



This project is funded
by the European Union

**This project is funded by the European Union
and implemented by the
United Nations Development Programme**

European Union - Confidence Building Measures Programme
Programul Uniunii Europene de Promovare a Măsurilor de Încredere
Программа Европейского союза - Меры по укреплению доверия



Empowered lives.
Resilient nations.

**Proces-verbal al ședinței de pre-licitație
pentru ITB 21/02329
EU CBM: Reabilitarea arenei principale a Circului din Chișinău (prima etapă)**

Data ședinței: 29 septembrie 2021, orele 11:00 - 13:00,
Online prin intermediul platformei Zoom

<https://undp.zoom.us/j/82019111308?pwd=a1pEN1ZlaXIGYWVEdVRyRkhOUkZpdz09>

Ordinea de zi:

- I. Prezentarea și descrierea procedurilor
- II. Întrebări și răspunsuri

I. Prezentarea și descrierea procedurilor

Ședința de pre-licitație a fost deschisă de *Andrei Vasilachi*, *Manager de proiect, Programul EU CBM*, care a salutat participanții și a prezentat membrii Programului EU-CBM și ai echipei PNUD Moldova, prezenți la reuniune, a informat participanții despre cum să utilizeze unele dintre funcțiile Zoom, inclusiv canalele de traducere în limba română și limba engleză.

DI Vladimir Paraschiv, *Asociat achiziții, Programul EU CBM*, a făcut o prezentare generală a condițiilor și cerințelor licitației. Acesta a subliniat importanța furnizării tuturor documentelor solicitate, subliniind condițiile specifice importante, după cum urmează:

- Propunerile ofertanților trebuie să fie valabile pentru o perioadă de cel puțin 120 de zile;
- Este necesară prezentarea garanției de participare la licitație (în valoare de 32 000 USD) sub forma unei garanții bancare. O copie scanată a garanției de participare la licitație trebuie să fie prezentată ca parte a ofertei depuse în cadrul licitației electronice. Originalul Garanției de participare la licitație va fi livrat la adresa specificată în documentul ITB în termen de cel mult 10 zile de la data limită de depunere;
- Plata în avans este permisă până la maximum 20% din valoarea contractului în condițiile detaliate în documentul ITB;
- În cazul în care lucrările nu vor fi finalizate în termenul de 18 luni, poate fi dispusă plata despăgubirilor;
- Este necesară o garanție de bună execuție în valoare de 10% din valoarea contractului;
- Solicitățile de clarificări sunt acceptate prin e-mail, cu până la 5 zile înainte de data limită stabilită pentru licitație - 18 octombrie 2021;
- Ofertantul trebuie să fie o companie națională sau internațională, înregistrată legal sau o asocierie în participație (JV) / consorțiu, cu cel puțin 7 ani de experiență în domeniul de activitate. Cerințele față de eligibilitatea, calificarea și experiența ofertantului, precum și față de personalul cheie care va fi propus pentru implementarea contractului sunt detaliate în secțiunea 4 a documentului ITB. Lista documentelor care trebuie anexate la propunerea tehnică este prezentată în Formularul B din Secțiunea 6;
- Oferta financiară trebuie să fie în dolari SUA (USD);

- Trebuie furnizate certificate valabile, printre care se numără certificatul de înregistrare, licența de construcție, în cazul în care aceasta este necesară în țara de origine a companiei etc;
- De asemenea, s-a menționat faptul că propunerea financiară va conține TVA=0%. Proiectul preconizat este de asistență tehnică și se încadrează în tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, iar ca o confirmare, Contractantului i se va oferi o scrisoare de confirmare. Acest lucru înseamnă că nu doar antreprenorul, ci și subcontractanții săi pot beneficia de TVA=0% pentru serviciile prestate în cadrul acestui contract.
- În ceea ce privește depunerea online prin intermediul platformei de licitație electronică, ofertanții sunt rugați să acorde atenție ghidurilor video, al căror link este publicat în anunțul de licitație (<https://www.undp.org/content/undp/en/home/operations/procurement/business/procurement-notices/resources/>). Dacă urmați cu strictețe aceste ghidurile veți reuși să depuneți oferta. În cazul în care, după înregistrarea în sistemul de e-licitație, întâmpinați probleme la autentificarea cu ID-ul și parola personală, așa cum se recomandă în video, mai întâi ștergeți istoricul browserului și în al doilea rând - încercați să vă autentificați. În cazul în care întâmpinați probleme în accesarea unor butoane ale sistemului, vă rugăm, încercați să utilizați un alt browser. Sistemul Atlas e-Tendering este conceput pentru browserul Internet Explorer. În cazul în care nu sunteți înregistrat, puteți accesa sistemul utilizând ID-ul "event.guest" și parola "why2change" pentru a vizualiza evenimentul de licitație și documentele justificative, însă acest lucru nu vă va permite să participați la licitație, dacă nu sunteți înregistrat.

Dnul Andrei Vasilachi, Manager de proiect, EU CBM, a explicat participanților cerințele legate de garanția de participare la licitație, garanția de întreținere și garanția bună execuție și a menționat că garanția de participare la licitație trebuie să fie prezentată de către compania principală: copia scanată trebuie să fie atașată ca parte a ofertei și se așteaptă să fie primită în original de către PNUD Moldova nu mai târziu de 10 zile de la data limită de aplicare.

DI Vladimir Paraschiv, Asociat achiziții, EU CBM, a menționat că singura platformă de primire a ofertei este sistemul de licitație electronică, iar ofertanții sunt rugați să aplice cu mult timp înainte, deoarece este nevoie de încărcarea mai multor documente scanate și aceasta necesită timp. Veți primi o notificare pe e-mail de confirmare a depunerii ofertei. Vă rugăm să vă înregistrați pentru licitație, în așa fel încât veți primi o notificare de fiecare dată când licitația are actualizări.

Domnul Andrei Vasilachi a vorbit și despre anexele la ITB. Acesta a menționat că data preliminară pentru vizita în teren este 1 octombrie 2021 și că companiile interesate trebuie să notifice în scris persoana de contact despre intenția lor de a participa la această vizită sau să fie prezente pe teren la momentul vizitei. De asemenea, Dnul Vasilachi a oferit informații adăugătoare referitor la documentele tehnice, inclusiv caietele de sarcini (BOQ-uri), proiectul tehnic, termenii de referință (TOR) etc.

II. Întrebări și răspunsuri

Întrebarea 1: Care este legătura dintre cerința de a avea experiență în realizarea de lucrări pentru proiecte cu o capacitate de cel puțin 500 de persoane și caietul de sarcini, în care sunt incluse lucrări simple de construcții, precum turnarea betonului sau instalarea vitraliilor?

Răspuns: Cerințele pentru clădirile rezidențiale sunt diferite, iar actualul concurs și caietul de sarcini se referă la o clădire care este un loc bine cunoscut în Chișinău și nu poate fi privit doar din punct de vedere al construcției. Având în vedere semnificația și importanța sa pentru oraș, clădirea Circului se află pe lista de așteptare pentru a fi inclusă în lista patrimoniului de importanță națională. În al doilea rând, cerința este introdusă pentru a evalua experiența ofertanților în implementarea unor șantiere de complexitate similară sau mai mare. Circul are o capacitate de ~2000 de vizitatori, iar documentul ITB solicită proiecte cu cel puțin 500 de vizitatori, fără a preciza tipul de construcție, de exemplu, poate fi complex sportiv, un teatru, o sală de muzică sau chiar o sală de ceremonii de nuntă.

Întrebarea 2: Cum se interpretează cerința de a avea o cifră de afaceri de 2.000.000 USD?

Răspuns: Cifra de afaceri medie anuală de 2.000.000 USD este calculată ca suma medie anuală pentru ultimii trei ani.

Întrebarea 3: În caietul de sarcini este inclus siding metalic, dar nu este prevăzută nicio soluție cromatică.

Răspuns: Soluția cromatică pentru sidingul metalic trebuie să fie similară cu cea a vitraliilor din inox.

Întrebarea 4: Puteți, de asemenea, să adăugați desenul SA DWG-96 la documentația de licitație, astfel încât să putem vedea ancorele din oțel inoxidabil?

Răspuns: Atașat veți găsi desenul C-DWG-45 care se referă la ancorele din oțel inoxidabil în cauză.

Întrebarea 5: Profilele din inox pentru pereți nu sunt disponibile în Moldova, cum procedăm?

Răspuns: Moldova nu produce profile din inox, toate sunt importate. Vă rugăm să țineți cont de faptul că cerințele din caietul de sarcini (BOQ-uri) sunt criterii minime. În cazul în care aveți o soluție mai bună conform criteriilor minime, inclusiv formele, conductibilitatea, durabilitatea pentru astfel de profile, o puteți introduce în ofertă. Respectivul vitralii sunt destinate a fi utilizate pentru cel puțin 20 de ani, prin urmare acestea sunt motivele pentru aceste cerințe specifice.

Întrebarea 6: Companiile internaționale își vor aduce angajații în Moldova, au ei nevoie de viză de muncă? În cazul în care vom importa materiale de construcție, trebuie să adăugăm TVA sau lucrările sunt scutite de TVA?

Răspuns: PNUD va furniza o scrisoare către antreprenor privind implementarea proiectului și care va facilita procesarea documentelor pentru specialiștii străini implicați în executarea lucrărilor. Vă rugăm să țineți cont de faptul că maistrul pentru construcții trebuie să dețină certificat local, prin urmare, este foarte probabil ca acesta să fie un specialist angajat local. Scrisoarea oferă companiei posibilitatea de a aplica TVA=0 pentru materialele de construcție aferente proiectului licitat.

Întrebarea 7: Cui trebuie adresată garanția bancară? Ce bănci pot oferi o astfel de garanție, doar băncile locale sau și cele internaționale?

Răspuns: Garanția bancară trebuie să fie adresată PNUD Moldova și poate fi furnizată de bănci locale sau internaționale.

Întrebarea 8: Unde poate fi găsit/accesat Codul construcțiilor din Republica Moldova?

Răspuns: Pe site-ul oficial www.legis.md veți găsi legislația în domeniul construcțiilor, menționată în documentul ITB cât și alte reglementări.

Întrebarea 9: Puteți să ne spuneți mai multe despre următoarele etape de intervenție pentru Circ?

Răspuns: PNUD dispune în prezent de fonduri pentru finalizarea primei etape. Se depun eforturi pentru a găsi fonduri pentru realizarea următoarelor etape de reabilitare a Circului, dar la moment nu dispunem de informații concrete.

Întrebarea 10: Ce se întâmplă dacă volumul, de exemplu, al betonului va fi mărit sau micșorat din cauza unor noi activități în timpul procesului de reabilitare? Cum putem face față unor astfel de modificări?

Răspuns: Vă rugăm să furnizați prețul pe unitate la liniile respective și să păstrați aceleași volume în timpul pregătirii ofertei dumneavoastră. Acest lucru este foarte important, deoarece valorile vor fi utilizate pentru compararea ofertelor și, dacă volumele nu sunt păstrate conform cerințelor, acesta ar putea fi motiv de descalificare. În cazul în care volumul se va modifica în timpul implementării proiectului, contractul va fi modificat pentru a reflecta modificările. Trebuie remarcat faptul că prețul pe unitate nu se va modifica, ci doar volumul.

Întrebarea 11: În caietul de sarcini este indicată marmura artificială? Cerința se referă la marmură naturală sau la marmură artificială, putem noi propune piatră artificială?

Răspuns: Dacă vă referiți la stâlpii acoperiți cu marmură din interiorul Circului, aceștia sunt din marmură naturală și vor fi acoperiți cu un astfel de material, folosind soluțiile cromatice respective.

Întrebarea 12: De ce există trei formate identice pentru fișierele KOS? Estimarea trebuie să fie prezentată în același mod ca în KOS de trei ori sau conform specificațiilor?

Răspuns: Specificațiile sunt alcătuite din patru specificații locale (2-1-1 Rezistență ... 2-1-4 Electricitate) care, pentru o compilare mai ușoară, au fost prezentate în formatul softului cel mai des utilizat pentru calcularea specificațiilor în Republica Moldova. Prin urmare, fiecare dintre cele patru specificații a fost salvată în format KOS și corespunde extensiei Winsmeta 15, în format N9.KOS - corespunde extensiei Winsmeta Neo 9, în format WB2K.KOS - corespunde extensiei Winsmeta 2000. În acest fel, estimatorul va folosi doar formatul care corespunde softului pe care îl deține și, ca urmare, va livra formularele F7, F3, F5 ale estimărilor locale pe care le veți prezenta ca ofertă financiară.

Întrebarea 13: Oferta trebuie să fie depusă în limba engleză sau doar în limba română?

Răspuns: În conformitate cu prevederile documentației de atribuire, limba de depunere a ofertelor va fi cea engleză. Doar pentru oferta financiară (dezele locale care conțin formularele F7, F5, F3) se acceptă ca excepție de la regulă și pot fi depuse în limba română, conform informațiilor menționate mai sus.

Întrebarea 14: În unele dintre articolele din caietul de sarcini, conform reglementărilor, sunt incluse apa și energia electrică, ar trebui ca ofertele să includă prețul pentru aceste resurse doar în articolele specificate, sau un buget separat va fi prevăzut de către Beneficiar pentru acest obiectiv? Vă rugăm să ne explicați care ar fi metodologia de calcul și cum putem include aceste resurse în oferta pentru execuția tuturor lucrărilor de pe șantier, nu doar pentru articolele specifice care sunt prevăzute în regulament.

Răspuns: La întocmirea ofertei financiare, ofertantul trebuie să ia în considerare toate cheltuielile aferente procesului de realizare a lucrărilor prevăzute pentru prima etapă a reparației capitale a blocului A al Circului din Chișinău. Astfel, fiecare ofertant va efectua propriile calcule privind cheltuielile pentru consumul de energie electrică și apă, iar costul acestora va fi indicat într-un rând suplimentar în Caietul de sarcini forma F, după costul dezelelor locale 2-1-1002-1-4 ca și costuri adiacente procesului de execuție.