

ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ

**На разработку рабочего проекта и сметы затрат для 4
объектов культурного наследия, расположенных на левом берегу Днестра:**

ЛОТ 1 - Руины церкви в селе Рашков, Каменский район;

ЛОТ 2 - Башня ветров с. Строенцы, Рыбницкий район;

ЛОТ 3 - Водяная мельница, с. Белочи, Рыбницкий район;

ЛОТ 4 - Бендерский высший художественный колледж (Аудитория) г. Бендеры;

Раздел 5: Технические спецификации для разработки рабочего проекта и сметы затрат для 4 объектов культурного наследия, расположенных на левом берегу Днестра

Общий контекст:

В 2019 году Программа Европейского союза "Меры по укреплению доверия" начала реализацию пятого этапа программы, финансируемой Европейским союзом и реализуемой ПРООН Молдова. Главная цель Программы - укрепить доверие между обоими берегами Днестра, обеспечивая социально-экономическое развитие путём вовлечения местных властей, организаций гражданского общества, частных лиц и других заинтересованных представителей общественности.

Программа "Меры по укреплению доверия" включает 4 конкретных компонента: содействие развитию предпринимательства; поддержка развития сообществ и платформ сотрудничества между берегами; сохранение культурного и исторического наследия и помощь в развитии и сотрудничестве СМИ.

Культура является важной составляющей развития любого общества. Культура может выступать мощной динамической и преобразующей силой для социальных изменений на обоих берегах. Мероприятия в рамках данного компонента будут направлены на поддержку сектора культуры с акцентом на историческом наследии с целью инвестирования в будущее, а также содействие развитию и урегулированию конфликта.

Компонент культурного и исторического наследия сосредоточен на сохранении-реставрации исторических памятников национального значения и сохранении-реставрации менее масштабных проектов в области исторического наследия, находящихся под угрозой исчезновения, которые считаются имеющими национальное значение на обоих берегах (измерение Мер по укреплению доверия).

В результате проведённого в 2020 году открытого конкурса, из 256 идей для дальнейшей реализации выбраны 10 небольших объектов культурного наследия, расположенных на обоих берегах Днестра. Среди них четыре расположенных на левом берегу Днестра объекта культурного наследия, требующих разработки рабочей проектной документации для проведения работ по сохранению/реставрации – Руины церкви в селе Рашков, Каменский район, Башня ветров с. Строенцы, Рыбницкий район, Водяная мельница, с. Белочи, Рыбницкий район и Бендерский высший художественный колледж (Аудитория) г. Бендеры. Все перечисленные объекты входят в список объектов Культурного наследия Приднестровья.

А. ОБЪЁМ РАБОТ

Программа Европейского союза "Меры по укреплению доверия" (далее Программа EU-CBM V) ищет одну или несколько местных проектных компаний с опытом разработки рабочих технических проектов для проведения работ по сохранению/реставрации объектов культурного наследия для оказания услуги по разработке рабочей проектной документации, сводной сметы, сметы затрат и осуществления авторского надзора на 4 вышеназванных объектах культурного наследия, расположенных на левом берегу Днестра.

Для выполнения этой задачи назначенная компания/компании будет(ут) нести ответственность за

выполнение всех связанных с техническим проектированием работ, включая получение разрешительной технической документации на местах (чертежи, градостроительные сертификаты, технические условия для подключения к техническим и инженерным сетям), составление, согласование и утверждение рабочей проектной документации и технических условий в соответствии с действующим законодательством и требованиями организации авторского надзора.

На основании подготовленных компанией рабочей проектной документации и тетради задач (смет) состоится тендер, направленный на отбор исполнителей, которые будут осуществлять работы по сохранению/реставрации 4 небольших объектов культурного наследия.

Объем проектных работ должен соответствовать сумме затраченных на проектно-строительные работы и не превышать сумму в 40 000 евро на каждый объект культурного наследия.

В. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ/Объекты

Работы разделены на **четыре (4) ЛОТА** следующим образом:

#	Название проекта	Объем здания	Площадь благоустройства	Сообщество/Район	Контактное лицо
ЛОТ 1					
Объект 1	Руины церкви в селе Рашков.	900 м3*	0,04га*	Село Рашков, Каменский район.	Алла Лопатина Общественная Организация «Развитие Родного Края «РАШКОВГРАД» mob. +0037377812207 lopatina.alla64@gmail.com
ЛОТ 2					
Объект 1	Башня ветров с. Строенцы.	21 м3*	0,07га*	Село Строенцы, Рыбницкий район.	Терлецкая Диана МУ «Рыбницкое Управление культуры» mob. +0037355531893 mu-ruk@mail.ru
ЛОТ 3					
Объект 1	Водяная мельница, с. Белочи.	2605.3 м3*	0,0945га*	Село Белочи, Рыбницкий район.	Александр Маляндра ООО Мегатрансавто mob/tel +0037377881514/069266752 ooo.mktrans@yandex.ru
ЛОТ 4					
Объект 1	Бендерский высший художественный колледж (Аудитория).	5438 м3*	0,15га*	г. Бендеры.	Горбаченко Сергей Союз Художников Приднестровья mob. +0037377796226 shpmr92@mail.ru

*- все значения являются ориентировочными и будут уточнены по месту.

С. Задачи и обязанности (по каждому ЛОТУ)

В ходе разработки проектной документации назначенная(ые) компания/компании должна(ы) обеспечить следующее:

- сохранение в неизменном виде содержащейся в материальной структуре и художественном облике исторического памятника технологической, исторической и культурной информации, определяющей его аутентичность, независимо от современных эстетических оценок. технические и материальные средства, используемые в предлагаемых работах, не должны искажать эту информацию и создавать препятствия для последующих мероприятий;
- координацию деятельности всех участников в связи с проведением работ, объединением всех разделов проектной документации и основных решений;
- научное обоснование, достоверность и целостность результатов исследования исторического памятника и принятых архитектурных, технических и технологических решений,
- соблюдение технологических процедур и методов проведения работ, которые утверждены к выполнению, требований по сохранению аутентичности, выявлению и восстановлению исторической, научной, художественной и культурной ценности памятника истории, обеспечивая условия для его адаптации к современным или производственным потребностям, а также физического сохранения;
- соответствие показателей качества, относящихся к конструкциям, изделиям, деталям и материалам нормативным требованиям к технической и технологической стабильности зданий и сооружений;
- наблюдение в рамках работ по изучению памятника истории и в рамках разработки проектных решений, а также в ходе проведения работ по обеспечению технической безопасности, противопожарных и санитарных норм на объектах, являющихся культурным наследием.

Для выполнения задач в рамках технических спецификаций назначенная(ые) компания/компании должна(ы) получить через Бенефициаров:

- а) правовые документы, подтверждающие права бенефициара по отношению к памятнику истории и земельному участку в границах территории, соответствующей недвижимости и/или, в случае необходимости, договор собственника (на бумажном носителе);
- б) копии, в том числе в цифровом формате, технических записей об объектах недвижимости (план земельного участка, план расположения сооружений и прилегающих территорий (за все временные промежутки, внесённые в Реестр недвижимости), Форма 2(с) и планы уровней).

Ход разработки подробной проектной документации по восстановлению каждого из объектов культурного наследия будет включать 5 этапов:

1) Предварительный проект.

I.1. Предварительные работы и обследования, включая связанные с проектной документацией для выполнения таких работ, которые будут включать:

- а) осмотр объекта для определения уровня сложности и объёма проектных работ по восстановлению объекта;
- б) подготовку схематических топографических планов объекта и подсчёт физического объёма;

- с) проведение предварительного осмотра технического состояния объекта и подготовка заключений, связанных с:
 - видимыми дефектами, вызванными эксплуатацией объекта и воздействием природных факторов;
 - уровнем физической изношенности конструктивных и архитектурных элементов;
 - общим техническим состоянием и процентом износа по сравнению с исходным состоянием;
- d) проведение фото-документирования объекта (до начала обследования объекта и проведения работ на нём);
- e) проектирование схемы расположения стяжек и каркасов (при наличии деформаций памятника истории) для начала строительных работ и отбор образцов материалов для оценки их состояния и последующего использования на памятнике истории, а также проведения архитектурных и археологических обследований (с указанием их размера);
- f) предварительные предложения по работам (сохранение, реставрация, восстановление и т. д.) на памятнике истории с учётом этапов их реализации;
- g) программу работ по обследованию и осмотру памятника;
- h) топографическую высоту земельного участка;
- i) результаты геологической и гидрологической разведки (при необходимости).

1.2. Комплексные исследования должны включать:

a) историческое - архивные и библиографические изучения, подготовку исторической памятки/записки;

b) полевые изыскательские работы:

- проведение архитектурного изучения, выполнение топографических планов согласно следующему перечню:

генеральный план - масш. 1:500, 1:200;

планы, участки, фасад - масш. 1:50;

фрагменты - масш. 1:20;

детали - масш. 1:10 - 1:5;

шаблоны - масш. 1:1;

обмерные чертежи - 1:200 - 1:100.

При необходимости масштаб может изменяться для наиболее полного/точного отражения характеристик памятника истории.

- архитектурно-археологическое изучение (проведение изучений, использование самописцев (в случае необходимости), раскопки и т.д.) с описанием методов обследования памятника истории и результатов, полученных на основе архитектурных изучений, археологических раскопок, изъятие кернов из тела здания, определения материалов и исходных конструкций или фрагментов, а также их отпечатков, характера отделочных работ; использованных исторических строительных и технологических методов, технического состояния и причин выявленных дефектов;

c) аналитические выводы об изменениях за время существования памятника истории, сравнительный анализ с материалами архивных и библиографических изучений, а также рекомендации по применению методов проведения работ;

d) результаты изучения внутренних и наружных декоративных, деревянных, металлических элементов, а также стационарных предметов обстановки;

e) данные о техническом, дендрологическом и археологическом обследованиях земельного участка на котором расположен памятник истории (в случае необходимости);

f) графические, фотографические и иные материалы, полученные в результате полевых

обследований;

I.3. Отчёт о технической экспертизе должен включать:

a) методы и результаты обследований и расчётов объёмных параметров утраченных частей памятника истории;

b) результаты оценки несущей способности сооружений/конструкций и уровня их повреждений;

c) данные, касающиеся скрытых конструкций;

d) данные, касающиеся технических условий для материалов и отделки;

e) описание технического состояния составных частей здания и элементов конструкции;

f) методы оценки количественных параметров памятника истории, конструкций и материалов; предложения, касающиеся обеспечения нормативных показателей соответствующих параметров;

g) результаты расчётов световых, тепловых и акустических технических параметров памятника истории (в случае необходимости);

h) результаты обследований и вычислений для определения физико-технических параметров памятника истории и оптимального режима температуры и влажности для обеспечения устойчивости с течением времени и сохранения памятника истории в рамках его современного использования, принимая во внимание влияние погоды и антропогенных факторов, текущей и проектируемой топографической, ландшафтной и урбанистической ситуации, поведения массива грунта под фундаментом строения;

i) результаты лабораторных исследований образцов исторических материалов для строительных и отделочных работ (в случае необходимости);

j) результаты изучений, касающихся разработки методов защиты от неблагоприятных воздействий на строительные и отделочные материалы и обеспечения их сохранности;

k) результаты разработки исторической рецептуры строительных и отделочных материалов или рецептуры, близкой к исторической по своим свойствам/особенностям;

l) результаты экспериментальных обследований и рекомендации по применяемым для выполнения некоторых видов работ технологиям;

m) выбор классификатора показателей, перечня показателей качества, из количественных и качественных характеристик, взятых за основу при расчёте укрепления (восстановления) сооружений/конструкций, фундамента, технических систем, оборудования и выработки всех иных архитектурных, технических и конструктивных решений, применённых при подготовке проектной документации по проведению работ на памятнике истории.

I.4. Проект работ на памятнике истории

a) общая пояснительная записка с научным обоснованием проектных решений;

b) план местности;

c) общая панорамная схема;

d) архитектурные решения для сохранения/реставрации, восстановления/адаптации памятника, с графическим представлением, включая 3D-формат (внутри и снаружи);

e) специальная систематизация и конструктивные решения;

f) монтаж инженерных сетей, коммунальные сети, технические мероприятия, технологические решения;

g) проект организации мероприятий;

h) рассчитанные в соответствии с объединёнными показателями сметы;

i) перечень природоохранных мероприятий;

j) перечень мер противопожарной безопасности;

к) перечень мер по обеспечению доступа для лиц с ограниченными возможностями и нарушениями опорно-двигательного аппарата на построенный объект культурного наследия;

л) перечень мер гражданской защиты и мер по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и антропогенного характера.

После разработки компанией эти документы необходимо согласовать и утвердить у Бенефициара и Донора. После согласования все материалы должен одобрить Государственная служба по культуре и историческому наследию.

Компания будет отвечать за внесение изменений в поданную на утверждение документацию в соответствии с запросами от Донора и Бенефициара.

2) Этап сбора разрешительных документов для проекта.

Этот этап будет идти одновременно с этапами подготовки предварительного проекта. В ходе соответствующих этапов назначенная компания будет отвечать за получение технических условий для подключения к техническим и коммунальным сетям, предписаний от специализированных служб и градостроительного сертификата.

На данном этапе выбранная компания будет отвечать за подготовку пакета документов, необходимых для разработки подробных проектных мероприятий, включая:

- а) Получение одобрения Комиссией по культурным памятникам Службой по Культуре Приднестровья.
- б) Получение совместно с властями-бенефициарами разрешения на проектирование;
- в) Получение совместно с властями-бенефициарами технических условий для сетей водоснабжения и канализации, электроснабжения и иных по мере необходимости и в зависимости от потребностей и т. п.;

3) Разработка хода проекта и сметы затрат

На соответствующем этапе выбранная проектная компания будет отвечать за подготовку проектной документации для реализации проекта (РП) в соответствии с требованиями нормативного документа СНиП 11-01-2016 «Состав, порядок разработки и утверждения проектной документации для строительства».

После одобрения предварительных эскизов проекта и получения градостроительного сертификата назначенная компания будет отвечать за разработку в течение двух недель темы проекта и её согласование с Программой "Меры по укреплению доверия" и бенефициаром.

Проекты должны соответствовать требованиям местного законодательства, Государственным строительным нормам и правилам, стандартам и спецификациям, местным строительным нормам, включая все действующие технические нормы и инструкции, касающиеся реставрации и восстановления объектов культурного наследия, а также обеспечивать:

- 1. надёжную и безопасную эксплуатацию рекомендованного оборудования, материалов и инженерных систем;
- 2. оптимальные меры по повышению энергоэффективности отремонтированных объектов и систем;
- 3. эффективность затрат в части строительства, эксплуатации и обслуживания;
- 4. соответствие требованиям санитарии и безопасности;

5. соответствие природоохранным требованиям;

6. соответствие международным принятым принципам сохранения архитектурного наследия, Европейским принципам качества для мероприятий, финансируемых ЕС, с потенциальным воздействием на культурное наследие;

Разработка технической проектной документации для всех видов работ (внутренние, наружные и т. д.). Проект должен включать:

- I. Благоустройство прилегающей территории;
- II. Архитектурные решения, а также решения по сохранению/восстановлению;
- III. Строительные решения;
- IV. Внутренние и наружные сети электроснабжения и освещения (при необходимости);
- V. Внутренние и наружные сети водоснабжения и канализации (при необходимости);
- VI. Вентиляционные сети, сети теплоснабжения и кондиционирования воздуха (при необходимости);
- VII. Решения по автоматизации сетей электроснабжения, вентиляции, теплоснабжения и кондиционирования воздуха (при необходимости);
- VIII. Низковольтные сети (сети связи) (при необходимости);
- IX. Проект организации строительства (ПОС);
- X. Разработку сводных смет и предварительных смет затрат для выполнения работ;

При подготовке общего плана (ОП) компании необходимо предусмотреть парковку для автомобилей и велосипедов, а также создание на территории условий для обеспечения доступа для людей с ограниченными возможностями.

Учитывая ограниченные финансовые возможности, Подрядчик должен разделить рабочий проект и сметы затрат на этапы, чётко обозначив порядок выполнения и стоимость каждого этапа.

Эти подробные проектные документы должны главным образом учитывать рекомендации по организации строительных работ, но не ограничиваться ими.

На основе технического проекта будет разработана смета затрат (используя методологию управления ресурсами). Смету затрат и сводную смету (сводный перечень) должны рассмотреть и одобрить лицензированные специалисты по оценке затрат.

4) Этап проверки, согласования и утверждения проектной документации

Проектная компания будет отвечать за прохождение всех проверок, согласований, утверждений проектной документации и смет в соответствии с действующим законодательством.

Затраты, связанные с проверкой и согласованием проектной документации, а также все связанные с этими процедурами сборы и платежи полностью покрываются проектной компанией.

Подробная проектная документация по проектам, имеющим статус памятников истории, и входящим в перечень памятников истории, защищённых государством, должна быть утверждена Государственной службой по культуре и историческому наследию.

5) Этап авторского надзора за реализацией проекта.

В ходе выбора компании для выполнения работ по восстановлению, оценщики проектной компании должны предоставить поддержку и разъяснения команде Программы "Меры по укреплению доверия".

На этапе работ по восстановлению в случае возникновения расхождений между проектом и

фактической ситуацией на объекте проектная компания будет отвечать за корректировку разработанных решений. Компания также будет отвечать за внесение изменений в проектную документацию на этапе авторского надзора, если строительная компания выступит с предложениями по оптимизации работ либо изменению используемых материалов. Все эти изменения до внедрения необходимо обсудить с группой реализации проекта, а материалы могут изменяться только в случае подтверждения того, что их характеристики лучше тех, которые предусмотрены в проектной документации. Вся изменённая документация должна пройти этапы повторной проверки и утверждения в соответствии с действующими правовыми стандартами, а связанные с этими процедурами затраты несёт проектная компания.

В случае обнаружения ошибок/неточностей в проектной документации, а также их влияния на общую стоимость проекта, эти затраты на внесение изменений в проектную документацию будут покрываться Подрядчиком (Проектной компанией).

До окончания работ по восстановлению проектная компания должна представить утверждение проекта для принятия восстановительных работ.

Всё вышеизложенное является минимальными требованиями и обязанности проектной компании не будут ограничены исключительно ими. Проектная компания будет отвечать за выполнение иных задач, которые не названы выше, но необходимы для получения полной документации по восстановлению этих 4 небольших объектов культурного наследия.

D) Нормативные рамки

Это наследие имеет большое культурное значение, поэтому предлагаемые меры должны соответствовать международным стандартам сохранения ЮНЕСКО, ИКОМОС, ИККРОМ.

Для реализации контракта выбранная компания будет руководствоваться рядом международных и местных нормативных актов, действующих в Молдове и Приднестровском регионе, а именно:

- I. «Международная Хартия по Сохранению и Реставрации Памятников и Достопримечательностей» (Венецианская Хартия 1964 г.), принятая ИКОМОС в 1965 г.
- II. Хартия ИКОМОС «Принципы анализа, сохранения и структурной реставрации архитектурного наследия», принятая ИКОМОС в 2003 г.
- III. ИКОМОС «Европейские принципы качества для мероприятий, финансируемых ЕС, которые могут потенциально повлиять на культурное наследие», опубликованные в 2019 г.
- IV. Директива Совета 92/57/ЕЕС от 24 июня 1992 г. о минимальных требованиях к безопасности и охране здоровья для временных или мобильных строительных площадок.
- V. Закон О недвижимых объектах культурного наследия (текущая редакция по состоянию на 23 апреля 2016 года)
- VI. Постановление «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизы»
- VII. Приложение от « 2 » августа 2016 года № 115 «Положение о приемке работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр или выявленного недвижимого объекта культурного наследия»
- VIII. СНиП* 12-02-02 Организация строительного производства.
- IX. СНиП* 12-03-02 Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений
- X. СНиП* 12-04-2017 часть 1 Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования

- XI. СНиП* 12-04-2017 часть 2 Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство
 - XII. СНиП* 20-03-02 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии.
 - XIII. СНиП* 30-06-02 Благоустройство территорий
 - XIV. СНиП* 53-01-02 Стальные конструкции
 - XV. СНиП* 50-04-02 Земляные сооружения, основания и фундаменты
 - XVI. СНиП* 12-01-2015 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.
 - XVII. Иными нормативными актами, действующими на территории Республики Молдова (включая Приднестровский регион).
- * - СНиПы действующие в Приднестровском регионе.

Проектная компания будет следовать Европейским принципам качества для мероприятий, финансируемых ЕС, с потенциальным воздействием на культурное наследие (документ доступен по ссылке: <https://www.clicproject.eu/european-quality-principles-for-eu-funded-interventions-with-potential-impact-upon-cultural-heritage/> или по ссылке: <http://openarchive.icomos.org/2083/>)

Е) Сроки реализации

Ожидается, что Подрядчик завершит все обследования и представит полную проектную документацию, включая законченные чертежи, сводные сметы, заверенные проверяющими, документацию для начала тендера и т. д. в течение максимум **90 дней** с даты подписания контракта, предоставить "Техническую документацию" и "Проверку сводной сметы".

Потенциальным соискателям предлагается разработать и предоставить детальный План работ, отражающий мероприятия, которые будут реализованы, временные рамки и сведения о квалифицированном персонале, ответственном за каждый разработанный проект.

Г) Результаты

Подрядчик должен оказать ожидаемые проектные услуги одновременно для каждого из трёх объектов, в соответствии со следующими ожидаемыми результатами и в установленные сроки:

Номер п/п	Описание/спецификация услуг	Дата выполнения
1.	Изучение и предварительные работы, комплексное исследование, подготовка отчётов технической экспертизы, получение разрешений (градостроительный сертификат, технические условия), топографическое исследование прилегающей территории	40 дней с даты подписания контракта
2.	Работы, предусмотренные на стадии предварительного проекта/проектные эскизы. Утверждение и согласование предварительного проекта у Бенефициара, донора и Государственной службе по культуре и историческому наследию.	60 дней с даты подписания контракта
3.	Разработка технической проектной документации для всех работ: (благоустройство территории; архитектурные решения; строительные решения; внутренние и наружные сети электроснабжения и освещения, внутренние и наружные сети водоснабжения и канализации (при необходимости); сети вентиляции, теплоснабжения и кондиционирования воздуха (при необходимости); автоматизация сетей	80 дней с даты подписания контракта

	электроснабжения, вентиляции, теплоснабжения и кондиционирования воздуха (при необходимости); низковольтные сети (сети связи) (при необходимости); проект организации строительства (ПОС);	
4.	Одобренная соответствующими органами власти техническая проектная документация;	90 дней с даты подписания контракта
5.	Сводная смета, смета затрат, заполненная для всех видов работ с детальным описанием по каждому виду;	90 дней с даты подписания контракта
6.	Проверка сметы затрат независимыми уполномоченными/лицензированными экспертами;	90 дней с даты подписания контракта
7.	Авторский надзор за проектом на этапе строительства;	В течение срока реализации

ПРИМЕЧАНИЕ: Вся проектную документацию необходимо представить на русском языке.

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЕНИЮ РЕЗУЛЬТАТОВ

Всю проектную документацию и спецификации необходимо предоставить в печатном (4 экземпляра) и электронном виде - скан-копии подписанных и утверждённых печатных версий на флеш-носителе.

Дополнительно необходимо предоставить проектную документацию в САПР-формате, а смету затрат - в формате *.kos.

Чертежи необходимо предоставить в:

Формате pdf/jpg в масштабе (включая стрелку, указывающую на север). Каждый чертёж должен быть оформлен как отдельный файл pdf/jpg. Файлы pdf/jpg необходимо создавать непосредственно в программе AutoCAD, используя пункт меню "печать в pdf/jpg". Их не нужно сканировать с печатных экземпляров в формат pdf/jpg в масштабе.

Поскольку приветствуется подача тщательно подготовленных предложений, Соискатели поощряются к осмотру технических условий объекта, имеющих отношение к строительству и ремонту. Для планирования полевого визита на объект отправьте сообщение на электронный почтовый ящик andrei.vasilachi@undp.org, Андрей ВАСИЛАКИ, Менеджер проекта, Программа "Меры по укреплению доверия".

G) Ведомственные соглашения

Подрядчик заключит контракт с ПРООН и будет работать под руководством специалистов/инженеров проекта Программы Европейского союза "Меры по укреплению доверия" (EU-SBM V) и наблюдением менеджера проекта по вопросам общественной инфраструктуры Программы Европейского союза "Меры по укреплению доверия" (EU-SBM V). Подрядчик будет нести ответственность за установление и поддержание хороших рабочих взаимоотношений с соответствующими органами власти, а также за организацию всех необходимых транспортных и логистических мероприятий.

Выбранная компания будет нести ответственность за обеспечение мер безопасности (для людей, конструкций и специальных элементов) до начала и осуществления любого вида работ: строительные леса, сети, знаки и т. д.

Н) Финансовые соглашения

Оплата будет осуществляться на основе цены за единицу, указанную в финансовом предложении, умноженную на количество услуг запрошенных и принятых ПРООН. Несмотря на то, что контракт будет заключён в долларах США, платежи будут осуществляться в молдавских леях на основе Операционного курса ООН по состоянию на день платежа (справочную информацию можно получить по ссылке: <https://treasury.un.org/operationalrates/default.php>). При этом, при подготовке финансовых предложений претендентам необходимо учитывать любые возможные колебания курса валют, поскольку они не являются основанием для изменения цены за единицу или общей суммы контракта.

Участники должны принимать во внимание все затраты на мероприятия, связанные с результатами. Цены и платежи будут соответствовать принятым результатам, а не затратам, связанным с этими результатами. Недостаток понимания или знаний не будет рассматриваться в качестве отказа от целей. Подрядчик будет нести ответственность за собственную логистику и должен обеспечить приезд и отъезд на/с объект(а), а также на совещания и презентации.

И) Оценка успешного поставщика услуг на разных уровнях

Предложения будут оцениваться на основе их соответствия общим требованиям, приведённым ниже:

- Юридическое лицо с подтверждённым опытом работы не менее 5 лет в области подробного технического проектирования;
- Опыт разработки минимум 3 подобных объектов в течение последних пяти (5) лет (Сохранение/реставрация объектов культурного наследия)

Подтверждённые технические и кадровые ресурсы для успешной реализации задачи. Рекомендуемый состав команды, отвечающей за реализацию:

- a. 1 (один) менеджер задач/архитектор
- b. 1 (один) архитектор-реставратор с лицензией в соответствии с действующими положениями;
- c. 1 (один) проектировщик, имеющий лицензию в области гражданского строительства;
- d. 1 (один) проектировщик, имеющий лицензию в области внешних/наружных сетей электроснабжения;
- e. 1 (один) сертифицированный сметчик в области общестроительных работ и сетей;

В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ОФЕРТАНТ ПОДАСТ ЗАЯВКУ БОЛЕЕ, ЧЕМ НА 1 (ОДИН) ЛОТУ:

- A. необходимо подавать отдельные предложения (включая Финансовое предложение) по каждому ЛОТУ.
- B. необходимо показать наличие достаточного потенциала (достаточных и имеющихся в наличии технических ресурсов, разных команд, отвечающих за реализацию, и т. д..) для эффективной реализации мероприятий в предложенные сроки.
- C. Команда, задействованная в выполнении работ более, чем по одному ЛОТУ, должна включать дополнительный следующий сертифицированный и аттестованный персонал:
 - a) Дополнительно 1 (один) архитектор-реставратор с лицензией, соответствующей действующим положениям, 1 (один) из специалистов является Руководителем и он/она будет оцениваться;
 - b) Дополнительно 1 (один) проектировщик, имеющий лицензию в области гражданского строительства, 1 (один) из специалистов является Руководителем и он/она будет оцениваться;
 - c) Дополнительно 1 (один) сертифицированный сметчик в области общестроительных работ и сетей, 1 (один) из специалистов является Руководителем и он/она будет оцениваться;

Ж) Оценка будет в соответствии со следующей таблицей подсчета очков:

Краткое изложение форм оценки технического предложения		Доля баллов	Получаемые баллы
1.	Опыт компании / организации	25%	250
2.	Предложенные методология, подход и план реализации	25%	250
3.	Управленческая структура и ключевые сотрудники	50%	500
Всего			1000
Оценка технического предложения Форма 1			Получаемые баллы
Опыт компании/организации			
1.1	Репутация организации и сотрудников / авторитет / надёжность / положение в отрасли		30
1.2	Возраст компании (минимум 5 лет - 20 баллов, каждый дополнительный год - дополнительно 5 баллов, до 30 дополнительных баллов максимум)		50
1.3	Наличие Сертификатов управления качеством (ISO или подобных)		20
1.4	Финансовая устойчивость (минимальный годовой оборот в: 40,000 долларов США за последние 3 года при подаче заявки на 4 лота – 40 баллов или 25,000 долларов США за последние 3 года при подаче заявки на 3 лота – 40 баллов или 15,000 долларов США за последние 3 года при подаче заявки на 4 лота – 40 баллов или 10,000 долларов США за последние 3 года при подаче заявки на 1 лота – 40 баллов баллов, оборот менее требуемого - 0 баллов)		40
1.5	Опыт работы над подобными проектами за последние 5 года (для подробной проектной документации для работ по сохранению/реставрации объектов культурного наследия (минимум 3 проекта - 30 баллов, каждый дополнительный проект - 5 баллов, до 40 дополнительных баллов максимум)		70
1.8	Опыт сотрудничества с ПРООН или иными агентствами ООН, или иными международными организациями (1 проект - 10 баллов, каждый дополнительный проект - 5 баллов, до 10 дополнительных баллов максимум)		20
1.9	Приверженность основным ценностям ООН (количество женщин-сотрудников: минимум 1 человек - 10 баллов, количество людей с ограниченными физическими возможностями: минимум 1 человек - 10 баллов)		20
Всего за Форму 1			250
Оценка технического предложения Форма 2			Получаемые баллы
Предложенный подход и план реализации			
2	Общее качество предложенного подхода и плана реализации:	Промежут. баллы	250
2.1	— Соответствуют ли методология и подход требованиям ТЗ?	60	

	• Офертант полностью понимает задание. Предлагаемый подход и методология полностью демонстрируют понимание к ТЗ - от 41 до 60 баллов. • Офертант удовлетворительно понимает задание. Предлагаемый подход и методология соответствуют ТЗ, но требуют некоторых корректировок для правильного решения всех задач - от 21 балла до 40 баллов. - Офертант плохо понимает задание. Предлагаемый подход и методология не соответствуют ТЗ и требуют серьезных корректировок для правильного решения задач - от 0 до 20 баллов.		
2.2	– Являются ли различные составляющие предложения достаточно взвешенными по отношению друг к другу? <i>(различные составляющие предложения плохо развиты - от 0 до 10 баллов, частично развиты и лишены взаимосвязанности и структуры - от 11 до 20 баллов, содержат существенную информацию и выражают цель - от 21 до 30 баллов)</i>	30	
2.3	– Является ли предложение понятным, а последовательность действий и планирование логичными, реалистичными и обещающими эффективное выполнение задачи? - Предложение четкое, хорошо структурированное, с определенной и реалистичной последовательностью мероприятия, обещающие эффективное выполнение задания - до 20 баллов - Предложение четкое, хорошо структурированное, с определенной, но не реалистичной последовательностью мероприятий - до 10 баллов - Предложение плохо структурировано и не содержит четкой последовательности мероприятия - до 5 баллов)	20	
2.4	– Осуществлялся ли ознакомительный полевой визит и были ли его результаты надлежащим образом использованы при подготовке предложения? <i>(Нет полевого визита - 0 баллов, полевой визит предпринят, ограниченное использование результатов - 10-20 баллов, полевой визит предпринят и правильное использование результатов в заявке - 21-30 баллов)</i>	30	
2.5	– Временные рамки соответствуют заданию и техническим спецификациям? <i>(поверхностные временные рамки - от 0 до 20 пунктов, хорошо описанные и подходящие временные рамки - 21-40 пунктов)</i>	40	
2.6	– Предложены более сжатые сроки реализации <i>(если предложенные сроки соответствуют требованиям технических спецификаций - 0 баллов; на 10 дней меньше - 25 баллов, на 20 дней меньше - 50 баллов)</i>	50	
2.7	– Распределение рабочего времени персонала включает достаточное количество часов для ключевых сотрудников? <i>(Информация о распределении персонала не предоставлена - 0 баллов, предоставлена ограниченная информация о распределении рабочего времени - от 5 до 10 баллов, распределение рабочего времени персонала хорошо отражает цель деятельности и задач 11-20 баллов)</i>	20	
Всего за Форму 2			250

Оценка технического предложения Форма 3			Получаемые баллы
Управленческая структура и ключевые сотрудники			
3.1	Менеджер руководитель	Промежут. баллы	80
	Опыт управления подобными задачами (<i>минимум 5 лет - 20 баллов, каждый дополнительный год - 5 балла, до 20 дополнительных баллов максимум</i>)	40	
	Опыт работы с международными организациями (<i>до 20 баллов</i>)	20	
	Знание языков (<i>свободное владение румынским и русским языками – 10 баллов за каждый язык</i>)	20	
3.2	Главный архитектор-реставратор	Промежут. баллы	120
	Наличие сертификата об аттестации в области специализации (<i>20 баллов максимум</i>)	20	
	Пост-университетское образование и/или участие с докладами на международных конференциях по сохранению архитектурных памятников (<i>20 баллов максимум</i>)	20	
	Профессиональный опыт в разработке подробной технической проектной документации для объектов культурного наследия (<i>3 подобных проекта - 30 баллов, каждый дополнительный проект - 5 баллов, до 30 дополнительных баллов максимум</i>)	60	
	Знание языков (<i>свободное владение румынским и русским языками - 10 баллов за каждый язык</i>)	20	
3.3	Главный инженер проекта (технический эксперт)	Промежут. баллы	120
	Наличие сертификата об аттестации в области специализации (<i>20 баллов максимум</i>)	20	
	Профессиональный опыт в области технической экспертизы объектов культурного наследия (<i>3 подобных технических экспертизы - 30 баллов, каждая дополнительная техническая экспертиза - 5 баллов, до 20 дополнительных баллов максимум</i>)	50	
	Профессиональный опыт в разработке подробной технической проектной документации для объектов культурного наследия (<i>3 подобных проекта - 10 баллов, каждый дополнительный проект - 5 баллов, до 20 дополнительных баллов максимум</i>)	30	
	Знание языков (<i>свободное владение румынским и русским языками - 10 баллов за каждый язык</i>)	20	
3.4	Инженер-проектировщик электрических сетей	Промежут. баллы	90
	Наличие сертификата об аттестации в области специализации (<i>20 баллов максимум</i>)	20	
	Профессиональный опыт в разработке подробной технической проектной документации для электрических сетей на объектах культурного наследия (<i>3 подобных проекта - 20 баллов, каждый дополнительный проект - 5 баллов, до 30 дополнительных баллов максимум</i>)	50	
	Знание языков (<i>свободное владение румынским и русским языками - 10 баллов за каждый язык</i>)	20	
3.5	Специалист по сметам затрат	Промежут. баллы	90
	Наличие сертификата об аттестации в области специализации (<i>20 баллов максимум</i>)	20	
	Профессиональный опыт в разработке смет затрат для объектов	50	

	культурного наследия (3 подобных проекта - 30 баллов, каждый дополнительный проект - 5 баллов, до 20 дополнительных баллов максимум)		
	Знание языков (свободное владение румынским и русским языками - 10 баллов за каждый язык)	20	
Всего за Форму 3			500