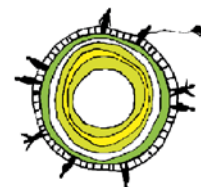




This project is funded
by the European Union

European Union Confidence Building Measures Programme
Programul Uniunii Europene "Măsuri de Promovare a Încrederii"
Программа Европейского Союза "Меры по укреплению доверия"



ACȚIUNI PRELIMINARE ȘI CERINȚE GENERALE

1. GENERAL

1.1 Domeniu de aplicare

Scopul prezentului document privind acțiunile preliminare și cerințele generale ce țin de identificarea aspectelor necesare pentru mobilizarea contractantului din momentul în care acesta va dispune de șantier și ce urmează să fie implementat pe tot parcursul contractului până la emiterea Actului de finisare a lucrărilor.

1.2 Referință la alte secțiuni

Pe tot parcursul Specificațiilor și Devizului de cheltuieli, referințe și ocazionale făcute la alte compartimente. Toate referințele date sunt menite pentru conveniența celor care utilizează documentele, iar absența unei referințe nu exclude nicidecum aplicarea secțiunilor din cadrul Specificațiilor, care ar putea, în opinia Inginerului, să aibă legătură cu aspectul abordat/discutat, intenția fiind ca Documentele contractului să fie citite și aplicate ca un tot întreg.

1.3 Domeniul de cuprindere al lucrărilor

Contractantul va furniza, cu excepția cazurilor când Contractul prevede în mod expres altfel, toate materialele, echipamentul și manopera pentru a realiza lucrările în conformitate cu termenii prezentului Contract, Condițiilor Contractului, Cerințelor Generale, Specificațiile, Devizul de cheltuieli și Proiectul.

Fără a limita domeniul ce cuprinde cele menționate mai sus, lucrările vor include toate acțiunile necesare de curățire și defrișare; excavare; rambleiaj; săpare de șanțuri; acoperire; sprijinire, fixare și susținere; pregătire și întreținere a drumurilor de acces; inspectare și investigare în teren; furnizare, transportare și instalare a materialelor și echipamentului necesar; testare, livrare și plasare a tuturor materialelor de construcție necesare pentru lucrări.

2. CONTRACTANTUL URMEAZĂ SĂ INVESTIGHEZE

Nu va fi acceptat niciun motiv pentru necunoașterea condițiilor care există sau care ar putea surveni ulterior, sau a condițiilor sau dificultăților care ar putea fi întâmpinate pe parcursul executării lucrărilor drept rezultat al necunoașterii condițiilor, legilor și regulamentelor locale și/sau nerealizării examinărilor și investigărilor necesare, drept scuză pentru orice nerealizare sau omitere din partea Contractantului de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Contractantul va realiza toate investigațiile necesare pentru a se informa minuțios cu privire la toate facilitățile de acces la șantier, caracteristicile acestuia, condițiile ce afectează furnizarea de forță de muncă, apă, electricitate pentru iluminarea temporară, cât și orice regulamente și restricții locale, precum și în general, orice aspect care i-ar putea afecta prețurile, deoarece nu se va admite nicio cerere/plângere pe motiv de lipsă de cunoștințe vizând aspectele de mai sus.

3. CONDIȚIILE ȘANTIERULUI

3.1 General

Contractantul trebuie să cunoască despre orice restricții care ar putea afecta șantierul și prin urmare costul unor astfel de restricții trebuie să fie adăugat în costul său.

3.2 Protecția și devierea comunicațiilor existente

Contractantul va fi responsabil de notificarea autorităților de comunicații și Inginerului privind intenția sa de a expune anumite comunicații și în cazul existenței unor astfel de cerințe din partea autorităților de comunicații, nu va iniția operațiunile până ce autoritatea vizată nu va fi prezentă la șantier.

Contractantul va excava, proteja până la rambleiere și va rambleia astfel încât să nu provoace daune comunicațiilor. De îndată ce se va da de comunicații pe parcursul excavării, fie că unele comunicații localizate anterior sau descoperit pe parcursul excavării pentru realizarea lucrărilor permanente, Contractantul va anunța îndată Inginerul și autoritatea corespunzătoare de comunicații cu privire la acest fapt. Contractantul va fi responsabil de menținerea tuturor comunicațiilor de acest fel, inclusiv a cursurilor de apă naturale și artificiale întâlnite în realizarea lucrărilor de construcție și va repara orice daune cauzate direct sau indirect de activitățile sale.

3.3 Eliminarea materialelor în surplus

Materialele în surplus, precum și resturile rezultate din cauza realizării lucrărilor vor fi evacuate la gunoștile convenite din costul Contractantului. Contractantul va despăgubi Angajatorul pentru orice pretenții ce vor surveni din eliminarea neautorizată a unor astfel de materiale.

3.4 Monitorizarea nivelului apei

Fără a aduce prejudicii altor stipulări din acest Contract, toate constrângerile ce țin de prezența apei sau a riscurilor cauzate de apă, toate lucrările adiționale care ar putea fi necesare cu această ocazie, toate daunele cauzate de apă, toate pompările în toate structurile nementionate în Contract și pe care Contractantul ar putea să le constate că trebuie să le construiască pentru controlul apei vor fi realizate din contul Contractantului.

Înainte de inițierea oricăror lucrări, Contractantul va prezenta pentru aprobarea Inginerului metodele și aranjamentele pe care le propune spre aplicare pentru a proteja lucrările, cu excepția cazurilor când acestea sunt impuse de schițele/proiectele menționate în Contract. O astfel de aprobare din partea Inginerului nu exonerează Contractantul de obligațiile și responsabilitățile sale din cadrul prezentei Secțiuni.

4. REGULAMENTE

Contractantul se va conforma tuturor prevederilor din regulile, regulamentele și ordinele autorităților locale, unde este situat șantierul. Contractantul va coopera cu autoritățile relevante în oferirea oricăror informații care ar putea fi solicitate de autoritățile vizate. Este obligația Contractantului de a se informa despre astfel de reguli, regulamente și ordine.

5. STANDARDE, CODURI ȘI ABREVIERI

Specificațiile standardelor generale și codurile autorităților listate mai departe, ori de câte ori sunt citate aici, se vor face prin utilizarea abrevierilor de mai jos. Toate materialele și manopera se vor conforma cerințelor din aceste standarde.

(EN) Standarde europene

(SM) Standarde moldovenești

(ISO) Organizația Internațională de Standardizare

Atunci când se fac trimiteri la o Specificație din partea uneia din cele menționate mai sus, se are în vedere că se va aplica cea mai recentă redactare a acesteia.

6. ITEMI DE COST

Contractul va implementa următoarele acțiuni preliminare și cerințe generale și va stabili prețul corespunzător pentru acestea în Devizul de cheltuieli.

Descriere	Implementat de
Garanția bancară (de bună execuție)	La semnarea contractului
Asigurările medicale	După dispunerea de șantier – la mobilizare
Facilitățile Contractorului la șantier	La mobilizare
Oficiul în teritoriu al Inginerului	La mobilizare
Electricitate și iluminare temporară	La mobilizare
Alimentarea cu apă temporară	La mobilizare
Camere de supraveghere a șantierului	La mobilizare
Îngrădirea șantierului (conform instrucțiunilor Inginerului)	La mobilizare
Panou de informare	La mobilizare
Planul de sănătate și securitate, și implementarea acestuia	La mobilizare
Investigații și înregistrări la șantier	Înainte de începere
Instalări (conform instrucțiunilor Inginerului)	După începere
Desene a lucrărilor executate	La finalizare substanțială

Punctele de mai sus sunt listate în devizul de cheltuieli al Acțiunilor preliminare și Articolelor generale și Contractantul urmează să le indice prețul în modul corespunzător, ținând cont de toate costurile. Detalierea prețurilor ar putea fi solicitată de Inginer pentru aprobare.

MOBILIZARE

7. ASIGURĂRI

Contractantul va obține asigurările medicale pentru lucrători înainte de a . Asigurările trebuie să fie valabile timp de 30 de zile până după emiterea Actului de finalizare a lucrărilor. Copiile polițelor de asigurare se vor prezenta Inginerului.

8. FACILITĂȚI TEMPORARE

Din momentul dispunerii de șantier, Contractantul va implementa și va suporta toate costurile pentru instalarea tuturor facilităților temporare pe terenul de lucrări, precum și pentru întreținerea și menținerea acestora până-n momentul înlăturării acestor facilități de pe șantier. Contractantul va poziționa facilitățile temporare pe teren într-un mod care să nu perturbe lucrările. De îndată ce acestea vor fi înlăturate, locațiile unde acestea au fost poziționate vor fi restabilite în forma lor originală. Astfel, Contractantul trebuie să înregistreze condițiile de până la instalarea acestor facilități pe șantier.

8.1 FACILITĂȚILE PE ȘANTIER

Contractantul va furniza și va menține pe șantier în stare prefabricată, modulară și portabilă, precum și localizat în cadrul zonei delimitate de pe șantier și în cadrul terenului desemnat:

- UN oficiu; cel puțin 10m²
- Încăpere pentru odihnă/luarea mesei pentru personalul de pe șantier; cel puțin 15m²
- Facilități sanitare (toaile și lavoare) – cel puțin 1
- Zone adiționale acoperite pot fi instalate pentru stocarea materialelor.

Contractantul va prezenta schema distribuirii facilităților pe șantier, fotografiile/schițele tipurilor și dimensiunilor acestora pentru a fi aprobate de Inginer.

Facilitățile Contractantului de pe șantier trebuie să fie păstrate curate și întreținute în modul convenit. Toate consumabilele asociate cu facilitățile de mai sus vor fi suportate de Contractant. Facilitățile nu sunt menite pentru dormit în afara orelor de lucru.

Articolele care urmează să fie utilizate pentru lucrări, cum ar fi schelele, mașinării/echipamente, materiale, etc. nu sunt eligibile pentru a fi incluse în cadrul articolelor de mobilizare.

Facilitățile de pe șantier vor fi mobilate și echipate după cum Contractantul consideră adecvat.

Trebuie să fie pregătită și pusă la dispoziție agenda de lucru.

În 30 de zile de la emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Contractantul va înlătura de pe șantier și va lua toate articolele.

Dacă va fi necesar de instalat facilități pe șantier în afara terenului proiectului, Contractantul va investiga și va obține toate permisiunile și avizele din partea proprietarului și/sau responsabilului și/sau autorităților relevante. Se vor aplica aceleași condiții ca cele indicate mai sus.

9. ELECTRIFICAREA ȘI ILUMINAREA TEMPORARĂ

Contractantul va stabili aranjamentele necesare pentru a obține electricitate temporară pe șantier și va suporta toate costurile asociate cu acestea.

Contractantul va furniza toate cablările, lămpile, întrerupătoarele, siguranțele, prizele, etc., care ar putea fi necesare pentru lucrările sale. Circuitele temporare de electricitate și lumină trebuie să fie izolate minuțios și impermeabile. Sistemul temporar de electricitate și lumină va fi supus inspecției și aprobării din partea autorității energetice.

Toate schimbările în conexiuni și utilizări vor fi suportate de Contractant.

În 30 de zile de la emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Contractantul va deconecta toate conexiunile temporare.

10. APĂ TEMPORARĂ

Contractantul va stabili aranjamentele necesare pentru a aprovizionarea temporară prin conducte cu apă a șantierului și va suporta toate costurile de țevărie, tubulatură, pompare, etc. și alte costuri asociate acestora. Dacă nu există conexiune la o rețea de aprovizionare cu apă pentru șantier, Contractantul va aduce apă potabilă și o va stoca în rezervoare de polietilenă.

Această apă se va utiliza pentru activitățile de pe șantier. În 30 de zile de la emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Contractantul va deconecta toate conexiunile temporare și/sau va înlătura instalațiile pentru aprovizionare cu apă.

11. SUPRAVEGHEREA VIDEO

Contractantul va instala camere video care vor monitoriza șantierul pe parcursul lucrărilor, zi și noapte (va întreprinde măsurile necesare cum ar fi asigurarea unui UPS (sursă de alimentare neîntreruptibilă) împotriva deconectărilor de până la 5 ore). Camerele de supraveghere video (CCTV) trebuie să fie instalate în toate locațiile posibile pentru a acoperi întregul șantier.

Locațiile camerelor vor fi aprobate de Inginer.

Camerele vor retransmite imaginile către calculatoarele/telefoanele smart desemnate de Contractant și Inginer. Înregistrările vizuale trebuie să fie păstrate timp de 7 zile, după care pot fi șterse; în orice moment trebuie să existe înregistrările de 7 zile.

12. ÎNGRĂDIRI TEMPORARE PENTRU DELIMITAREA ȘANTIERULUI

Contractantul va instala îngrădiri temporare pentru delimitarea șantierului, dacă acesta nu dispune de pereți și/sau garduri existente de-a lungul perimetrului.

Dacă dimensiunile șantierului nu sunt stabilite, Contractantul va obține serviciile unei companii licențiate în domeniul topografiei pentru a stabili hotarele șantierului.

Aceste îngrădiri vor fi prefabricate din metal și vor fi transportate și instalate pe suporturi din beton. Înălțimea îngrădiri va fi de 2m. Îngrădiri vor fi acoperite cu materiale textile, culoarea cărora va fi prestabilită.

Întreținerea îngrădiri și materialelor textile până la îndepărtarea acestora este în responsabilitatea Contractantului și toate costurile asociate acestora vor fi suportate de Contractant.

În 30 de zile de la emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Contractantul va înlătura îngrădiri și materialele textile temporare.

13. INDICATORUL PROIECTULUI

Contractantul va produce plăci/indicatoare și le va plasa în locurile indicate de Inginer în cadrul hotarelor terenului șantierului.

Aceste indicatoare vor fi de mărimea 1.20 x 1.20 m, iar textele de pe indicatoare vor fi oferite de Inginer.

Contractantul va plasa indicatoarele pe suporturi potrivite și în locațiile indicate de Inginer pe șantier. Indicatoarele vor fi păstrate pe tot parcursul lucrărilor, până la finele Perioadei de responsabilitate pentru defecte. În 30 de zile de la emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor Contractantul va înlătura indicatoarele.

14. SĂNĂTATE & SECURITATEA

Contractantul va implementa Planul de SS pregătit de către un inginer desemnat în domeniul sănătății și securității și va dezvolta matricea riscurilor de sănătate și securitate. Inginerul SS va supraveghea toate aspectele ce țin de sănătate și securitate pe șantier.

14.1 Cerințele privind sănătatea și securitatea

Inginerul SS al Contractantului va pregăti Planul de Sănătate și Securitate și va include toate aspectele ce țin de sănătatea și securitatea șantierului. Responsabilitatea ține de Inginerul SS și Contractant.

Contractantul va fi responsabil de securitatea tuturor muncitorilor și altor persoane ce vor avea acces pe șantier din contul său (dacă nu se prevede altfel) va întreprinde toate măsurile necesare pentru a le asigura siguranța.

Reglementările adecvate privind securitatea și urgențele includ prevenirea incendiilor, otrăvirea cu gaz (dacă este relevant), electrocutarea, prezența brancardelor și truselor de prim ajutor, împreună cu facilitățile generale de salvare pentru fiecare loc de lucru.

Anunțuri scrise în limbi relevante (rusă, română și engleză) vor fi plasate în punctele care cel mai probabil vor fi utilizate de public, avertizând publicul despre existența lucrărilor. Aceste avertizări se vor face adițional la cerințele statutare existente.

Trebuie să fie disponibil echipament personal de protecție, care să fie utilizat de personal: cască de protecție, protecția ochilor, protecția urechilor, protecția mâinilor, protecția picioarelor, harnașamente și centuri.

Prevederea și menținerea iluminării adecvate a lucrărilor cu piese corespunzătoare de schimb și echipament de rezervă.

Prevederea accesului sigur și de calitate la lucrări.

14.2 Primul ajutor

Contractantul va prevedea și va menține la șantier o trusă de prim ajutor complet echipată, conform cerințelor de sănătate și securitate, în stare curată și ordonată, care va fi accesibilă mereu pentru toți angajații, precum și pentru Inginer și personalul său. Contractantul va desemna cel puțin doi angajați care să fie instruiți în modul corespunzător de a fi responsabil de

primul ajutor. Cel puțin un astfel de angajat trebuie să fie disponibil pentru a oferi prim ajutor în orice moment când sunt realizate lucrările.

Certificatele de prim ajutor ale acestor angajați trebuie să fie prezentate Inginerului.

În locații din afara orașelor și în localități rurale, în special pe parcursul perioadelor calde (aprilie – noiembrie) trebuie să fie oferite și întreținute în modul convenit fiole cu ser împotriva mușcăturilor de șerpi.

14.3 Termometrie și higrometrie

Contractantul va instala un termometru și un higrometru pentru a măsura temperatura și umiditatea și va înregistra acești doi parametri cel puțin de 3 ori la intervale de 2 ore pe parcursul zilei. Indicele devierilor termice va fi urmărit și implementat conform schemei acceptate universale.

14.4 Prevenirea zgomotului

Contractantul va înregistra intensitatea zgomotului după cum se solicită de Inginer.

Contractantul se va conforma măsurilor solicitate de Inginer privind menținerea nivelului de zgomot și deranj la un minim rezonabil. Orele de utilizare a mașinăriei ce face zgomot sau a instalațiilor pentru scopurile menționate mai sus vor fi controlate de Inginer sau de agentul acestuia pentru a fi în conformitate cu reglementările relevante care sunt la moment în vigoare.

14.5 Prevenirea incendiilor

Contractantul va stabili aranjamentele necesare și va oferi un număr suficient și tipul potrivit de echipamente pentru prevenirea incendiilor spre satisfacția Inginerului. Contractantul va elimina toate gunoarele și materialele în surplus de natură inflamabilă și va întreprinde orice alți pași solicitați de Inginer, însă toate acestea nu-l vor scuti pe Contractant de obligațiile sale conform Contractului.

ACȚIUNI PRELIMINARE

15. STUDII ȘI ÎNREGISTRĂRI LA ȘANTIER

ÎNREGISTRAREA CONDIȚIILOR ÎNAINTE DE DEMOLARE ȘI/SAU CONSTRUCȚIE

Contractantul va realiza studii la fața locului înainte de inițierea oricăror lucrări. Contractantul va conveni asupra topografiei suprafeței și condițiilor solului de la șantier și zonele din împrejurimea imediată, în măsura în care se consideră a fi necesar pentru lucrări. Contractantul va studia condițiile existente ale drumurilor și fațadelor și va păstra evidențele corespunzătoare.

Înregistrările vor include condiția serviciilor și facilităților existente, localizarea coloanelor, drumurilor, trotuarelor, pereților, acoperișurilor, ușilor, ferestrelor, obloanelor, elementelor decorative și/sau de ornament, etc.. Înregistrările vor include fotografii și nivelele de altitudine, coordonate/locații după necesitate, precum și descrieri în scris a condițiilor la fața locului.

Toate clădirile și structurile situate adiacent de șantier sau îndeajuns de aproape de lucrări, și Inginerul consideră că acestea ar putea fi afectate de lucrările de construcție urmează să fie supuse unor studii structurale atât pe intern, cât și pe extern și vor fi convenite cu Inginerul înainte de inițierea lucrărilor de construcții. Studiile vor include fotografii, după caz. Înregistrările studiilor și monitorizării vor fi prezentate Inginerului pentru aprobare pe suport de hârtie și pe suport electronic.

Dacă Inginerul solicită informații adiționale, Contractantul urmează să prezinte rapoarte suplimentare pentru aprobare.

16. DELIMITĂRI

16.1 Punctele, liniile și nivelele de referință

Contractantul va realiza studii la fața locului și va stabili punctele de referință și reperele relevante pentru locațiile corespunzătoare de la șantierul de lucrări.

Contractantul va fi responsabil de transferul liniilor și nivelelor de la punctele date la toate punctele de construcție. Contractantul trebuie să stabilească liniile, nivelele și gradele utilizând instrumentele topografice sau alte mijloace corespunzătoare.

Delimitarea realizată de Contractant va include, dar nu se va limita doar la pregătirea hărților topografice, inclusiv sistemul de coordonate și/sau axe, delimitarea jalonului liniei centrale, parilor, grade și decalaje, șine pe șantier și cadre temporare.

Contractantul va fi responsabil de delimitarea reală și corespunzătoare a lucrărilor și de corectitudinea poziționării, nivelelor, dimensiunilor și alinierii tuturor părților lucrărilor, precum și de aprovizionarea cu toate instrumentele și manopera necesară în legătură cu acestea.

Verificarea de către Inginer a delimitării oricăror linii sau nivele nu va scuti Contractantul de responsabilitatea sa privind corectitudinea acestora. Contractantul va proiecta cu precauție și va menține toate jaloanele, reperele și punctele de referință și alte articole utilizate în delimitarea lucrărilor.

Contractantul va pregăti un raport privind delimitarea șantierului și-l va prezenta Inginerului pentru aprobare.

LUCRĂRI

17. PROGRAMUL DE LUCRU

Acest program de lucru va prezenta în mod clar modul de organizare a lucrărilor după zone și progresul propus privind punctele de bază, structurile și substructurile Contractului. Programul de lucru va indica zona de lucru, numărul terenului, numărul echipelor de construcție, instalațiile echipamentul care urmează să fie utilizate, etc.

Inginerul ar putea solicita Contractantului să-și revadă orarul propus în orice moment, conform celor prevăzute în Condițiile Generale. Nu se permite Contractantului să realizeze lucrări în mod aleatoriu pe tot terenul șantierului, acesta urmează să realizeze pe cât de mult posibil câteva puncte dintr-o zonă înainte de a permite echipei să înceapă lucrări dintr-o altă zonă.

18. CONFORMITATEA LUCRĂRILOR

Toate lucrările se vor conforma, pe parcursul avansării și la finalizare, liniilor, nivelelor și gradelor indicate în Schițe și vor fi construite într-un mod substanțial conform Schițelor și Specificațiilor, care pot fi modificate și completate după cum ar putea considera necesar Inginerul pe parcursul executării lucrărilor. Nicio lucrare care va depăși cerințele indicate în Schițe și Specificații nu va fi achitată, dacă pentru realizarea acesteia nu există un ordin în scris din partea Inginerului.

19. PROTECȚIA & REPARAREA PROPRIETĂȚII, STRUCTURILOR & UTILITĂȚILOR

Angajatorul nu-și va asuma nicio responsabilitate pentru corectitudinea sau completitudinea Desenelor tehnice cu privire la utilitățile existente, conductele, bazinele de captare, camerelor sau altor obiecte fie la suprafață fie subterane și dacă desenele tehnice unor astfel de utilități vor fi constatate ca fiind incorecte sau incomplete, Contractantul nu va avea pretenții cu privire la acest fapt.

Contractantul, din contul său și într-un mod aprobat de către Inginer, va menține în locul lor și va proteja de deteriorări orice conducte, cabluri, țevi, căi de acces, clădiri și orice alte structuri sau proprietăți din vecinătatea lucrărilor, fie deasupra solului sau cele subterane, sau cele care ar putea apărea pe parcursul lucrărilor de excavare.

În orice moment, Contractantul va dispune de cantități suficiente de cherestea și scânduri, lanțuri, etc. la fața locului, și le va utiliza în modul corespunzător pentru acoperire sau pentru a

plasa palplanșe și consolidări pentru părțile laterale, marginile excavărilor, precum și pentru susținerea sau sprijinirea oricăror altor structuri care sunt în pericol.

Când construcția este adiacentă la sau se află pe o proprietate rezidențială, operațiunile de excavare, evacuarea a materialelor și rambleiere vor fi realizate astfel încât să restabilească proprietățile în starea lor originală, cât de aproape posibil, conform celor determinate de Inginer. Orice pietre, arbori, arbuști și alte materii dăunătoare lăsate de operațiunile de construcție vor fi înlăturate de Contractant în zone pentru eliminarea deșeurilor și cu ajutorul unor mijloace acceptabile de Inginer înainte de înlocuirea finală a solului. Contractantul își va realiza operațiunile într-o astfel de consecutivitate și într-un astfel de mod pentru a minimiza deranjul adus publicului și pentru a interveni cât de puțin posibil cu operațiunile utilizatorilor proprietății.

20. PROTECȚIA LUCRĂRILOR

Prezentul contract prevede ca Contractantul să edifice protecție în jurul Zonelor avariate. Până la instalarea unei astfel de protecții, Contractantul nu va realiza nicio lucrare de tăiere, sudare, demolare în zona avariata.

Contractantul vă înlătura pe șantier orice mașinării sau instrumente care nu sunt potrivite pentru lucrările specificate, sau cele de o eficiență insuficientă și le va înlocui cu echipament aprobat, fără a pretinde la careva extra-costuri pentru transport, pierderea orelor de lucru, sau orice alte daune sau pierderi cauzate de înlocuirea echipamentului.

21. PROTECȚIA, REPARAREA ȘI MENȚINEREA CONSTRUCȚIEI

Toate lucrările noi-construite vor fi protejate minuțios de orice deteriorări. Nu se va permite transportarea, mișcarea și plasarea încărcăturilor grele pe lucrările noi-construite, iar orice porțiuni deteriorată va fi reconstruită de Contractant din contul său. În cazul în care construcțiile existente sau alte părțile ale structurilor se fisurează, deplasează sau se deteriorează în orice alt mod, aceste porțiuni deteriorate vor fi reparate completamente de Contractant din contul lui și cu aprobarea Inginerului. Dacă pe parcursul inspectării finale a lucrărilor sunt constatate careva defecte, greșeli sau omiteri, Contractantul va repara și/sau înlocui cu materiale și manoperă corespunzătoare, fără careva costuri pentru Angajator.

22. DESENE TEHNICE

Lucrările urmează să fie realizate din materialele și conform dimensiunilor prevăzute în Specificații și desenele tehnice din Contract, precum și conform altor Desene care ar putea fi adăugate din timp în timp de către Inginer pe parcursul avansării lucrărilor. Schițele la care se face referință în aceste Specificații sunt schițele oferite Contractantului de Angajator.

Desenele de execuție adiționale, care indică detaliile conform cărora urmează să fie realizate lucrările de construcție vor fi prezentate din când în când de Contractant și după aprobarea de Inginer, acestea vor deveni parte componentă a Proiectului de execuție. Contractantul se va ghida de dimensiunile indicate în Schițe. Când dimensiunile necesare nu sunt indicate în cifre, Contractantul va obține porțiunea dată lucrări, la care acestea se referă.

23. DESENELE CUM A FOST CONSTRUIT ȘI DESENELE DE EXECUȚIE

23.1 Desenele cum a fost construit

După finalizarea lucrărilor, Contractantul va prezenta Inginerului un exemplar al desenelor (pe suport de hârtie) și un exemplar digital pregătit în baza condițiilor survenite pe parcursul construcției, care vor indica stadiul de construcție a Lucrărilor, împreună cu toate celelalte informații care fie că ar putea fi necesare sau utile pentru operarea și menținerea Lucrărilor pe viitor, cum ar fi alinierea, profunzimea și nivelele utilităților, dimensiunile și locația structurilor, dimensiunea conductelor și serviciilor survenite pe parcursul excavării.

Schițele care arată stadiul construcției vor fi prezentate pentru revizuire și aprobare periodică din partea Inginerului a secțiunilor finalizate. În 30 de zile de la emiterea Certificatului de finalizare substanțială, Contractantul va prezenta pentru revizuire și aprobare setul desenelor finale care arată stadiul construcției. De îndată ce se obține aprobarea, Contractantul va prezenta 2 seturi de desene imprimate care arată stadiul construcției și un card de memorie cu aceste desene.

Volumul pentru pregătirea desenelor care arată stadiul construcției, conform celor solicitate în această subsecțiune, va fi inclus în devizul de cantități, ca procent la volumul contractului. Dacă schițele care arată stadiul construcției nu sunt prezentate în momentul achitării finale, suma din facturi va fi dedusă și Angajatorul va utiliza această sumă pentru a recruta un arhitect pentru realizarea desenelor care arată stadiul construcției.

23.2 . Desenele de execuție

Pentru porțiunile de lucrări din cadrul acestui Contract, pentru care trebuie să fie prezentate desenele detaliate de către Contractant, un exemplar plus numărul de exemplare de care ar putea avea nevoie Contractantul pentru propria sa utilizare cu toate descrierile necesare se vor prezenta Inginerului pentru revizuire. Toate desenele vor fi în limba engleză și toate dimensiunile vor fi conform sistemului metric. Simbolurile utilizate vor fi în conformitate cu Standardele aprobate.

Toate desenele prezentate pentru aprobare vor fi conform dimensiunilor ISO și vor fi urmărite pe coli de hârtie de dimensiunea A2 și/sau A3. Titlul legendei și numerotarea vor fi aprobate de Inginer.

23.3 Prezentarea și aprobarea

Contractantul va prezenta un exemplar pe suport de hârtie și un exemplar electronic Inginerului pentru revizuire, informare sau aprobare a tuturor broșurilor, proiectelor și desenelor care au fost pregătite de Contractant (cu excepția desenelor care indică stadiul construcției). Inginerul va analiza toate aceste proiecte și schițe, le va evalua dacă sunt rezonabile și consistente cu Schițele din Contract, le va aproba, dacă e nevoie și va ordona schimbarea acestora, dacă va fi necesar.

Contractantul va aduce în atenția Inginerului orice modificare față de Contract în documentul prezentat pentru aprobare. Revizuirea desenelor Contractantului de către Inginer nu va scuti Contractantul de responsabilitatea privind corectitudinea acestora, precum și privind rezultatele care derivă din orice eroare sau omisiune în detaliile proiectului.

24. ELEMENTE PENTRU REUTILIZARE

Demontarea și/sau înlăturarea elementelor existente de construcție și/sau structuri se va realiza cu precauție maximă pentru a evita distrugerile/deteriorările și pentru a menține starea exactă. Elementele existente, precum cele din lemn, cherestea, fier, piatră, chirpici, țiglă și/sau elemente similare de construcție pot fi propuse pentru a fi reutilizate, dacă sunt în stare bună. Dacă Contractantul stabilește, iar Inginerul aprobă că elementele vizate și-au pierdut caracteristicile tehnice, structurale și de rezistență, acestea vor fi înlăturate de pe șantier și nu vor fi propuse pentru reutilizare în orice lucrări de reabilitare.

Orice element acceptabil pentru reutilizare, propus și/sau recomandat de Contractant și/sau Inginer, va fi înregistrat, măsurat și depozitat în modul convenit conform naturii sale și cerințelor corespunzătoare de stocare. Toate elementele pentru reutilizare vor fi recondiționate, curățate, protejate și vopsite conform specificațiilor înainte de a fi instalate.

Lucrările pentru verificarea, investigarea și stocarea elementelor de construcție pentru reutilizare sunt incluse în scopul lucrărilor prezente. Contractantul va fi responsabil pentru daunele care ar putea fi provocare elementelor existente de construcție pe parcursul demontării

și/sau înlăturării; orice deteriorări provocate elementelor cetății vor fi reparate și/sau elementele vor fi înlocuite din contul Contractantului.

25. RESPONSABILITATEA PENTRU MATERIAL

Contractantul trebuie să prezinte lista materialelor, care vor fi utilizate pe parcursul construcției, prin prezentarea unei propuneri. Toată informația, rezultatele testelor, documentele, etc... cu privire la materiale va fi prezentată împreună cu propunerea. Contractantul va fi responsabil de toate materialele furnizate de sine și va înlocui din contul său toate materialele constatate ca fiind defecte la producere sau deteriorate în procesare după livrarea de la producător. Acest fapt va include furnizarea tuturor materialelor și manoperei necesare pentru înlocuirea materialelor instalate care au fost constatate ca fiind defecte înainte de finalizarea perioadei de garanție.

26. MATERIALE ȘI EXECUTAREA LUCRĂRILOR

Toate materialele furnizate în cadrul prezentului Contract vor fi noi, de cea mai bună calitate, cu caracteristici de primă clasă și vor fi achiziționate de la un producător/furnizor cunoscut și aprobat. Materialele vor fi instalate, construite și finisate într-o manieră iscusită. Materialele vor fi potrivite pentru serviciul intenționat, fiind selectate și fabricate în conformitate cu cele mai bune practici ingineresti. Dacă nu se specifică altfel în respectivele secțiuni, toate materialele se vor conforma cerințelor de specificații standard.

27. PREZENTAREA MOSTRELOR ȘI DATELOR

Pe lângă orice prevedere specifică din prezentul Contract cu privire la prelevarea de probe și testarea materialelor, Contractantul va prezenta Inginerului, după cum cel din urmă ar putea solicita, mostre, desene, cataloage, diagrame și alte date descriptive pentru toate materialele mecanice, electrice, structurale, arhitecturale și alte materiale și echipamente, care ar putea fi desemnate de Inginer și propuse de Contractant pentru a fi incorporate în Lucrări. Aceste mostre, dacă sunt aprobate, vor fi păstrate de către Inginer.

Materialele și bunurile pentru care au fost prezentate mostre vor fi utilizate în Lucrări doar dacă mostrele date au fost aprobate în scris de Inginer. Inginerul poate respinge oricare din aceste materiale și bunuri, care în opinia sa sunt inferioare mostrelor aprobate anterior și Contractantul va înlocui în mod prompt astfel de materiale și bunuri de pe șantier, din contul său.

28 TESTE

28.1 General

Contractantul va oferi Inginerului toate facilitățile, asistența, manopera și dispozitivele necesare pentru supravegherea convenabilă a testării, cântăririi sau analizei tuturor materialelor sau bunurilor. Contractantul va prevedea și executa testările tuturor materialelor sau bunurilor fie la solicitarea Inginerului și va organiza ca testele să fie realizate de un laborator independent. Dacă Inginerul nu inspectează materialele sau bunurile la locul producerii, Contractantul va obține Certificatele de testare de la furnizorii acestor materiale și le va prezenta Inginerului.

28.2 Certificatul de conformitate al producătorului – certificatele de uzină

În cazul produselor etichetate în mod standard a unui producător standard care dispune de o experiență de performanță satisfăcătoare în lucrări similare pe parcursul unei perioade de cel puțin 2 ani, Inginerul ar putea accepta o declarație din partea Producătorului atestată printr-un certificat precum că produsul se conformează Specificațiilor aplicabile.

În cazul materialelor pentru care o astfel de practică este obișnuită, Inginerul ar putea accepta certificatul de uzină și certificatul de laborator al producătorului.

28.3 Costul testelor

Costurile pentru toate testele efectuate de Contractant și/sau conform instrucțiunilor din partea Inginerului cu privire la toate materialele, conform celor indicate în Contract și costurile pentru testele lucrărilor finisate, conform celor specificate în contract vor fi suportate de Contractant.

28.4 Acceptarea materialelor

Aprobarea de către Inginer a oricăror materiale sau echipamente nu va scuti Contractantul de responsabilitățile acestuia de a se conforma tuturor cerințelor din cadrul Specificațiilor și nu va împiedica respingerea ulterioară a unor astfel de materiale sau echipamente, dacă mai târziu se constată ca acestea sunt defecte sau nu se conformează Specificațiilor.

29. CLAUZA "SIMILAR CU"

Ori de câte ori un material sau articol solicitat este specificat sau indicat pe desene prin utilizarea denumirii produsului sau a unui anumit producător sau furnizor, orice materiale sau articole care vor satisface în mod adecvat cerințele impuse de proiectul general vor fi considerate drept egale și satisfăcătoare, dacă materialele sau articolele propuse în modul dat sunt din substanțe și cu funcții egale în opinia Inginerului. Astfel de materiale nu vor fi procurate sau instalate fără aprobarea în scris a Inginerului.

30. PROTECȚIA FINISĂRILOR

Contractantul va lua toate măsurile de precauție pentru a preveni deteriorarea lucrărilor și va asigura protecție adecvată pentru toate lucrările drept urmare a activităților terților și meseriașilor implicați în lucrări.

Părțile vulnerabile ale lucrărilor, care sunt îndeosebi de susceptibile deteriorărilor vor fi protejate după cum va fi solicitat în mod rezonabil de Inginer și vor fi asigurate împotriva deteriorărilor în conformitate cu condițiile contractului.

31. CURĂȚIREA

Gunoiul acumulate pe platforma de lucru și pe acoperișuri vor fi înlăturate prin intermediul unor canale rezistente la praf, care urmează să fie construite de Contractant. Molozul și alte resturi de construcții niciodată nu vor fi aruncate de pe acoperișuri și de pe platforma de lucru.

Contractantul va atrage atenție acestui subiect și va curăța frecvent șantierul. După finalizarea lucrărilor și înainte de a pleca de pe șantier, Contractantul va curăța șantierul. Curățenia se va realiza și înainte de plecarea din zona de depozitare și stocare.