**preambul**

Municipiul Cahul are 8 instituții de dezvoltare timpurie, cu un total de 1502 copii cu vârste cuprinse între 3-6 (7) ani, dintre care 50 de etnie romă și 10 cu dizabilități. În funcție de numărul de copii și de cererea tot mai mare de înscrieri, grădinița nr. 8 „Prichindel” este a doua pe lista celor mai populare instituții ale copilăriei timpurii din oraș, cu un număr total de 320 de copii cu vârste cuprinse între 1,5 și 7 ani. vechi. Acest lucru se explică prin locația sa convenabilă, care permite părinților să lase și să-și ia cu ușurință copiii atunci când fac naveta pentru muncă. Grădinița Nr. 8 „Prichindel” a fost fondată în 1984 și este situată în zona centrală a orașului, cu o suprafață totală de 3.500 m2, pe două niveluri și 14 grupe (sală de muzică, sală de sport, bloc alimentar, cabinet metodic, punct medical) , depozitare produse alimentare, spălătorie, depozitare pentru materiale de uz casnic). De la înființarea instituției, nu au fost efectuate reparații capitale la edificiu. Respectiv, sunt necesare lucrări specifice și urgente. Pentru a îmbunătăți accesul la educație de calitate pentru copiii din comunitate, vor fi efectuate lucrări capitale de reparațiea a acoperișului.

**DOCUMENTAȚIE tehnică**

**Reabilitarea sistemului de încălzire**

La solicitarea Primăriei mun. Cahul, în baza Certificatului de Urbanism pentru Proiectare nr.024 din 25.05.2020, proiectul tehnic de execuție PTH 02/20 - IVC a fost elaborat de către societatea comercială TERMOMODERN SRL.

Specialiștii atestați tehnico-profesional implicați la elaborarea proiectului au fost:

* Gorelicov Alexei (Certificat de atestare PR-2017 Nr. 1675. C3);

Documentația de deviz a fost elaborată de către devizierul atestat Constantin Iaconi.

Proiectul a fost verificat de către verificatorul de proiecte nr. 140 – Rusu Alexei, atestat pe domeniile D. Și Vladimir Bilaș, certificat de atestare nr. 179 – domeniile C3.

**Reabilitarea fațadelor și acoperișului**

La solicitarea Primăriei mun. Ungheni, în baza Certificatului de Urbanism pentru Proiectare nr.048 din 06.07.2020, proiectul tehnic de execuție PTH 33/2020 - IVC a fost elaborat de către societatea comercială ARCA-CLASIC SRL, având la bază raportul de expertiză nr. 9349-02-19/T (expert tehnic Dohmilă Iurie, domeniile B1,2). Proiectul cuprinde 3 capitole după cum urmează:

* 033-OLC – Organizarea lucrărilor de construcție;
* 033-PG – Plan general;
* 033-SAC – Soluții architectural constructive;

Specialiștii atestați tehnico-profesional implicați la elaborarea proiectului au fost:

Zagorodnii Valentina (Certificat de atestare P-2018 Nr. 0030, P-2020 Nr. 0585);

**MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV**

Clădirea instituției preșcolare reprezintă un ansamblu de clădiri cu subsol tehnic(h=2.40m), Bloc A1(central) de tip subsol tehnic+parter și blocurile A2,A3,A4,A5,A7,A8 cu regim de înălțime S+P+E.

În Blocul A1 este amplasată sala festivă, bucataria si birourile. Comunicarea între blocuri este asigurată prin intermediul galeriilor, cu regim de înălțime P

Grădinița pentru copii nr.8 a fost construită în anii 80 a secolului trecut în baza unui proiect-tip 215-2-55c/79 elaborat de IP"Moldghiprostroi".

Structura:

* schema constructivă rigidă, executată din zidărie consolidată cu elemente din beton armat.
* Fundaţii de tip continuu.
* Pereţii portanţi şi autoportanţi pînă la cota 0.000 sunt executaţi din blocuri prefabricate de beton tip FS.
* Suprastructura blocurilor -zidărie din blocuri de calcar cu grosimea de 390mm. Peretii compartimentali - din caramida gros.120mm şi plăci din gips.
* Planșeele - panouri prefabricate din beton armat cu goluri multiple.

Acoperișul existent la blocul central A1 este de tip plat, din membrane bituminoase. Elementele acoperișului se află în stare ce depășesc cu mult gradul de uzură, ce este accentuat și în Raportul de expertiză. Acoperișul existent al Blocurilor A2;A3;A4;A5;

A7;A8 este de tip șarpantă - cu învelitoare din tiglă ceramică la Blocurile 3,4,7,8 și foi de ardezie la Blocurile 2 și 5. Învelitoarea la acoperișul blocului A6 a fost schimbată recent în țiglă metalică. Galeriile ce leagă blocurile sunt de tip parter cu acoperis plat,învelit cu materiale bituminoase - este în stare satisfăcătoare.

.Ca urmare a expertizării, în procesul de reabilitare se solicită efectuarea următoarelor lucrări:

* demontarea învelitorii existente;
* demontarea șarpantei existente;
* demolarea zonelor de atic;
* turnarea centurilor antiseismice;
* reabilitarea canalelor de ventilare;
* execuția șarpantei din lemn;
* execuția lucarnelor;
* montarea asterelii;
* ignifugarea
* montarea învelitorii;
* montarea sistemelor de parazăpezi și protecție;
* montarea sistemelor de jgheaburi și burlane;
* înlocuire tâmplărie conform borderou
* termoizolare fațade
* reparație trotuar perimetral
* reparația blocurilor sanitare cu adaptarea conform necesităților persoanelor cu dizabilități

Toate lucrările vor fi executate conform documentației de proiect, iar în cazul apariției anumitor nelămuriri se va contacta proiectantul în vederea înlăturării acestora.

**INSTRUCȚIUNI DE OFERTARE**

Ofertele comerciale vor fi elaborate prin metoda de resurse în conformitate cu CP L.01.01-2012. Spre investitor vor fi transmise următoarele formulare:

* Formular F3 – Deviz local de resurse;
* Formular F5 – Catalog de prețuri unitare;
* Formular F7 – Deviz local;

Pentru clarificarea corespondențelor normelor de construcții cu lucrările de construcții, se va verifica proiectul tehnic de execuție.

Va fi respectată recapitulația de deviz oferită de proiectant(vezi listele de cantități atașate). În cazul în care se dorește modificarea procentuală a capitolelor de recapitulație, antreprenorul va emite o adresă de argumentare având la bază CP L.01.01-2012. Prețul utilizat pentru manoperă va fi de 57,66 lei/oră în conformitate cu Ordinul nr. 10/1-0086 din 15 iunie 2018 Ministerului Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova(cu privire la determinarea valorii obiectelor de construcții).

Oferta va fi elaborată în limba română sau limba engleză conform listelor de cantități trimise către ofertant.