

Anexa nr.1

Specificații tehnice și cerințe

Elaborarea proiectului tehnic detaliat pentru lucrări de construcție și estimarea preliminară a costurilor pentru Centrul Național de Coordonare Integrată a Acțiunilor de Ordine Publică

A. Descrierea Proiectului

Informații generale

Obiectivul proiectului PNUD/MAI este de a contribui la îmbunătățirea cadrului operațional și funcțional al MAI pentru realizarea eficientă, transparentă și incluzivă a programului de reforme în domeniul ordinii publice, protecției civile, securității la frontieră, migrației și azilului în conformitate cu prioritățile naționale și angajamentele internaționale cu scopul de a îmbunătăți eficiența procesului de elaborare și implementare a politicilor sectoriale și a serviciilor ce răspund necesităților bărbaților și femeilor din Moldova. Acțiunile întreprinse în cadrul proiectului vor facilita crearea unui mecanism viabil național, sensibil la dimensiunea de gen, de pregătire a autorităților de stat pentru a răspunde la evenimentele ce reprezintă un pericol direct de tulburare a ordinii publice și dezechilibrare a securității naționale printr-o interacțiune coordonată.

Rezultatele scontate ale proiectului sunt următoarele: îmbunătățirea capacității MAI și a subdiviziunilor sale, echiparea lor cu instrumentele necesare pentru realizarea programului de reforme sectoriale în conformitate cu prioritățile naționale și angajamentele internaționale cu scopul de a îmbunătăți eficiența procesului de elaborare și implementare a politicilor sectoriale ce răspund în mod egal la necesitățile bărbaților și femeilor din Republica Moldova.

Informații specifice

Asistența oferită pentru asigurarea funcționării **Centrului de Criză al MAI** va consta din renovarea/adaptarea clădirii centrului și dotarea acestuia cu echipamentul necesar, inclusiv ITC. În baza Hotărârii Guvernului nr.1206 din 11.02.2016 cu privire la Centrul Național de Coordonare Integrată a Acțiunilor de Ordine Publică (Centrul de Criză), MAI trebuie să elaboreze un proiect tehnic pentru Centrul de Criză, care va fi utilizat în cadrul proiectului PNUD/MAI. Misiunea Centrului de Criză constă în gestionarea integrată a crizelor de ordine publică prin acumularea, studierea, generalizarea și difuzarea datelor și informațiilor relevante, evaluarea adecvată a riscurilor și amenințărilor. De asemenea, în cadrul proiectului se va oferi asistență la elaborarea procedurilor operaționale standard (POS) pentru a asigura funcționarea eficientă a Centrului. Pentru aceasta PNUD va valorifica cele mai bune practici, reguli, reglementări și standarde internaționale, analizând experiențele și practicile avansate din regiune și folosindu-și și alte avantaje comparative.

B. Obiectivul sarcinii:

Obiectivul general al sarcinii este de a oferi servicii profesionale de inginerie/proiectare tehnica, inclusiv expertiză tehnică preliminară, accentul fiind pus pe elaborarea documentației tehnice complete și estimarea costurilor, precum și elaborarea documentației de tender/construcție, necesară pentru reconstrucția Centrului Național de Coordonare Integrată a Acțiunilor de Ordine Publică.

Operatorul economic contractat va elabora documentația tehnică, aplicând cele mai eficiente soluții tehnice pentru reconstrucția capitală propusă a infrastructurii publice și spațiilor sociale, în baza tipului, caracteristicilor și specificațiilor tehnice ale lucrărilor de reconstrucție solicitate.

De asemenea, prestatorii serviciilor de proiectare vor identifica și vor oferi cele mai optime posibilități/soluții de utilizare durabilă, operare și funcționare a infrastructurii reconstruite, propunând materiale, echipamente și tehnologii moderne, durabile și ecologice, în conformitate cu standardele din domeniu.

C. Cerințe față de proiectul tehnic:

Conținutul documentației tehnice va respecta cerințele normelor naționale de construcție: NCM A.07.02-2012

Contractantul selectat va oferi servicii de elaborare a unor proiecte tehnice clare și complete, inclusiv, dar nelimitându-se la următoarele:

1. **Specificația lucrării (SOW)** cu descrierea narativă a soluțiilor tehnologice proiectate, unităților principalelor echipamente și materiale, sistemelor tehnice/utilităților, precum și specificarea modului în care au fost estimate elementele și sistemele complementare de capacitate ale Centrului Național de Coordonare.

Important: Până la elaborarea proiectului tehnic detaliat, Operatorul economic contractat va efectua expertizarea tehnică preliminară a clădirii, oferind concluziile și recomandările de rigoare și specificând soluțiile tehnice. Operatorul economic contractat va trece la etapa de elaborare a proiectului tehnic doar după aprobarea, de către PNUD, a soluțiilor tehnice și raportului tehnic preliminar.

2. **Desenele tehnice:** Desenele tehnice pentru lucrările de construcții vor fi suficient de detaliate pentru a putea fi utilizate pentru licitație, contractare și construcție. Toate desenele tehnice trebuie prezentate în format electronic (PDF) și pe suport hârtie. Toate desenele tehnice trebuie să fie clare, exacte și corecte. Simbolurile și abrevierile trebuie definite în legendă. La fel, ca parte a acestei sarcini tehnice, vor trebui elaborate desenele izometrice pentru sistemul intern de încălzire, alimentare cu apă și canalizare, instalațiile electrice de joasă tensiune, sistemele de telefonie, internet, TV, control al accesului etc.

3. **Devize de cheltuieli (BOQ):** Devize de cheltuieli complete pentru toate elementele de lucru, cu o descriere adecvată a fiecăreia din ele. Cantitățile pentru toate elementele de lucru trebuie să se bazeze pe calculele reale, și nu pe estimări. Toate devizele de cheltuieli trebuie prezentate în formă de tabel electronic, preferabil în MS Excel;

Important: Devizele de cheltuieli trebuie prezentate integral (în limba română sau rusă) în următoarele formate: Formularul 7, formularul 5 și formularul 3 (conform „WinSMeta”). Vă atenționăm că Formularul 7 trebuie prezentat în Excel.

4. **Specificații:** Specificații tehnice generale și particulare cuprinzătoare și actualizate, în conformitate cu cele mai bune practici, pentru toate lucrările și echipamentele în baza standardelor internaționale acceptate, suficiente pentru achiziții și lucrările de instalație și construcție;

5. **Documentația** pentru toată descrierea și calculele de proiect pentru toate lucrările civile, de planificare, de racordare la utilități, structurale, electrice, automatizate și mecanice. Întregul set al documentației tehnice trebuie elaborat în 4 copii, inclusiv 3 copii de hârtie.

Important: La fel, ca parte a sarcinii de proiectare, se va elabora documentația cu recomandări și măsuri detaliate pentru protecția mediului.

6. **Estimarea costurilor:** estimarea cuprinzătoare a tuturor costurilor, luând în considerare toată munca și materialele necesare, în baza prețurilor curente de pe piața locală și a remunerării forței de muncă, care nu trebuie să fie sub nivelul minim stabilit de legislația națională.

Important: Documentele, desenele și specificațiile trebuie să fie suficient de detaliate pentru a permite inițierea lucrărilor de construcție fără a fi nevoie de inspecții la fața locului, precum și selectarea materialelor, stabilirea structurii de construcție, amplasării sau localizării fiecărui element sau trăsături.

Proiectul trebuie elaborat în conformitate cu cerințele legislației naționale, a normelor și reglementărilor, standardelor și specificațiilor de construcție, reglementărilor locale de construcție, și trebuie să asigure:

1. funcționarea fiabilă și sigură a echipamentului, materialelor și sistemelor de inginerie recomandate;
2. măsuri optime de eficiență energetică pentru clădirea și sistemele reabilite;
3. cost-eficiență la etapa de construcție, operare și întreținere;
4. respectarea cerințelor de sănătate și siguranță;
5. respectarea cerințelor de protecție a mediului;

D. Principalele sarcini și produsele așteptate:

La realizarea sarcinii, în mod normal operatorul economic este responsabil de efectuarea tuturor activităților necesare pentru a preda desenele și documentele de licitație pentru reconstrucția și darea în exploatare a obiectului, cu sistemele interne electrice, de încălzire, ventilare, alimentare cu apă și canalizare, inclusiv, dar nelimitându-se la următoarele responsabilități:

1. Inspectarea clădirii pentru a determina volumul lucrărilor de reconstrucție și amplasarea adecvată a echipamentelor de încălzire, electric, de alimentare cu apă și canalizație (pentru fiecare în parte). A se vedea, în calitate de informații suplimentare, raportul preliminar de analiză tehnică, elaborat de inginerul PNUD (anexa 4);
2. Expertizarea tehnică a clădirii existente. Elaborarea raportului de expertiză tehnică, cu recomandările și concluziile de rigoare;
3. Identificarea soluțiilor tehnice necesare în conformitate cu concluziile și recomandările oferite în raportul privind expertiza tehnică;
6. Planurile generale ale proiectului, proiectele structurale și de inginerie, inclusiv proiectarea sistemului de încălzire, electricitate pentru toate echipamentele electrice, inclusiv cele de joasă tensiune, sistemul de unire cu pământul, protecție împotriva fulgerului, rețelele de alimentare cu apă și de canalizare, telecomunicații - telefonie, internet, TV, automatizare și control;

7. Cu suportul instituției beneficiare, obținerea/actualizarea condițiilor tehnice pentru conectarea la rețelele solicitate (pentru fiecare în parte);
8. Proiectarea modalității de organizare a șantierului de construcție;
9. Obținerea autorizațiilor de planificare urbanistică (certificatul urbanistic);
10. Obținerea autorizațiilor de sănătate, sanitare și de mediu;
11. Oferirea de asistență beneficiarilor la obținerea autorizațiilor de construcții;
12. Oferirea serviciilor de supraveghere de autor a proiectului tehnic detaliat;
13. Elaborarea devizului de cheltuieli și estimarea preliminară a costurilor;
14. Participarea în comisia de dare în exploatare preliminară și finală.

Contractantul va coordona în mod adecvat procesul de proiectare și inginerie cu autoritățile de planificare locale, beneficiarul proiectului și PNUD. Operatorul economic va trebui să obțină aprobarea proiectului tehnic de către toate autoritățile, când va fi cazul.

Contractantul trebuie să ofere asistență proprietarului spațiilor publice la solicitarea și obținerea autorizațiilor de la autoritățile locale responsabile de planificare, dacă acestea nu au fost obținute încă. Contractantul trebuie să ofere asistență proprietarului spațiilor publice la pregătirea documentației necesare de suport pentru obținerea autorizației de construcție de la autoritățile locale responsabile de planificare.

Toată documentația detaliată de proiect trebuie să fie supusă în mod obligatoriu controlului de Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor sau de verificatori independenți autorizați. Documentația de proiect se va examina de experți, dacă va fi cazul.

Companiile de proiectare își asumă responsabilitatea de a efectua ajustările tehnice necesare (apărute în procesul de construcție) la documentația de proiect. Aceste ajustări vor fi făcute timp de trei zile de lucru, în baza cererii oficiale din partea inginerului proiectului.

La finalizarea lucrărilor de construcții, contractantul va participa la procesul de predare și primire a lucrărilor și vor oferi confirmarea de autor, certificând conformitatea lucrărilor la cerințele proiectului tehnic.

E. Durata de implementare

Se anticipează ca Contractantul să finalizeze toate investigațiile și să prezinte integral documentația de proiect, inclusiv expertiza tehnică preliminară și soluțiile tehnice necesare, desenele complete, devizele de cheltuieli autorizate de verificatori, documentația de lansare a licitației, etc. timp de **cel mult 60 de zilele calendaristice** din data semnării contractului, fără articolul „Verificarea proiectelor tehnice, devizelor de cheltuieli și costurilor estimate” și **cel mult 75 de zilele calendaristice** din data semnării contractului, inclusiv „Verificarea proiectelor tehnice, devizelor de cheltuieli și costurilor estimate” și expertiza, de către serviciul de stat de verificare.

F. Livrabile

Contractantul va trebui să furnizeze serviciile de proiectare preconizate în conformitate cu următoarele livrabile și în termenii stabiliți:

Nr. articol	Descrierea / specificarea serviciilor	Data furnizării
1.	Expertiza tehnică preliminară a clădirii, raportul tehnic și soluțiile elaborate.	15 zile de la data semnării contractului
2.	Desenele tehnice detaliate elaborate.	50 zile din data semnării contractului
3.	Devize de cheltuieli și costuri estimate, finalizate pentru toate elementele de lucru, cu o descriere adecvată a fiecăreia din ele.	60 zile din data semnării contractului
4.	Verificarea proiectelor tehnice și a devizelor de cheltuieli de către experți autorizați/licențiați	75 zile din data semnării contractului
5.	Supravegherea de autor a proiectului detaliat în timpul perioadei de construcție	N/A

Cerințe speciale față de articolele livrabile:

Articolul 1. Contractantul va efectua expertiza tehnică preliminară și va formula concluzii și recomandări concrete cu privire la viitorul proiect tehnic și etapele de reconstrucție. După aprobarea expertizei tehnice de către actorii relevanți, contractantul va elabora soluții tehnice în conformitate cu concluziile și recomandările formulate în raportul preliminar de expertiză tehnică.

Articolul 2. Proiectul tehnic detaliat al Centrului Național de Coordonare va include: o descriere narativă cu indicarea cerințelor, specificațiilor tehnice și standardelor, seismicității etc.; planul general, arhitectura și soluțiile arhitecturale; rezistența; planul tehnologic și structural; alimentarea cu energie; automatizarea (controlul accesului, monitorizarea video și sistemele anti-incendiu); telecomunicații, sistemele de canalizare și alimentare cu apă, încălzire, ventilare și aer condiționat; în conformitate cu normele și standardele locale; elaborarea de recomandări cu privire la întreținere și operare.

Articolul 3. Cantitățile estimate pentru toate elementele de lucru trebuie să se bazeze pe calculele reale, și nu pe estimări. Toate devizele de cheltuieli trebuie prezentate în formă de tabel electronic, preferabil în MS Excel, după cum s-a menționat mai sus;

Articolul 5. Supravegherea de autor din perioada de construcție va include și participarea operatorului economic la darea în exploatarea preliminară și finală a procedurilor de lucru finalizate.

G. Informații/cerințe organizaționale generale

Elaborarea documentației tehnice se inițiază în baza recomandărilor formulate în cadrul ședințelor grupului de lucru comun, format din reprezentanții instituției beneficiare și PNUD, precum și a certificatelor de urbanistică pentru activitatea de proiectare, emise de autoritățile publice relevante.

Primele proiecte, scheme și soluții arhitecturale și tehnice propuse, elaborate de proiectanți, vor fi coordonate împreună cu grupul de lucru comun și inginerii PNUD.

Condițiile tehnice pentru conectarea noilor elemente de infrastructură proiectate (pentru fiecare în parte) la utilitățile existente: alimentarea cu apă, canalizație și rețelele electrice, vor fi obținute de la instituțiile respective de către Contractantul împreună cu proprietarii clădirii, la inițiativa contractantului.

Clădiri:

La proiectarea clădirilor și construcțiilor se va ține cont de următoarele condiții și caracteristici tehnice aferente condițiilor climaterice din regiune:

Zona climaterică - III B;

Încărcarea din zăpadă - 500 Pa/m²;

Încărcarea din vânt - 350 Pa/m²;

Nivelul de seismicitate - 7 grade;

Temperatura medie exterioară - 17°C;

Durata sezonului de încălzire - 166 de zile;

Temperatura medie exterioară în timpul iernii: + 0,6 °C;

Date privind structura pământului – în conformitate cu studiile geologice (pentru fiecare caz în parte);