами оптовой поставки и магазинами розничной торговли Приднестровья.

Ограждение площадки выполнить по ГОСТ 23407-78. Въезд на строительную площадку осуществить через одни ворота. При въезде на площадку вывесить схему движения автотранспорта, с указанием мест установки спецтехники, а также дорожные знаки, ограничивающие скоростной режим до 5 км/ч.

По границе площадки производства работ выставить предупреждающие знаки о ведении работ и запрещающие знаки о проходе на территорию. На территории должна быть обустроена площадка с установленными контейнерами для сбора твердых бытовых отходов

**Площадка производства работ должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения, в составе:**

- огнетушители порошковые ОП-9(10) – 5шт. или огнетушитель ОП-70(100) – 1шт., или огнетушитель ОП-35(50) – 1шт.;

- кошма или противопожарное полотно размером 2х2м – 1 шт. или 1,5х2,0м – 1 шт.;

- два ведра, две лопаты, один топор, один лом.

- огнетушители порошковые ОП-10, или углекислотные ОУ-10 – 3 шт., или огнетушитель ОП-100 – 2шт. (При наличии технического условия пожарной охраны, строго придерживаться инструкциям и требованиям.

К местам размещения первичных средств пожаротушения должен быть обеспечен свободный доступ. Все перечисленные средства должны быть окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ . Площадка для курения организуется по указанию лица ответственного за безопасное производство работ. Рабочая площадка должна быть оборудована временным электроосвещением, запитанным от временной электросети (согласно ТУ). Электрификация участка непосредственного производства работ выполняется от передвижных дизельных генераторов. Электроосвещение на строительной площадке должно отвечать требованиям СП «Естественное и искусственное освещение». Временное электроснабжение выполняется из изолированного кабеля, рассчитанного на необходимую максимальную потребляемую мощность, проведенного по стойкам-опорам.

Временное водоснабжение выполнить от существующих колодцев. Точка подключения назначается согласно технических условий. Питьевая вода доставляется на площадку в бутылках.

**перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;**

Перечень актов скрытых работ оформляется в соответствии требованиям СП 48.13330.2011 "Организация строительства. Актуализированная редакция (см Раздел АС Обице данные)

Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершённый процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

#### Монтажные работы

При проведении фасадных работ и работ на крыше рекомендуется установить лебёдку электрическую ТП14 220/380В. Безопасность в процессе производства работ по подъёму и перемещению грузов обеспечивается комплексом мероприятий, направленных на улучшение условия труда и техники безопасности на участках производства работ.

Промывка фасада с помощью элктрического гидроструйного аппарата. Все изделия должны иметь маркировку и паспорта, а также клеймо ОТК предприятия-изготовителя;

#### Наружные работы и работы по устройству строительных лесов

При производстве работ по ремонту здания выполнить работы по очистке, заделке швов и сбоин, замене недостающих элементов, реставрации существующих декоративных элементов. На весь период для выполнения наружных реставрационных работ вдоль наружных стен фасада здания установить стоечные приставные леса, представляющие собой инвентарные металлические трубчатые леса с настилом шириной не менее 1,5 м. Леса сверху перекрыть временным навесом, а с открытой боковой поверхности - полимерной сеткой. Инвентарные поверенные трубчатые леса монтировать из стандартных элементов: башмаков, вертикальных стоек, горизонтальных рам ("конвертов"), растяжек, дощатых настилов из щитов, элементов ограждений площадок и лестниц. До начала работ по установке инвентарных лесов должны быть выполнены:

- доставка к месту установки отремонтированных и рассортированных элементов лесов;  
- расчистка, планировка площадки шириной не менее 2,5 м по всей длине фасада с утрамбовкой поверхности грунта и обустроенным водоотводом;

#### Монтаж лесов у фасадных стен выполнить в следующем порядке:

- разложить на спланированной площадке перпендикулярно фасаду здания дощатые подкладки размером 50x150x1600 мм;  
- на дощатые подкладки установить башмаки, на башмаки установить горизонтальные рамки ("конверты"), после чего поставить вертикальные стойки I яруса лесов и по стойкам смонтировать горизонтальные рамы II яруса. При установке стоек опорные штыри расположить параллельно стене фасада;  
- окончательно выравнить основание путем подкладывания под наружные башмаки (при наличии уклона тротуара) продольных досок размером 50x150x2500 мм. После этого произвести крепление II яруса лесов оттяжками через стойку. Оттяжки установить под углом не более 45° к стене здания.  
- уложить первые три щита на раму II яруса для устройства грузоприёмной площадки, после чего установить металлическую лестницу для выхода рабочих на II ярус. Затем установить стойки по углам грузоприёмной площадки;

- на рамы, смежные с грузоприёмной площадкой, уложить щиты, установить внутренние стойки, а также перильные ограждения;  
- установить рамы III яруса, после чего закрепить стойки II яруса к стенам здания в шахматном порядке относительно нижнего яруса. На торцах лесов закрепить установить в каждом ярусе. Крепление лесов к стенам выполнить к распоркам в оконных проемах, без повреждения фасадной поверхности.

#### Смонтированные леса необходимо заземлить.

Демонтаж лесов выполнить в последовательности обратной монтажу. Расстояние между настилами лесов и стеной фасада должно быть не более 15 см. Перед началом ремонтных работ на лесах проверить их прочность, устойчивость и исправность всех ограждений и лестниц; результаты проверки оформить актом приемки в установленном порядке. Контроль над лесами при их эксплуатации производить ежедневно. В случае любой перестройки, переделки, удаления или замены отдельных элементов леса подвергаются дополнительной приемке.

#### Потребность в рабочих кадрах

Количество работающих определено в соответствии с составом выполняемых работ. Работы предполагается вести в одну смену. В соответствии с Графиком движения рабочих кадров максимальное количество работающих в сутки – 15 человек, среднее количество рабочих в сутки – 12 человек.

Максимальное общее количество работающих отдельных категорий: рабочих, ИТР, служащих, МОП и охраны принимается по нормативным данным соотношения в строительстве и приведено в табл.1.

**Таблица 1 – Потребность в рабочих кадрах**

Категория рабочих	%	Чел.
Потребность в смену		
Рабочих	86,6	13
ИТР	6,70	1
Служащих		
МОП и охраны	6,70	1
Общая потребность в работающих в смену	100 %	15

#### Потребность в материалах

Все потребные материалы доставлять с материальных баз подрядчика, расположенных в Бендерах и дополнительная транспортная схема для них не приводится. Все необходимые материалы принимаются на основании проектных данных.

#### Потребность в основных строительных механизмах

Потребность определилась в соответствии с выполняемыми объемами работ по календарному графику и по времени их выполнения, приведена в табл.2.

**Таблица 2 – Потребность в основных строительных машинах и механизмах**

Наименование	Тип	Марка, ГОСТ	Кол-во	Характеристики
Лебедка	Электрическая	ТЛ-14	1	Г.п. – 4,2 т, N = 3,2 кВт
Электростанция	Передвижная	ДЭС-60	1	N = 180 л.с.
Агрегат сварочный	Передвижной	АДД-2х2501	1	N = 60 л.с.
Аппарат сварки и резки металла	Газовый	РС-3П	1	
Компрессор	Станция	ЗИФ-55	1	N = 90 л.с.
Установка	Водоотливная	УВ-2	1	
Бадья для бетона		БНк-0,5	1	Объем 0,5 м³
Агрегат гидравлический	Высокого давления		1	

Указанные в перечне марки машин и механизмов носят справочный характер.

**предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;**

Лицо, осуществляющее строительство, в составе строительного контроля выполняет:

- входной контроль проектной документации, предоставленной Заказчиком;
- освидетельствование геодезической разбивочной основы объектов капитального строительства;
- входной контроль применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций РР и СМР;
- освидетельствование выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;
- освидетельствование ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения;
- испытания и опробования технических устройств.

Строительный контроль Заказчика в соответствии с действующим законодательством осуществляется в виде контроля и надзора Заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда, включает следующие этапы:

- проверку наличия у лица, осуществляющего строительство, документов о качестве (сертификатов) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения лицом, осуществляющим строительство, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил представитель строительного контроля Заказчика может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;- контроль соответствия выполняемого лицом, осуществляющим строительство, требованиям операционного контроля;

- контроль наличия и правильности ведения лицом, осуществляющим строительство, исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства, документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированная приемка исправленной документации, передача ее лицу, осуществляющему строительство;

- контроль исполнения лицом, осуществляющим строительство, предписаний органов государственного надзора ;

- извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства;

- оценку (совместно с лицом, осуществляющим строительство) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов, подтверждающих соответствие; контроль за выполнением лицом, осуществляющим работы, требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов;

- заключительную оценку (совместно с лицом, осуществляющим работы) соответствия законченного объекта требованиям законодательства, проектной и нормативной документации.

Операционным контролем лицо, осуществляющее работы на объекте, проверяет:

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;
- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений

при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

Результаты операционного контроля должны быть документированы в журналах работ.

Разработчик проектной документации осуществляет авторский надзор за реставрационно-восстановительными работами. Порядок осуществления и функции авторского надзора устанавливаются соответствующими нормативными документами.

Замечания представителей технического надзора Заказчика и авторского надзора документируются. Факты устранения дефектов по замечаниям этих представителей документируются с их участием.

#### Лабораторный контроль

1 Лабораторный контроль осуществляют строительные лаборатории, входящие в состав Подрядной организации. Лаборатории могут иметь лабораторные посты.

2 На строительные лаборатории возлагается:

- контроль за качеством РР и СМР в порядке, установленном схемами операционного контроля;
- проверка соответствия стандартам, техническим условиям, паспортам и сертификатам поступающих материалов, конструкций и изделий;
- подготовка актов о соответствии или несоответствии строительных материалов, поступающих на объект, требованиям ГОСТа, проекта, ТУ;
- определение физико-механических характеристик местных строительных материалов;
- подбор состава бетона, раствора, мастик и др., выдача разрешений на их применение, контроль за дозировкой и их приготовлением;
- контроль за соблюдением правил транспортировки, разгрузки и хранения строительных материалов, конструкций и изделий;
- контроль за соблюдением технологических перерывов и температурно-влажностных режимов при производстве РР;

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

- контроль и испытание сварных соединений;  
 - участие в решении вопроса по времени нагружения изготовленных конструкций и изделий;  
 - участие в оценке качества работ при приемке их от исполнителей  
 3 Контроль качества строительных материалов, конструкций, изделий и качества работ, осуществляемых строительными лабораториями, не снимает ответственности с линейного персонала и службы материально-технического обеспечения подрядной организаций за качество принятых и примененных материалов и выполняемых работ.  
 4 Строительные лаборатории обязаны вести журналы регистрации осуществленного контроля и испытаний, подбора различных составов, растворов и смесей, контроля качества СМР и т. п.  
 5 Строительные лаборатории имеют право:  
 - вносить руководству организаций предложения о приостановлении производства СМР, осуществляемых с нарушением проектных и нормативных требований, снижающих прочность и устойчивость несущих конструкций;  
**Потребность в социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве;**  
 При выполнении строительно-монтажных работ привлекаемые иногородние рабочие должны быть обеспечены жильём в г. Бендеры. Питание рабочих на стройплощадке: заключить договор с ближайшим пунктом общественного питания на обслуживание в обеденное время с указанием времени, количество обслуживаемых человек.  
 Медицинский пункт -заключить соглашение с дирекцией СДЮШОР №1на использовании мед.кабинета школы.  
**перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнению нормативных требований охраны труда;**  
 Мероприятия по охране труда должны удовлетворять требованиям следующих нормативных документов по безопасности труда в строительстве:  
 1 ПОТ 017-24 «Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;  
 2. Постановление Госстроя ПМР. от 8 января 2003 г. N 2. О своде правил "безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда".  
**Перед началом выполнения строительно-монтажных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия по безопасному производству работ:**  
 - обеспечение всех работников средствами индивидуальной защиты;  
 - оформление пропусков или списка для допуска на территорию стройплощадки работников и транспортных средств.  
 При выполнении работ предусмотреть следующие противопожарные мероприятия:  
 - завоз горючих материалов в объеме, не превышающем сменную потребность. Горючий материал, а также тару из-под горючих веществ необходимо хранить вне реконструируемого здания в отдельно стоящем сооружении или на специальной площадке на расстоянии не менее 15 м от зданий;  
 - по окончании рабочей смены не разрешается оставлять неиспользованный горючий и труднотгорючий материал внутри или на покрытиях зданий, а также в противопожарных разрывах.  
 - все работы выполнять по проекту организации реконструкции различных видов строительно-монтажных работ.  
 Скорость движения транспорта на строительной площадке не должна превышать 5 км/час. В процессе эксплуатации грузоподъемных механизмов должны быть вывешены таблички с указанием их грузоподъемности. Способы строповки элементов конструкций и оборудования должны обеспечивать их подачу к месту установки в положении, близком к проектному. Не допускается выполнять монтажные работы на высоте в открытых местах при скорости ветра 15 м/с и более в условиях, исключающих видимость в пределах фронта работ. Необходимо предусмотреть меры по достаточному освещению строительной площадки, проходов, проездов и рабочих мест площадок по хранению и размещению материалов, изделий и оборудования. Запрещается нахождение людей под поднимаемым грузом. При подъеме элементов все условные знаки подаются одним лицом- бригадиром монтажной бригады или такелажником, назначенные приказом. Сигнал "стоп" подается любым работником, заметившим опасность. В темное время суток рабочие места должны иметь освещенность не ниже 30 лкс, стройплощадка - не менее 10 лкс согласно ГОСТ 12.1.046-85. Ширина проходов к рабочим местам и на рабочих местах должна быть не менее 0,6 м, а высота проходов в свету - не менее 1,8 м.

Вход в реставрируемое здание должен быть защищен сверху козырьком шириной не менее 2м от стены в здании. Завоз материалов на территорию объекта допускается только после устройства временной площадки складирования и хранения материалов. Подъездные автодороги должны обеспечивать свободный проезд транспортных средств и строительной техники. Строительный мусор следует загружать в бункер или контейнер. Оставлять без надзора машины с работающими двигателями не допускается. При выполнении погрузо-разгрузочных работ вручную следует соблюдать требования законодательства о предельных нормах переносимых грузов и допуске работников к выполнению этих работ. Погрузо-разгрузочные работы следует выполнять механизированным способом с использованием подъемно-транспортного оборудования. Механизированный способ погрузо-разгрузочных работ является обязательным для грузов весом более 50 кг, а также при подъеме грузов на высоту более 2 м.  
 Переносить материалы на носилках по горизонтальному пути допускается только в исключительных случаях и на расстояние не более 50 м. Не допускается выполнять монтажные работы на высоте в открытых местах при скорости ветра 15м/сек и более, при грозе и тумане, исключающем видимость в пределах фронта работ. Работы по перемещению и установке конструкций с большой парусностью следует прекращать при скорости ветра 10м/сек и более. Не допускается выполнение кровельных работ во время тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра скоростью 15м/сек и более.  
 Допуск рабочих к выполнению кровельных работ разрешается после осмотра исправности несущих конструкций крыши и ограждения. Строительно-монтажные работы в охранной зоне, действующей линии электропередачи следует производить согласно норматива ( см раздел " Освещение ")  
 При производстве сварочных работ сварщики должны иметь группу по электробезопасности не менее II. При производстве сварочных работ на высоте сварщики должны пользоваться предохранительными поясами и огнестойкими страховочными фалами с карабинами, а также специальными сумками для инструмента и сбора огарков электродов. Металлические части электросварочного оборудования, а также свариваемые изделия и конструкции на время сварки должны быть заземлены. Сварочные работы на открытом воздухе во время дождя должны быть прекращены.

В качестве средств индивидуальной защиты предусмотреть каски строительные по ГОСТ 12.4.087-84 и предохранительные пояса. Перепады по высоте более 1,3м должны быть ограждены защитным ограждением.  
 Размещать на крыше материалы допускается только в местах, предусмотренных в разделе организации работ, разработанным Подрядчиком, с применением мер против их падения, в том числе от воздействия ветра. Запас материалов не должен превышать сменной потребности. Во время перерывов в работе технологические приспособления, материалы и инструмент должны быть закреплены или убраны с крыши. Для выполнения работ на высоте, работы необходимо вести по наряду-допуску, с использованием предохранительных поясов и страховочных канатов. Перечень основных перемещаемых грузов с указанием их массы должен быть выдан на руки стропальщикам и вывешен в местах производства работ.  
 Все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы со всеми участниками работ, службами техники безопасности.  
 На рабочем месте запрещается присутствовать посторонним лицам мешающим выполнению работ. Рабочая площадка должна быть огорожена инвентарным ограждением с установленными предупредительными знаками и плакатами в соответствии с ГОСТ 23407-78. Выполняется временное ограждение площадки в соответствии с ГОСТ 23407-78 и осуществляется его круглосуточная охрана на весь период работ. Все условия для организации охраны объекта производятся «Заказчиком».  
 На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Проезды, проходы и погрузочно-разгрузочные площадки должны регулярно очищаться от мусора, строительных отходов и не загромождаться грунтом, материалами, оборудованием и т.д.  
 Временные сооружения должны на весь период строительства быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с типовыми правилами пожарной безопасности. Все рабочие должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой проверено районной санитарно-эпидемиологической станцией и соответствовать ГОСТ на питьевую воду.

материалами, оборудованием и т.д.

Временные сооружения должны на весь период строительства быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с типовыми правилами пожарной безопасности. Все рабочие должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой проверено районной санитарно-эпидемиологической станцией и соответствовать ГОСТ на питьевую воду.  
 Вновь поступающие рабочие могут быть допущены к работе только после прохождения ими вводного инструктажа по технике безопасности; инструктажа по технике безопасности на рабочем месте. Курение на территории строительной площадки допускается только в специально отведенном месте, оборудованном ящиками с песком и бочкой с водой, в летнее время.

**Проектные решения и мероприятий по охране окружающей среды в реставрационных период ;**

При выполнении работ необходимо уделить внимание мероприятиям по охране окружающей среды. На строительной площадке возле ворот установить пункт мойки колес. Пригодность моечных постов и других вспомогательных средств закрепляется актом приемки в эксплуатацию на стадии завершения подготовительных работ. При эксплуатации двигателей внутреннего сгорания нельзя орошать почвенный слой маслами и горючим. Запрещается сжигание отходов на площадке. Заправку горюче-смазочными материалами следует выполнять на автозаправочных станциях. При производстве работ принимать конструктивные и технологические меры по снижению уровня шума. Для уменьшения количества пыли временные дороги, особенно в сухой жаркий период периодически поливать водой. Отходы от промывки строительного оборудования, содержащие цемент, утилизировать в городскую канализационную сеть не допускается. До начала подготовительных работ плодородный слой почвы снимается механизированным способом , в последствии используется повторно. В период проведения основных работ предусматриваются следующие мероприятия по охране почв: - срезка растительного слоя почв и временное хранение его в буртах;- восстановление поврежденных участков почвы на участке .

В процессе строительства образуются следующие типы отходов:

- строительный мусор;- бытовые отходы.

Собирать их в закрывающиеся стальные контейнеры, исключающие загрязнение окружающей среды. Перемещать строительный мусор разрешается только в закрывающихся контейнерах, мелкий и сыпучий мусор транспортировать в мешках. Мусор вывозится силами специализированной лицензированной организации на полигон захоронения отходов по согласованию с местной администрацией. Вывозку строительного мусора осуществлять контейнерами и оборудованными самосвалами. Вывоз мусора выполнять не реже 1-го раза в 2-е суток, а также по мере накопления.

**проектные решения и мероприятий по охране объектов в период строительства;**

Для предупреждения несанкционированного проникновения на территорию организовано взаимодействие с органами МВД. Для предотвращения доступа посторонних лиц на территорию проведения работ проектом предусмотрены следующие решения:- ограждение территории;- освещение периметра и территории;- круглосуточное пребывание дежурного персонала на объекте.

**Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов;**

Определение общего срока продолжительности строительства выполнено с помощью нормативной продолжительности , расчет выполнен с учетом изадания и особенностями работ по данному объекту.

**Общая продолжительность строительства**

Характеристика здания	Продолжительность ремонтно-реставрационных работ, месяцы		
	Общая	в том числе	
		Подготовительный период	Основной период
Здание административное	3	0,5	2,5

Общая продолжительность Т = 3 мес.

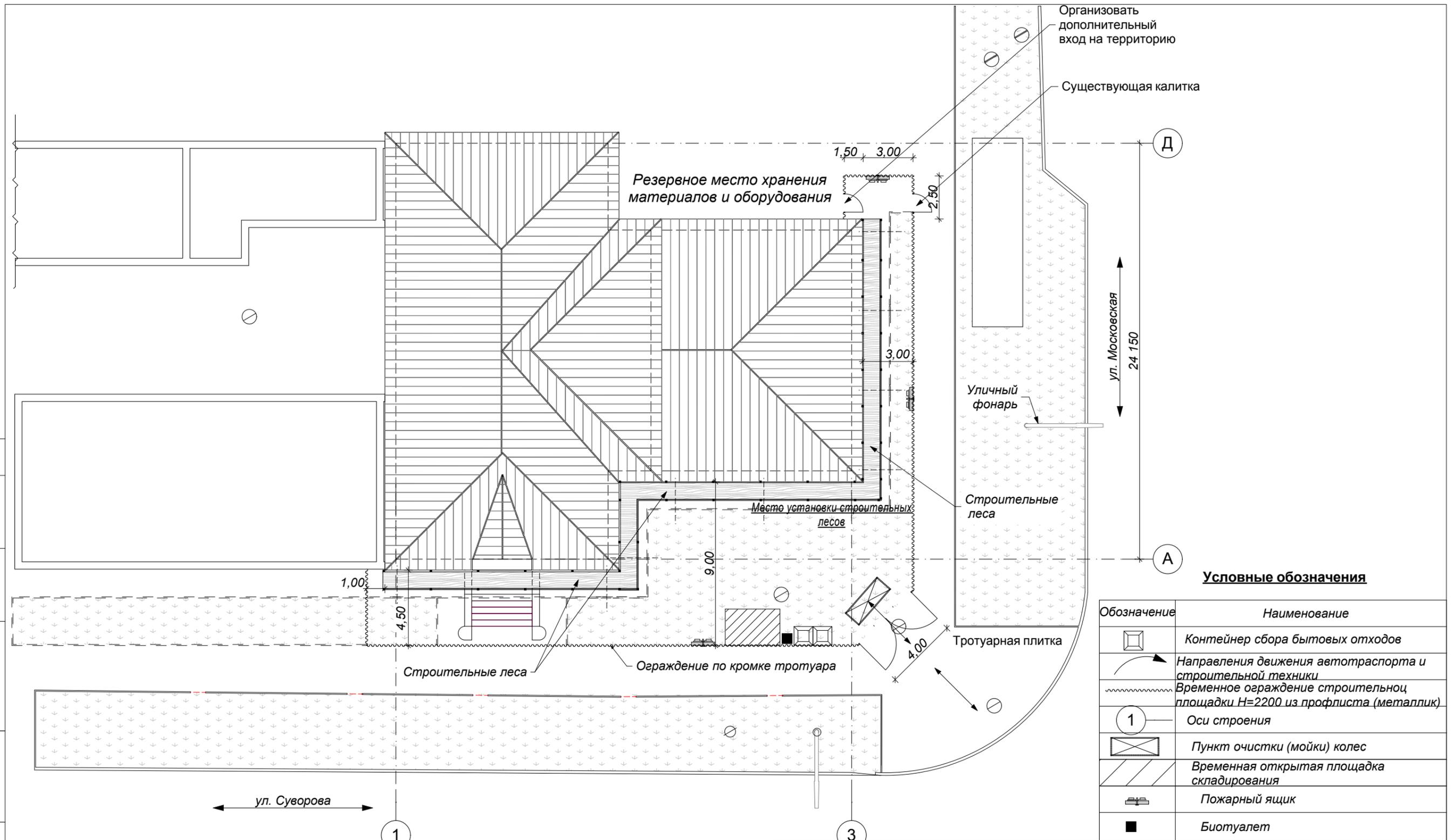
МИР-05.04.2025-ГОР	Лист
Пояснительная записка. Лист 4.	5

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



**Условные обозначения**

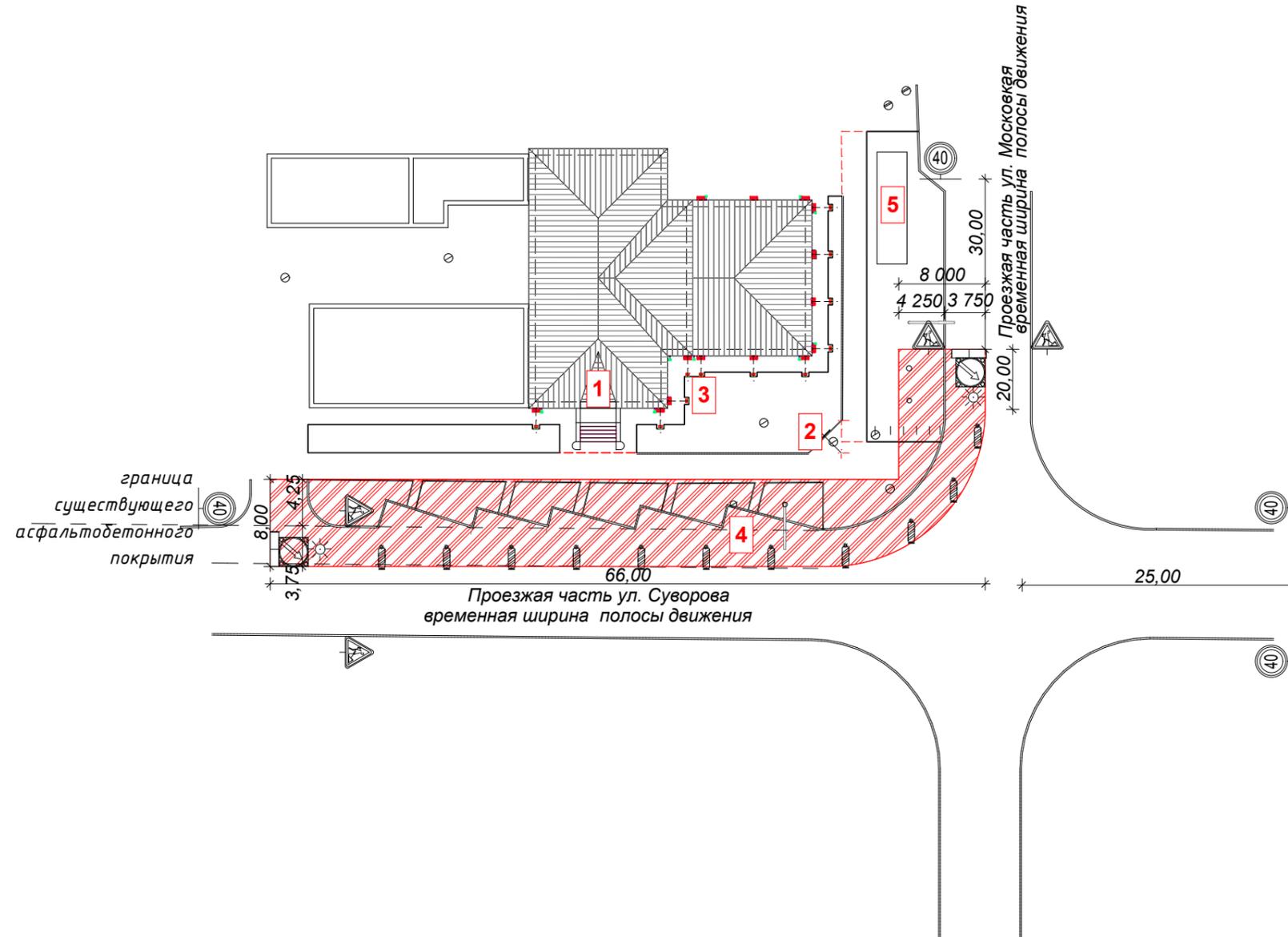
Обозначение	Наименование
	Контейнер сбора бытовых отходов
	Направления движения автотранспорта и строительной техники
	Временное ограждение строительной площадки H=2200 из профлиста (металлик)
	Оси строения
	Пункт очистки (мойки) колес
	Временная открытая площадка складирования
	Пожарный ящик
	Биотуалет

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Стройплощадку оградить временным ограждением высотой не менее 2,0 м. Ограждение не должно иметь проемы кроме ворот и калитки.
2. Административно- бытовое помещение организовать на площадке.
3. Обеспечить площадку энергетическими ресурсами.
4. На ограждении, у въезда с наружной стороны ограждения вывесить предупредительные плакаты: "Родители, не допускайте детей на стройплощадку!".
5. Провести мероприятия по защите инженерных сетей, попавших в зоны рабочей площадке, согласовать мероприятия с владельцами данных сетей.

			МИР-05.04.2025-ПОР			
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.			
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25				
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25				
			Прилегающая территория ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия	Лист	Листов
				РП		
			Стройгенплан. М 1:200	ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152		

**Схема организации движения  
при проведении дорожных  
работ**



**Условные обозначения:**

- зона ремонтных работ
- граница существующего асфальтобетонного покрытия
- существующая обочина (показана условно)
- временные дорожные знаки
- передвижной заградительный знак
- блок ФБС
- фонарь подвесной
- фонарь вставной с платиной прямоугольной

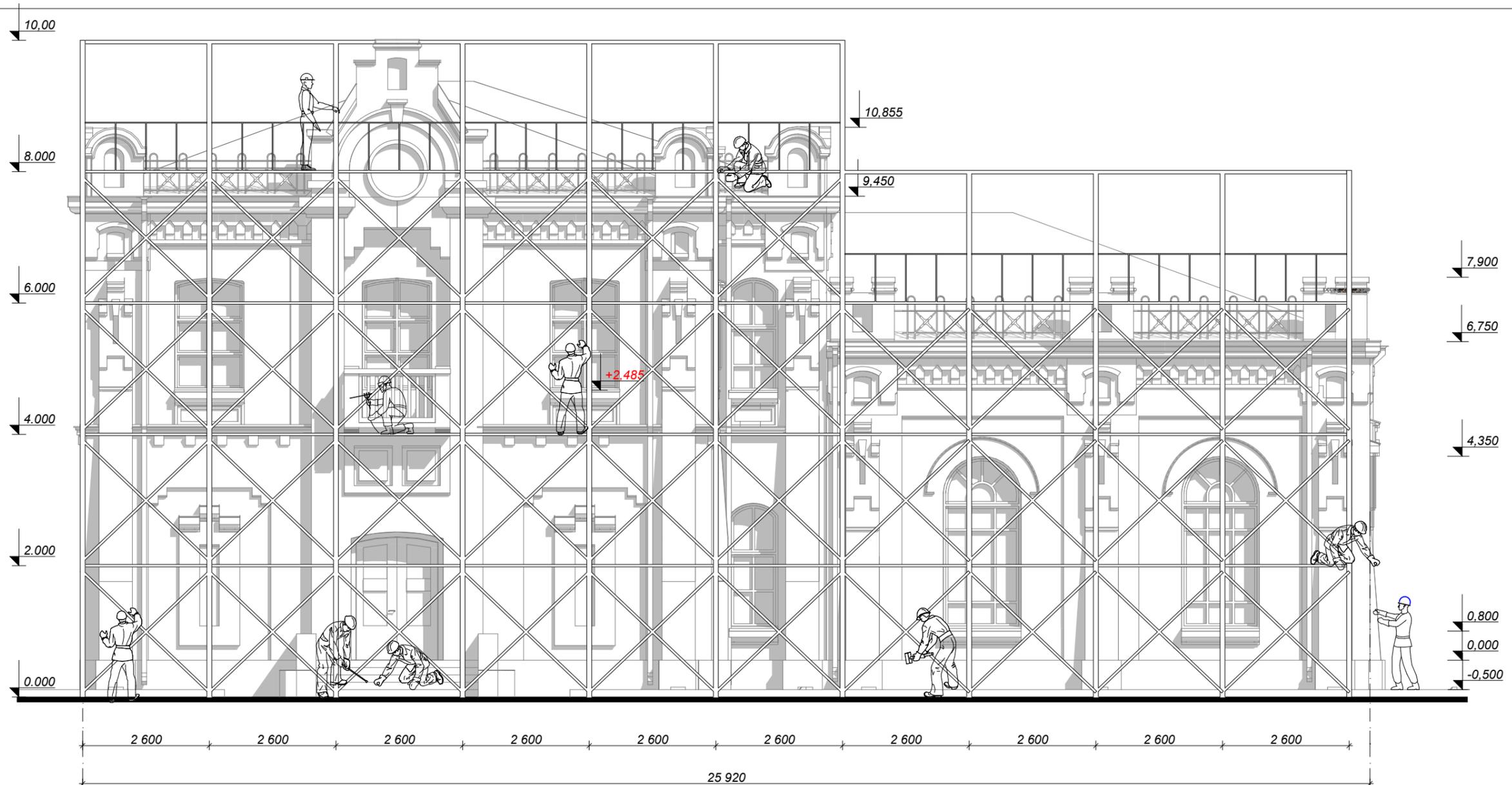
**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Схема организации движения приведена на основании "Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ"
2. Зона ремонтных работ 66,00м.
3. Все размеры даны в метрах.

СОГЛАСОВАНО:


	Взамен инв. N
	Подпись и дата
	Инв. N подл.

МИР-05.04.2025-ГП						
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.			
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25				
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25				
			Прилегающая территория ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия РП	Лист 7	Листов
Схема организации движения при проведении дорожных работ				ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152		



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

**Строительные леса (Устройство):**

Основные элементы строительных лесов включают вертикальные стойки, горизонтальные и диагональные связи, настилы для рабочих площадок, лестницы для подъема и спуска, а также элементы крепления к стене и опорные башмаки

**Вертикальные стойки:**  
Служат для поддержания всей конструкции и крепятся к земле через опорные башмаки, которые могут быть регулируемы для компенсации неровностей поверхности.

**Горизонтальные связи:**  
Соединяют вертикальные стойки, придавая конструкции устойчивость и обеспечивая ровные площадки для рабочих.

**Диагональные связи:**  
Добавляют жесткость конструкции, предотвращая её

деформацию и опрокидывание.

**Настилы:**  
Площадки для работы и размещения материалов. Могут быть деревянными или металлическими, в зависимости от требований.

**Лестницы:**  
Обеспечивают доступ рабочих на различные уровни лесов.

**Крепления к стене:**  
Используются для фиксации лесов к зданию, обеспечивая их устойчивость и предотвращая смещение.

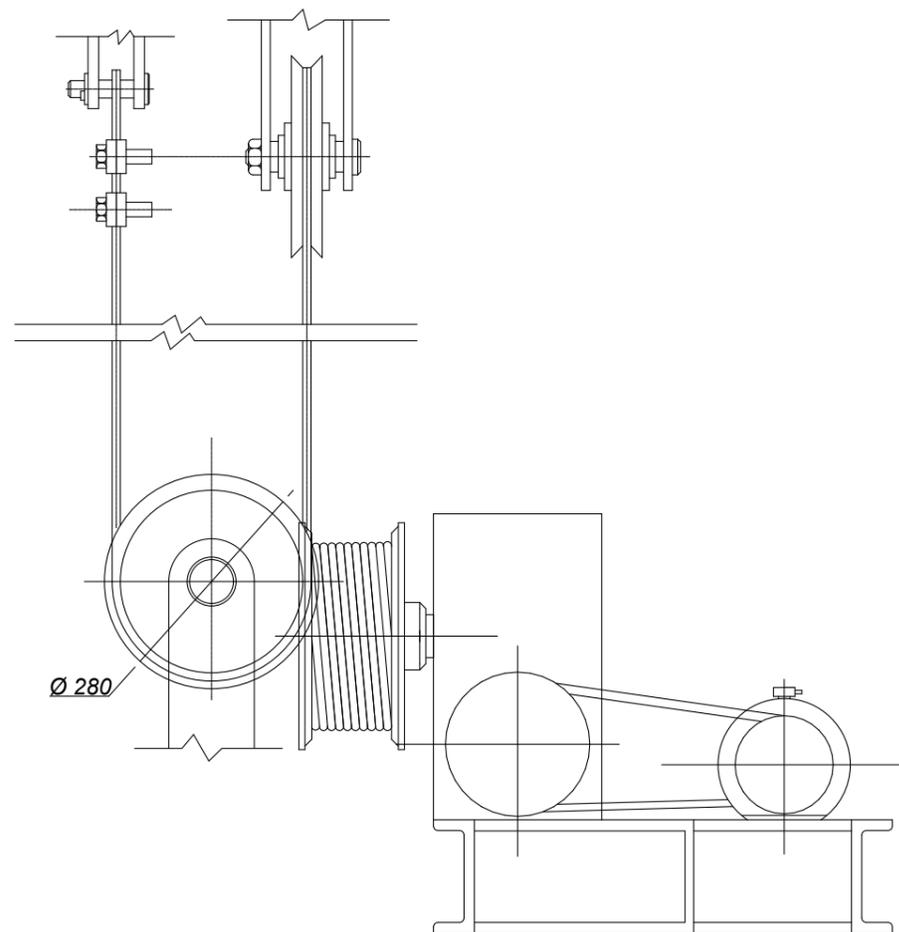
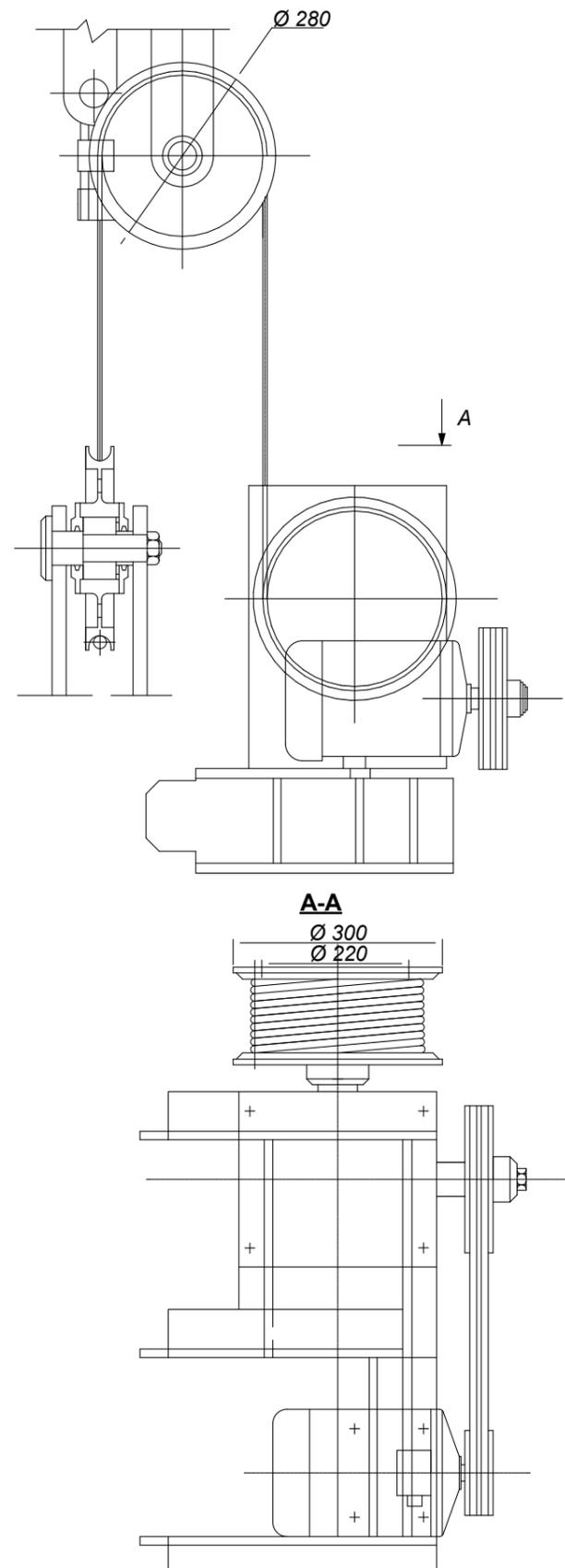
**Опорные башмаки:**  
Обеспечивают надежную опору для стоек на грунте, могут быть регулируемы для выравнивания конструкции на неровной поверхности.

**Принцип работы строительных лесов:**

- 1. Монтаж:**  
Леса собираются из отдельных элементов, начиная с установки опорных башмаков и стоек, затем крепятся горизонтальные и диагональные связи, настилы и лестницы.
- 2. Устойчивость:**  
Горизонтальные и диагональные связи придают конструкции жесткость и устойчивость, предотвращая ее деформацию и опрокидывание.
- 3. Безопасность:**  
Настилы обеспечивают рабочую платформу, а лестницы - доступ к разным уровням. Крепления к стене предотвращают смещение лесов во время работы.
- 4. Разборка:**  
После завершения работ леса разбираются в обратном порядке, элементы складываются для дальнейшего использования.

			МИР-05.04.2025-ГП		
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.		
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25			
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25			
			Прилегающая территория ул. Суворова- ул. Московская.		Листов
			РП	8	
			Схема расположения строительных лесов для последующих работ		ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152

СОГЛАСОВАНО:



**Устройство строительной лебедки:**

**Рама (корпус):**

Несущая конструкция, на которой крепятся все остальные узлы.

**Барaban:**

Ось, на которую наматывается трос (канат, цепь).

**Трос (канат, цепь):**

Тяговый элемент, соединяющий лебедку с грузом.

**Привод (двигатель):**

Источник энергии, вращающий барабан (электрический, гидравлический или ручной).

**Редуктор:**

Механизм, который преобразует вращение вала двигателя в более подходящую для намотки троса скорость и крутящий момент.

**Тормозная система:**

Обеспечивает удержание груза на месте, предотвращая его самопроизвольное опускание или перемещение.

**Система управления:**

Пульт дистанционного управления или ручные элементы для запуска и остановки лебедки, а также для изменения направления вращения барабана.

**Принцип работы:**

**1. Преобразование энергии:**

Привод (например, электродвигатель) вращает барабан через редуктор.

**2. Намотка троса:**

Вращение барабана приводит к намотке троса, натягивая его и, соответственно, перемещая прикрепленный к нему груз.

**3. Управление:**

Оператор может изменять направление вращения барабана с помощью системы управления, что позволяет поднимать, опускать или перемещать груз в нужном направлении.

**4. Торможение:**

Тормозная система обеспечивает фиксацию груза на определенной высоте или в определенном положении.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

				МИР-05.04.2025-ПОР		
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.			
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25				
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25				
			Прилегающая территория ул. Суворова- ул. Московская.		Стадия РП	Лист 9
			Схема строительной лебедки		ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152	

**Объект: Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) ,  
расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.**

Сроки выполнения работ (Месяц/ Неделя)		1				2				3				Заказчик
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
<b>Материал поставляется Заказчиком</b>														
1	Инъекционные смеси, растворы.													Подрядчик
2	Декоративные детали из песчаника													Подрядчик
3	Деревянный брус, доска													Подрядчик
4	Сталь покрытия кровли, пленки													Подрядчик
5	Плитка облицовочная (Порцеллонат,песчаник)													Подрядчик
6	Оборудование													Подрядчик
7	Окна													Подрядчик
8	Двери													Подрядчик
9	Щебень													Подрядчик
10	Бетон													Подрядчик
11	Плитка тротуарная													Подрядчик
12	Посадочный материал													Подрядчик
13	Песчаник													Подрядчик
<b>График на производство работ по объекту</b>														
Наименование работ		авг.25				сен.25				окт.25				Исполнитель
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
<b>Подготовительные работы</b>														
1	Ограждение территории													Подрядчик
2	Очистка площадки от растительного грунта и инструментов, привоз временных сооружений													Подрядчик
3	Установка строительных лесов													Подрядчик
<b>Ремонт карнизно парапетной части кровли</b>														
5	Снятие старого кровельного покрытия, гидроизоляции на шир.=1,5м.элементов.													Подрядчик
6	Инъектирование швов , трещин.													Подрядчик
7	Установка Аттик 2													Подрядчик
8	Восстановление Дв проема на балкон													Подрядчик
9	Установка каркаса и возведение Аттик1													Подрядчик
10	Укрепление деревянного каркаса.													Подрядчик
11	Замена стропильной системы фонаря ( Аттик1)													Подрядчик
12	Установка новых стропил, обрешетки, укладка пленки гидроизол. по периметру.													Подрядчик
13	Обработка деревянных элементов антисептиком и антипиреном													Подрядчик
14	Укладка и крепление светового кабеля в прикарнизную часть .													Подрядчик
15	Укладка гидроизоляционного слоя и утеплителя для защиты кровли от влаги и сохранения тепла.													Подрядчик
16	Укладка кровельного покрытия													Подрядчик
17	Прокладка кабеля обеспечения													Подрядчик
18	Установка светоленты на подготовленные места.													Подрядчик
19	Монтаж водосточной системы для отвода воды с крыши.													Подрядчик
<b>Ремонт, реставрация стен</b>														
20	Очистка от старых покрытий, пыли, грязи.													Подрядчик
21	Восстановление Ок-12 проема													Подрядчик
22	Инъектирование швов , ремонт трещин и других повреждений, заделка выбоин.													Подрядчик
23	Герметизация швов и стыков													Подрядчик
25	Демонтаж оконных и дверных заполнений на реставрацию													Подрядчик
26	Реставрация и изготовление оконных и дверных блоков													Подрядчик
27	Восстановление недостающих декор.элементов фасада													Подрядчик
28	Облицовка участков стен с поврежденной поверхностью													Подрядчик
29	Покрытие фасада Антимикробным составом													Подрядчик
30	Покрытие фасада -флюатирование													Подрядчик
31	Установка оконных и дверных заполнений													Подрядчик
<b>Восстановление балкона</b>														
32	Демонтаж существующей плиты													Подрядчик
33	Установка закладных элементов													Подрядчик
34	Изготовление и установка каркаса													Подрядчик
35	Подводка кабеля подсветки													Подрядчик
36	Установка опалубки и заливка плиты													Подрядчик
37	Облицовка каркаса декоративными деталями, облицовка плиты													Подрядчик
<b>Восстановление крыльца главного входа</b>														
38	Очистка, установка опалубки и каркаса ступеней													Подрядчик
39	Заливка ступеней площадки,бордюров													Подрядчик
40	Облицовка крыльца.													Подрядчик
<b>Завершающие работы</b>														
41	Очистка отмостки от бетона													Подрядчик
42	Гидроизоляция,подсыпка, армирование отмостки													Подрядчик
43	Облицовка цоколя камнем													Подрядчик
44	Заливка отмостки, облицовка плиткой													Подрядчик
45	Разбивка территории													Подрядчик
46	Отрывка корыта, подготовка естественного основания													Подрядчик
47	Устройство песчаного подстилающего слоя; - установка бортовых камней.													Подрядчик
48	Устройство траншей под сети													Подрядчик
49	Укладка сетей													Подрядчик
50	Установкаоборудования на подготовленные места.													Подрядчик
51	Пусконаладочные работы													Подрядчик
<b>Демонтаж временных сооружений</b>														
52	Расчистка территории, выравнивание													Подрядчик
53	Подготовка посадочных мест													Подрядчик
54	Чистка существующих деревьев													Подрядчик
55	Посадка газона, деревьев, кустарников													Подрядчик
<b>Всего: 62 кал. дня</b>														

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

МИР-05.04.2025-ПОР

Реставрация- консервация объекта культурного наследия  
(СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.  
Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

*Календарный план.*

ООО " Мираида"  
лицензия АЮ №0026152

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор города Бендеры

З.В.Клеван



**Рабочий проект**

Раздел ГП  
(генплан)

*Реставрация/ консервация  
объекта культурного  
наследия (СДЮШОР №1),  
расположенного в г.Бендеры,  
ул. Суворова, 42.*

ООО "Мирада"  
г. Бендеры 2025г.

МИР-05.04.2025-ГП

Лист

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
		Этапы выполнения работ.
1	Лист согласований.	
2	Пояснительная записка.	
3	Съемка территории.	
4	Генплан. Разбивка территории. М 1:200	1 этап
5	Генплан. Благоустройство территории. М 1:200	1 этап
6	Выносные элементы.Конструкции покрытий.	1 этап
7	Рекламно-информационный стенд.	2 этап
8	Генплан. Озеленение территории. М 1:200	1 этап

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
Гост 21.508-85	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
СНиП II-60-75**	Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов.	
СНиП ПМР 32-01-02	Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожная одежда.	
СП ПМР 30-106-2024	«Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах ПМР»	

**Пояснительная записка.**

Настоящий проект **разработан на основании** Решения Государственной администрации № 000565от 17.04.2025 года, Архитектурно- планировочного задания №01-18/2997-2025,Задания на проектирование (Приложение№2)от 25.04.2025г., согласованного Эскизного и Акта проведения Государственной историка - культурной экспертизы Государственной службы по культуре и историческому наследию ПМР от 15.05.2025г..

**1.1 Общие сведения по генплану.**

Согласно СНИП ПМР 23-01-02 «Строительная климатология и геофизика» участок характеризуется следующими показателями:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 18 град. С |
| 2. Вес снегового покрова                          | 140 кг/кв. м |
| 3. Ветровая нагрузка                              | 45 кг/кв. м  |
| 4. Глубина промерзания грунта                     | 0,8 м.       |
| 5. Сейсмичность площадки строительства            | 8 баллов     |

Генеральный план разработан в соответствии с архитектурно планировочным заданием с учетом функционального зонирования территории, внешних и внутренних связей, в увязке с проектируемой застройкой и рельефом местности, а так же в соответствии со строительными, санитарными и противопожарными нормами.

Генеральным планом предусмотрено Благоустройство здания вдоль фасадов по ул.Суворова иул. Московская. Учитывая специфику эксплуатационной направленности здания вдоль фасада по ул. Суворова обустраиваются парковочные места.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими на момент выпуска проекта, нормами и правилами  
 Главный архитектор проекта О.Ю.Кирика

Проектом предлагается благоустройство территории.Проектный уклон поверхности площадки - 3%.

Отвод поверхностных дождевых вод сохраняется существующий открытым способом

**1.2 Общие показатели по генплану и благоустройству.**

На участке располагаются следующие здания и сооружения:

- Здание СДЮШОР №1;
- Рекламно-информационный стенд;
- Площадки с прожекторами (подсветка фасада);
- Парковка;
- Существующий кафетерий и обувная ремонтная лавка.

Парковка выполняется в асфальтобетонном покрытии, по аналогу покрытия дорожного полотна. Тротуары, отмостка покрыты серой бетонной плиткой под брусчатку "старый город".

Вдоль проездов и тротуаров устанавливаются бетонные бортовые камни. При разбивке благоустройства участка учтены требования по обеспечению инсоляции и шумозащиты здания СДЮШОР №1 в пределах санитарных норм.

Основные показатели по генплану.

1.Площадь участка в границах	950,0 М2 (под благоустройство после реставрации)
2.Площадь застройки	878,00 (на весь комплекс)
3.Площадь дорожек, площадок	263,00 м2
4.Площадь озеленения	410,00 м2

**1.3 Благоустройство территории.**

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий, на участке предусматривается устройство дорожек, площадок, отмосток строений, покрытых декоративной тротуарной плиткой. Отмостка частично разрушена.

Техническое состояние отмостки определено как ограниченно работоспособное. По периметру строения выполнить отмостку на ширину 1,50м по щебеночному основанию. Грунты основания должны быть защищены от увлажнения

поверхностными водами и от промерзания во время выполнения отмостки. От наружных стен здания, по периметру обеспечить уклон мин. 2% от здания. Обеспечить беспрепятственный отвод воды от здания на газон.

Территория, свободная от застройки и благоустройства, озеленяется. Существующие зеленые насаждения подлежат профессиональной чистке.

Вдоль фасадов необходимо организовать газон многолетних трав, согласно проектному решению.

Выполняется вечерняя декоративная подсветка. В связи с исторической ценностью строения основная прожекторная подсветка устанавливается вдоль фасада на газонной части.

Для посева газона создается почвенный слой толщиной Н=0,2м,

Объем почвенного слоя подлежащего замене под газон- 82,00 м3.

Деревья (кустарники), в соответствии с СНиП 2.07.01-89\*, высаживаются на расстоянии:

- от края тротуара - 0,7 м;
- от края проезжей части - 2,0 м;
- от канализации - 1,5 м;
- от водопровода - 2,0 м;
- от силового кабеля и кабеля связи - 2,0 (0,7)м.

Демонтаж газона под покрытие дорожек- 105,79 м2.

Согласно СП ПМР 30-106-2024:

1.4.2. К производству работ подрядная организация должна приступать при наличии полученного в установленном порядке ордера на производство земляных работ.

2.1.4. При наличии на территории хорошего травостоя следует нарезать дернину, складировать и принимать меры по ее сохранению (полив, притенение) для последующего использования при устройстве газона.

2.1.9. Вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, устройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены до начала посадок.

2.2.1. Строительные или другие организации, осуществляющие гражданское, промышленное или иное строительство, связанное с нарушением почвенного слоя, обязаны снять и сохранить плодородный слой почвы для использования его в зеленом строительстве, а также восстановить прилегающие земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве строительных работ, немедленно после окончания строительства.

2.2.10. Растительный грунт, сохраняемый для благоустройства территории в естественном состоянии, должен подготавливаться для проведения работ по озеленению территории в соответствии с агротехническими требованиями, в котором размещается строящийся или реконструируемый объект.

2.2.11. Улучшение или восстановление плодородия почвогрунтов на участках, отведенных под озеленение, должно предусматриваться в каждом случае конкретным проектом, согласно проведенному анализу почв.

2.5.24. Привезенный посадочный материал должен быть без задержки разгружен, пересчитан и прикопан в заранее подготовленные траншеи отдельно по породам и сортам.

Полив кустарников рекомендуется проводить не менее 3 - 4 раз за сезон с нормой полива 20 - 25 л/кв. м.;

Конструкция покрытий проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных машин (автомеханической лестницы, коленчатого подъемника) весом не менее 16 тонн на ось.

Не допускается использовать проезды для парковки автомобилей под стоянку автотранспорта.

Участок школы обеспечен всесторонним доступом пожарных машин и пожарных расчетов.

При производстве работ руководствоваться СНиП ПМР 12-04-02 ( СНиП III -4-80) " Техника безопасности в строительстве".

Проект разработан для производства работ в летнее время. При производстве работ при отрицательных температурах руководствоваться указаниями СНиП ПМР 52-05-02 (СНиП ПМР 3.03.01-87)

" Несущие и овраждающие конструкции".

МИР-05.04.2025-ГП

ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.			
Разраб.	Сандлер К.В.	06.25	Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кирика А.Г.	06.25		РП	2	
			Пояснительная записка.	ООО " Мираида" лицензия АЮ №0026152		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

**АКТ от 30.09.2013**  
**установления и согласования внешних границ землепользования**  
**МУ "Управление по физической культуре и спорту г.Бендеры" г. Бендеры, ул. Суворова, 42.**



Земельный участок 0,0015га, охранная зона электросетей

Масштаб 1: 500

Представитель землепользователя:

МУ "Управление по физической культуре и спорту г.Бендеры"  
 Начальник

*Ипатьев С.А.*

Представитель исполнителя:

Директор МУП "АГиЗ"

*Швыдкий И.В.*

Представители смежных землепользований:

И.о. Начальника УЖКХ г. Бендеры

*Мартыненко Н.И.*

МУП "ТЖЭРУ-1", директор

*Мартыненко Н.И.*

ООО "РВТ", директор

*Спиваченко О.В.*

Зам. главного архитектора по кадастру

Главный специалист-землеустроитель УАиГ

Представитель МСХиПР

*Кырстя К.В.*

*Ковчан М.Г.*

*Урица М.В. 27.01.2014*  
*Богарников А.Е. 28.01.14*

Кадастровый номер земельного участка (СДЮШОР №1 г.Бендеры, Ул. Суворова, 42) -32-01-001467

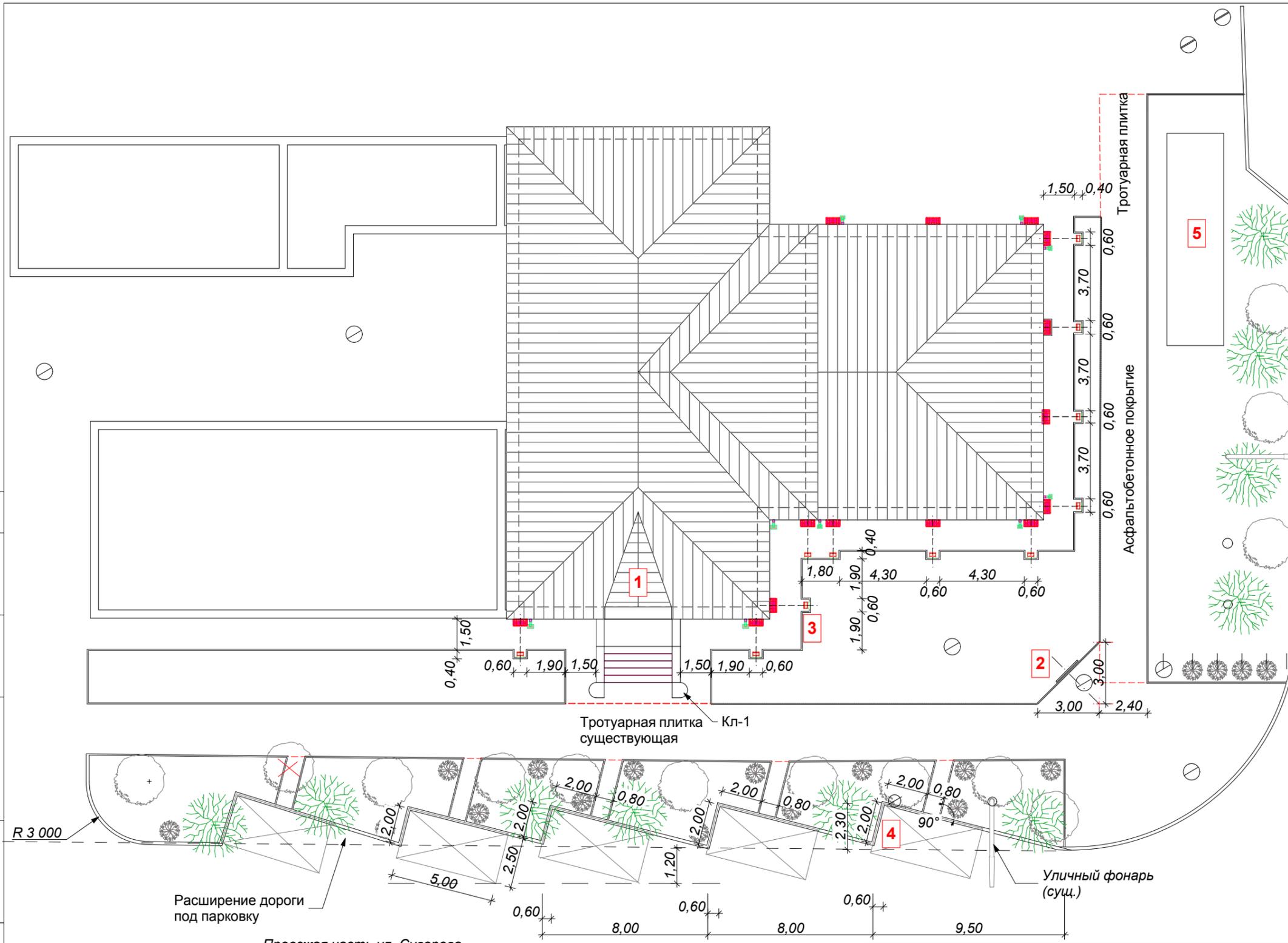
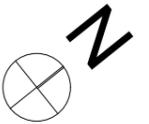
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

			МИР-05.04.2025-ГП			
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.			
Разраб.	Сандлер К.В.	06.25				
Проверил	Кирика А.Г.	06.25				
			Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия	Лист	Листов
				РП	3	
			Топографическая съемка.	ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152		



Крепить на уровне крепежа фартука кровли к аттикам

Для подсветки фасадов на уровне карниза рекомендовано применить Линейный архитектурный светильник LED, Wall Washer 10Вт 500мм IP67, крепить в 4 точках (раздел проекта ЭО)



Уличный фонарь (сущ.)

Для подсветки фасадов применить прожектор архитектурный типа ,KLF-AQ2502, светодиоды Cree 25x2 Вт,см (раздел проекта ЭО)

**Экспликация зданий и сооружений**

№ п.п.	Наименование
1	Здание СДЮШОР №1
2	Рекламно-информационный стенд
3	Площадки с прожекторами (подсветка фасада)
4	Парковка
5	Существующий кафетерий

**ТЭП по участку**

№ п.п.	Наименование	Показатель
1	Общая площадь территории	0,1237 га
2	Площадь благоустройства участка после реставрационных работ	950,00м2
3	Площадь мощения (новое): дорожки, площадки, отмостка.	263,00 м2
4	Площадь озеленения	410,0 м2
5	Общая площадь застройки (на весь комплекс)	878,00 м2

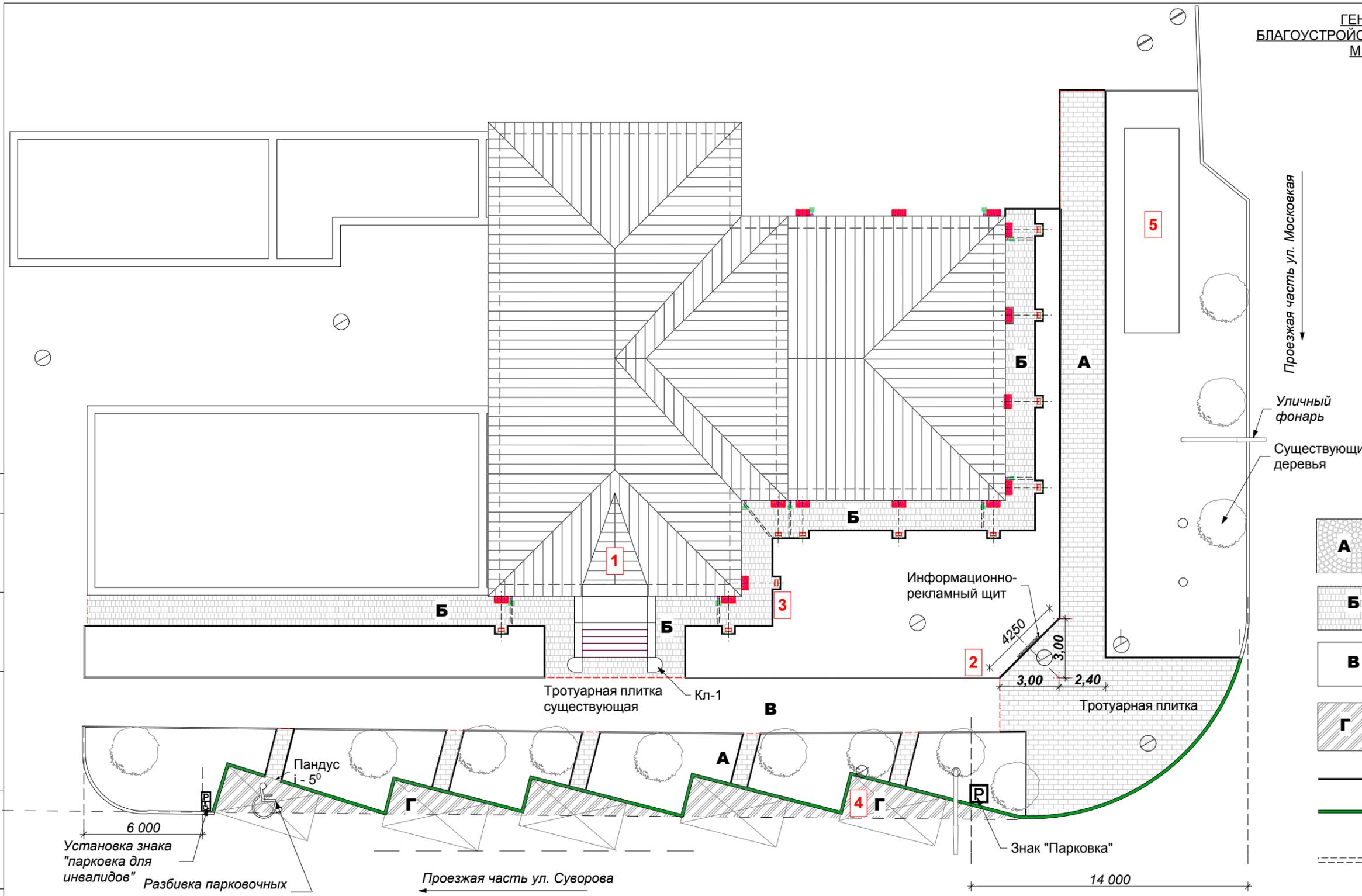
**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Прожектора устанавливать на площадках напротив пилястр фасада по оси.
2. Шаг между площадками уточнить по месту.
3. Радиус поворота улиц неизменен.
4. Работы по благоустройству территории вести на 2 этапе работ ,т.к. прилегающая территория благоустройства не принадлежит СДЮШОР№1.

			МИР-05.04.2025-ГП			
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.			
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25	Прилегающая территория ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25		РП	4	
			Генплан. Разбивка территории. М 1:200	ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



**Элементы мощения:**

- А** Покрытие дорожек, площадок- плитка тротуарная -101,00 м2.
- Б** Покрытие отмосток, - плитка тротуарная 117,00м2.
- В** Покрытие существующая, - плитка тротуарная.
- Г** Покрытие дорожное асфальтобетонное -45,00 м2.
- Бордюр тротуарный 180,00 м.п.
- Бордюр дорожный - 66,00 м.п.
- Водосточный бетонный лоток тротуарный - 12,00 м.п.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

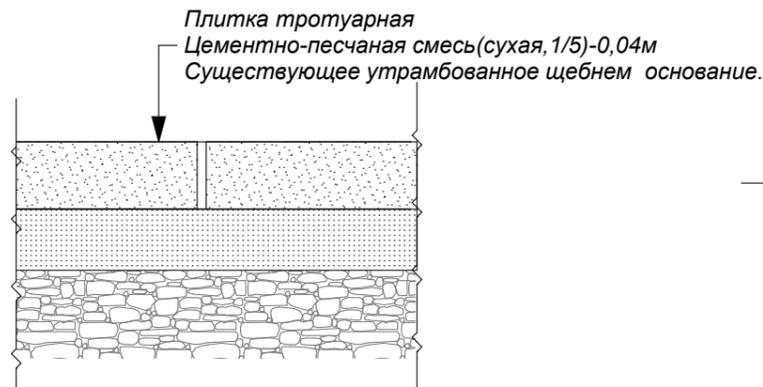
**ПРИМЕЧАНИЯ**

1. Настоящий чертеж разработан на основании:
  - сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения;
  - инженерно-геодезических изысканий;
2. **ВНИМАНИЕ!** Работы по благоустройству и озеленению выполнять после устройства дорожек, прокладки всех проектируемых подземных коммуникаций в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с правилами и приемки работ.
3. Разбивка территории в границах существующей планировки.
4. Сечения покрытий 1-1, 2-2, см.на листе "Выносные элементы. Конструкции покрытий".
5. У каждого входа и выхода на примыкании тротуара к дороге предусмотрено местное понижение бортового камня согласно сечению 3-3.
6. Данный лист смотреть совместно с листом ГП "Выносные элементы. Конструкции покрытий".
7. Демонтаж существующего бетонного покрытия отмосток -59,00м2.
8. Демонтаж асфальтобетонного покрытия дорожки вдоль проезжей части - 43,00 м2.
9. Демонтаж бордюра вдоль проезжей части ул. Суворова угол ул. Московская -56,00м.п.
10. Демонтаж покрытия асфальтобетонного тротуарной дорожки вдоль фасада со стороны ул. Московская - 72,00 м2.
11. Демонтаж бордюра тротуарного - 67,50 м.п..

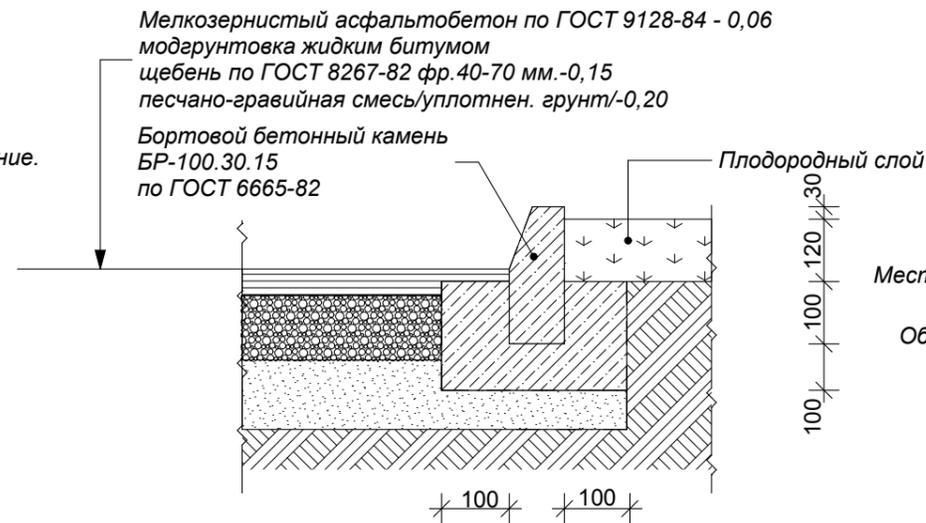
МИР-05.04.2025-ГП

ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.				
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25					
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25					
			Прилегающая территория ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия РП	Лист 5	Листов	
Генплан. Благоустройство территории. М 1:200				ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152			

**Тротуарная плитка (А).**



**Однослойное асфальтобетонное покрытие парковки (Г)**



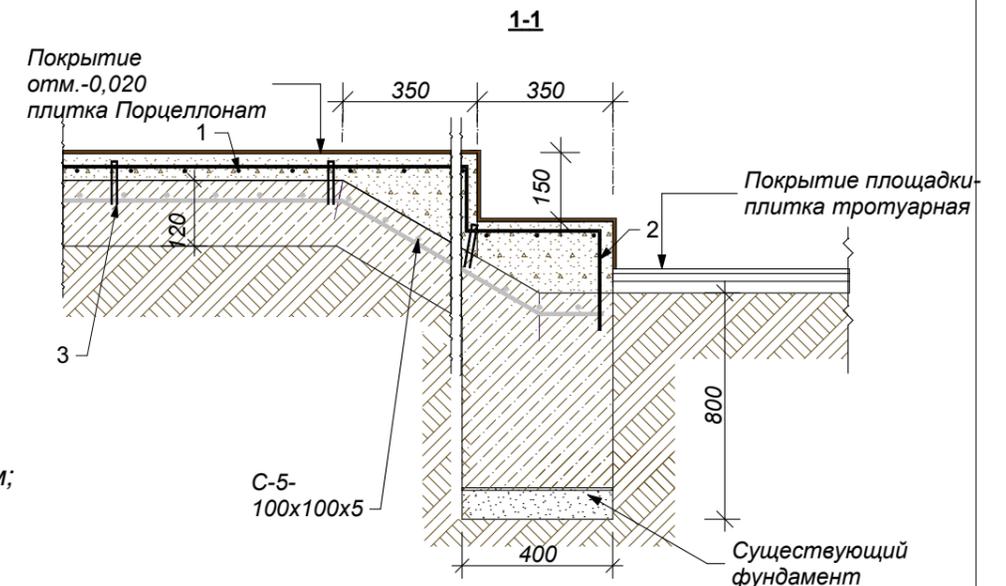
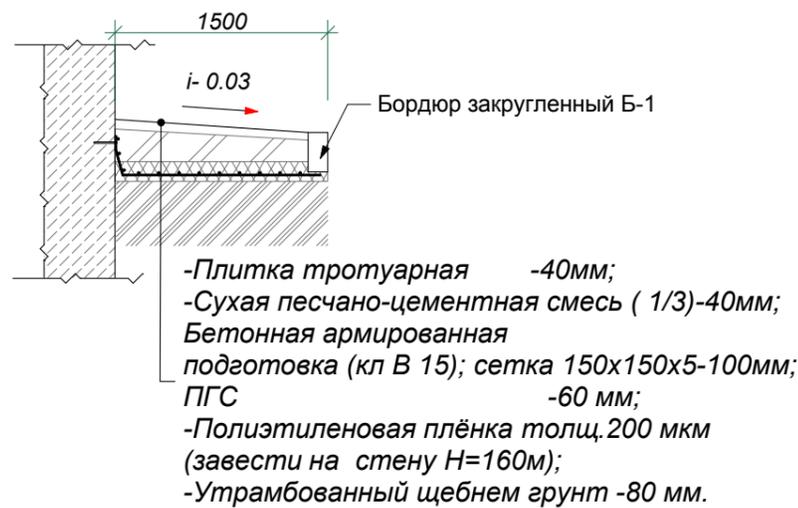
**Крыльцо главного входа (Кл1).**



**Устройство бетонного лотка**



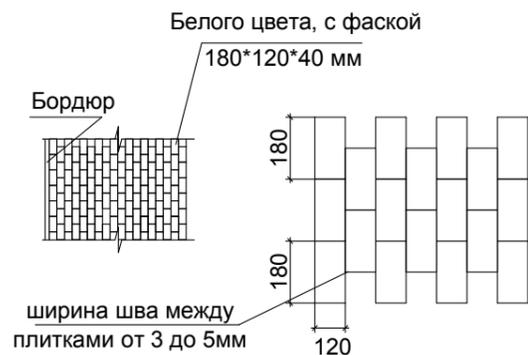
**Отмостка (тротуарная плитка)**



**Процесс усиления бетонного крыльца**

Установить опалубку из влагостойкой фанеры, повторяющую форму ступеней. Опалубку зафиксировать металлическими штырями на глубину 20 см с шагом 40-50. Уложить каркас из арматуры. Сетку уложить внутрь опалубки. Расстояние между элементами 150мм. Прутья связать проволокой. Залить бетон, начиная с нижней ступени, заливку уплотнять. Выровнять поверхность. Закрыть защитным полиэтиленом на 10 дней.

**Рисунок раскладки плитки "Старый город"**



**Ведомость деталей ( крыльцо Кл1)**

Марка поз.	Эскиз	Кол-во шт.
1		24
2		165
3		33
4		24

ГАП	Кирика О.Ю.	06.25
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25

МИР-05.04.2025-ГП

Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.

Прилегающая территория ул. Суворова- ул. Московская.

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Выносные элементы. Конструкции покрытий.

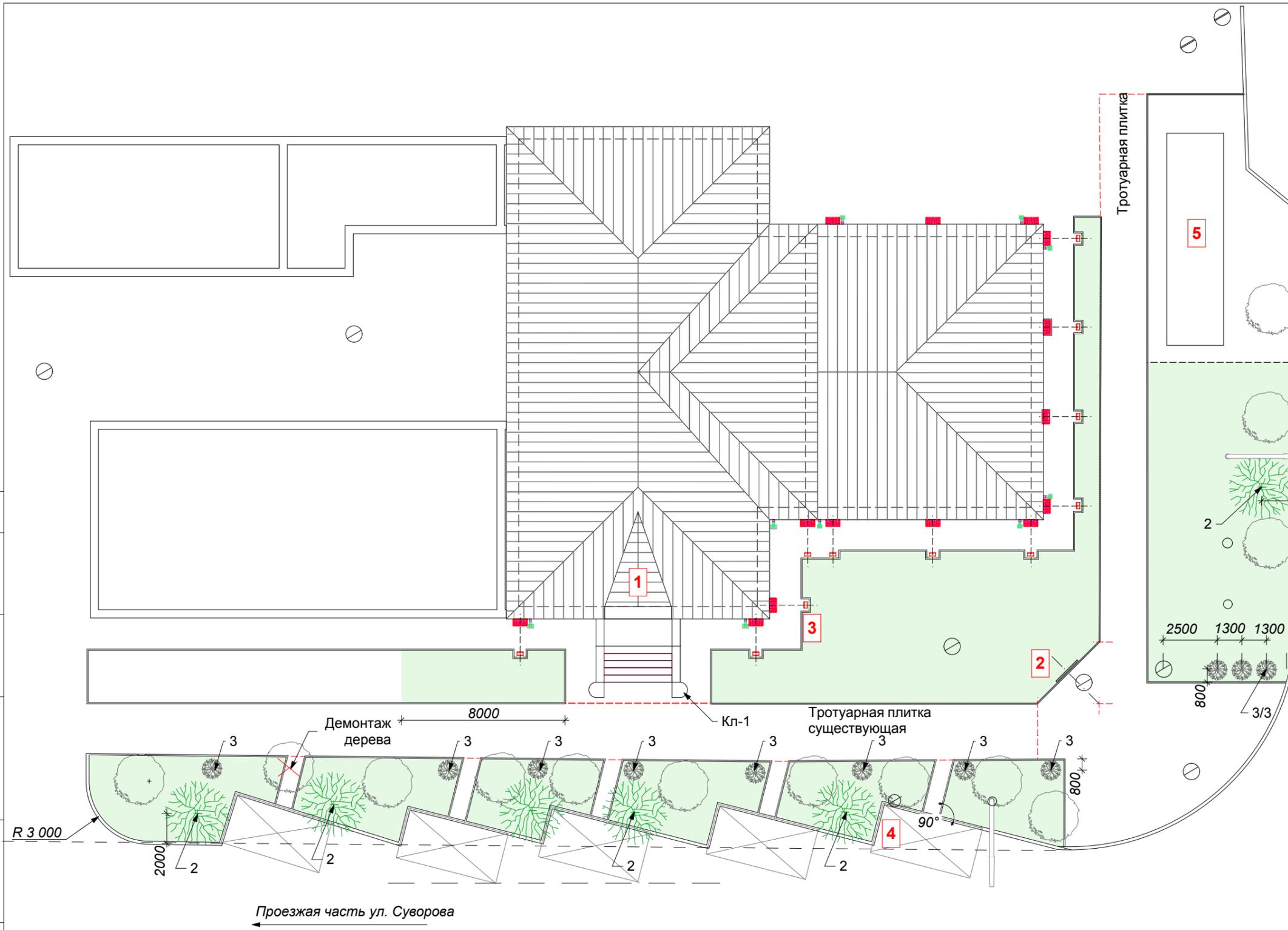
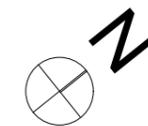
ООО "Мираида"  
лицензия АЮ №0026152

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Проезжая часть ул. Московская  
1800

Бедомость элементов озеленения

№ п. п.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во., шт.
1	Газон(озеленения)		410,00 м2
2	Штамбовое растение Миндаль трехлопастный (Prunus triloba) одиночная посадка лиственное.	5-6	6
3	Гортензия кустарник цветущий	2-3	11
4	Существующие деревья подлежащие чистки		13

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**ПРИМЕЧАНИЯ**

1. Для посева газона создается почвенный слой толщиной H=0,2м, Объем почвенного слоя подлежащего замене под газон- 82,00 м3.  
2. Деревья (кустарники), в соответствии с СНиП 2.07.01-89\*, высаживаются на расстоянии:  
- от края тротуара - 0,7 м;  
- от края проезжей части - 2,0 м;  
- от канализации - 1,5 м;  
- от водопровода - 2,0 м;  
- от силового кабеля и кабеля связи - 2,0 (0,7)м.  
3. Демонтаж газона под покрытие дорожек- 105,79 м2

4. Посевной состав газона:  
30% - мятлик луговой (Accent, Revenge GLX)  
30% - овсяница красная ползучая (Common 98/85)  
40% - райграс пастбищный многолетний (Audubon)

МИР-05.04.2025-ГП

ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.	Стадия	Лист	Листов
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25				
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25		Прилегающая территория ул. Суворова- ул. Московская.	РП	8
Генплан. Озеленение территории. М 1:200				ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152		

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор города Бендеры

З.В.Клеван



## Рабочий проект

Раздел АС  
(архитектурно-строительный)

*Реставрация/ консервация  
объекта культурного  
наследия (СДЮШОР №1),  
расположенного в г.Бендеры,  
ул. Суворова,42.*

ООО "Мираида"  
г. Бендеры 2025г.

МИР-05.04.2025-АС

Лист

# Рабочий проект

Раздел АС  
(архитектурный-строительный)

*Реставрация/ консервация  
объекта культурного  
наследия (СДЮШОР №1),  
расположенного в г. Бендеры,  
ул. Суворова, 42.*

СОГЛАСОВАНО:

Главный врач ГУЗ «Бендерский Центр Гигиены и Эпидемиологии»

Н.В. Берил

Начальник СВГЧ-2 по охране г. Бендеры УПО ГУПЧС МВД ПМР  
капитан внутренней службы

Петрову А.В.

Директор ООО "Мираида"

И.Д.Главацкий

ГАП ООО "Мираида"

О.Ю.Кирика

ГИП ООО "Мираида"

А.Г.Кирика

Архитектор

К.В.Сандлер

**ООО " Мираида"  
г. Бендеры 2025г.**

МИР-05.04.2025-АС

Лист

1

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей.

Обозначение	Наименование	Примечание
МИР-05.2025-Э	Эскиз	
МИР-05.2025-ГП	Генплан	
МИР-05.2025-АС	Архитектурно- строительная часть	
МИР-05.2025-ПОР	Организация реставрации консервации.	
МИР-05.2025-ВК	Поливочный водопровод.	
МИР-05.2025-Э	Освещение фасада	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
1	Лист согласований.	
2	Общие данные .Лист 1.	
3	Общие данные .Лист 2.	
4	Общие данные .Лист 3.	
5	Общие данные .Лист 4.	
6	Фасад со стороны ул. Суворова в осях 5-8.(обмерный )	
7	Карта дефектов фасада по ул. Суворова.	
8	Фасад со стороны ул. Московкая в осях А-Е .(обмерный )	
9	Карта дефектов фасада по ул. Московская.	
10	Условные обозначения. Дефектная ведомость.	
11	Приложение.Фотофиксация 1-6.	
12	Фасад со стороны ул. Суворова в осях 5-8. М 1:75	
13	Фасад со стороны ул. Московкая в осях А-Е. М 1:75.	
14	Ведомость отделки фасадов.	
15	Детали рельефа фасада. Рапорт 1.	
16	Детали рельефа фасада. Рапорт 3; 4.	
17	Детали рельефа фасада. Подоконный карниз.Подоконная филленка. Фасадный карниз.	
18	Аттик 1 (центральный вход)	

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими на момент выпуска проекта, нормами и правилами  
 Главный архитектор проекта **О.Ю.Кирика**

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
19	Аттик 2;3 (рядовой)	
20	Визуализация 1	
21	Визуализация 2	
22	Визуализация 3	
23	Визуализация 4	
24	ОК1 Дефектная ведомость.	
25	ОК 2 Дефектная ведомость.	
26	ОК 3 Дефектная ведомость.	
27	ОК 4 Дефектная ведомость.	
28	ОК 5 Дефектная ведомость.	
29	ОК 7 Дефектная ведомость.	
30	ОК 9 Дефектная ведомость.	
31	ОК 10 Дефектная ведомость.	
32	ОК 11 Дефектная ведомость.	
33	ОК 12 Спецификация.	
34	ОК 13 Дефектная ведомость.	
35	ОК 14. Дефектная ведомость.	
36	ОК 15 Дефектная ведомость.	
37	Дг -1. (центральный вход(8))	
38	ДО-16. Спецификация.	
39	Шпингалет поворотный. Ручка. Завертка форточная	
40	Балкон.Постановка.	
41	Балкон. Каркас.Сечения по каркасу.	
42	Балкон.Узел 1;2. Спецификация.	
43	Крыша. План. М 1:100	

МИР-05.04.2025-АС

ГАП	Кирика О.Ю.	06.25
Разраб.	Сандлер К.В.	06.25
Проверил	Кирика А.Г.	06.25

Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.

Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	

Пояснительная записка.Лист 1.

ООО " Мираида"  
 лицензия АЮ №0026152

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
44	Крыша. Узлы. Расход материала.	
45	Устройство кровли в осях 1-3 ; А-Б Расход материала.	
46	Узлы скатной кровли.	
47	Устройство водосточной трубы.Расход материала.	
48	Решетка ограждения кровли	

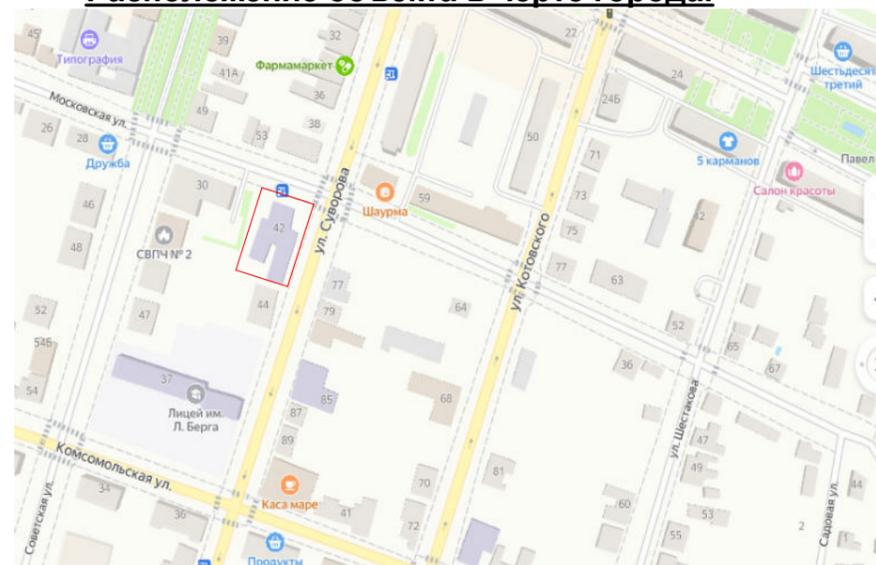
При производстве работ руководствоваться СНиП ПМР 12-04-02 ( СНиП III -4-80) " Техника безопасности в строительстве".

Проект разработан для производства работ в летнее время. При производстве работ при отрицательных температурах руководствоваться указаниями СНиП ПМР 52-05-02 (СНиП ПМР 3.03.01-87) " Несущие и ограждающие конструкции".

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП ПМР 21-01-03	Противопожарные нормы.Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
СНиП ПМР 50-01-02*	Основания зданий и сооружений.	
СНиП ПМР 31-19-02	Отделочные работы	
СНиП ПМР 20-03-02	Защита строительных конструкций от коррозии.	
СНиП ПМР 31-03-02	Кровли	
СП ПМР 20-103-02	"Строительство зданий из блоков пильного известняка в сейсмических районах Приднестровской Молдавской Республики"	
СНиП ПМР 31-06-02	Общественные здания и сооружения.	
СНиП ПМР 20-01-2008	Нагрузки и воздействия.	
СП ПМР 23-101-02	"Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов"	
СНиП ПМР 30-06-02	"Благоустройство территорий"	
СП ПМР 13-110-02	"Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта";	
СП ПМР 31-115-02	"Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения"	
ГОСТ СТАНДАРТ 5 6 9 0 5 - V J	ПРОВЕДЕНИЕ ОБМЕРНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ НА ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
ГОСТ Р 55528	СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	

Расположение объекта в черте города.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проект культурного наследия СДЮШОР №1 расположен в г. Бендеры, ул. Суворова,42. Фасады со стороны ул. Московская, ул. Суворова подлежат реставрации/ консервации. Здание построено в 1907 году. Прилегающая территория - благоустраивается (см. Задание на проектирование).

Размеры деталей (по оси А;1) принять усредненными. Обмеры проведены без применения шаблонов каждого повторяющегося элемента.

Наружные стены - из монолитных блоков песчаника толщиной 700 мм. Существующая отделка наружных стен - шлифовка кладки.

Конструкция скатной крыши - деревянный стропильный каркас из бруса.

Степень огнестойкости здания III.

Габаритные размеры фасадов, подлежащие проектированию реставрации/ консервации:

- со стороны ул. Суворова- 25,10 м,

--со стороны ул. Московская-19,60 м.

Общая высота строения 12,00 м.

Обмеряемые фасады, объемы данных определены техническим заданием.

Объект сохраняет конструктивные и инженерные коммуникации.

Состояние наружных конструкций хорошее (см. Техническое заключение, требования см. Техническом задании).

Техническое задание проектирования реставрации/консервации прилагается.

Обмерная фиксация проведена для разработки проекта по сохранению объекта культурного наследия и направлена на решение поставленных задач.

Проведено трехмерное твердотельное построение части объекта (надземная часть , согласно ТЗ)

При наличии топографической съемке, произведена фотофиксация прилегающей территории, подлежащей благоустройству.

			МИР-05.04.2025-АС		
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.		
Разраб.	Сандлер К.В.	06.25	Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия	Лист
Проверил	Кирика А.Г.	06.25		РП	3
			Пояснительная записка.Лист 2.	ООО " Мираида" лицензия АЮ №0026152	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Настоящий проект **разработан на основании** Решения Государственной администрации № 000565от 17.04.2025 года, Архитектурно- планировочного задания №01-18/2997-2025,Задания на проектирование (Приложение№2)от 25.04.2025г., согласованного Эскизного и Акта проведения Государственной историка - культурной экспертизы Государственной службы по культуре и историческому наследию ПМР от 15.05.2025г..

Производится частичная замена, реставрация существующих деревянных окон. Инъектирование стен, трещин, швов производится согласно рекомендациям технической экспертизы. Материалы экспертизы выполнены ООО «МПСИ». Все рекомендации учтены в основном проекте. Заложить оконный проем согласно лист (ОК-12). Каменные работы выполнить в соответствии со СНиП ПМР 20-03-02 и СНиП ПМР 12-04-02.

**Наружная отделка.**

Наружная отделка стен подразумевает:

- очистку камня от грязи и плесени,
- инъектирование трещин,
- восстановление утраченных элементов декора фасада (песчаник М 800),
- очистка и облицовка пиленой каменной плиткой из желтого песчаника (М800) в местах поврежденной плоскости фасада,
- консервацию пулевых отверстий, (как историческую данность),
- заделка выбоин в следствии физического разрушения.

На центральном фасаде, вдоль ул. Суворова, производится капитальный ремонт крыльца без изменений конфигурации.

Необходимо выровнять ступени и площадку крыльца, установив деревянную опалубку и сетку. Забетонировать. Снятие опалубки производить после достижения бетоном 70% проектной прочности. Опалубка должна обеспечить прочность и неизменяемость при уплотнении бетона вибраторами Крыльцо облицевать клинкерной толстой плиткой цвета «беж.»

Окна - деревянные. Наружные рамы восстановленные по сохранившимся фотографиям и эскизам. Внутренние рамы оригинальные деревянные из сосны. Деревянные рамы новые и реставрированные покрыть алкидным лаком за 3-4 раза. Цвет лака "ДУБ" (RAL 1032), что соответствует первоначальному цвету покраски рам. Покрытие алкидным лаком:

- очистить поверхность;
- отшлифовать вдоль волокон поверхность наждачной бумагой с (P80-P120)до (P240-P400);
- обработать грунтовкой для дерева ;
- небольшое количество лака на участок для определения цвета;
- нанести разбавленный лак, отшлифовать;
- нанести второй слой неразбавленного лака;
- при необходимости покрыть ещё 2 слоями лака.

Металлическую фурнитуру после очистки от краски и перед установкой покрыть металлизированной краской под латунь.

Сертификаты на отделочные материалы предоставляются Подрядчиком дополнительно.

**Антикоррозийные мероприятия** смотреть пояснительную записку марки ПОР (Проект организации реставрационных работ). Работы по защите и изоляции конструкций выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.

Указания по **производству работ и технике безопасности** См. пояснительную записку марок ПОР. При выполнении кладочных работ необходимо выполнять требования СНиП 3.03.01-87 "Каменные и армокаменные конструкции", СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве", СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах", СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия". Детальный рабочий процесс установки арматуры и бетонирования конструкций, а также мероприятия по технике безопасности подрядная организация должна отразить в Проекте производства работ (ППР) и соответствующих технологических картах. При выполнении работ в зимний период необходимо выполнять требования Проекта производства работ (ПОР)

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола пола 1-ого этажа здания.

Стену **Аттик 1** выполнить из блоков пильного песчаника маркой морозостойкости М75 на сложном растворе М50 .Кладка армированная. Произвести армированную кладку через каждые 2 ряда армировочной сеткой 50х50 из проволоки диам 3мм (4 В-1).

Арматурные сетки выполнить точечной сваркой. При возведении стен обеспечить нормальное сцепление камня с раствором не менее 0,6 кг/см кв. Каменные работы выполнить в соответствии со СНиП ПМР 20-03-02 и СНиП ПМР 12-04-02.

**Крыша** металлическая фальцевая. Каркасная система крыши в хорошем состоянии. Все деревянные элементы кровли должны быть антисептированы и иметь глубокую пропитку антипиренами. После пропитки покрыть нижнюю часть деревянного каркаса, примыкающую к парапетной стене (на ширину 1,5 м) эпоксидным клеем с опилками. Состав: Эпоксидная смола с от отвердителем (пропорции указаны производителем). **Мелкие опилки** (лучше - древесная пыль). 1 часть клея на 2 части опилок. По периметру здания в прикарнизной части крыши уложить дополнительно полосу рубероида на ширину 1м.

После выполнения восстановительных, реставрационных работ в местах разборки желобов и карнизов будет проведена дополнительная изоляция, и замена покрытия крыши прикарнизной части.

Диодный фасадный шнур устанавливается в прикарнизной части под аттиками. Крепеж и проводка освещения не затрагивает стен здания.

**Деревянный каркас кровли.**

Деревянные элементы крыши изготавливаются из сосны или ели влажностью не более 20%. Качество древесины в готовых элементах должно соответствовать II категории и удовлетворять требованиям Снип. Поверхности конструкций, Соприкасающихся с кладкой, антисептируются и изолируются прокладкой толя в соответствии с указаниями СНиП. Все деревянные элементы кровли должны быть антисептированы и иметь глубокую пропитку антипиренами. Выступающие части деревянных конструкций тщательно шлифуются и покрываются горячей олифой за 2 раза. Рекомендуется применение красок и пропитки, препятствующие возгоранию и распространению огня (АЙ. ЭФ. АР-30-противопожарная пропитка на водной основе для дерева и других впитывающих материалов - компания «DEMBER».

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

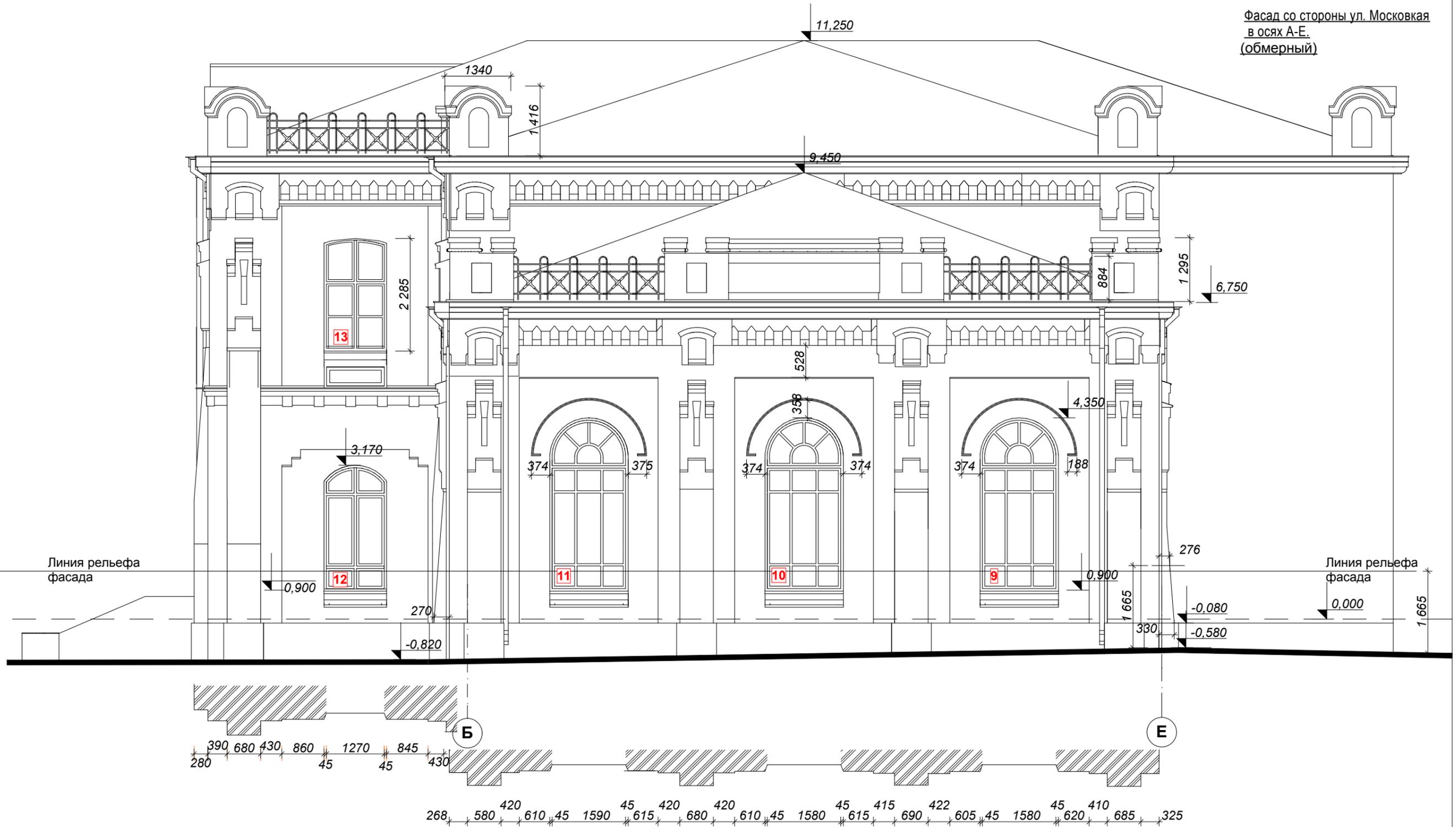
Подпись и дата

Инв. N подл.

				МИР-05.04.2025-АС			
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия				
Разраб.	Сандлер К.В.	06.25	(СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.				
Проверил	Кирика А.Г.	06.25	Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.		Стадия	Лист	Листов
					РП	4	
			Пояснительная записка.Лист 3.		ООО " Мираида" лицензия АЮ №0026152		



Фасад со стороны ул. Московская  
в осях А-Е.  
(обмерный)



СОГЛАСОВАНО:

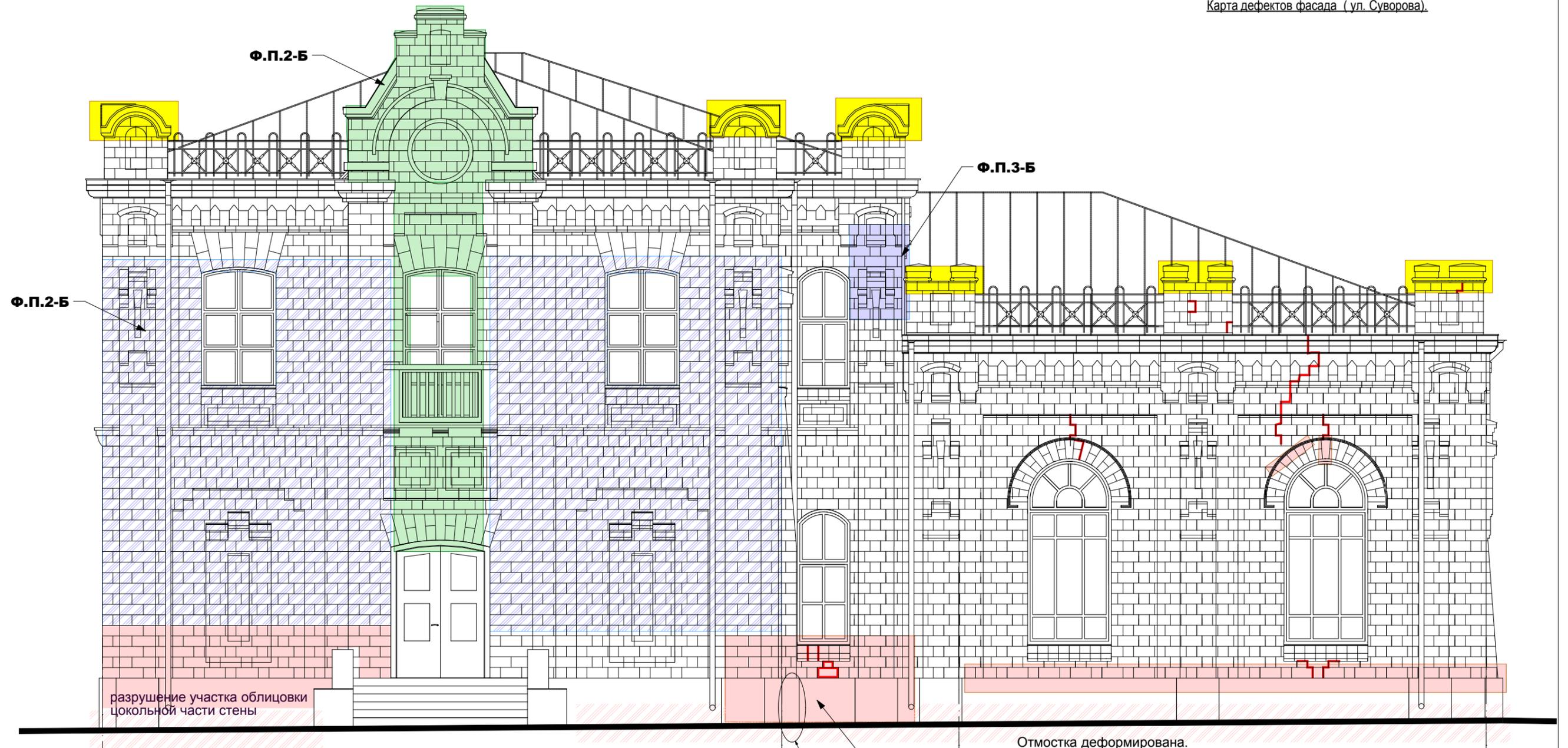
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

1. На данном листе представлен фасад по оси в осях А-Ж
2. Обмерный чертеж фасада здания выполнен по результатам обмеров 25.04.2025.
3. Высотные отметки расставлены:
  - по кровле;
  - по архитектурным деталям фасада;
  - по верху дымовых труб (Аттик)
  - по верху и низу проемов;
  - по верху и низу ограждений.
4. Формы профилей рельефа фасадов см. лист...
5. Высотные отметки даны в Балтийской системе высот.

			МИР-05.04.2025-АС		
Архитек.	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.		
Ахитек.	Сандлер К.В.	06.25			
			Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия	Лист
				РП	8
			Фасад со стороны ул. Московская в осях А-Е. (обмерный)	ООО "Мирадаа" лицензия АЮ №0026152	



разрушение участка облицовки цокольной части стены

Отмостка деформирована.

Ф.П.4-А  
Бетонный наплыв (подлежащий демонтажу)

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



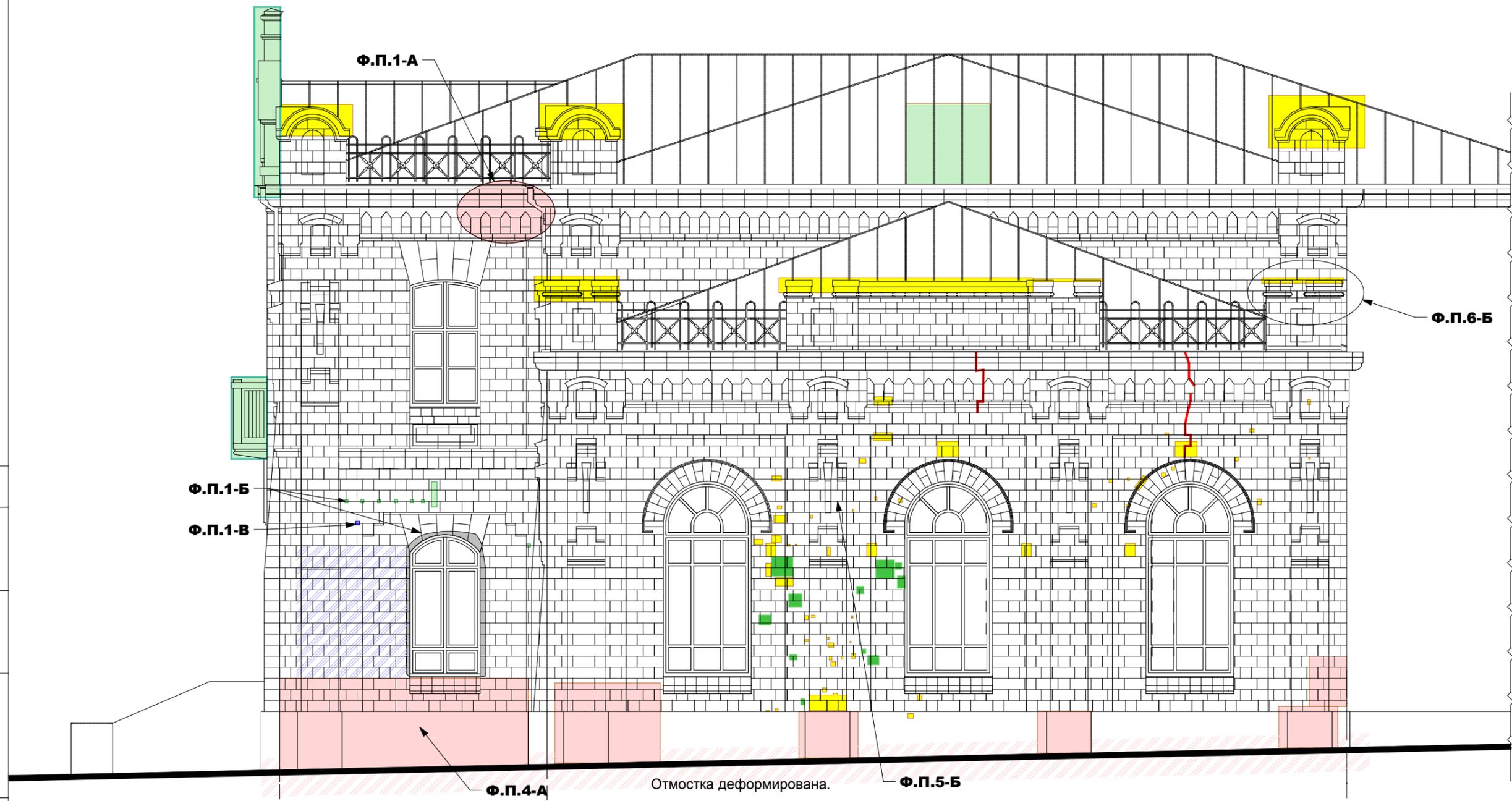
6

7

8

			МИР-05.04.2025-АС (обмерный)		
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.		
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25			
			Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.		Лист
			Стадия РП		Листов
					7
			Карта дефектов фасада по ул. Суворова.		ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152





СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

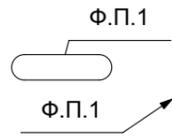


			МИР-05.04.2025-АС (обмерный)			
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.			
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25				
			Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия	Лист	Листов
				РП	9	
			Карта дефектов фасада по ул. Московская.	ООО " Мирида" лицензия АЮ №0026152		

+31,600

Дефектная ведомость

Условные обозначения:



Обозначение участков фотофиксации дефектов, с указанием номера фотографии в Приложении ;



Участки деструкции поверхности кладки фасадов:

А) Участки коррозионных повреждения конструкций при протечке ливневой системы отвода.



Б) Разрушения в результате физических воздействий при эксплуатации здания.



В) Пулевые отверстия после военных действий ВОВ 1941-1945г..



Г) Износ кладки.



- трещины в кирпичной кладке стены величина раскрытия 0,5- 1,00см

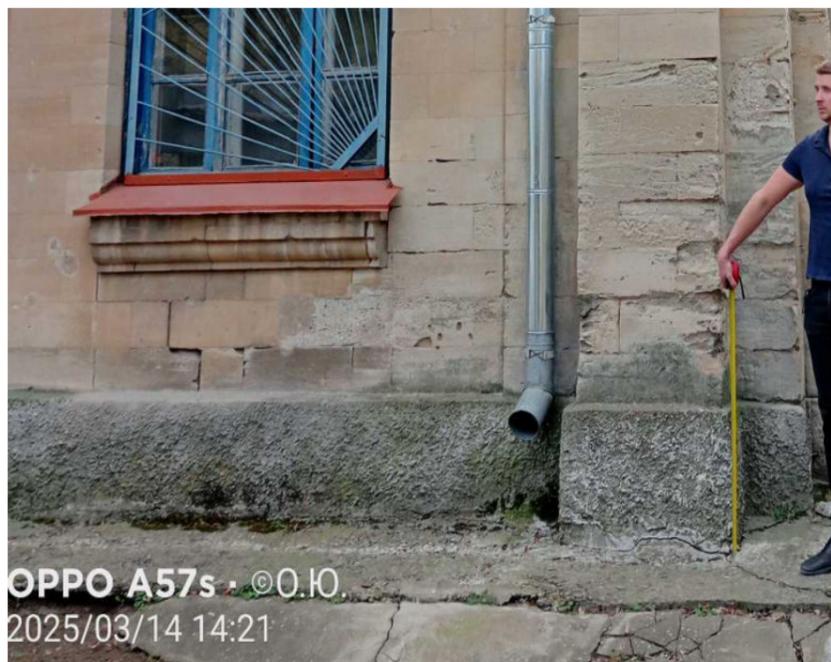
№ п.п.	Наименование	Состояния на день осмотра	Проектные решения, вид реконструкции или ремонта
1	Озеленение	Существующие деревья	Сохранить существующие деревья. Произвести чистку, стрижку специалистами.
2	Газон	Существующая территория под газон.	После проведения работ восстановить газон по рекомендациям проекта.
3	Отмостка	Асфальтобетонная отмостка местами деформирована или отсутствует.	Устройство гидроизоляции по периметру и организация отмостки согласно проекта на ширину 1,50 м.
4	Цоколь	Покрытие цоколя деформировано. Участки деструкции облицовки- 50%	Очистка цокольной части от существующего покрытия. Принять меры по укреплению после демонтажа покрытия. Инъектирование кладки."Торкретирование" бетоном по сетке.Работы вести согласно проета . Покрыть гидрофобным материалом, окраска.
5	Стены	Стены выполнены из песчаника. Произведена очитска отделочных покрытий. Выявлены ряд сколов, трещин,разрушений от воды и времени.	Очистка от остатков ЦПР,от плесени. Инъектирование,ремонт трещин (работы выполнить согласно заключению экспертизы). Восстановление недостающих каменных элементов фасада. Выявить и согласовать с Бенифициаром и комиссией сколы со времен ВОВ, закрепить от осыпания. Остальные дефекты подлежат восстановлению. Работы вести согласно проекта.
6	Карниз, отливы.	Существующие элементы оцинкованной стали ( защита рельефных раппортов фасада, отливы) в удовлетворительном состоянии.	Замена накрывки каменных рельефов, отливов, карнизных багетов окрашенной кровельной сталью ,работы произвести согласно проекта. По перимтру здания, в прикарнизной части, после проведения реставрационно- восстановительных работ , проложить дополнительную гидроизоляцию парапета и произвести замену(восстановление) покрытия по линии фронта фасадных работ.
7	Кровельное парапетное ограждение.	Существующие элементы ограждения в удовлетворительном состоянии.	При проведении работ по восстановлению карнизов , аттиков , произвести демонтаж, реставрацию, восстановление и монтаж ограждений .Работы проводить согласно проектного решения.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



OPPO A57s · ©O.I.O.  
2025/03/14 14:21

МИР-05.04.2025-АС (обмерный)

ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25				
Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.			РП	10		
Условные обозначения. Дефектная ведомость.			ООО " Мирида" лицензия АЮ №0026152			

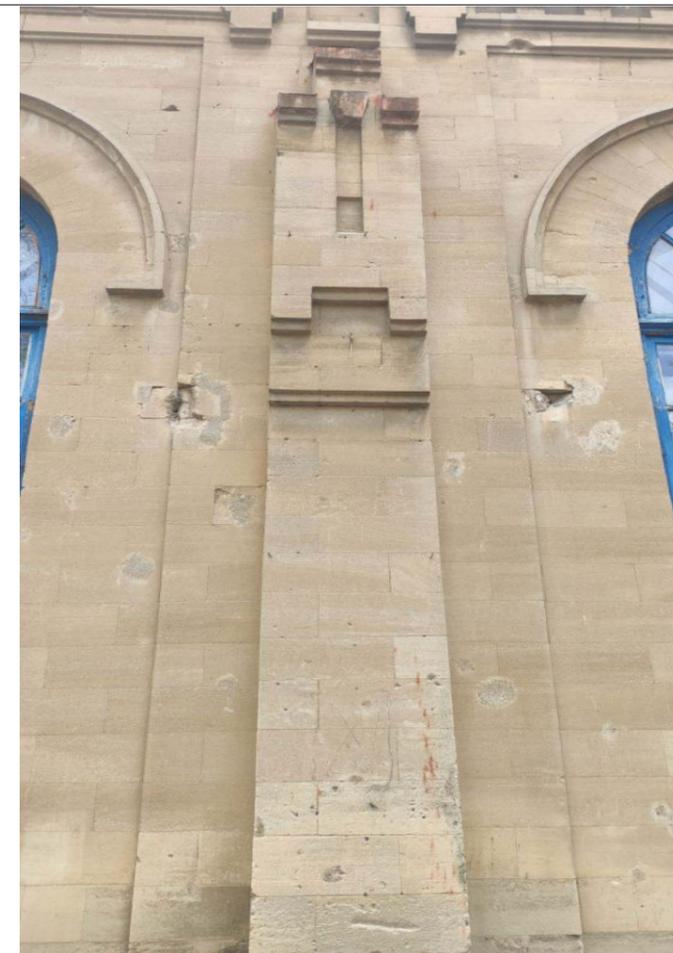


ФОТОФИКСАЦИЯ 1

OPPO A57s · ©O.Y.  
2025/03/14 14:39



ФОТОФИКСАЦИЯ 3



ФОТОФИКСАЦИЯ 2



ФОТОФИКСАЦИЯ 4



ФОТОФИКСАЦИЯ 6

СОГЛАСОВАНО:

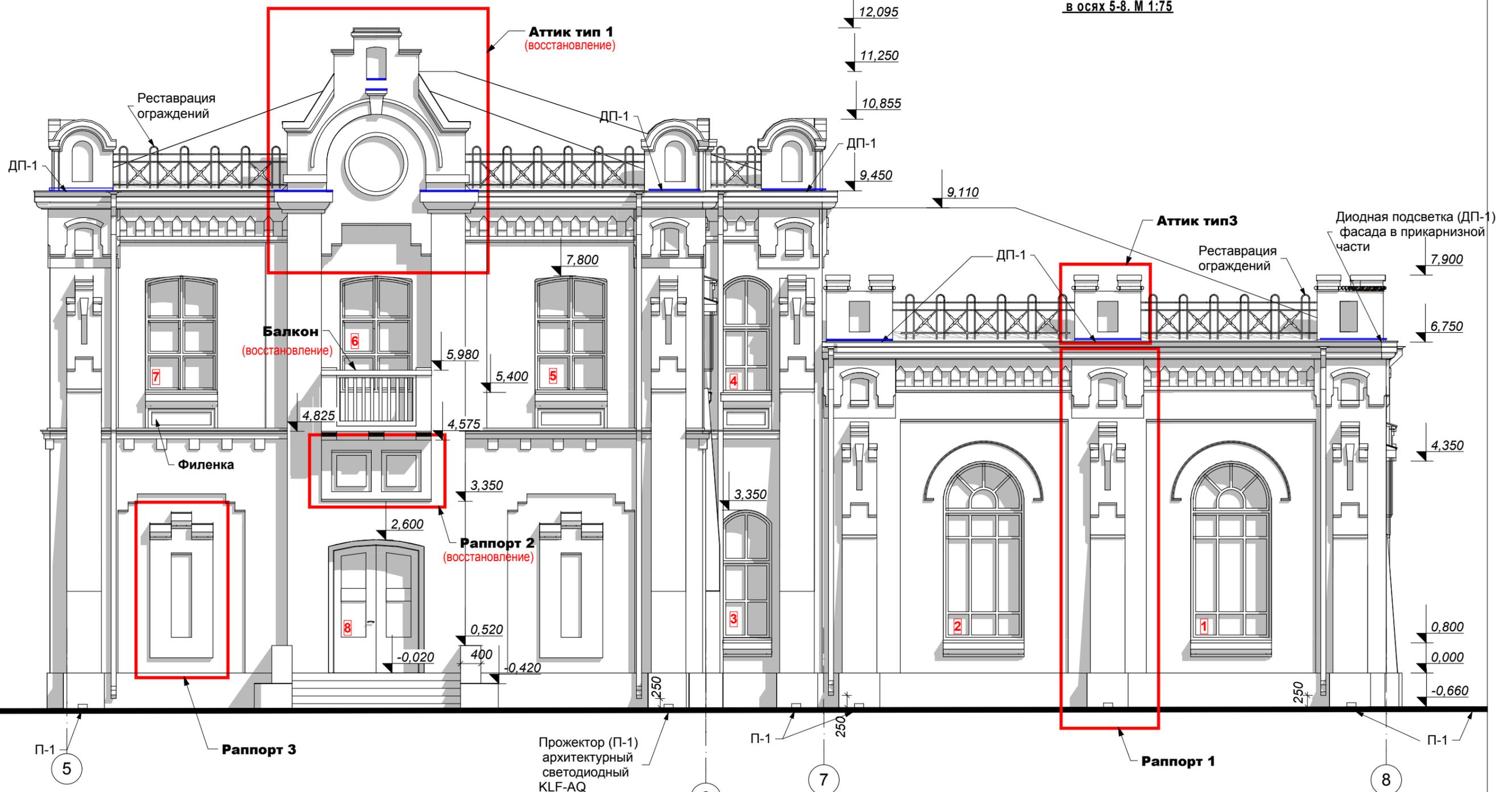
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

				МИР-05.04.2025-АС		
Архитек.	Кирика О.Ю.	04.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.			
			Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия РП	Лист 11	Листов
			Приложение. Фотофиксация 1-6.	ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152		

Фасад со стороны ул. Суворова  
в осях 5-8. М 1:75



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

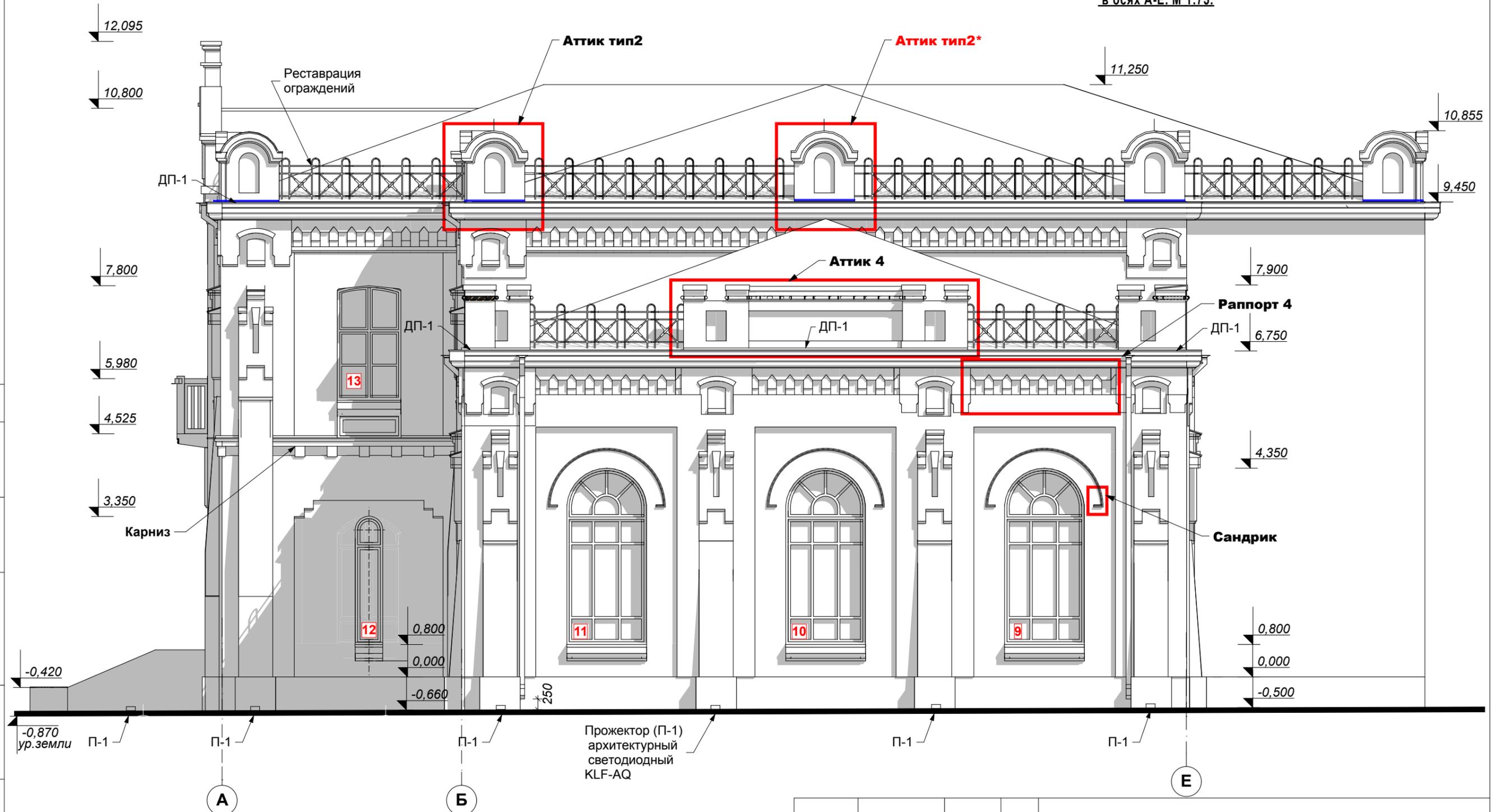
Инв. N подл.

**Условные обозначения:**

- Элементы декора
- П-1 Прожектор освещения фасада
- ДП-1 Диодный провод освещения фасада

			МИР-05.04.2025-АС			
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.			
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25				
			Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия	Лист	Листов
				РП	12	
			Фасад со стороны ул. Суворова в осях 5-8. М 1:75	ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152		

Фасад со стороны ул. Московкая  
в осях А-Е. М 1:75.



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

			МИР-05.04.2025-АС			
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.			
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25				
			Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия	Лист	Листов
				РП	13	
			Фасад со стороны ул. Московкая в осях А-Е. М 1:75.	ООО "Мирадаа" лицензия АЮ №0026152		

Фрагмент фотографии 20-30-х годов см "Историческую справку"(Приложения)



Облицовка цоколя косоуцким камнем

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

**ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ**

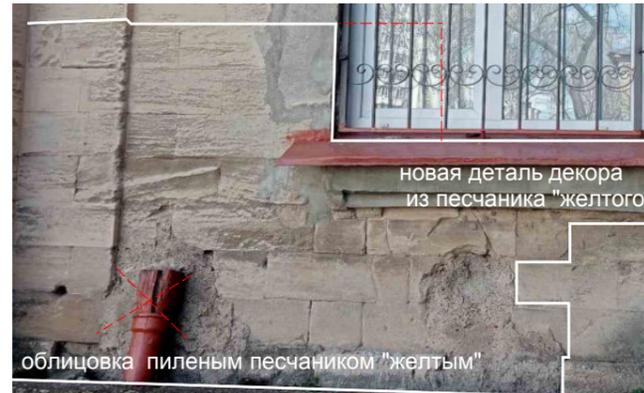
Фасад	Элементы	Отделка	Колер	Кол-во
Фасад со стороны ул.Московская (в осях А-Е) угол ул.Суворова (в осях 5-8)	Цоколь	Облицовка натуральным камнем (косоуцкий камень)	темный	32,00 м2
	Стены	Песчанник: 1)общая очистка камня водой с щетками; 2)участки коррозионных повреждения конструкций при протечке ливневой системы отвода( плесень) обработать хим.составом типа NEOMID 600 с последующей обработкой антимикробным составом; 3)заделка мест разрушений в результате физического воздействия и отслаивания ( а. применить флюатирование, б.Нанесение раствора ЦПР с добавлением ПВА и красителя. 4)облицовка плиткой из песчаника пиленного желтого; 5)новые детали декора: *аттик 1(кладка с декор. элементами 3,70 м3) *аттик тип2* (кладка с декор. элементами 0,92 м3) *подоконная часть (Ок-12); 6)консервация пулевых отверстий(флютирование); 7)инъектирование трещин в кирпичной кладке свеличина раскрытия 0,5- 1,00см (0,05 м3);	Песчанник желтый	430,00 м2
				8,00 м2
				19,00 м2
				1 шт.
				1 шт.
				0,55 м.п.
				8,0 м2
	12,00м.п.			
	Откосы окон и дверей	Общая очистка камня водой с щетками;		2,50 м2
Двери	Деревянные (сосна) покрыть алкидным лаком за 3 раза. 2 шт.		18,00 м2	
Окна	Деревянные (сосна) покрыть алкидным лаком за 3 раза. 11 шт.		Общая площадь 53,22 м2	
Облицовка крыльца	Облицовка крыльца, ступеней, подступенок, внутренней стороны стенок и площадок под кашпо: -плитка толстая клинкерная цвета " беж"; -косоуцкий камень		26,00 м2 6,80м2	

Плитка облицовки песчаника М800.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

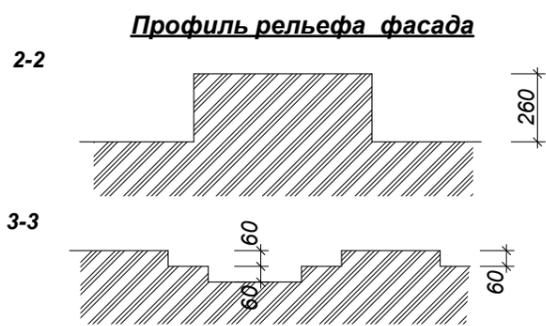
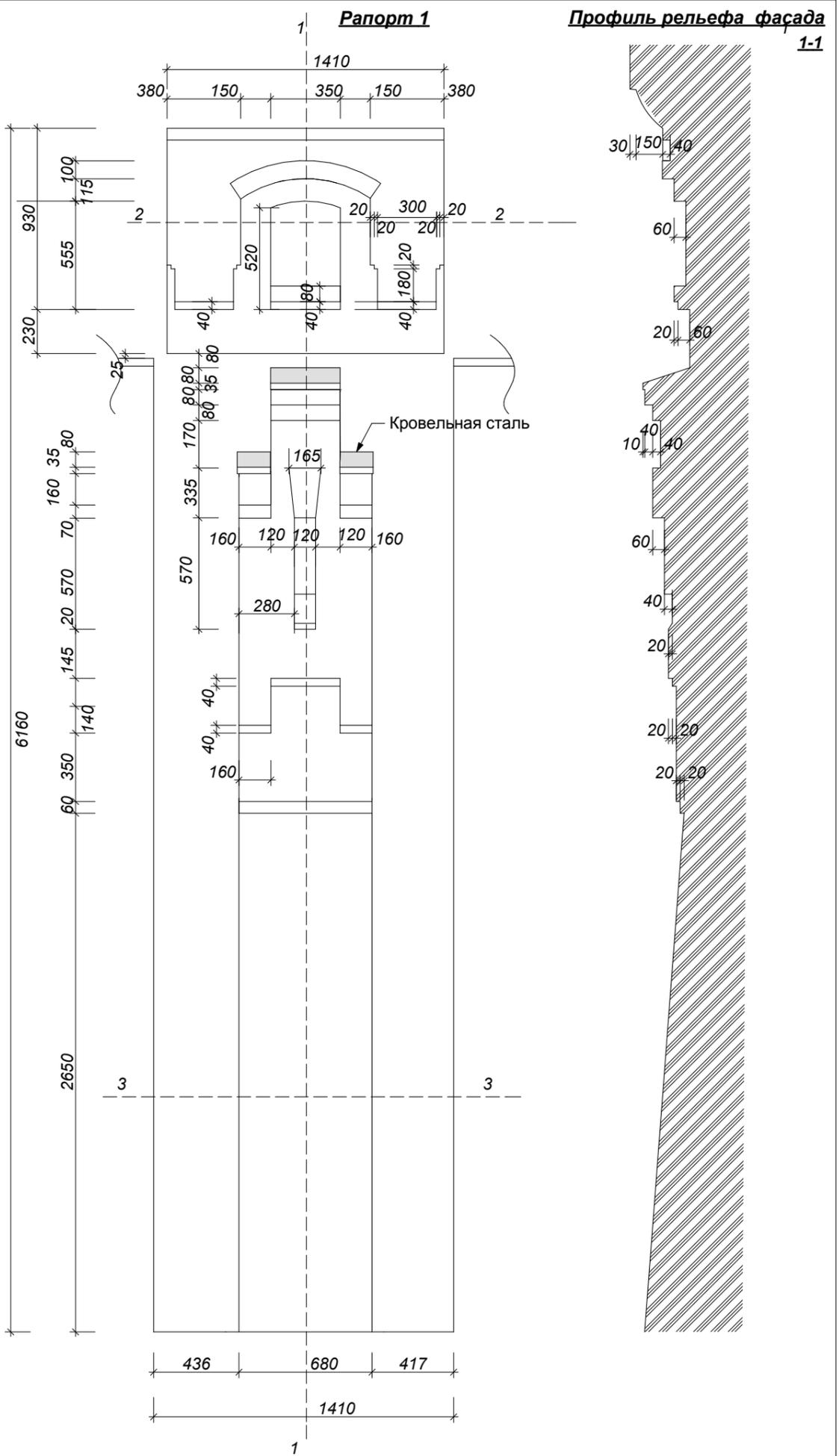
Облицовка плиткой 400x200;200x200 "кладка под рсшивку швов"



новая деталь декора из песчаника "желтого"

облицовка пиленным песчаником "желтым"

МИР-05.04.2025-АС				
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.	
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25		
			Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия РП
				Лист 14
			Ведомость отделки фасадов.	Листов
			ООО " Мираида" лицензия АЮ №0026152	



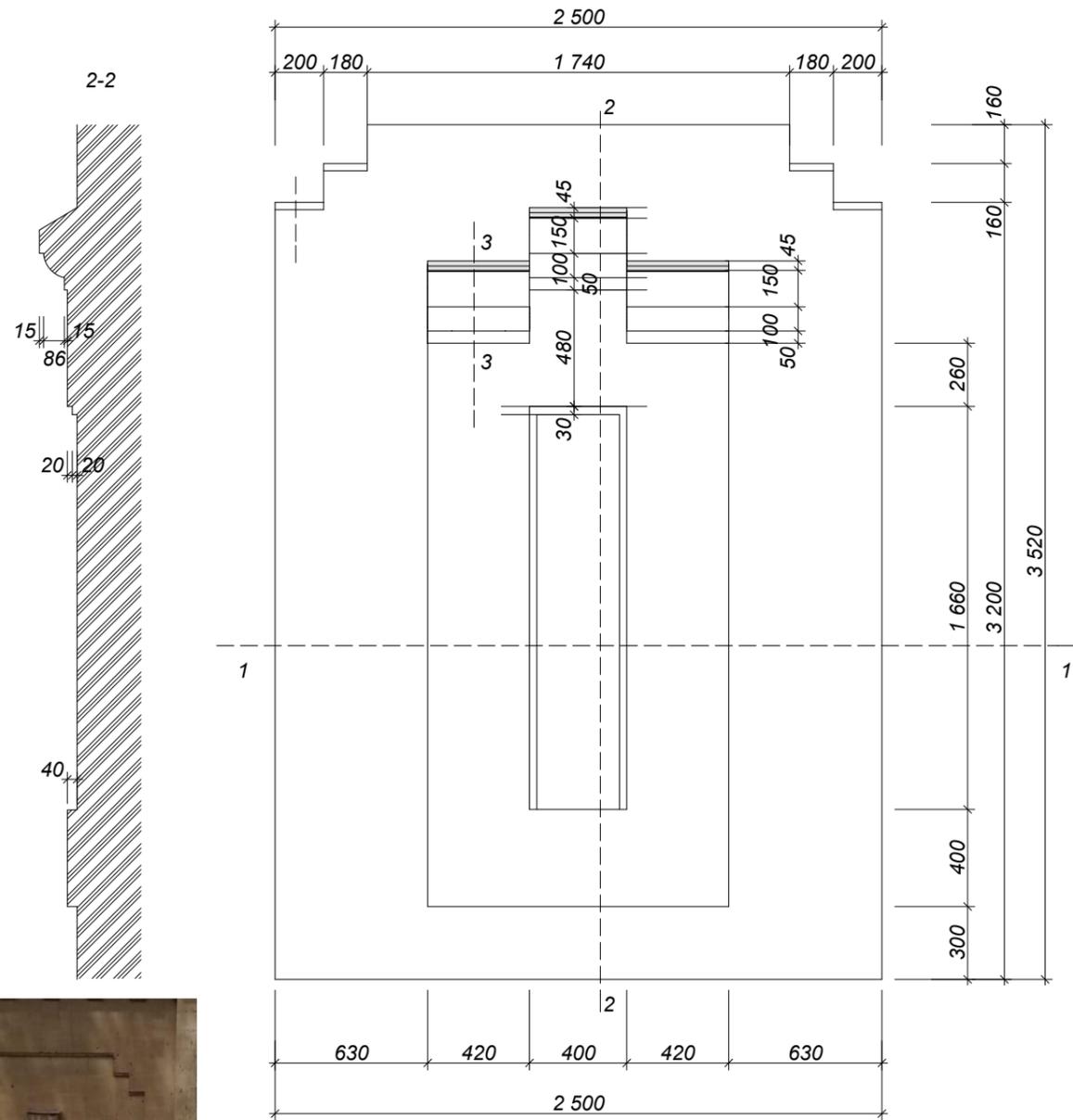
**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Размеры даны усредненные для всех повторяющихся элементов и рапортов.

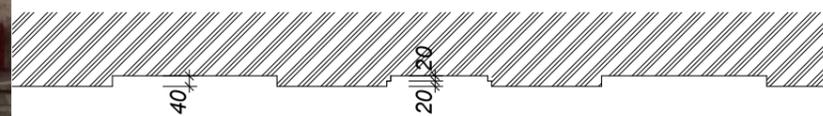
СОГЛАСОВАНО:			
Инов. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

МИР-05.04.2025-АС (обмерный)			
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25	
Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.			Стадия
			РП
			Лист
			15
Детали рельефа фасада. Рапорт 1.			Листов
			ООО "Мираида"
			лицензия АЮ №0026152

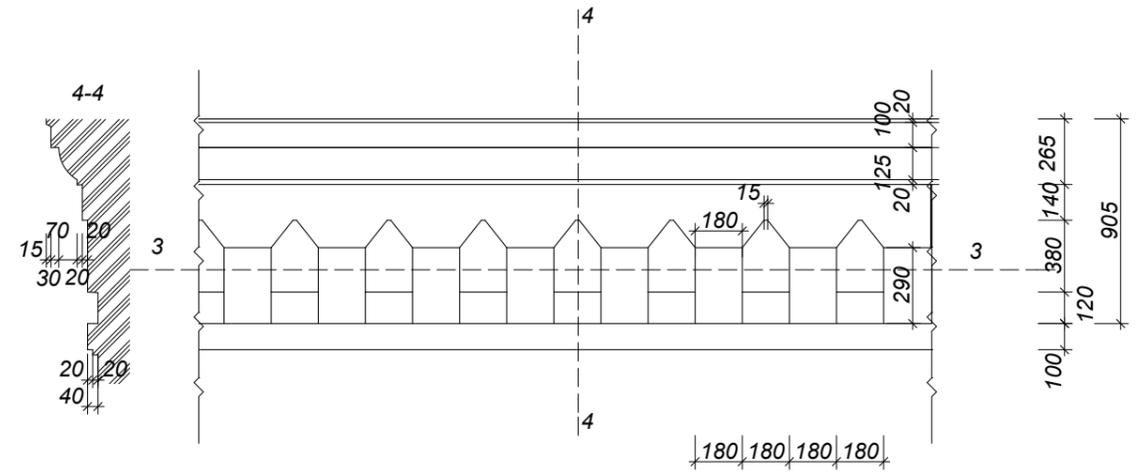
**Рапорт 3**



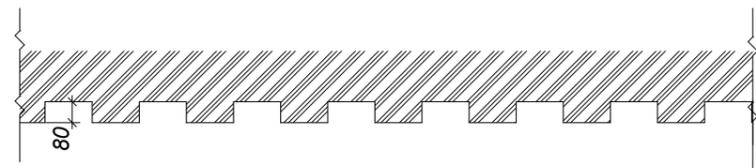
**Профиль рельефа фасада 1-1**



**Рапорт 4**



**Профиль рельефа фасада 3-3**



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



МИР-05.04.2025-АС (обмерный)

ГАП Кирика О.Ю. 06.25  
Разраб. Кирика А.Г. 06.25

Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.

Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.

Стадия	Лист	Листов
РП	16	

Детали рельефа фасада. Рапорт 3; 4.

ООО "Мираидаа"  
лицензия АЮ №0026152

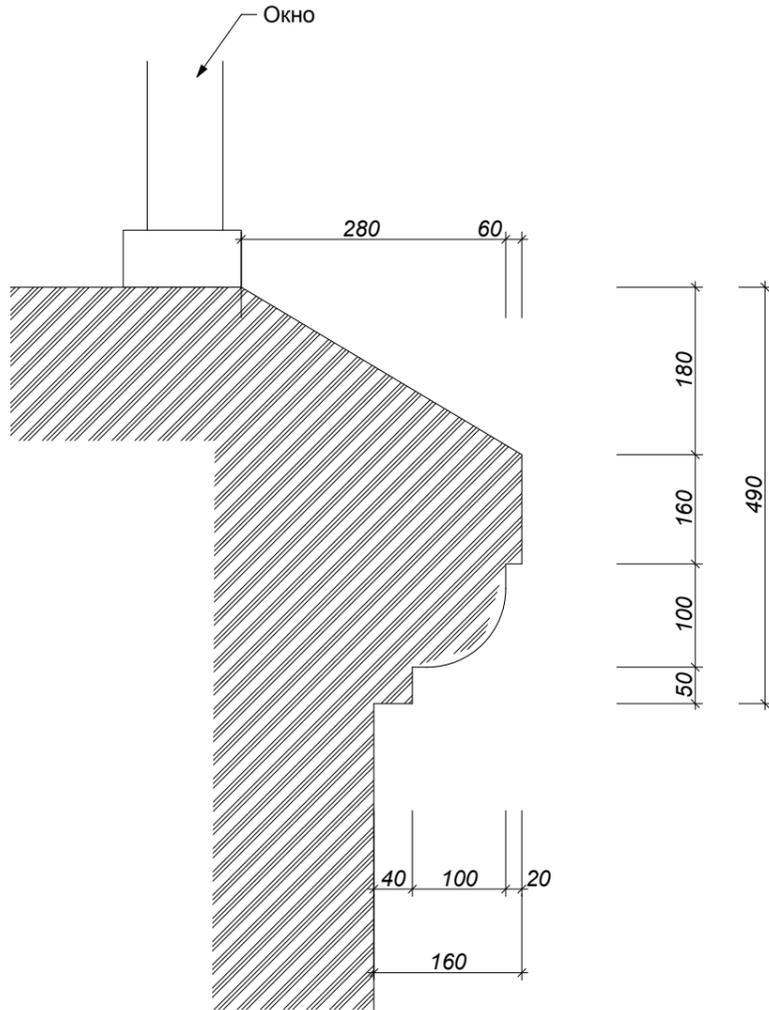
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

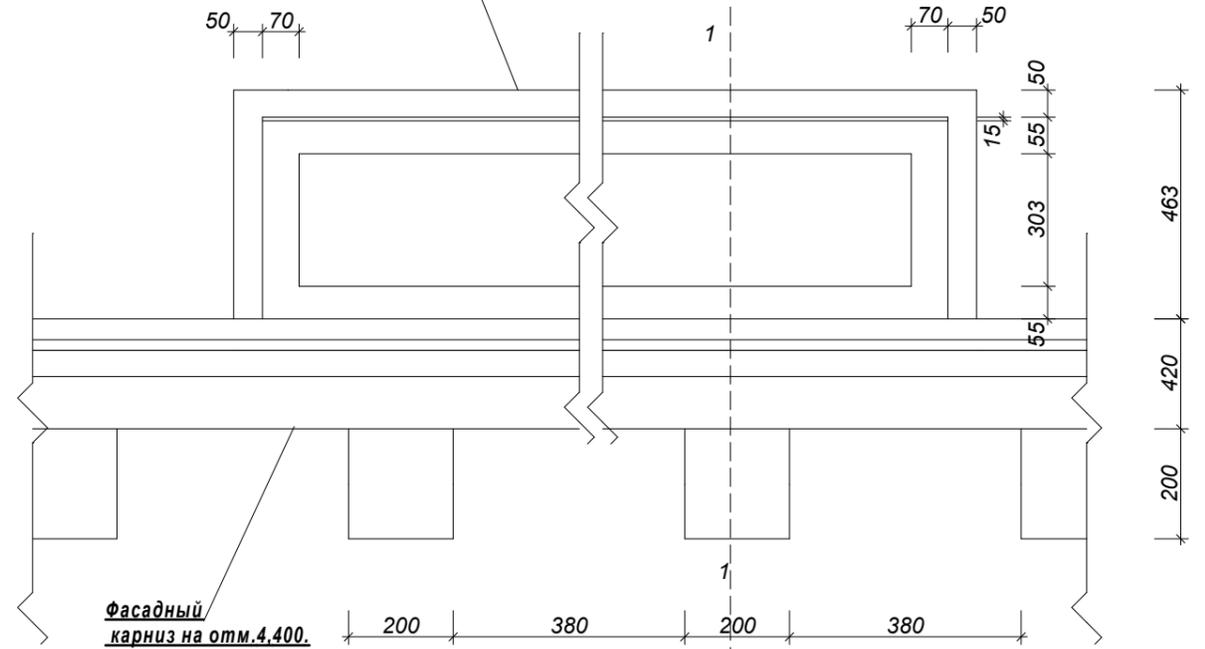
Подпись и дата

Инв. N подл.

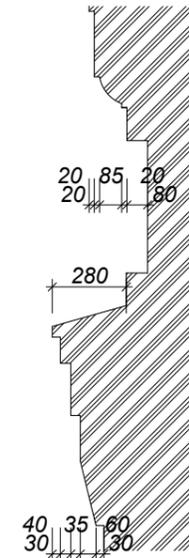
**Подоконный карниз 1-1**



**Филенка**



**Профиль рельефа фасада 1-1**



**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Размеры даны усредненные для всех повторяющихся элементов и рапортов.

МИР-05.04.2025-АС (обмерный)

ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25		Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	РП	17
Детали рельефа фасада. Подоконный карниз. Подоконная филенка. Фасадный карниз.				ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152		

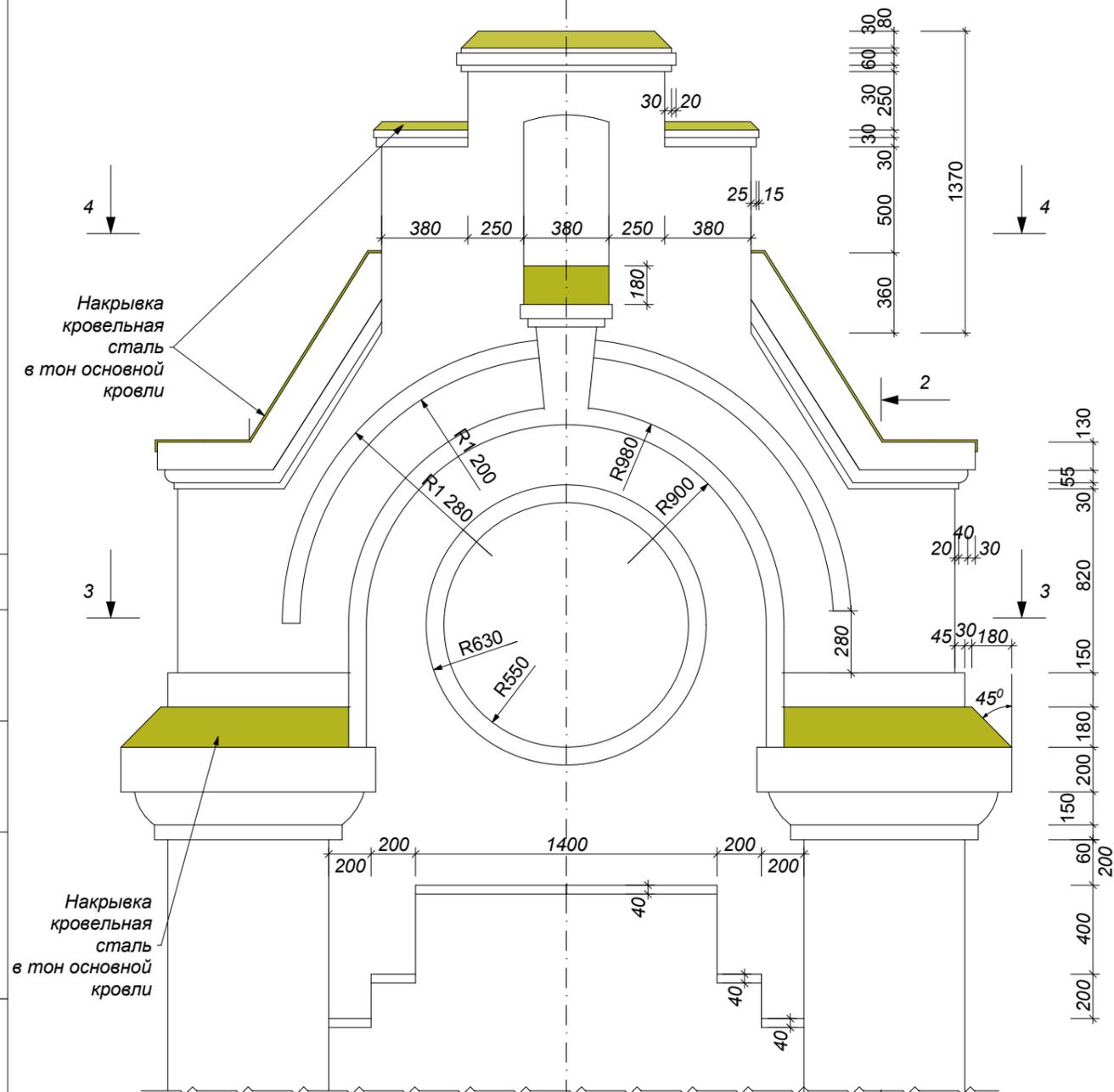
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

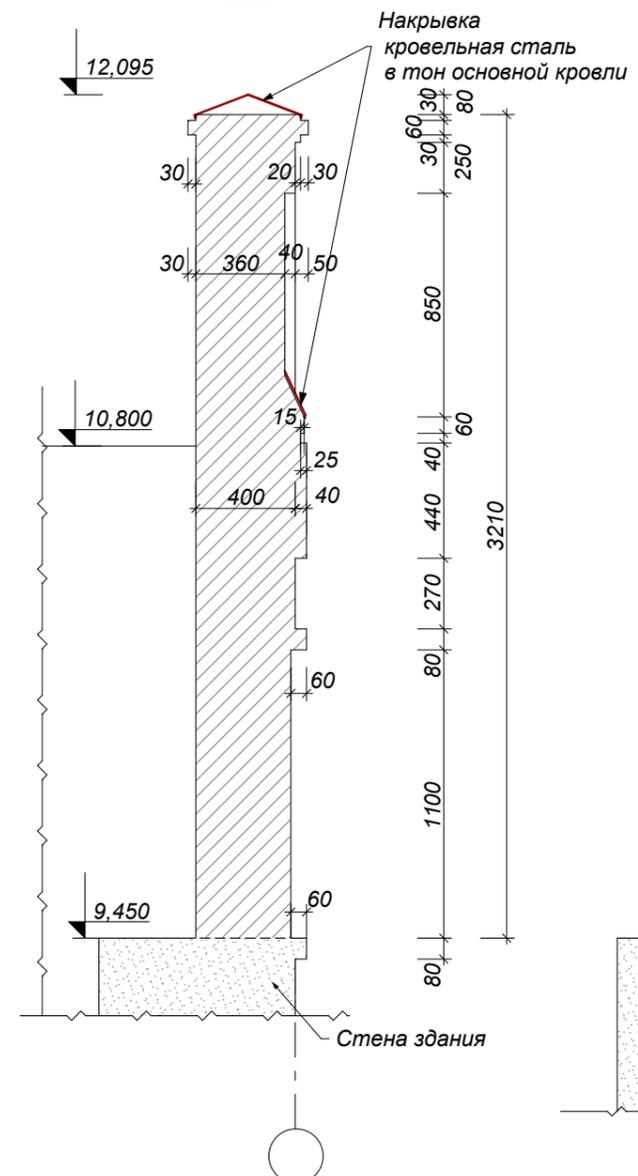
Подпись и дата

Инв. N подл.

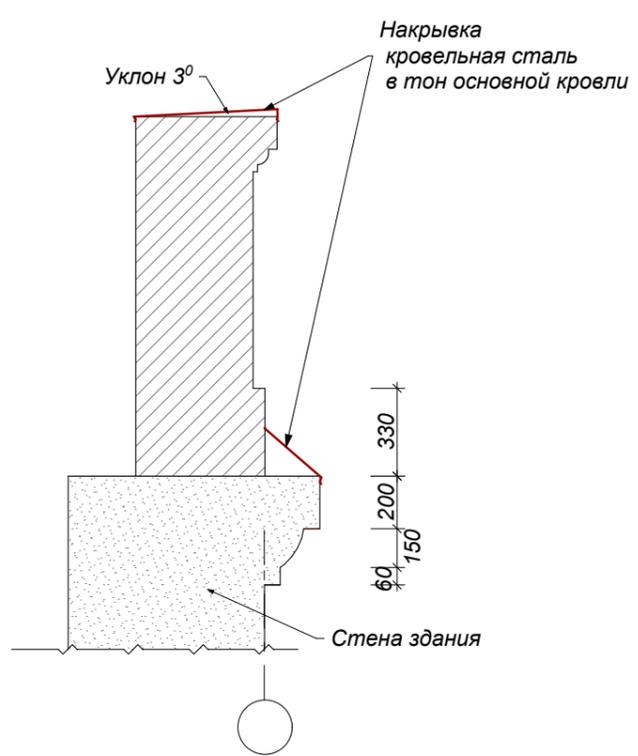
**Аттик 1. Вид 1.1**



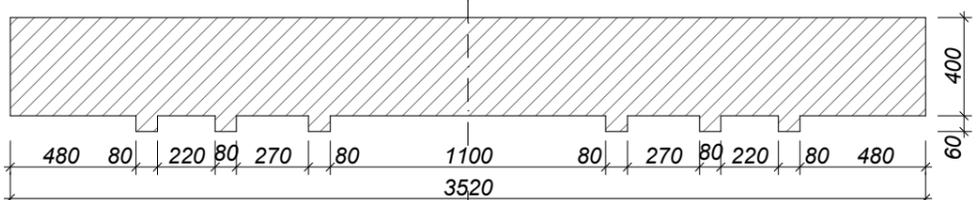
**1-1**



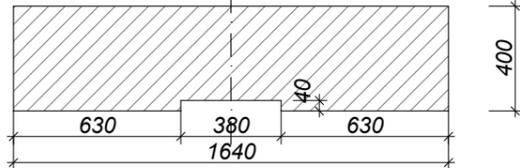
**2-2**



**3-3**



**4-4**



			МИР-05.04.2025-АС		
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.		
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25			
Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.			Стадия	Лист	Листов
			РП	18	
Аттик 1 (центральный вход)			ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152		

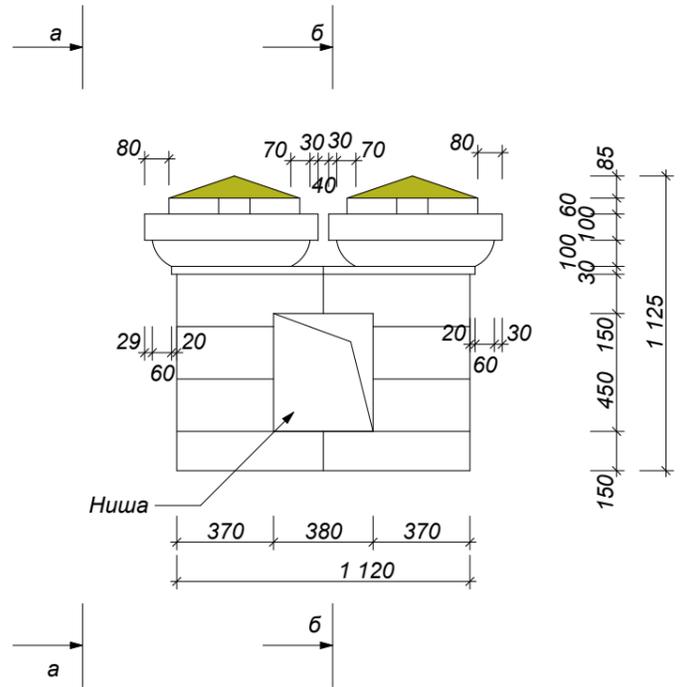
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

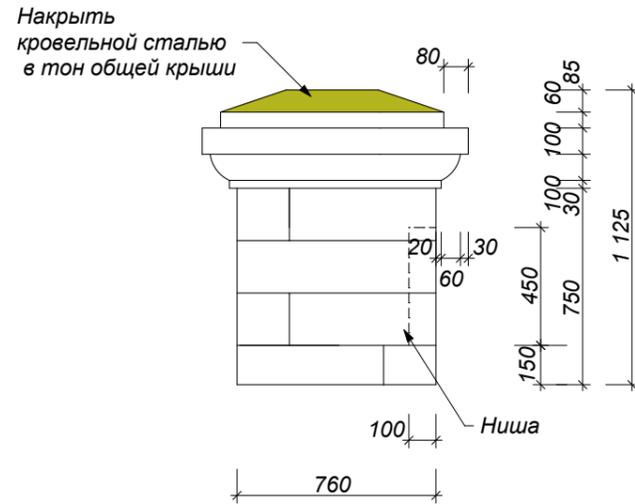
Подпись и дата

Инв. N подл.

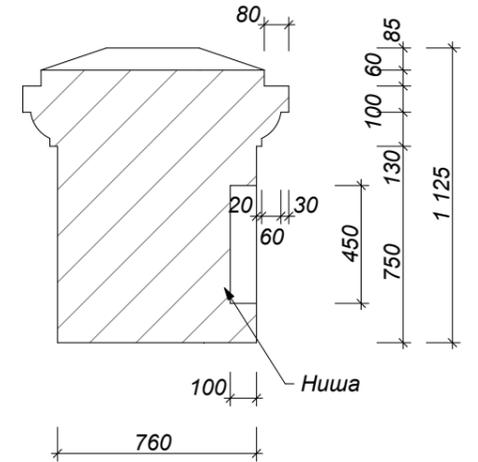
**Аттик 3 (рядовой)**



**а - а**

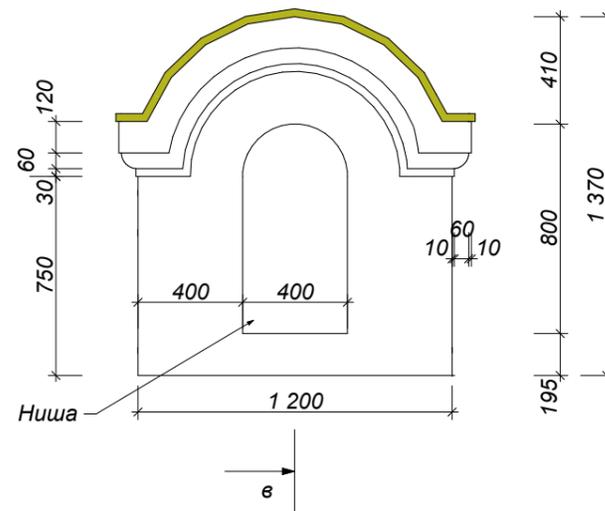


**б - б**

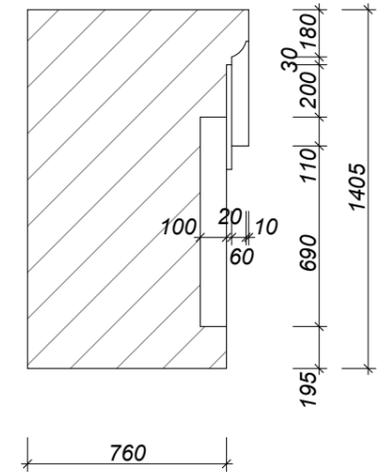


**Аттик 2\*(рядовой)**

**в - в**



**г - г**



**Аттик 3 (аналоговый по оси "Б")**



**Аттик 3 (угловой в осях Б-8) с печным каналом**



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- Фактическая архитектурная необходимость угловых элементов послужило как декорирование печных дымовых труб кровли. Печное отопление не рабочее.
- Аттик 1- отсутствует (подлежит восстановлению) - см. лист .
- При изготовлении недостающего промежуточного элемента (Аттик 2) по оси "7" воспользоваться основными габаритами, детали декора уточнить по месту.

МИР-05.04.2025-АС

ГАП	Кирика О.Ю.	04.25
Разраб.	Кирика А.Г.	04.25

Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.

Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.

Стадия	Лист	Листов
РП	15	

Аттик 2;3 (рядовой)

ООО "Мираида"  
лицензия АЮ №0026152



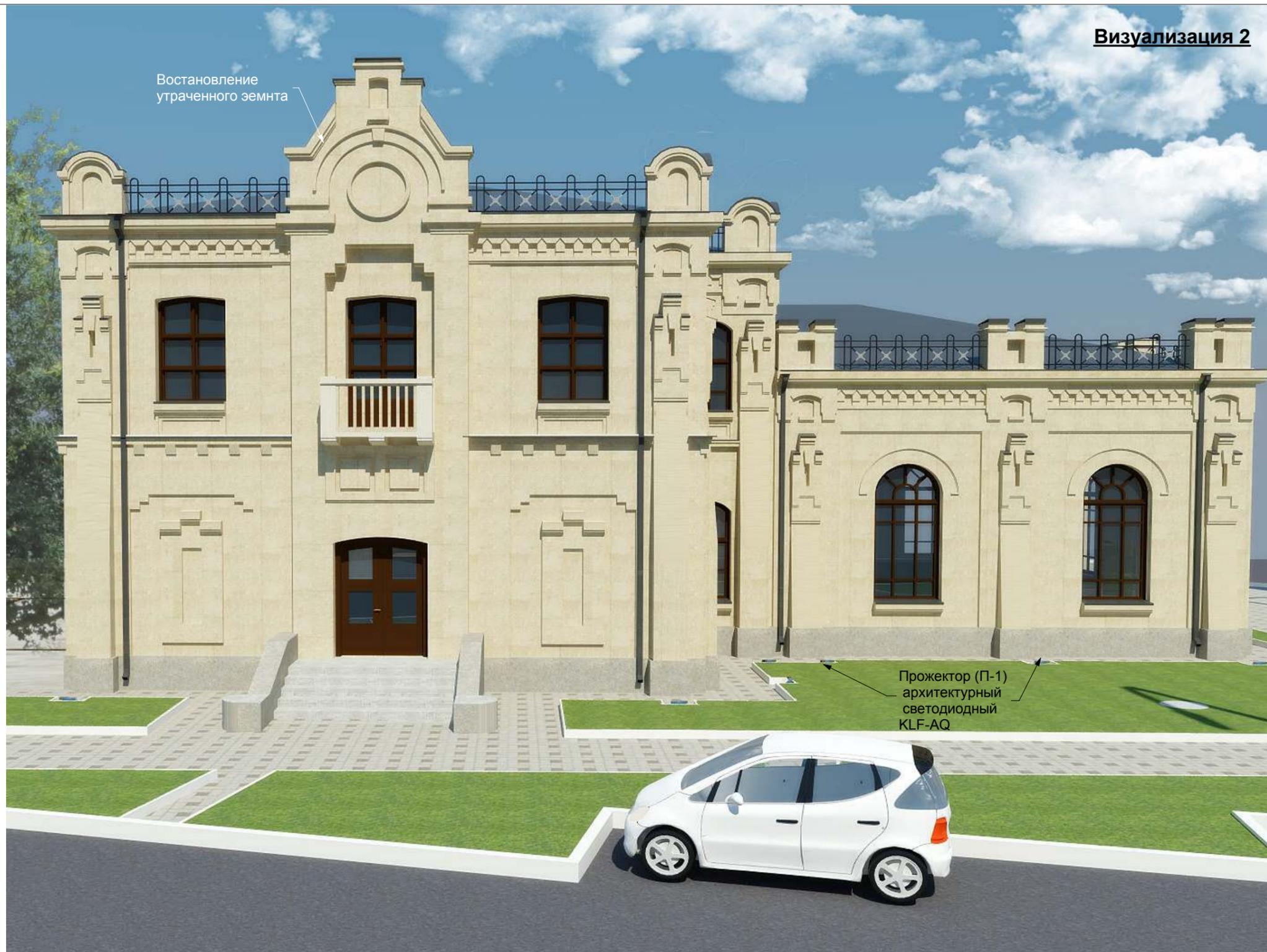
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

				МИР-05.04.2025-АС		
Архитек.	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.			
			Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия РП	Лист 20	Листов
			Визуализация 1	ООО " Мирида" лицензия АЮ №0026152		



СОГЛАСОВАНО:

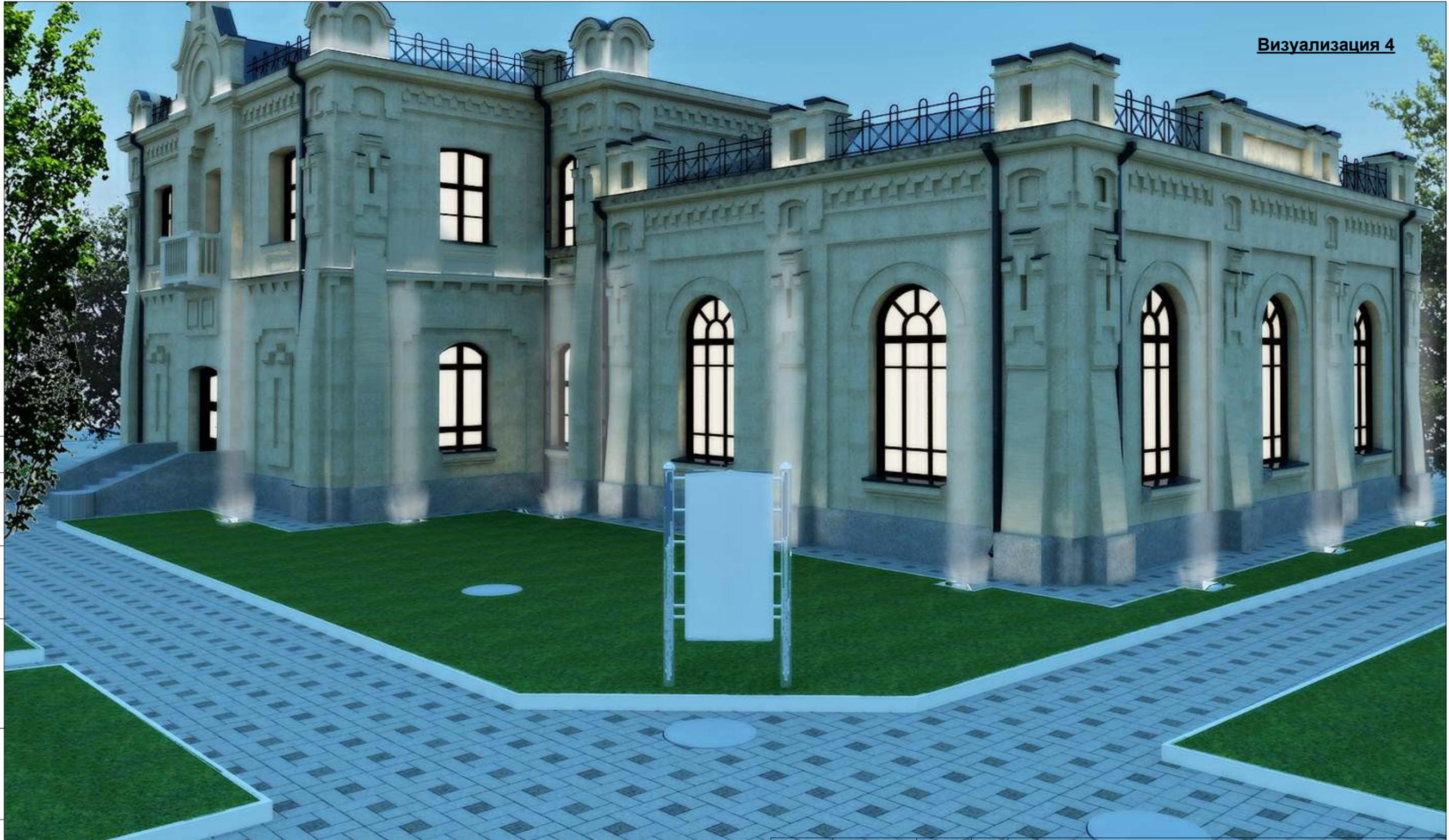
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

				МИР-05.04.2025-АС		
Архитек.	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.			
			Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия РП	Лист 21	Листов
			Визуализация 2	ООО "Мирадаа" лицензия АЮ №0026152		





СОГЛАСОВАНО:


Взамен инв. N

Подпись и дата

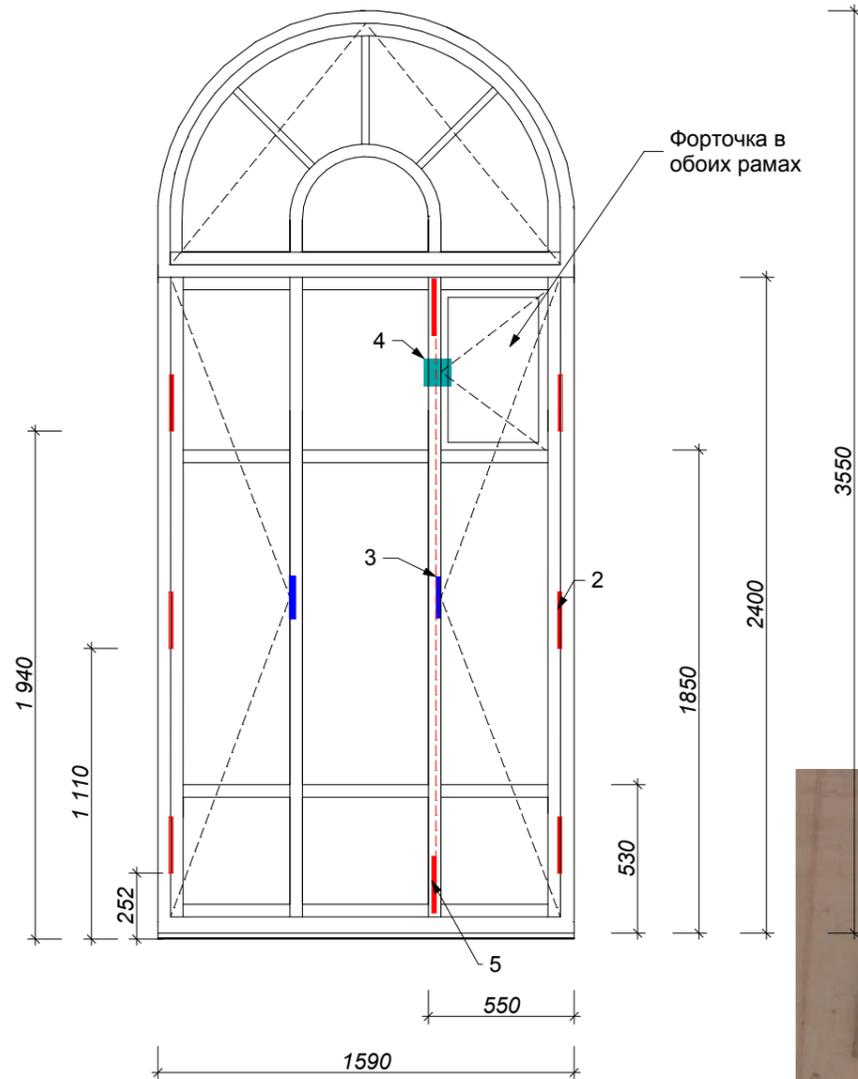
Инв. N подл.

				МИР-05.04.2025-АС		
Архитек.	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.			
			Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия РП	Лист 23	Листов
			Визуализация 4	ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152		

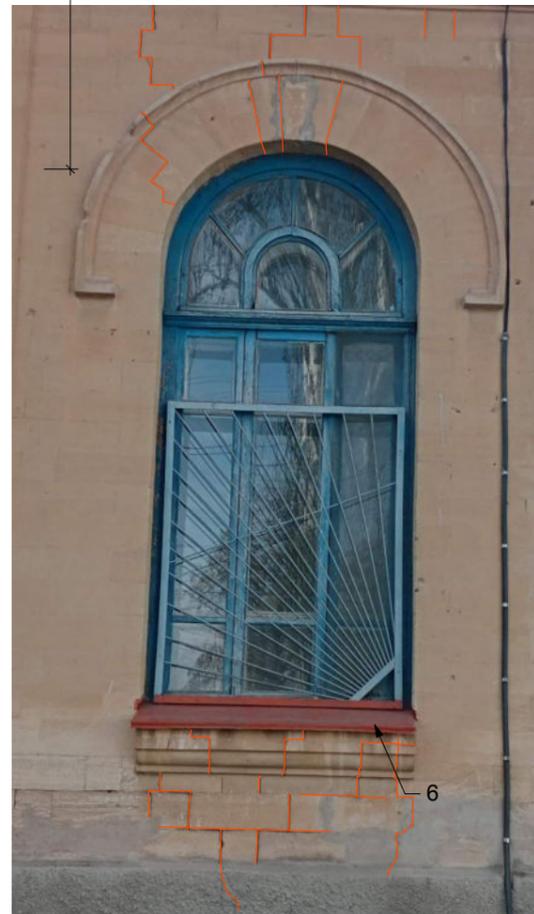
**Дефектная ведомость**

№ п.п.	Наименование	Состояния на день осмотра	Проектные решения, вид реконструкции или ремонта
1	ОК-2	Внутренняя рама окна оригинальная- состояние удовлетворительное. Реставрация возможна. Рама окна со стороны улицы новодел- состояние удовлетворительное. Изготовить и установить новые деревянные окна по старым образцам. Применить дерево :сосна.	1. Демонтаж наружной металлической оконной решетки. Удаление негодных элементов. 2. Очистка от краски внутренней рамы окна, деталей открывания и крепления окна. Заготовка новых элементов, постановка их на место. Перед началом восстановительных работ, установить комиссией степень повреждения изделия. Закрепить намерения Актом. 3. Воссоздать и установить основные оконные коробки и по старым образцам с криволинейным верхом. 4. Установление коробки на место с подгонкой и креплением.
2		Петля	6 шт. подлежит реставрации
3		Ручка открывания (тип1)	3 шт. подлежит реставрации
4		Завертка форточная	1 шт. подлежит реставрации
5		Шпингалет раздвижной	1 шт. подлежит реставрации
6		Отлив- новодел.	Замена в рамках общих работ

**ОК-2**  
S= 5,40 м2



**Фотофиксация существующего положения**



**Условные обозначения**  
существующих элементов,  
подлежащих реставрации

- Петля
- Ручка открывания
- Завертка форточная
- Шпингалет раздвижной

**Примечание:**

1. Металлическую фурнитуру покрыть металлизированной краской под латунь.
2. Деревянные рамы новые и реставрированные покрыть алкидным лаком за 3 раза. Цвет лака "ДУБ" (RAL 1032), что соответствует первоначальному цвету покраски рам.



**Петля**



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



OPPO A57s - 010  
2025/05/16 13:54

МИР-05.04.2025-АС

ГАП	Кирика О.Ю.	06.25
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25

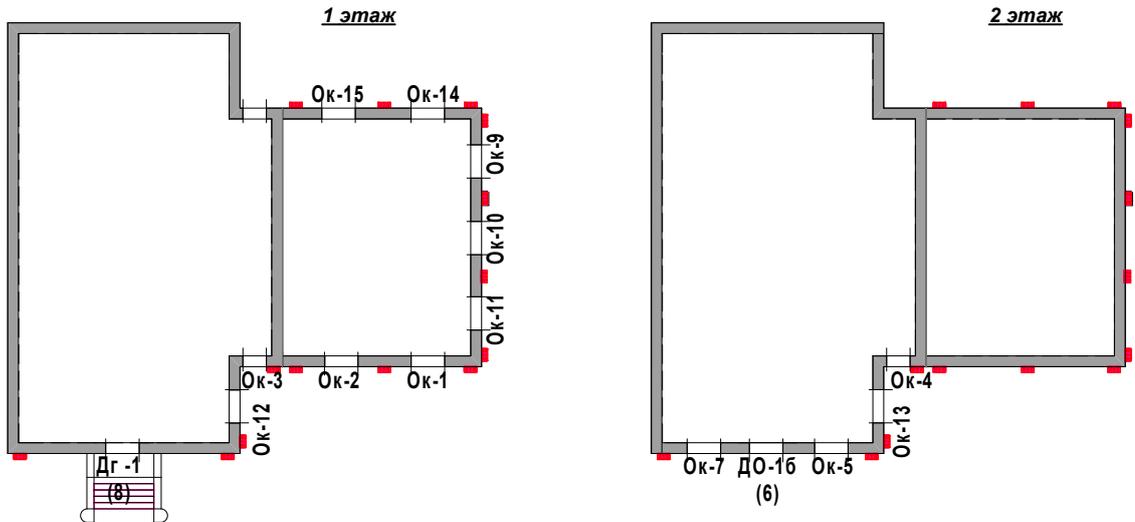
Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.

Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия	Лист	Листов
	РП	24	

ОК1 Дефектная ведомость.

ООО "Мираида"  
лицензия АЮ №0026152

**Схема расположения окон и дверей подлежащих реставрации и восстановления**



**Рекомендации по составу работ:**

*Осторожно снять элементы проемов, обеспечить сохранность конструкций и материалов. Маркировкой произвести сортировку и очистку элементов проемов. Снять коробки в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, не затрагивая кладки. После удаления старых негодных элементов, заготовить новых элементы.*

**Заготовка по размерам новых частей коробок**

*Воссоздать и установить основные оконные коробки и по старым образцам с криволинейным верхом.*

**Порядок работ:**

- изготовить шаблон по чертежу (для коробок с криволинейным верхом),
  - произвести поперечную и продольную распиловку досок и брусьев,
  - склеить слои коробки и фуговку кромок коробки, чистую острожка с выборкой четвертей.,
  - произвести выделку сопряжений с пригонкой по месту, собрать полотна, заделать в местах повреждений, исправить, переклеить сопряжений, собрать .
- Закрепить коробки в проеме с осмолкой, проконопачивание войлоком или паклей пропитанной свинцовым суриком и алебастром.*

СОГЛАСОВАНО:


Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

				МИР-05.04.2025-АС			
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.				
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25					
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25					
			Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия	Лист	Листов	
				РП	24а		
			Схема расположения окон и дверей	ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152			



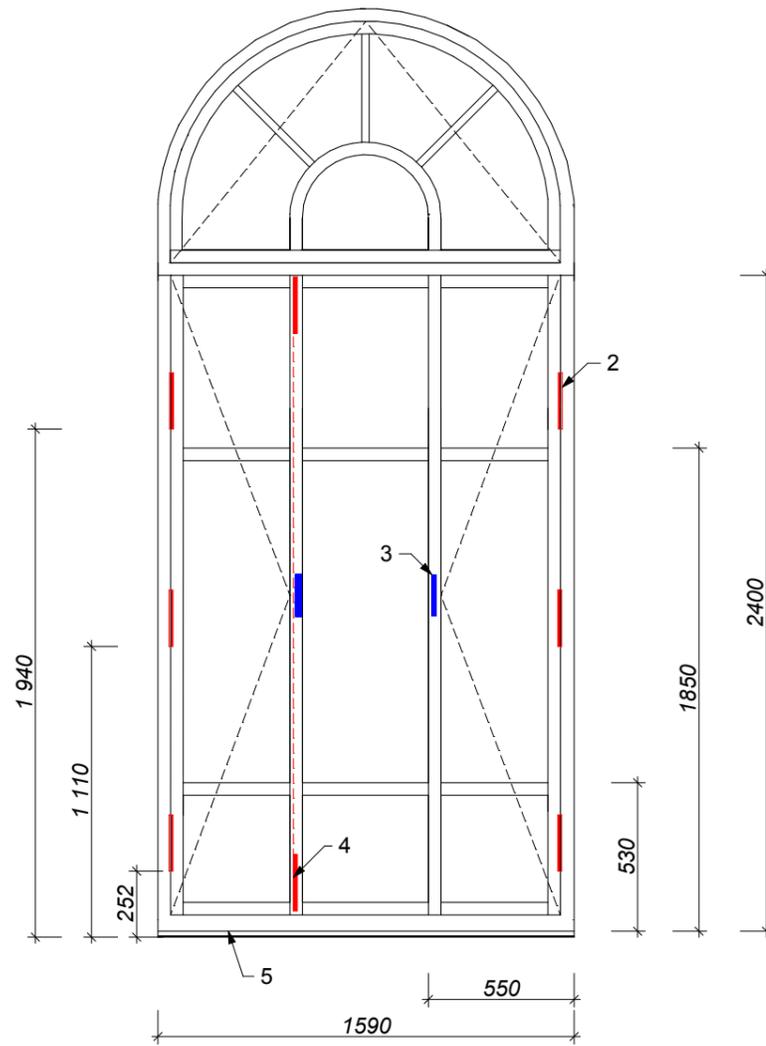
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

**ОК-1**  
S= 5,40 м2



**Фотофиксация существующего положения**



**Дефектная ведомость**

№ п.п.	Наименование	Состояния на день осмотра	Проектные решения, вид реконструкции или ремонта
1	ОК-1	Внутренняя рама окна оригинальная- состояние удовлетворительное. Реставрация возможна. Рама окна со стороны улицы новодел- состояние удовлетворительное. Изготовить и установить новые деревянные окна по старым образцам. Применить дерево :сосна.	1. Демонтаж наружной металлической оконной решетки. Удаление негодных элементов. 2. Очистка от краски внутренней рамы окна, деталей открывания и крепления окна. Заготовка новых элементов, постановка их на место. Перед началом восстановительных работ, установить комиссией степень повреждения изделия. Закрепить намерения Актом. 3. Воссоздать и установить сосновые оконные коробки и по старым образцам с криволинейным верхом. 4. Установление коробки на место с подгонкой и креплением.
2 2a		Петля большая Петля малая	6 шт. большая-подлежит реставрации 2 шт. малая- подлежит реставрации
3		Ручка открывания(тип1)	3 шт. подлежит реставрации
4		Шпингалет раздвижной	1 шт. подлежит реставрации
5		Подоконная часть рамы	Замена
6		Отлив- новодел.	Замена в рамках общих работ

**Условные обозначения**  
существующих элементов ,  
подлежащих реставрации

- Петля
- Ручка открывания
- Шпингалет раздвижной



Ручка открывания тип1



**Примечание:**

1. Металлическую фурнитуру покрыть металлизированной краской под латунь.
2. Деревянные рамы новые и реставрированные покрыть алкидным лаком за 3 раза. Цвет лака "ДУБ" (RAL 1032), что соответствует первоначальному цвету покраски рам.

МИР-05.04.2025-АС

ГАП	Кирика О.Ю.	06.25
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25

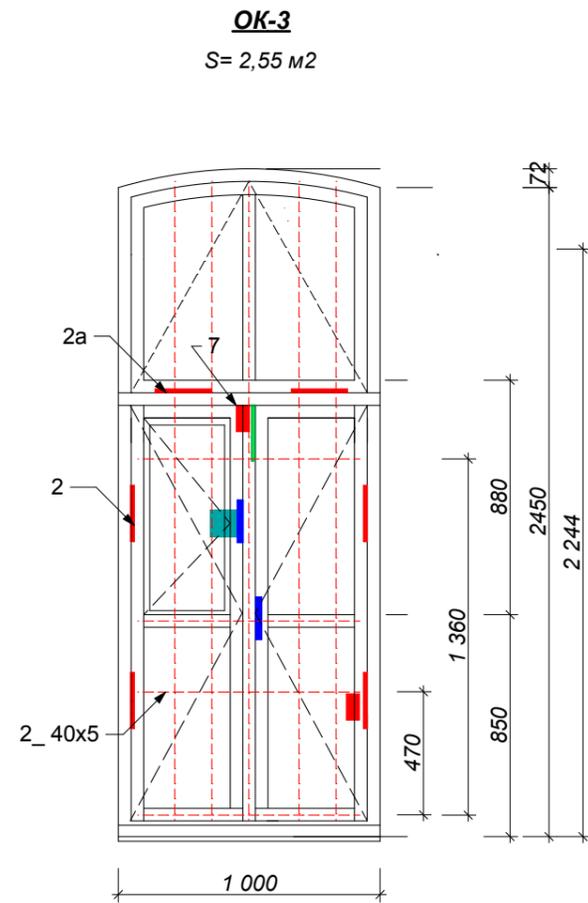
Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.

Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия РП	Лист 25	Листов
--	--------------	------------	--------

ОК 2 Дефектная ведомость.

ООО "Мираида"  
лицензия АЮ №0026152

**Дефектная ведомость**



**Ручка открывания тип 2**



№ п.п.	Наименование	Состояния на день осмотра	Проектные решения, вид реконструкции или ремонта
1	ОК-3	Внутренняя и наружная рамы окна оригинальные- состояние удовлетворительное. Реставрация возможна.	1. Очистка от краски рам окон, деталей открывания и крепления. 2. Реставрация оригинальной внутренней решетки окна. Перед началом восстановительных работ, установить комиссией степень повреждения изделия. Закрепить намерения Актом. 3. Воссоздать и установить сосновые оконные коробки и по старым образцам с криволинейным верхом. 4. Установление коробки на место с подгонкой и креплением. 5. Замена подоконной части рам
2 2a		Петля большая Петля малая	7 шт. большие- подлежат реставрации 4 шт. малые- подлежат реставрации
3 3a		Ручка открывания тип 1;2	2 шт.- подлежит реставрации 1 шт.- подлежит реставрации
4		Завертка форточная (наружная рама)	1 шт.- подлежит реставрации
5		Шпингалет поворотный	2 шт.- подлежат реставрации
6		Отлив- оригинальный	Не подлежит реставрации- заменить. Замена в рамках общих работ
7		Крючек открывания	1 шт.- подлежит реставрации

**Условные обозначения**  
существующих элементов, подлежащих реставрации

- | Петля
- | Ручка открывания
- Завертка форточная
- | Шпингалет поворотный
- Крючек открывания

**Примечание:**

1. Металлическую фурнитуру покрыть металлизированной краской под латунь.
2. Деревянные рамы новые и реставрированные покрыть алкидным лаком за 3 раза. Цвет лака "ДУБ" (RAL 1032), что соответствует первоначальному цвету покраски рам.



**Шпингалет поворотный (5)**

**Фотофиксация существующего положения**



**Решетка оригинальная**



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

МИР-05.04.2025-АС

ГАП	Кирика О.Ю.	06.25
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25

Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г. Бендеры, ул. Суворова, 42.

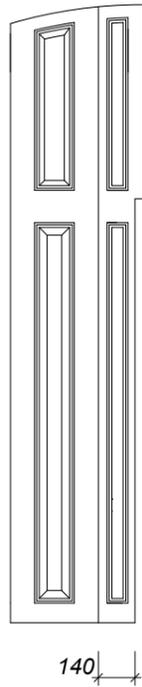
Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.

Стадия	Лист	Листов
РП	26	

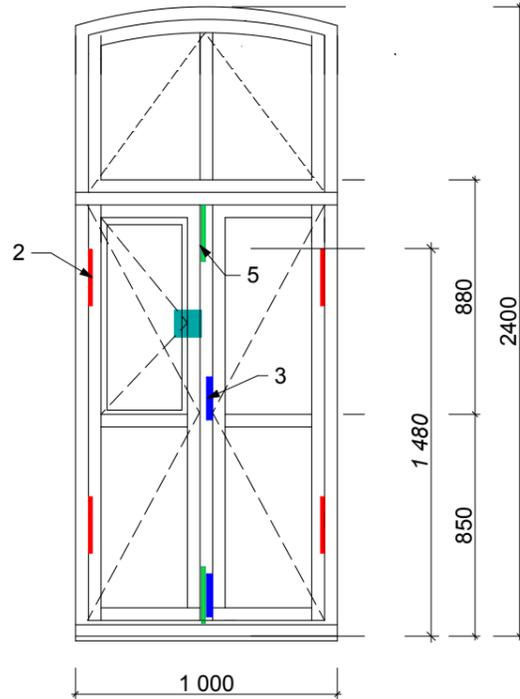
ОКЗ Дефектная ведомость.

ООО "Мираида"  
лицензия АЮ №0026152

**Ставни 2шт.  
(симметрично)**



**ОК-4  
S= 2,40 м2**



**Фотофиксация существующего положения**

**Ставни внутренние**



**Дефектная ведомость**

№ п.п.	Наименование	Состояния на день осмотра	Проектные решения, вид реконструкции или ремонта
1	ОК-4	Внутренняя и наружная рамы окна, ставни оригинальные- состояние удовлетворительное. Реставрация возможна.	1. Очистка от краски рам окон, деталей открывания и крепления. 2. Реставрация оригинальных внутренних деревянных ставней. Перед началом восстановительных работ, установить комиссией степень повреждения изделия. Закрепить намерения Актом. 3. Воссоздать и установить сосновые оконные коробки и по старым образцам с криволинейным верхом. 4. Установление коробки на место с подгонкой и креплением. 5. Замена подоконной части и левой части наружной рамы.
2		Петля большая	4 шт. большие- подлежат реставрации
3		Ручка открывания тип1 на наружной раме	2 шт.- подлежит реставрации
4		Завертка форточная (наружная рама)	1 шт.- подлежит реставрации
5		Шпингалет поворотный на наружной раме	2 шт.- подлежит реставрации
6		Отлив	Замена в рамках общих работ

**Условные обозначения**  
существующих элементов, подлежащих реставрации.

- Петля
- Ручка открывания
- Завертка форточная
- Шпингалет поворотный



ДУБ

**Примечание:**

1. Металлическую фурнитуру покрыть металлизированной краской под латунь.
2. Деревянные рамы новые и реставрированные покрыть алкидным лаком за 3 раза. Цвет лака "ДУБ" (RAL 1032), что соответствует первоначальному цвету покраски рам.

				МИР-05.04.2025-АС				
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.					
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25						
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25						
				Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.		Стадия РП	Лист 27	Листов
				ОК4 Дефектная ведомость.				ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

57s © О.Ю.  
6 14:58

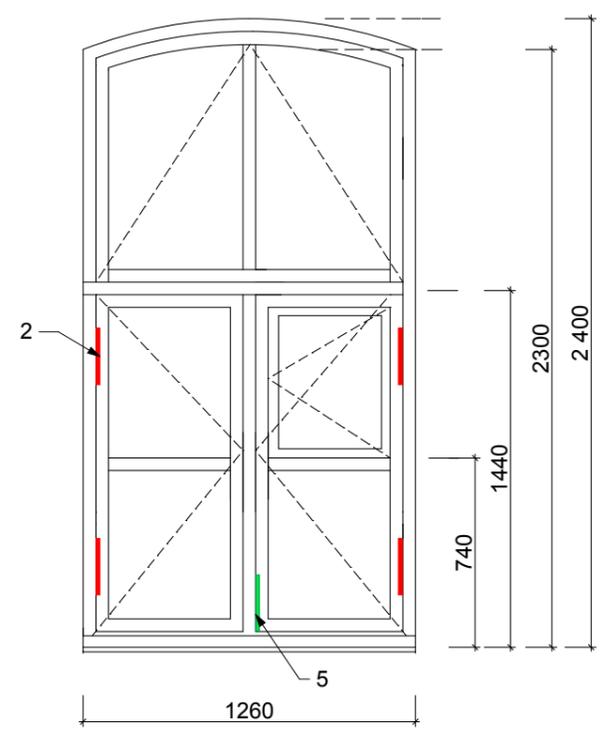
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

OK-5  
S= 3,02 м2



**Фотофиксация существующего положения**



Демонтаж

**Дефектная ведомость**

№ п.п.	Наименование	Состояния на день осмотра	Проектные решения, вид реконструкции или ремонта
1	OK-5	Внутренняя рамы окна , оригинальные- состояние удовлетворительное. Реставрация возможна. Наружная рама окна- новодел в удовлетворительном состоянии.	1.Очистка от краски рам окон, деталей открывания и крепления.Демонтаж внутренней решетки. 2.Реставрация оригинальных внутренних деревянных ставней. Перед началом восстановительных работ, установить комиссией степень повреждения изделия. Закрепить намерения Актом. 3.Воссоздать и установить сосновые оконные коробки, наружные рамы и по старым образцам с криволинейным верхом. 4.Установление внутренние коробки на место с подгонкой и креплением. 5.Замена подоконной части наружной рамы.
2		Петля большая	6 шт. большие- подлежат реставрации
5		Шпингалет поворотный на наружной раме	1 шт.- подлежит реставрации
6		Отлив	Замена в рамках общих работ

**Условные обозначения** существующих элементов , подлежащих реставрации.

- | Петля
- | Шпингалет поворотный



ДУБ



МИР-05.04.2025-АС			
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25	
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25	
Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.			Стадия РП
			Лист 28
OK5 Дефектная ведомость.			Листов
			ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152

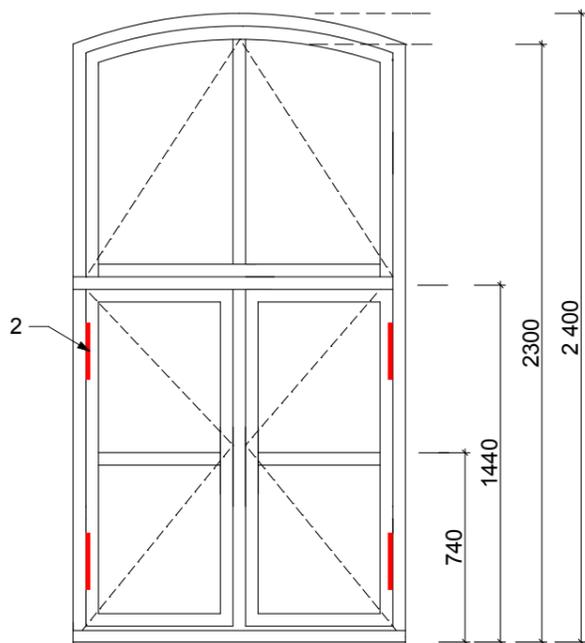
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

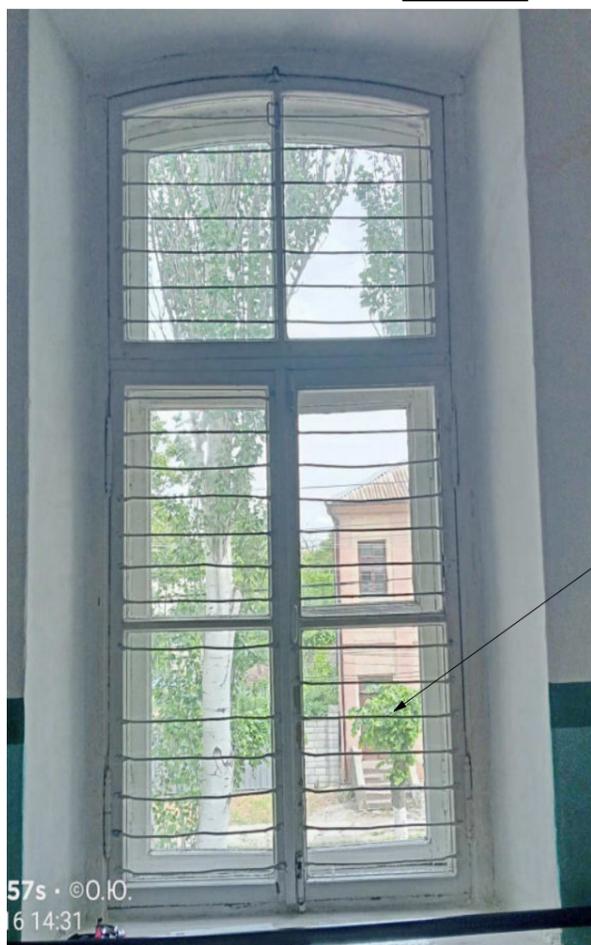
Подпись и дата

Инв. N подл.

**OK-7**  
S= 3,02 м2



**Фотофиксация существующего положения**



Демонтаж внутренней решетки

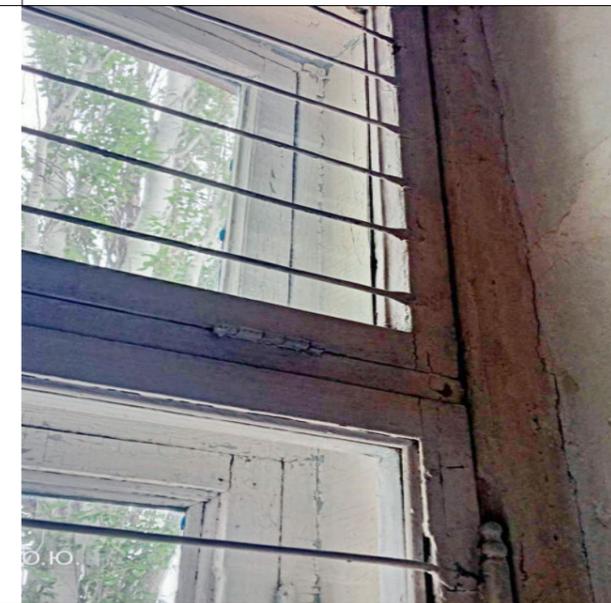
**Примечание:**  
1. Металлическую фурнитуру покрыть металлизированной краской под латунь.  
2. Деревянные рамы новые и реставрированные покрыть алкидным лаком за 3 раза. Цвет лака "ДУБ" (RAL 1032), что соответствует первоначальному цвету покраски рам.

**Дефектная ведомость**

№ п.п.	Наименование	Состояния на день осмотра	Проектные решения, вид реконструкции или ремонта
1	OK-7	Внутренняя рамы окна, оригинальные- состояние удовлетворительное. Реставрация возможна. Наружная рама окна- новодел в удовлетворительном состоянии.	1. Очистка от краски рам окон, деталей открывания и крепления. Демонтаж внутренней решетки. 2. Реставрация оригинальных внутренних деревянных ставней. Перед началом восстановительных работ, установить комиссией степень повреждения изделия. Закрепить намерения Актом. 3. Воссоздать и установить сосновые оконные коробки, наружные рамы и по старым образцам с криволинейным верхом. 4. Установление внутренние коробки на место с подгонкой и креплением.
2		Петля большая	4 шт. большие- подлежат реставрации
6		Отлив	Замена в рамках общих работ

**Условные обозначения**  
существующих элементов,  
подлежащих реставрации.

Шпатель поворотный



МИР-05.04.2025-АС

ГАП	Кирика О.Ю.	06.25
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25

Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г. Бендеры, ул. Суворова, 42.

Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.

Стадия	Лист	Листов
РП	29	

OK 7 Дефектная ведомость.

ООО "Мираида"  
лицензия АЮ №0026152

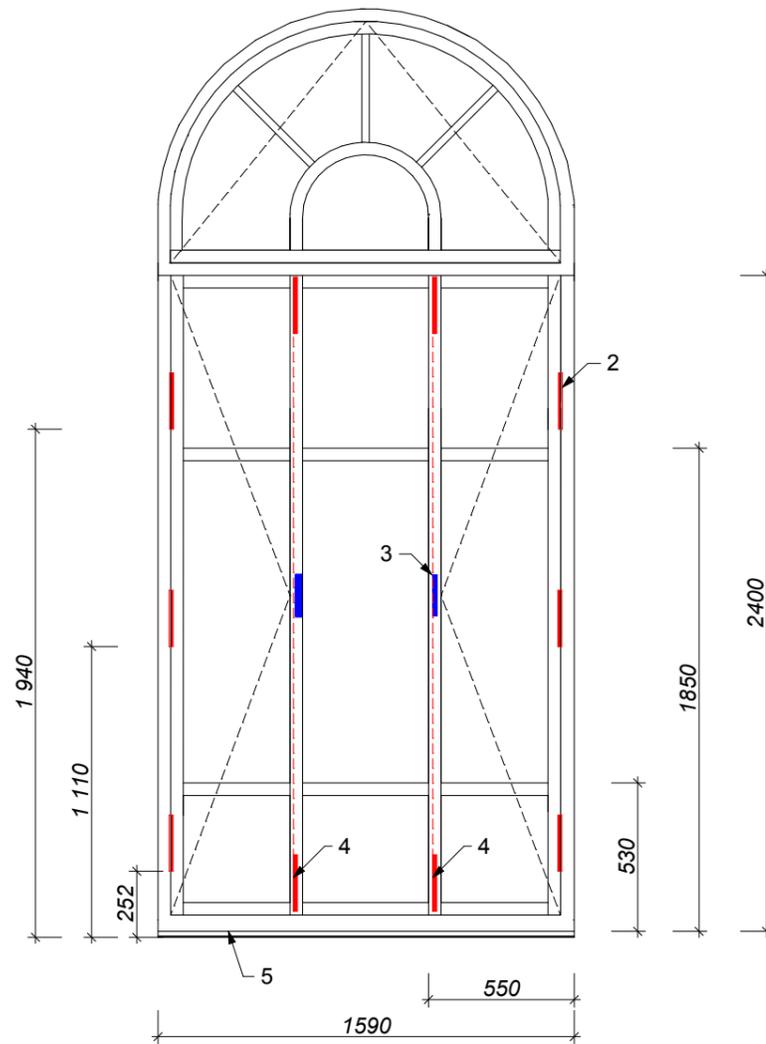
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

**ОК-9**  
S= 5,40 м2



3550

2400

1850

530

1590

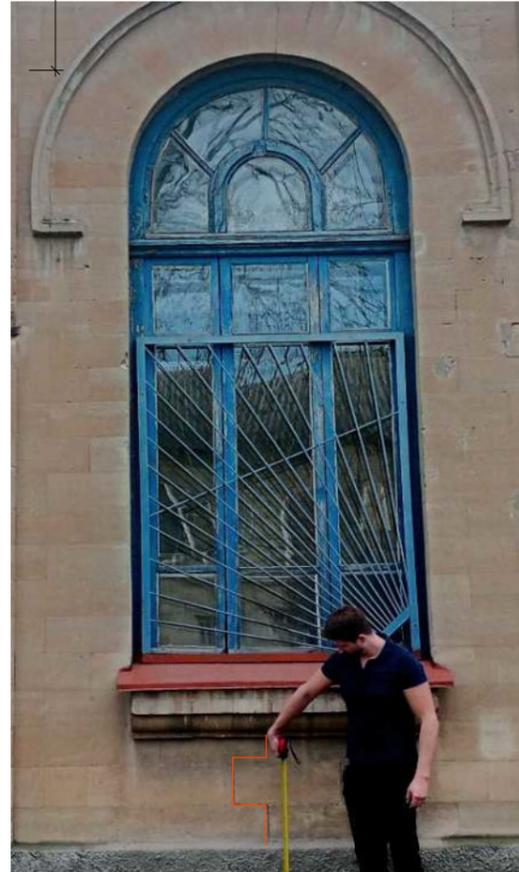
550

1940

1110

252

**Фотофиксация существующего положения**



**Условные обозначения существующих элементов, подлежащих реставрации**

- Петля
- Ручка открывания
- Шпингалет раздвижной



ДУБ

**Примечание:**

1. Металлическую фурнитуру покрыть металлизированной краской под латунь.
2. Деревянные рамы новые и реставрированные покрыть алкидным лаком за 3 раза. Цвет лака "ДУБ" (RAL 1032), что соответствует первоначальному цвету покраски рам.

**Дефектная ведомость**

№ п.п.	Наименование	Состояния на день осмотра	Проектные решения, вид реконструкции или ремонта
1	ОК-9	Внутренняя рама окна оригинальная- состояние удовлетворительное. Реставрация возможна. Рама окна со стороны улицы новодел- состояние удовлетворительное. Желательно изготовить и установить новые деревянные окна по старым образцам. Применить дерево :сосна.	1. Демонтаж наружной металлической оконной решетки. Удаление негодных элементов. 2. Очистка от краски внутренней рамы окна, деталей открывания и крепления окна. Заготовка новых элементов, постановка их на место. Перед началом восстановительных работ, установить комиссией степень повреждения изделия. Закрепить намерения Актом. 3. Воссоздать и установить сосновые оконные коробки и по старым образцам с криволинейным верхом. 4. Установление коробки на место с подгонкой и креплением.
2		Петля большая	6 шт. большая-подлежит реставрации
2a			
3		Ручка открывания(тип1)	2шт. на наружной раме-подлежит реставрации
4		Шпингалет раздвижной	2 шт. подлежит реставрации
5		Подоконная часть рамы	Замена
6		Отлив- новодел.	Замена в рамках общих работ

МИР-05.04.2025-АС

ГАП	Кирика О.Ю.	06.25
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25

Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.

Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия	Лист	Листов
	РП	30	

ОК 9 Дефектная ведомость.

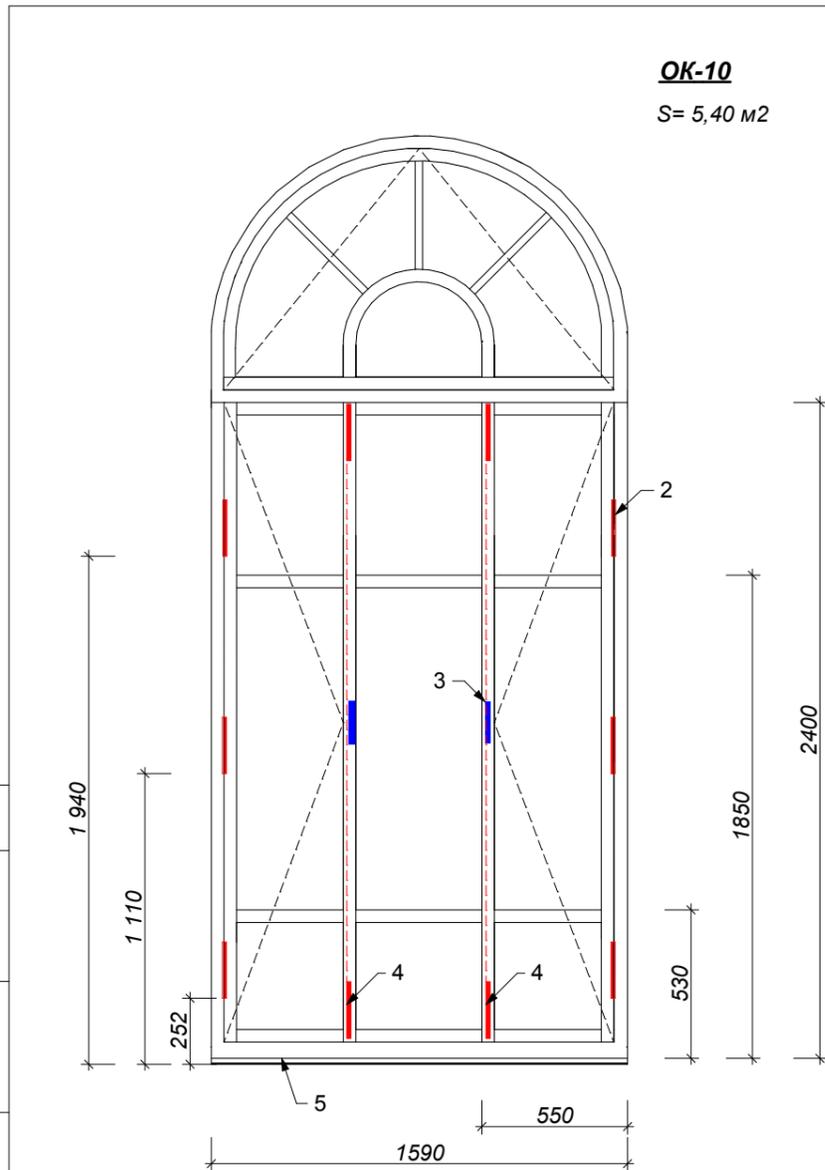
ООО "Мираида"  
лицензия АЮ №0026152

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



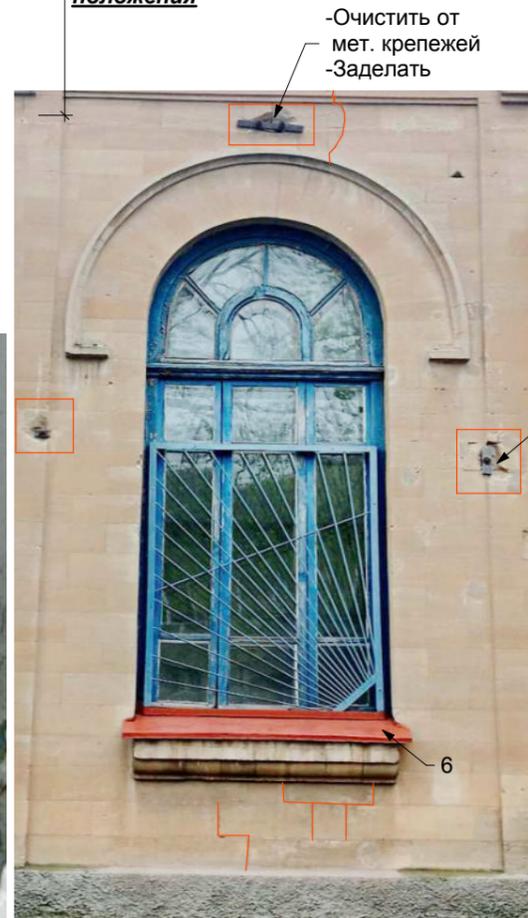
**OK-10**  
S= 5,40 м2

Ручка открывания шпингалета раздвижного

Элемент шпингалета раздвижного



**Фотофиксация существующего положения**



-Очистить от мет. крепежей  
-Заделать

-Очистить от мет. крепежей  
-Заделать

**Дефектная ведомость**

№ п.п.	Наименование	Состояния на день осмотра	Проектные решения, вид реконструкции или ремонта
1	OK-10	Внутренняя рама окна оригинальная- состояние удовлетворительное. Реставрация возможна. Рама окна со стороны улицы новодел- состояние удовлетворительное. Изготовить и установить новые деревянные окна по старым образцам. Применить дерево :сосна.	1. Демонтаж наружной металлической оконной решетки. Удаление негодных элементов. 2. Очистка от краски внутренней рамы окна, деталей открывания и крепления окна. Заготовка новых элементов, постановка их на место. Перед началом восстановительных работ, установить комиссией степень повреждения изделия. Закрепить намерения Актом. 3. Воссоздать и установить основные оконные коробки и по старым образцам с криволинейным верхом. 4. Установление коробки на место с подгонкой и креплением.
2		Петля большая	6 шт. большая-подлежит реставрации
3		Ручка открывания(тип1)	2шт. на наружной раме-подлежит реставрации
4		Шпингалет раздвижной	2 шт. подлежит реставрации
5		Подоконная часть рамы	Замена
6		Отлив- новодел.	Замена в рамках общих работ

**Условные обозначения** существующих элементов , подлежащих реставрации

Петля

Ручка открывания

Шпингалет раздвижной



ДУБ

**Примечание:**

1. Металлическую фурнитуру покрыть металлизированной краской под латунь.  
2. Деревянные рамы новые и реставрированные покрыть алкидным лаком за 3 раза. Цвет лака "ДУБ" (RAL 1032), что соответствует первоначальному цвету покраски рам.

МИР-05.04.2025-АС

ГАП	Кирика О.Ю.	06.25
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25

Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.

Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.

Стадия	Лист	Листов
РП	31	

OK 10 Дефектная ведомость.

ООО "Мираида"  
лицензия АЮ №0026152

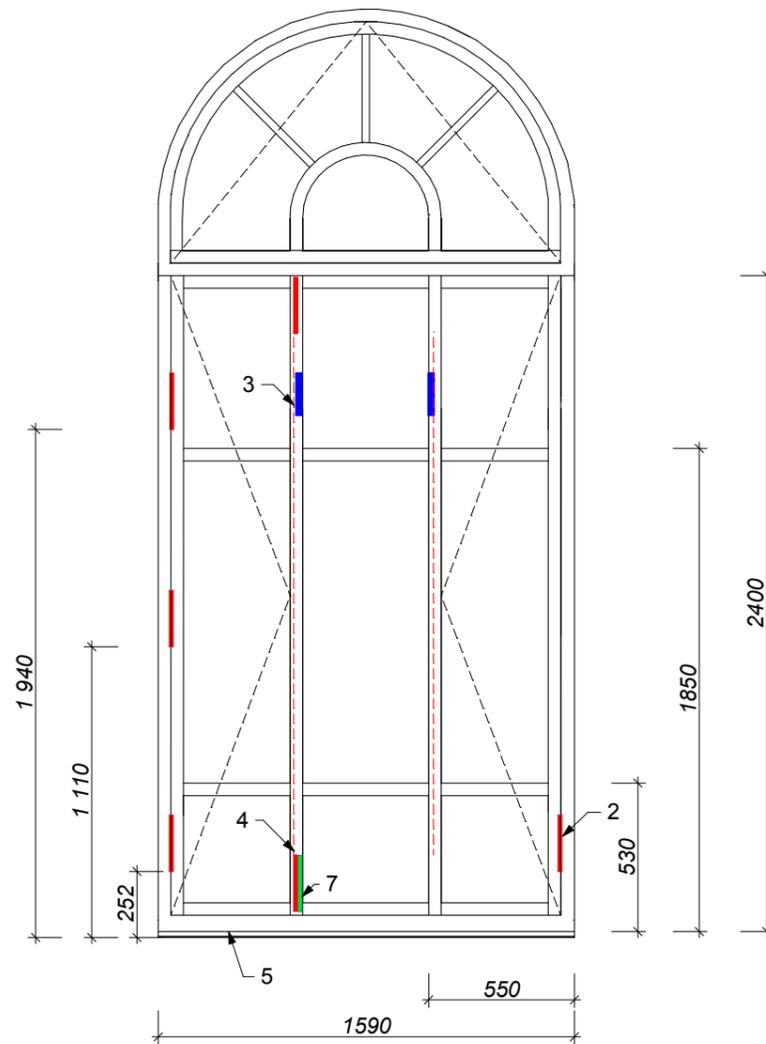
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

**ОК-11**  
S= 5,40 м2



**Фотофиксация существующего положения**



**Условные обозначения существующих элементов, подлежащих реставрации**

- Петля
- Ручка открывания
- Шпингалет раздвижной
- Шпингалет поворотный



**Примечание:**

1. Металлическую фурнитуру покрыть металлизированной краской под латунь.
2. Деревянные рамы новые и реставрированные покрыть алкидным лаком за 3 раза. Цвет лака "ДУБ" (RAL 1032), что соответствует первоначальному цвету покраски рам.

**Дефектная ведомость**

№ п.п.	Наименование	Состояния на день осмотра	Проектные решения, вид реконструкции или ремонта
1	ОК-11	Внутренняя рама окна оригинальная- состояние удовлетворительное. Реставрация возможна. Рама окна со стороны улицы новодел- состояние удовлетворительное. Изготовить и установить новые деревянные окна по старым образцам. Применить дерево :сосна.	1. Демонтаж наружной металлической оконной решетки. Удаление негодных элементов. 2. Очистка от краски внутренней рамы окна, деталей открывания и крепления окна. Заготовка новых элементов, постановка их на место. Перед началом восстановительных работ, установить комиссией степень повреждения изделия. Закрепить намерения Актом. 3. Воссоздать и установить сосновые оконные коробки и по старым образцам с криволинейным верхом. 4. Установление коробки на место с подгонкой и креплением.
2		Петля большая	4 шт. большая-подлежит реставрации
3		Ручка открывания(тип1)	2шт. на наружной раме-подлежит реставрации
4		Шпингалет раздвижной	1 шт. подлежит реставрации
5		Арочная часть рамы	Замена
6		Отлив- новодел.	Замена в рамках общих работ
7		Шпингалет поворотный	1 шт. подлежит реставрации

Шпингалет поворотный

Замена



МИР-05.04.2025-АС

ГАП	Кирика О.Ю.	06.25
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25

Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.

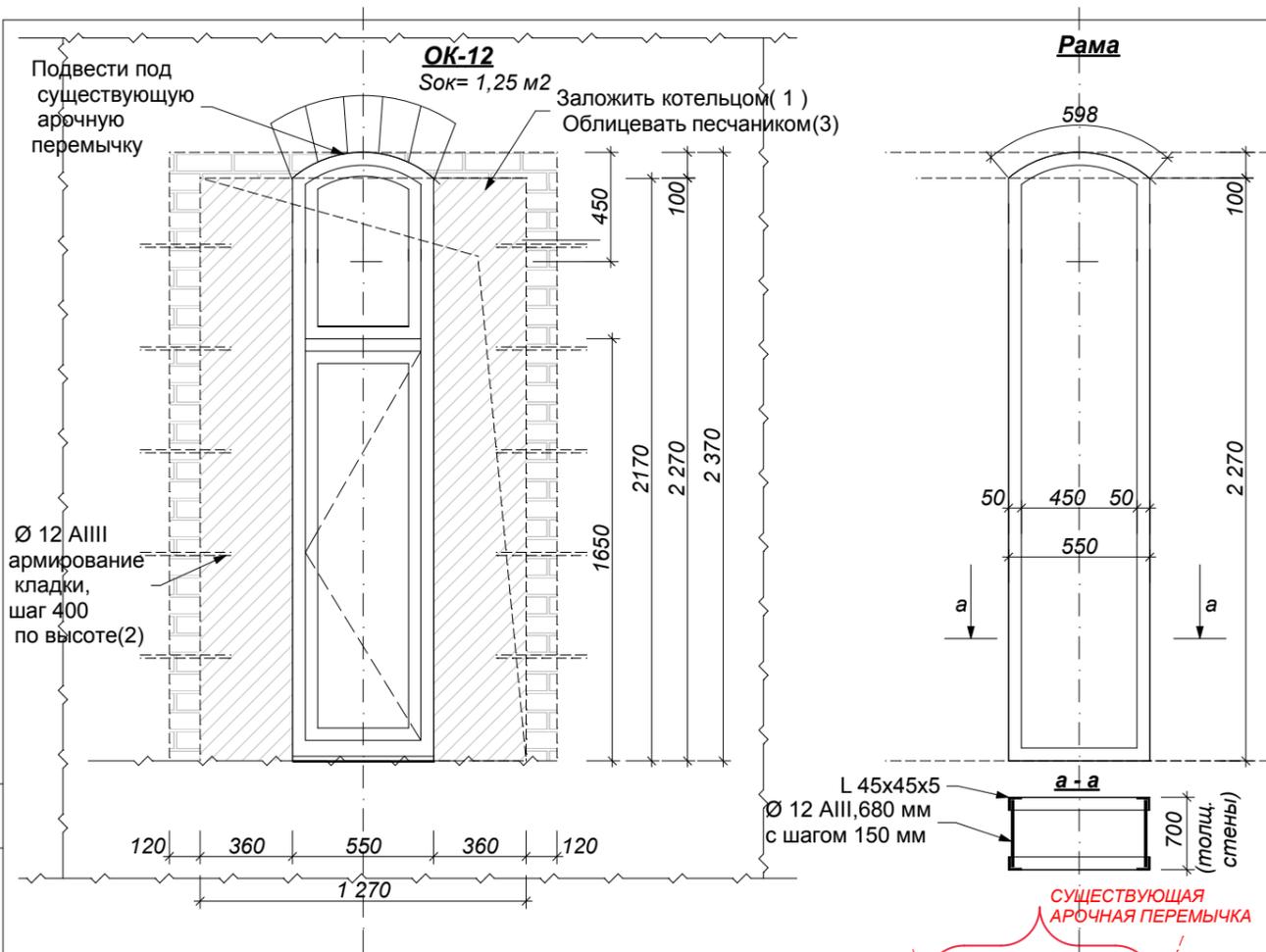
Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.

Стадия Лист Листов

РП 32

ОК 11 Дефектная ведомость.

ООО "Мираида"  
лицензия АЮ №0026152



**Дефектная ведомость**

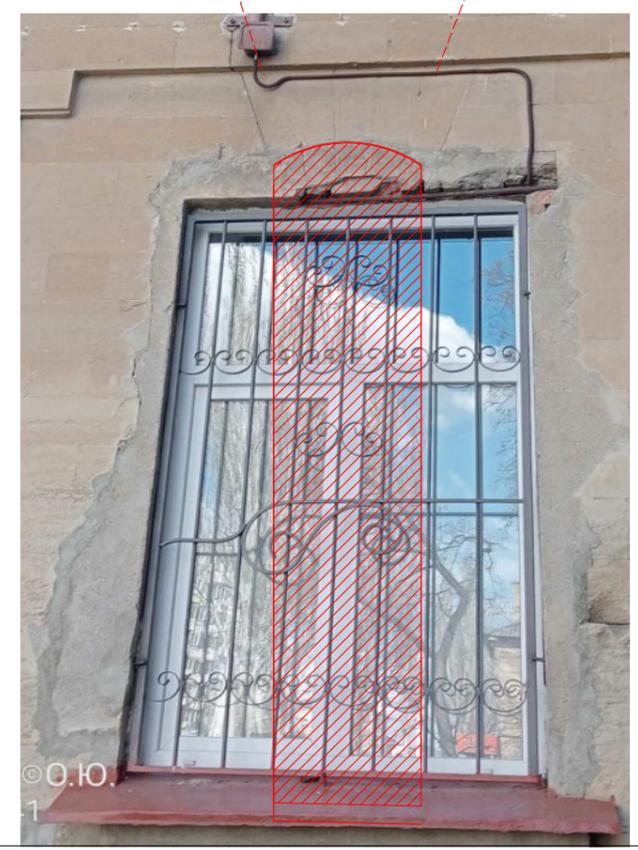
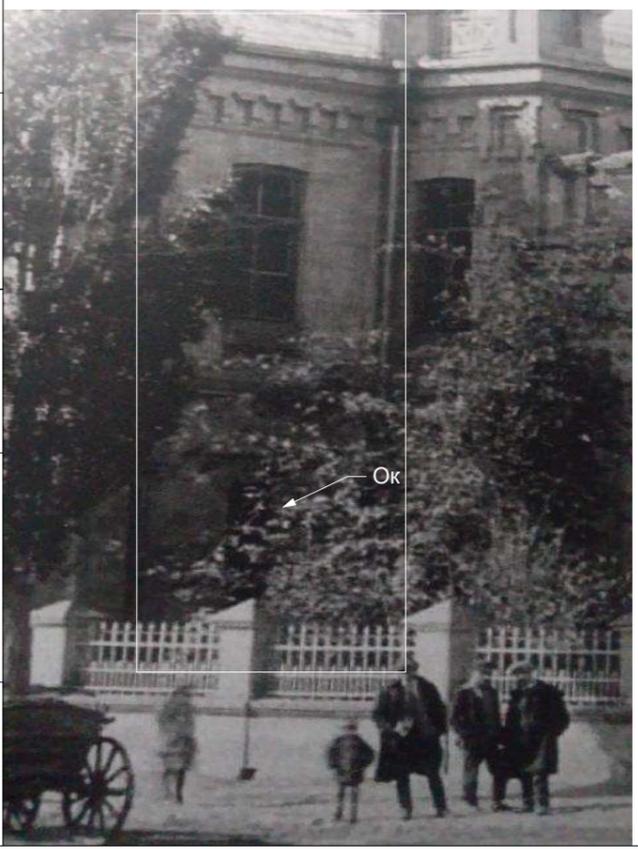
№ п.п.	Наименование	Состояния на день осмотра	Проектные решения, вид реконструкции или ремонта
1	ОК-12	Окно -металлопалст. стеклопакет белого цвета. Окно вырезано в существующей перемычке оголена, выполнена из прутьев рефленной арматуры. Состояние удовлетворительное. Изготовить и установить новое деревянное окно по старым образцам, под существующую кладочную каменную перемычку арочной формы. Применить дерево :сосна.	1. Демонтаж существующего оконного стеклопакета. 2. Перед началом работ выполнить мероприятия по укреплению проема: вставить металлическую арку повторяющую форму монтируемого окна. Затем заложить проем блоками фортана, облицевать по фасадной стороне каменными плитами песчаника в тон стен. 3. Перед началом восстановительных работ, после демонтажа оконного блока и укрепления проема, установить комиссией степень повреждения. 4. Закрепить намерения Актом. 5. Воссоздать и установить сосновые оконные коробки и по старым образцам с криволинейным верхом. 6. Установление коробки на место с подгонкой и креплением.

**Ведомость расхода материала**

№ п.п.	Наименование	Обозначение	Количество	Примечание
1	Котелец	мелкоблочный, выставить после удаления кирпича и установки рамы	1,60 м3	Армированная кладка
2	Ø 12 AIII	L=350 мм; 20 шт.	6,16 кг	Армирование кладки
3	Плитка облицовочная (песчаник)		2,30 м2	
<b>Рама</b>				
4	L 45x45x5	L=11 380 мм	38,35 кг	Гост 8509-72
5	Ø 12 AIII AIII	L=680 мм; 33 шт.	19,23 кг	Гост 5181-82

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



			МИР-05.04.2025-АС			
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.			
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25				
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25				
			Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия РП	Лист 33	Листов
			ОК 12 Спецификация.	ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152		

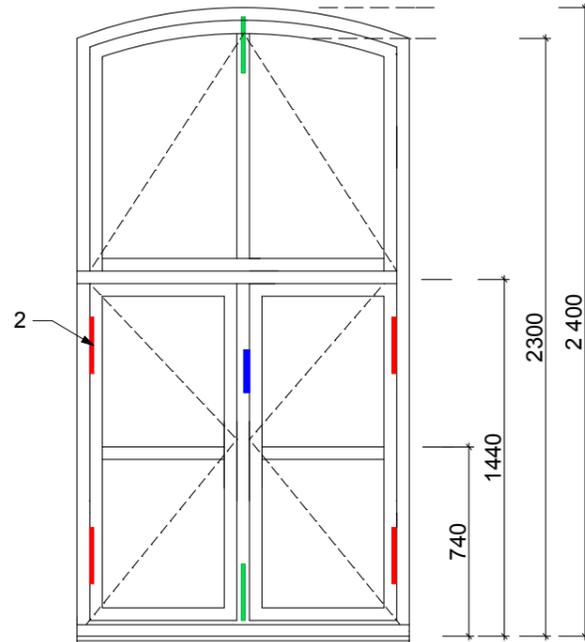
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

**OK-13**  
S= 3,02 м2



**Фотофиксация существующего положения**



**Примечание:**  
1. Металлическую фурнитуру покрыть металлизированной краской под латунь.  
2. Деревянные рамы новые и реставрированные покрыть алкидным лаком за 3 раза. Цвет лака "ДУБ" (RAL 1032), что соответствует первоначальному цвету покраски рам.

**Дефектная ведомость**

№ п.п.	Наименование	Состояния на день осмотра	Проектные решения, вид реконструкции или ремонта
1	OK-13	Внутренняя рамы окна , оригинальные- состояние удовлетворительное. Реставрация возможна. Наружная рама окна- новодел в удовлетворительном состоянии.	1. Очистка от краски рам окон, деталей открывания и крепления. 2. Реставрация оригинальных внутренних деревянных ставней. Перед началом восстановительных работ, установить комиссией степень повреждения изделия. Закрепить намерения Актом. 3. Воссоздать и установить сосновые оконные коробки, наружные рамы и по старым образцам с криволинейным верхом. 4. Установление внутренние коробки на место с подгонкой и креплением. 5. Замена нижней рамы окна.
2		Петля большая	4 шт. большие- подлежат реставрации
6		Отлив	Замена в рамках общих работ
7		Ручка открывания	1 шт. тип 1- подлежит реставрации
8		Шпингалет поворотный	2 шт. тип 1- подлежит реставрации

**Условные обозначения** существующих элементов , подлежащих реставрации.

- | Петля большая
- | Ручка открывания
- | Шпингалет поворотный



				МИР-05.04.2025-АС		
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.			
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25	Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25		РП	34	
OK 13 Дефектная ведомость.				ООО " Мираида" лицензия АЮ №0026152		

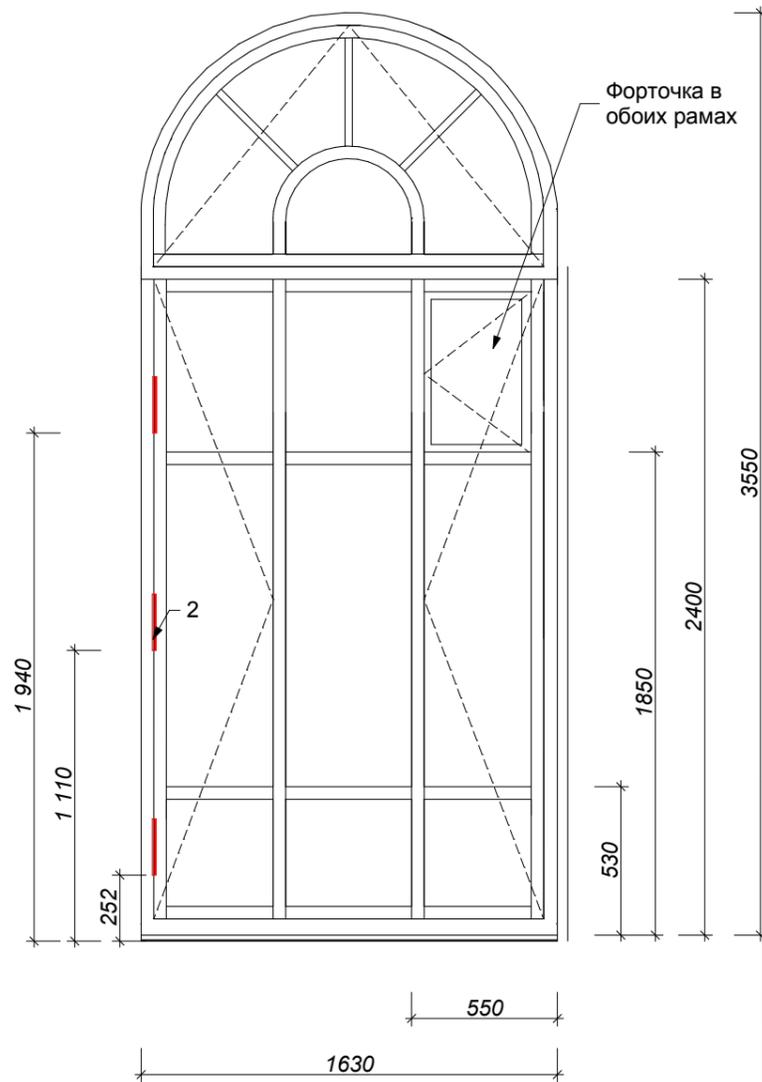
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

**OK-14**  
S= 5,48 м2



**Фотофиксация существующего положения**



**Условные обозначения**  
существующих элементов,  
подлежащих реставрации

Петля



**Примечание:**

1. Металлическую фурнитуру покрыть металлизированной краской под латунь.
2. Деревянные рамы новые и реставрированные покрыть алкидным лаком за 3 раза. Цвет лака "ДУБ" (RAL 1032), что соответствует первоначальному цвету покраски рам.

**Дефектная ведомость**

№ п.п.	Наименование	Состояния на день осмотра	Проектные решения, вид реконструкции или ремонта
1	OK-14	Внутренняя рама окна оригинальная- состояние удовлетворительное. Реставрация возможна. Рама окна со стороны улицы новодел- состояние удовлетворительное. Желательно изготовить и установить новые деревянные окна по старым образцам. Применить дерево :сосна.	1. Удаление негодных элементов. 2. Очистка от краски внутренней рамы окна, деталей открывания и крепления окна. Заготовка новых элементов, постановка их на место. Перед началом восстановительных работ, установить комиссией степень повреждения изделия. Закрепить намерения Актом. 3. Воссоздать и установить сосновые оконные коробки и по старым образцам с криволинейным верхом. 4. Установление коробки на место с подгонкой и креплением.
2		Петля большая	3 шт. большая-подлежит реставрации
3		Подоконная часть рамы	Замена
4		Отлив- новодел.	Замена в рамках общих работ

МИР-05.04.2025-АС

ГАП	Кирика О.Ю.	06.25
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25

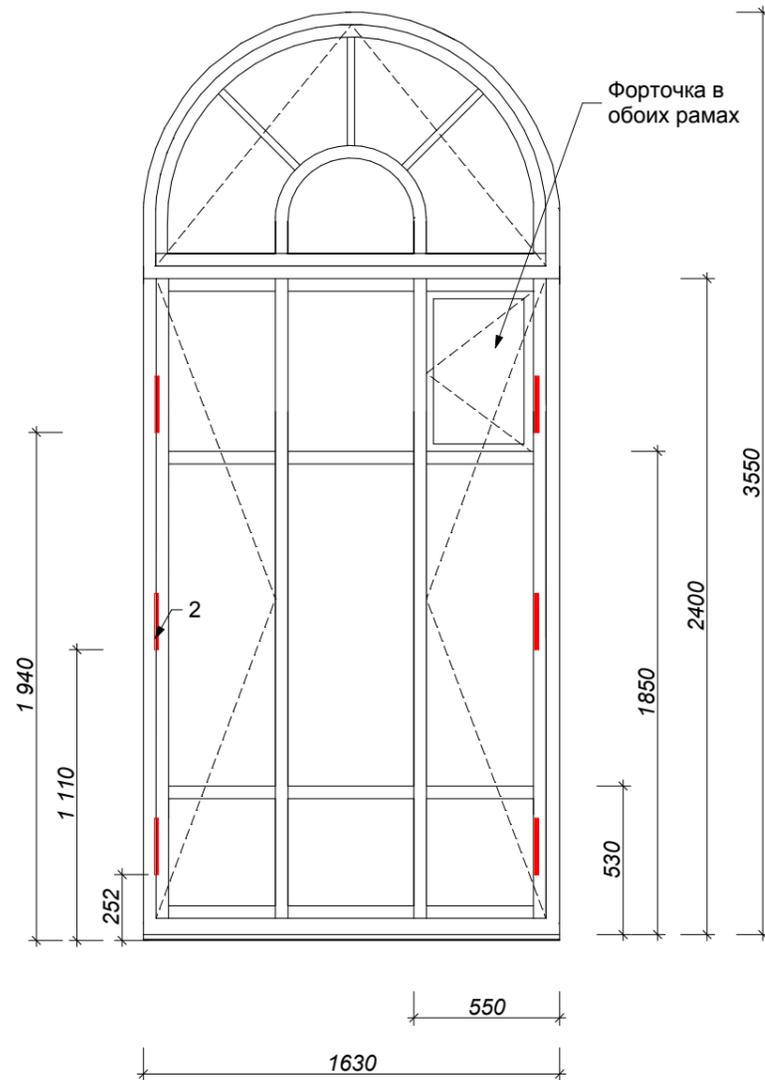
Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.

Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия	Лист	Листов
	РП	35	

OK 14. Дефектная ведомость.

ООО "Мираида"  
лицензия АЮ №0026152

**ОК-15**  
S= 5,48 м2



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



**Фотофиксация существующего положения**



**Условные обозначения**  
существующих элементов,  
подлежащих реставрации

— Петля



ДУБ

**Примечание:**

1. Металлическую фурнитуру покрыть металлизированной краской под латунь.
2. Деревянные рамы новые и реставрированные покрыть алкидным лаком за 3 раза. Цвет лака "ДУБ" (RAL 1032), что соответствует первоначальному цвету покраски рам.

**Дефектная ведомость**

№ п.п.	Наименование	Состояния на день осмотра	Проектные решения, вид реконструкции или ремонта
1	ОК-15	Внутренняя рама окна оригинальная- состояние удовлетворительное. Реставрация возможна. Рама окна со стороны улицы новодел- состояние удовлетворительное. Желательно изготовить и установить новые деревянные окна по старым образцам. Применить дерево :сосна.	1. Удаление негодных элементов. 2. Очистка от краски внутренней рамы окна, деталей открывания и крепления окна. Заготовка новых элементов, постановка их на место. Перед началом восстановительных работ, установить комиссией степень повреждения изделия. Закрепить намерения Актом. 3. Воссоздать и установить сосновые оконные коробки и по старым образцам с криволинейным верхом. 4. Установление коробки на место с подгонкой и креплением.
2		Петля большая	6 шт. большая-подлежит реставрации
3		Подоконная часть рамы	Замена
4		Отлив- новодел.	Замена в рамках общих работ

МИР-05.04.2025-АС

ГАП	Кирика О.Ю.	06.25
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25

Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.

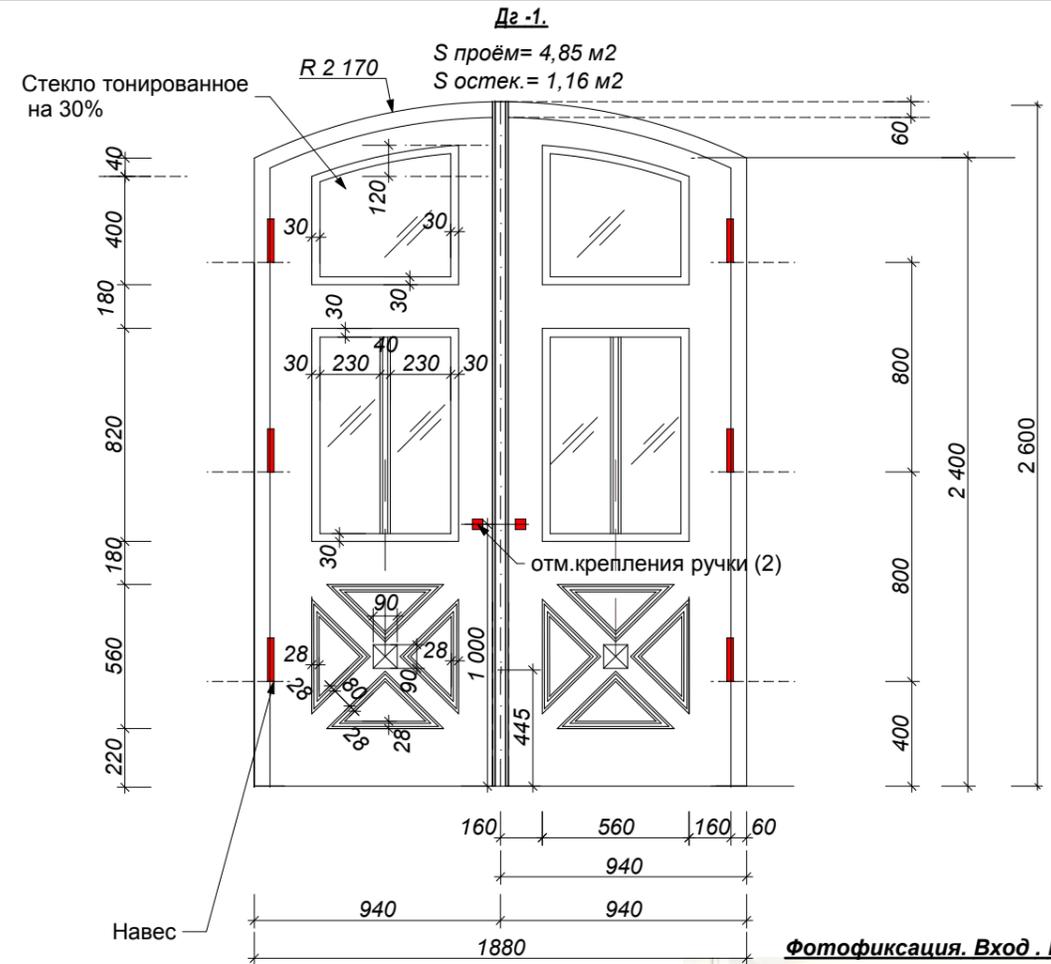
Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия РП	Лист 36	Листов
--	--------------	------------	--------

ОК 15 Дефектная ведомость.

ООО "Мираида"  
лицензия АЮ №0026152

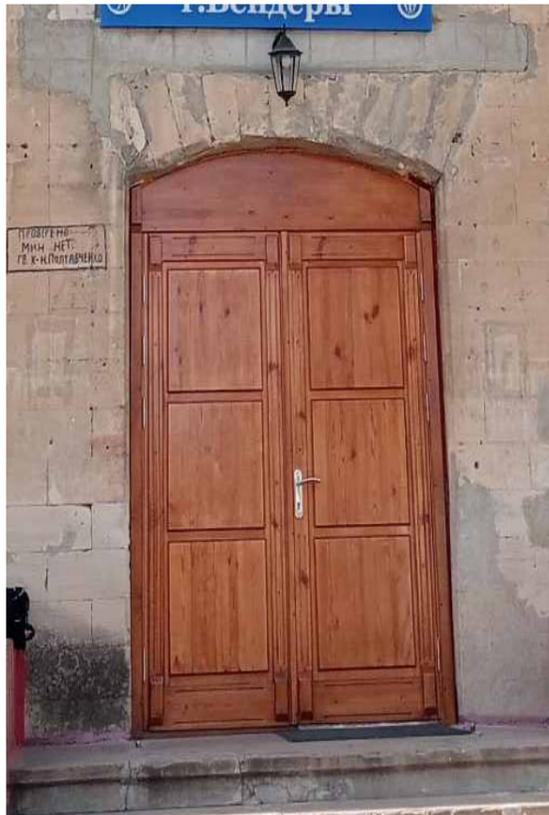
**Дефектная ведомость**

№ п.п.	Наименование	Состояния на день осмотра	Проектные решения, вид реконструкции или ремонта
1	Дг-1	Внутренняя рама двери, оригинальные- состояние удовлетворительное. Реставрация возможна. Наружная рама окна- новодел отличная от исторической.	1.Очистка от краски рам дверей, деталей открывания и крепления. 2.Реставрация оригинальных внутренних деревянных дверей и деталей коробки. Перед началом восстановительных работ, установить комиссией степень повреждения изделия.Закрепить намерения Актом. 3.Воссоздать и установить сосновую дверную коробку по старым образцам (см аналог двери внутреннего двора) с криволинейным верхом. 4.Реставрация внутренней двери с подгонкой и креплением.
2		Петля	6 шт. (наружное полотно)



**Фотофиксация. Вход. Внутренние двери**

**Фотофиксация существующего положения.**



**Фотофиксация. Вход со двора- оригинальная.**



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Заменить существующую дверь главного входа со стороны ул. Суворовская на деревянную остекленную (рекомендуемое дерево: дуб, сосна).
2. Металлическую фурнитуру покрыть металлизированной краской под латунь.
3. Деревянные рамы новые и реставрированные покрыть алкидным лаком за 3 раза. Цвет лака "ДУБ" (RAL 1032), что соответствует первоначальному цвету покраски рам.



ДУБ

ФРРО А57s - 0.0.  
2025/03/14 12:23

МИР-05.04.2025-АС

ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.	Стадия	Лист	Листов
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25				
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25				
Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.				РП	37	
Дг -1. (центральный вход(8))				ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

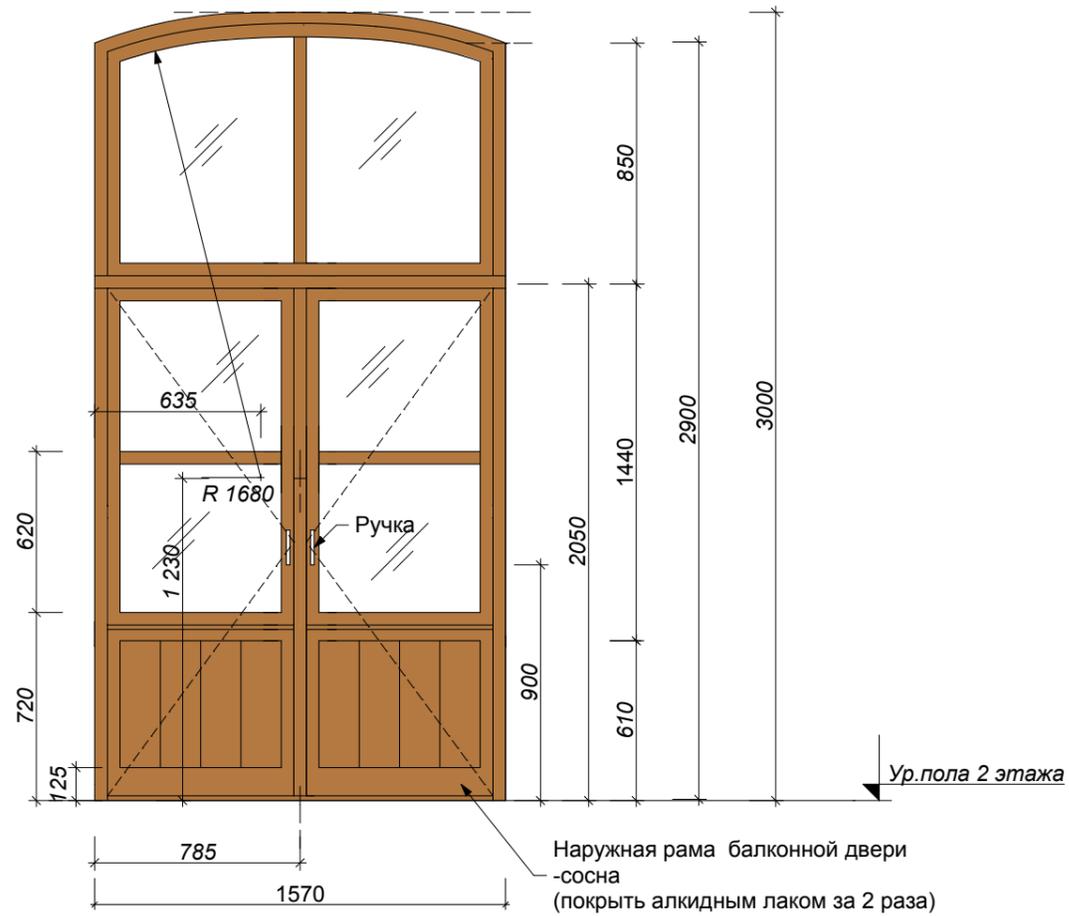
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

**ДО-16**  
S проём= 4,70 м2



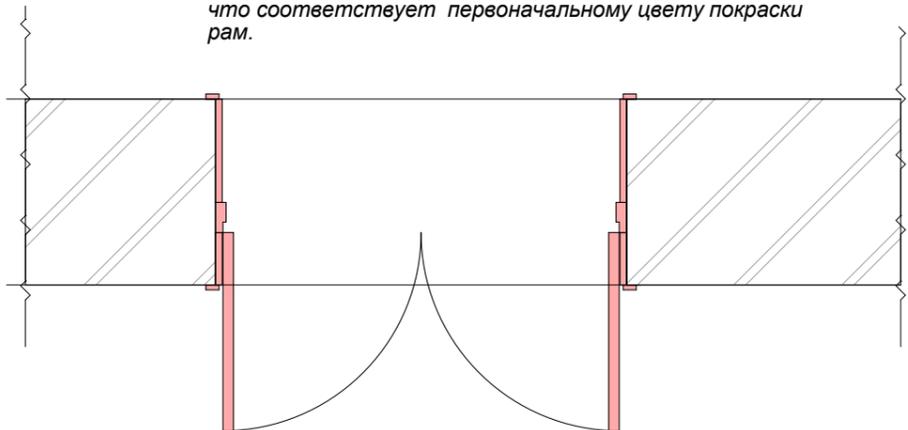
Наружная рама балконной двери  
-сосна  
(покрыть алкидным лаком за 2 раза)

**ПРИМЕЧАНИЕ;**

1. Внутреннюю раму балконной двери выполнить из металлопластикового стеклопакета в цвет наружному деревянному пакету.
2. S остекления (1 рамы)= 2,50 м2
3. Установить двусторонние ручки (латунь) симметричные с замком , с закрываением на ключ изнутри.
4. Металлическую фурнитуру покрыть металлизированной краской под латунь.
5. Деревянные рамы новые и реставрированные покрыть алкидным лаком за 3 раза. Цвет лака "ДУБ" (RAL 1032), что соответствует первоначальному цвету покраски рам.



ДУБ



**Фотофиксации существующего положения со стороны фасада.**



**Фотофиксации существующего положения со стороны помещения.**



			МИР-05.04.2025-АС			
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.			
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25				
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25				
			Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия РП	Лист 38	Листов
			ДО-16.(6)	ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152		



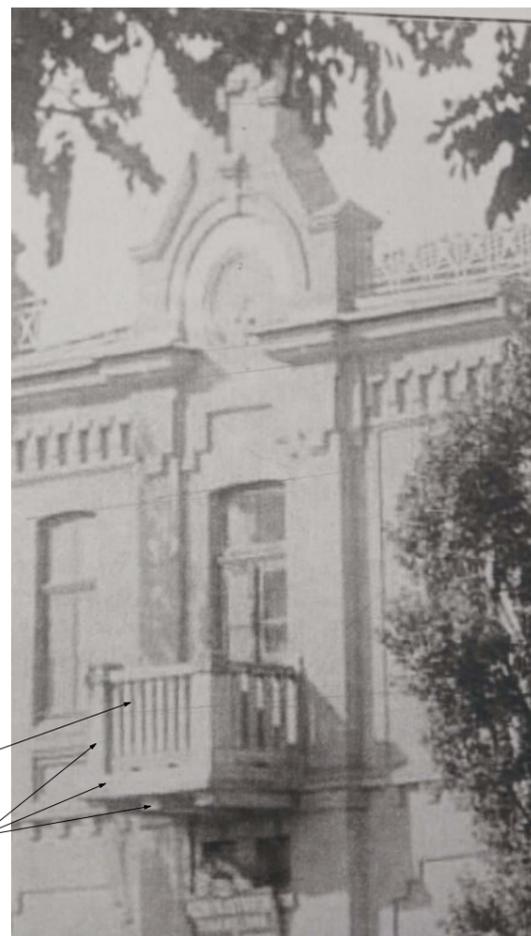
**Фотофиксация существующего положения**



Использовать существующие отверстия опирания конструкции.

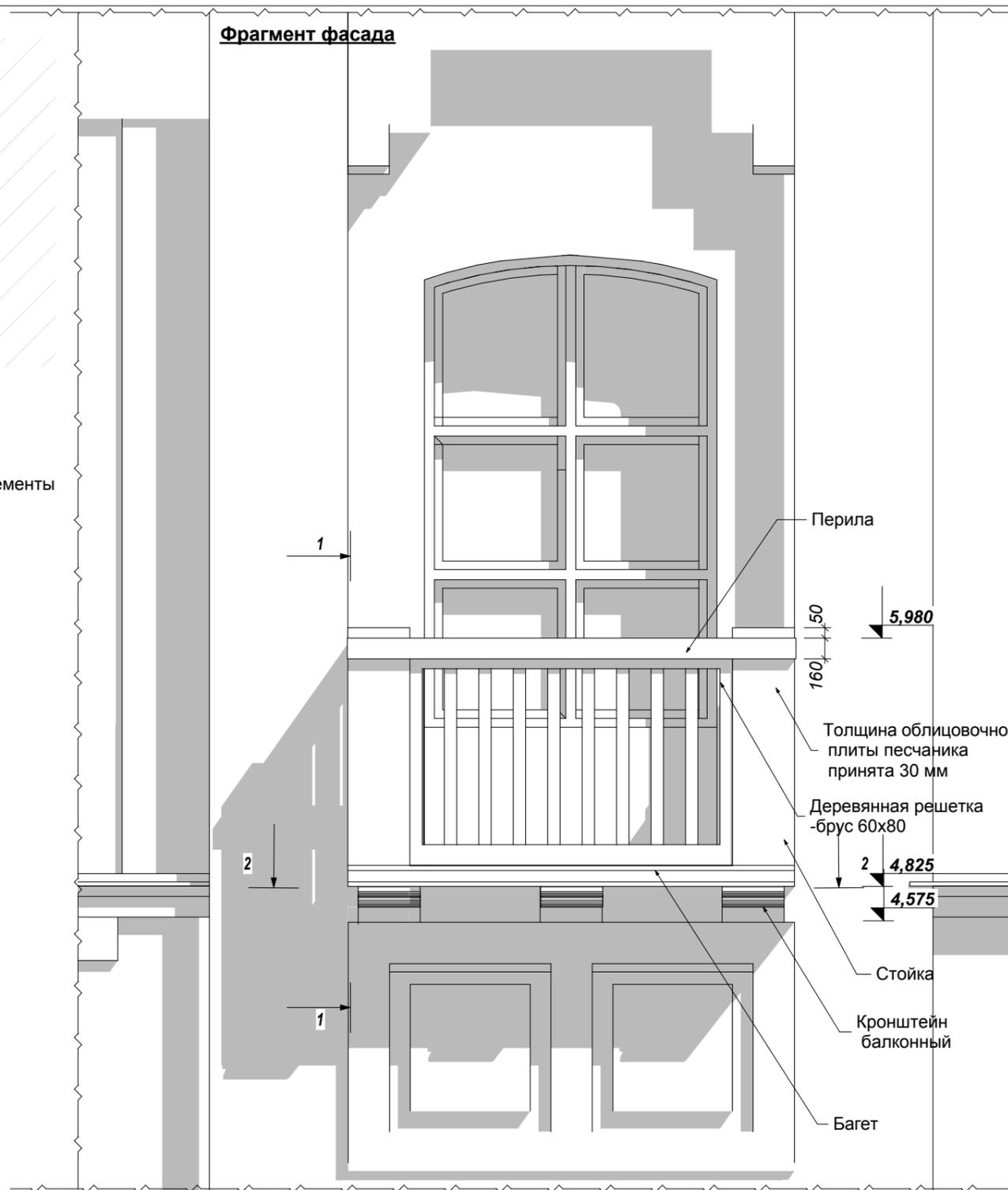


**Историческое фото**



Деревянные элементы ограждения  
Бетонные элементы балкона облицованные каменной плиткой

**Фрагмент фасада**



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

МИР-05.04.2025-АС

ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.	Стадия	Лист	Листов
Архитек.	Сандлер К.В.	06.25				
			Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	РП	40	
			Балкон.Постановка.	ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152		

**Примечание:**  
При расчистке и до демонтажа несущей конструкции составить Акт состояния и намерения каркаса.

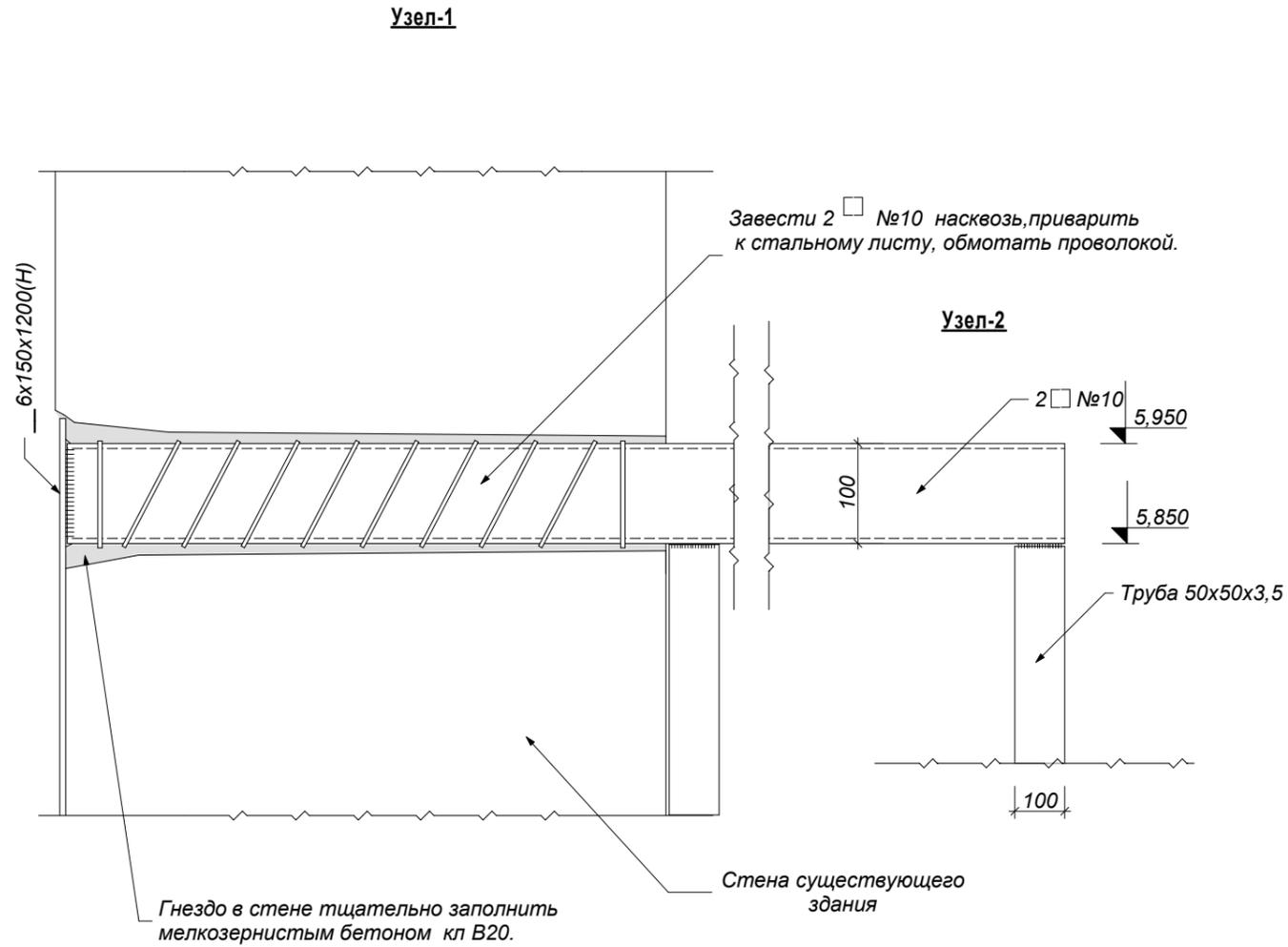


СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

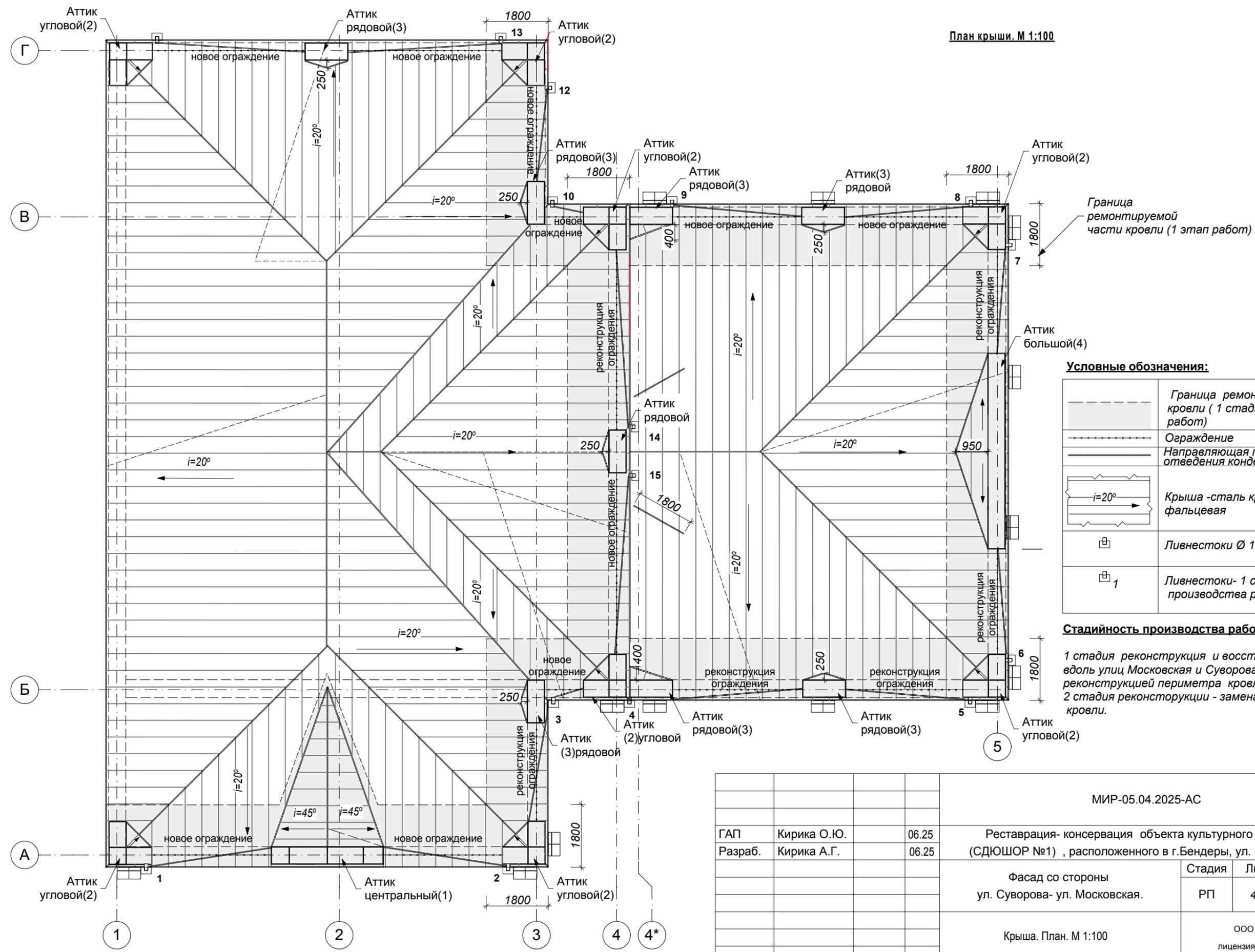


**Спецификация**

Марка, поз.	Наименование	Обозначение	Кол-во шт.	Масса, кг		Примечание
				Ед-цы	Всего кг	
<b>Металл</b>						
1		Швеллер №10 L=1600	2	13,74	27,48	ГОСТ 8240-72
2		Швеллер №10 L=2100	1	18,04	18,04	ГОСТ 8240-72
3		Швеллер №16 L=1600	4	22,72	90,88	ГОСТ 8240-72
4		Швеллер №16 L=2100	1	29,82	29,82	ГОСТ 8240-72
5		Труба 50x50x3,5 L=865	4	4,27	17,08	ГОСТ 8639-68
6		___6x150x1200	2	8,47	16,94	ГОСТ 19904-91
7		___6x150x150	1	1,06	1,06	ГОСТ 19904-91
8		C-1 Ø8 мм АІ 150x150	м <sup>2</sup>	1,79	1,79	ГОСТ 8240-72
9		Проволока Вр-4	кг	3,50	3,50	ГОСТ3282-74
10		Бетон кл В 20	м <sup>3</sup>	0,30	0,30	ГОСТ 8240-72
<b>Детали декора изстеклофибробетона ( под песчанник)</b>						
11	Перила	Искусственный камень	м.п.	3,80	3,80	
12	Стойка-тумба	—//—	шт.	4	4	
13	Кронштейн балконный	—//—	шт.	3	3	
14	Багет	—//—	м.п.	3,80	3,80	
15	Плитка керамогранит	Покрытие пола	м <sup>2</sup>	1,25	1,25	
16	Решетка	Брус 60x80	м.п.	18,00	18,00	

				МИР-05.04.2025-АС				
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.					
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25						
				Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.		Стадия РП	Лист 42	Листов
				Балкон.Узел 1;2. Спецификация.		ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152		

План крыши. М 1:100



**Условные обозначения:**

	Граница ремонтируемой части кровли ( 1 стадия производства работ)
	Ограждение
	Направляющая планка-желоб для отведения конденсата и воды
	Крыша -сталь кровельная фальцевая
	Ливнестоки Ø 125 мм
	Ливнестоки- 1 стадия производства работ

**Стадийность производства работ:**

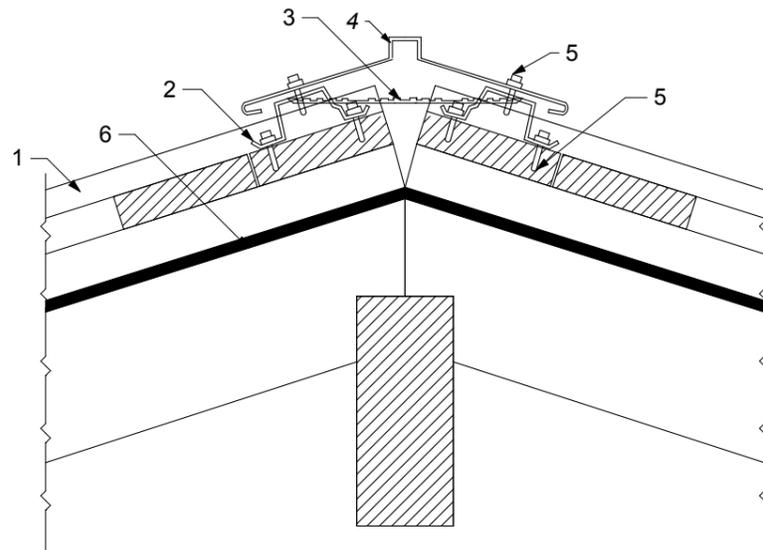
1 стадия реконструкция и востоздание аттиков вдоль улиц Московская и Суворова с реконструкцией периметра кровли.  
 2 стадия реконторукции - замена покрытия всей кровли.

СОГЛАСОВАНО:

И.нв. N подл.	Взамен инв. N	Подпись и дата

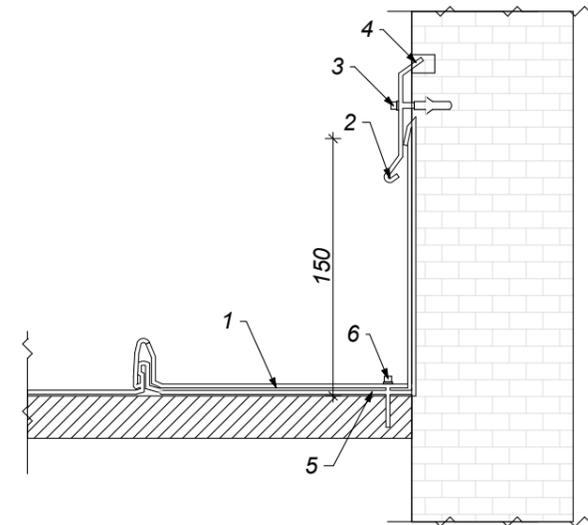
МИР-05.04.2025-АС		
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25
Реставрация- консервация объекта культурного наследия №259 (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.		
Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.		Стадия
Крыша. План. М 1:100		Лист
		Листов
		ООО " Мираида" лицензия АЮ №0026152

**КОНЁК ДВУХСКАТНОЙ КРОВЛИ**



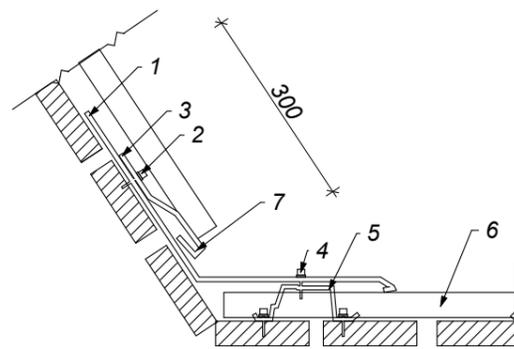
1. Панель
2. Вентпрогон опорный для фальца
3. Аэроэлемент конька
4. Планка конька
5. Саморез кровельный металл-дерево 4.8x29
6. Гидроизоляционная плёнка/мембрана

**ПРИМЫКАНИЕ БОКОВОЕ**



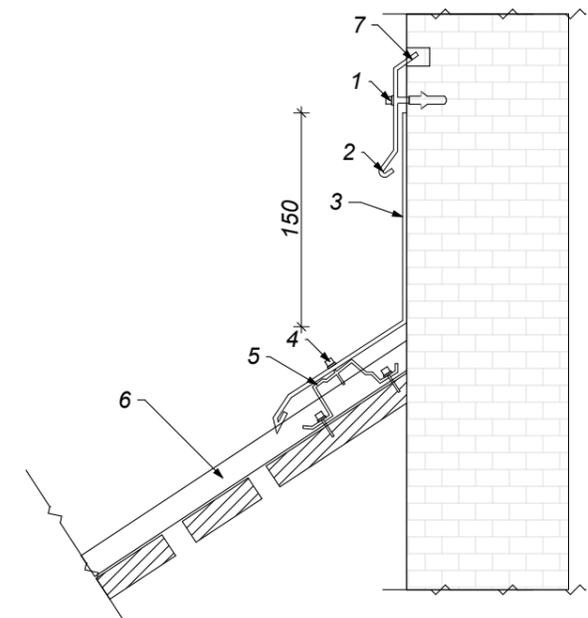
1. Панель покрытия.
2. Планка примыкания в штробу
3. Дюбель-гвоздь шаг 400
4. Кровельный герметик
5. Самодельный кляммер (Изготавливается самостоятельно)
6. Саморез с прессшайбой острый 4.2x25

**ИЗЛОМ ВНУТРЕННИЙ**



1. Планка примыкания верхнее к стене фальц 150x130x20
2. Саморез с прессшайбой острый 4.2x25
3. Планка крепёжная фальц
4. Саморез кровельный металл-дерево 4.8x29
5. Вент.прогон опорный для фальца
6. Панель покрытия
7. Загиб картины Кликфальца

**ПРИМЫКАНИЕ К СТЕНЕ ВЕРХНЕЕ**



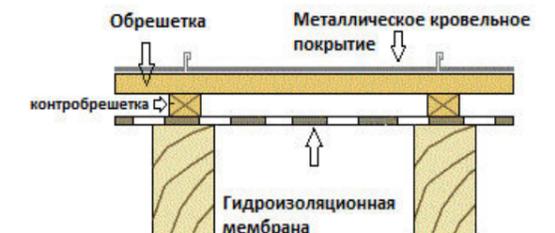
1. Дюбель-гвоздь
2. Планка примыкание в штробу
3. Планка примыкания верхнее к стене фальц 150x130x20
4. Саморез кровельный металл-дерево 4.8x29
5. Вентпрогон опорный для фальца
6. Панель покрытия
7. Кровельный герметик

**Расход материала крышу**

№ п.п.	Наименование элемента	Ед.изм	Кол-во на зону реконструкции(1 стадия)	Кол-во на весь объем (2 стадия)
1	Обрешётка доска 22x100 с шагом 300мм	мп м3	450,00	1661,0 3,65
2	Контробрешётка брус 50x40	мп м3	205,00 0,99	785,00 1,57
3	Конёк	м.п	22,00	98,00
4	Ендова	м.п	24,00	80,00
5	Фальцевая кровля. Площадь кровли без учёта на раскрой.	м2	130,50	498,00
6	Фартук примыкания	м2	28,00	62,00
7	Гидроизоляционная мембрана	м2	136,20	508,00
8	Гидроизоляционная лента	м.п	301,00	

**Примечания:**

1. Материал деревянных конструкций - сосна или ель с влажностью не более 25%. Качество древесины должно соответствовать ГОСТ 8486-66.
2. Все деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреном составом в соответствии с требованиями СНиП III-19-75.



3. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, осмолить и изолировать от кладки слоем толя.
4. Концы стропильных ног крепить при помощи скрутки из 2 диам. 6А1 и костылей, забитых на 4 ряда кирпича ниже мауэрлата. Под гайки и головки болтов ставить шайбы размером 4x50x50
5. Провести дополнительную герметизацию в местах крепления ограждения, стыковки с вертикальными поверхностями ипо отводящим лоткам у края карниза: 1)заполнить фальцы герметизирующим составом, 2)сформировать герметизирующей полосы.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

МИР-05.04.2025-АС

ГАП Кирика О.Ю. 06.25  
Разраб. Кирика А.Г. 06.25

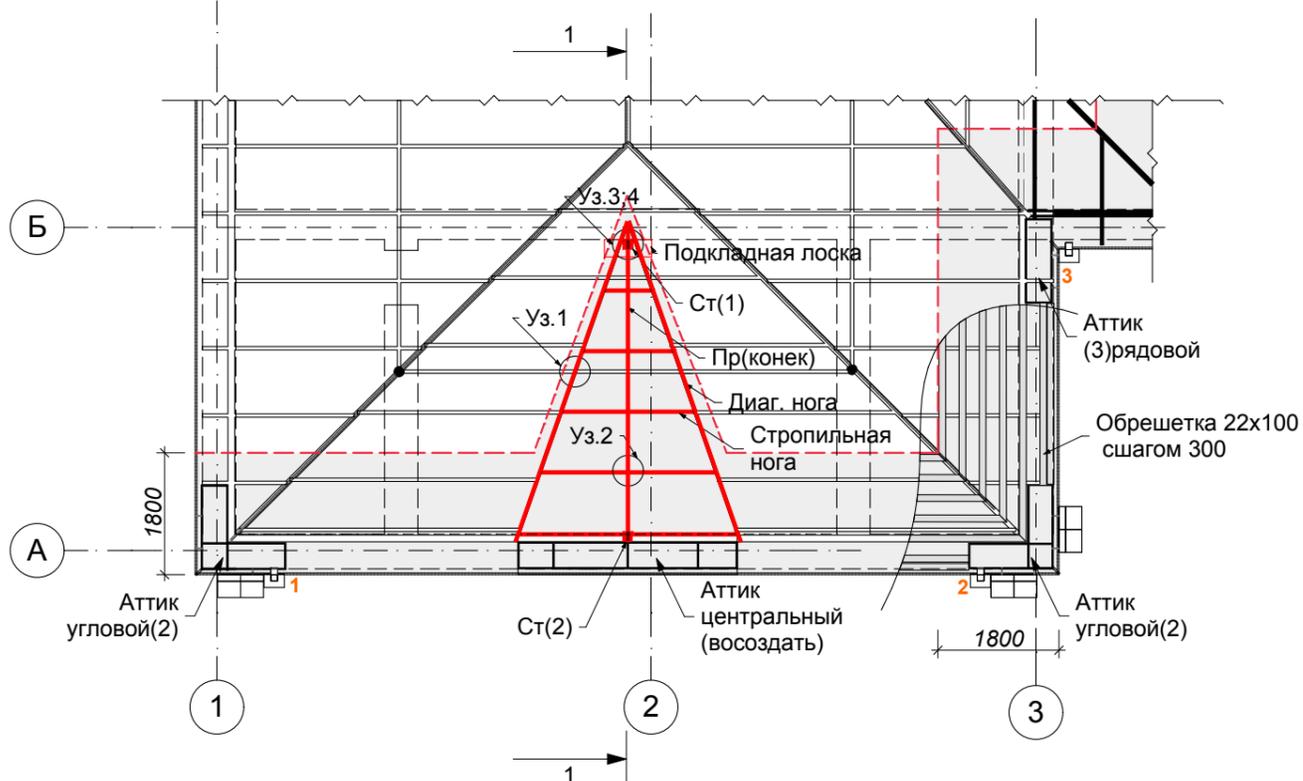
Реставрация- консервация объекта культурного наследия №259 (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.

Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская. Стадия РП Лист 44 Листов

Крыша. Узлы. Расход материала.

ООО "Мираида"  
лицензия АЮ №0026152

Устройство кровли в осях 1-3; А-Б (1 этап работ)



Спецификация материала (1 этап работ)

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ШТ.	м3	ПРИМЕЧ.
1	ГОСТ 244540-80*Е	Стойка 150x150 L=2100	1	0,047	
2	—//—	Стойка 150x150 L=1500	1	0,033	
3	—//—	Брус 50x50 L=22 000	1	0,055	Черепные бруски Бобышка
4	—//—	Подкладная доска 380x250x50	1	0,004	
5		Толь 500x500	2	0,5 м2	
6	—//—	Прогон 2x50x180 L=5000	1	0,09	
7	—//—	Стропильная нога 50x180 L=11000	2	0,099	
8	—//—	Диагональная нога 2x50x180 L=5400	1	0,097	
9	—//—	Доска обрешетки 22x100 L= 15000	1	0,033	
10	—//—	Брус 100x200 L=600	1		
11		Ерш	4		

итого=0,893 м3

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Стойку основания конька установить на лежень. Лежень выложить на 2 соя толя. Стойку по высоте крепить на скрутку 2 раза по высоте. Скрутку пристрелить к стене.
2. Стойку у стены аттика крепить 2 раза по высоте.

Демонтаж,  
Установка стойки



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

МИР-05.04.2025-АС

ГАП Кирика О.Ю. 06.25  
Разраб. Кирика А.Г. 06.25

Реставрация- консервация объекта культурного наследия №259 (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.

Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская. Стадия РП Лист 45 Листов

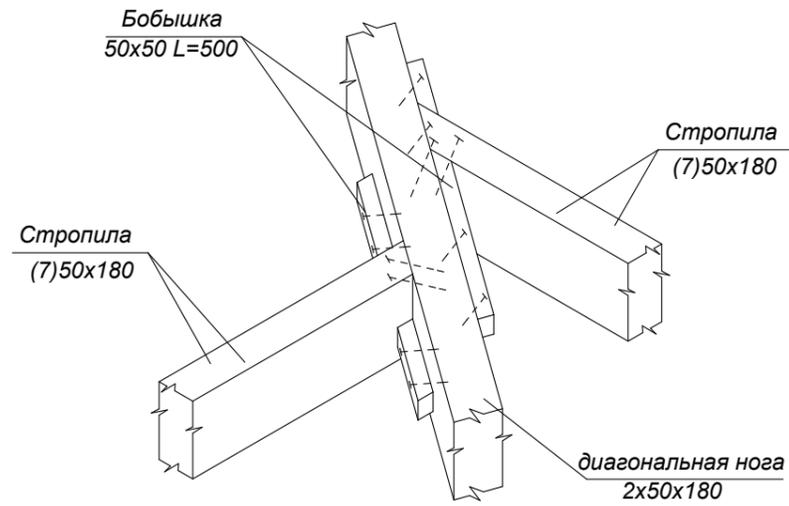
Устройство кровли в осях 1-3 ; А-Б  
Расход материала.

ООО "Мираида"  
лицензия АЮ №0026152

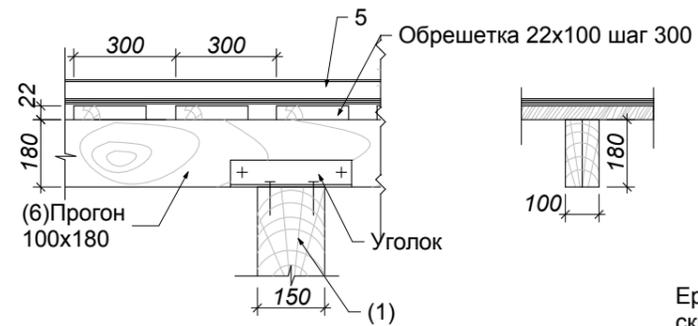
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

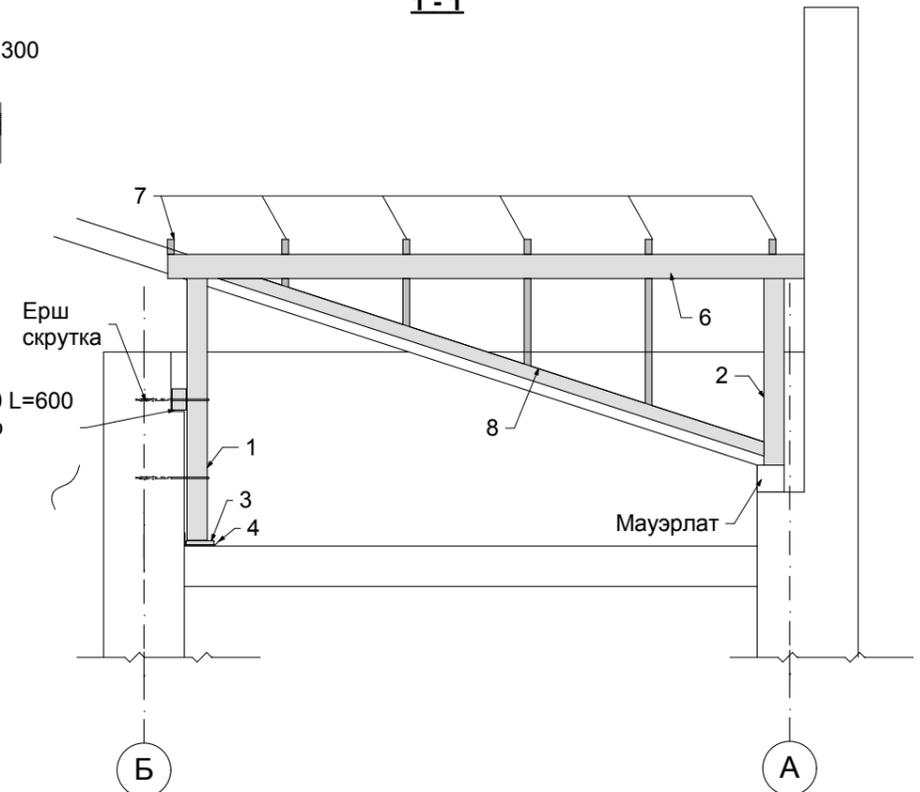
**Узел 1**



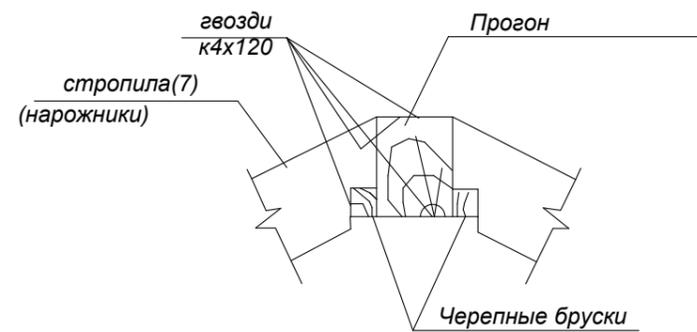
**4-4**



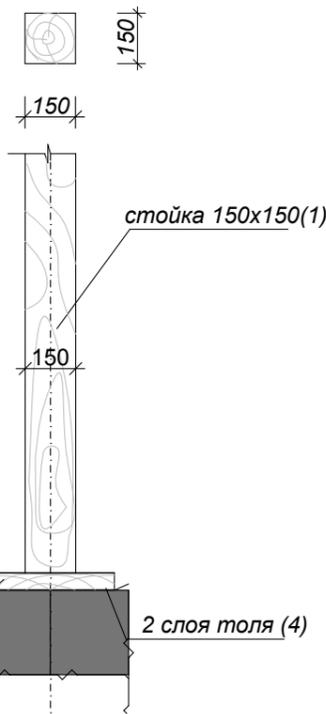
**1-1**



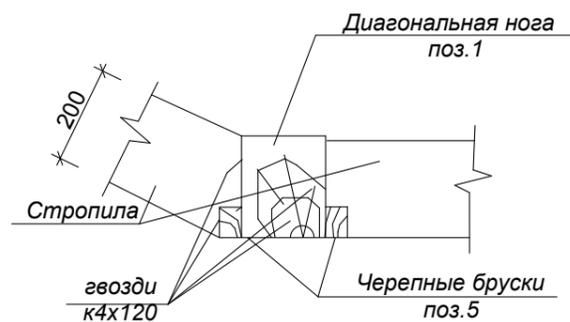
**Узел 2**



**3-3**



**5-5**

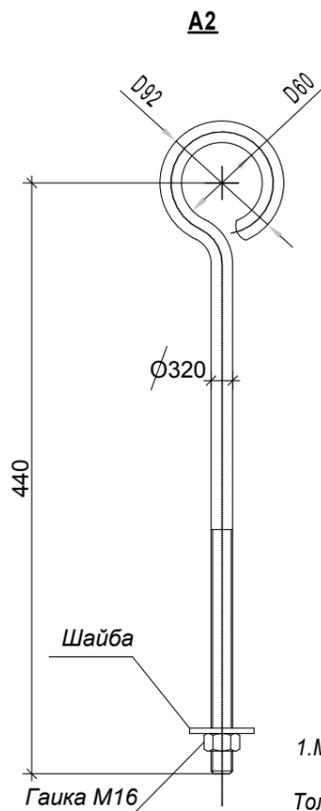
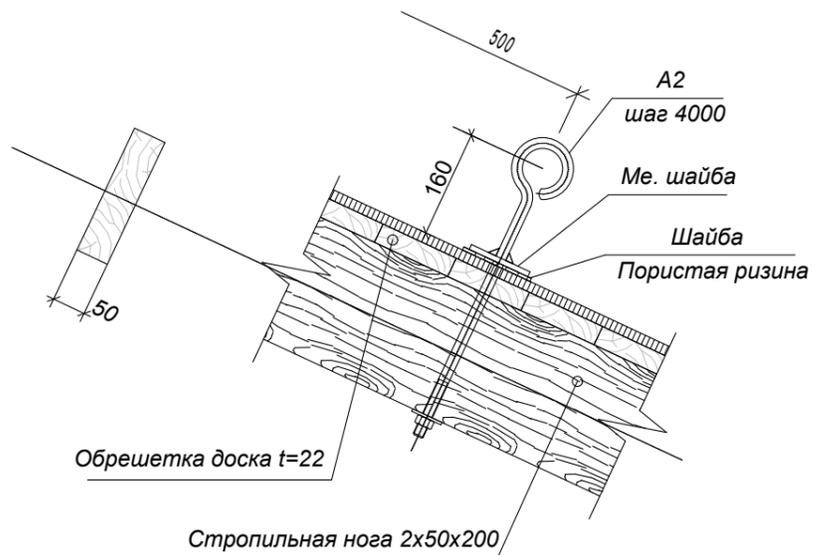


**ПРИМЕЧАНИЕ:**

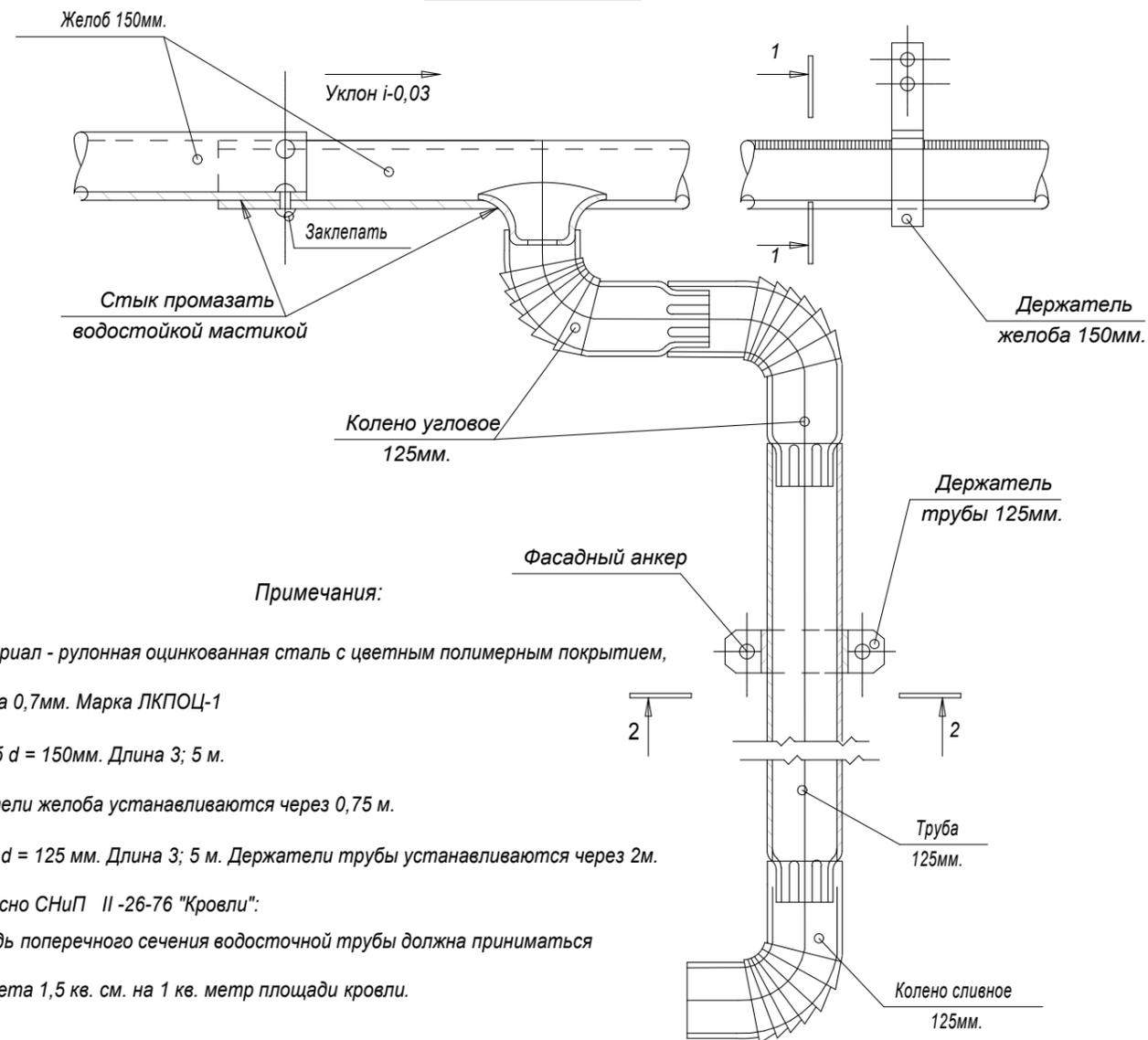
1. Все деревянные конструкции чердачной кровли должны быть подвергнуты покрытию огнезащитной краской. Сушить конструкции после нанесения огнезащитной краски можно в естественных условиях при температуре не ниже 10 С - 24 часа.
2. Гвозди для крепления деревянных элементов применять по ГОСТ 4028-63\*.

			МИР-05.04.2025-АС			
ГАП	Кирика О.Ю.	06.25	Реставрация- консервация объекта культурного наследия №259 (СДЮШОР №1) , расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.			
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25				
			Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия РП	Лист 46	Листов
			Узлы скатной кровли.	ООО "Мираида" лицензия АЮ №0026152		

**Деталь крепления страховочных веревок**



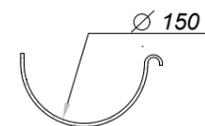
**Водосливная система**



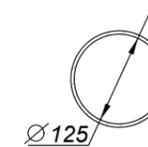
**Примечания:**

1. Материал - рулонная оцинкованная сталь с цветным полимерным покрытием, Толщина 0,7мм. Марка ЛКПОЦ-1
2. Желоб d = 150мм. Длина 3; 5 м. Держатели желоба устанавливаются через 0,75 м.
3. Труба d = 125 мм. Длина 3; 5 м. Держатели трубы устанавливаются через 2м.
4. Согласно СНиП II -26-76 "Кровли": Площадь поперечного сечения водосточной трубы должна приниматься из расчета 1,5 кв. см. на 1 кв. метр площади кровли.

1-1



2-2



**Спецификация элементов водосливной системы и А2**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
		Водосливная система			
	Кровельная система H=6850(6 шт.);H=9950(6 шт.); H=1800(2шт.)	Желоб 150мм. l=3000	31	шт.	L=91670
		Труба 125мм. l=3000	35	шт.	L=104400
		Колено сливное 125мм.	14	шт.	
		Колено угловое 125мм.	16	шт.	
		Держатель желоба 150мм.	156	шт.	
		Держатель трубы 125мм.	58	шт.	
	ТС-07-1317-06	Фасадный анкер HRD-UGS U 10x100	32	шт.	
		Деталь крепления страховочных веревок			
	ГОСТ 2590-88	16 юбц=650	8	шт.	
	ГОСТ 5915-70*	Гайка М16-6gx50.46	8	шт.	
	ГОСТ 11371-78	Шайба А16.01.08кл.016	16	шт.	
		Шайба (пористая резина)	8	шт.	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

МИР-05.04.2025-АС

ГАП Кирика О.Ю. 06.25  
Разраб. Кирика А.Г. 06.25

Реставрация- консервация объекта культурного наследия №259 (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.

Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.

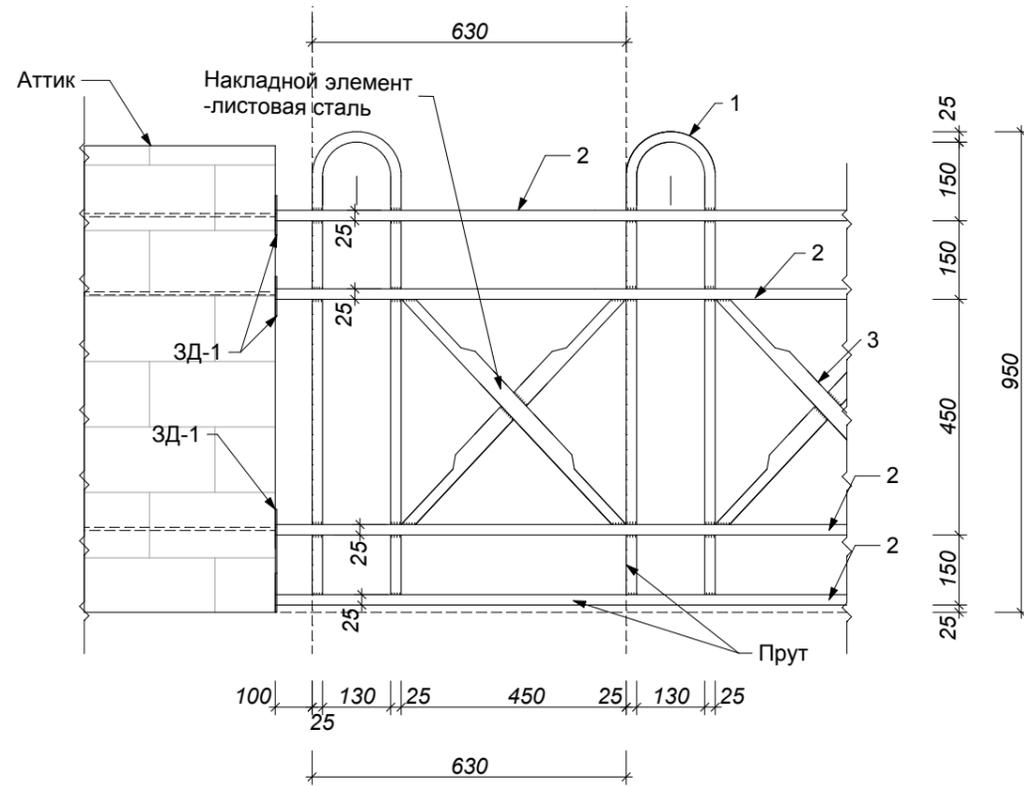
Стадия	Лист	Листов
РП	47	

Устройство водосточной трубы. Расход материала.

ООО "Мираида"  
лицензия АЮ №0026152

**Секция решетки ограждения кровли (Р-1)**  
(Сварная сборка)

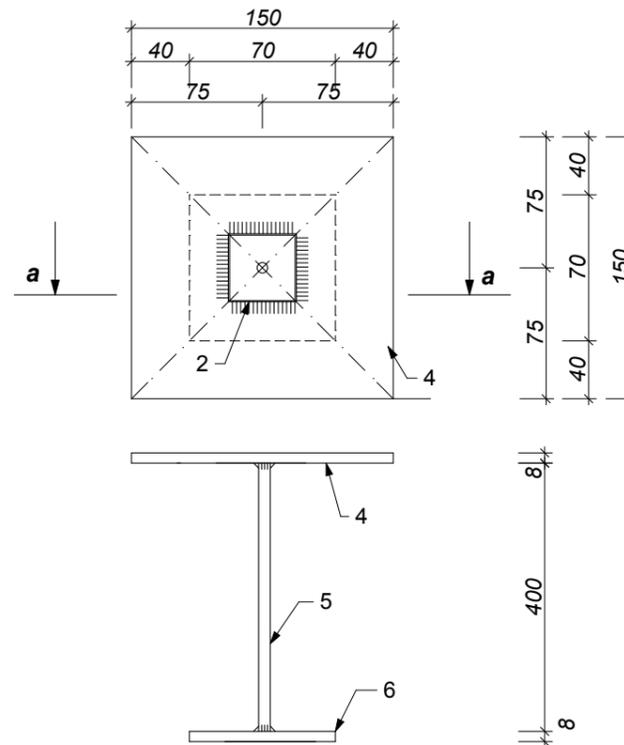
Спецификация стали



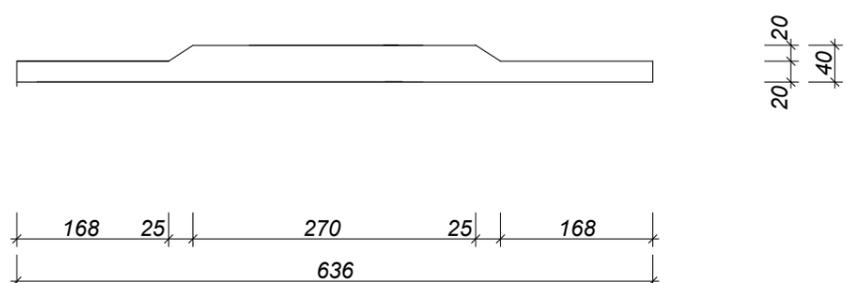
Марка	№ детали	Сечение	Длина мм	Кол-во шт.	Масса, кг			Примечание
					1 дет.	Всего	Марки	
Р-1	1	□ 25 x 25	2150	1	10,56	10,56	23,17	Гост 2591-71
	2	□ 25 x 25	630	4	3,09	12,36		Гост 2591-71
	3	_ 4 640x40		2	0,125	0,25		Гост 19903-74
ЗД-1	4	_ 8 150x150		1	1.40	1.40	2.07	Гост 19903-74
	5	∅ 12 А III	400	1	0.36	0.36		Гост 2590-71
	6	_ 8 70x70		1	0.31	0.31		Гост 19903-74

Всего на объект ЗД-1, изготовить 20 шт.  
Под укрепление - 116 шт.  
Всего на объект Р-1 изготовить 70 секций.  
Под реставрацию-32 секции.

**ЗД-1**



**Деталь 3.**



**Фотофиксация существующего положения.**



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Укрепить существующие закладные детали.
  2. В новых стенах аттиков при возведении кладки установить анкера для крепления решеток.
  3. После демонтажа оригинальных решеток, провести анализ на возможность реставрации. Решение о возможности реставрации, частичной замене и изготовлении недостающих элементов закрепить Актом комиссии в установленном порядке.
  4. Металлические решетки и изделия:
- сталь углеродистая для сварных конструкций марки ВС-3 кп-2 по Гост 380-94\*. Сварку производить электродами Э 42 А ГОСТ 9467-94, высота швов 4-6 мм. Катет шва по наименьшей толщине свариваемых деталей. Металлические конструкции должны иметь защиту от коррозии. Очистить поверхности металлоконструкций от пыли и грязи, отшлифовать и обезжирить. Покрыть конструкции грунтовкой 2 слоя, окрасить. Окраску металлоконструкций выполнить эмалями ПФ-115 ГОСТ 465-76 по грунтовке ГФ-021. (RAL 3012)
5. Заграждение крепить не менее чем 1,0 м от края кровли.
  6. Произвести дополнительное крепление посередине каждого пролета за фальцевые соединения кровли без их механического повреждения.

МИР-05.04.2025-АС

ГАП	Кирика О.Ю.	06.25
Разраб.	Кирика А.Г.	06.25

Реставрация- консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова,42.

Фасад со стороны ул. Суворова- ул. Московская.	Стадия РП	Лист 48	Листов
--	-----------	---------	--------

Р-1 Решетка ограждения кровли  
ООО "Мираида"  
лицензия АЮ №0026152

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор города Бендеры

З.В.Клеван



**Рабочий проект**

Раздел ВК  
(поливочный водопровод)

*Реставрация/ консервация  
объекта культурного  
наследия (СДЮШОР №1),  
расположенного в г.Бендеры,  
ул. Суворова, 42.*

ООО "Мираида"  
г. Бендеры 2025г.

МИР-05.04.2025-ВК

Лист

# Рабочий проект

Раздел ВК  
(поливочный водопровод)

Реставрация/ консервация  
объекта культурного  
наследия (СДЮШОР №1),  
расположенного в г.Бендеры,  
ул. Суворова,42.

## СОГЛАСОВАНО:

Директор ГУП "Водоснабжение и водоотведение,  
Бендерский филиал"



А.В.Демидов

*Условие согласования сев. мет. с обр. 2025г.*



Директор ООО "Мираида"

И.Д.Главацкий

ГАП ООО "Мираида"

О.Ю.Кирика

ГИП ООО "Мираида"

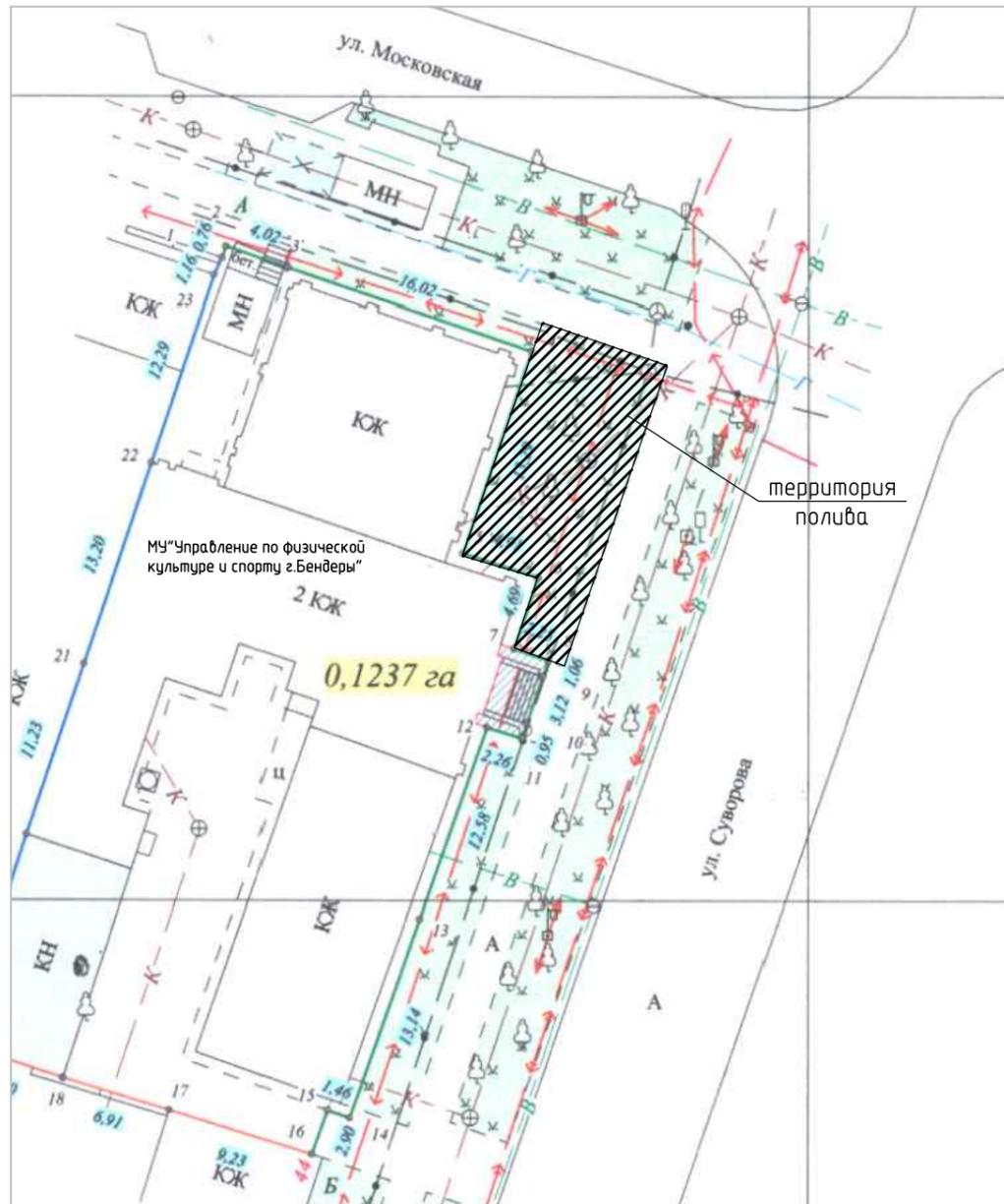
А.Г.Кирика

**ООО "Мираида"**  
**г. Бендеры 2025г.**

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ВК

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План расположения дождевателей	
3	План поливочного водопровода	
4	АксонOMETрическая схема поливочного водопровода. Детализовка сети водопровода	

Ситуационный план



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- задания на проектирование;
- СНиП ПМР 40-01-02 "Внутренний водопровод и канализация зданий."
- СП ПМР 40-102-02 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб"

Проектом предусматривается устройство полуавтоматического поливочного водопровода для территории МУ "Управление по физической культуре и спорту г.Бендеры", расположенного по адресу г.Бендеры, ул. Суворова 42.

Водопровод

Площадь поливаемой территории ~ 130м<sup>2</sup>.

Норма водопотребления принята равной 5 л/м<sup>2</sup> согласно СНиП.

Источником водоснабжения для полива является городской водопровод.

Подключение проектируемого поливочного водопровода осуществляется отдельной веткой после сущ. водомерного узла здания.

Система полива территории гидравлически разделена на 3 участка.

Включение участков осуществляется вручную, поочередно, из колодезя №1.

Для полива зеленых насаждений проектом предусмотрена установка выдвигаемых дождевателей с насадками двух типов: МР800SR и МР3000

Проектируемая сеть поливочного водопровода выполняется из полипропиленовых труб РN20

Глубина прокладки поливочного водопровода - 0,2-0,3 м от поверхности земли. Трубы проложить с уклоном к колодезю №1. После окончания поливочного сезона сеть поливочного водопровода опорожняется в колодезе №1 путем демонтажа разъемных соединений в колодезе и туалете и продувается сжатым воздухом. Поливочное оборудование не демонтируется.

Давление в сети водопровода 0.24МПа. Расход воды на участке №1 или №2- 0.65м<sup>3</sup>/ч, №3-0.22м<sup>3</sup>/ч.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Прилагаемые документы		
МИР-05.04.2025-ВК.С	Спецификация оборудования, изделий и материалов	на 1 листе

МИР-05.04.2025-ВК							
Реставрация-консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова, 42							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Кирика А.Г.				06.25		
Проверил	Кирика О.Ю.				07.25		
Т.контроль							
Нач.отдела							
Н.контроль							
Утв.							
Поливочный водопровод					Стадия	Лист	Листов
Общие данные					Р	1	4
ООО "Мираида"					Лицензия АЮ № 0026152		

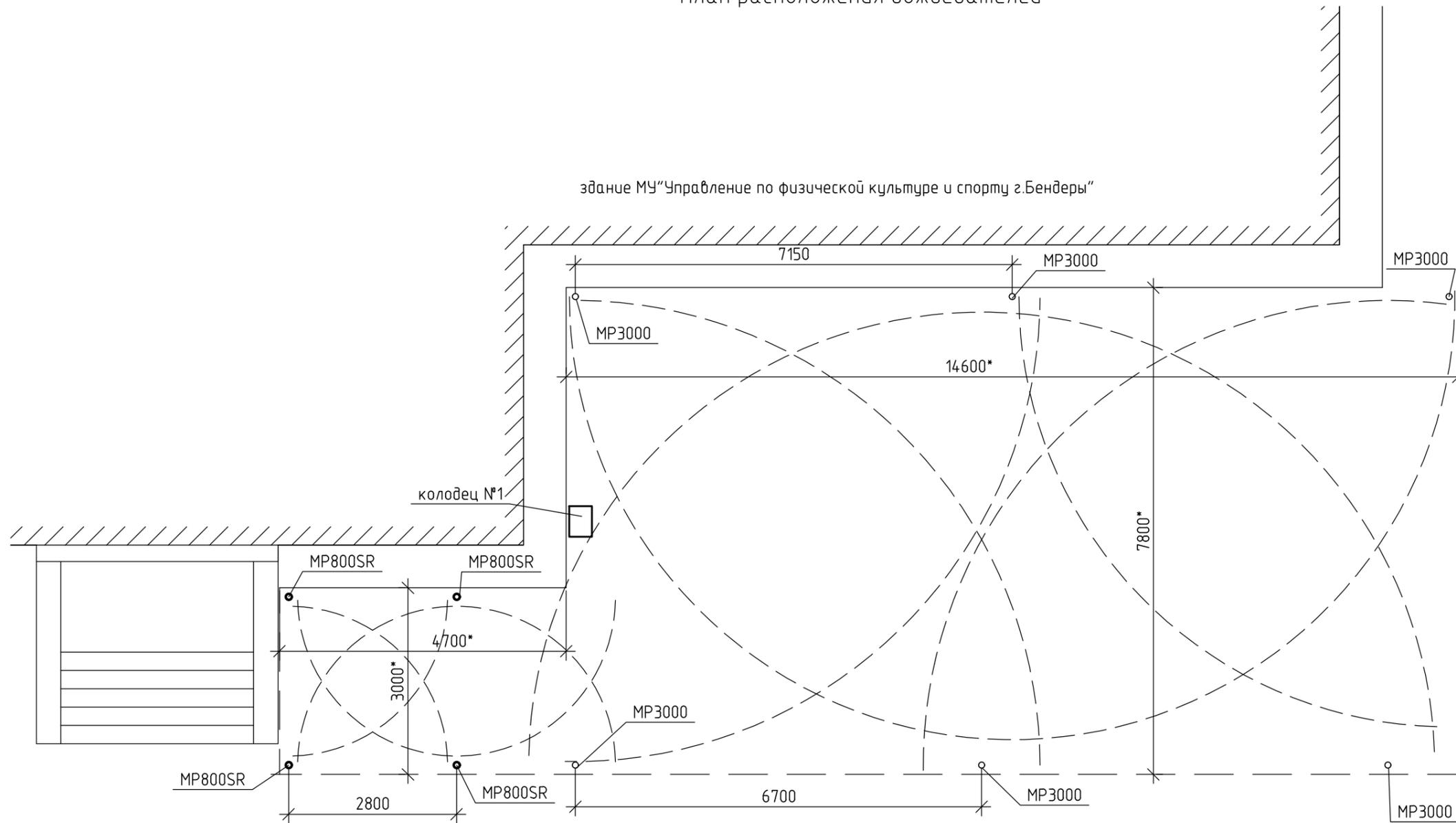
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

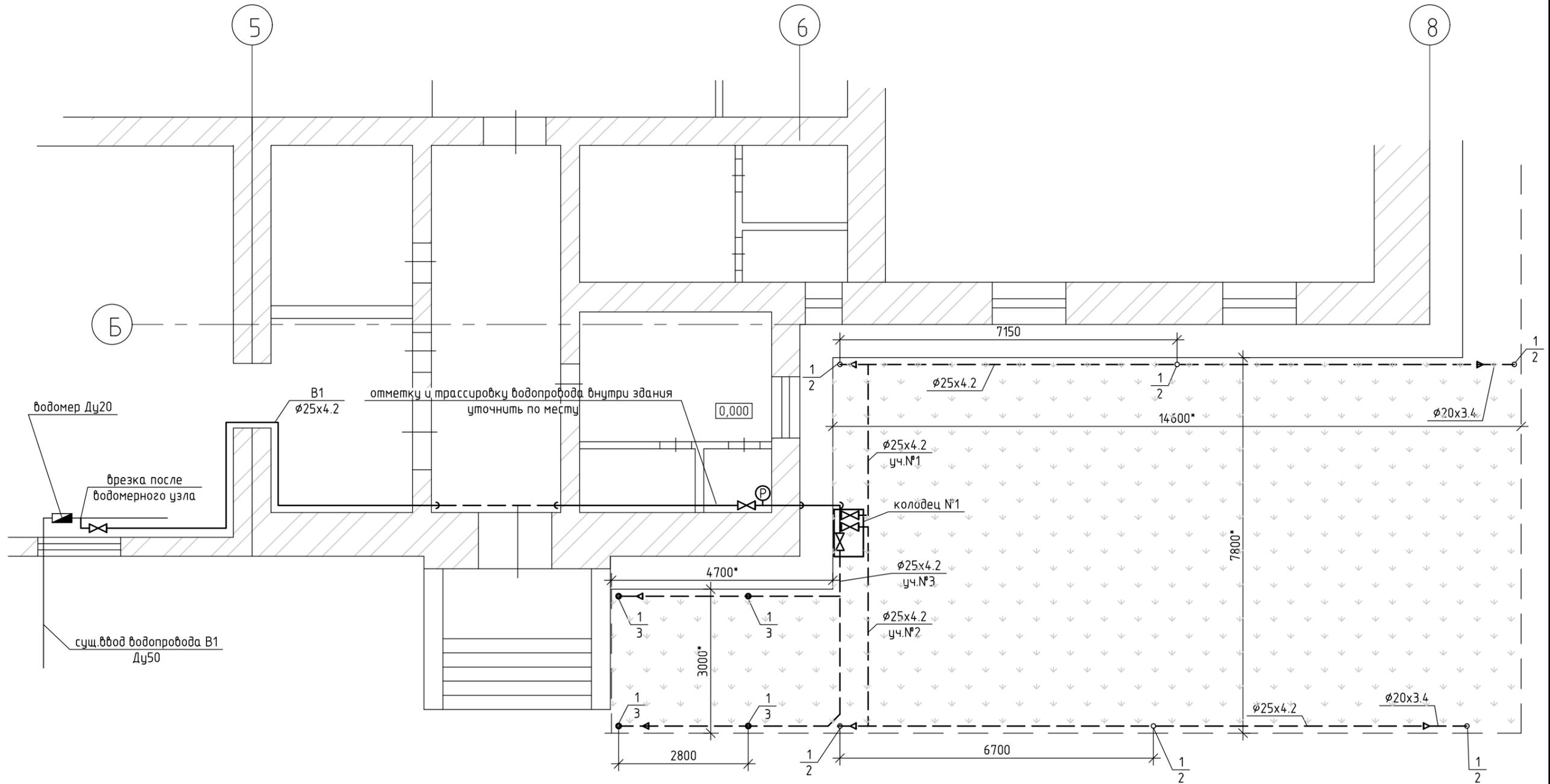
План расположения дождевателей



Согласовано		
Инв. № подл.		
Подп. и дата		
Взам. инв. №		

						МИР-05.04.2025-ВК				
						Реставрация-консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова, 42				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Поливочный водопровод	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Кирика А.Г.				06.25		План расположения дождевателей	Р	2	
Проверил	Кирика О.Ю.				07.25					
Т.контроль										
Нач.отдела										
Н.контроль										
Утв.										
							ООО "Мираида" Лицензия АЮ № 0026152			

План поливочного водопровода



Согласовано

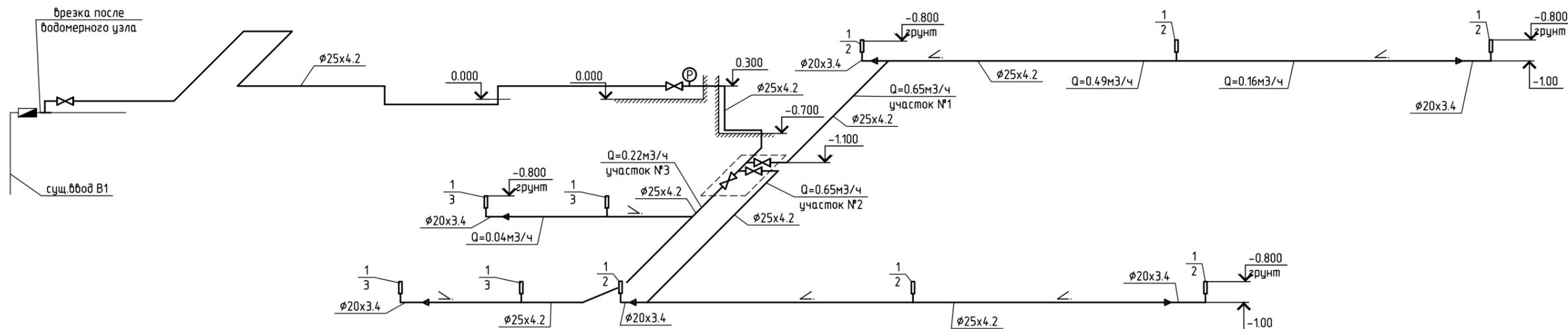
Взам. инв. №

Подп. и дата

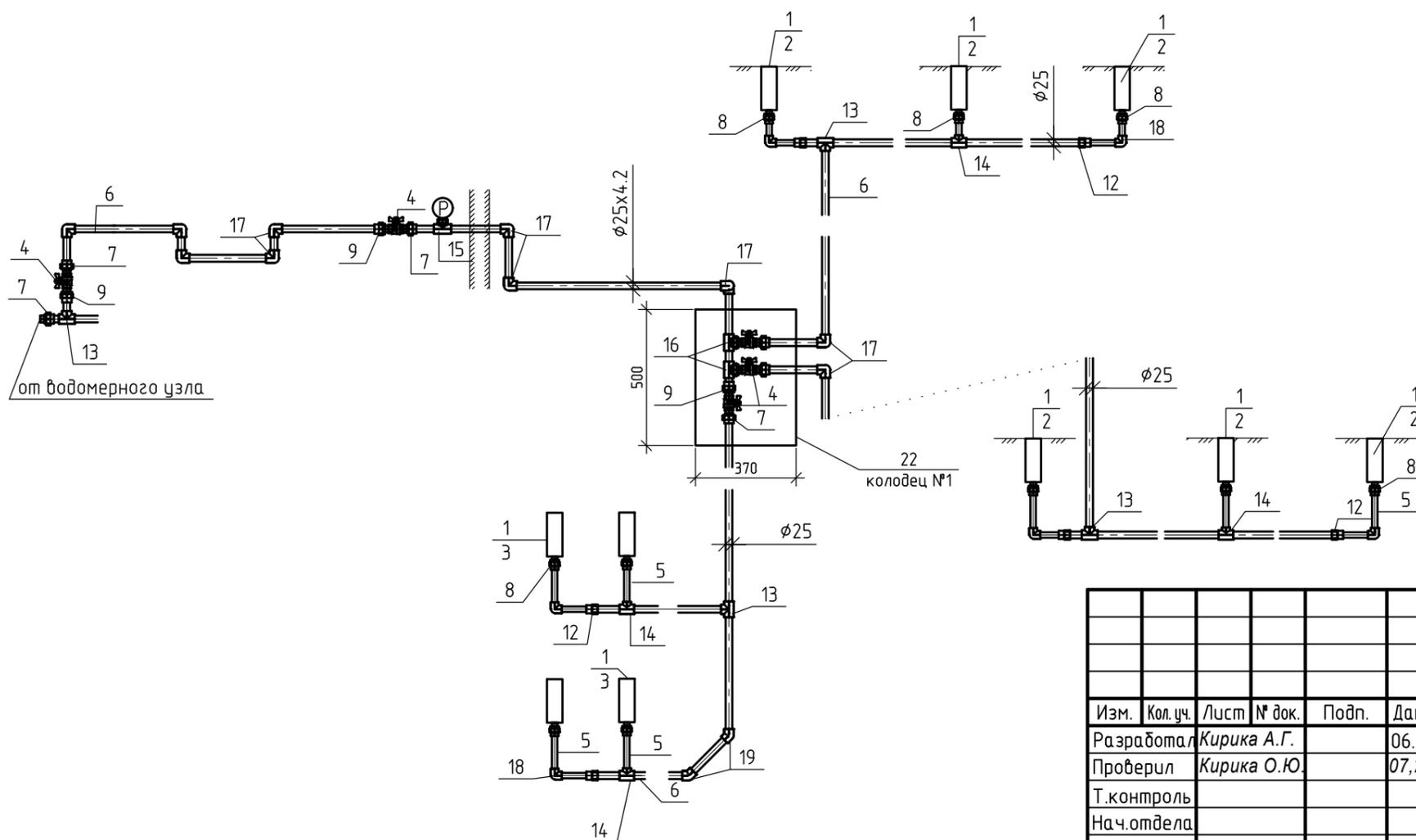
Инв. № подл.

						МИР-05.04.2025-ВК			
						Реставрация-консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова, 42			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Поливочный водопровод	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кирика А.Г.				06.25		Р	3	
Проверил	Кирика О.Ю.				07.25	План поливочного водопровода	ООО "Мираида" Лицензия АЮ № 0026152		
Т.контроль									
Нач.отдела									
Н.контроль									
Утв.									

АксонOMETрическая схема поливочного водопровода.



Детализировка сети водопровода



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					МИР-05.04.2025-ВК			
					Реставрация-консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова, 42			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кирика А.Г.				06.25	Поливочный водопровод	Р	4
Проверил	Кирика О.Ю.				07.25			
Т.контроль								
Нач.отдела								
Н.контроль								
Утв.						АксонOMETрическая схема поливочного водопровода Детализировка сети водопровода		
						ООО "Мираида" Лицензия АЮ № 0026152		

Копировал

А3

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дождеватель выдвигной	PROS-04		Hunter	шт	10		
2	Насадка MP Rotator	MP3000 90°-210°		Hunter	шт	6		
3	Насадка MP Rotator	MP800SR 90°-210°		Hunter	шт	4		
4	Кран шаровый муфтовый Ду20	VT.217		VALTEC	шт	5		
5	Труба полипропиленовая $\phi$ 20x3.4 , Ру20	VALTEC PPR PN20		VALTEC	м.п.	2		
6	Труба полипропиленовая $\phi$ 25x4.2 , Ру20	VALTEC PPR PN20		VALTEC	м.п.	75		
7	Соединитель разъемный с переходом на наружную резьбу 25x3/4"	VTр.761		VALTEC	шт	6		
8	Соединитель с переходом на наружную резьбу 20x1/2	VTр.701		VALTEC	шт	10		
9	Соединитель с переходом на наружную резьбу 25x3/4	VTр.701		VALTEC	шт	3		
10	Муфта 25	VTр.703		VALTEC	шт	20		
11	Муфта 20	VTр.703		VALTEC	шт	1		
12	Муфта переходная 25-20	VTр.705		VALTEC	шт	6		
13	Тройник $\phi$ 25	VTр.731		VALTEC	шт	4		
14	Тройник переходной 25-20-25	VTр.735		VALTEC	шт	4		
15	Тройник с переходом на внутреннюю резьбу 25-1/2	VTр.732		VALTEC	шт	1		
16	Тройник с переходом на наружную резьбу 25-3/4	VTр.733		VALTEC	шт	2		
17	Угольник 90° $\phi$ 25	VTр.751		VALTEC	шт	20		
18	Угольник 90° $\phi$ 20	VTр.751		VALTEC	шт	6		
19	Отвод 45° $\phi$ 25	VTр.759		VALTEC	шт	4		
20	Манометр 0-0.4МПа Дн=100мм	МПЗ-У			шт	1		
21	Переход 1/2"-M20x1.5				шт	1		для манометра
22	Распределительная коробка "колодец" 500x370	VB 0120		Presto-PS	шт	1		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						МИР-05.04.2025-ВК.С		
						Реставрация-консервация объекта культурного наследия (СДЮШОР №1), расположенного в г.Бендеры, ул. Суворова, 42		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Поливочный водопровод		Стадия
Разработал					06.25			Р
Проверил								Лист
Т. контроль								Листов
Нач. отдела								1
Н. контроль						Спецификация оборудования, изделий и материалов		ООО "Мираида"
Утв.								Лицензия АЮ № 0026152



Свидетельство об аккредитации №0981-23 от 21 июня 2023г.  
Адрес: г. Бендеры, ул. Московская, 2271, т. факс. 0-552-2-75-28.  
E-mail: EcoEnergo.md@yandex.ru



**Заказчик:** *Государственная администрация г. Бендеры*

**Объект:** 029/2025-РП-ЭН *Электроснабжение архитектурной подсветки здания СДЮШОР №1,  
расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Суворова, 42.*

**Часть проекта:** *Наружное освещение*

**Стадия проекта:** *Рабочий проект*

г. Бендеры 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

Наш № 1008

" 20 мая 2025 г. Действительны до " 24 августа 2026 г.

Выданы: Государственной администрации г. Бендеры  
(наименование организации, Ф.И.О. Заявителя в дательном падеже)

Для объекта: Электроснабжение светильников подсветки здания СДЮШОР №1  
расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Суворова, 42  
разрешенная мощность – 3 кВт,  
класс напряжения – 0,22 кВ  
категория надежности электроснабжения – третья.

1. Место присоединения: ВЛ-0,4кВ УО ТП-37 Ф21 оп. 65.
2. Указания по проектированию питающей сети.
  - 2.1. Тип, марку, сечение, трассу и способ прокладки ЛЭП определить проектом и согласовать с БРЭС ГУП «ЕРЭС» на стадии проектирования.
  - 2.2. Выдержать габариты при пересечении с другими инженерными коммуникациями.
  - 2.3. В случае выполнения ЛЭП кабелями в земле, необходимо сдать в ПТГ БРЭС исполнительную топогеодезическую съемку прокладываемых кабелей в масштабе 1:500.
  - 2.4. На опоре подключения установить защитный коммутационный аппарат.
3. Указания по проектированию трансформаторной подстанции: не требуется.
4. Указания по релейной защите, защите сети 0,4кВ: согласно ПУЭ ПМР.
5. Указания по надежности оперативного тока: не требуется.
6. Указания по грозозащите: согласно ПУЭ ПМР.
7. Указания по связи: не требуется.
8. Указания по токам короткого замыкания или данные по их расчету: по проекту.
9. Допустимый уровень напряжения на границе энергообеспечения:  $220 \text{ В} \pm 10\%$ .
10. В проекте предусмотреть:
  - 10.1. Необходимость установки стабилизирующих устройств и приборов контроля качества электрической энергии у приёмников заявителя.
  - 10.2. Регулирование суточного графика нагрузки или генерации заявителя;
  - 10.3. Организацию эксплуатации электроустановок в проекте предприятия, здания, сооружения;
  - 10.4. Данные о нагрузках, потреблении и/или производстве электроэнергии субабонентов.
11. Мероприятия по повышению коэффициента мощности: не требуется.
12. Указания по оборудованию учета электроэнергии.
  - 12.1. Коммерческий учет электрической энергии смонтировать в ЩУ объекта на высоте 0,8-1,7 м от уровня пола.
  - 12.2. Прибор учета электрической энергии применить в соответствии с требованиями ПУЭ с коммуникационным интерфейсом RS485, устанавливаемый в защитной коробке (BZUM или аналогичной), с возможностью пломбировки электросетевой организацией.
  - 12.3. Применяемый прибор учета должен соответствовать Государственному реестру средств измерений ПМР и иметь государственную поверку не старше 24 месяцев.
  - 12.4. Применить конструктивные решения, исключающие возможность несанкционированного доступа к токоведущим частям до прибора учета.
13. Указания по телеметрии: не требуется.

14. Указания по границе энергообеспечения и эксплуатационной ответственности сторон:  
Границу энергообеспечения и эксплуатационной ответственности определить Актом.

15. Указания по освещению: не требуется.

16. **Дополнительные указания:** Выполнение проектных, строительно-монтажных, пусконаладочных работ, испытаний и измерений должно осуществляться юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими право выполнения указанных работ, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

17. Представить на рассмотрение и согласование соответствующие разделы проекта в Службу государственного надзора МЮ ПМР, БРЭС.

Начальник БРЭС

М.П.



Г.В. Кибич

Согласовано:  
Главный инженер БРЭС

И.В. Рябокуль

/ Зам. начальника БРЭС  
по сбыту электроэнергии

А.И. Балан

Государственная администрация  
г. Бендеры"

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № 39

Электроснабжение архитектурной подсветки здания СДЮШОР №1,  
расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Суворова, 42.  
Напряжение 220В, категория надежности электроснабжения третья.

1. Рабочий проект архитектурной подсветки здания СДЮШОР №1, расположенного по адресу г. Бендеры, ул. Суворова, 42, разработать в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение №1008 от 20.05.25г., на основании плана участка, результатов визуального обследования, в соответствии с настоящим техническим заданием на проектирование.
2. Исходные данные, отвечающие требованиям СП, СНиП предоставляются заказчиком разработчику проекта до начала выполнения проектных работ.
3. Напряжение питающей сети 220В. Разрешённая мощность 3кВт. Ток нагрузки определить расчётом. Коэффициент мощности нагрузки  $\cos\phi=0,9$  (СП ПМР 31-116-2010). По надёжности электроснабжения объект отнести к потребителям III категории.
4. В отношении опасности поражения электрическим током архитектурная подсветка здания, как открытая электроустановка, приравнивается к особо опасным помещениям.
5. Проектом предусмотреть установку светильников, встроенных в отмостку, и светильников на кровле здания.
6. Прокладку линий электроснабжения предусмотреть открыто, не используя элементы, разрушающие фасад здания.
7. Щит учёта электроэнергии и защиты, расположить во внутреннем дворе СДЮШОР №1 на стене здания.
8. Электрооборудование архитектурной подсветки предусмотреть для наружной установки с соответствующей степенью и классом защиты.
9. Сечения проводников и кабелей выбрать в соответствии с требованиями ПУЭ. Групповые сети освещения выполнить трех проводным кабелем с медными жилами в ПВХ изоляции.
10. Разработать проектом применение защитных мер безопасности согласно требованиям ПУЭ, в т.ч. предусмотреть выполнение систем уравнивания потенциалов.

18.06.2025г.

Представитель Заказчика проекта

Исполнитель МСУ ДБ СДЮШОР №1  
г. Бендеры

(должность, ФИО, подпись)

Зварько А.А.

Ведомость рабочих чертежей.

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей ссылочных и прилагаемых документов. Исходные данные. Пояснения к проекту.	
2	Пояснения к проекту. Защитные меры безопасности. Заземление. Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.	
3	План схема прокладки питающего кабеля. План осветительной сети на отм. 0,000.	
4	План осветительной сети на отм. +7,000.	
5	Принципиальная однолинейная схема электроснабжения архитектурной подсветки.	
6	Расчётно-монтажная схема. Расчёт падения напряжения и токов однофазного короткого замыкания.	
7	Схема прокладки кабеля под землёй.	
8	Схема уравнивания потенциалов.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>I. Ссылочные документы.</u>	
ПУЭ	Правила устройства электроустановок.	
ПЭЭП	Правила эксплуатации электроустановок потребителей.	
ПОТ 004-22 ПМР	Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок.	
СНиП 5.407-11 А 174	Заземление и зануление.	
СП ПМР 31-20-2024	Электротехнические устройства.	
ГОСТ 2.702-2011	Единая система конструкторской документации. Правила выполнения электрических схем.	
	<u>II. Прилагаемые документы.</u>	
№1008 от 20.05.2025г.	Технические условия на технологическое присоединение.	
№ 39 от 18.06.2025г.	Техническое задание на проектирование	
МИР-05.04.2025-АС	Архитектурно-строительная часть проекта.	
029/2025-РП-ЭН.СО	Спецификация материалов и оборудования.	

Исходные данные.

Настоящий проект выполнен на основании Технических условий на технологическое присоединение №1008 от 20 мая 2025г., технического задания на проектирование №39 от 18.06.2025г., архитектурно-строительной части проекта МИР-05.04.2025-АС, результатов визуального обследования.

Проектом рассматривается архитектурная подсветка здания СДЮШОР №1, расположенного по адресу: г.Бендеры, ул. Суворова, 42.

В отношении опасности поражения человека электрическим током архитектурная подсветка здания относятся к особо опасным помещениям (территория размещения наружных электроустановок по опасности поражения людей электрическим током приравниваются к особо опасным помещениям).

Категория надёжности электроснабжения - III (третья). Класс напряжения - 220В.  
Разрешённая мощность P = 3 кВт. Расчётный ток подсветки здания I<sub>p</sub> = 15 А.

Пояснения к проекту

Согласно ТУ №1008 от 20.05.2025г. на опоре №65 на высоте 4м над уровнем земли установить щит навесной электрический EKF PROxima Unix65 уличный 8 модулей, со степенью защиты IP65, габаритами 202x210x120мм (щит ШС).

В ШС установить двухполюсный автоматический выключатель тип ВА47-29 2р, I<sub>n</sub>=20А, хар-ка "С". Отпайку от ВЛ-0,4кВ к ШС выполнить кабелем с алюминиевыми жилами в изоляции и оболочке из ПВХ, сечением 2x16мм<sup>2</sup>, марки АВВГ. Кабель проложит по опоре №65 к щиту ШС.

Электроснабжение архитектурной подсветки здания СДЮШОР №1 выполнить кабелем с алюминиевыми жилами в изоляции и шланге из ПВХ бронированным лентами, сечением 3x16мм<sup>2</sup>, марки АВБШв. Кабельную линию от ШС на опоре №65 к зданию СДЮШОР №1 проложить в грунте. На здании на стене на высоте 1,7м над уровнем земли установить щит ЩУ. (См. лист 3 настоящего проекта.)

Архитектурная подсветка здания состоит из двух частей. Светильники располагаемые на фасаде и светильники устанавливаемые в отмоетке. Электроснабжение светильников устанавливаемых в отмоетке, выполнить кабелем с медными жилами в изоляции и оболочке из ПВХ, сечением 3x4мм<sup>2</sup>, марки ВВГнг. Кабель проложить в грунте в двустенной гофрированной трубе диаметром 32мм по краю отмоетки.

До начала земляных работ необходимо, в установленном законодательством порядке, оформить в Государственной администрации г. Бендеры разрешение (ордер) на выполнение предусмотренных настоящим проектом скрытых работ. Проект производства работ согласовать с организациями эксплуатирующими подземные коммуникации на прилегающей к зданию территории. Непосредственно перед началом земляных работ на место вызвать представителей организаций эксплуатирующих подземные коммуникации. С ними уточнить расположение подземных коммуникаций на план-схеме прокладки силовых кабельных линий электроснабжения. В местах пересечения, сближения, параллельной прокладки кабелей с подземными коммуникациями выполнить шурфы. Шурфы выполнить в ручную. Разработку грунта в охранных зонах подземных коммуникаций на глубину до 300 мм допускается выполнять механизированным способом (по согласованию с представителями организаций эксплуатирующими подземные коммуникации), глубже только в ручную.

Глубина заложения кабельных линии (КЛ) от планировочной отметки должна быть не менее 1,0м. В местах пересечения с подземными сооружениями допускается уменьшение глубины прокладки КЛ до 0,5м на участках длиной до 5м, при условии защиты КЛ от механических повреждений.

Расстояние в свету от КЛ проложенной в земле до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 0,6м. Прокладка КЛ под фундаментом не допускается.

В местах пересечения КЛ трубопроводов (водопровод, канализация) расстояние между кабелем и трубопроводом должно быть не менее 0,5м. При параллельной прокладке КЛ с существующими трубопроводами расстояние между кабелем и трубопроводом должно быть не менее 1м.

В местах пересечения КЛ с газопроводом низкого давления до 0,05 МПа и среднего до 0,3 МПа расстояние должно быть не менее 1м.

Перед прокладкой КЛ дно траншеи спланировать, на дне выполнить постель из речного песка. Песок утрамбовать. Толщина постели должна быть не менее 100мм. После прокладки КЛ, перед обратной засыпкой, выполнить исполнительную схему прокладки КЛ. Кабель по всей длине траншеи засыпать песком на высоту 250мм.

Изн. № подп. | Подпись и дата. | Взаим. инв. №

Рабочие чертежи марки "ЭН" выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривают мероприятия, обеспечивающие промышленную, пожарную безопасность и электробезопасность.

ГИП  Макаров В.И.



029/2025-РП-ЭН					
Электроснабжение архитектурной подсветки здания СДЮШОР №1, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Суворова, 42.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					07.25
Государственная администрация г. Бендеры"				Стадия	Лист
				РП	1
				Листов	8
Ведомость рабочих чертежей. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Исходные данные. Пояснения к проекту.				ООО "ЭкоЭнерго" свид-во об аккредитации №0981-23 от 21.06.2023г.	

Выполнить трамбовку слоя песка вручную. КЛ расположенную в грунте накрыть сигнальной лентой "Осторожно кабель!".

Участки траншеи в зоне с зелёными насаждениями засыпать выбранным грунтом. Участок траншеи пересечения тротуара заполнить песком до основания будущего твёрдого покрытия. После засыпки траншеи восстановить асфальтовое покрытие и выполнить благоустройство территории.

Учёт электрической энергии

На вводе в ЩУ для ограничения потребляемой мощности установить двухполюсный автоматический выключатель тип ВА47-29 2р In=16А, хар-ка "С". Коммерческий учёт потребленной электрической энергии выполнить в ЩУ. Применить электронный прибор учёта активной энергии Un=220В, In=5...60А и коммуникационным интерфейсом RS485.

Измерительный прибор учёта должен быть внесён в государственный реестр средств измерений ПМР, иметь отметки о поверке и пломбы государственного органа метрологического контроля ПМР с давностью не более 24 месяца.

В качестве ЩУ применить корпус металлический ЩУРн-1/9 имеющий возможность пломбирования для предупреждения несанкционированного доступа к токоведущим частям, измерительным контактам оборудования коммерческого учёта.

Защиту сети от отказов в работе светильников в отмотске и располагаемых на кровле выполнить раздельно. Для этого в ЩУ установить два автоматических выключателя дифференциального тока тип АВДТ-32 In=10А, хар-ка "С", ΔI=30мА.

Монтаж светильников в отмотске, выполнить согласно требований паспорта на светодиодный грунтовый светильник Underground Square 300x300xh85mm. Соединение питающей линии выполнять внутри корпуса светильника. Ввод в корпус светильника кабеля выполнить при помощи герметизирующих вводов.

Подсветку архитектурных элементов, расположенных на кровле здания выполнить линейными светильниками LED Wall Washer Pn=10Вт L=500мм со степенью защиты от пыли и влаги IP67. Осветительную сеть архитектурной подсветки выполнить кабелем с медными жилами в изоляции и оболочке из ПВХ, сечением 3x4мм<sup>2</sup>, марки ВВГнг. Кабель проложить металлорукаве изолированном ПВХ.

Подъем кабеля от ЩУ на отметку +7,000м выполнить по фасаду за ливневой трубой. Для выполнения присоединений светильников, установленных на кровле, применить распаячные коробки со степенью защиты от пыли и влаги IP65.

Защитные меры безопасности. Заземление.

В отношении опасности поражения человека электрическим током архитектурная подсветка здания относится к особо опасным помещениям (территория размещения наружных электроустановок по опасности поражения людей электрическим током приравниваются к особо опасным помещениям).

В качестве защитных мер безопасности проект предусматривает защитное заземление и зануление. В проекте принята система заземления типа TN-C-S. Где функции, нулевого защитного (РЕ) и нулевого рабочего (N) проводников совмещены в одном проводнике (PEN) в какой-то части, начиная от источника питания.

В качестве защитных мер безопасности от поражения электрическим током проект предусматривает применение:

- основной и двойной изоляции; ограждений и оболочек;
- размещение вне зоны досягаемости; защитных РЕ проводников (3-ий провод сети);
- автоматическое отключение питания; уравнивания потенциалов;
- устройств защитного отключения с дифференциальным током отключения 30мА.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции, все корпуса электрооборудования, металлорукава прокладки кабельных линий, металлическая оболочка кабелей должны быть присоединены к существующему контуру заземления опоры №65. Эти части должны быть электрически соединены с существующим контуром заземления. В качестве заземляющего проводника использовать специальный защитный РЕ проводник, сечением равным фазному. Соединения и присоединения заземляющих, защитных проводников и проводников системы уравнивания потенциалов должны быть надёжными и обеспечивать непрерывность электрической цепи. Для болтовых присоединений должны быть предусмотрены меры против ослабления контакта.

Проект предусматривает выполнение системы уравнивания потенциалов путём объединения следующих проводящих частей:

- основного (магистрального) защитного проводника;
- основного (магистрального) заземляющего проводника или основного заземляющего зажима;
- металлических частей строительных конструкций.

К дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть подключены все доступные к прикосновению открытые проводящие части, в том числе: металлические корпуса щита ЩУ, корпуса светильников, металлорукава.

Автоматическое отключение питания оборудования осуществлено за счёт подбора аппаратов защиты, характеристики которых обеспечивают отключение сети при коротких замыканиях за время, не превышающее нормируемых значений п. 1124 ПУЭ ПМР.

Указания по выполнению монтажных работ

Все электромонтажные работы выполнить согласно требованиям ПУЭ, ПЭЭП, ПОТ 004-22, СП ПМР 31-20-2024. Электропроводка должна обеспечивать возможность лёгкого распознавания по всей длине проводников по цветам в соответствии с требованиями пунктов 28,29,30 ПУЭ.

Монтаж и наладку электрооборудования производить организациям, аккредитованным на осуществление деятельности в области промышленной безопасности, в установленном законодательством ПМР порядке.

Все электроустановочные изделия, электрооборудование и кабельная продукция должны иметь сертификат соответствия. При выборе оборудования и кабельно-проводниковой продукции рекомендуется рассматривать продукцию и изделия, произведенные в ПМР.

По окончании монтажных работ:

- выполнить электротехнические измерения сопротивления изоляции кабельной линии до 1000В.
- выполнить проверку и испытание устройств защитного отключения (УЗО).
- выполнить электротехнические измерения смонтированных металлических связей между оборудованием и контуром заземления.

По согласованию с автором проекта допускается замена указанного в проекте электрооборудования на электрооборудование с аналогичными характеристиками, требуемыми параметрами и степенью защиты, обеспечивающими выполнение технических решений, предусмотренных настоящим проектом.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

№ п/п	Наименование работ	№ листа основ. комплекта	Кто выполняет	Примечания
1	Монтаж электропроводки, комплектация и расключение распределительного щита.	3...5	Электромонтажная организация	СП ПМР 31-20-2024
2	Прокладка кабельных линий	3	Электромонтажная организация	СП ПМР 31-20-2024

Кабельный журнал.

Обозначение, кабеля, провода	Трасса		Кабель, провод		
	Начало	Конец	Марка	Кол. число и сечение жил	Длина
КЛ1	ЩС на опоре №65	ЩУ	АВБбШв	3x16мм <sup>2</sup>	45
КЛ2	ЩУ	светильники Underground Square на отмотске	ВВГнг	3x4мм <sup>2</sup>	115

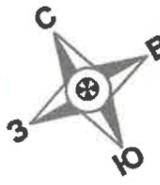
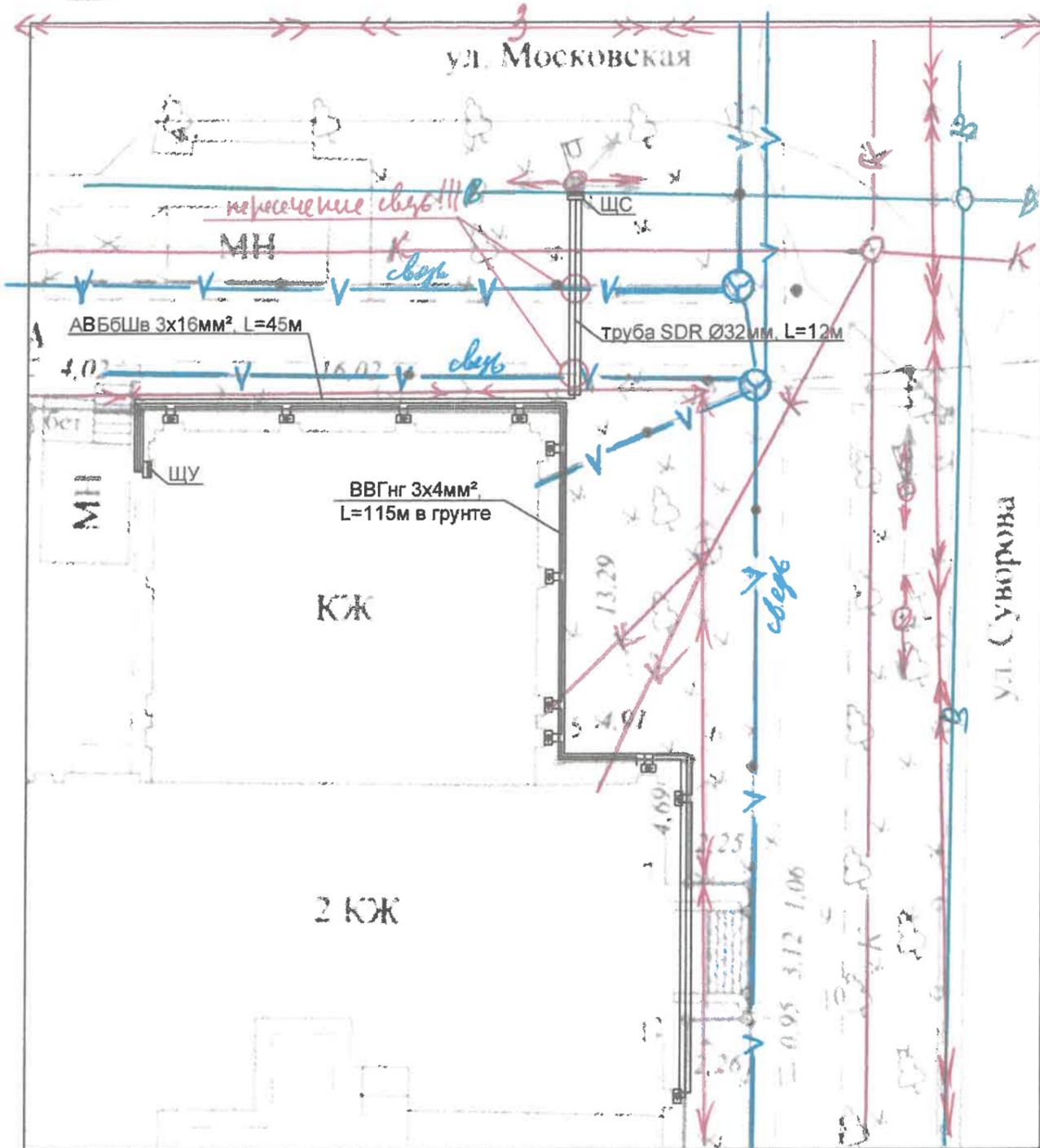
Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>029/2025-РП-ЭН</b>			
						Электроснабжение архитектурной подсветки здания СДЮШОР №1, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Суворова, 42.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>Государственная администрация г. Бендеры"</b>	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Макаров В.И.				07.25		РП	2	8
Разраб.	Симонов Е.А.				07.25	Пояснения к проекту. Защитные меры безопасности. Заземление. Перечень видов работ для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.	ООО "ЭкоЭнерго" свид-во об аккредитации №0981-23 от 21.06.2023г.		

M1:400



ГУП «БРЭС» БРЭС согласование № 5775 действительно до 22.07.2026 г.  
 -Выдержать расстояние от трассы до опор ВЛ минимум 1 м.  
 -В охранной зоне ВЛ (2 м) работать вручную. Обеспечить сохранность ЛЭП.  
 -При работе автомобилей, подъемных сооружений и механизмов расстояния от подъемных и выдвигаемых частей машин, грузозахватных приспособлений, грузов до токоведущих частей, находящихся под напряжением, должны быть не менее 1,5 м для ВЛ-0,4кВ.  
 -Установку опор, расщепителей, изоляторов, железных и механизмов под проводами ВЛ, находящимися под напряжением, производить в присутствии представителя БРЭС по тел. 77566411; 77566412.  
 -Перед началом и окончанием работ вызывать представителя БРЭС по тел. 77566411; 77566412 (Вызов осуществляется за день до начала работ)  
 Дополнить проект согласовать с ООО «ЭкоЭнерго»  
 Начальник БРЭС \_\_\_\_\_ Г.В.Клибич 22.07.2025 г.



СЗАО "Интерднестром" СОГЛАСОВАНИЕ № 28472 действительно до 23.07.2026 г.  
 1. За 3 дня до начала производства земляных работ: предоставить график работ, вызвать представителя по т. 533 62000, ОТШУРФИТЬ  
 2. Земляные работы в охранной зоне ЛКС вести вручную без применения ударных инструментов в присутствии представителя ИДК.  
 3. Обеспечить сохранность ЛКС и доступ к ним.  
 4. Выдержать габариты: от опор связи не менее  
 5. Пересечения выполнить ниже ЛКС не менее 0,25 м. Сближение с ЛКС выполнить на расстоянии не менее 0,5 м от бетона ККС-0,6 м.  
 6. При необходимости выполнить защиту или углубление телефонной канализации за счет ЗАКАЗЧИКА

Администратор БЕНД. ПРЕД. ВА  
 СЗАО "ИНТЕРДНЕСТРОМ"  
 В.И. Ковальчук  
 2025Г.

Филиал ГУП «Водоснабжение и водоотведение» в г. Бендеры  
 действительно до 29.07.2026 г.

1. Перед началом производства земляных работ вызвать представителя по т.2-41-15. 2-14-44
2. В местах пересечения с сетями водопровода и канализации работы производить вручную.
3. Выдержать расстояния при сближении с сетями ВК согласно требований СНиП.

СОГЛАСОВАНО  
 Филиал ГУП  
 «Водоснабжение и водоотведение» в г. Бендеры  
 Ведущий инженер \_\_\_\_\_  
 07.2025

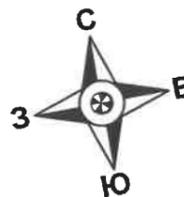
Примечания:

1. Прокладку кабельных линий согласовать с организациями, эксплуатирующими коммуникации на данном участке.
2. Прокладку кабельных линий выполнить в грунте. КЛ марки ВВГнг проложить в двустенной гофрированной трубе.
3. После прокладки КЛ выполнить исполнительную топогеодезическую съемку.

Условные обозначения	
	Светодиодный грунтовый светильник Underground Square 300x300xh85mm 48W, 220В.
	Силовой щит ЩС, щит учёта ЩУ.
	Кабельная линия ВВГнг 3x4мм² в грунте в двустенной гофротрубе Ø32мм.
	Участок кабельной линии АВББШв 3x16мм², в SDR трубе Ø32мм.

						029/2025-РП-ЭН			
						Электроснабжение архитектурной подсветки здания СДЮШОР №1, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Суворова, 42.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Макаров В.И.			07.25	Государственная администрация г. Бендеры"	РП	3	8
Разраб.		Симонов Е.А.			07.25		План схема прокладки питающего кабеля. План сети архитектурной подсветки на отм. 0,000.	ООО "ЭкоЭнерго" свид-во об аккредитации №0981-23 от 21.06.2023г.	

M1:200

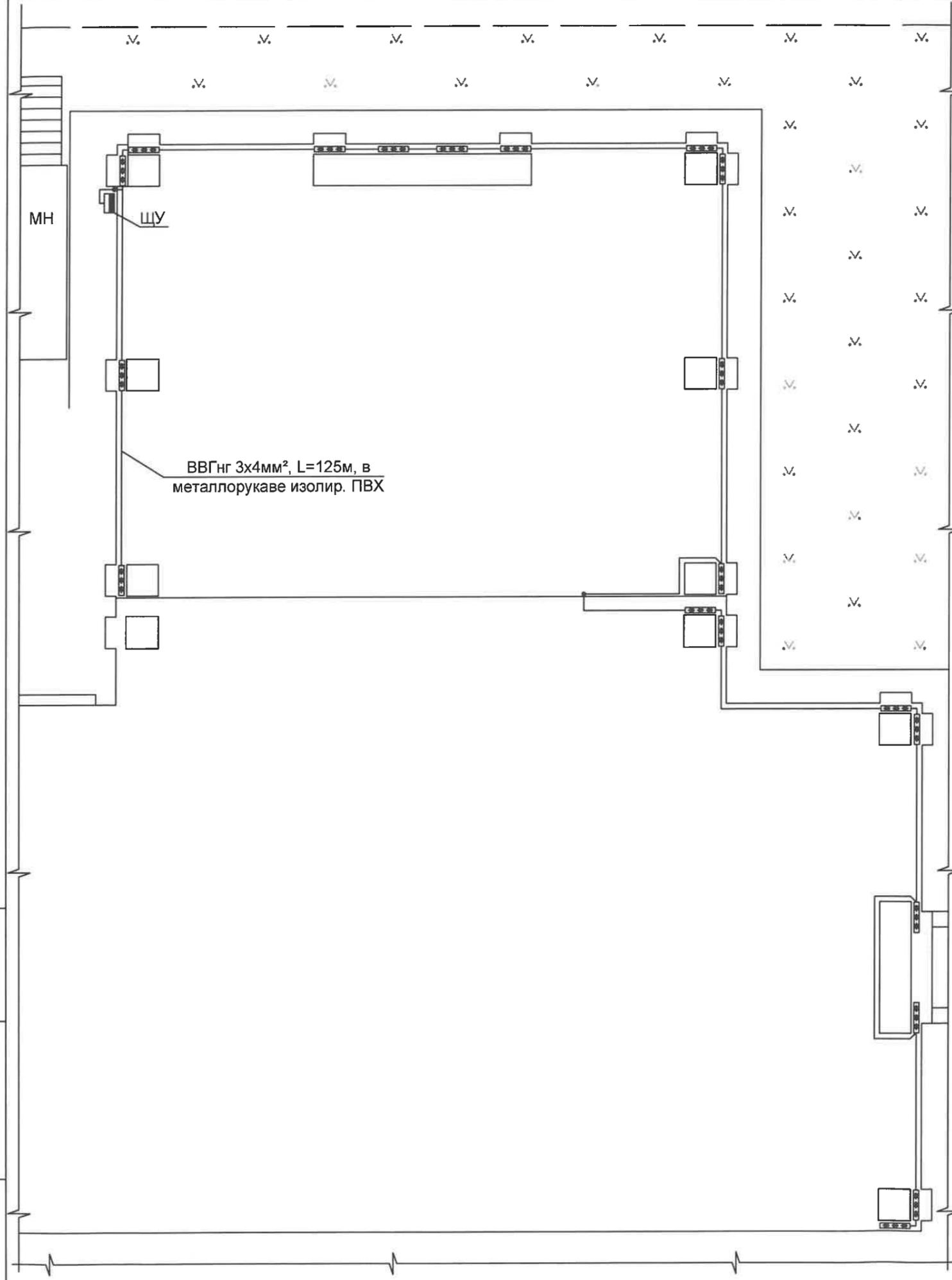


Условные обозначения	
	Линейный архитектурный светильник LED Wall Washer 10Вт 500мм IP67.
	Щит учёта ЩУ.
	Кабельная линия ВВГнг 3x4мм <sup>2</sup> в металлорукаве изолированном ПВХ, по фасаду здания.
	Подъем кабеля по фасаду на отм. +7,000м.

**Примечания:**

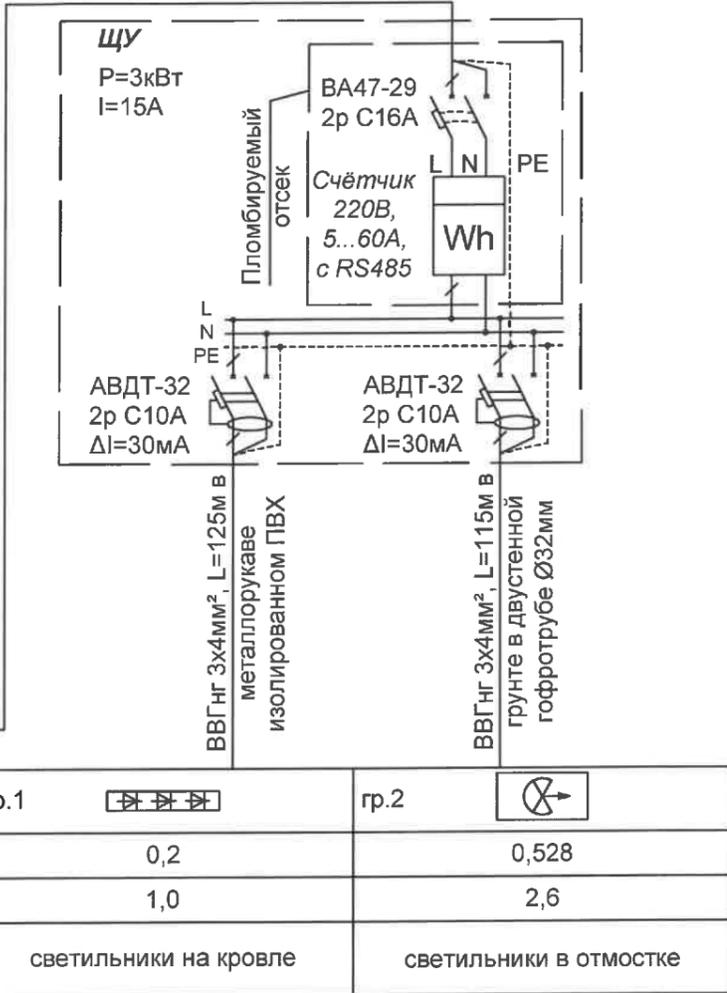
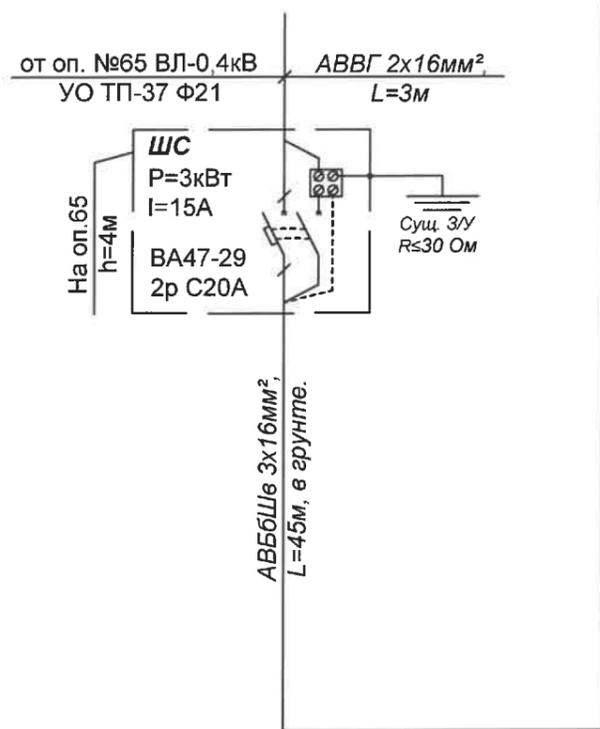
1. Кабельные линии выполнить кабелем марки ВВГнг.
2. Подъем кабеля от щита ЩУ на отметку +7,000м выполнить в металлорукаве изолированном ПВХ выполнить по фасаду за трубой ливневой канализации.
3. Проектом допускается замена электрооборудования на электрооборудование с аналогичными характеристиками, требуемыми параметрами и степенью защиты, обеспечивающими выполнение технических решений, предусмотренных настоящим проектом.

Инв. № подл.    Подпись и дата.    Взаим. инв. №



						<b>029/2025-РП-ЭН</b>			
						Электроснабжение архитектурной подсветки здания СДЮШОР №1, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Суворова, 42.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Государственная администрация г. Бендеры"	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	8
ГИП		Макаров В.И.			07.25	План сети архитектурной подсветки на отм. +7,000.	ООО "ЭкоЭнерго" свид-во об аккредитации №0981-23 от 21.06.2023г.		
Разраб.		Симонов Е.А.			07.25				

РАСПРЕДЕЛПУНКТ	Тип In, A Расцепитель, A	
	Тип, Напряжение, Расчётный ток, A, Устан. мощность кВт.	
Аппарат отходящей линии	Тип In, A Расцепитель, A	
Марка и сечение проводника, мм.	Маркировка, длина участка сети, м. Способ прокладки	
Электроприёмник	условное обозна- чение на плане	
	Pн., кВт	3
	Iрасч., A	15
	Наименование потребителя	силовой щит ЩУ

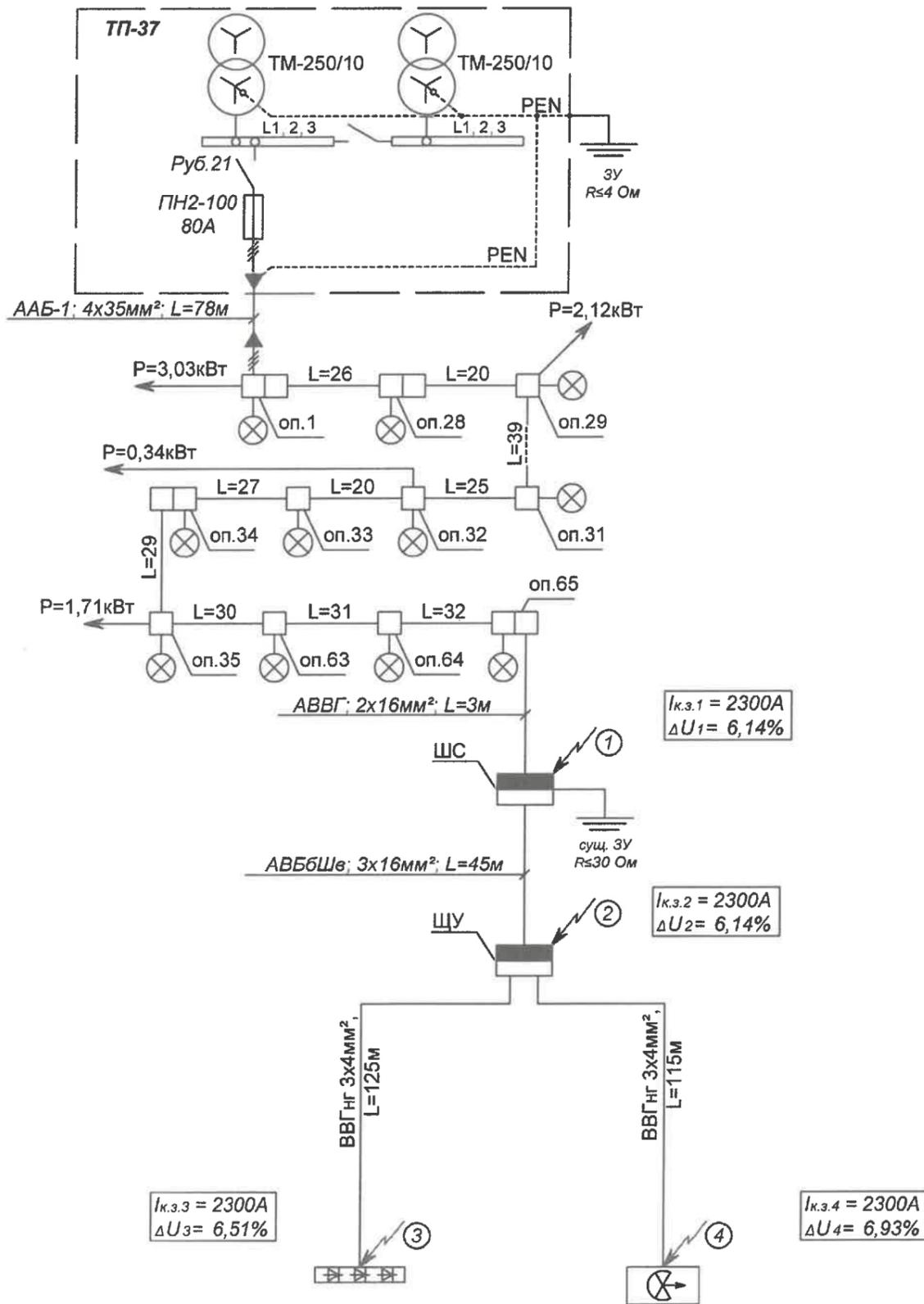


**Примечания:**

- Длины кабелей принять окончательно после выноса трасс в натуру.
- Кабельные линии выполнить кабелем марки ВВГнг.
- Кабели, к светильникам в отмошке, проложить скрыто в двустенной гофрированной трубе Ø32мм.
- Кабели, к светильникам на кровле, проложить открыто в металлорукаве изолированном ПВХ.
- В качестве щита ЩУ применить корпус металлический ЩУРН-1/9 (370x250x135мм) У1 IP54 IEK. Для обеспечения необходимой IP защиты ЩУ поместить в корпус металлический ЩМПГ-1-0 (400x300x220мм) У2 IP54 IEK.
- В качестве щита ЩС применить щит навесной электрический EKF PROxima Unix65 уличный 8 модулей, 1 DIN-рейка, 1 ряд, шины N и PE, IP65 (202x210x120мм).
- Расчётная мощность Pp= 0,2+0,528 = 0,728кВт принимаем Pp=1кВт.

						<b>029/2025-РП-ЭН</b>			
						Электроснабжение архитектурной подсветки здания СДЮШОР №1, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Суворова, 42.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Государственная администрация г. Бендеры"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макаров В.И.			07.25		РП	5	8
Разраб.		Симонов Е.А.			07.25	Принципиальная однолинейная схема электроснабжения архитектурной подсветки.	ООО "ЭкоЭнерго" свид-во об аккредитации №0981-23 от 21.06.2023г.		

Инва. № подл. Подпись и дата, Взаим. инв. №



Проверка падения напряжения выполнена по формуле:

$$\Delta U = \sum \frac{P \times L}{C1 \times F}$$

где: P - мощность нагрузки (кВт); L - длина кабельной линии (м); F - сечение проводников (мм²); C1 - коэффициент для проводников с алюминиевыми жилами = 7,7 (с медными жилами = 12,8).

В сетях напряжением до 1000 В с глухо заземлённой нейтралью ток однофазного короткого замыкания на землю определяется по формуле:

$$I_{кз} = \frac{U_{ф}}{Z_{т/3} + \sum Z_{л} + Z_{к}}$$

где: U<sub>ф</sub> = 230 В фазное напряжение питающей сети; Z<sub>т/3</sub> = 0,104 Ом сопротивление трансформатора 250кВА (Y/Y-0) приведенное к напряжению 0,4 кВ; Z<sub>к</sub> = 0,01 Ом сопротивление переходных контактов цепи; ΣZ<sub>л</sub> - суммарное сопротивление участков кабельных линий.

$$\sum Z_{л} = \sum (Z_{пт.уд.} \times L)$$

где: Z<sub>пт.уд.</sub> - полное удельное сопротивление петли "фаза-ноль" для кабеля или пучка проводов с алюминиевыми жилами, при температуре жилы 65°C. (мОм/м); L - длина кабельной линии (км).

Падение напряжения и токи однофазного короткого замыкания

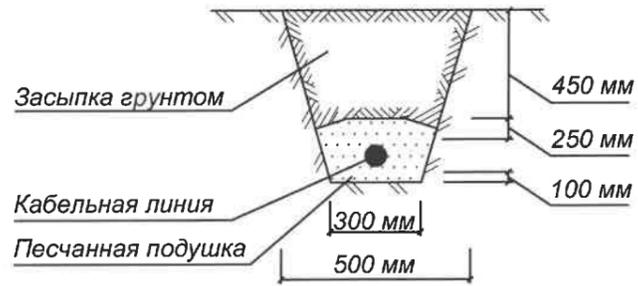
№ точки	1	2	3	4
Наименование	ЩС	ЩУ	гр.1 ЩУ	гр.2 ЩУ
Рр, кВт	1	1	0,2	0,528
Ун, В	220	220	220	220
L, м	3	45	125	115
S, мм²	2x16	3x16	3x4	3x4
Тип кабеля	АВВГ	АВБШв	ВВГнг	ВВГнг
ΔU, %	6,14	6,31	6,51	6,93
ΔUдоп	10	10	10	10
Zл, Ом	0,058	0,079	0,209	0,205
I, А	1338	1194	712	721
Имин окз	20x10	16x10	10x10	10x10

Выбранные проектом коммутационные аппараты и отключающие устройства обеспечат селективность защиты при однофазном коротком замыкании за время, не превышающее нормируемых значений п. 1124 ПУЭ ПМР.

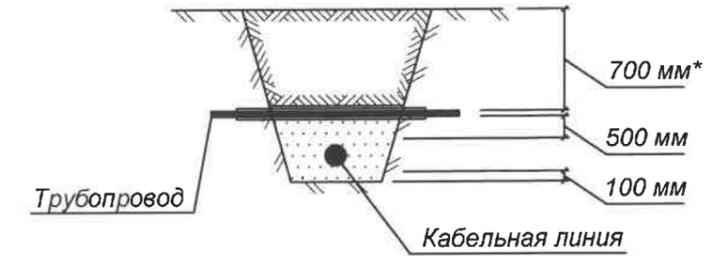
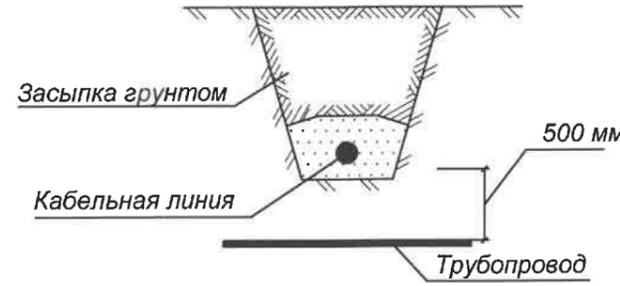


029/2025-РП-ЭН					
Электроснабжение архитектурной подсветки здания СДЮШОР №1, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Суворова, 42.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Макаров В.И.				07.25
Разраб.	Симонов Е.А.				07.25
Государственная администрация г. Бендеры"				Стадия	Лист
				РП	6
				Листов	8
Расчётно-монтажная схема. Расчёт падения напряжения и токов однофазного короткого замыкания.				ООО "ЭкоЭнерго" свид-во об аккредитации №0981-23 от 21.06.2023г.	

Прокладка кабеля в грунте

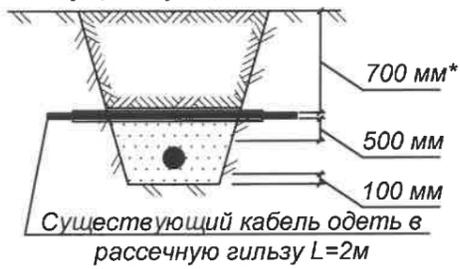


Прокладка кабеля при пересечении с существующими трубопроводами

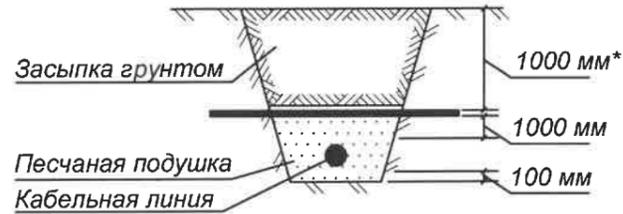


\*- фактическая глубина прокладки трубопровода

Прокладка кабеля при пересечении с существующими КЛ

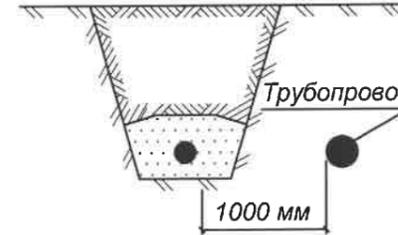


Прокладка кабеля при пересечении с газопроводом

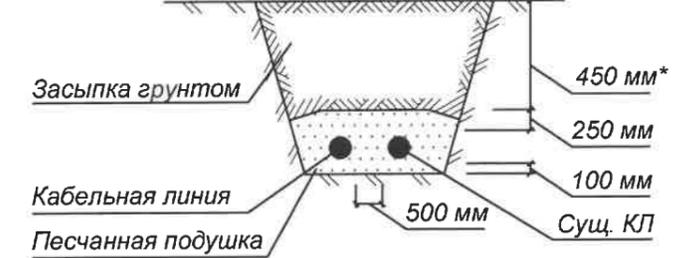


\* - фактическая глубина прокладки кабельной линии, газопровода низкого давления.

Прокладка кабеля в земле параллельно с трубопроводом



Прокладка кабеля в земле параллельно с существующей КЛ



Трубопровод - водопровод, канализация (в том числе ливневая), дренаж, газопровод низкого давления до 0,05 МПа, газопровод среднего давления до 0,3 МПа.

Инов. № подл. Подпись и дата. Взаим. инв. №

029/2025-РП-ЭН

Электроснабжение архитектурной подсветки здания СДЮШОР №1, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Суворова, 42.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Макаров В.И.			07.25
Разраб.		Симонов Е.А.			07.25

Государственная администрация г. Бендеры"

Стадия	Лист	Листов
РП	7	8

Схема прокладки кабеля под землёй.

ООО "ЭкоЭнерго" свид-во об аккредитации №0981-23 от 21.06.2023г.



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Прим.					
<b>1 Аппаратура до 1000 В</b>									
1	BA47-29 2р C20A	Автоматический выключатель	1	шт.					
2	BA47-29 2р C16A	Автоматический выключатель	1	шт.					
3	АВДТ-32 2р C10A ΔI=30мА	Автоматический выключатель дифференциального тока	2	шт.					
4	1р, 5...60А, 220В	Счётчик электронный с RS485	1	шт.					
<b>2 Кабельная продукция</b>									
1	АВБбШв 3x16мм <sup>2</sup>	Кабель с алюминиевыми жилами в изоляции и оболочке ПВХ бронированный лентами.	45	м					
2	АВВГ 2x16мм <sup>2</sup>	Кабель с алюминиевыми жилами в изоляции и оболочке ПВХ.	3	м					
3	АПВ 1x16мм <sup>2</sup>	Провод установочный с алюминиевой жилой в изоляции ПВХ	10	м					
4	ВВГнг 3x4мм <sup>2</sup>	Кабель с медными жилами в изоляции и оболочке ПВХ.	240	м					
<b>3 Электроустановочные изделия</b>									
1	Underground Square 300x300xh85mm 48W, 220В	Светодиодный грунтовый светильник.	11	шт.					
2	Wall Washer 10Вт 500мм IP67	Линейный архитектурный светильник LED.	20	шт.					
3	ЩУРН-1/9 370x250x135мм У1 IP54	Корпус металлический.	1	шт.					
4	ЩМП-1-0 400x300x220мм У2 IP54	Корпус металлический.	1	шт.					
5	PROxima Unix65 8 мод., IP65 202x210x120мм	Щит навесной электрический уличный.	1	шт.					
6	ОП 100x100x50мм IP65	Коробка распаячная	20	шт.					
7									
<b>4 Материалы</b>									
1	SDR Ø32мм	Труба	16	м.					
2	Ø32мм	Труба двустенная гофрированная	115	м.					
3	Ø20мм	Металлорукав излинованный ПВХ	125	м.					
4	"Осторожно кабель"	Лента сигнальная	160	м.					
5		Песок речной	8	т.					
<b>029/2025-РП-ЭН.СО</b>									
Электроснабжение архитектурной подсветки здания СДЮШОР №1, расположенного по адресу: г. Бендеры, ул. Суворова, 42.									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Государственная администрация г. Бендеры"	Стадия РП	Лист 1	Листов 1
Исполн.	ГИП	Макаров В.И.		07.25		Спецификация материалов и оборудования.	ООО "ЭкоЭнерго" свид-во об аккредитации №0981-23 от 21.06.2023г.		
Разраб.		Симонов Е.А.		07.25					

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.