

2021

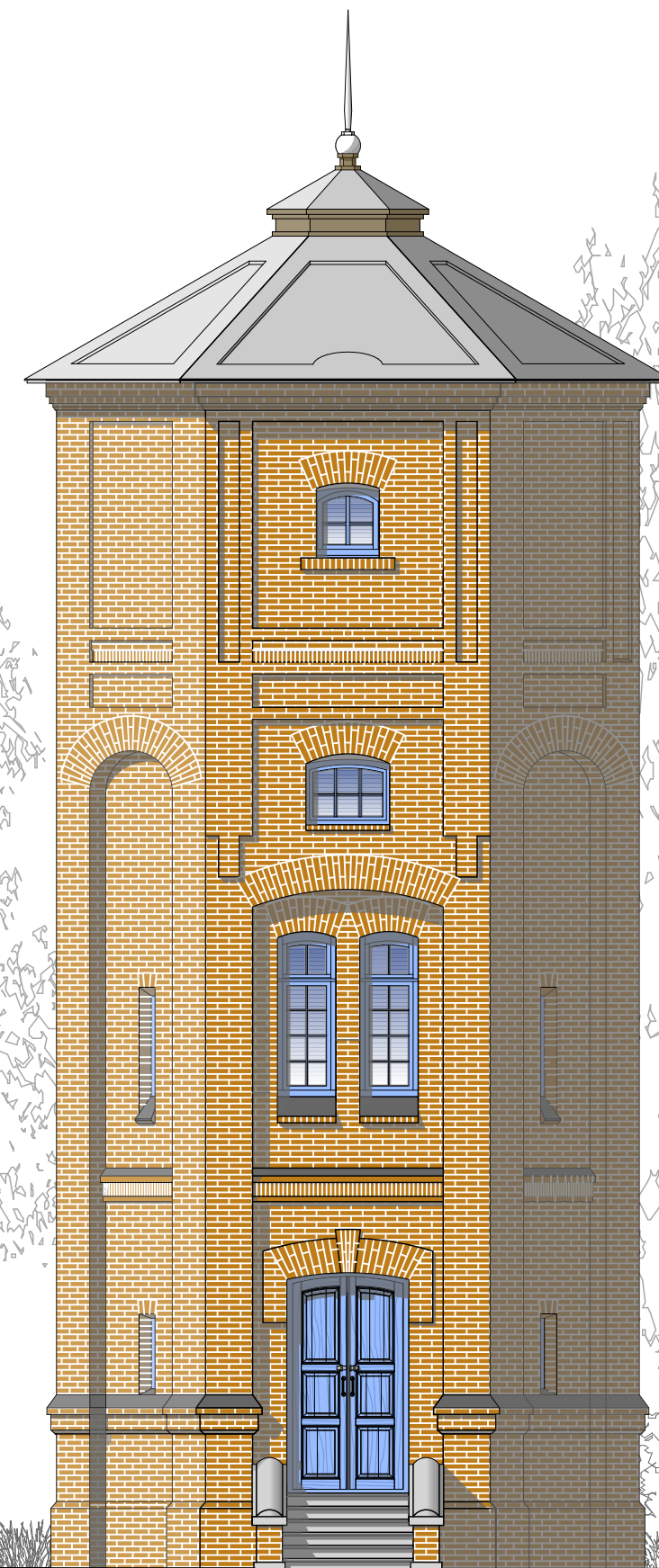
Proiect

Proiect

Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306

VOLUMUL II

PLANUL GENERAL SI ARHITECTURA OBIECTIVULUI



Chişinău - 2021

Republica Moldova

"Garconita - Archstudio" SRL

licența A MMII, nr. 038718
din 22.12.2011

Obiect Nr. 08/21-1

"Garconita - Archstudio" SRL

ADMINISTRATOR

S. GARCONITA

Beneficiar Primaria or.Soldanesti, RMoldova

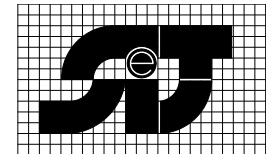
Investitor Rrogramul UE-MPI, PNUD Moldova

Subantrepriza

Centrul **SIT**

ARHITECTURA,
PATRIMONIUL CULTURAL
SI DESIGN

Licența A MMII, nr.039759 din
18.05.2012



DIRECTOR EXECUTIV

B. Ganga

B. GANGA



Proiect de executie

Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul
de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul
edificiului, cod cadastral teren 8301116.306

VOLUMUL II

PLANUL GENERAL SI ARHITECTURA OBIECTIVULUI

Chișinău - 2021

SCHEMA DE SITUATIE



obiectivul in proiect

CARACTERISTICI CLIMATICI ALE ZONEI

Zona climaterica a santierului - III
Temperatura calculata a aerului exterior - 16° C
In proiect sunt acceptate urmatoarele caracteristici si sarcini normative:

- a) presiunea dinamica a vintului - 300 kgf / m
b) greutatea invelisului de zapada - 50 kgf / m
c) tesabilitatea solului - tip I
Grad de seismicitate a zonei constructiei - 7 Grade
Grad de seismicitate a perimetrului constructie - 7 Grade

BORDEROU SETURI PRINCIPALE ELABORATE SETUL PG

Marca	Denumirea	Planse	Nota
08/21-1 - PG1	PLAN GENERAL SI PLAN TRASARE AXE, S 1:500 SCHEMA DE SITUATIE	1	1pl.
08/21-1 - PG2	AMENAJAREA TERITORIUI	1	1pl.
08/21-1 - OLC	ORGANIZAREA SANTIERULUI DE CONSTRUCTIE	1+3	3pl.

Desenele de executie sunt elaborate in corespundere cu normele si regulile in vigoare si asigura criteriile principale ale calitatii reglementate de Legea privind calitatea in constructii.

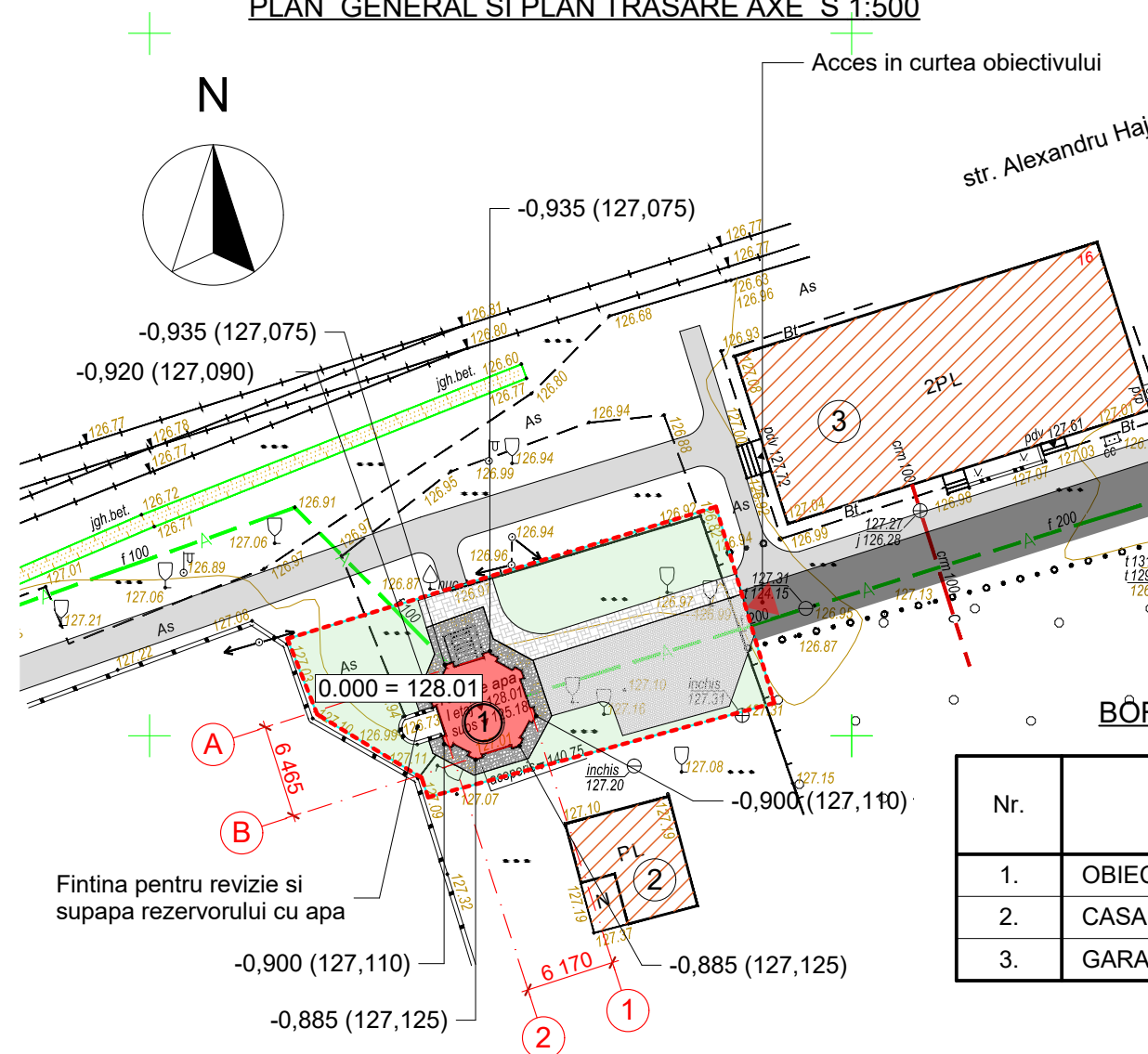
- A - rezistentă și stabilitate;
B - siguranță în exploatare;
C - siguranță la foc;
D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
E - izolație termică, hidrofuă și economie de energie;
F - protecție împotriva zgomotului.
G - utilizare sustenabila a resurselor naturale.

Arhitect Sef Proiect
Inginer Sef Proiect

B. Gangal
Iu.Liunenco



PLAN GENERAL SI PLAN TRASARE AXE S 1:500



SEMNE CONVENTIONALE

-----	- Hotarul lotului		- Pavaj-acces pietoni
	- Cladire existenta-reconstructie		- Acces transport auto
	- Cladiri existente		- Spatii verzi
	- Piatra naturala bruta		- Parking (4 locuri)

DATE GENERALE

- Desenale setului SA sint elaborate in baza temei de proiectare:
"Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306"
- Certificatului de urbanism: Nr 7 din 09.07.2021
- Plan lotului si a altor documente, anexate la motivu explicativ.
- Sistem de coordonate - local, orasul Soldanesti

PROIECTUL DE EXECUTIE ESTE ELABORAT IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM Nr 7 din 09.07.2021

0.000 = 128.01

A.Ş.P.	Certificat: Seria " 2019 - P "; Nr 0357 din 09.10.2019	Licența: Seria AMMII Nr 038718 din 22.12.2011		
I.Ş.P.	Certificat: Seria " 2019 - P "; Nr 0434 din 04.12.2019			
Beneficiar	Primaria or. Soldanesti, RMoldova	Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306		
Investitor	PNUD Moldova			
modif.	sector	planşa	Ne doc.	semnătura
Administrator	S. Garconita			08.21
A.Ş.P.	B. Gangal			08.21
I.Ş.P.	Iu. Liunenco			08.21
Arhitect	A. Cara			08.21
PLAN GENERAL SI PLAN TRASARE AXE S 1:500 SCHEMA DE SITUATIE		Garconita - Archstudio srl licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011		

INDICI TEHNICO-ECONOMICI

Nr.	Denumirea indicilor	Unitate de masura	Indici
1.	SUPRAFATA TERENULUI	ha	0.04160
2.	NUMARUL DE NIVELE	nivel	S+P+2E
3.	SUPRAFATA IN CONSTRUCTIE	m²	43.7
4.	SUPRAFATA TOTALA	m²	75.6
5.	VOLUMUL CONSTRUCTIEI	m³	582.8
5.	INCLUZUV SUB COTA 0.000	m³	105.8
6.	POT = S _{constr} /S _{ter} x100	%	10.5
7.	CUT = S _{constr} /S _{ter}	Coef.	0.13
8.	TERMEN EXECUTIE LUCRAR DE CONSTRUCTIE	Luni	12
9.	COSTUL LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE	Lei	

BORDEROU CLADIRI SI DE MENIRE SOCIALA

Nr.	Denumirea indicilor	NR. DE NIVELE	NOTA
1.	OBIECTIVUL ISTORIC IN PROIECT	S+P+2E	PROIECTAT
2.	CASA DE LOCUIT	1 et.	EXISTENT
3.	GARA FERROVIARA	2 et.	EXISTENT

COORDONAT



Director B. Gangal
Licența A MMII, nr. 039759 din 18.05.2012

SCHEMA DE SITUATIE



obiectivul in proiect

CARACTERISTICI CLIMATICI ALE ZONEI

- Zona climaterica a santierului - III
Temperatura calculata a aerului exterior - 16° C
In proiect sunt acceptate urmatoarele caracteristici si sarcini normative:
a) presiunea dinamica a vintului - 300 kgf / m
b) greutatea invelisului de zapada - 50 kgf / m
c) tesabilitatea solului - tip I
Grad de seismicitate a zonei constructiei - 7 Grade
Grad de seismicitate a perimetrului constructie - 7 Grade

BORDEROU SETURI PRINCIPALE ELABORATE SETUL PG

Marca	Denumirea	Planse	Nota
08/21-1 - PG1	PLAN GENERAL SI PLAN TRASARE AXE, S 1:500 SCHEMA DE SITUATIE	1	1pl.
08/21-1 - PG2	AMENAJAREA TERITORIUI	1	1pl.
08/21-1 - OLC	ORGANIZAREA SANTIERULUI DE CONSTRUCTIE	1+3	3pl.

Desenele de executie sunt elaborate in corespundere cu normele si regulile in vigoare si asigura criteriile principale ale calitatii reglementate de Legea privind calitatea in constructii.

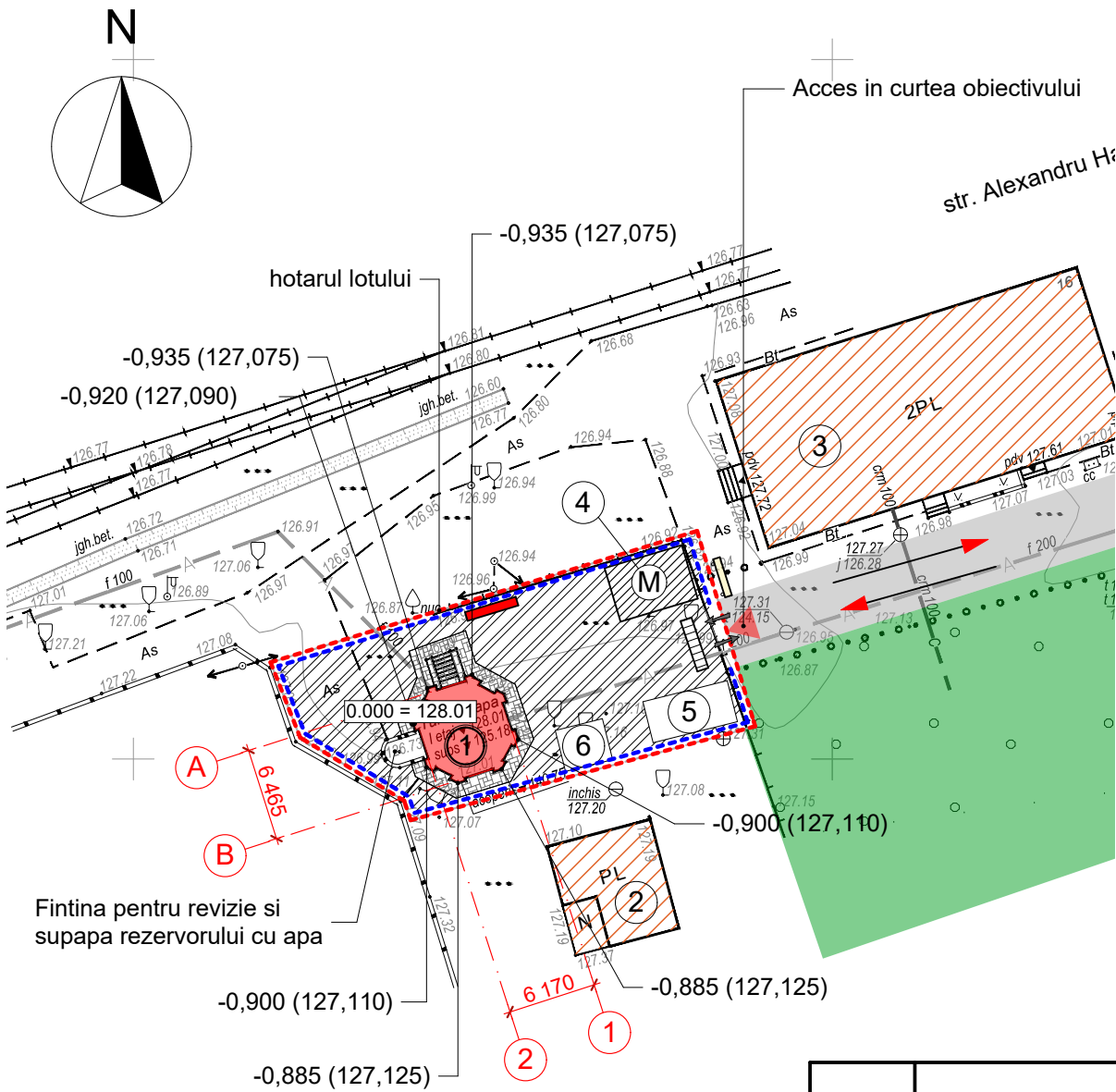
- A - rezistență și stabilitate;
B - siguranță in exploatare;
C - siguranță la foc;
D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului inconjurător;
E - izolație termică, hidrofuă și economie de energie;
F - protecție impotriva zgomotului.
G - utilizare sustenabila a resurselor naturale.

Arhitect Sef Proiect
Inginer Sef Proiect

B. Gangal
Iu.Liunenco



PLAN GENERAL DE ORGANIZAREA SANTIERULUI S 1:500



SEMNE CONVENTIONALE

Schema	Denumirea
	ВРЕМ. ЗАБОР С КОЗЫРЬКОМ
	ВРЕМ. ЗАБОР БЕЗ КОЗЫРЬКА
	ОГРАЖД.СТАНДАРТНОГО ТИПА
	НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
	ПРОТИВОПАЖАРНЫЙ ГИДРАНТ
	УКАЗАТЕЛЬ РАСПОЛОЖЕНИЯ ГИДРАНТА
	ВЪЕЗД(ВЫЕЗД) СО СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩ.
	ПАСПОРТ ОБЪЕКТА (ИНФО. ПАННО)
	ЩИТ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ
	ПЛАТФОРМА ДЛЯ ЧИСТКИ КОЛЕС ТРАНСПОРТА
	МЕСТО СКЛАДИРОВАНИЯ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ
	ВРЕМЕННАЯ ДОРОГА

BORDEROU CLADIRI

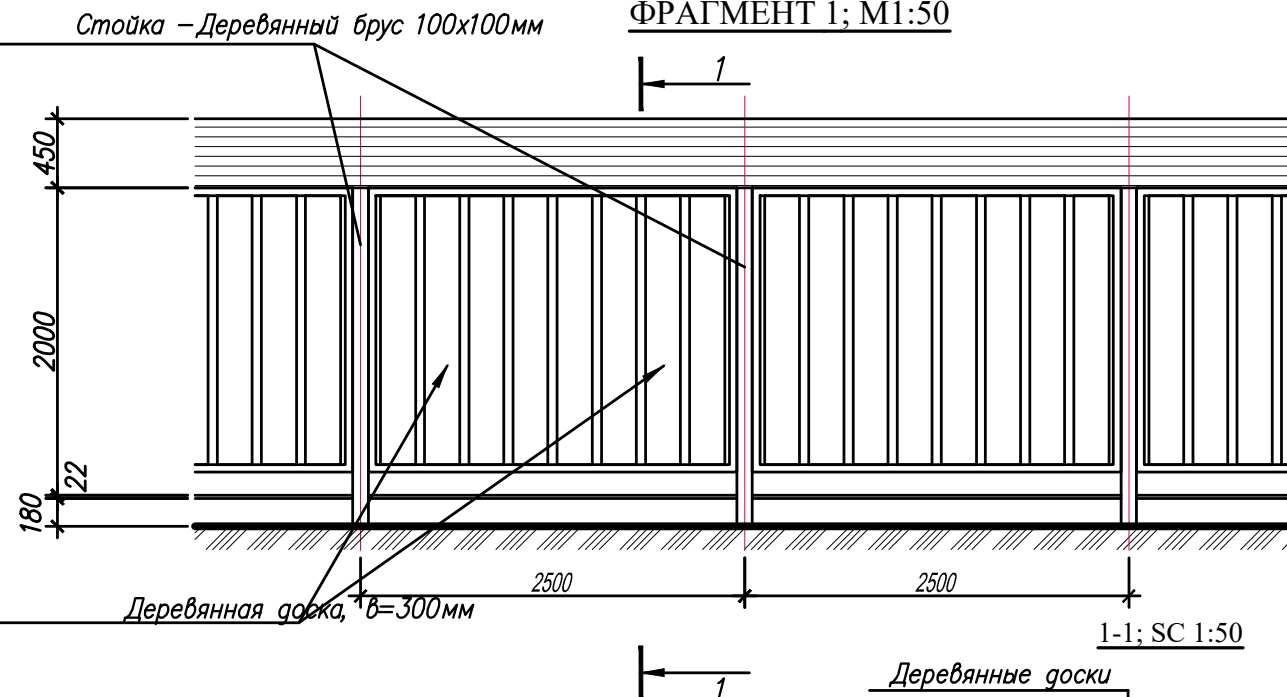
Nr.	Denumirea indicilor	NR. DE NIVELE	NOTA
1.	OBIECTIVUL ISTORIC IN PROIECT	S+P+2E	PROIECTAT
2.	CASA DE LOCUIT	1 et.	EXISTENT
3.	GARA FERROVIARA	2 et.	EXISTENT
4.	Locul depozitarii materialelor de construire		PROIECTAT
5.	Incapere pentru personal si diriginte de santier		PROIECTAT
6.	WC temporar		PROIECTAT

PROIECTUL DE EXECUTIE ESTE ELABORAT IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM Nr 7 din 09.07.2021

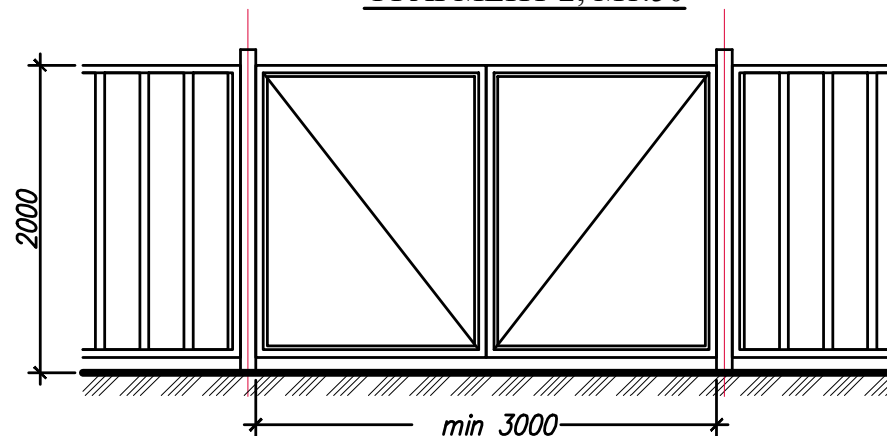
Subantrepriza
Director B. Gangal
licența A MMII, nr. 039759 din 18.05.2012

Beneficiar	Primaria or.Soldanesti, RMoldova	Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			08/21-1
Investitor	PNUD Moldova				OLC
modif.	sector	planșa	№ doc.	semnătura	data
Administrator	S. Garconita				08.21
A.Ș.P.	B. Gangal				08.21
I.Ș.P.	Iu.Liunenco				08.21
Arhitect	A. Cara				08.21
PLAN ORGANIZAREA SANTIERULUI S 1:500					Garconita - Archstudio srl licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011
					faza planșa planșe
					PE 1 3

ВРЕМЕННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ;
ФРАГМЕНТ 1; М1:50



ВОРОТА;
ФРАГМЕНТ 2; М1:50

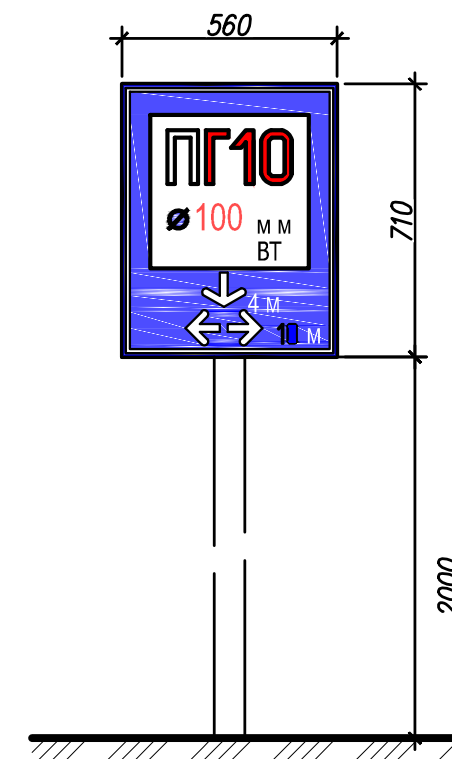
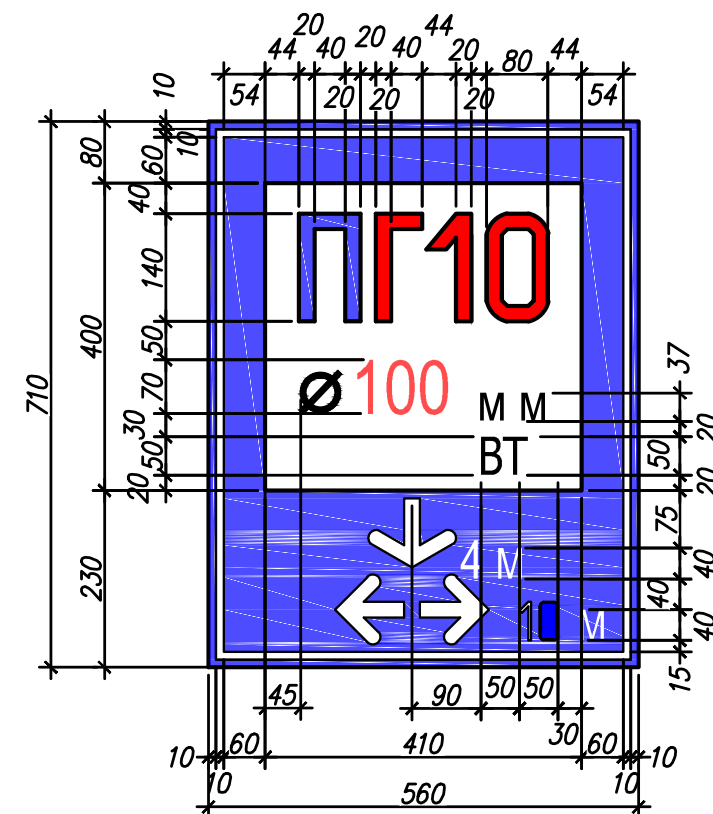


ПОЖАРНЫЙ ЩИТ



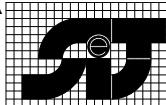
Пожарные щиты оборудовать следующим набором инвентаря: топоров - 2шт., ломов и лопат по 2 шт., багров железных - 2шт., ведер, окрашенных в красный цвет, - 2шт., огнетушителей - 2шт., ящик с песком - 0,5м³.

УКАЗАТЕЛЬ ПОЖАРНОГО ГИДРАНТА



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

- Чертеж указательного знака пожарного гидранта разработан в соответствии с ГОСТ 12.4.009-83 "Пожарная техника для защиты объектов" и ГОСТ 12.026-76* "Цвета сигнальные и знаки безопасности" и предназначен для использования в качестве образца при написании надписей на указательных знаках.
- Указательные знаки должны располагаться на видном месте на высоте 2-2,5 м на опорах или углах зданий, расположенных не далее 25 м от дороги. Указатели допускается размещать на опорах наружного освещения.
- Знаки изготавливаются из оцинкованной стали толщиной 2 мм.
- Окраска световых полей, буквенных, цифровых значений производится красками: МРТУ-6-10-772-78(флуорисцентная) эмаль ЛС-554-кистевая, наносится в 3 слоя по грунту Вл-02 или ЛГ-1С.
- Цифровые и буквенные обозначения приведены условно, конкретные данные устанавливаются органами пожарнадзора.
- На указательном знаке пожарного гидранта необходимо указывать буквенный индекс ПГ; порядковый номер пожарного гидранта, внутренний диаметр водопровода, мм; вид водопроводной сети (кольцевая "ВК" или тупиковая "ВТ"); расстояние в метрах от указателя до гидранта "вправо", "влево", "вперед", "назад".



Subantrepriza
Director B. Gangal



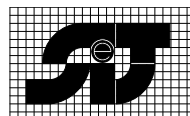
Beneficiar Primaria or.Soldanesti, RMoldova						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			08/21-1		
Investitor PNUD Moldova									OLC		
modif.	sector	planşa	№ doc.	semnătura	data	TURNUL DE APA			faza	planşa	planşe
Administrator		S. Garconita			08.21				PE	2	3
A.Ş.P.		B. Gangal			08.21						
Arhitect		A. Cara			08.21	GARD TEMPORAR; S 1:50			Garconita - Archstudio srl licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011		

GRAFICUL DE EXECUTARE A LUCRARILOR PE ETAPE

№ п/п	Наименование работ	Продолжит. (неделя)	Termenele de executare a lucrarilor de luni											
			Anul 2021 - 2022											
			Septembr.	Octombr.	Noembr.	Decembr.	Ianuar	Februar	Mart	April	Mai	Iunie	Iulie	August
1	Lucrări de pregătire a locului de construcții		■	■										
2	Demontaj acoperis, rezervuar			■	■									
3	Lucrari de consolidare				■	■	■	■	■	■				
4	Restaurarea fatadelor							■	■	■	■	■		
5	Lucrari finisare interior								■	■	■	■		
6	Instalare ferestre usi									■	■	■		
7	Acoperis si rezervuar - montaj										■	■	■	■
8	Ingineria interna - apa, electrica										■	■	■	
9	Amenajarea și înverzirea teritoriului											■	■	■
10	Lucrari neprevazute		■	■		■	■			■			■	■
11	Prederea - Primirea lucrarilor													■

Примечания:

1. Начало строительства объекта определяется заказчиком.
 2. Продолжительность строительства составляет 12 месяцев и определена на основании СНиП 1.04.03-85*, Часть 2.
 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений".



Beneficiar Primaria or.Soldanesti, RMoldova					
Investitor PNUD Moldova					
modif.	sector	planșa	№ doc.	semnătura	data
Administrator	S. Garconita				08.21
	A.Ș.P.	B. Gangal			08.21
Arhitect	A. Cara				08.21



Subantrepriza

Director B. Gangal

AO IP Centrul SITE
 licența A MMII, nr. 039759 din 18.05.2012

Restaurarea și reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric -
 Turnul de apă din orașul Soldanesti cu organizarea unui muzeu în interiorul
 edificiului, cod cadastral teren 8301116.306

08/21-1

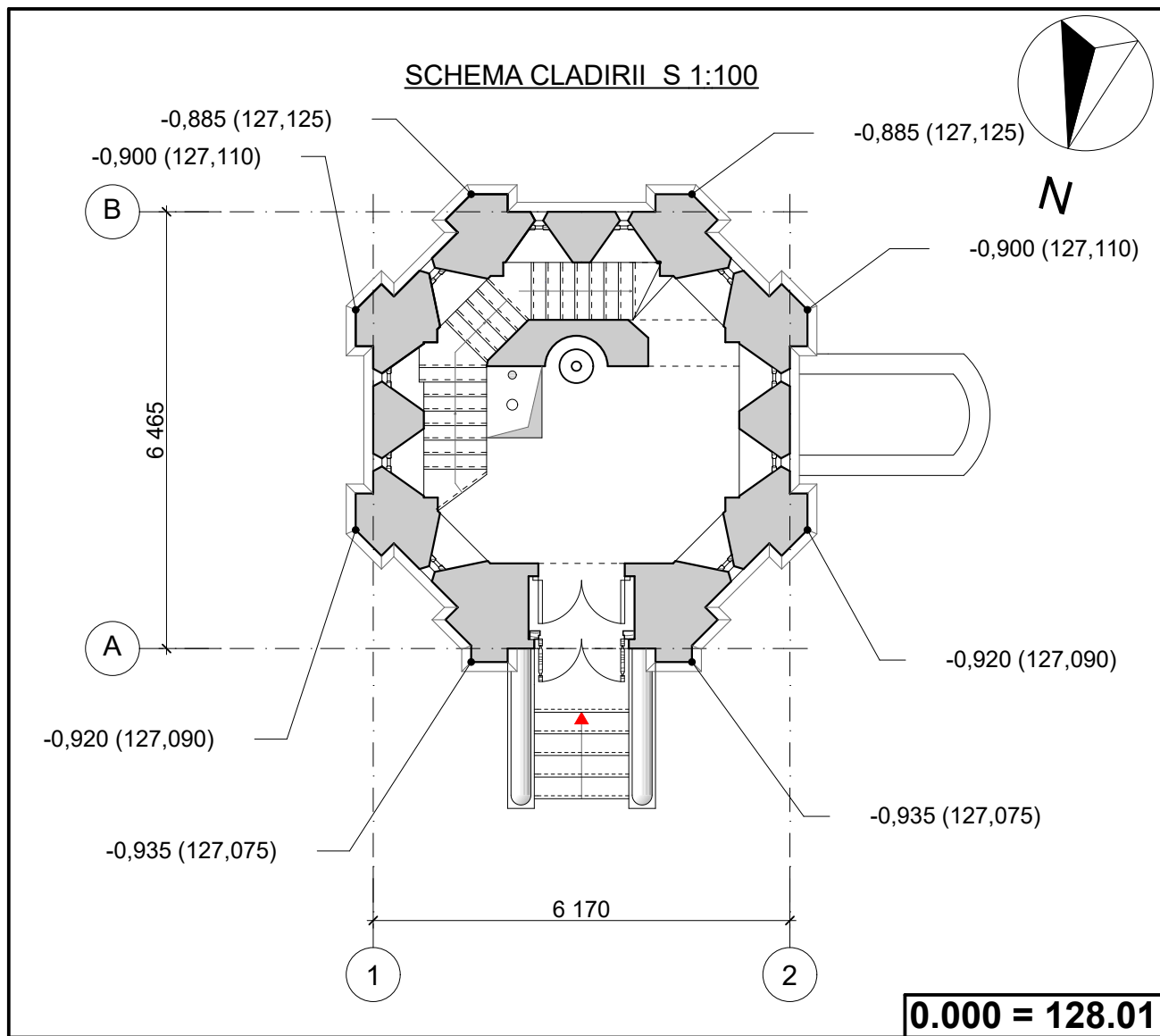
OLC

TURNUL DE APA

faza	planșa	planșe
PE	3	3

GRAFICUL DE EXECUTARE A
 LUCRARILOR PE ETAPE

Garconita - Archstudio srl
 licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011



CARACTERISTICI CLIMATICI ALE ZONEI

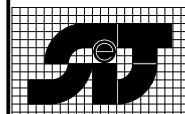
Zona climaterica a santierului - III
Temperatura calculata a aerului exterior - 16° C
In proiect sunt acceptate urmatoarele caracteristici si sarcini normative:
a) presiunea dinamica a vintului - 300 kgf / m
b) greutatea invelisului de zapada - 50 kgf / m
c) tesabilitatea solului - tip I
Grad de seismicitate a zonei constructiei - 7 Grade
Grad de seismicitate a perimetrului constructie - 7 Grade

Desenele de executie sunt elaborate in corespundere cu normele si regulile in vigoare si asigura criteriile principale ale calitatii reglementate de Legea privind calitatea in constructii.

- A - rezistentă și stabilitate;
B - siguranță în exploatare;
C - siguranță la foc;
D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
E - izolație termică, hidrofuă și economie de energie;
F - protecție împotriva zgomotului.
G - utilizare sustenabila a resurselor naturale.

Arhitect Sef Proiect
Inginer Sef Proiect

B. Gangal
Iu. Liunenco



INDICI TEHNICO-ECONOMICI

Nr.	Denumirea indicilor	Unitate de masura	Indici
1.	SUPRAFATA TERENULUI	ha	0.04160
2.	NUMARUL DE NIVELE	nivel	S+P+2E
3.	SUPRAFATA CONSTRUCTIEI	m ²	43.7
4.	SUPRAFATA TOTALA	m ²	75.6
5.	VOLUMUL CONSTRUCTIEI	m ³	582.8
	INCLUZUV SUB COTA 0.000	m ³	105.8
6.	POT	%	10.5
7.	CUT	Coef.	0.13
8.	TERMEN EXECUTIE LUCRAR DE CONSTRUCTIE	Luni	12
9.	COSTUL LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE	Lei	

MARCARI CONVENTIONALE

- BETON ARMAT
 - PERETE DE ZIDARIE
 - TERMOIZOLANT

Nivel Sol. 127.125 - 127.075

VOLUME MATERIALELOR

Suprafata acoperisului - 60m²
Suprafata pavaj - 140,5m²
Suprafata gazon verde - 202m²

PROIECTUL A FOST ELABORAT IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM № 7 din 09.07.2021

0.000 = 128.01

Subantrepriza

AO IP Centrul SITE

Director B. Gangal

licența A MMII, nr. 039759 din 18.05.2012

A.Ș.P.	Certificat: Seria " 2019 - P "; № 0357 din 09.10.2019	Licența: Seria AMMII № 038718 din 22.12.2011		
I.Ș.P.	Certificat: Seria " 2019 - P "; № 0434 din 04.12.2019			
Beneficiar	Primaria or.Soldanesti, RMoldova	Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306		
Investitor	PNUD Moldova			
modif.	sector	planșa	№ doc.	semnătura
data				
Administrator	S. Garconita		08.21	
A.Ș.P.	B. Gangal		08.21	
I.Ș.P.	Iu. Liunenco		08.21	
Arhitect	A. Cara		08.21	
TURNUL DE APA		faza	planșa	planșe
		PE	1	
DATE GENERALE (INCEPUT)		Garconita - Archstudio srl licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011		

BORDEROU PIESE DESENATE

Marca	Denumirea	Nota
08/21-1 - MEM	MEMORIU EXOLICATIV (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)	VOLUM I
08/21-1 - MA	MASURARI ARHITECTURALE SI FOTOFIXAREA OBIECTIVULUI	
		VOLUM II
08/21-1 - PS	PROIECT SCHITA	
08/21-1 - MEM	MEMORIU EXOLICATIV (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)	
08/21-1 - PG	PLAN GENERAL SI PLAN TRASARE (ГЕН. ПЛАН И РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН)	
08/21-1 - OLC	ORGANIZAREA LOCULUI DE CONSTRUCTIE(ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЯ СТР-ВА)	
08/21-1 - SC	SOLUTII CHROMATICE (ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ)	
08/21-1 - SA	SOLUTIII ARHITECTURALE (АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ)	
08/21-1 - CBA	CONSTRUCTII DIN BETON ARMAT	VOLUM III
- EEI/IEI	ECHIP. ELECTRIC DE FORTA/ ILUMINATUL ELECTRIC INTERIOR	
08/21-1 - D	DEVIZ DE CHELTUIELI PENTRU LUCRARILE DE RESTAURARE SI REABILITARE	

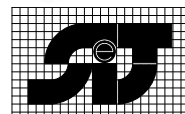
BORDEROU DOCUMENTELOR DE REFERINTA SI ANEXATE

Marca	Denumirea	Nota
NCM_B.01.052019	Urbanizm	
NCM_C.01.08:2016	Blocuri locative. Жилые здания	
NCM_E.03.02:2014	Protectia împotriva incendiilor a cladirilor si instalatiilor. Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
NCM_A.08.02:2014	NSecuritatea si sanatatea muncii în constructii. Охрана здоровья и безопасност труда в строительстве	
CP A.09.04:2014	Gestionarea deseurilor din constructii si demolari. Порядок обращения с отходами строительства и сноса	
NCM C.04.04:2015	Pardoseli. Norme de proiectare. Полы. Нормы проектирования.	
NCM C.04.05:2016	Acoperiri de izolare si finisare. Изоляционные и отделочные покрытия.	
NCM E.04.04:2016	Protectia contra actiunilor mediului ambiant. Proiectarea protectiei anticorozive a constructiilor. Protectia contra actiunilor mediului ambiant. Proiectarea protectiei anticorozive a constructiilor.	
NCM C.04.03:2014	Кровли. Нормы проектирования.	
NCM A.08.01:2016	Organizarea constructiilor Организация строительства	

LISTA ACTELOR PENTRU LUCRARILE DE CONSTRUCTIE ÎNCHISE, CARE TREBUESC SĂ FIE SUB SUPRAVEGHEREA REGIEI TEHNICE A BENEFICIARULUI.

1. ACTUL LA FAȚADELOR DE CLADIRI.
2. ACTUL LUCRĂRILOR ÎNCHISE DE PREGATIREA FORMAREA SUB PODEA.
3. ACTUL INDEPLINIRII IZOLAȚIEI HIDROFUGE
 - PARDOSELILOR
 - ACOPERISULUI
4. ACTUL TESTĂRII IZOLAȚIEI HIDROFUGE
 - PARDOSELILOR
 - ACOPERISULUI
5. ACTUL INDEPLINIRII THERMOIZOLAȚIEI.
6. ACTUL LA LUCRĂRILOR ÎNCHISE DE INSTALARE DE UȘI ȘI DE RAME DE FERESTRE.
7. ACTUL EXECUTARII ACOPERIȘULUI.

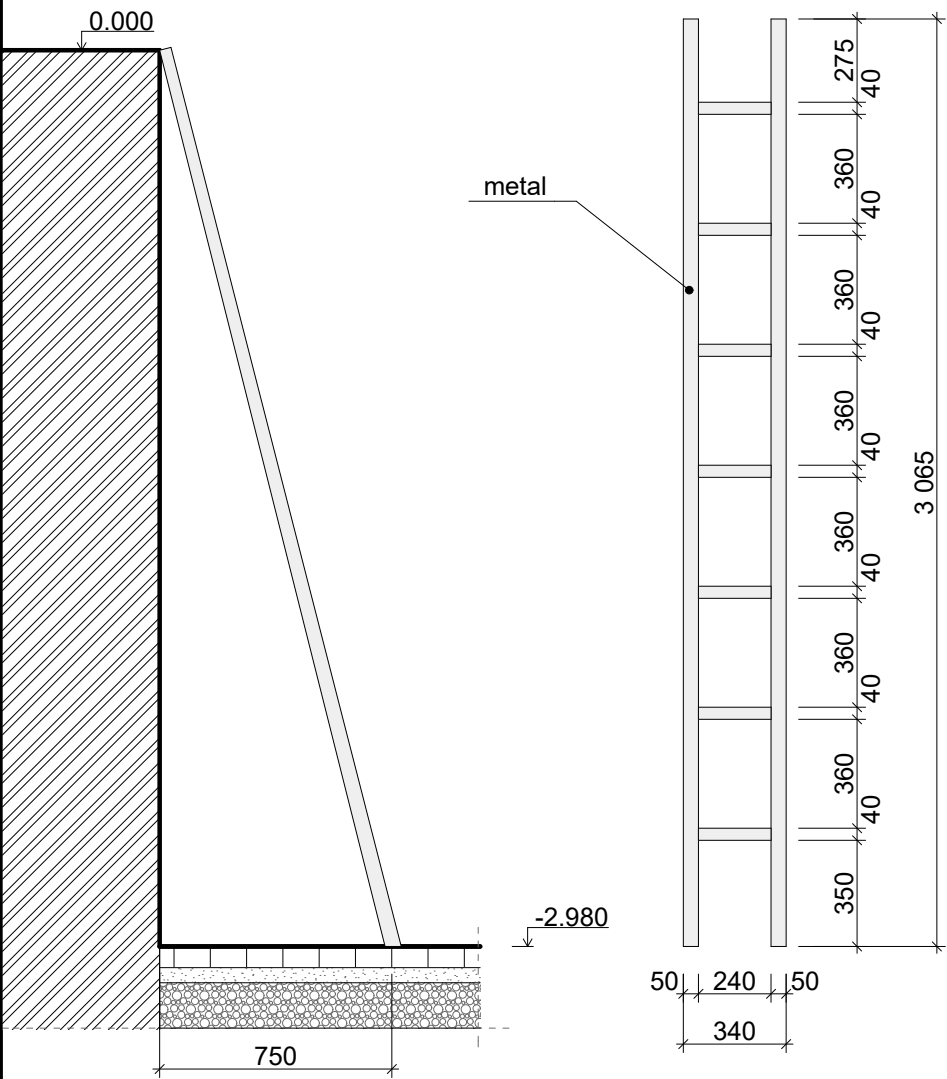
VOLUMUL MATERIALELOR SI SUFRAFETELE PLANELOR LA OBIECTIV vezi pl.23



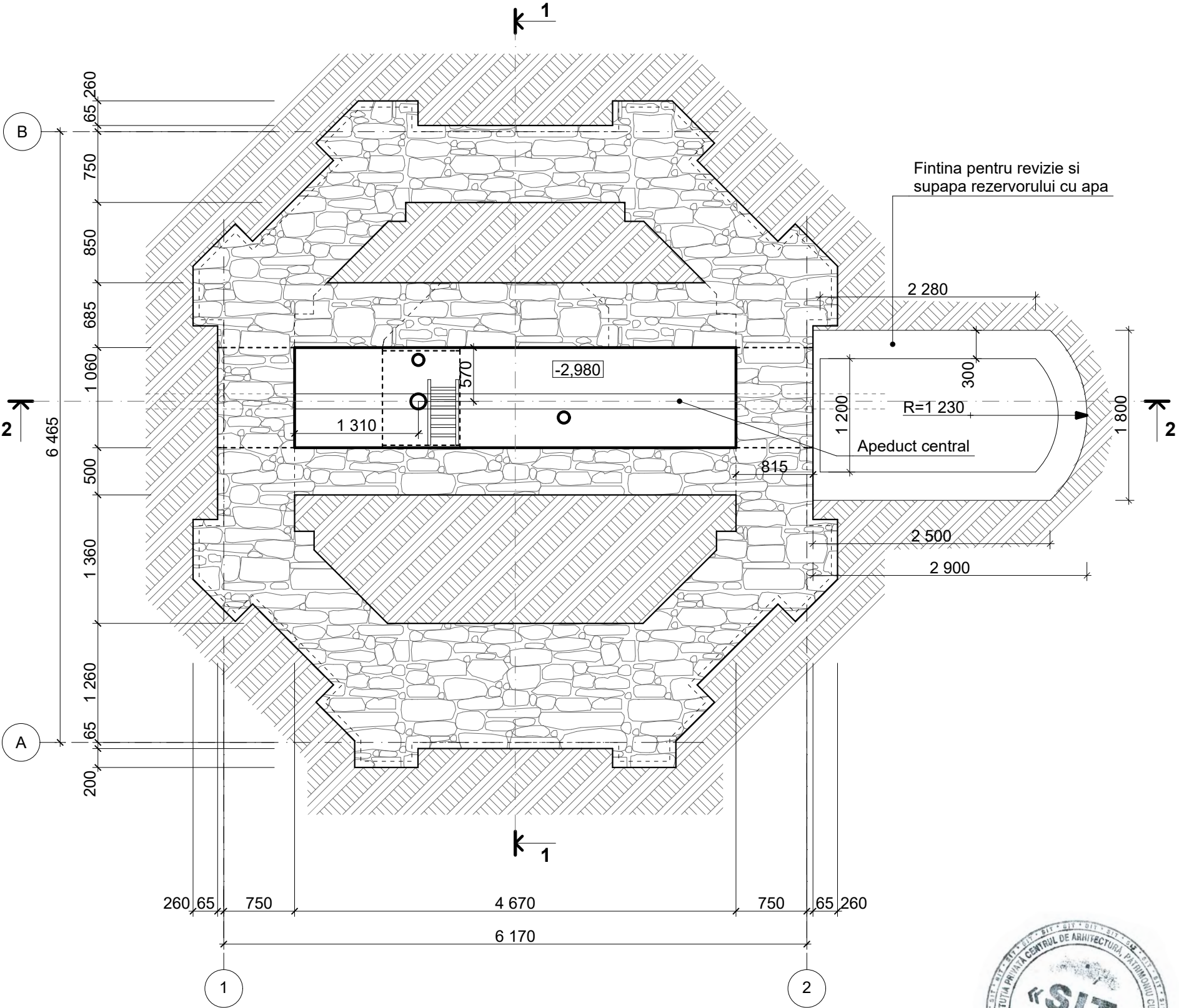
Subantrepriza
Director B. Gangal
licența A MMII, nr. 039759 din 18.05.2012

Beneficiar Primaria or.Soldanesti, RMoldova						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			08/21-1
Investitor PNUD Moldova									SA
modif.	sector	planșa	Ne doc.	semnătura	data	TURNUL DE APA			
Administrator	S. Garconita								
A.Ș.P.	B. Gangal								
Arhitect	A. Cara								
						DATE GENERALE (CONTINUARE)			
						Garconita - Archstudio srl licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011			

SCARA METALICA S 1:25

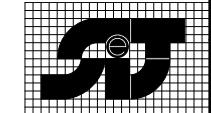


PLAN SUBSOL cota -2.980 S 1:50



NOTA

- 1.Consolidarea obiectivul vezi comp. "CBA"
- 2.Componenta constructiva a planseelor, vezi pl.9
- 3.Sectiunile 1-1,2 -2 la obiectiv vezi pl.8,9



Beneficiar Primaria or.Soldanesti, RMoldova						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			08/21-1	
Investitor PNUD Moldova									SA	
modif.	sector	planşa	Nr doc.	semnătura	data	TURNUL DE APA			faza	planşa
Administrador	S. Garconita								PE	4
A.Ş.P.	B. Gangal									
Arhitect	A. Cara					PLAN SUBSOL cota -2.980 S 1:50			Garconita - Archstudio srl	
									licenţa A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011	



Subantrepriza

Director B. Gangal

licenţa A MMII, nr. 039759 din 18.05.2012

Suprafata la podea: 0,000 - 15,5m², +3,720 - 14,7m²
 Suprafata peretilor la nivel: 0,000 - 61,5m², nivel +3,720 - 63,4m²
 Suprafata tavan la nivel: 0,000 - 15,5m², nivel +3,720 - 15,2m²
 Lungimea glafurilor - ferestre, la 2 nivele: 10(F - 1), - 600mm, 3,4m.l.; 10(F - 2), - 600mm, 3,8m.l. 2 (F - 3), - 380mm, 4,6m.l.
 Lungimea glafurilor - usi, la 2 nivele: U - 1 - 800mm, 6,7m.l.; U - 2 m - 190mm, 5,84m.l.;
 U - 3 - 300mm, 5,9m.l.; U - 4 - 350mm, 4,5m.l.

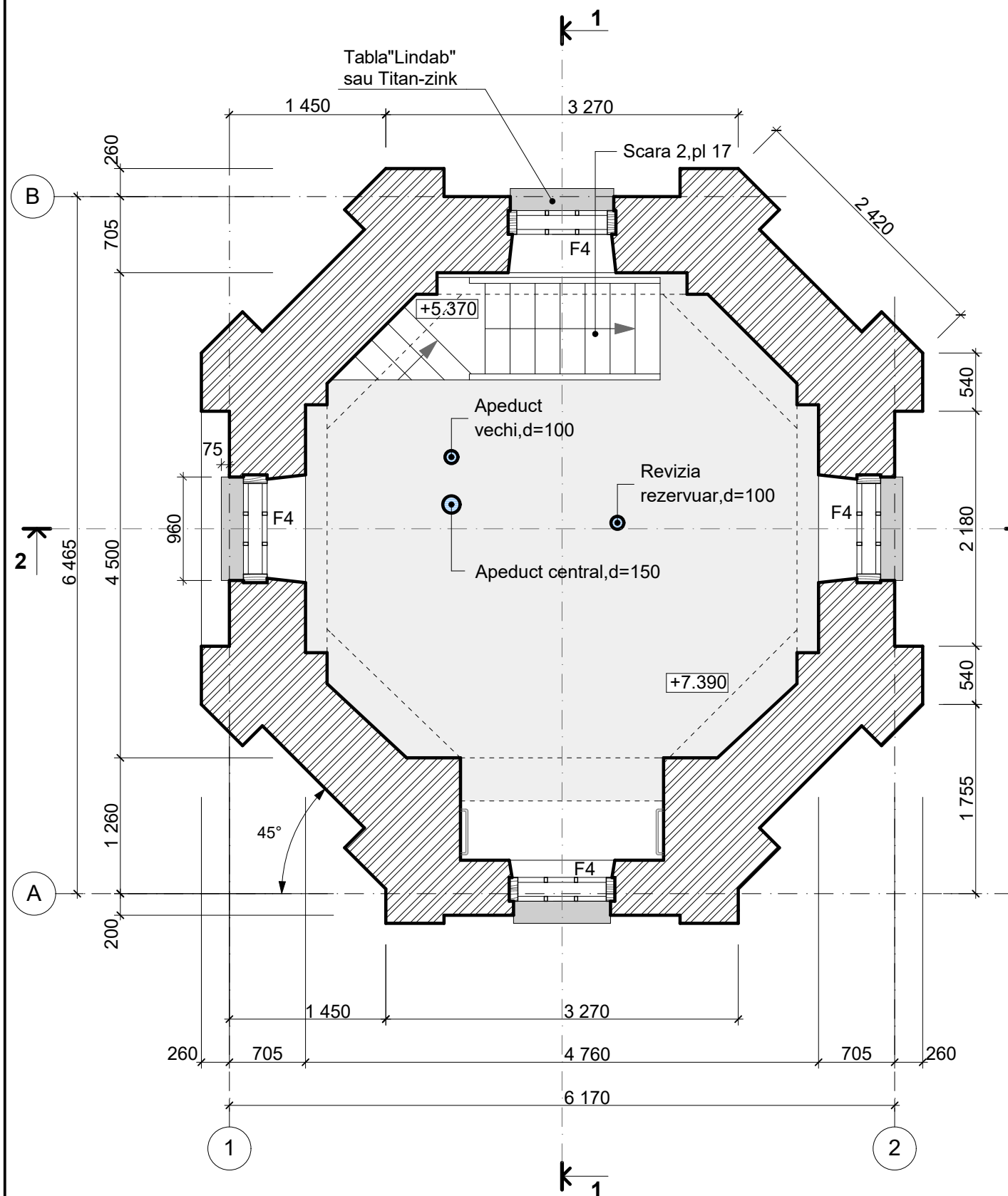
- 1.Consolidarea obiectivul vezi comp. "CBA"
- 2.Componenta constructiva a planseelor, vezi pl.9
- 3.Sectiunile 1-1,2 -2 la obiectiv vezi pl.8,9
- 4.Scarile interne si pragul intrarii in cladire vezi pl.16,17,18
- 5.Blocurile uși si ferestre vezi pl.20, 21, 22

AOIP Central Site

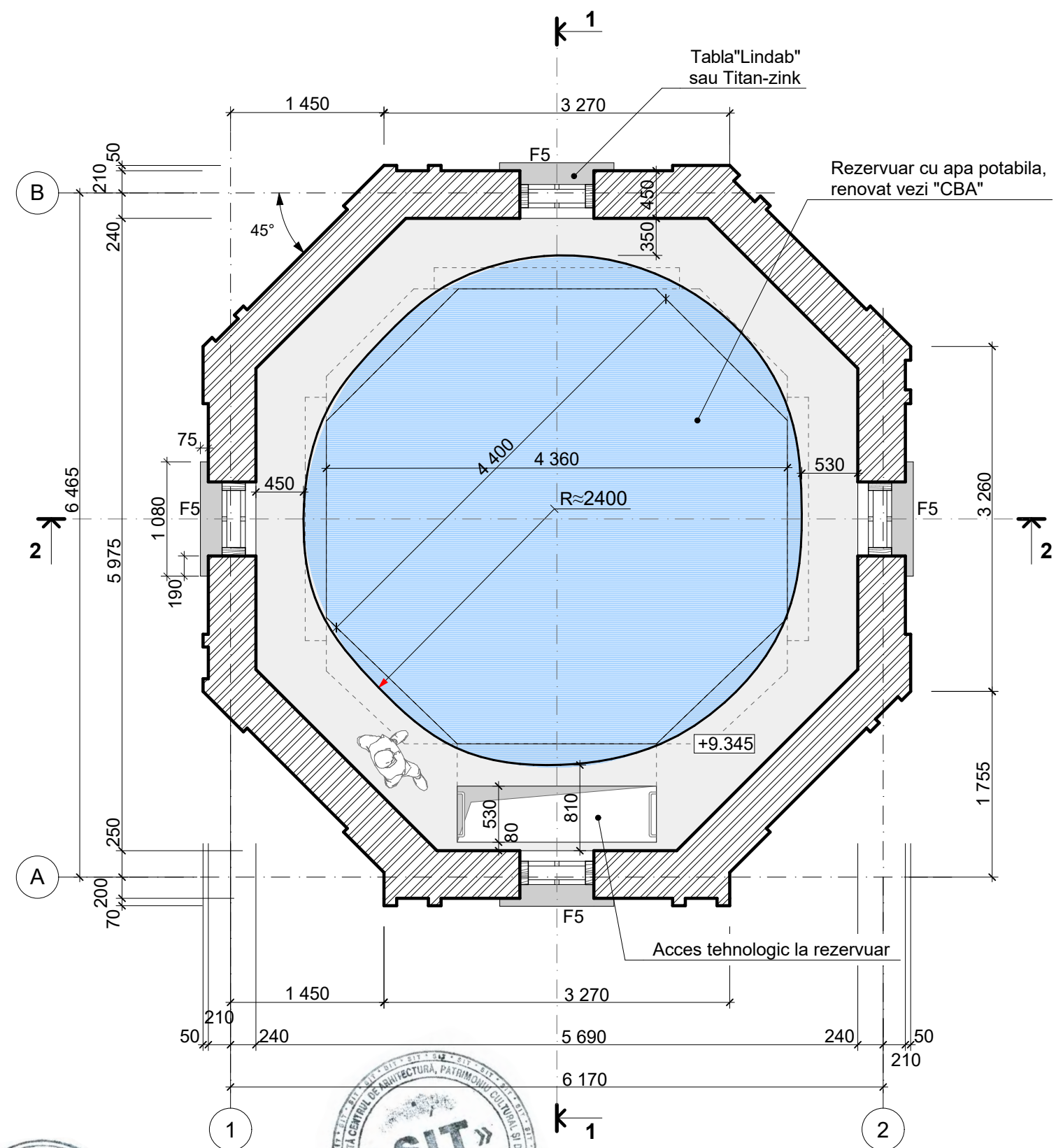
Director B. Gangal licența A MMII, nr. 039759 din 18.05.2012

Beneficiar Primaria or.Soldanesti, RMoldova					Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306				08/21-1	
Investitor PNUD Moldova									SA	
modif.	sector	planşa	№ doc.	semnătura	data					
Administrator	S. Garconita					faza		planşa	planşe	
A.Ş.P.	B. Gangal				TURNUL DE APA	PE		5		
Arhitect	A. Cara				Plan cota 0,000 S 1:50 Plan cota +3,720 S 1:50	Garconita - Archstudio srl licenţa A MMII, nr. 038718 din 22.12.201				

PLAN COTA +7.390 S 1:50



PLAN COTA +9.345 S 1:50



INDICI TEHNICI LA PLANE

Suprafata la podea: +7,390 - 17,5m², +9,345 - 12,7m²
 Suprafata peretilor la nivel: +7,390 - 25,5m², nivel+9,345 - 64,2m²
 Suprafata tavan la nivel: +7,390 - 0m², nivel +9,345 - 0m²
 Lungimea glafurilor - ferestre, la 2 nivele - 4(F - 4), -350mm, 2,5m.l.
 4(F - 5), -100mm, 2,3m.l.

NOTA

- 1.Consolidarea obiectivului vezi comp. "CBA"
- 2.Componenta constructiva a planseelor, vezi pl.9
- 3.Sectiunile 1-1,2 -2 la obiectiv vezi pl.8,9
- 4.Scarile interne si pragul intrarii in cladire vezi pl.16,17,18
- 5.Blocurile usi si ferestre vezi pl.20, 21, 22



Subantrepriza

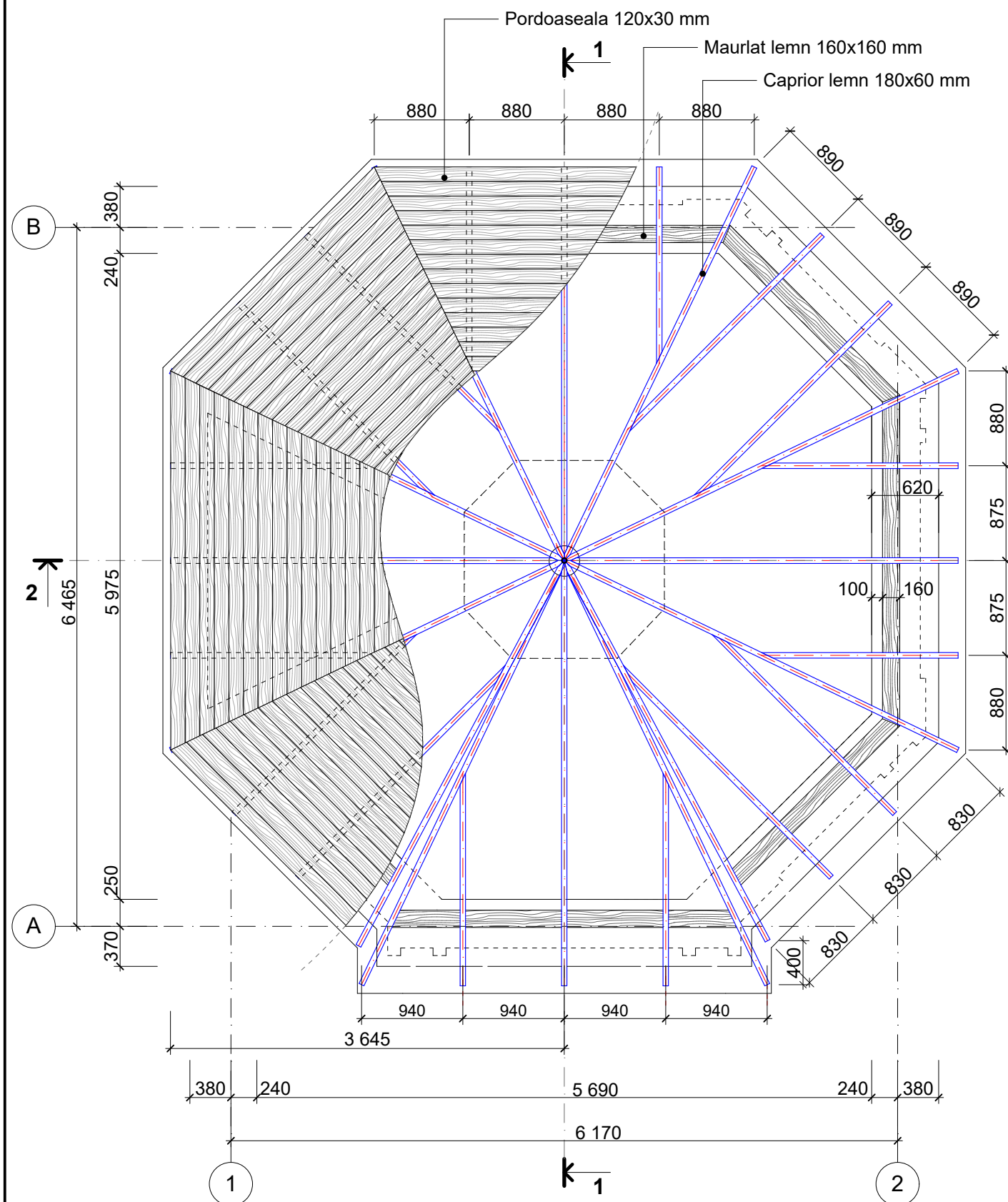
Director B. Gangal

AO IP Centrul SITE

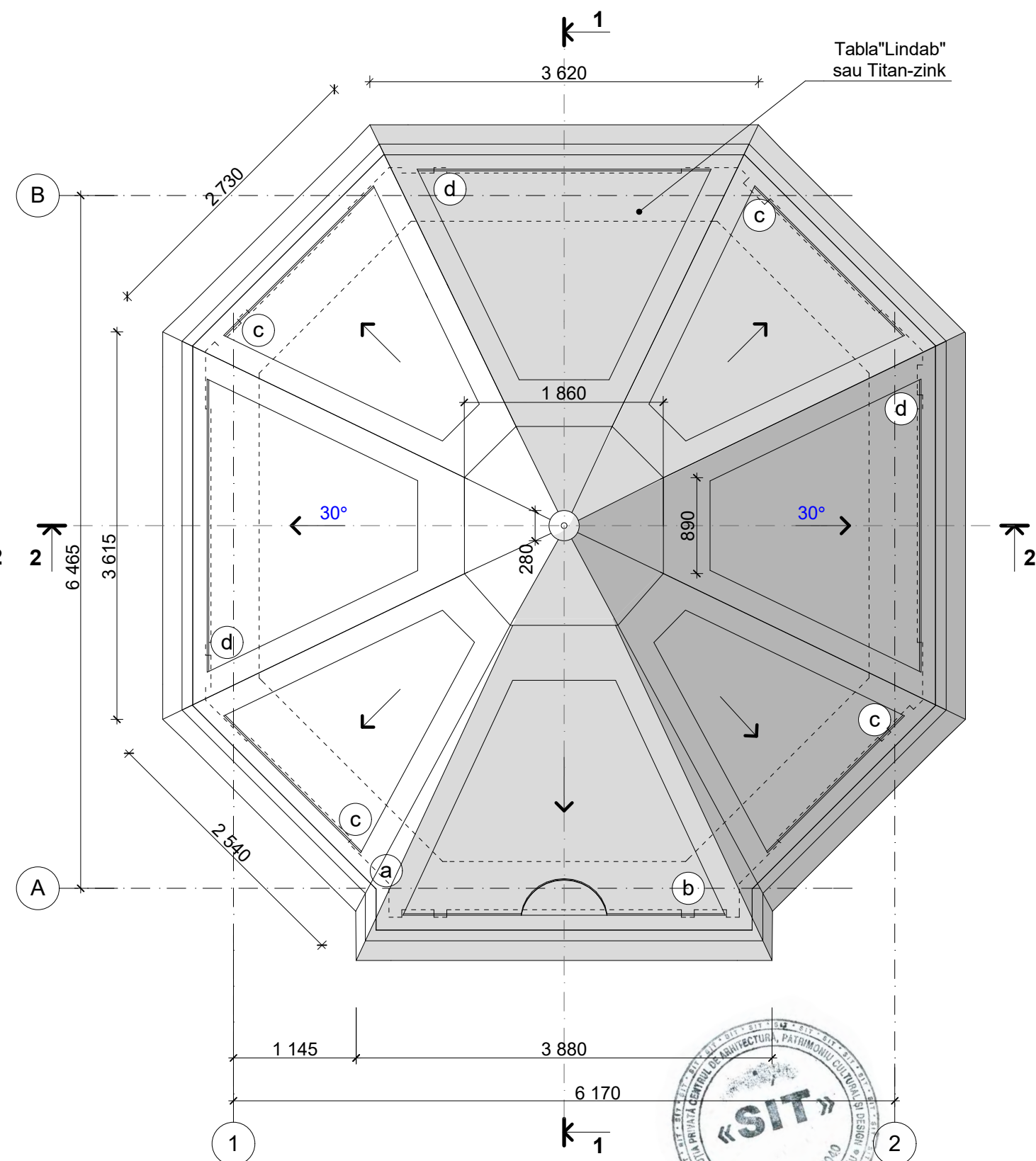
licența A MMII, nr. 039759 din 18.05.2012

Beneficiar Primaria or.Soldanesti, RMoldova						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			08/21-1		
Investitor PNUD Moldova									SA		
modif.	sector	planşa	№ doc.	semnătura	data	TURNUL DE APA			faza	planşa	planşe
Administrator	S. Garconita								PE	6	
A.Ş.P.	B. Gangal										
Arhitect	A. Cara					Plan cota +7.390 S 1:50 Plan cota +9.345 S 1:50			Garconita - Archstudio srl licenţa A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011		

PLAN CAPRIORI S 1:50



PLAN ACOPERIS S 1:50



NOTA

- 1.Consolidarea obiectivul vezi comp. "CBA"
- 2.Componenta constructiva a planseelor, vezi pl.9
- 3.Sectiunile 1-1,2 -2 la obiectiv vezi pl.8,9
- 4.Planele la acoperis vezi pl.19

Suprafata acoperisului (tabla Lindab) - 60m²
Suprafata asteriala, 120x25mm - 60m²

Subantrepriza

AO IP Centrul SITE

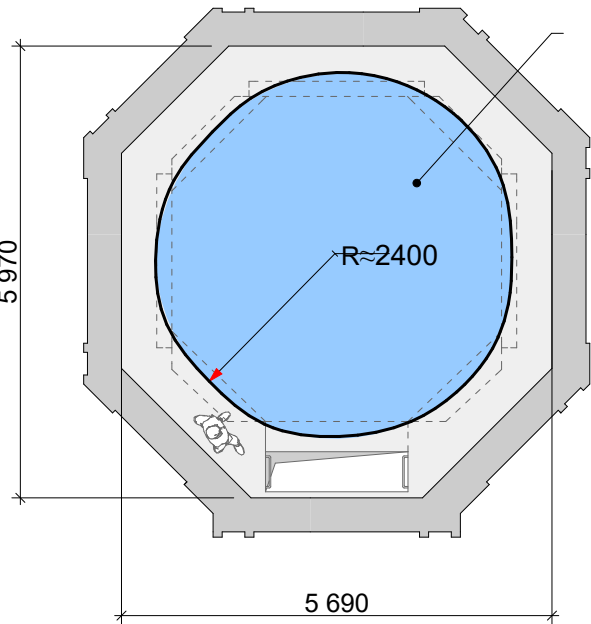
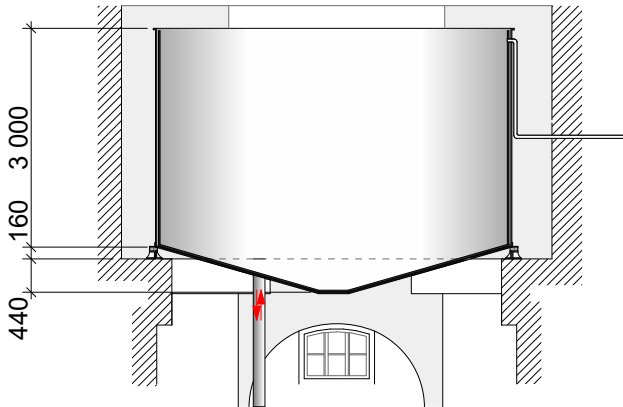
Director B. Gangal, licența A MMII, nr. 039759 din 18.05.2012

Beneficiar Primaria or.Soldanesti, RMoldova						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			08/21-1		
Investitor PNUD Moldova									SA		
modif.	sector	planşa	№ doc.	semnătura	data	TURNUL DE APA			faza	planşa	planşe
Administrator		S. Garconita							PE	7	
A.Ş.P.		B. Gangal									
Arhitect		A. Cara				Plan capriori S 1:50 Plan acoperis S 1:50			Garconita - Archstudio srl licenţa A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011		

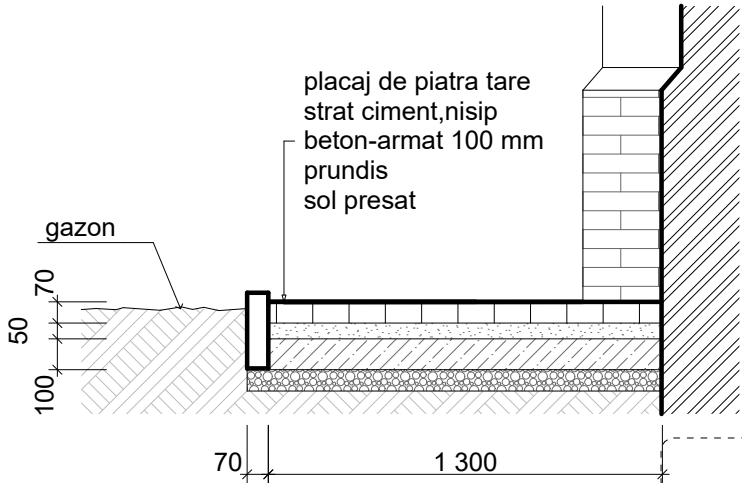
Sectiunea 1 - 1; S 1:50

Tabla "Lindab" 0.5 mm
Membrana drenaj 8 mm
Astereala 25x120 mm
Pelicula anti condensat
Caprior lemn 180x60 mm

Schema rezervuarului cu apa; S 1:100



DP 1 detaliu pereu S 1:25



Detaliu 2 - 2, vezi PG 2

-0.960

INDICI TEHNICI

- Suprafata **totala** internă la pereti (fara goluri) - 215 m²

NOTA

- Consolidarea obiectivul vezi comp. "CBA"
- Componenta constructiva a planseelor, vezi pl.9
- Scările interne si pragul intrarii in cladire vezi pl.16,17,18
- Blocurile usi si ferestre vezi pl.20, 21, 22
- Constructivul si detalii la acoperis vezi pl.19



Beneficiar Primaria or.Soldanesti, RMoldova						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			08/21-1	
Investitor PNUD Moldova									SA	
modif.	sector	planşa	№ doc.	semnătura	data	TURNUL DE APA	faza	planşa	planşe	
Administrator	S. Garconita						PE	8		
A.Ş.P.	B. Gangal									
Arhitect	A. Cara					Sectiunea 1 - 1; S 1:50			Garconita - Archstudio srl	
									licenţa A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011	

Rezervuar renovat

Vezi pl.9

Planseu beton

Planseu beton

ScM vezi pl.4

Fr 1,pl 18

C, pl.19

beton-armat

B, pl.10

A, pl.10

DP 1

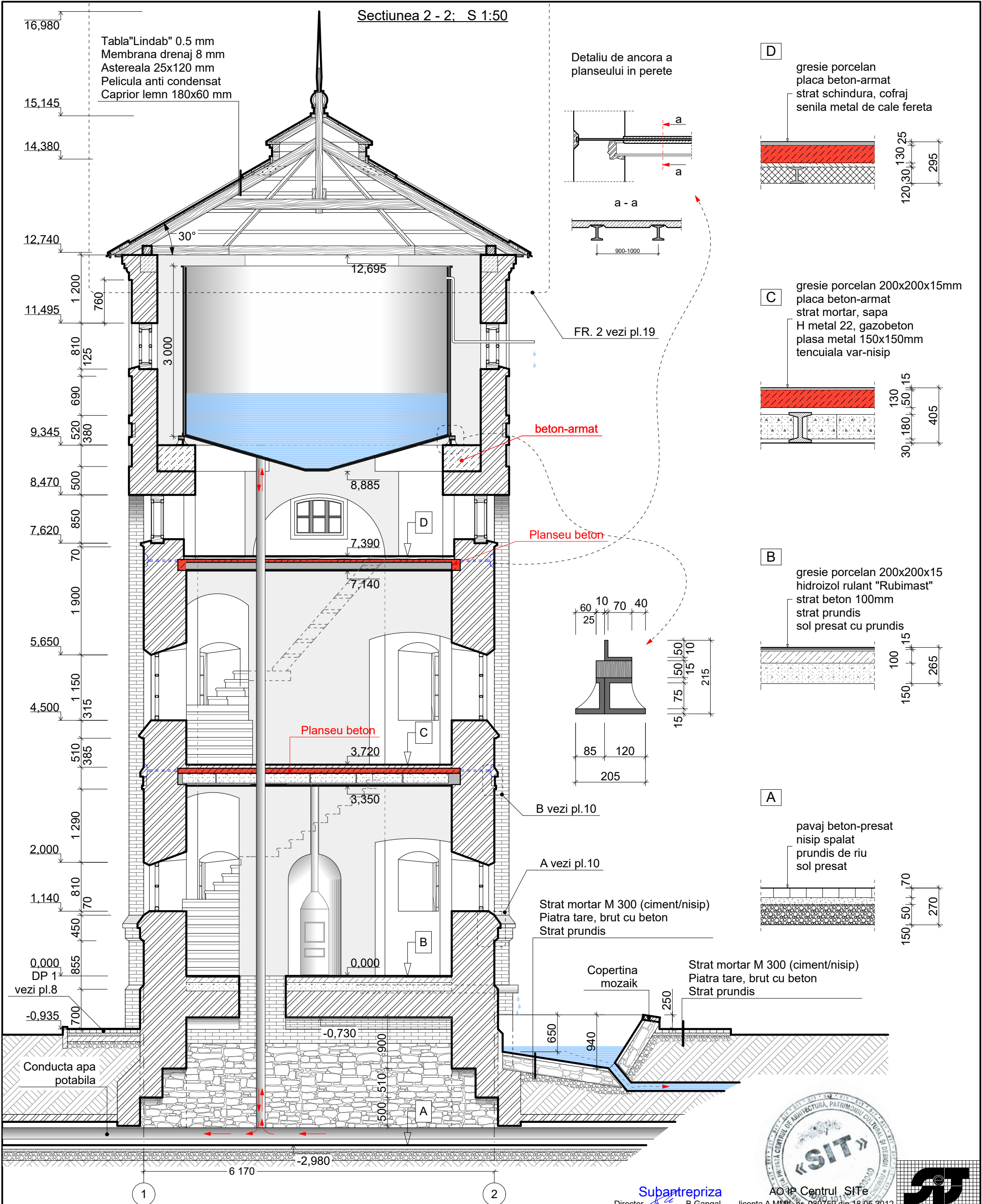
Subantrepriza

Director B. Gangal

AO IP Centrul SITe

licenţa A MMII, nr. 039759 din 18.05.2012





INDICI TEHNICI

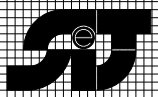
• Suprafata **totala** internă la pereti (fara goluri) - 215 m²

NOTA

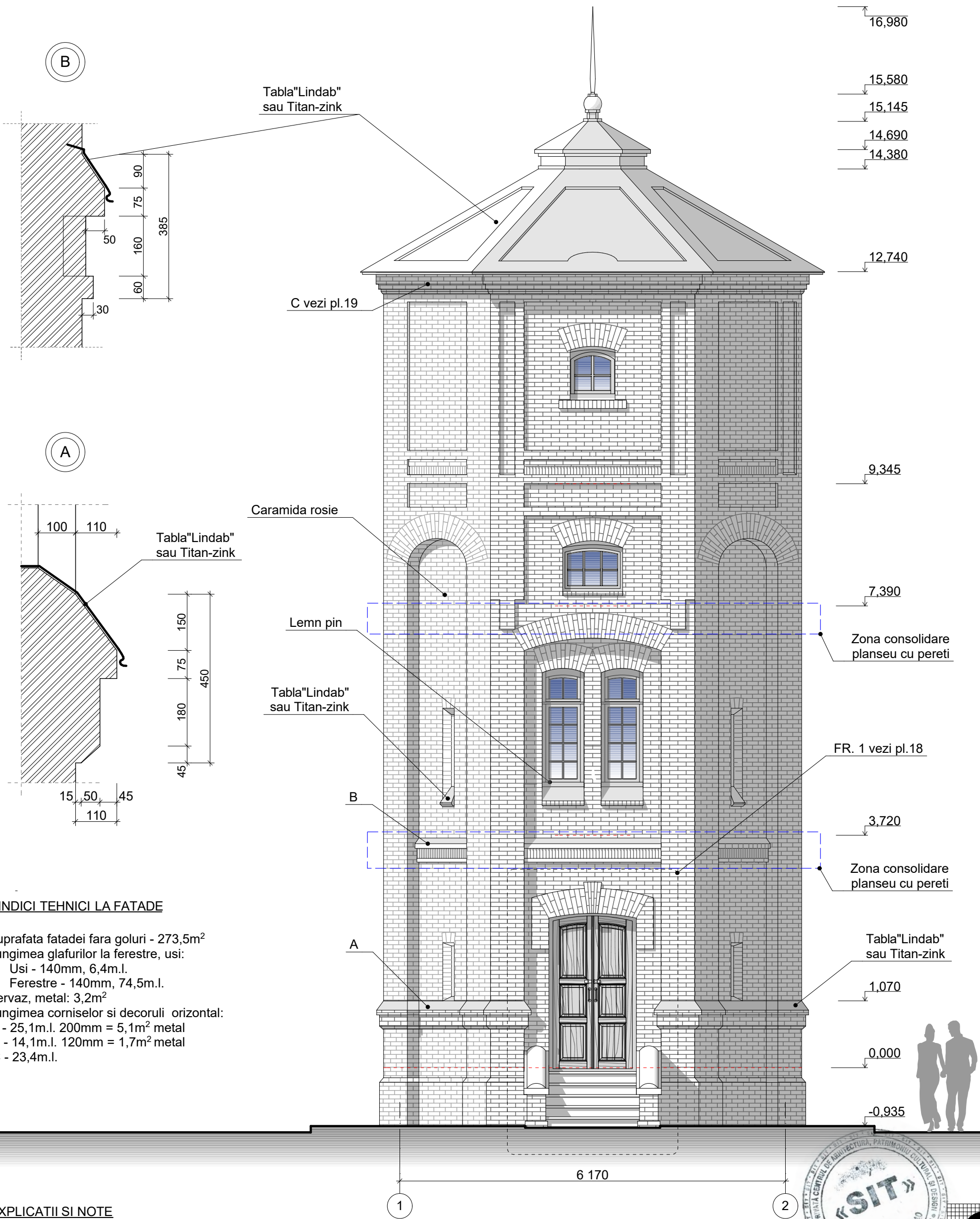
- 1.Consolidarea obiectivului vezi comp. "CBA"
- 2.Scarile interne si pragul intrarii in cladire vezi pl.16,17,18
- 3.Blocurile usi si ferestre vezi pl.20, 21, 22
- 4.Constructivul si detalii la acoperis vezi pl.19



Beneficiar Primaria or.Soldanesti, RMoldova						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			08/21-1	
Investitor PNUD Moldova									SA	
modif.	sector	planşa	№ doc.	semnătura	data	TURNUL DE APA			faza	planşa
Administrator	S. Garconita								PE	9
A.Ş.P.	B. Gangal									
Arhitect	A. Cara					Sectiunea 2 - 2; S 1:50			Garconita - Archstudio srl	
									licenţa A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011	



FATADA PRINCIPALA in axe 1 - 2



INDICI TEHNICI LA FATADE

Suprafata fatadei fara goluri - 273,5m²
Lungimea glafurilor la ferestre, usi:
Usi - 140mm, 6,4m.l.
Ferestre - 140mm, 74,5m.l.
Pervaz, metal: 3,2m²
Lungimea corniselor si decoruri orizontale:
A - 25,1m.l. 200mm = 5,1m² metal
B - 14,1m.l. 120mm = 1,7m² metal
C - 23,4m.l.

EXPLICATII SI NOTE

Peretii exteriori din caramida aparenta, vor fi curatati de impuritati si straturi tirzii, cornisele si decorul renovat si completat in zonele degradate, fisurile de origine seismica vor fi tesute cu metal si injectate ulterior cu mortar/cement alb, var, nisip, nisip de caramida macinata.
1. Zonele plane la firestre si decor orizontal va fi protejat cu tabla "Lindab" sau Titan-zink.
2. Obiectele de timplarie vezi pl. 20, 21, 22
3. Pragul intrarii in turn vezi pl. 18
4. Constructivul si detali la acoperis vezi pl. 19
5. Coloristica fatadelor vezi pl. 14, 15



Subantrepriza

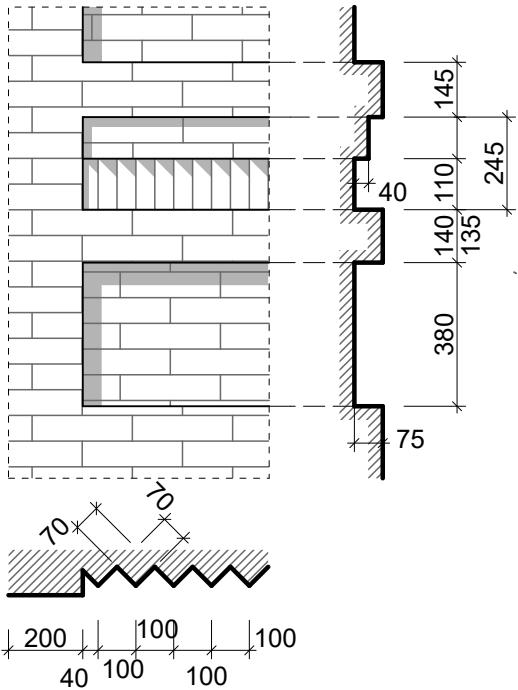
Director B. Gangal

AO IP Centrul SITA

licenta A MMII, nr. 039759 din 18.05.2012

Beneficiar Primaria or. Soldanesti, RMoldova						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			08/21-1
Investitor PNUD Moldova									SA
modif.	sector	planşa	Nr. doc.	semnătura	data	TURNUL DE APA	faza	planşa	planşe
Administrator	S. Garconita						PE	10	
A.Ş.P.	B. Gangal								
Arhitect	A. Cara					FATADA PRINCIPALA in axe 1 - 2	Garconita - Archstudio srl licenţa A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011		

FATADA in axe A - B



Tabla"Lindab"
sau Titan-zink

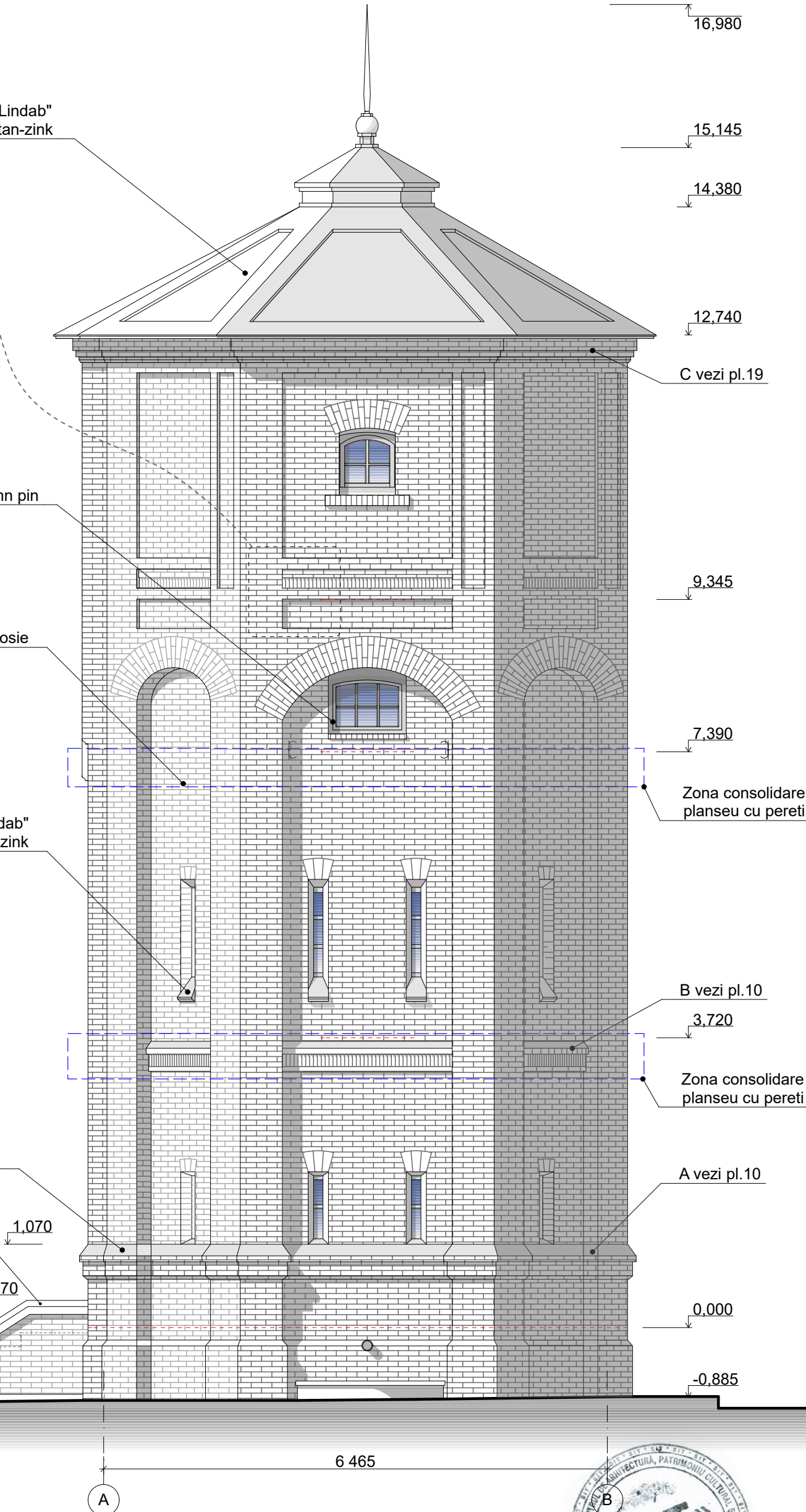
Lemn pin

Caramida rosie

Tabla"Lindab"
sau Titan-zink

Tabla"Lindab"
sau Titan-zink

beton-mosaic cu adaos
din nisip de caramida macinata



INDICI TEHNICI LA FATADE

Suprafata fatadei fara goluri - 273,5m²
Lungimea glafurilor la ferestre, usi:
Usi - 140mm, 6,4m.l.
Ferestre - 140mm, 74,5m.l.
Pervaz, metal: 3,2m²
Lungimea corniselor si decoruli orizontal:
A - 25,1m.l. 200mm = 5,1m² metal
B - 14,1m.l. 120mm = 1,7m² metal
C - 23,4m.l.

EXPLICATII SI NOTE

Peretii exteriori din caramida aparenta, vor fi curatati de impuritati si straturi tirzii, cornisele si decorul renovat si completat in zonele degradate, fisurile de origine seismica vor fi tesute cu metal si injectate ulterior cu mortar/cement alb, var, nisip, nisip de caramida macinata.

- 1.Zonele plane la firestre si decor orizontal va fi protejat cu tabla"Lindab" san Titan-zink.
- 2.Obiectele de timplarie vezi pl.20,21,22
- 3.Pragul intrarii in turn vezi pl.18
- 4.Constructivul si detalii la acoperis vezi pl.19
- 5.Coloristica fatadelor vezi pl. 14, 15



Subantrepriza

Director B.Gangal

AO IP Centrul SIt

licența A MMII nr. 039759 din 18.05.2012

Beneficiar Primaria or.Soldanesti, RMoldova						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			08/21-1
Investitor PNUD Moldova									SA
modif.	sector	planşa	№ doc.	semnătura	data	TURNUL DE APA	faza	planşa	planşe
Administrator	S. Garconita						PE	11	
A.Ş.P.	B. Gangal								
Arhitect	A. Cara					FATADA in axe A - B	Garconita - Archstudio srl licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011		

FATADA in axe B - A

Tabla"Lindab"
sau Titan-zink

16,980

15,145

14,380

12,740

C vezi pl.19

9,345

7,390

Zona consolidare
planseu cu pereti

Lemn pin

Caramida rosie

Tabla"Lindab"
sau Titan-zink

Tabla"Lindab"
sau Titan-zink

B vezi pl.10

3,720

Zona consolidare
planseu cu pereti

A vezi pl.10

1,070 beton-mozaic cu adaos
din nisip de caramida macinata

0,270

0,000

-0,330

-0,960

-0,885

6 465

EXPLICATII SI NOTE

Peretii exteriori din caramida aparenta, vor fi curatati de impuritati si straturi tirzii, cornisele si decorul renovat si completat in zonele degradate, fisurile de origine seismica vor fi tesute cu metal si injectate ulterior cu mortar/cement alb, var, nisip, nisip de caramida macinata.

1.Zonele plane la firestre si decor orizontal va fi protejat cu tabla"Lindab" san Titan-zink.

2.Obiectele de timplarie vezi pl.20,21,22

3.Pragul intrarii in turn vezi pl.18

4.Constructivul si detali la acoperis vezi pl.19

5.Coloristica fatadelor vezi pl. 14, 15



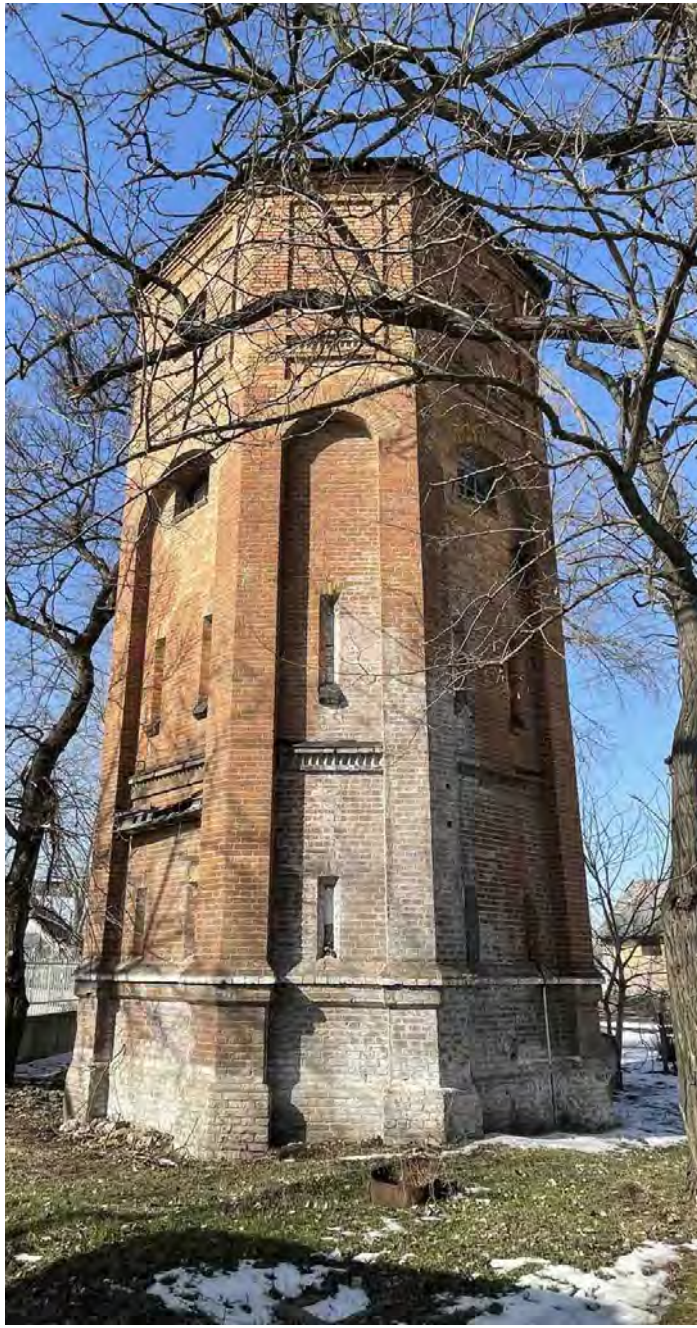
Subantrepriza

Director B.Gangal

AO IP Centrul SITe

licența A MMII nr. 039759 din 18.05.2012

Beneficiar Primaria or.Soldanesti, RMoldova						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			08/21-1	
Investitor PNUD Moldova									SA	
modif.	sector	planşa	№ doc.	semnătura	data	TURNUL DE APA			faza	planşa
Administrator	S. Garconita								PE	12
A.Ş.P.	B. Gangal									
Arhitect	A. Cara					FATADA in axe B - A			Garconita - Archstudio srl	
									licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011	



INDICI TEHNICI LA FATADE

Suprafata fatadei fara goluri - 273,5m²

Lungimea glafurilor la ferestre, usi:

Usi - 140mm, 6,4m.l.

Ferestre - 140mm, 74,5m.l.

Pervaz, metal: 3,2m²

Lungimea corniselor si decoruri orizontal:

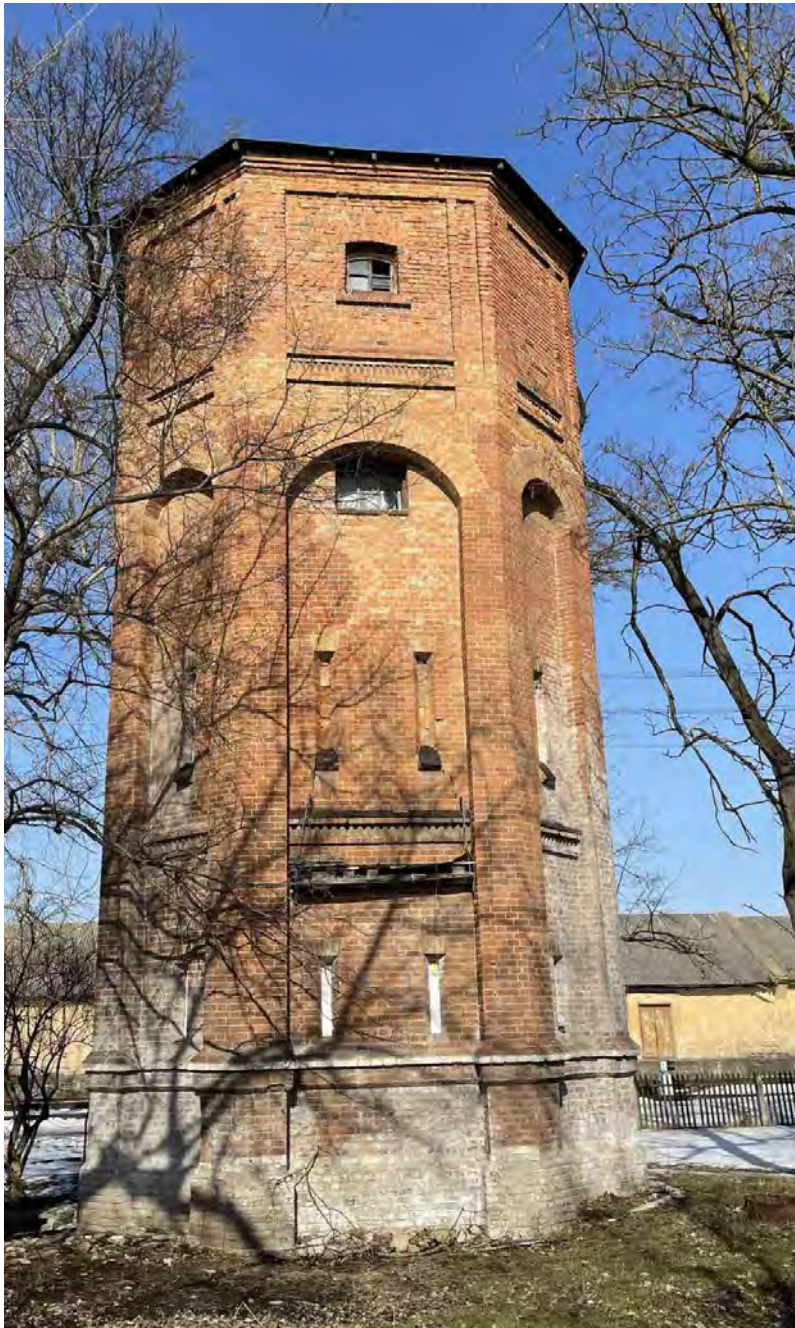
A - 25,1m.l. 200mm = 5,1m² metal

B - 14,1m.l. 120mm = 1,7m² metal

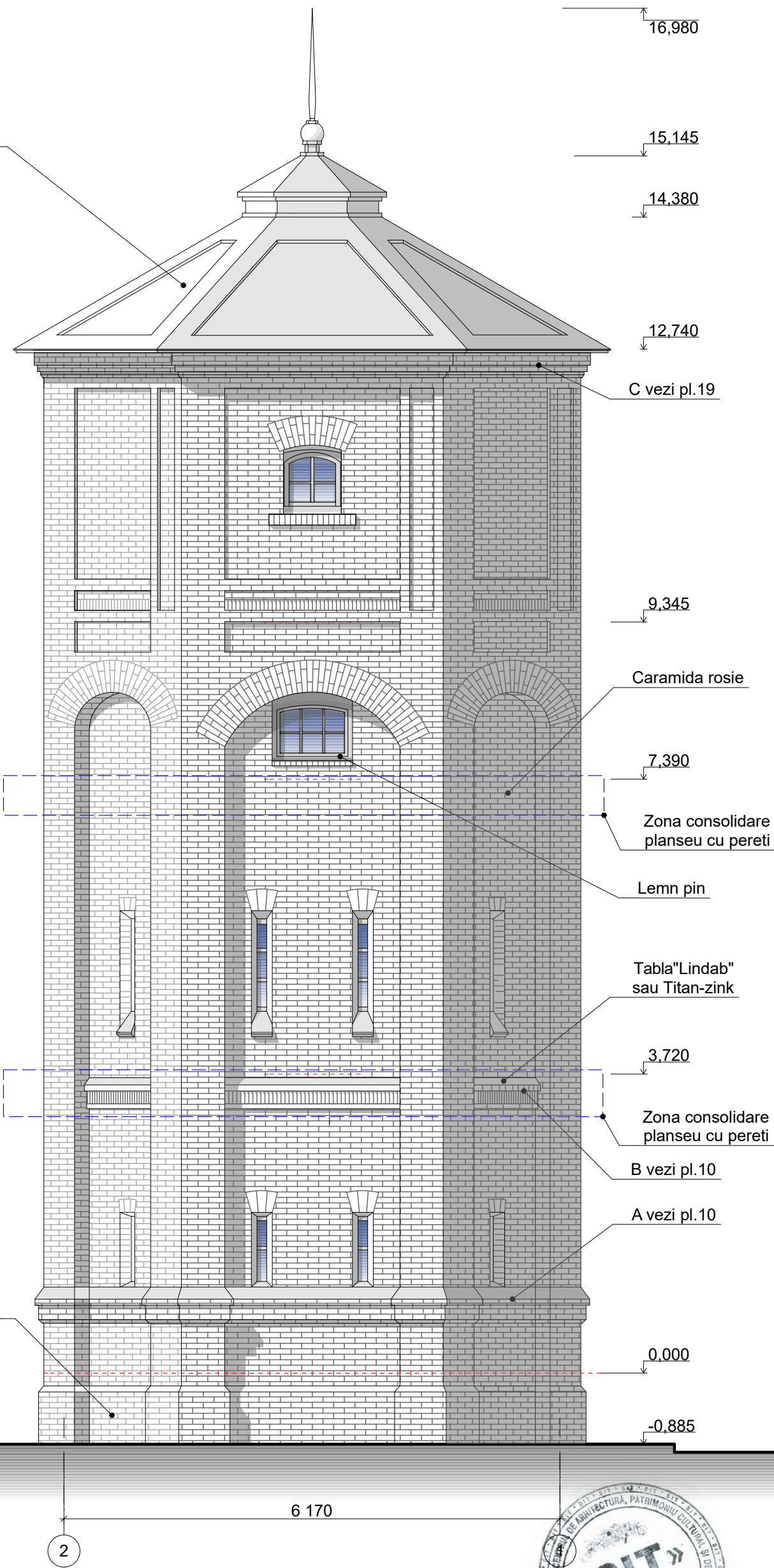
C - 23,4m.l.



FATADA in axe 2 - 1



Tabla"Lindab"
sau Titan-zink



INDICI TEHNICI LA FATADE

Suprafata fatadei fara goluri - 273,5m²
Lungimea glafurilor la ferestre, usi:
Usi - 140mm, 6,4m.l.
Ferestre - 140mm, 74,5m.l.
Pervaz, metal: 3,2m²
Lungimea corniselor si decoruli orizontal:
A - 25,1m.l. 200mm = 5,1m² metal
B - 14,1m.l. 120mm = 1,7m² metal
C - 23,4m.l.

Caramida rosie

EXPLICATII SI NOTE

Peretii exteriori din caramida aparenta, vor fi curatati de impuritati si straturi tirzii, cornisele si decorul renovat si completat in zonele degradate, fisurile de origine seismica vor fi tesute cu metal si injectate ulterior cu mortar/cement alb, var, nisip, nisip de caramida macinata.

- 1.Zonele plane la firestre si decor orizontal va fi protejat cu tabla"Lindab" san Titan-zink.
- 2.Obiectele de timplarie vezi pl.20,21,22
- 3.Pragul intrarii in turn vezi pl.18
- 4.Constructivul si detali la acoperis vezi pl.19
- 5.Coloristica fatadelor vezi pl. 14, 15



Subantrepriza

Director B.Gangal

AO IP Centrul SITe

licența A MMII nr. 039759 din 18.05.2012



Beneficiar Primaria or.Soldanesti, RMoldova						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			08/21-1	
Investitor PNUD Moldova									SA	
modif.	sector	planşa	№ doc.	semnătura	data	TURNUL DE APA			faza	planşa
Administrator	S. Garconita								PE	13
A.Ş.P.	B. Gangal									
Arhitect	A. Cara					FATADA in axe 2 - 1			Garconita - Archstudio srl	
									licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011	

A stylized illustration of a tall, narrow brick building. The building features a central entrance with a blue double door and a small window above it. The roof is a grey, multi-tiered structure with a small spire on top. The building is flanked by two grey, arched structures. The entire illustration is set against a white background.

A detailed architectural elevation of a brick tower, likely a water tower. The tower is constructed from light-colored bricks and features a central arched opening. Above this arch is a smaller arched window with a blue frame. At the very top of the tower is a small square window with a blue frame. The tower is flanked by two smaller, darker brick sections. The drawing is in a stylized, colored line-art format. On the left side of the image, there is some text: "NK", "ASTRU)", "N", and "TA".

- - CARAMIDA ROSIE
- - TABLA "LINDAB" SAU TITAN-ZINK
- - USI SI FERESTRE LEMN (ALBASTRU)
- - BETON-MOZAIC CU ADAOS DIN NASIP DE CARAMIDA MACINATA

1.Blocurile usi si ferestre vezi pl.20, 21, 22
2.Constructivul si detalii la acoperis vezi pl.19

Director *[Signature]* B.Gangal

licența A MMII, nr. 039759 din 18.05.2012

SA

planşe

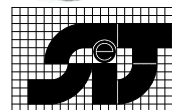
faza

planşa

TURNUL DE APA

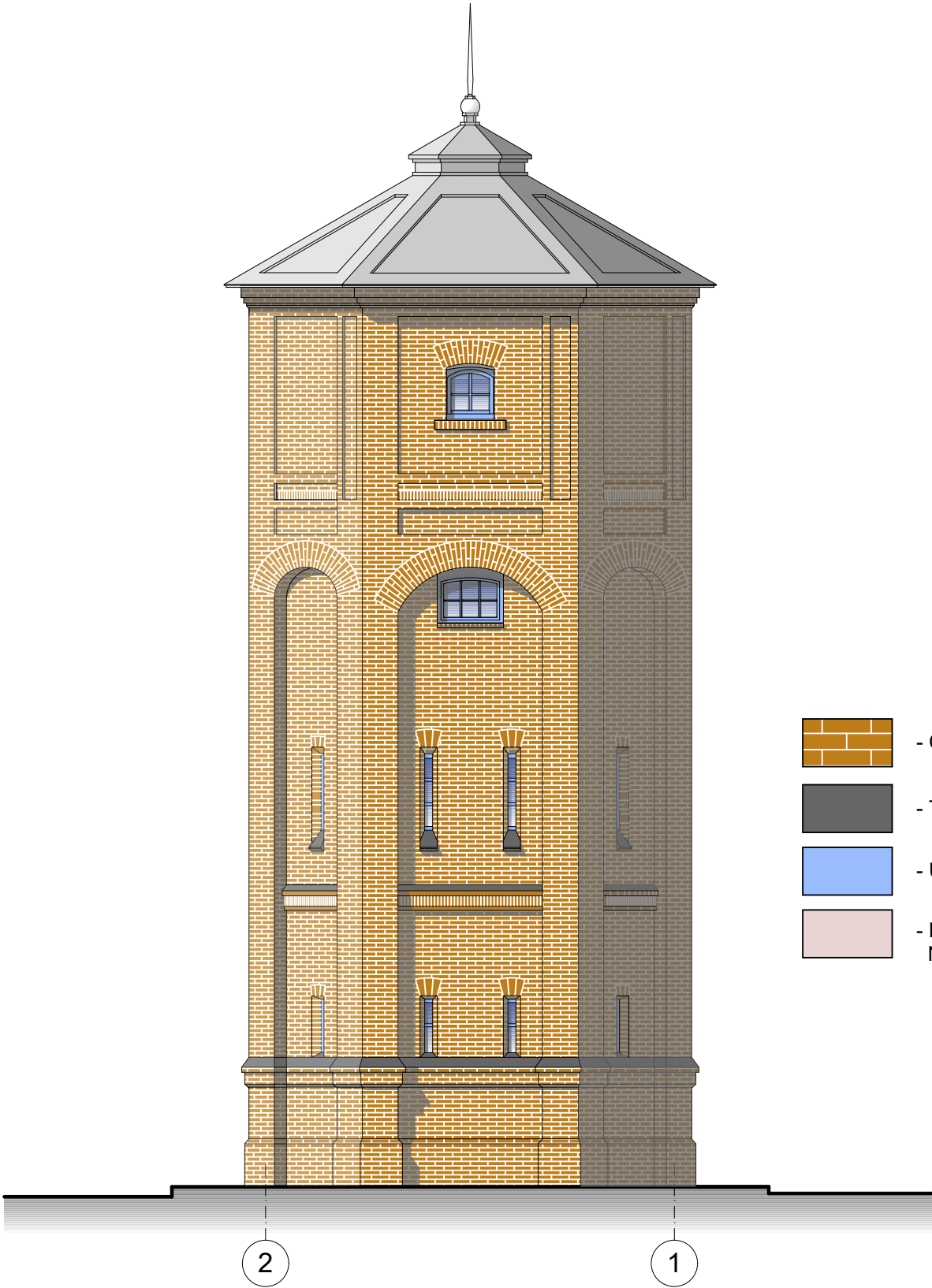
PASAPORT COLORISTIC
FATADA PRINCIPALA in axe 1 - 2
FATADA in axe A - B

Garconita - Archstudio srl
licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011

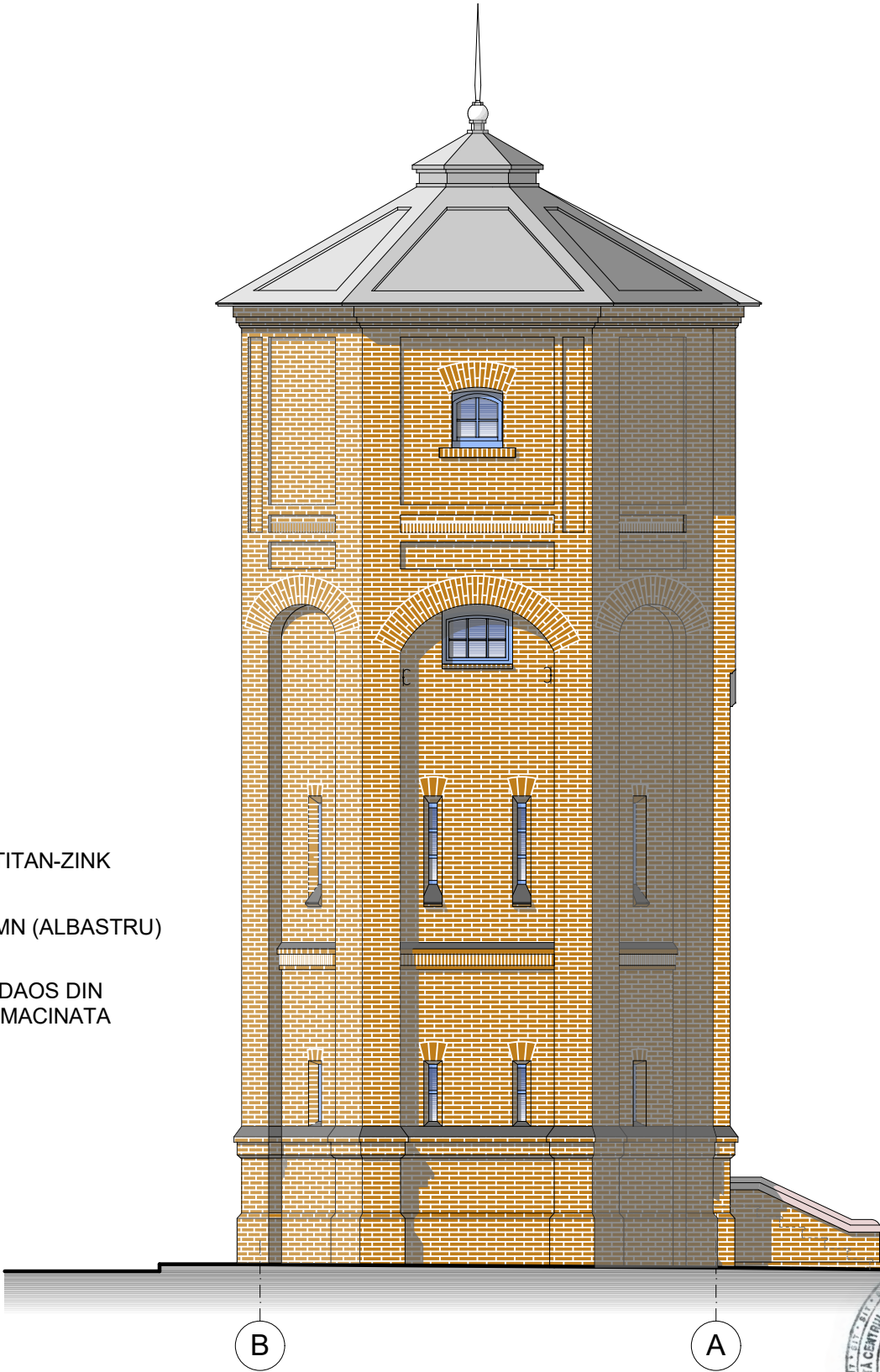


Beneficiar Primaria or.Soldanesti, RMoldova						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			08/21-1		
Investitor PNUD Moldova									SA		
modif.	sector	planşa	№ doc.	semnătura	data	TURNUL DE APA			faza	planşa	planşe
Administrator		S. Garconita							PE	14	
A.Ş.P.		B. Gangal									
Arhitect		A. Cara				PASAPORT COLORISTIC FATADA PRINCIPALA in axe 1 - 2 FATADA in axe A - B			Garconita - Archstudio srl licenţa A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011		

FATADA in axe 2 - 1



FATADA in axe B - A



LEGENDA

- CARAMIDA ROSIE
- TABLA"LINDAB" SAU TITAN-ZINK
- USI SI FERESTRE LEMN (ALBASTRU)
- BETON-MOZAIC CU ADAOS DIN NASIP DE CARAMIDA MACINATA

NOTA

1.Blocurile usi si ferestre vezi pl.20, 21, 22

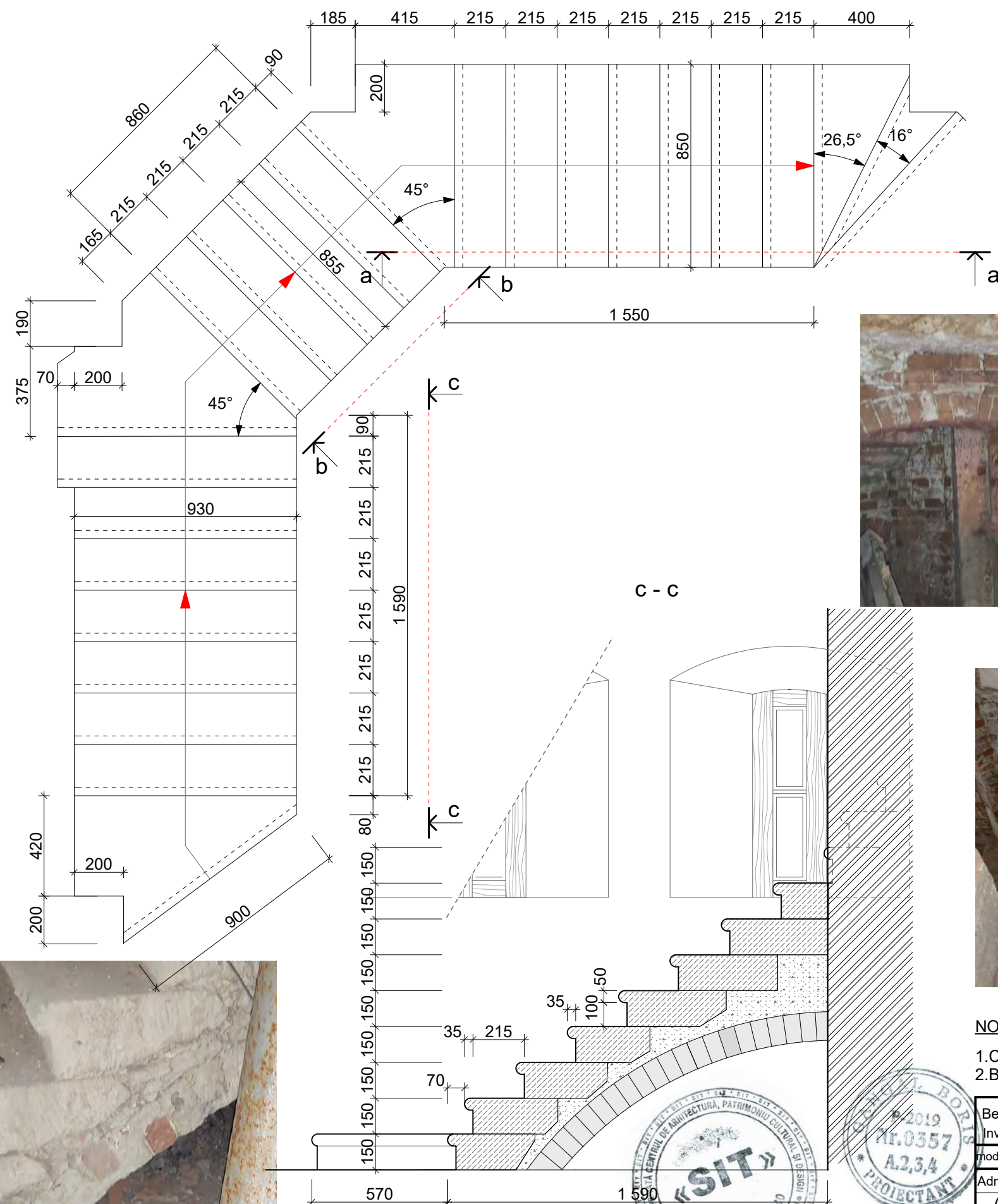
2.Constructivul si detali la acoperis vezi pl.19



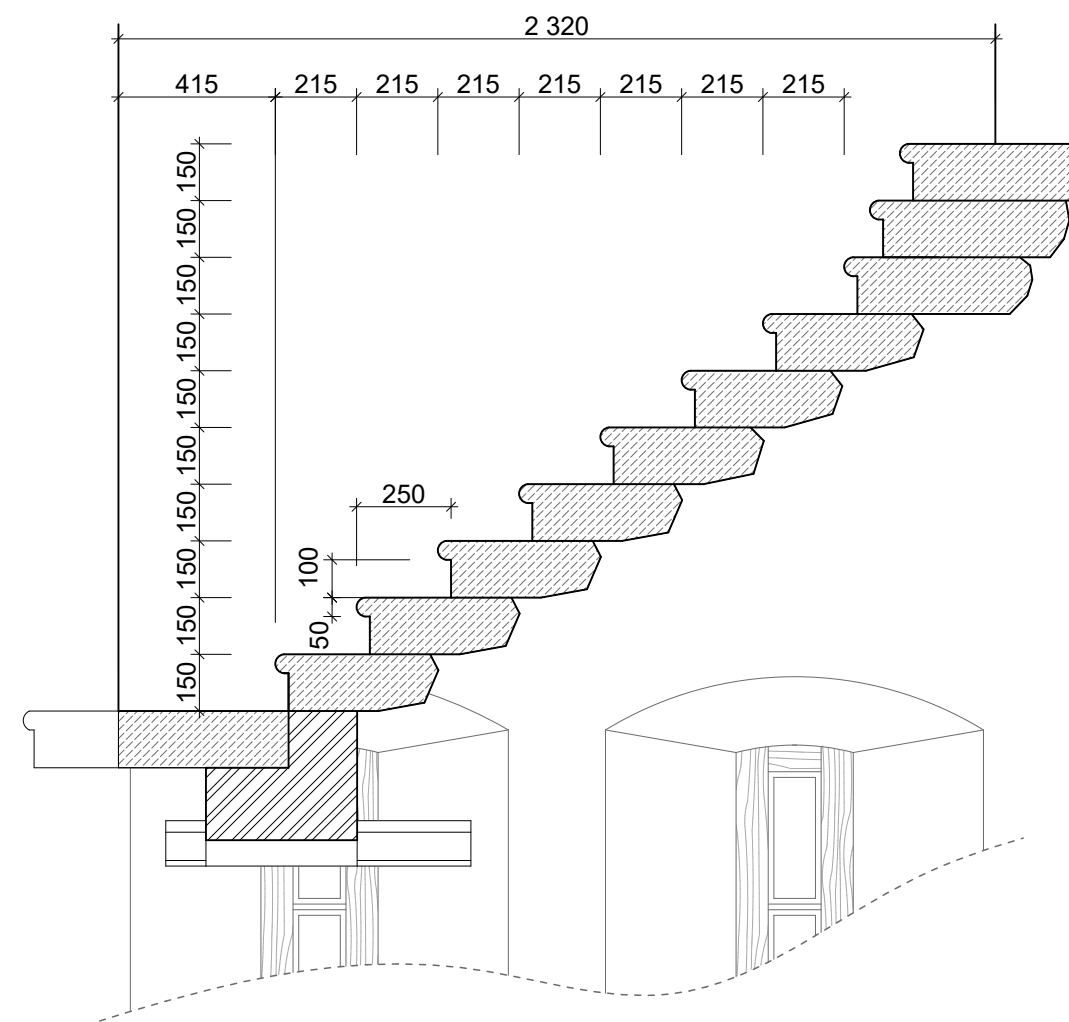
Beneficiar Primăria or. Săldăneşti, RMoldova						Restaurarea şi reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apă din oraşul Săldăneşti cu organizarea unui muzeu în interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			08/21-1		
Investitor PNUD Moldova									SA		
modif.	sector	planşa	Ne doc.	semnătura	data	TURNUL DE APA			faza	planşa	planşe
Administrator		S. Garconita							PE	15	
A.Ş.P.		B. Gangal									
Arhitect		A. Cara				PASAPORT COLORISTIC FATADA în axe 2 - 1 FATADA în axe B - A			Garconita - Archstudio srl licenţa A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011		



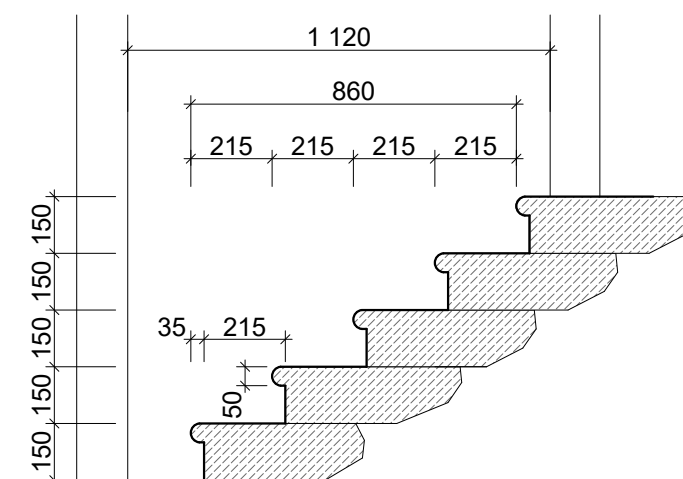
PLAN SCARA 1 S 1:20



a - a



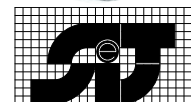
b - b



NOTA

- 1.Consolidarea obiectivul vezi comp. "CBA"
- 2.Blocurile usi si ferestre vezi pl.20, 21, 22

Beneficiar Primaria or.Soldanesti, RMoldova						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306				08/21-1		
Investitor PNUD Moldova										SA		
modif.	sector	planşa	№ doc.	semnătura	data	TURNUL DE APA				faza	planşa	planşe
Administrator	S. Garconita									PE	16	
A.Ş.P.	B. Gangal											
						PLAN SCARA 1 S 1:20				Garconita - Archstudio srl licenţa A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011		
Arhitect	A. Cara											

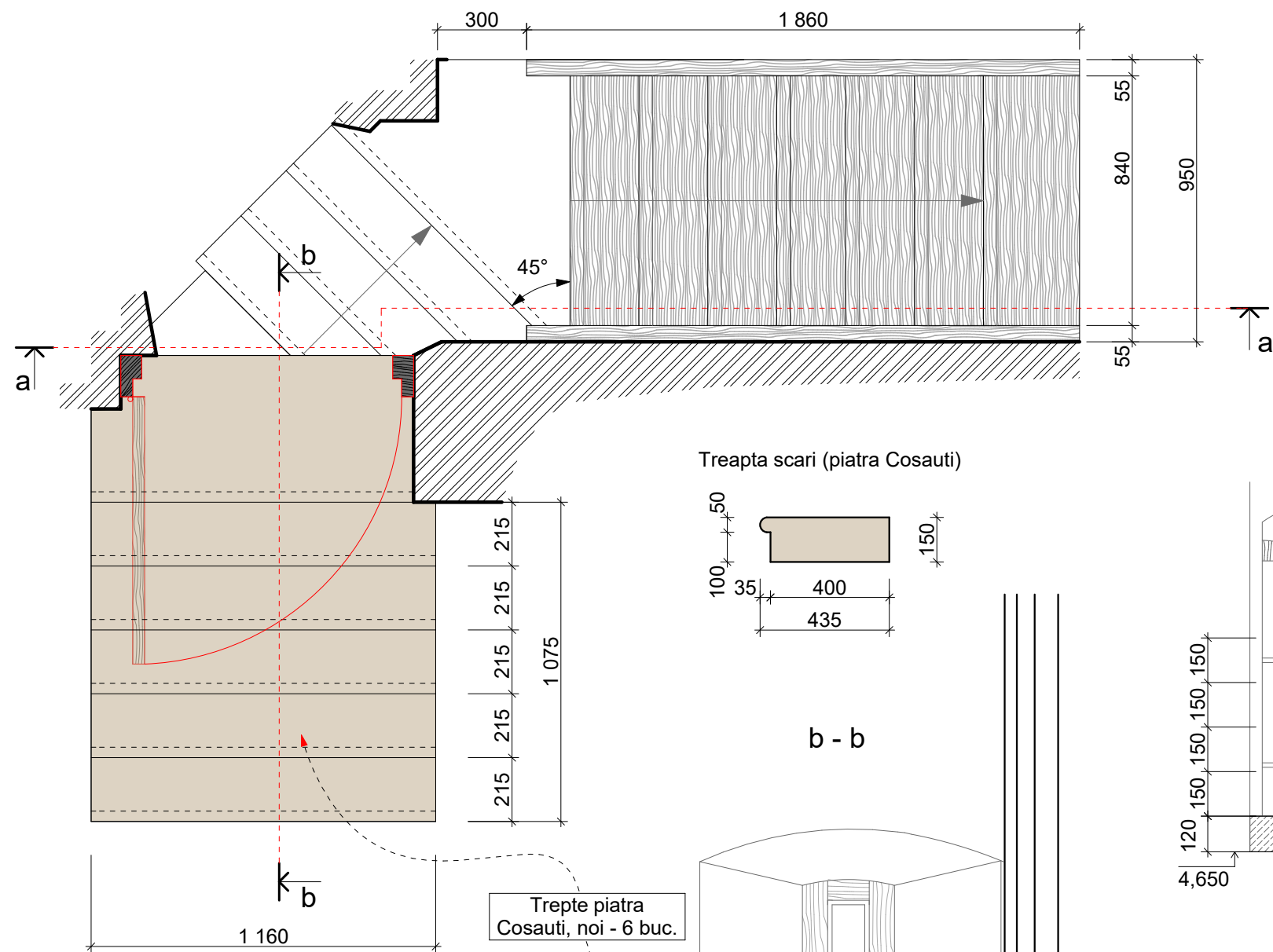


Subantrepriza
Director B. Gangal

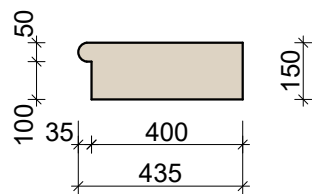
AG IP Centrul SITE
licenţa A MMII, nr. 039759 din 18.05.2012

PLAN SCARA 2 S 1:20

a - a

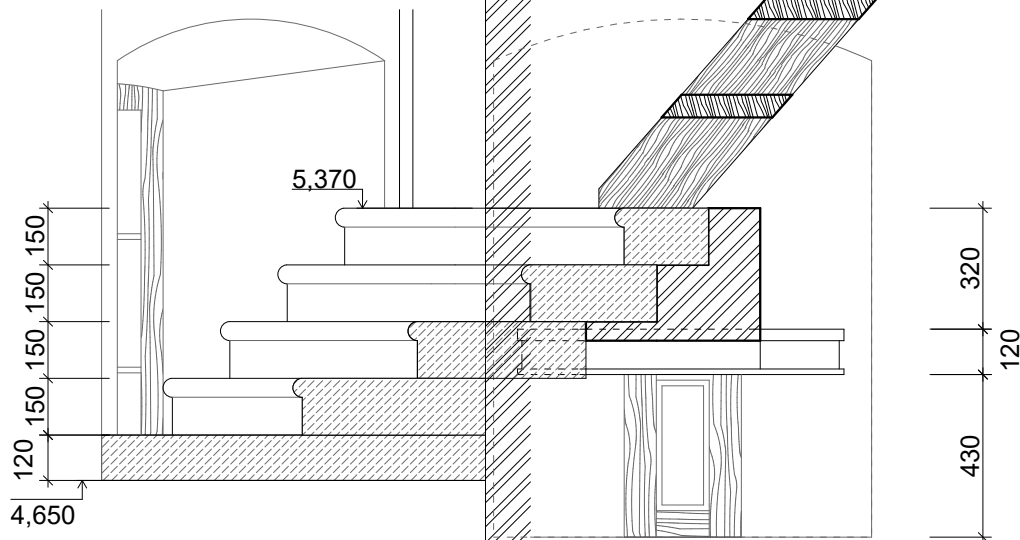
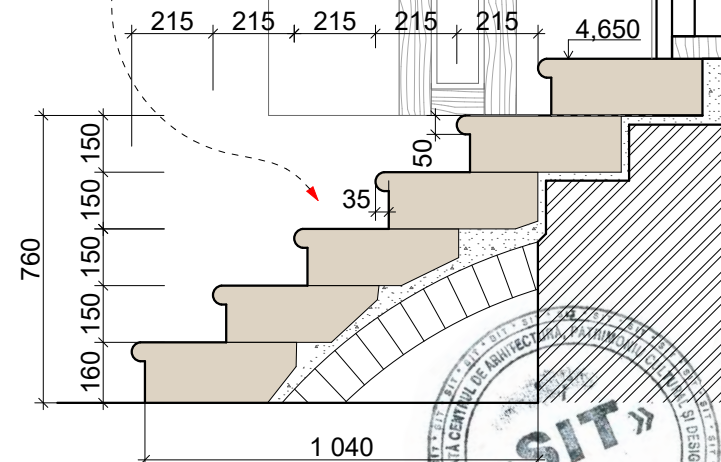


Treapta scari (piatra Cosauti)



b - b

Trepte piatra Cosauti, noi - 6 buc.



NOTA

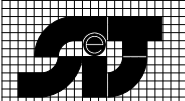
- 1.Consolidarea obiectivul vezi comp. "CBA"
- 2.Blocurile usi si ferestre vezi pl.20, 21, 22

Beneficiar Primăria or. Săldănești, RMoldova					Restaurarea și reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apă din orașul Săldănești cu organizarea unui muzeu în interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306				08/21-1	
Investitor PNUD Moldova									SA	
modif.	sector	planșa	№ doc.	semnătura	data					
Administrator	S. Garconita					TURNUL DE APA		faza	planșa	planșe
A.Ș.P.	B. Gangal							PE	17	
Arhitect	A. Cara					PLAN SCARA 2 S 1:20		Garconita - Archstudio srl		
								licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011		

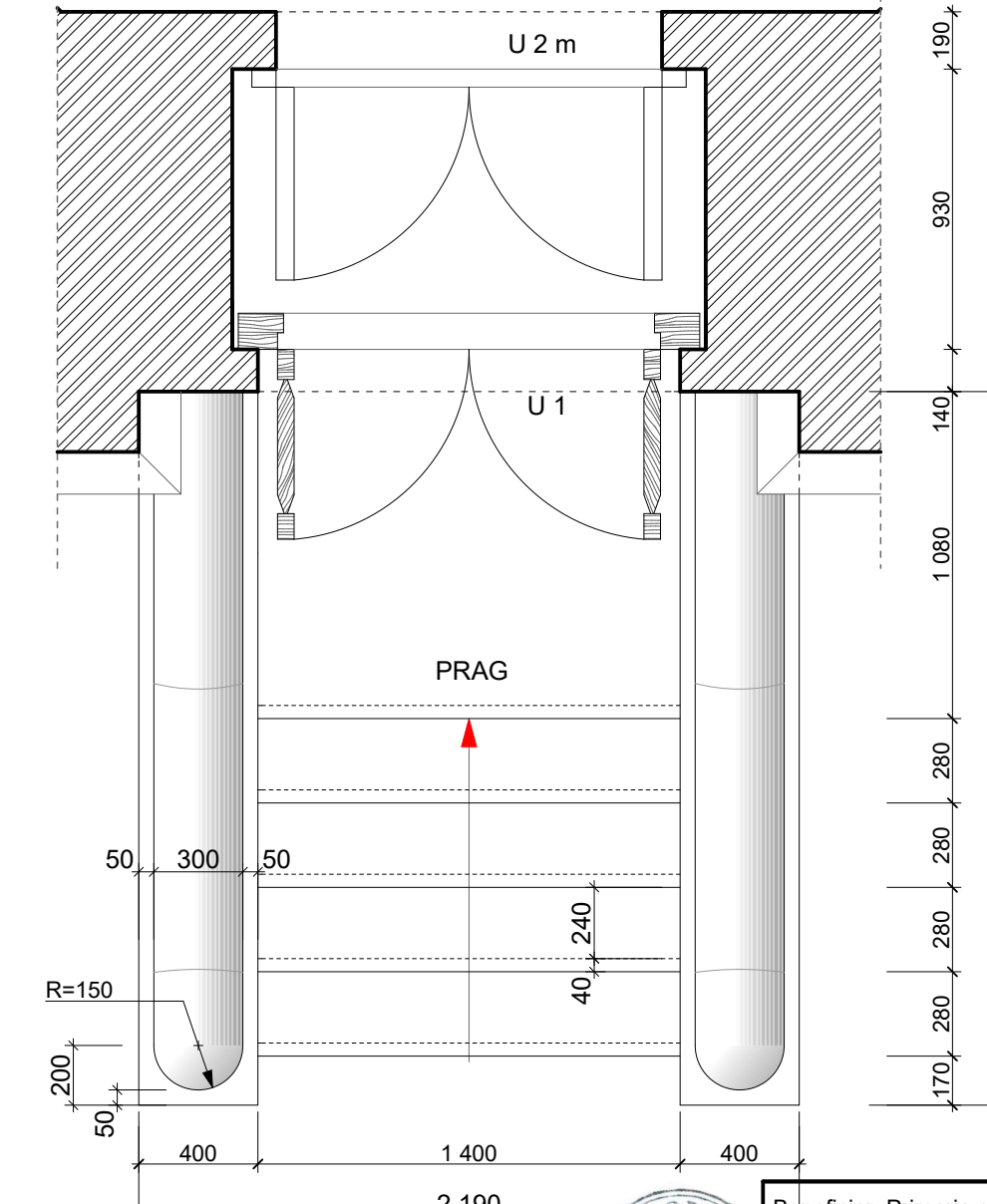
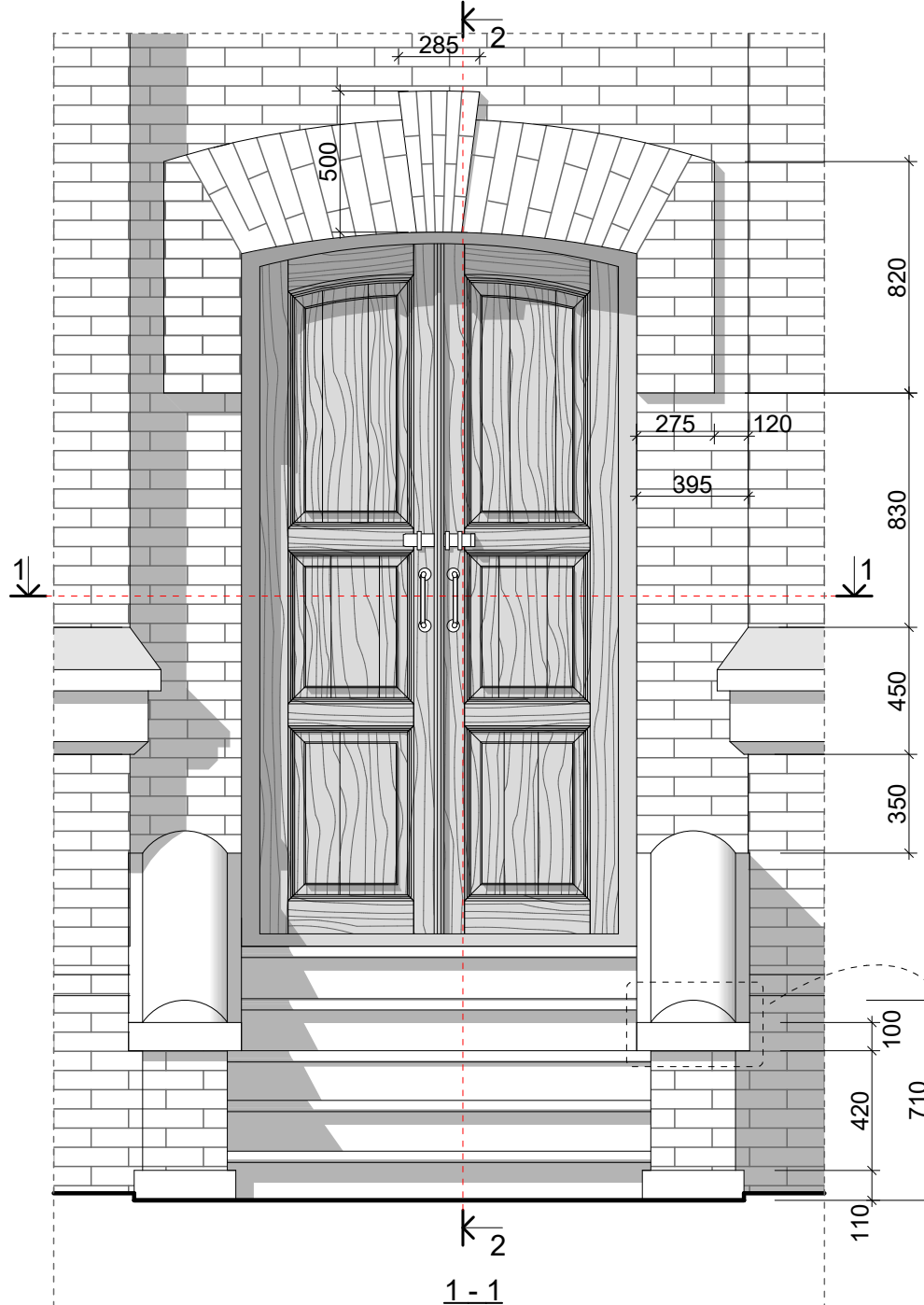


Supantrepriza
Director B. Gangal

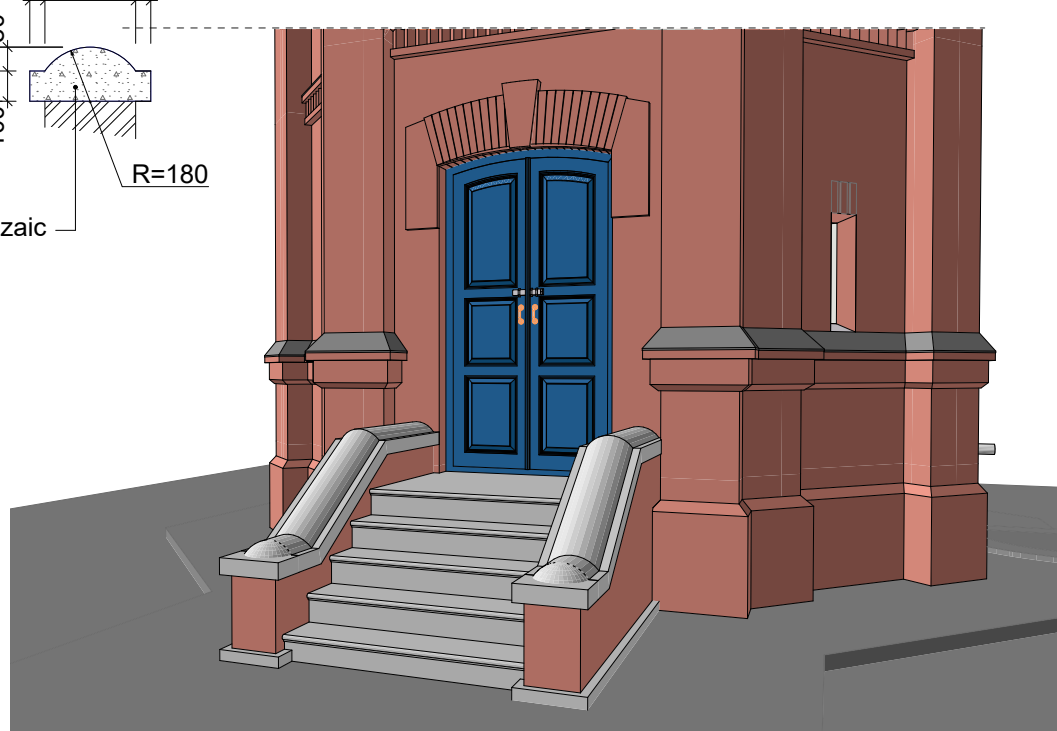
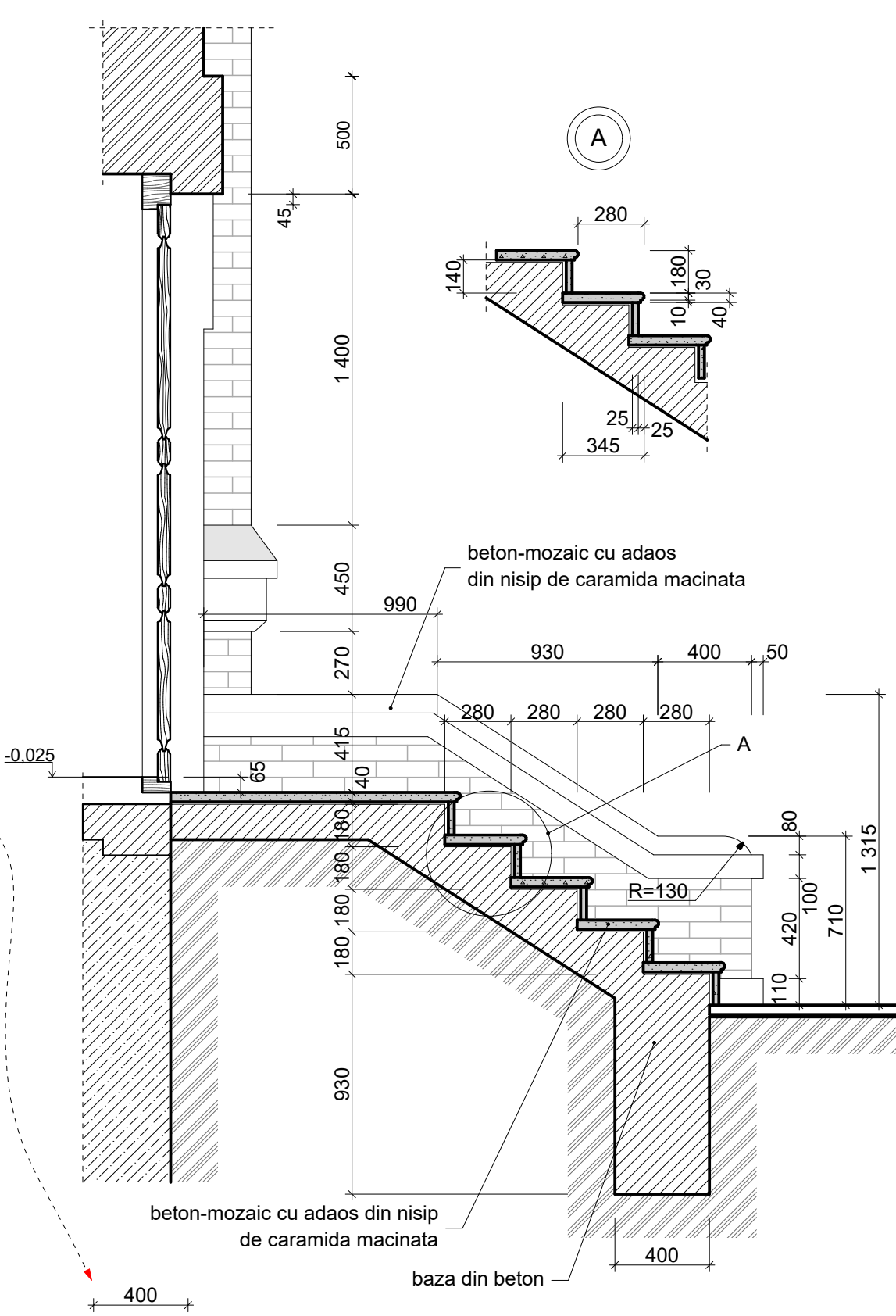
AO IP Centrul SITE
Licenţa A MMII, nr. 039759 din 18.05.2012



FRAGMENT 1 S 1:25



2-2



NOTA

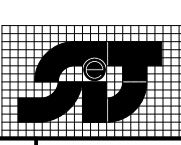
1.Consolidarea obiectivul vezi comp. "CBA"

2.Componenta constructiva a planseelor, vezi pl.9

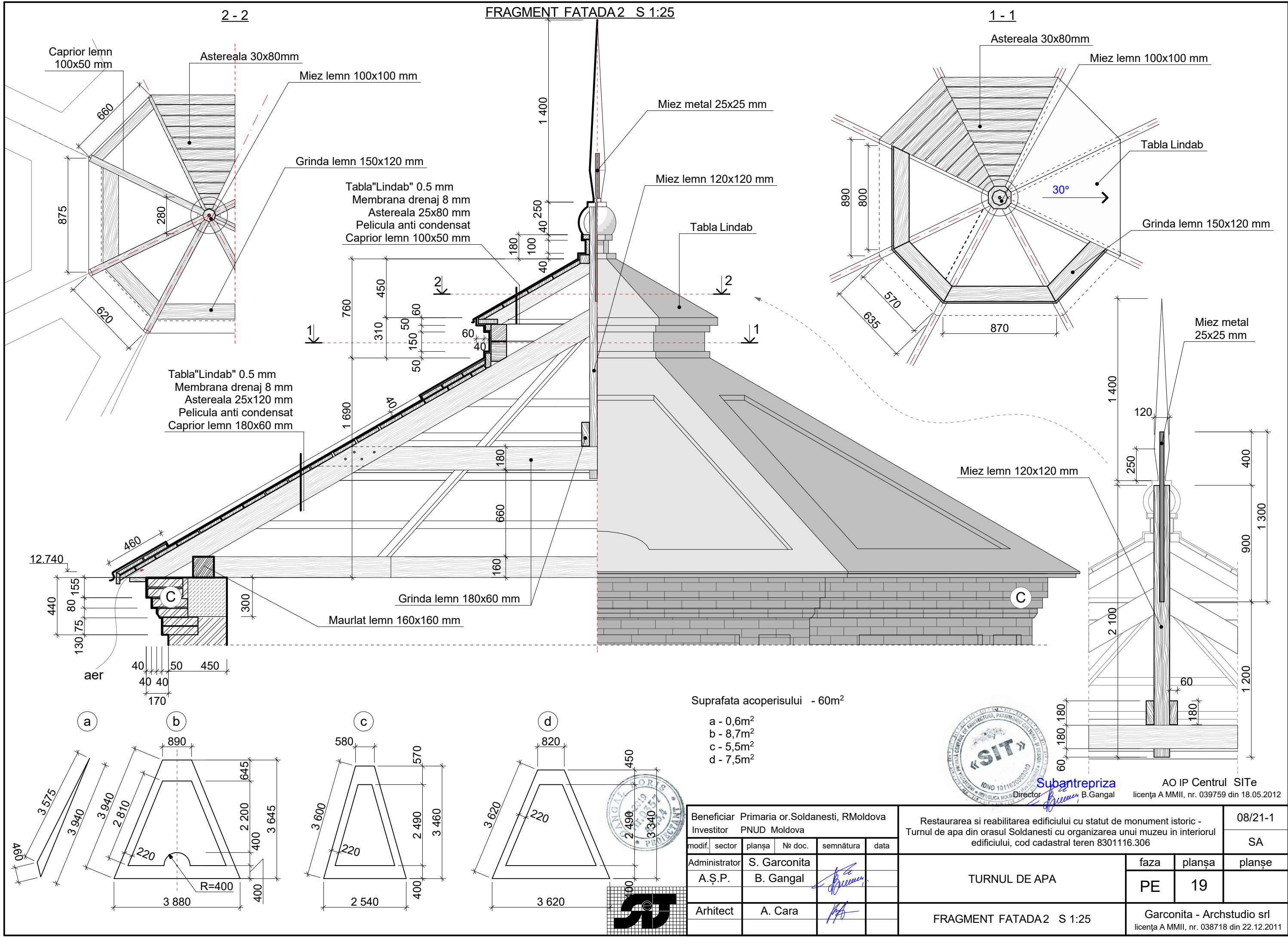
3.Blocurile usi vezi pl., 20



Subantrepriza
Director B.Gangal
AO IP Centrul SITE
licența A MMII, nr. 039759 din 18.05.2012



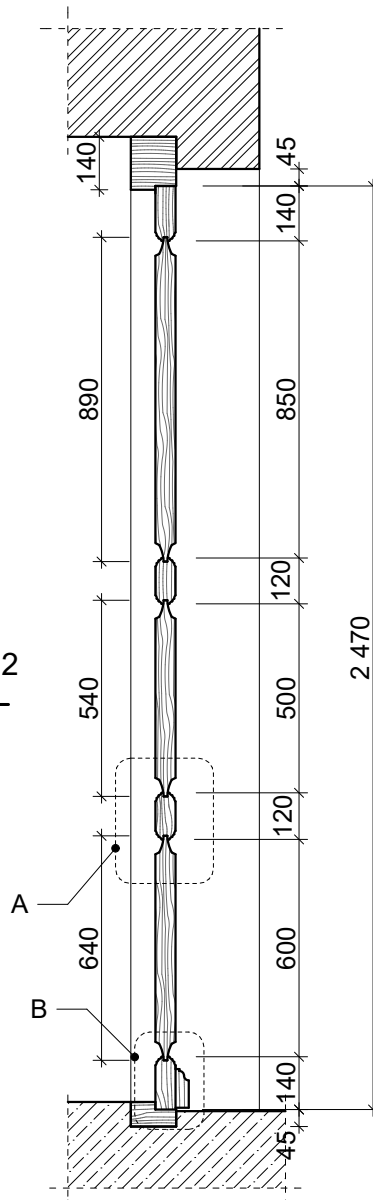
Beneficiar Primaria or.Soldanesti, RMoldova						Restaurarea și reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apă din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			08/21-1
Investitor PNUD Moldova									SA
modif.	sector	planşa	№ doc.	semnătura	data	TURNUL DE APA	faza	planşa	planşe
Administrator	S. Garconita						PE	18	
A.Ş.P.	B. Gangal								
Arhitect	A. Cara					FRAGMENT FATADA 1, PRAG la intrare S 1:25	Garconita - Archstudio srl licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011		



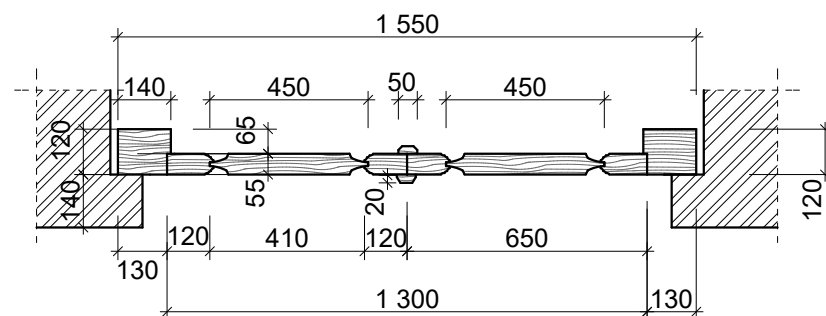
U - 1
S 1:20



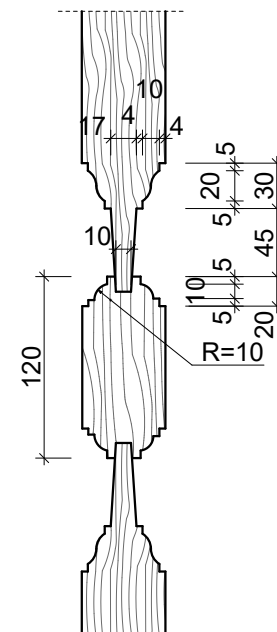
1 - 1
S 1:20



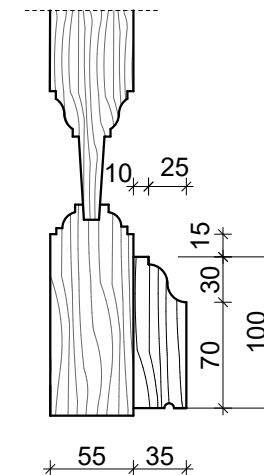
2 - 2
S 1:20



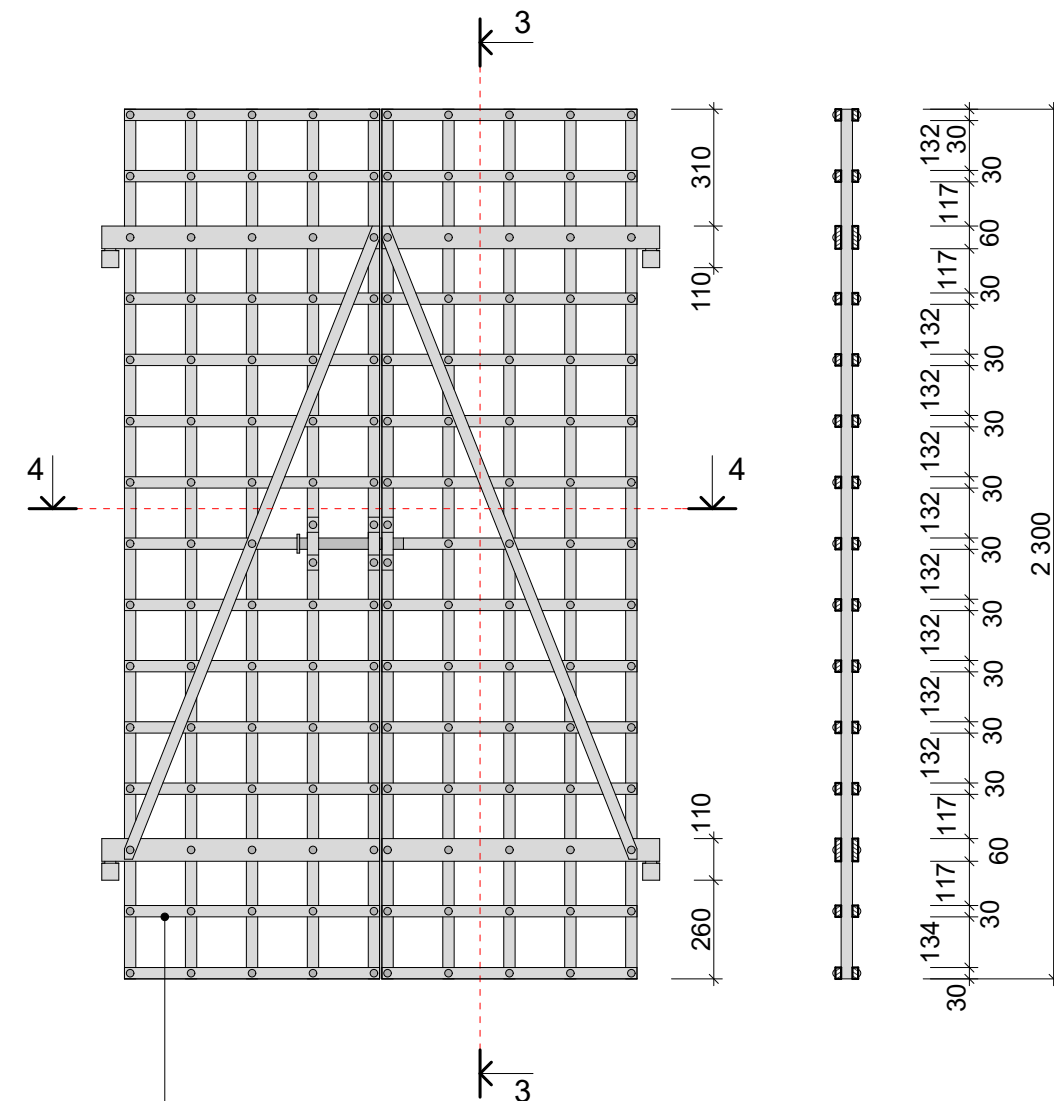
A S 1:5



B S 1:5

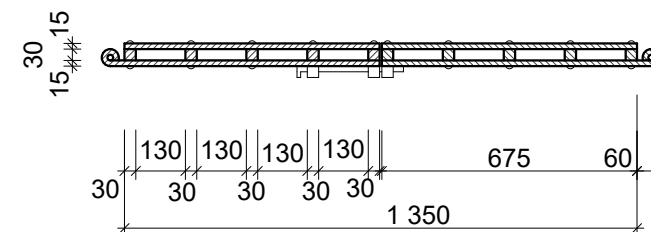


U - 2 m
S 1:20



De curatat straturile noi de vopsea si rugina.
Devopsit cu vopsea sura pentru metal, tip "Hamerite"

4 - 4
S 1:20



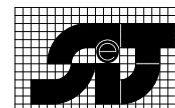
INDICI TEHNICI LA FERESTRE

U - 1, S = 3,1m²
Toc = 120mm - 8,1m.l.

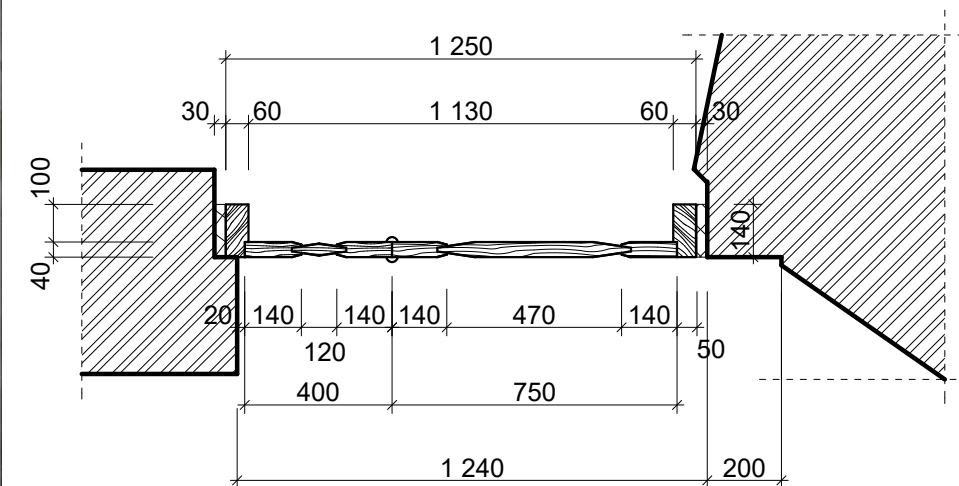
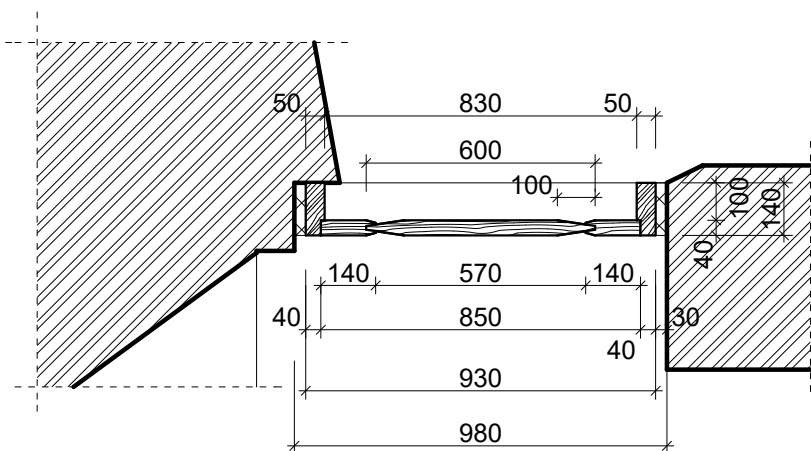
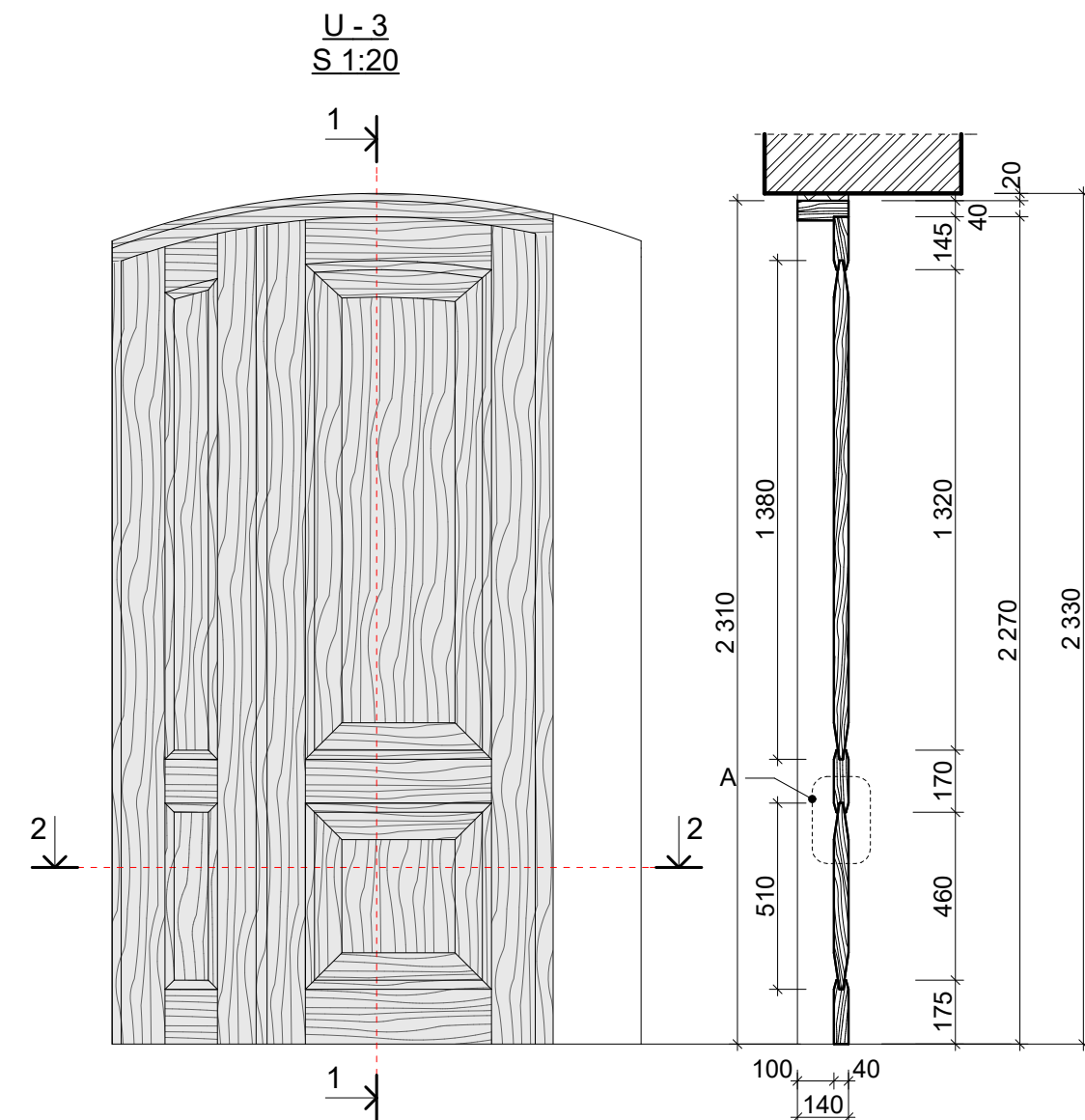
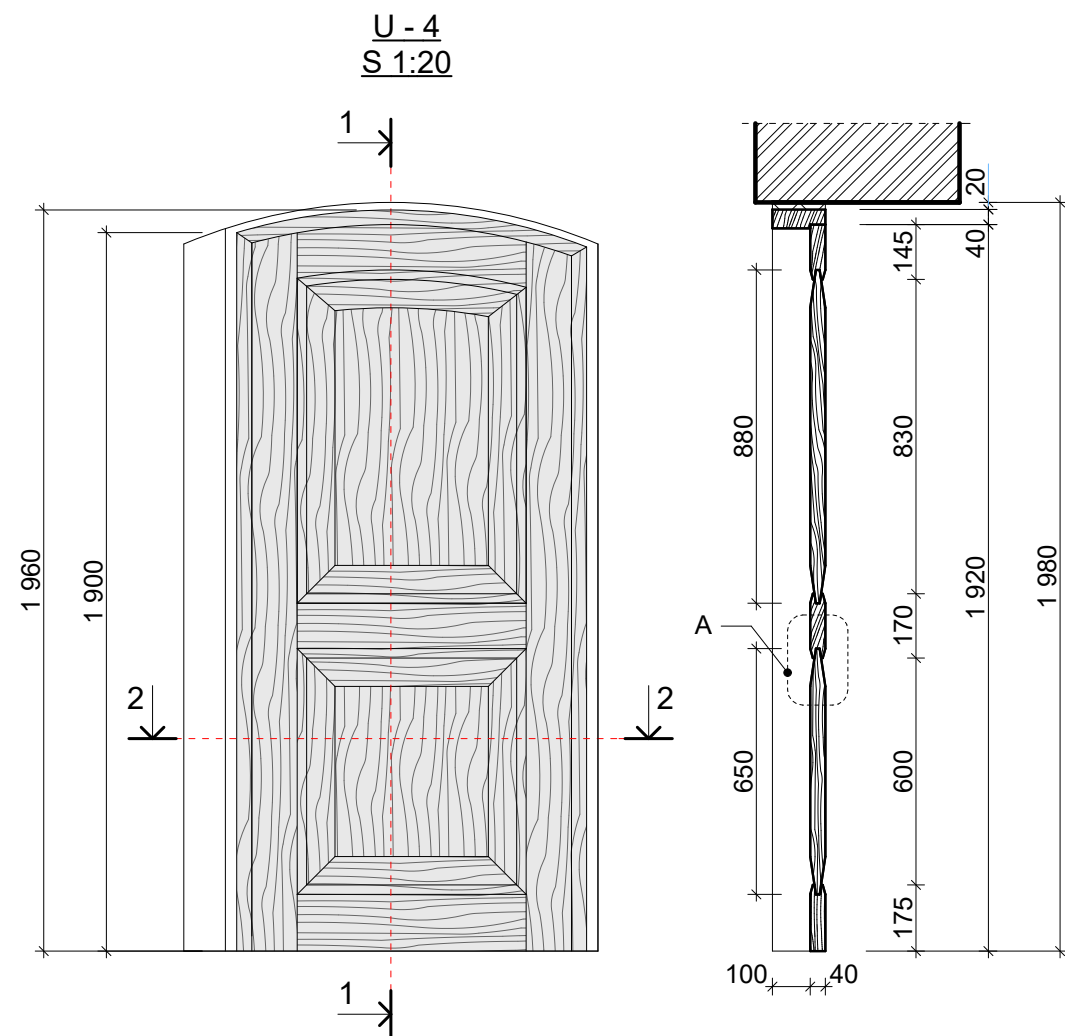


Supantrepriza
Director B. Gangal

AO IP Centrul SITE
licența A MMII, nr. 039759 din 18.05.2012

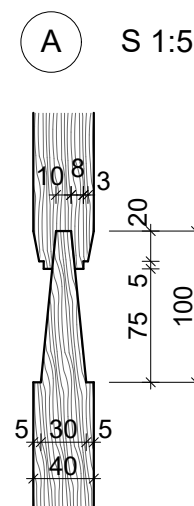


Beneficiar Primaria or.Soldanesti, RMoldova					Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			08/21-1	
Investitor PNUD Moldova								SA	
modif.	sector	planşa	№ doc.	semnătura	TURNUL DE APA		faza	planşa	planşe
							PE	20	
Administrator	S. Garconita				U - 1, U - 2 m; S 1:20		Garconita - Archstudio srl licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011		
A.Ş.P.	B. Gangal								
Arhitect	A. Cara								



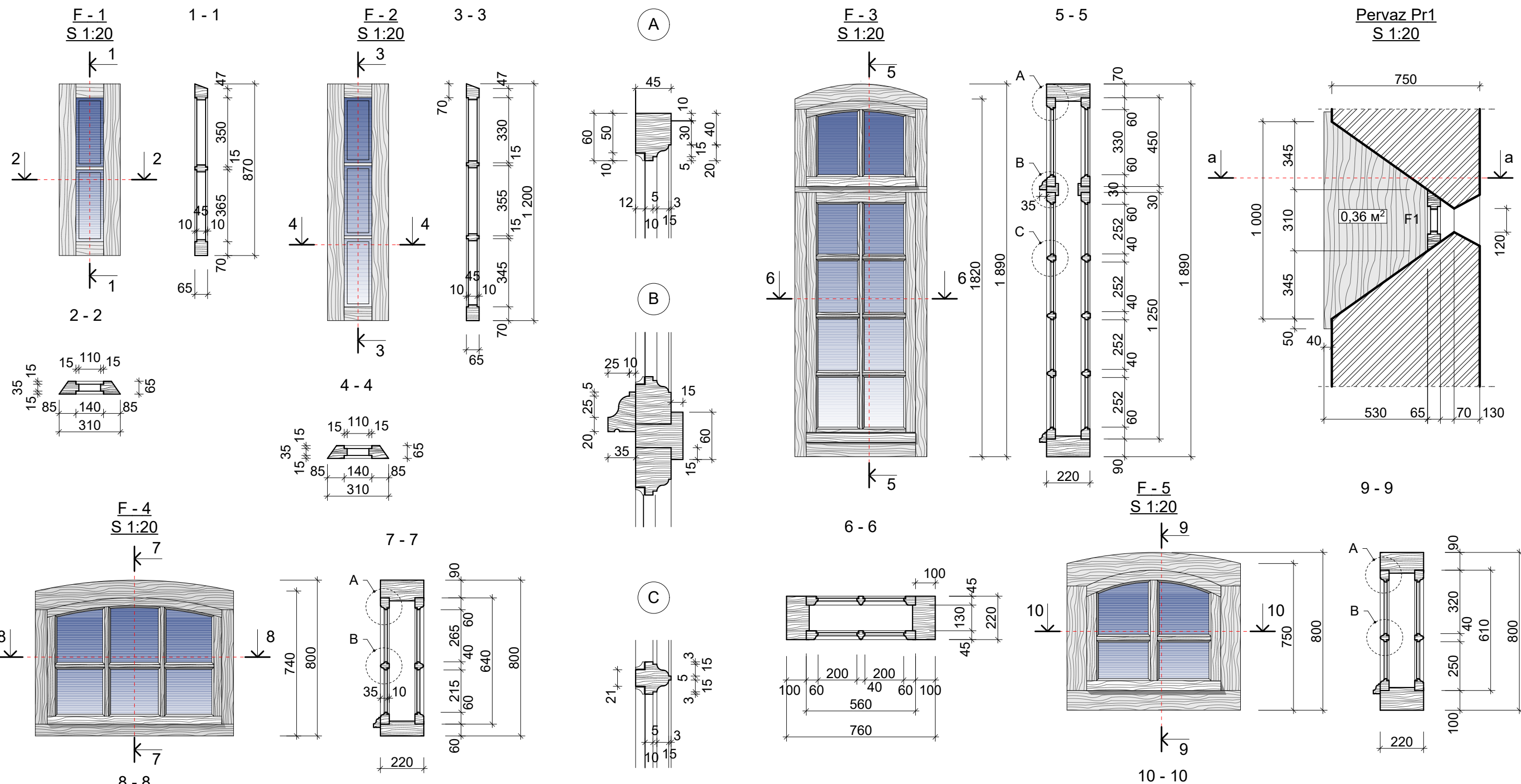
INDICI TEHNICI LA FERESTRE

U - 3, S = 2,5m²
Toc = 140mm - 6,9m.l.
U - 4, S = 1,6m²
Toc = 140mm - 5,8m.l.



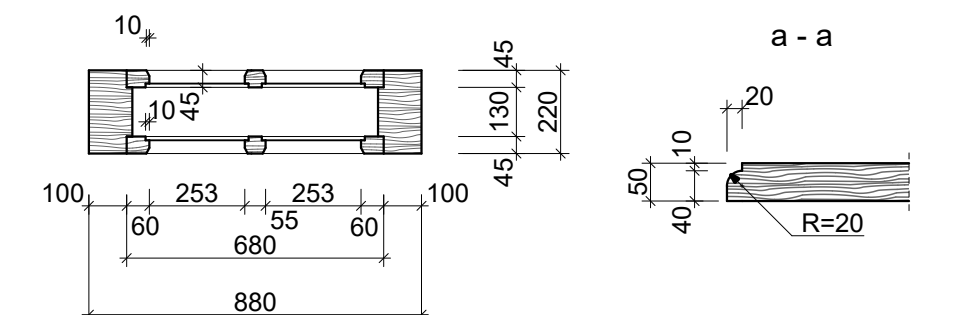
Subantrepriza
Director B. Gangal
AO-IP Centrul SITE
licența A MMII, nr. 039759 din 18.05.2012

Beneficiar Primăria or.Soldanesti, RMoldova						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			08/21-1		
Investitor PNUD Moldova									SA		
modif.	sector	planşa	№ doc.	semnătura	data	TURNUL DE APA			faza	planşa	planşe
Administrator	S. Garconita								PE	21	
A.Ş.P.	B. Gangal										
						U - 3, U - 4 S 1:20			Garconita - Archstudio srl licenţa A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011		
Arhitect	A. Cara										

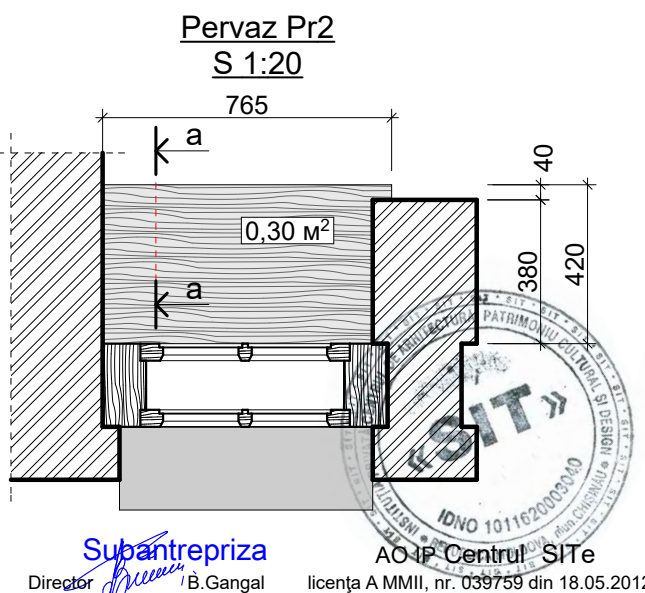


INDICI TEHNICI LA FERESTRE

F-1, S = 0,27m² x 10
 F-2, S = 0,37m² x 10
 F-3, S = 0,95m² x 2
 Toc = 220mm - 5m.l.
 F-4, S = 0,55m² x 4
 Toc = 220mm - 3,5m.l.
 F-5, S = 0,40m² x 4
 Toc = 220mm - 3,3m.l.



Inainte de plasarea comenzii pentru tamplarie pentru a clarifica dimensiunile deschiderilor de constructie.



Beneficiar Primaria or.Soldanesti, RMoldova					Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			08/21-1
Investitor PNUD Moldova								SA
modif.	sector	planşa	№ doc.	semnătura	data			
Administrator	S. Garconita							
A.Ş.P.	B. Gangal							
Arhitect	A. Cara							
TURNUL DE APA						faza	planşa	planşe
						PE	22	
F-1, F-2, F-3, F-4, F-5 S 1:20						Garconita - Archstudio srl		
						licenţa A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011		

Etape tehnologice pentru executarea lucrarilor de consolidare si restaurare la obiectiv

Lucrari de demontare :

1. Curatare si spalarea peretilor exteriori din caramida rosie de diferite straturi tirzii cit si depuneri atmosferice in timp, dezgolirea rosturilor de ciment degradat la zidarie.

2. In interior de razuit tencuiala veche de ciment/nisip pina la zidul peretilor, curatarea minutioasa a rosturilor, inclusiv si diafragma verticala de la scara internă.

3. Demontarea blocurilor de usa si ferestre existente, deblocarea a 3 goluri de fereastră in zidul sud al Turnului.

4. Demontarea podelelor la nivele /placi gresie,lemn/, extragerea constructivului metalic existent aici /grinzi metal, senile de cale ferata - nivelul 3.../.

5. In ordine tehnologica stabilita sa va dezinstala acoperisul existent din coli de ardezi montat pe structura portanta din lemn /capriori, cosoroaba, asteriala degajata.../.

6. Cu mare atentie, respectind tehnica securitatii, se va demonta rezervuarul metalic, vechi a.1983, si cel mai nou - din a.2001 dar care este partial defectat, pentru a fi inlocuite cu unul nou functionabil....

Ordinea de idei pentru a demara lucrarile de consolidare si restaurare :

1. Executarea planseelor - disc din beton/armat de la cotele 3.720 si 7.340, instalate pe structura portanta din grinzi metal H 210-220 mm, ancorate sanatos in peretii portanti ai obiectivului, /comp. CBA/.

2. Diafragma interioara, din preajma scarii /zid caramida/, se va consolida cu corset metalic pe toata inaltimea si cu unele includeri din beton in zonele gravavariate /CBA/.

3. La pereti, in interiorul Turnului, suprafata razuita si curatata de tencueli vechi se va consolida cu plasa metal /150x150mm/ ancorata bine in zid, fisurile verticale de origine seismica la pervazuri,boiandruji de la ferestre si usi vor fi tesute minutios cu vegi metalice, AIII ancorate in zid cu mortar si finisate ulterior cu mortar var/ciment/nisip,/CBA/.

4. In exterior, la peretii curatati si spalati de depuneri tirzii, se vor completa cu mortar var/ciment/nisip rosturile dezgolite ale zidariei, caramida deteriorata va fi inlocuita cu analogii noi, fisurile vizibile ca si cele din interior, vor fi injectate cu mortar analogic dar si cu adaos de nisip caramida rosie macinata.

5. La nivelul 3, cota 7.340, se vor executa lucrari importante de consolidare la centura portanta din beton/armat a rezervuarului, executata in anii 50-60 sec. XX. In partea superioara a peretilor exteriori, in dosul cornisei existente, se va executa o centura noua din beton/armat pentru stabilizarea seismica a peretilor si ancorarea acoperisului Turnului /CBA/.

6. Executarea rezervuarului nou pentru apa potabila de catre o companie specializata in asa tip de lucrari speciale si montarea acestuia in Turn se va efectua concomitent cu racordarea retelelor verticale de apa cu magistralele subterane existente.

7. Tehnologic, ulterior se va instala constructivul de lemn, prelucrat antifoc si cu pirene, al acoperisului nou si invelisul cu decora din tabla Lindab sau Titan-zink. Spitul acoperisului va fi conectat la rețeaua de protectie antifulger al cladirii.

8. Pentru sacara internă S-1, cu trepte din piatra, de la parter la nivelul 2, se vor executa 6 trepte noi care sunt lipsa. din piatra Cosauti, la restul trepte se vor executa lucrari de renovare si completari zonale. Scara din lemn spre nivelul 3 va fi noua, din lemn tare, prelucrat cu solutii de protectie.

9. Retelele interne si externe de electricitate, corpurile de iluminat vor fi montate in conformitate cu compartimentul respectiv al proiectului.

10. In urma proceselor umede din interior vor fi montate blocurile ferestre cu pervazuri din lemn, usile interne si cea externa de la intrare executate din lemn pin, prelucrate cu olifa si vopsea ulei in final.

11. Finisarea podelelor la nivele, inclusiv si la subsolul tehnic, se va produce pe etape in conformitate cu indicatiile din proiect.

12. In exterior, la ferestre /prevaz/, cornise, cadre decorative orizontale se va aplica ca protectie tabla Lindab sau Titan-zink ca si la acoperis, montata pe clei-ciment

13. Pragul intrarii se va demonta in zonele avariate - la trepte, balustrade din caramida, la temelie sa aplica beton in zone degradate si pierdute. Planele orizontale ale platformei si la treptele pragului, la mina curenta decorativa a balustradelor se va aplica placaj din beton-mosaic cu adaos de nisip caramida rosie, macinata..

14. Pireul cladirii se va executa din placaj de piatra tare, brut, montat pe strat beton/armat. Fintina pentru colectarea apelor de la revizia sau supra dozarea apei din rezervuar este conectata la rețeaua pluviala a garii feroviare. La pereti si fundul fintinii se va aplica strat beton-mosaic ca protectie la constructivul de piatra a acestuia.

15.Obiectele de timplarie /usa,ferestre,pervazuri/ sunt de provenienta tirzie - anii 50/60 s.tr. si respectiv vor fi executate noi din lemn prelucrat, dupa analogii de epoca, si vopsite cu ulei de 2 ori. La ferestre se vor folosi doua rinduri de sticle pentru stabilitate termica in interiorul obiectivului, la parter si etaj aici se vor instala pervazuri din lemn vopsit ca si la ferestre. Usa metalica /tip grila/ de la intrare va fi bine curatata de straturile mai tirzii, dupa ce se va aplica vopsea sura, Hamerite /metal vechi/.

Amenajarea terenului adiacent obiectivului

1. Pentru amenajarea curtii obiectivului se prevede amplasarea unei zone pavate /beton presat, caramida 100x200mm/ de la poarta spre turn cu sector fortificat la baza pentru parcare a 2-3 automobile ale administratiei obiectivului. In spatiul liber de pavaj se preconizeaza organizarea unui gazon verde cu includeri de arbusti. La marginea zonei pavate se vor instala 3-4 banci din lemn pentru vizitatori. Perimetrul terenului obiectivului va fi marcat de un gard metalic /vergi si stilpi de metal, vezi amenajarea lotului in proiect/, montat pe soclu si fundament din beton. La intrarea centrala in curtea Turnului se va instala o poarta metalica cu portita, stilistic asemenea gardului, la intrarea secundara in lot se va instala o portita similara celei de la poarta. Gardul, poarta si portitele la zona metalica va fi vopsita cu solutii color antirugina de tip Hamerite, culoare neagra.

Subantrepriza

AO IP Centru SITE

Director B. Gangal licența A MMII, nr. 039759 din 18.05.2012

Beneficiar

Primaria or.Soldanesti, RMoldova

Investitor

PNUD Moldova

modif.

sector

planşa

Ne doc.

semnătura

data

Administrato

S. Garconita

A.Ş.P.

B. Gangal

Arhitect

A. Cara

Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric -

Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul

edificiului, cod cadastral teren 8301116.306

TURNUL DE APA

BORDEROU MATERIALE SI LUCRARI PENTRU

RESTAURAREA OBIECTIVULUI,TEHNOLOGIA

LUCRARILOR

08/21-1

SA

faza

planşa

planşe

PE

23

Garconita - Archstudio srl

licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011

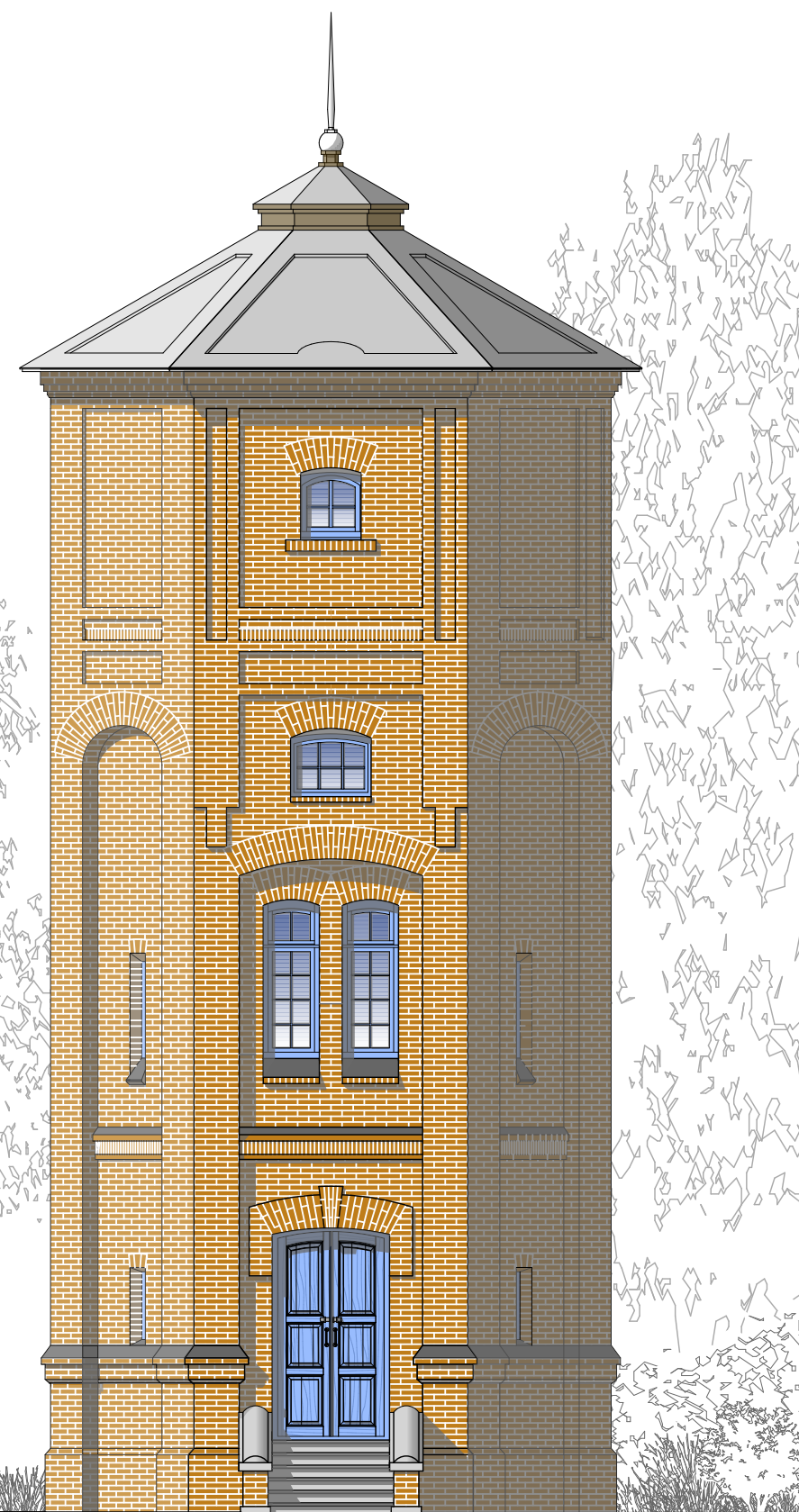
2021

Proiect

Proiect

Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306

VOLUMUL II
CONSTRUCTII BETON ARMAT



Chişinău - 2021

Republica Moldova

"Garconita - Archstudio" SRL

licența A MMII, nr. 038718
din 22.12.2011

Obiect Nr. 08/21-1

"Garconita - Archstudio" SRL

ADMINISTRATOR

S. GARCONITA

Beneficiar Primaria or.Soldanesti, RMoldova

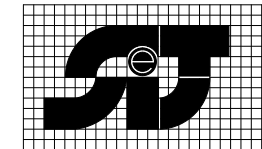
Investitor Rrogramul UE-MPI, PNUD Moldova

Subantrepriza

Centrul **SIT**

ARHITECTURA,
PATRIMONIUL CULTURAL
SI DESIGN

Licența A MMII, nr.039759 din
18.05.2012



DIRECTOR EXECUTIV

[Signature]

B. GANGA



Proiect de executie

Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul
de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul
edificiului, cod cadastral teren 8301116.306

VOLUMUL II

CONSTRUCTII BETON ARMAT

Chișinău - 2021

Общие данные:

- 1. Климатический район - IIIБ
- 2. Расчетная температура наружного воздуха - 16С°
- 3. Нормативная снеговая нагрузка - 50 кгс/м²
- 4. Скоростной напор ветра - 35 кгс/м²
- 5. Расчетная сейсмичность здания и площадки - 7 баллов

Основные конструктивные решения

Конструктивная часть проекта по усилению конструкций водонапорной башни, в г. Шолданешть, разработана на основании архитектурного задания и технической экспертизы №36/19.07.2021, техн эксперт, Ю. Люненко.

Конструктивная система реконструируемого сооружения (памятник архитектуры) – бескаркасная, оболочковой структуры, в плане в виде 8-гранника. Стены башни выполнены из кирпичной кладки переменной толщины – 380+510 и 730мм.

Фундаменты под стены выполнены из бутовой кладки, толщиной 750+800мм.

Перекрытия на всех уровнях выполнены по металлическим балкам (железнодорожным рельсам) с заполнение из кирпичной кладки в виде свода с небольшой стрелой подъёма, а на верхних уровнях в виде деревянного щитового наката. Запроектированы из монолитных железобетонных плит, толщиной 150мм.

Крыша над башней выполнена шатровой, в виде 8-и гранной пирамиды. Элементы стропильной системы из древесины хвойных пород. Кровля выполнена из волнистых асбестоцементных листов.

Согласно проектного предложения по реставрации, а также рекомендаций технической экспертизы, в проекте предусмотрены технические решения по усилению конструкций стен и перемычек, а также полная замена существующих перекрытий на всех уровнях и новая крыша. Усиление стен предусмотрено комбинированным методом, это устройство косвенного армирования участков стен с трещинами, а также устройством внутренней армированной штукатурной обоймы.

Конструкция перекрытия предусмотрена балочной конструкции, которая имела место изначально, но с железобетонной плитой перекрытий, которая обеспечивает связь стен жестким горизонтальным диском, как это предусматривается строительными нормами.

Крыша над башней запроектирована полностью новой в соответствии с проектным предложением по сохранению архитектурного образа памятника архитектуры. Древесину для крыши предусмотрена из хвойных пород, не ниже 2-го сорта, с влажностью не более 18-20%. Крепление элементов деревянного каркаса выполнять с помощью типовых деталей (пластин, уголков и др.), приведенных в альбоме 000 «Каркас Комплект». Деревянные элементы должны быть обработаны специальными составами против гниения и огня.

Лестница внутренняя, для связи с этажами выполнена по металлическим косоурам. Ступени лестницы из тесанного камня предусмотрено сохранить с необходимой реставрацией, см. часть АР.

Что касается стального резервуара для воды, объёмом примерно 50.0м³, то его замена, а также соответствующих водоносных сетей, предусматривается по отдельному проекту. Подпольные каналы под водопроводные сети восстановить по проекту Водоснабжение и канализация.

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения требуемой сейсмостойкости здания предусмотрено: замкнутость всех элементов железобетонного каркаса в единый пространственный блок.

Защита от коррозии

Защиту стальных конструкций осуществлять в соответствии с указаниями СНиП 2.03.11.85.

Предусматривается покраска всех необетонированных металлических элементов масляной краской (ГОСТ 8292-85) за два раза по грунтовке ГФ-20 (ГОСТ4056-85). Перед грунтовкой поверхность окрашиваемых элементов должна быть очищена по ГОСТ 9.025-85.

Указания по производству работ в зимнее время

- При производстве работ в зимнее время руководствоваться требованиями, изложенными в следующих документах:
- СНиП 111-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
 - СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
 - СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
 - СНиП 3.04.01-87 «Отделочные и изоляционные покрытия».
- На основании вышеуказанных документов особое внимание обратить на следующие требования:
1. Не допускается замораживание монолитных конструкций.
 2. Марка раствора, бетона должна быть повышена на одну ступень.
 3. При устройстве фундаментов грунты должны быть защищены от промерзания.
 4. Запрещается вести кладку методом замораживания.

Все этапы строительных работ по выполнению должны быть освидетельствованы в исполнительных схемах (с характеристикой геометрических параметров всех несущих конструкций в натуре) и в актах на скрытые работы.

Перечень работ, подлежащих освидетельствованию по актам на скрытые работы.

1. Усиление конструкций стен.
2. Изготовление перекрытий (установка металлических балок и связь их со стенами, а также бетонирование железобетонной плиты).
3. Усиление существующей железобетонной балки на отм. 8.885, а также устройство антисейсмического пояса на отм. 12.395.
4. Сварочные работы по соединению стальных конструкций усиления.
5. Изготовление крыши. Соединение элементов стропильной системы, а также обработка древесины специальными составами против насекомых, грибков и огнезащита.

Основные этапы освидетельствования строительных работ по реставрации водонапорной башни.

1. Усиление конструкций стен.
2. Изготовление перекрытий (установка металлических балок и связь их со стенами, а также бетонирование железобетонной плиты).
3. Усиление существующей железобетонной балки на отм. 8.885, а также устройство антисейсмического пояса на отм. 12.395.
4. Изготовление крыши.

Certificat: ASP Seria 2019-P №0357 din 09.10.2019						Licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011				
Certificat: ISP Seria 2019-P №0434 din 04.12.2019										
						08/21-1-C				
						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306				
Mod.	Nr.part.	Planșa	№ doc.	Semnat.	Data					
Administrator		Gargonita S.				TURNUL DE APA		Faza	Planșa	Planșe
A.S.P.		Gangal B.						PE	1	
C.S.P.		Liunenco Iulia.								
Inginer		Costin A.				Общие данные (начало)		Garconita - Archstudio SRL Licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011		

Proiectul este elaborat în conformitate cu normativele în vigoare și asigură următoarele exigențe esențiale:

A. rezistență și stabilitate

B. siguranță în exploatare

C. siguranță la foc

D. igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător

E. izolație termică, hidrofuğă și economie de enegie

F. protecție împotriva zgomotului

ARHITECT ȘEF PROIECT B. GANGAL

CONSTRUCTOR ȘEF PROIECT Iulia. LIUNENCO

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта С		
Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные (начало)	
1.1	Общие данные (окончание)	
2	Схема усиления кирпичных стен косвенным армированием. Фасады в осях "2"- "1", "В"- "А", "А"- "В"	
3	Схема усиления кирпичных стен косвенным армированием. Фасад в осях "1"- "2"	
4	Схема усиления кирпичных стен с внутренней стороны на отм. 0.000 и 3.720	
5	Схема усиления кирпичных стен с внутренней стороны на отм. 7.390 и 9.345	
6	Схема устройства перекрытия на отм. 3.720	
7	Схема устройства перекрытия на отм. 7.390	
8	Схема усиления существующих опорных ж.б. балок под резервуар (Вариант "А")	
9	Схема расположения опорных ж.б. балок под резервуар (Вариант "В")	
10	Схема усиления опорных ж.б. балок под резервуар	
11	Схема элементов стропильной системы кровли	
12	Схема элементов стропильной системы кровли. Сечение 1-1. Узлы	

						08/21-1-C			
						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			
Mod.	Nr.part.	Planşa	№ doc.	Semnat.	Data				
Administrator	Gargonita S.					TURNUL DE APA	Faza	Planşa	Planşe
A.S.P.	Gangal B.						PE	1.1	
C.S.P.	Liunenco Iulia.								
Inginer	Costin A.					Общие данные (окончание)	Garconita - Archstudio SRL Licenţa A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011		

Схема усиления кирпичных стен косвенным армированием. Фасад в осях "2"-"1"

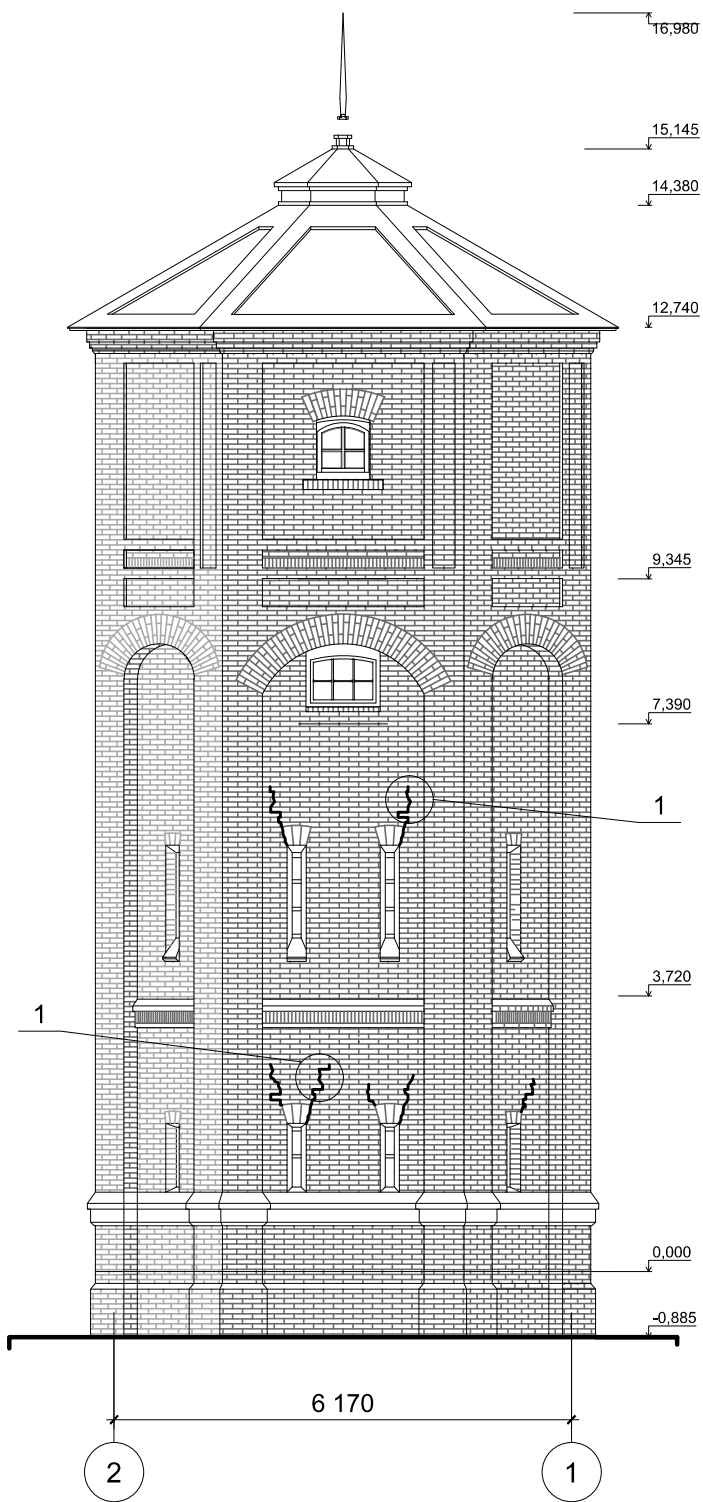


Схема усиления кирпичных стен косвенным армированием. Фасад в осях "В"-"А"

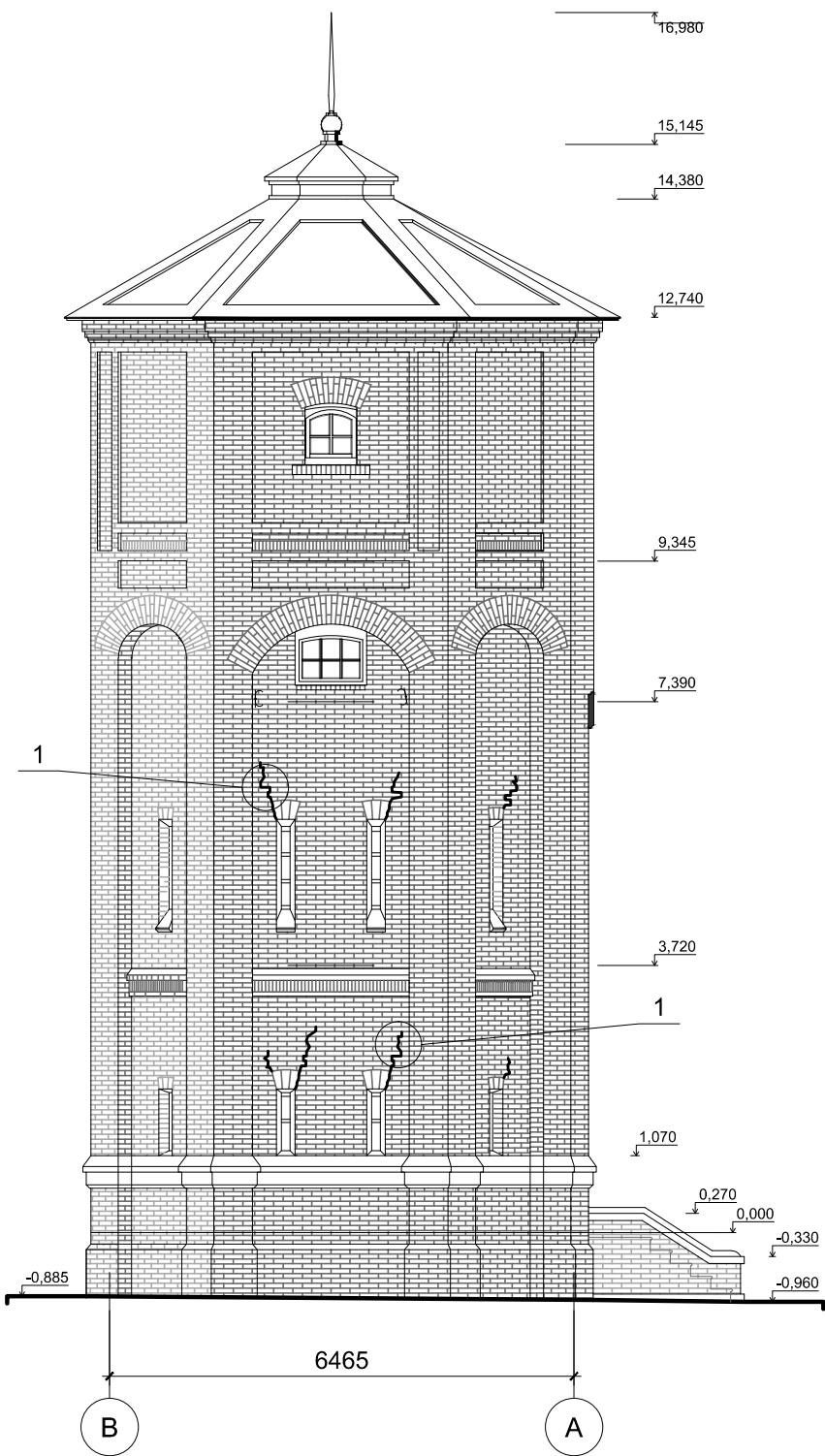
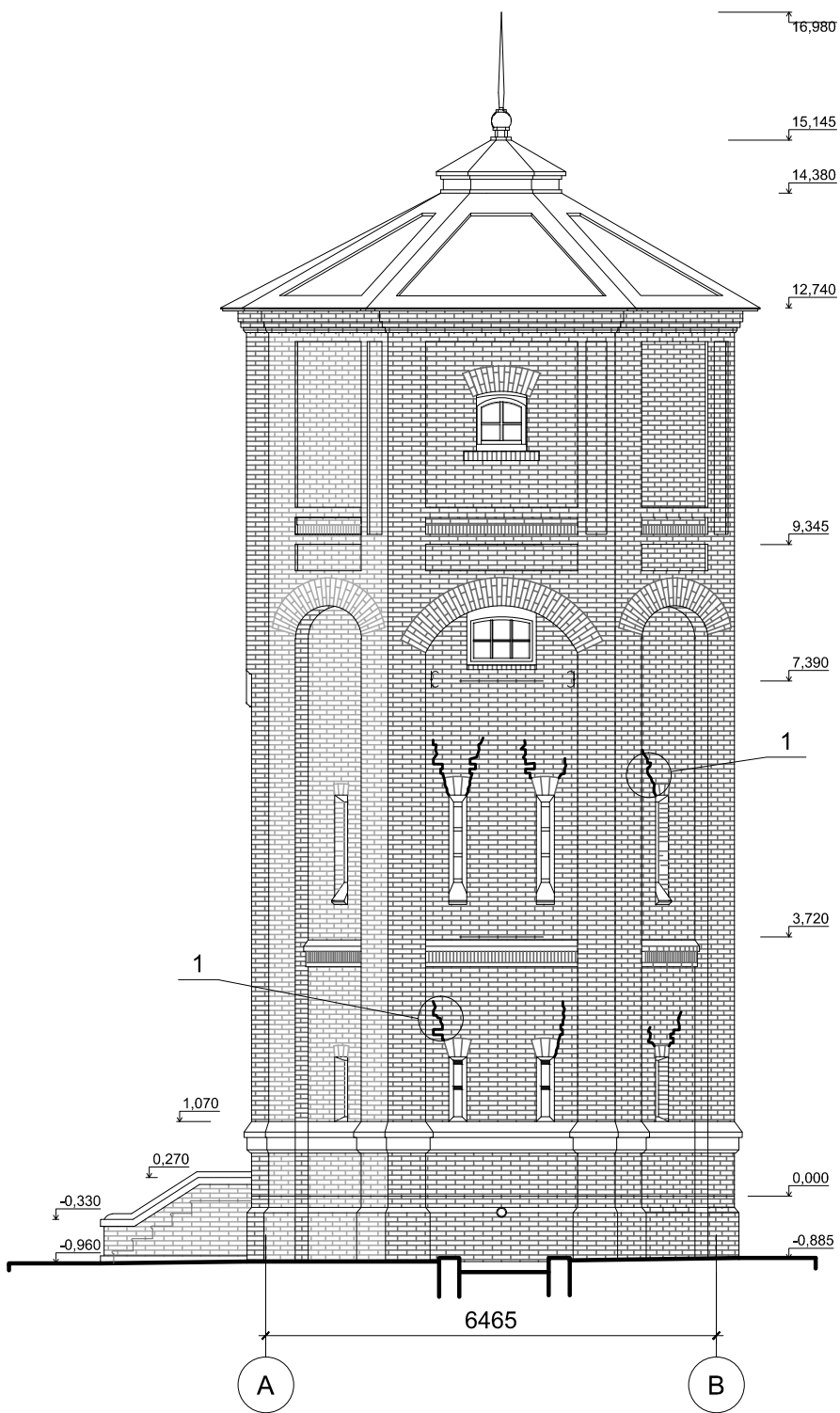


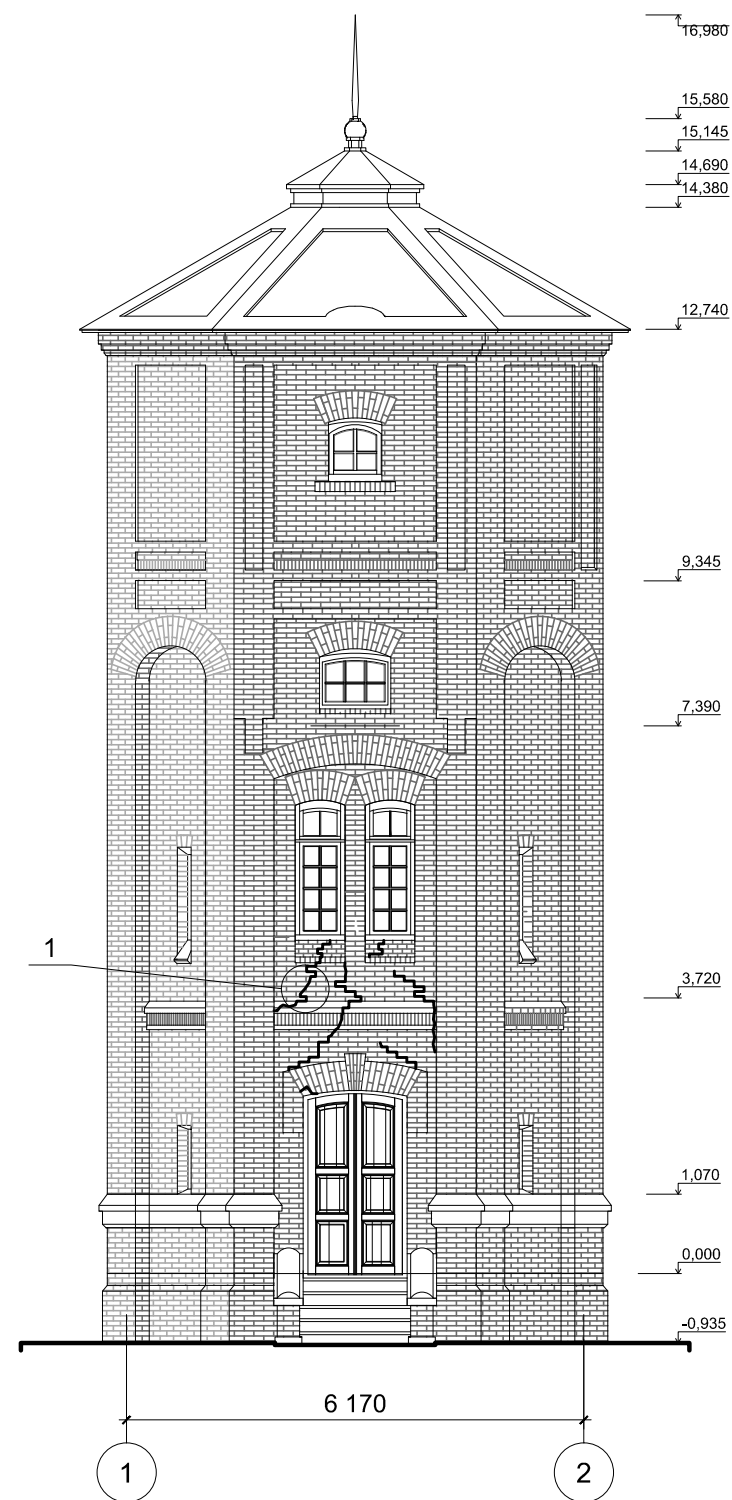
Схема усиления кирпичных стен косвенным армированием. Фасад в осях "А"-"В"



1. Деталь 1 и указания по выполнению работ см. на листе 3.

						08/21-1-C			
						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			
Mod.	Nr.part.	Planşa	№ doc.	Semnat.	Data	TURNUL DE APA	Faza	Planşa	Planşe
Administrator	Gargonita S.						PE	2	
A.S.P.	Gangal B.								
C.S.P.	Liunenco Iulia.								
Inginer	Costin A.					Схема усиления кирпичных стен косвенным армированием. Фасады в осях "2"-"1", "В"-"А", "А"-"В"		Garconita - Archstudio SRL Licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011	

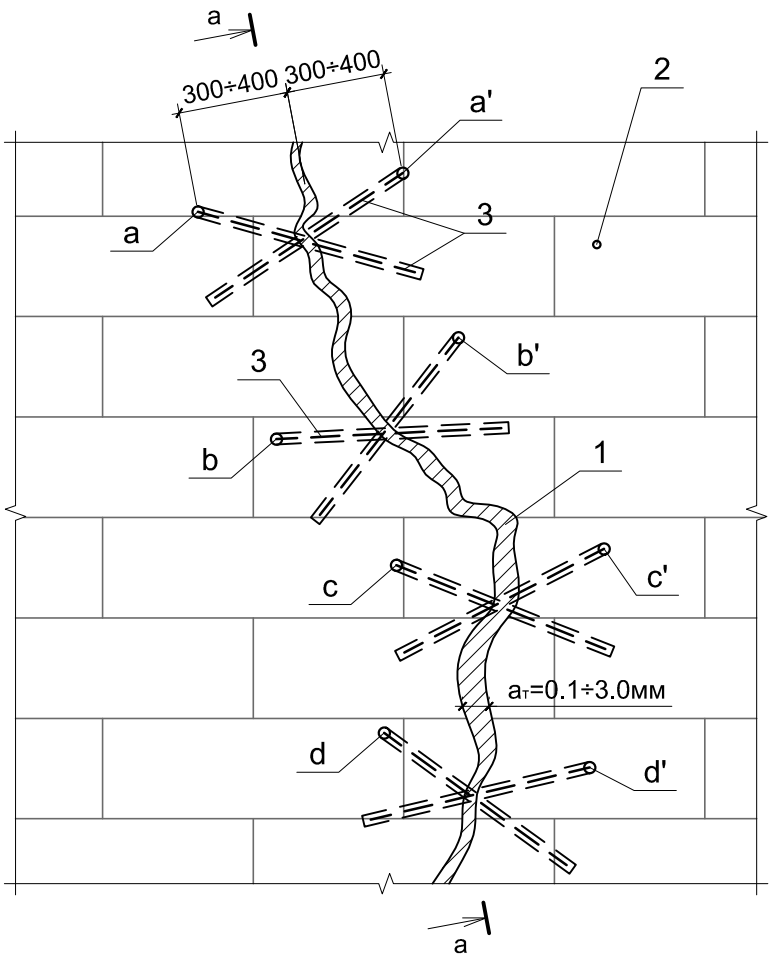
Схема усиления кирпичных стен косвенным армированием. Фасад в осях "1"- "2"



Спецификация элементов усиления стен косвенным армированием

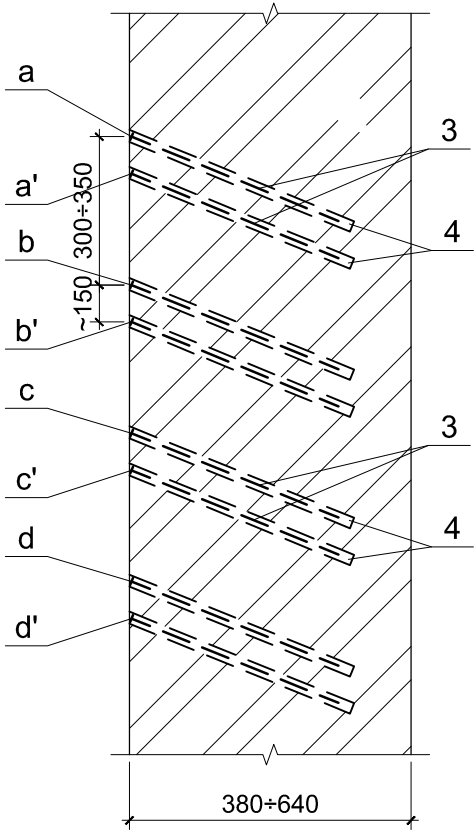
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Масса всего,кг
		Сборочные детали и единицы			
		Ø14AIII ГОСТ5781-82* L=п.м.	310.0	1.208	374.48
		Клей "Скрепа", кг	80.0		

Деталь 1



- 1 - трещина в кладке;
2 - кирпичная стена;
3 - косвенное армирование стержнями $\varnothing 12-14$;
4 - скважины (отверстия $\varnothing 14-16$).

a - a



Порядок производства работ по усилению кирпичных стен косвенным армированием

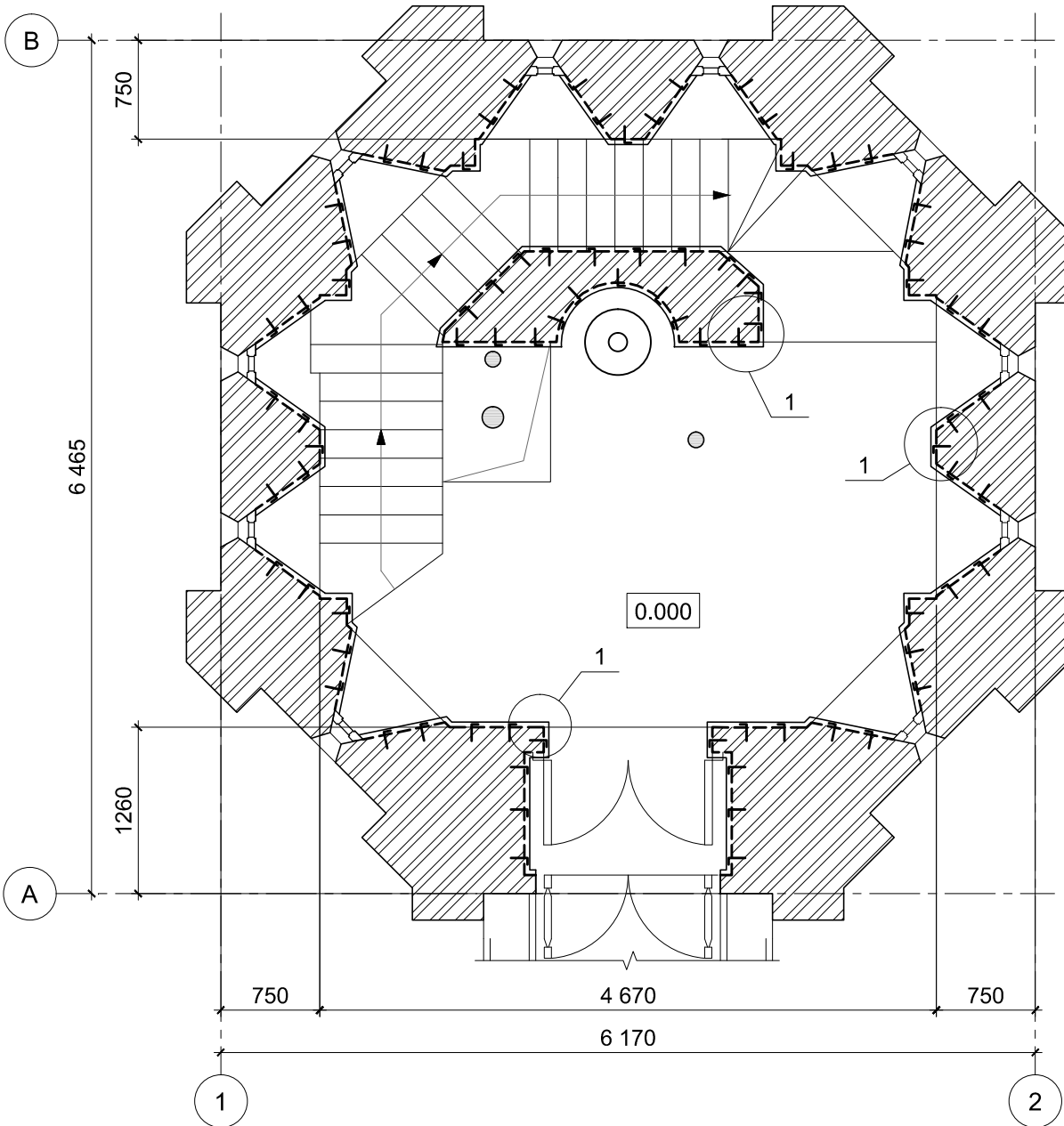
На первом этапе расшить существующие трещины и очистить их. Затем выполнить инъектирование специальными расширяющимися составами. В данном случае можно использовать состав STRATO-RESISTO-4900. Можно также использовать составы типа СКРЕПА.

На следующем этапе, после выполнения инъектирования трещин, выполнить косвенное армирование с помощью наклонных арматурных стержней, уложенных в заранее просверленные отверстия ($\varnothing 14-16$ мм), таким образом, чтобы пересекать трещину в 2-х плоскостях (см. деталь 1). Наглядно, это выглядит, как сшивание разорванной ткани нитками.

Указанные стержни ($\varnothing 12-14$) уложить в отверстия на растворе высокой консистенции, марки M150-200.

						08/21-1-C			
						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			
Mod.	Nr.part.	Planşa	№ doc.	Semn.	Data	TURNUL DE APA	Faza	Planşa	Planşe
Administrator	Gargonita S.						PE	3	
A.S.P.	Gangal B.								
C.S.P.	Liunenco Iulia.								
Inginer	Costin A.					Схема усиления кирпичных стен косвенным армированием. Фасад в осях "1"- "2"		Garconita - Archstudio SRL Licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011	

Схема усиления кирпичных стен с внутренней стороны на отм. 0.000

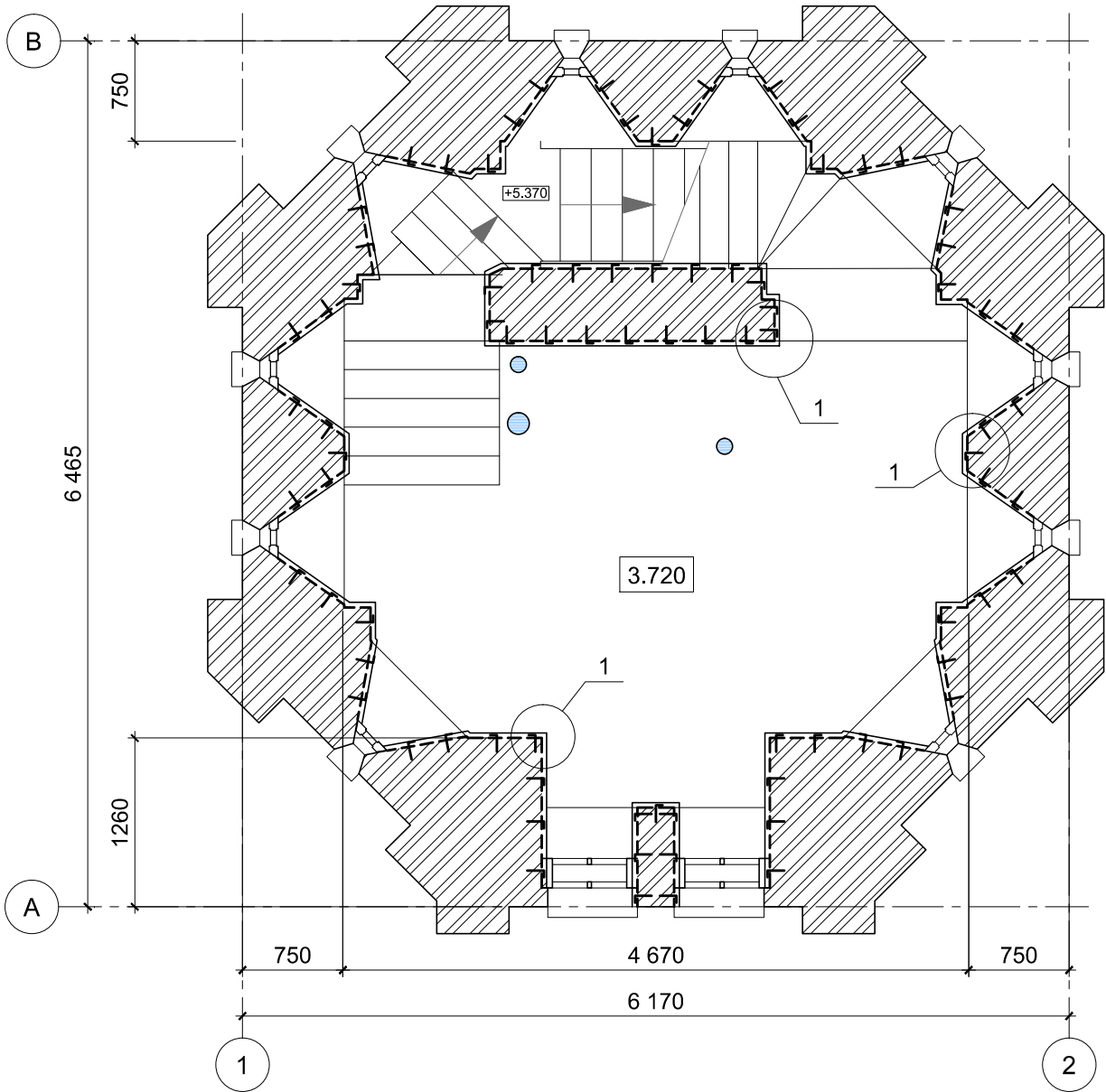


Спецификация элементов усиления стен с внутренней стороны

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Масса всего,кг
		Сборочные детали и единицы			
		L 50x5 ГОСТ 8509-93, L=п.м.	520.0	3.77	1960.4
		Ø12AIII ГОСТ5781-82* L=п.м.	135.0	0.888	119.88
		Сетка из Ø5Bp1, ячейка 150x150мм, S=м ²	252.0	2.06	519.12
		Цементно-песчаный раствор М150, м ³	9.8		

1. Деталь 1 см. на листе 5.

Схема усиления кирпичных стен с внутренней стороны на отм. 3.720



Порядок производства работ по усилению кирпичных стен армированной штукатурной обоймой с внутренней стороны:

На первом этапе очистить поверхность стены, расшить швы кладки на глубину 15÷20мм. В кладке стены просверлить отверстия Ø10-12мм., расположив их в шахматном порядке, 600х600мм. Установить в них арматурные стальные стержни Ø10-12AIII, длиной 120÷150мм.

На следующем этапе на указанные ерши установить арматурную сетку Ø5Bp1, с ячейкой 150х150мм. При этом, зазор между сеткой и кладкой должен составлять 10÷15мм. Сетку следует привязать вязальной проволокой к ершам.

На последнем этапе выполнить штукатурку цементно-песчаным раствором марки М100-150, толщ. 30÷40мм., в два приёма, по 15÷20мм каждый слой. Перед нанесением штукатурки поверхность стены продуть сжатым воздухом и увлажнить.

						08/21-1-C			
						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			
Mod.	Nr.part.	Planşa	№ doc.	Semnat.	Data	TURNUL DE APA	Faza	Planşa	Planşe
Administrator	Gargonita S.						PE	4	
A.S.P.	Gangal B.								
C.S.P.	Liunenco Iulia.								
Inginer	Costin A.					Схема усиления кирпичных стен с внутренней стороны на отм. 0.000 и 3.720		Garconita - Archstudio SRL Licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011	

Схема усиления кирпичных стен с внутренней стороны на отм. 7.390

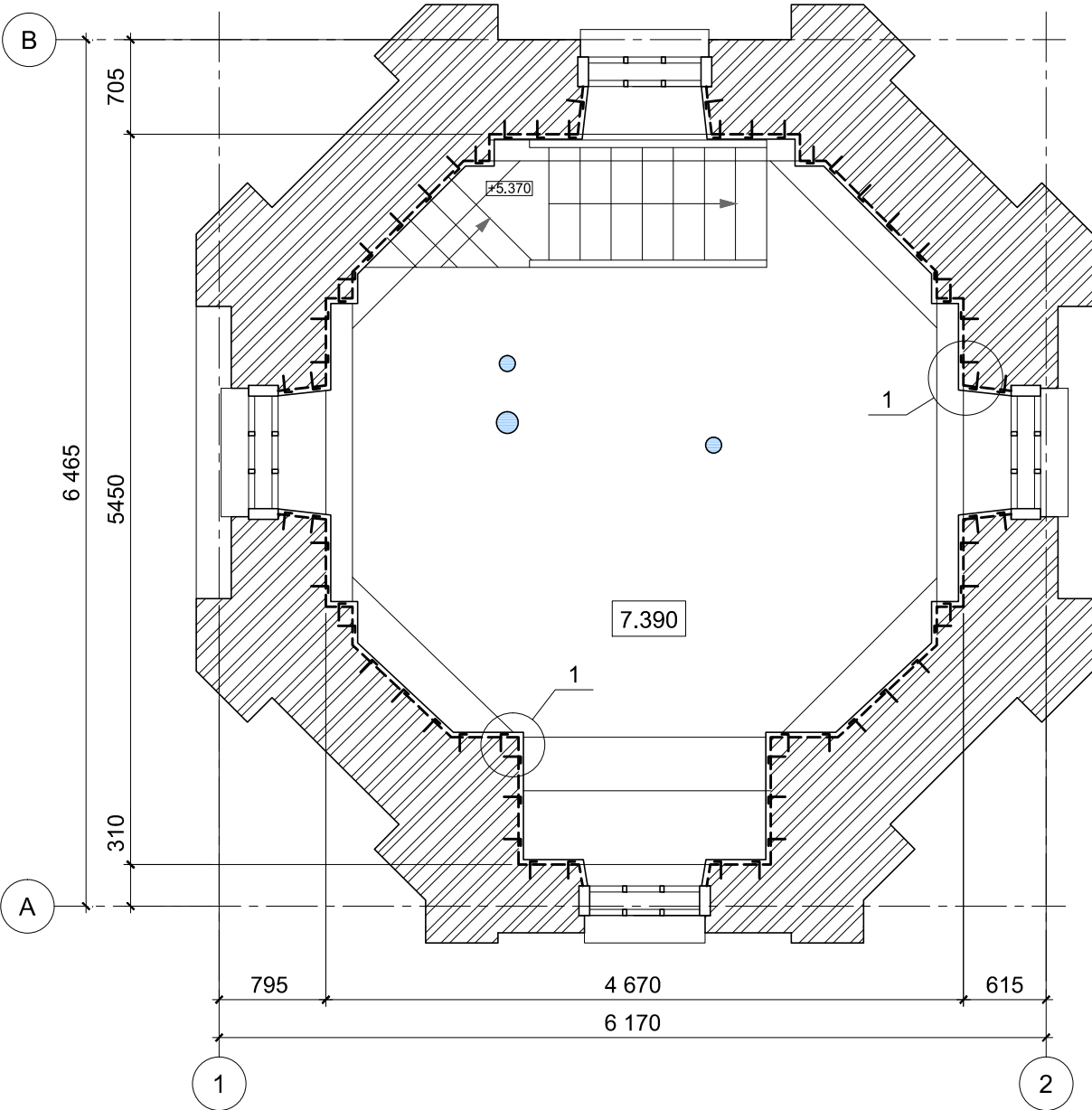
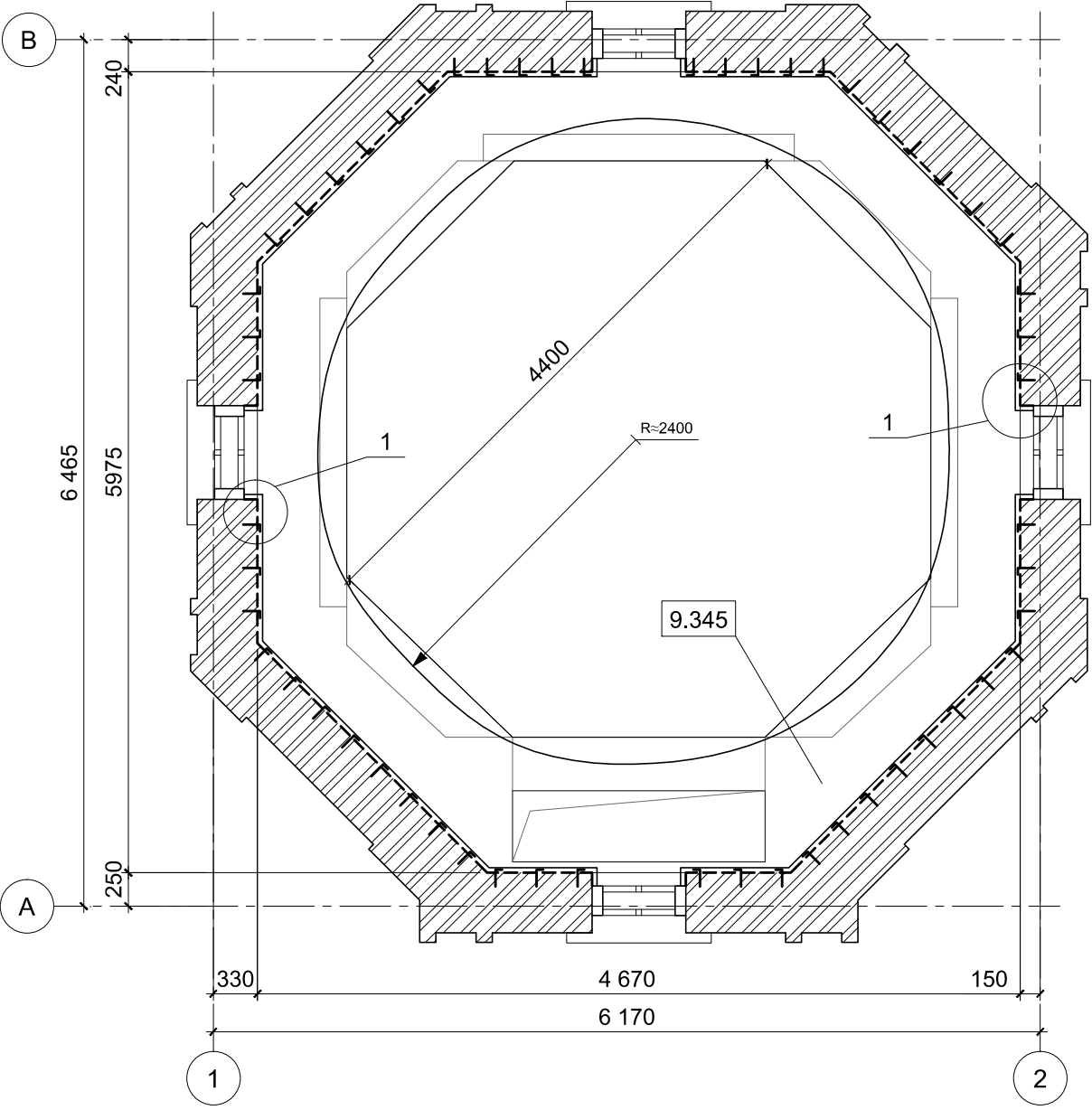
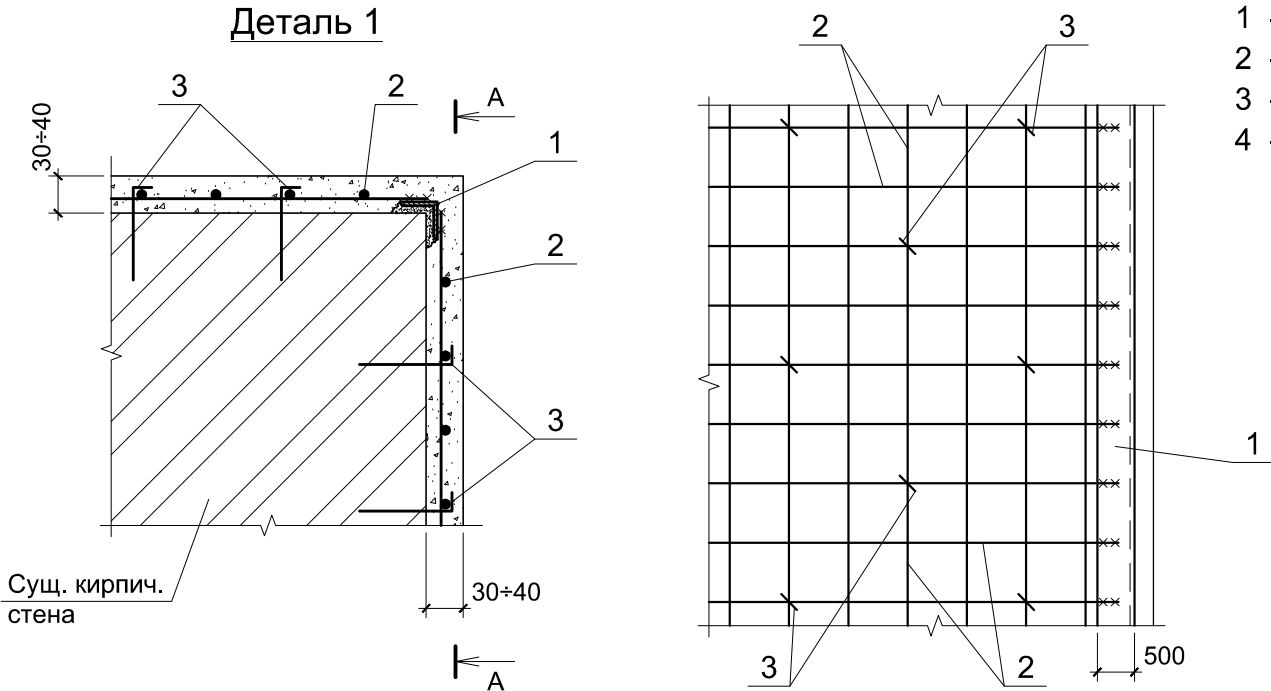


Схема усиления кирпичных стен с внутренней стороны на отм. 9.345



Деталь 1



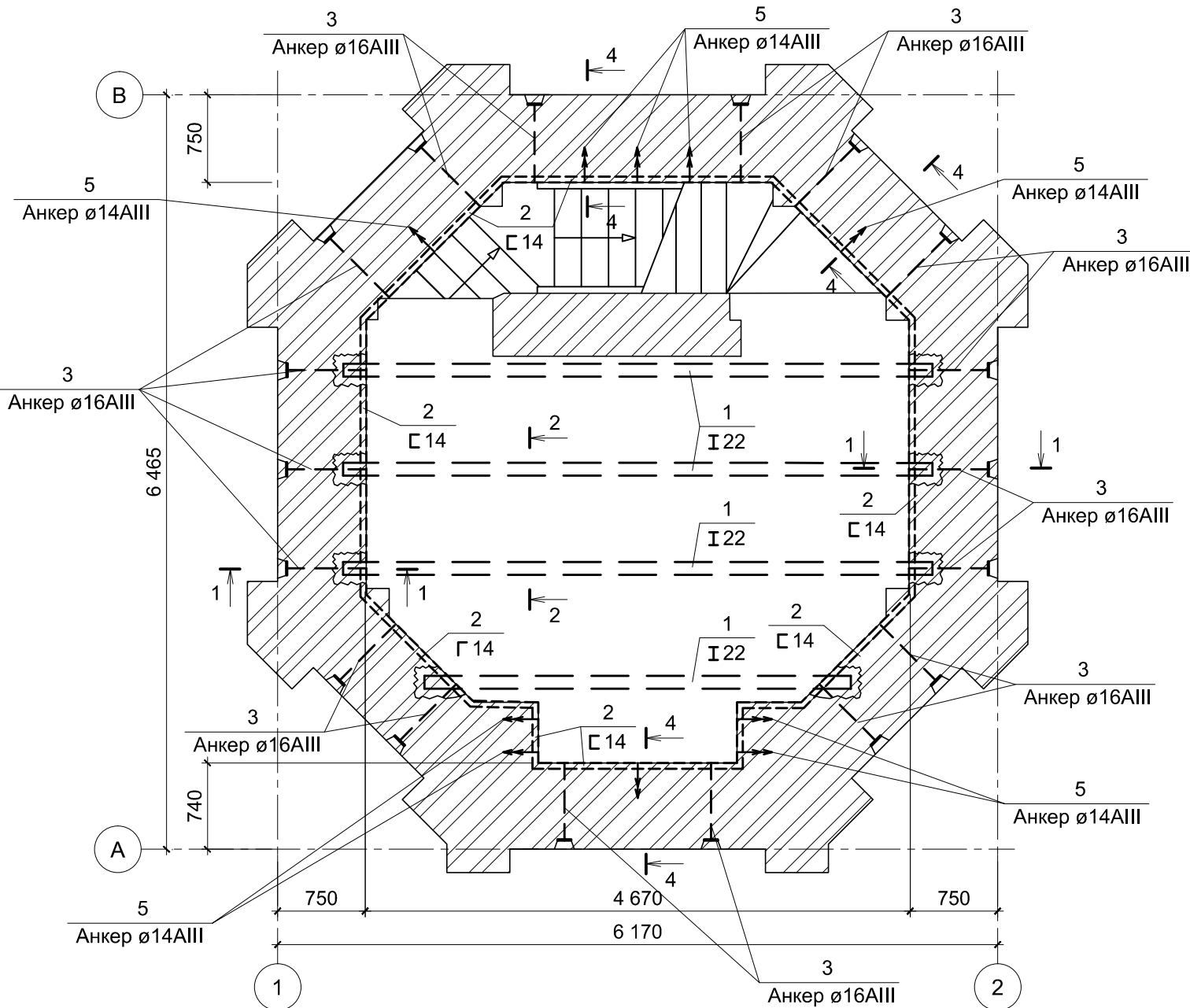
Условные обозначения:

- 1 - уголок L 50x5;
- 2 - сетка из $\varnothing 5\text{Br}1$ (с ячейкой 150x150мм);
- 3 - ерш ($\varnothing 10\text{-}12\text{ AIII}$; L=150÷200мм);
- 4 - существующая кирпичная стена.

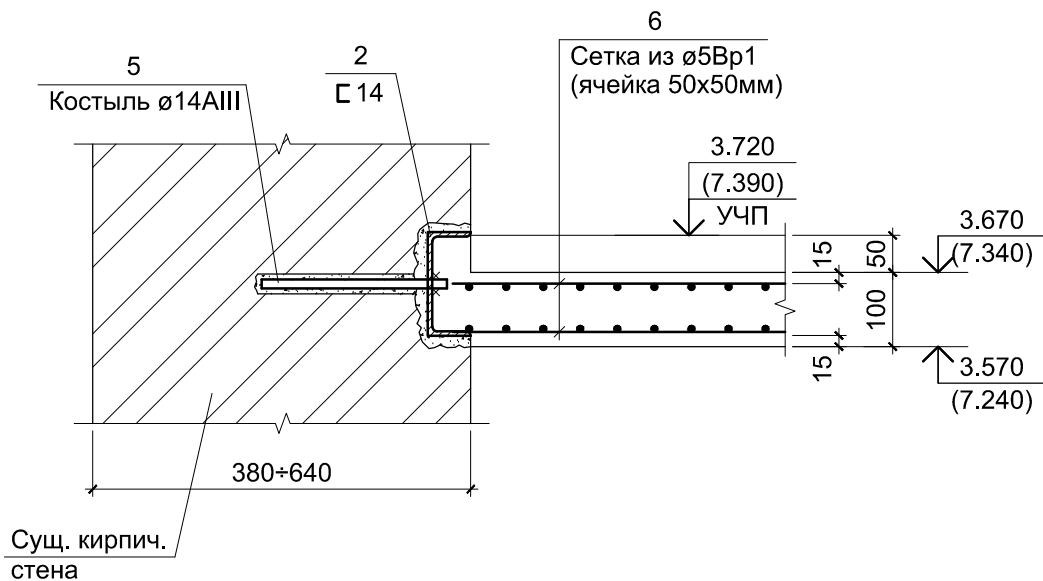
1. Указания по выполнению работ и спецификацию материалов см. на листе 4.

						08/21-1-C			
						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			
Mod.	Nr.part.	Planşa	№ doc.	Semnat.	Data	TURNUL DE APA	Faza	Planşa	Planşe
Administrator	Gargonita S.						PE	5	
A.S.P.	Gangal B.								
C.S.P.	Liunenco Iulia.								
Inginer	Costin A.					Схема усиления кирпичных стен с внутренней стороны на отм. 7.390 и 9.345		Garconita - Archstudio SRL Licenţa A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011	

Схема устройства перекрытия на отм. 3.720



4 - 4



Спецификация элементов устройства перекрытий на отм. 3.720 и 7.390

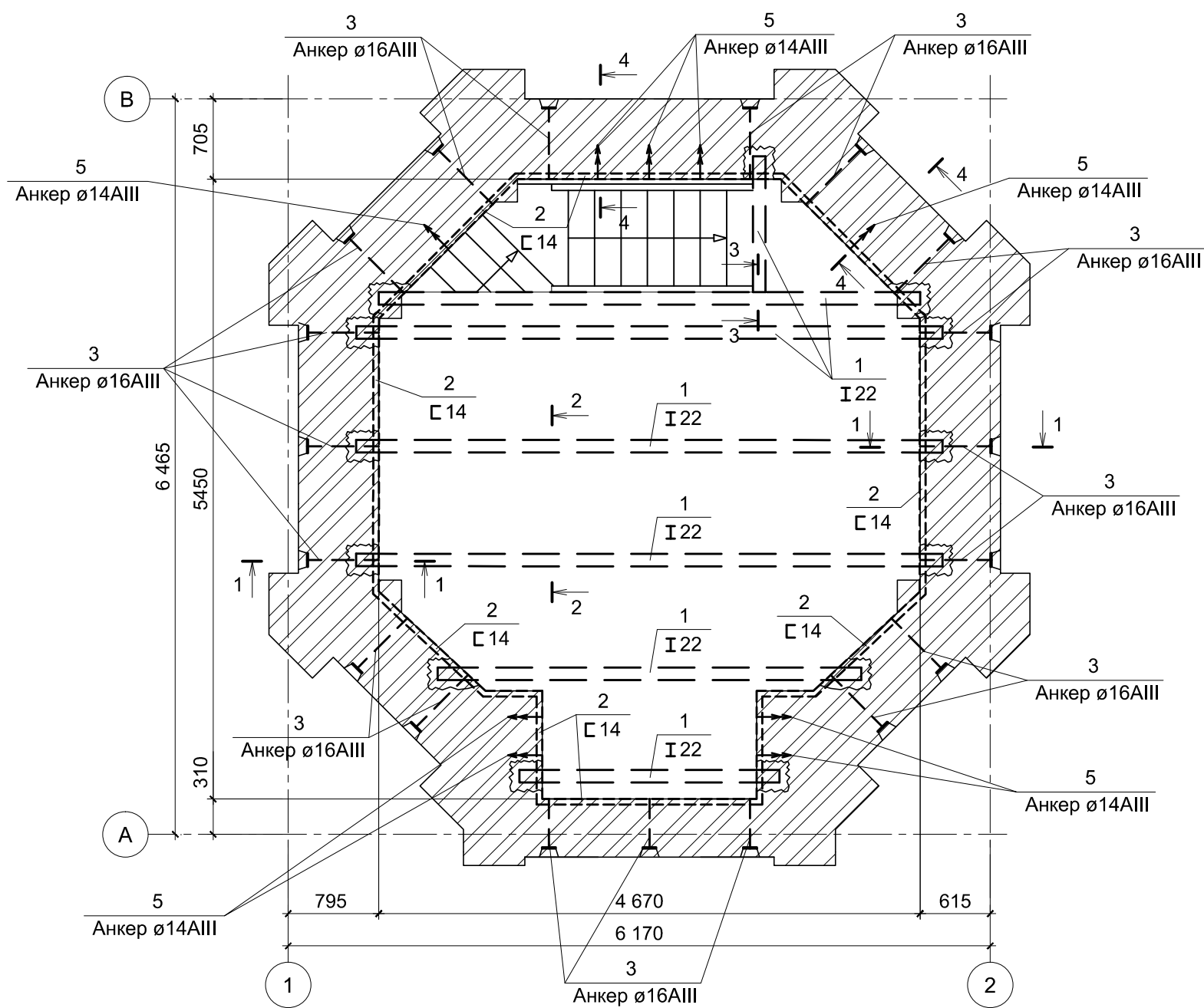
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Масса всего,кг
Сборочные детали и единицы					
1		I 22 ГОСТ 8240-97, L=п.м.	48.0	24.0	1152.0
2		C 14 ГОСТ 8240-97, L=п.м.	38.0	12.3	467.4
3		Ø16AIII ГОСТ5781-82* L=п.м.	38.0	1.578	59.96
4		-120x12 ГОСТ 380-88 L=120	36	1.36	48.96
5		Ø14AIII ГОСТ5781-82* L=250	18	0.3	5.4
6		Сетка из ø5Вр1, ячейка 50x50мм, S=м ²	39.0	3.08	120.12
Материалы на монолитный элемент					
		БЕТОН КЛ. С20 м ³	3.7		

Рекомендуемый порядок работ по устройству монолитных перекрытий по металлическим балкам на отм. 3.720 и 7.390:

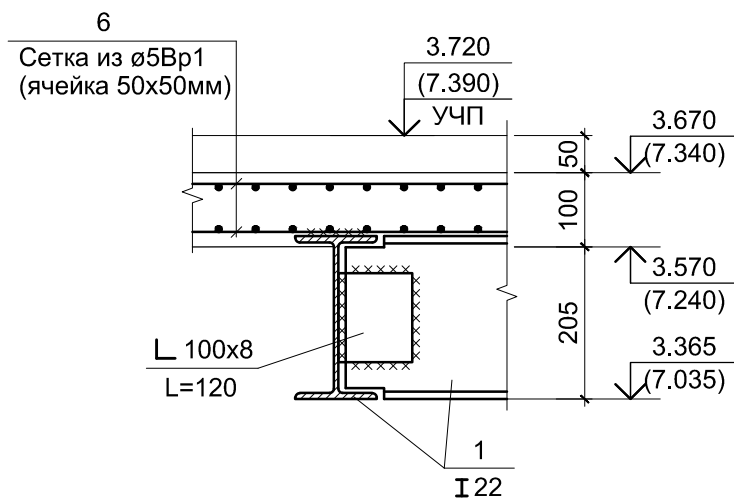
Перед началом работ выполнить полный демонтаж существующих перекрытий на отм. 3.720 и 7.390. В существующие ниши под металлические балки установить I 22 (поз. 1). В уровне верха двутавров, по внутреннему периметру стен выполнить штрабы, в которые установить на цементном растворе М100 в проектное положение швеллеры C 14 (поз. 2) и стяжку к существующим стенам при помощи анкеров Ø16AIII (поз. 3) и анкеров Ø14AII (поз. 5). По верху указанных балок выполнить бетонирование монолитной железобетонной плиты. Арматуру монолитной плиты приварить к швеллерам C 14 (поз.2).

						08/21-1-C			
						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			
Mod.	Nr.part.	Planşa	№ doc.	Semnat.	Data	TURNUL DE APA	Faza	Planşa	Planşe
Administrator	Gargonita S.						PE	6	
A.S.P.	Gangal B.								
C.S.P.	Liunenco Iulia.								
Inginer	Costin A.					Схема устройства перекрытия на отм. 3.720		Garconita - Archstudio SRL Licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011	

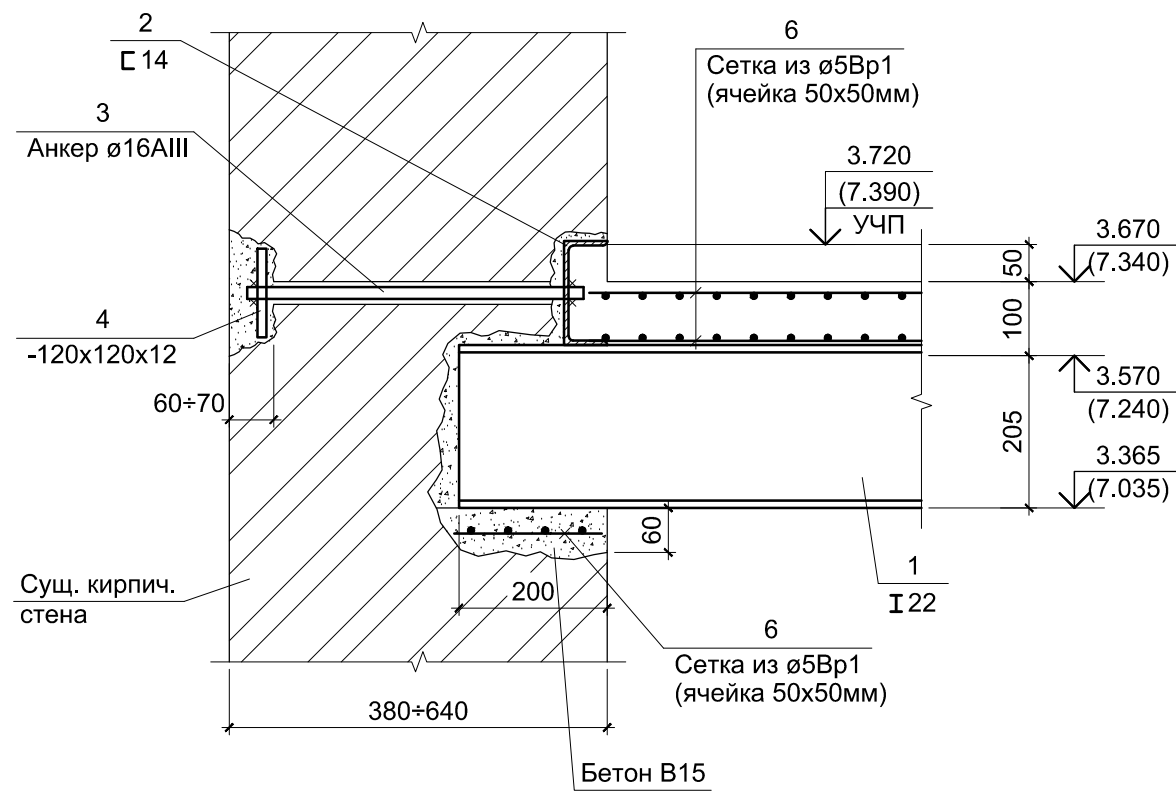
Схема устройства перекрытия на отм. 7.390



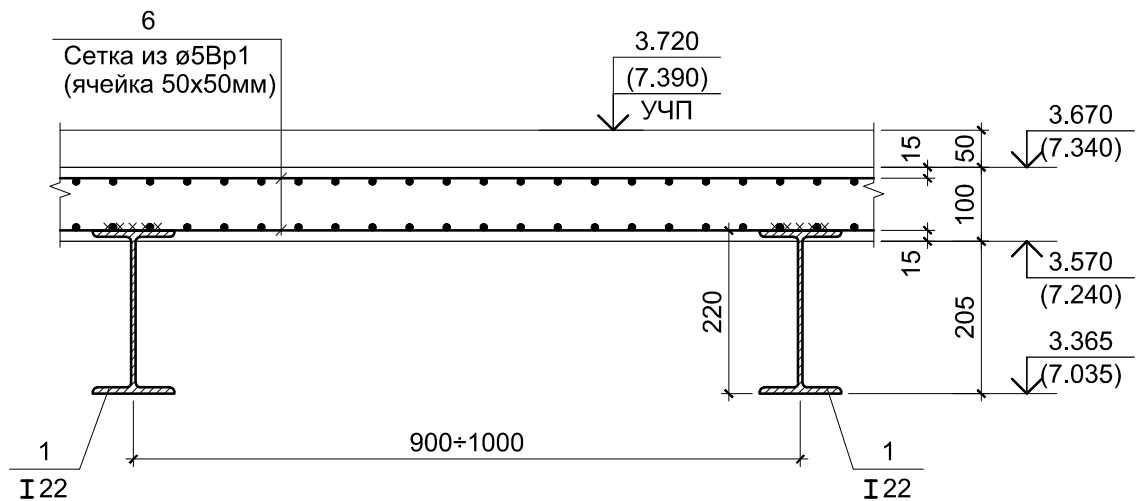
3 - 3



1 - 1



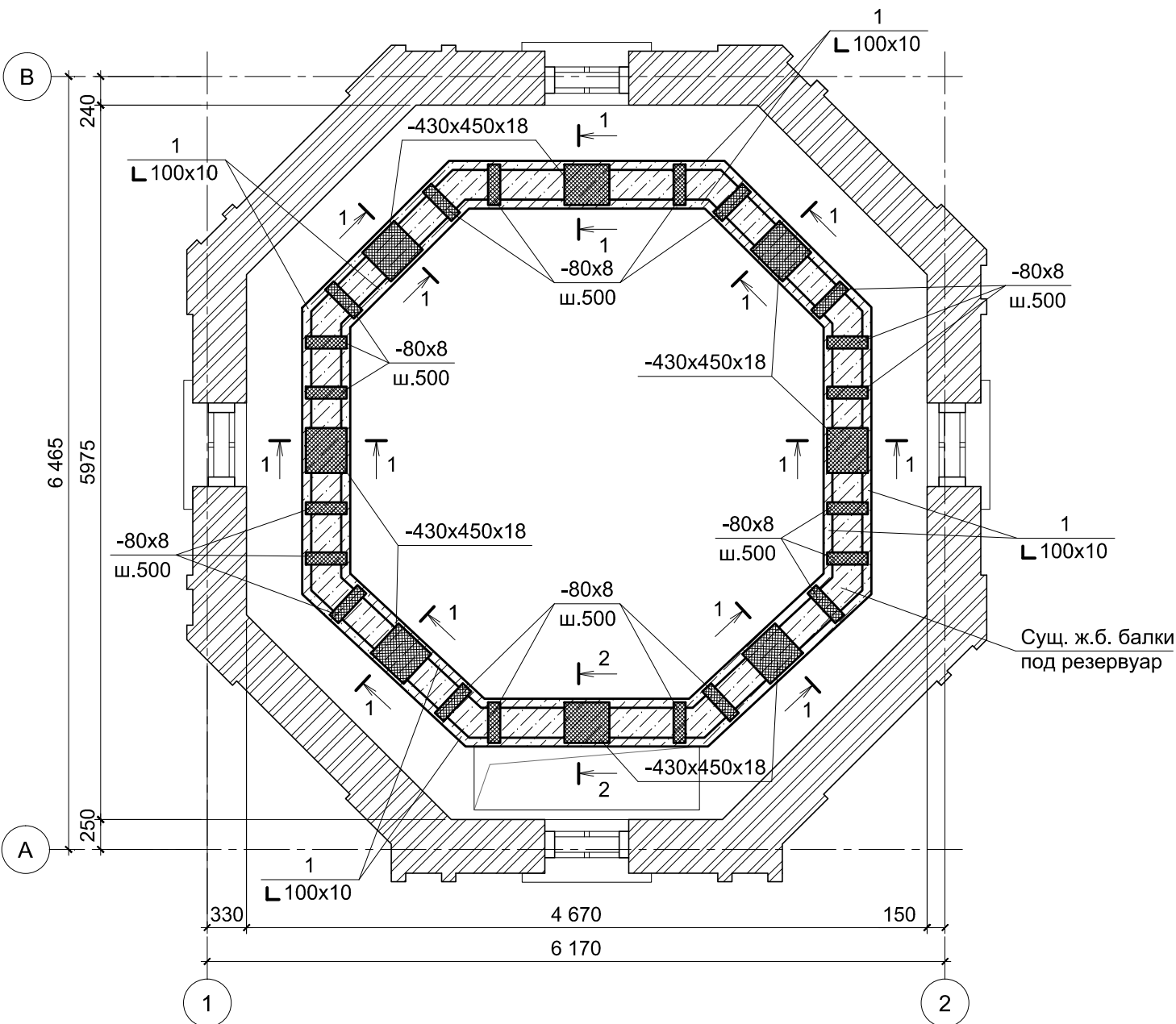
2 - 2



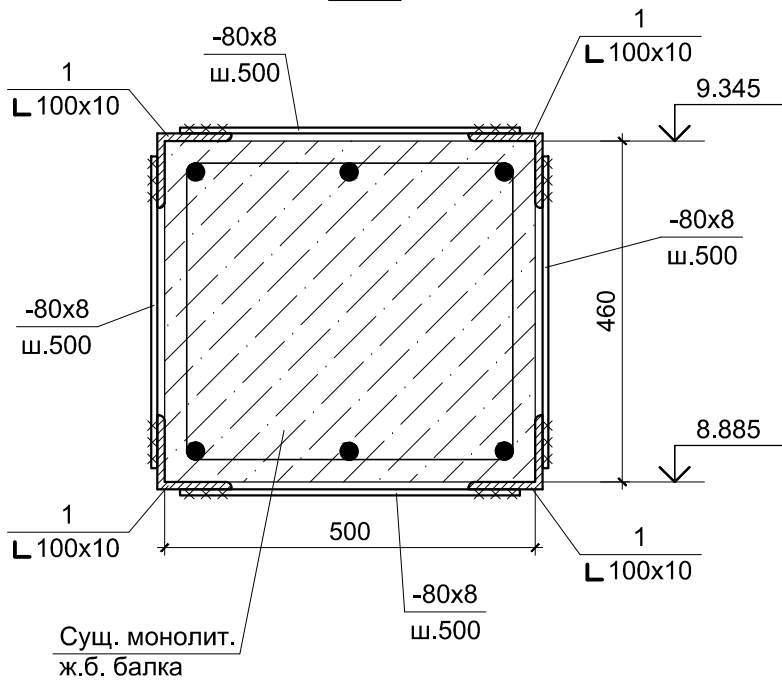
1. Сечение 4-4 и указания по выполнению работ см. на листе 6.

						08/21-1-C			
						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			
Mod.	Nr.part.	Planşa	№ doc.	Semnat.	Data	TURNUL DE APA	Faza	Planşa	Planşe
Administrator	Gargonita S.						PE	7	
A.S.P.	Gangal B.								
C.S.P.	Liunenco Iulia.								
Inginer	Costin A.					Схема устройства перекрытия на отм. 7.390		Garconita - Archstudio SRL Licenţa A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011	

Схема усиления существующих опорных ж.б. балок под резервуар (Вариант "А")



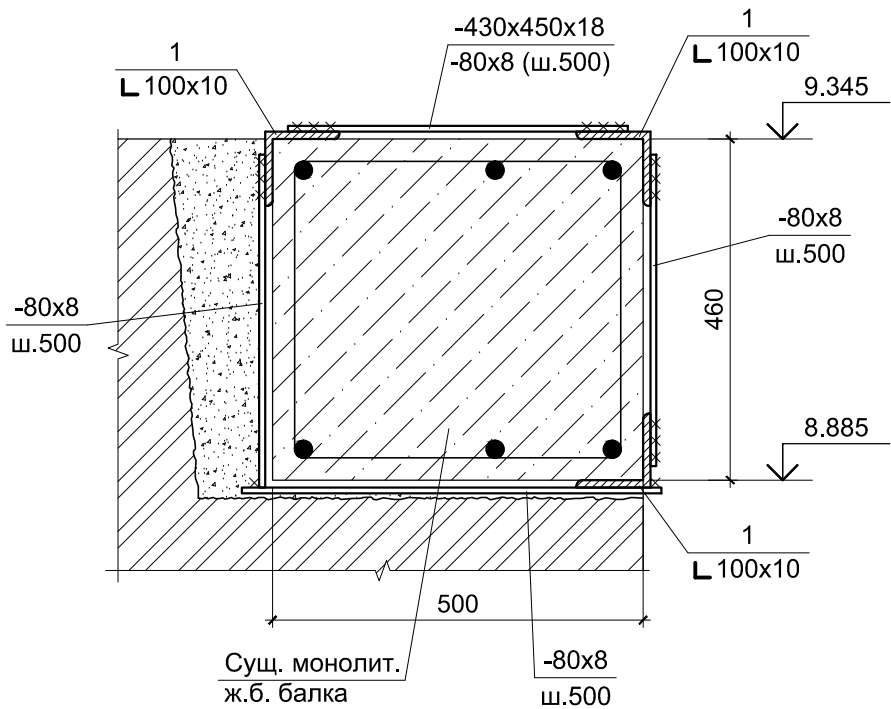
2 - 2



Спецификация элементов усиления опорных балок резервуара (Вариант "А")

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Масса всего, кг
Сборочные детали и единицы					
1		L 100x10 ГОСТ 8509-93, L=п.м.	50.0	15.1	755.0
2		-450x18 ГОСТ 380-88 L=430	8	27.34	218.72
3		-80x8 ГОСТ 380-88, L=п.м.	36.0	5.02	180.72

1 - 1



Рекомендуемый порядок работ по восстановлению защитного слоя арматуры и усилению опорных ж.б. балок под резервуар:

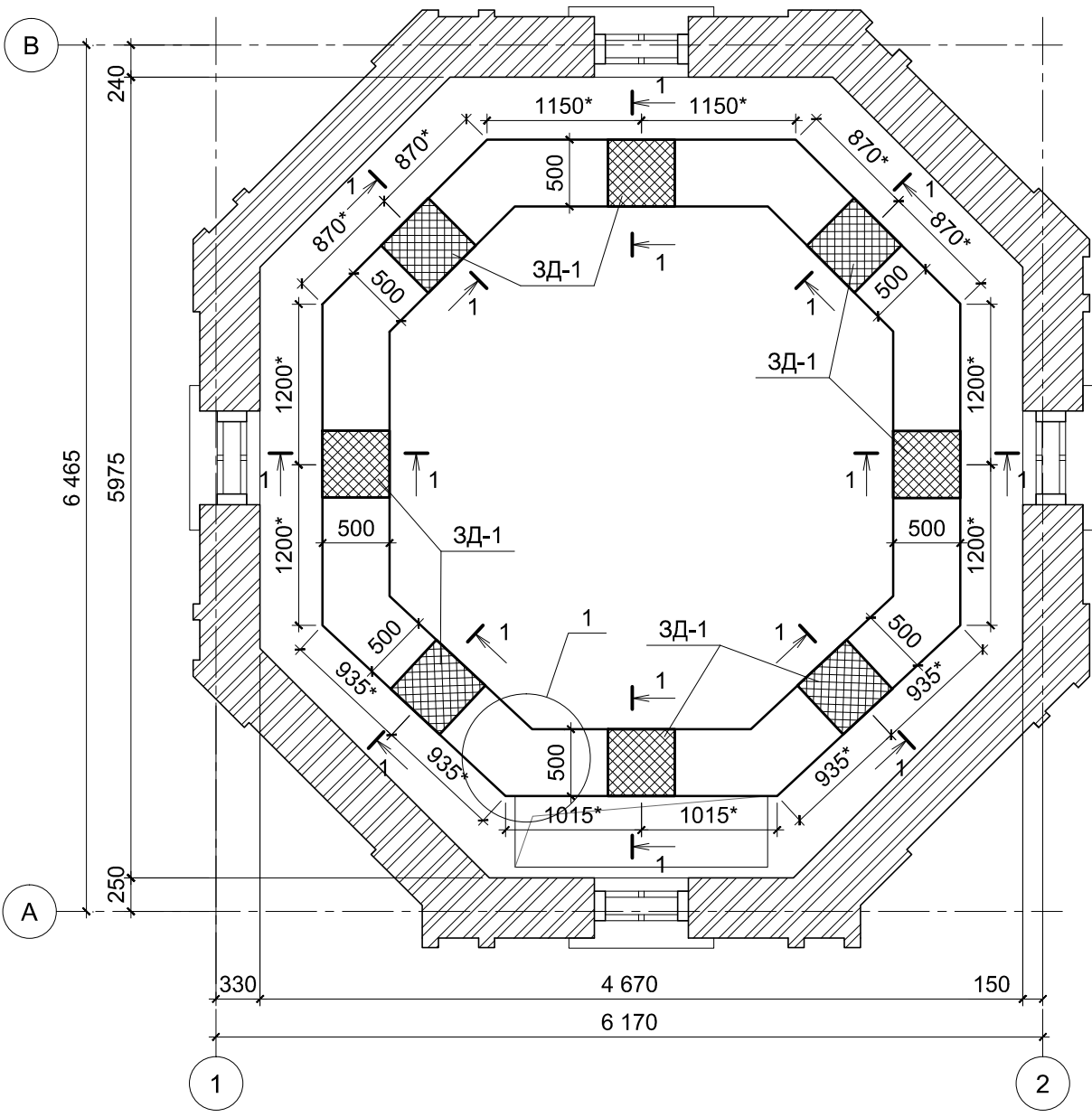
Очистить поврежденный защитный бетонный слой арматуры опорных балок, очистить арматуру от ржавчины и выполнить новый защитный слой из состава STRATO-4900, производитель составов фирма TANVEST.

Ж.б. опорные балки усилить 4 металлическими уголками L 100x10, стянув их пластинами -80x8мм с шагом 500мм. Обжатие уголками можно выполнить с помощью струбцин или путем предварительного нагрева стягивающих пластин.

В случае возникновения технических трудностей по усилению опорных балок по варианту "А" на данном листе, рекомендуется полностью разобрать существующие опорные балки и выполнить новые монолитные ж.б. балки из бетона B25 (W6) по варианту "В" на листе 9.

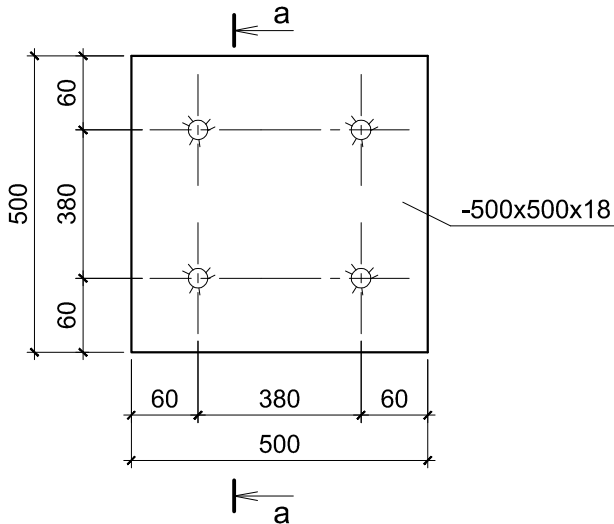
						08/21-1-C				
						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306				
Mod.	Nr.part.	Planşa	№ doc.	Semnăt.	Data					
Administrator	Gargonita S.					TURNUL DE APA		Faza	Planşa	Planşe
A.S.P.	Gangal B.							PE	8	
C.S.P.	Liunenco Iulia.									
Inginer	Costin A.					Схема усиления существующих опорных ж.б. балок под резервуар (Вариант "А")		Garconita - Archstudio SRL Licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011		

Схема расположения опорных ж.б. балок под резервуар (Вариант "В")

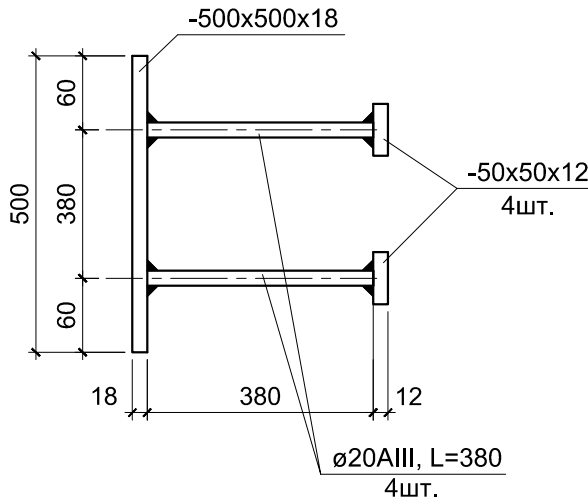


* - размеры уточнить по месту

3Д-1



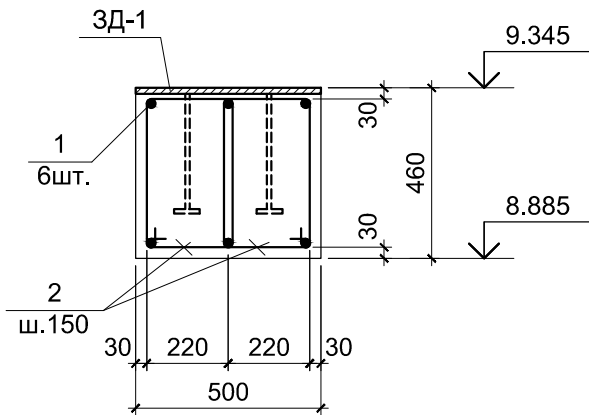
a-a



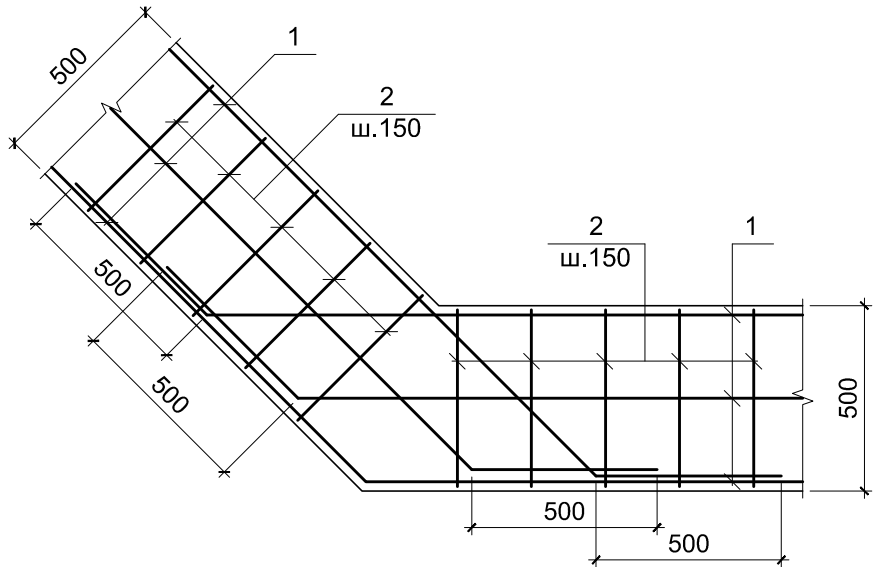
Спецификация элементов усиления опорных балок резервуара (Вариант "В")

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Масса всего, кг
Сборочные детали					
1		Ø28AIII ГОСТ5781-82* L=п.м.	160.0	4.83	772.8
2		Ø8AI ГОСТ5781-82*, L=1420	194	0.56	108.64
3Д-1	данный лист	Закладная деталь 3Д-1	8	40.05	
Материалы на монолитный элемент					
		БЕТОН КЛ. В25 W6 м³	3.6		

1 - 1

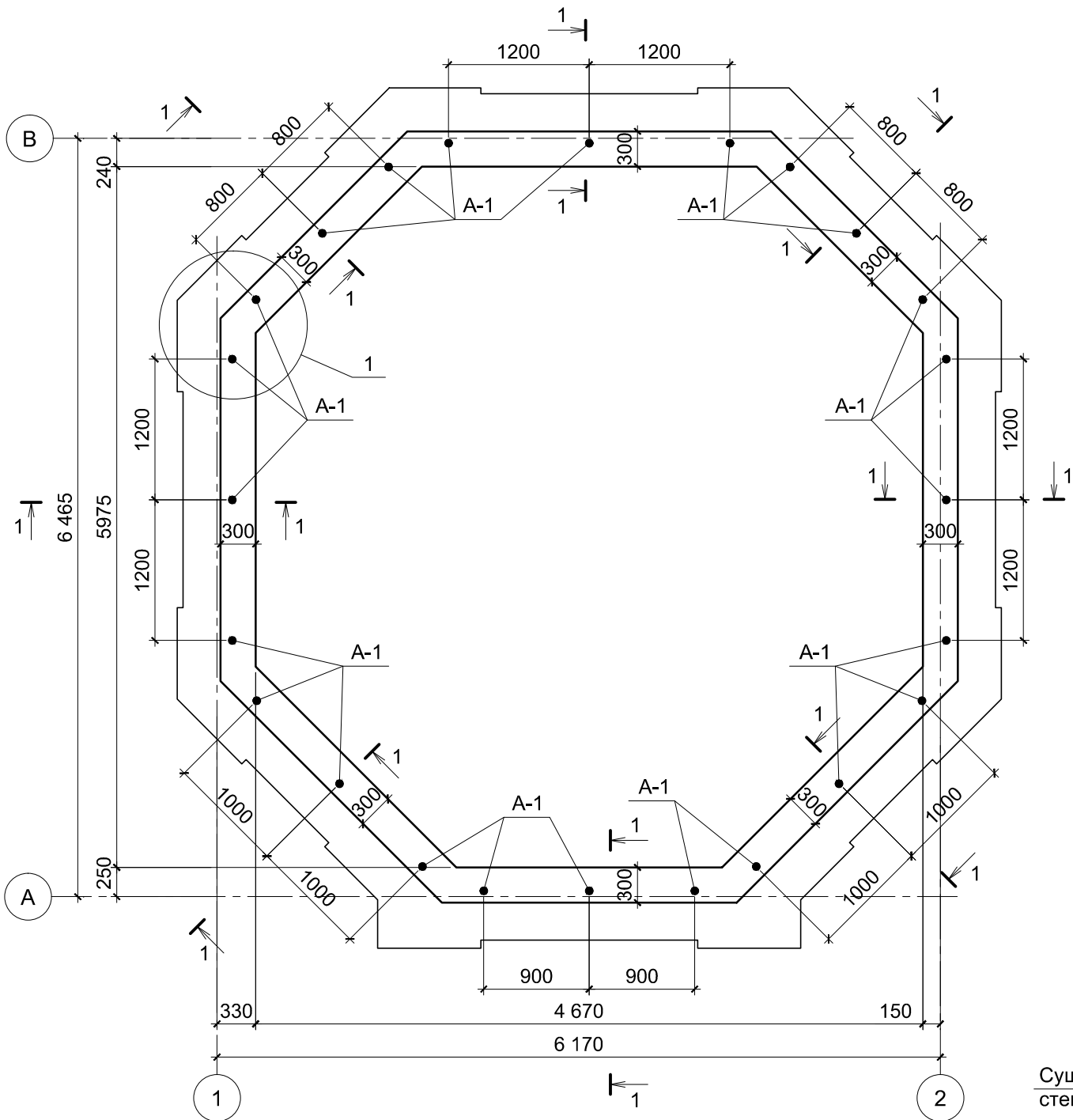


Деталь 1



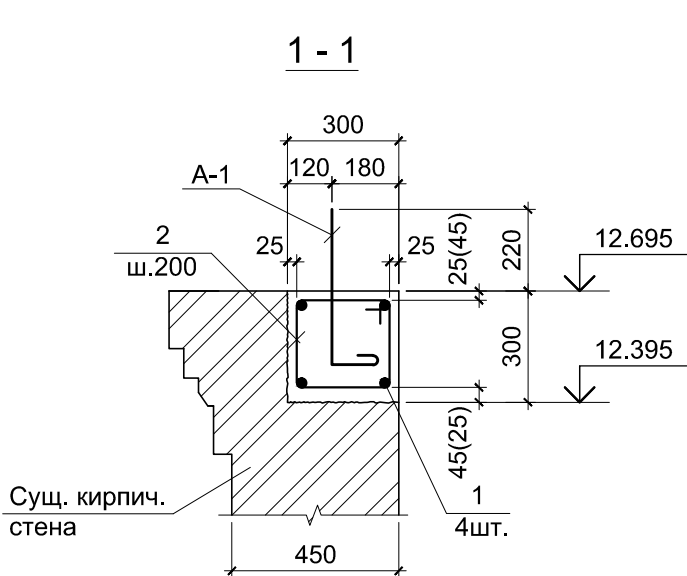
						08/21-1-C			
						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			
Mod.	Nr.part.	Planşa	№ doc.	Semnat.	Data	TURNUL DE APA	Faza	Planşa	Planşe
Administrator	Gargonita S.						PE	9	
A.S.P.	Gangal B.								
C.S.P.	Liunenco Iulia.								
Inginer	Costin A.					Схема расположения опорных ж.б. балок под резервуар (Вариант "В")		Garconita - Archstudio SRL Licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011	

Схема элементов ж.б. пояса под стропильную систему кровли

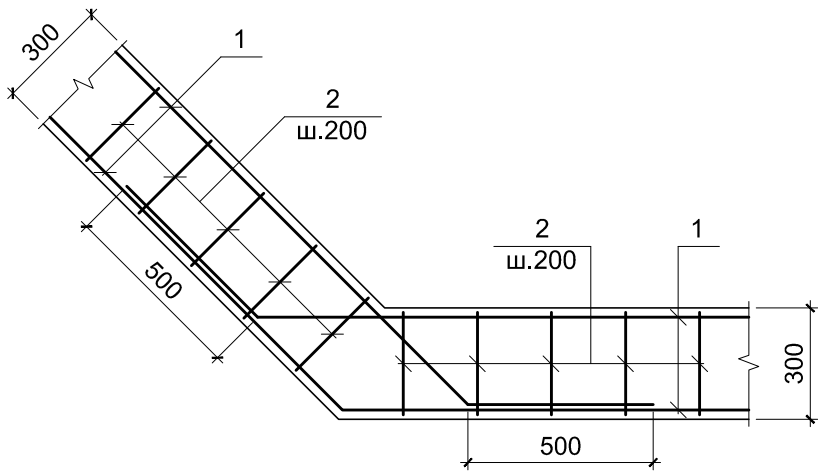


Спецификация элементов ж.б. пояса под стропильную систему кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Масса всего,кг
Сборочные детали					
1		Ø16AIII ГОСТ5781-82* L=п.м.	117.0	1.578	184.63
2		Ø8AI ГОСТ5781-82*, L=1120	96	0.44	42.24
A-1		Ø12AI ГОСТ5781-82*, L=770	24	0.68	16.32
Материалы на монолитный элемент					
		БЕТОН КЛ. C20 м³	1.9		



Деталь 1



						08/21-1-C			
						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			
Mod.	Nr.part.	Planşa	№ doc.	Semnat.	Data	TURNUL DE APA	Faza	Planşa	Planşe
Administrator	Gargonita S.						PE	10	
A.S.P.	Gangal B.								
C.S.P.	Liunenco Iulia.								
Inginer	Costin A.					Схема усиления опорных ж.б. балок под резервуар		Garconita - Archstudio SRL Licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011	

Спецификация материалов стропильной системы (древесина)



Technical drawing of a structural detail, showing a side view, a top view, and a detail view of a corner joint.

Side View: Shows a horizontal plate (4) with a width of 180 and a diagonal brace (3) with a height of 180. The plate is labeled "Двухсторонняя затяжка 60x180(н)". The brace is labeled "Болт М14".

Top View: Shows a rectangular plate with dimensions 150x120 and 135x120. It features two holes (2) of diameter 18. The distance between the holes is 60. The distance from the top edge to the first hole is 60. The distance from the right edge to the second hole is 60.

Detail View: Shows a corner joint with a thickness of 4mm.

1. Для конструкций стропильной кровли принять древесины хвойных пород (сосна) влажностью не более 20%. Сорт древесины - первый. Брусья приняты по ГОСТ 8486-86.
2. Все деревянные элементы конструкции крыши, кроме обшивки - антисептировать и подвергнуть огнезащитной обработке по ГОСТ 25130-82.
3. Под элементы, опирающиеся на стены или перекрытие, уложить два слоя рубероида на битумной мастике по выравнивающей цементной стяжке толщиной 20 мм.
4. Концы стропил, кобылок, прогонов, лежней и мауэрлатов, соприкасающиеся с ж/б поверхностью или кладкой просмолить.
5. После установки и выверки стропильной конструкции все гвоздевые соединения основных несущих конструкций укрепить болтовыми соединениями.
6. Сплачивание и стыковка элементов стропил осуществляется накладками на гвоздях на расстоянии 20 см от опор (стоек, подкосов).
7. Работы по устройству крыши выполнять в соответствии с NCM F.02.05-2007 "Proiectarea constructiilor din lemn".
8. Стропильная система разработана схематично для определения необходимого объема древесины. Длину всех элементов уточнить по месту. Все размеры даны по осям элементов.
9. Пиломатериалы выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 8486-66.
10. Сечение 1-1 см. лист 12.

						08/21-1-C			
						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			
Mod.	Nr.part.	Planşa	№ doc.	Semnat.	Data				
Administrator	Gargonita S.					TURNUL DE APA	Faza	Planşa	Planşe
A.S.P.	Gangal B.						PE	11	
C.S.P.	Liunenco Iulia.								
Inginer	Costin A.					Схема элементов стропильной системы кровли	Garconita - Archstudio SRL Licența A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011		

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	
2	План днища резервуара. Сечение 1-1, 2-2, 3-3	
3	Техническая спецификация стали	

	<i>Заводской шов видимый</i>
	<i>Заводской шов невидимый</i>
	<i>Монтажный шов видимый</i>
	<i>Монтажный шов невидимый</i>

Inginerul șef de proiect V. Mațco

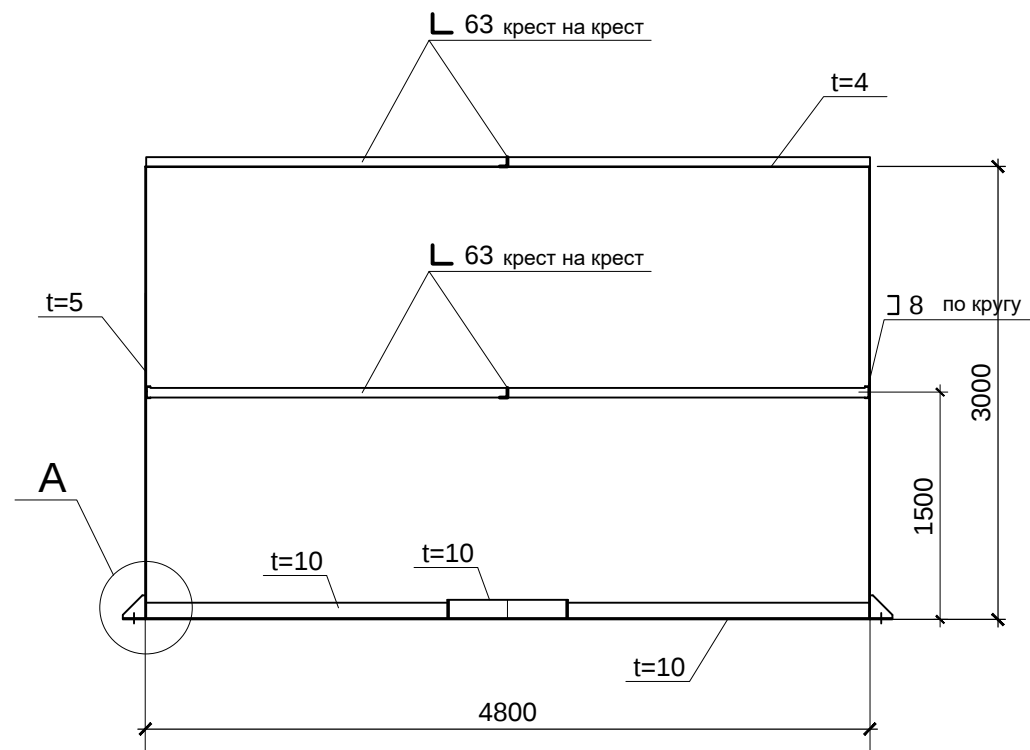
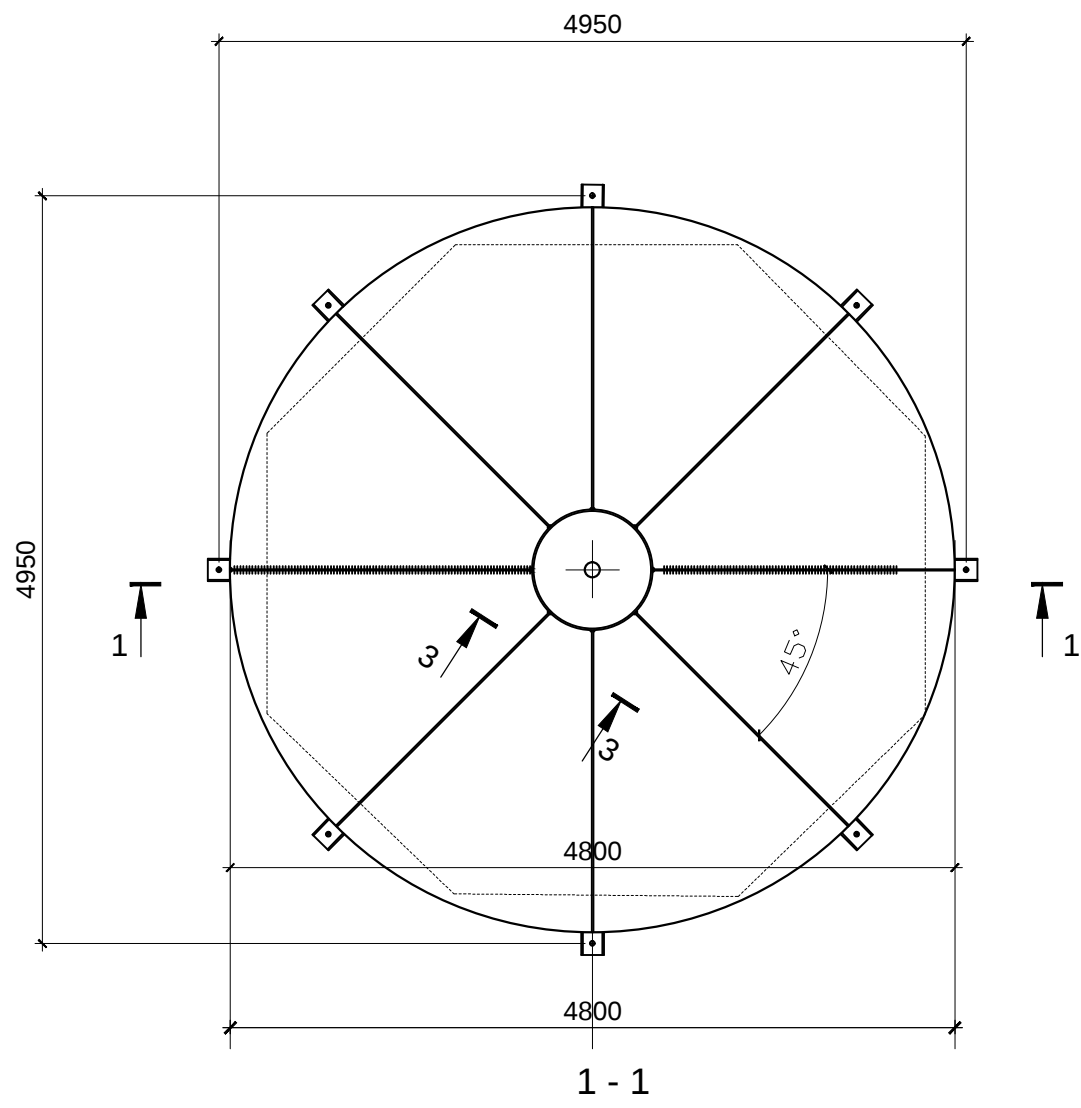
1. Рабочие чертежи марки "СМ" разработаны на основании технологическо задания и являются исходными данными для составления чертежей марки "СМД"
2. Район строительства характеризуется следующими климатическими условиями
 - а) расчетная температура наружного воздуха – 16 С°
 - б) нормативный скоростной напор ветра – 30 кг/м²
 - в) нормативная снеговая нагрузка – 50 кг/м²
3. Сейсмичность района строительства – 6 баллов.
4. Расчетная сейсмичность площадки 6 баллов.
5. За условную отм. 0.000 принят уровень чистого пола лаборатории, что соответствует абсолютной отм. 37.300 по генплану.
6. Металлические конструкции запроектированы в соответствии с требованиями СНиП II-23-81* "Стальные конструкции. Нормы проектирования". Изготовление и монтаж стальных конструкций производить в соответствии с требованиями СНиП III-18-75 "Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ".
7. Мероприятия по антикоррозионной защите разработаны на основе НСМ Е.04.04.2016 "Защита строительных конструкций от коррозии" с учетом неагрессивной среды.
8. Перед огрунтовкой металлические конструкции тщательно зачистить от окислов (ржавчины, жирных пятен) в соответствии с ГОСТ 9.402.80*.

9

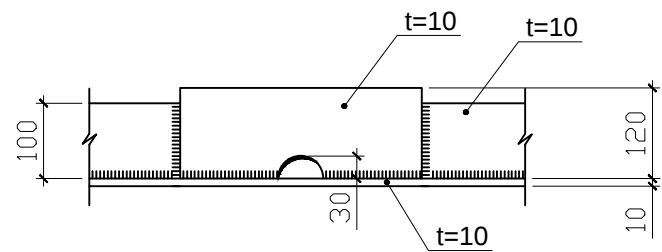
. При производстве строительно – монтажных работ соблюдать требования НСМ А 08.02 –2014 "Техника безопасности в строительстве".

						08/21-1-CM				
						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306				
Mod.	Nr.part.	Planşa	№ doc.	Semnat.	Data					
Administrator		Gargonita S.				TURNUL DE APA		Faza	Planşa	Planşe
A.S.P.		Gangal B.						PE	1	3
C.S.P.		Matco Valerii								
						Общие данные		Garconita - Archstudio SRL		
								Licenţa A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011		

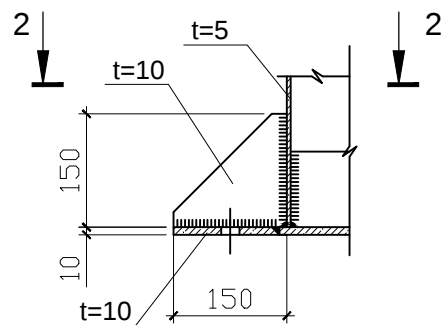
ПЛАН ДНИЩА РЕЗЕРВУАРА



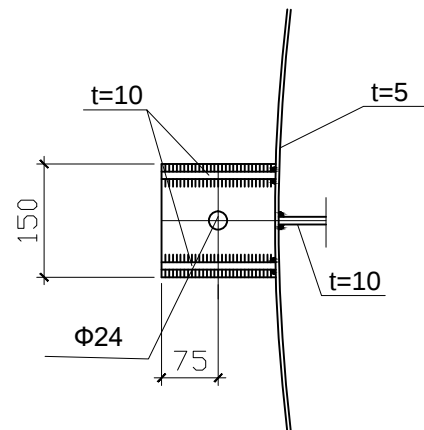
3 - 3



A



2 - 2



						08/21-1-CM			
						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306			
Mod.	Nr.part.	Planşa	№ doc.	Semnat.	Data	TURNUL DE APA	Faza	Planşa	Planşe
Administrator		Gargonita S.					PE	2	
A.S.P.		Gangal B.							
C.S.P.		Matco Valerii				ПЛАН ДНИЩА РЕЗЕРВУАРА СЕЧЕНИЯ 1 -1, 2-2, 3-3		Garconita - Archstudio SRL Licenţa A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011	

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕТАЛЛА								
НАИМЕНОВАНИЕ ПРОФИЛЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ИЛИ МАРКА МЕТАЛЛА	ПРОФИЛЬ	ВЕС МЕТАЛЛА ПО ЭЛЕМЕНТАМ КОНСТРУКЦИЙ					ОБЩИЙ ВЕС, Т
			ДНИЩЕ	СТЕНКИ	ВЕРХНЯЯ КРЫШКА	ЭЛ-ТЫ КРЕПЛЕНИЯ	РЕБРА ЖЕСТКОСТИ	
Швеллера стальные горячекатаные ГОСТ 8240-89	С245 ГОСТ 27772-88	┌ 8		0.106				0.106
Уголки стальные равнополочные ГОСТ 8509-93	С245 ГОСТ 27772-88							
		└ 63x5		0.073	0.073			0.146
Прокат листовой горячекатаный ГОСТ 19903-74*	С245 ГОСТ 27772-88	-t=4			0.520			0.520
		-t=5		1.631				1.631
		-t=10	1.302			0.030	0.139	1.471
ИТОГО:								3.874
НЕУЧТЕННЫЙ МЕТАЛЛ - 3%								0.116
ВСЕГО:								3.990

						08/21-1-CM		
						Restaurarea si reabilitarea edificiului cu statut de monument istoric - Turnul de apa din orasul Soldanesti cu organizarea unui muzeu in interiorul edificiului, cod cadastral teren 8301116.306		
Mod.	Nr.part.	Planşa	№ doc.	Semnat.	Data	TURNUL DE APA	Faza	Planşa
Administrator		Gargonita S.					PE	3
A.S.P.		Gangal B.						
C.S.P.		Matco Valerii						
						Техническая спецификация стали	Garconita - Archstudio SRL Licenţa A MMII, nr. 038718 din 22.12.2011	