



ARHIDEEA GRUP SRL

Licenta: Seria AMMI Nr. 045483 din 08.09.2014

PROIECT

32/2

Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic" P mun Ungheni, str. Națională 7

Compartimente: PG, OLC, SA, PC.



Beneficiar: Primăria mun. Ungheni

Adresa: mun Ungheni, str. Națională 7

Chișinău 2021

www.arhideea.md

mun. Chișinău str. Cuza Voda 13/3 of.2 tel/fax (+37322) 62 72 50 or. Hincești str.31 August 6A tel/fax 0269





ARHIDEEA GRUP SRL

Licenta: Seria AMMI Nr. 045483 din 08.09.2014

PROIECT

32/21

Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic", P.

Compartiment: PG- Plan General



Beneficiar: Primăria mun. Ungheni

Adresa: mun Ungheni, str. Națională 7

Chișinău 2021

www.arhideea.md

mun. Chișinău str. Cuza Voda 13/3 of.2 tel/fax (+37322) 62 72 50 or. Hincești str.31 August 6A tel/fax 0269 20397



Planșa	Denumirea	Note
PG.1	Date generale	
PG.2	Plan încadrare în teritoriu	
PG.3	Plan general	

Proiectul dat este destinat pentru Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic" din mun Ungheni, str. Națională 7 de către primar Alexandru Ambros, conform Certificatului de urbanism pentru proiectare nr.56 din 25.06.2021


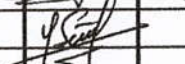

1. Contractului Nr. 96 din 20.04.2021 de achiziționare a serviciilor de elaborare a documentației de proiect la obiectul: Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic" din data de
2. Sarcinii de proiectare cu privire la "Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic"", coordonată cubeneficiarul;
3. Studiu vizual (relevu), lucrări de măsurări.
4. Fotofixări
5. 6. Schiță de proiect, coordonată cu beneficiarul.

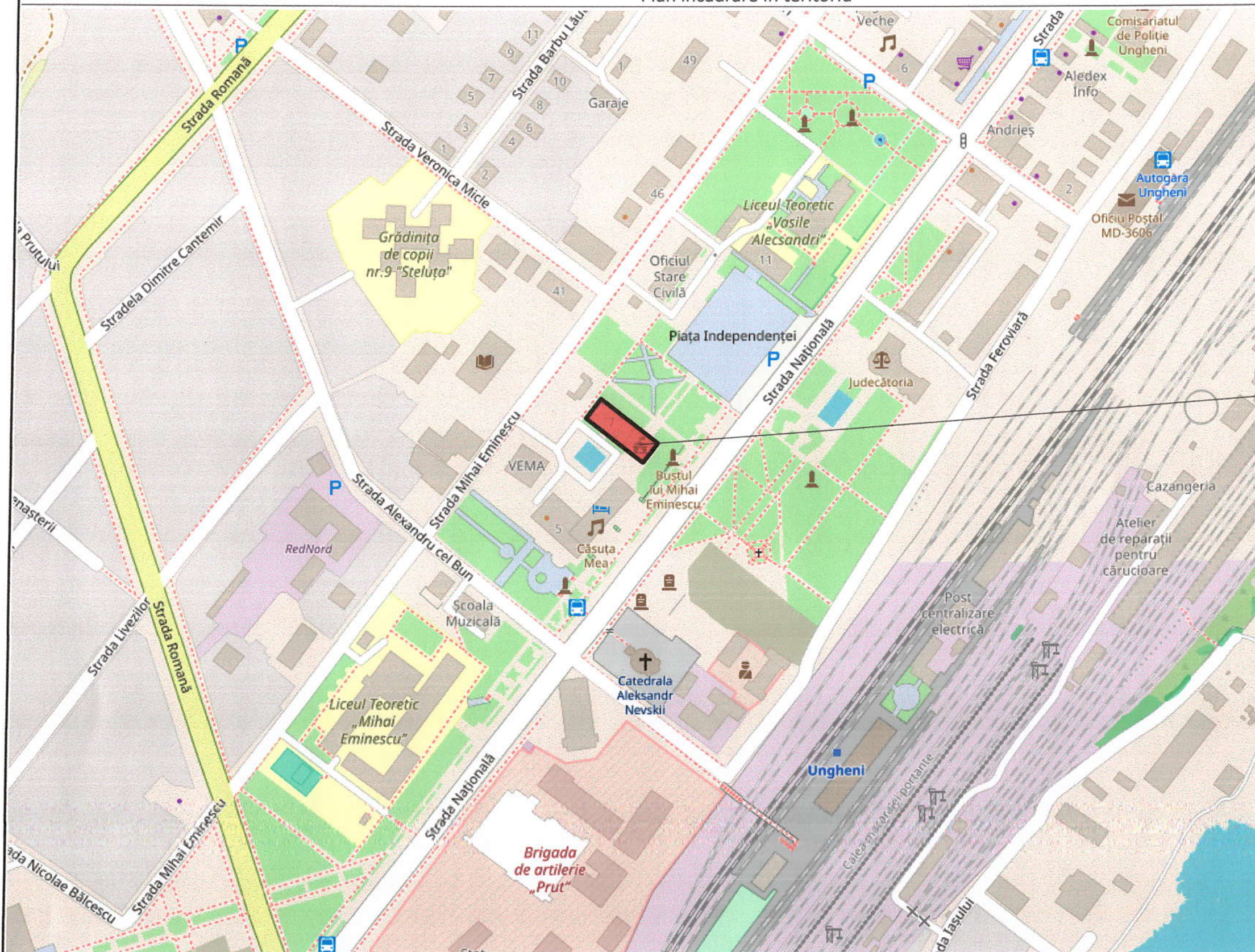
A) REZISTENTA SI STABILITATE
B) SIGURANTA IN EXPLOATARE
C) SIGURANTA LA FOC
D) IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, REFACTORIA SI PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR
E) IZOLATIE TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIE DE ENERGIE
F) PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Petrov N.

Popa P.


ASP	Petrov N.	certificat seria 2019-P Nr. 0465 din 18.12.2019
ISP	Popa P.	certificat seria 2017-P Nr. 1639 din 15.06.2017

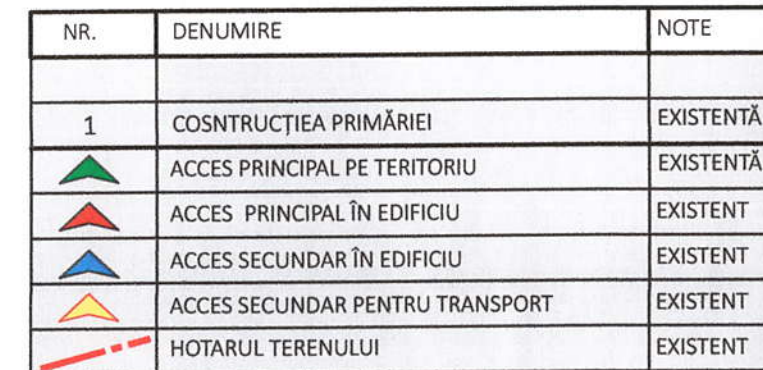
						32/21-PG			
						Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic"			
Mod.	Nr.Part.	Foaie	NºDoc.	Semnătura	Data				
ASP	Petrov N.				04-Aug-21	Plan General	Faza	Planșa	Planșe
arhitect	Lungu S.						PS	PG.1	
						Date generale	SRL "Arhideea-Grup" 		






PRIMĂRIA

Verificator de proiecte nr. 160
REJEP VEACESLAV
 Domeniile: A.1.2.3.4
 Nr. de înregistrare a avizului: 210/29.07.2021
 Valabilă: de la 14.02.2017 până la 14.02.2022

						32/21-PG			
						Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic"			
Mod.	Nr.Part.	Foale	Nº.Doc.	Semnătura	Data	Plan General	Faza	Planșa	Planșe
ASP	Petrov N.				04-Aug-21		PS	PG.2	
arhitect	Lungu S.					Plan încadrare în teritoriu			
						SRL "Arhideea-Grup" 			



Nr. de înregistrare a avizului: 210/29.07.2021
Valabilă: de la 14.02. 2017 până la 14.02.2022

						32/21-PG			
						Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic"			
Mod.	Nr.Part.	Foie	NºDoc.	Semnătura	Data		Faza	Planșa	Planșe
ASP		Petrov N.			04-Aug-21	Plan General	PS	PG.3	
arhitect		Lungu S.							
						Plan general	SRL "Arhideea-Grup" 		



ARHIDEEA GRUP SRL

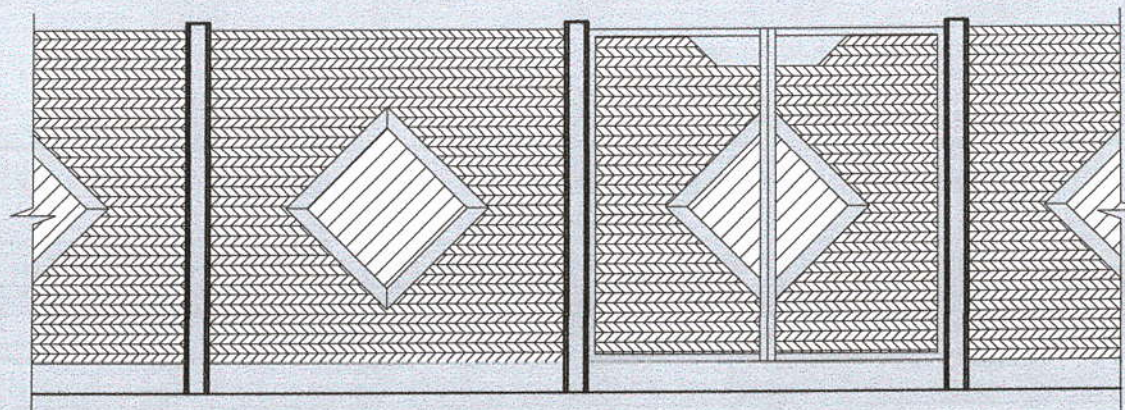
Licenta: Seria AMMII Nr. 045483 din 08.09.2014

PROIECT

32/21

Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic", P.

Compartiment: OLC- Organizarea Lucrărilor de Construcție



Beneficiar: Primăria mun. Ungheni

Adresa: mun Ungheni, str. Națională 7

Chișinău 2021

www.arhideea.md



Simbol	Denumire	Info
PG	Plan General / <i>General Plan</i>	
OLC	Organizarea Lucrarilor de Constructie / <i>Organization of Construction Works</i>	
SA	Solutii Arhitecturale / <i>Architectural Solutions</i>	
PC	Pasaport coloristic / <i>Color passport</i>	
RAC	Rețele interioare de apă și canalizare / <i>Internal water and sewerage networks</i>	
EEF/IEI	Echipament electric de forta si iluminat iluminatul electric interior / <i>Electrical power and lighting equipment for indoor lighting</i>	
ÎVC	Rețele de ventilare si conditionare / <i>ventilation and conditioning networks</i>	
SI	Semnalizare Incendiu / <i>Fire Signal</i>	
SPA	Semnalizare de pază automată / <i>Automatic guard signaling</i>	
TS	Comunicatiile telefonice și de semnalizare / <i>Internet and radio communication network</i>	

Planșa	Denumirea	Note
OLC.1	Date generale. Instructiuni.	
OLC.2	Instructiuni Generale	
OLC.3	Organizarea Lucrărilor de Constructie	
OLC.4	Grafic Calendaristic	

PROIECTUL ESTE OCROTIT DE CATRE "Legea privind dreptul de autor si drepturile conexe".
MULTIPlicAREA SI REDUPLICAREA PARTIALA SAU COMPLETA AL PROIECTULUI SI APLICAREA LUI PENTRU
CONSTRUCTIA ALTOR EDIFICII SE ADMITE NUMAI PRIN COORDONAREA CU AUTORII PROIECTULUI.
Legea nr. 139 din 2 iulie 2010 privind dreptul de autor si drepturile conexe.

Proiectul este executat în conformitate cu normele si criteriile de baza a calitatii in constructie, rezistentei,
securitatii in exploatare, inclusiv antiincendiar si antiexplozive, securitatii sanitaro-igienice a populatiei,
restabilirea mediului ambiant, protectia termica si hidroizolarea, economia energiei si protectia antizgomot.

Arhitect Șef al proiectului ----- Petrov N.
Inginer Șef al proiectului ----- Popa P.

Obiectivul proiectului

Proiectul pentru Reconstructia, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic". Este elaborat in baza -Certificatului de urbanism pentru proiectare nr.56 din 25.06.2021

Schita de proiect coordonata de arhitect sef al primariei mun. Ungheni.
- documentatia de executie a fost executata in baza temei de proiectare: Contract 96 din 20.04.2021.

- Beneficiar: Primăria mun. Ungheni
- amplasament al terenului (adresa completa); mun Ungheni, str. Națională 7
- proiectant general (de specialitate: arhitectura): Arhideea Grup SRL manager Nicolae Petrov
- numar proiect: 32/21.
- faza de proiectare: PS
Cota ZERO a obiectivului existent nu se modifică.

NOTA

Proiectul de organizare a constructiei este elaborat in baza:

- Plan situatie ;
- Plan general;

Planul general de organizare a lucrarilor pe santier este elaborat pe perioada de constructie a obiectivului: Reconstructia, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic" mun Ungheni, str. Națională 7.

Dimensiunile obiectivului sint indicate in axele de baza a constructiei, in milimetri.

Sistematizarea pe orizontala a obiectivului incorporat se efectuiaza de la liniile rosii a terenului.

Cota 0,000 corespunde cotei absolute a nivelului pardoselei.

Beneficiarul, inainte de inceperea lucrarilor, este necesar:

- sa primeasca permis pentru executarea lucrarilor de stramutare a retelelor de comunicatii, de primit cadre fixe (reper) conform SNiP 3.01.03-84, conditii tehnice de la APZ-Tras si intreprinderile de resort (Apa-Canal, Moldtelecom, Moldova-Gaz, Chisinau-Gaz, Union-Fenosa) in dependenta de retelele ce necesita stramutarea, si intocmirea actelor de predare-primire,

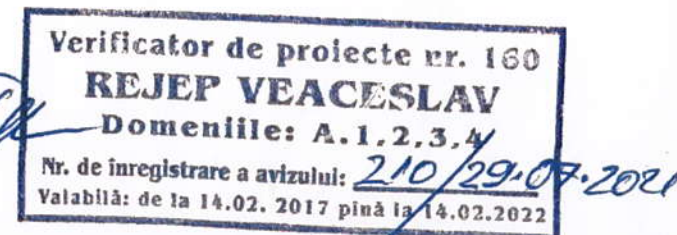
- sa intocmeasca autorizatia pentru organizarea de santier in modul stabilit;

Dupa instalarea conductelor de alimentare cu apa si canalizare este necesar de efectuat incercarea retelelor si de alcatuit act pentru lucrarile ascunse efectuate conform SNiP 3.01.01-85 "Организация строительного производства". Pe traseul unde au fost instalate retelele de inginerie, este necesar de prevazut restabilirea stratului de asfalt, bordurilor si spatiilor verzi. Montarea conductelor de alimentare cu apa si canalizare se efectuiaza, conform SNiP 3.05.04-85 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

Rețelele ingineresti existente ce necesita stramutarea, pe suprafata terenului proiectat, se anuleaza pina la inceperea lucrarilor de terasament.

Lucrarile geotehnice sint de baza si obligatorii in procesul tehnologic de constructie a obiectivului.

- dupa instalarea comunicatiilor ingineresti, pina la astuparea lor, este necesar de executat ridicarea topografica, conform SNiP 3.01.03-84;

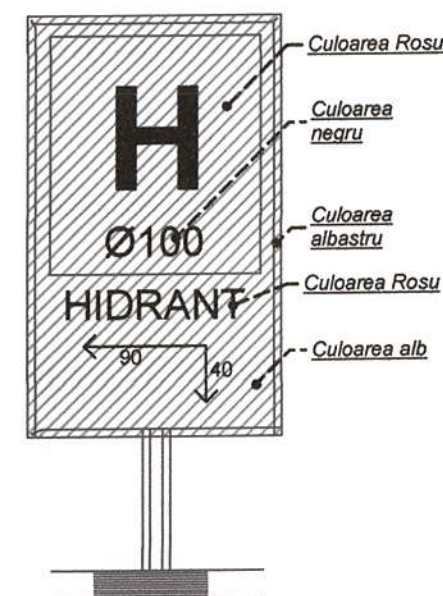


						32/21-OLC		
						Reconstructia, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic"		
Mod.	Nr.Part.	Foale	NºDoc.	Semnătura	Data	Organizarea Lucrărilor de Constructie	Faza	Planșa
ASP		Petrov N.			04-Aug-21		PS	OLC.1
arhitect		Lungu S.				Date generale. Instructiuni.	SRL "Arhideea-Grup"	

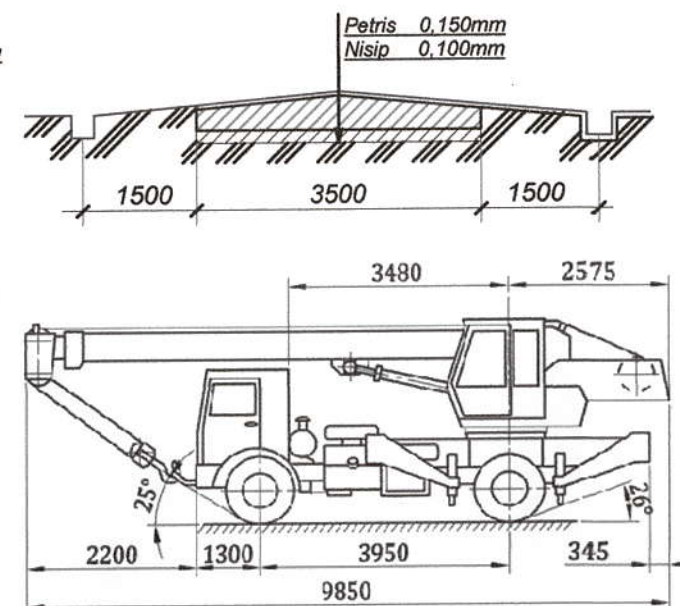
Instrucțiuni generale

- Înainte de începerea construcției se vor efectua următoarele lucrări:
 - îngrădirea terenului de construcție cu un gard temporar conform GOST 23407-78;
 - dezactivarea rețelelor care alimentează construcția demolabilă;
 - demolarea construcției existente;
 - oferirea spațiilor de activitate cu rețele temporare pentru lucrătorii de șantier;
 - asigurarea unui loc pentru spălarea și curățarea roților la automobilele care parasesc terenul de construcție.
- A amenaja cu pietriș un drum temporar pe terenul de construcție cu intrare și ieșire din strada mun. Ungheni, str. Națională 7. La intrarea pe șantier se instalează panou informativ.
- Se acceptă construcții temporare de tip container pentru dirigințele de șantier, responsabil tehnic și muncitori.
- Conectarea rețelelor ingineresti pe șantierul de construcție se va efectua de la rețelele ingineresti existente (cu acordul organizațiilor de resort).
- Pentru lucrările de terasament de folosit următoarele mașini tehnice: - excavator; - buldozer.
- Până la începerea lucrărilor de montare a părții exterioare a construcției trebuie să fie îndeplinite lucrări de asamblare a fundamentelor și rambleul fundației.
- Lucrările de construcție-montare și încărcare-descărcare pe șantierul de construcție de efectuat cu macaraua direct din camion pe construcție, conform normelor în vigoare.
- Efectuarea lucrărilor de montaj trebuie dirijate de o persoană responsabilă pentru deplasarea încărcăturilor, cu pastrarea obligatorie a distanței probabile de cădere a încărcăturii până la hotarele zonei de pericol, nu mai puțin de 7,0-3,0m.
- Zona de pericol este obligatoriu să fie marcată cu semne de preintimpinare sau de interdicere, ușor vizibile.
- Toate lucrările pe șantierul de construcție este necesar să fie efectuate cu respectarea obligatorie a cerințelor și regulilor tehnicii de securitate, conform documentelor:
 - NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții";
 - CP A.08.11:2015 "Executarea lucrărilor de construcții la înălțime. Cerințe generale de securitate";
 - CP A.05.02:2016 "Soluții privind securitatea și sănătatea în muncă în proiectele de organizare a construcției și în proiectele de execuție a lucrărilor";
 - NCM A.06.01- 2006 "Protecția tehnică a teritoriului, clădirilor și construcțiilor contra proceselor geologice periculoase. Date generale";
 - NRS 35-03-96:2008 "Cerințe de securitate industrială la construcția, montarea, punerea în funcțiune, utilizarea, repararea și verificarea tehnică a macaralelor";
 - NCM F.01.03-2009 "Reguli de execuție, controlul calității și recepția terenurilor de fundare și fundațiilor";
 - NCM F.02.03-2005 "Executarea, controlul calității și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit";
 - NCM F.03.03-2004 "Executarea și recepția lucrărilor de zidărie";
 - NCM E.03.02-2014 "Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor";
 - NCM C.01.06:2014 "Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități";
- La intrarea pe șantierul de construcție de instalat indicatoare fluorescente unde este amplasat hidrantul de incendiu și scutul antiincendiar dotat cu urmatorul set: topoare, ranga, lopoți, hârleț, cârlige de fier, găleți și stingătoare de incendiu de culoare roșie câte două bucăți și o cutie de nisip.
- Parțial lucrările se vor executa manual.
- Hidrantul de incendiu de amplasat pe terenul de construcție.

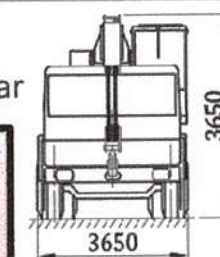
Locatie index hidranti



Profil transversal a drumului temporar



Indicatorul antiincendiar



Indicatorul antiincendiar




Verificator de proiecte nr. 160

REJEP VEACESLAV

Domeniile: A.1.2.3.4

Nr. de înregistrare a avizului: 210/29.07.2021

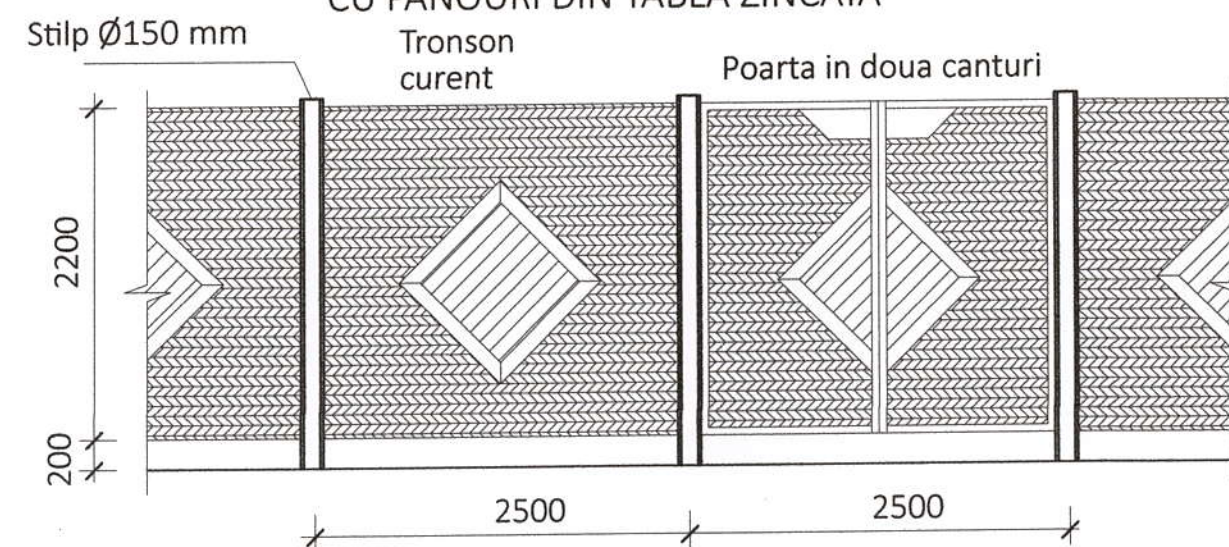
Valabilă: de la 14.02. 2017 până la 14.02.2022

						32/21-OLC		
						Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic"		
Mod.	Nr.Part.	Foaie	Nr.Doc.	Semnătura	Data	Organizarea Lucrărilor de Construcție	Faza	Planșa
ASP		Petrov N.			04-Aug-21		PS	OLC.2
arhitect		Lungu S.				Instrucțiuni Generale		
						SRL "Arhideea-Grup" 		

LEGENDĂ PLAN GENERAL DE ORGANIZARE A TERENULUI DE CONSTRUCȚIE

Nr. crt.	Denumiri obiecte	Note
1	Construcția Proiectată	
2*	Încăpere de serviciu pentru deriginte de santier	
3*	Încăpere de serviciu pentru muncitori	
4*	Suprafața pentru depozitarea materialelor de construcție	

SCHEMA ÎNGRĂDIRII TEMPORARE A TERENULUI DE CONSTRUCȚIE CU PANOURI DIN TABLA ZINCATĂ



Organizarea Lucrarilor de Construcție Sc.1:500

SEMNE CONVENTIONALE	
	Panou informativ
	Indicator hidrant antiincendiar
	Panou antiincendiar
	Iluminator pe sticlă
	Directia de deplasare a unităților de transport
	Hotarul cadastral al terenului
	Îngrădire provizorie a terenului de construcție

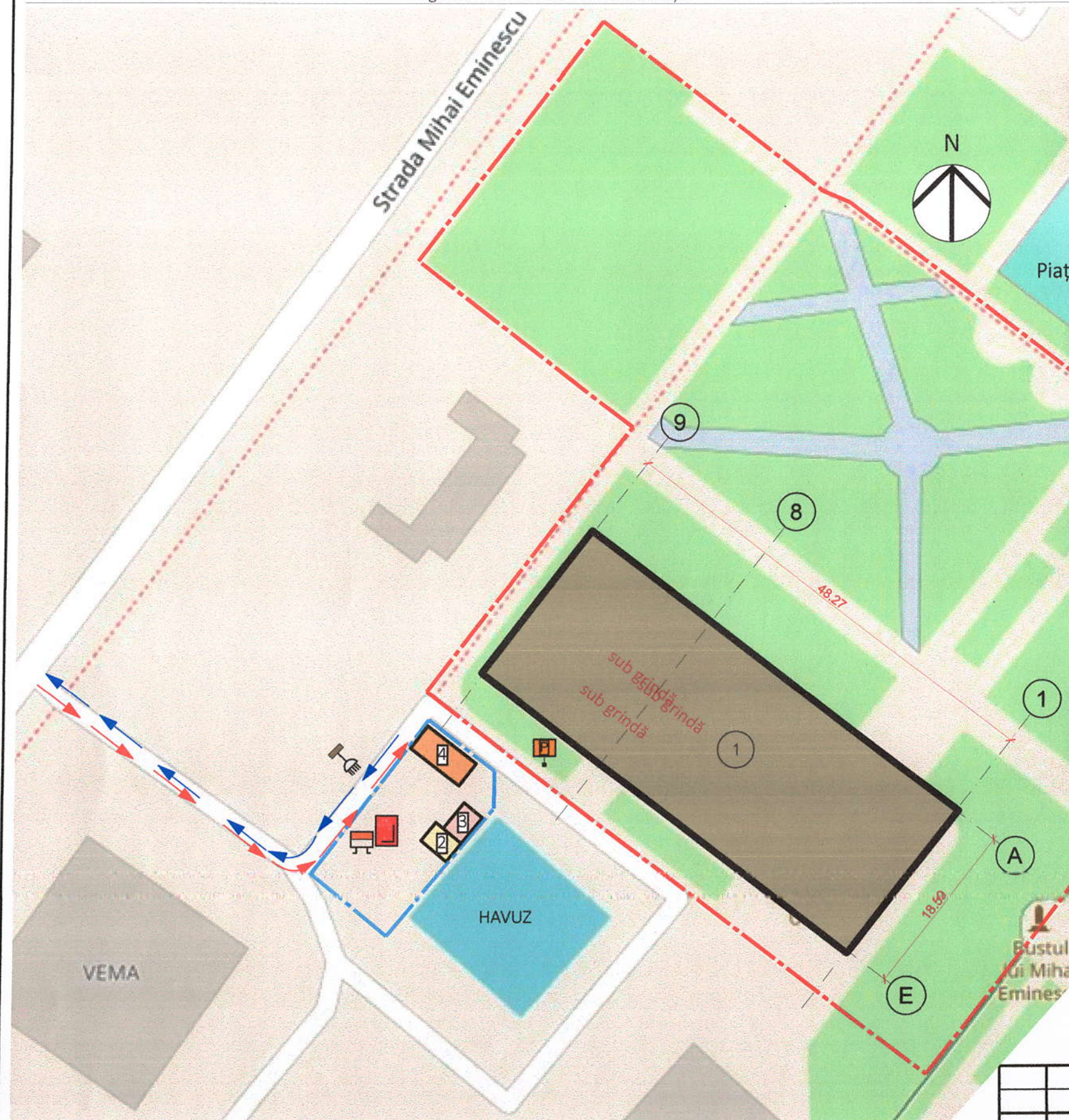
Verificator de proiecte nr. 160

REJEP VEACESLAV

Domeniile: A.1.2.3.4

Nr. de înregistrare a avizului: 210/29.07.2021

Valabilită: de la 14.02.2017 până la 14.02.2022



						32/21-OLC		
						Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic"		
Mod.	Nr.Part.	Foale	Nr.Doc.	Semnătura	Data	Organizarea Lucrărilor de Construcție	Faza	Planșa
ASP	Petrov N.				04-Aug-21		PS	OLC.3
arhitect	Lungu S.					Organizarea Lucrărilor de Construcție	SRL "Arhideea-Grup"	

Nr.	Denumirea lucrărilor și etapele de construcție	Graficul calendaristic pentru executarea lucrărilor																			
		luni de construcție				1				2				3				4			
		saptămîni de construcție				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
I	Pregătirea șantierului pentru lucrări de construcție																				
	I.1	Eliberarea permisului de la reprezentantul serviciului "Autosolubiritate" pentru evacuarea deșeurilor materialelor de construcții de pe teren.																			
	I.2	Instalarea benzilor de protecție																			
	I.3	Instalarea vagonului de inventar \ panou antiincendiar \ panou info.																			
	I.4	Asigurarea șantierului cu rețele necesare pentru construirea obiectivului																			
	I.5	Racord la rețele electrice																			
	I.6	Racord la apa																			
II	Lucrari Demolare																				
		Demolarea Pereților																			
	II.1	Demolarea pardoselelor și tavanelor suspendate																			
	II.2	Demolări pentru trasarea rețelor																			
		Evacuarea deșeurilor și curățarea zonei de lucru																			
III	Lucrari construcție la blocul existent și a anexei																				
	III.1	Trasarea canalelor de ventilare																			
	III.2	Trasarea rețelor de curenți slabi, apă canalizare, electrice.																			
	III.3	Executarea lucrărilor de finisare.																			
	III.4	Montarea mobilierului și a utilajului.																			
	III.5	Conectarea utilajului la rețele.																			
	III.6	Darea în exploatare.																			

Verificator de proiecte nr. 160
REJEP VEACESLAV
 Domeniile: A.1.2.3.4
 Nr. de înregistrare a avizului: 210/29.07.2021
 Valabilă: de la 14.02. 2017 pînă la 14.02.2022

						32/21-OLC		
						Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic"		
Mod.	Nr.Part.	Foaie	NºDoc.	Semnătura	Data	Organizarea Lucrărilor de Construcție	Faza	Planșa
ASP	Petrov N.				04-Aug-21		PS	OLC.4
arhitect	Lungu S.					Grafic Calendaristic	SRL "Arhideea-Grup"	
							Ai	



ARHIDEEA GRUP SRL

Licenta: Seria AMMI Nr. 045483 din 08.09.2014

PROIECT

32/21

Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic", P.

Compartiment: SA- Solutii Arhitecturale

Beneficiar: Primăria mun. Ungheni

Adresa: mun Ungheni, str. Națională 7

Chișinău 2021

www.arhideea.md



Simbol	Denumire	Info
PG	Plan General / <i>General Plan</i>	
OLC	Organizarea Lucrarilor de Constructie / <i>Organization of Construction Works</i>	
SA	Solutii Arhitecturale / <i>Architectural Solutions</i>	
PC	Pasaport coloristic / <i>Color passport</i>	
RAC	Rețele interioare de apă și canalizare / <i>Internal water and sewerage networks</i>	
EEF/IEI	Echipament electric de forta și iluminat iluminatul electric interior / <i>Electrical power and lighting equipment for indoor lighting</i>	
ÎVC	Rețelele de ventilare și conditionare / <i>ventilation and conditioning networks</i>	
SI	Semnalizare Incendiu / <i>Fire Signal</i>	
SPA	Semnalizare de pază automată / <i>Automatic guard signaling</i>	
TS	Comunicațiile telefonice și de semnalizare / <i>Internet and radio communication network</i>	

Planșa	Denumirea	Note
SA.1	Date generale	
SA.2	Date Generale	
SA.3	Plan Parter Existent cu Demontări	
SA.4	Plan parter montări Sc. 1:100	
SA.5	Plan Tavan	
SA.6	Plan parter mobilier Sc. 1:100	
SA.7	Borderoul mobilierului	
SA.8	Borderoul finisării încăperilor; Borderoul ușelor	
SA.9	Desfășurata pereților	
SA.10	Sectiune 1-1, 2-2	
SA.11	Consolidarea golurilor pentru ventilare	

DISPOZIȚII GENERALE

Proiectul dat este destinat pentru Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic" din mun Ungheni, str. Națională 7 de către primar Alexandru Ambros, conform certificatului de urbanism pentru proiectare nr.56 din 25.06.2021

PROIECTUL ESTE ELABORAT ÎN BAZA:

- Contractului Nr. 96 din 20.04.2021 de achiziționare a serviciilor de elaborare a documentației de proiect la obiectul: Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic"
- Sarcinii de proiectare cu privire la "Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic", coordonată cu beneficiarul sdfas;
- Schiță de proiect, coordonată cu beneficiarul.

PROIECTUL ESTE ELABORAT ÎN CONFORMITATE CU EXIGENȚELE NORMELOR ȘI CORESPUND CRITERIILOR DE BAZA A CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII, REGLEMENTATE DE "LEGEA R. MOLDOVA PRIVIND CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII nr. 721-XIII din 02.02.1996 art.9:

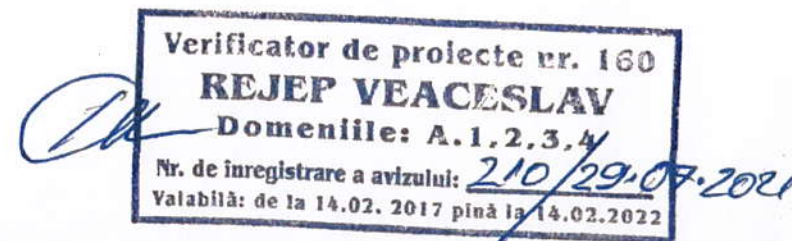
- REZISTENȚA ȘI STABILITATE
- SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE
- SIGURANȚA LA FOC
- IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURATOR
- IZOLATIE TERMICA, HIDROFUGA ȘI ECONOMIE DE ENERGIE
- PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

ARHITECT ȘEF A PROIECTULUI

Petrov N.

IGINER ȘEF A PROIECTULUI

Popa P.



						32/21-SA		
						Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic"		
Mod.	Nr.Part.	Foaie	NsDoc.	Semnătura	Data	Solutii Arhitecturale	Faza	Planșa
ASP		Petrov N.			04-Aug-21		PS	SA.1
arhitect		Lungu S.				Date generale	SRL "Arhideea-Grup"	

DISPOZIȚII FINALE

Lucrările ce devin ascunse vor fi recepționate prin procese verbale de verificare a calității acestor lucrări în conformitate cu prevederile CP A.08.01-96.

DATE GENERALE

Proiectul este elaborat în conformitate cu exigențele compoziționale, sanitaro-igienice, antiincendiarie și condițiile de exploatare a clădirilor în vigoare și în conformitate cu caietul de sarcini eliberat de beneficiar.

În proiect este indicată soluția de sistematizare a terenului cu amplasarea concretă a clădirii proiectate, construcțiilor vecine și elementelor de amenajare.

SOLUȚIA ARHITECTURALĂ

Prezentul proiect prevede lucrări de reamenajarea a spațiului existent la parterul blocului Primăriei mun. Ungheni cu scopul reconstrucției, replanificării, și modernizării, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic". Clădirea existentă a primăriei are forma dreptunghiulară în plan, cu dimensiuni de gabarit 48.27m x 18.59m în care activează.

Lucrările de reconstrucție includ:

- Demontarea tavanului, unor pereți pardoseli.
- Înlocuirea parțială a finisărilor interioare.
- Înlocuirea totală a pardoselelor existente.
- Organizarea viceului pentru vizitatori, lucrători, și a persoanelor puțin mobile.
- Rețelele existente vor fi înlocuite (ventilare, canalizare, electricitate, rețele de tens. joasă)
- Pentru rețele după necesitate vor fi create goluri în pereți.
- Amenajare unui sistem de ventilare și condiționare cu recuperare de căldură.
- Instalarea corpurilor de iluminat tip LED.
- Tavanul va fi finisat cu sistem de panouri suspendate.

RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE A CLĂDIRII DATE SE VA INDEPLINI ÎN URMĂTOARELE FAZE DETERMINATE:

1. Recepționarea lucrărilor de săpare a gropii de fundații
2. Recepționarea lucrărilor de execuție a fundațiilor (cu cel mult șapte zile onainte de umplerea timpanelor gropii de fundație);
3. Recepționarea lucrărilor de execuție a construcțiilor subsolului;
4. Recepționarea lucrărilor de execuție a construcțiilor parterului;
5. Recepționarea lucrărilor de execuție a construcțiilor parterului;
6. Recepționarea lucrărilor de execuție a construcțiilor mansardei;
7. Recepționarea lucrărilor de execuție a acoperișului (șarpantei și invelitorii)
8. Predarea în exploatare a clădirii de locuit.

INDICI ECONOMICI

No			
1	AC (suprafata construita)	- m ²	
2	AD (suprafata desfășurată)	2167 m ²	
3	AU (suprafata utilă)	___ m ²	
4	AT (suprafata terenului)	0.54370ha	
5	Volumul constructiei	- m ³	
6			

Verificator de proiecte nr. 160

REJEP VEACESLAV

Domeniile: A.1.2.3.4

Nr. de înregistrare a avizului: 210/29.07.2021

Valabilă: de la 14.02. 2017 până la 14.02.2022

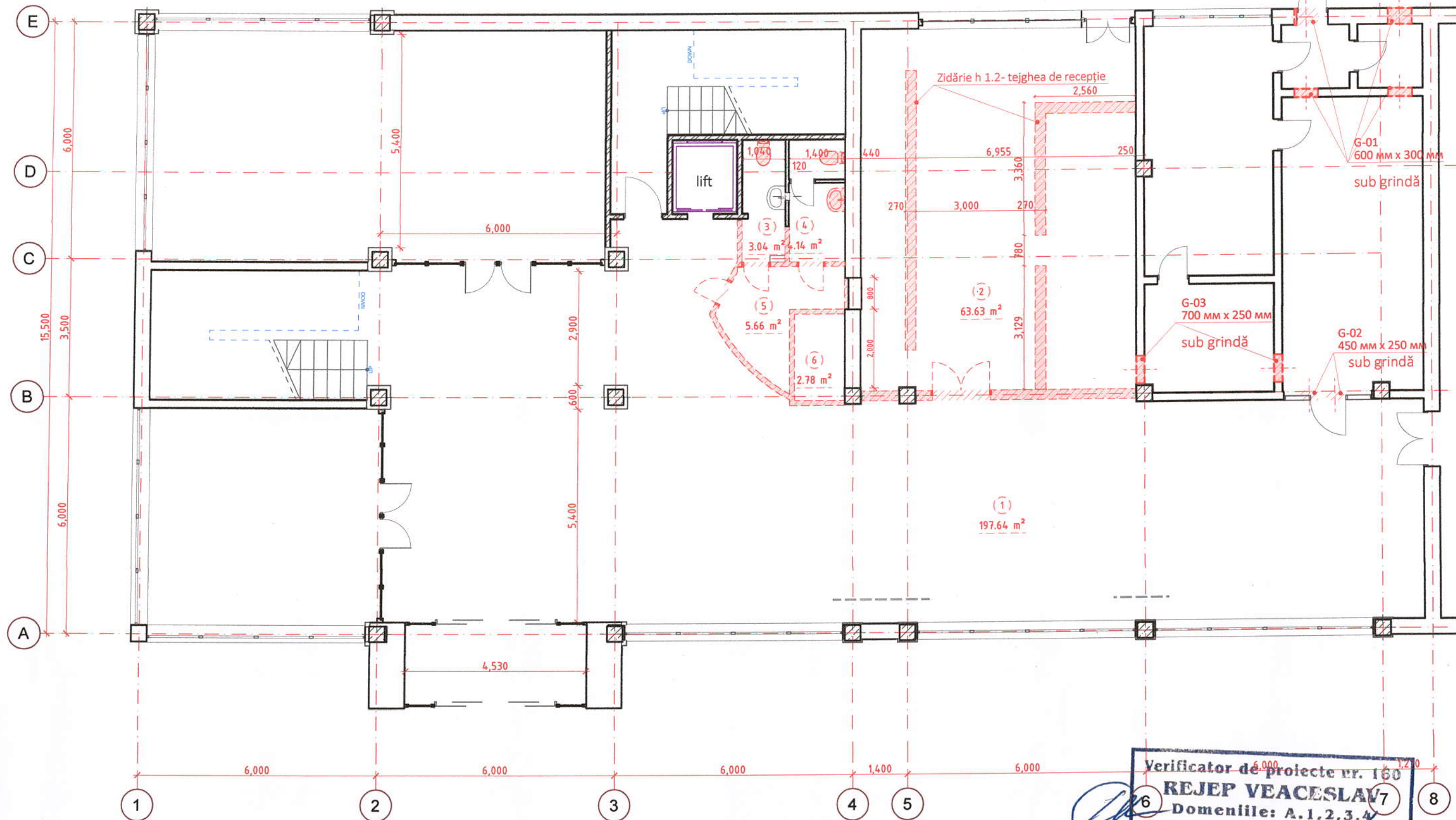
32/21-SA

Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic"

Mod.	Nr.Part.	Foaie	NºDoc.	Semnătura	Data		Faza	Planșa	Planșe
ASP		Petrov N.			04-Aug-21	Solutii Arhitecturale	PS	SA.2	
arhitect		Lungu S.				Date Generale			

SRL "Arhideea-Grup"





Verificator de proiecte nr. 160
REJEP VEACESLAV
 Domeniile: A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului: 210/29.07.2021
 Valabilă: de la 14.02. 2017 până la 14.02.2022

Tavan demontat - 298.89m²
 Pardosea demontată - 80.89m²

Borderoul încăperilor - Parter (demontări)

No	Destinația	S.
1	Hol	197.64
2	Încăpere existentă	63.63
3	WC	3.04
4	WC	4.14
5	Înăpere tehnică	5.66
6	Holul cu recepție și zona de așteptări	2.78
		276.89 m²

Volum - Zidărie demontată

Simbol	Tip	Înălțime	Grosime	Volum
	Perete/Zidărie	1,200	270	5.14
	Perete/Zidărie	3,400	120	1.47
	Perete/Zidărie	3,400	125	3.95
	Perete/Zidărie	3,400	250	5.12
				15.68 m³

Mod.	Nr.Part.	Foaie	Nr.Doc.	Semnătura	Data
ASP	Petrov N.				04-Aug-21
arhitect	Lungu S.				

32/21-SA

Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic"

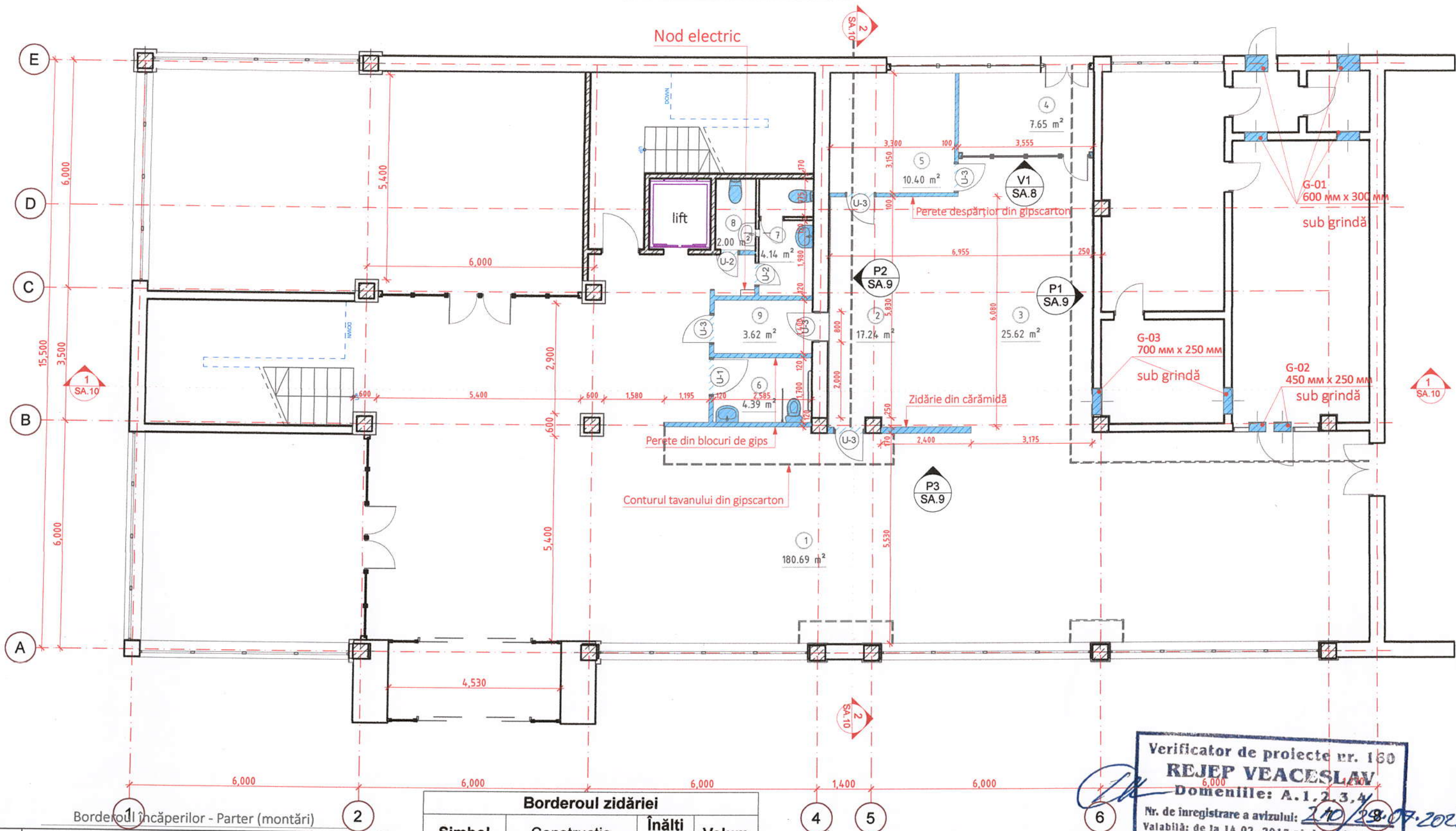
Soluii Arhitecturale

Faza	Planșa	Planșe
PS	SA.3	

Plan Parter Existent cu Demontări

SRL "Arhideea-Grup"





Verificator de proiecte nr. 130

REJEP VEACESLAV

Domeniile: A.1.2.3.4

Nr. de înregistrare a avizului: 210/29.07.2021
Valabilă: de la 14.02. 2017 până la 14.02.2022

32/21-SA

Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic"

Mod.	Nr.Part.	Foaie	Nr.Doc.	Semnătura	Data
ASP				Petrov N.	04-Aug-21
arhitect				Lungu S.	

Solutii Arhitecturale

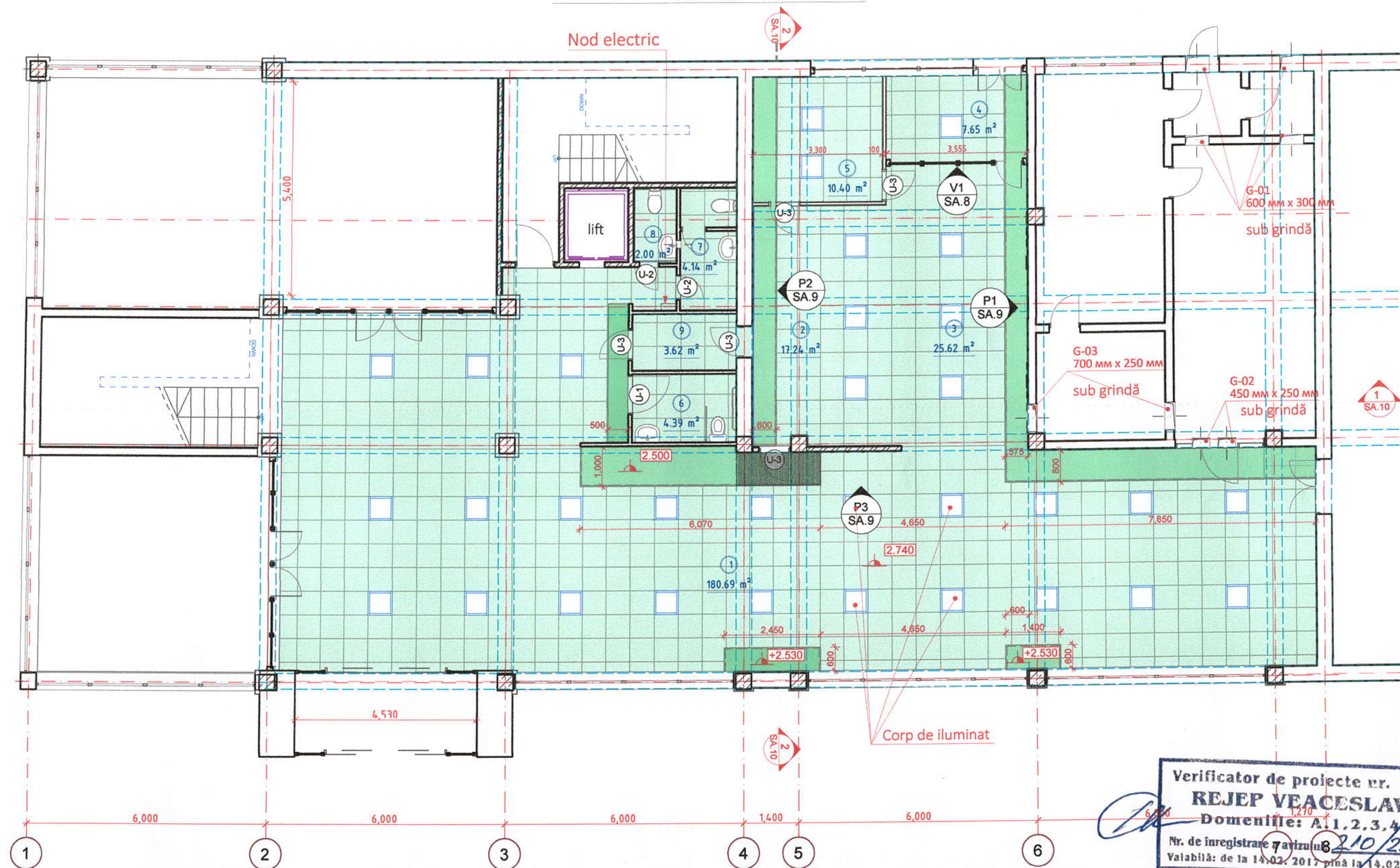
Faza	Planșa	Planșe
PS	SA.4	

Plan parter montări Sc. 1:100

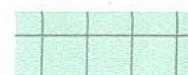
SRL "Arhideea-Grup"



No	Destinația	S.
1	Holul cu recepție și zona de așteptări	180.69
2	Zona de lucru a personalului	17.24
3	Sala cu ghișeie	25.62
4	Camera de consultări	7.65
5	Oficiul administratorului	10.40
6	WC pers. cu dizabilități	4.39
7	WC	4.14
8	WC	2.00
9	Coridor	3.62
		255.75 m²



Verificator de proiecte nr. 160
REJEP VEACESLAV
 Domeniile: A.1.2.3.4
 Nr. de înregistrare 7 avizul nr. 210/29.07.2021
 Valabilă: de la 14.02.2017 până la 14.02.2022



Tavan tip "Armstrong" plăci pe carcasă metalică la cota 2740- 236m²

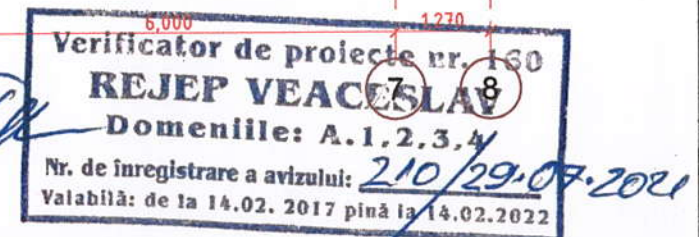


Tavan gipsocarton la cota 2500- 31.7m²

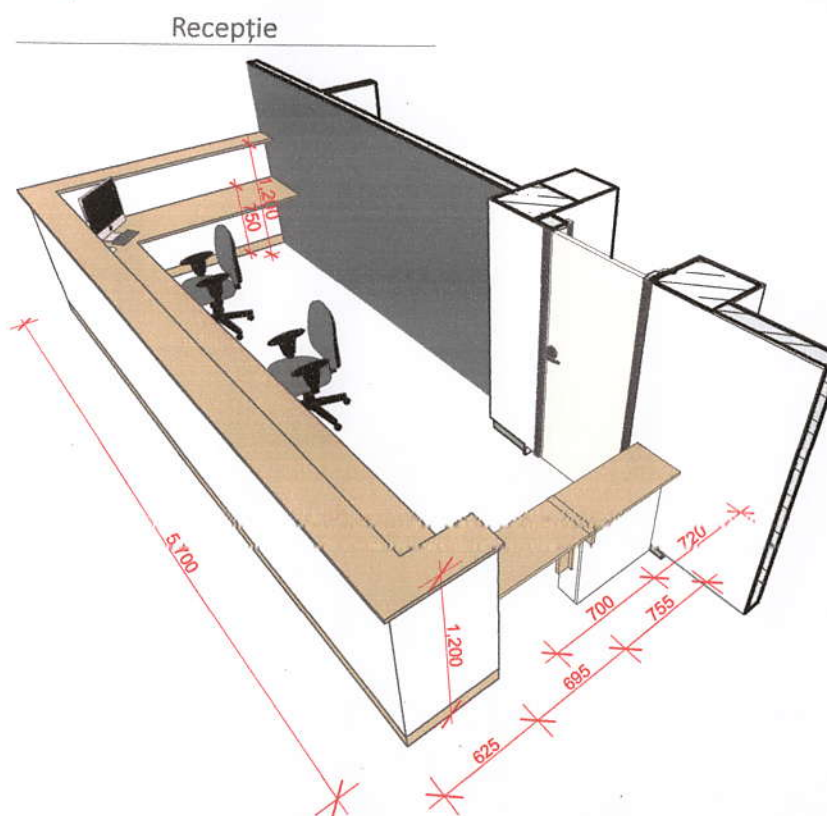
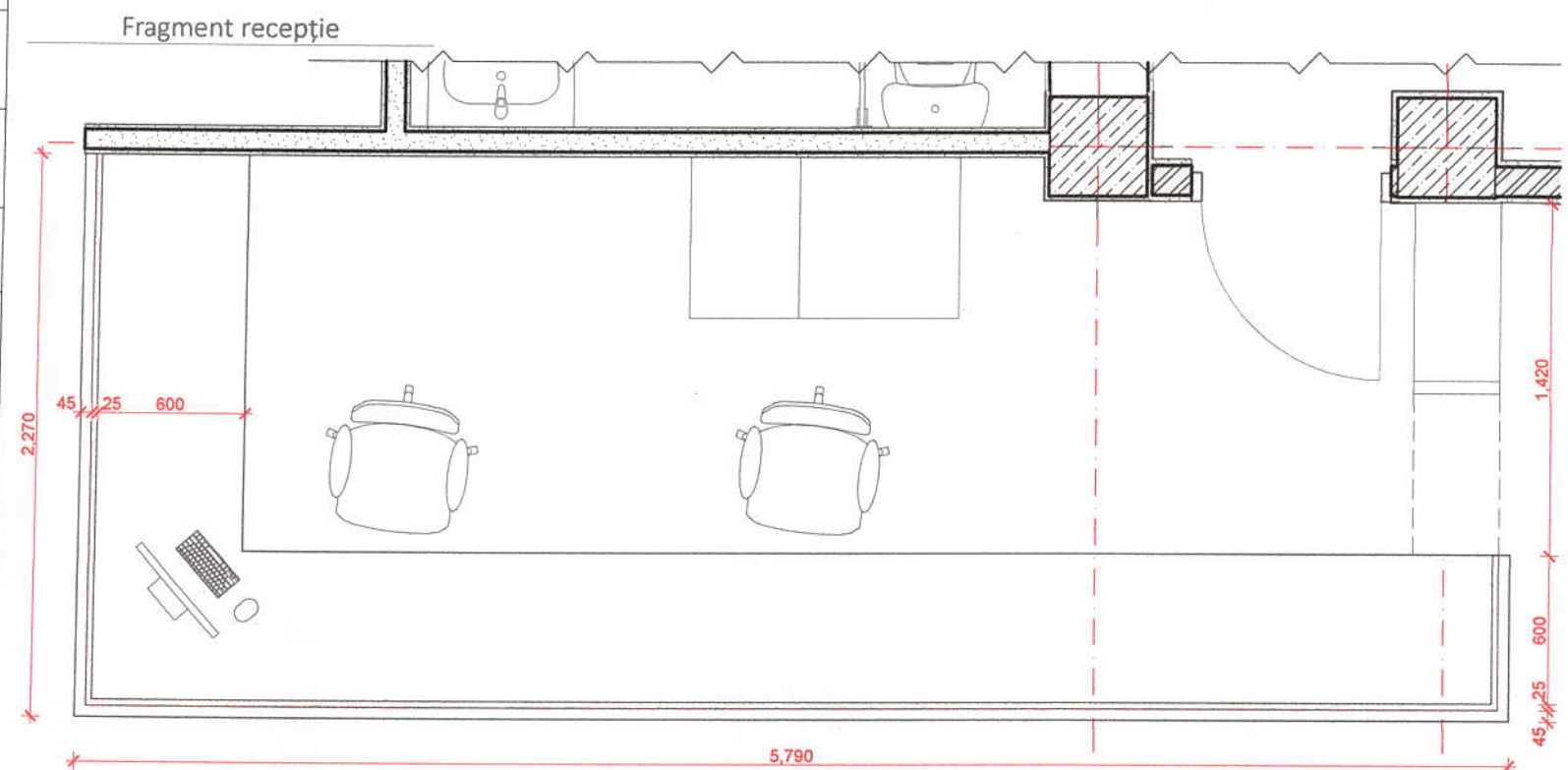
Note:

- Tavan din plăci tip Armstrong suspendat pe carcasă metalică
- Cota de jos a tavanului 2.730mm
- S total a tavanului 260 m²

						32/21-SA		
						Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișei Unice"		
Mod.	Nr.Part.	Foaie	Nr.Doc.	Semnătura	Data	Soluții Arhitecturale	Faza	Planșa
ASP				Petrov N.	04-Aug-21		PS	SA.5
arhitect				Lungu S.		Plan Tavan		
						SRL "Arhideea-Grup" Ai		

*Pi*

Borderoul mobilierului								
ID	Descriere	buc.	L	B	h	2D	Axonometrie	Producător
01	Masă de lucru pe picorușe	3	1,500	600	750			Rețea comercială
02	Masă de lucru cu dulap	3	2,000	600	750			Rețea comercială
03	Masă pentru vizitatori	3	2,000	350	750			Rețea comercială
05	Mobilier din cadrul recepției	1	350	700	740			He Определено
05	Mobilier din cadrul recepției	1	770	350	750			He Определено
06	Raft - carcasă metal neagră cu rafturi din lemn	2	1,000	300	1,500			---
07	Masă pentru vizitatori	1	600	600	500			Rețea comercială
08	Jaluzele	1	2,623	50	2,000			Rețea comercială
08*	Jaluzele	1	4,100	50	2,000			Rețea comercială
09	Scaun	21	500	500	800			Rețea comercială
10	Scaun de oficiu pe roți pentru lucrători	6	620	590	950			Rețea comercială
11	Panouri mobile prefabricate, pentru separarea spațiului de lucru	2	2,000	30	1,810			Rețea comercială
12	Calculator staționar (monitor, tastatură, mouse, bloc de sis.)	4	485	30	469			Rețea comercială
13	Monitor de informare pentru vizitatori cu fixare de tavan/perete	2	912	50	530			Rețea comercială
14	Unitaz pe pardosea	2	350	640	400			Rețea comercială
15	Lavuar	2	600	450	140			Rețea comercială
16	Unitaz cu accesorii pentru pers. puțin mobile	1	350	640	430			Rețea comercială
17	Panouri mobile prefabricate, pentru separarea spațiului de lucru	3	2,000	30	710			h 700mm Rețea comercială
19	Stație de xerocopii și scanare	1	1,085	650	1,075			Rețea comercială



Verificator de proiecte nr. 160
REJEP VEACESLAV
 Domeniile: A.1.2.3.4
 Nr. de înregistrare a avizului: 210/29-07-2021
 Valabilă: de la 14.02. 2017 până la 14.02.2022

						32/21-SA		
						Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediiului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic"		
Mod.	Nr.Part.	Foale	Nr.Doc.	Semnătura	Data	Solutii Arhitecturale	Faza	Planșa
ASP	Petrov N.				04-Aug-21		PS	SA.7
arhitect	Lungu S.					Borderoul mobilierului	SRL "Arhideea-Grup"	

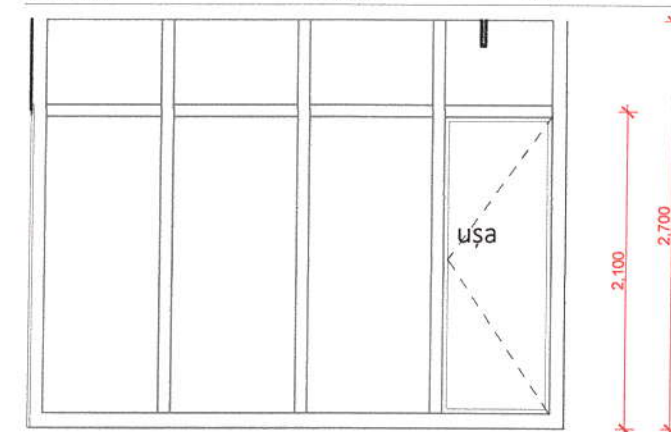
Borderoul materialelor pentru finisarea incaperilor

Nr. Nivel	Nr. Inc.	Denumire	Aria incaperii (m.p.)	Inaltimea incaperii (m)	Suprafat a peretilor (m.p.)	Finisări pereți	Aria tavan (m.p.)	Finisări tavan	Perimetru incaperii (mm)	Usi	Supr. uselor (m.p.)	Fere stre	Suprafat a ferestrelor in incapere	Finisări podea
-----------	----------	----------	-----------------------	-------------------------	-----------------------------	-----------------	-------------------	----------------	--------------------------	-----	---------------------	-----------	------------------------------------	----------------

Plan Parter

1		Holul cu recepție și zona de așteptări	180.69	3,140	67.06	1. Grund de patrundere adinca. 2. Tencuială cu mortar - ciment și nisip M100 20mm 3. Amorsa - grund pentru placaj ceramic 4. Adeziv pentru placaj ceramic (5mm) 5. Placaj ceramic pe toata inaltimea RAL 9010	180.69	Tavan suspendat pe profil de aluminiu tip "Armstrong"	78,990	7	16.26	3	37.84	existent
2		Zona de lucru a personalului	17.24	3,140	23.58	1. Grund de patrundere adinca 2. Tencuială cu mortar - ciment și nisip M50 pe plasa Bp-1 Ø3mm-100x100mm (40mm) 3. Drișuire cu amestec uscat pe plasa de fibră-sticla ρ= 80g/m2-(3mm) 4. Chituire - (1mm) 5. Gletuire - (0,5mm) 6. Amorsa - grund	17.24	Tavan suspendat pe profil de aluminiu tip "Armstrong"	18,660	2	3.36	0	0.00	1. Sapa egalizare mortar ciment-nisip M150 - 50mm 2. Plăci ceramice pe clei.
3		Sala cu ghișeie	25.62	3,140	6.07	1. Grund de patrundere adinca 2. Tencuială cu mortar - ciment și nisip M50 pe plasa Bp-1 Ø3mm-100x100mm (40mm) 3. Drișuire cu amestec uscat pe plasa de fibră-sticla ρ= 80g/m2-(3mm) 4. Chituire - (1mm) 5. Gletuire - (0,5mm) 6. Amorsa - grund	25.62	Tavan suspendat pe profil de aluminiu tip "Armstrong"	21,540	1	1.68	0	0.00	1. Sapa egalizare mortar ciment-nisip M150 - 50mm 2. Plăci ceramice pe clei.
4		Camera de consultări	7.65	3,140	8.62	1. Grund de patrundere adinca 2. Tencuială cu mortar - ciment și nisip M50 pe plasa Bp-1 Ø3mm-100x100mm (40mm) 3. Drișuire cu amestec uscat pe plasa de fibră-sticla ρ= 80g/m2-(3mm) 4. Chituire - (1mm) 5. Gletuire - (0,5mm) 6. Amorsa - grund	7.65	Tavan suspendat pe profil de aluminiu tip "Armstrong"	11,420	1	3.85	1	8.90	1. Sapa egalizare mortar ciment-nisip M150 - 50mm 2. Plăci ceramice pe clei.
5		Oficiul administratorului	10.40	3,140	32.28	1. Grund de patrundere adinca 2. Tencuială cu mortar - ciment și nisip M50 pe plasa Bp-1 Ø3mm-100x100mm (40mm) 3. Drișuire cu amestec uscat pe plasa de fibră-sticla ρ= 80g/m2-(3mm) 4. Chituire - (1mm) 5. Gletuire - (0,5mm) 6. Amorsa - grund	10.40	Tavan suspendat pe profil de aluminiu tip "Armstrong"	12,900	2	3.36	1	4.60	1. Sapa egalizare mortar ciment-nisip M150 - 50mm 2. Plăci ceramice pe clei.
6		WC pers. cu dizabilitați	4.39	3,140	23.43	1. Grund de patrundere adinca 2. Tencuială cu mortar - ciment și nisip M50 pe plasa Bp-1 Ø3mm-100x100mm (40mm) 3. Drișuire cu amestec uscat pe plasa de fibră-sticla ρ= 80g/m2-(3mm) 4. Chituire - (1mm) 5. Gletuire - (0,5mm) 6. Amorsa - grund	4.39	Tavan suspendat pe profil de aluminiu tip "Armstrong"	8,570	1	2.10	0	0.00	1. Sapa egalizare mortar ciment-nisip M150 - 50mm 2. Două straturi de hidroizol 3. Plăci ceramice pe clei.
7		WC	4.31	3,140	22.41	1. Grund de patrundere adinca. 2. Tencuială cu mortar - ciment și nisip M100 20mm 3. Amorsa - grund pentru placaj ceramic 4. Adeziv pentru placaj ceramic (5mm) 5. Placaj ceramic pe toata inaltimea RAL 9010	4.31	Tavan suspendat pe profil de aluminiu tip "Armstrong"	8,960	1	1.37	0	0.00	1. Sapa egalizare mortar ciment-nisip M150 - 50mm 2. Două straturi de hidroizol 3. Plăci ceramice pe clei.
8		WC	2.00	3,140	7.84	1. Grund de patrundere adinca. 2. Tencuială cu mortar - ciment și nisip M100 20mm 3. Amorsa - grund pentru placaj ceramic 4. Adeziv pentru placaj ceramic (5mm) 5. Placaj ceramic pe toata inaltimea RAL 9010	2.00	Tavan suspendat pe profil de aluminiu tip "Armstrong"	5,890	2	2.73	0	0.00	1. Sapa egalizare mortar ciment-nisip M150 - 50mm 2. Două straturi de hidroizol 3. Plăci ceramice pe clei.
9		Coridor	3.62	3,140	21.67	1. Grund de patrundere adinca. 2. Tencuială cu mortar - ciment și nisip M100 20mm 3. Amorsa - grund pentru placaj ceramic 4. Adeziv pentru placaj ceramic (5mm) 5. Placaj ceramic pe toata inaltimea RAL 9010	3.62	Tavan suspendat pe profil de aluminiu tip "Armstrong"	7,970	2	3.36	0	0.00	1. Sapa egalizare mortar ciment-nisip M150 - 50mm 2. Două straturi de hidroizol 3. Plăci ceramice pe clei.
			255.92 M²		212.96 M²		255.92 M²		174.900 MM		38.07 M²		51.34 M²	

Sc.1:50 Vitraliu 1 V1



Borderoul uselor 3.580

Borderoul Uselor				
ID	Cantitatea	Dimensiuni LxH	Deschidere /opening	Vedere frontala
U-1	1	1,000x2,100		
U-2	5	650x2,100		
U-3	5	800x2,100		

Verificator de proiecte nr. 160

REJEP VEACESLAV

Domeniile: A.1.2.3.4

Nr. de inregistrare a avizului: 210/29.07.2021
Valabilă: de la 14.02. 2017 până la 14.02.2022

32/21-SA

Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișei Unice"

Mod.	Nr.Part.	Foai	Nr.Doc.	Semnătura	Data
ASP	Petrov N.				04-Aug-21
arhitect	Lungu S.				

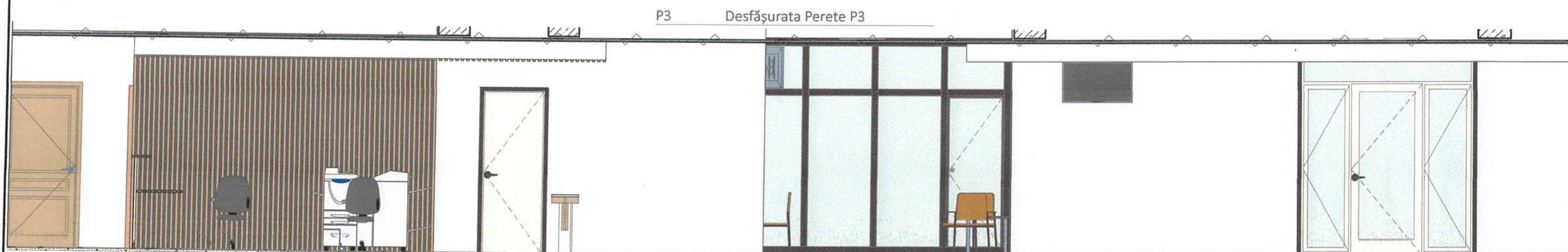
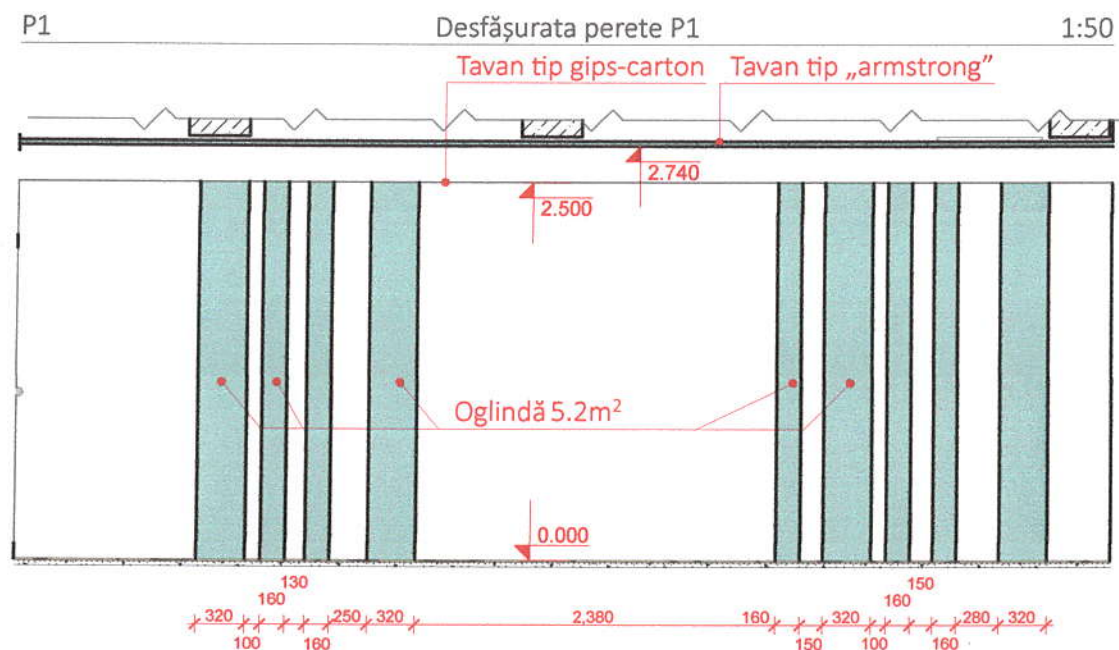
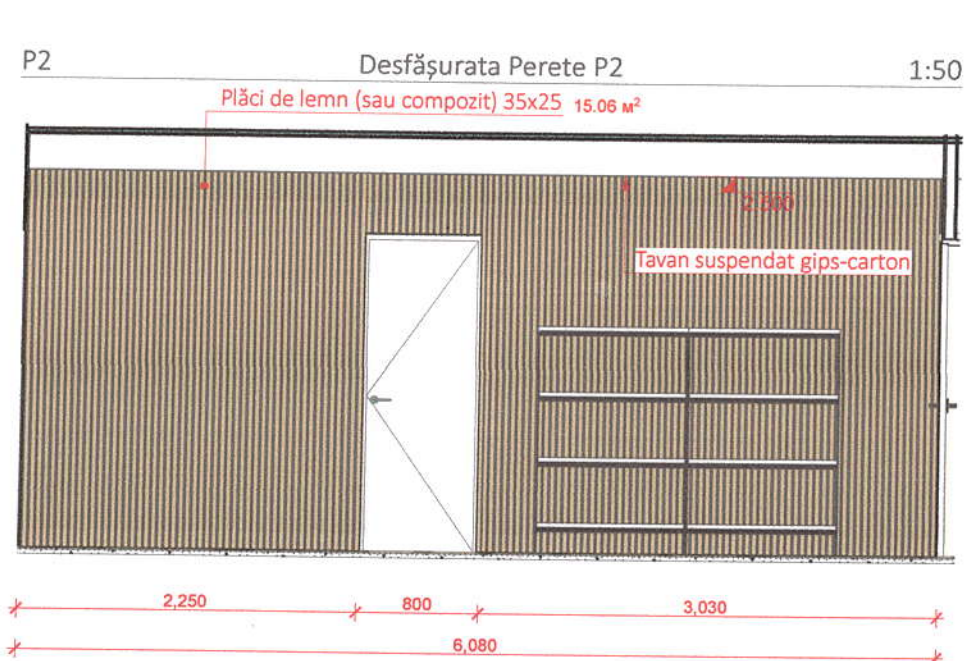
Solutii Arhitecturale

Faza	Planșa	Planșe
PS	SA.8	

Borderoul finisării încăperilor; Borderoul ușelor

SRL "Arhideea-Grup"

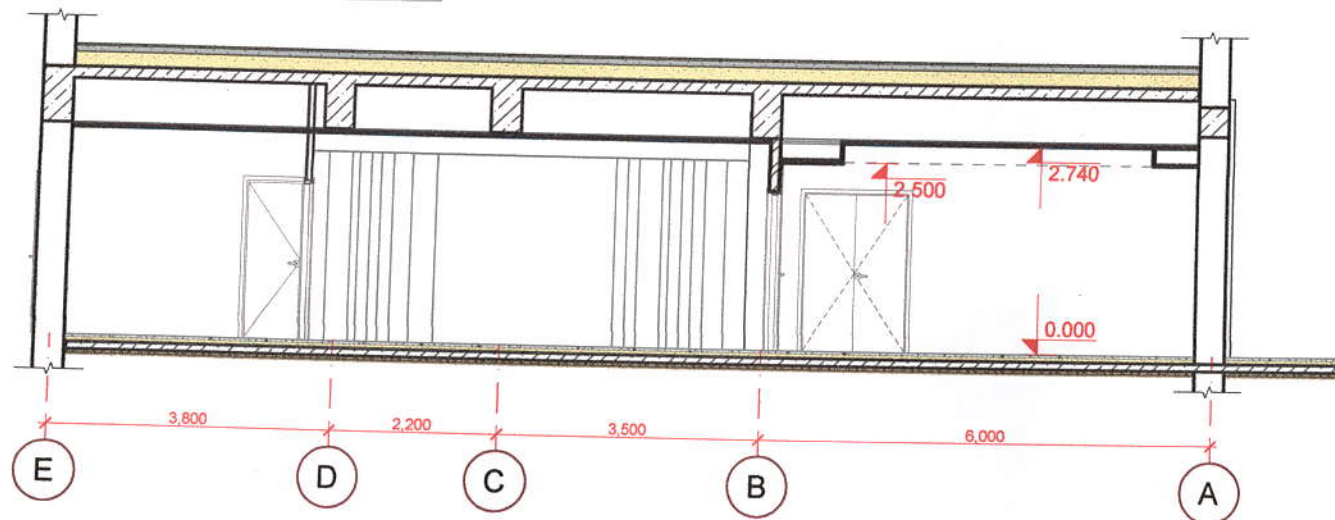




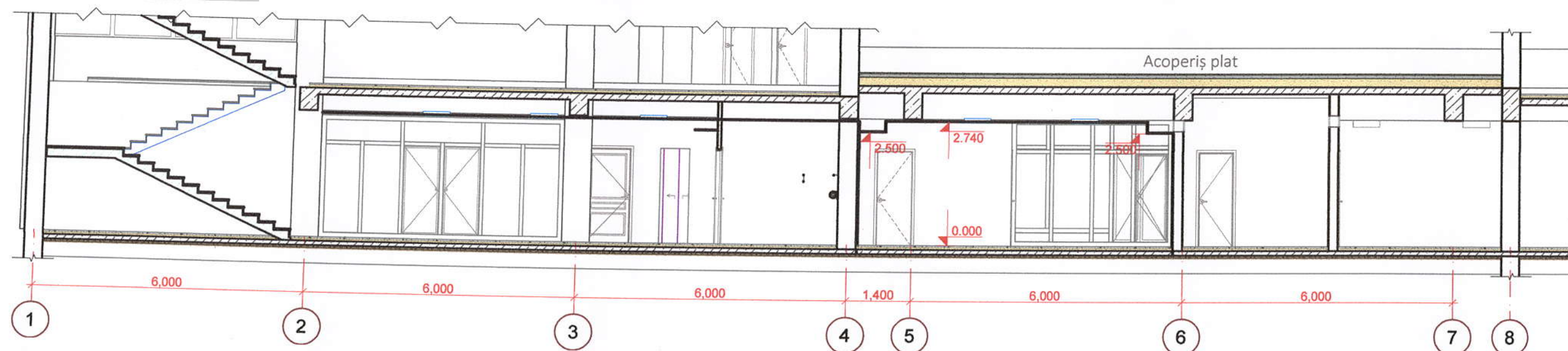
Verificator de proiecte nr. 160
REJEP VEACESLAV
 Domeniile: A.1.2.3.4
 Nr. de înregistrare a avizului: 210/29.07.2021
 Valabilă: de la 14.02.2017 până la 14.02.2022

						32/21-SA		
						Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic"		
Mod.	Nr.Part.	Foaie	NºDoc.	Semnătura	Data	Solutii Arhitecturale	Faza	Planşa
ASP		Petrov N.			04-Aug-21		PS	SA.9
arhitect		Lungu S.				Desfășurata pereților		
						SRL "Arhideea-Grup" Ai		

Sc.1:100 Sectiune 2-2



Sc.1:100 Sectiune 1-1

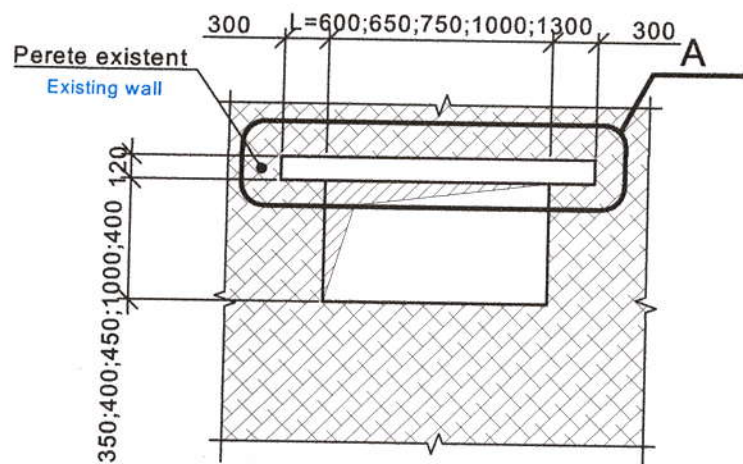


Verificator de proiecte nr. 160
REJEP VEACESLAV
 Domeniile: A.1, 2, 3, 4
 Nr. de înregistrare a avizului: 210/29.07.2021
 Valabilă: de la 14.02. 2017 până la 14.02.2022

						32/21-SA		
						Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic"		
Mod.	Nr.Part.	Foaie	Nr.Doc.	Semnătura	Data	Solutii Arhitecturale	Faza	Planșa
ASP				Petrov N.	04-Aug-21		PS	SA.10
arhitect				Lungu S.		Sectiune 1-1, 2-2	SRL "Arhideea-Grup"	
							Ai	

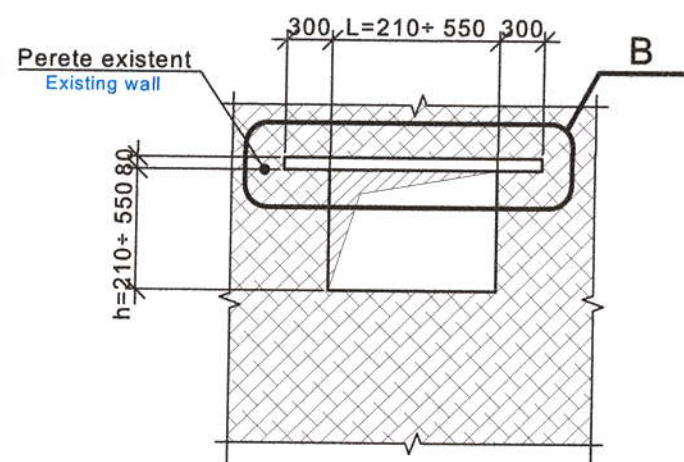
Schema de consolidare a golurilor de perete. Sc. 1:50

Reinforce scheme of the wall gaps. Sc. 1:50

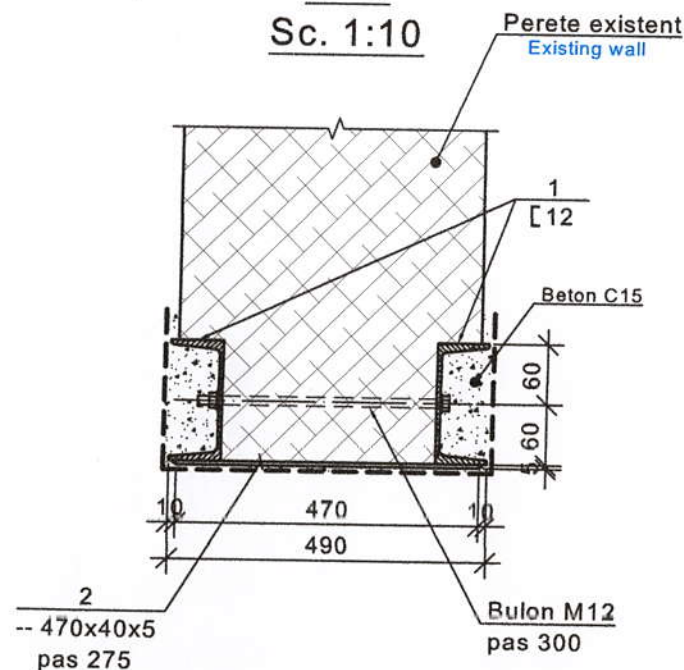


Schema de consolidare a golurilor de perete. Sc. 1:50

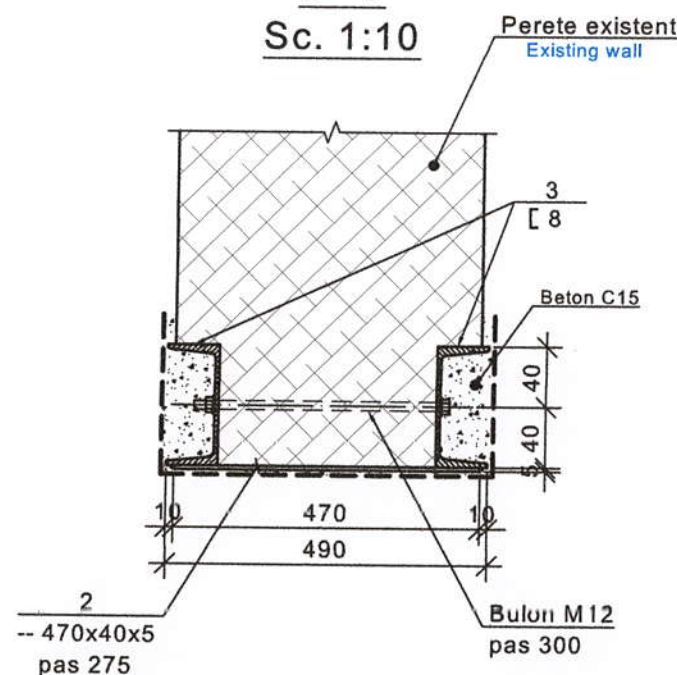
Reinforce scheme of the wall gaps. Sc. 1:50



a - a Sc. 1:10



b - b Sc. 1:10



NOTE:

- Se va executa goluri noi in sectorul de perete structural. Executia golului se va face conform urmatoarelor pasi: (vezi detaliu "A");
- Se vor monta profilele U8/12, in pozitia de proiect, fixinduse cu buloane.
- Se va desface zidaria, preventiv fiind taiata.
- De unit prin sudura, profilele cu placutele din metal (vezi poz. 4;5.).
- Buiandrugul se va tencui pe o plasa 20x1.6 GOST 5336 - 80.
- Dupa afectuarea tuturor lucrarilor, se va demonta sectorul propus de zidărie.
- Zidaria va putea fi inlaturata prin taiere. Se interzice demontarea prin lovire manuala sau mecanizata.

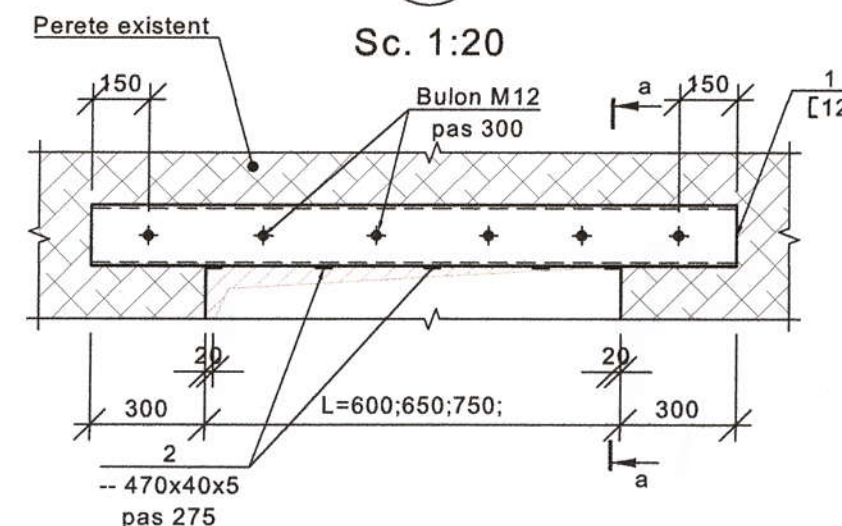
NOTES:

- New gaps will be made in the structural wall sector. Execution of the goal will be done according to the following steps: (see detail "A");
- Mount the U8 / 12 profiles in the project position with bolts.
- The masonry will unfold, preventively being cut.
- By welding, profiles with metal plates (see item 4; 5).
- The lintel will be plastered on a mesh 20x1.6 GOST 5336-80.
- After the affection of all the works, the proposed masonry sector will be dismantled.
- Sidaria can be removed by cutting. It is forbidden to disassemble by hand or mechanized.

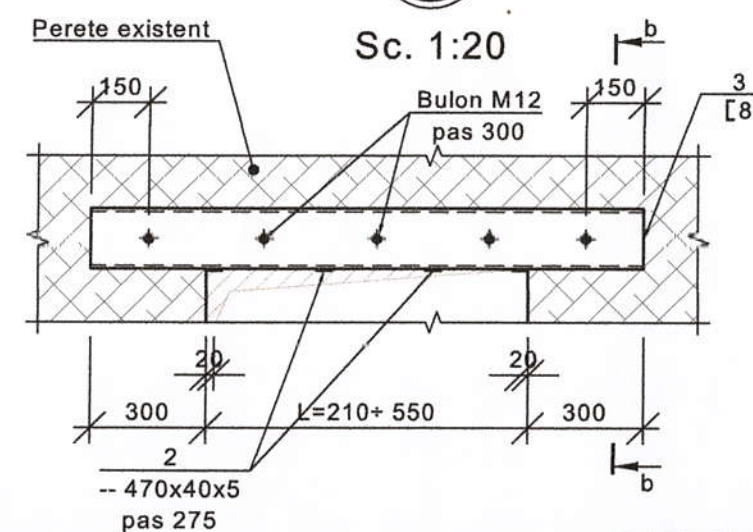
SPECIFICATIA DE MATERIALE MATERIALS SPECIFICATION

Poz.	Indicatii / mark	Denumiri / Name	Can.	Masa un.,kg.	Observatii (Masa tot., kg)
1	idem	[12 L= m.l.	12	10.40	124,8
2	idem	— 5 x 40 L= 470	39	0.74	28.86
3	idem	[8 L= m.l.	4	10.40	41.6
				total,kg	195.26

(A)



(B)



32/21-SA

Reconstrucția, replanificarea, modernizarea, spațiului de la parterul sediului Primăriei mun. Ungheni, necesar pentru amenajarea serviciului public de deservire a populației, crearea "Ghișeului Unic"

Mod.	Nr.Part.	Foale	NºDoc.	Semnătura	Data	Solutii Arhitecturale	Faza	Planşa	Planşe
ASP	Petrov N.				04-Aug-21		PS	SA.11	
arhitect	Lungu S.					Consolidarea golurilor pentru ventilare			
							SRL "Arhideea-Grup"		

