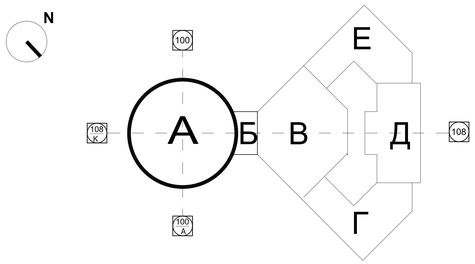
SCHEMA CLĂDIRII.



INDICI TEHNICO-ECONOMICI

№	Denumire	unităţi de măsură	Indicatorii
1	Numărul de etaje	et.	S/P+4E
2	Suprafaţa totală a clădirii	м²	6.608,36
3	Volumul de construcţie	м³	33.136,30
4	Capacitate amfiteatru	locuri	1924 + 166

DATE GENERALE

Clădirea Circului de Stat din Chişinău a fost construită în 1981. Arhitectul principal al clădirii a fost Semion Mihailovici Şoihet şi Alla Semionovna Kiricenko.
Clădirea este o clădire publică unică, cu un aspect arhitectural şi siluetă originală. Este formată din blocul de spectacole şi blocul economic-administrativ. Blocul de spectacole A are patru niveluri.
Fiecare nivel din plan reprezintă un cerc. Intrarea principală pentru public este situată la etajul de subsol la cota -4.500. La acelaşi nivel se află vestibulul, vestiarul, casele de bilete, vestibulul casei de bilete, administraţia, instalaţiile sanitare pentru vizitatori şi lucrătorii circului, precum şi săli tehnice pentru iluzionişti şi alţi lucrători de circ.
La cel de-al doilea nivel, la cota zero, se află intrarea în sala de spectacole, un bufet cu camere auxiliare, un foaier circular şi acces la balcon. Sala de spectacole a circului conţine următoarele elemente: manej cu un diametru de 13 m, amfiteatru, cupolă, estradele, încăperi pentru orchestră şi altele. Manejul cu un diametru de 13 m este înconjurat de o barieră de 0.5 m înălţime şi lăţime.
La al treilea nivel, la cota +4.350, se situează o foaier-galerie, blocuri sanitare pentru vizitatori şi alte săli tehnice.
La al patrulea nivel la cota +11.000 se află camera de control, sălile de lucru şi alte încăperi auxiliare.

LISTA DESENE

Coală nr.	Denumire	Notă
01	Date generale şi Lista de desene.	
02	Stare existentă - Plan la cota -4.500 - Sc. 1:100.	
03	Stare existentă - Plan la cota +/- 0.000 - Sc. 1:100.	
04	Stare existentă- Plan la cota +4.350 - Sc. 1:100.	
05	Stare existentă - Plan la cota +7.900 - Sc. 1:100.	
06	Stare existentă - Plan la cota +11.000 - Sc. 1:100.	
07	Stare existentă - Plan la cota +14.360 - Sc. 1:100.	
08	Stare existentă - Vedere tavan plan la cota -4.500 - Sc. 1:100.	
09	Stare existentă - Vedere tavan plan la cota +/- 0.000 - Sc. 1:100.	
10	Stare existentă - Vedere tavan plan la cota +4.350 - Sc. 1:100.	
11	Stare existentă - Vedere tavan plan cota +7.900 - Sc. 1:100.	
12	Stare existentă - Vedere tavan plan la cota +11.000 - Sc. 1:100.	
13	Stare existentă - Secţiunea AA - Sc. 1:100.	
14	Stare existentă - Restaurare: Faţada S-O - Sc. 1:100.	
15	Stare existentă - Restaurare: Faţada S-E - Sc. 1:100.	
16	Stare existentă - Restaurare: Faţada N-E - Sc. 1:100.	
17	Stare existentă - Restaurare: Faţada N-O - Sc. 1:100.	

Caracteristicile geometrice şi dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentaţia de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii şi totodată constituie documentaţia contractuală pentru elaborarea proiectului de execuţie. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la faţa locului. Înainte şi în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la faţa locului de către Antreprenorul desemnat, a deseneler de execuţie cu starea reală a structurii existente.

LISTA DESENE

Coală nr.	Denumire	Notă
18	Demolări - Plan la cota -4.500 - Sc. 1:100.	
19	Demolări - Plan la cota +/- 0.000 - Sc. 1:100.	
20	Demolări - Plan la cota +4.350 - Sc. 1:100.	
21	Demolări - Plan la cota +7.900 - Sc. 1:100.	
22	Demolări - Plan la cota +11.000 - Sc. 1:100.	
23	Demolări - Plan la cota +14.360 - Sc. 1:100.	
24	Demolări - Vedere tavan plan la cota -4.500 - Sc. 1:100.	
25	Demolări- Vedere tavan plan la cota +/- 0.000 - Sc. 1:100.	
26	Demolări - Vedere tavan plan la cota +4.350 - Sc. 1:100.	
27	Demolări - Vedere tavan plan la cota +7.900 - Sc. 1:100.	
28	Demolări- Vedere tavan plan la cota +11.000 - Sc. 1:100.	
29	Demolări - Secţiunea AA - Sc. 1:100.	
30	Demolări - Restaurare: Faţada S-O - Sc. 1:100.	
31	Demolări - Restaurare: Faţada S-E - Sc. 1:100.	
32	Demolări - Restaurare: Faţada N-E - Sc. 1:100.	
33	Demolări - Restaurare: Faţada N-O - Sc. 1:100.	
34	Construcţii - Plan la cota -4.500 - Sc. 1:100.	
35	Construcţii - Plan la cota +/- 0.000 - Sc. 1:100.	
36	Construcţii - Plan la cota +4.350 - Sc. 1:100.	
37	Construcţii - Plan la cota +7.900 - Sc. 1:100.	
38	Construcţii - Plan la cota +11.000 - Sc. 1:100.	
39	Construcţii - Plan la cota +14.470 - Sc. 1:100.	
40	Construcţii - Vedere tavan plan la cota -4.500 - Sc. 1:100.	
41	Construcţii - Vedere tavan plan la cota +/- 0.000 - Sc. 1:100.	
42	Construcţii - Vedere tavan plan la cota +4.350 - Sc. 1:100.	
43	Construcţii - Vedere tavan plan la cota +7.900 - Sc. 1:100.	
44	Construcţii - Vedere tavan plan la cota +11.000 - Sc. 1:100.	
45	Construcţii - Secţiunea AA - Sc. 1:100.	
46	Construcţii - Restaurare: Faţada S-O - Sc. 1:100.	
47	Construcţii - Restaurare: Faţada S-E - Sc. 1:100.	
48	Construcţii - Restaurare: Faţada N-E - Sc. 1:100.	
49	Construcţii - Restaurare: Faţada N-O - Sc. 1:100.	
50	Proiectat - Plan la cota -4.500 - Sc. 1:100.	
51	Proiectat - Plan la cota +/- 0.000 - Sc. 1:100.	
52	Proiectat - Plan la cota +4.350 - Sc. 1:100.	
53	Proiectat - Plan la cota +7.900 - Sc. 1:100.	
54	Proiectat - Plan la cota +11.000 - Sc. 1:100.	
55	Proiectat - Plan la cota +14.470 - Sc. 1:100.	
56	Proiectat - Vedere tavan plan la cota -4.500 - Sc. 1:100.	
57	Proiectat - Vedere tavan plan la cota +/- 0.000 - Sc. 1:100.	
58	Proiectat - Vedere tavan plan la cota +4.350 - Sc. 1:100.	
59	Proiectat - Vedere tavan plan la cota +7.900 - Sc. 1:100.	
60	Proiectat - Vedere tavan plan la cota +11.000 - Sc. 1:100.	
61	Proiectat - Secţiunea AA - Sc. 1:100.	
62	Proiectat - Secţiunea BB - Sc. 1:100.	
63	Proiectat - Secţiunea CC - Sc. 1:100.	
64	Project - Secţiunea DD - Sc. 1:100.	
65	Proiectat - Secţiuni Scări - Sc. 1:200/50.	
66	Proiectat - Restaurare: Faţada S-O (intervenţii) - Sc. 1:100.	
67	Proiectat - Restaurare: Faţada S-E (intervenţii) - Sc. 1:100.	
68	Proiectat - Restaurare: Faţada N-E (intervenţii) - Sc. 1:100.	

LISTA DESENE

Coală nr.	Denumire	Notă
69	Proiectat - Restaurare: Faţada N-O (intervenţii) - Sc. 1:100.	
70	Proiectat - Restaurare: Faţada S-O (studiul coloristic) - Sc. 1:100.	
71	Proiectat - Restaurare: Faţada S-E (studiul coloristic) - Sc. 1:100.	
72	Proiectat - Restaurare: Faţada N-E (studiul coloristic) - Sc. 1:100.	
73	Proiectat - Restaurare: Faţada N-O (studiul coloristic) - Sc. 1:100.	
74	Schema zidurilor şi plăcilor - Sc. 1:20.	
75	Locurile Arenei: Noduri şi detalii - Sc. 1:50/20.	
76	Locurile Arenei: Schema scaunelor - Sc. 1:50/20.	
77	Tribunele Arenei: Sector tip A fără scaune - Sc. 1:50/20.	
78	Tribunele Arenei: Sector tip B fără scaune - Sc. 1:50/20.	
79	Tribunele Arenei: Sector tip C fără scaune - Sc. 1:50/20.	
80	Tribunele Arenei: Sector tip D fără scaune - Sc. 1:50/20.	
81	VIP Loja: Plan, Secţiuni şi Detalii - Sc. 1:50/20.	
82	Scena Orchestrei: Plan, Secţiuni şi Detalii - Sc. 1:50/20.	
83	Scena Orchestrei: Parapet şi Pereţii acustici - Sc. 1:50/20.	
84	Scena Orchestrei: Scările retractabile - Sc. 1:50/20.	
85	Detalii - Galeriile Arenei - la cota +11.000 - Sc. 1:50/10.	
86	Detalii - Toalete la cota -4.500 - Sc. 1:50/10.	
87	Detalii - Toalete la cota +4.350 şi +11.000 - Sc. 1:50/10.	
88	Proiectul zonei expoziţionale -Foaier la cota +4.350 - Plans - Sc.1:200/50.	
89	Proiectul zonei expoziţionale-Foaier la cota +4.350 - Secţiune şi detailii - Sc.1:20/5.	
90	Detalii - Scara nouă Nord Vest şi Nord Est - Plane,Faţade şi Secţiuni Sc. 1:100.	
91	Detalii - Scara nouă partea de Vest: Plane şi Detalii - Sc. 1:50/5.	
92	Detalii - Scara nouă partea de Vest: Plane şi Detalii - Sc. 1:50/5.	
93	Detalii - Scara nouă partea de Vest: Secţiuni şi Detalii - Sc. 1:50/10/5.	
94	Detalii - Scara nouă partea de Est: Secţiuni şi Detalii - Sc. 1:50/10/5.	
95	Detalii - Scara nouă Nord Vest şi Nord Est - Faţada şi Secţiunea Sc. 1:50.	
96	Detalii - Parapetul acoperişului - la cota +14.470 Sc. 1:50/10.	
97	Proiect tavan nou - la cota -4.500 - Schema panourilor fonoabsorbante Sc.1:100.	
98	Proiect tavan nou - la cota -4.500 - Schema modulelor tip A Sc.1:50/20.	
99	Proiect tavan nou - la cota -4.500 - Schema modulelor tip B Sc.1:50/20.	
100	Proiect tavan nou - la cota -4.500 - Schema modulelor tip C, D, E Sc.1:50/20.	
101	Proiect tavan nou - la cota -4.500 - Segment tip, detalii constructive Sc.1:50/20.	
102	Proiect tavan nou - la cota +/- 0.000 - Schema panourilor fonoabsorbante Sc.1:100.	
103	Proiect tavan nou - la cota +/- 0.000 - Schema modulelor tip F Sc.1:50/20.	
104	Proiect tavan nou - la cota +/- 0.000 - Segment tip, detalii constructive Sc.1:50/20.	
105	Proiect tavan nou - la cota +4.350 - Schema panourilor fonoabsorbante Sc.1:100.	
106	Proiect tavan nou - la cota +4.350 - Schema modulelor tip G, H, L Sc.1:50/20.	
107	Proiect tavan nou - la cota +4.350 - Segment tip, detalii constructive Sc.1:50/20.	
108	Componente Acustice: Tavan Arena - Detalii: Plane şi Secţiuni Sc.1:50/20/10/5.	
109	Componente Acustice: Segment Tavan Arena - Detalii: Plane şi Secţiuni Sc.1:50/20/10.	
110	Componente Acustice: Cupola -Detalii tavanul balconului: Plane şi Secţiuni Sc.1:50/20/10.	
111	Componente Acustice: Tavan Arena - Schema panourilor tip 1 şi 2 Sc.1:50/20.	
112	Componente Acustice: Tavan Arena- Schema panourilor tip 3 Sc.1:20/10.	
113	Componente Acustice: Tavan Arena - Schema panourilor tip 4 Sc.1:20/10.	
114	Proiect - RF - Plan la cota -4.500 - Sc. 1:100.	
115	Proiect - RF - Plan la cota +/- 0.000 - Sc. 1:100.	
116	Proiect - RF - Plan la cota +4.350 - Sc. 1:100.	
117	Proiect - RF - Plan la cota +7.900 - Sc. 1:100.	
118	Proiect - RF - Plan la cota +11.000 - Sc. 1:100.	
119	Proiect - RF - Plan cota +14.470 - Sc. 1:100.	

LISTA DESENE

Coală nr.	Denumire	Notă
120	Schema vitraliilor şi a uşilor exterioare Sc.1:50.	
121	Vitralii - Modul tip RF.01-07 - la cota -4.500 Sc.1:20/5.	
122	Vitralii - Modul tip RF.05a-b - la cota -4.500 Sc.1:20/5.	
123	Vitralii - Modul tip RF.08 - la cota ±0.000 - +4.350 Sc.1:20/5.	
124	Vitralii - Modul tip RF.09 - la cota ±0.000 - +4.350 Sc.1:20/5.	
125	Vitralii - Modul tip RF.10a -la cota ±0.000 - +4.350 Sc.1:20/5.	
126	Vitralii - Modul tip RF.14a - la cota ±0.000 - +4.350 Sc.1:20/5.	
127	Vitralii - Modul tip RF.16-17 - la cota ±0.000 - +4.350 Sc.1:20/5.	
128	Vitralii - Modul tip RF.19-20 -la cota ±0.000 - +4.350 Sc.1:20/5.	
129	Schema vitraliilor - Scările noi Sc.1:50.	
129A	Lista elementelor vitraliilor	
130	Vitraliul scării - RF.23a Sc.1:20/5.	
131	Specificaţia uşilor şi ferestrelor interioare Sc.1:50.	
132	Specificaţia compartimentării uşilor antifoc Sc.1:50.	
133	Compartimentarea antifoc - Tip CI.01 - La cota -4.500 Sc.1:20/5.	
134	Compartimentarea antifoc - Tip CI.03a-b-c - La cota ±0.000 Sc.1:20/5.	
135	Compartimentarea antifoc - Tip CI.05a-06a - La cota ± 0.000 Sc.1:20/5.	
136	Compartimentarea antifoc - Tip CI.07 - Level +4.350 Sc.1:20/5.	
137	Restaurare: Detalii de decor(stuc) -la cota -4.500 - ±0.000 Sc.1:500/100/20.	
138	Restaurare: Detaliile bufetului - Sc.1:500/10.	
139	Restaurare: Detaliile bufetului - Sc.1:500/10.	
140	Restaurare: Picturile murale din foaier ±0.000 - Sc.1:500.	
141	Restaurare: Detaliile sculpturilor - Sc.1:500/50/20.	
142	Restaurare: Detaliile scărilor - la cota -4.500 - ±0.000 - +4.350 Sc.1:500/20.	
143	Restaurare: Detaliile parapetului - la cota -4.500 - ±0.000 - +4.350 Sc.1:500/100/5.	
144	Restaurare: Detaliile coloanelor - la cota -4.500 - ±0.000 Sc.1:500/20.	
145	Restaurare: Detaliile blocurilor din sticla artistică Sc.1:500/5/2.	
146	Restaurare: Detaliile vestiarului - la cota -4.500 Sc.1:500/10.	
147	Restaurare: Pardoselile mozaice ale foaierului Sc.1:500/100.	
148	Restaurare: Suprafeţe de tencuială pe faţadă Sc.1:500/50.	
149	Restaurare: Suprafaţa de tencuială "Abraziva" Sc.1:500/50.	
150	Restaurare: Placarea cu tencuială a coloanelor „Y" Sc.1:500/50.	
151	Restaurare: Suprafeţele din marmură pe faţadă Sc.1:500/50.	
152	Restaurare: Porticul extern la cota -4.500 Sc.1:500/50.	
153A	Restaurare: Detalii graffiti - faţadă şi portic Sc.1:500.	
153B	Restaurare: Detalii graffiti Sc.1:500.	
154	Restaurare: Burlanele de scurgere a apei pluviale Sc.1:500/50/20/10.	
155	Restaurare: Incapsularea azbestului Sc.1:500/20.	
156	Restaurare: Înlăturarea azbestului Sc.1:500/20/10.	
157	Restaurare: Detalii candelabre - la cota -4.500 - ±0.000 Sc.1:500/100/20/5.	
158	Restaurare: Detalii a tavanului fals - Porticul extern -la cota -4.500 Sc.1:500/50.	
159	Restaurare: Detalii cupolă Sc.1:500/200/50.	
160	Restaurare: Detaliu învelitoarea felinarului Sc.1:500/100/20.	
161	Restaurare: Detalii sculpturi ceramice - la cota +4.350 Sc.1:500/10.	

ZONA DE INTERVENŢIE 1 ETAPĂ

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax: +39 06 6872728
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNARI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Abate Neuglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89601958 - Fax: +39 02.8460944
atraldi@atr8382@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ŞI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PREST.RI SPECIALE — SARA TESSARI
RESPONSABILE DE PROIECT ŞI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Ivalesti street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68035878
serghei.carpovici@gmail.com
PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

Sc.	Dim.	Rev.					
	A1	/					
Funct.		Num.		Semn.		Data	
Arhitect cert.		Alexandru Traldi		Traldi		Ianuar	
Arhitect cert.		Serghei Carpovici				Mai 2021	

REPARAŢIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIŞINĂU

SA - DWG - 01

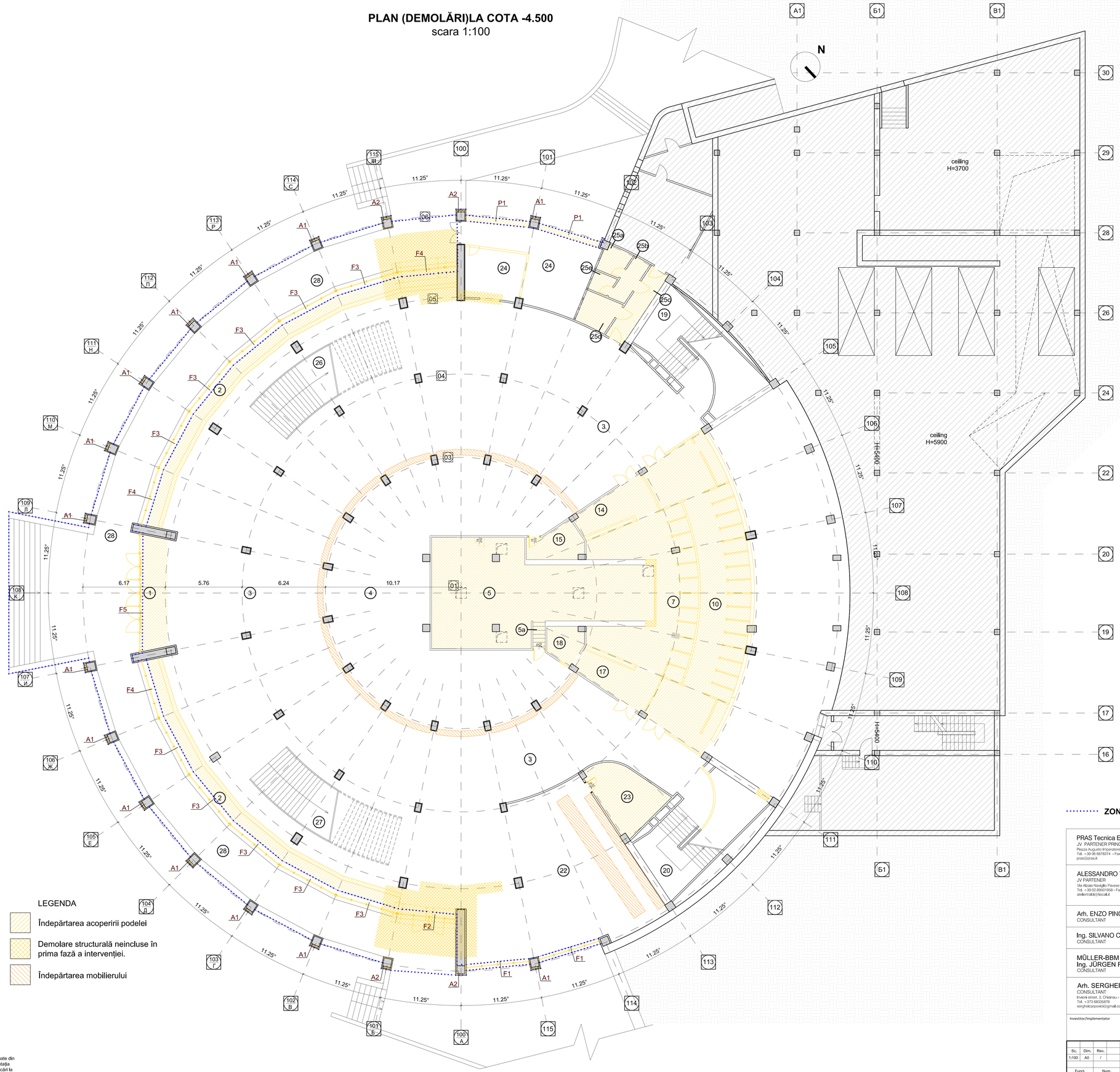
SOLUTII ARHITECTURALE
DATE GENERALE
LISTA DE DESENE

Faza	Planul	Planse
PE	01	161

PRAS TECNICA EDILIZIA S.r.l.
ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV

PLAN (DEMOLĂRI)LA COTA -4.500

scara 1:100



Nr. pe plan	Denumirea încaperii pe plan Plan cota -4.50 - Soluția A și B	Aria m²
1	Intrarea principala Tambur	17.40
2	Vestibul	78.17
3	Vestibul	991.00
4	Garderoba	220.00
5	Camera iluzionistului	99.80
5a	Scara spre camera iluzionistului	3.50
7	Bloc sanitar bărbați	61.20
10	Bloc sanitar femei	100.90
14	Spații utilitare	14.50
15	Spații utilitare	9.20
17	Spații utilitare	14.50
18	Spații utilitare	6.60
19	Scara de urgență (Scara interioară)	145.67
20	Scara de urgență (Scara interioară)	134.74
22	Cafenea	128.78
23	Încăpere auxiliara a bufetului	20.67
24	Casa de bilete	54.10
25a	Încăpere auxiliara(casa de bilete)	4.40
25b	Încăpere auxiliara(casa de bilete)	5.00
25c	Încăpere auxiliara(casa de bilete)	9.67
25d	Încăpere auxiliara(casa de bilete)	6.80
25e	Încăpere auxiliara(casa de bilete)	2.50
26	Scara de acces	58.70
27	Scara de acces	58.70
28	Cerdac	279.35

BORDEROU MATERIALE DEMOLATE (Plan la cota -4.500)

Marca poz.	Dimensiuni	Denumirea	Cant. buc.	Masa 1buc	Note
	PIESE DEMOLATE				
P1	gr. 440 mm	perete cărămidă din beton- m.p.	2	14.3	h=2970mm
	ACOPERIRI DE ÎNLĂTURAT ȘI DEPOZITAT PE LOC				
A1		acoperire de marmură, gr. 15mm - m.p.	14	5.2	h=4050mm
A2		acoperire de marmură, gr. XXmm - m.p.	4	13.5	h=4050mm
	FERESTRE ȘI UȘI DEMOLATE				
F1	4769 x 2919 mm	fațadă vitrată - m.p.	2	13.9	h=2919mm
F2	4769 x 3400 mm	fațadă vitrată cu usi - m.p.	1	16.2	h=3400mm
F3	4810 x 2919 mm	fațadă vitrată - m.p.	10	14.1	h=2919mm
F4	8827 x 3847 mm	fațadă vitrată cu usi - m.p.	3	33.9	h=3847mm
F5	8827 x 3847 mm	fațadă vitrată cu usi - m.p.	1	33.9	h=3847mm

NOTĂ: Porțiunile galbene din perimetru cu puncte albastre sunt porțiunile clădirii care vor fi demolate în 1 fază a lucrărilor.

ZONA DE INTERVENȚIE 1 ETAPĂ

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENERI PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNARINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89001958 - Fax +39 02.8460944
atraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE
SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Inaintă street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
serghelcarpovici@gmail.com
PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

Sc.	Dim.	Rev.			
1:100	A0	/			

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI ÎN OR. CHIȘINĂU

SA - DWG - 18

DEMOLĂRI:
PLAN COTA -4.500

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect Lider	Alessandro Traldi		05/2021
Arhitect /jud	Serghei Carpovici		05/2021

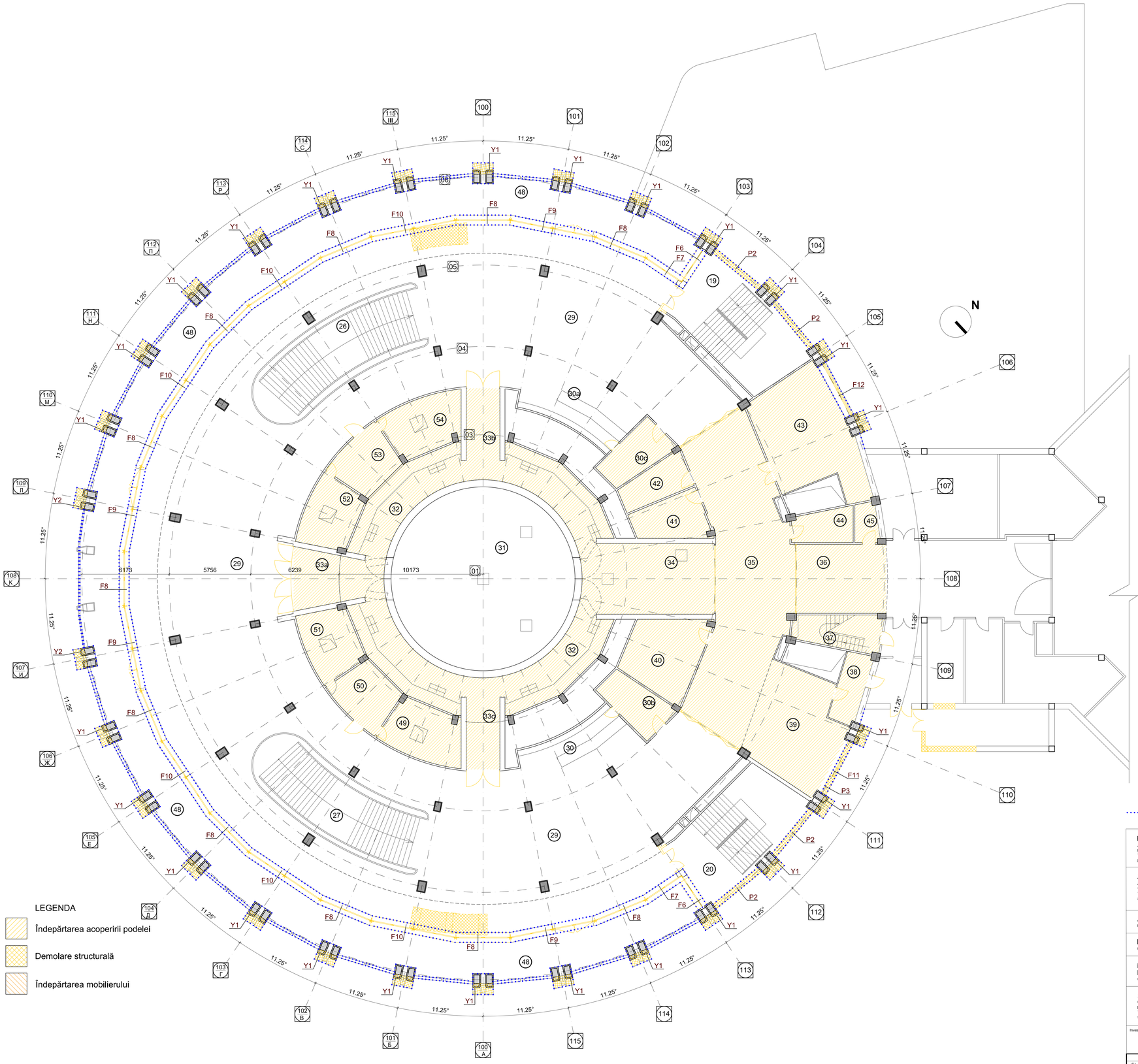
Faza: S | Planșa: 18 | Pantre: 16

PE 18 | 01/04 | 16

PRAS Tecnica Edilizia & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

PLAN COTA(DEMOLĂRI) ±0.000

scara 1:100



Nr. pe plan	Denumirea incaperii pe plan Plan cota ±0.000	Aria m²
19	Scara de urgentă (Scara interioara)	145.67
20	Scara de urgentă (Scara interioara)	134.74
26	Scara de acces	58.70
27	Scara de acces	58.70
29	Foaier	623.00
30	Bufet	35.20
30a	Bufet	35.20
30b	Camera auxiliara a bufetului	13.40
30c	Camera auxiliara a bufetului	13.40
31	Manej	153.90
32	Amfiteatru	1752.58
33a	Intrarea la amfiteatru (accesul central)	18.41
33b	Intrarea la amfiteatru (accesul lateral)	12.44
33c	Intrarea la amfiteatru (accesul lateral)	12.44
34	Forgang(ieşirea artiştilor)	41.49
35	Coridor	115.80
36	Coridor spre bloc B	30.90
37	Scara de serviciu pentru artişti	73.98
38	Televiziunea	9.50
39	Buzunar de iluminare	44.60
40	Uniformştii	26.80
41	Regizor principal	14.30
42	Camera de clovni	11.70
43	Depozit de serviciu	50.10
44	Auxiliară	9.60
45	Auxiliară	4.50
48	Balcon	333.00
49	Auxiliară	19.50
50	Auxiliară	15.50
51	Auxiliară	16.90
52	Auxiliară	16.90
53	Auxiliară	15.50
54	Auxiliară	19.50

BORDEROU MATERIALE DEMOLATE (Plan la cota ±0.000)

Marca poz.	Dimensiuni	Denumirea	Cant. buc.	Masa 1buc	Note
	PIESE DEMOLATE				
P2	gr. 380 mm	perete cărămidă din beton- m.p.	4	11.8	
P3	gr. 380 mm	perete cărămidă din beton- m.p.	1	10.2	
	O PORŢIUNE DE STBLPI CU FORMĂ DE „Y" CARE VOR FI DEMOLATE				
Y1		Beton armat, gr. 75 mm - m.c.	26	7.65	
Y1		Structură din oţel,L 50x50x6mm-kg	26	1108.0	
Y2		Beton armat, gr. 75 mm - m.p.	2	8.5	
Y2		Structură din oţel,L 50x50x6mm-kg	2	1288.0	
	FERESTRE ŞI UŞI DEMOLATE				
F6	9850 x 2352 mm	faţadă vitrată - m.p.	2	23.2	h=9850mm
F7	8061 x 2790 mm	faţadă vitrată - m.p.	2	22.5	h=8061mm
F8	8061 x 3826 mm	faţadă vitrată - m.p.	11	30.8	h=8061mm
F9	8562 x 6090 mm	faţadă vitrată cu usi - m.p.	4	52.2	h=8562mm
F10	8061 x 6090 mm	faţadă vitrată - m.p.	6	49.1	h=8061mm
F11	1200 x 1350 mm	faţadă vitrată - m.p.	1	1.6	h=1350mm
F12	4164 x 1350 mm	faţadă vitrată - m.p.	1	5.6	h=1350mm

NOTĂ: Porţiunile galbene din perimetru cu puncte albastre sunt porţiunile clădirii care vor fi demolate în 1 fază a lucrărilor.

Caracteristicile geometrice şi dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentaţia de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii şi totodată constituie documentaţia contractuală pentru elaborarea proiectului de execuţie. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la faţa locului. Înainte şi în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la faţa locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuţie cu starea reală a structurii existente.

ZONA DE INTERVENŢIE 1 ETAPĂ

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@cpras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNANI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89691958 - Fax +39 02.8460944
atelleretraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ŞI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE
SARA TESSARI — RESPONSABILE ŞI PROIECT ŞI ARHITECT PEIZAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Ivanenii street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
serghei.carpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

Europeanul în fiecărui lucru
Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

UNDP

Fondul Român Pentru Moștenire și Parteneriat
Proiectul „Centrul Istoric Sibiu - Regenerare prin Cultură"

Sc.	Dim.	Rev.			
1:100	A0	/			
Funct.		Num.		Semn.	Data
Arhitect Lider		Alessandro Traldi			JBA-2021
Arhitect Şef		Serghei Carpovici			09-2021

REPARAŢIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN ORAŞUL CHIŞINĂU

SA - DWG - 19

DEMOLĂRI: PLAN COTA ±0.000

Faza: PE — Planşa: 19 — Planşe totale: 161

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO PROVINCIA DI MILANO

PLAN COTA(DEMOLĂRI) +4.350

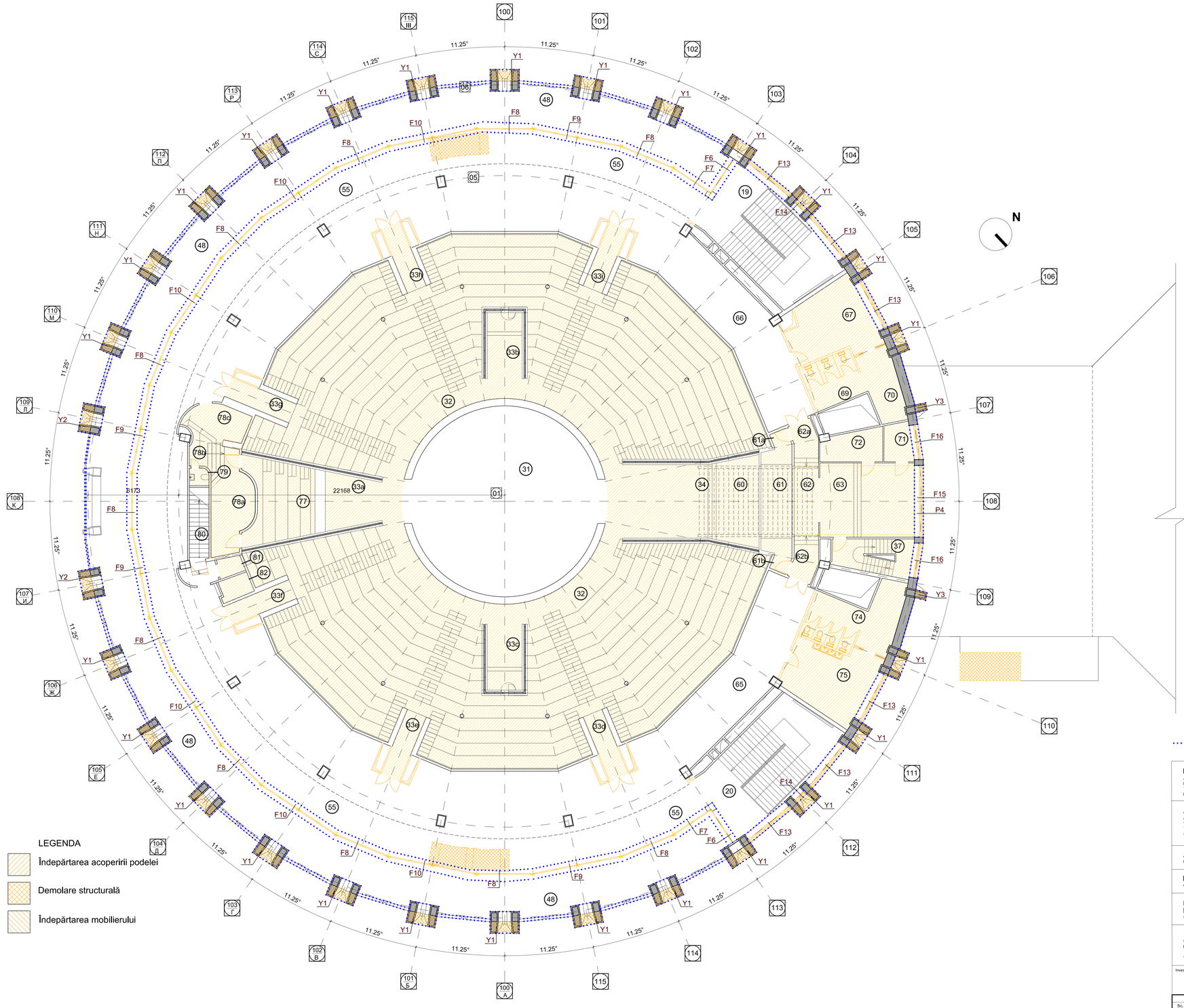
scara 1:100

Nr. pe plan	Denumirea încaperii pe plan Plan cota +4.35	Aria m²
19	Scara de urgentă (Scara interioara)	145.67
20	Scara de urgentă (Scara interioara)	134.74
31	Manej	153.90
32	Amfiteatru	1752.58
33a	Intrarea în amfiteatru (acces central)	18.41
33b	Intrarea în amfiteatru (acces lateral)	12.44
33c	Intrarea în amfiteatru (acces lateral)	12.44
33d	Intrarea în amfiteatru (accesele mici)	7.70
33e	Intrarea în amfiteatru (accesele mici)	7.70
33f	Intrarea în amfiteatru (accesele mici)	7.70
33g	Intrarea în amfiteatru (accesele mici)	7.70
33h	Intrarea în amfiteatru (accesele mici)	7.70
33i	Intrarea în amfiteatru (accesele mici)	7.70
34	Forgang	41.49
37	Scara de serviciu pentru artişti	73.98
55	Foaier	530.00
60	Loja orchestrei	20.58
61	Spaţiul tehnic sub tribune	4.69
61a	Spaţiul tehnic sub tribune	1.26
61b	Spaţiul tehnic sub tribune	1.26
62	Spaţiu de ieşire a artiştilor	13.29
62a	Spaţiu de ieşire a artiştilor	4.55
62b	Spaţiu de ieşire a artiştilor	4.55
65	Coridor până la toalete pentru orchestră	46.90
66	Coridor până la toalete pentru orchestră	46.90
67	Toalete bărbaţi	24.40
69	Toalete femei	23.00
71	Auxiliară	5.01
72	Auxiliară	8.50
74	Toalete femei	23.00
75	Toalete femei	25.60
77	Loja VIP	22.20
78	Foaier privat loja VIP	15.19
78a	Foaier privat loja VIP	15.19
78b	Foaier privat loja VIP	9.36
78c	Foaier privat loja VIP	8.08
79	Toalete loja VIP	1.57
80	Scara de acces la nivelul +11.000	22.23
81	Auxiliară	2.09
82	Auxiliară	3.10

BORDEROU MATERIALE DEMOLATE (Plan la cota +4.350)

Marca poz.	Dimensiuni	Denumirea	Cant. buc.	Masa 1buc	Note
	PIESE DEMOLATE				
P4	gr. 380 mm	perete cărămidă din beton- m.p.	1	8.8	h=1350mm
	O PORŢIUNE DE STBLPI CU FORMĂ DE „Y" CARE VOR FI DEMOLATE				
Y1	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia	planşei nr. PE-SA-19			
Y1	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia	planşei nr. PE-SA-19			
Y2	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia	planşei nr. PE-SA-19			
Y2	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia	planşei nr. PE-SA-19			
Y3		Beton armat, gr. 75 mm - m.c.	2	2.85	
Y3		Structură din oţel,L 50x50x6mm-kg	2	405.0	
	FEREASTRE ŞI UŞI DEMOLATE				
F6	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia	planşei nr. PE-SA-19			
F7	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia	planşei nr. PE-SA-19			
F8	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia	planşei nr. PE-SA-19			
F9	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia	planşei nr. PE-SA-19			
F10	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia	planşei nr. PE-SA-19			
F13	5950 x 3700 mm	faţadă vitrată - m.p.	6	22.0	h=5950mm
F14	5950 x 3700 mm	faţadă vitrată - m.p.	2	22.0	h=5950mm
F15	1150 x 6489 mm	faţadă vitrată - m.p.	1	7.5	h=1150mm
F16	1150 x 2377 mm	faţadă vitrată - m.p.	2	3.1	h=1150mm

NOTĂ: Porţiunile galbene din perimetru cu puncte albastre sunt porţiunile clădirii care vor fi demolate în 1 fază a lucrărilor.



ZONA DE INTERVENŢIE 1 ETAPĂ

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878274 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNANI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02 89501958 - Fax +39 02 8460944
atti@ertraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER,
PROIECT ŞI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE

SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ŞI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Ineiului street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68330878
serghei.carpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

European Union Confidence Building Measures Programme
Programul Uniunii Europene Măsuri de Încredere Reciprocă

REPARAŢIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIŞINĂU

Sc.	Dim.	Rev.			
1:100	A0	/			
Funct.		Num.		Semn.	Data
Arhitect Lider		Alessandro Traldi			08-2021
Arhitect Jud		Serghei Carpovici			08-2021

SA - DWG - 20
DEMOLĂRI: PLAN COTA +4.350

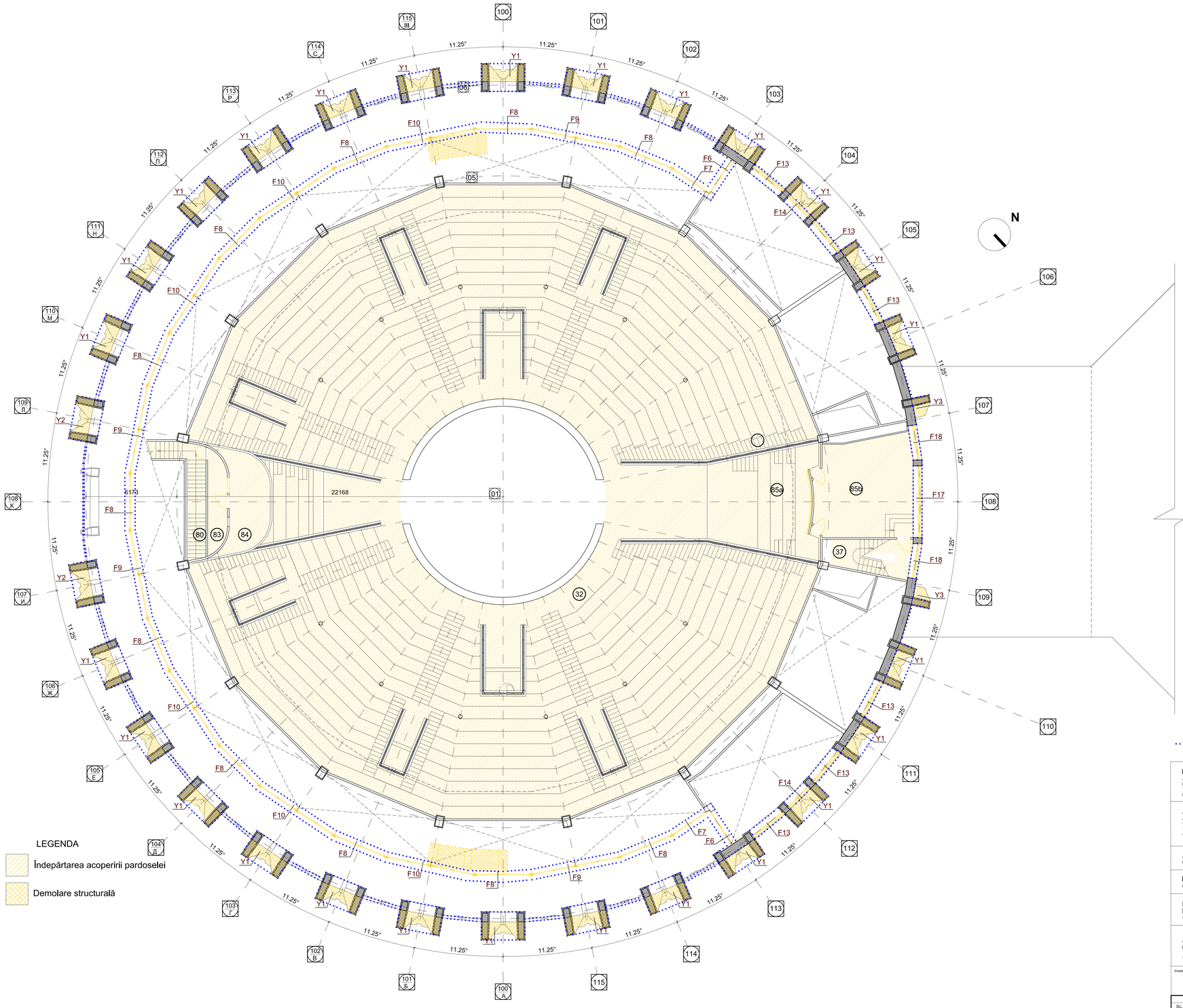
Faza	Plansa	Partea
PE	20	161

PRAS TECNICA EDILIZIA S.
ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT
JV

DIRECŢIA ARHITECTURĂ ŞI PATRIMONIU CULTURAL
ÎNAINTAT
10.09.2021

PLAN COTA (DEMOLĂRI) +7.900

scara 1:100



Nr. pe plan	Denumirea încaperii pe plan Plan cota +7.900	Aria m²
37	Scara de serviciu pentru artiști	73.98
80	Scara de acces la nivelul +11.000	22.23
83	Cabina de proiecție cinematografică	8.10
84	Terrasa pentru console audio	18.30
85a	Loja orchestrei	27.71
85b	Loja orchestrei	46.26

BORDEROU MATERIALE DEMOLATE (Plan la cota +7.900)

Marca poz.	Dimensiuni	Denumirea	Cant. buc.	Masa 1buc	Note
	O PORȚIUNE DE STBLPI CU FORMĂ DE „Y" CARE VOR FI DEMOLATE				
Y1	Toate pozițiile elementelor demolate vedeți în specificația planșei nr. PE-SA-19				
Y1	Toate pozițiile elementelor demolate vedeți în specificația planșei nr. PE-SA-19				
Y2	Toate pozițiile elementelor demolate vedeți în specificația planșei nr. PE-SA-19				
Y2	Toate pozițiile elementelor demolate vedeți în specificația planșei nr. PE-SA-19				
Y3	Toate pozițiile elementelor demolate vedeți în specificația planșei nr. PE-SA-20				
Y3	Toate pozițiile elementelor demolate vedeți în specificația planșei nr. PE-SA-20				
	FERESTRE ȘI UȘI DEMOLATE				
F6	Toate pozițiile elementelor demolate vedeți în specificația planșei nr. PE-SA-19				
F7	Toate pozițiile elementelor demolate vedeți în specificația planșei nr. PE-SA-19				
F8	Toate pozițiile elementelor demolate vedeți în specificația planșei nr. PE-SA-19				
F9	Toate pozițiile elementelor demolate vedeți în specificația planșei nr. PE-SA-19				
F10	Toate pozițiile elementelor demolate vedeți în specificația planșei nr. PE-SA-19				
F13	Toate pozițiile elementelor demolate vedeți în specificația planșei nr. PE-SA-20				
F14	Toate pozițiile elementelor demolate vedeți în specificația planșei nr. PE-SA-20				
F17	1150 x 4881 mm	fațadă vitrată - m.p.	1	5.6	h=1150mm
F18	1150 x 2969 mm	fațadă vitrată - m.p.	2	3.4	h=1150mm

NOTĂ: Porțiunile galbene din perimetru cu puncte albastre sunt porțiunile clădirii care vor fi demolate în 1 fază a lucrărilor.

LEGENDA

Îndepărtarea acoperirii pardoselei

Demolare structurală

ZONA DE INTERVENȚIE 1 ETAPĂ

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tél. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNANI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tél. +39 02.89907958 - Fax: +39 02.84409444
atelieritraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE

SARA TESSARI — RESPONSABILE DE PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Inaleni street, 3, Chisinau - Moldova
Tél. +373 68335678
sergheicarpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

This project is funded by the European Union

Prepared under Contract Nr. 2014/349-374 Project Contract Number: 2013/0329.01-01/1

UNDP

REPUBLICA MOLDOVA
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
AGENȚIA DE DEZVOLTARE A ZONEI TURISTICE ALEȘUL DE PE VALEA NISTRULUI

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN DREPTUL ALEȘANDRU

Sc.	Dim.	Rev.			
1:100	A0	/			
Funct.		Num.	Semn.	Data	
Arhitect Lider		Alessandro Traldi			
Arhitect Şef		Serghei Carpovici		06-2021	

Faza: Planșa: Planșe:

SA - DWG - 21

DEMOLĂRI:

PLAN COTA +7.900

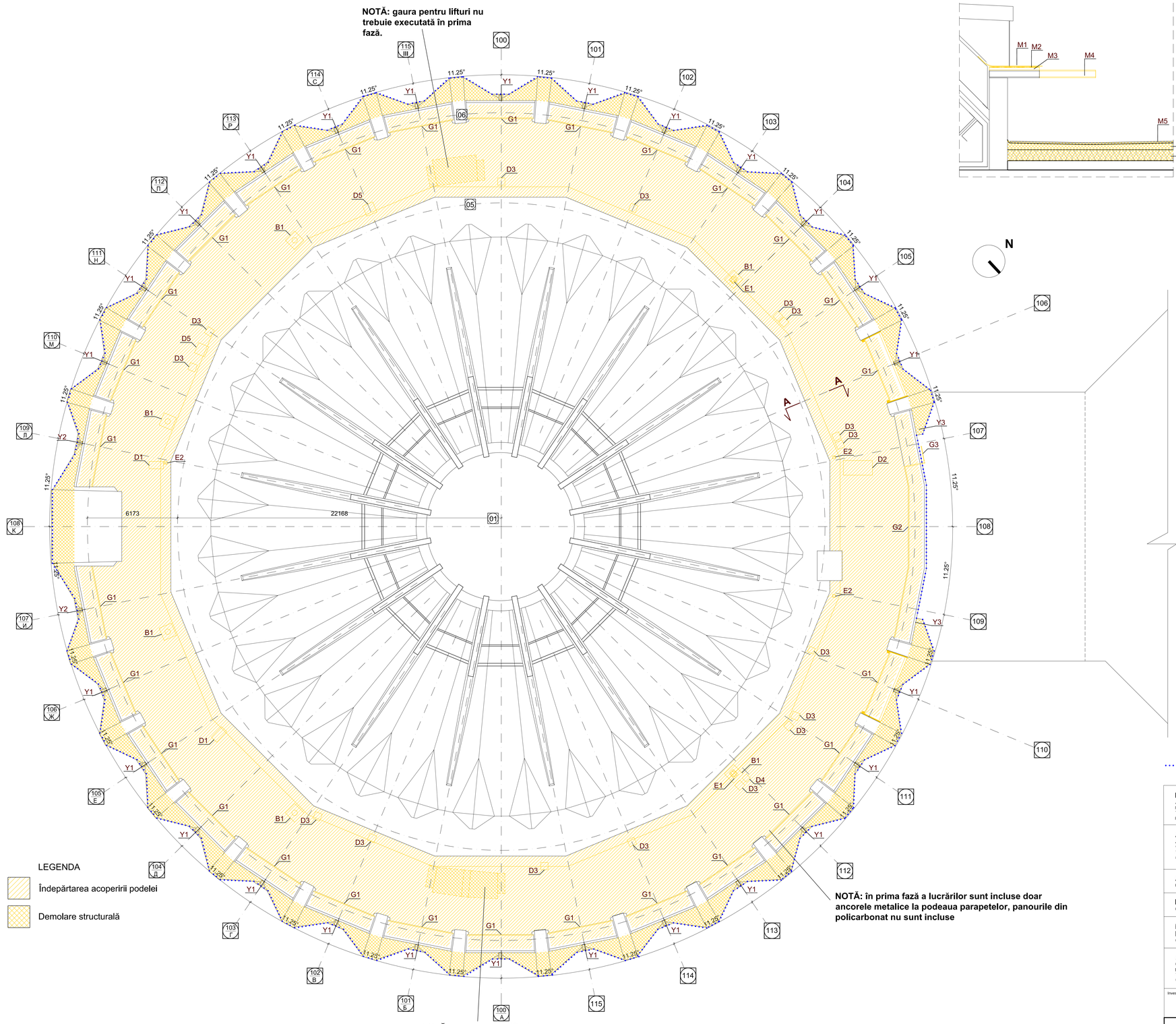
PRAS Tecnica Edilizia & Alessandro Traldi Architetto JV

PE - 21 - 101

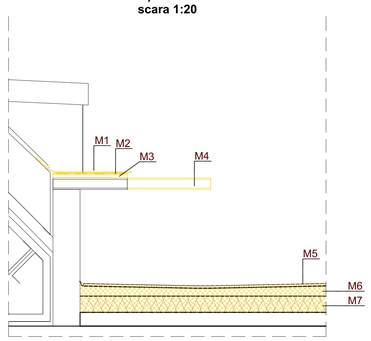
Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

PLAN COTA(DEMOLĂRI) +14.360

scara 1:100



SECŢIUNEA AA
scara 1:20



BORDEROU MATERIALE DEMOLATE (Plan la cota +14.360)

Marca poz.	Dimensiuni	Denumirea	Cant. buc.	Masa 1buc	Note
	O PORŢIUNE DE STÎLPI ÎN FORMĂ DE „Y" CARE VOR FI DEMOLATE				
Y1	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia	planşei nr. PE-SA-19			
Y1	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia	planşei nr. PE-SA-19			
Y2	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia	planşei nr. PE-SA-19			
Y2	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia	planşei nr. PE-SA-19			
Y3	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia	planşei nr. PE-SA-20			
Y3	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia	planşei nr. PE-SA-20			
	MUTĂRI DE ACOPERIRE				
M1		Tablă zincată - m.p.	1	102.5	
M2		Podele din lemn şi elemente de acoperiş - m.p.	1	102.5	
M3		Podele din lemn şi elemente de acoperiş - m.c.	1	0.37	
M4		Profile metalice -kg	1	1030	
M5	gr. 8mm	Membrane bituminoase - m.p.	1	1072	
M6		Şapă de pantă - m.c.	1	278.3	
M7		Materiale izolante argila expandata - m.c.	1	120.0	
	SCURGERI				
B1		Element tubular metalic - diametru	6	100	
	COŞURI DE VENTILARE DEMOLATE				
D1	gr. 80mm	Ziduri de cărămidă - m.p.	2	2.55	h= 850mm
D1	gr. 4mm	Tablă metalică de acoperire - m.p.	2	0,5	h= 850mm
D2	gr. 80mm	Ziduri de cărămidă - m.p.	1	5,0	h= 850mm
D2	gr. 4mm	Tablă metalică de acoperire - m.p.	1	2.0	h= 850mm
D3	gr. 80mm	Ziduri de cărămidă - m.p.	16	1.7	h= 850mm
D3	gr. 4mm	Tablă metalică de acoperire - m.p.	16	0,25	h= 850mm
D4	gr. 80mm	Ziduri de cărămidă - m.p.	1	1,36	h= 850mm
D4	gr. 4mm	Tablă metalică de acoperire - m.p.	1	0,16	h= 850mm
D5	gr. 80mm	Ziduri de cărămidă - m.p.	2	2.55	h= 850mm
D5	gr. 4mm	Tablă metalică de acoperire - m.p.	2	0.56	h= 850mm
	DEMOLAREA PARDOSELILOR PENTRU TRASAREA SISTEMELOR				
E1	400x500 mm	Demolarea etajului existent - m.p.	2	0,20	
E2	200x200 mm	Demolarea etajului existent - m.p.	3	0,04	
	ELEMENTE METALICE				
G1	diametru 60 mm	Parapet metalic - m.l.	28	4,55	
G2	diametru 60 mm	Parapet metalic - m.l.	1	28,6	
G3	latime 1000 mm	Scara metalica - m.l.	1	15,5	

NOTĂ: Porţiunile galbene din perimetru cu puncte albastre sunt porţiunile clădirii care vor fi demolate în 1 fază a lucrărilor.

ZONA DE INTERVENŢIE 1 ETAPĂ

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6879374 - Fax: +39 06 6872338
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALE — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNANINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax: +39 02.8460944
atelliertraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ŞI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE
SARA TESSARI — RESPONSABILE DE PROIECT ŞI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Ineienii street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68339978
serghei.carpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

European Union European Regional Development Fund
Project co-funded by the European Union

UNDP

European Union Cooperation Working Group on Culture
Project co-funded by the European Union

Sc.	Dim.	Rev.			
1:100	A0	/			
Funct.		Num.		Semn.	Data
Arhitect Lider		Alessandro TRALDI			06-2021
Arhitect (jur		Serghei Carpovici			06-2021

REPARAŢIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN CHIŞINĂU

SA - DWG - 23

DEMOLĂRI:
PLAN COTA +14.360

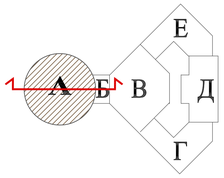
Faza: PE — Planşa: 23 — Planse: 16

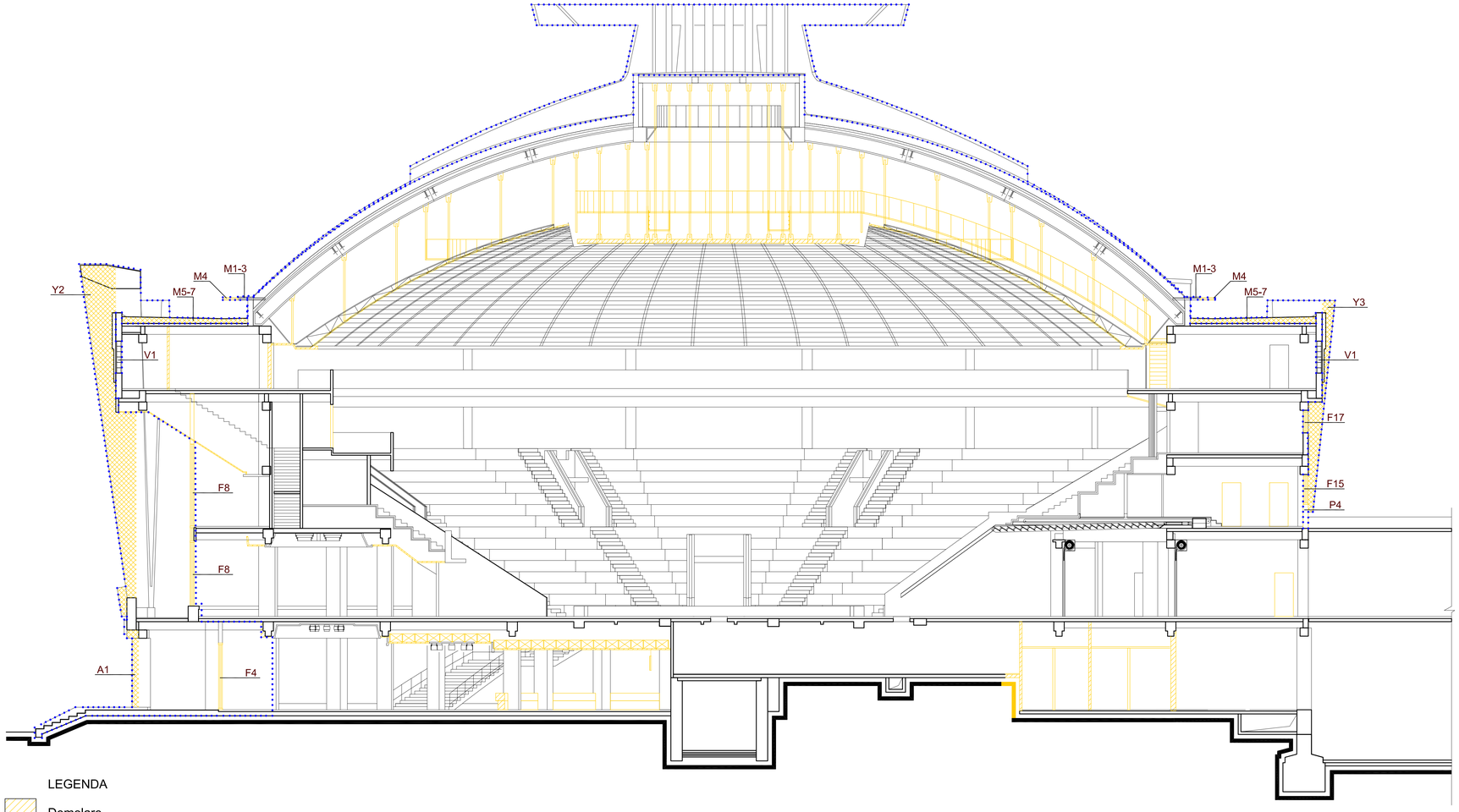
PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.

PRAS TECNICA EDILIZIA R
ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT
JV

Caracteristicile geometrice şi dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentaţia de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii şi totodată constituie documentaţia contractuală pentru elaborarea proiectului de execuţie. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la faţa locului. Înainte şi în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la faţa locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuţie cu starea reală a structurii existente.

SECȚIUNEA A-A
scara 1:100





LEGENDA

Demolare

Caracteristicile geometrice şi dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentaţia de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii şi totodată constituie documentaţia contractuală pentru elaborarea proiectului de execuţie. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la faţa locului. Înainte şi în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la faţa locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuţie cu starea reală a structurii existente.

BORDEROU MATERIALE DEMOLATE

Marca poz.	Dimensiuni	Denumirea	Cant. buc.	Masa 1buc	Note
	PIESE DEMOLATE				
P4	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia planşei nr. PE-SA-20				
	ÎNVELITORI DE ÎNLĂTURAT ŞI DEPOZITAT PE LOC				
A1	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia planşei nr. PE-SA-18				
	O PORŢIUNE DE STÎLPI ÎN FORMĂ DE „Y" CARE VOR FI DEMOLATE				
Y1	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia planşei nr. PE-SA-19				
Y1	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia planşei nr. PE-SA-19				
Y2	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia planşei nr. PE-SA-19				
Y2	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia planşei nr. PE-SA-19				
	FERESTRE ŞI UŞI DEMOLATE				
F4	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia planşei nr. PE-SA-18				
F8	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia planşei nr. PE-SA-19				
F15	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia planşei nr. PE-SA-20				
F17	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia planşei nr. PE-SA-21				
	VETRALII				
V1	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia planşei nr. PE-SA-22				
	ÎNLĂTURĂRI DE ACOPERIRE				
M1	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia planşei nr. PE-SA-23				
M2	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia planşei nr. PE-SA-23				
M3	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia planşei nr. PE-SA-23				
M4	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia planşei nr. PE-SA-23				
M5	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia planşei nr. PE-SA-23				
M6	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia planşei nr. PE-SA-23				
M7	Toate poziţiile elementelor demolate vedeţi în specificaţia planşei nr. PE-SA-23				

NOTĂ: Porţiunile galbene din perimetru cu puncte albastre sunt porţiunile clădirii care vor fi demolate în 1 fază a lucrărilor.

NOTĂ 2: Elemente supuse restaurării care trebuie demolate doar parţial: pentru cantităţile şi specificaţiile intervenţiei, a se vedea SA-DWG-145

ZONA DE INTERVENȚIE 1 ETAPĂ

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNANI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
studiotraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ŞI COORDONARE ARHITECTONICĂ. INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PREST.RI SPECIALE
SARA TESSARII — RESPONSABILE DI PROIECT ŞI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335875
serghei.carpovici@gmail.com
PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

This project is funded by the European Union
European Union Confidence Building Measure Programme
Programul Uniunii Europene de Măsuri de Creare a Încrederii

Sc.	Dim.	Rev.			
1:100	A1+	/			
Funct.		Num.		Semn.	Data
Arhitect Lider		Alessandro Traldi			
Arhitect Şef		Serghei Carpovici			09/2021

REPARAŢIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIŞINĂU

SA - DWG - 29

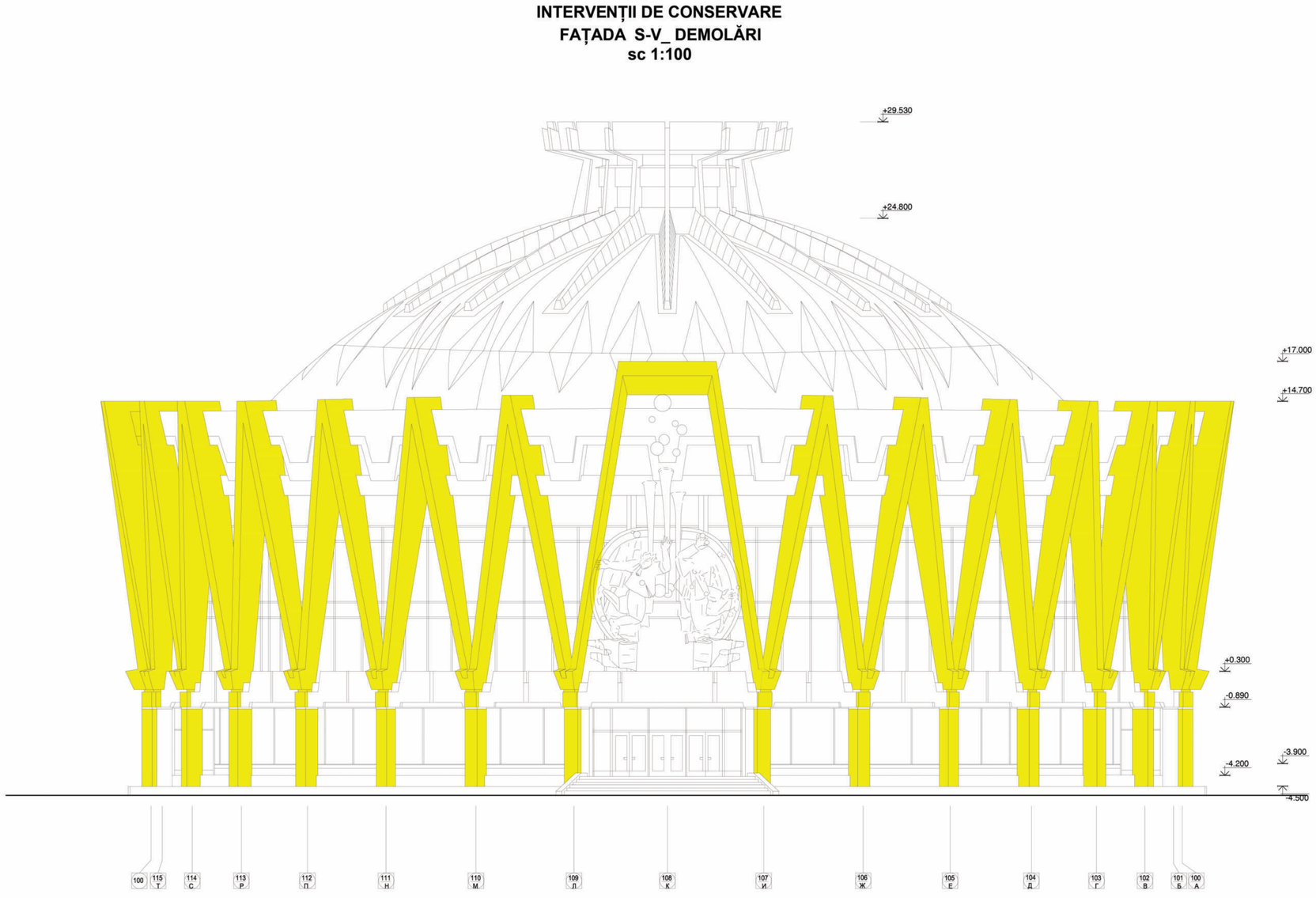
DEMOLĂRI: SECŢIUNEA A-A

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.

Faza: PE — Planşa: 29 — Planşe: 16

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

INTERVENȚII DE CONSERVARE
FAȚADA S-V_ DEMOLĂRI
sc 1:100



Legenda intervențiilor	
	Demolări

ÎNTREAGA FĂȚADĂ ESTE SUBIECTUL INTERVENȚIEI 1 ETAPĂ, CU EXCEPȚIA SCULPTURILOR DIN BRONZ.

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
atelieritraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PREST.ĂRI SPECIALE
SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
sergheicarpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

European Union Confidence Building Measures Programme
Programul Uniunii Europene "Măsuri de Promovare a Inaintării"

Sc.	Dim.	Rev.
1:100	A1	

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect	Enzo Pinci		08-2021
Arhitect	Ottavia Pinci		08-2021
Arhitect Șef	Serghei Carpovici		08-2021

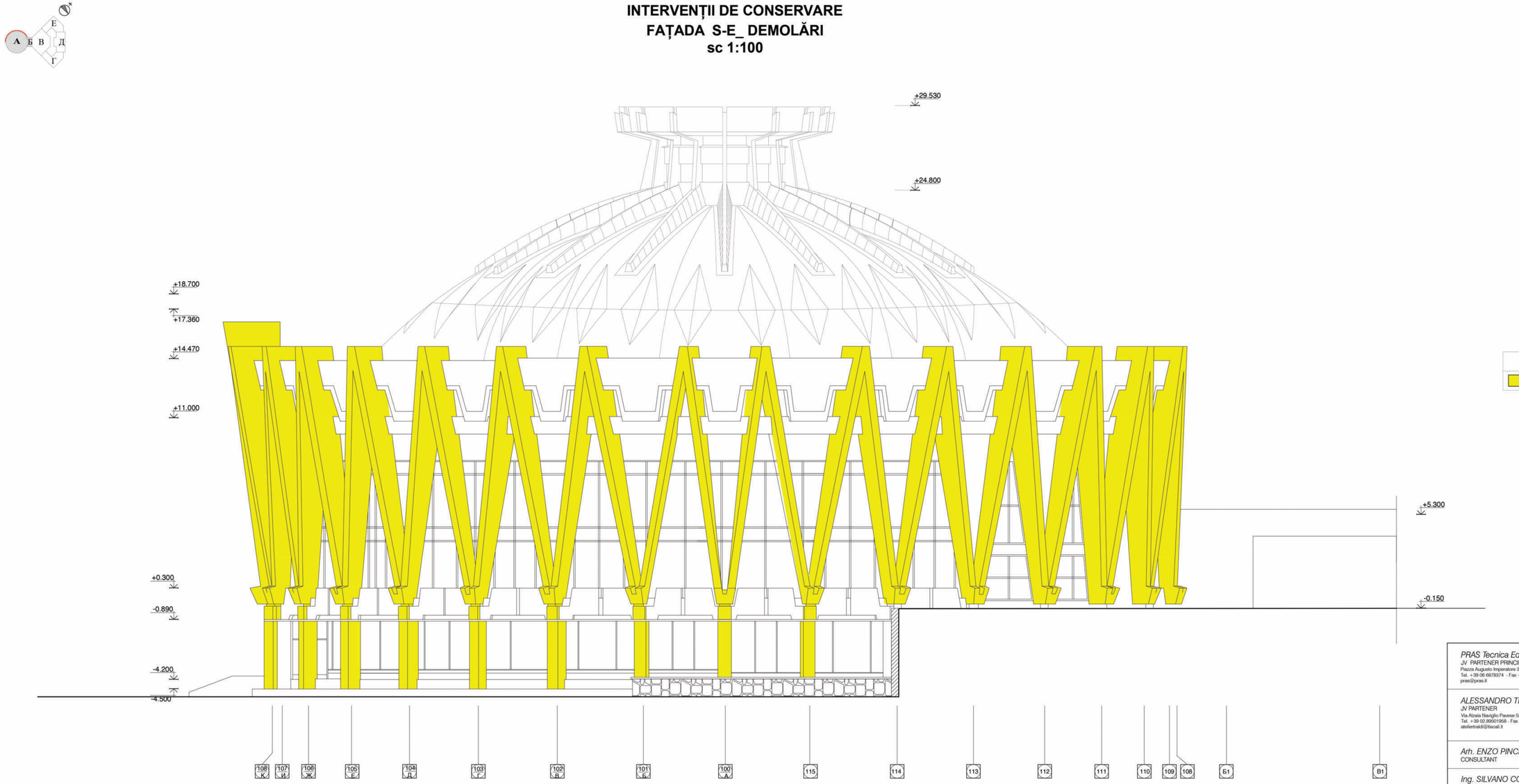
REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIȘINĂU

SA - DWG -
RESTAURARE:
Fațada S-V
Demolări

Faza	Planșa	Planșe
PE	30	161

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

INTERVENȚII DE CONSERVARE
FAȚADA S-E_ DEMOLĂRI
sc 1:100



ÎNTREAGA FĂȚADĂ ESTE SUBIECTUL INTERVENȚIEI 1 ETAPĂ, CU EXCEPȚIA SCULPTURILOR DIN BRONZ.

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexmauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 68783574 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
atelieretraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PREST.ĂRI SPECIALE
SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68035878
serghei.carpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

European Union Conference Building Measures Programme
Programul Uniunii Europene "Măsuri de Finanțare a Locuințelor"

Sc.	Dim.	Rev.
1:100	A1	/

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect	Enzo Pinci		08-2021
Arhitect	Ottavia Pinci		08-2021
Arhitect Șef	Serghei Carpovici		08-2021

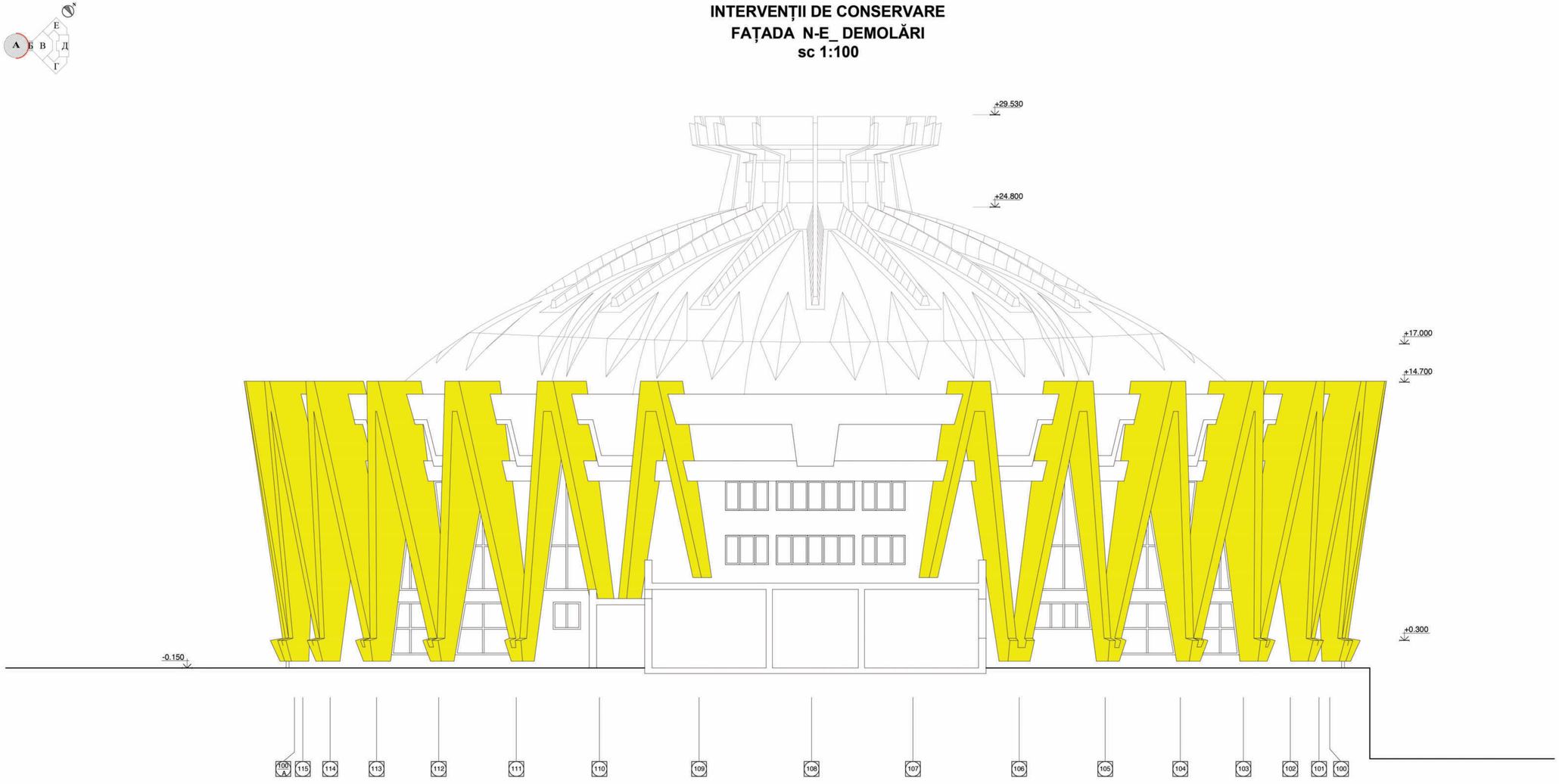
REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIȘINĂU

SA - DWG -
RESTAURARE:
Fațada S-E
Demolări

Faza	Planșa	Planșe
PE	31	161

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

INTERVENȚII DE CONSERVARE
FAȚADA N-E_ DEMOLĂRI
sc 1:100



Legenda intervențiilor	
	Demolări

ÎNTREAGA FAȚADĂ ESTE SUBIECTUL INTERVENȚIEI 1 ETAPĂ, CU EXCEPȚIA SCULPTURILOR DIN BRONZ.

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
atelieritraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PREST.ĂRI SPECIALE
SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street. 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
serghei.carpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

European Union Confidence Building Measures Programme
Programul Uniunii Europene "Măsuri de Fructificare a Investiției"

Sc.	Dim.	Rev.
1:100	A1	/

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect	Enzo Pinci		08-2021
Arhitect	Ottavia Pinci		08-2021
Arhitect Șef	Serghei Carpovici		08-2021

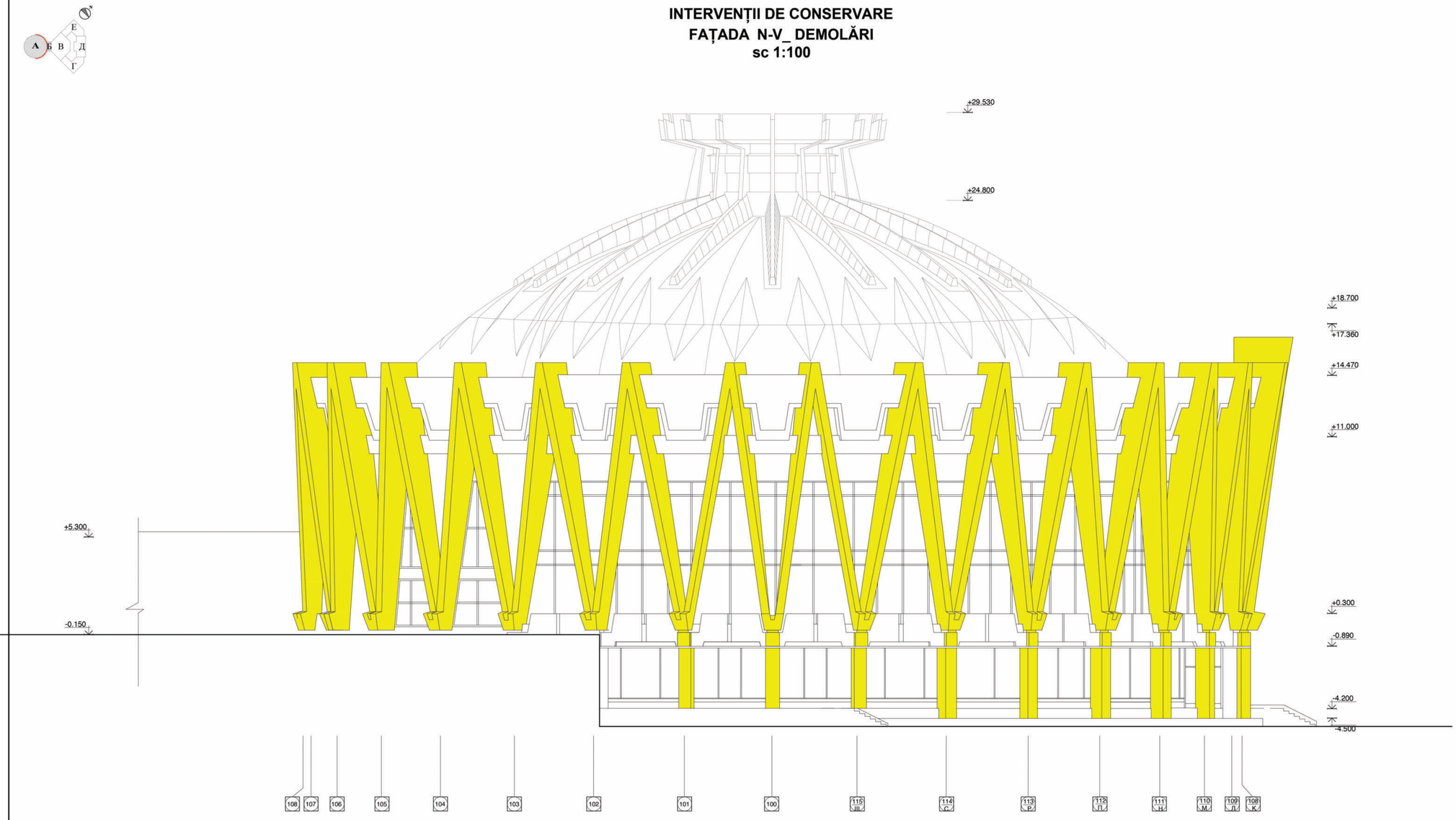
REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIȘINĂU

SA - DWG -
RESTAURARE:
Fațada N-E
Demolări

Faza	Planșa	Planșe
PE	32	161

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

INTERVENȚII DE CONSERVARE
FAȚADA N-V_ DEMOLĂRI
sc 1:100



	Legenda intervențiilor
	Demolări

ÎNTREAGA FAȚADĂ ESTE SUBIECTUL INTERVENȚIEI 1 ETAPĂ, CU EXCEPȚIA SCULPTURILOR DIN BRONZ.

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
atelieretraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PREST̂ĂRI SPECIALE

SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
serghei.carpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

European Union Confidence Building Measures Programme
Programul Uniunii Europene "Măsuri de Promovare a Încrederii"

Sc.	Dim.	Rev.
1:100	A1	/

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect	Enzo Pinci		08-2021
Arhitect	Ottavia Pinci		08-2021
Arhitect Șef	Serghei Carpovici		08-2021

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIȘINĂU

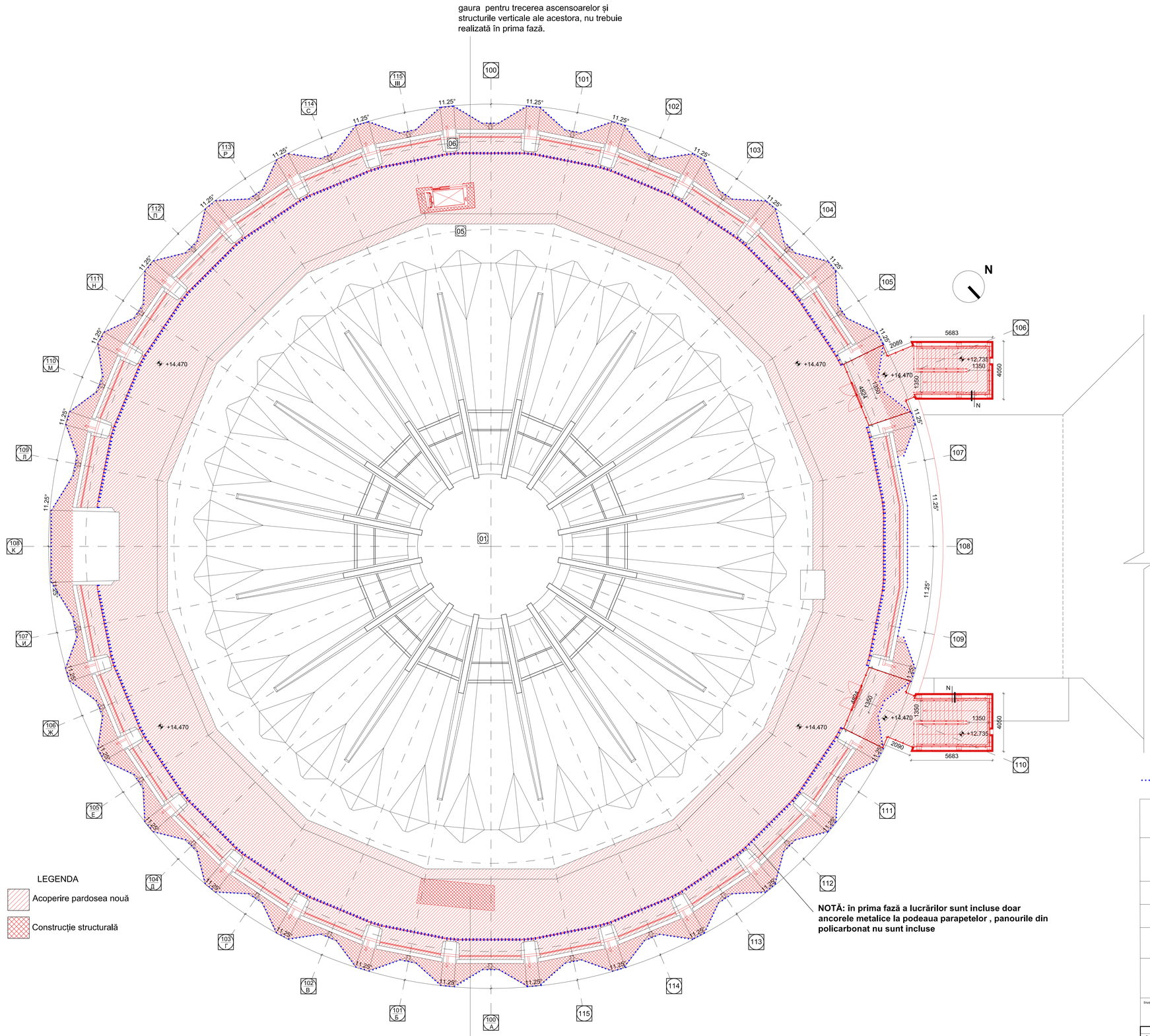
SA - DWG -
RESTAURARE:
Fațada N-V
Demolări

Faza	Planșa	Planșe
PE	33	161

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

PLAN COTA(CONSTRUCȚII) +14.360

scara 1:100



ZONA DE INTERVENȚIE 1 ETAPĂ

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tél. + 39 06 6878374 - Fax + 39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNANI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alpinia Nuvoljão Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tél. + 39 02.89001958 - Fax + 39 02.84409444
atelieritraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE
SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Ineleni street, 3, Chișinău - Moldova
Tél. +373 68335978
sergheicarpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

Sc.	Dim.	Rev.					
1:100	A0	/					
Funct.		Num.		Semn.		Data	
Arhitect Lider		Alessandro Traldi				06.2021	
Arhitect Jud		Serghei Carpovici				06.2021	

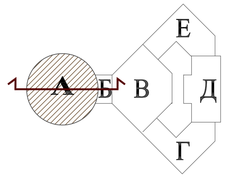
REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN SECTOR CHIȘINĂU
ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO

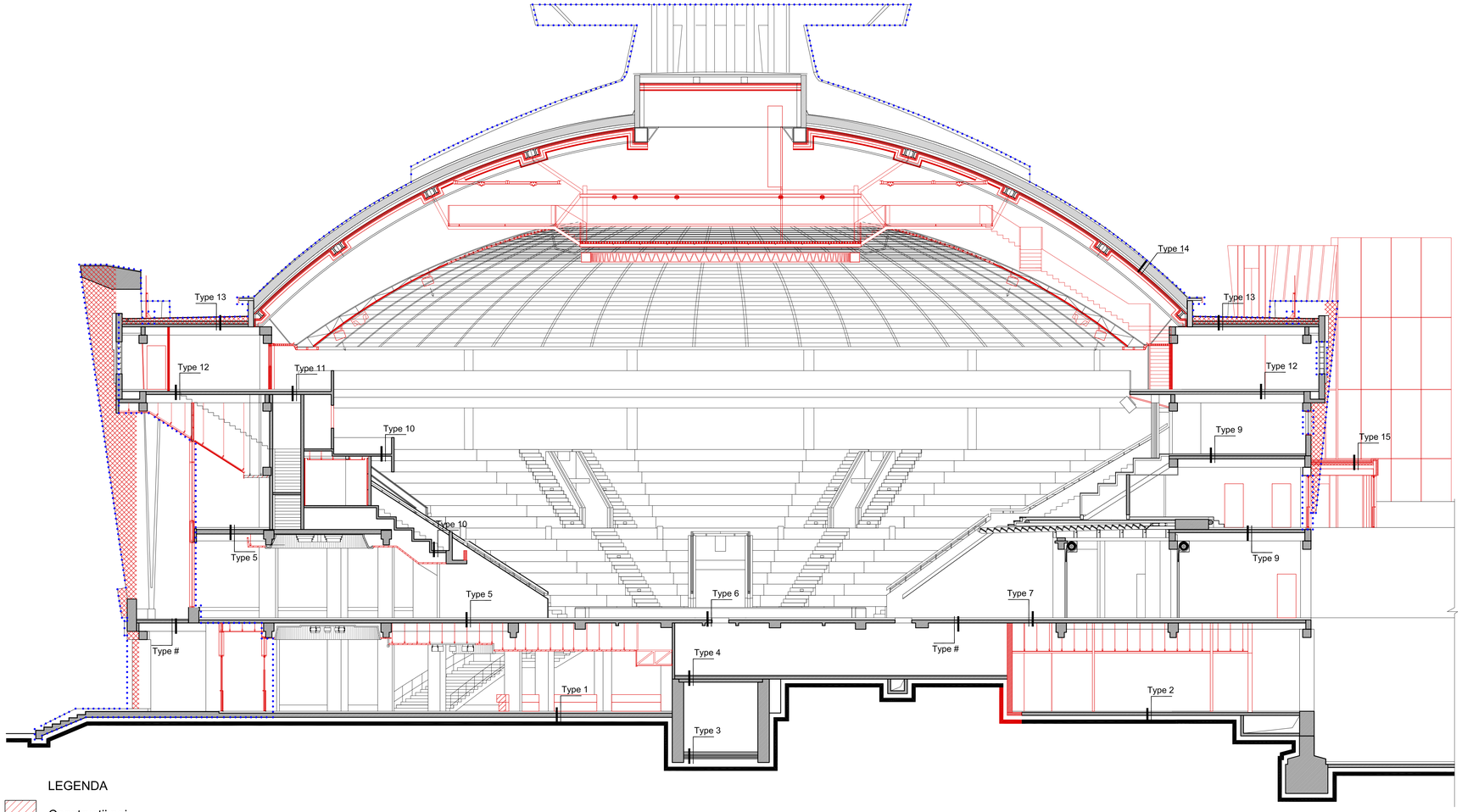
SA - DWG - 39
CONSTRUCȚII:
PLAN COTA +14.360

Faza: PE — Planșa generală: 39 — Planșe: 161

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

SECȚIUNEA A-A
scara 1:100





LEGENDA

Construcții noi

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

ZONA DE INTERVENȚIE 1 ETAPĂ

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l. JV PARTENER PRINCIPAL Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238 pras@pras.it	Ing. MASSIMO CALDA Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ Ing. VICTOR ROTUNDO Ing. FRANCESCO FORNAINI Ing. MARIO SEMPRONI	INGINER STRUCTURAL ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR COORDONATOR DE PROIECT INGINER STRUCTURAL ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO JV PARTENER Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944 stellertraldi@tiscali.it	ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ. INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE SARA TESSARII	RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST
Arh. ENZO PINCI CONSULTANT	ARHITECT DE CONSERVARE	
Ing. SILVANO COVA CONSULTANT	INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ	
MÜLLER-BBM Ing. JÜRGEN REINHOLD CONSULTANT	INGINER ACUSTIC	
Arh. SERGHEI CARPOVICI CONSULTANT Invierii street, 3, Chisinau - Moldova Tel. +373 68335878 serghei.carpovici@gmail.com	PARTENER LOCAL	

Investitor/Implementator

Sc.	Dim.	Rev.				
1:100	A1+	/				
Funct.		Num.		Semn.		Data
Arhitect Lider		Alessandro Traldi				08/2021
Arhitect Şef		Serghei Carpovici				08/2021

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN DR. CHIȘINĂU

SA - DWG - 45

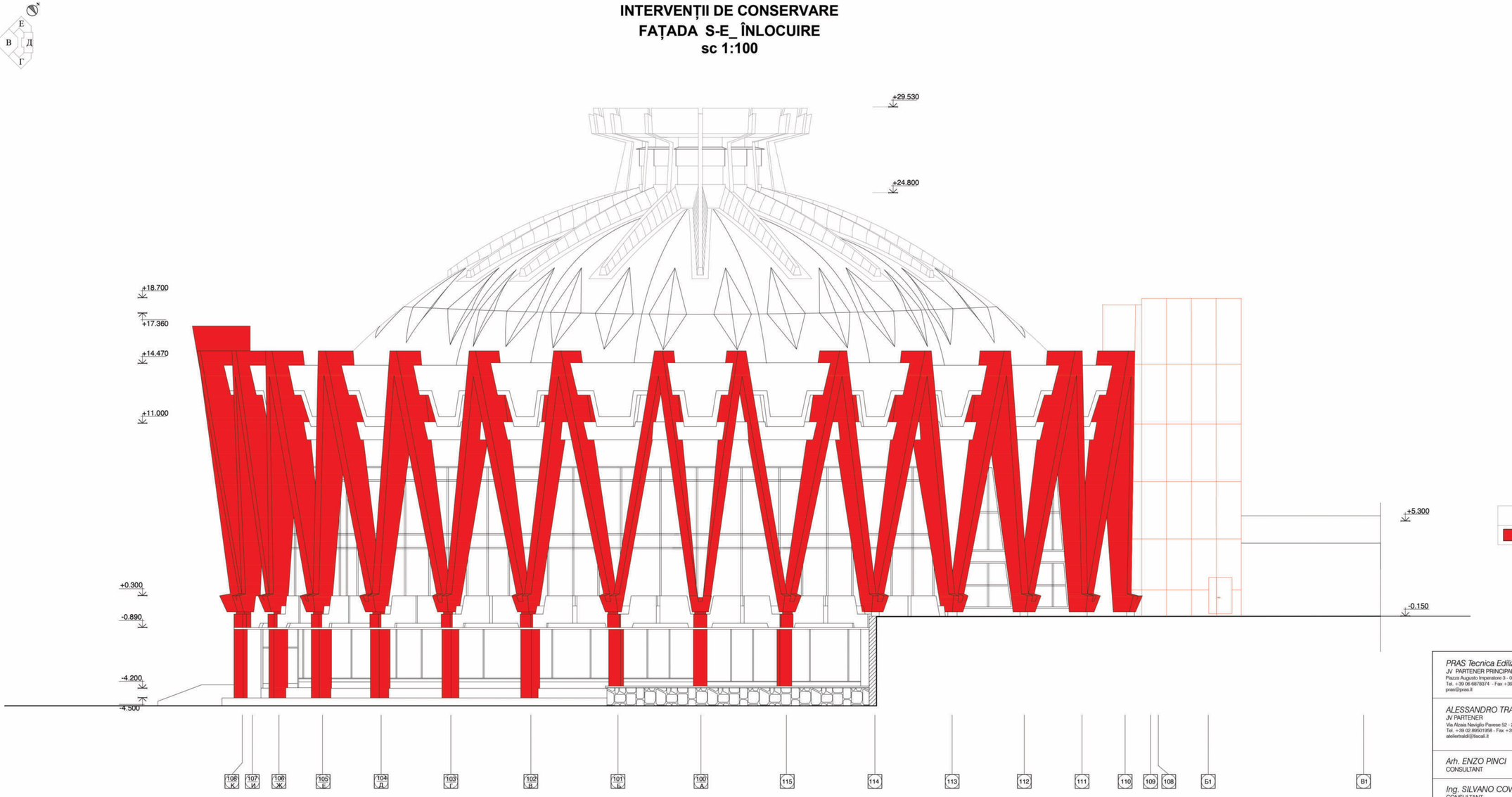
CONSTRUCȚII:
SECȚIUNEA A-A

Faza: PE | Planșa: 45 | Planșe: 161

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.

PRAS TECNICA EDILIZIA &
ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

INTERVENȚII DE CONSERVARE
FAȚADA S-E_ ÎNLOCUIRE
sc 1:100



Legenda intervențiilor	
	Înlocuire

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
atelieretraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PREST̂RI SPECIALE

SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68035878
serghei.carpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

European Union Conference Building Renovation Programme
Programul Uniunii Europene: Renovarea Frumoasă a Locuinței

ÎNTREAGA FĂȚADĂ ESTE SUBIECTUL INTERVENȚIEI 1 ETAPĂ, CU EXCEPȚIA SCULPTURILOR DIN BRONZ.

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect	Enzo Pinci		08-2021
Arhitect	Ottavia Pinci		08-2021
Arhitect Șef	Serghei Carpovici		08-2021

Sc.	Dim.	Rev.
1:100	A1	/

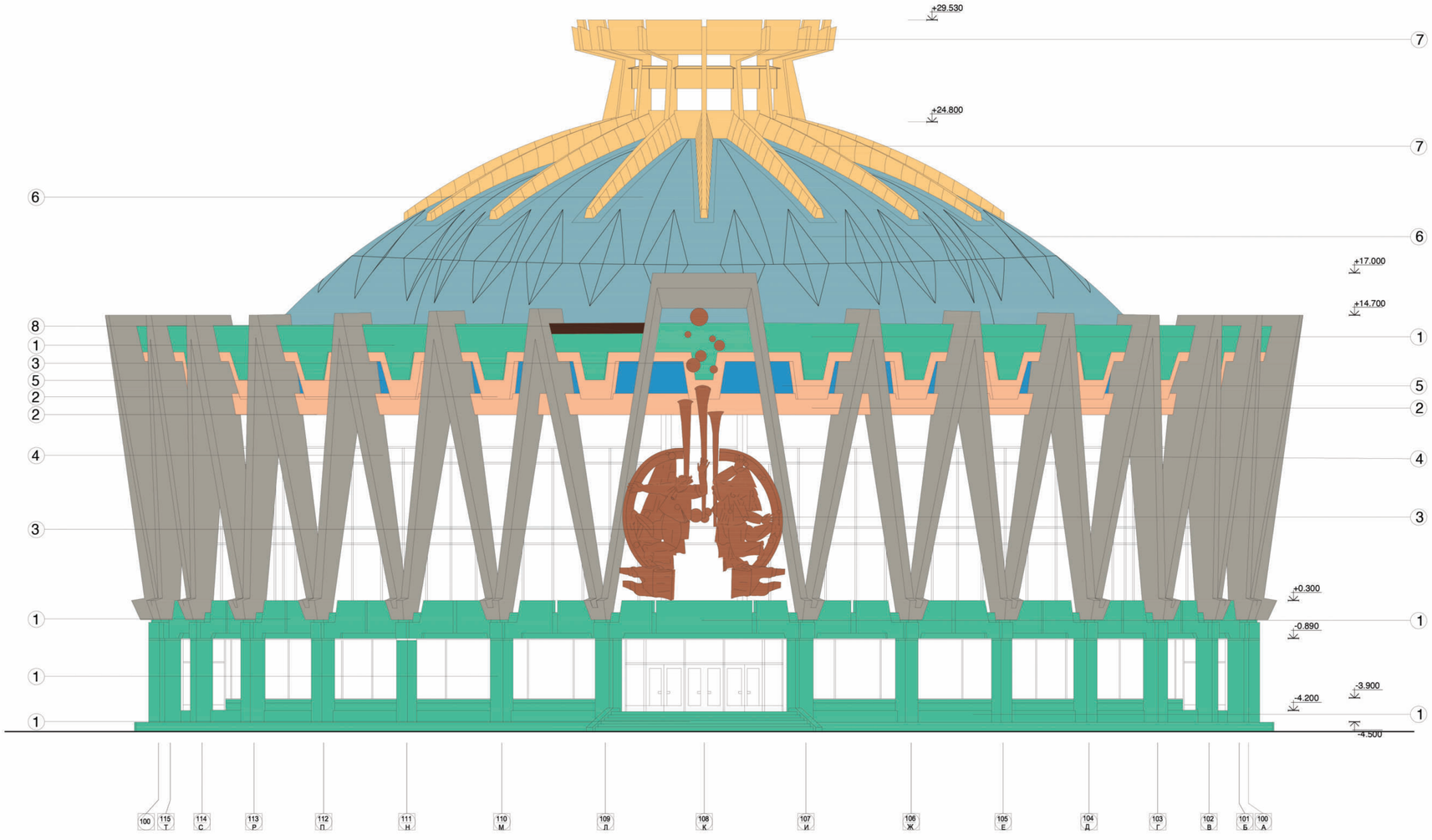
REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIȘINĂU

SA - DWG -
RESTAURARE:
Fațada S-E
Înlocuire

Faza	Planșa	Planșe
PE	47	161

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

INTERVENȚII DE CONSERVARE
FAȚADA S-V_ INTERVENȚII
sc 1:100



Nr	Elementele fatadelor	Legenda intervențiilor	Nota
1	Perete, Soclu, Coloane	Suprafață de marmură și granit pe fațadă	
2	Perete	Suprafețe de tencuială „Abrazivă"	
3	Decor	Sculptură din bronz (nefiind supus intervenției 1 etapă)	
4	Coloane "Y"	Coloane "Y" și burlane p/u apă de ploaie	
5	Ferestre	Blocuri de sticlă artistice	
6	Acoperis	Cupola	
7	Acoperis	Felinar	
8	Perete	Graffiti	
9	Perete	Suprafață tencuită	

ÎNTREAGA FĂȚADĂ ESTE SUBIECTUL INTERVENȚIEI 1 ETAPĂ, CU EXCEPȚIA SCULPTURILOR DIN BRONZ.

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
atelieretraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PREST̂ĂRI SPECIALE
SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
serghei.carpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

European Union Confidence Building Measures Programme
Programul Uniunii Europene "Măsuri de Încredere în Construcții"

Sc.	Dim.	Rev.
1:100	A1	/

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect	Enzo Pinci		08-2021
Arhitect	Ottavia Pinci		08-2021
Arhitect Șef	Serghei Carpovici		08-2021

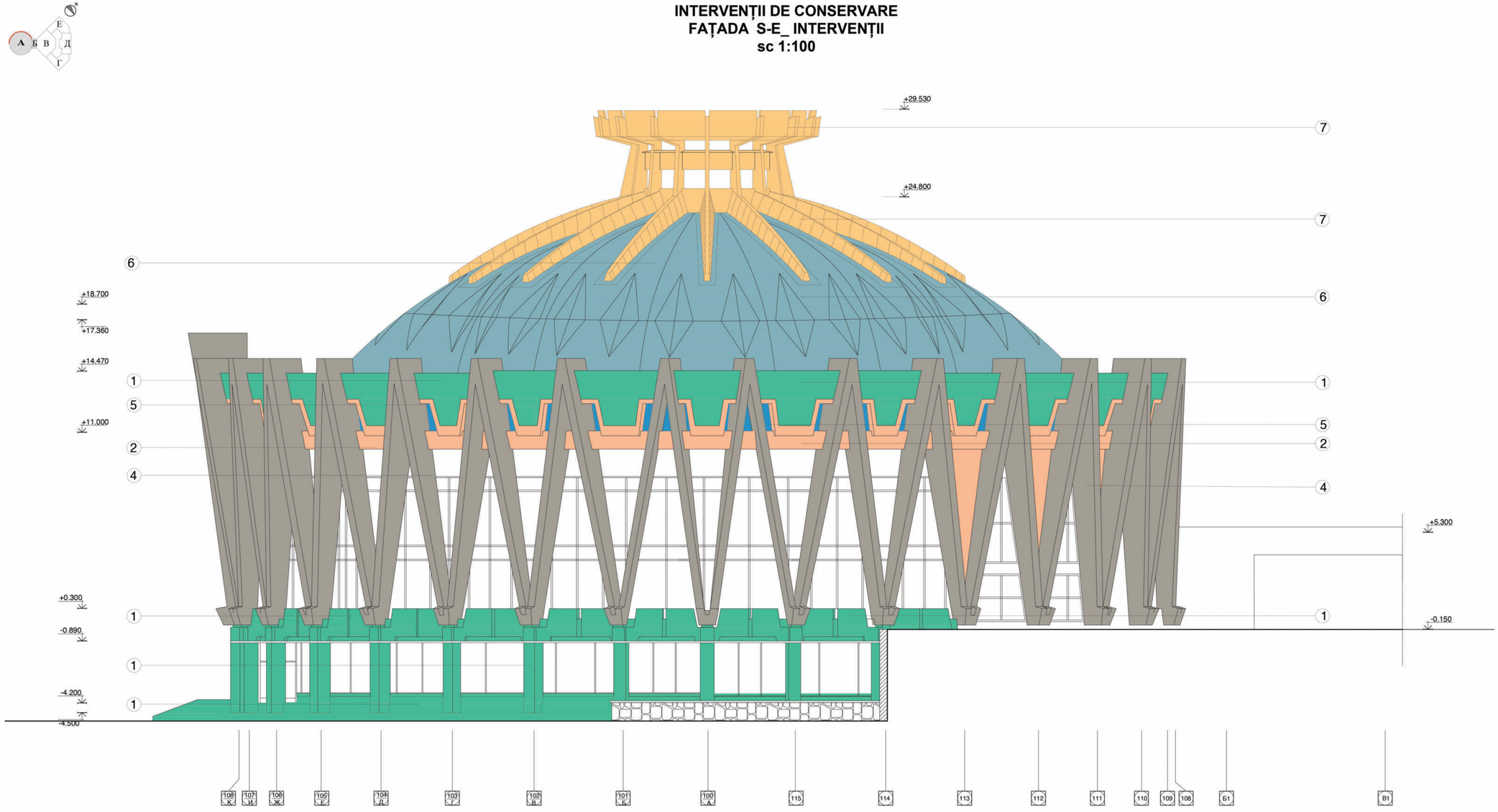
REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN ORȘ. CHIȘINĂU

SA - DWG -
RESTAURARE:
Fațada S-V
Intervenții

Faza	Planșa	Planșe
PE	66	161

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

INTERVENȚII DE CONSERVARE
FAȚADA S-E_ INTERVENȚII
sc 1:100



Nr	Elementele fatadelor	Legenda intervențiilor	Nota
1	Perete, Soclu, Coloane	Suprafață de marmură și granit pe fațadă	
2	Perete	Suprafețe de tencuială „Abrazivă"	
3	Decor	Sculptură din bronz (nefiind supus intervenției 1 etapă)	
4	Coloane "Y"	Coloane "Y" și burlane p/u apă de ploaie	
5	Ferestre	Blocuri de sticlă artistice	
6	Acoperis	Cupola	
7	Acoperis	Felinar	
8	Perete	Graffiti	
9	Perete	Suprafață tencuită	

ÎNTREAGA FAȚADĂ ESTE SUBIECTUL INTERVENȚIEI 1 ETAPĂ, CU EXCEPȚIA SCULPTURILOR DIN BRONZ.

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
atelieretraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PREST̂RI SPECIALE
SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68035878
serghei.carpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

European Union Confidence Building Measures Programme
Programul Uniunii Europene "Măsuri de Promovare a Inaderii"

Sc.	Dim.	Rev.
1:100	A1	

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect	Enzo Pinci		08-2021
Arhitect	Ottavia Pinci		08-2021
Arhitect Șef	Serghei Carpovici		08-2021

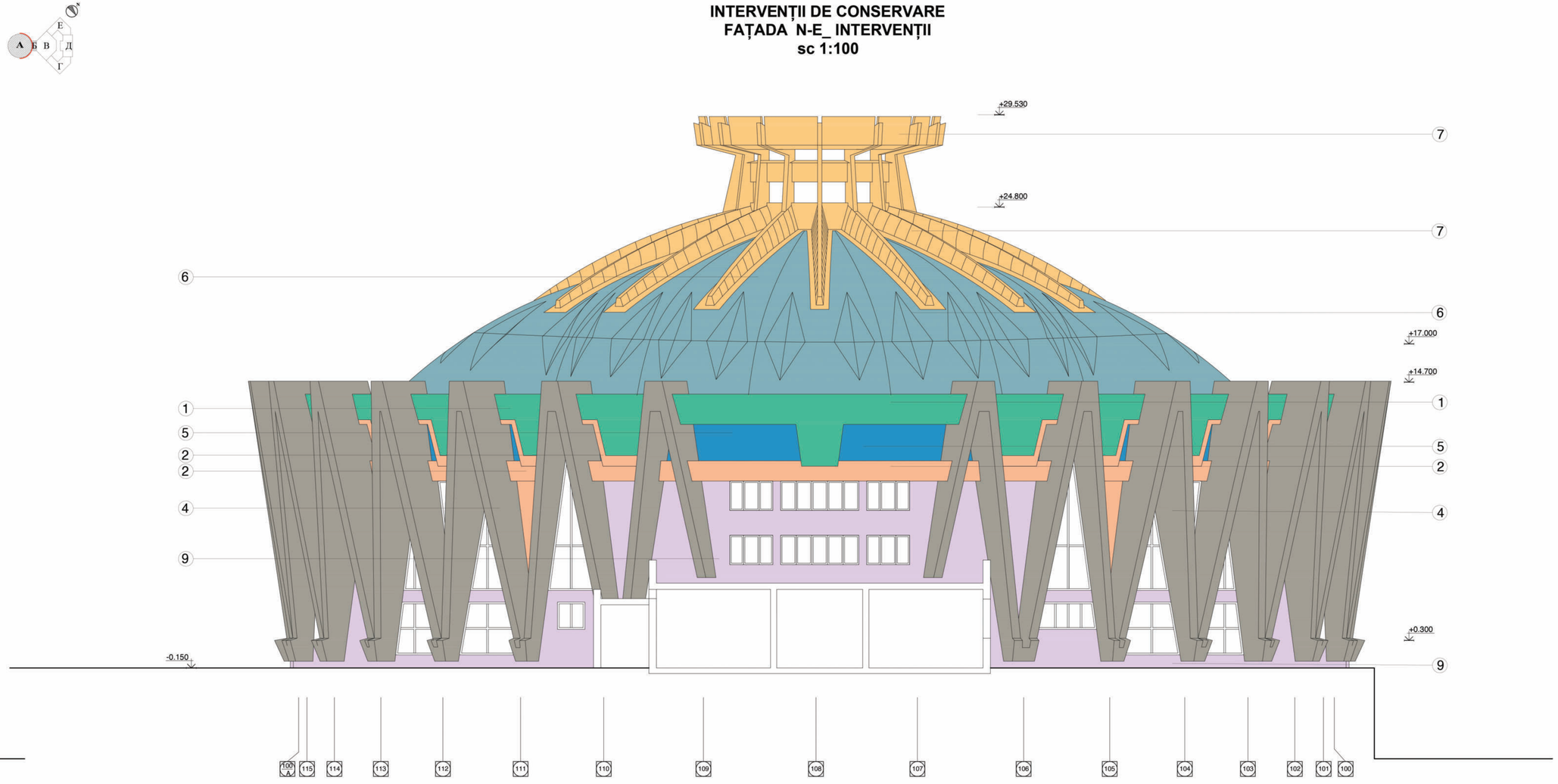
REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIȘINĂU

SA - DWG -
RESTAURARE:
Fațada S-E
Intervenții

Faza	Planșa	Planșe
PE	67	161

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

INTERVENȚII DE CONSERVARE
FAȚADA N-E_ INTERVENȚII
sc 1:100



Nr	Elementele fatadelor	Legenda intervențiilor	Nota
1	Perete, Soclu, Coloane	Suprafață de marmură și granit pe fațadă	
2	Perete	Suprafețe de tencuială „Abrazivă"	
3	Decor	Sculptură din bronz (nefiind supus intervenției 1 etapă)	
4	Coloane "Y"	Coloane "Y" și burlane p/u apă de ploaie	
5	Ferestre	Blocuri de sticlă artistice	
6	Acoperis	Cupola	
7	Acoperis	Felinar	
8	Perete	Graffiti	
9	Perete	Suprafață tencuită	

ÎNTREAGA FĂȚADĂ ESTE SUBIECTUL INTERVENȚIEI 1 ETAPĂ, CU EXCEPȚIA SCULPTURILOR DIN BRONZ.

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
atelieretraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PREST̂RII SPECIALE
SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
serghei.carpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

European Union Confidence Building Measures Programme
Programul Uniunii Europene "Măsuri de Încredere și Securitate"

Sc.	Dim.	Rev.
1:100	A1	

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect	Enzo Pinci		08-2021
Arhitect	Ottavia Pinci		08-2021
Arhitect Șef	Serghei Carpovici		08-2021

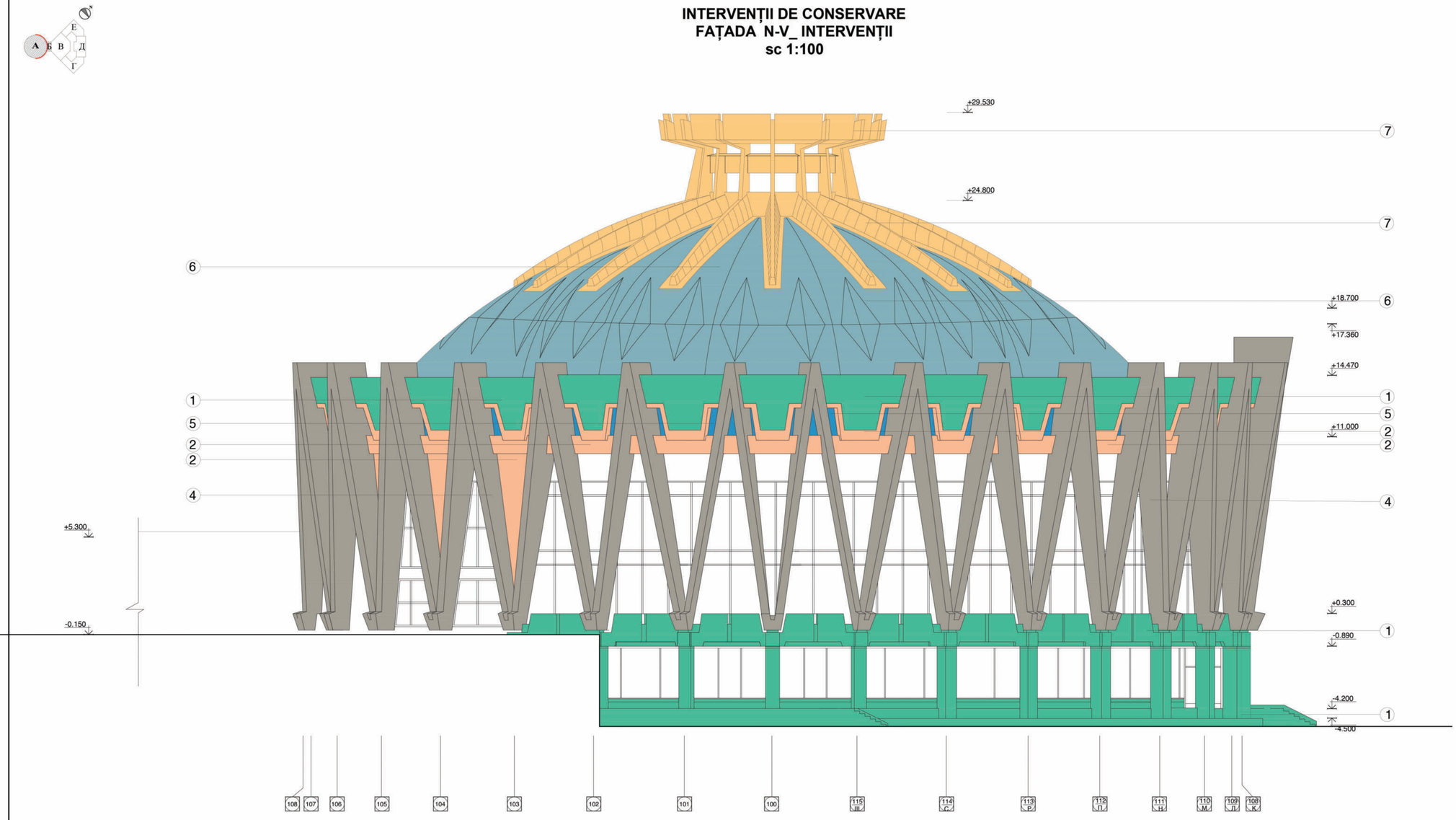
REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIȘINĂU

SA - DWG -
RESTAURARE:
Fațada N-E
Intervenții

Faza	Planșa	Planșe
PE	68	161

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

INTERVENȚII DE CONSERVARE
FAȚADA N-V_ INTERVENȚII
sc 1:100



Nr	Elementele fatadelor	Legenda intervențiilor	Nota
1	Perete, Soclu, Coloane	Suprafață de marmură și granit pe fațadă	
2	Perete	Suprafețe de tencuială „Abrazivă"	
3	Decor	Sculptură din bronz (nefiind supus intervenției 1 etapă)	
4	Coloane "Y"	Coloane "Y" și burlane p/u apă de ploaie	
5	Ferestre	Blocuri de sticlă artistice	
6	Acoperis	Cupola	
7	Acoperis	Felinar	
8	Perete	Graffiti	
9	Perete	Suprafață tencuită	

ÎNTREAGA FĂȚADĂ ESTE SUBIECTUL INTERVENȚIEI 1 ETAPĂ, CU EXCEPȚIA SCULPTURILOR DIN BRONZ.

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
atelieretraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PREST̂RI SPECIALE

SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
serghei.carpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

European Union Confidence Building Measures Programme
Programul Uniunii Europene "Măsuri de Încredere și Securitate"

Sc.	Dim.	Rev.
1:100	A1	

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect	Enzo Pinci		08-2021
Arhitect	Octavia Pinci		08-2021
Arhitect Șef	Serghei Carpovici		08-2021

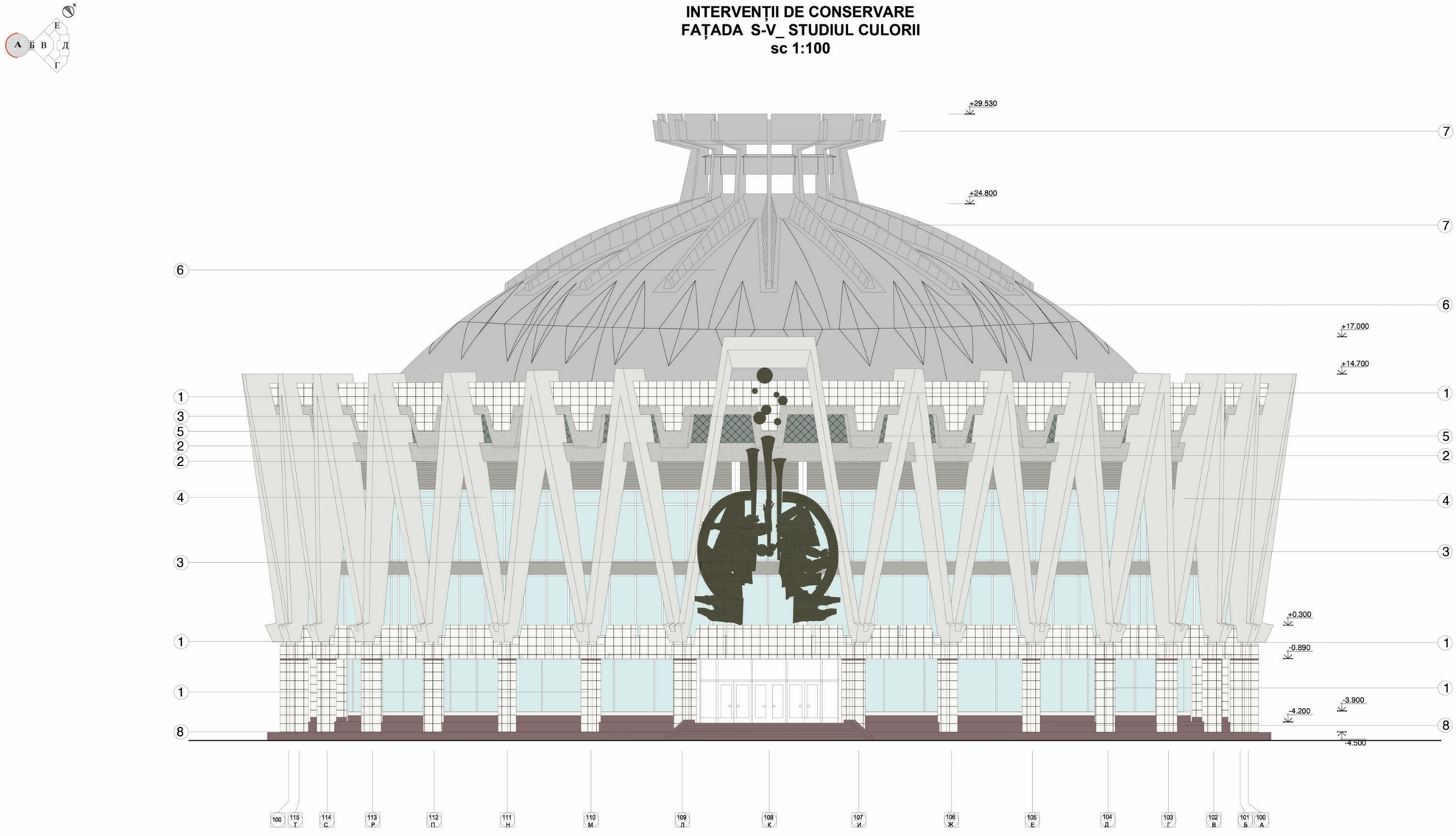
REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIȘINĂU

SA - DWG -
RESTAURARE:
Fațada N-V
Intervenții

Faza	Planșa	Planșe
PE	69	161

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

INTERVENȚII DE CONSERVARE
FAȚADA S-V_ STUDIUL CULORII
sc 1:100



Nr	Elementele fațadelor	Finisare fațade	Nota	Coler
1	Perete, Coloane	Suprafață de marmură pe fațadă		
2	Perete	Suprafețe de tencuială „Abrazivă”		RAL 7035
3	Decor	Sculptură din bronz (nefiind supus intervenției 1 etapă)		
4	Coloane "Y"	Coloane "Y" și burlane p/u apă de ploaie		RAL 7035
5	Ferestre/Vitralii	Blocuri de sticlă artistice		
6	Acoperiș	Cupola		
7	Acoperiș	Felinar		
8	Soclu, Scări	Suprafață de granit pe fațadă		
9	Perete	Suprafață tencuită		RAL 7035

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
atelieretraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PREST̂RI SPECIALE
SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
serghei.carpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

ÎNTREAGA FĂȚADĂ ESTE SUBIECTUL INTERVENȚIEI 1 ETAPĂ, CU EXCEPȚIA SCULPTURILOR DIN BRONZ.

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

Sc.	Dim.	Rev.
1:100	A1	

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect	Enzo Pinci		08-2021
Arhitect	Ottavia Pinci		08-2021
Arhitect Șef	Serghei Carpovici		08-2021

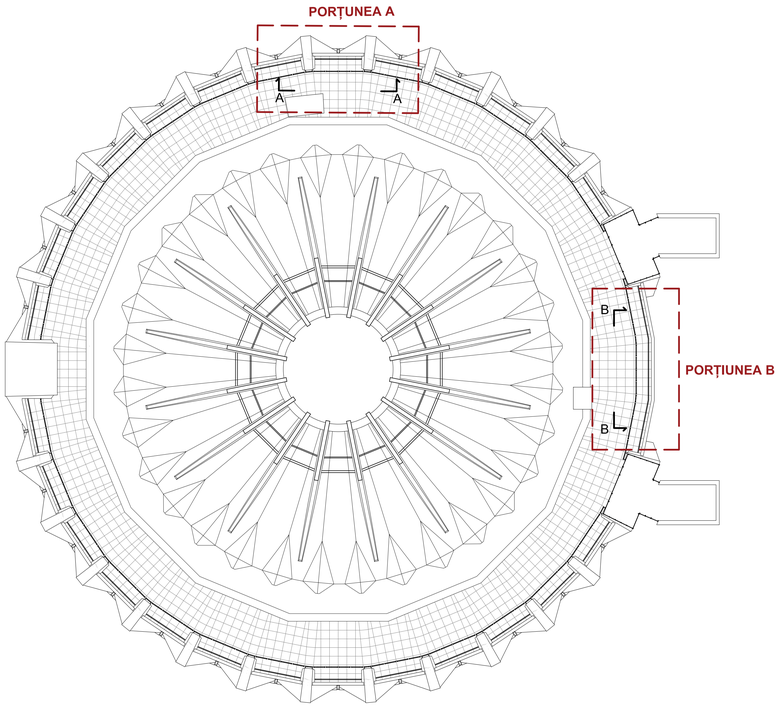
REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIȘINĂU

SA - DWG -
RESTAURARE:
Fațada S-V
Studiul culorii

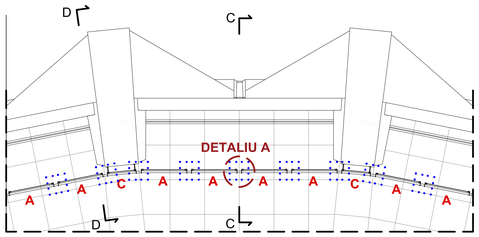
Faza	Planșa	Planșe
PE	70	161

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

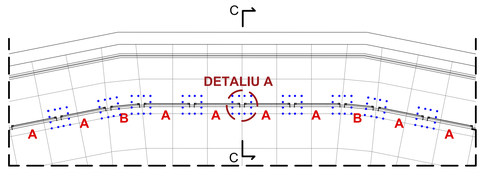
PLAN PARAPETUL ACOPERIȘULUI, ACOPERIRE CU POLICARBONAT
scara 1:200



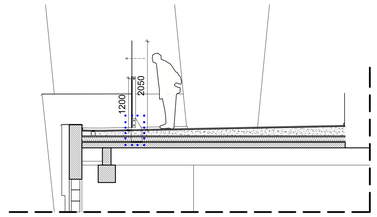
PARAPETUL ACOPERIȘULUI - PORȚIUNEA A
scara 1:50



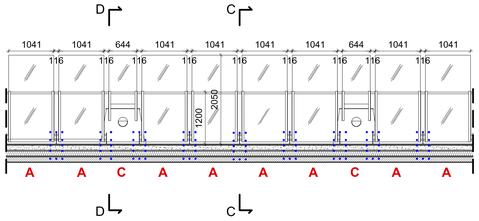
PARAPETUL ACOPERIȘULUI - PORȚIUNEA B
scara 1:50



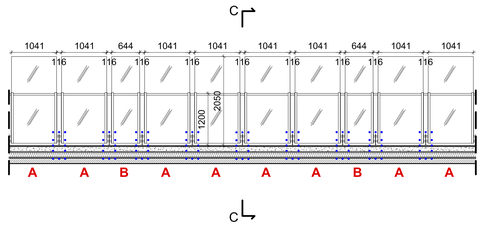
PARAPETUL ACOPERIȘULUI - SECȚIUNEA CC
scara 1:50



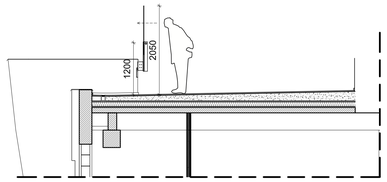
PARAPETUL ACOPERIȘULUI - FAȚADA A-A
scara 1:50



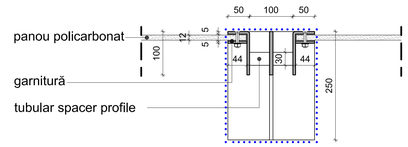
PARAPETUL ACOPERIȘULUI - FAȚADA B-B
scara 1:50



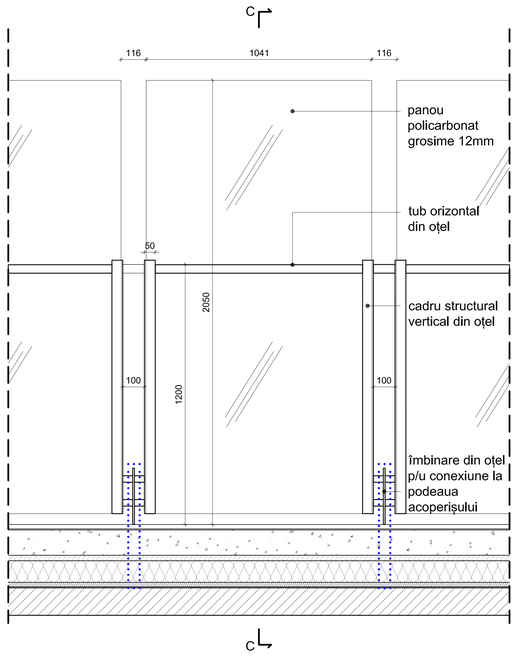
PARAPETUL ACOPERIȘULUI - SECȚIUNEA D-D
scara 1:50



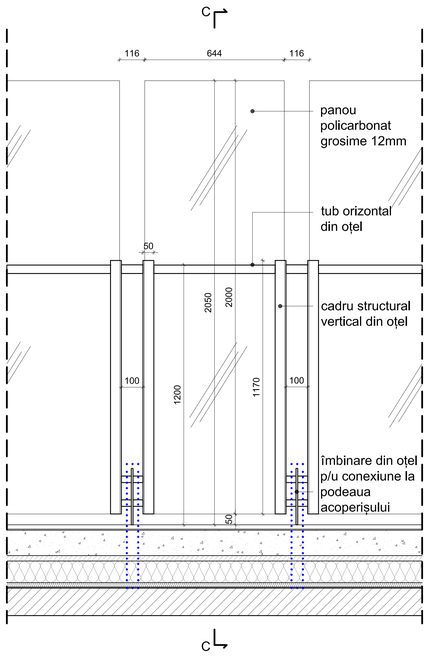
DETALIU A
scara 1:5



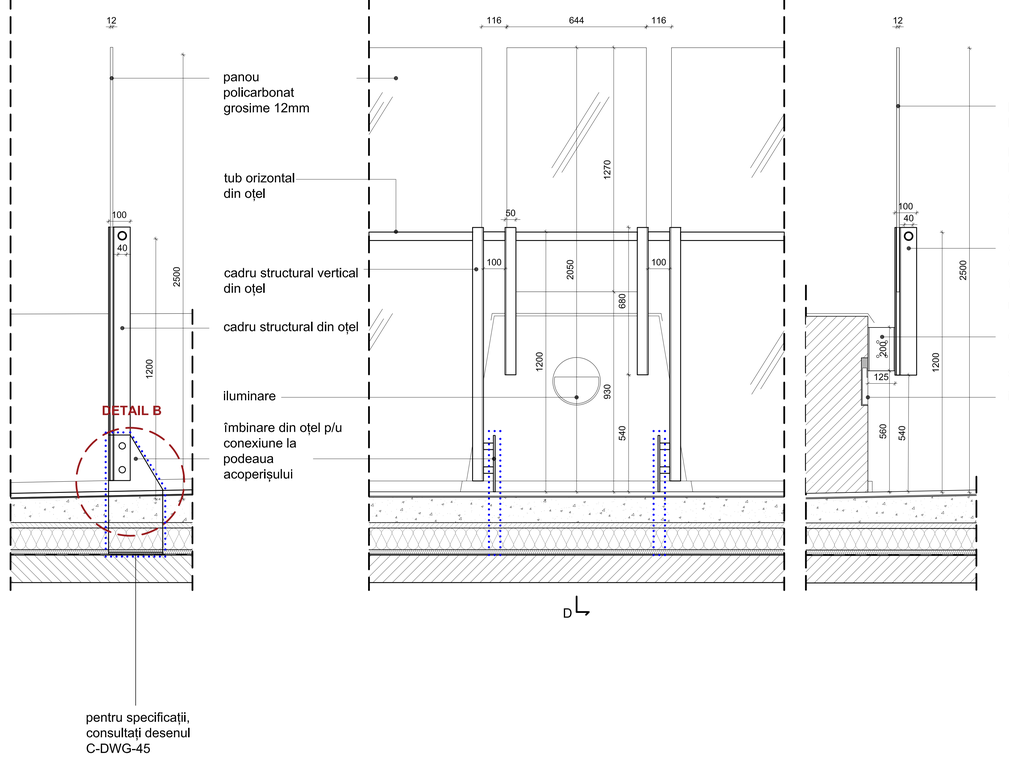
PARAPETUL ACOPERIȘULUI - TIP A
scara 1:10



PARAPETUL ACOPERIȘULUI - TIP B
scara 1:10



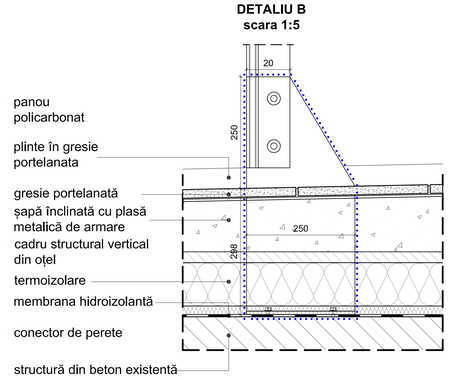
SECȚIUNEA C-C - TIP A/B
scarA 1:10



PARAPETUL ACOPERIȘULUI - TIP C
scara 1:10

SECȚIUNEA D-D - TIP C
scara 1:10

DETALIU B
scara 1:5



ZONA DE INTERVENȚIE 1 ETAPĂ

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intervauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02 89501958 - Fax +39 02 8460944
atelieritraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE
SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Imaleni street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68330878
sergheicarpovici@gmail.com
PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

Sc.	Dim.	Rev.
1:50/10	A0	/

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect Lider	Alessandro Traldi		09-2021
Arhitect Jud	Serghei Carpovici		09-2021

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN CHIȘINĂU

SA - DWG - 96

PARAPETUL ACOPERIȘULUI LA COTA +14.470 DETALII

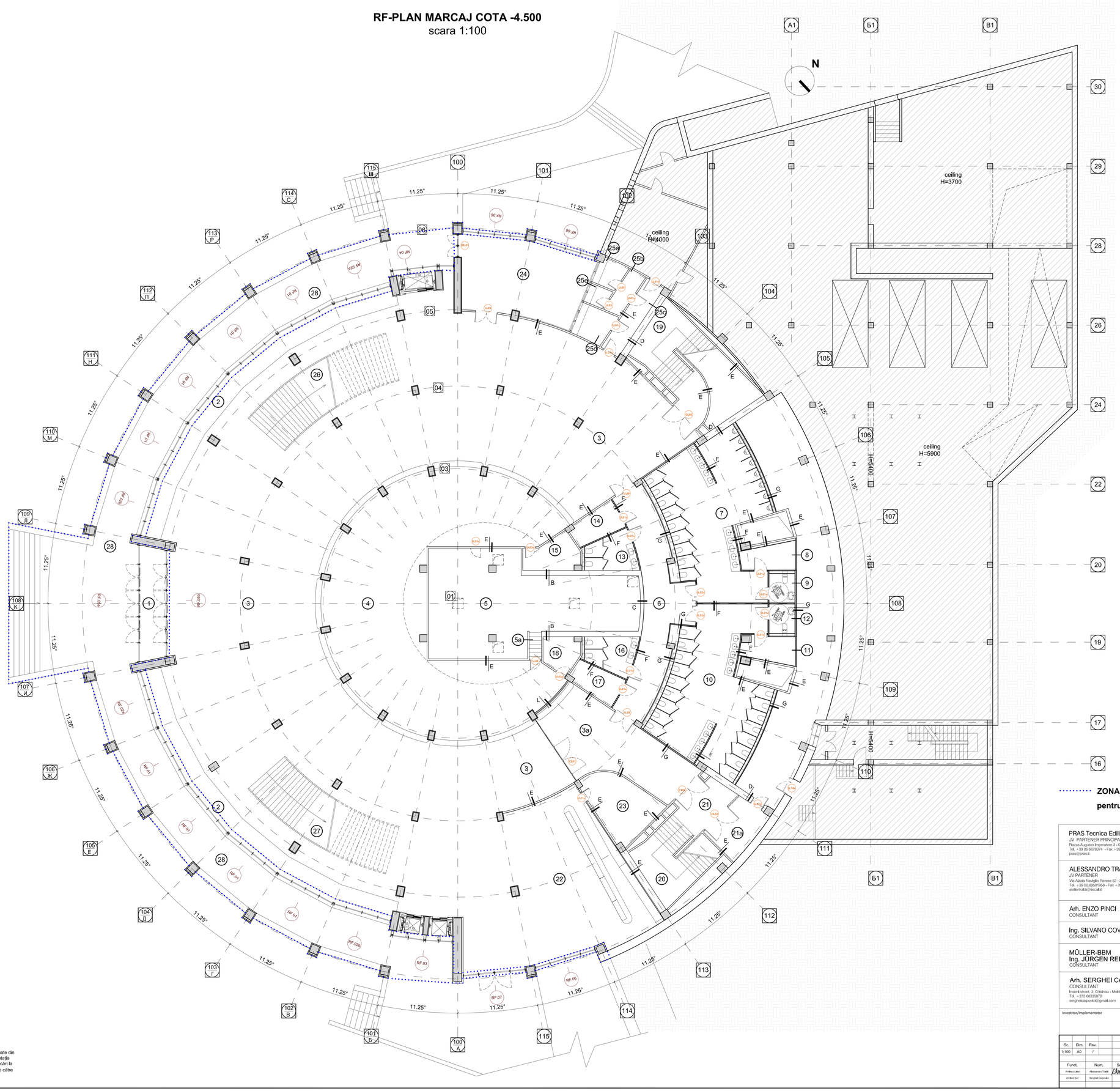
Faza: PE | Planșa: 96 | Planșe: 16

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l. — ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

ANUL 2021

RF-PLAN MARCAJ COTA -4.500

scara 1:100



Nr. pe plan	Denumirea încăperii pe plan Plan cota -4.50 - Soluția A și B	Aria m²
1	Intrarea principala Tambur	17.40
2	Vestibul	57.23
3	Vestibul	877.07
3a	Spațiul cu pereți rezistenți la foc	44.40
4	Garderoba	220.00
5	Camera iluzionistului	97.30
5a	Scara spre camera iluzionistului	3.50
6	Coridor toalete	47.85
7	Toalete bărbați	77.40
8	Spații utilitare	7.67
9	Toalete bărbați pers.cu dizabilități	4.40
10	Toalete femei	78.10
11	Spații utilitare	7.46
12	Toalete femei pers.cu dizabilități	4.37
13	Toalete bărbați	9.69
14	Spații utilitare	7.70
15	Spații utilitare	9.20
16	Toalete femei	9.69
17	Spații utilitare	7.70
18	Spații utilitare	6.60
19	Scara de urgență (Scara interioara)	145.67
20	Scara de urgență (Scara interioara)	134.74
21	Tambur	12.58
21a	Tambur	12.84
22	Cafenea	128.78
23	Încăpere auxiliara a bufetului	20.67
24	Casa de bilete	54.10
25a	Încăpere auxiliara(casa de bilete)	4.40
25b	Încăpere auxiliara(casa de bilete)	5.00
25c	Încăpere auxiliara(casa de bilete)	9.67
25d	Încăpere auxiliara(casa de bilete)	6.80
25e	Încăpere auxiliara(casa de bilete)	2.50
26	Scara de acces	58.70
27	Scara de acces	58.70
28	Cerdac	279.35

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

ZONA DE INTERVENȚIE 1 ETAPĂ

pentru specificații, consultați desenul PE-SA-120

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNANI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89601958 - Fax +39 02.8460944
atelier@traldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE
SARA TESSARI — RESPONSABILE DE PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Ineșkii street, 3, Chișinău - Moldova
Tel. +373 68335878
serghei.carpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

Sc.	Dim.	Rev.			
1:100	A0	/			

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect Lider	Alessandro Traldi		09/2021
Arhitect Şef	Serghei Carpovici		09/2021

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN CHIȘINĂU

SA - DWG - 114

PROIECTAT:

RF-PLAN MARCAJ COTA -4.500

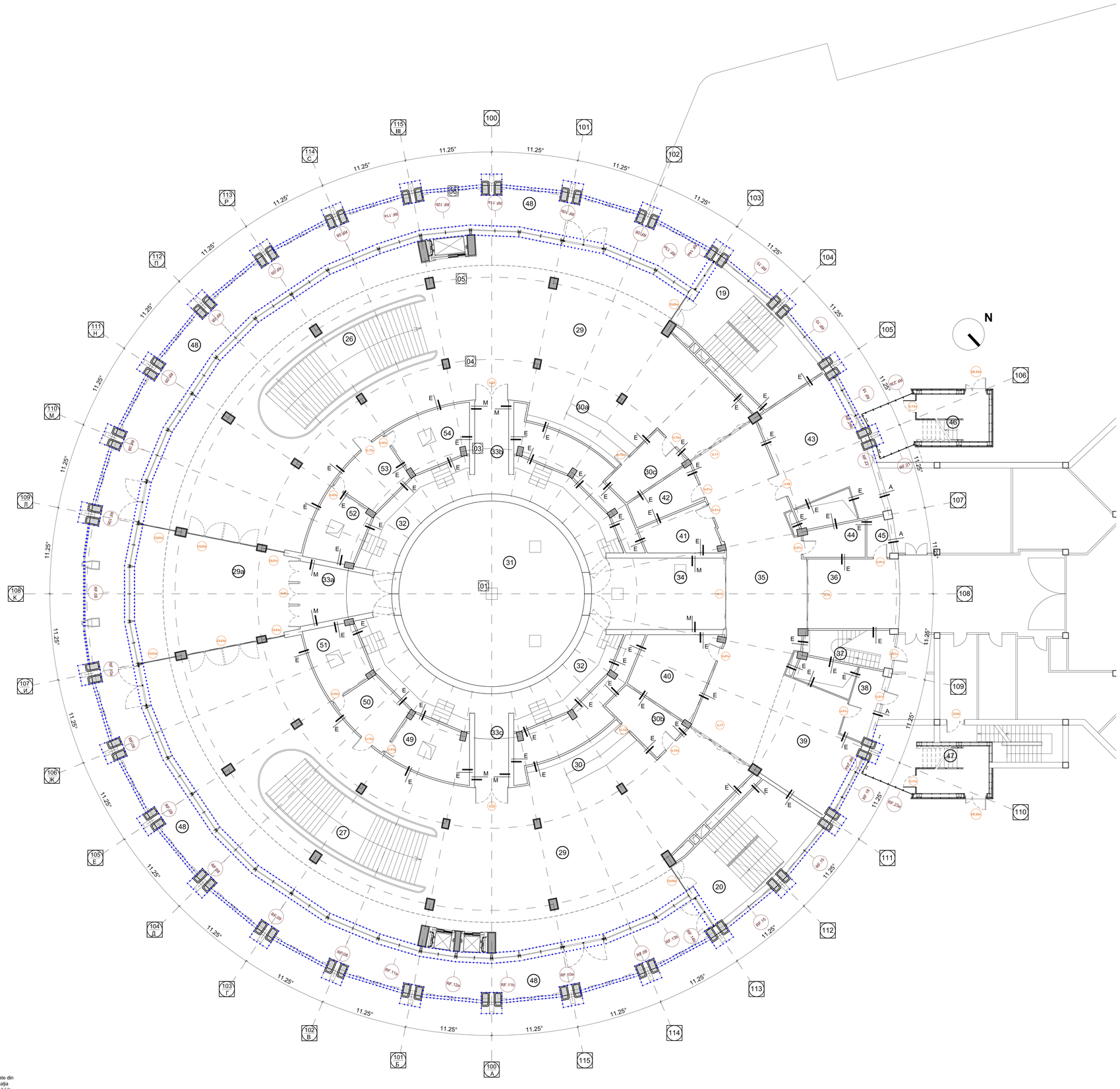
Faza: PE — Planșa: 114 — Planșe: 161

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

RF-PLAN MARCAJ COTA ±0.000

scara 1:100



Nr. pe plan	Denumirea incaperii pe plan Plan cota 0.000 - Soluția A și B	Aria m²
19	Scara de urgentă (Scara interioara)	145.67
20	Scara de urgentă (Scara interioara)	134.74
26	Scara de acces	58.70
27	Scara de acces	58.70
29	Foaier	552.13
29a	Zona centrală a foaierului, rezistentă la foc	85.54
30	Bufet	35.20
30a	Bufet	35.20
30b	Camera auxiliara a bufetului	13.40
30c	Camera auxiliara a bufetului	13.40
31	Manej	153.90
32	Amfiteaitru	1752.58
33a	Intrarea la amfiteaitru (accesul central)	18.41
33b	Intrarea la amfiteaitru (accesul lateral)	12.44
33c	Intrarea la amfiteaitru (accesul lateral)	12.44
34	Forgang(ieșirea artiștilor)	41.49
35	Spatiul linga manej	115.80
36	Coridor spre bloc B	30.90
37	Scara de serviciu pentru artiști	73.98
38	Televizziunea	9.50
39	Buzunar de iluminare	44.60
40	Uniformiștii	26.80
41	Regizor principal	14.30
42	Camera de clovni	11.70
43	Depozit de serviciu	50.10
44	Auxiliara	9.60
45	Auxiliara	4.50
46	Scara de urgentă nouă	28.40
47	Scara de urgentă nouă	32.18
48	Balcon	333.00
49	Auxiliară	19.50
50	Auxiliară	15.50
51	Auxiliară	16.90
52	Auxiliară	16.90
53	Auxiliară	15.50
54	Auxiliară	19.50

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

ZONA DE INTERVENȚIE 1 ETAPĂ

pentru specificații, consultați desenul PE-SA-120

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax: +39 06 6872238
pras@cpras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNANI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alcide Nevaglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax: +39 02.8460944
atelieritraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE
SARA TESSARI — RESPONSABILE DE PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Ivanca street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
serghei.carpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

Sc.	Dim.	Rev.				
1:100	A0	/				
Funct.		Num.		Semn.		Data
Arhitect Lider		Alessandro Traldi				09-2021
Arhitect Jvt		Serghei Carpovici				09-2021

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN CHIȘINĂU

SA - DWG - 115

PROIECTAT:

RF-PLAN MARCAJ COTA ±0.000

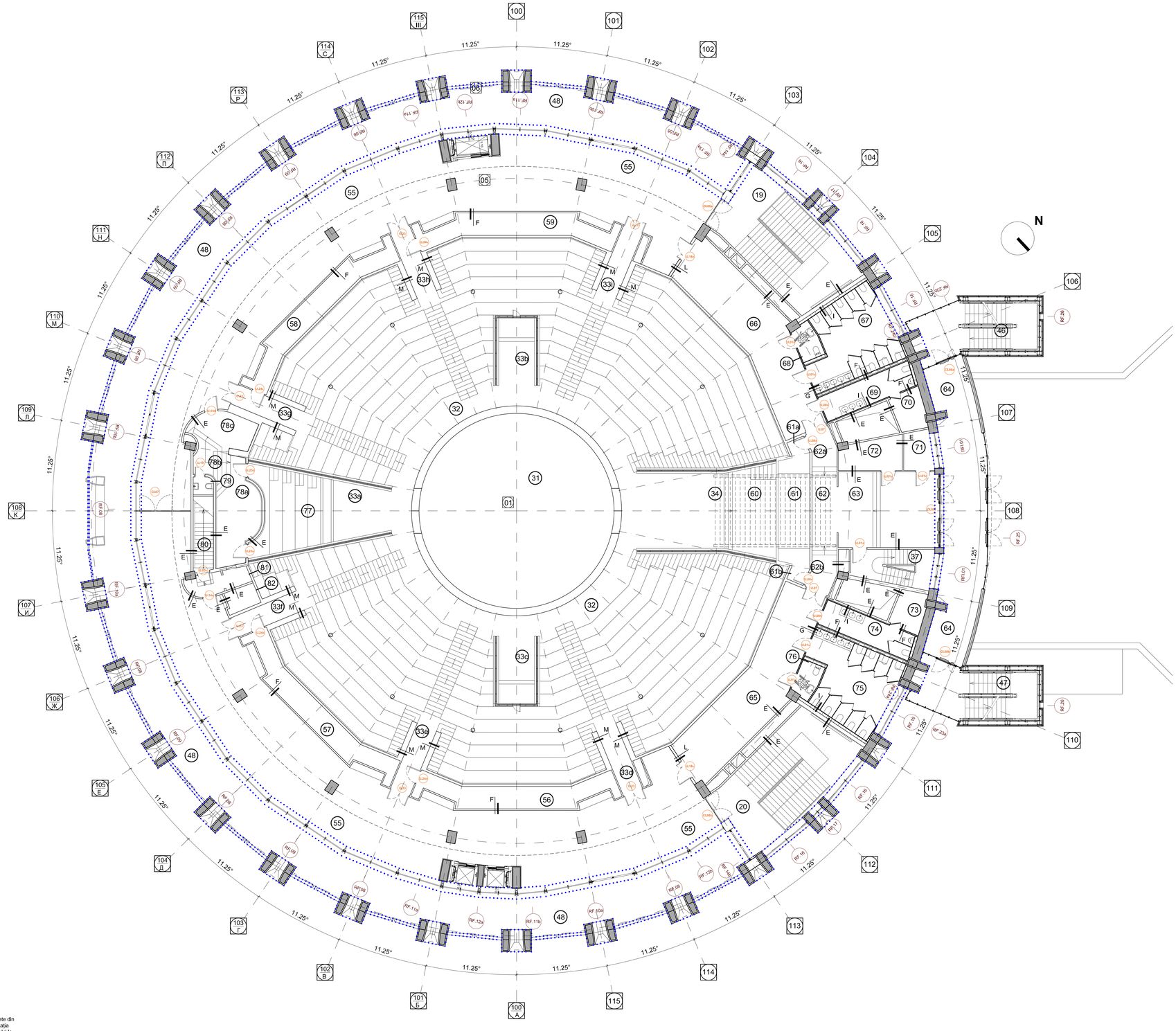
Faza: PE — Plansa: 115 — Planșa: 161

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

RF-PLAN MARCAJ COTA +4.350

scara 1:100

Nr. pe plan	Denumirea încaperii pe plan Plan cota +4.35	Aria m²
19	Scara de urgentă (Scara interioara)	145.67
20	Scara de urgentă (Scara interioara)	134.74
31	Manej	153.90
32	Amfiteatru	1752.58
33a	Intrarea în amfiteatru (acces central)	18.41
33b	Intrarea în amfiteatru (acces lateral)	12.44
33c	Intrarea în amfiteatru (acces lateral)	12.44
33d	Intrarea în amfiteatru (accesele mici)	7.70
33e	Intrarea în amfiteatru (accesele mici)	7.70
33f	Intrarea în amfiteatru (accesele mici)	7.70
33g	Intrarea în amfiteatru (accesele mici)	7.70
33h	Intrarea în amfiteatru (accesele mici)	7.70
33i	Intrarea în amfiteatru (accesele mici)	7.70
34	Forgang	41.49
37	Scara de serviciu pentru artişti	73.98
46	Scara de urgentă (Nou proiectată)	26.80
47	Scara de urgentă (Nou proiectată)	26.80
55	Foaier	461.86
56	Spatii utilitare	18.90
57	Spatii utilitare	19.17
58	Spatii utilitare	19.17
59	Spatii utilitare	18.90
60	Loja orchestrei	20.58
61	Spaţiul tehnic sub tribune	4.69
61a	Spaţiul tehnic sub tribune	1.26
61b	Spaţiul tehnic sub tribune	1.26
62	Spaţiu de ieşire a artiştilor	13.29
62a	Spaţiu de ieşire a artiştilor	4.55
62b	Spaţiu de ieşire a artiştilor	4.55
64	Corridor to new staircase	61.40
65	Coridor până la toalete pentru orchestră	46.90
66	Coridor până la toalete pentru orchestră	46.90
67	Toalete bărbaţi	28.42
68	Toalete bărbaţi pers.cu dizabilităţi	3.49
69	Toalete bărbaţi	10.87
70	Spaţii utilitare	5.34
71	Auxiliară	5.01
72	Auxiliară	8.50
73	Spaţii utilitare	5.33
74	Toalete femei	10.87
75	Toalete femei	28.42
76	Toalete femei pers.cu dizabilităţi	3.49
77	Loja VIP	22.20
78	Foaier privat loja VIP	15.19
78a	Foaier privat loja VIP	15.19
78b	Foaier privat loja VIP	9.36
78c	Foaier privat loja VIP	8.08
79	Toalete loja VIP	1.57
80	Scara de acces la nivelul +11.000	22.23
81	Auxiliară	2.09
82	Auxiliară	3.10



ZONA DE INTERVENŢIE 1 ETAPĂ

pentru specificaţii, consultaţi desenul PE-SA-120

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tél. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNANI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tél. +39 02.89907958 - Fax +39 02.8400944
atelieritraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER,
PROIECT ŞI COORDONARE ARHITECTONICĂ. INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE

SARA TESSARI — RESPONSABILE DE PROIECT ŞI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Inaleni street, 3, Chisinau - Moldova
Tél. +373 68335678
serghei.carpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

Sc.	Dim.	Rev.			
1:100	A0	/			
Funct.	Num.	Semn.	Data		
Arhitect Lider	Alessandro Traldi		08/2021		
Arhitect Şef	Serghei Carpovici		08/2021		

REPARAŢIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI CIN CHIŞINĂU

SA - DWG - 116

PROIECTAT:

RF-PLAN MARCAJ COTĂ +4.350

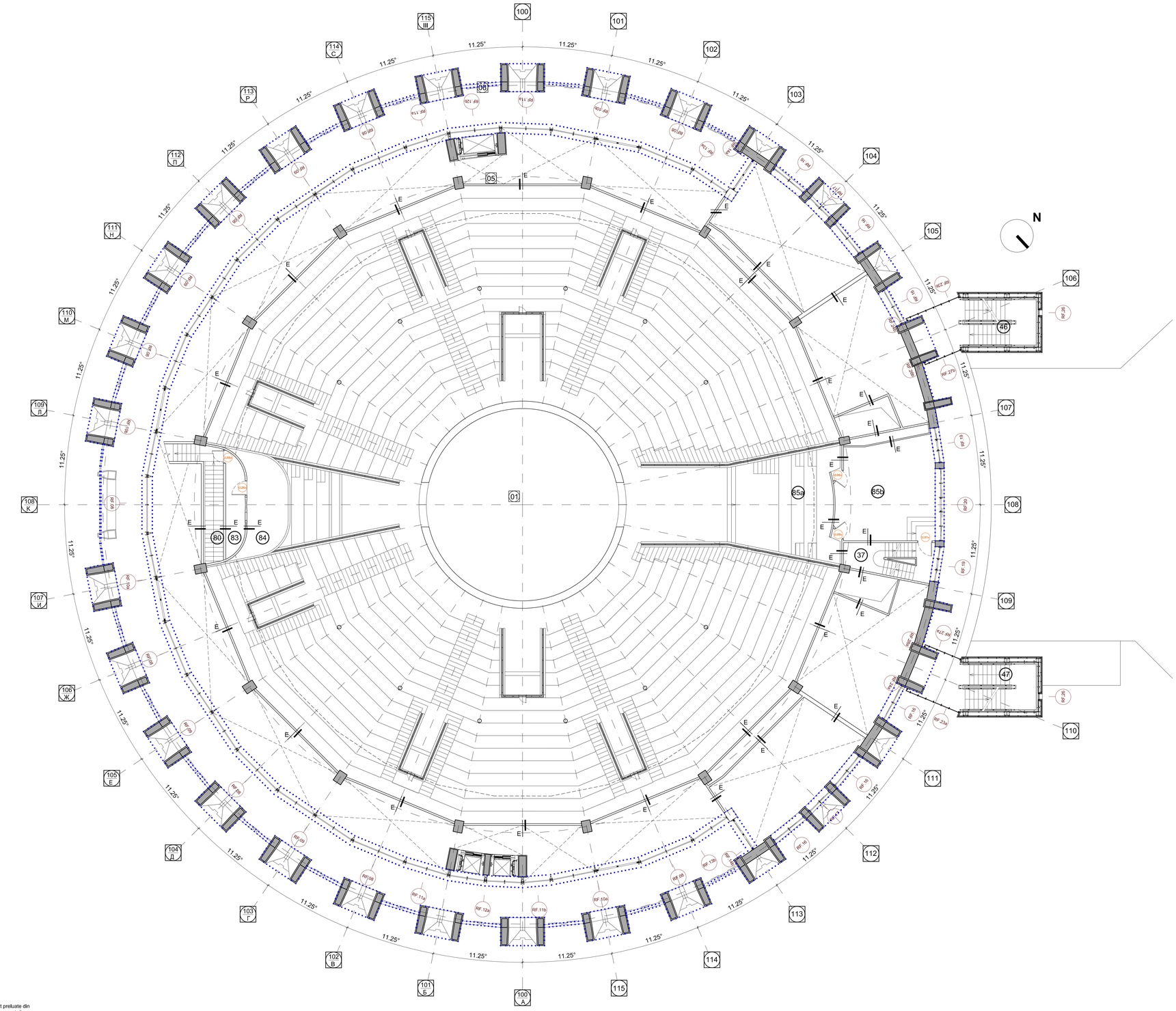
Faza: PE — Planşa: 116 — Planşe: 16

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

Caracteristicile geometrice şi dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentaţia de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii şi totodată constituie documentaţia contractuală pentru elaborarea proiectului de execuţie. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la faţa locului. Înainte şi în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la faţa locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuţie cu starea reală a structurii existente.

RF-PLAN MARCAJ COTA +7.900

scara 1:100



Nr. pe plan	Denumirea încăperii pe plan Plan cota +7.90 - Soluția A și B	Aria m²
37	Scara de serviciu pentru artiști	73.98
46	Scările de evacuare noi	28.40
47	Scările de evacuare noi	28.40
80	Scara de acces la nivelul +11.000	22.23
83	Cabina de proiecție cinematografică	8.10
84	Terrasa pentru console audio	18.30
85a	Loja orchestrei	27.71
85b	Loja orchestrei	46.26

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

ZONA DE INTERVENȚIE 1 ETAPĂ

pentru specificații, consultați desenul PE-SA-120

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax: +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO CIMODICO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRIONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Abzaio Navigliо Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89601958 - Fax: +39 02.8460944
atraldi@tralditiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE

SARA TESSARI — RESPONSABILE DE PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Ineienii street. 3, Chișinău - Moldova
Tel. +373 68335678
serghei.carpovici43@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

European Union
UNDP
Agenția de Investiții a Moldovei

Asistență Unitară Consultanță și Management de Proiecte pentru Proiectul Centrul Național de Teatru și Artă Scenică din Chișinău

Sc.	Dim.	Rev.			
1:100	A0	/			
Funct.		Num.		Semn.	Data
Arhitect Lider		Alessandro Traldi			09/2021
Arhitect Jud		Serghei Carpovici			09/2021

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN CHIȘINĂU

SA - DWG - 117

PROIECTAT:

RF-PLAN MARCAJ COTA +7.900

Faza: Planșa / Planșe

PE - 117 - 16

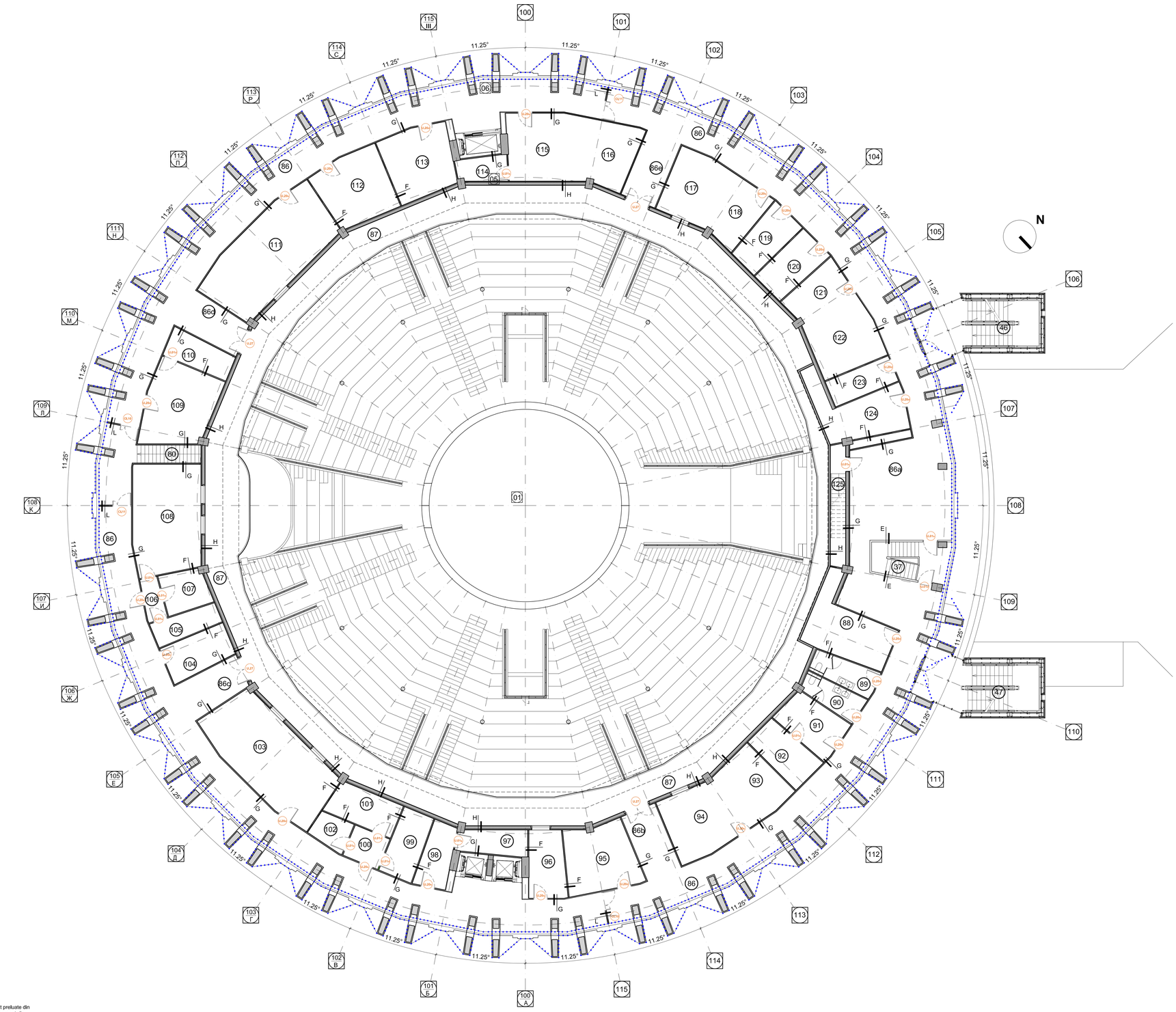
PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

RF-PLAN MARCAJ COTA +11.000

scara 1:100

Nr. pe plan	Denumirea încaperii pe plan Plan cota +11.000	Aria m²
37	Scara de serviciu pentru artiști	73.98
46	Scara de evacuare(nou proiectată)	28.20
47	Scara de evacuare(nou proiectată)	28.20
80	Scara de acces la nivelul +11.000	22.23
86	Spațiu de ieșire a artiștilor	327.29
86a	Spațiu de ieșire a artiștilor	69.40
86b	Spațiu de ieșire a artiștilor	12.00
86c	Spațiu de ieșire a artiștilor	11.70
86d	Spațiu de ieșire a artiștilor	11.70
86e	Spațiu de ieșire a artiștilor	11.90
87	Balcon	251.90
88	Cameră tehnică	21.00
89	Toaletă bărbați	7.70
90	Toaletă femei	7.20
91	Atelier de utilaj electric	12.90
92	Depozit de utilaj electric	11.40
93	Camera de rebobinare	19.00
94	Camera de proiecție cinematografica	19.00
95	Camera de ventilare	20.70
96	Camera de proiecție luminoasa	11.40
97	Încăpere de serviciu	8.20
98	Televiziune	8.80
99	Camera de încărcare	10.50
100	Tambur	5.50
101	Camera cu acumulatoare	11.40
102	Camera da alcalină	5.00
103	Camera cu regulatoare	44.30
104	Camera de ventilare	11.40
105	Camera de rebobinare	7.29
106	Tambur	3.70
107	Sala de utilaj electric	8.20
108	Camera de proiecție cinematografică	33.90
109	Orchestranții	24.10
110	Depozitarea instrumentelor	8.76
111	Camera inginerului de sunet	43.96
112	Camera artistilor genului de conversație	21.35
113	Camera artistilor genului de conversație	20.53
114	Încăpere de serviciu	5.80
115	Camera de proiecție luminoasa	19.40
116	Camera de ventilare	19.40
117	Camera de proiecție cinematografică	15.00
118	Camera de rebobinare	15.00
119	Camera de proiecție luminoasă	10.95
120	Camera de ventilare	11.59
121	Camera de proiecție luminoasă	15.50
122	Statia telefonica automată	15.50
123	Încăpere de serviciu	8.60
124	Camera tehnică	18.66
125	Scara de acces la acoperiș	11.66



ZONA DE INTERVENȚIE 1 ETAPĂ

pentru specificații, consultați desenul PE-SA-120

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax: +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNARINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax: +39 02.8460944
atraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PREST.RI SPECIALE

SARA TESSARI — RESPONSABILE DE PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Ineanii street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68333578
serghei.carpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

Sc.	Dim.	Rev.			
1:100	A0	/			
Funct.		Num.		Semn.	Data
Arhitect Lider		Alessandro Traldi			09/2021
Arhitect Şef		Serghei Carpovici			09/2021

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI ÎN ORAȘUL BĂLȚI

SA - DWG - 118

PROIECTAT:

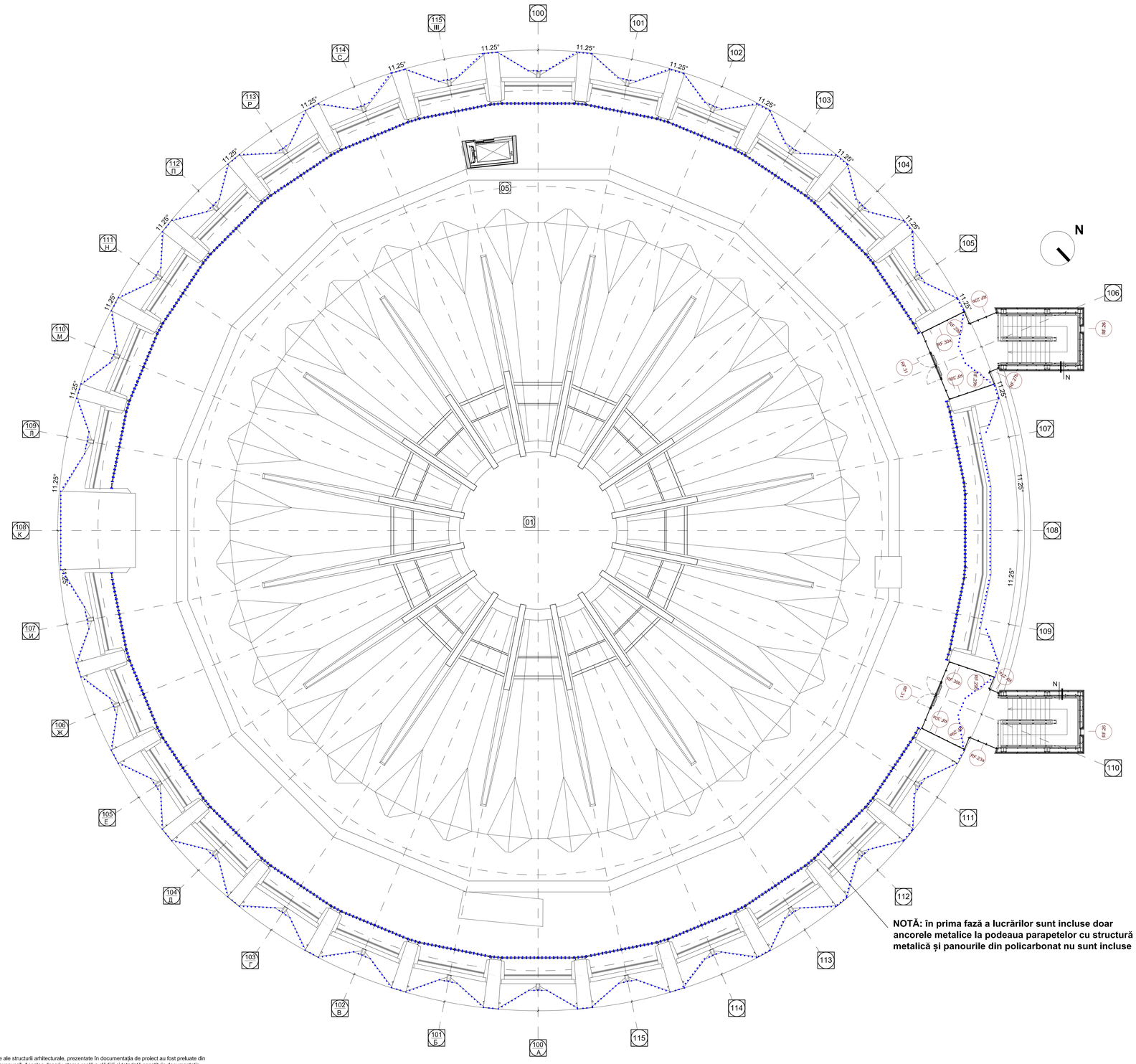
RF-PLAN MARCAJ COTA +11.000

Faza	Planșa	Planșe
PE	118	16

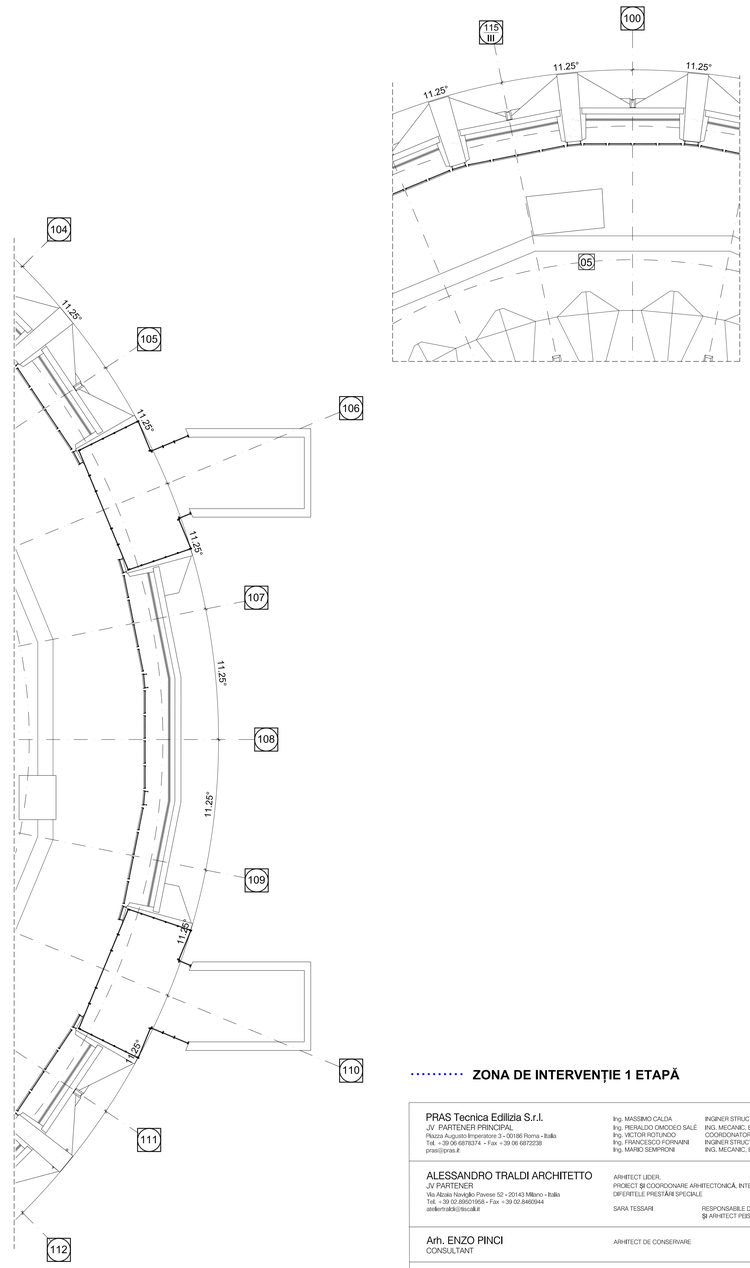
PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

RF-PLAN COTA +14.470
scara 1:100



PLAN COTA +18.700
scara 1:100



NOTĂ: în prima fază a lucrărilor sunt incluse doar ancorele metalice la podeaua parapetelor cu structură metalică și panourile din policarbonat nu sunt incluse

ZONA DE INTERVENȚIE 1 ETAPĂ

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNARI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
ale@traldi21tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PREST.RI SPECIALE
SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT
ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT
INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT
INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Ivancă street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
serghekarpovici@gmail.com
PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

European Union for the benefit of the citizens

European Union Conference Building Renovation Programme
Programul Uniunii Europene de renovare a clădirii Conferințelor

Sc.	Dim.	Rev.				
1:100	A0	/				
Funct.	Num.		Semn.	Data		
Arhitect Lider	Alessandro Traldi			04.2021		
Arhitect Şef	Serghei Carpovici			04.2021		

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN ORȘ.CHIȘINĂU

SA - DWG - 119

PROIECTAT:
RF-PLAN COTA +14.470 ȘI +18.700

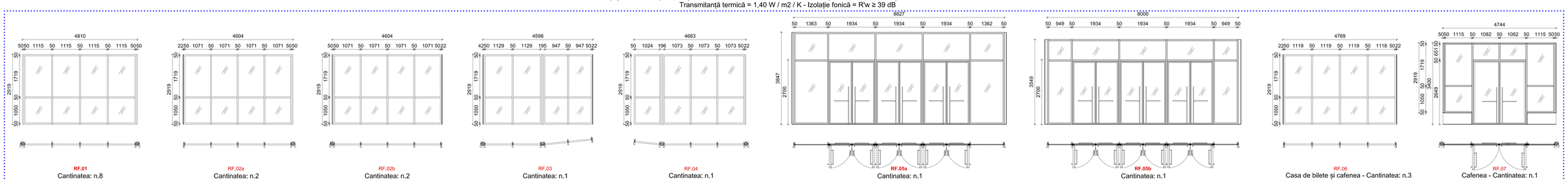
Faza	Planșa	Planșe
PE	119	161

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
ALESSANDRO TRALDI
Arhitect
PRAS Tecnica Edilizia & Alessandro Traldi Architect JV

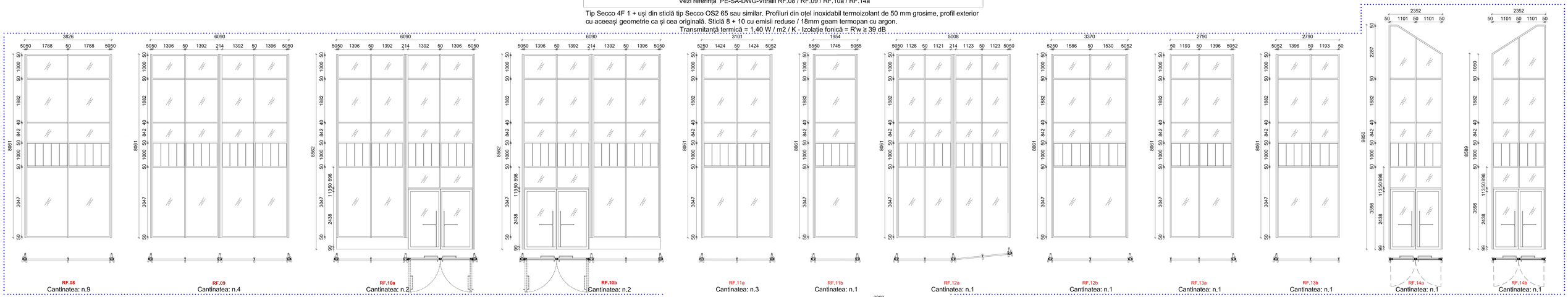
VITRALII : MODULE LA COTA -4.500 - scara 1:50
Vezi referință PE-SA-DWG-Vitralii RF.01-07 / RF.05a-b

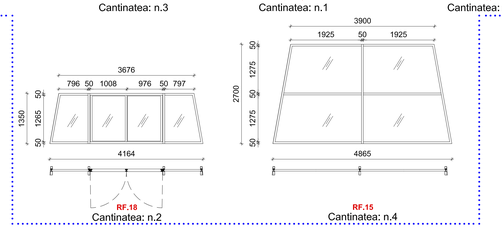
Tip Secco 4F 1 + uși din sticlă tip Secco OS2 65 sau similar. Profiluri din oțel inoxidabil termoizolant de 50 mm grosime, profil exterior cu aceeași geometrie ca și cea originală. Sticlă 8 + 10 cu emisii reduse / 18mm geam termopan cu argon.
Transmitanță termică = 1,40 W / m2 / K - Izolație fonică = R'w ≥ 39 dB



VITRALII : MODULE LA COTA ±0.000-+4.350 - scara 1:50
Vezi referință PE-SA-DWG-Vitralii RF.08 / RF.09 / RF.10a / RF.14a

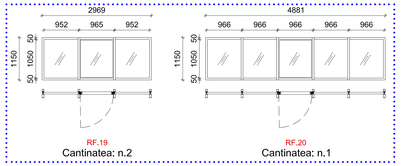
Tip Secco 4F 1 + uși din sticlă tip Secco OS2 65 sau similar. Profiluri din oțel inoxidabil termoizolant de 50 mm grosime, profil exterior cu aceeași geometrie ca și cea originală. Sticlă 8 + 10 cu emisii reduse / 18mm geam termopan cu argon.
Transmitanță termică = 1,40 W / m2 / K - Izolație fonică = R'w ≥ 39 dB





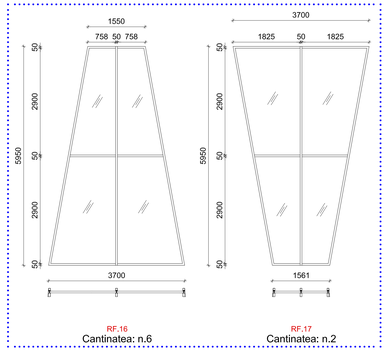
VITRALII: MODULE LA COTA +7.900 - scara 1:50
Vezi referință PE-SA-DWG-Vitralii RF.19-20

Tip Secco 4F 1 + tip Secco OS2 65 sau similar. Profiluri din oțel inoxidabil de rupere termică de 50 mm profil gros, extern, cu aceeași geometrie ca și cel original.
Sticlă 8 + 10 cu emisii reduse / 18mm geam termopan cu argon.
Transmitanță termică = 1,40 W / m2 / K - Izolație fonică = R'w ≥ 39 dB

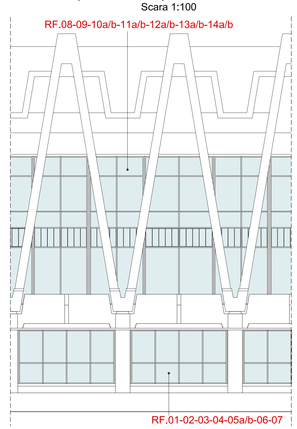


VITRALII: MODULE LA COTA +4.350 - +7.900- scara 1:50
Vezi referință PE-SA-DWG- Vitralii RF.16-17

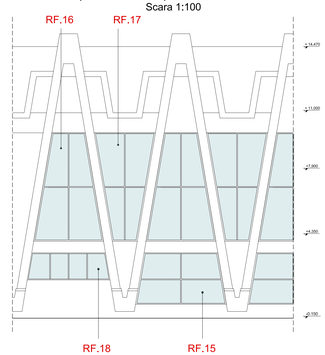
Tip Secco 4F 1 + tip Secco OS2 65 sau similar. Profiluri din oțel inoxidabil de rupere termică de 50 mm profil gros, extern, cu aceeași geometrie ca și cel original.
Sticlă 8 + 10 cu emisii reduse / 18mm geam termopan cu argon.
Transmitanță termică = 1,40 W / m2 / K - Izolație fonică = R'w ≥ 39 dB



PORȚIUNEA TIP A FAȚADEI - PARTEA DE SUD
Scara 1:100

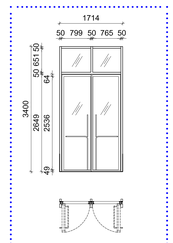


PORȚIUNEA TIP A FAȚADEI -PARTEA DE NORD
Scara 1:100



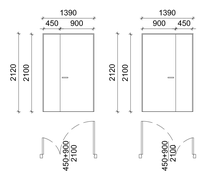
UȘI EXTERIOARE:COTA -4.500 - scara 1:50

Tip Secco 4F 1 + uși din sticlă tip Secco OS2 65 sau similar. Pauză termică inoxidabilă profile din oțel cu grosimea de 50 mm , profil exterior cu aceeași geometrie ca cea originală.Sticlă 8 + 10 cu emisii reduse / 18mm dublu geam cu argon. Termic transmisie = 1,40 W / m2 / K - Sunet izolație = R'w ≥ 39 dB



UȘI EXTERIOARE:COTA ±0.000 - scara 1:50

Ușă metalică cu două foi, cu profile și panouri din aluminiu, izolată termic, cu caracteristici REI 60, cu aceeași culoare cu placarea tablelor din scările noi.



ZONA DE INTERVENȚIE 1 ETAPĂ

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaboratele grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul execuției lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 68780374 - Fax +39 06 6870238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO GALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
atraldiarch@libero.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PREDĂRI SPECIALE
SARA TESSARI — RESPONSABILE DE PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Eminescu street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68035876
serghei.carpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

Sc.	Dim.	Rev.			
1:50	A0+	/			

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN ALEXANDRU CEL BUN 14 ALEXANDRU CEL BUN 14 - MUNICIPIUL CHIȘINĂU

SA - DWG - 120

SPECIFICAȚIA VITRALIILOR ȘI UȘILOR EXTERNE

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect proiect	Alessandro Traldi		Ian 2017
Arhitect jur	Serghei Carpovici		Ian 2017

Faza	Pierdut	Pierdut
PT		

PE - 120 - 1DI

PRAS TECNICA EDILIZIA S.r.l.
ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT
JV

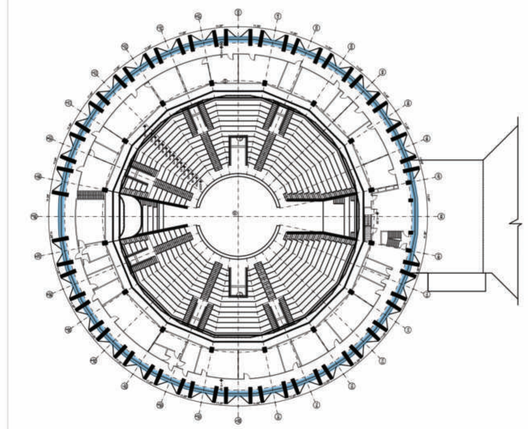
INTERVENȚII DE CONSERVARE
BLOCURI DIN STICLĂ ARTISTICĂ

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

	Sticlă	
■	Sticlă	24,5 elemente/m²

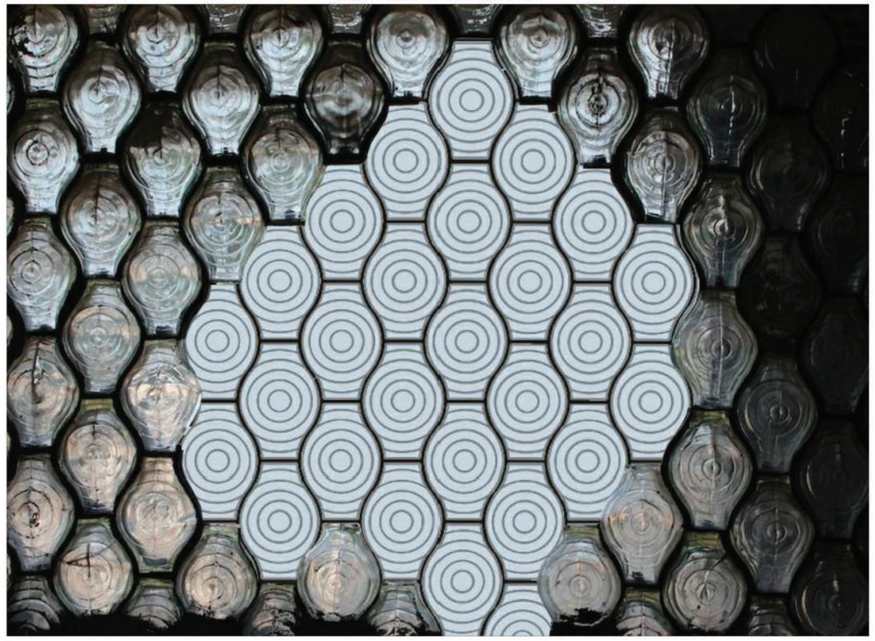
	Sticlă amenajată	
■	Sticlă	241 m²
	Suprafața de intervenție	
	Stricate	20 %
	Curățare	100%

Planla cota +11.00 _ Scara 1:500



Stare existentă - Plan la cota +11.00

Stare renovată - Plan la cota +11.00



Executarea metodologiei lucrărilor

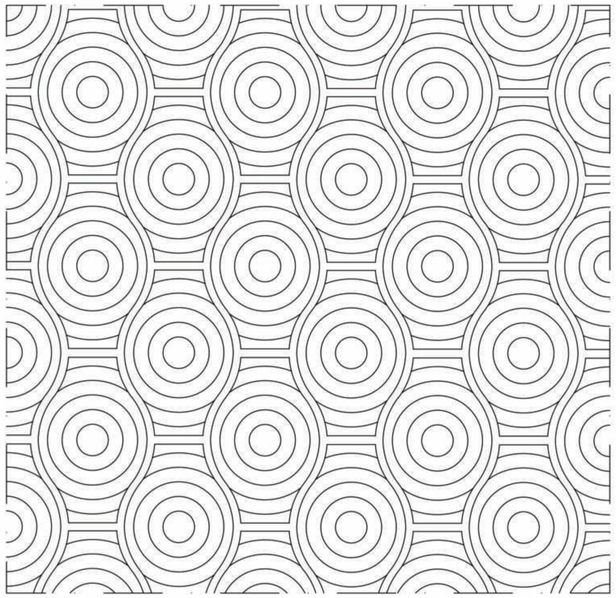
Pe baza documentației fotografice propunem următoarea metodă de restaurare:

1) Realizarea modulelor de sticlă cu următoarele metode:
• Realizarea modulelor cu tehnica de topire a sticlei
• Realizarea modulelor în turnarea matriței
(Se va alege procedura adecvată după ce proba vitroasă a fost vizualizată în direct)

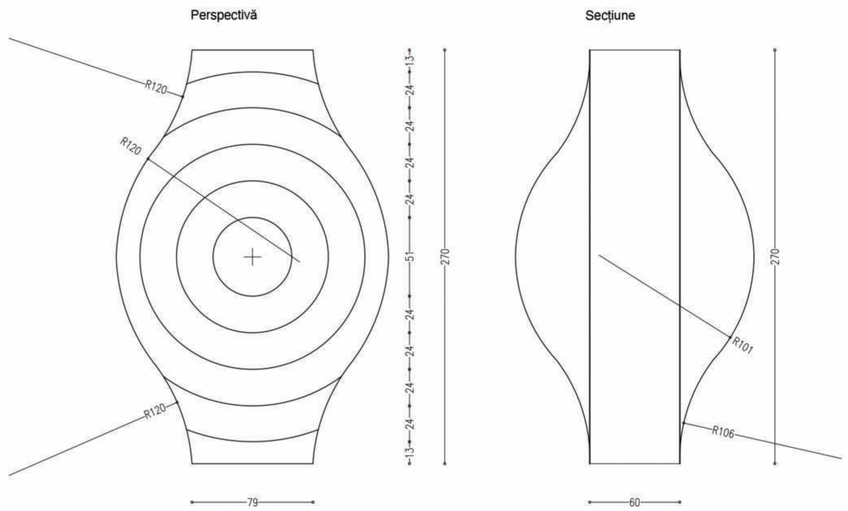
2) Ulterior, modulele vor fi legate cu tehnica tradițională a țesutului cu plumb, sudate, stucate și așezate pe șantier.

3) După reconstrucția ochelarilor lipsă, toate suprafețele vor fi curățate.
Ferestrele vor fi demontate și reasamblate, dacă este necesar, pentru a integra piesele noi.

Detaliu _ Scara 1: 5



Detaliu _ Scara 1: 2



PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
atelieretraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER,
PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, ÎNTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE

SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street. 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
sergheicarpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

European Union Confidence Building Measures Programme
Programul Uniunii Europene "Măsuri de Promovare a Inițiativei"

Sc.	Dim.	Rev.			
1:25/500	A1	/			

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect	Enzo Pinci		08-2021
Arhitect	Ottavia Pinci		08-2021
Arhitect Șef	Serghei Carpovici		08-2021

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIȘINĂU

SA - DWG
RESTAURARE:
Detalii a blocurilor de sticlă artistică

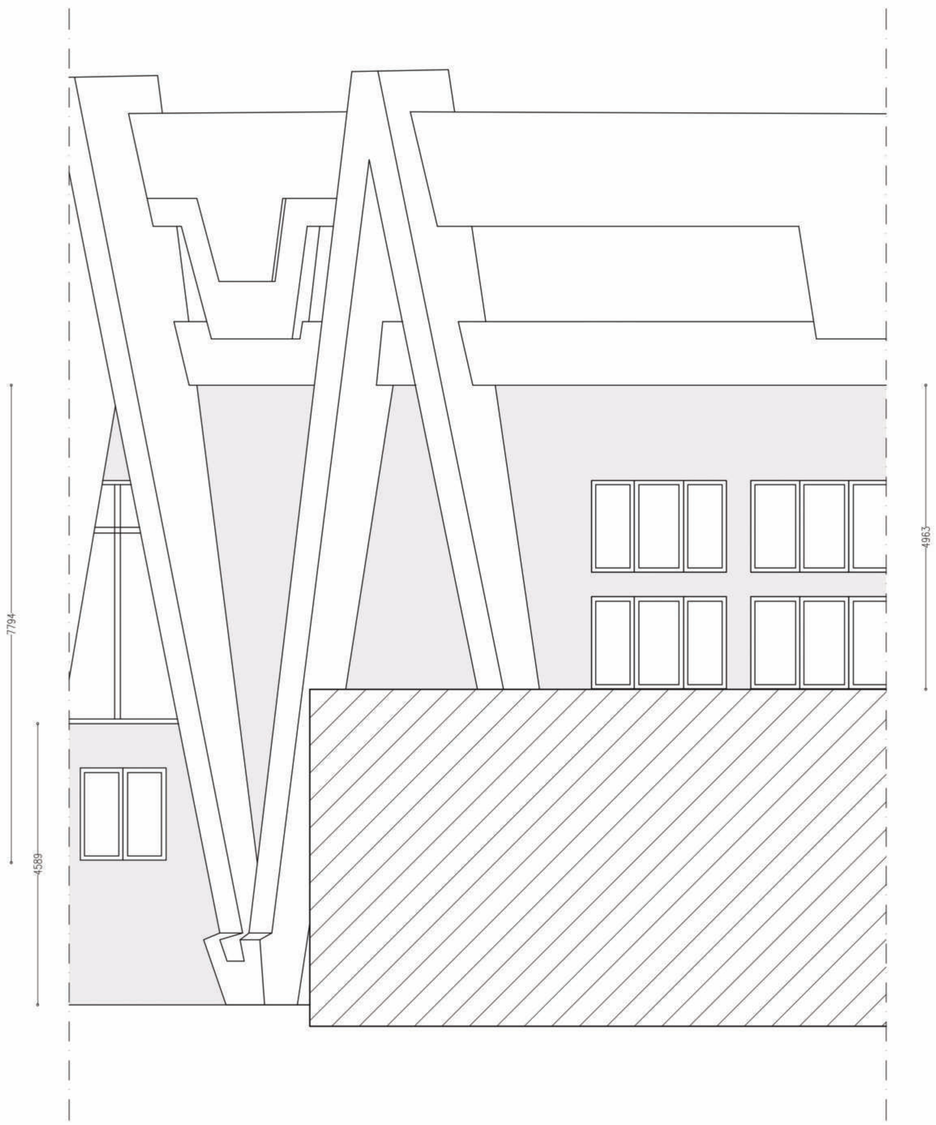
Faza	Planșa	Planșe
PE	145	161

PRAS Tecnica Edilizia Principale
PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

INTERVENȚII DE CONSERVARE
SUPRAFEȚE DE TENCUIALĂ PE FAȚADĂ

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

Detaliu tencuială_ 1:50



Ante operam - detail of plaster

Curățarea suprafeței tencuielii cu apă adăugată la 5% Desogen, apă saturată cu bicarbonat de amoniu și orice învelitoare de pastă de hârtie și caolin pentru a absorbi sărurile solubile prezente în tencuială. Cele mai rezistente săruri de carbonat sunt consumate mecanic cu bisturiu.

Curățarea rădăcinilor și a microorganismelor: dezinfecție prin aplicarea erbicidului, eradicarea rădăcinilor rădăcină a buruienilor și îndepărtarea manuală a microorganismelor autotrofe și heterotrofe.

Îndepărtarea velinaturii și eliminarea accesului produsului de pe suprafețe.

Îndepărtarea bordurilor vechi de fixare de către unelte mecanice și, după caz, după operare cu extremă precauție pentru a evita deteriorarea tencuielii.

Refacerea bordurilor de izolare cu mortar compus din var, pozzolana și nisip cernut în raport 1 2., efectuat cu o ușoară înclinație de la zidărie la marginea tencuielii.

Consolidarea suprafeței tencuielilor, pietrelor și cărămizilor, după periere și îndepărtarea depunerilor de suprafață și posibila fixare a pieselor periculoase, care urmează să fie evaluată separat, prin aplicarea produsului pe bază de eteri etilici ai acidului silice, în două mâini, primul printr-o trecere de produsul de impregnare și al doilea care urmează să fie aplicat după aproximativ 15 zile pentru a finaliza tratamentul.

Consolidarea corticală a tencuielii: va consolida acele părți de tencuială care nu trebuie demolate, dar care au nevoie de ea pentru decoesionare în comparație cu suprafața. Eliminând orice contaminare a sărurilor sau așteptând uscarea convenabilă a peretelui în cazul prezenței umezelii prin infiltrare, se va aplica cu pensula un produs de consolidare cu doze și rapoarte de diluare definite în urma testelor efectuate la fața locului.

Consolidarea tencuielilor în adâncime: În caz de consolidare în adâncime, se vor face găuri în zonele de detașare, aspirare a prafului, spălarea și umidificarea pieselor care urmează a fi consolidate, cu injecții dintr-o formulare specială pe bază de var hidraulic natural, prevăzute în aproximativ 6/8 injecții pe metru pătrat tratat; pentru a fi evaluat pentru fiecare detașare, inclusiv chituirea fisurilor chiar și de dimensiuni mici și eliminarea excesului de produs de pe suprafețe. Această operațiune va fi efectuată de un restaurator specializat.

Pentru consolidarea mortarelor de așezare a clădirilor vechi, a tencuielilor, a mortarelor, a șaibelor și a suprafețelor din beton se utilizează un lichid cu penetrare ridicată. Folosit ca agent de impregnare a saturației pe suprafețe uscate, va servi ca agent de impermeabilizare pentru toate tipurile de zidărie. Acesta trebuie aplicat cu role sau pensule pe suporturi perfect curate, fără materiale inconsistente, uleiuri și orice alt material anti-adeziv.

Restaurarea pentru consolidarea și fixarea tencuielilor constând în consolidarea și fixarea detașărilor de tencuială din zidărie prin:

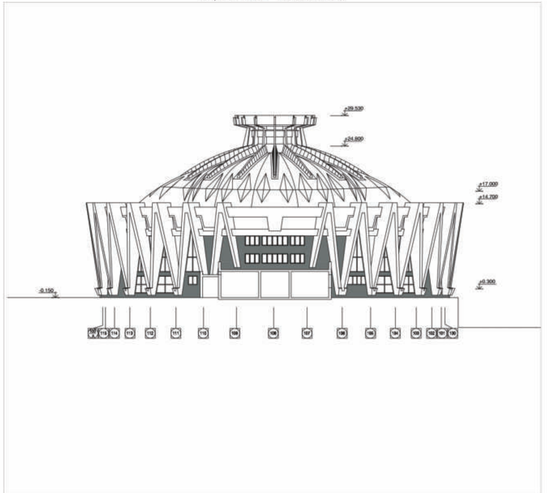
a) injecții și picurare prin găuri mici și leziuni existente, de rășină acrilică adecvată (Primal AC33 sau produs similar) în emulsie apoasă;

b) injecții și picurare prin găuri mici și leziuni existente, de rășină acrilică adecvată (Primal AC33 sau produs similar) în emulsie apoasă cu umpluturi inerte la concentrații diferite) injecții și picurare prin găuri mici și leziuni existente, de mortar fluid cu adezivi după îmbibare de tencuială cu apă.

Reintegrarea părților lipsite de tencuială cu mortar de var mortar de var de hidraulic de aceeași compoziție și culoare a celor existente sau similare și pozzolane efectuate sub cadru.

Consolidarea și / sau protecția finală a suprafeței de tencuială cu rășină acrilică în soluție de 3% și / sau ceruri în emulsie apoasă.

Fațada N_E - Scara 1:500



	Tencuială	
■	Tip	131 m²
	Suprafața de intervenție	
	Absente	30 %
	Curățate	100%

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
atelliertraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER,
PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE

SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street. 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
sergheicarpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

European Union Confidence Building Measures Programme
Programul Uniunii Europene "Măsuri de Promovare a Încrederii"

Sc.	Dim.	Rev.
1:50/500	A1	/

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect	Enzo Pinci		08-2021
Arhitect	Ottavia Pinci		08-2021
Arhitect Șef	Serghei Carpovici		08-2021

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIȘINĂU

SA - DWG
RESTAURARE:
Suprafețe de tencuială pe fațade

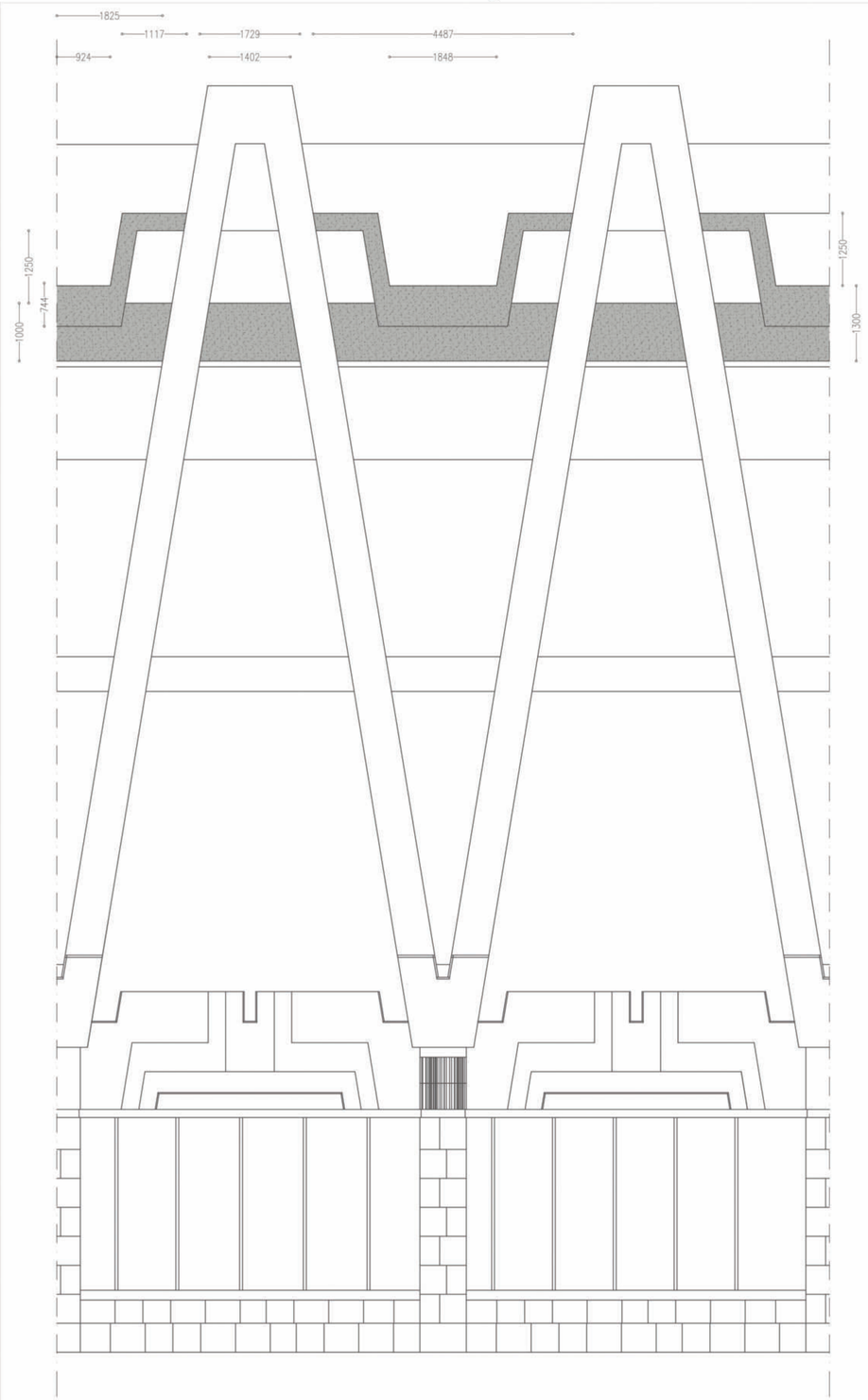
Faza	Planșa	Planș.
PE	148	161

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

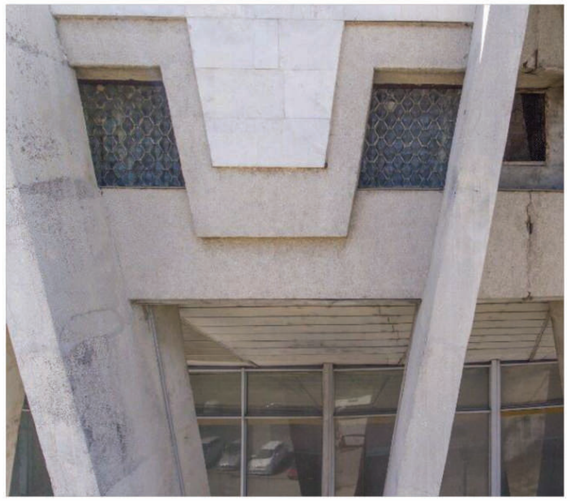
INTERVENȚII DE CONSERVARE
SUPRAFEȚELE DE TENCUIALĂ “ABRAZIVĂ”

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

Detaliu tencuială abrazivă_ 1:50



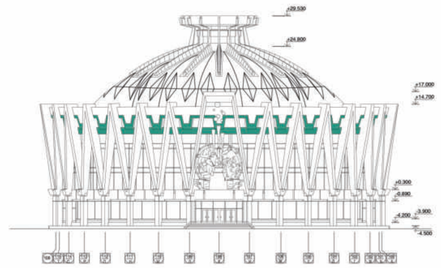
Starea existentă - detaliu tencuială abrazivă



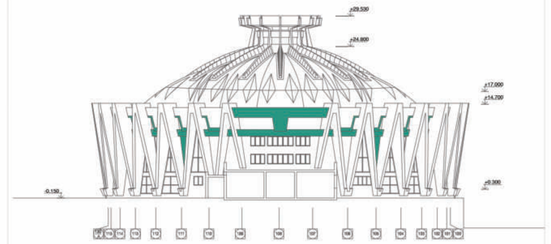
	Tencuială abrazivă	
■	Tip A	204 mq
	Suprafața de intervenție	
	Consolidare	30%
	Curățare	100%

Curățarea suprafeței tencuielii cu apă adăugată la 5% Desogen, apă saturată cu bicarbonat de amoniu și orice învelitoare de pastă de hârtie și caolin pentru a absorbi sărurile solubile prezente în tencuială. Cele mai rezistente săruri de carbonat sunt consumate mecanic cu bisturiu.
Curățarea rădăcinilor și a microorganismelor: dezinfecție prin aplicarea erbicidului, eradicarea rădăcinilor rădăcină a buruienilor și îndepărtarea manuală a microorganismelor autotrofe și heterotrofe.
Îndepărtarea velinaturii și eliminarea accesului produsului de pe suprafețe.
Îndepărtarea bordurilor vechi de fixare de către unelte mecanice și, după caz, după operare cu extremă precauție pentru a evita deteriorarea tencuielii.
Refacerea bordurilor de izolare cu mortar compus din var, pozzolana și nisip cernut în raport 1 2., efectuat cu o ușoară înclinație de la zidărie la marginea tencuielii.
Consolidarea suprafeței tencuielilor, pietrelor și cărămizilor, după periere și îndepărtarea depunerilor de suprafață și posibila fixare a pieselor periculoase, care urmează să fie evaluată separat, prin aplicarea produsului pe bază de eteri etilici ai acidului silice, în două mâini, primul printr-o trecere de produsul de impregnare și al doilea care urmează să fie aplicat după aproximativ 15 zile pentru a finaliza tratamentul.
Consolidarea corticală a tencuielii: va consolida acele părți de tencuială care nu trebuie demolate, dar care au nevoie de ea pentru decoesionare în comparație cu suprafața. Eliminând orice contaminare a sărurilor sau așteptând uscarea convenabilă a peretelui în cazul prezenței umezelii prin infiltrare, se va aplica cu pensula un produs de consolidare cu doze și rapoarte de diluare definite în urma testelor efectuate la fața locului.
Consolidarea tencuielilor în adâncime: În caz de consolidare în adâncime, se vor face găuri în zonele de detașare, aspirare a prafului, spălarea și umidificarea pieselor care urmează a fi consolidate, cu injecții dintr-o formulare specială pe bază de var hidraulic natural, prevăzute în aproximativ 6/8 injecții pe metru pătrat tratat; pentru a fi evaluat pentru fiecare detașare, inclusiv chituirea fisurilor chiar și de dimensiuni mici și eliminarea excesului de produs de pe suprafețe. Această operațiune va fi efectuată de un restaurator specializat.
Pentru consolidarea mortarelor de așezare a clădirilor vechi, a tencuielilor, a mortarelor, a șaibelor și a suprafețelor din beton se utilizează un lichid cu penetrare ridicată. Folosit ca agent de impregnare a saturației pe suprafețe uscate, va servi ca agent de impermeabilizare pentru toate tipurile de zidărie. Acesta trebuie aplicat cu role sau pensule pe suporturi perfect curate, fără materiale inconsistente, uleiuri și orice alt material anti-adeziv.
Restaurarea pentru consolidarea și fixarea tencuielilor constând în consolidarea și fixarea detașărilor de tencuială din zidărie prin:
a) injecții și picurare prin găuri mici și leziuni existente, de rășină acrilică adecvată (Primal AC33 sau produs similar) în emulsie apoasă;
b) injecții și picurare prin găuri mici și leziuni existente, de rășină acrilică adecvată (Primal AC33 sau produs similar) în emulsie apoasă cu umpluturi inerte la concentrații diferite) injecții și picurare prin găuri mici și leziuni existente, de mortar fluid cu adezivi după îmbibare de tencuială cu apă.
Reintegrarea părților lipsite de tencuială cu mortar de var mortar de var de hidraulic de aceeași compoziție și culoare a celor existente sau similare și pozzolane efectuate sub cadru.
Consolidarea și / sau protecția finală a suprafeței de tencuială cu rășină acrilică în soluție de 3% și / sau ceruri în emulsie apoasă.

Fațada S_W Scara 1:500



Fațada N_E Scara 1:500



PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 69878374 - Fax +39 06 68722238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.84609944
ateliertraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER,
PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE

SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street. 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
sergheicarpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

European Union Confidence-Building Measures Programme - Programul Uniunii Europene "Măsuri de Fortificare a Încrederii"

Sc.	Dim.	Rev.
1:50/500	A1	/

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect	Enzo Pinci		08-2021
Arhitect	Ottavia Pinci		08-2021
Arhitect Șef	Serghei Carpovici		08-2021

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIȘINĂU

SA - DWG -
RESTAURARE:
Suprafețe de tencuială abrazivă

Faza	Planșa	Pagina
PE	149	161

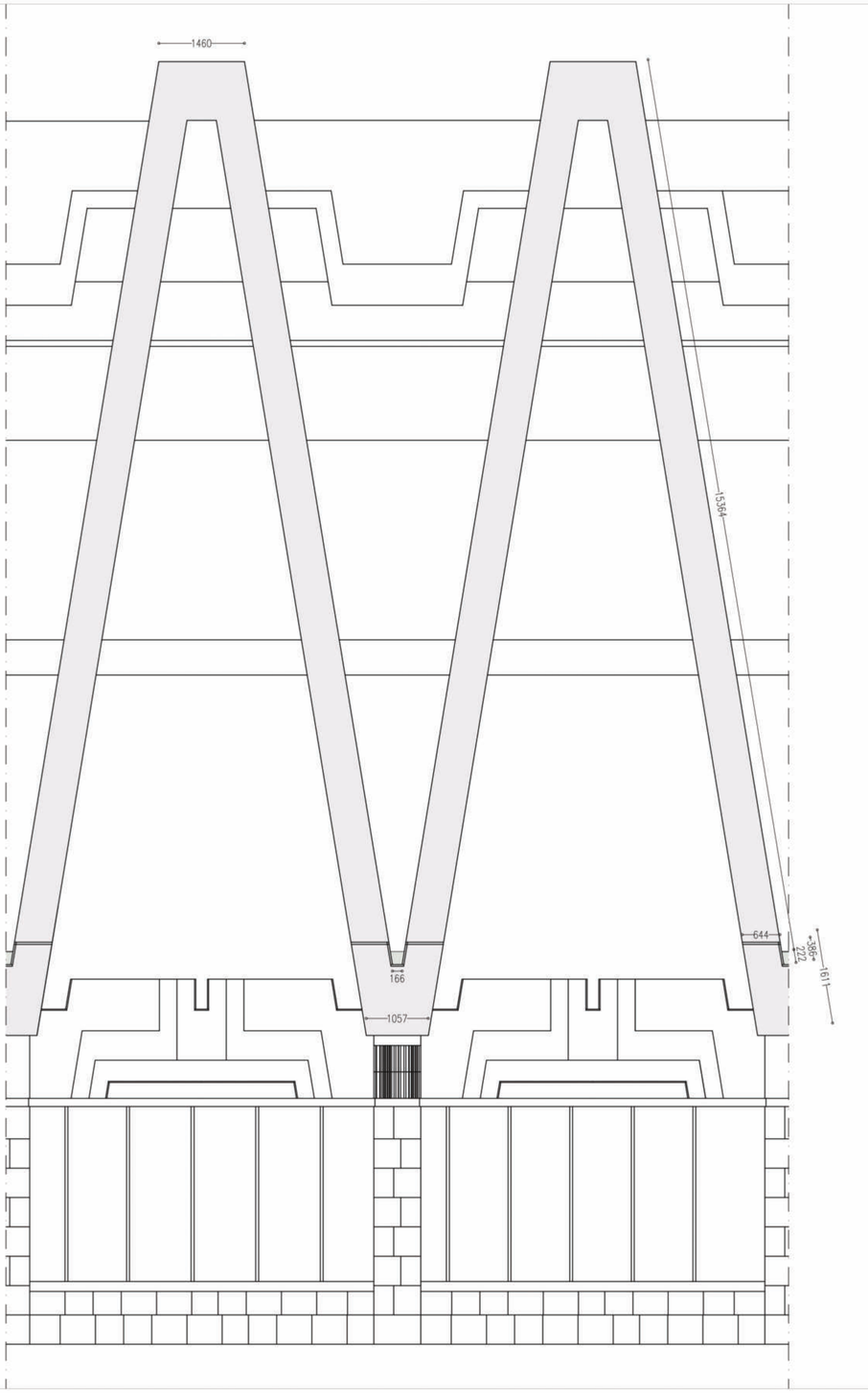
PRAS TECNICA EDILIZIA S.r.l.
PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

INTERVENȚII DE CONSERVARE
ÎMBRĂCĂMINTE DIN TENCUIALĂ A COLOANELOR „Y”

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

	Coloane "Y"	
■	Elemente	27

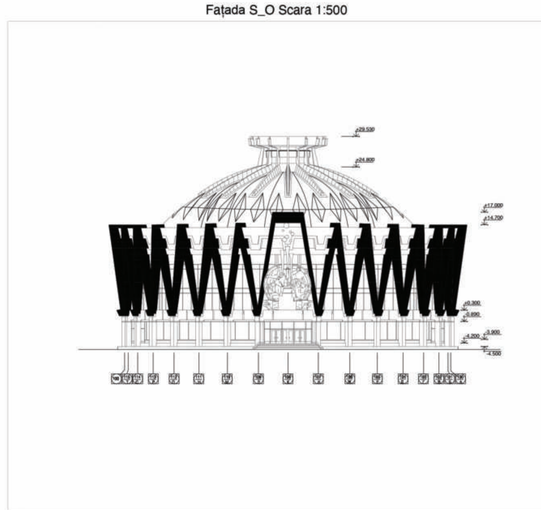
Detaliu tencuială _ 1:50



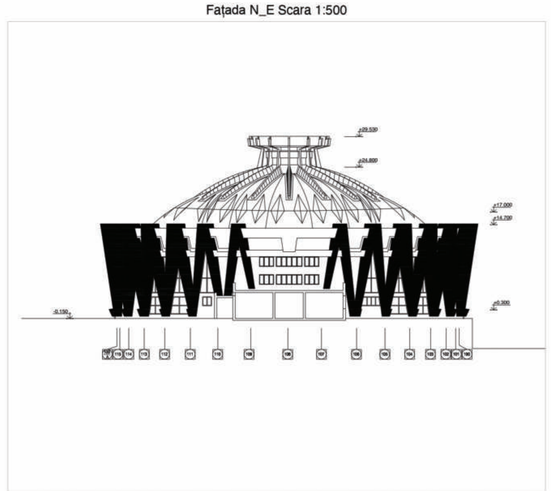
Starea existentă - detaliu coloane "Y"

Starea existentă - detaliu coloane "Y"

Fațada S_O Scara 1:500



Fațada N_E Scara 1:500



Coloanele vor fi acoperite folosind un tencuială de uz civil constând din strat gros, schiță și ultimul strat. Tencuială civilă formată dintr-un prim strat de strat aspru, un al doilea strat, ondulat, tras plat cu o margine și mistrie lungă, aplicat cu stâlpii și ghidajele necesare, finisat cu al treilea strat de mortar foarte fin, netezit cu o mistrie metalică sau plasture, efectuat pe suprafețe plane sau curbate, verticale și orizontale. Include ceea ce este necesar pentru a da lucrarea terminată.
Culoarea va fi aleasă prin eșantion pe baza culorii preexistente.
Acolo unde este prezent, pe baza celui existent, finisajele din marmură vor fi restaurate și integrate.

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 68783374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
ateliertraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE
SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street. 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
serghelcarpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

investitor/implementator

European Union-Conference Building Measures Programme
Programul Uniunii Europene "Măsuri de Promovare a Investiției"

Sc.	Dim.	Rev.
1:50/500	A1	/

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect	Enzo Pinci		08-2021
Arhitect	Ottavia Pinci		08-2021
Arhitect Șef	Serghei Carpovici		08-2021

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIȘINĂU

SA - DWG
RESTAURARE:
Îmbrăcăminte din tencuială a coloanelor "Y"

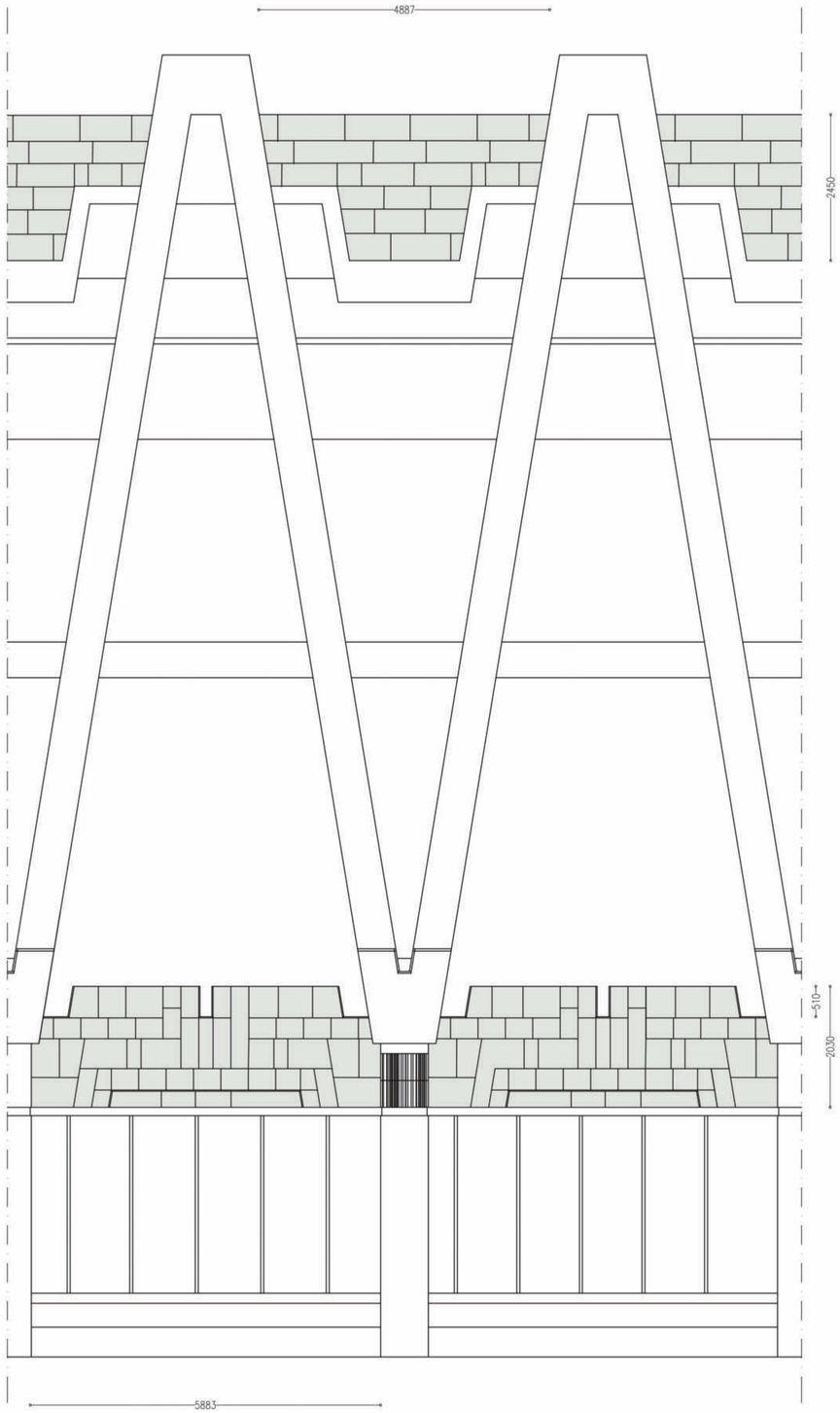
Faza	Planșa	Planș.
PE	150	161

PRAS Tecnica Edilizia Pinci Roma
PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

INTERVENȚII DE CONSERVARE
SUPRAFEȚE DIN MARMURĂ PE FATAȚĂ

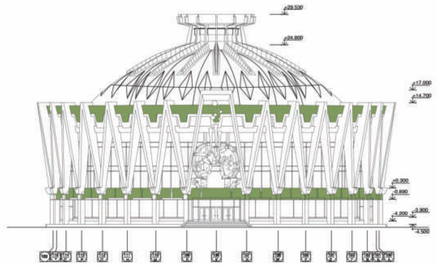
Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

Detaliu suprafața din marmură pe fațadă_ 1:50



Stare existentă - Detaliu suprafața de marmură pe fațadă

Fațada S_W - Scara 1:500



	Fațada din marmură	
	Tip A	494 m²
	Suprafața de intervenție	
	Consolidare	30%
	Curățare	100%

Consolidarea și fixarea marmurei exterioare

Preconsolidare și consolidare a suprafeței de marmură pe bază de silicat de etil pentru impregnare. Îndepărtarea atentă a suprafețelor mici de marmură sau granit, numai a pieselor deconectate sau rupte și care nu mai pot fi recuperate, inclusiv a stratului de material subiacent, cu grija cuvenită de a nu deteriora părțile învecinate. Se prevede curățarea pieselor recuperabile, care nu sunt deteriorate sau care nu sunt compozite.

Reinstalarea incrustărilor rupte sau detașate și a părților mici de marmură cu rășină epoxidică bicomponentă acolo unde sunt necesare.

Consolidarea structurală a fisurilor și fracturilor elementelor individuale de marmură și reasamblarea ulterioară la fața locului prin introducerea știfturilor de oțel, dacă este necesar, și reajustarea cu rășină epoxidică.

Curățarea marmurei exterioare

Îndepărtarea depunerilor inconsistente ale suprafeței uscate prin utilizarea de perii și perii moi;

Îndepărtarea oxizilor de fier care au apărut datorită permanenței îndelungate într-un mediu extrem de umed prin aplicarea tabletelor absorbante pe bază de sepiolit;

Îndepărtarea depozitelor de suprafață coerente, incrustări, concrețiuni și fixatori modificați prin aplicarea tabletelor de pastă de hârtie îmbibate în soluții de săruri anorganice (carbonat de amoniu).

Integrarea plastică și cromatică a marmurei de exterior

Integrarea plastică și cromatică a părților mici lipsă, efectuată cu mortare adecvate pentru colorare și granulometrie, pe bază de grăsime de var, var hidraulic, nisip și praf de marmură.

Chituirea și microstructurarea leziunilor și fisurilor și îmbinărilor elementelor asamblate cu mortare adecvate pentru colorare și clasificare, pe bază de grăsime de var, var hidraulic, nisip și praf de marmură.

Acolo unde este necesar, în absența materialului total (plăci întregi lipsă sau distruse) în ceea ce privește suprafețele de marmură ale stâlpilor, deoarece acestea sunt marmuri utilizate în trecut, nu suntem siguri în prezent că vom putea completa cu bile de aceeași culoare și tip. În acest caz, vom proceda prin demontarea plăcilor unei coloane pentru a folosi materialele în reintegrarea celorlalte cu plăci lipsă și vom folosi marmura similară pe care o vom fi procurat în curte pentru a reconstrui modelul decorativ al coloanei de sacrificio. În acest fel, nu va observa reintegrările cu materialul original.

Lustruire și protecție finală a marmurei exterioare

Protecție finală, realizată cu silicat de metil în diluarea potrivită sau cu rășini adecvate în conformitate cu instrucțiunile de lucru și supravegherea competentă.

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
atelertraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE
SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street. 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
sergheicarpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

European Union Confidence Building Measures Programme
Programul Uniunii Europene "Măsuri de Promovare a Inaintării"

Sc.	Dim.	Rev.
1:50/500	A1	/

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect	Enzo Pinci		08-2021
Arhitect	Ottavia Pinci		08-2021
Arhitect Șef	Serghei Carpovici		08-2021

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIȘINĂU

SA - DWG -
RESTAURARE:
Suprafețele din marmură pe fațadă

Faza	Planșa	Planșe
PE	151	161

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

INTERVENȚII DE CONSERVARE
PORTICUL EXTER-COLOANE SI PARDOSELE LA COTA -4.50 ; ±0.00

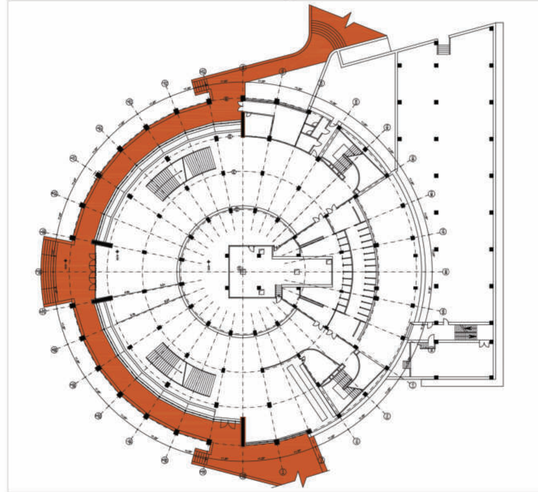
Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

Stare existentă - Porticul exterior - plan la cota -4.50

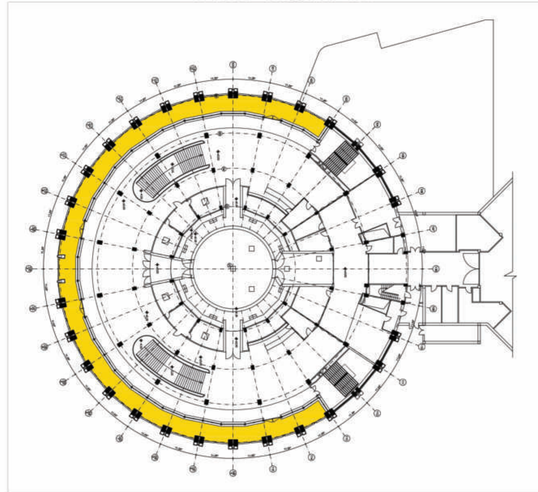
Stare existentă - Porticul exterior - plan la cota ±0.00

Consolidarea și fixarea marmurei exterioare
Demontarea și depozitarea la fața locului a placilor de placare de marmură ale stâlpilor.
Curățarea și selectarea plăcilor de marmură încă intacte, care vor fi ulterior reasamblate după reconstrucția pistoanelor subiacente.
Preconsolidare și consolidare a suprafeței de marmură pe bază de silicat de etil pentru impregnare.
Reinstalarea incrustărilor rupte sau detașate și a părților mici de marmură cu rășină epoxidică bicomponentă acolo unde sunt necesare.
Consolidarea structurală a fisurilor și fracturilor elementelor individuale de marmură și reasamblarea ulterioară la fața locului prin introducerea știfturilor de oțel, dacă este necesar, și reajustarea cu rășină epoxidică.
Curățarea marmurei exterioare
Îndepărtarea depunerilor inconsistente ale suprafeței uscate prin utilizarea de perii și perii moi;
Îndepărtarea oxizilor de fier care au apărut datorită permanenței îndelungate într-un mediu extrem de umed prin aplicarea tabletelor absorbante pe bază de sepiolit;
Îndepărtarea depozitelor de suprafață coerente, incrustări, concrețiuni și fixatori modificați prin aplicarea tabletelor de pastă de hârtie îmbibate în soluții de săruri anorganice (carbonat de amoniu).
Integrarea plastică și cromatică a marmurei de exterior
Integrarea plastică și cromatică a părților mici lipsă, efectuată cu mortare adecvate pentru colorare și granulometrie, pe bază de grăsime de var, var hidraulic, nisip și praf de marmură.
Chituirea și microstructurarea leziunilor și fisurilor și îmbinărilor elementelor asamblate cu mortare adecvate pentru colorare și clasificare, pe bază de grăsime de var, var hidraulic, nisip și praf de marmură.
Acolo unde este necesar, în absența materialului total (plăci întregi lipsă sau distruse) în ceea ce privește suprafețele de marmură ale stâlpilor, deoarece acestea sunt marmuri utilizate în trecut, nu suntem siguri în prezent că vom putea completa cu bile de aceeași culoare și tip. În acest caz, vom proceda prin demontarea plăcilor unei coloane pentru a folosi materialele în reintegrarea celorlalte cu plăci lipsă și vom folosi marmura similară pe care o vom fi procurat în curte pentru a reconstrui modelul decorativ al coloanei de sacrificio. În acest fel, nu va observa reintegrările cu materialul original.
Lustruire și protecție finală a marmurei exterioare
Protecție finală, realizată cu silicat de metil în diluarea potrivită sau cu rășini adecvate în conformitate cu instrucțiunile de lucru și supravegherea competentă.

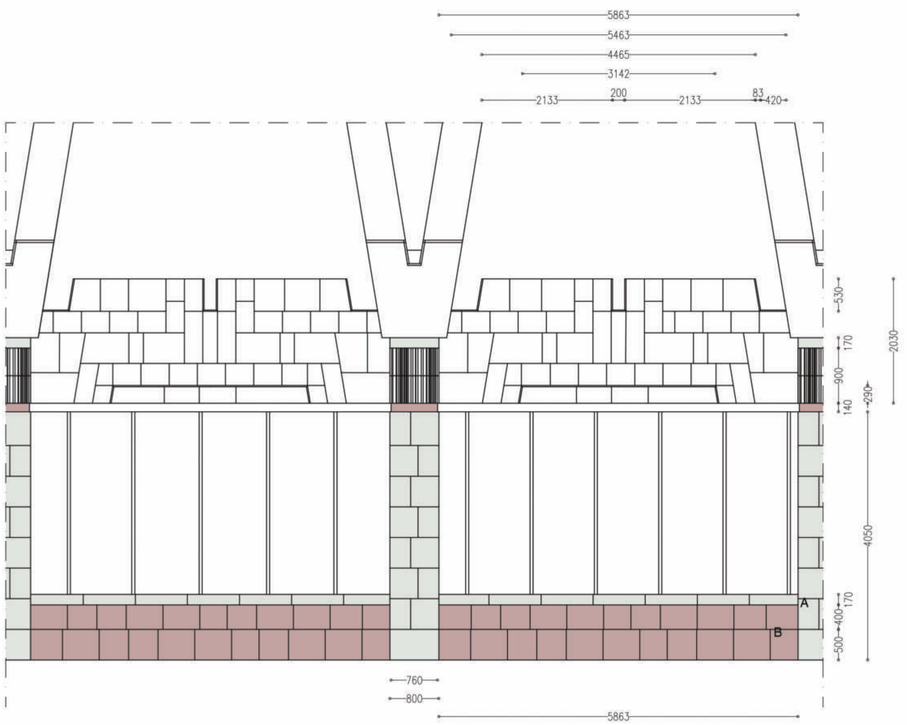
Plan la cota -4.50 _ Scara 1:500



Plan la cota ± 0.00 _ Scara 1:500



Stare după intervenție - Porticul exterior -la cota -4.50_Scara 1:50



Stare existentă - Detaliu de coloană la cota -4.50

Stare după intervenție - Detaliu de coloană la cota -4.50

	Planul pietrelor de podea -4.50	
	Pardosela	576,6 m²
	Planul pietrelor de podea ±0.00	
	Pardosela	306,6 m²

	Suprafața verticală porticul exter -4.50	
	Marmură	38.88 m²
	Granit	63,31 m²

	Suprafața de intervenție	
	Consolidare	30%
	Curățare	100%
	Tabela de culori	
	A Marmură	RAL 190 80 15
	B Granit	RAL 075 90 20
	Culorile finale vor fi alese pe loc	

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
atelertraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER,
PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE

SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street. 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
sergheicarpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

European Union Confidence Building Measures Programme
Programul Uniunii Europene "Măsuri de Promovare a Încrederii"

Sc.	Dim.	Rev.			
1:50/500	A1	/			

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect	Enzo Pinci		08-2021
Arhitect	Ottavia Pinci		08-2021
Arhitect Șef	Serghei Carpovici		08-2021

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIȘINĂU

SA - DWG
RESTAURARE:
External portico
Floor -4.50

Faza	Planșa	Planșe
PE	152	161

PRAS Tecnica Edilizia & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

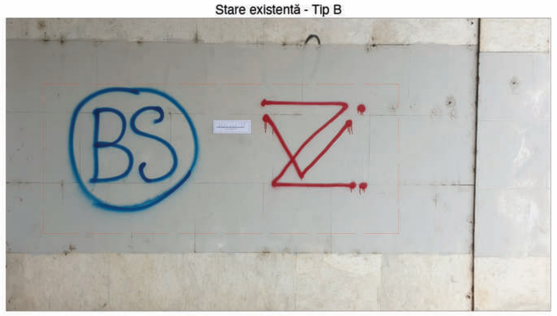
INTERVENȚII DE CONSERVARE
GRAFFITI PE FACADĂ ȘI PORTIC

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

Stare existentă - Tip A

Stare după intervenție - Tip A

Stare existentă - Tip B



Stare după intervenție - Tip B

Stare existentă - Tip C

Stare după intervenție - Tip C

Stare existentă - Tip D

Stare după intervenție - Tip D

Curățarea suprafețelor înainte de demontarea

Îndepărtarea depunerilor de suprafață incoerente se efectuează uscat cu perii; îndepărtarea depunerilor de suprafață parțial aderente (cum ar fi solul, guano etc ...) se va efectua cu apă demineralizată, biocid, pulverizatoare, perii și / sau perii, bureți. Curățarea suprafețelor este necesară pentru identificarea oricăror zone afectate de degradarea substratului și / sau cromaticitatea zonelor limitrofe vandalismului.

Pre-consolidare

Zonele afectate de degradarea substratului ar trebui să fie pre-consolidate pentru a preveni deteriorarea ulterioară, rezultând pierderea unor părți ale suprafeței originale. Preconsolidarea se va realiza prin impregnare cu ajutorul periilor, seringilor, pipetelor. Alegerea consolidantului este legată de tipul de material care trebuie tratat. În acest caz de consolidare vom folosi rășină acrilică în solvent, aceasta se va efectua pe materialul uscat și la temperaturile indicate în fișa tehnică a produsului.

Eliminarea vandalismului grafic

În ceea ce privește materialele din piatră naturală, vom proceda prin îndepărtarea anti-zgârieturi, constând dintr-o soluție de gel gata de utilizare, pe bază de terpeni și surfactanți, formulată special pentru îndepărtarea graffiti-urilor: au un pH neutru și un punct de aprindere mai mic de 60 º C. Produsul nu trebuie să conțină indicații de inflamabilitate și nocivitate și trebuie să fie solubil în apă. Formularea în gel permite o permanență mai mare pe suprafața murdară facilitând îndepărtarea cu umflarea vopselelor. Aplicarea se efectuează cu o perie și îndepărtarea reziduurilor de curățare este posibilă cu ajutorul periilor uscate de bumbac și cu peri moi, apoi spălarea suprafeței cu apă demineralizată și / sau acetonă. Această tehnică evită răspândirea culorii pe suprafață și în porozitatea substratului. Timpii de așezare a îndepărtărilor de 15 minute sunt legate de tenacitatea fiicei (proporțională cu îmbătrânirea acesteia), de starea de conservare și de tipul de sprijin. În unele cazuri, compresele pot fi repetate de mai multe ori chiar mai târziu. Aplicațiile vor fi precedate de teste in situ care vor fi funcționale pentru selectarea concentrațiilor și timpilor de aplicare corespunzători. Dacă, după curățare, punctele vizibile ale colorantului persistă, este necesar să procedați cu o intervenție finală de finisare a suprafeței cu tehnologie laser. Finisarea suprafeței pentru îndepărtarea reziduurilor poate fi realizată, de asemenea, cu retușuri punctuale la bisturiile, dar numai pentru intervenții localizate cu porțiuni mici de suprafață și numai atunci când substratul este coeziv și lipsit de fisuri.

Curățarea suprafețelor înainte de acoperire

În cazul veșmintelor cu materiale din piatră naturală, dacă substratul prezintă depozite evidente de suprafață consistente și / sau cruste negre, este necesar să se procedeze la un pachet de curățare chimică (apă, carbonat de amoniu și EDTA) la concentrații variabile care urmează să fie determinate de testarea situ.

Reducerea interferenței vizuale de sprijin

În cazul în care vandalismul grafic rămâne pe suprafețele de piatră afectate de depuneri consistente, cum ar fi cruste negre sau straturi carbogazoase, poate apărea, care, cu îndepărtarea graffitului, ar putea îndepărta depunerile din cauza degradării urbane care returnează o suprafață curată. Prin urmare, va fi necesar să se intervină cu curățarea suprafeței înconjurătoare de la halou până la eliminarea diferenței cromatice utilizând următoarea metodologie: pre-consolidare a zonelor decoese, aplicarea comprimatelor de celuloză înmuiată în soluție de carbonat de amoniu 10% + E.D.T.A. 10% urmat de multă spălare cu apă demineralizată și perii moi. Cererile vor fi precedate de teste in situ pentru a selecta concentrațiile și timpii de aplicare corespunzători.

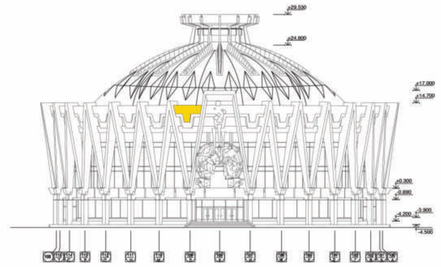
Protectie impotriva zgarieturilor

Aplicare de protecție pe bază de copolimeri fluorurați.

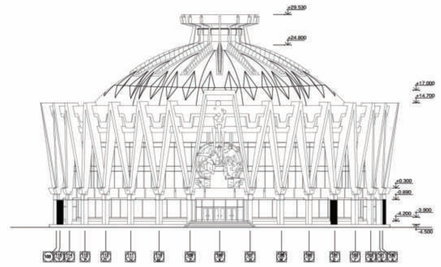
	Graffiti	
■	Tip A	2470 x 630 mm
■	Tip B	1510 x 890 mm
■	Tip C	775 x 770 mm
■	Tip D	2413 x 775 mm
	Tip A,B,C,D	22,12 m²

Porticul exter	
1131,1 m²	
Suprafața de intervenție porticul exter graffiti	
Curățare	20 %
	226,22 m²

Fațada S_O Scara 1:500



Fațada S_O Scara 1:500



PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
ateliertraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE

SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street. 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
sergheicarpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

European Union Confidence Building Measures Programme
Programul Uniunii Europene "Măsuri de Promovare a Inclederii"

Sc.	Dim.	Rev.			
1:500	A1	/			

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect	Enzo Pinci		08-2021
Arhitect	Oltavia Pinci		08-2021
Arhitect Șef	Serghei Carpovici		08-2021

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIȘINĂU

SA - DWG
RESTAURARE:
Detaii Graffiti - Fațada și Portic

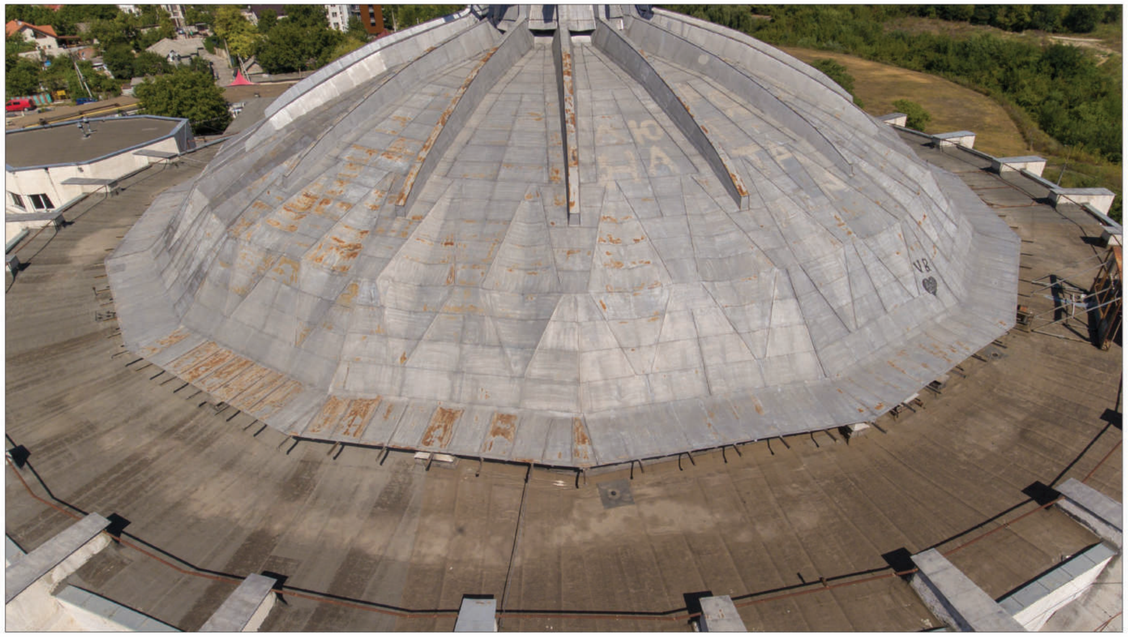
Faza	Planșa	Planșe
PE	153a	161

PRAS Tecnica Edilizia Raggruppamento
PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

INTERVENȚII DE CONSERVARE
GRAFFITI - CUPOLĂ

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

Stare actuală - Graffiti pe cupolă

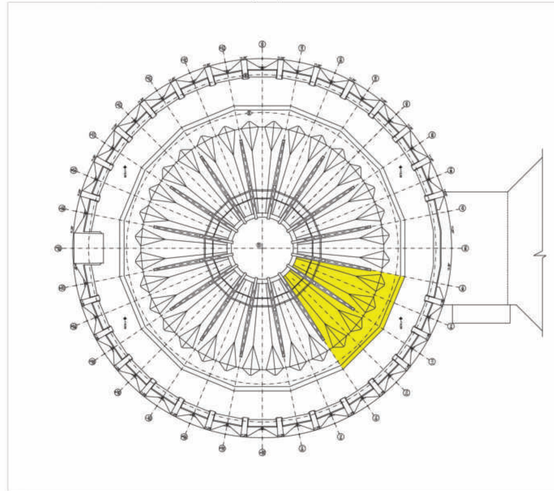


Stare actuală - Graffiti pe cupolă

Ante operam - Graffiti on the dome

Post operam - Graffiti on the dome

Plan acoperiș - Scara 1:500



	Total Graffiti	
	Curățate	1760 m²
	Suprafața de intervenție	
	Curățate	100 %

Eliminarea depozitelor superficiale

Îndepărtarea depunerilor superficiale incoerente trebuie efectuată uscată cu perii plate și / sau perii

Eliminarea depozitelor aderente

Îndepărtarea depunerilor superficiale parțial aderente (cum ar fi solul, guano etc ...) are loc cu apă demineralizată, biocid, pulverizatoare, perii plate și / sau perii, bureți.

Curățarea suprafețelor

Curățarea suprafețelor este necesară pentru identificarea oricăror zone afectate de degradarea substratului și / sau cromatismul zonelor adiacente vandalismului.

Eliminarea vandalismului grafic

În ceea ce privește metalele, vom proceda prin îndepărtarea anti-graffiti, constând dintr-o soluție de gel gata de utilizat, pe bază de terpene și surfactanți, special formulată pentru îndepărtarea graffiti-urilor: au un pH neutru și un punct de aprindere sub 60 ° C. Produsul nu trebuie să poarte indicații de inflamabilitate și nocivitate și trebuie să fie solubil în apă. Formularea în gel permite o ședere mai lungă pe suprafața murdară facilitând îndepărtarea acesteia cu umflarea vopselelor. Aplicarea se efectuează cu o perie și îndepărtarea reziduurilor de curățare este posibilă cu ajutorul periilor uscate de bumbac și cu peri moi, urmată de spălarea ulterioară a suprafeței cu apă demineralizată și / sau acetonă. Această tehnică evită răspândirea culorii pe suprafață și în porozitatea substratului. Timpii de depunere a restauratorilor de 15 minute în medie, sunt legați de tenacitatea petei (proporțională cu îmbătrânirea acesteia), starea de conservare și tipul de substrat. În unele cazuri, pachetele pot fi repetate de mai multe ori, chiar și după un timp. Aplicațiile vor fi precedate de teste in situ funcționale la alegerea concentrațiilor adecvate și a timpilor de aplicare.

Protecție anti-graffiti

Aplicarea de protecție la emulsia apoasă de polimeri parafinici.

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
atelieritraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE
SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street. 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
sergheicarpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

European Union-Confidence Building Measures Programme
Programul Uniunii Europene "Măsuri de Promovare a Inițiativei"

Sc.	Dim.	Rev.
1:500	A1	/

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect	Enzo Pinci		08-2021
Arhitect	Ottavia Pinci		08-2021
Arhitect Șef	Serghei Carpovici		08-2021

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIȘINĂU

SA - DWG
RESTAURARE:
Detalii Graffiti

Faza	Planșa	Plansă
PE	158b	161

PRAS Tecnica Edilizia & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

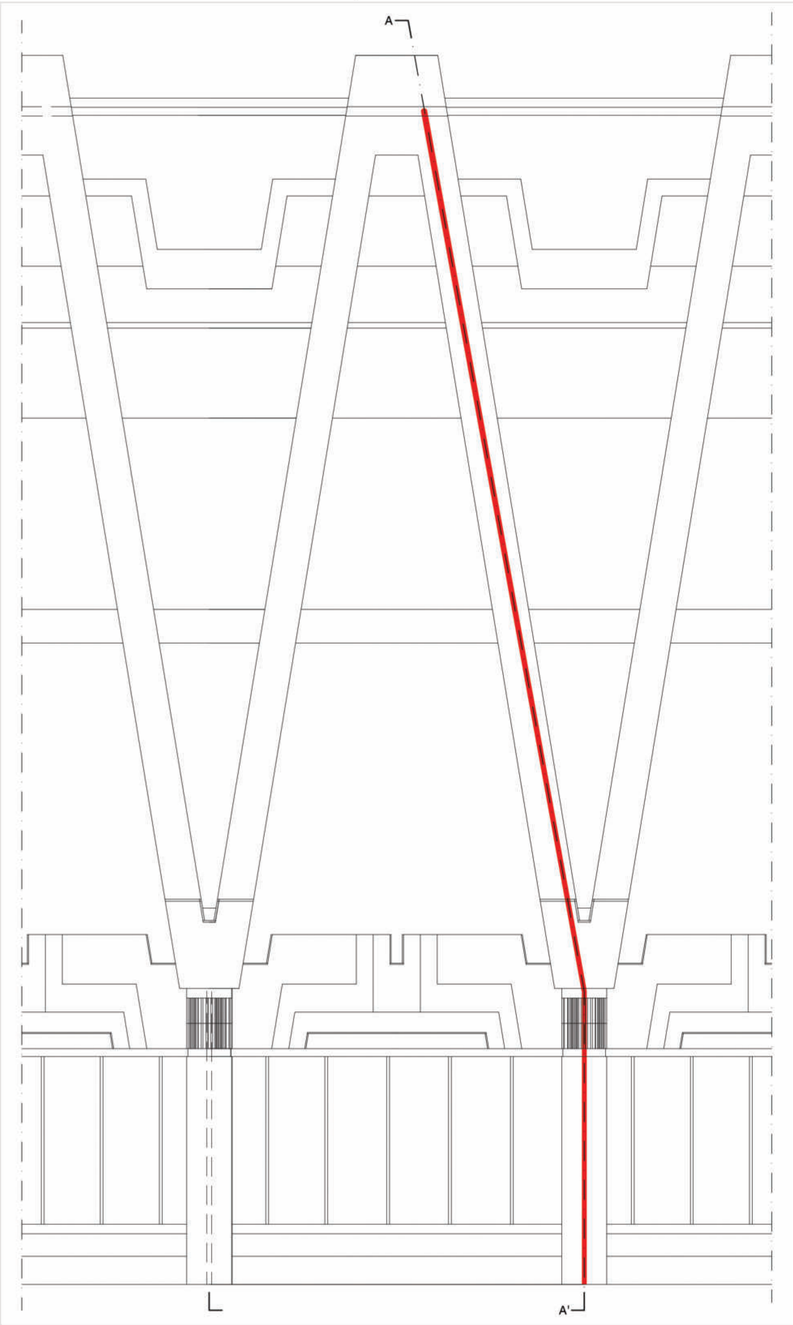
INTERVENȚII DE CONSERVARE
BURLANELE DE SCURGERE A APEI DE PLOAIE

	Burlane de scurgere	
	Total Elemente	28

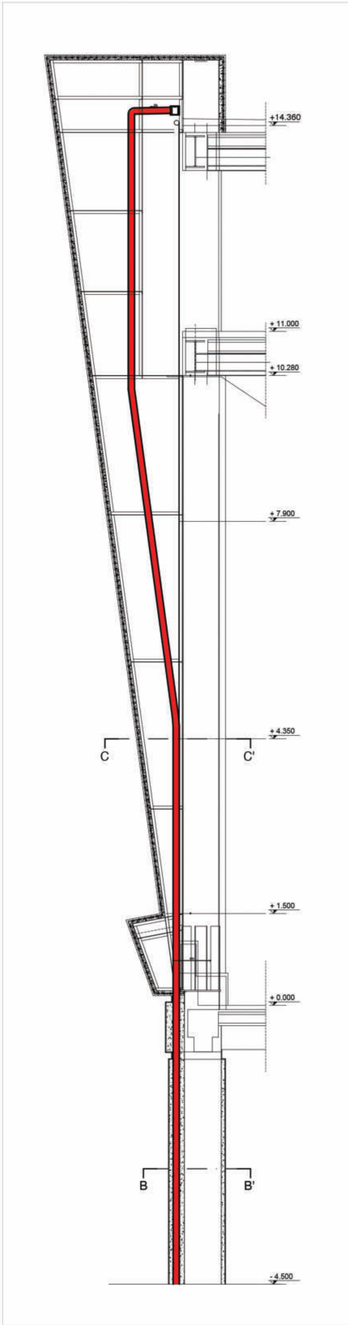
Canalele de scurgere pentru eliminarea apei de ploaie vor fi poziționate în interiorul structurii.
Acestea vor alerga de-a lungul părții goale a coloanelor „Y" care aderă la fațadă și vor fi descărcate în partea de jos în puțuri speciale de drenaj și de acolo canalizate către linia apei de ploaie curate existente.
Canalizarea de dimensiuni speciale va permite apei să curgă cu ușurință și un sistem special de încălzire cu aprindere controlată în apropierea orificiilor de evacuare, va preveni formarea de gheață în timpul iernii prin descărcarea ușoară a apei de ploaie.
Această soluție a fost gândită pentru a evita atât fenomenele de stagnare a apei și de condens în interiorul clădirii, cât și percolația apei meteorice pe fațada externă, fără a se canaliza către sol.

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

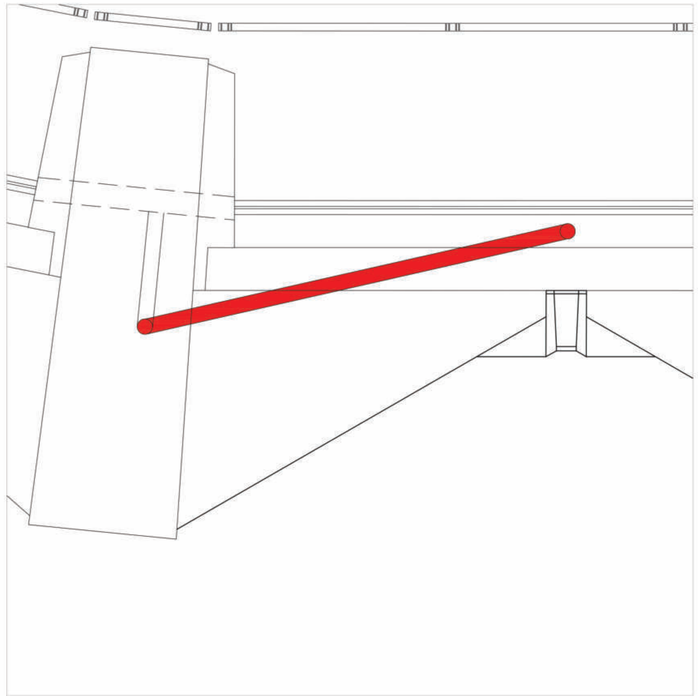
Fațada - Scara 1:50



Secțiune A-A' - Scara 1:50

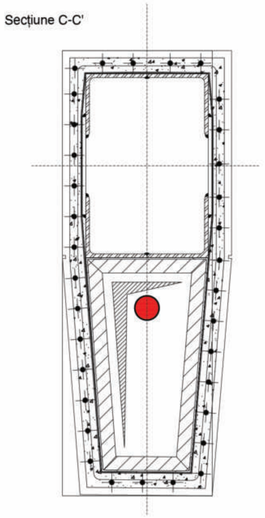


Plan - Scara 1:20

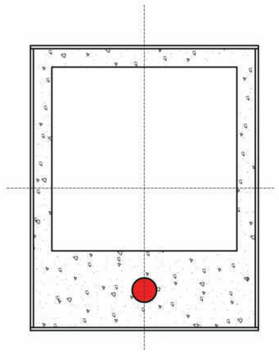


Secțiune - Scara 1:10

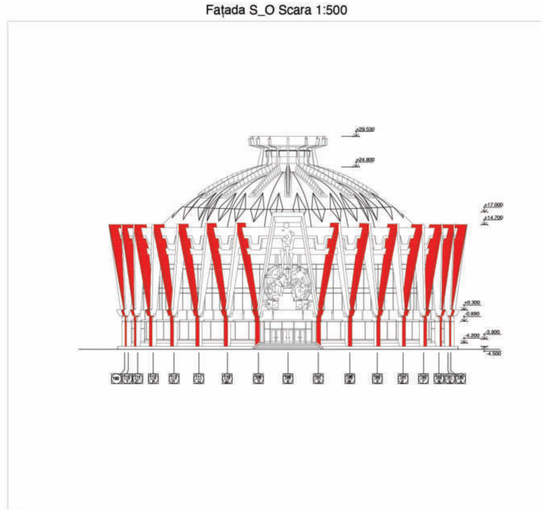
Secțiune C-C'



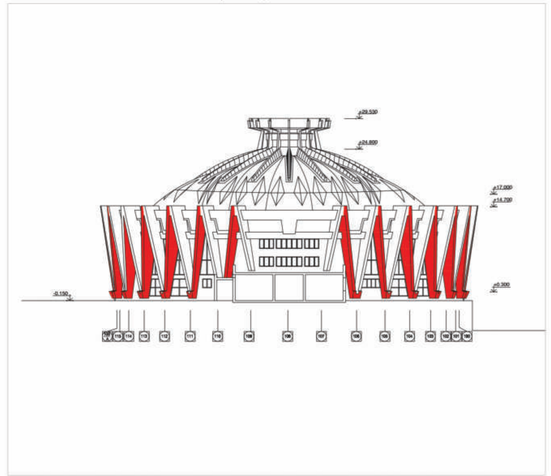
Secțiune B-B'



Fațada S_O Scara 1:500



Fațada N_E Scara 1:500



PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 06 68722238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
ateliertraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER,
PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE

SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street. 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
sergheicarpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

Sc.	Dim.	Rev.
1:50/50/ 50/500	A1	/

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect	Enzo Pinci		08-2021
Arhitect	Ottavia Pinci		08-2021
Arhitect Șef	Serghei Carpovici		08-2021

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIȘINĂU

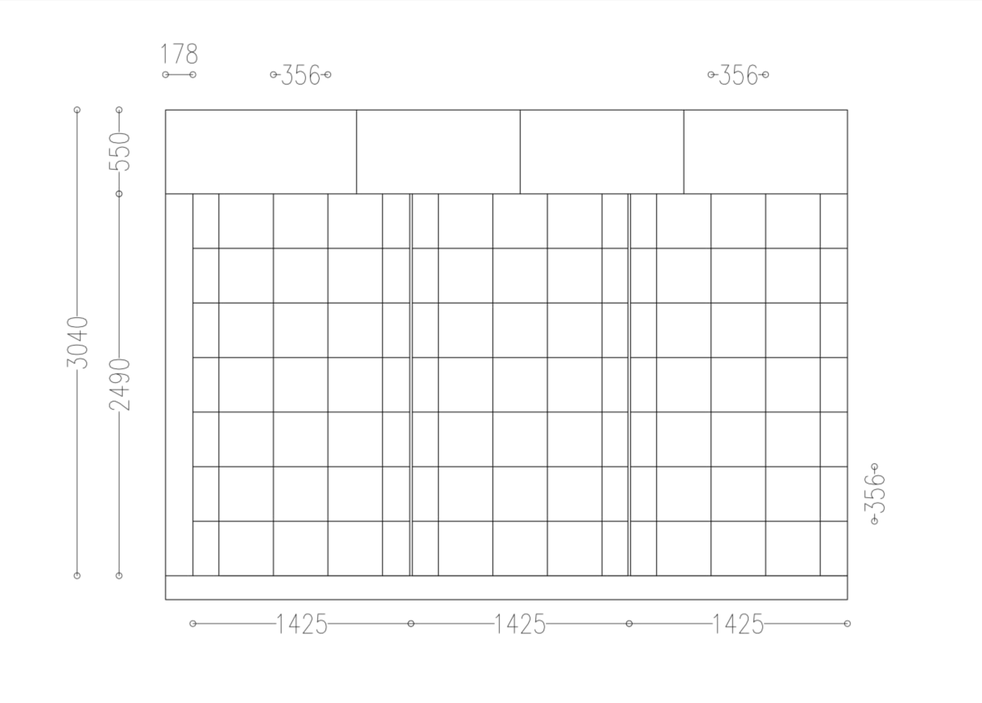
SA - DWG
RESTAURARE:
Burlanele de scurgere a apelor de ploaie

Faza	Planșa	Planșe
PE	154	161

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

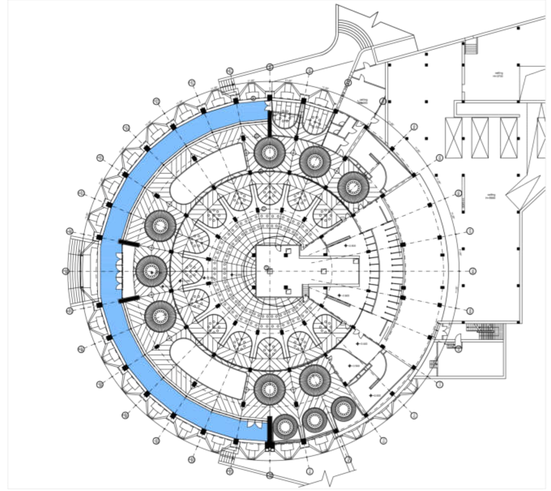
INTREVENȚII DE CONSERVARE
TAVANUL FALS AL PORTICULUI EXTERN COTA -4.50

Tavan fals _ Plan la cota -4.50 _ Scara 1:50

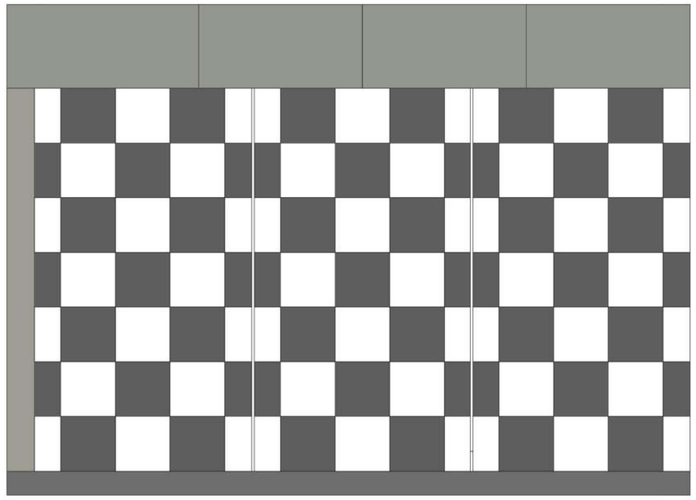


Stare existentă tavan - Plan la cota -4.50

Planla cota -4.50 _ Scara 1:500



Stare după intervenție tavan - Plan la cota -4.50



Stare existentă tavan - Plan la cota -4.50

- Desprinderea corectă a îndepărtării tencuielii efectuată în urma contururilor pieselor evidențiate, evitând deteriorarea a ceea ce nu trebuie îndepărtat. Culesul se va efectua cu o dalta mică și ciocan, sub îndrumarea restauratorului.
Toate piesele demolate vor fi documentate corespunzător, cu executarea stratigrafiei la fața locului.

- Reconstrucția tencuielii originale, inclusiv a stratului aspru și folosirea colorării existente a tencuielii, de către restaurator specializat pe baza indicațiilor obținute în urma investigațiilor de laborator pe țiglă sau tabletă de probă.
Eșantionul de eșantion (dimensiunea minimă 25X25), compoziția relativă, trebuie să fie furnizat documentație detaliată și fotografică.

	Planul Tavanelor false la cota - 4.50	
	Tip A	247 m²
	Suprafața de intervenție	
	Restaurare	100%

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
ateliertraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER,
PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE

SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street. 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
sergheicarpovici@gmail.com
PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

This project is funded by the European Union

European Union Confidence Building Measures Programme
Programul Uniunii Europene "Măsuri de Promovare a Acestora"

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHISINĂU

Sc.	Dim.	Rev.
1:50/500	A1	/

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect	Enzo Pinci		08-2021
Arhitect	Ottavia Pinci		08-2021
Arhitect Șef	Serghei Carpovici		08-2021

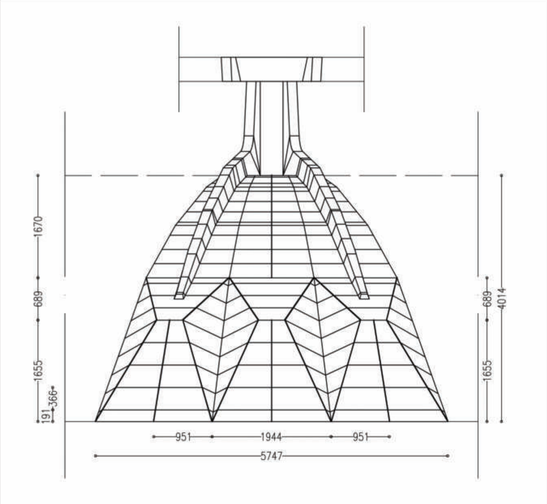
SA - DWG -
RESTAURARE:
Detalii a tavanului fals al porticului extern cota-4.50

Faza	Planșa	Planșe
PE	158	163

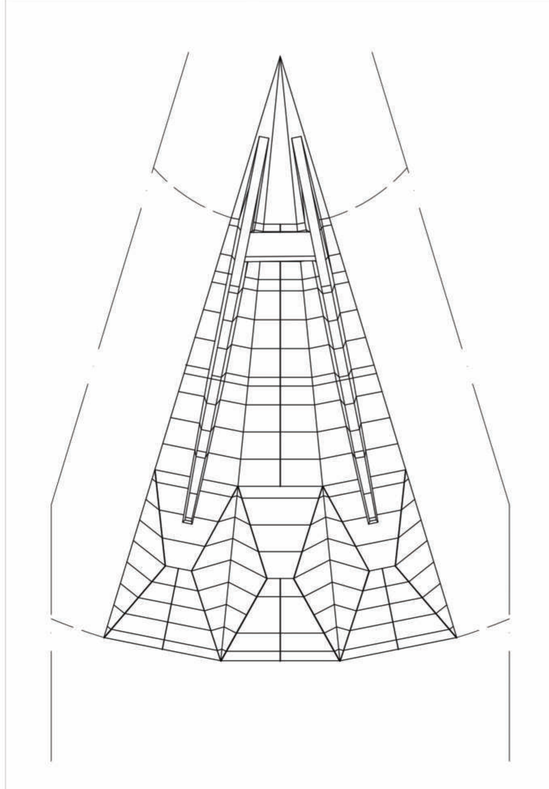
PRAS Tecnica Edilizia Politecnica
PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

INTREVENȚII DE CONSERVARE
ÎNVELITOAREA CUPOLEI

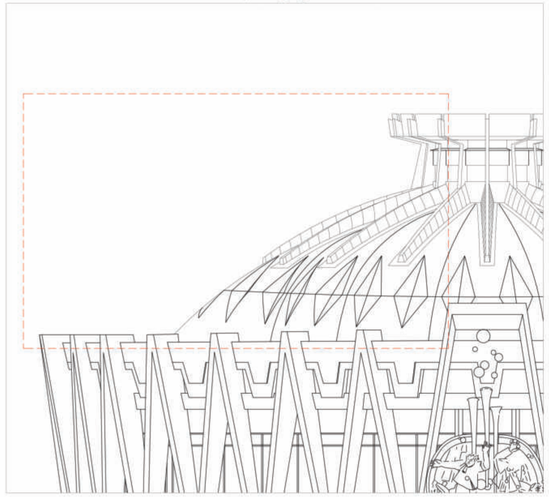
Detaliu al fațadei cupolei_ Fațada_ Scara 1:50



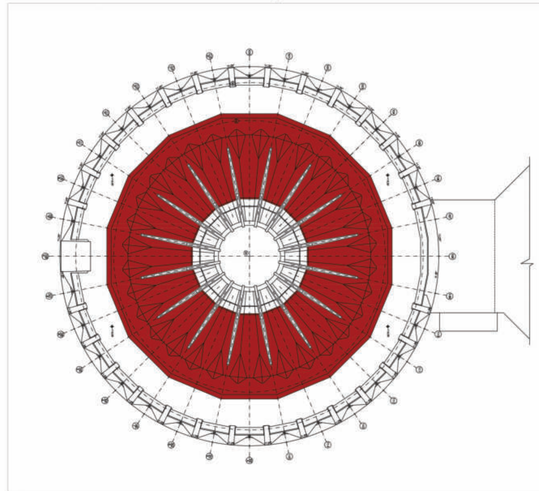
Detaliu al planului cupolei _ Plan_ Scara 1:50



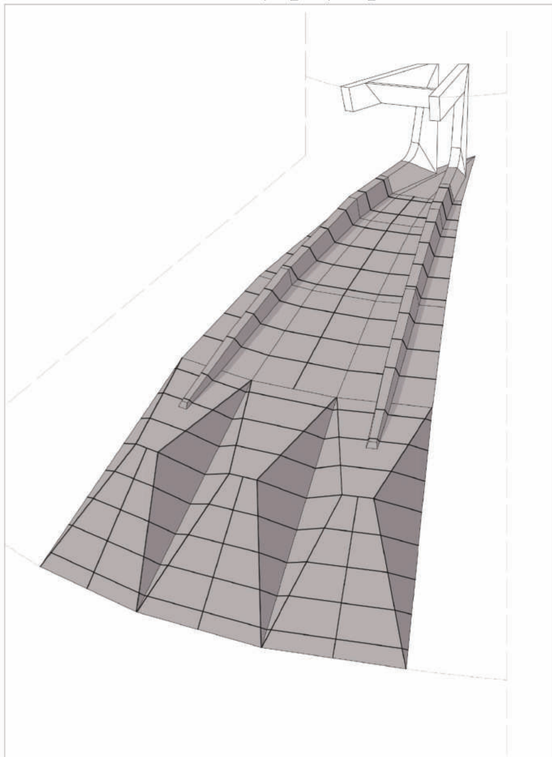
Detaliu de fațadă S_O _ Scara 1:200



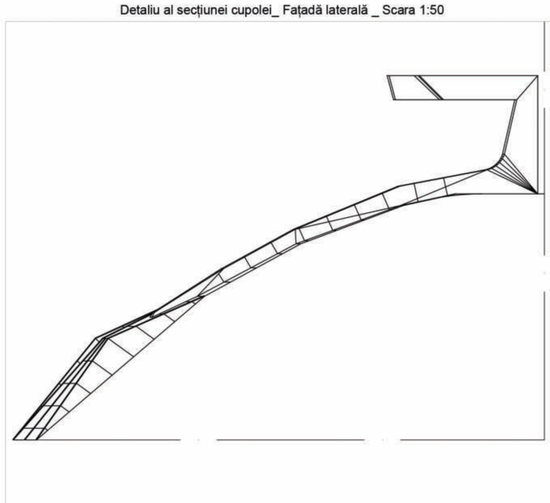
Detaliu Plan _ Scara 1:500



Detaliu axonometric al cupolei_ Perspectiva_ Scara 1:50



Detaliu al secțiunei cupolei_ Fațadă laterală _ Scara 1:50



Acoperișul cupolei pare a fi realizat din tablă zincată poziționat peste un cadru din lemn și apare în stare generală bună: se așteaptă curățarea și verificarea îmbinărilor care vor fi apoi chituite corespunzător și eventual nituite.

	Suprafața cupolei	
■	Cupolă	1760 m²
	Suprafața de intervenție	
	Nituire	10%

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
atelieertraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE

SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street. 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
sergheicarpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

investitor/implementator

European Union Confidence Building Measures Programme
Programul Uniunii Europene "Măsuri de Promovare a Inredere"

Sc.	Dim.	Rev.
1:50/200/500	A1	/

Funct.	Num.	Semn.	Data
Arhitect	Enzo Pinci		08-2021
Arhitect	Ottavia Pinci		08-2021
Arhitect Șef	Serghei Carpovici		08-2021

REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIȘINĂU

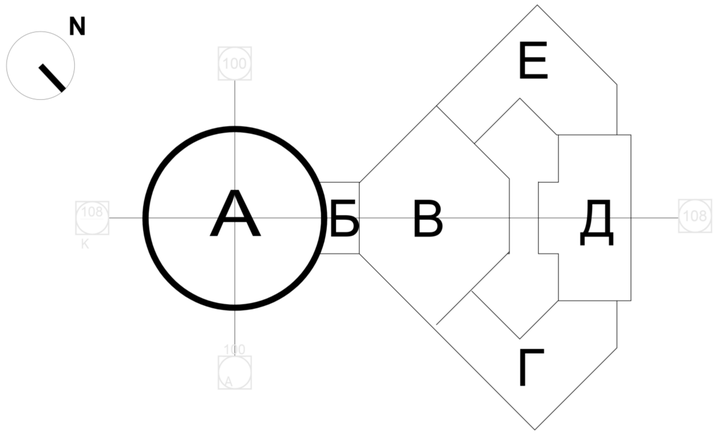
SA - DWG -
RESTAURARE:
Detalii învelitoarea cupolei

Faza	Planșa	Planșe
PE	159	161

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

SCHEMA CLĂDIRII.



INDICI TEHNICO-ECONOMICI

№	Denumire	unități de măsură	Indicatorii
1	Numărul de etaje	et.	S/P+4E
2	Suprafața totală a clădirii	м²	6.608,36
3	Volumul de construcție	м³	33.136,30
4	Capacitate amfiteatru	locuri	1924 + 166

DATE GENERALE

Clădirea Circului de Stat din Chișinău a fost construită în 1981. Arhitectul principal al clădirii a fost Semion Mihailovici Șoihet și Alla Semionovna Kiricenko.
Clădirea este o clădire publică unică, cu un aspect arhitectural și siluetă originală. Este formată din blocul de spectacole și blocul economic-administrativ. Blocul de spectacole A are patru niveluri.
Fiecare nivel din plan reprezintă un cerc. Intrarea principală pentru public este situată la etajul de subsol la cota -4.500. La același nivel se află vestibulul, vestiarul, casele de bilete, vestibulul casei de bilete, administrația, instalațiile sanitare pentru vizitatori și lucrătorii circului, precum și săli tehnice pentru iluziniști și alți lucrători de circ.
La cel de-al doilea nivel, la cota zero, se află intrarea în sala de spectacole, un bufet cu camere auxiliare, un foaier circular și acces la balcon. Sala de spectacole a circului conține următoarele elemente: manej cu un diametru de 13 m, amfiteatru, cupolă, estradele, încăperi pentru orchestră și altele. Manejul cu un diametru de 13 m este înconjurat de o barieră de 0.5 m înălțime și lățime.
La al treilea nivel, la cota +4.350, se situează o foaier-galerie, blocuri sanitare pentru vizitatori și alte săli tehnice.
La al patrulea nivel la cota +11.000 se află camera de control, sălile de lucru și alte încăperi auxiliare.

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

LISTA DESENE

Coală nr.	Denumire	Notă
1	Date generale și Lista desene.	Faza 1
2	Stare Existenta - Schema de Coloane Plan la Cota -6.10	Faza 1
3	Stare Existenta - Schema de Coloane Plan la Cota 0.00 la 14.35	Faza 1
4	Stare Existenta - Fundatii Plan la Cota -4.50	Faza 1
5	Stare Existenta - Plan Grinzi la Cota ±0.00	Faza 1
6	Stare Existenta - Plan Grinzi la Cota +4.35	Faza 1
7	Stare Existenta - Plan Grinzi la Cota +7.90	Faza 1
8	Stare Existenta - Plan Grinzi la Cota +11.00	Faza 1
9	Stare Existenta - Plan Grinzi la Cota +14.35	Faza 1
10	Stare Existenta - Plan Grinzi Acoperis	Faza 1
11	Stare Existenta - Plan Acoperis	Faza 1
12	Proiectat - Fundatii Plan la Cota -4.50	Faza 1
13	Proiectat - Plan Consolidare la Cota +0.00	
14	Proiectat - Plan Consolidare la Cota +4.35	
15	Proiectat - Plan Consolidare la Cota +7.90	
16	Proiectat - Plan Consolidare la Cota +11.00	
17	Proiectat - Plan Cadru la Cota +14.35	
18	Proiectat - Plan Cadru la Cota +18.10	
19	Proiectat - Plan Cadru la Cota +20.40	
20	Proiectat - Plan Cadru Acoperis	Faza 1
21	Proiectat - Plan Acoperis	Faza 1
22	Proiectat - Sectiunea Tavanul Tehnic	
23	Proiectat - Sectiunea Ascensurului 1	
24	Proiectat - Sectiunea Ascensurului 2	
25	Proiectat - Sectiunea Scarilor	
26	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.1	
27	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.2	Faza 1
28	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.3 - Ascensor 1	
29	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.3 - Ascensor 2	
30	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.3 - Re Bars Ascensor 1	
31	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.3 - Re Bars Ascensor 2	
32	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.3-4 - Fundatii	
33	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.4 - Sacra Noua Axa C-144	
34	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.4 - Sacra Noua Axa C-102	
35	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.4 - Sacra Noua Detalii	
36	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.4 - Hallway	
37	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.5 - Sacrile Retractabile	
38	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.6 Cota +4.35	
39	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.6 Cota +7.90	
40	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.7 - Orchestra Stage	
41	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.8 - Shaft Extension	
42	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.9 - Demolare	
43	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.9 - Reconstructie	
44	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.9 - New tie rods	
45	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.10 - Noa Parapet	Faza 1
46	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.11 - Technical Ceiling Level	
47	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.12 - Technical Ceiling Rails	
48	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.13 - Tavan Tehnic Scari	
49	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.14 - Masonry Reinf.	

LISTA DESENE

Coală nr.	Denumire	Notă
50	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.15 - Masonry Reinf.	
51	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.16 - Profil Nou	
52	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.17 - Curtain Walls 1/2	Faza 1
53	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.17 - Curtain Walls 2/2	Faza 1
54	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.18 - Structural elements	Faza 1
55	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.18 - Cladding Structure	Faza 1
56	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.19 - Sistem Ventilatie	
57	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.20 - Light Gallery	
58	Proiectat - Detalii Constructive Interventia n.21 - Intarzirea Colonae	
59	Detalii Constructive - Zona de Afara Interventie B-C-D	
60	Incarcari Structurale - Tavl Tehnic	
61	Incarcari Structurale - Arena	

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax +39 06 6872238
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02.89501958 - Fax +39 02.8460944
atelieltraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER,
PROIECT ŞI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE

SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ŞI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street. 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68335878
sergheicarpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

This project is funded by the European Union

European Union Confidence Building Measures Programme
Programul Uniunii Europene "Măsuri de Protejarea și gestiunea"

Sc.	Dim.	Rev.			
/	A0	/			
Funct.	Num.	Semn.	Data		
Inginer Structural	Massimo Calda		08.2021		
Inginer Structural	Francesco Fornaini		08.2021		
Ing. Sef	Ion Robeu		08.2021		

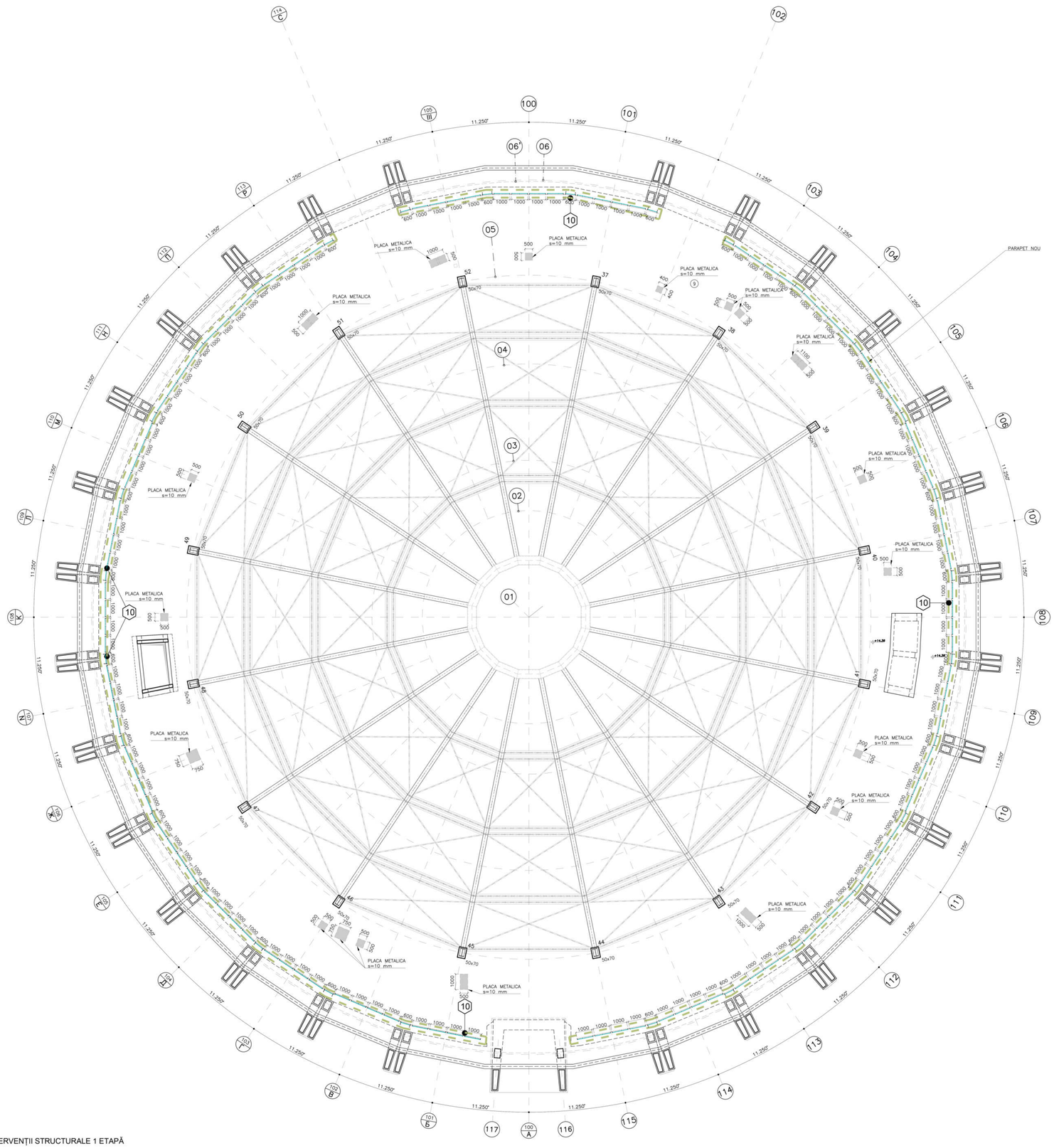
REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI DIN OR. CHIȘINĂU

C-DWG-01
DATE GENERALE SI LISTA DESENE
FAZA 1

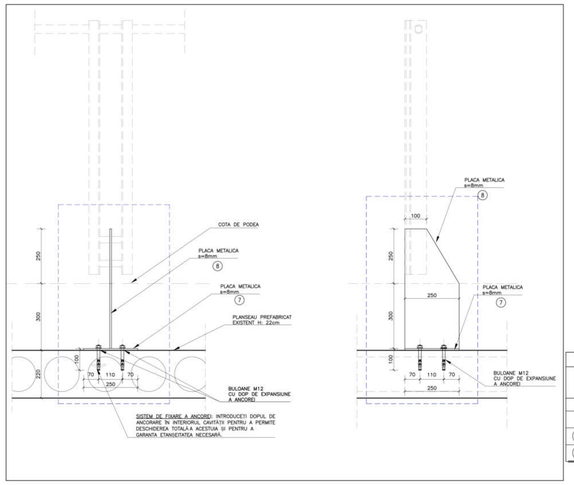
Faza	Planșa	Planșe
PE	01	61

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

PLAN CADRU– LA COTA +14.65 (scara 1:100)



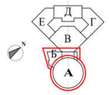
DETALIU PARAPET NOU (scara 1:20)



NOTE GENERALE:

DESENELE TREBUIE CITITE ÎMPREUNĂ CU SPECIFICAȚIILE TEHNICE LEGATE, RAPOARTELE DE CALCUL, TOATE PLANELE ARHITECTURALE, STRUCTURALE ȘI MEP

SCHEMA CLĂDIRII.



STRUCTURI DIN BETON:

– BETON (UNI–EN 206–1) rame :	C 30/37 XC3
– BETON (UNI–EN 206–1) fundatii:	C 30/37 XC2
– SPRITZ BETON (UNI–EN 206–1) coloane:	C 25/30 XC3

BARE DE ARMARE (GOST R–52544 2006):

– BARE DE ARMARE LONGITUDINALE DIN OTEL	A500C
– BARE DE ARMARE TRANSVERSALE DIN OTEL	B500C

SUDAREA BARE DE ARMARE (GOST 14098–91)

GRINZI, PROFILE SI PLACI DIN OTEL

– OTEL CLASA (conform EN 10252):	S275

ARMAREA MICROPALE

– OTEL CLASA (conform EN 10252):	S355

NOTE ADITIONALE:

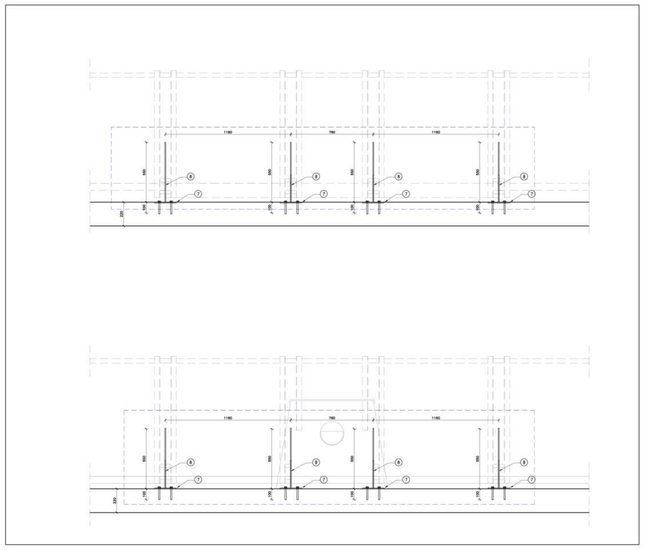
PENTRU GRINZILE DE OTEL EXISTENTE ALE CADRUI DOMULUI ESTE PREVĂZUT UN TRATAMENT ANTIRUGINA DE SUPRAFAȚĂ, PENTRU A PROTECȚIE ELEMENTELE DE OȚEL DE COROZIUNE.

ETAPE OPERATIONALE:
1– SABLARE
2– PRIMER ANTIRUGINA
3– APLICARE ANTIRUGINA

SPECIFICATIA ELEMENTELOR METALICE

N.	Descriere		Elemente		Normativ	Parti egale	Grosime [mm]	Suprafata [m²]	Masa Unitate [kg/m²]	Masa totala [kg]
			Placă de otel							904.3
7	Placă de otel	S275		h=250 b=250	Eurocode	144	8	0.06	62.8	542.6
8	Placă de otel	S275		L=90 h=550 b=250	Eurocode	144	8	0.04	62.8	361.7

SEGMENT FATADA PARAPET (scara 1:20)



INTERVENȚII STRUCTURALE 1 ETAPĂ

INTERVENȚII STRUCTURALE 1 ETAPĂ

Caracteristicile geometrice și dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentația de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexnauca". Acestea descriu starea reală a clădirii și totodată constituie documentația contractuală pentru elaborarea proiectului de execuție. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la fața locului. Înainte și în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la fața locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuție cu starea reală a structurii existente.

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. +39 06 6878374 - Fax: +39 06 6872236
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNAINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. +39 02 89501958 - Fax: +39 02.8460944
atelieritraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER, PROIECT ȘI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PRESTĂRI SPECIALE
SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROIECT ȘI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Invierii street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. +373 68339876
sergheicarpovici@gmail.com — PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

Proiectul este Cofinanțat de Uniunea Europeană
Proiectul este Cofinanțat de Guvernul Republicii Moldova

Sc.	Dim.	Rev.				
VAR	A0	/				

Funct.	Num.	Semn.	Data
Inginer Structural	Massimo Calda		06.2023
Inginer Structural	Francesco Fornaini		06.2023
Arh. PP	Alessandro Traldi		06.2023

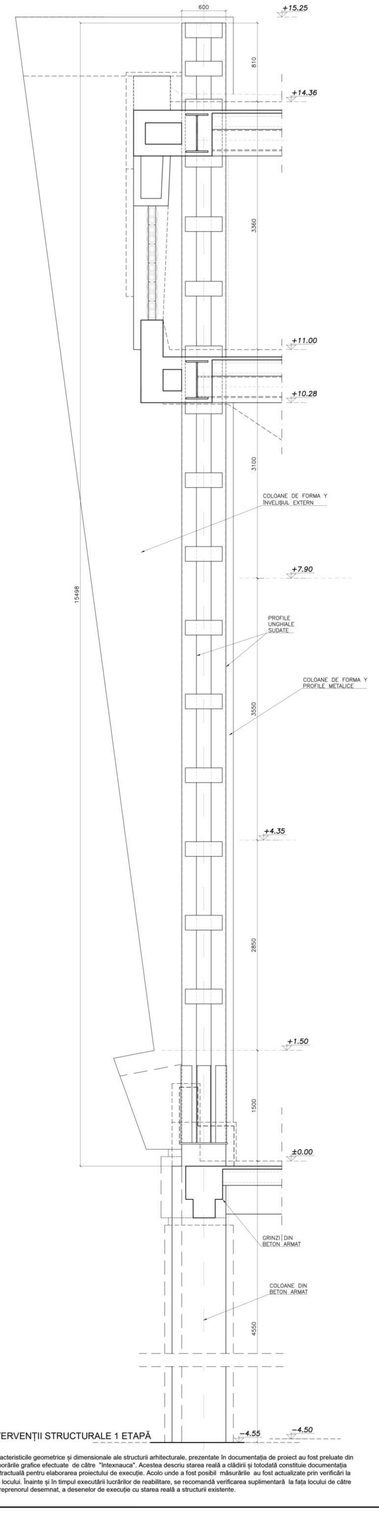
REPARAȚIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI ȘI ÎN OB. CASINOULUI

C-DWG-45
DETALII CONSTRUCTIVE
INTERVENTIA N.10
NOA PARAPET

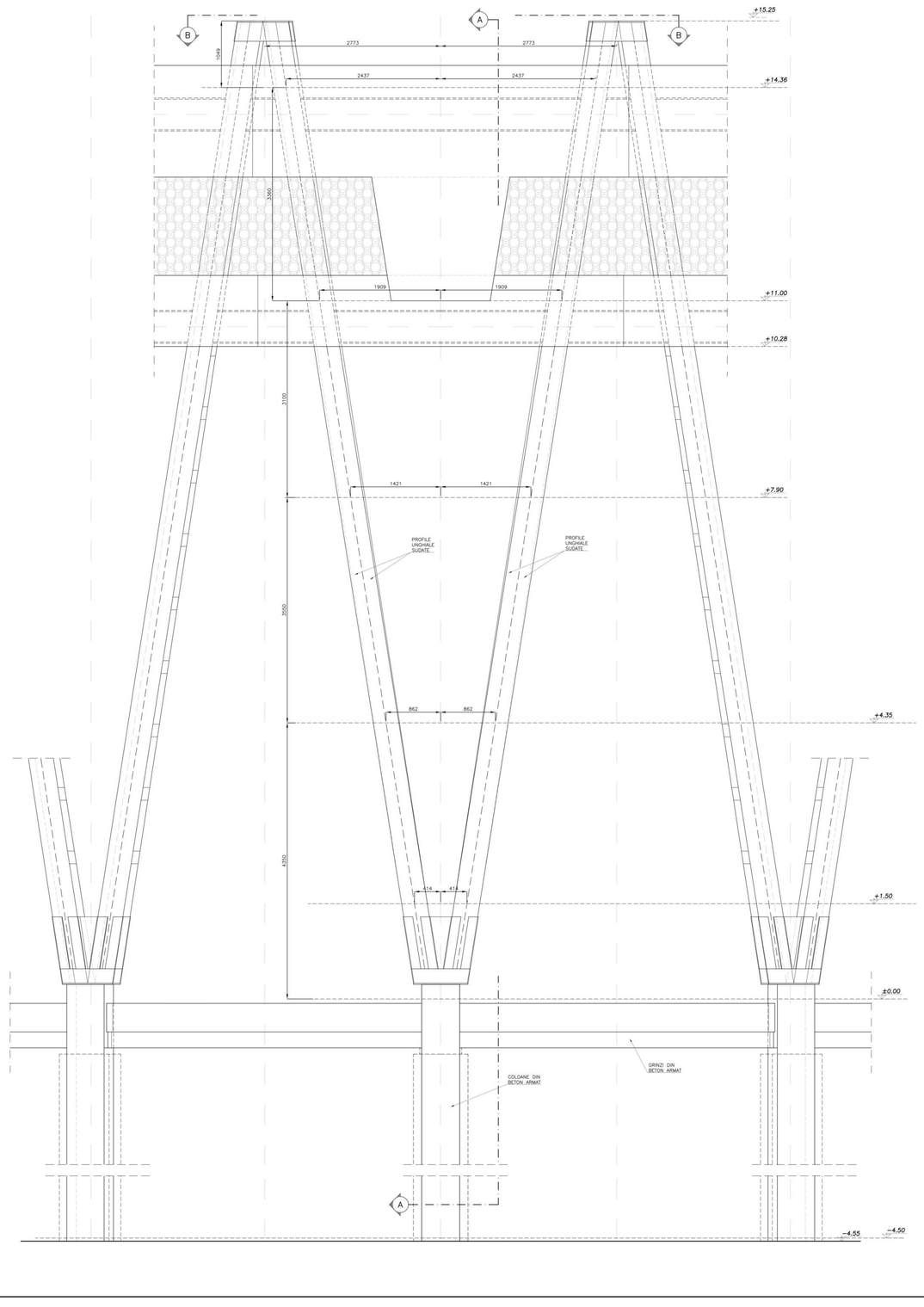
Faza	Scara	Plansa	Planse
PE	1:45	19104	61

PRAS TECNICA EDILIZIA & ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV

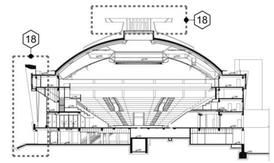
SECTIUNEA A–A (SCARA 1:50)



CADRUL EXISTENT COLOANA IN FORMA DE Y (SCARA 1:25)



SCHEMA CLADIRIL (SCARA 1:50)



NOTE GENERALE:

DESENELE TREBUIE CITITE ÎMPREUNĂ CU SPECIFICATILE TEHNICE LEGATE, RAPOARTELE DE CALCUL, TOATE PLANELE ARHITECTURALE, STRUCTURALE ŞI MEP

STRUCTURI DIN BETON:

– BETON (UNI–EN 206–1) rame :	C 30/37 XC3
– BETON (UNI–EN 206–1) fundatii:	C 30/37 XC2
– SPRITZ BETON (UNI–EN 206–1) coloane:	C 25/30 XC3
BARE DE ARMARE (GOST R–52544:2006):	
– BARE DE ARMARE LONGITUDINALE DIN OTEL	A500C
– BARE DE ARMARE TRANSVERSALE DIN OTEL	B500C
SUDAREA BARE DE ARMARE (GOST 14098–91)	
GRINZI, PROFILE SI PLACI DIN OTEL	
– OTEL CLASA (conform EN 10252):	S275
ARMAREA MICROPALE	
– OTEL CLASA (conform EN 10252):	S355

NOTE ADITIONALE:

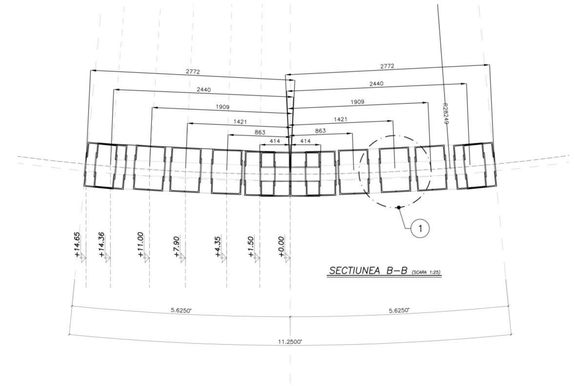
– COMPANIA DE CONSTRUCTI RESPONSABILĂ DE RENOVAREA COLOANELOR DE FORMA Y VA EFECTUA MĂSURĂRI DE PRECIZIE PENTRU A RECONSTRUI ACEEASI GEOMETRIE A COLOANELOR

– EXACTITATEA DIMENSIUNILOR DESCRISE ALE COLOANELOR DIN ACESTE TABELE TREBUIE URMĂRITĂ ŞI VERIFICATĂ DUPĂ MĂSURĂRILE EFECTUATE LA FATA LOCULUI

– COMPANIA DE FABRICATIE RESPONSABILĂ PENTRU RENOVAREA LANTERNULUI DE ACOPERIRE VA FACE MĂSURI DE PRECIZIE PENTRU A RECONSTRUI ACEEASI GEOMETRIE A ELEMENTELOR METALICE ALE LANTERNULUI

– EXACTITATEA DIMENSIUNILOR DE DESCRIERE A STRUCTURII LANTERNEI METALICE AFIŞATE ÎN ACESTE TABELE TREBUIE URMĂRITĂ ŞI VERIFICATĂ DUPĂ MĂSURARILE LA SITE

SECTIUNEA B–B (SCARA 1:25)

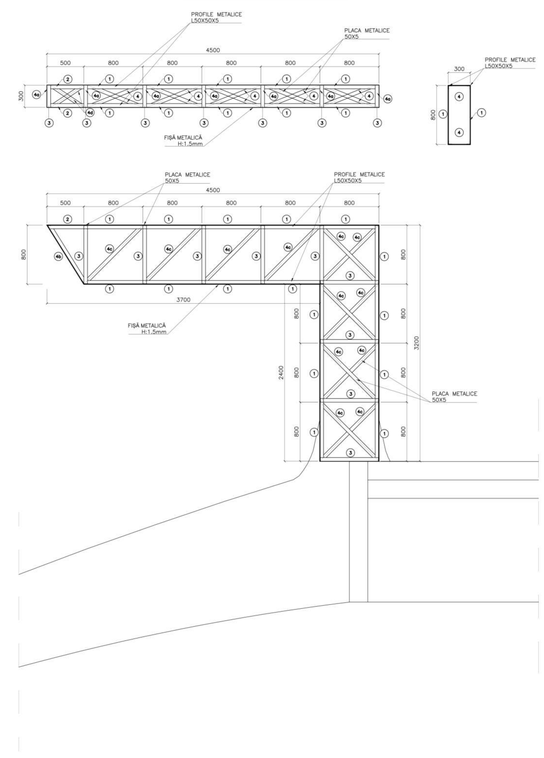


SECTIUNEA B–B (SCARA 1:25)

SPECIFICATIA ELEMENTELOR METALICE

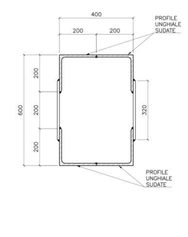
N.	Descriere	Elemente			Normativ	Parti egale	Lungime [m]	Masa Unitate [kg/m]	Masa totala [kg]
LANTERNA DE ACOPERIRE									
		Profile de otel							3940
1	Profil de otel laminat la cald	S275	Unghiular	h=50 t=5 b=50	Eurocode	576	0.80	3.93	803.84
2	Profil de otel laminat la cald	S275	Unghiular	h=50 t=5 b=50	Eurocode	32	0.50	3.93	1130.40
3	Profil de otel laminat la cald	S275	Plata	h=5 b=50	Eurocode	288	0.80	2.00	460.8
4	Profil de otel laminat la cald	S275	Plata	h=5 b=50	Eurocode	320	0.8	2.00	512
4a	Profil de otel laminat la cald	S275	Plata	h=5 b=50	Eurocode	224	0.30	2.00	134.4
4b	Profil de otel laminat la cald	S275	Plata	h=5 b=50	Eurocode	32	0.85	2.00	54.5
4c	Profil de otel laminat la cald	S275	Plata	h=5 b=50	Eurocode	384	1.10	2.00	845
4d	Profil de otel laminat la cald	S275	Plata	h=5 b=50	Eurocode	64	0.55	2.00	70.4
COLOANE DE FORMA Y									53650
5	Profil de otel laminat la cald	S275	Unghiular	h=50 t=5 b=50	Eurocode	58	15.32	3.93	3492
6	Profil de otel laminat la cald	S275	Unghiular	h=50 t=5 b=50	Eurocode	58	10.30	3.93	2347
7	Profil de otel laminat la cald	S275	Unghiular	h=50 t=5 b=50	Eurocode	58	0.85	3.93	194
8	Profil de otel laminat la cald	S275	Unghiular	h=50 t=5 b=50	Eurocode	58	0.53	3.93	121
9	Profil de otel laminat la cald	S275	Unghiular	h=50 t=5 b=50	Eurocode	58	1.20	3.93	274
10	Profil de otel laminat la cald	S275	Unghiular	h=50 t=5 b=50	Eurocode	58	1.48	3.93	338
11	Profil de otel laminat la cald	S275	Unghiular	h=50 t=5 b=50	Eurocode	58	1.00	3.93	228
12	Profil de otel laminat la cald	S275	Unghiular	h=50 t=5 b=50	Eurocode	58	1.20	3.93	274
13	Profil de otel laminat la cald	S275	Unghiular	h=50 t=5 b=50	Eurocode	58	1.45	3.93	331
14	Profil de otel laminat la cald	S275	Unghiular	h=50 t=5 b=50	Eurocode	58	2.17	3.93	495
15	Profil de otel laminat la cald	S275	Unghiular	h=50 t=5 b=50	Eurocode	116	1.26	3.93	574
16	Profil de otel laminat la cald	S275	Unghiular	h=50 t=5 b=50	Eurocode	58	3.98	3.93	907
17	Fişă de otel galvanizată 10/10								44080

LANTERNA DE ACOPERIRE (SCARA 1:25)



ELEMENTE NOI METALICE					
Tip	Sectiune	h (mm)	b (mm)	A (cm²)	Iy (cm4)
Profil Unghiular	20 5 50	50	50	16.89	196.9
Placa	50	200	200	60.75	3709.0

DETALIU 1 (SCARA 1:10)



INTERVENŢII STRUCTURALE 1 ETAPĂ

Caracteristicile geometrice şi dimensionale ale structurii arhitecturale, prezentate în documentaţia de proiect au fost preluate din elaborările grafice efectuate de către "Intexmaucar". Acestea descriu starea reală a clădirii şi totodată constituie documentaţia contractuală pentru elaborarea proiectului de execuţie. Acolo unde a fost posibil măsurările au fost actualizate prin verificări la faţa locului. Înainte şi în timpul executării lucrărilor de reabilitare, se recomandă verificarea suplimentară la faţa locului de către Antreprenorul desemnat, a desenelor de execuţie cu starea reală a structurii existente.

PRAS Tecnica Edilizia S.r.l.
JV PARTENER PRINCIPAL
Piazza Augusto Imperatore 3 - 00186 Roma - Italia
Tel. + 39 06 6878374 - Fax +39 06 6872338
pras@pras.it

Ing. MASSIMO CALDA — INGINER STRUCTURAL
Ing. PIERALDO OMODEO SALÈ — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR
Ing. VICTOR ROTUNDO — COORDONATOR DE PROIECT
Ing. FRANCESCO FORNARINI — INGINER STRUCTURAL
Ing. MARIO SEMPRONI — ING. MECANIC, ELECTRIC, SANITAR

ALESSANDRO TRALDI ARCHITETTO
JV PARTENER
Via Alzaia Naviglio Pavese 52 - 20143 Milano - Italia
Tel. + 39 02 89501958 - Fax +39 02 84809444
atelieritraldi@tiscali.it

ARHITECT LIDER,
PROIECT ŞI COORDONARE ARHITECTONICĂ, INTEGRARE ÎNTRE DIFERITELE PIRESTĂRI SPECIALE
SARA TESSARI — RESPONSABILE DI PROJECT ŞI ARHITECT PEISAGIST

Arh. ENZO PINCI
CONSULTANT — ARHITECT DE CONSERVARE

Ing. SILVANO COVA
CONSULTANT — INGINER ECHIPAMENTE PENTRU ETAPĂ

MÜLLER-BBM
Ing. JÜRGEN REINHOLD
CONSULTANT — INGINER ACUSTIC

Arh. SERGHEI CARPOVICI
CONSULTANT
Inviteri street, 3, Chisinau - Moldova
Tel. : 373 69339878
serghei.carpovici@gmail.com
PARTENER LOCAL

Investitor/Implementator

Ed.	Sec.	Dim.	Rev.	
	VAR	A0	/	

Funct.	Num.	Semn.	Data
Coord. Structural	Marcello Colla		06.2021
Coord. Structural	Francesco Fornarini		06.2021
Ing. Sef	Ion Ciobanu		06.2021

REPARAŢIA CAPITALĂ A BLOCULUI "A" AL CIRCULUI BIN OR. CHIŞINĂU

C-DWG-54
DETALII CONSTRUCTIVE
INTERVENTIA N.18
STRUCTURAL ELEMENTS

Faza	Partea	Piesa
PE	54	01/04 61

PRAS TECNICA EDILIZIA S.r.l.
ALESSANDRO TRALDI ARCHITECT JV