



Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38
в с. Белочи, Рыбницкий район.

Объект 2021-09-01-ГП
Генеральный план
ТОМ №2



г. Белзены, 2021г.

Лицензия сер. АЮ №0024299

Ведомость чертежей основного комплекта ГП

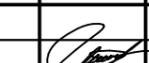
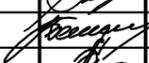
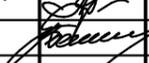
Общие данные:

Лист №	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генплан (М1:500)	
3	Разбивочный план. (М1:500)	
4	План благоустройства территории (М1:500)	
5	План организации рельефа (М1:500)	
6	План покрытий (М1:500)	
7	Сечения по покрытиям 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 (М1:20)	
8	Сечение по покрытиям 6-6. Лоток водоотводный (М1:20) Типы покрытий. Спецификация материалов на отмостку	
9	Пандус для МГН	
10	Разрезы по пандусу 1-1, 2-2 (М1:20)	
11	Ограждение Ог-1	
12	Ограждение Ог-2	
13	Ограждение Ог-3	
14	Ограждение Ог-4	
15	Ограждение Ог-5, Ог-6	
16	Лестница Л-1	
17	Лестница Л-2. Ограждение Ог-7	
18	Ограждения террасы Ог-8 - Ог-11	
19	Ограждение площадок Ог-12	
20	Ограждение площадок Ог-13	
21	Секции ограждений 4-7	

Разработка проекта по консервации объекта культурного наследия «Водяная мельница с. Белочи, Рыбницкого района» выполняется на основании:
 - Письмо от Государственной службы по культуре и историческому наследию Приднестровской Молдавской Республики №01-14/81 от 04.10.2021г.
 Проект разработан для площадки со следующими природно-климатическими характеристиками:
 - сейсмичность района - 7 баллов
 - район по весу снегового покрова - I (100кг/м2;)
 - район по скоростному напору ветра - II (50 кг/м2)
 - средняя температура наиболее холодной пятидневки - 16 град;
 Здание II степени огнестойкости.
 Объект, расположенный по адресу: Рыбницкий район, с. Белочи, ул. Лесная, 38, является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры). Границы территории и зоны охраны для данного объекта не разрабатывались и не утверждались.
 Пользователь и Правообладатель объекта культурного наследия: Общество с ограниченной ответственностью «Мегатрансавто», 5500, г. Рыбница, ул. Маяковского,4, дата регистрации: 16.08.2006 г., рег. номер: 06-023-3413.
 Цели проведения работы:
 - Разработка проекта проводится для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.
 Задачи работы:
 - Проведение визуального исследования объекта.
 - Проведение натурной фотофиксации объекта.
 - Проектные решения по реставрации/консервации (восстановлению разошедшихся, поврежденных узлов и деталей) объекта разделены на 2 этапа очередности:
 В I очередь входят объемы работ по консервации:
 1. Усиление поврежденных участков стропильной системы, восстановление (частично) несущей способности стоек деревянного каркаса.
 2. Замена покрытия всего здания - замена сплошного дощатого настила и выполниие кровли из стального кровельного листа (с покраской)
 3. Ремонт (замена 100%) настилов на перекрытиях и чердаке
 4. Обработка всех деревянных (несущих) элементов каркаса здания 2х компонентным составом из антисептиков и антипиренов.
 5. Выполнение отмостки вокруг здания с организацией доступа на 1 этаж.
 6. Замена окон и дверей.
 1. Характеристика объекта культурного наследия.
 1.1. Историческая справка (прилагается)
 1.2. Описание объекта культурного наследия
 Водяная мельница - объект сложного гидротехнического комплекса, состоящего из здания мельницы, галереи с колесно-ременной системой, открытого лотка к водяному колесу.
 Лоток закрывался шлюзом от естественного напора воды р. Белочи.
 Объем водяной мельницы представляет собой 3-х этажный четырехстенный каменный прямоугольной формы в плане (габаритные размеры 13,40 x 15,68 м, высота здания составляет 15,0м). Здание перекрыто двухскатной крышей частично волнистым шифером и листовым кровельным железом. Основными несущими элементами крыши являются деревянные строительные системы. На кровле установлены световые окна.
 Внутреннее пространство мельницы разделено на 3 этажа сообщающиеся между собой помещения по внутренней деревянной лестнице:
 - подвальное помещение (в габаритах 11,50 x 13,55) с отдельным входом в здание.
 - первого этажа (в габаритах 11,50 x 13,70) с отдельным входом в здание.
 - второго этажа (в габаритах 11,50 x 13,70)
 - третьего этажа (в габаритах 8,80 x 19,50)
 Части механизмов находящиеся на разных этажах, связаны между собой системой валов, колесно-ременных передач между валами, которые связаны по галерее с основным водяным колесом.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность при эксплуатации здания.

Главный архитектор проекта  Бешляга В.В.

						2021-09-01-ГП		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Директор	Морару				09.21.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бешляга				09.21.	РП	1	21
Разработал	Крошкин				09.21.	Общие данные		
Проверил	Бешляга				09.21.			

Генплан (М1:500)

Экспликация зданий и сооружений



№ по ГП	Наименование	Примечание	Очередь строительства
1	Мельница	Консервация	I очередь
2	Терраса	Реконструкция	II очередь
3	Колесо, приводной механизм	Существующее	-
4	Склад зерновой	Существующее	-
5	Места временного отстоя транспорта	Проектируемое	II очередь
6	Стоянка велосипедов на 4 шт.	Проектируемое	II очередь
7	Пандус для доступа МГН	Проектируемое	II очередь

Ситуационная схема (М1:5000)



Проектируемый объект

Примечания и указания.

Генеральный план выполнен на топографической съемке М 1:500. Участок под консервацию мельницы расположен по ул. Лесная в с. Белочи. Рельеф участка характеризуется значительным падением с запада на юго-восток. Перепад отметок составляет 6,0м на 50,0м. Исходными отметками для высотного решения, приняты отметки дороги и прилегающей территории. За относительную отметку ±0.000, принята отметка чистого пола первого этажа консервируемой мельницы. Атмосферные ливневые осадки с здания отводятся частично на поверхность газона озеленения, организованным стоком. Участок территории благоустраивается. Проходы и подъезды устраиваются мощением из бетонной плитки. Основным видом озеленения является посадка кустарников и цветников.

Условные обозначения

- Граница территории
- Машинместо 2,5х5,2м
- Покрытие из бетонной плитки
- Машинместо для МГН 2,5х5,2м

2021-09-01-ГП					
Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бешляга				09.21.
Разработал	Крошкин				09.21.
Проверил	Бешляга				09.21.
Генплан (М1:500)					
			Стадия	Лист	Листов
			РП	2	
ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299					

Разбивочный план. (М1:500)

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание	Очередь строительства
1	Мельница	Консервация	I очередь
2	Терраса	Реконструкция	II очередь
3	Колесо, приводной механизм	Существующее	-
4	Склад зерновой	Существующее	-
5	Места временного отстоя транспорта	Проектируемое	II очередь
6	Стоянка велосипедов на 4 шт.	Проектируемое	II очередь
7	Пандус для доступа МГН	Проектируемое	II очередь

Технико-экономические показатели по генплану

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м ²	-
2	Площадь застройки	м ²	825,0
3	Площадь покрытий	м ²	825,0
4	Площадь озеленения	м ²	-



Январь
Июль

Условные обозначения

- Граница территории
- Покрытие из бетонной плитки
- Покрытие из гравия
- Машиноместо 2,5x5,2м
- Машиноместо для МГН 2,5x5,2м

2021-09-01-ГП					
Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Стадия
					Лист
					Листов
					РП
					3
ГАП	Бешляга				09.21.
Разработал	Крошкин				09.21.
Проверил	Бешляга				09.21.
Разбивочный план. (М1:500)					ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299

План благоустройства территории (М1:500)



Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание	Очередь строительства
1	Мельница	Консервация	I очередь
2	Терраса	Реконструкция	II очередь
3	Колесо, приводной механизм	Существующее	-
4	Склад зерновой	Существующее	-
5	Места временного отстоя транспорта	Проектируемое	II очередь
6	Стоянка велосипедов на 4 шт.	Проектируемое	II очередь
7	Пандус для доступа МГН	Проектируемое	II очередь

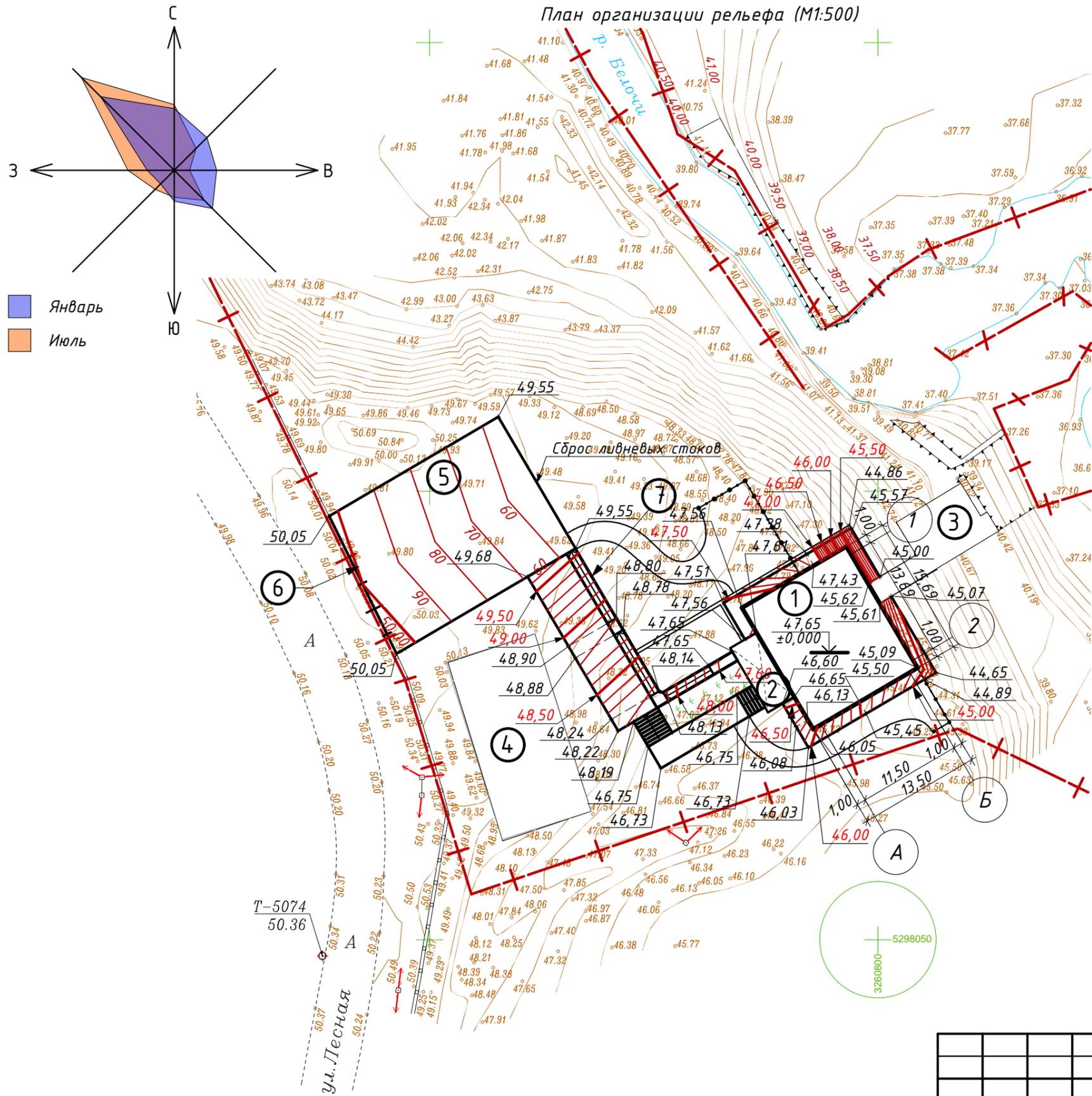
Условные обозначения

- Граница территории
- Покрытие из бетонной плитки
- Машинместо 2,5x5,2м
- Машинместо для МГН 2,5x5,2м
- Биотуалет
- Контейнер-мусоросборник
- Урна мусорная
- Ограждение деревянное (I очередь строительства)

2021-09-01-ГП											
Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.											
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГАП	Бешляга				09.21.						
Разработал	Крошкин				09.21.						
Проверил	Бешляга				09.21.						
План благоустройства территории (М1:500)					<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>РП</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	РП	4	
Стадия	Лист	Листов									
РП	4										
ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299											

План организации рельефа (М1:500)

Экспликация зданий и сооружений

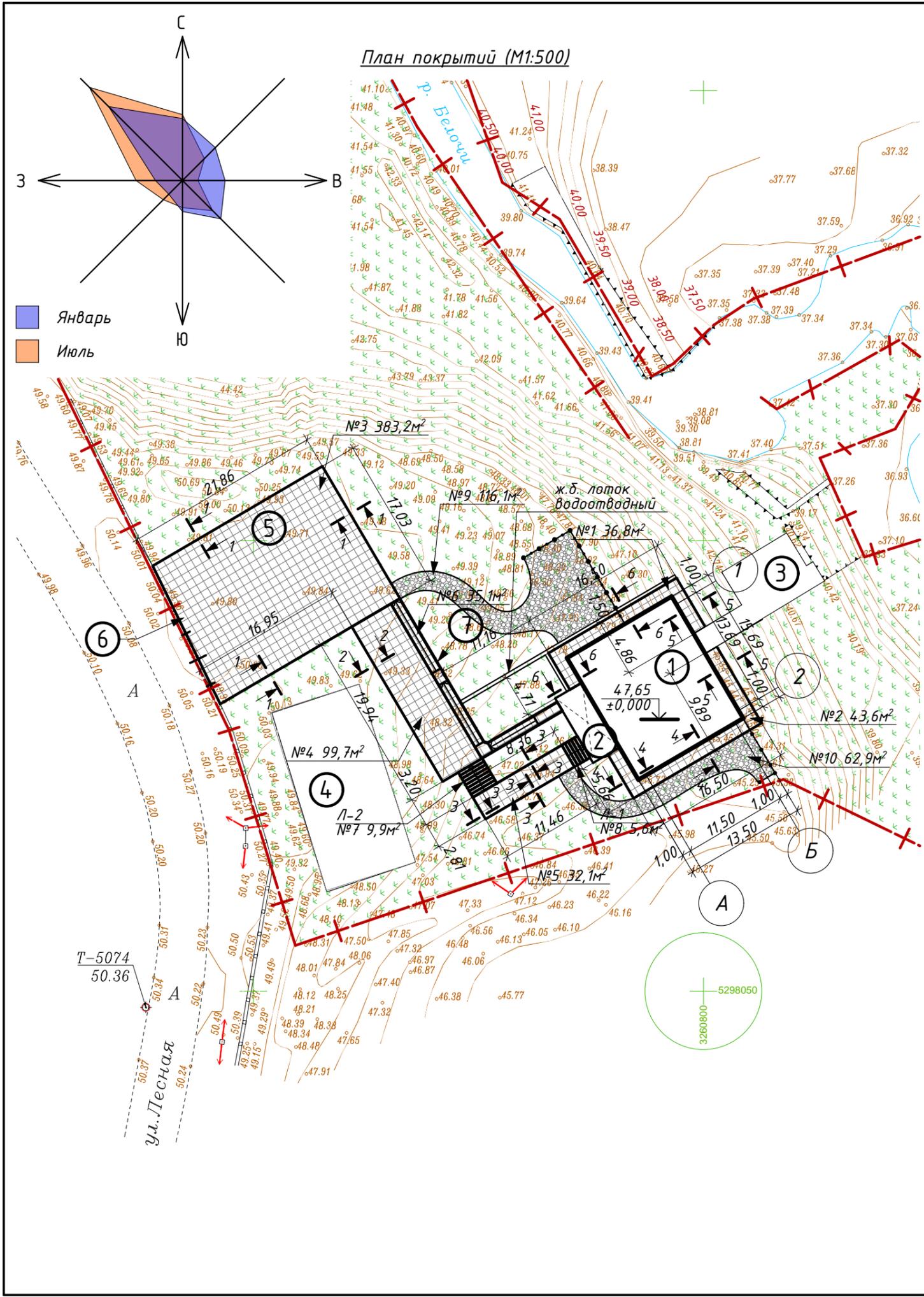


№ по ГП	Наименование	Примечание	Очередь строительства
1	Мельница	Консервация	I очередь
2	Терраса	Реконструкция	II очередь
3	Колесо, приводной механизм	Существующее	-
4	Склад зерновой	Существующее	-
5	Места временного отстоя транспорта	Проектируемое	II очередь
6	Стоянка велосипедов на 4 шт.	Проектируемое	II очередь
7	Пандус для доступа МГН	Проектируемое	II очередь

Условные обозначения

- Граница территории
- Красные горизонталы
- Нулевая отметка пола первого этажа существующего здания

2021-09-01-ГП					
Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Стадия
					Лист
					Листов
					РП
					5
ГАП	Бешляга				09.21.
Разработал	Крошкин				09.21.
Проверил	Бешляга				09.21.
План организации рельефа (М1:500)					ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299



Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание	Очередь строительства
1	Мельница	Консервация	I очередь
2	Терраса	Реконструкция	II очередь
3	Колесо, приводной механизм	Существующее	-
4	Склад зерновой	Существующее	-
5	Места временного отстоя транспорта	Проектируемое	II очередь
6	Стоянка велосипедов на 4 шт.	Проектируемое	II очередь
7	Пандус для доступа МГН	Проектируемое	II очередь

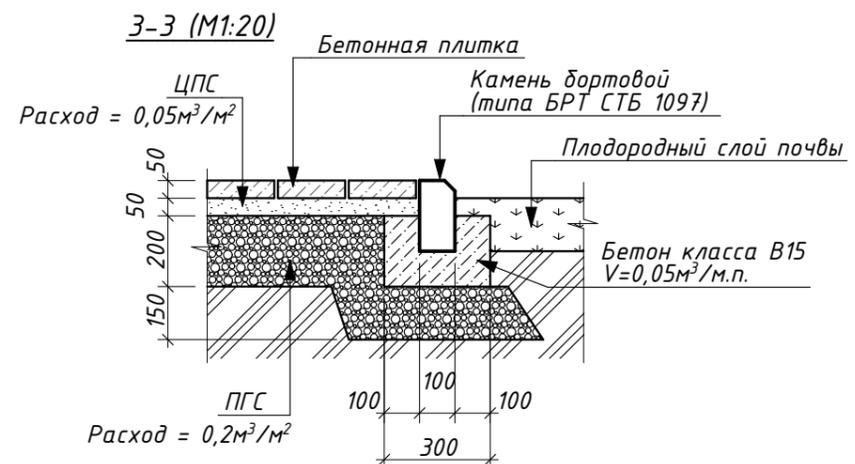
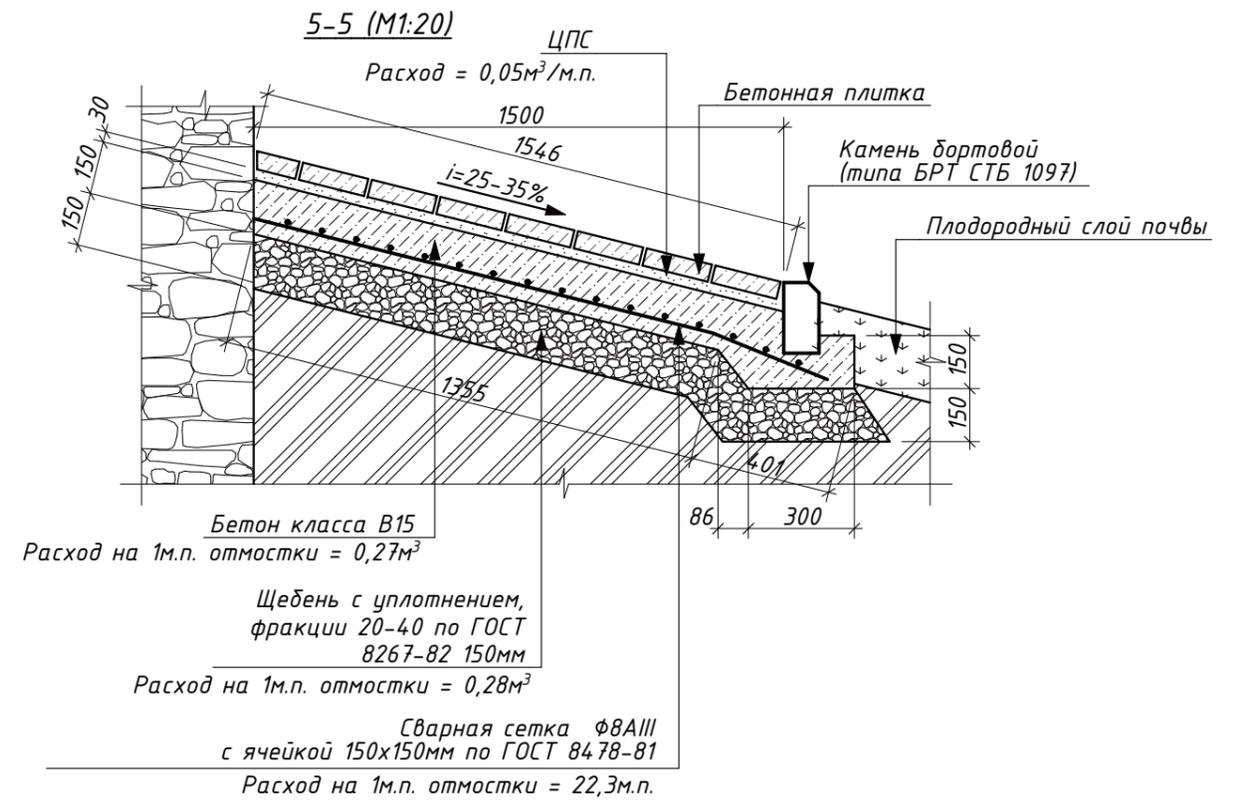
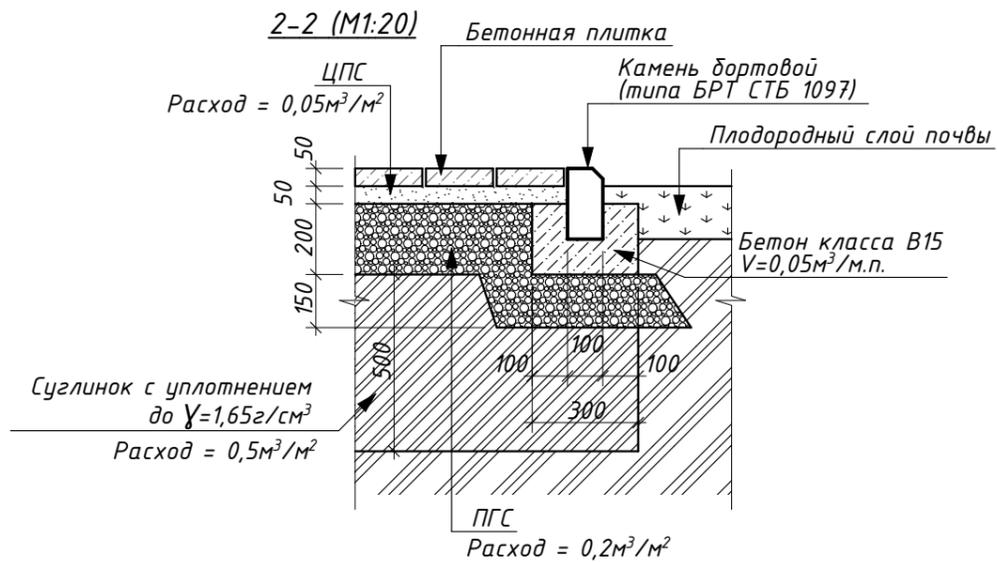
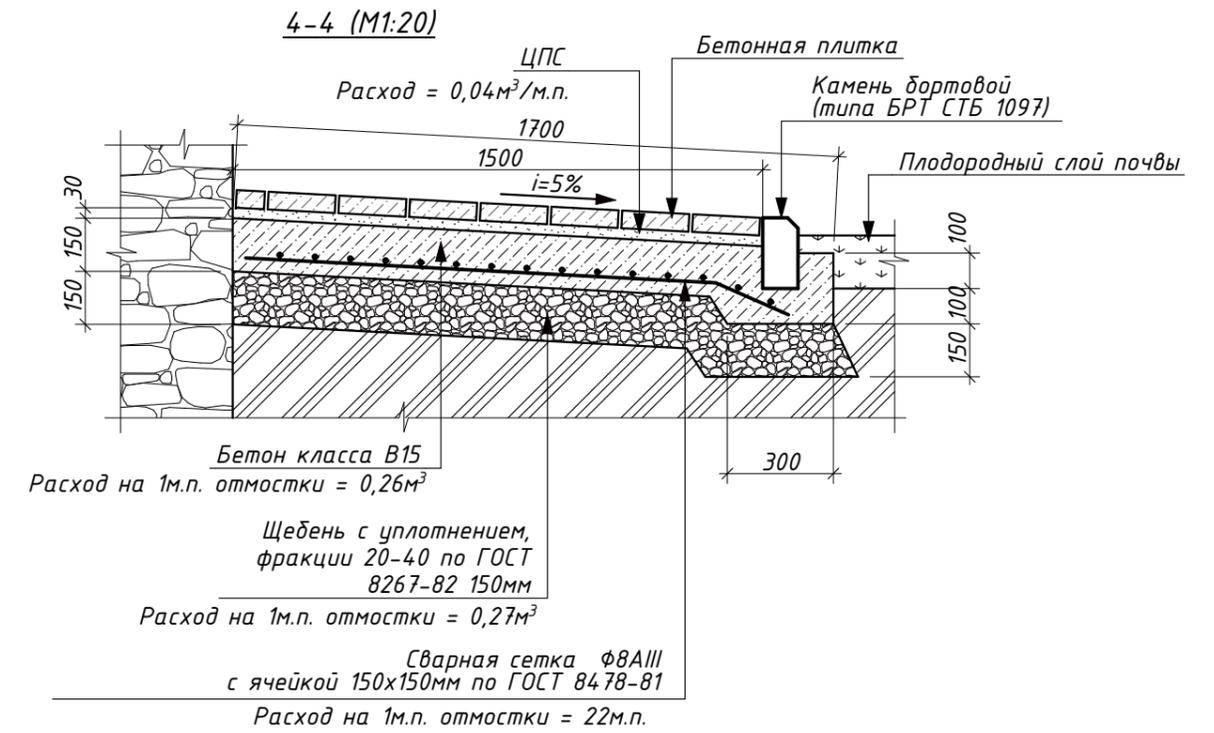
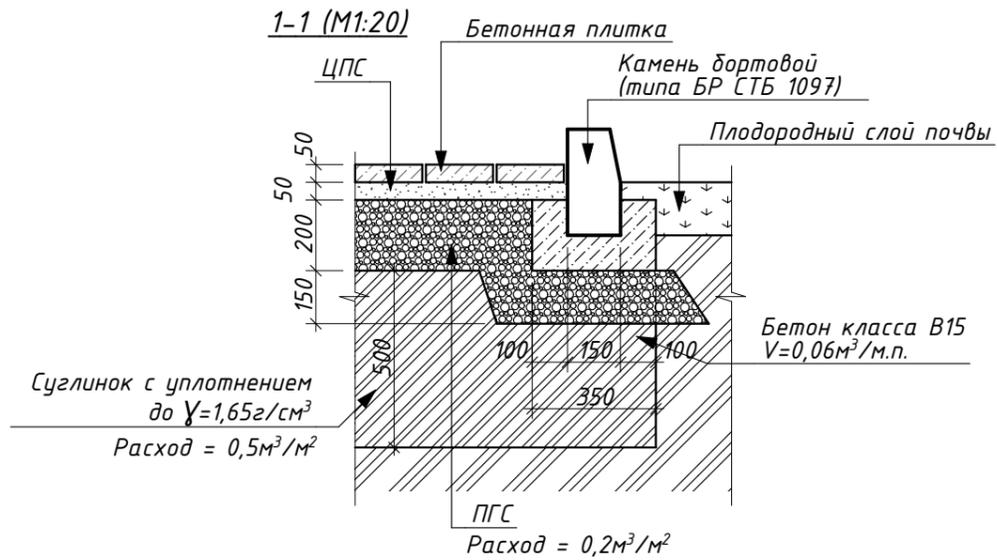
Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь м ²	Примечание
1	Отмостка	I	36,8	I очередь стр-ва
2	Отмостка	I	43,6	I очередь стр-ва
3	Площадка временного отстоя транспорта, велопарковка	II	383,2	II очередь стр-ва
4	Подъездная дорога для пожарной машины	II	99,7	II очередь стр-ва
5	Пешеходная зона	III	32,1	II очередь стр-ва
6	Пандус для доступа МГН	III	35,1	II очередь стр-ва
7	Лестница Л-1	I	5,6	II очередь стр-ва
8	Лестница Л-2	I	9,9	II очередь стр-ва
9	Пешеходная зона	IV	116,1	II очередь стр-ва
10	Пешеходная зона	IV	62,9	II очередь стр-ва

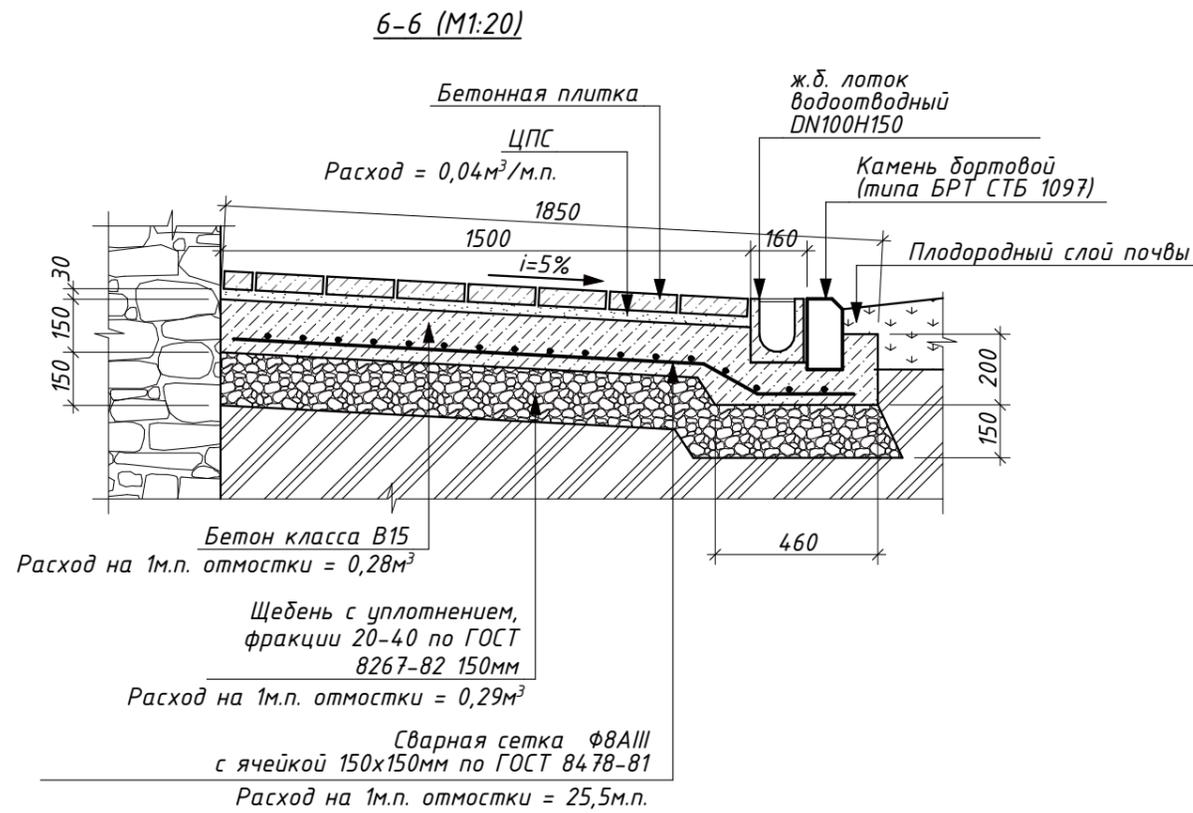
Примечание:

1. Перед устройством дорожного покрытия (тип II) удалить почвенно-растительный слой не менее 0,3м и выполнить подстилающий слой из суглинки толщиной 0,5м с уплотнением за 2 раза до $\gamma=1,65 \text{ г/см}^3$

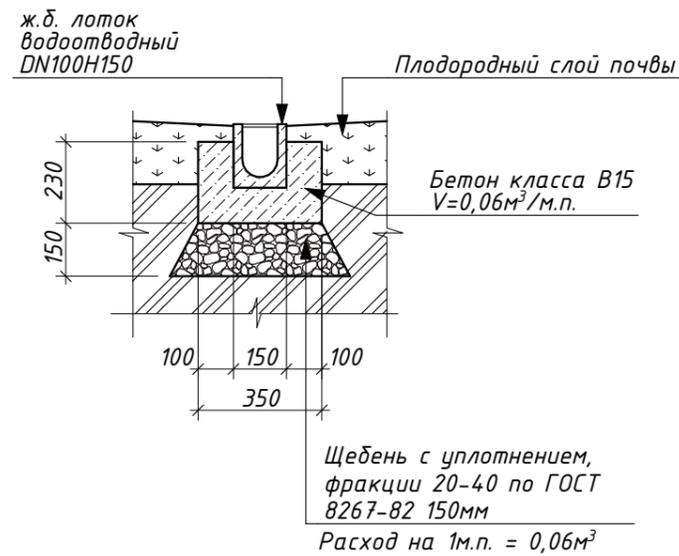
2021-09-01-ГП					
Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Стадия
					Лист
					Листов
					РП
					6
ГАП	Бешляга				09.21.
Разработал	Крошкин				09.21.
Проверил	Бешляга				09.21.
План покрытий (M1:500)					ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299



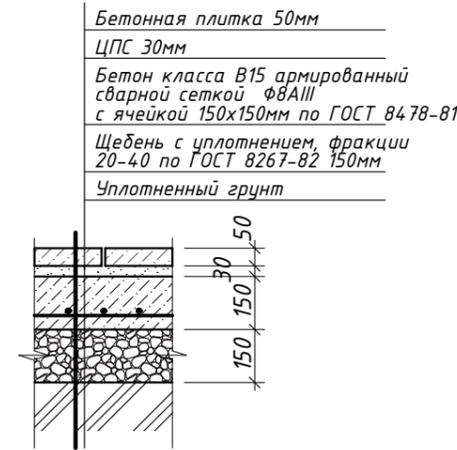
						2021-09-01-ГП			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	7	
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.	Сечения по покрытиям 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 (M1:20)	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				



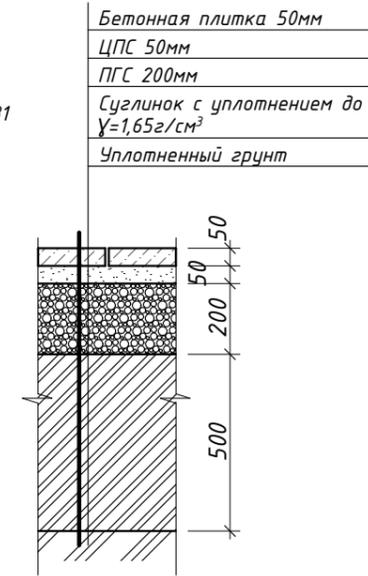
Лоток водоотводный (M1:20)



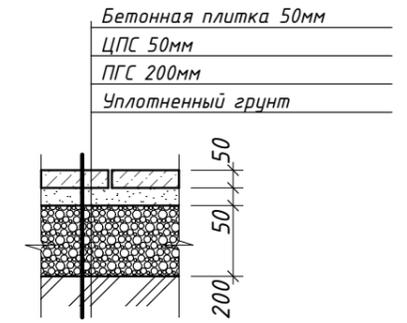
Tun I (M1:20)



Tun II (M1:20)



Tun III (M1:20)



Tun IV (M1:20)



Спецификация материалов на отмостку

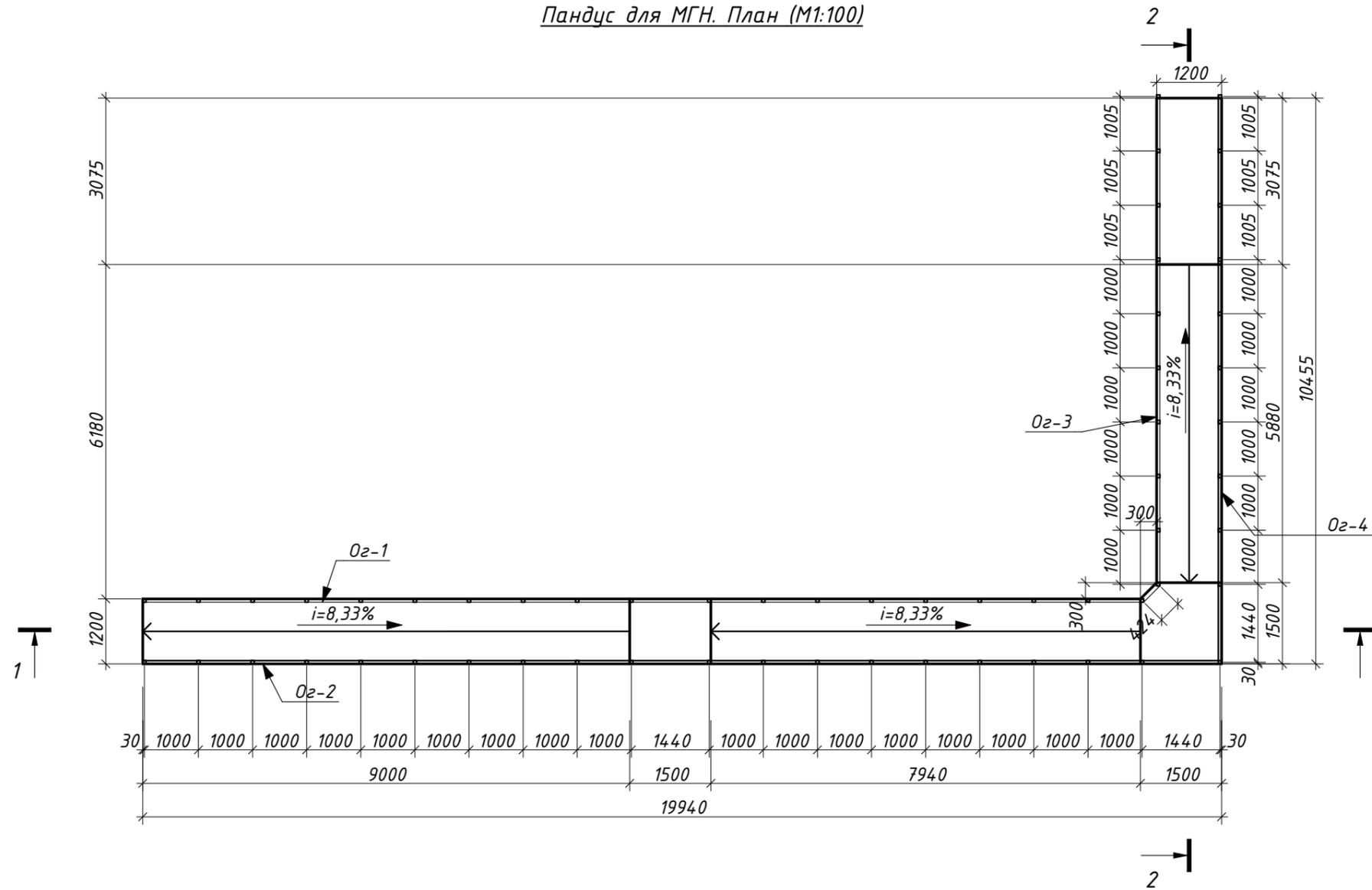
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	масса ед., кг	Σ
1	Сварная сетка из ф8АIII с ячейкой 150x150мм по ГОСТ 8478-81	м.п.	1200,0	0,39	468,0
2	Щебень с уплотнением, фракции 20-40 по ГОСТ 8267-82	м³	14,5		
3	Бетон класса В15	м³	14,3		
4	ЦПС	м³	2,3		
5	Бортовой камень БРТ СТБ 1097	м.п.	59,6		
6	Ж.б. лоток водоотводный DN100H150	м.п.	32,4		
6	Бетонная плитка 50мм	м²	80,4		

2021-09-01-ГП

Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38
в с. Белочи, Рыбницкий район.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	8	
ГАП	Бешляга				09.21.	Сечение по покрытиям 6-6. Лоток водоотводный (M1:20) Типы покрытий. Спецификация материалов на отмостку		
Разработал	Крошкин				09.21.			
Проверил	Бешляга				09.21.			
							ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299	

Пандус для МГН. План (М1:100)

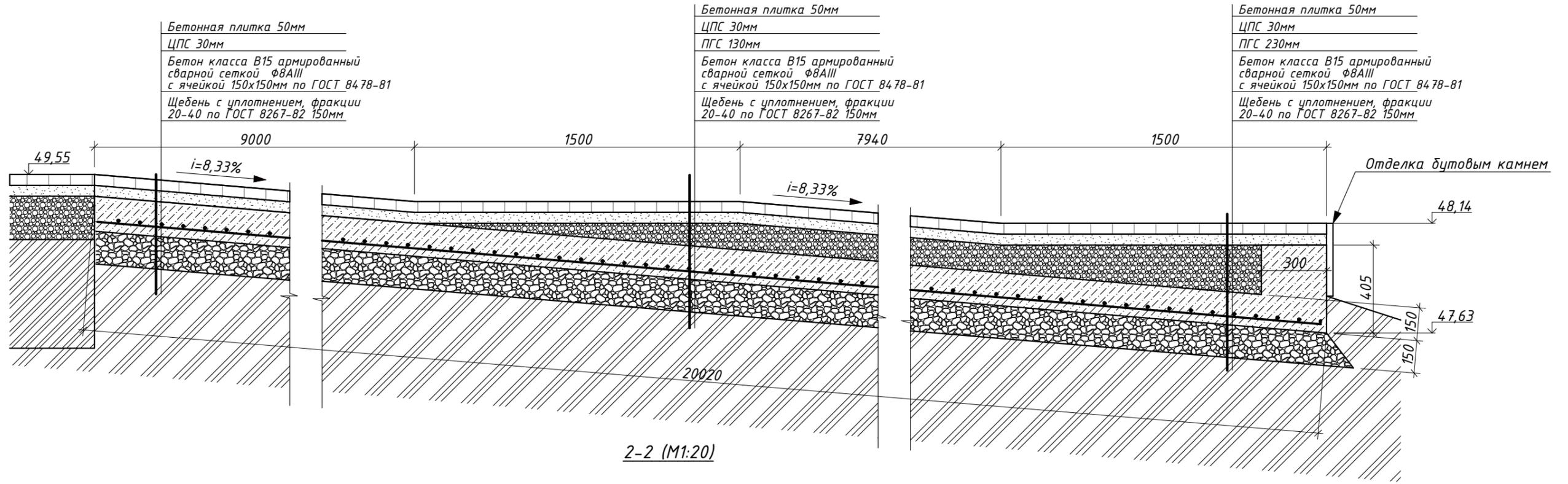


Расход материалов на пандус.

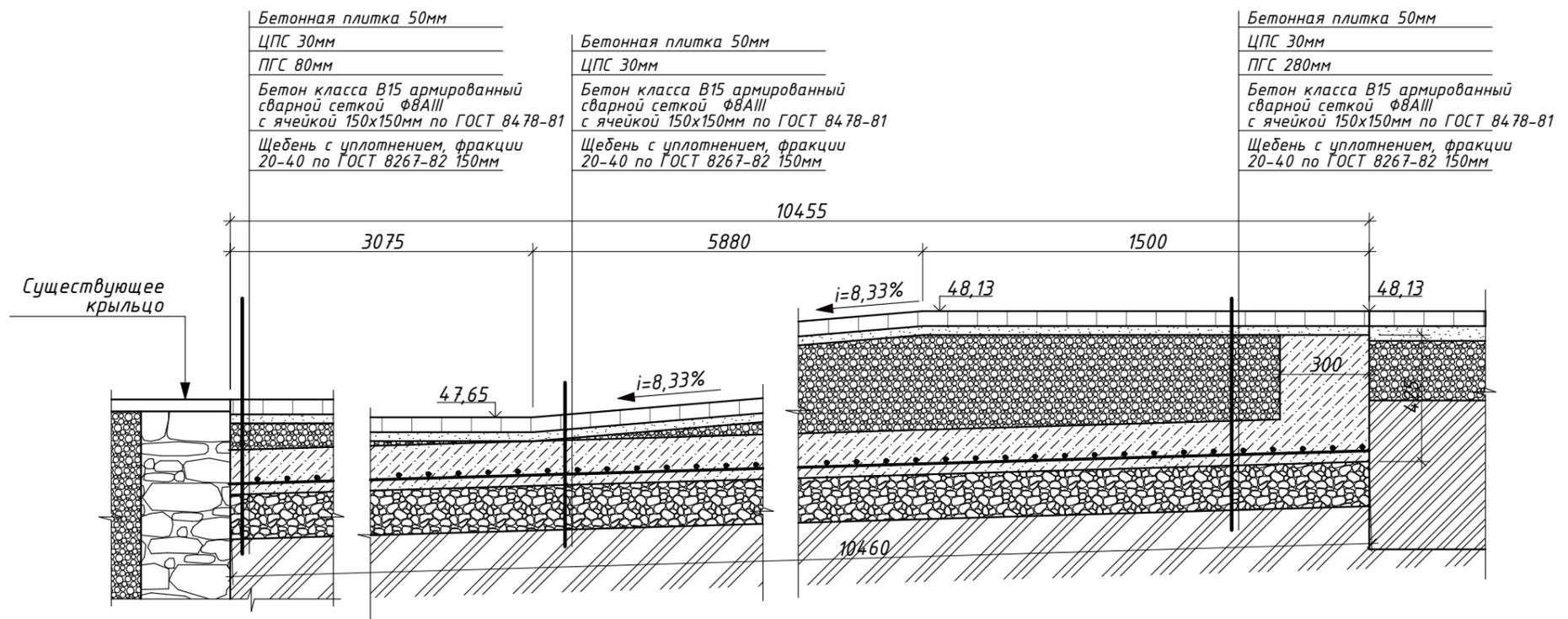
1. Бетонная плитка 50мм. Расход плитки на пандус = 35,1м²
2. ЦПС 30мм. Расход = 1,05м³
3. ПГС . Расход на пандус = 6,25м³
4. Бетон класса В15 армированный сварной сеткой Ф8АIII с ячейкой 150x150мм по ГОСТ 8478-81. Расход арматуры на пандус = 482,0м.п.
5. Щебень с уплотнением, фракции 20-40 по ГОСТ 8267-82 150мм. Расход на пандус = 1,62м³

						2021-09-01-ГП		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
							РП	9
ГАП	Бешляга				09.21.			
Разработал	Крошкин				09.21.			
Проверил	Бешляга				09.21.			
						Пандус для МГН		ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299

1-1 (M1:20)



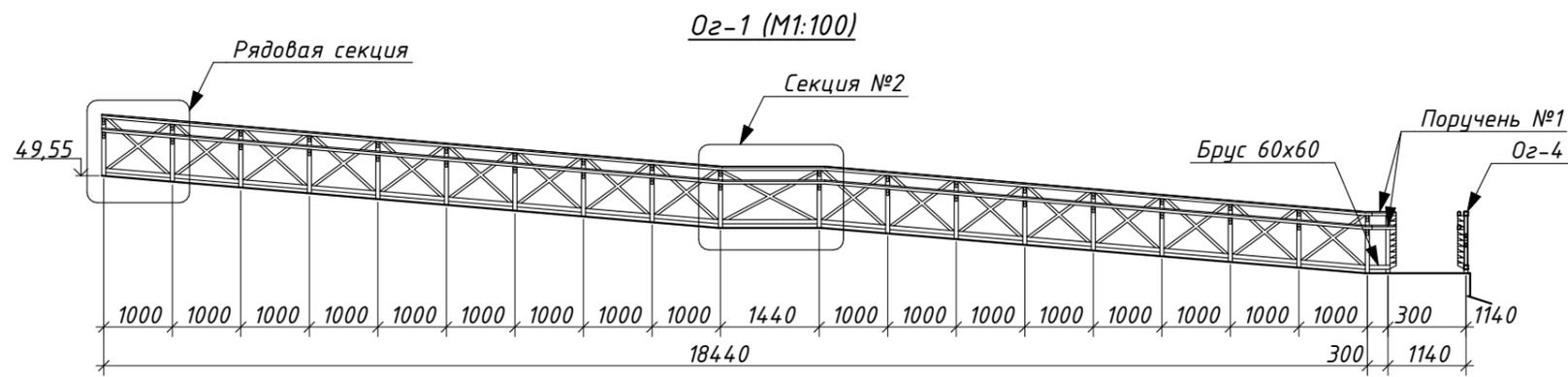
2-2 (M1:20)



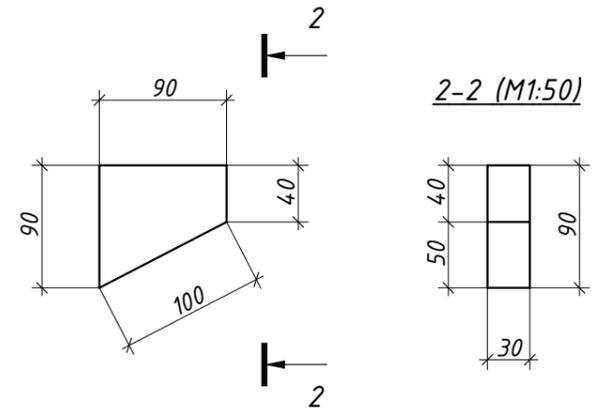
2021-09-01-ГП

Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38
в с. Белочи, Рыбницкий район.

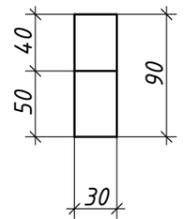
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						РП	10		
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.	Разрезы по пандусу 1-1, 2-2 (M1:20)			
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				
							ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		



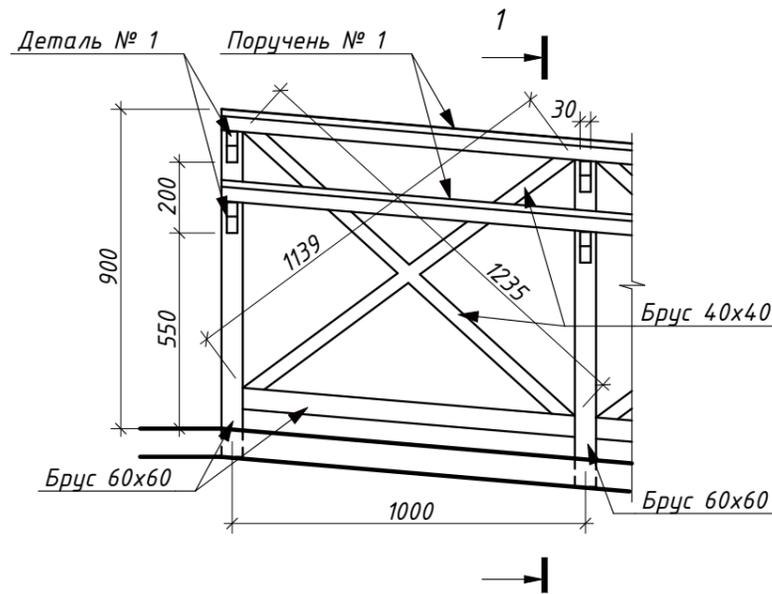
Деталь №1 (M1:5)



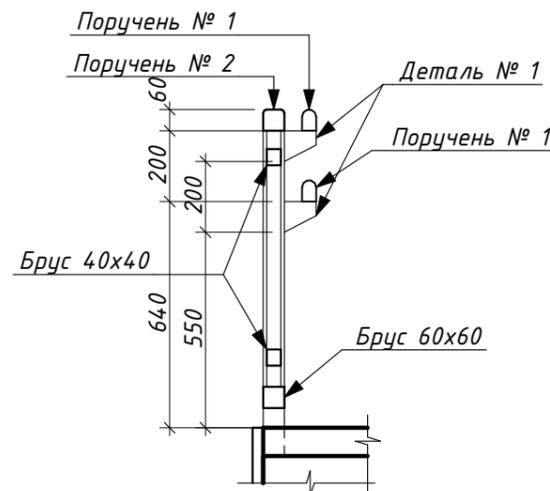
2-2 (M1:50)



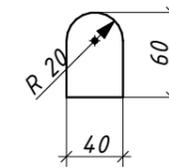
Рядовая секция 1м (M1:20)



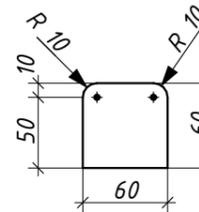
1-1 (M1:20)



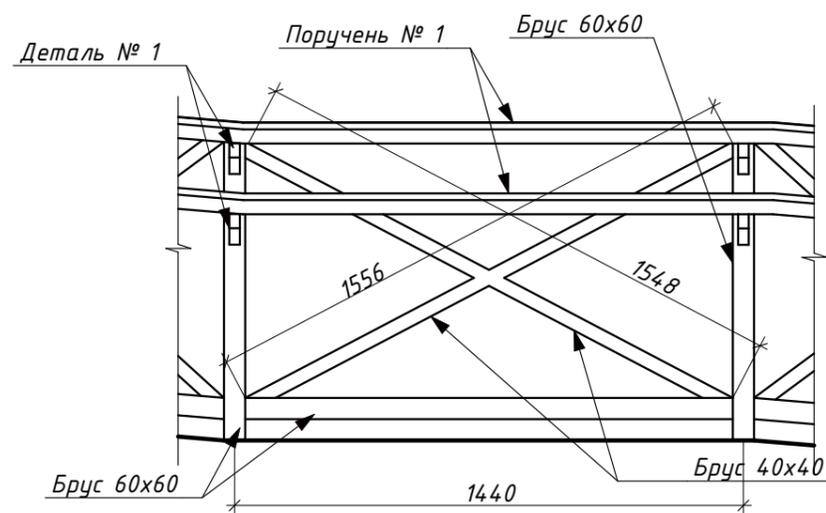
Поручень №1 (M1:5)



Поручень №2 (M1:5)



Секция №2 (M1:20)

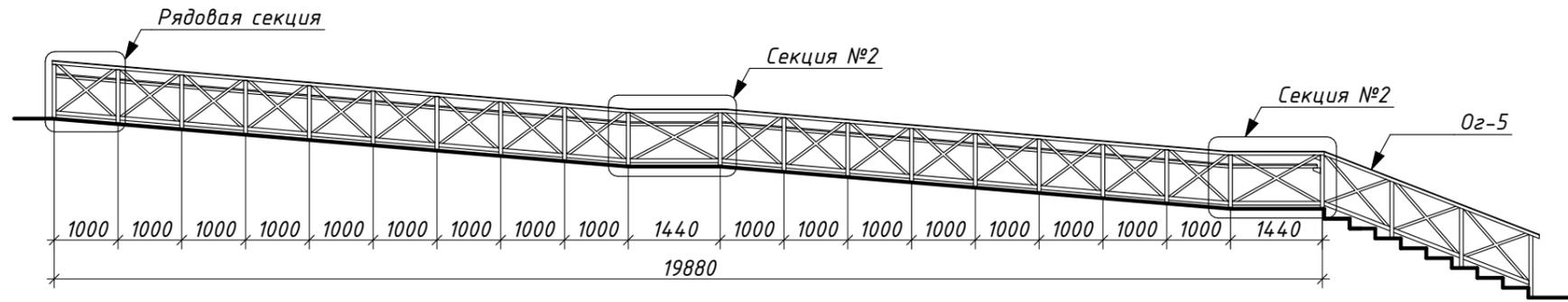


Примечание:

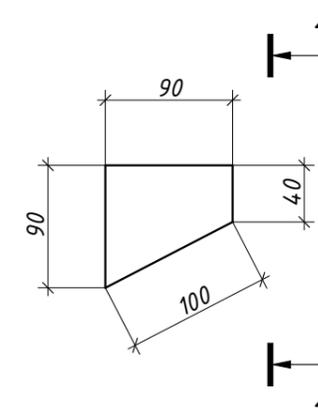
1. Все деревянные элементы ограждений подвергнуть глубокой пропитке антипиренами и антисептиками.
2. Соединения элементов ограждений производить на саморезах, врубах и клею.
3. Ограждение окрасить ПФ-115 за 2 раза
4. Влажность дерева при изготовлении не должна быть более 18%.

						2021-09-01-ГП		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
							РП	11
ГАП	Бешляга				09.21.			
Разработал	Крошкин				09.21.			
Проверил	Бешляга				09.21.			
						Ограждение Oz-1	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299	

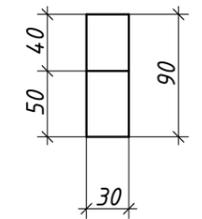
Ог-2 (М1:100)



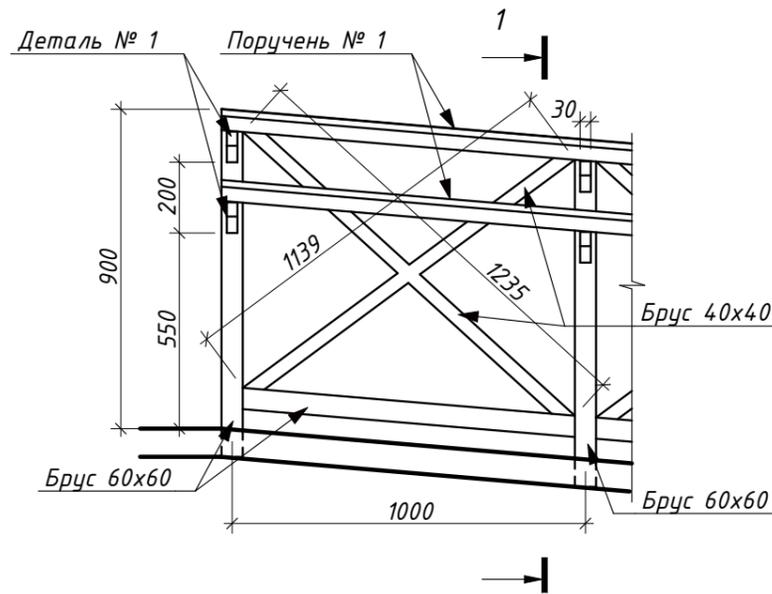
Деталь №1 (М1:5)



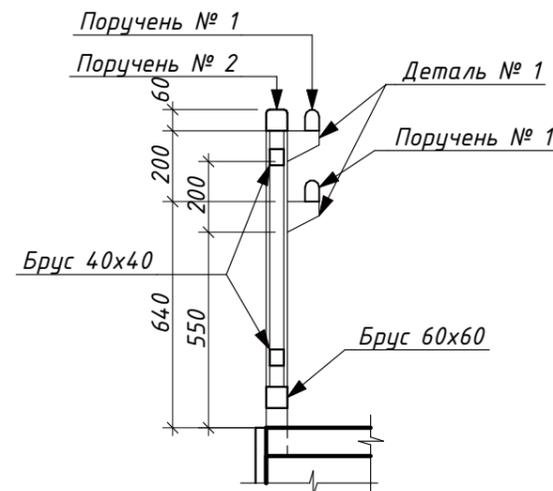
2-2 (М1:50)



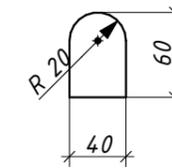
Рядовая секция 1м (М1:20)



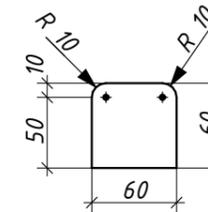
1-1 (М1:20)



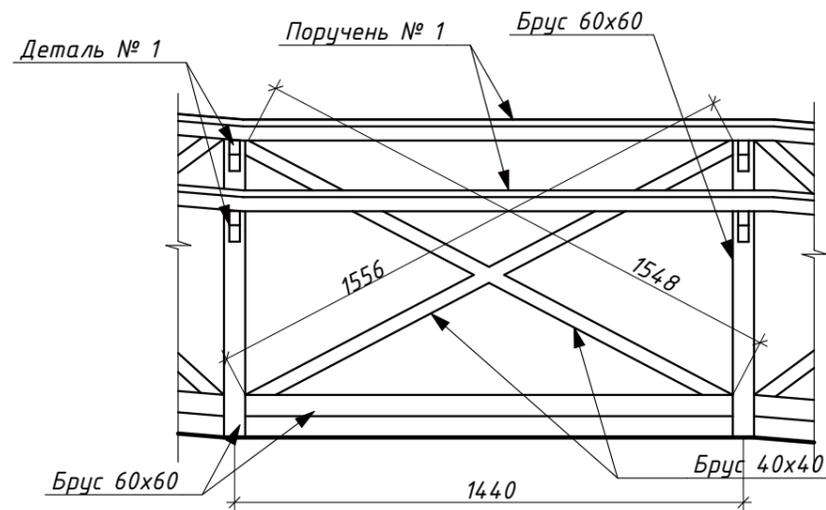
Поручень №1 (М1:5)



Поручень №2 (М1:5)



Секция №2 (М1:20)

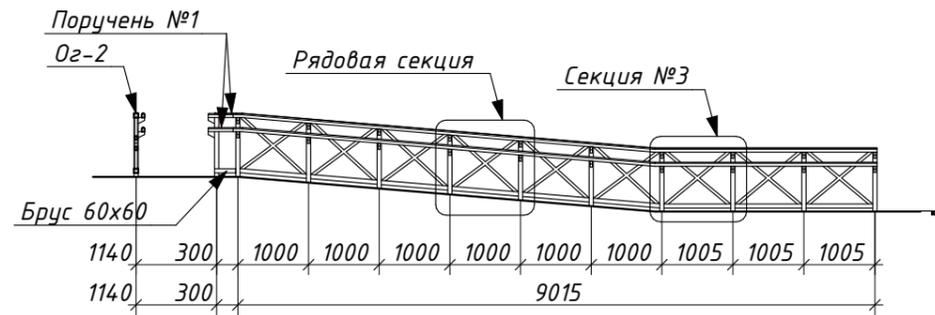


Примечание:

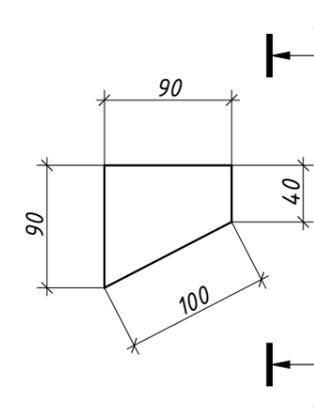
1. Все деревянные элементы ограждений подвергнуть глубокой пропитке антипиренами и антисептиками.
2. Соединения элементов ограждений производить на саморезах, врубах и клею.
3. Ограждение окрасить ПФ-115 за 2 раза
4. Влажность дерева при изготовлении не должна быть более 18%.

						2021-09-01-ГП		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						РП	Лист 12	Листов
ГАП	Бешляга				09.21.	Ограждение Ог-2 ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		
Разработал	Крошкин				09.21.			
Проверил	Бешляга				09.21.			

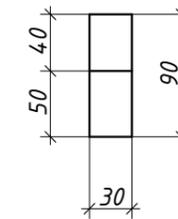
Ог-3 (M1:100)



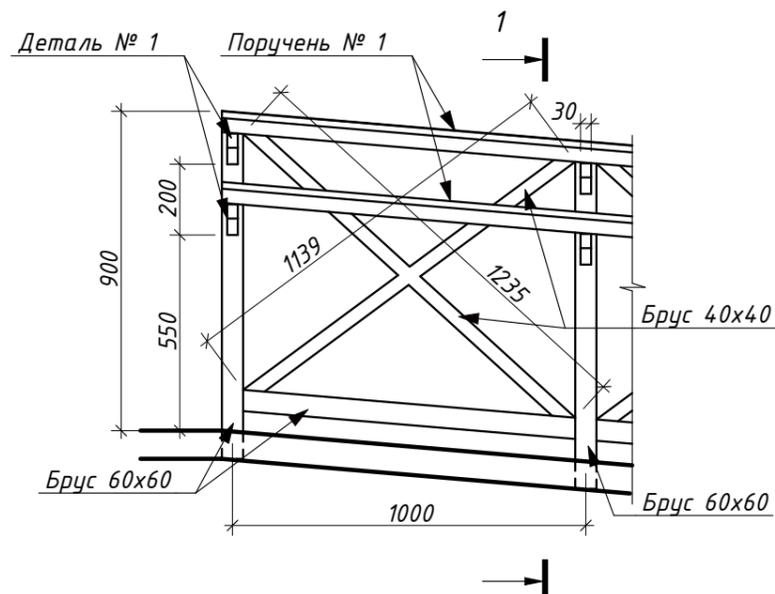
Деталь №1 (M1:5)



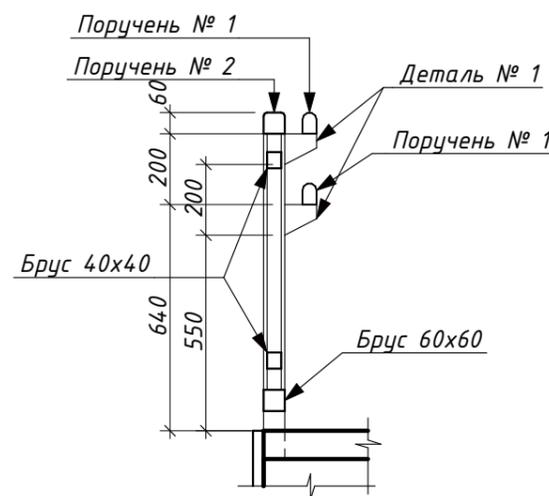
2-2 (M1:50)



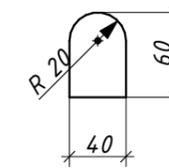
Рядовая секция 1м (M1:20)



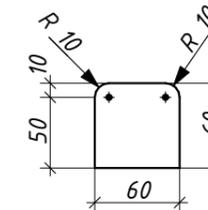
1-1 (M1:20)



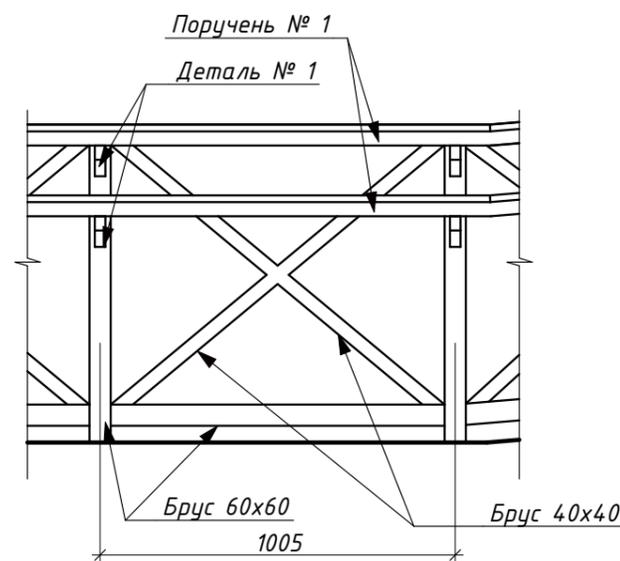
Поручень №1 (M1:5)



Поручень №2 (M1:5)



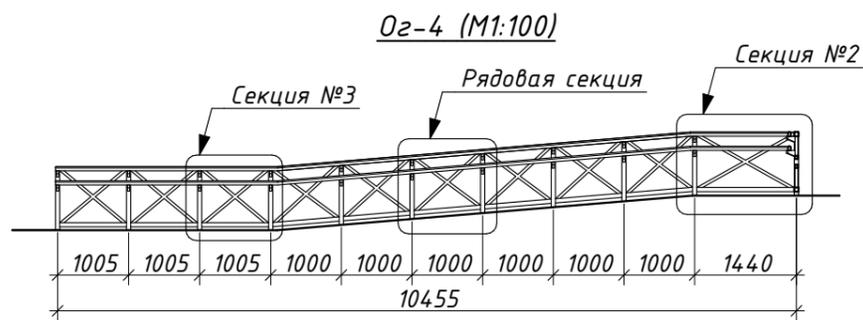
Секция №3 (M1:20)



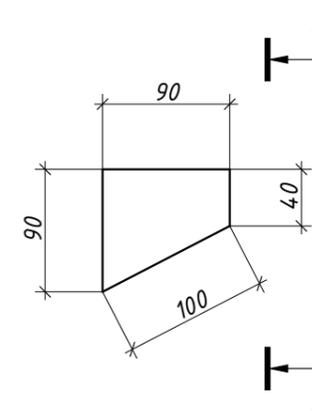
Примечание:

1. Все деревянные элементы ограждений подвергнуть глубокой пропитке антипиренами и антисептиками.
2. Соединения элементов ограждений производить на саморезах, врубах и клею.
3. Ограждение окрасить ПФ-115 за 2 раза
4. Влажность дерева при изготовлении не должна быть более 18%.

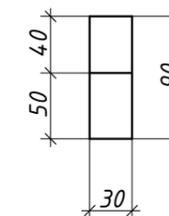
						2021-09-01-ГП		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
							РП	13
ГАП		Бешляга			09.21.	Ограждение Ог-3	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299	
Разработал		Крошкин			09.21.			
Проверил		Бешляга			09.21.			



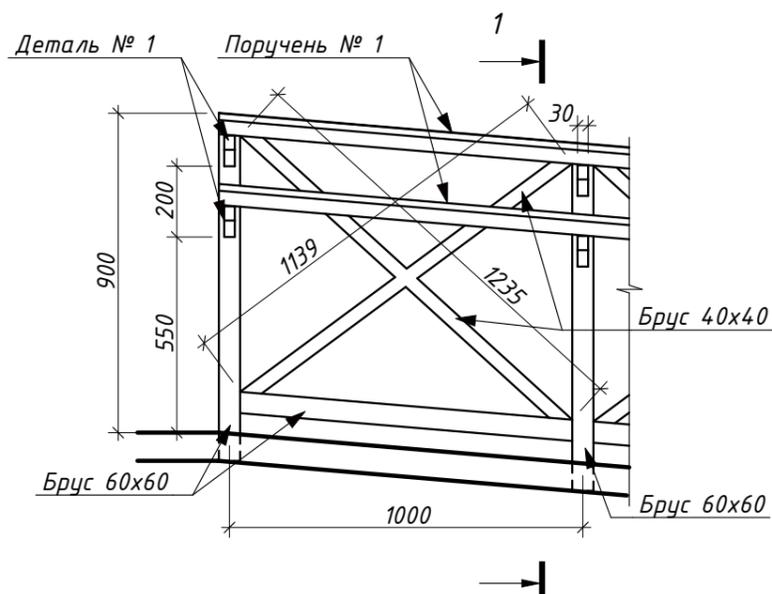
Деталь №1 (M1:5)



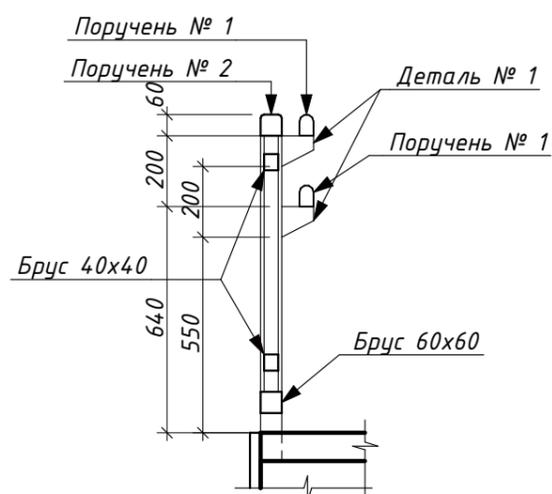
2-2 (M1:50)



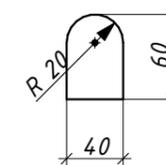
Рядовая секция 1м (M1:20)



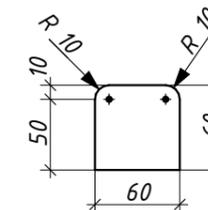
1-1 (M1:20)



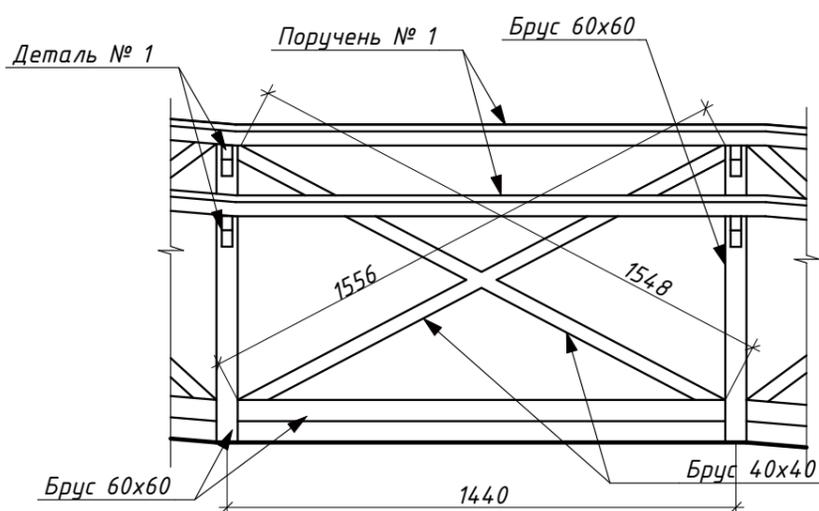
Поручень №1 (M1:5)



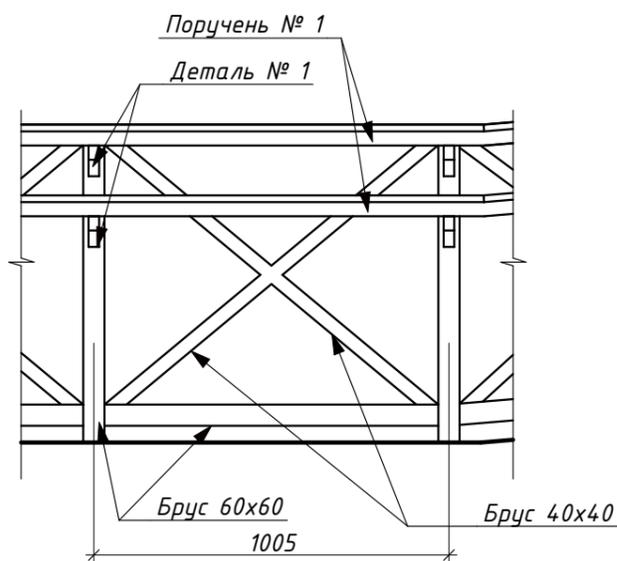
Поручень №2 (M1:5)



Секция №2 (M1:20)



Секция №3 (M1:20)

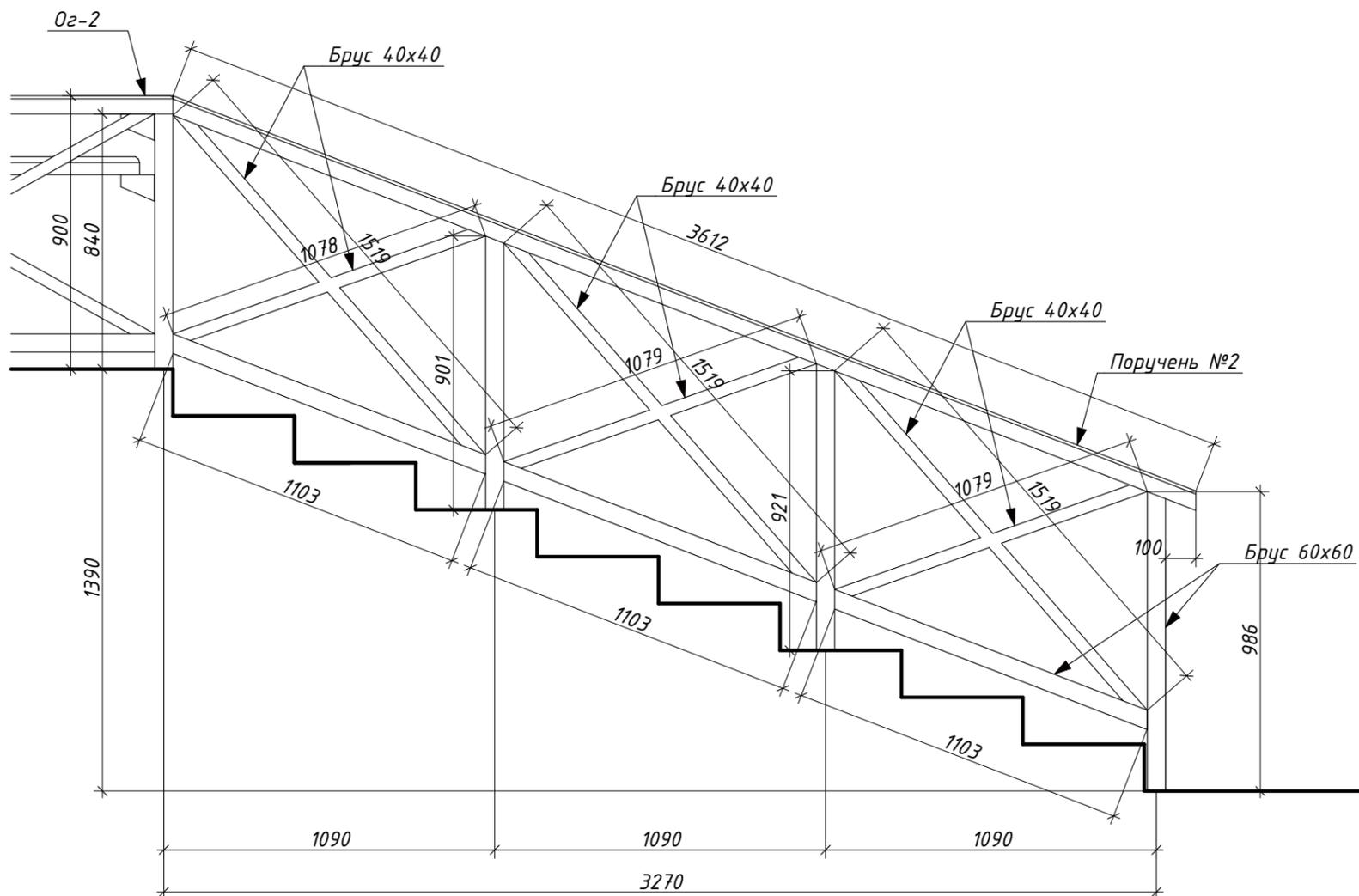


Примечание:

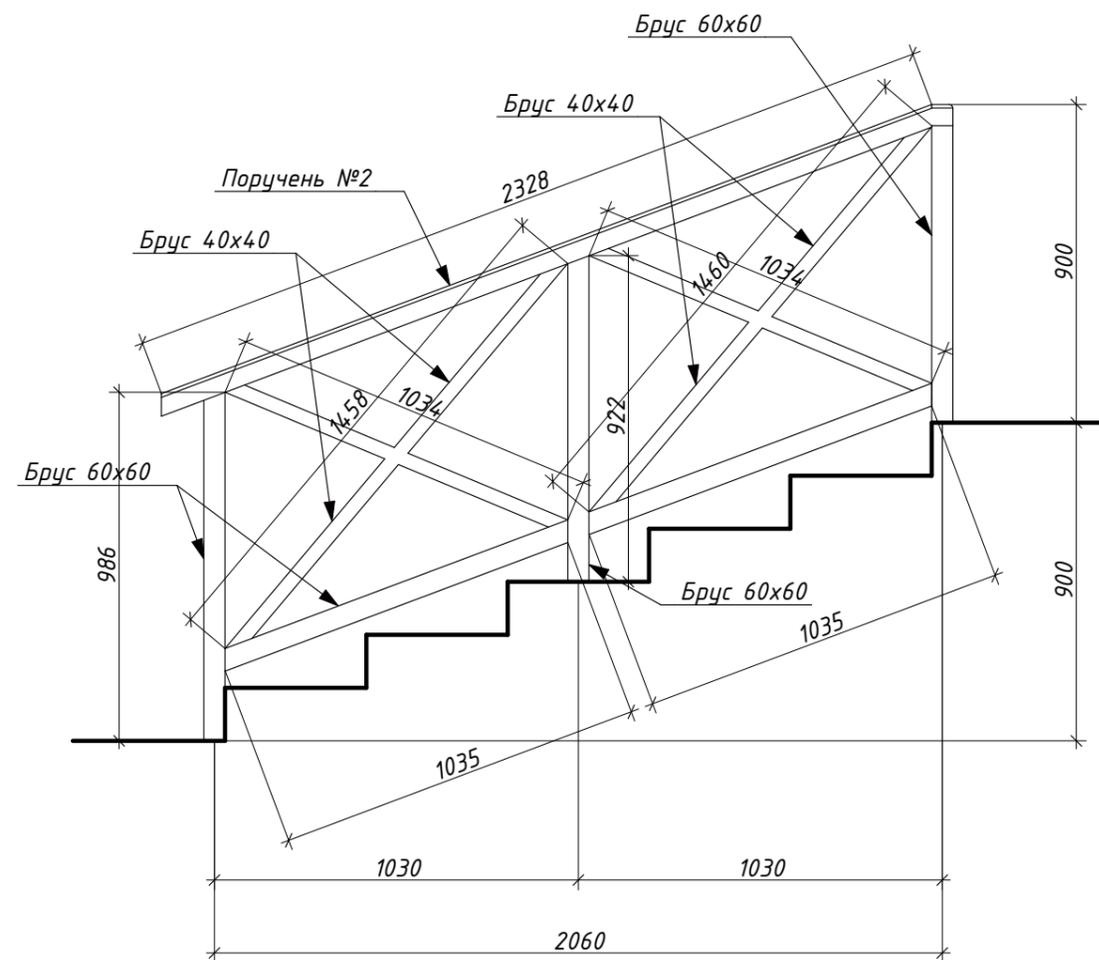
1. Все деревянные элементы ограждений подвергнуть глубокой пропитке антипиренами и антисептиками.
2. Соединения элементов ограждений производить на саморезах, врубах и клею.
3. Ограждение окрасить ПФ-115 за 2 раза
4. Влажность дерева при изготовлении не должна быть более 18%.

						2021-09-01-ГП			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	14	
ГАП	Бешляга				09.21.	Ограждение Ог-4	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		
Разработал	Крошкин				09.21.				
Проверил	Бешляга				09.21.				

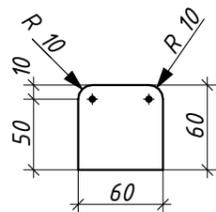
Ог-5 (М1:20)



Ог-6 (М1:20) (I очередь)



Поручень №2 (М1:5)



Спецификация материалов на ограждение ОГ-6

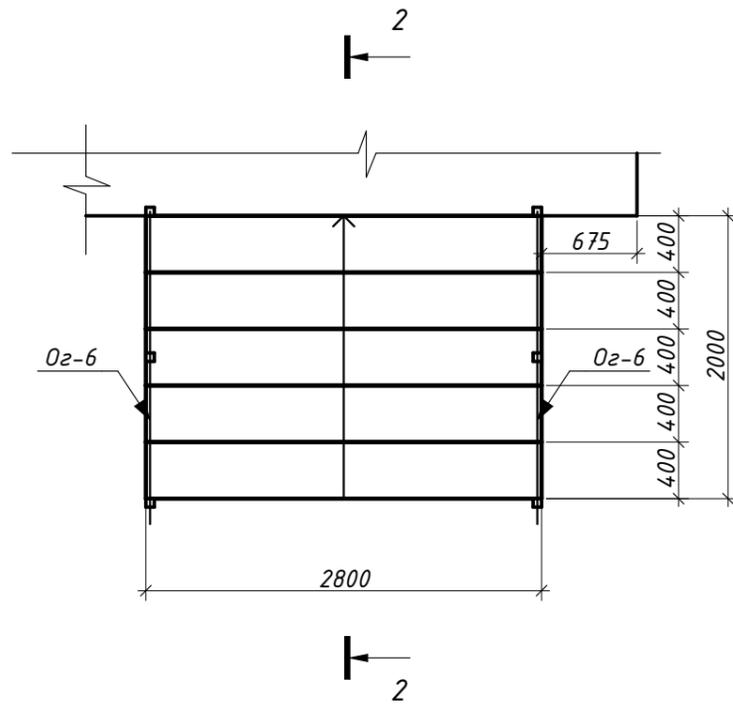
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	V, м³	Σ
	ОГ-6	шт.	2,0		
1	Брус 60x60 (стойка) L=990мм	шт.	3,0	0,0035	0,01
2	Брус 60x60	м.п.	2,33	0,0036	0,066
3	Брус 40x40	м.п.	4,87	0,0016	0,008
4	Поручень из бруса 60x60	м.п.	2,07	0,0036	0,007
5	Закладная деталь ЗД-1	шт.	3,0	0,38кг	1,14кг

Примечание:

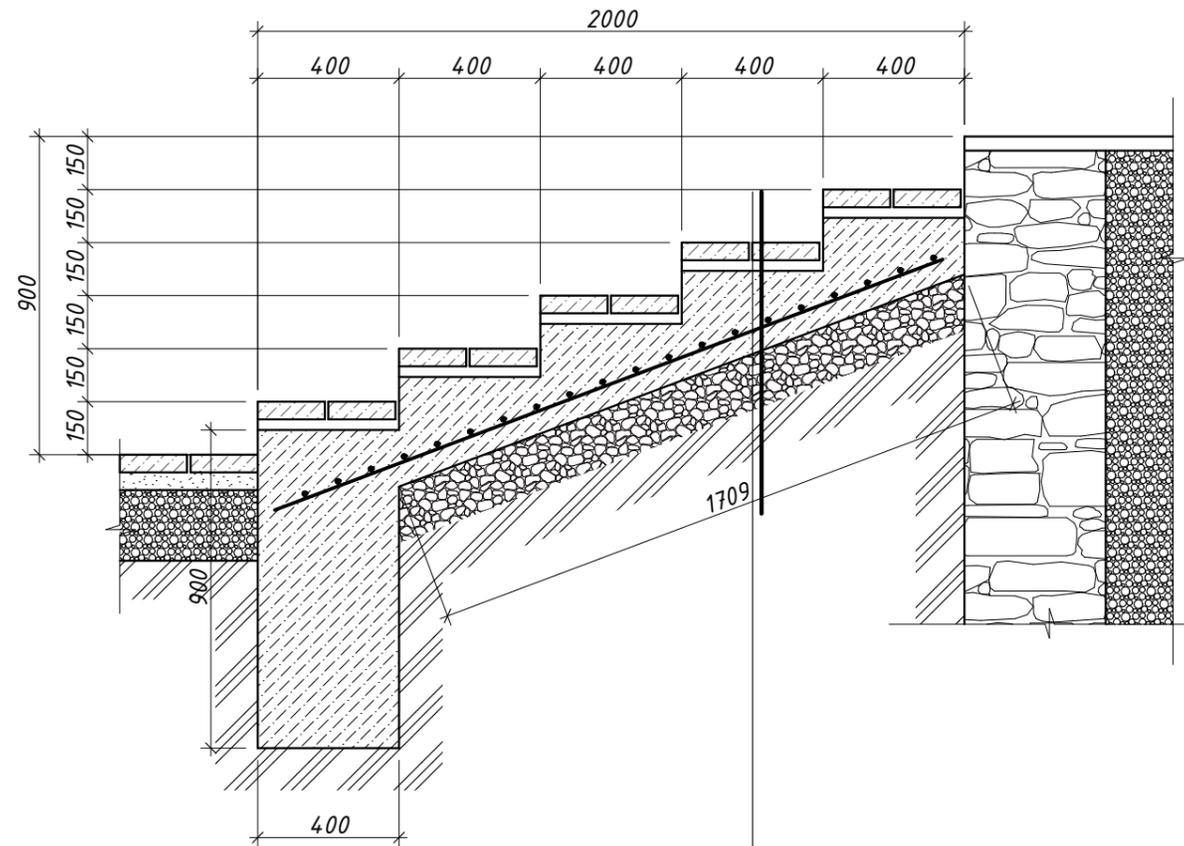
1. Все деревянные элементы ограждений подвергнуть глубокой пропитке антипиренами и антисептиками.
2. Соединения элементов ограждений производить на саморезах, врубах и клею.
3. Ограждение окрасить ПФ-115 за 2 раза
4. Влажность дерева при изготовлении не должна быть более 18%.

						2021-09-01-ГП		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РП	15	
ГАП	Бешляга				09.21.	Ограждение Ог-5, Ог-6 ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		
Разработал	Крошкин				09.21.			
Проверил	Бешляга				09.21.			

Лестница Л-1. План. (М1:50)



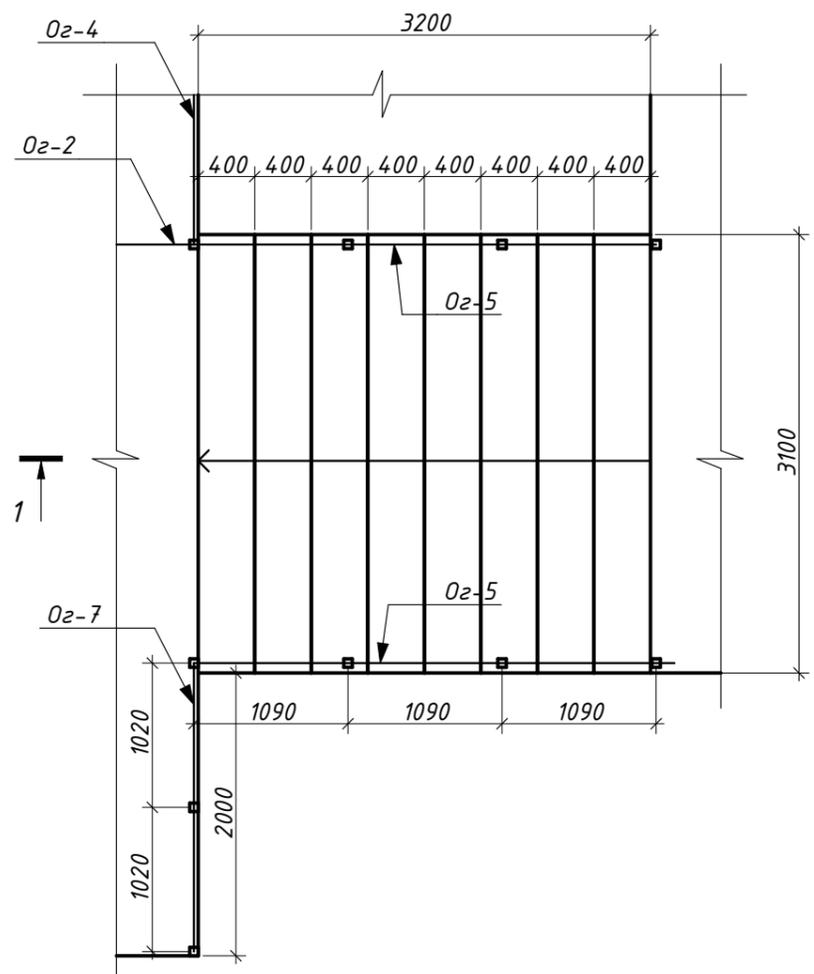
2-2 (М1:20)



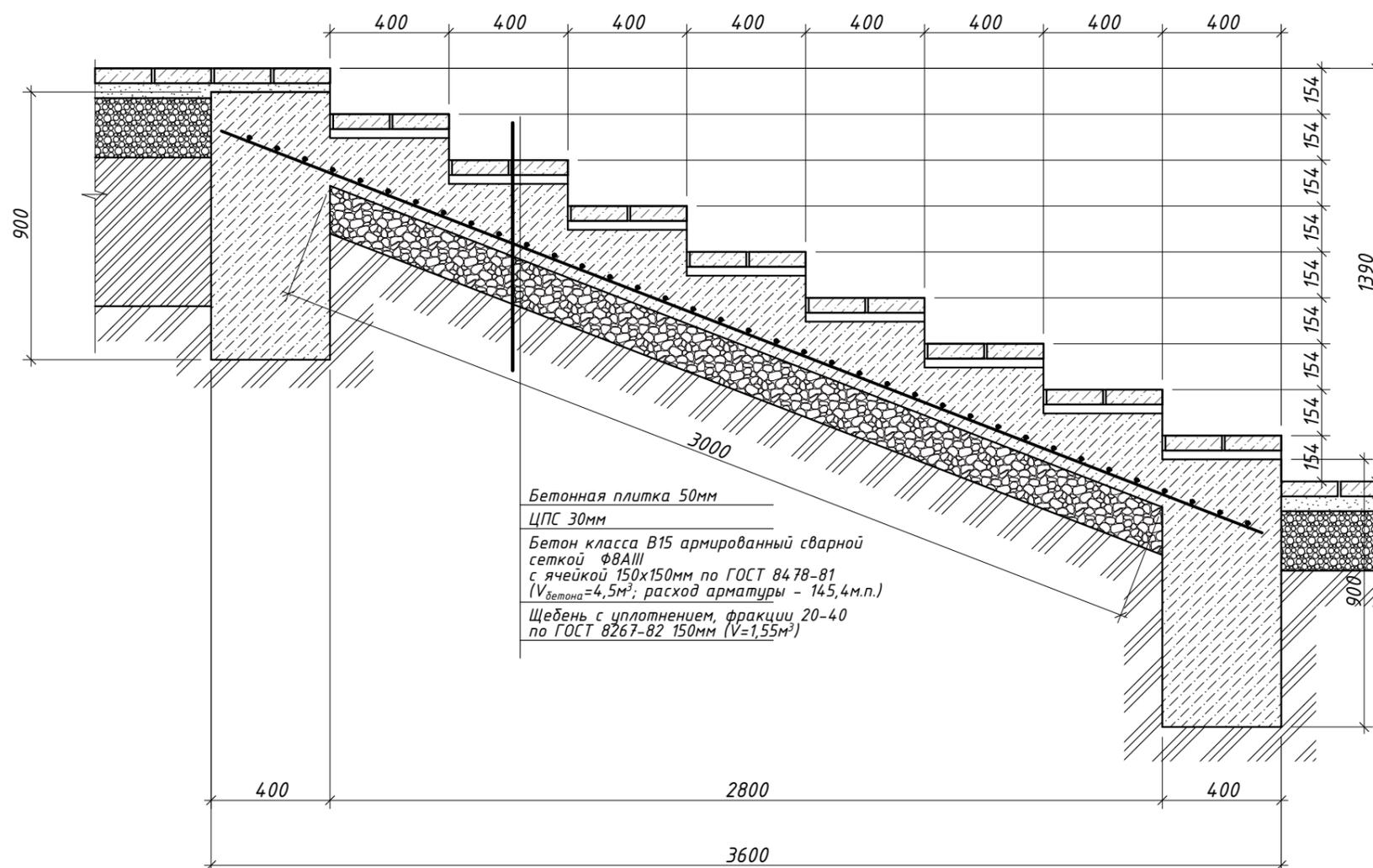
Бетонная плитка 50мм. Расход= 5,6м²
 ЦПС 30мм. Расход= 0,084м³
 Бетон класса В15 армированный сварной сеткой Ф8АIII с ячейкой 150x150мм по ГОСТ 8478-81 (V_{бетона}=2,0м³; расход арматуры - 70,0м.п.)
 Щебень с уплотнением, фракции 20-40 по ГОСТ 8267-82 150мм (V=0,84м³)

						2021-09-01-ГП			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	I очередь	Стадия	Лист	Листов
							РП	16	
ГАП		Бешляга		<i>[Signature]</i>	09.21.	Лестница Л-1	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		
Разработал		Крошкин		<i>[Signature]</i>	09.21.				
Проверил		Бешляга		<i>[Signature]</i>	09.21.				

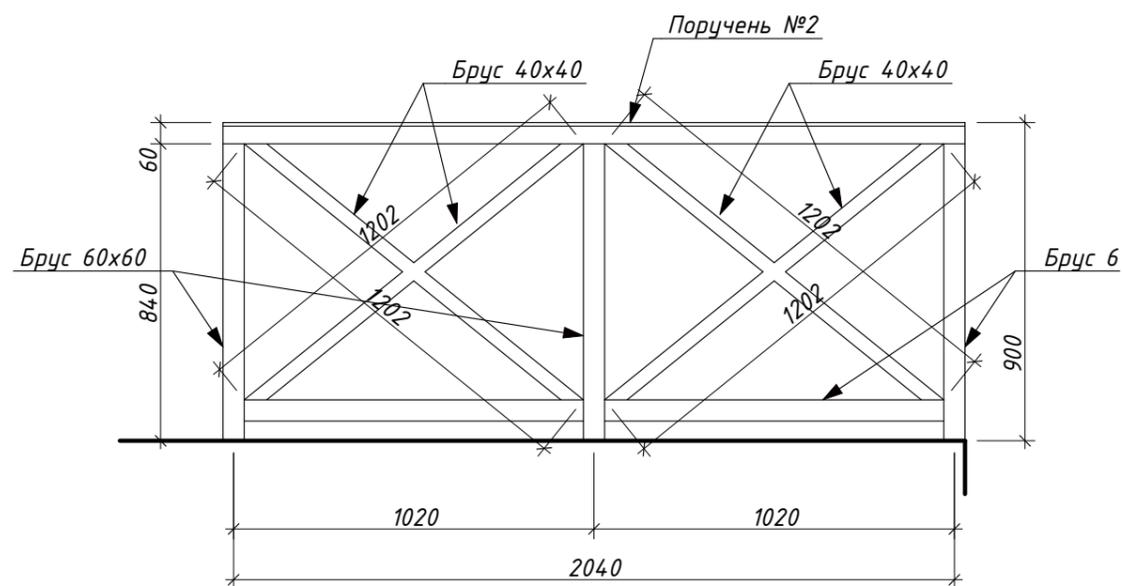
Лестница Л-2. План. (М1:50)



1-1 (М1:20)



Oz-7 (М1:20)

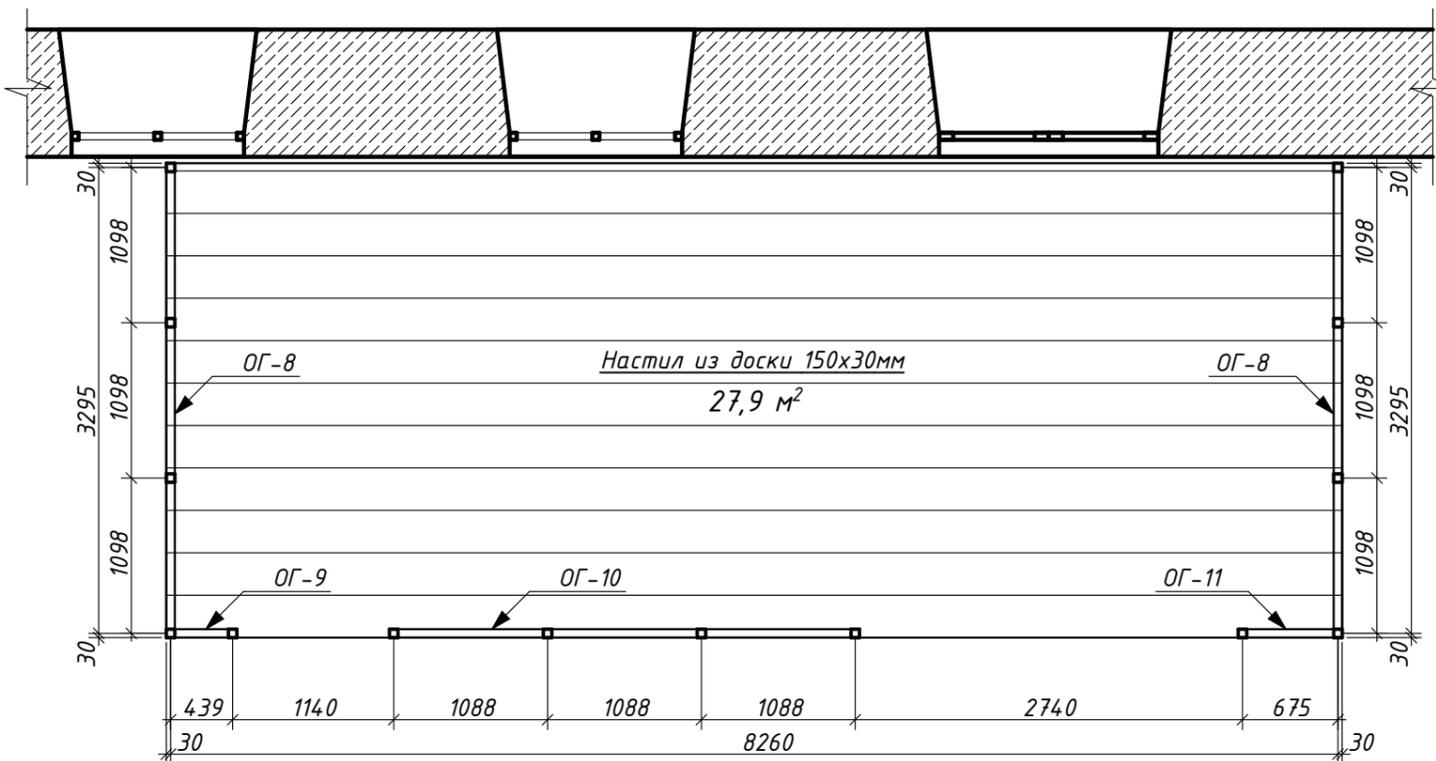


Примечание:

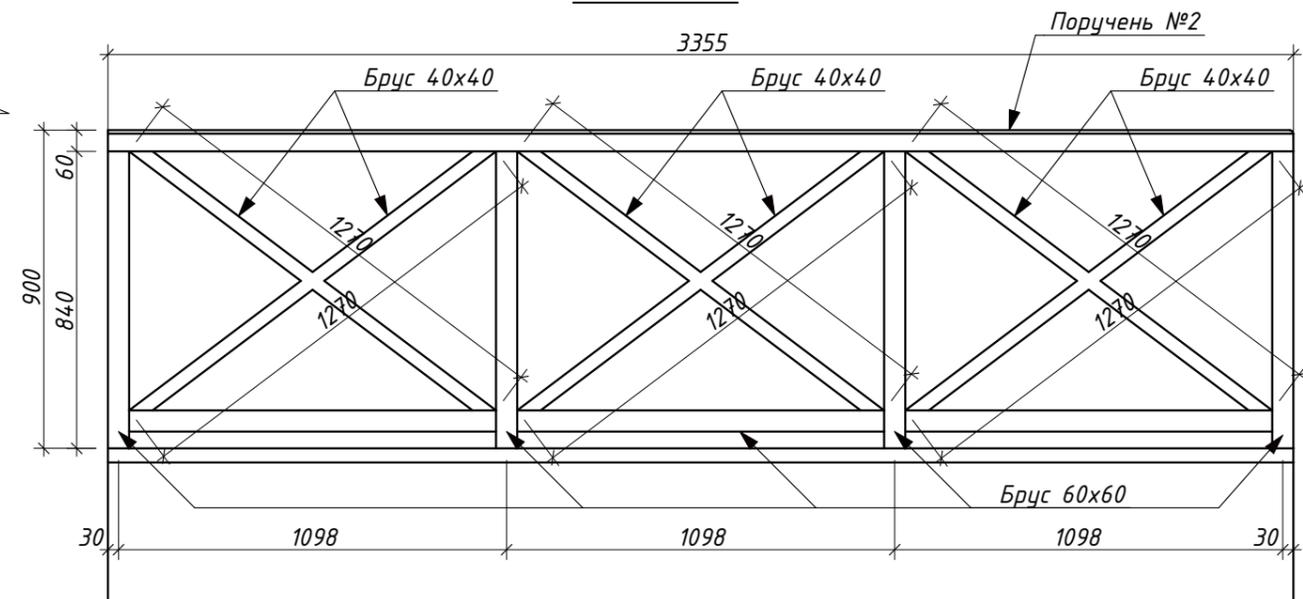
1. Все деревянные элементы ограждений подвергнуть глубокой пропитке антипиренами и антисептиками.
2. Соединения элементов ограждений производить на саморезах, врубах и клею.
3. Ограждение окрасить ПФ-115 за 2 раза
4. Влажность дерева при изготовлении не должна быть более 18%.

						2021-09-01-ГП		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РП	17	
ГАП	Бешляга				09.21.	Лестница Л-2. Ограждение Oz-7		
Разработал	Крошкин				09.21.			
Проверил	Бешляга				09.21.			
						ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		

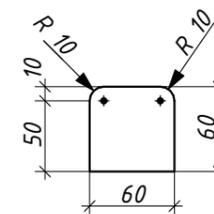
План террасы (M1:50)



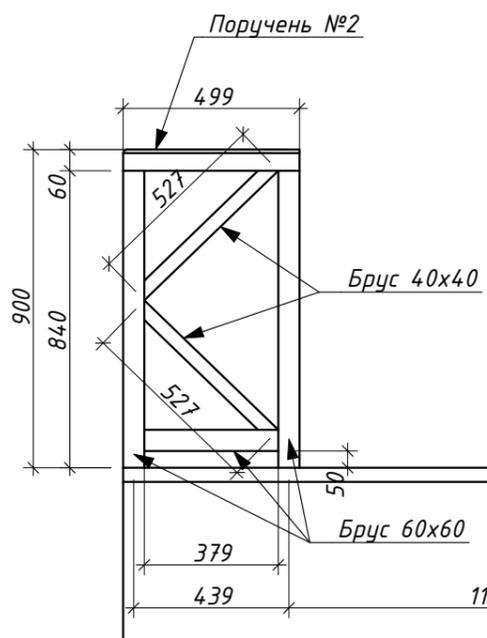
Ог-8 (M1:20)



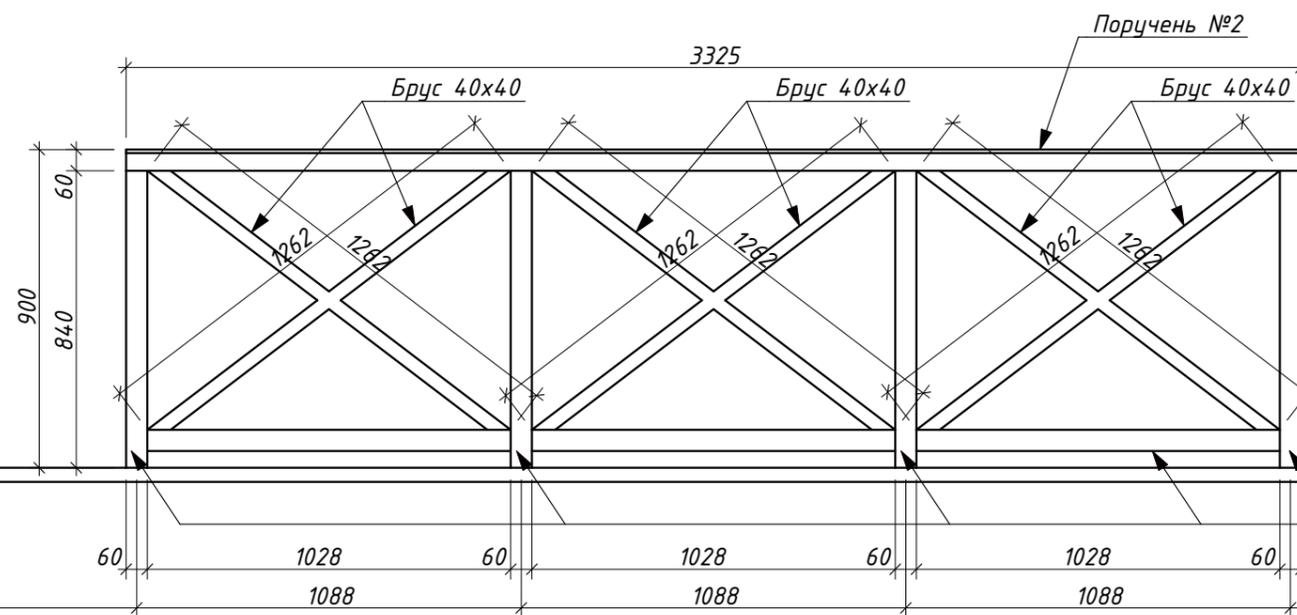
Поручень №2 (M1:5)



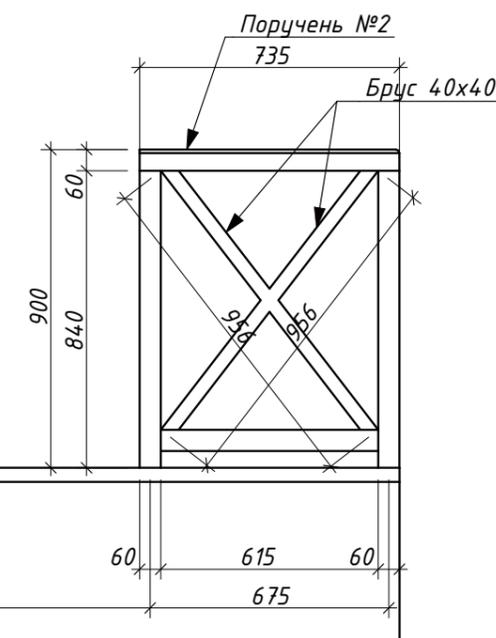
Ог-9 (M1:20)



Ог-10 (M1:20)



Ог-11 (M1:20)



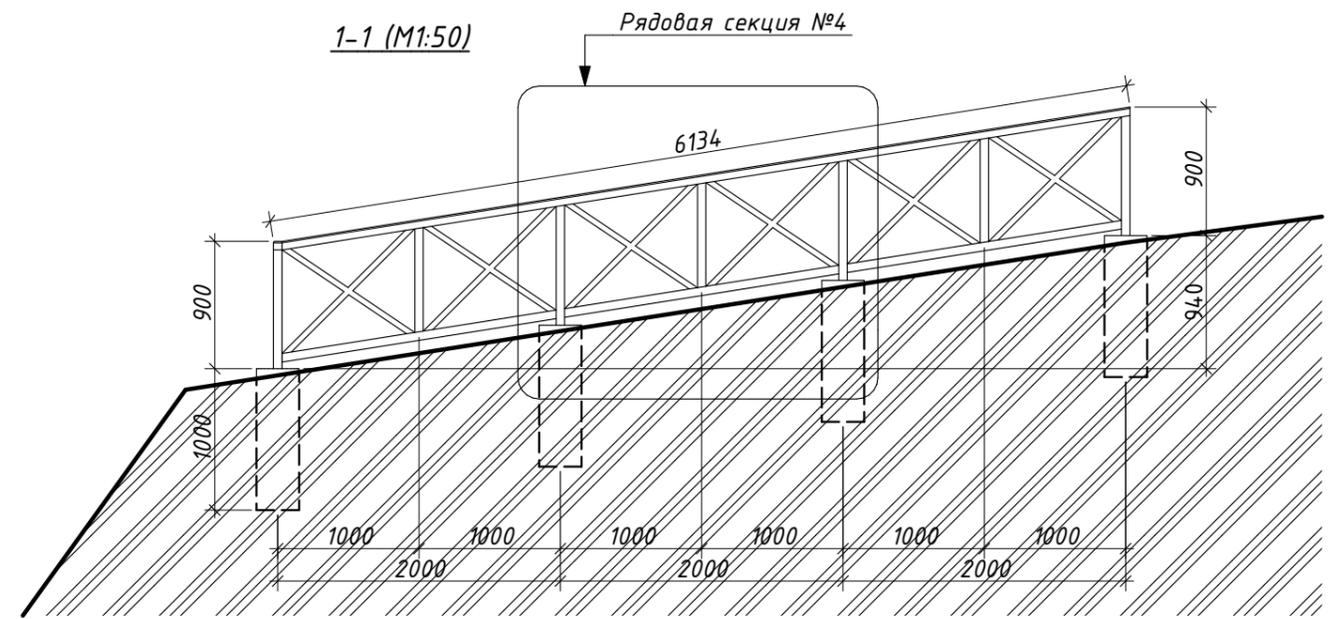
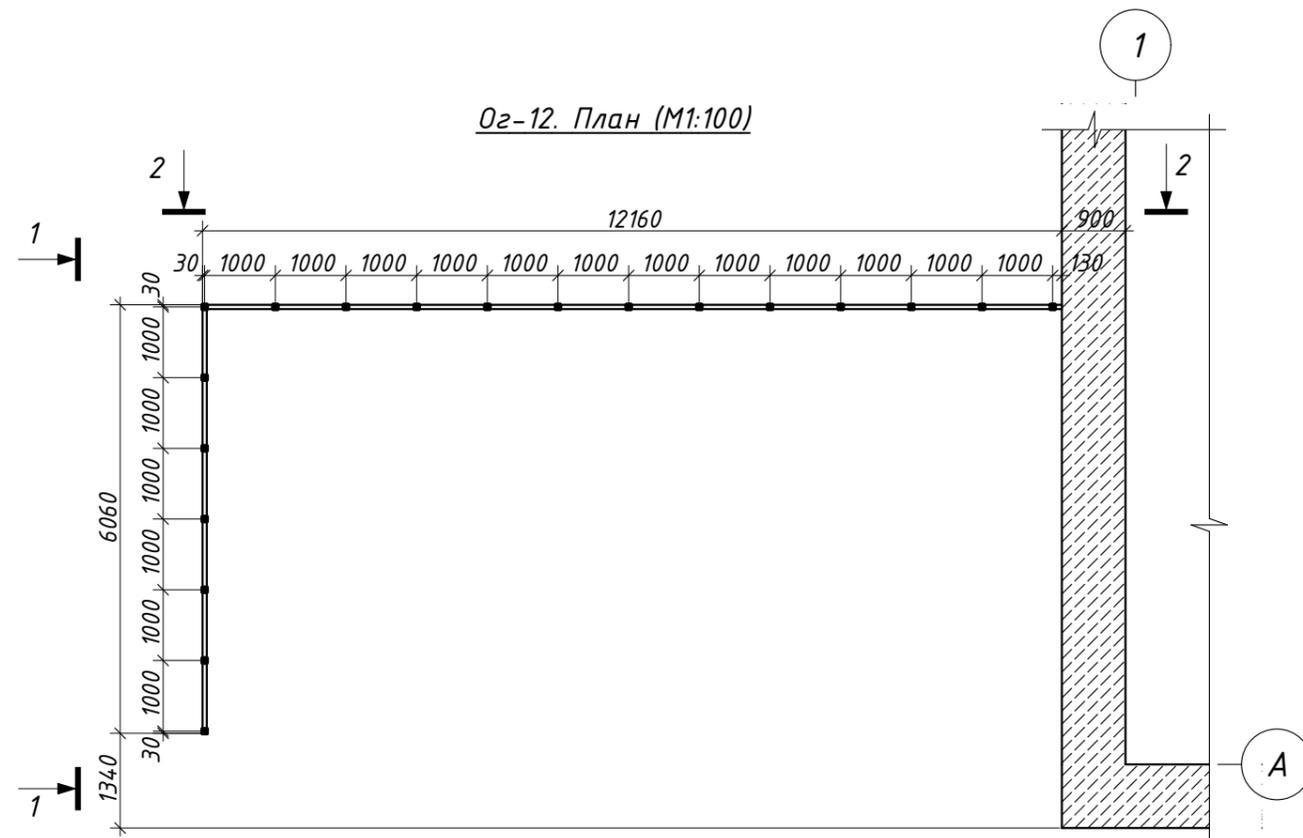
Примечание:

1. Все деревянные элементы ограждений подвергнуть глубокой пропитке антипиренами и антисептиками.
2. Соединения элементов ограждений производить на саморезах, врубах и клею.
3. Ограждение окрасить ПФ-115 за 2 раза
4. Влажность дерева при изготовлении не должна быть более 18%.

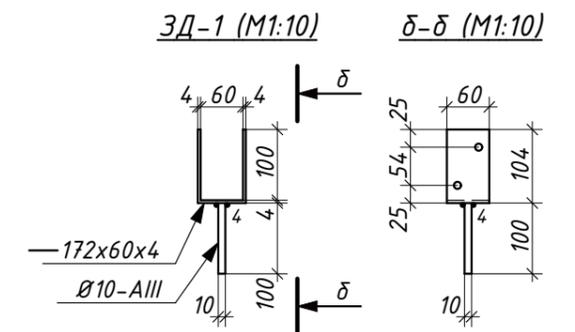
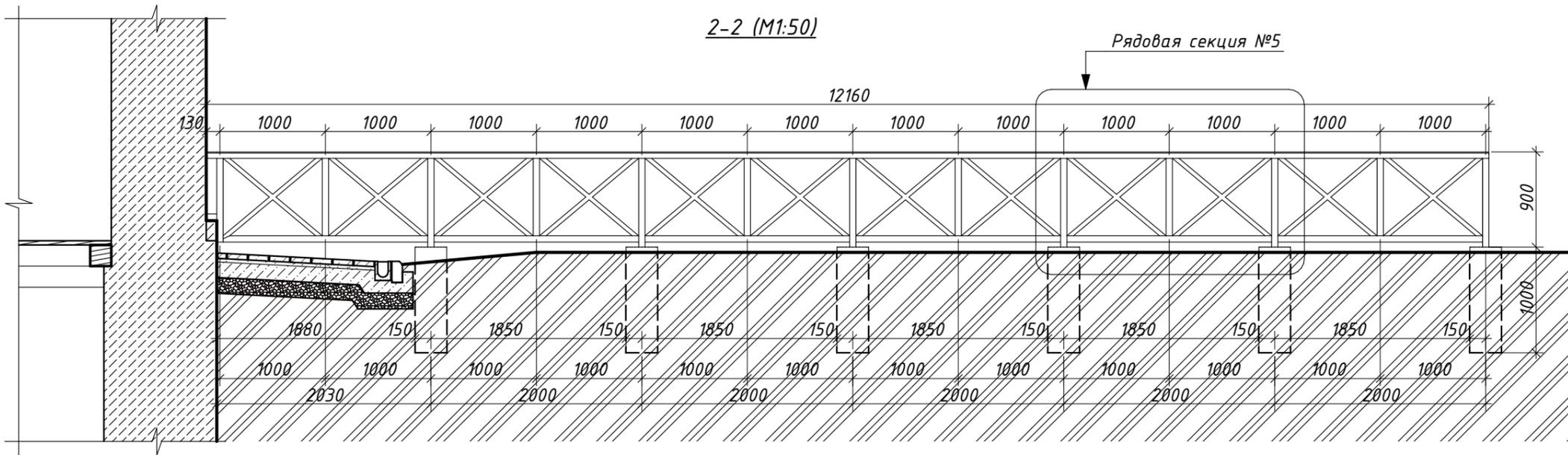
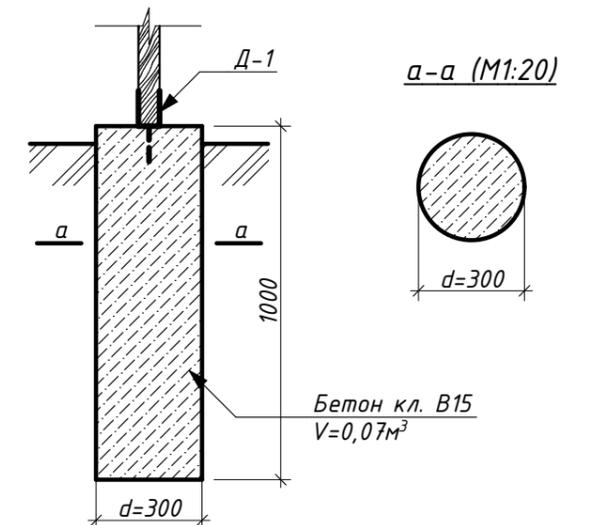
2021-09-01-ГП

Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38
в с. Белочи, Рыбницкий район.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	18	
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.	Ограждения террасы Ог-8 - Ог-11	000"СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299	
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.			
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.			



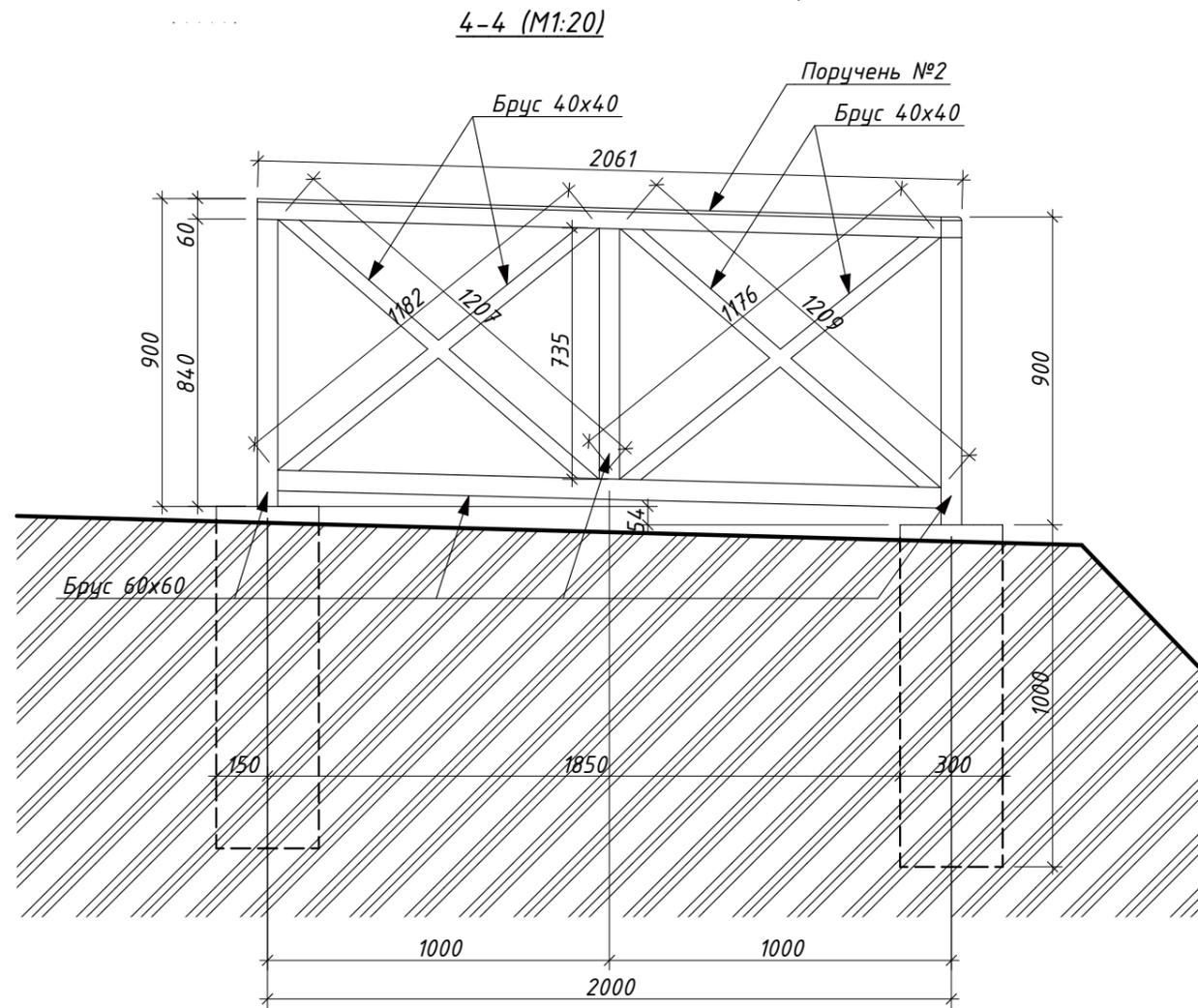
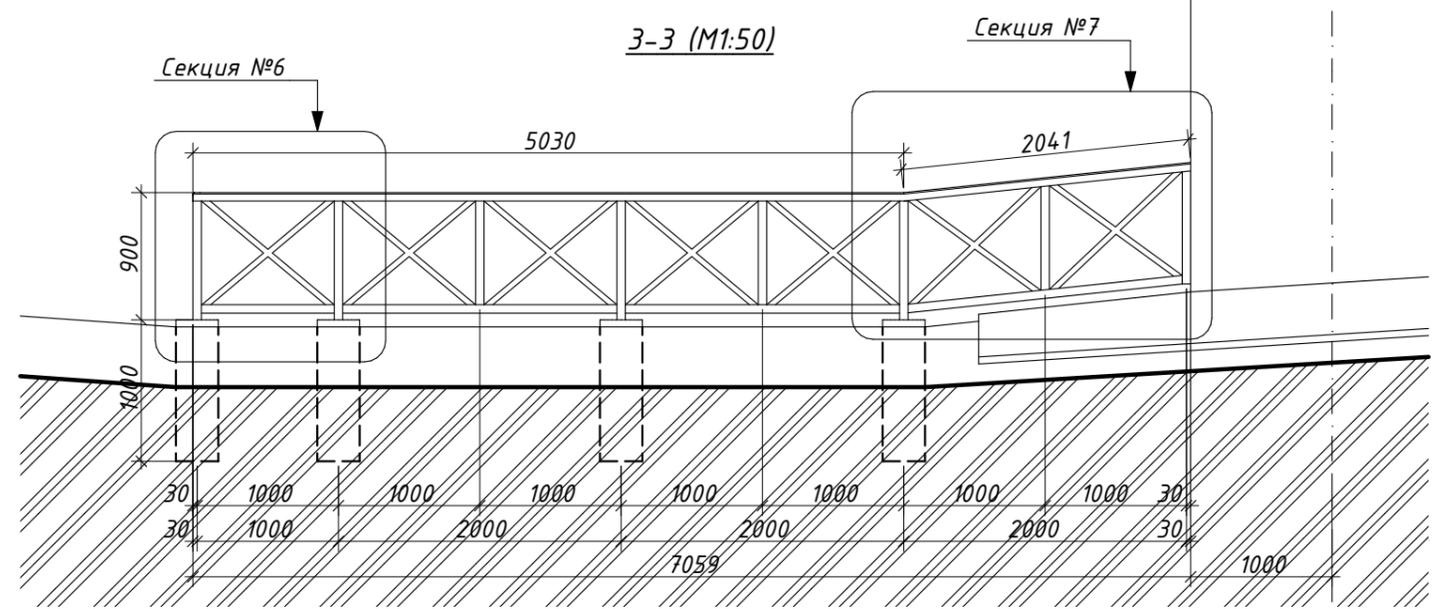
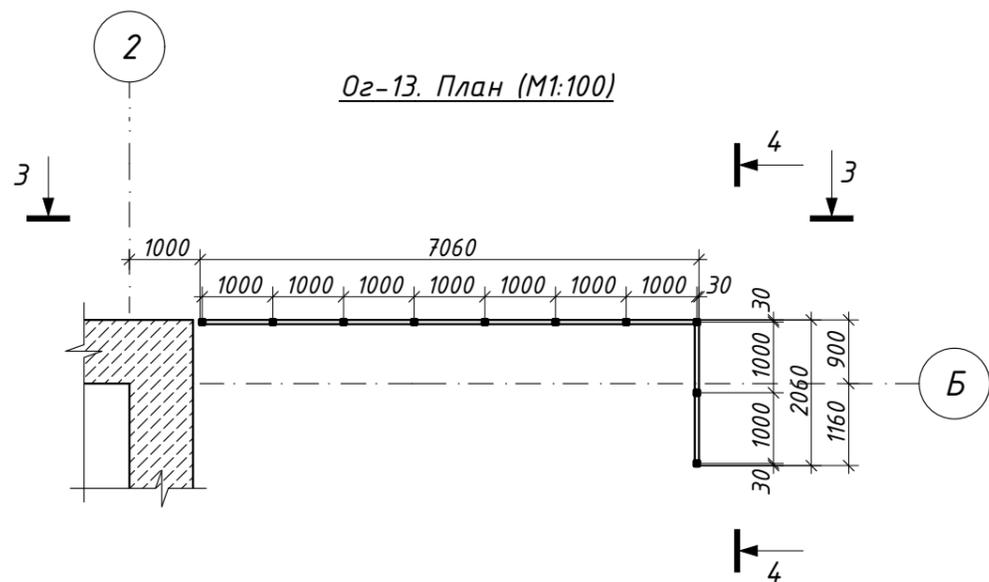
**Фундамент под стойки
ограждений (M1:20)**



Примечание:

1. Все деревянные элементы ограждений подвергнуть глубокой пропитке антипиренами и антисептиками.
2. Соединения элементов ограждений производить на саморезах, врубах и клею.
3. Ограждение окрасить ПФ-115 за 2 раза
4. Влажность дерева при изготовлении не должна быть более 18%.

						2021-09-01-ГП			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	I очередь	Стадия	Лист	Листов
							РП	19	
ГАП		Бешляга			09.21.	Ограждение площадок Oz-12	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		
Разработал		Крошкин			09.21.				
Проверил		Бешляга			09.21.				



Спецификация материалов на ограждения

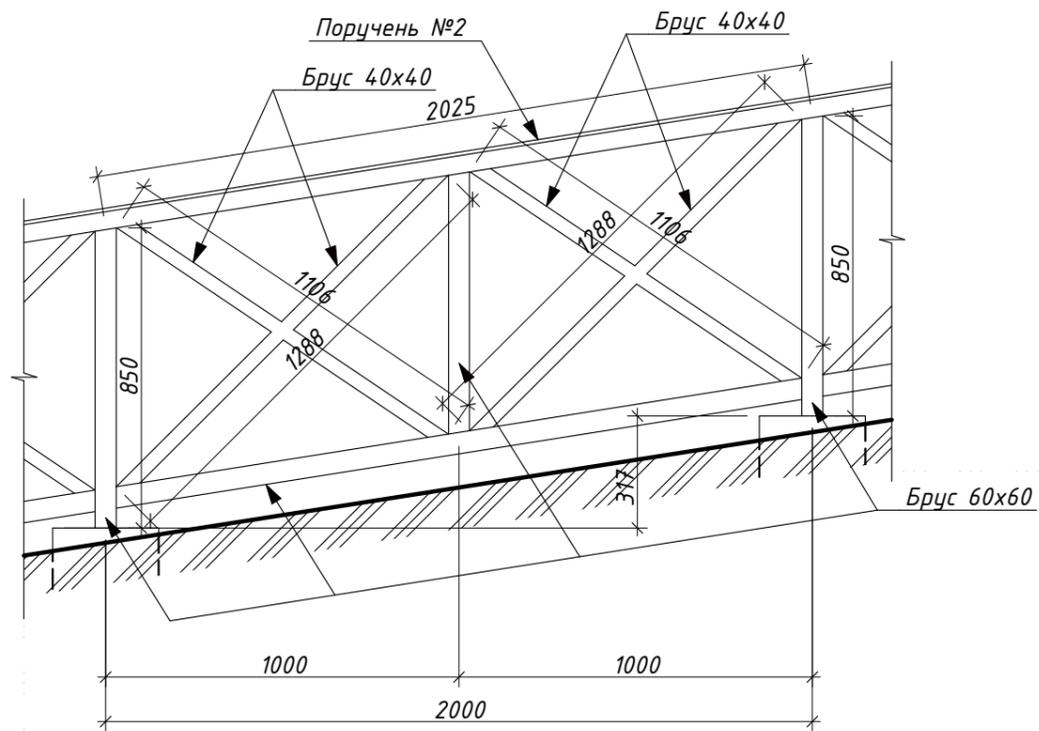
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	V, м³	Σ
ОГ-12					
1	Брус 60x60 (стойка) L=840мм	шт.	19,0	0,003	0,057
2	Брус 60x60	м.п.	18,22	0,0036	0,066
3	Брус 40x40	м.п.	45,0	0,0016	0,072
4	Поручень из бруса 60x60	м.п.	18,22	0,0036	0,066
5	Фундамент. Бетон кл.В15	шт.	9,0	0,07	0,63
6	Закладная деталь ЗД-1	шт.	9,0	0,38кг	3,42кг
ОГ-13					
1	Брус 60x60 (стойка) L=840мм	шт.	10,0	0,003	0,03
2	Брус 60x60	м.п.	9,12	0,0036	0,033
3	Брус 40x40	м.п.	22,5	0,0016	0,036
4	Поручень из бруса 60x60	м.п.	9,12	0,0036	0,033
5	Фундамент. Бетон кл.В15	шт.	5,0	0,07	0,35
6	Закладная деталь ЗД-1	шт.	5,0	0,38кг	1,9кг

Примечание:

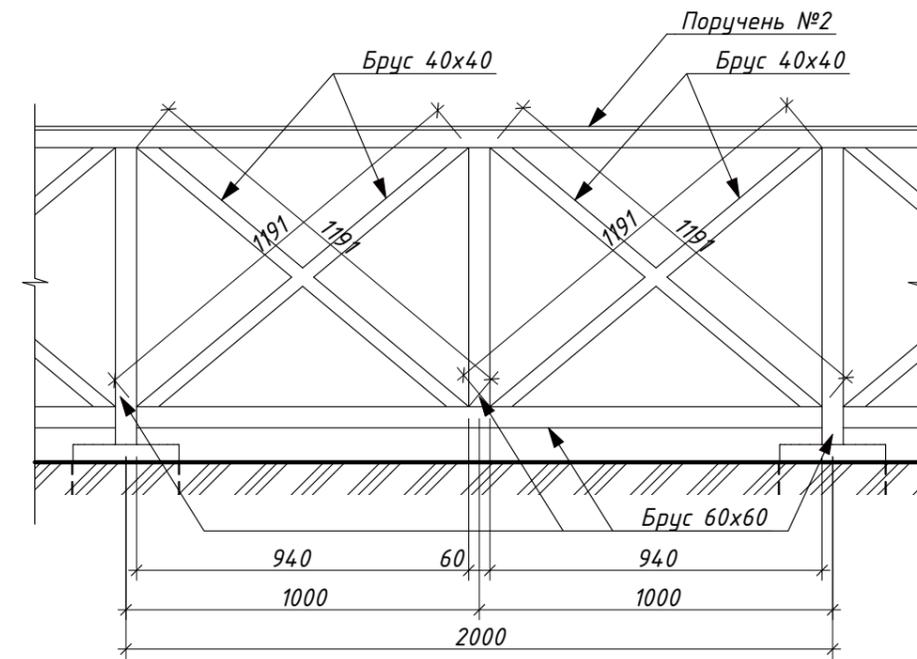
1. Все деревянные элементы ограждений подвергнуть глубокой пропитке антипиренами и антисептиками.
2. Соединения элементов ограждений производить на саморезах, врубах и клею.
3. Ограждение окрасить ПФ-115 за 2 раза
4. Влажность дерева при изготовлении не должна быть более 18%.

2021-09-01-ГП					
Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					I очередь
					РП 20
ГАП	Бешляга				09.21.
Разработал	Крошкин				09.21.
Проверил	Бешляга				09.21.
Ограждение площадок Ог-13					ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299

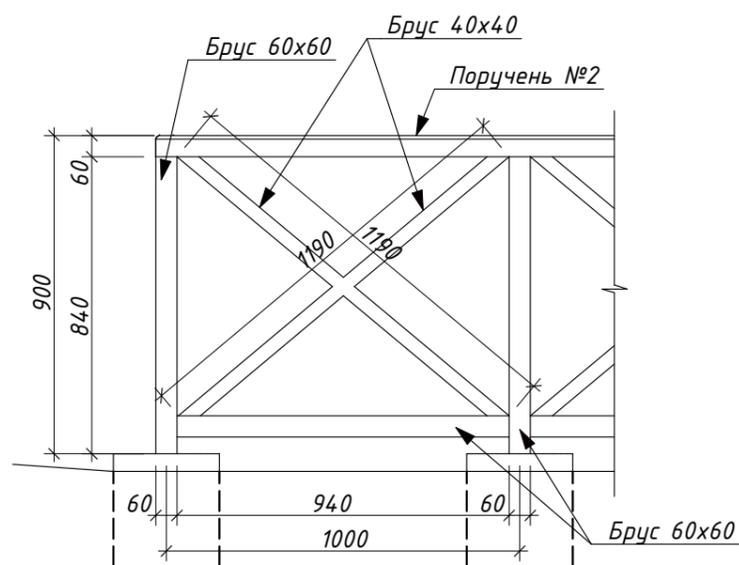
Рядовая секция №4 (М1:20)



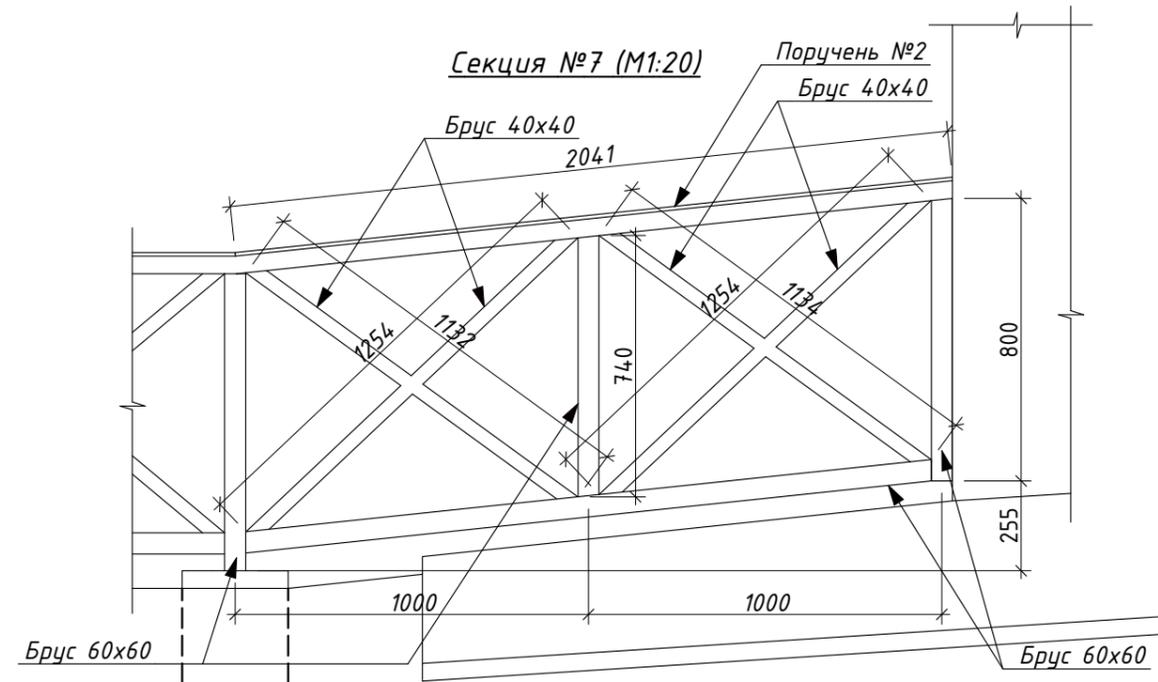
Рядовая секция №5 (М1:20)



Секция №6 (М1:20)



Секция №7 (М1:20)



						2021-09-01-ГП		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
						I очередь		
						РП	21	Листов
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.	Секции ограждений 4-7 ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.			
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.			



Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38
в с. Белочи, Рыбницкий район.

Объект 2021-09-01
Обмерочные чертежи. Фотофиксация.
ТОМ №3



г. Бендеры, 2021г.
Лицензия сер. АЮ №0024299

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист №	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема выполнения фотофиксации	
3	План на отм. -2,160 (М1:100)	
4	План на отм. 0,000 (М1:100)	
5	План на отм. 3,200 (М1:100)	
6	План на отм. 6,000 (М1:100)	
7	План на отм. 8,680 (М1:100)	
8	Фасады в осях 1-2 2-1 (М1:100)	
9	Фасады в осях А-Б Б-А (М1:100)	
10	Разрезы 1-1 2-2(М1:100)	
11	Разрезы 3-3 4-4(М1:100)	
12	Разрезы 5-5 6-6 (М1:100)	

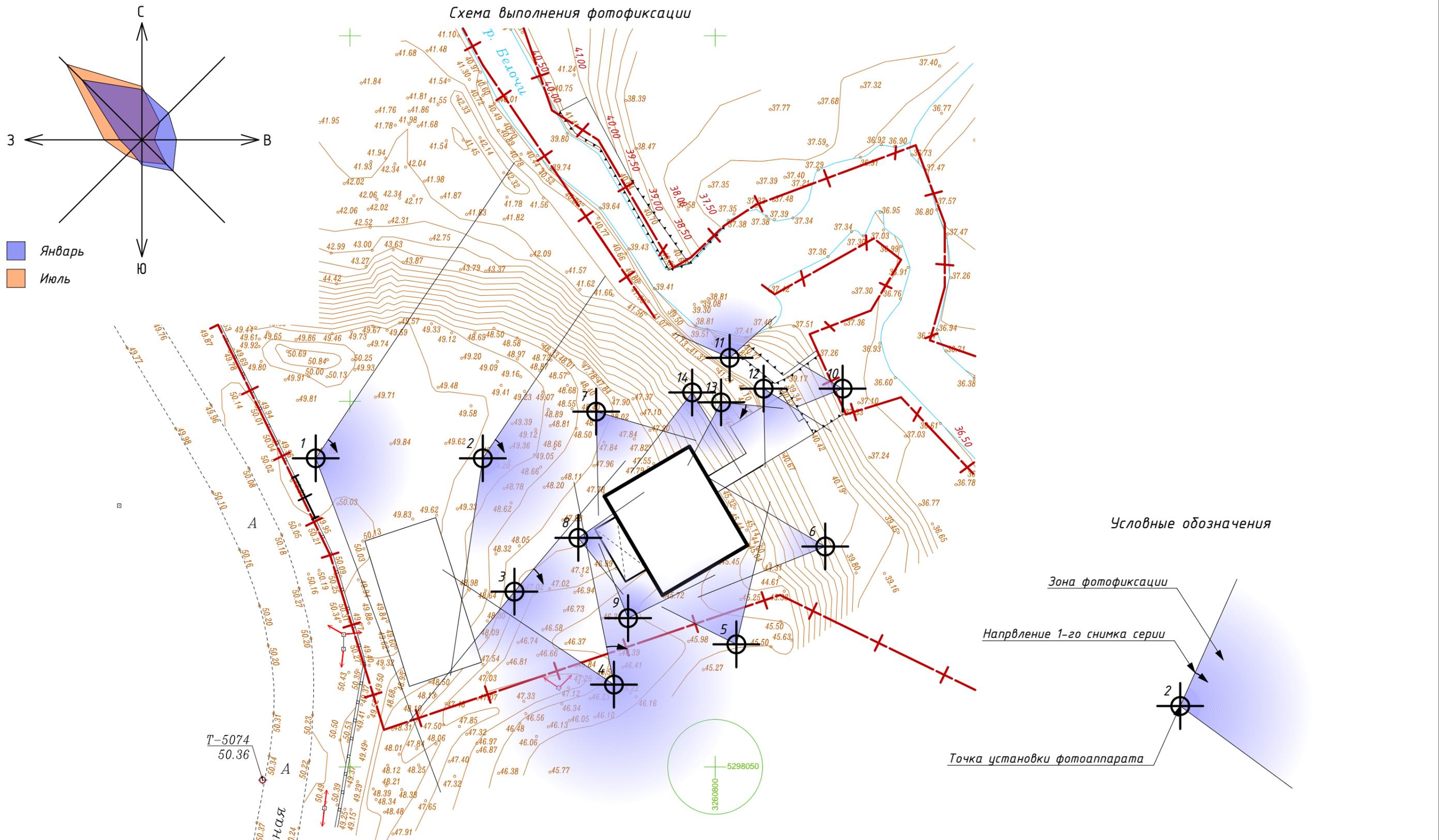
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
						2021-09-01		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	1	13
						Общие данные		ООО"СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299
Директор	Морарц				09.21.			
ГАП	Бешляга				09.21.			
Разработал	Крошкин				09.21.			
Проверил	Бешляга				09.21.			

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность при эксплуатации здания.

Главный архитектор проекта

Бешляга В.В.

Схема выполнения фотофиксации

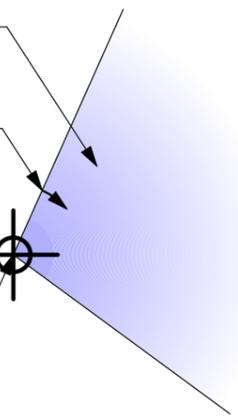


Условные обозначения

Зона фотофиксации

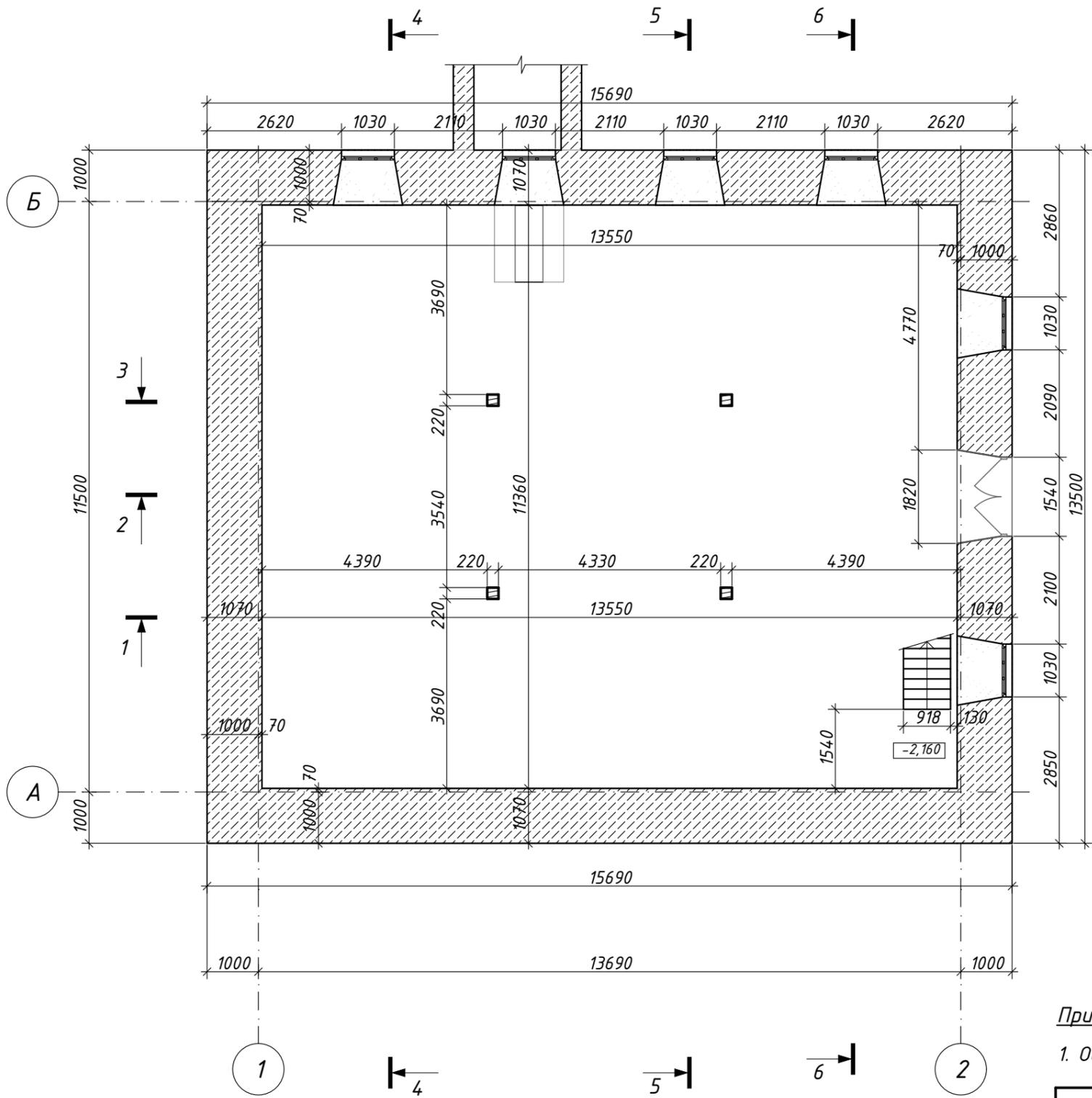
Направление 1-го снимка серии

Точка установки фотоаппарата



						2021-09-01			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.	Схема выполнения фотофиксации	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				

План на отм. -2,160 (М1:100)

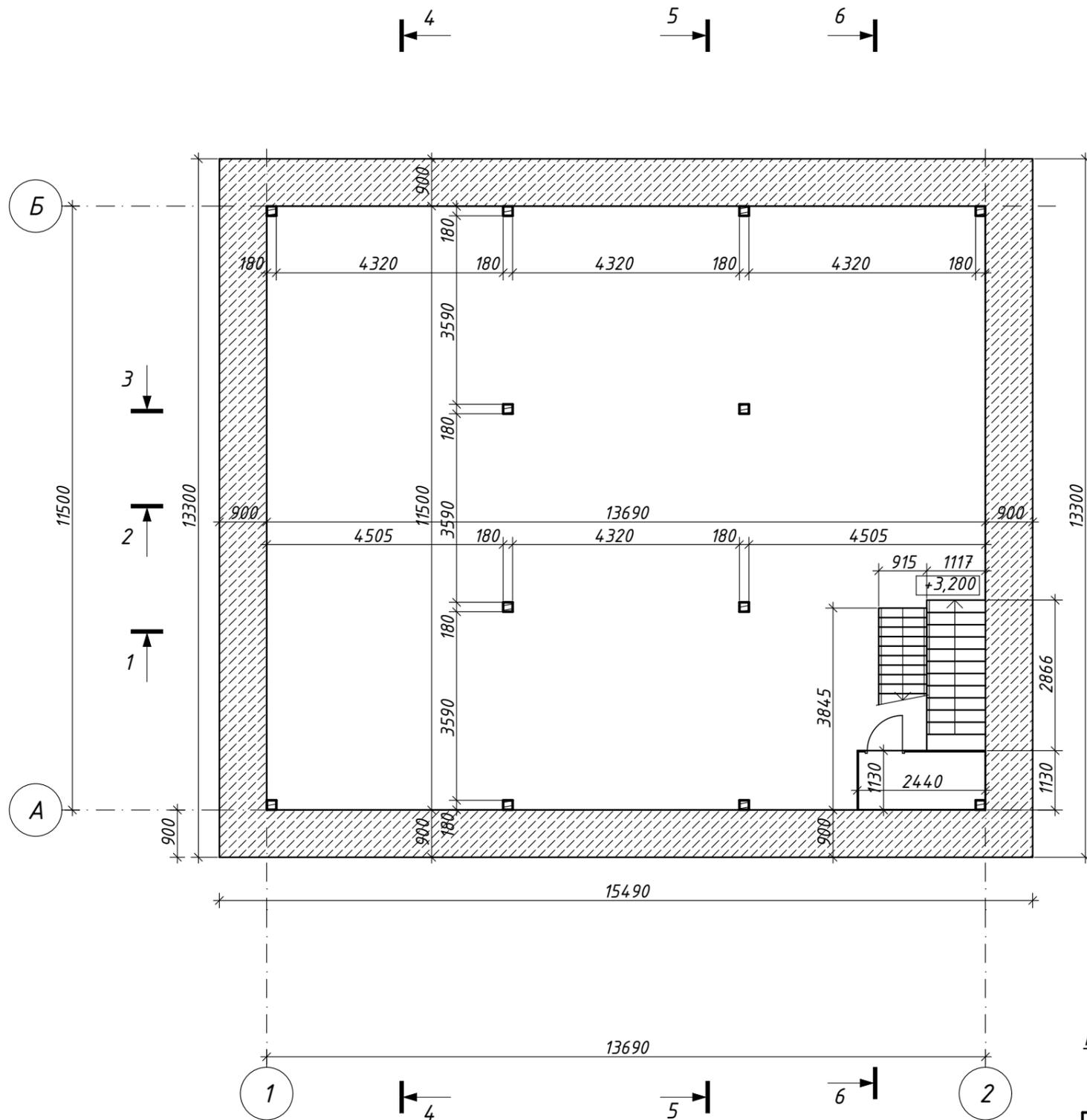


Примечание:

1. Обмерочные чертежи выполнены без учета расположения технологического оборудования.

						2021-09-01			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	3	
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				
						План на отм. -2,160 (М1:100)	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		

План на отм. 3,200 (М1:100)

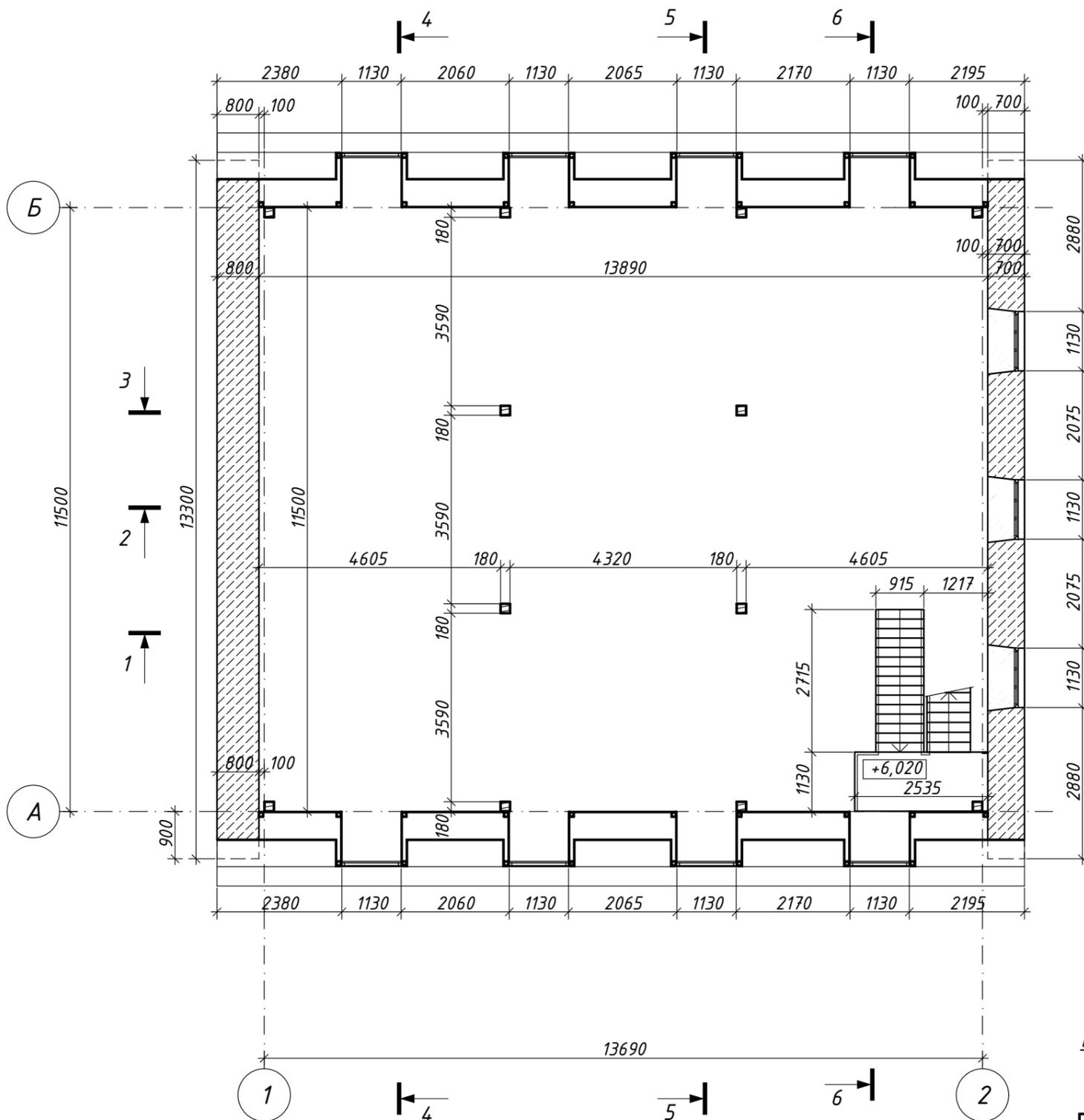


Примечание:

1. Обмерочные чертежи выполнены без учета расположения технологического оборудования.

						2021-09-01			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	5	
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				
						План на отм. 3,200 (М1:100)	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		

План на отм. 6,000 (М1:100)

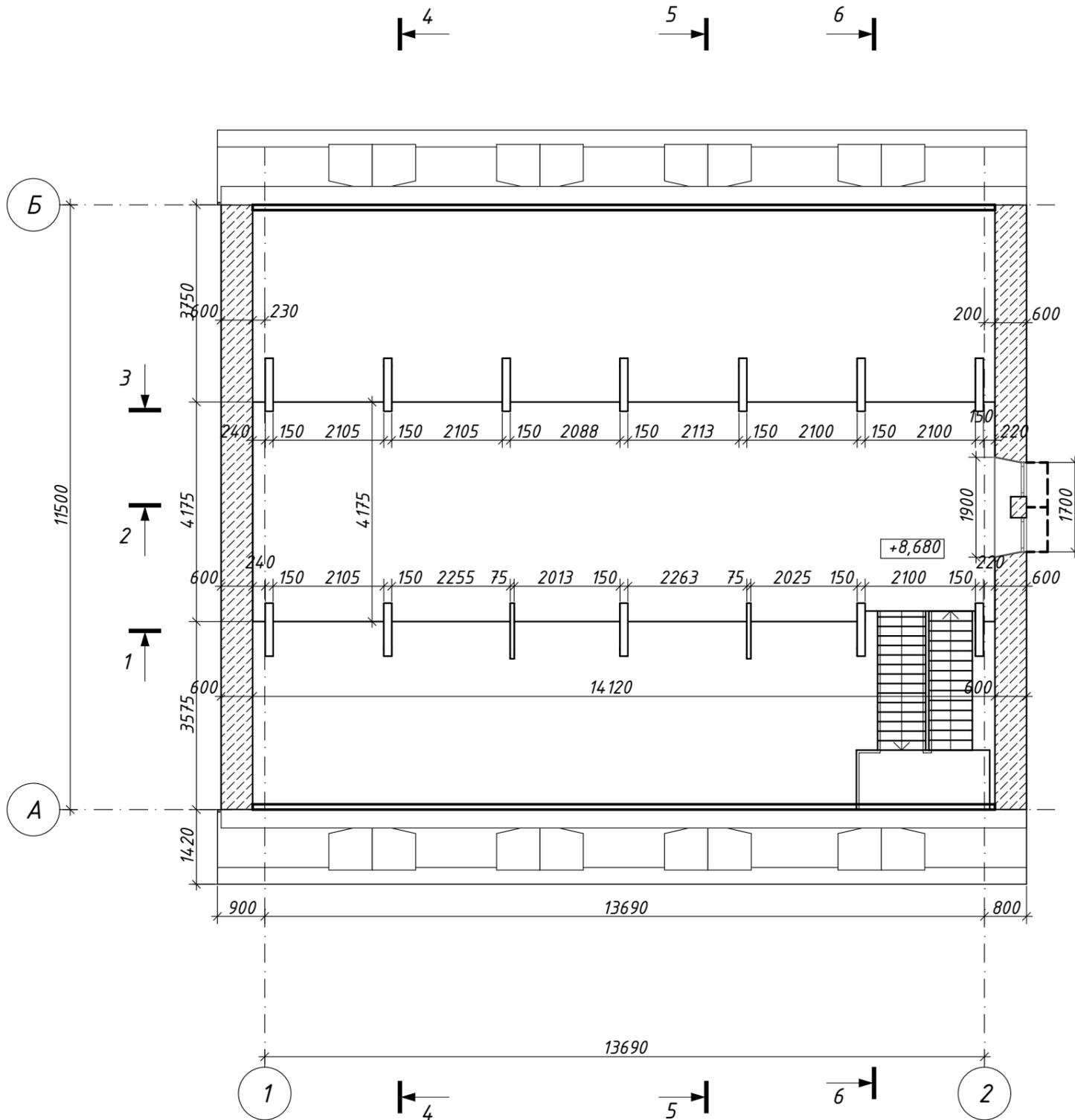


Примечание:

1. Обмерочные чертежи выполнены без учета расположения технологического оборудования.

						2021-09-01			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	6	
ГАП		Бешляга		<i>[Signature]</i>	09.21.				
Разработал		Крошкин		<i>[Signature]</i>	09.21.				
Проверил		Бешляга		<i>[Signature]</i>	09.21.				
						План на отм. 6,000 (М1:100)	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		

План на отм. 8,680 (М1:100)



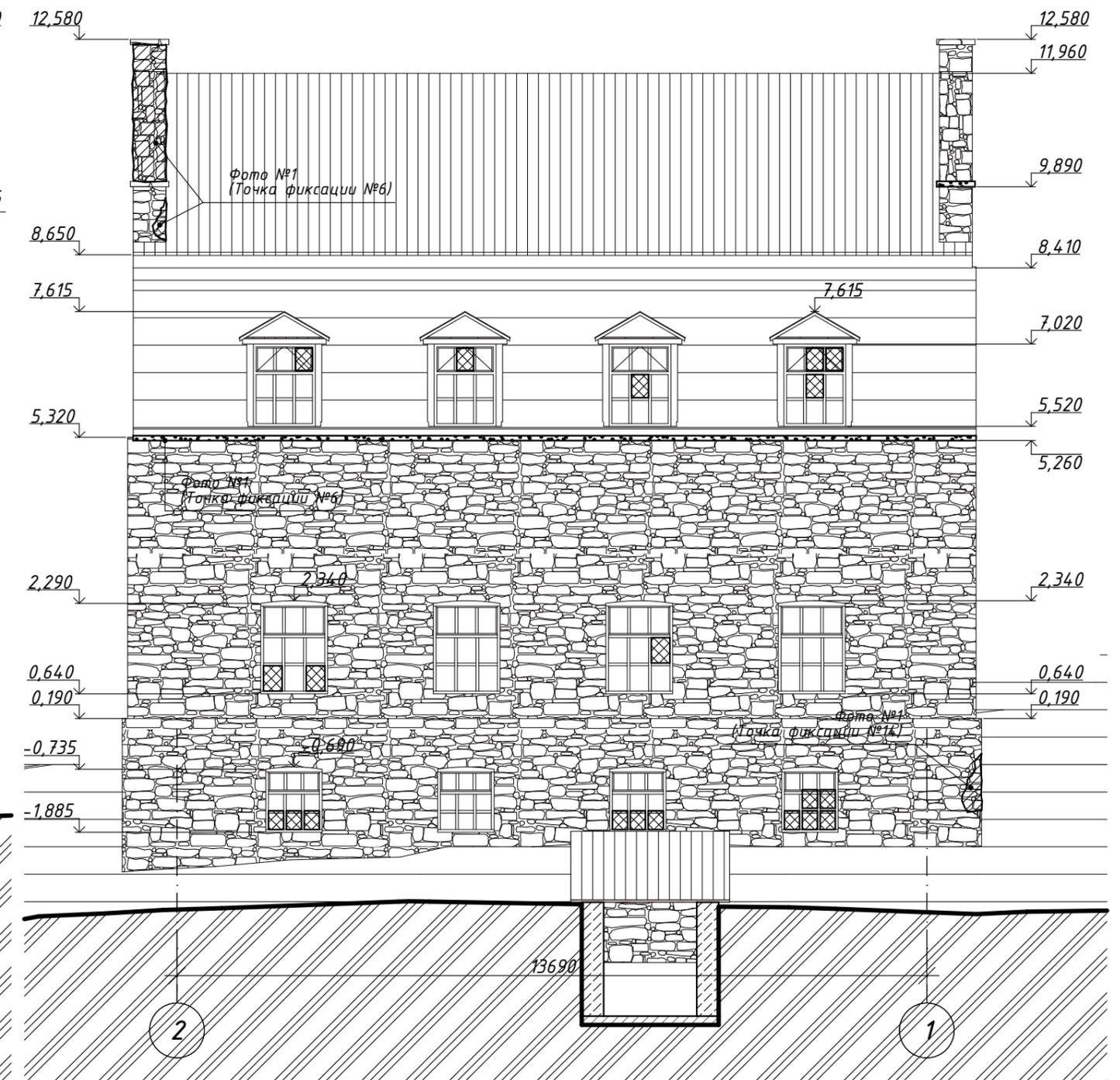
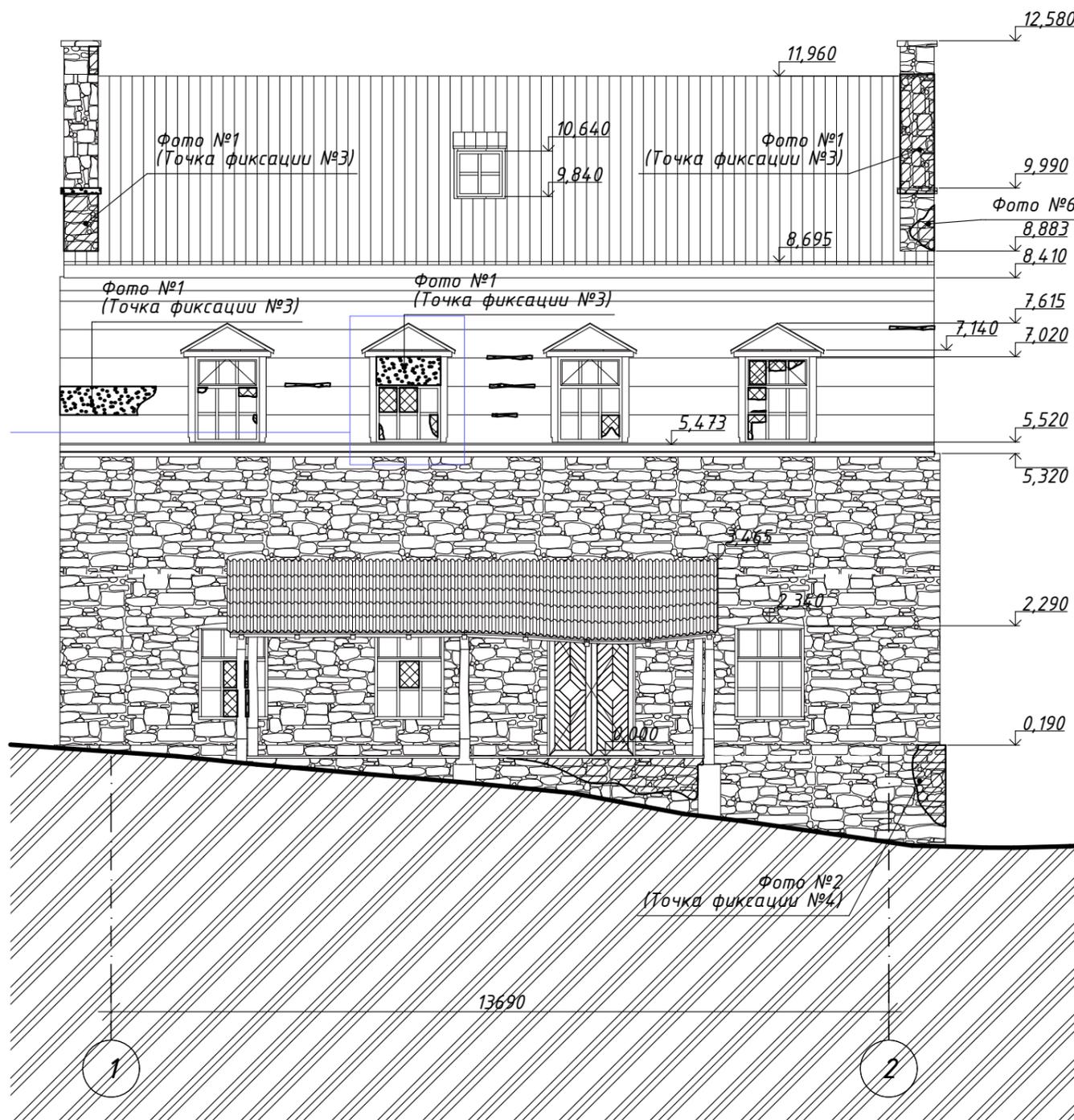
Примечание:

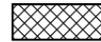
1. Обмерочные чертежи выполнены без учета расположения технологического оборудования.

						2021-09-01		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
							РП	7
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.			
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.			
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.			
						План на отм. 8,680 (М1:100)	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299	

Фасад в осях 1-2 (М1:100)

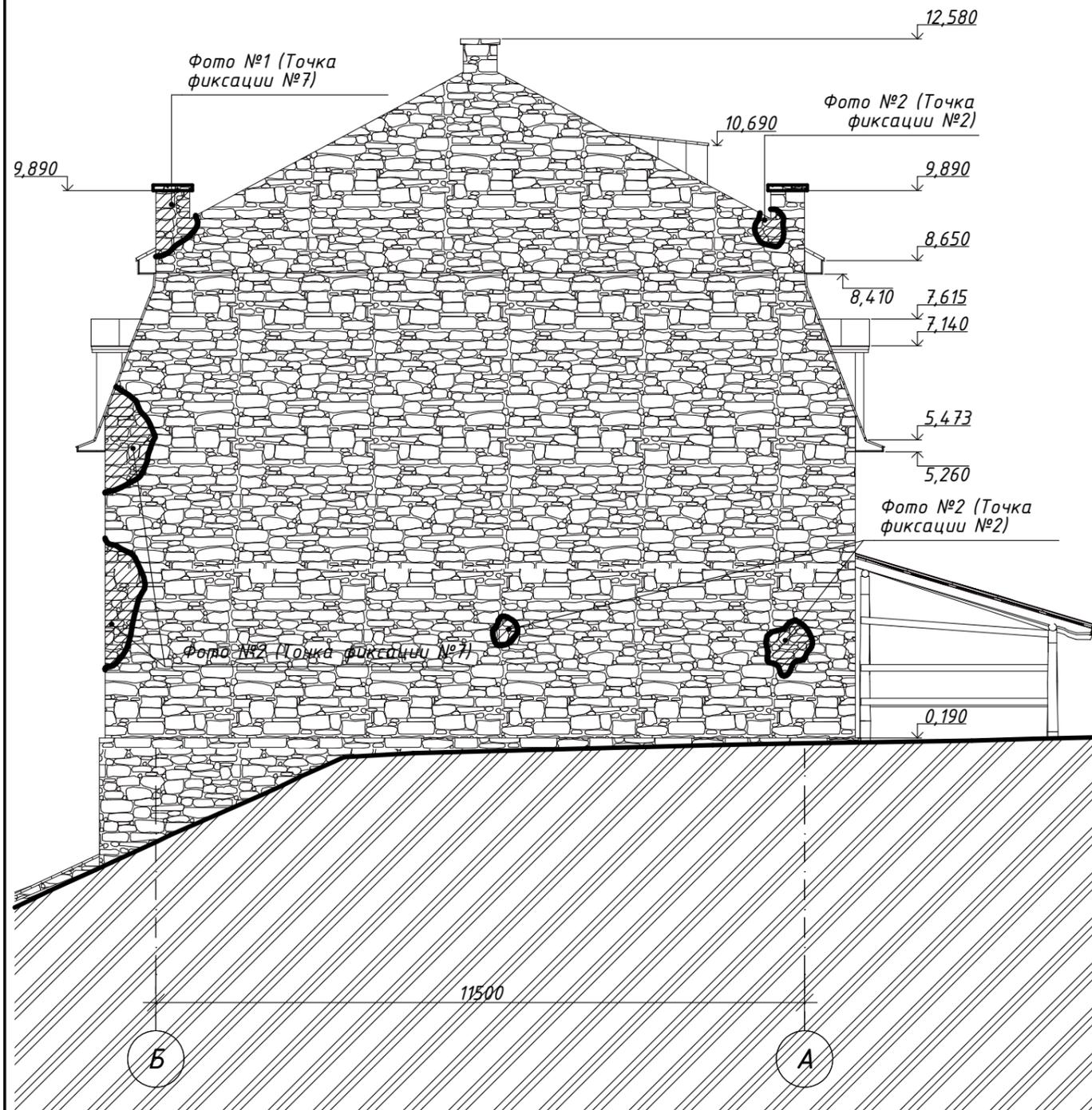
Фасад в осях 2-1 (М1:100)



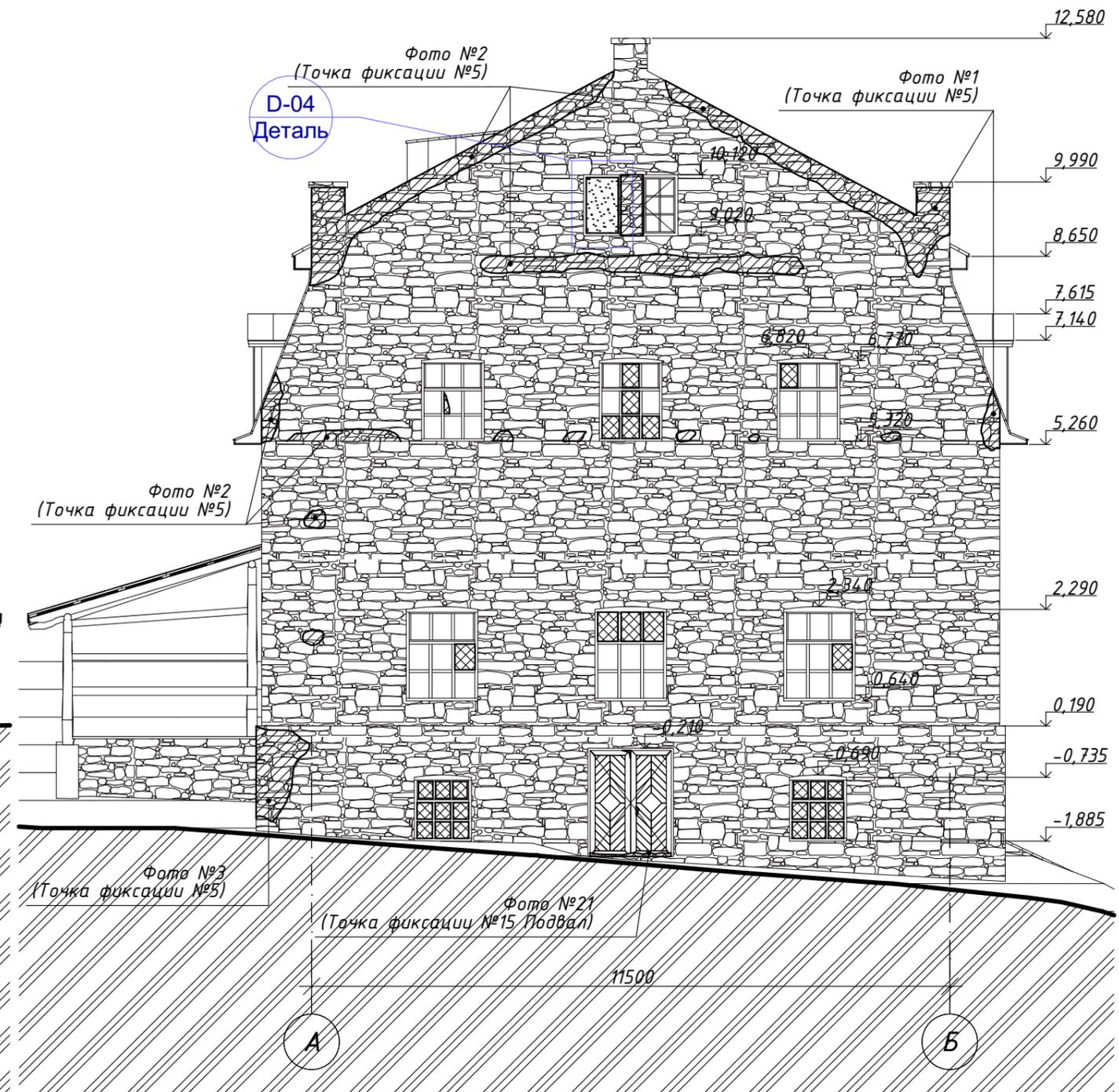
-  Утрата деталей
-  Отсутствующее остекление
-  Повреждение кладки

						2021-09-01		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РП	8	
ГАП	Бешляга				09.21.	Фасады в осях 1-2 2-1 (М1:100)		
Разработал	Крошкин				09.21.			
Проверил	Бешляга				09.21.			
						ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		

Фасад в осях Б-А (М1:100)



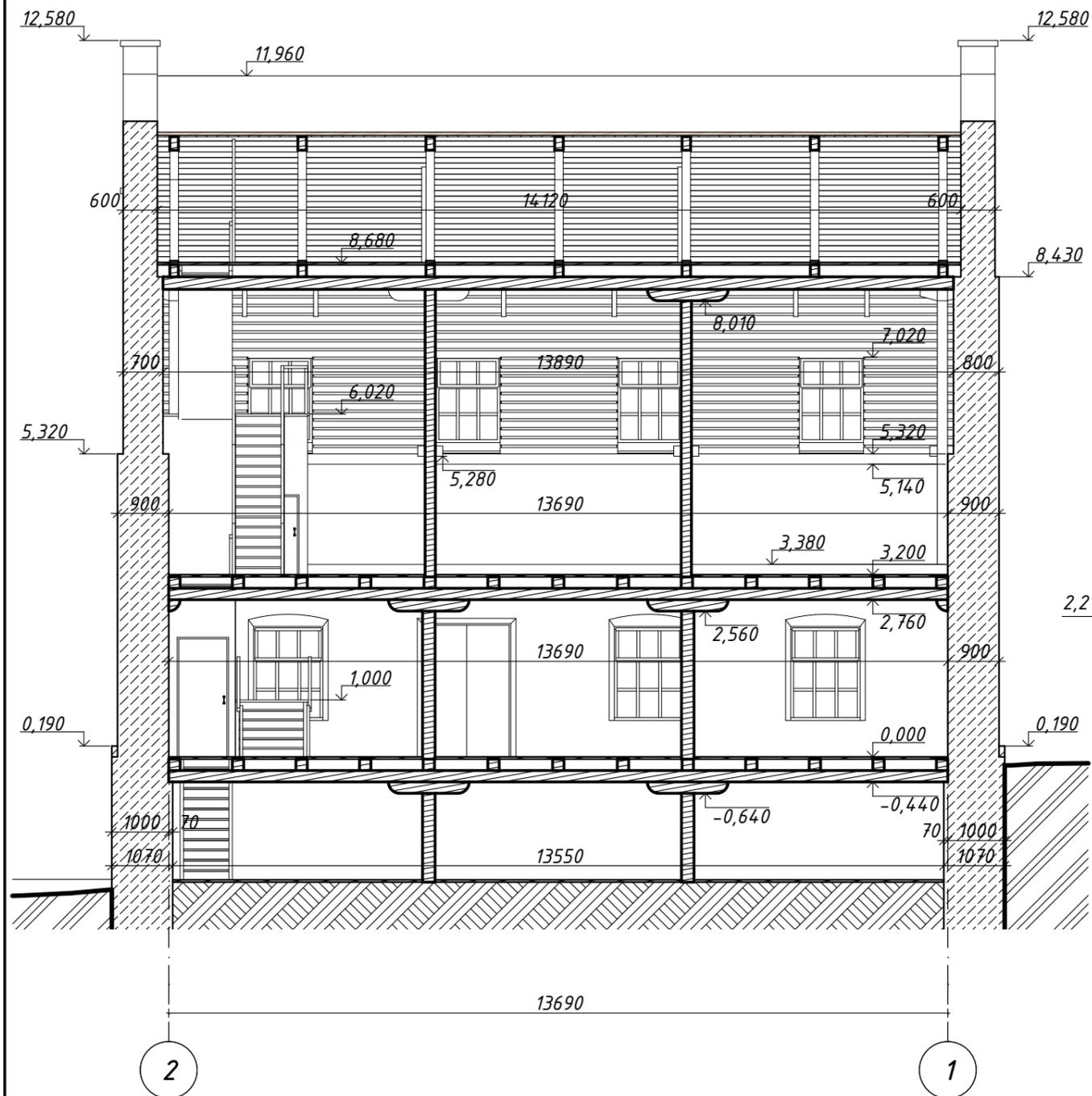
Фасад в осях А-Б (М1:100)



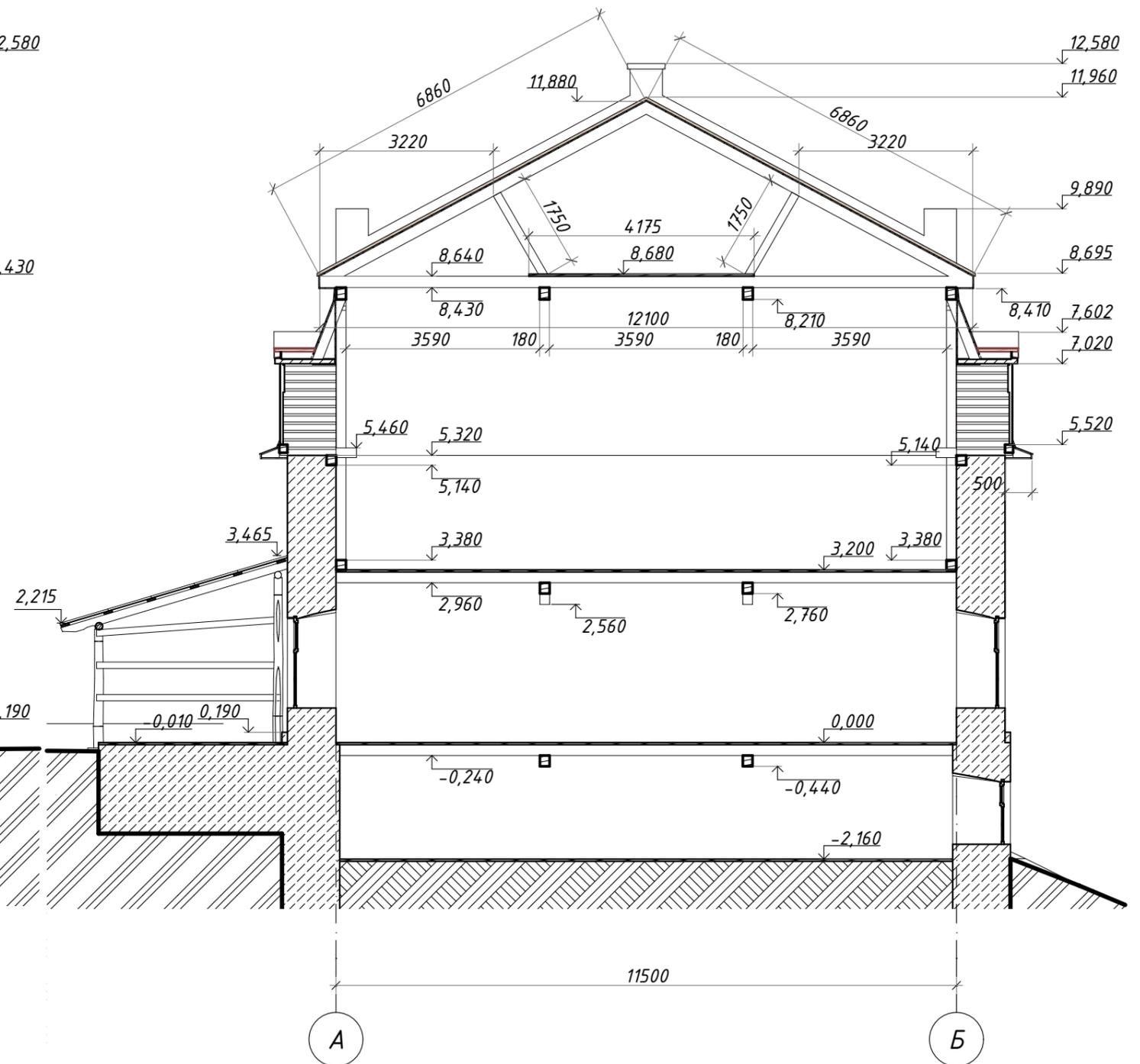
-  Утрата деталей
-  Отсутствующее остекление
-  Повреждение кладки

						2021-09-01			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	9	
ГАП	Бешляга				09.21.	Фасады в осях А-Б Б-А (М1:100)	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		
Разработал	Крошкин				09.21.				
Проверил	Бешляга				09.21.				

Разрез 3-3 (М1:100)



Разрез 4-4 (М1:100)

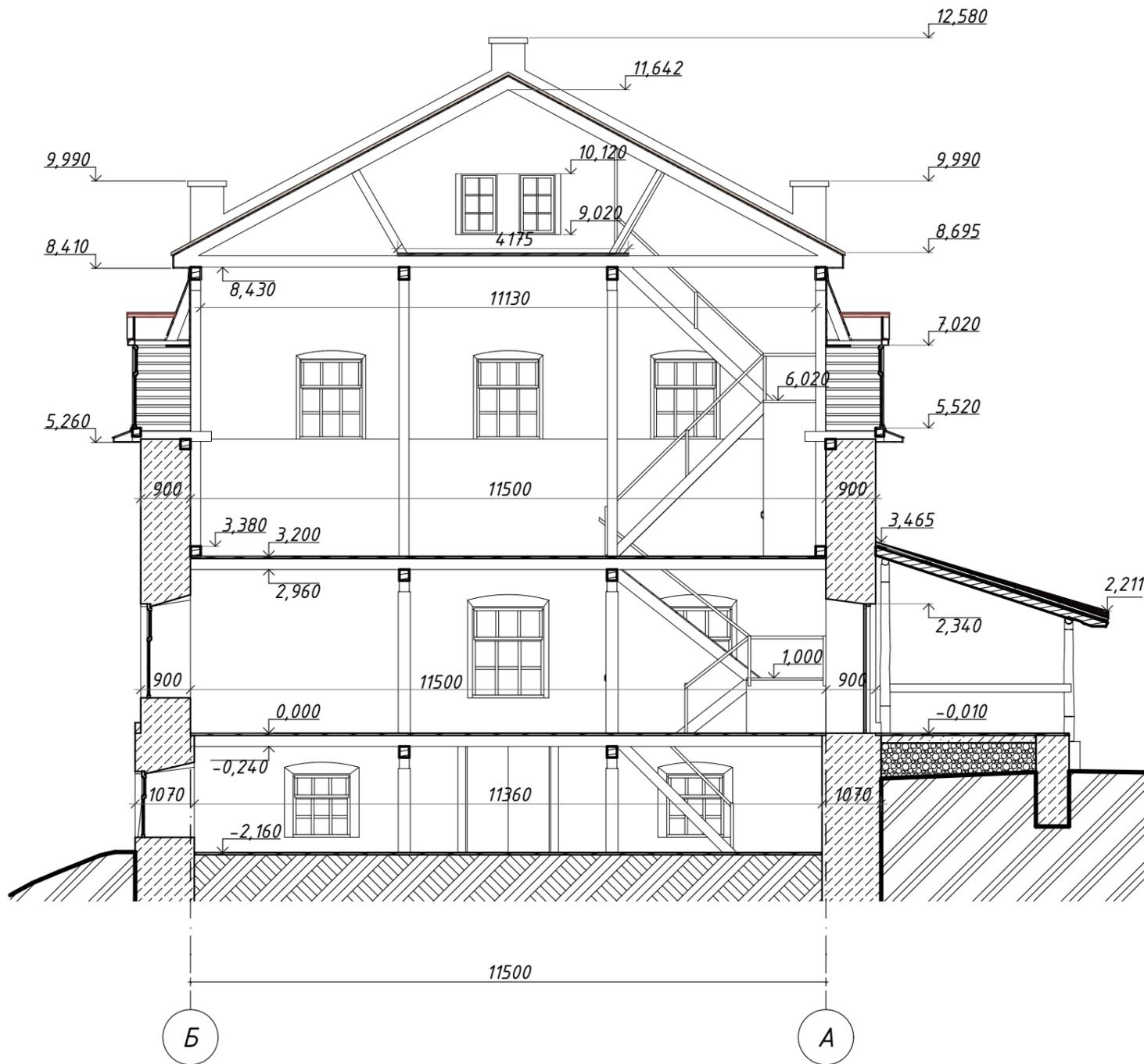


Примечание:

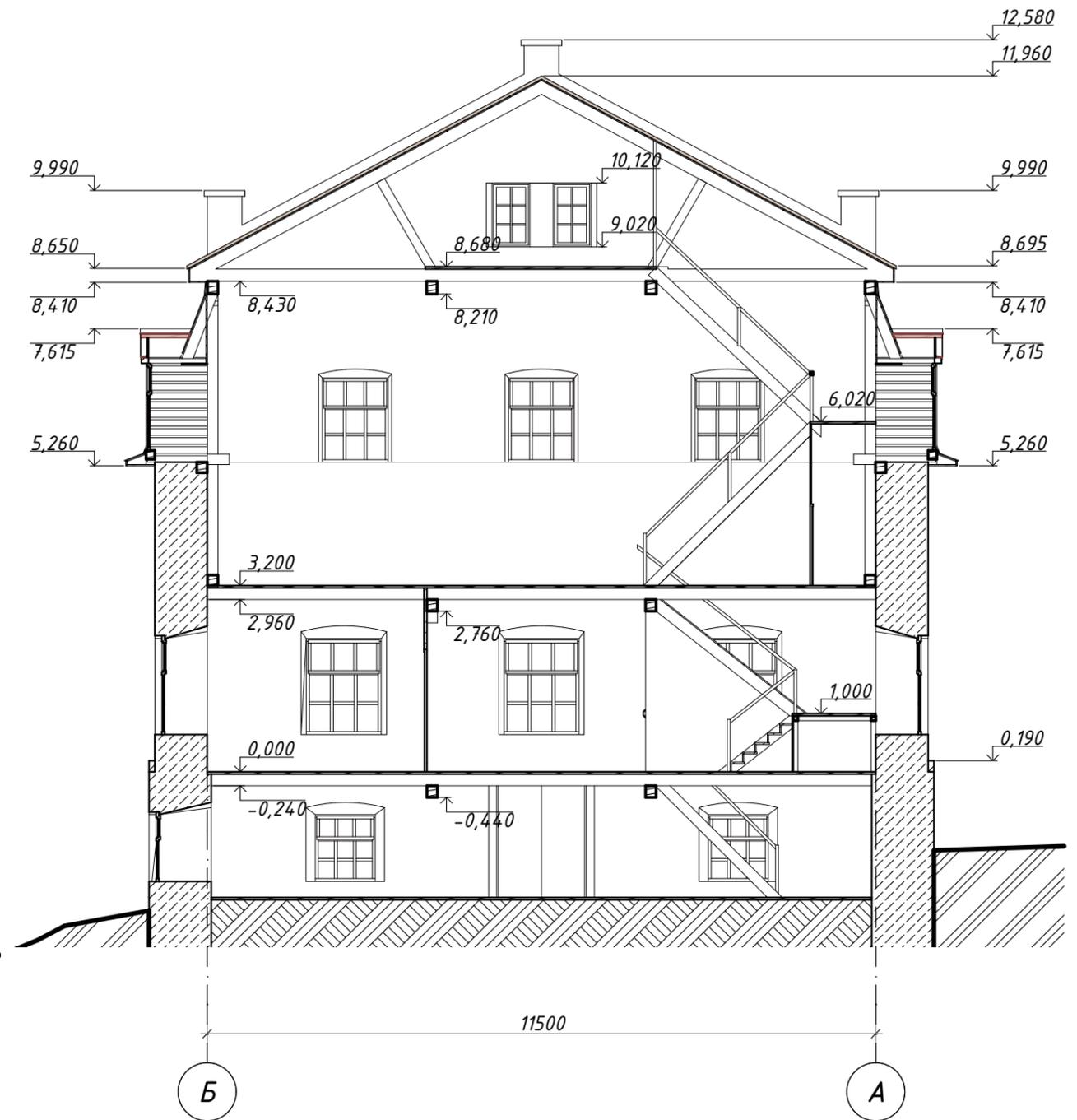
1. Обмерочные чертежи выполнены без учета расположения технологического оборудования.

						2021-09-01		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	11	
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.	Разрезы 3-3 4-4(М1:100)		ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.			
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.			

Разрез 5-5 (М1:100)



Разрез 6-6 (М1:100)



Примечание:

1. Обмерочные чертежи выполнены без учета расположения технологического оборудования.

						2021-09-01			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	12	
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				
						Разрезы 5-5 6-6 (М1:100)		ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299	



Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38
в с. Белочи, Рыбницкий район.

Объект 2021-09-01-АС
Архитектурно-строительные решения
ТОМ №5



Лицензия сер. АЮ №0024299

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Номер тома	Обозначение	Наименование	Лист
1	2021-09-01 - ПЗ	Пояснительная записка	
2	2021-09-01 - ГП	Генеральный план	
3	2021-09-01	Обмерочные чертежи. Фотофиксация.	
4	2021-09-01 - ПОС	Проект организации строительства.	
5	2021-09-01 - АС	Архитектурно-строительные решения	

Ведомость чертежей основного комплекта АС

Лист №	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План на отм. -2,160 (М1:100)	
3	План на отм. 0,000 (М1:100)	
4	План на отм. 3,200 (М1:100)	
5	План на отм. 6,000 (М1:100)	
6	План на отм. 8,680 (М1:100)	
7	Разрезы 1-1 2-2(М1:100)	
8	Разрезы 3-3 4-4(М1:100)	
9	Разрезы 5-5 6-6 (М1:100)	
10	План стропил (М1:100)	
11	Обмерочные узлы стропильной системы 1, 2	
12	Узлы стропильной системы 1, 2 (усиление)	
13	Узлы 3, 4	
14	План кровли (М1:100)	
15	Узлы кровли 5, 6	
16	Узел кровли 7. Водосточные трубы	
17	Узел кровли 8	
18	Фасад в осях 1-2 (М1:100)	
19	Фасад в осях 2-1 (М1:100)	
20	Фасад в осях А-Б (М1:100)	
21	Фасад в осях А-Б (М1:100)	
21/1	Окна ОК-1 - ОК-4	
21/2	Окно ОК-5. Узлы №1-9	
21/3	Узлы №10-12	
21/4	Спецификация окон.	
21/5	Дверь Д-1. Спецификация	
21/6	Дверь Д-2. Спецификация	
22	Визуализация	
23	Визуализация	
24	Визуализация	
25	Визуализация	
26	Визуализация	

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность при эксплуатации здания.

Главный архитектор проекта



Бешляга В.В.

Общие данные:

Разработка проекта по консервации объекта культурного наследия «Водяная мельница с. Белочи, Рыбницкого района» выполняется на основании:

- Письмо от Государственной службы по культуре и историческому наследию Приднестровской Молдавской Республики №01-14/81 от 04.10.2021г.

Проект разработан для площадки со следующими природно-климатическими характеристиками:

- сейсмичность района - 7 баллов
 - район по весу снегового покрова - I (100кг/м2;)
 - район по скоростному напору ветра - II (50 кг/м2)
 - средняя температура наиболее холодной пятидневки - 16 град;
- Здание II степени огнестойкости.

Объект, расположенный по адресу: Рыбницкий район, с. Белочи, ул. Лесная, 38, является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры). Границы территории и зоны охраны для данного объекта не разрабатывались и не утверждались.

Пользователь и Правообладатель объекта культурного наследия: Общество с ограниченной ответственностью «Мегатрансавто», 5500, г. Рыбница, ул. Маяковского,4, дата регистрации: 16.08.2006 г., рег. номер: 06-023-3413.

Цели проведения работы:

- Разработка проекта проводится для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Задачи работы:

- Проведение визуального исследования объекта.
- Проведение натурной фотофиксации объекта.
- Проектные решения по реставрации/консервации (восстановлению разошедшихся, поврежденных узлов и деталей) объекта разделены на 2 этапа очередности:

В I очередь входят объемы работ по консервации:

1. Усиление поврежденных участков стропильной системы, восстановление (частично) несущей способности стоек деревянного каркаса.
2. Замена покрытия всего здания - замена сплошного дощатого настила и выполниие кровли из стального кровельного листа (с покраской)
3. Ремонт (замена 100%) настилов на перекрытиях и чердаке
4. Обработка всех деревянных (несущих) элементов каркаса здания 2х компонентным составом из антисептиков и антипиренов.
5. Выполнение отмостки вокруг здания с организацией доступа на 1 этаж.
6. Замена окон и дверей.

1. Характеристика объекта культурного наследия.

1.1. Историческая справка (прилагается)

1.2. Описание объекта культурного наследия

Водяная мельница - объект сложного гидротехнического комплекса, состоящего из здания мельницы, галереи с колесно-ременной системой, открытого лотка к водяному колесу.

Лоток закрывался шлюзом от естественного напора воды р. Белочи.

Объем водяной мельницы представляет собой 3-х этажный четырехстенный каменный прямоугольной формы в плане (габаритные размеры 13,40 x 15,68 м, высота здания составляет 15,0м). Здание перекрыто двухскатной крышей частично волнистым шифером и листовым кровельным железом. Основными несущими элементами крыши являются деревянные строительные системы. На кровле установлены световые окна.

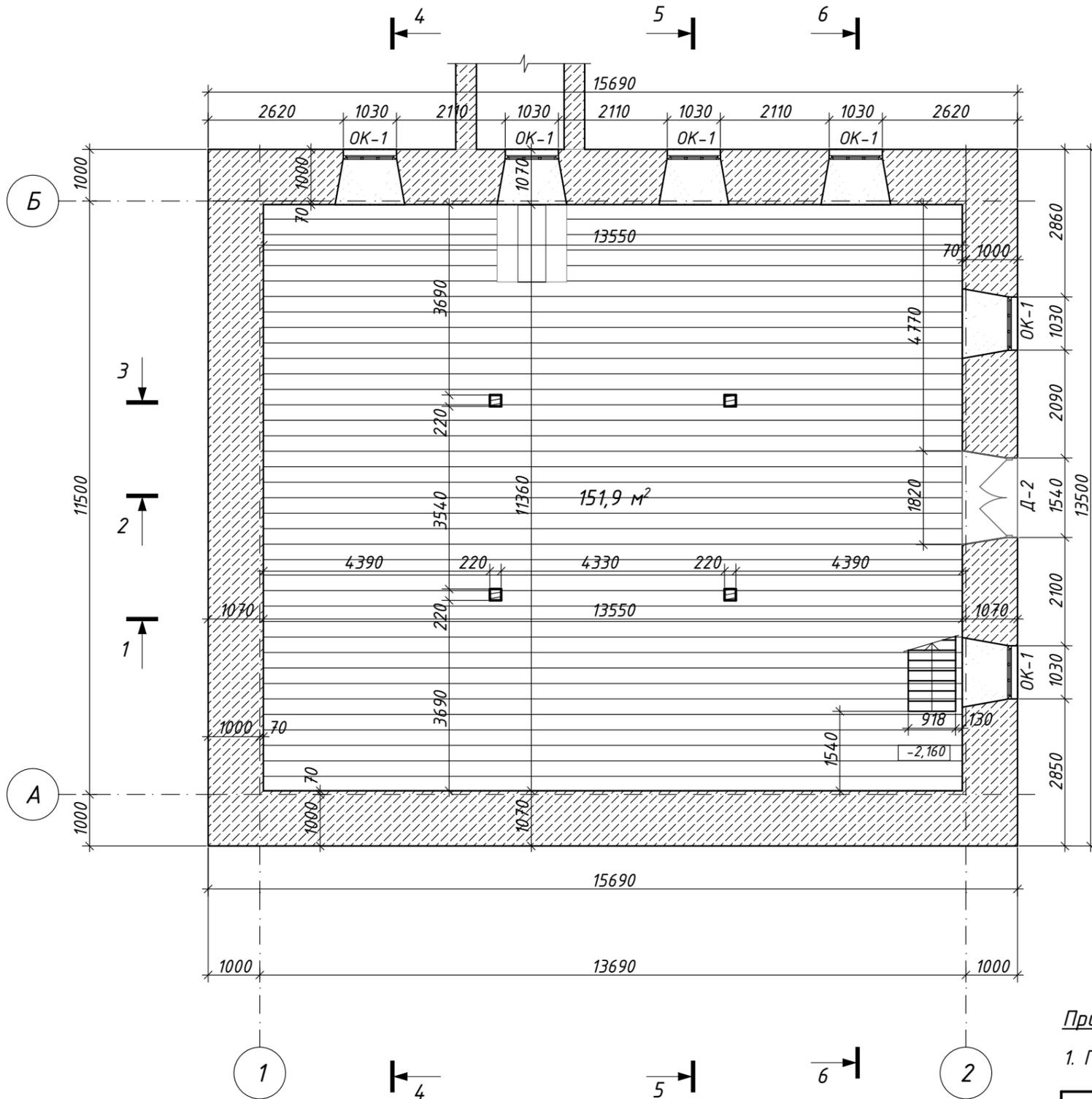
Внутреннее пространство мельницы разделено на 3 этажа сообщающиеся между собой помещения по внутренней деревянной лестнице:

- подвальное помещение (в габаритах 11,50 x 13,55) с отдельным входом в здание.
- первого этажа (в габаритах 11,50 x 13,70) с отдельным входом в здание.
- второго этажа (в габаритах 11,50 x 13,70)
- третьего этажа (в габаритах 8,80 x 19,50)

Части механизмов находящиеся на разных этажах, связаны между собой системой валов, колесно-ременных передач между валами, которые связаны по галерее с основным водяным колесом.

2021-09-01-АС						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Морару				09.21.	РП	1	32
ГАП	Бешляга				09.21.			
Разработал	Крошкин				09.21.			
Проверил	Бешляга				09.21.			
Общие данные						ООО"СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		

План на отм. -2,160 (М1:100)



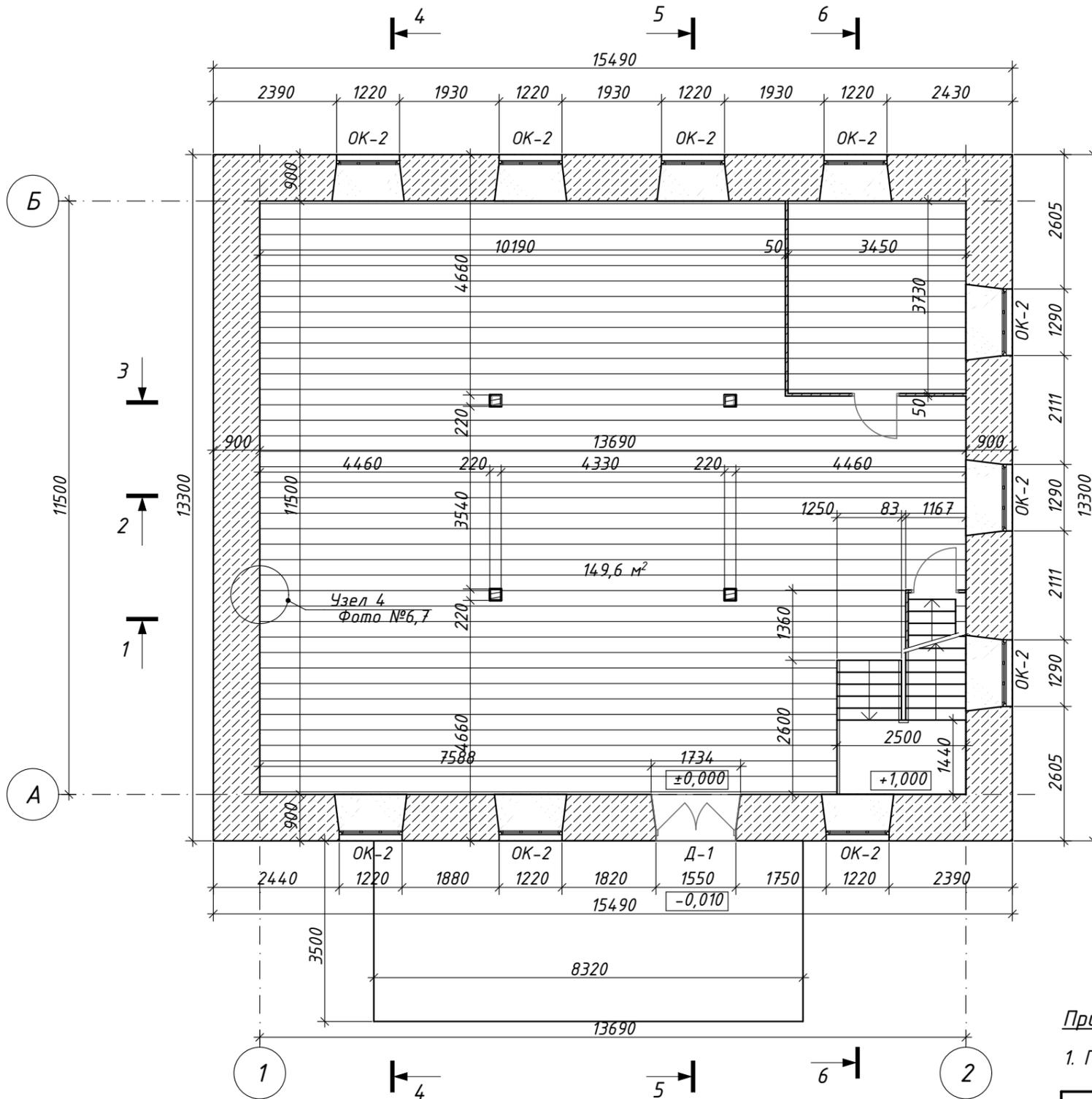
Ведомость настилов под замену

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Подвал	Доска 200х30мм	151,9
2	Первый этаж	Доска 200х30мм	149,6
3	Второй этаж	Доска 200х30мм	154,2
4	Чердачное помещение	Доска 200х30мм	58,5
	Всего	м²	514,2

Примечание:

1. Планировка выполнена без учета расположения технологического оборудования.

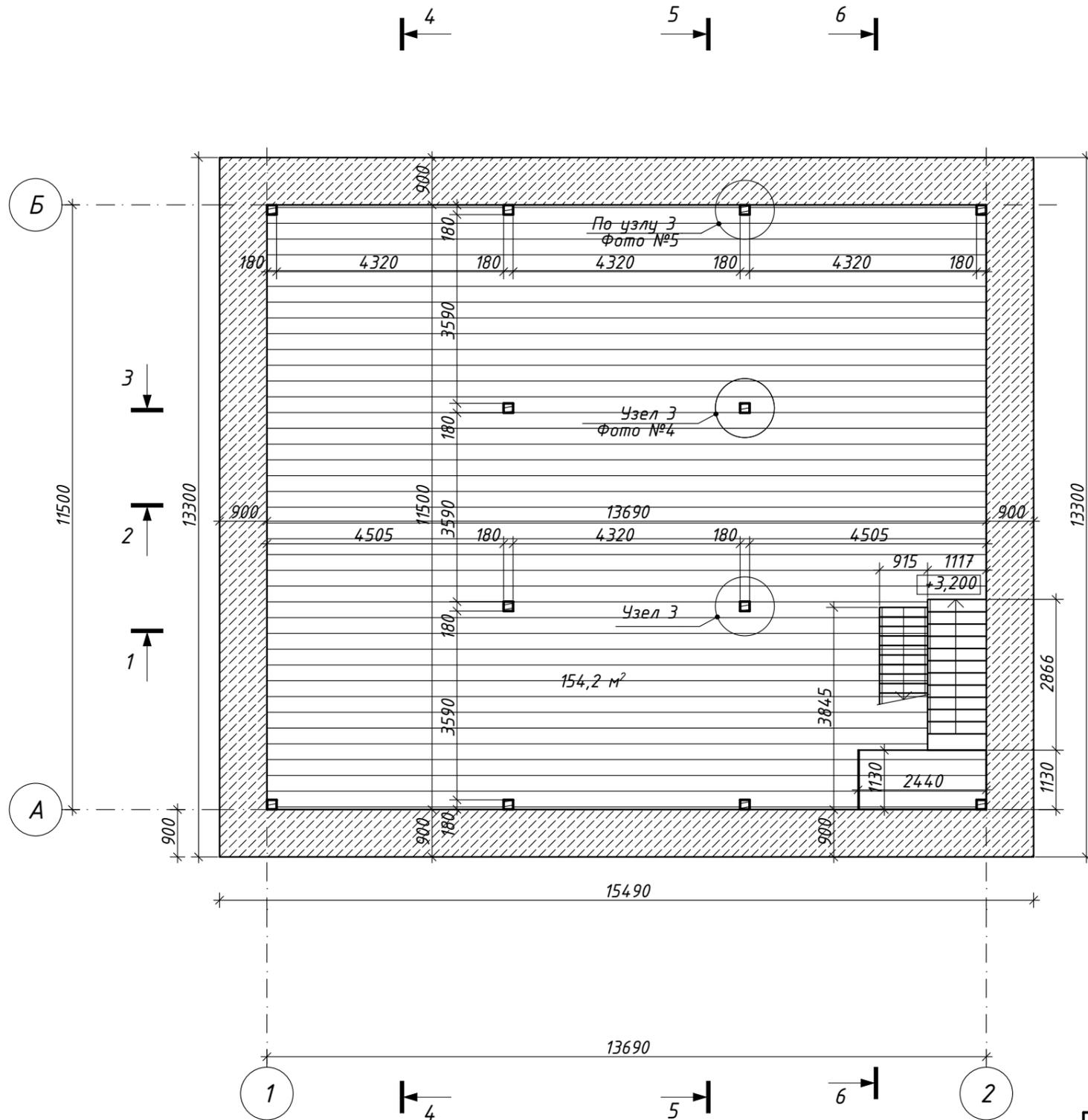
						2021-09-01-АС			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.	План на отм. -2,160 (М1:100)	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				



Примечание:

1. Планировка выполнена без учета расположения технологического оборудования.

						2021-09-01-АС			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	
							РП	3	
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				
						План на отм. 0,000 (М1:100)		ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299	

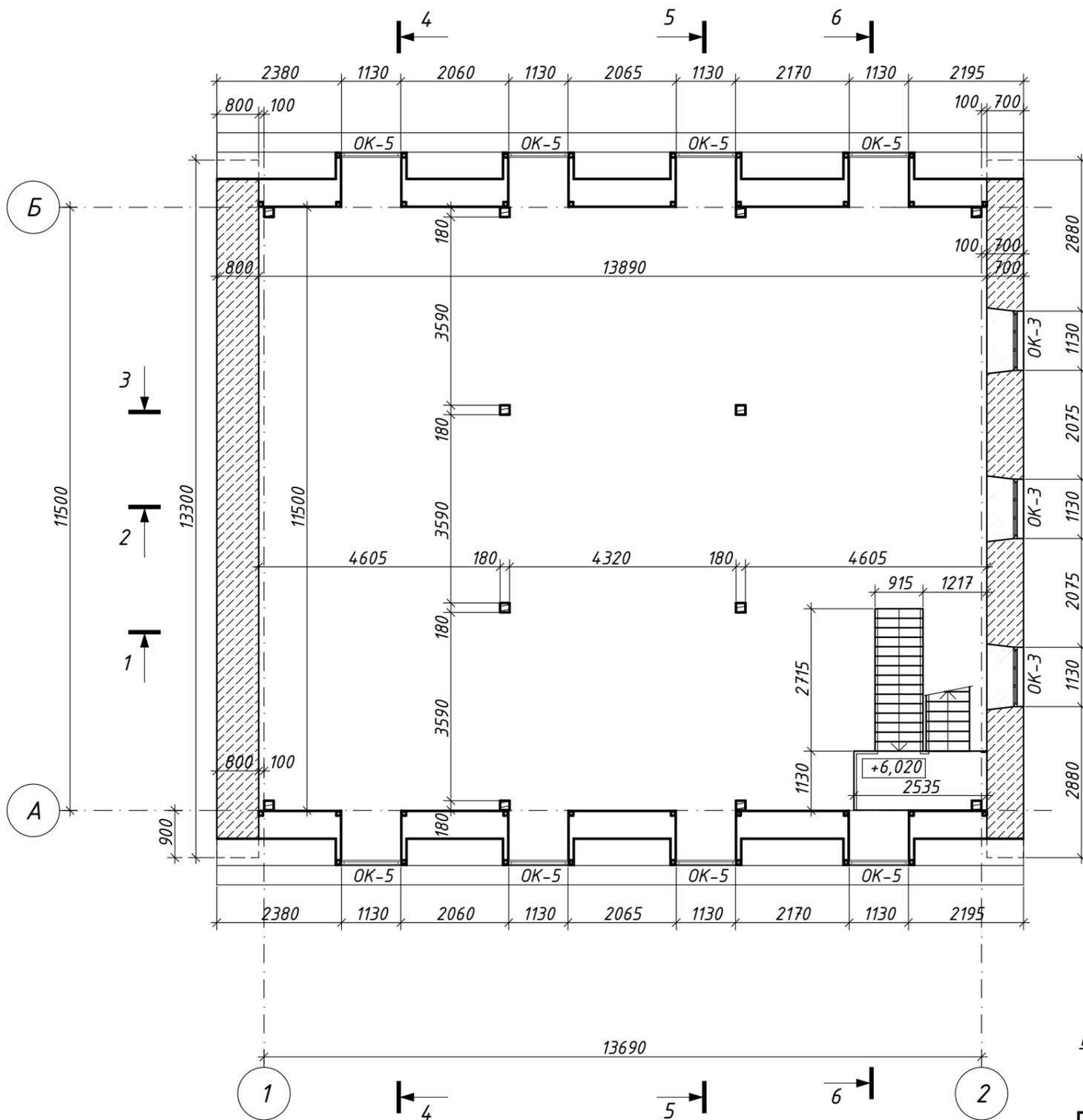


Примечание:

1. Планировка выполнена без учета расположения технологического оборудования.

						2021-09-01-АС			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	4	
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				
						План на отм. 3,200 (М1:100)	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		

План на отм. 6,000 (М1:100)

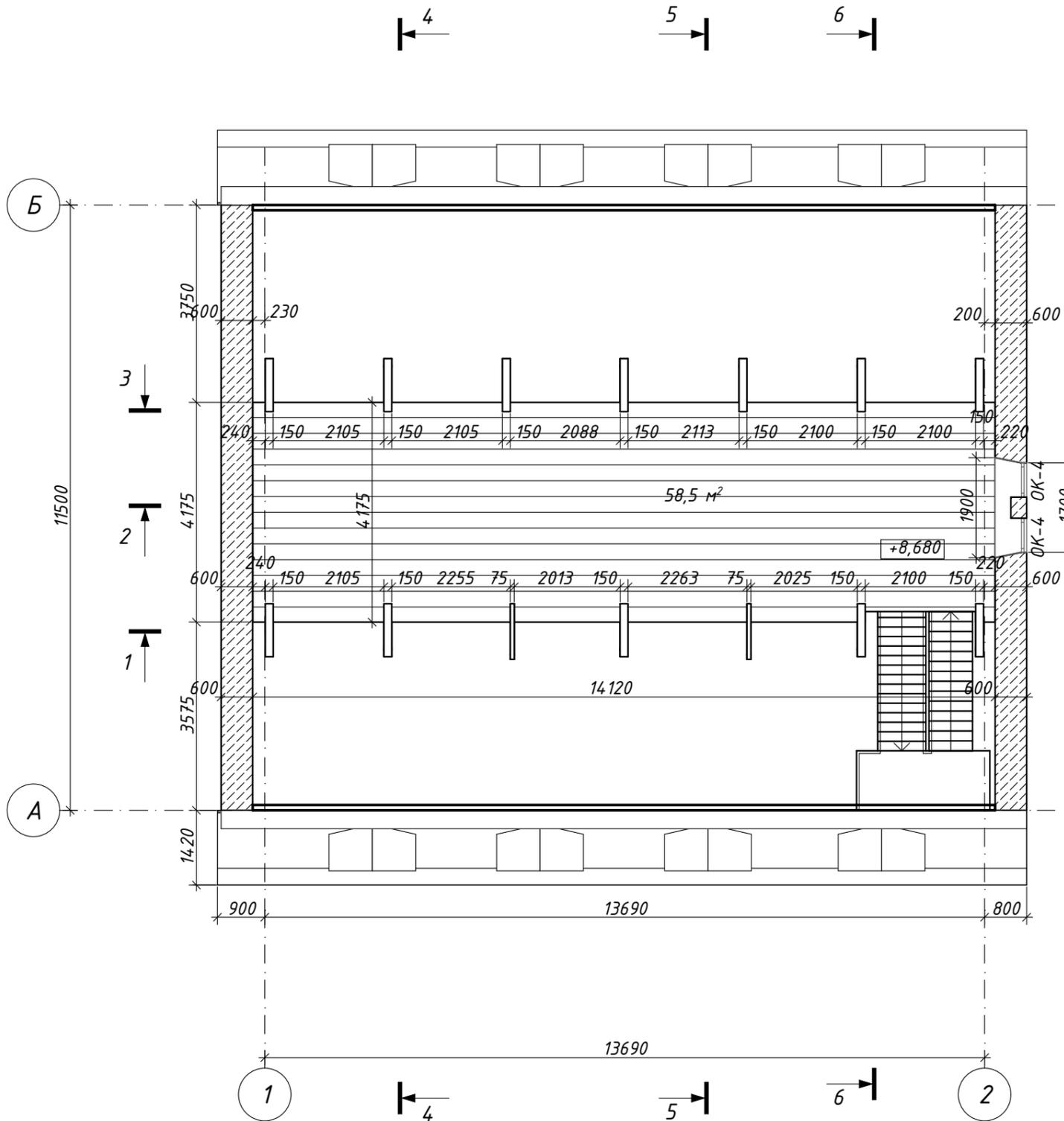


Примечание:

1. Планировка выполнена без учета расположения технологического оборудования.

						2021-09-01-АС			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	5	
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				
						План на отм. 6,000 (М1:100)	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		

План на отм. 8,680 (М1:100)



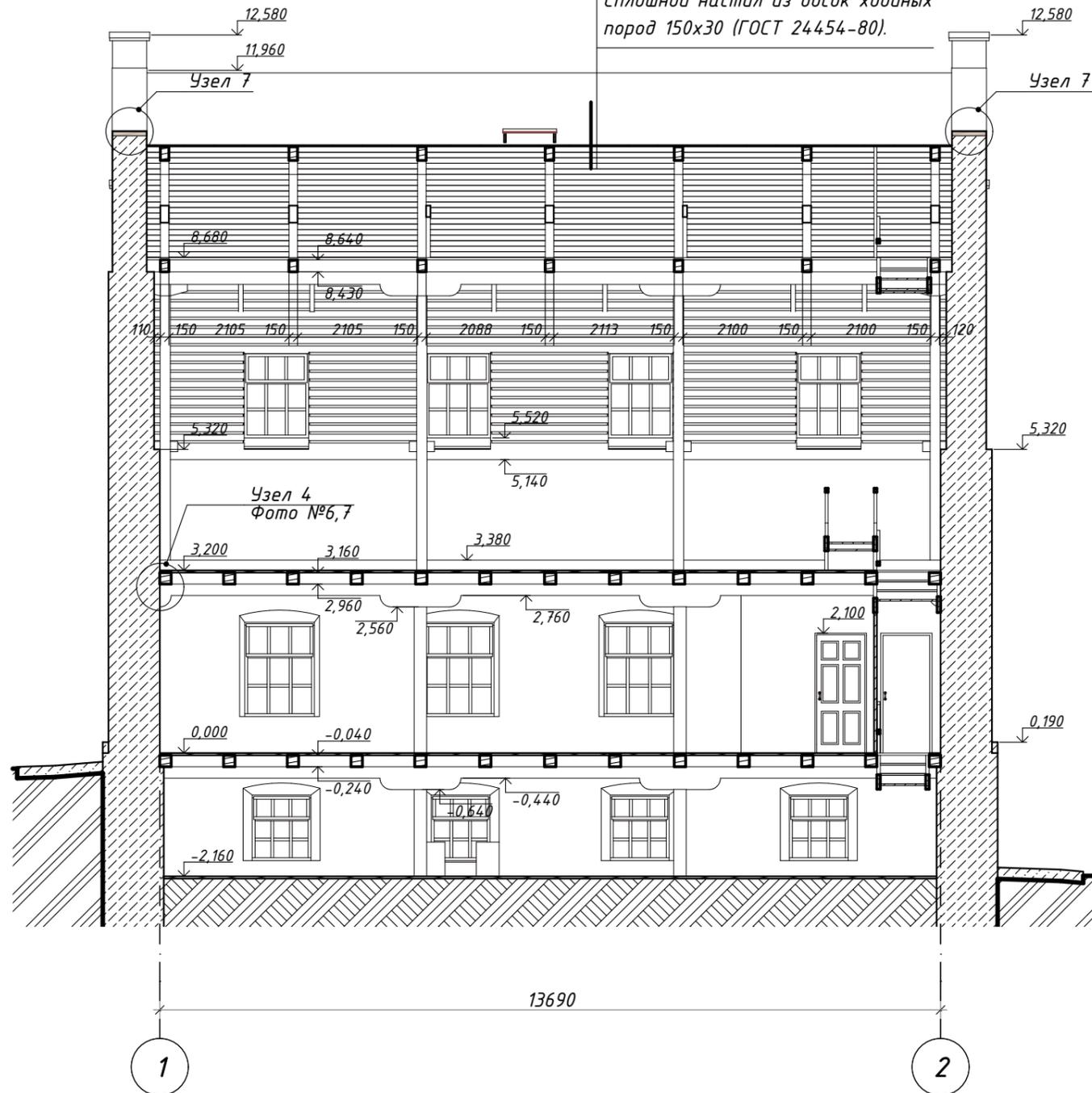
Примечание:

1. Планировка выполнена без учета расположения технологического оборудования.

						2021-09-01-АС		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
							РП	6
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.			
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.			
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.			
						План на отм. 8,680 (М1:100)	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299	

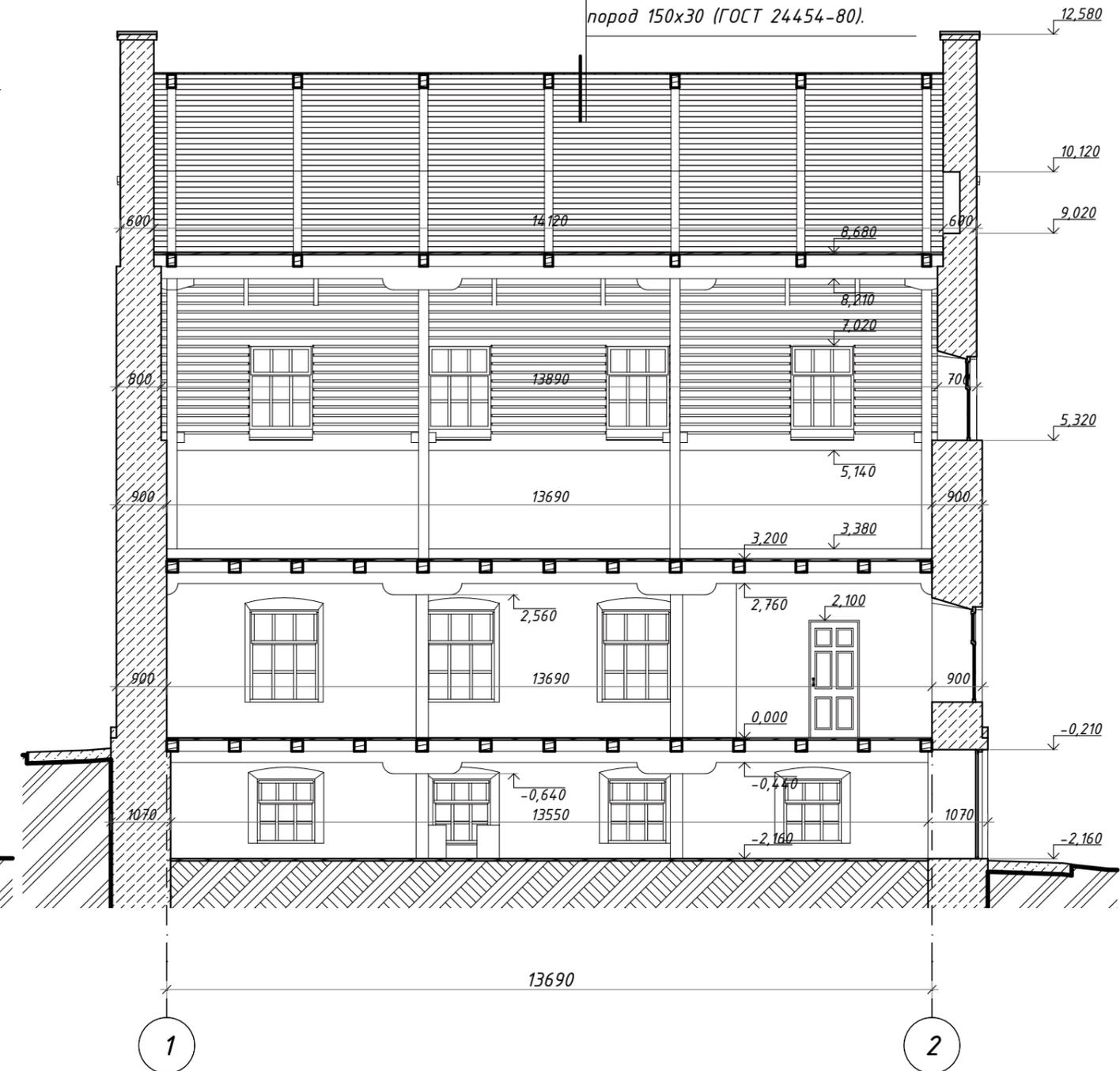
Разрез 1-1 (М1:100)

Оцинкованная кровельная сталь (ГОСТ 14818-80)
Сплошной настил из досок хвойных пород 150x30 (ГОСТ 24454-80).



Разрез 2-2 (М1:100)

Оцинкованная кровельная сталь (ГОСТ 14818-80)
Сплошной настил из досок хвойных пород 150x30 (ГОСТ 24454-80).



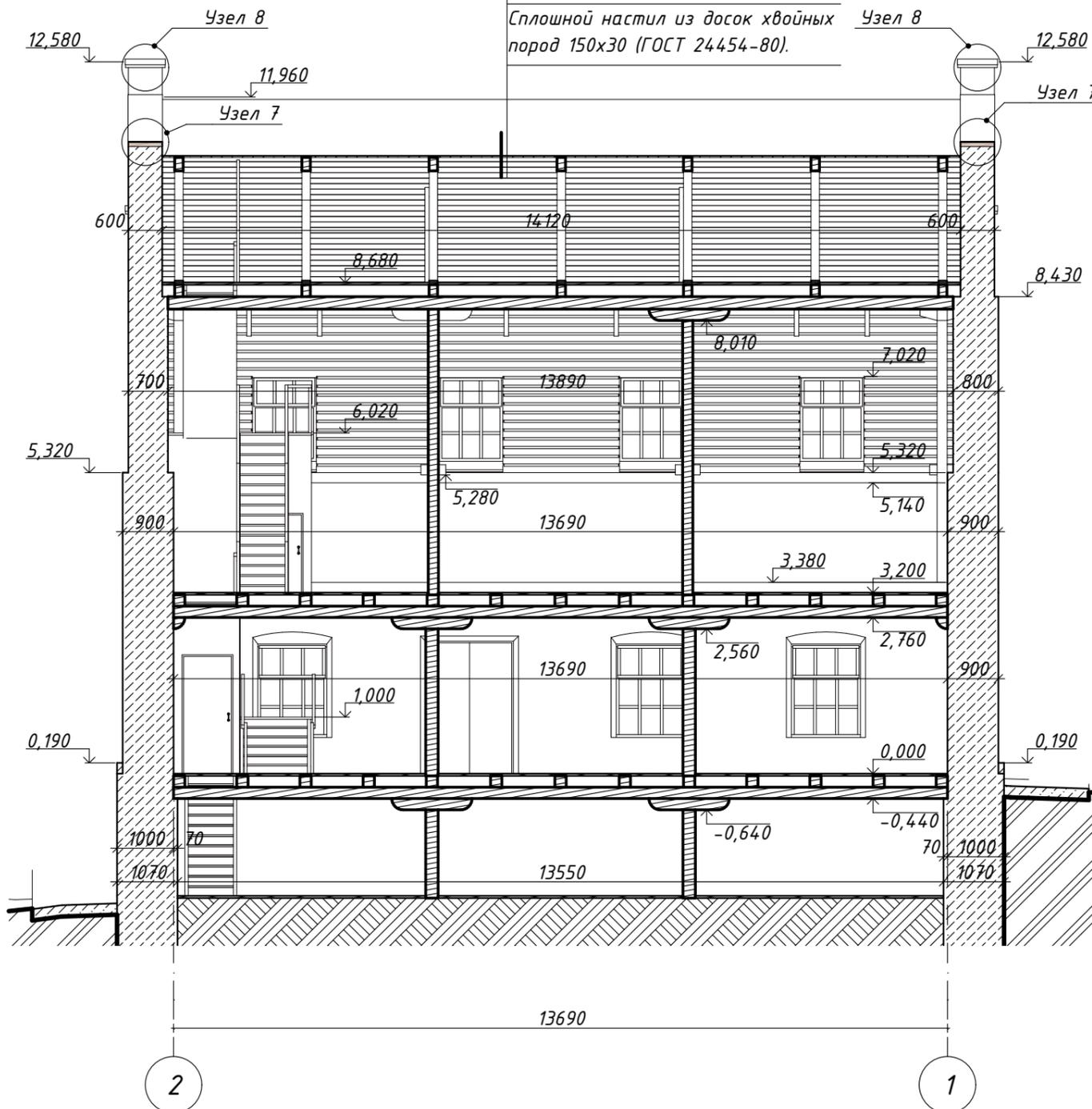
Примечание:

1. Разрезы выполнены без учета расположения технологического оборудования.

						2021-09-01-АС		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	7	
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.	Разрезы 1-1 2-2(М1:100)		ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.			
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.			

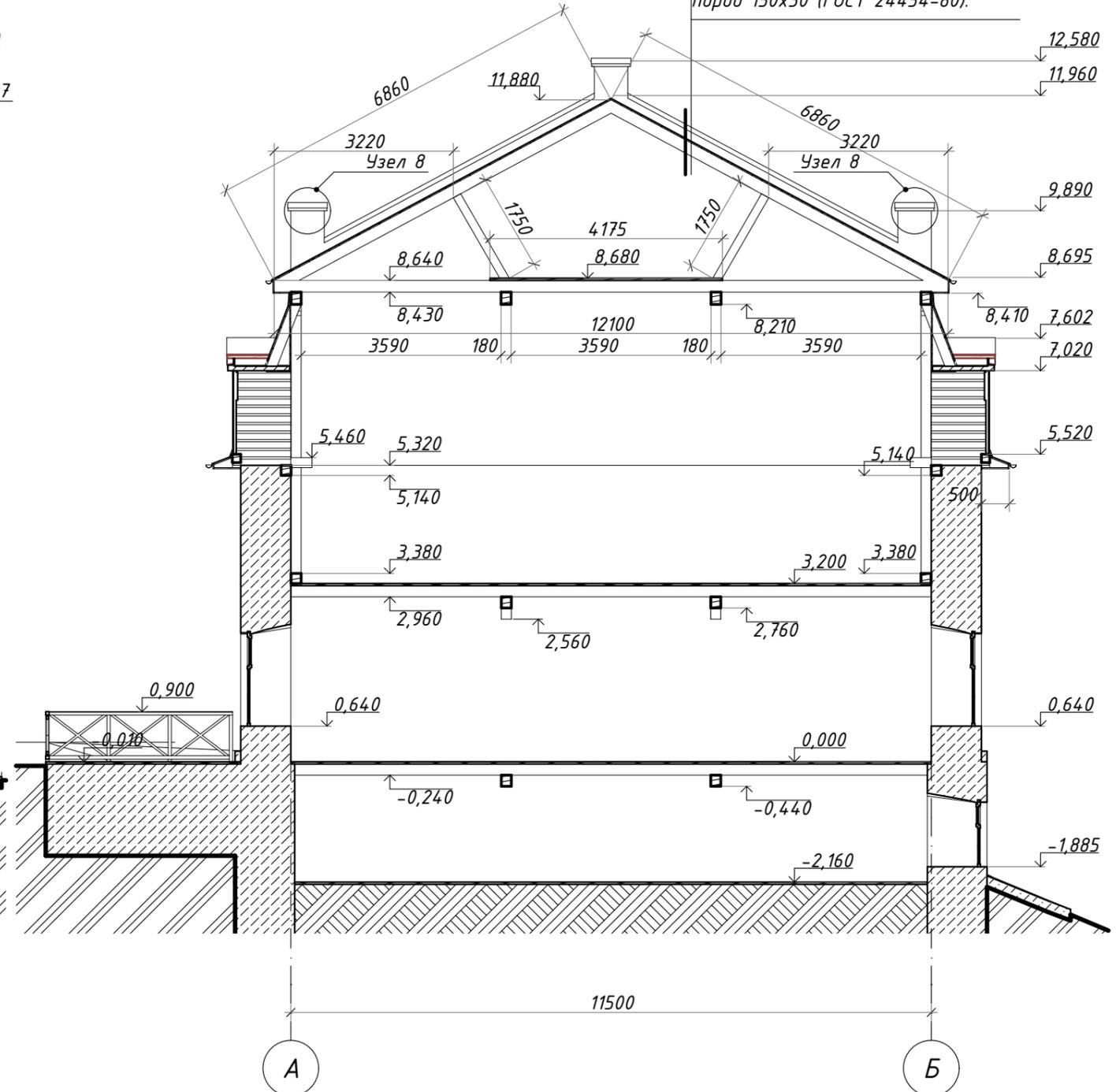
Разрез 3-3 (М1:100)

Оцинкованная кровельная сталь (ГОСТ 14818-80)
Сплошной настил из досок хвойных пород 150x30 (ГОСТ 24454-80).



Разрез 4-4 (М1:100)

Оцинкованная кровельная сталь (ГОСТ 14818-80)
Сплошной настил из досок хвойных пород 150x30 (ГОСТ 24454-80).

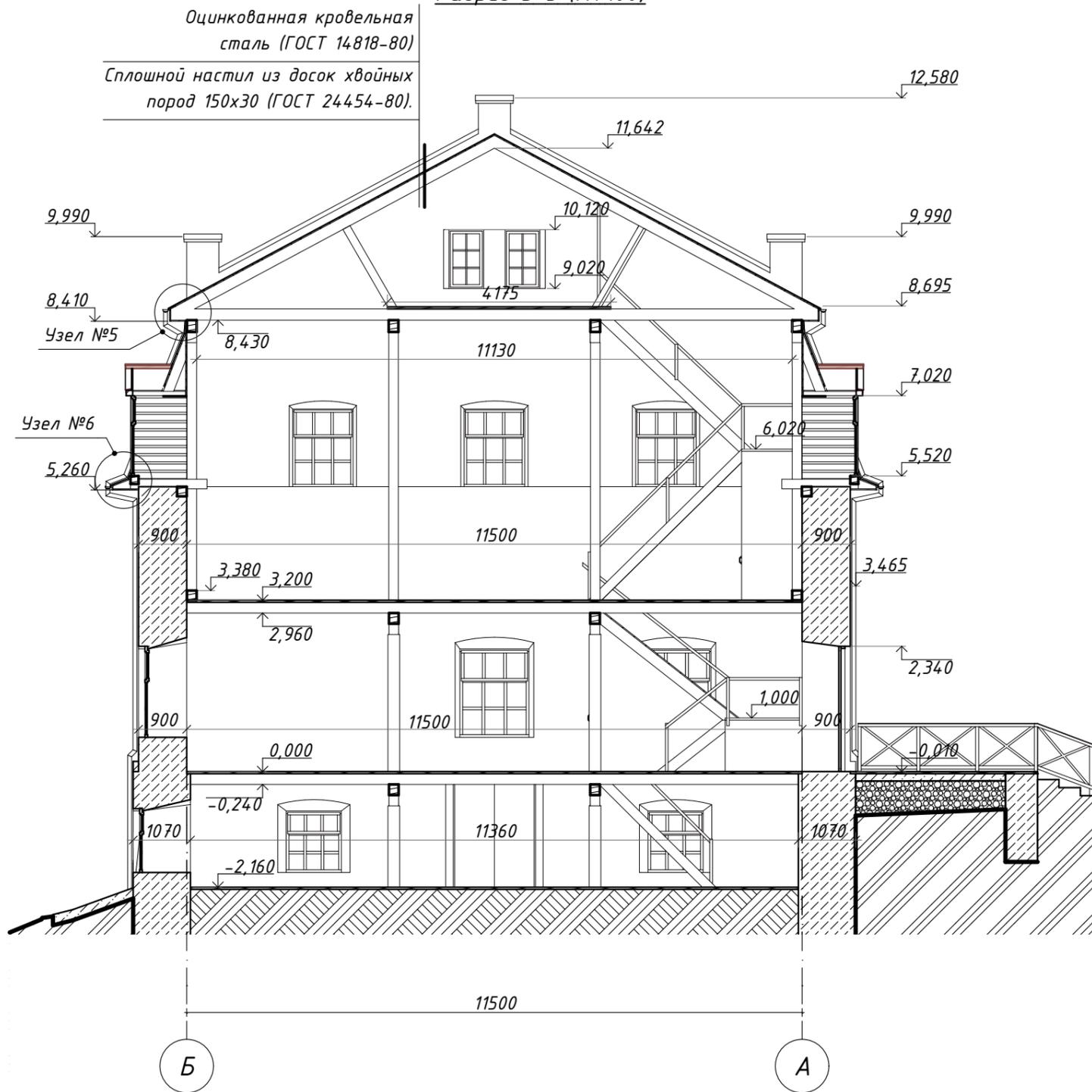


Примечание:

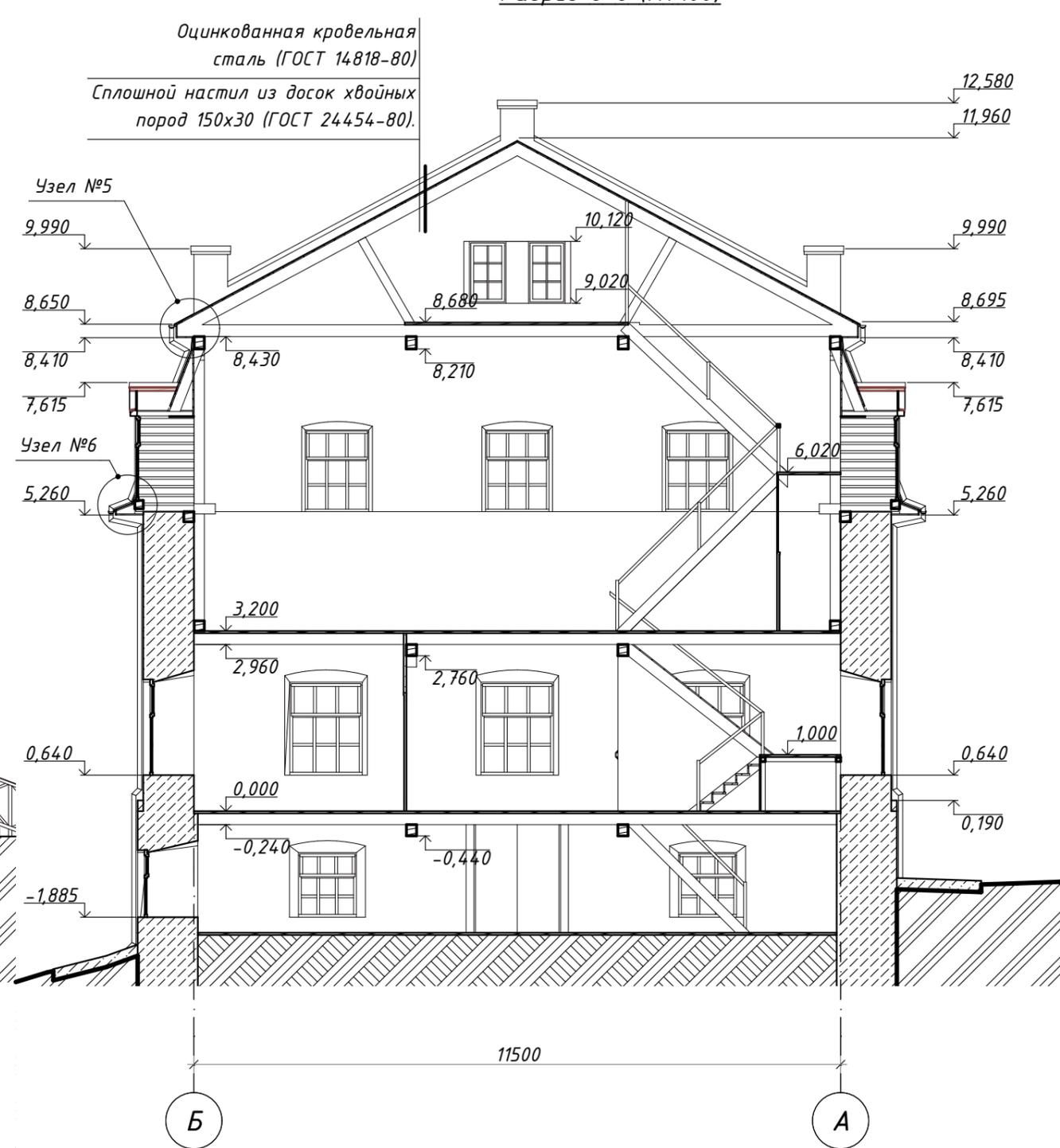
1. Разрезы выполнены без учета расположения технологического оборудования.

						2021-09-01-АС			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	8	
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				
						Разрезы 3-3 4-4(М1:100)		ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299	

Разрез 5-5 (М1:100)



Разрез 6-6 (М1:100)



Примечание:

1. Разрезы выполнены без учета расположения технологического оборудования.

						2021-09-01-АС			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	9	
ГАП		Бешляга		<i>[Signature]</i>	09.21.	Разрезы 5-5 6-6 (М1:100)	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		
Разработал		Крошкин		<i>[Signature]</i>	09.21.				
Проверил		Бешляга		<i>[Signature]</i>	09.21.				

План стропил (М1:100)

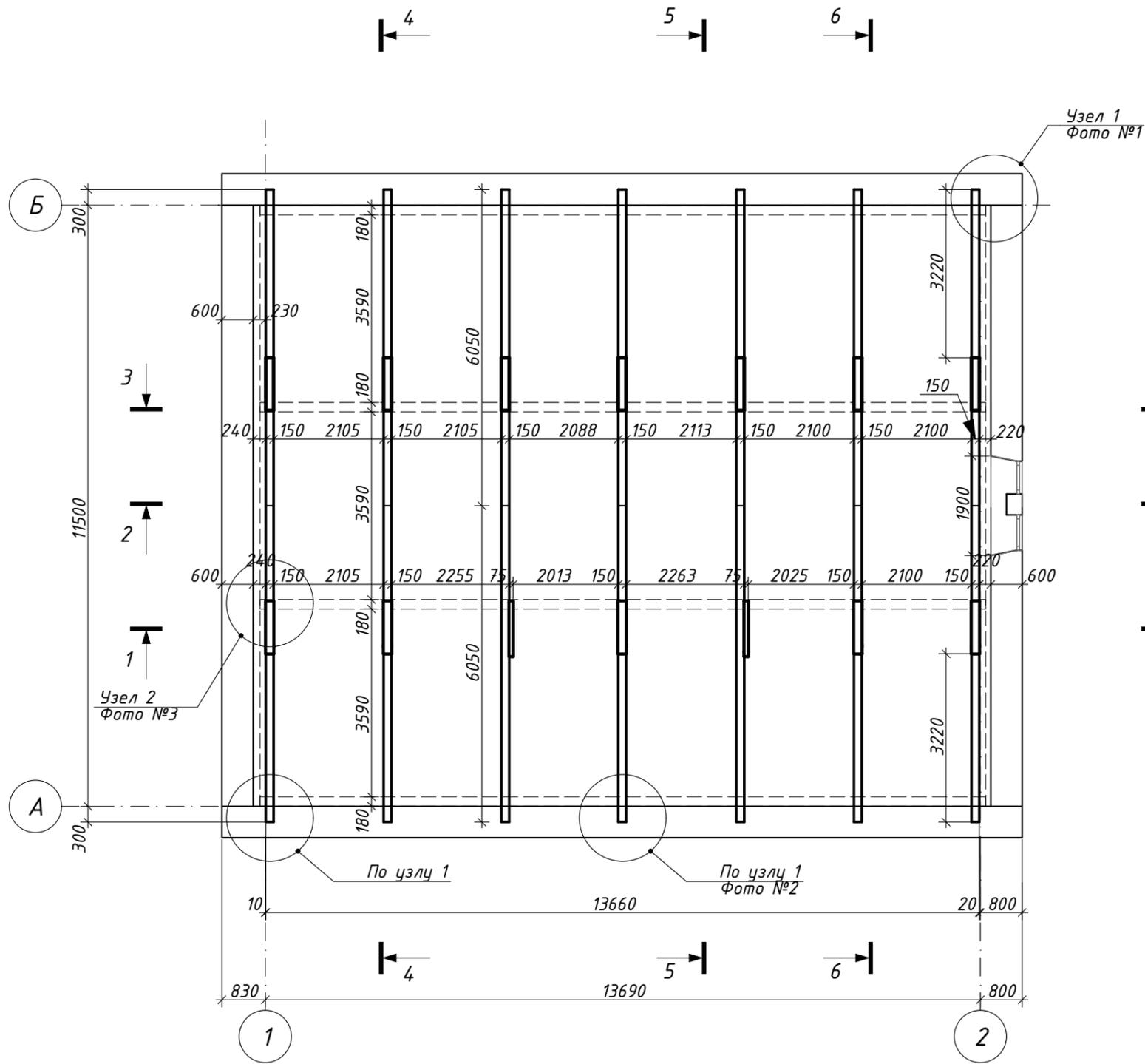


Фото №1



Фото №2

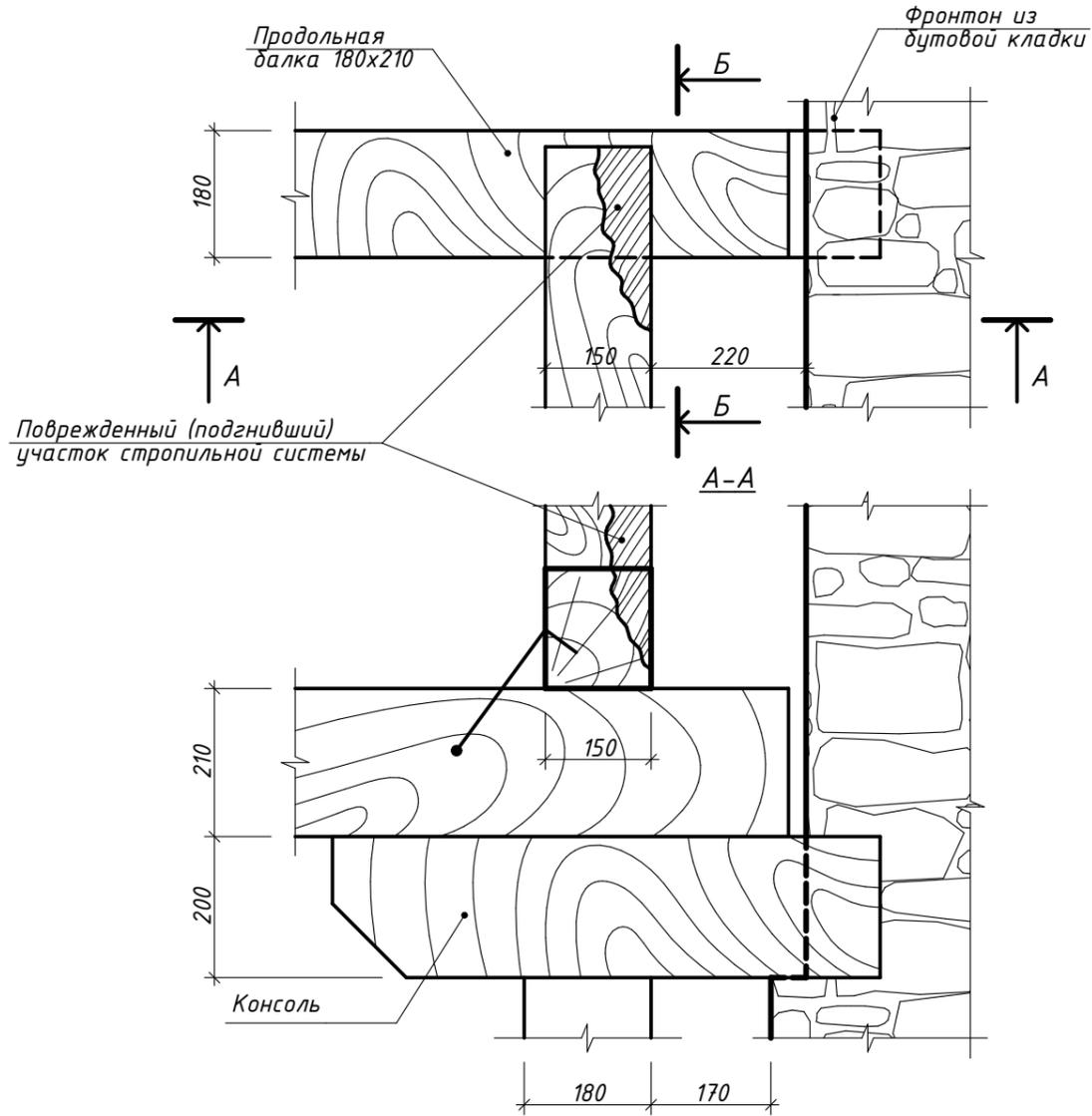


Фото №3

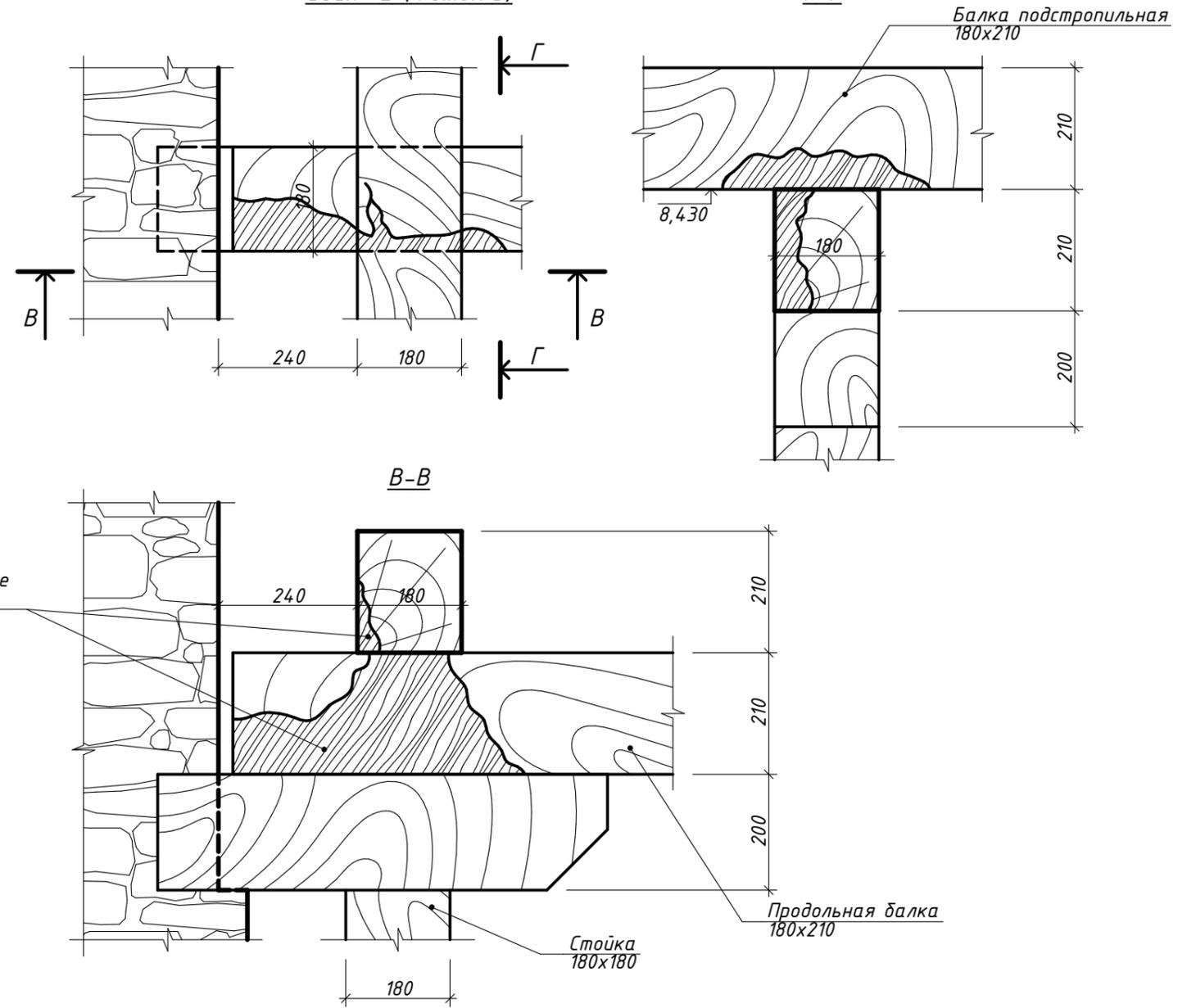


						2021-09-01-АС		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
							РП	10
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.	План стропил (М1:100)	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299	
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.			
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.			

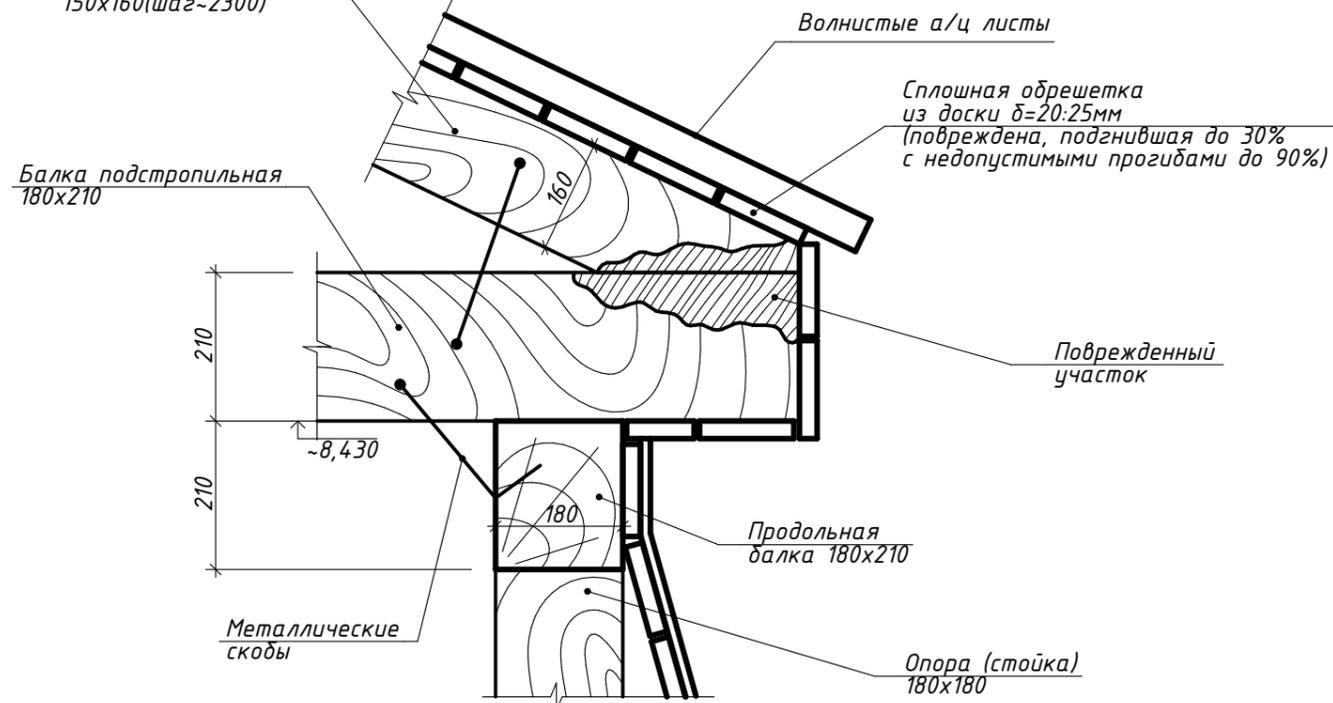
Узел 1 (Фото№1)



Узел 2 (Фото№3)

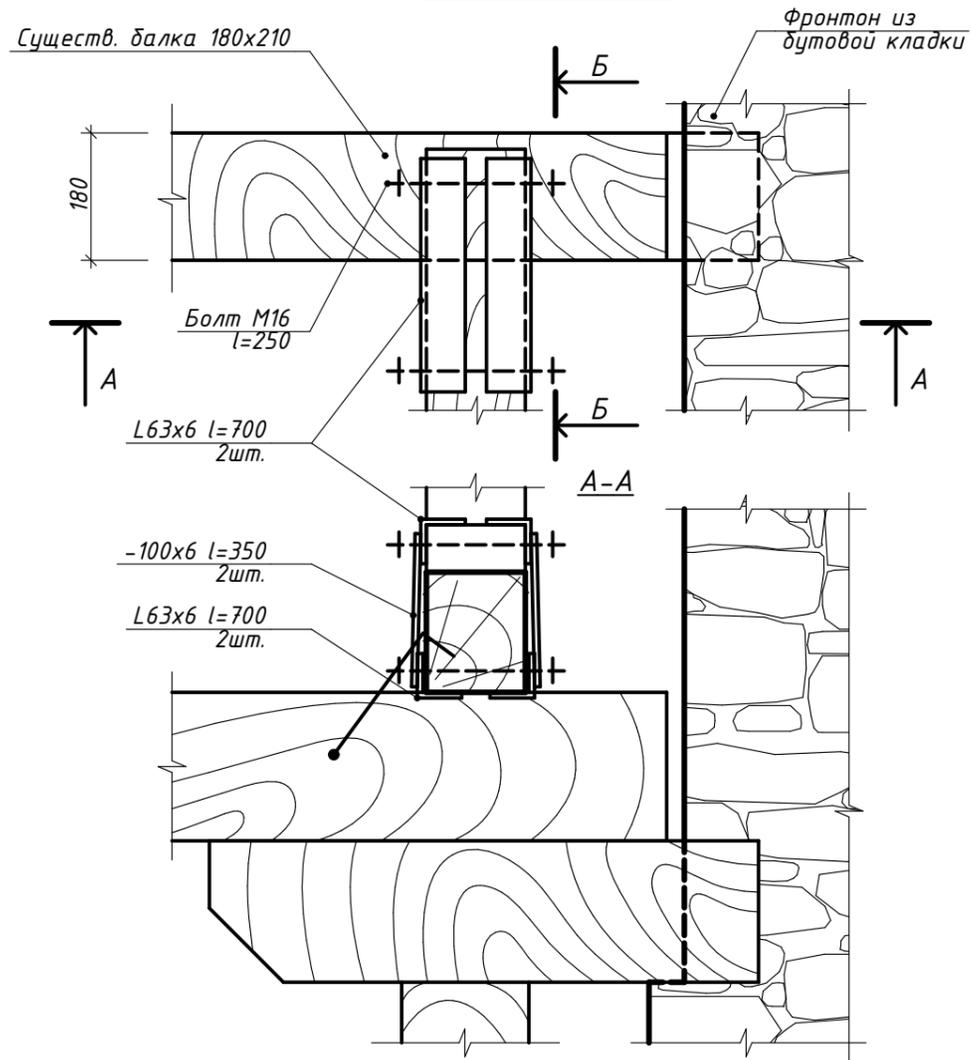


Стропильная нога 150x160 (шаг ~2300)

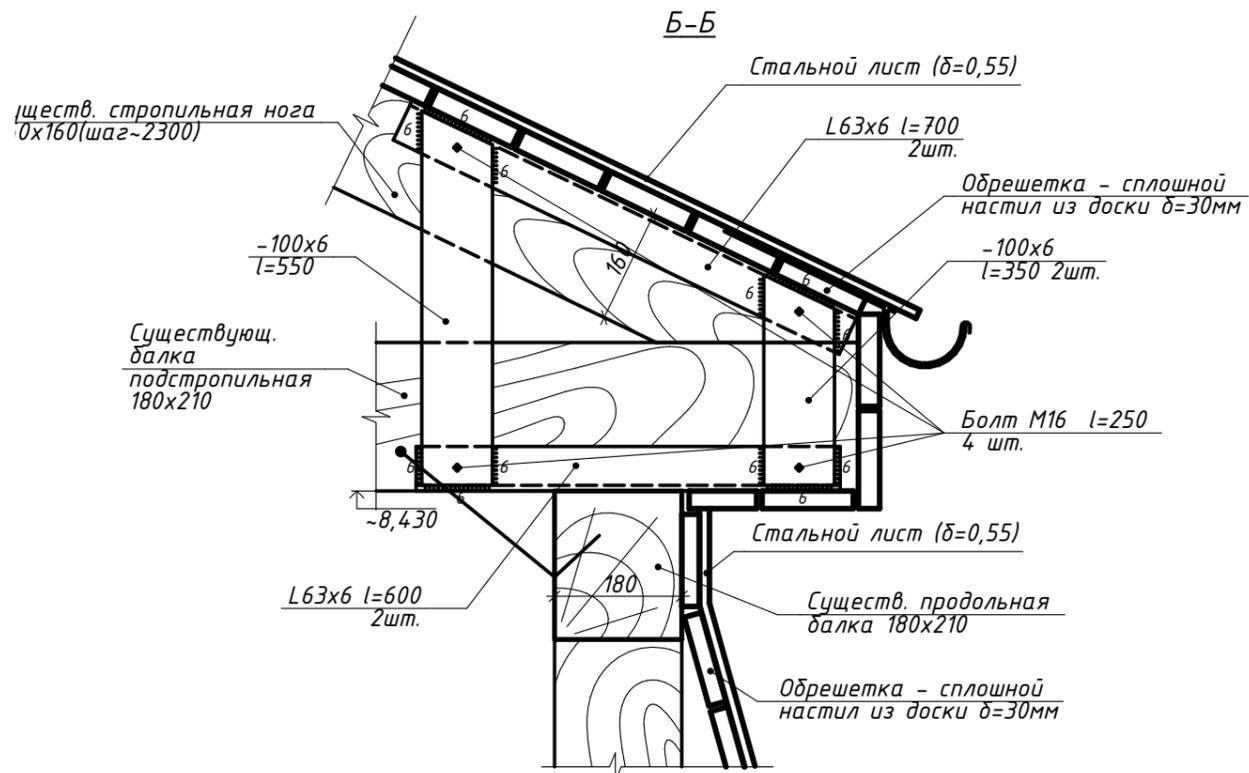
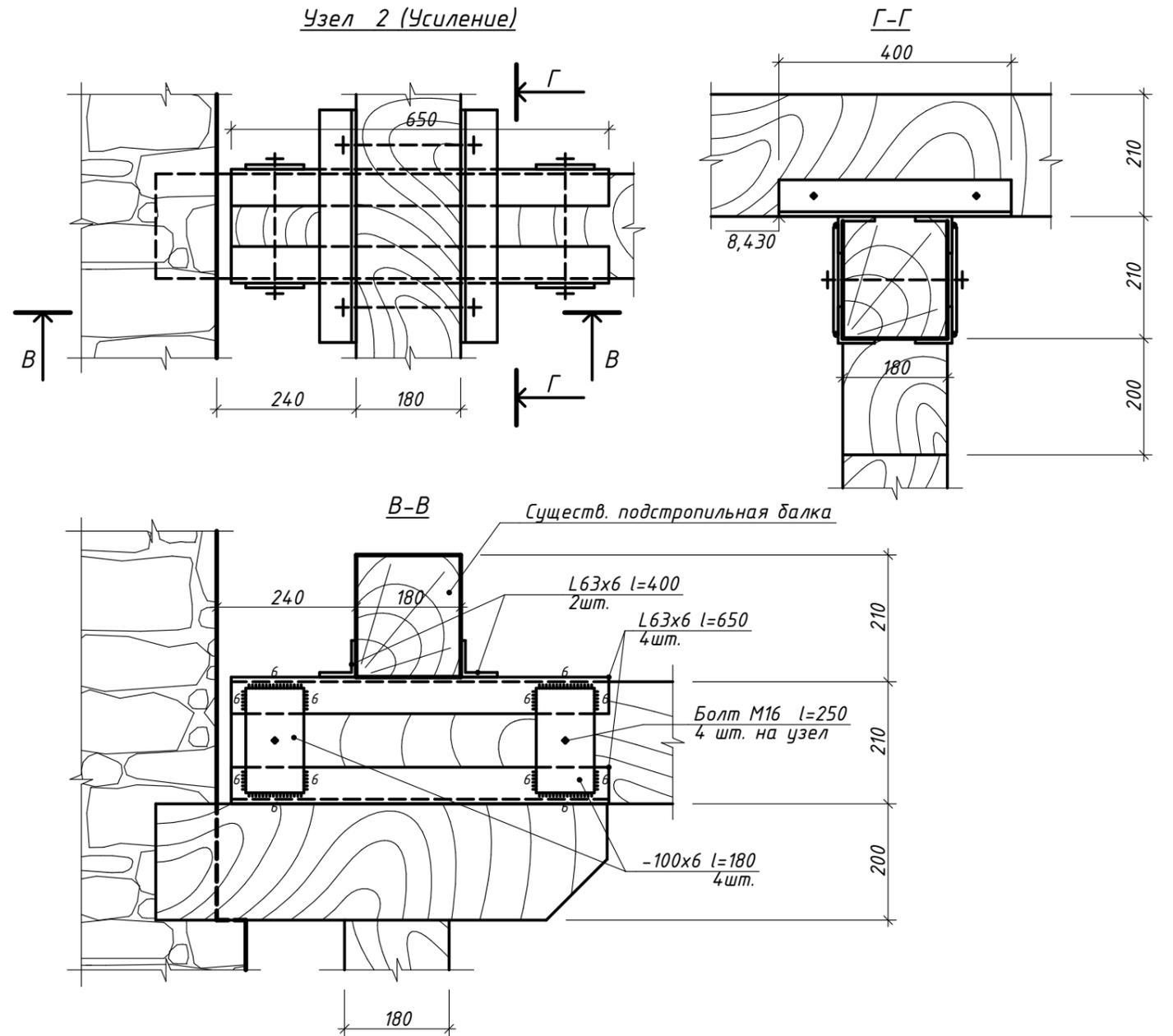


						2021-09-01-АС			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	11	
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.	Обмерочные узлы стропильной системы 1, 2	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				

Узел 1 (Усиление)



Узел 2 (Усиление)

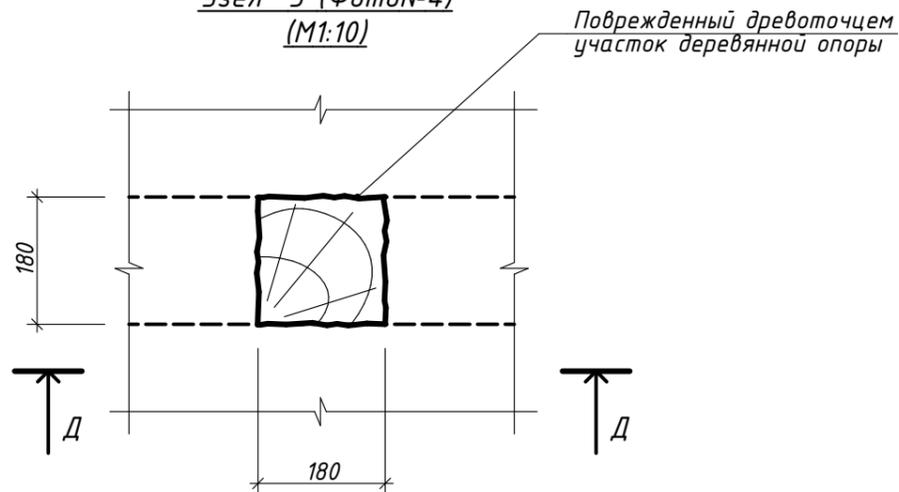


Примечания:

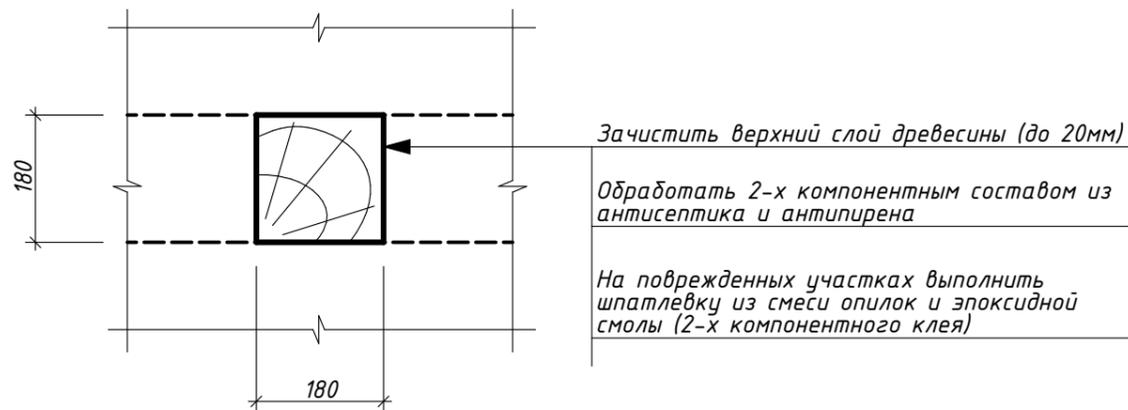
1. Последовательность выполнения работ по усилению:
 - 1.1. Разобрать кровлю в местах проведения работ
 - 1.2. Срезать металлические скобы.
 - 1.3. Выполнить расчистку поврежденных участков балок (убрать подгнившую древесину)
 - 1.4. Установить металлические элементы усиления с помощью электросварки и болтов.
 - 1.5. Выполнить обработку древесины 2х компонентным составом из антисептика и антипирена.
 - 1.6. Расчищенные места заполнить смесью из опилок и эпоксидной смолы.
 - 1.7. Раскрепить узлы металлическими скобами
 - 1.8. Разобрать кровлю и заменить обрешетку.
 - 1.9. Выполнить работы по ремонту парапетов
 - 1.10. Выполнить кровлю из кровельного листа.

						2021-09-01-АС			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	12	
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				
						Узлы стропильной системы 1, 2 (усиление)		ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299	

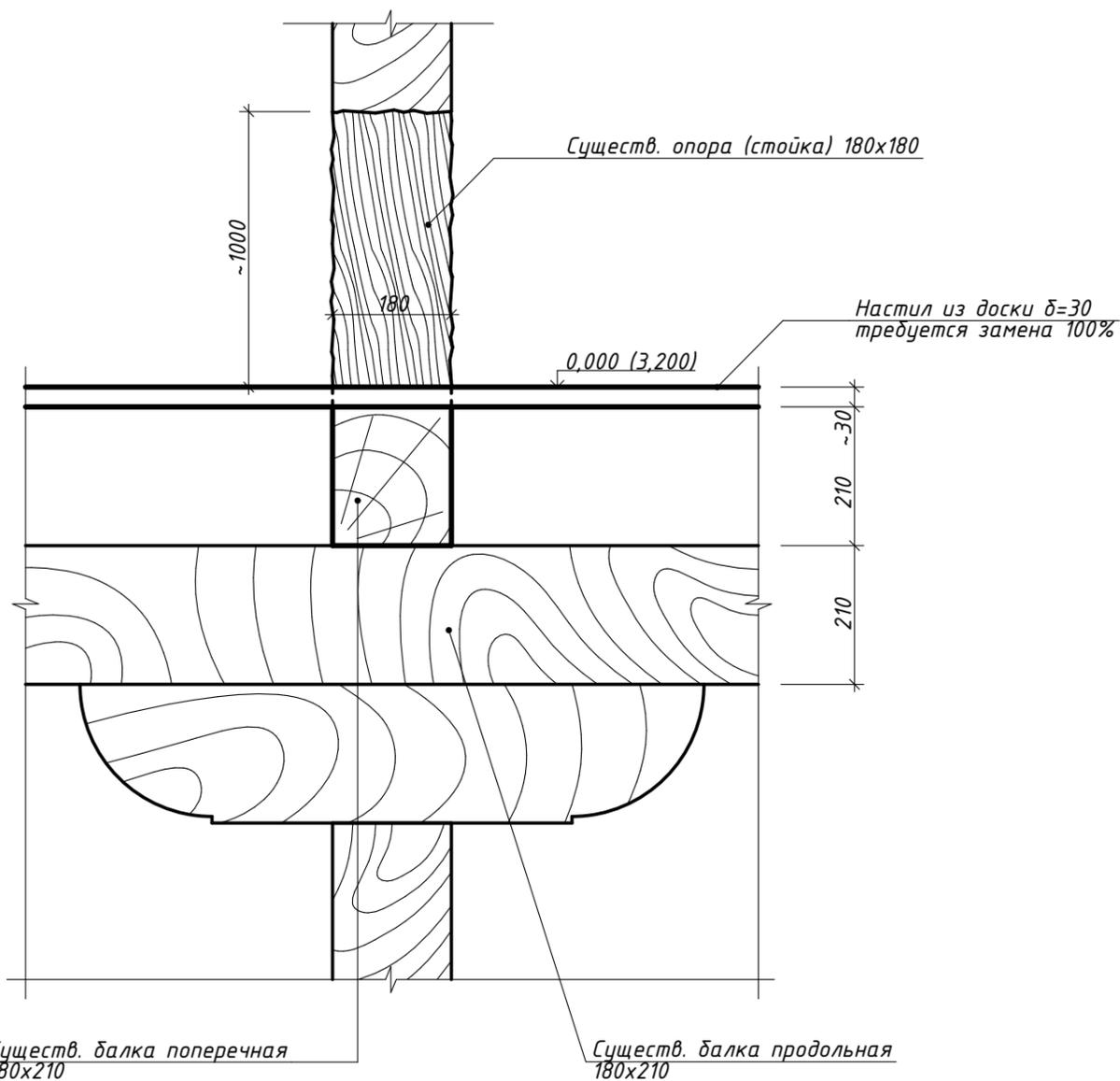
Узел 3 (Фото№4)
(М1:10)



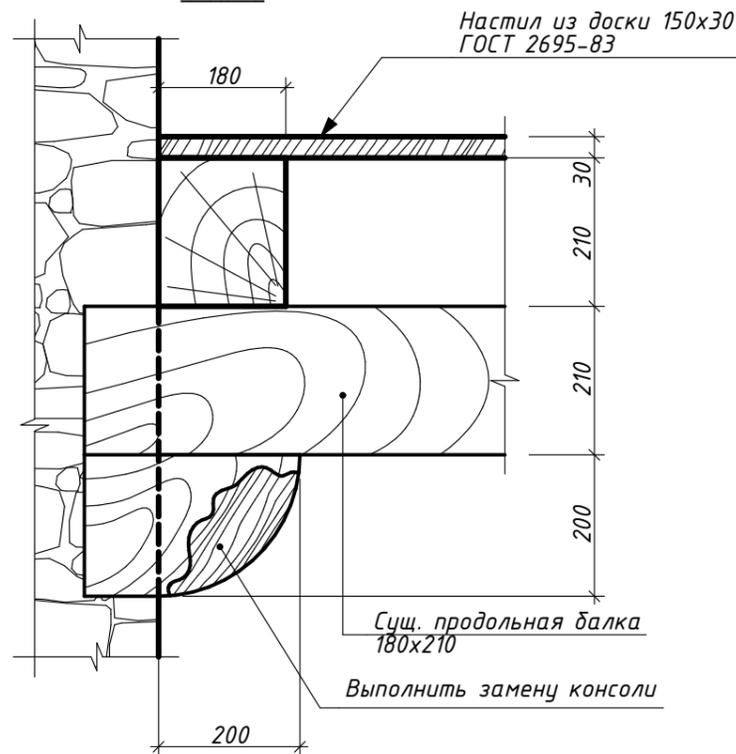
Узел 3 (Усиление)
(М1:10)



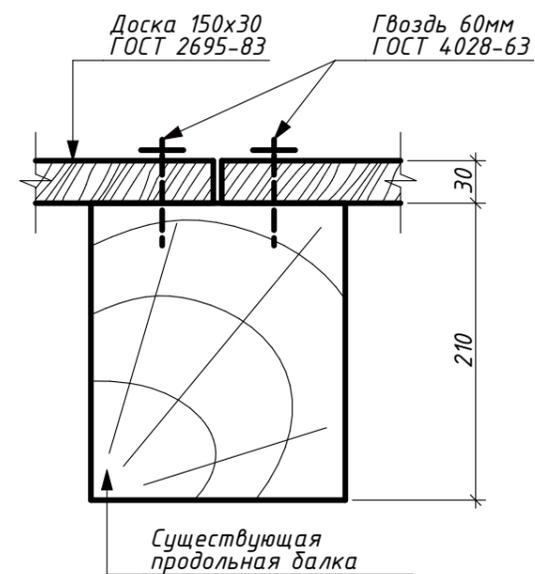
Д-Д (М1:10)



Узел 4 (Фото№6,7)
(М1:10)



Узел устройства настила из доски (М1:5)

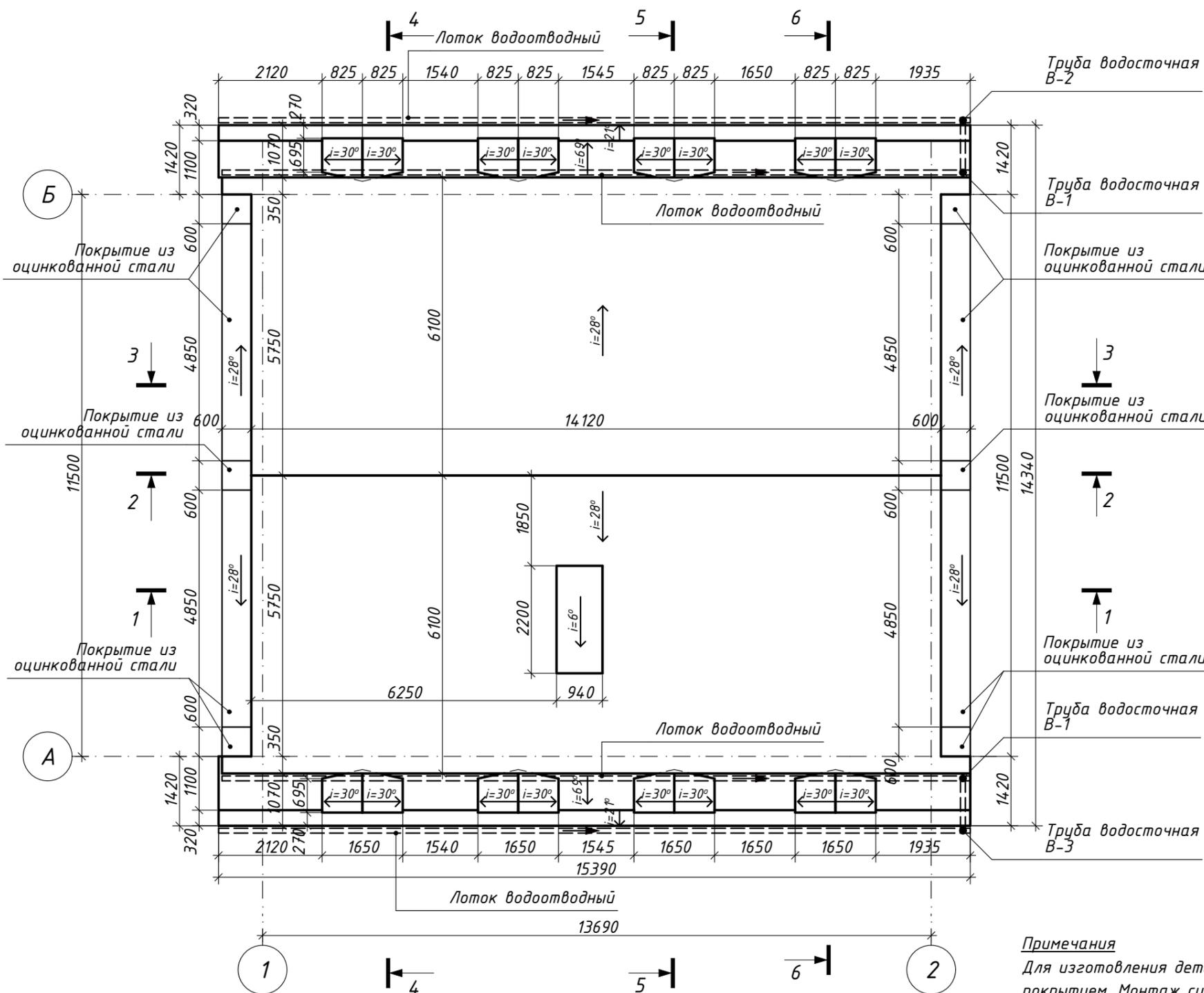


Примечание:

1. Общая площадь заменяемого настила из доски по всем этажам = 514,2м²
2. Общий объем заменяемого настила из доски по всем этажам = 20,6м³

						2021-09-01-АС		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РП	13	
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.	Узлы 3, 4		
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.			
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.			
						ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		

План кровли (М1:100)



Указания:

Для кровель из листовых материалов применяют оцинкованную кровельную сталь (ГОСТ 14818-80) клямеры и крепежные элементы – оцинкованные, шурупы (винты) из нержавеющей стали.

Кровля предусматривается однослойной с фальцевым содержанием листов, уложенных по деревянному основанию из сложного настила досок хвойных пород (ГОСТ 24454-80).

В местах примыкания кровли к стене кровельные листы заводят на стену на высоту не менее 150 мм. Верхняя кромка стальных листов на примыканиях к стене может быть заведена в штрабу и закреплена кровельными гвоздями (ГОСТ 4030-63) к деревянной рейке.

Проект разработан для производства работ в летнее время.

При производстве работ в зимнее время использовать соответствующие главы СНиП 3.03.01-87

Для изготовления деревянных конструкций должны применяться пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86

Проектом предусмотрено применение древесины хвойных пород 1 и 2 сортов влажностью не более 18%.

Защиту древесины от гниения и огнезащиту производить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 элементы обработать составом «Антиперен-Антисептик» КСВ (или аналог) покрытие по ГОСТ 288.15-86

Металлические элементы обработать огнезащитным составом «УниTERM» арт 38091 (либо аналог) с пределом огнестойкости 0,75 час.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся и заделанные с каменной кладкой укладывать по двум слоям толя.

Гвозди для крепления деревянных элементов принимать по ГОСТ 4028-63*.

Длины всех элементов уточнить по месту. Расход материалов на ремонт кровли уточняется, в обязательном порядке с поставщиком.

Устройство прогонов из досок, их сплачивать по всей длине гвоздями К5 х 150 через 500 мм в шахматном порядке. При недостаточной длине прогона соединение производить пластами при помощи гвоздей. Концы досок каждого ряда соединяются гвоздевыми стыками. Стыки соседних рядов досок располагать по длине прогона в разбежку на расстояниях, равных 1/5 длин пролетов от опор. При этом накладкой в каждом стыке является соседняя цельная доска.

Металлические элементы крепления покрытия; гвозди, шурупы, крюки, скобы и др. должны иметь антикоррозийное покрытие в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85. «Защита строительных конструкций от коррозии»

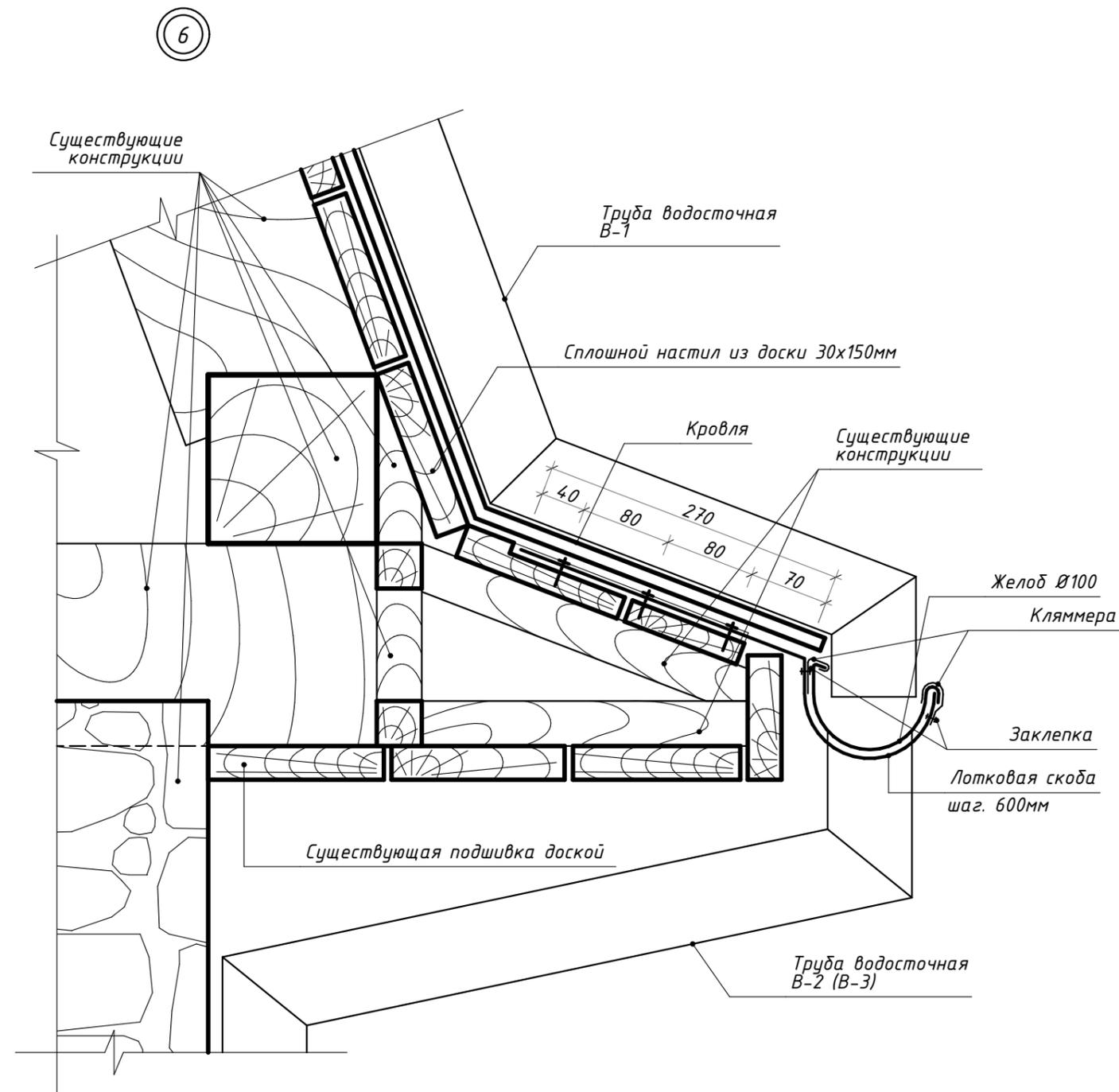
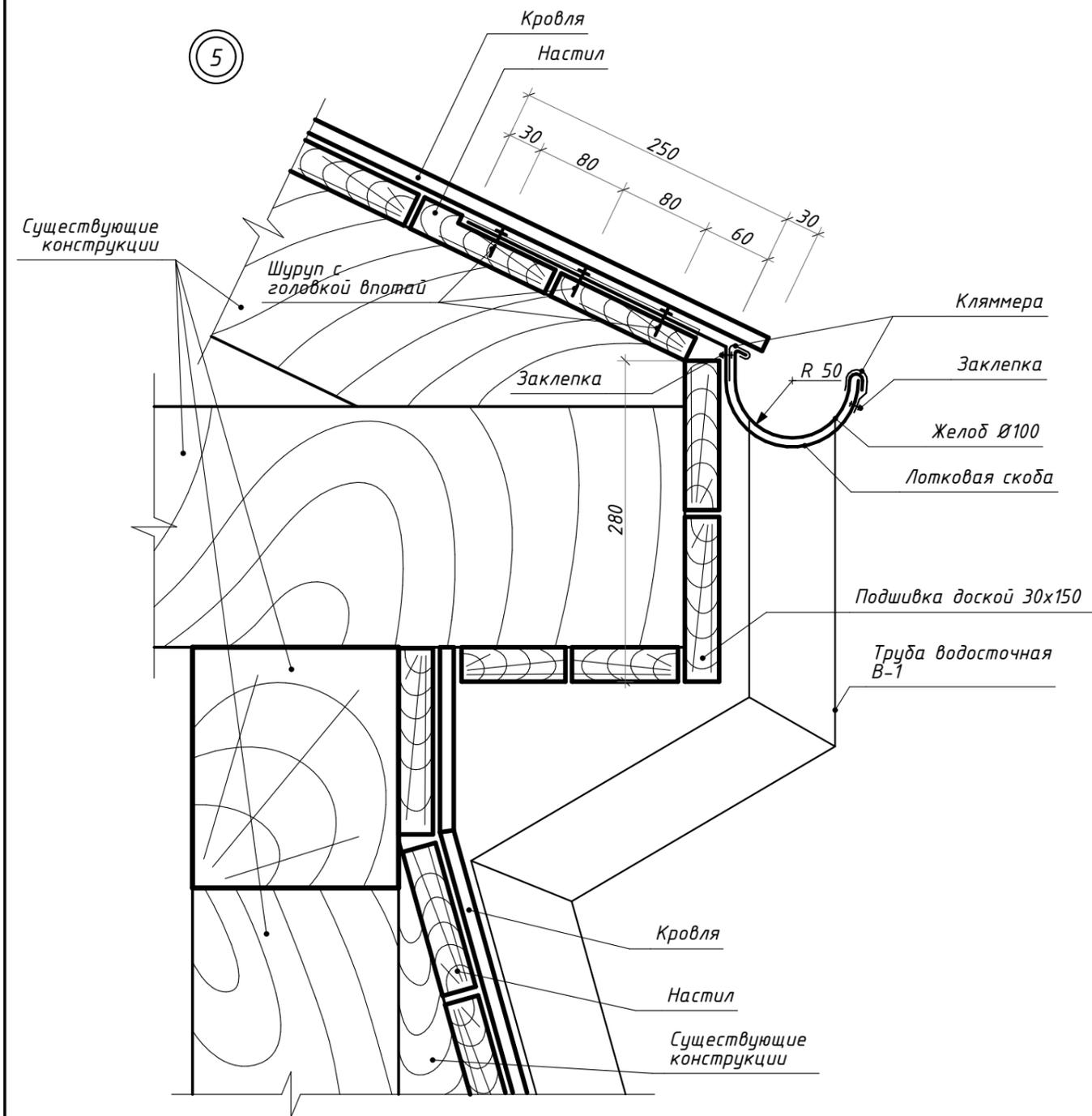
Примечания

Для изготовления деталей труб применяется оцинкованная кровельная сталь толщиной 0,5мм с полимерным покрытием. Монтаж системы водостока осуществлять по ГОСТ 7623-64 в соответствии с указанием по монтажу фирмы производителя. Звенья труб, а также патрубки воронок, отметов должны быть цилиндричными. Отклонение от цилиндричности на отдельных участках звеньев не должны превышать 6мм. Защиту труб от разрушения оттаявшим льдом производить согласно рекомендациям ГОСТ 7623-84.

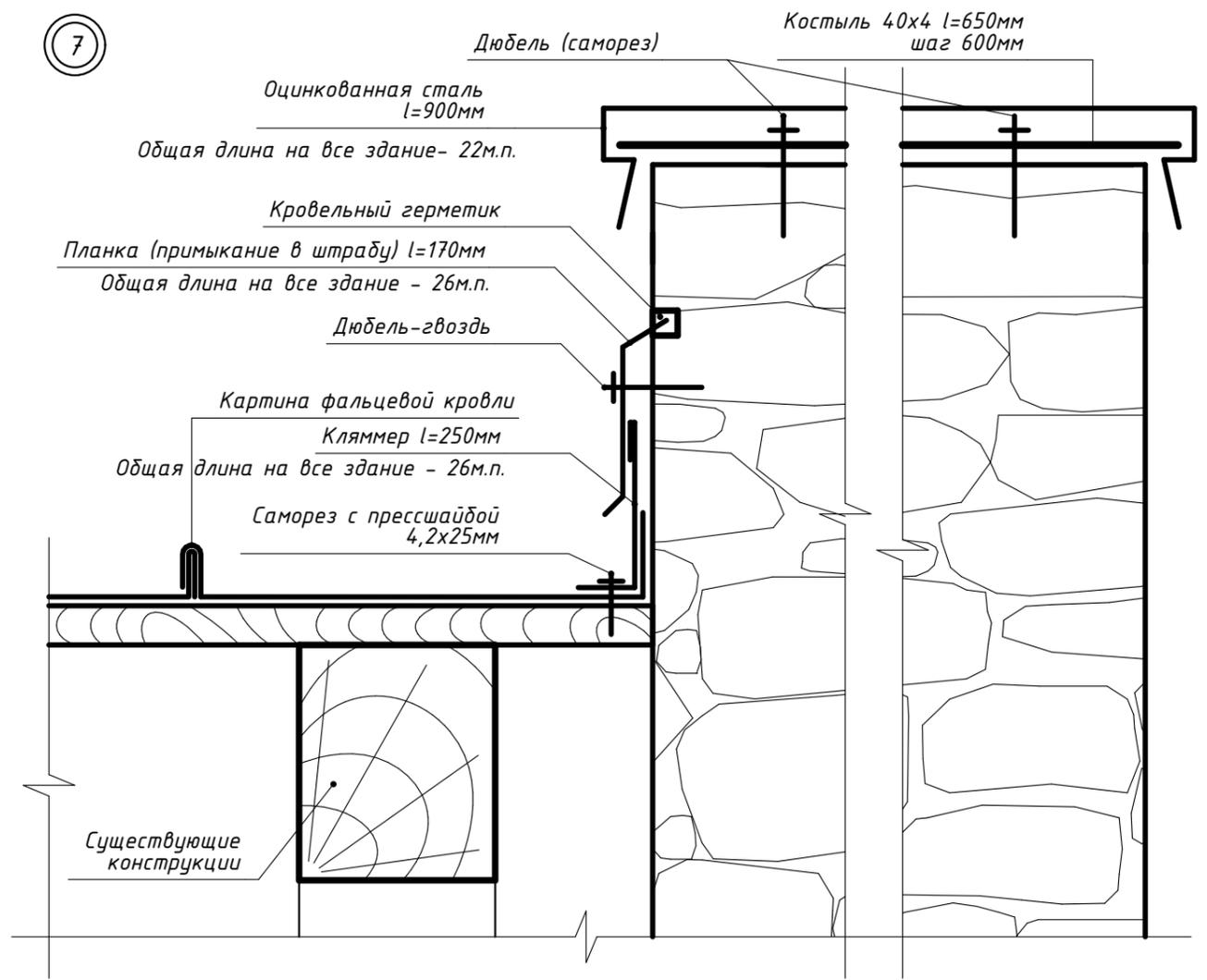
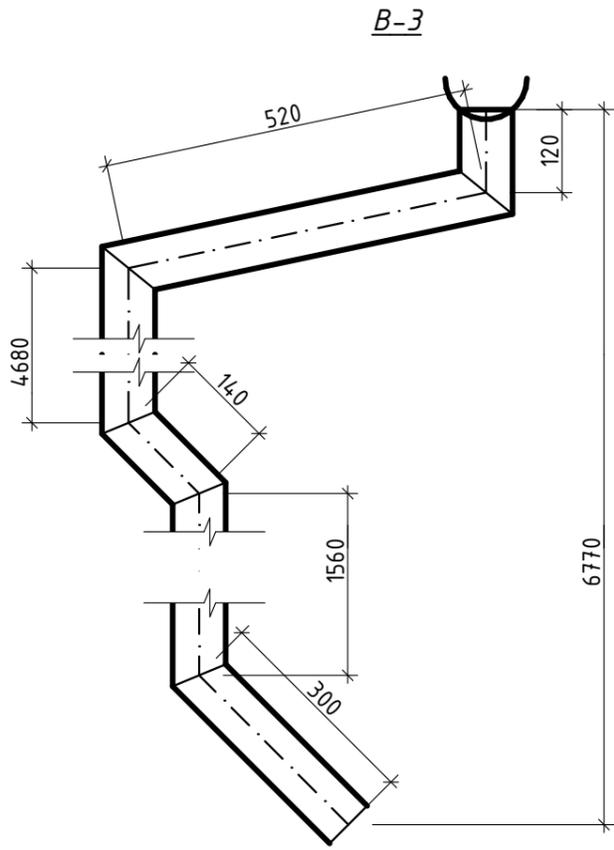
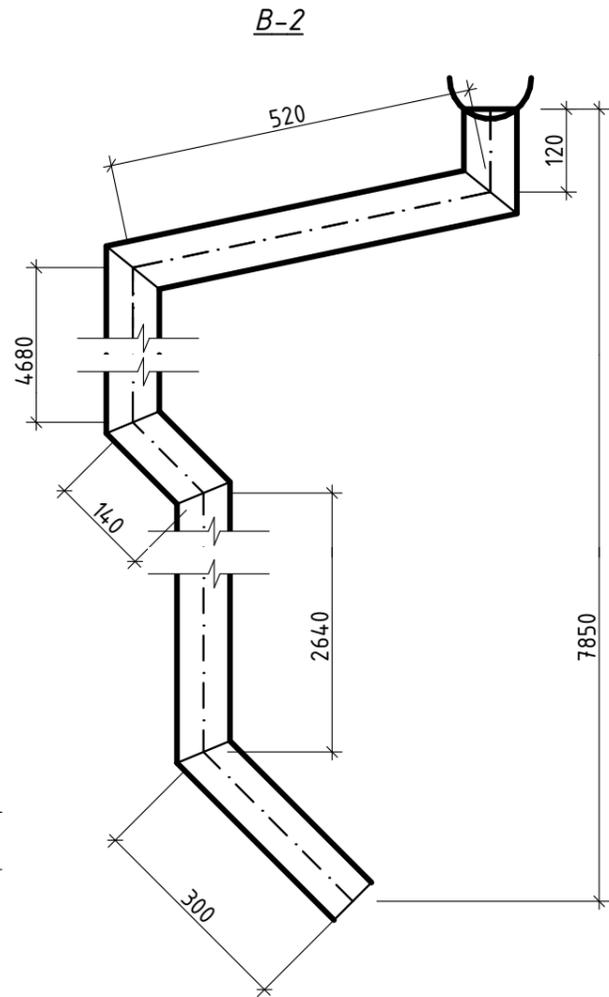
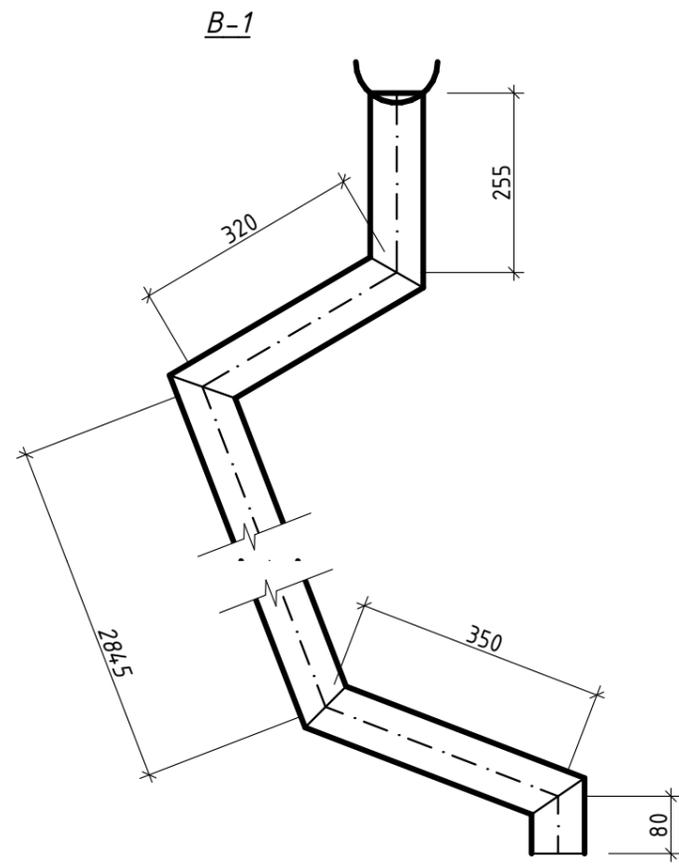
Спецификация материалов на кровлю

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	масса ед., кг	Σ
1	Оцинкованная кровельная сталь δ=0,55мм (RAL 8019, матовый)	м ²	300,1	4,29	1287,4
2	Настил из доски 150х30мм	м ³	9,6	-	-
3	Водосточный желоб Ø150мм (RAL 8019, матовый) L=15,3м	шт.	2,0	-	-
4	Водосточный желоб Ø150мм (RAL 8019, матовый) L=15,4м	шт.	2,0	-	-
5	Водосточная труба Ø75мм В-1 (RAL 8019, матовый) L=3,85м	шт.	2,0	-	-
6	Водосточная труба Ø75мм В-2 (RAL 8019, матовый) L=8,39м	шт.	1,0	-	-
7	Водосточная труба Ø75мм В-3 (RAL 8019, матовый) L=7,3м	шт.	1,0	-	-
8	Лотковая скоба (RAL 8019, матовый) L=480мм	шт.	38,0	-	-

2021-09-01-АС					
Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бешляга				09.21.
Разработал	Крошкин				09.21.
Проверил	Бешляга				09.21.
План кровли (М1:100)					
ООО «СИГ-Инжиниринг» Лиц. серия АЮ №0024299					



						2021-09-01-АС		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								Стадия
								Лист
								Листов
								РП
								15
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.			000"СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.			
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.			
						Узлы кровли 5, 6		



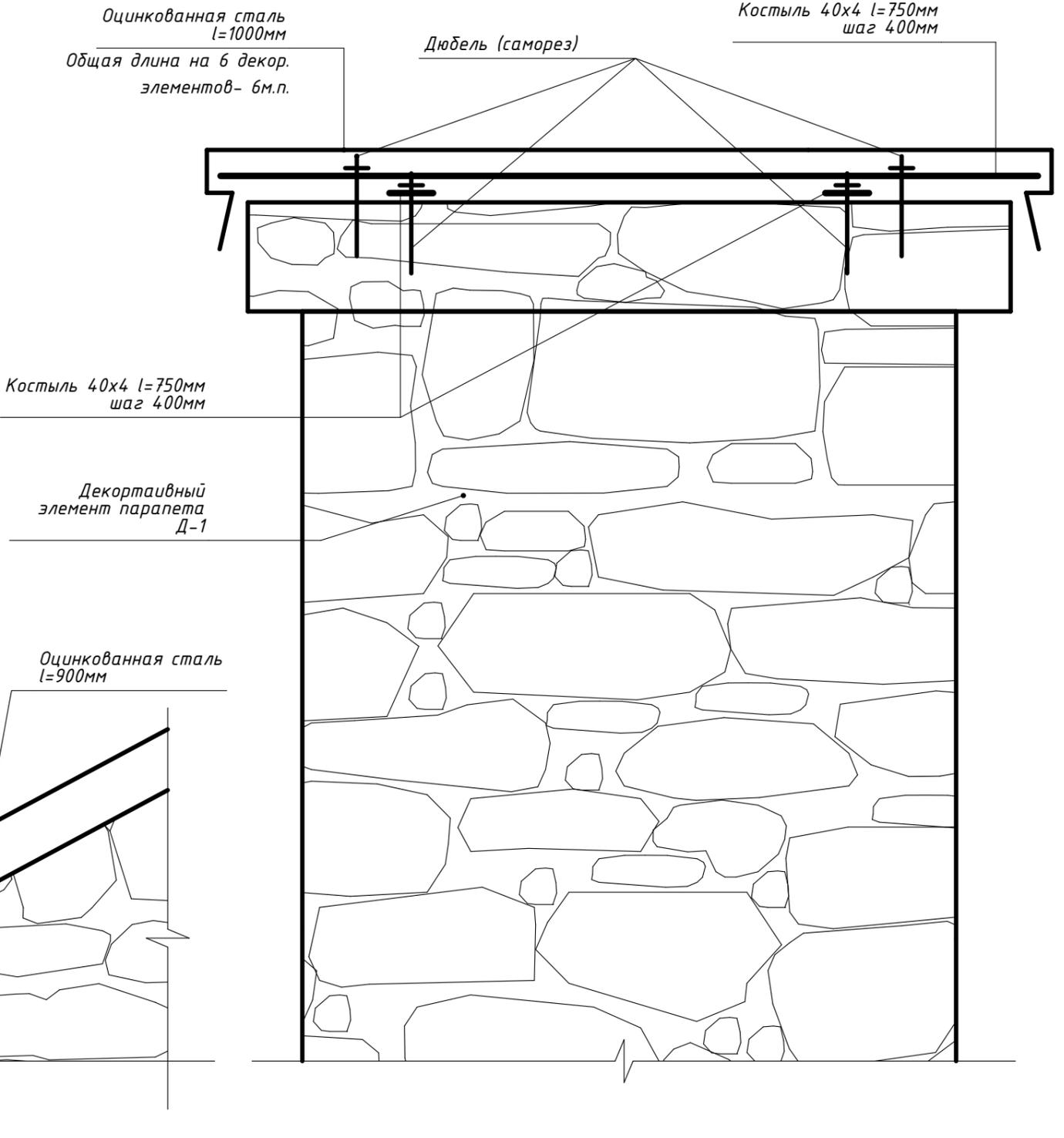
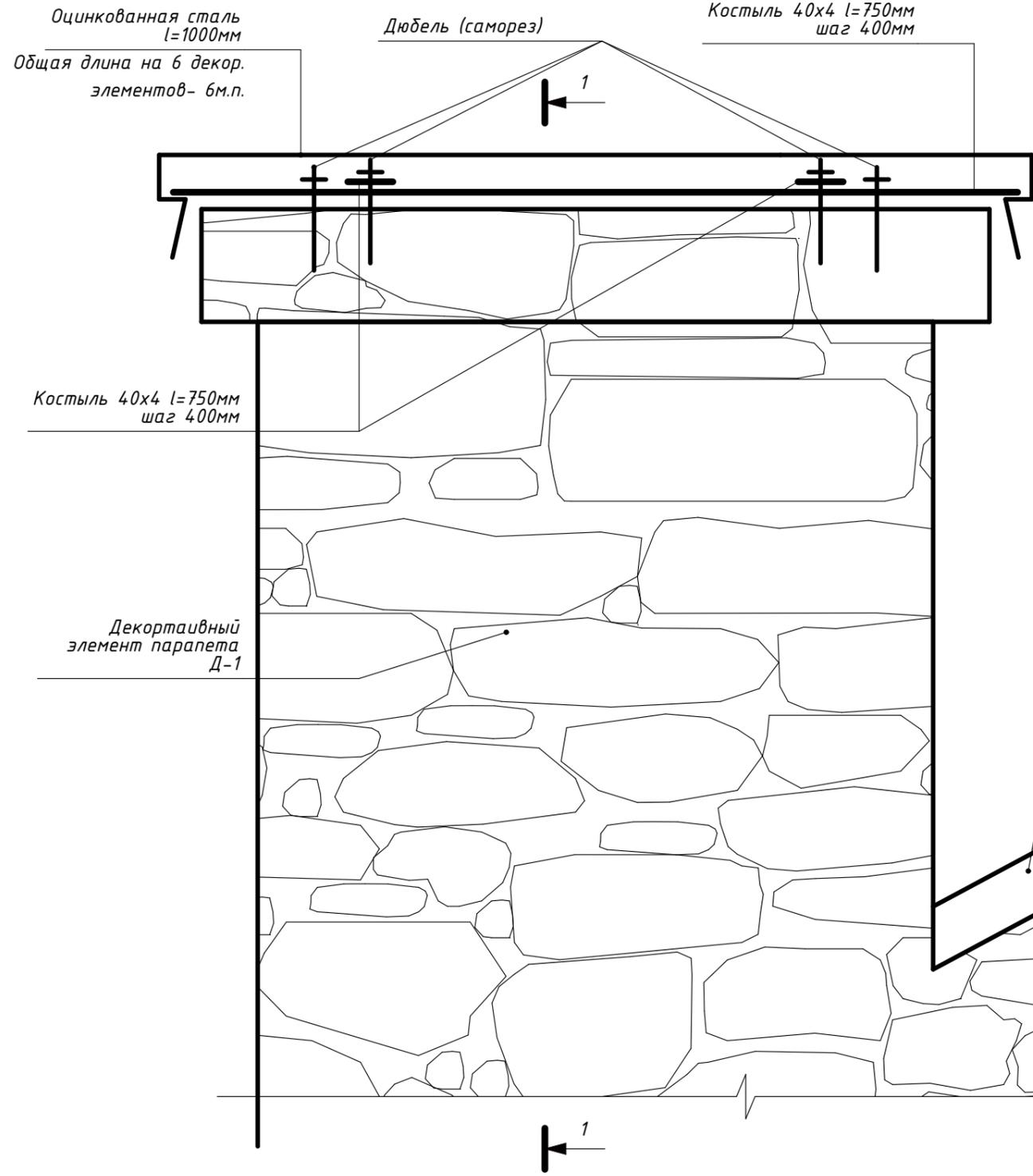
Спецификация материалов на покрытие парапета

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	масса ед., кг	Σ
Парапет			шт.	4,0	-
1	Оцинкованная сталь δ=0,55мм L=900мм	м.п.	5,5	3,86	21,23
2	— 40x4 L=650мм	шт.	10,0	0,81	8,1
3	Дюбель (саморез) 8x80	шт.	20,0	-	-
4	Планка из оцинк. стали δ=0,55мм L=170мм	м.п.	6,92	0,73	5,05
5	Кляммер из оцинк. стали δ=0,55мм L=250мм	м.п.	6,92	1,07	7,4
6	Дюбель-гвоздь 8x60	шт.	13,0	-	-
7	Саморез с пресс-шайбой 4,2x25	шт.	13,0	-	-

2021-09-01-АС					
Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бешляга				09.21.
Разработал	Крошкин				09.21.
Проверил	Бешляга				09.21.
			Узел кровли 7. Водосточные трубы		
			Стадия	Лист	Листов
			РП	16	
			ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		

8

1-1



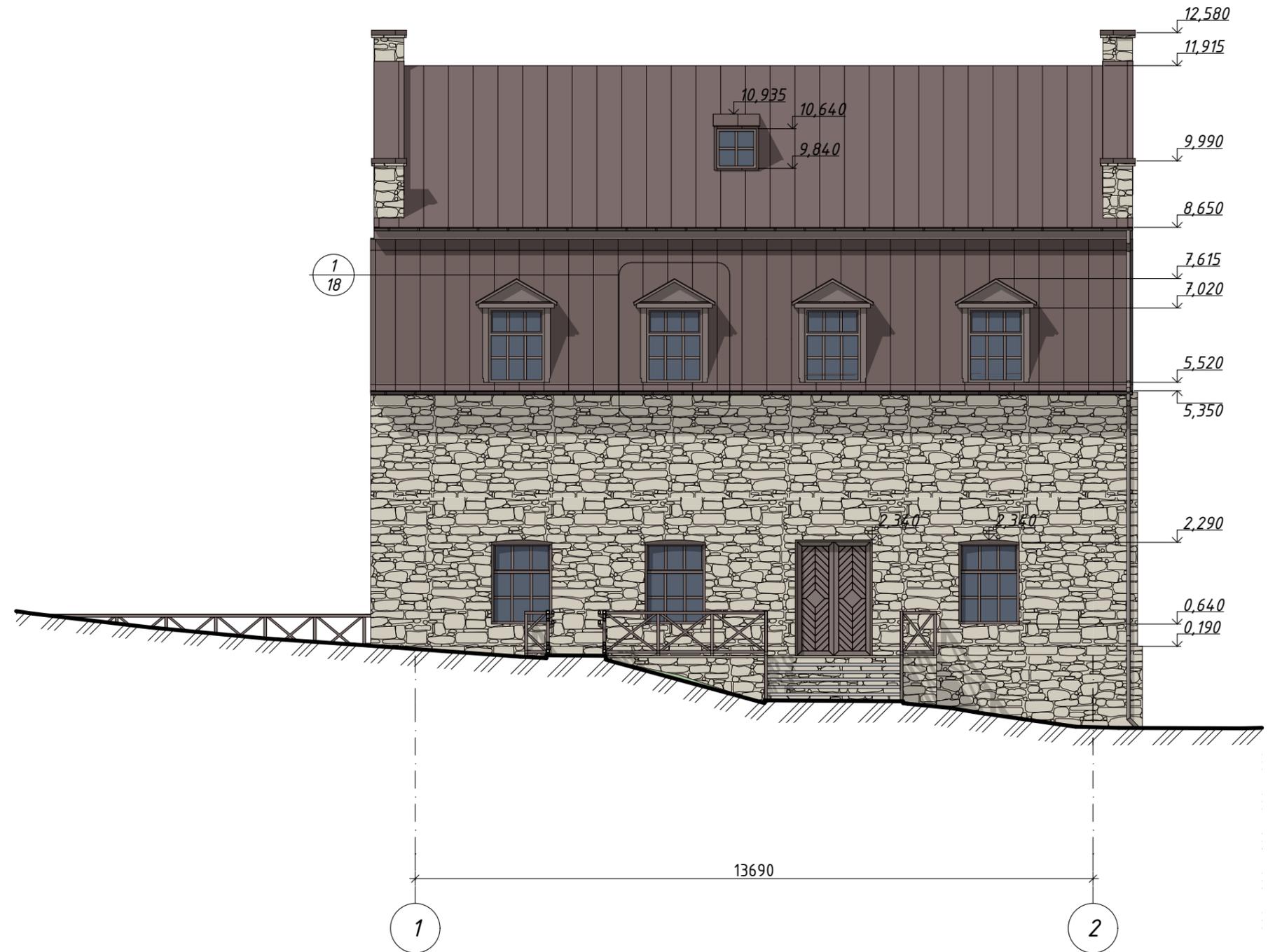
Спецификация материалов на покрытие декоративного элемента парапета

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	масса ед., кг	Σ
	Декоративный элемент парапета	шт.	6,0	-	-
1	Оцинкованная сталь δ=0,55мм L=1000мм	м.п.	1,0	4,29	4,29
2	— 40x4 L=750мм	шт.	4,0	0,94	3,76
3	Дюбель (саморез) 8x80	шт.	8,0	-	-

						2021-09-01-АС		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	17	
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.	Узел кровли 8		
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.			
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.			
						ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		

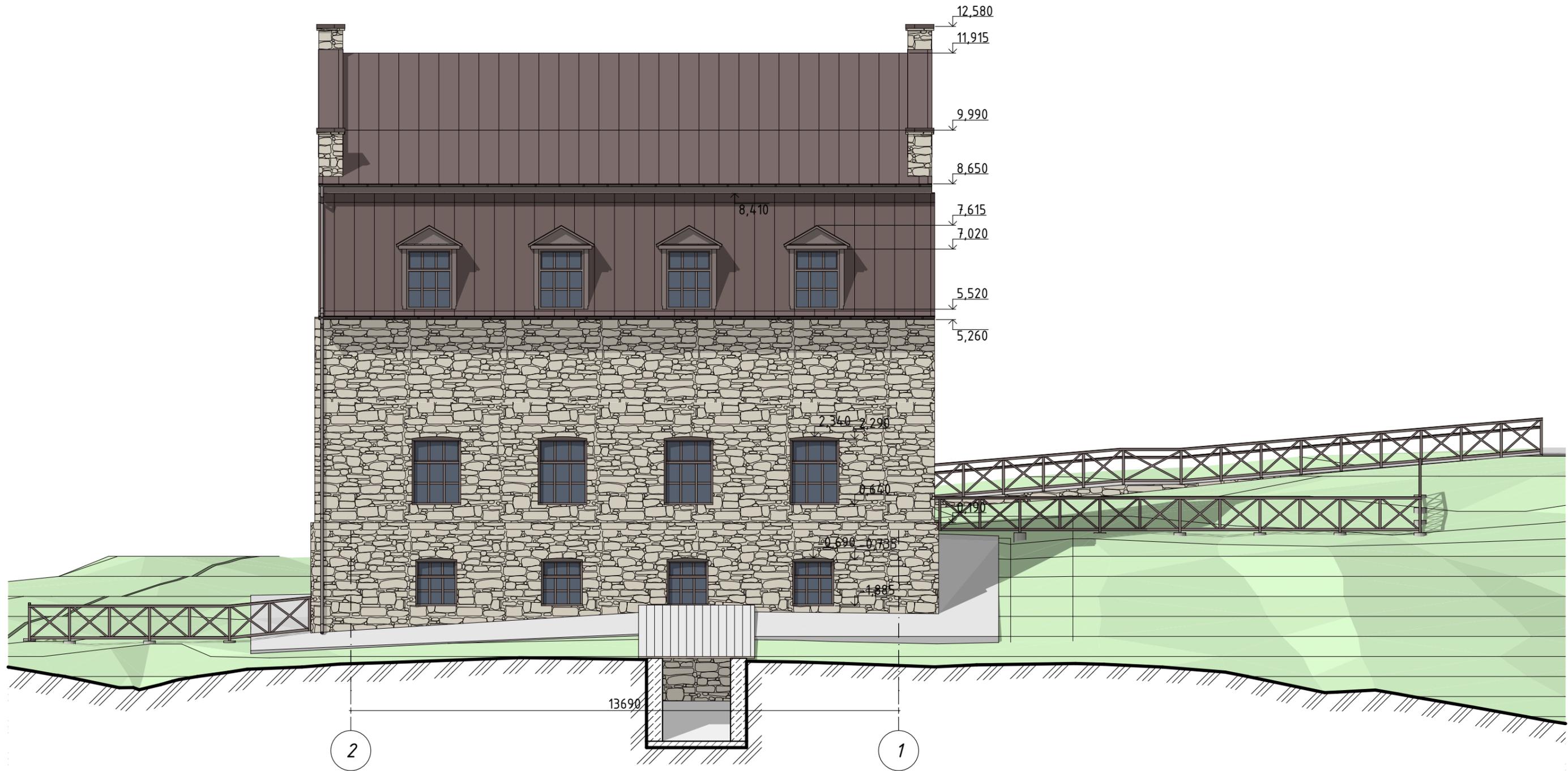
Фрагмент фасада №1 (М1:20)

Фасад в осях 1-2 (М1:100)



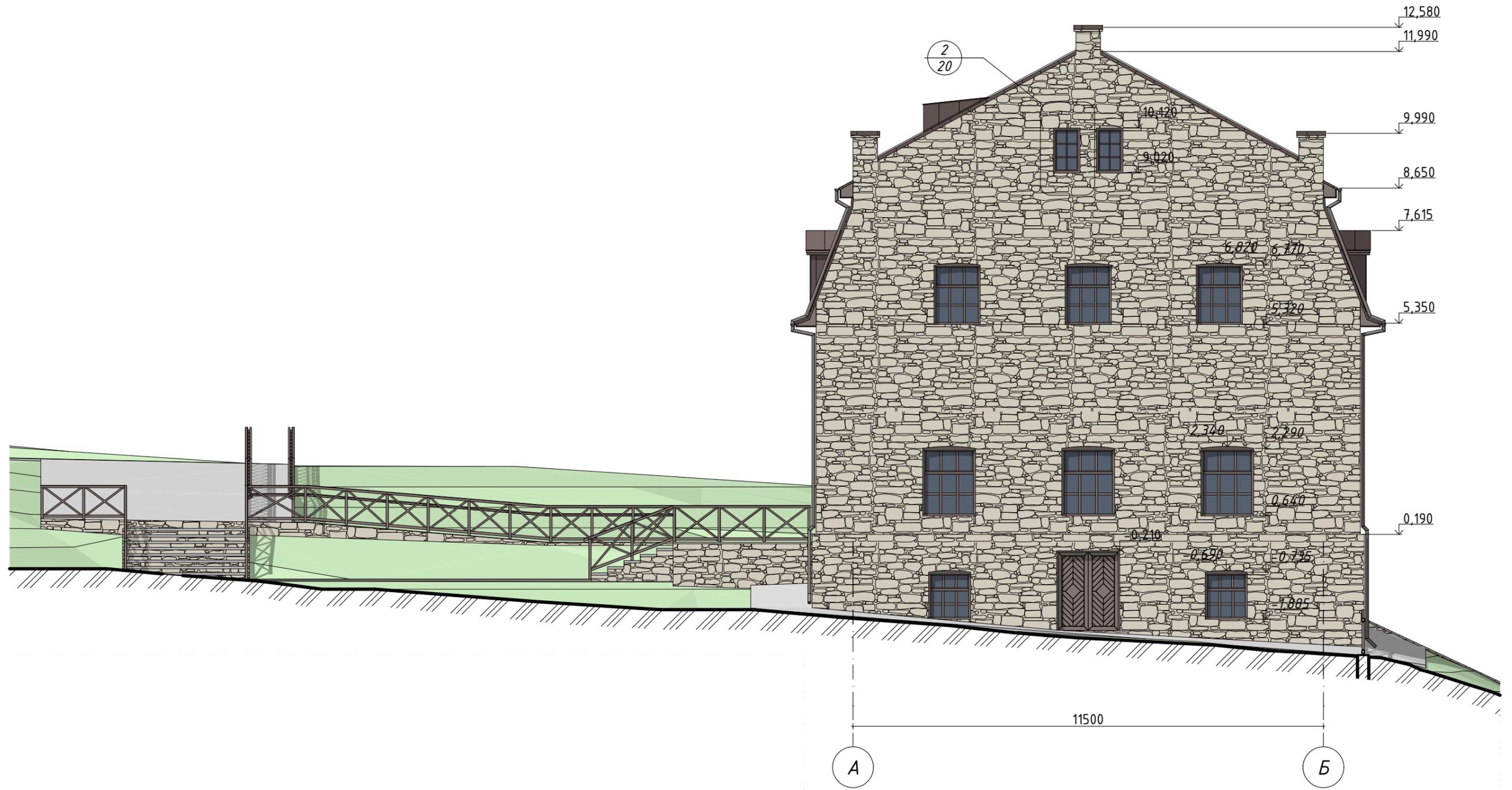
						2021-09-01-АС			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	18	
ГАП		Бешляга		<i>[Signature]</i>	09.21.	Фасад в осях 1-2 (М1:100)	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		
Разработал		Крошкин		<i>[Signature]</i>	09.21.				
Проверил		Бешляга		<i>[Signature]</i>	09.21.				

Фасад в осях 2-1 (М1:100)



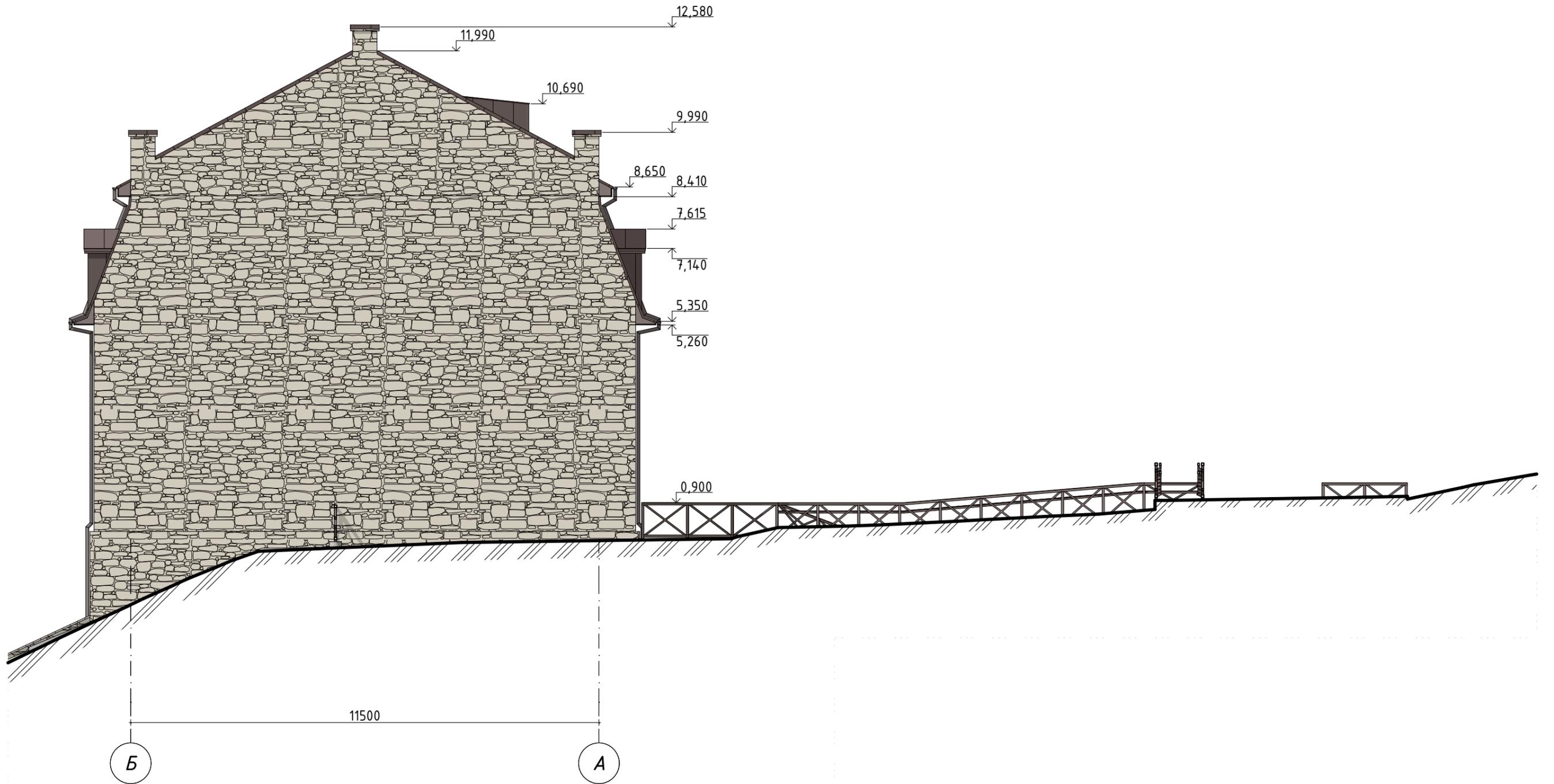
						2021-09-01-АС			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	19	
ГАП		Бешляга		<i>[Signature]</i>	09.21.	Фасад в осях 2-1 (М1:100)	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		
Разработал		Крошкин		<i>[Signature]</i>	09.21.				
Проверил		Бешляга		<i>[Signature]</i>	09.21.				

Фасад в осях А-Б (М1:100)

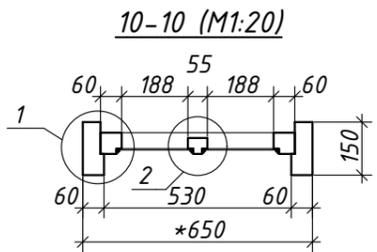
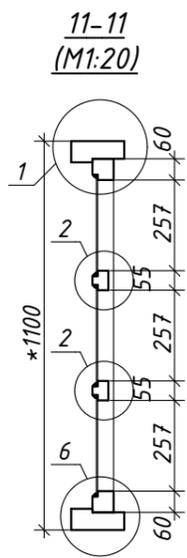
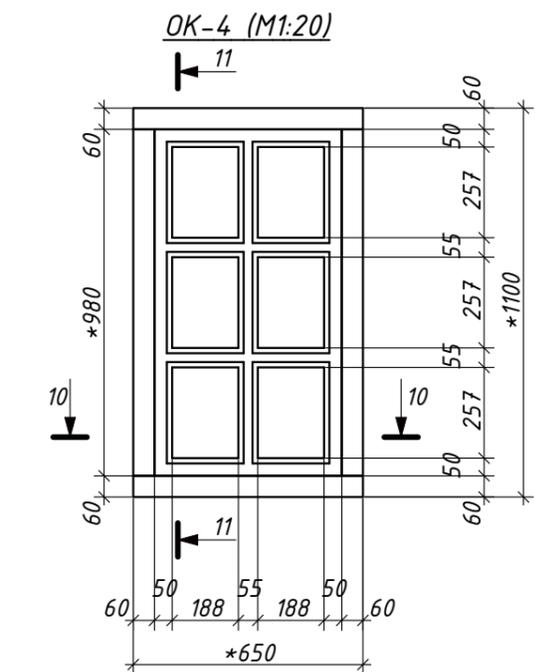
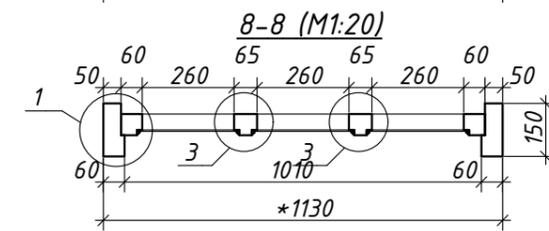
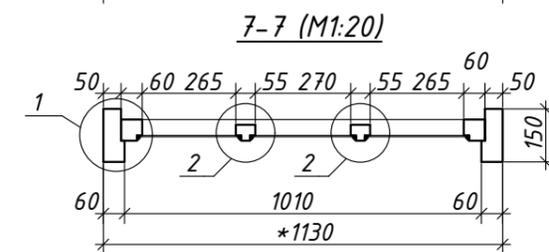
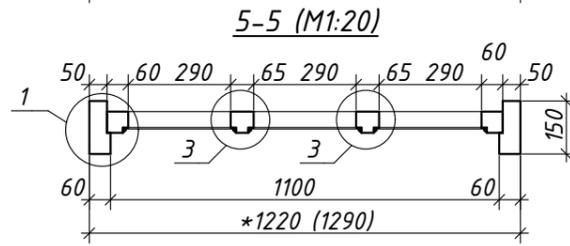
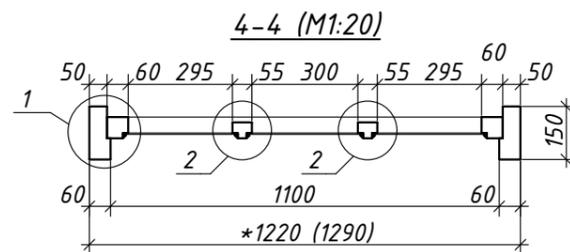
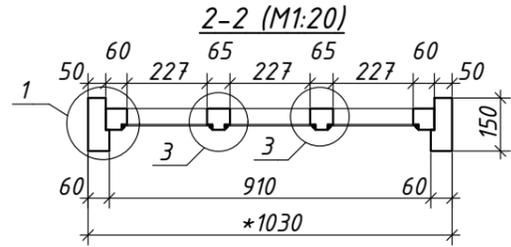
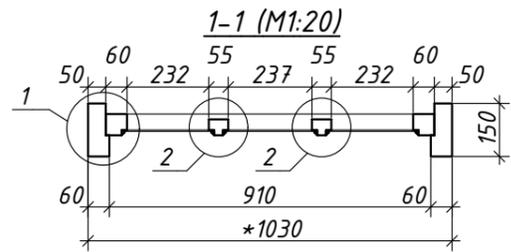
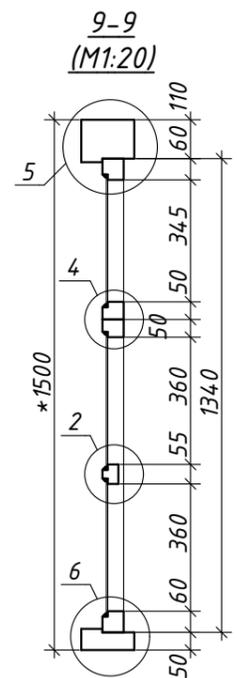
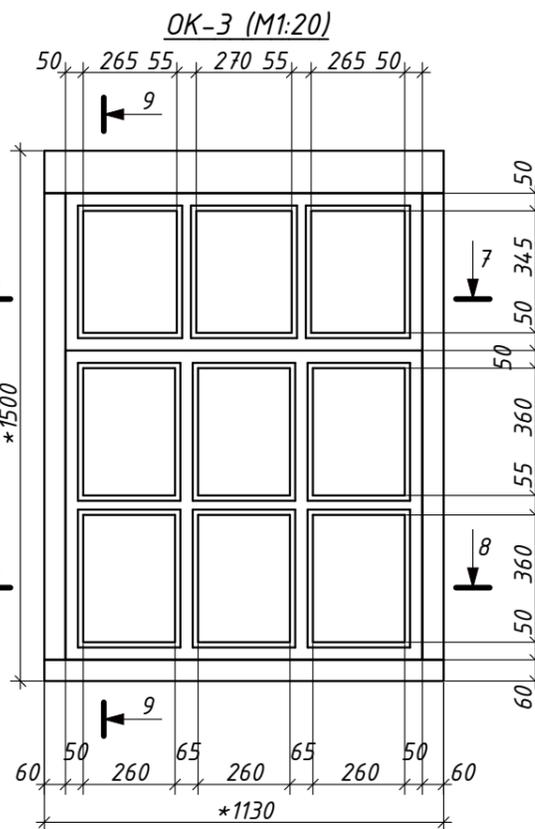
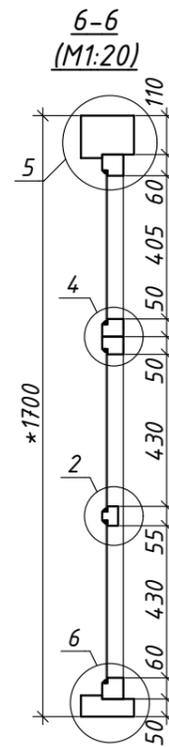
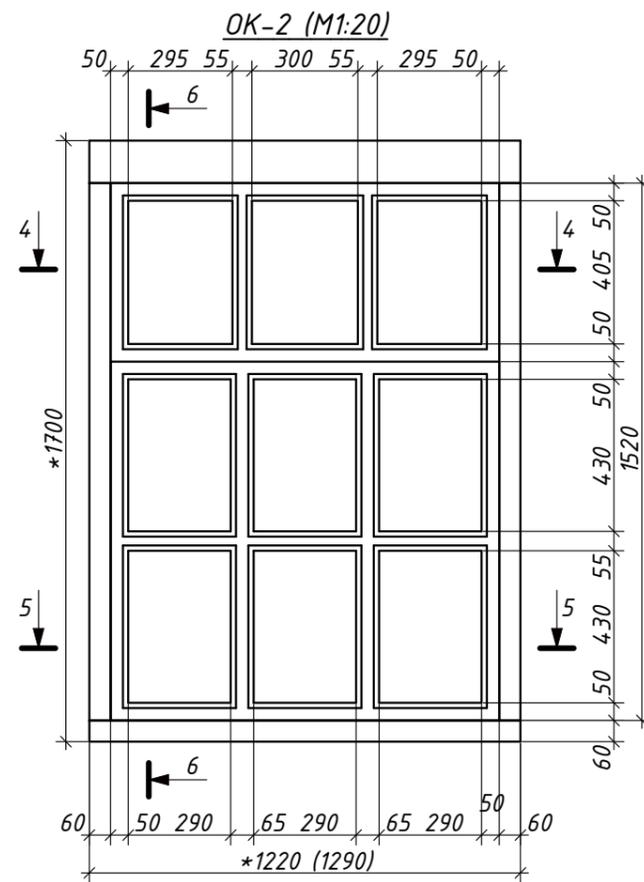
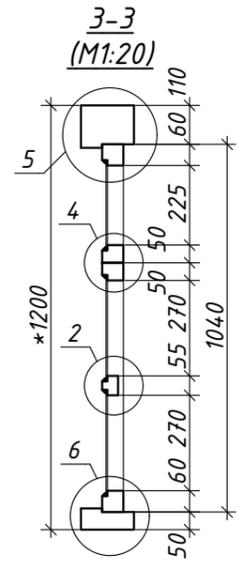
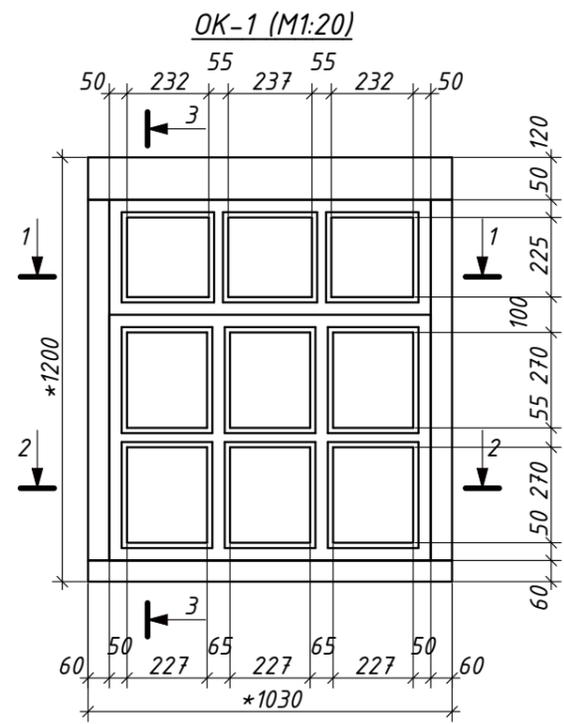


						2021-09-01-АС			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	20	
ГАП		Бешляга		<i>[Signature]</i>	09.21.	Фасад в осях А-Б (М1:100)	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		
Разработал		Крошкин		<i>[Signature]</i>	09.21.				
Проверил		Бешляга		<i>[Signature]</i>	09.21.				

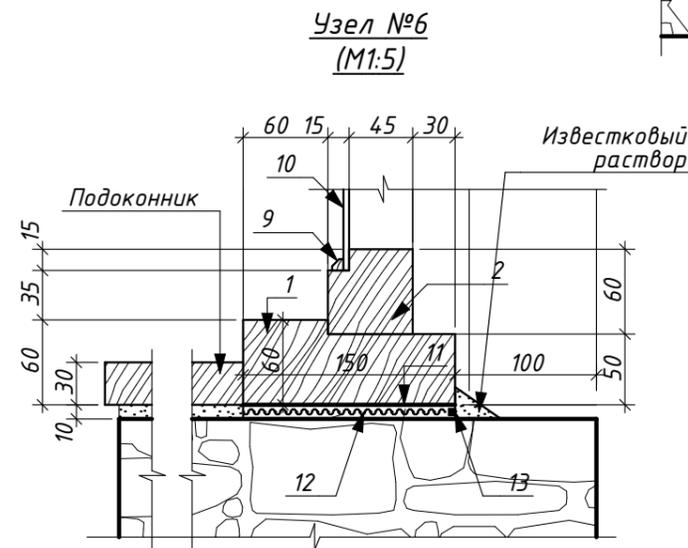
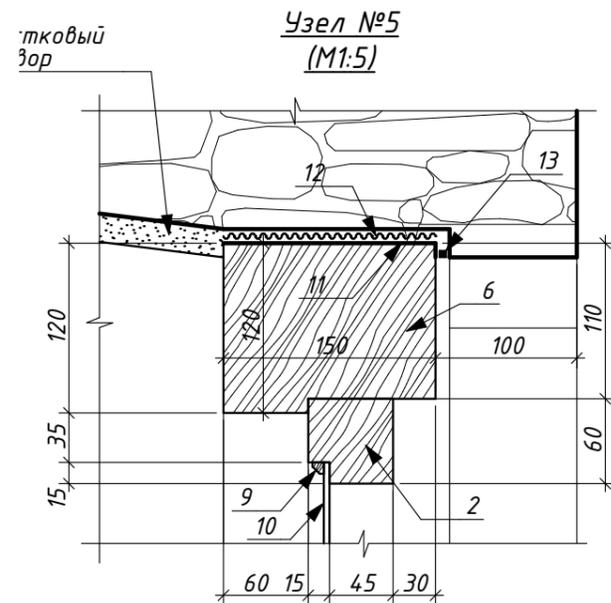
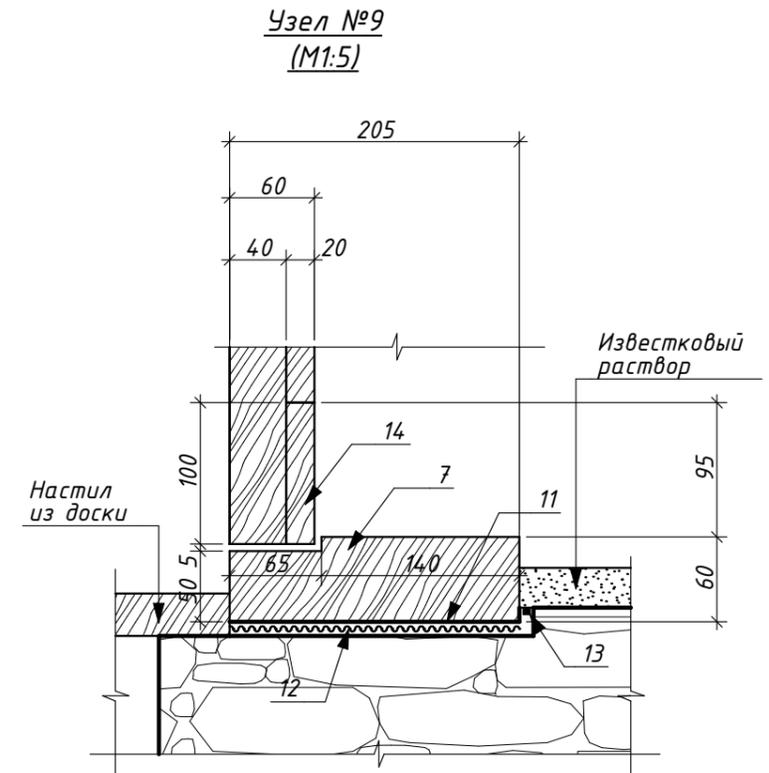
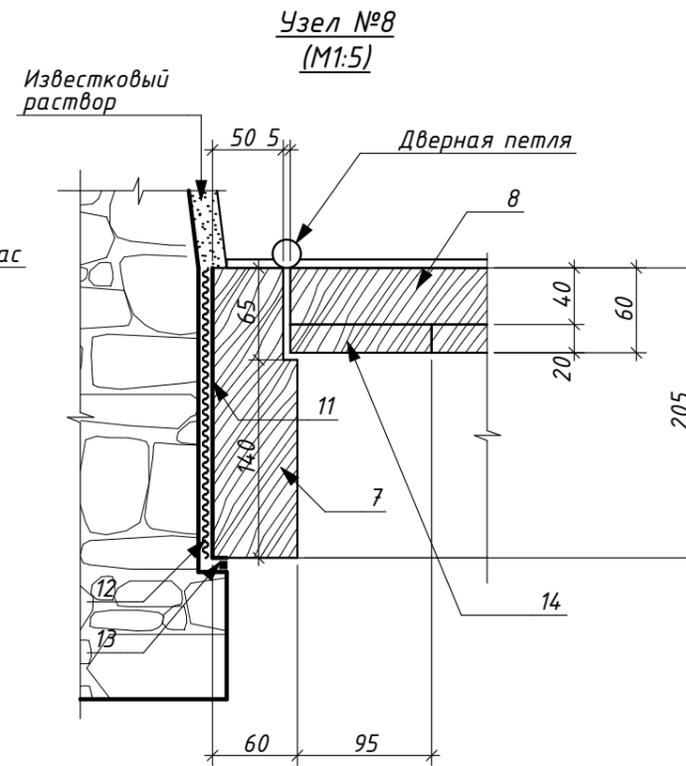
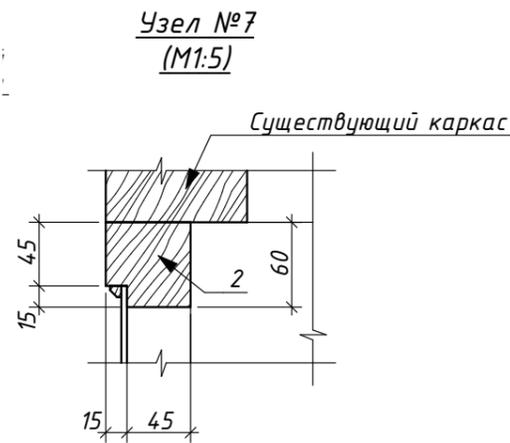
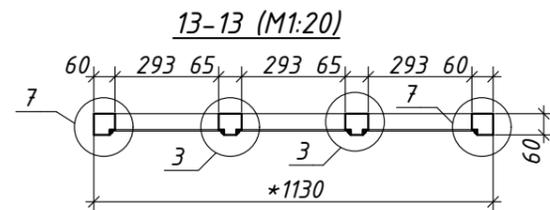
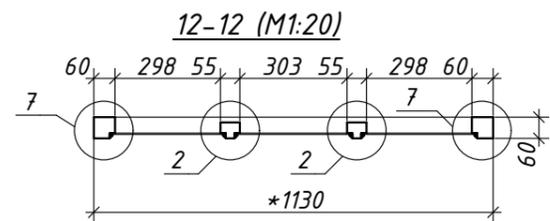
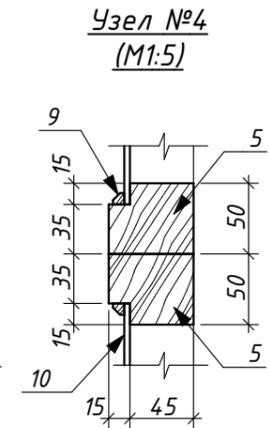
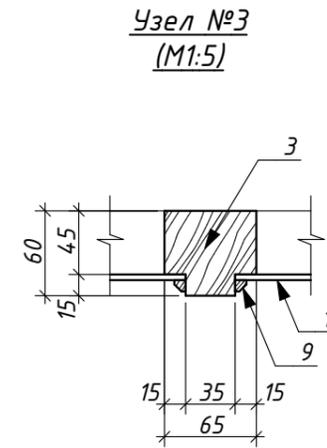
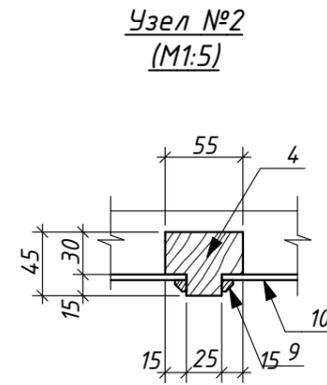
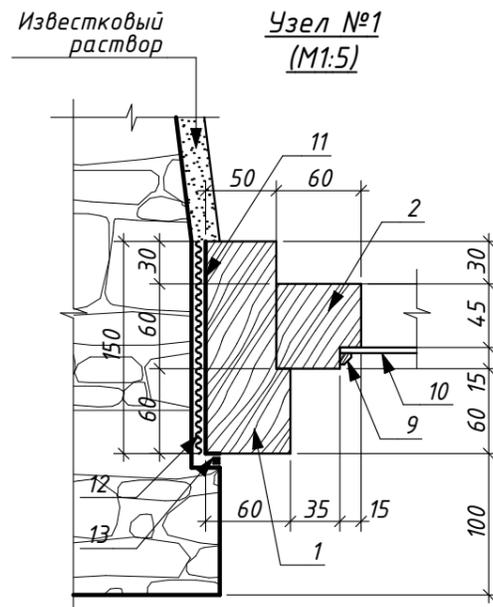
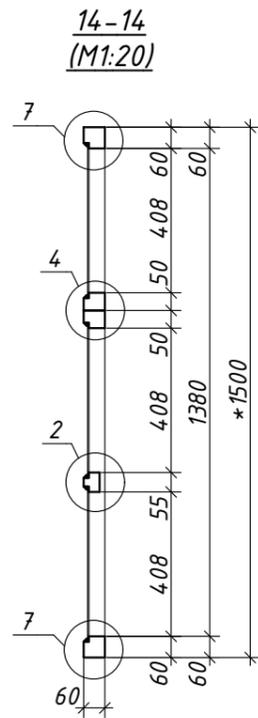
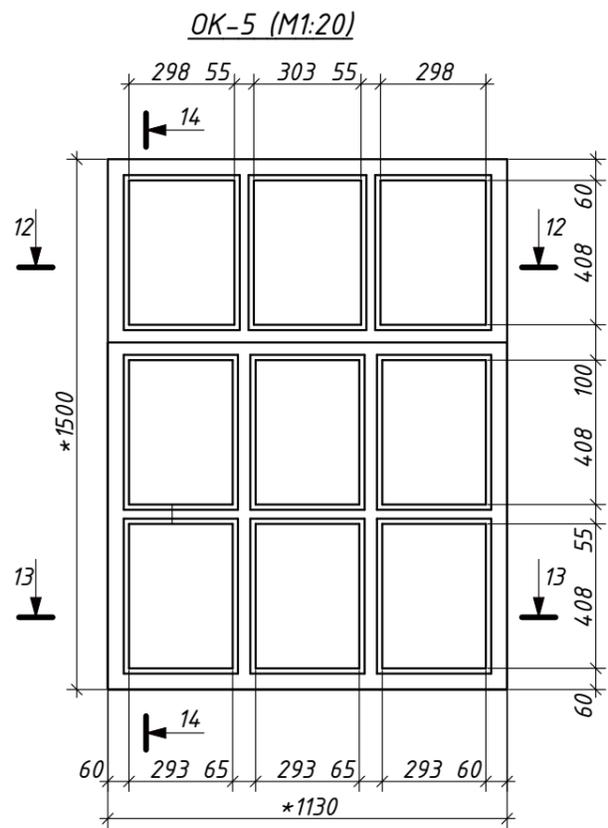
Фасад в осях А-Б (М1:100)



						2021-09-01-АС		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	21	
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.	Фасад в осях А-Б (М1:100)		ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.			
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.			

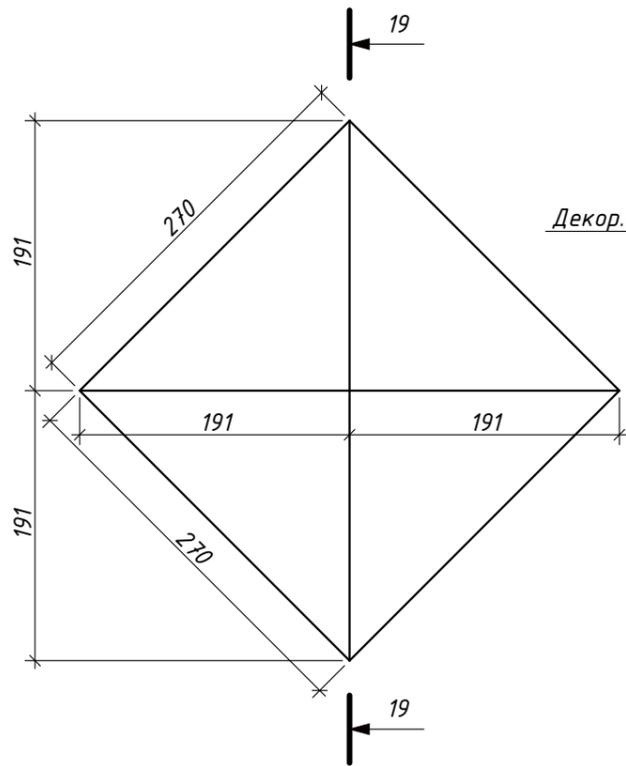


						2021-09-01-АС			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	21/1	
ГАП	Бешляга				09.21.	Окна ОК-1 - ОК-4	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		
Разработал	Крошкин				09.21.				
Проверил	Бешляга				09.21.				

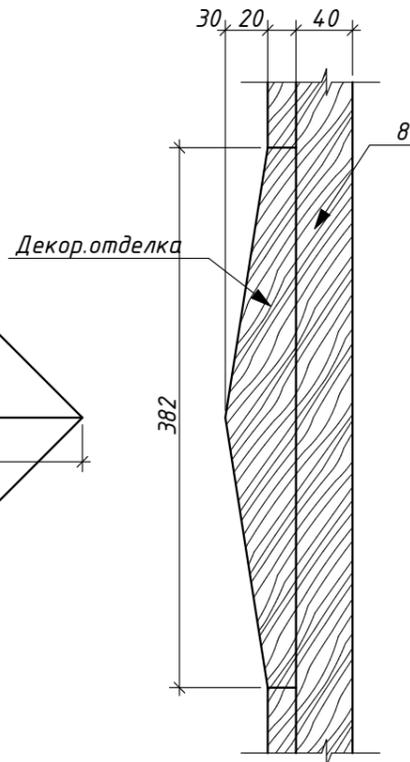


						2021-09-01-АС			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	21/2	
ГАП	Бешляга				09.21.				
Разработал	Крошкин				09.21.				
Проверил	Бешляга				09.21.				
						Окно ОК-5. Узлы №1-9		ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299	

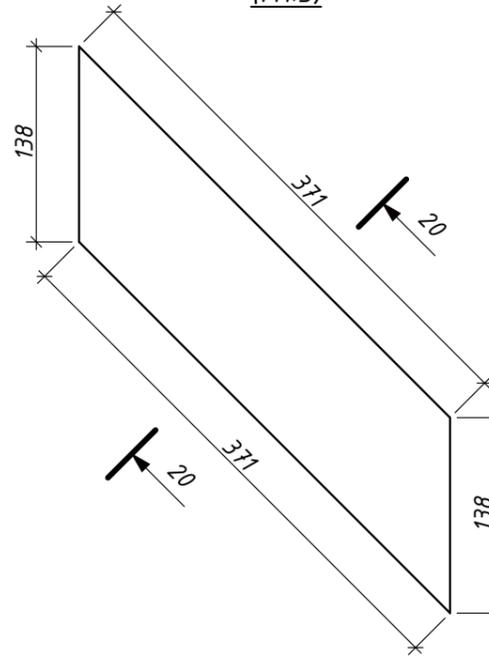
Узел №10
(M1:5)



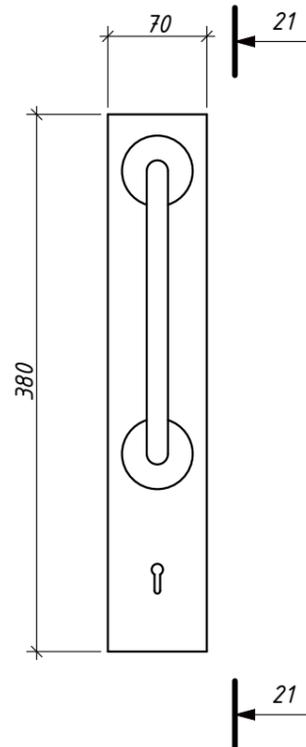
19-19 (M1:5)



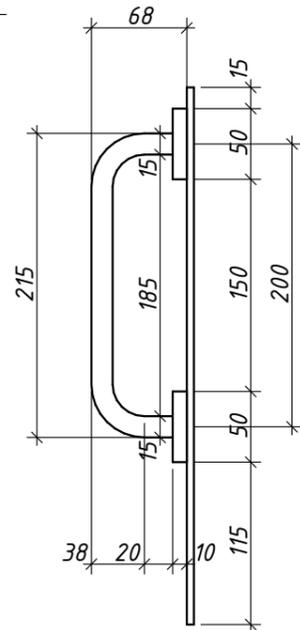
Узел №11
(M1:5)



Узел №12
(M1:5)



21-21 (M1:5)



						2021-09-01-АС			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	21/3	
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.	Узлы №10-12	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				

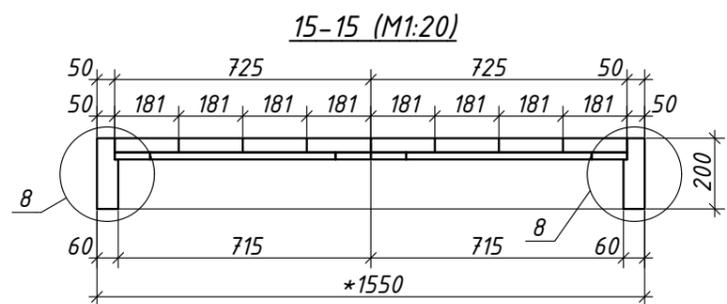
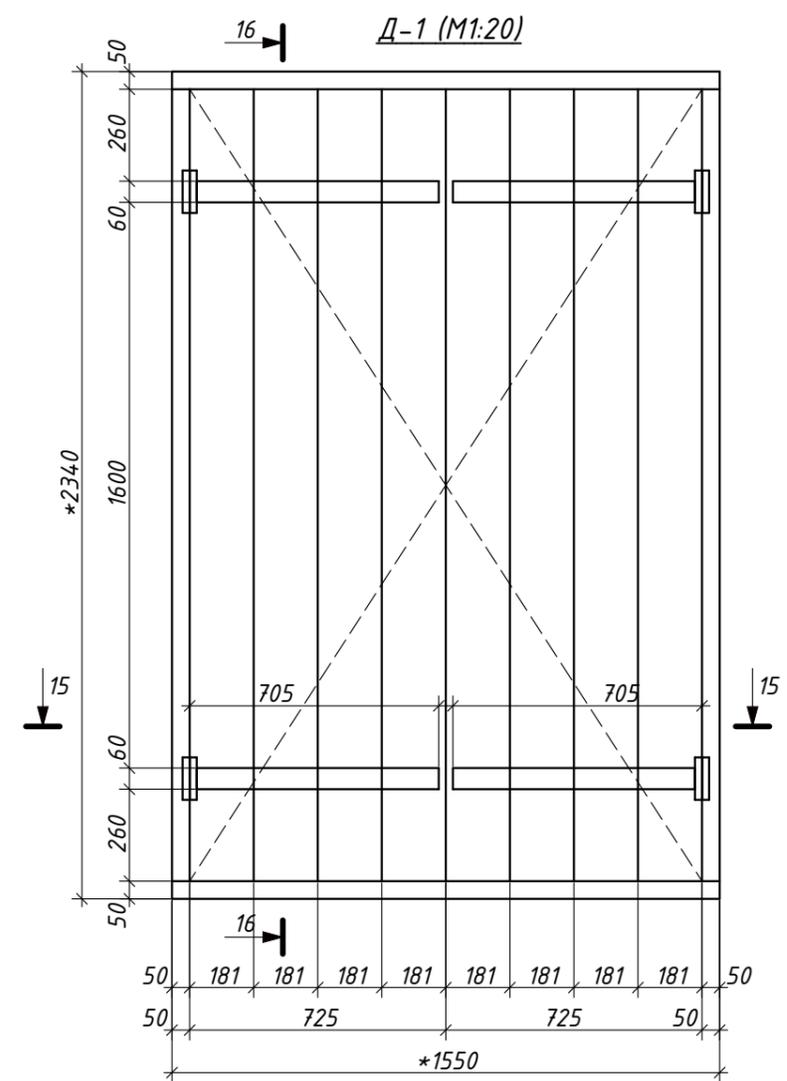
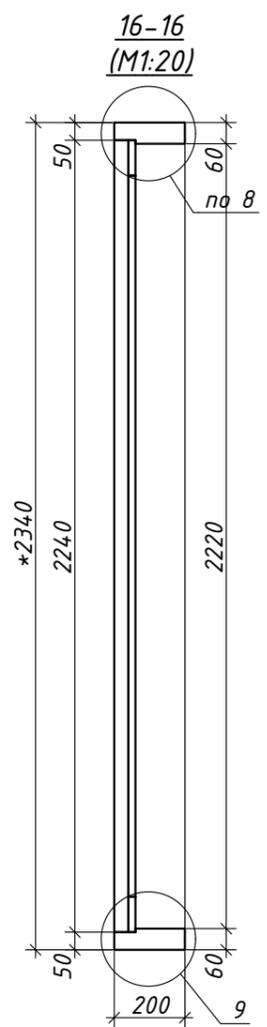
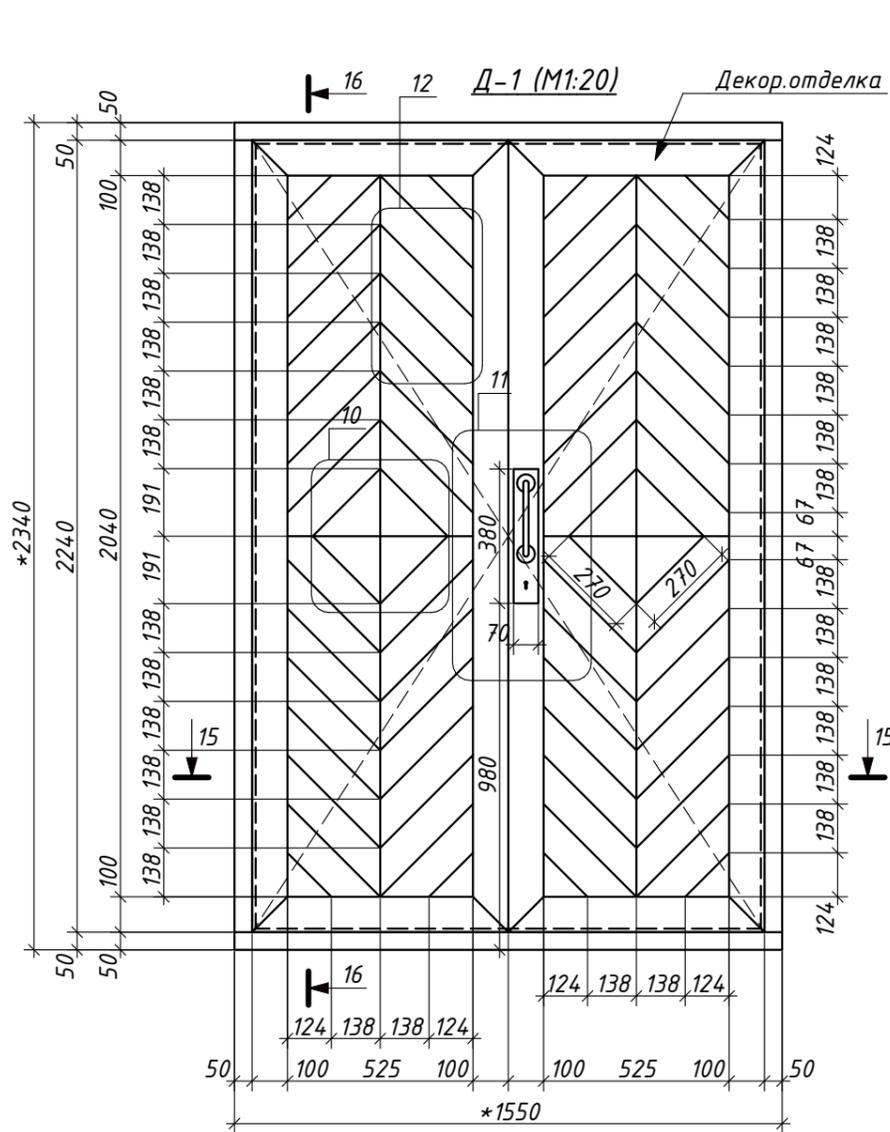
Спецификация материалов на окна

Спецификация материалов на окна

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	ОК-1	шт.	7,0
1	Брусок 150x60	м.п.	3,11
2	Брусок 60x60	м.п.	3,9
3	Брусок 60x65	м.п.	1,2
4	Брусок 45x50	м.п.	0,45
5	Брусок 50x60	м.п.	1,82
6	Брус 150x120	м.п.	1,03
9	Штапик 8x8	м.п.	9,8
10	Стекло δ=5мм	м ²	0,666
11	Толь	м.п.	4,46
12	Конопатка	м.п.	4,46
13	Мастика УМС-50	м.п.	4,46
	Подоконник из доски δ=30мм	м ²	1,0
	ОК-2	шт.	10,0
1	Брусок 150x60	м.п.	4,26
2	Брусок 60x60	м.п.	5,24
3	Брусок 60x65	м.п.	1,83
4	Брусок 45x50	м.п.	0,81
5	Брусок 50x60	м.п.	2,2
6	Брус 150x120	м.п.	1,22
9	Штапик 8x8	м.п.	13,93
10	Стекло δ=5мм	м ²	1,32
11	Толь	м.п.	5,84
12	Конопатка	м.п.	5,84
13	Мастика УМС-50	м.п.	5,84
	Подоконник из доски δ=30мм	м ²	0,93

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	ОК-3	шт.	3,0
1	Брусок 150x60	м.п.	3,81
2	Брусок 60x60	м.п.	4,7
3	Брусок 60x65	м.п.	1,55
4	Брусок 45x50	м.п.	0,69
5	Брусок 50x60	м.п.	2,02
6	Брус 150x120	м.п.	1,13
9	Штапик 8x8	м.п.	12,19
10	Стекло δ=5мм	м ²	1,02
11	Толь	м.п.	5,26
12	Конопатка	м.п.	5,26
13	Мастика УМС-50	м.п.	5,26
	Подоконник из доски δ=30мм	м ²	0,61
	ОК-4	шт.	2,0
1	Брусок 150x60	м.п.	3,26
2	Брусок 60x60	м.п.	3,02
9	Штапик 8x8	м.п.	6,05
10	Стекло δ=5мм	м ²	0,38
11	Толь	м.п.	3,5
12	Конопатка	м.п.	3,5
13	Мастика УМС-50	м.п.	3,5
	Подоконник из доски δ=30мм	м ²	0,36
	ОК-5	шт.	8,0
2	Брусок 60x60	м.п.	5,26
3	Брусок 60x65	м.п.	1,75
4	Брусок 45x50	м.п.	0,82
5	Брусок 50x60	м.п.	2,02
9	Штапик 8x8	м.п.	13,75
10	Стекло δ=5мм	м ²	1,28

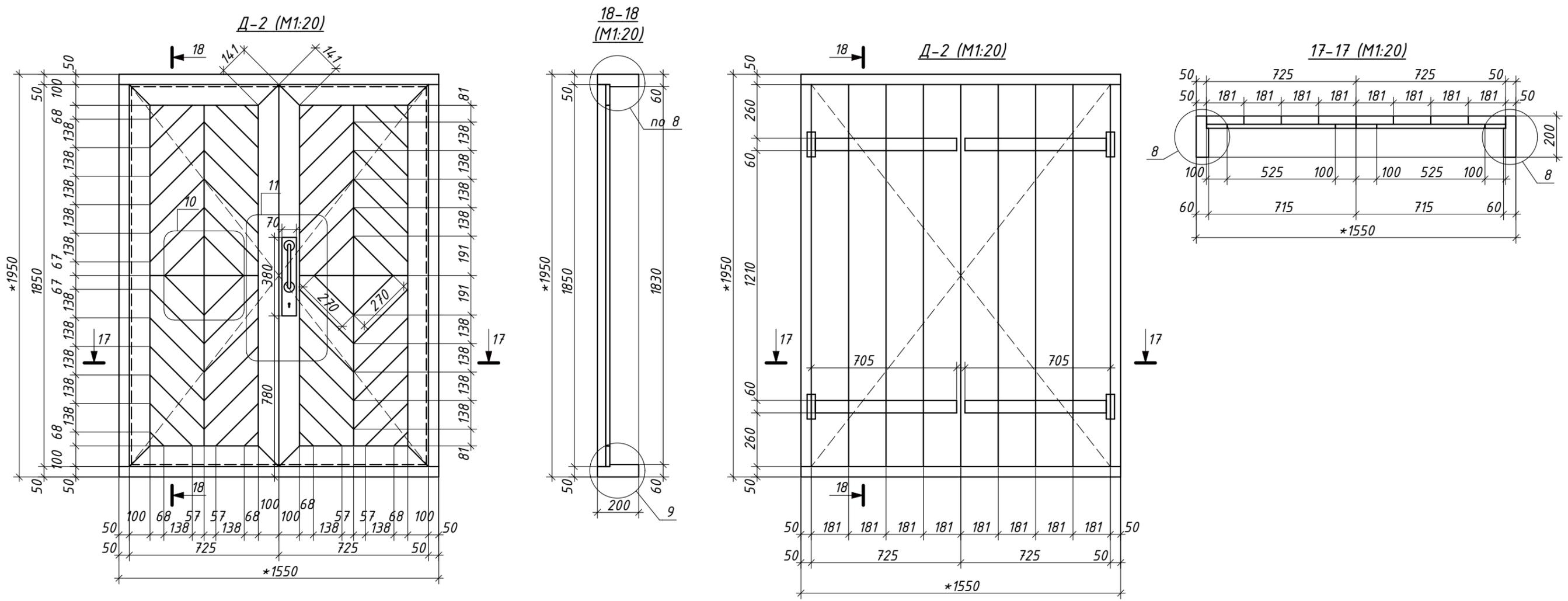
						2021-09-01-АС			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	21/4	
ГАП	Бешляга				09.21.	Спецификация окон.	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		
Разработал	Крошкин				09.21.				
Проверил	Бешляга				09.21.				



Спецификация материалов на дверь Д-1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Д-1	шт.	1,0
7	Брус 205x60	м.п.	7,58
8	Брус 180x40	м.п.	17,92
11	Толь	м.п.	7,78
12	Конопатка	м.п.	7,78
13	Мастика УМС-50	м.п.	7,78
14	Доска 100x20 (декоративные элементы)	м.п.	32,64
15	Брус 270x270x50	шт.	1,0
	Замок с ручкой из стали с покраской (RAL 8019)	шт.	1,0
	Петля дверная с металл. поддержкой из - 700x60x6	шт.	4,0

2021-09-01-АС					
Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бешляга				09.21.
Разработал	Крошкин				09.21.
Проверил	Бешляга				09.21.
Дверь Д-1. Спецификация					000"СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299
					Стадия Лист Листов РП 21/5



Спецификация материалов на дверь

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Д-2	шт.	1,0
7	Брус 205x60	м.п.	7,58
8	Брус 180x40	м.п.	14,8
11	Толь	м.п.	7,0
12	Конопатка	м.п.	7,0
13	Мастика УМС-50	м.п.	7,0
14	Доска 100x20 (декоративные элементы)	м.п.	28,11
15	Брус 270x270x50	шт.	1,0
	Замок с ручкой из стали с покраской (RAL 8019)	шт.	1,0
	Петля дверная с металл. поддержкой из - 700x60x6	шт.	4,0

2021-09-01-АС					
Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бешляга				09.21.
Разработал	Крошкин				09.21.
Проверил	Бешляга				09.21.
Дверь Д-2. Спецификация					000"СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299
			Стадия	Лист	Листов
			РП	21/6	



Существующий

Проект



						2021-09-01-АС			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
							Стадия	Лист	Листов
							РП	22	
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГАП	Бешляга				09.21.				
Разработал	Крошкин				09.21.				
Проверил	Бешляга				09.21.				
						Визуализация			ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299



Существующий

Проект



						2021-09-01-АС			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
							Стадия	Лист	Листов
							РП	23	
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГАП	Бешляга				09.21.				
Разработал	Крошкин				09.21.				
Проверил	Бешляга				09.21.				
						Визуализация			ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299



Существующий

Проект



						2021-09-01-АС			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	24	
ГАП	Бешляга				09.21.	Визуализация	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		
Разработал	Крошкин				09.21.				
Проверил	Бешляга				09.21.				

Существующий



Проект

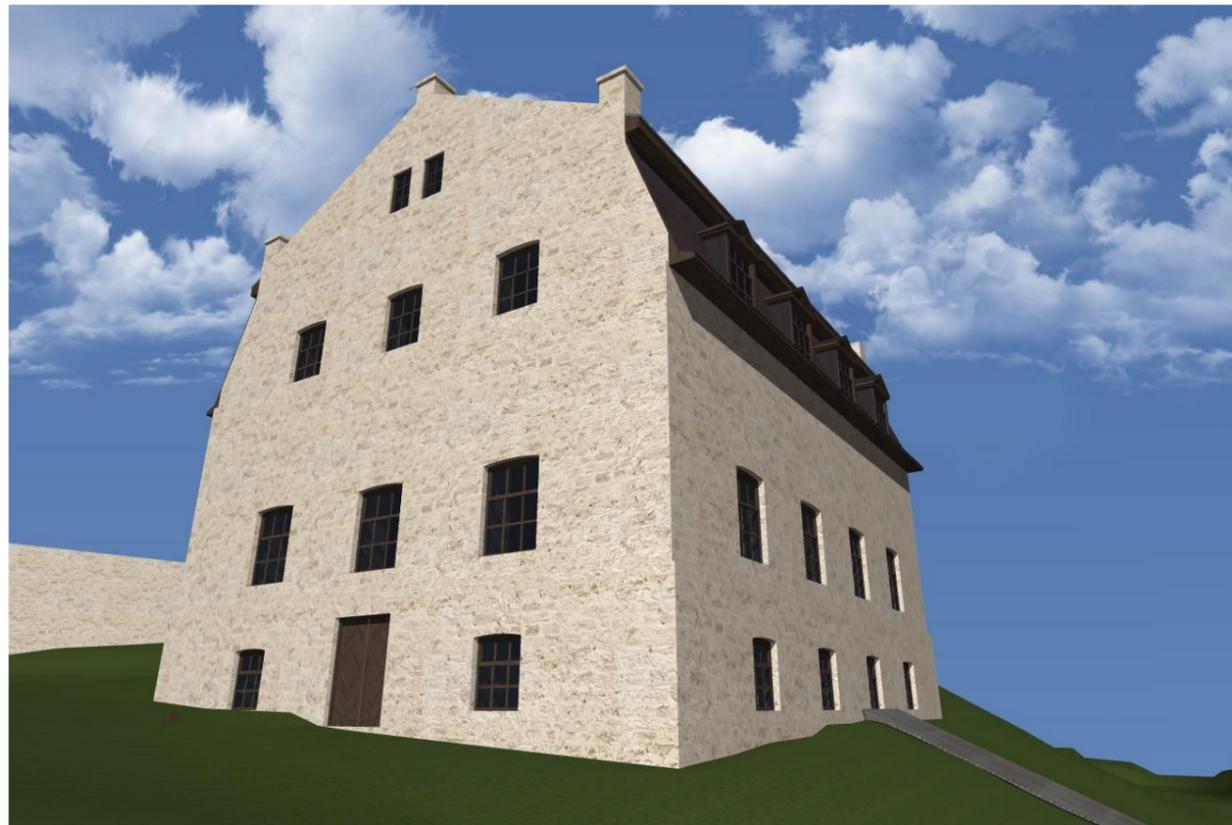


Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	2021-09-01-АС		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	25	
ГАП	Бешляга				09.21.	Визуализация		
Разработал	Крошкин				09.21.			
Проверил	Бешляга				09.21.			
						ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		

Существующий



Проект



Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
						2021-09-01-АС		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	26	
ГАП	Бешляга				09.21.	Визуализация		
Разработал	Крошкин				09.21.			
Проверил	Бешляга				09.21.			
						ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		



Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38
в с. Белочи, Рыбницкий район.

Объект 2021-09-01-ПОС
Проект организации строительства
ТОМ №4



г. Бендеры, 2021г.

Лицензия сер. АЮ №0024299

Ведомость чертежей основного комплекта ПОС

Общие данные:

Лист №	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость чертежей	
2	Подготовка площадки под консервацию объекта	
3	Организация работ. Этапы выполнения.	
4	Гигиенические требования. Водоснабжение. Оснащение площадок складов. Контроль качества строит. работ	
5	План организации строительства (М1:500)	
6	Указания по защите труда, защите окружающей среды.	
7	Противопожарные мероприятия	

Характеристика района, расположение объекта в месте консервации/реконструкции.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок относится к склону р. Белочи. Участок находится в 30 м юго-западной реки, территория представляет собой средне-всхолмленную поверхность с развитой речной и овражно-балочной сетью. Территория относится – к потенциально подтопляемой, в результате ожидаемых техногенных воздействий. Физико-геологических явлений, неблагоприятных для строительно-ремонтных работ в районе не наблюдается. Климат района умеренно-континентальный. Годовой ход температур характеризуется стабильностью без резких перепадов.

Вес снегового покрова – 100кг/м2.

Скоростной напор ветра – 50кг/м2.

Сейсмичность района – 7 баллов.

Зима короткая, малоснежная. Среднемесячная температура воздуха зимой – 5,9 по Цельсию.

Среднемесячная температура воздуха летом +28,7 по Цельсию.

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению (консервации) объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Рыбницкий район, с. Белочи, ул. Лесная, 38 являются:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

2. Техническое задание

3. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается консервация здания «Водяной мельницы» расположенной по адресу: Рыбницкий район, с. Белочи, ул. Лесная, 38, в дальнейшем использовании его в музейный комплекс, состоящий из здания мельницы, галереи механизмов, искусственного канала (лотка).

Здание «Водяной мельницы» – бутовой кладки прямоугольной формы в плане. Общие габаритные размеры здания в плане 13.40 на 15.68 м

С северной стороны здания находится склон поросший зарослью ведущей к р. Белочи, с востока примыкает галерея с механизмами ведущему по крутому склону от здания мельницы к р. Белочи. С юга склон поросший зарослью. С запада на расстоянии 25 м одноэтажное строение склада.

Здание имеет 2 входа, ведущих непосредственно в само здание, один вход центральный через навес на отметку 1 этажа, второй вход, устроенный с бокового фасада с южной стороны в цокольный этаж. Через центральный вход, попадаем на первый этаж, там же расположена главная лестница, являющаяся связующим звеном между этажами. Лестница выполнена деревянной, из ступеней, стоек, прогонов и балок. Межэтажные площадки – деревянные, лестница двух маршевая, ограждения маршей деревянные.

Проектом консервации объекта культурного наследия предусмотрено сохранение существующей планировки здания, сохранение существующего оборудования, механизмов, строительных конструкций (стены, межэтажные деревянные перекрытия, деревянные стропильные системы и т.д.)

При проектировании проекта организации и строительства использовались:

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»
- СНиП 12-04-2001 «Безопасность труда в строительстве». 1 часть. «Общие требования»
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»
- Справочник по проектированию организации строительства.
- ПБ 01-2003* Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ.
- ПБ – 10-382-00 Правила устройства и безопасная эксплуатация грузоподъемных кранов.

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность при эксплуатации здания.

Главный архитектор проекта



Бешляга В.В.

2021-09-01-ПОС					
Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Морарц				09.21.
ГАП	Бешляга				09.21.
Разработал	Крошкин				09.21.
Проверил	Бешляга				09.21.
Общие данные. Ведомость чертежей					
			Стадия	Лист	Листов
			РП	1	
			ООО «СИГ-Инжиниринг» Лиц. серия АЮ №0024299		

Оценка развитости транспортной инфраструктуры.

Транспортная инфраструктура развита хорошо, так как участок, на котором находится объект консервации, расположен на окраине с. Белочи.

К участку прилегает асфальтированная дорога.

Строительные отходы вывозятся на площадку ТБО.

Доставка стройматериалов с расстояния 15- 20 км.

Вода привозная.

Снабжение строительства электричеством существующей сети.

Отопление временных зданий и сооружений электрокалориферами.

Связь - мобильный телефон.

Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительных работ.

При заключении договора о строительстве подряда имеется полная возможность использования местных строительных организаций. Обеспечение строительства кадрами осуществляется генподрядными и субподрядными организациями, участвующими в строительных работах.

Особенности проведения работ в условиях сложившейся застройки.

Отсутствие стесненных условий существующей застройки участка и примыкающей к ней территории не ограничивают по ширине, протяженности, высоте и глубине размеров рабочей зоны, место размещения строительных машин (при необходимости) и проездов транспортных средств.

Наличие животных и посторонних лиц в зоне производства работ должно быть исключено. Имеющееся на участке зеленые насаждения должны быть защищены от повреждения машинами и механизмами, отходами монтажа с объекта.

Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность восстановления здания.

Принято летнее производство работ подрядным способом.

До начала проведения работ получить согласование всех заинтересованных и эксплуатирующих организаций, а так же заключить договор на осуществление технадзора. При разработке ППР предусмотреть разбивку всего объема работ на типы, обеспечивающие технологию демонтажных и строительно-монтажных работ, инженерное обеспечение, технику безопасности при производстве работ.

При организации работ по консервации предусматриваются мероприятия:

- инженерную подготовку территории;
- комплекс работ по консервации здания и технического оснащения в соответствии с проектом;
- режим работы при выполнении строительных объемов односменный, продолжительностью рабочей смены в часов, с перерывом на прием пищи 1 час. Начало работ в 8.00 окончание в 17.00;
- монтаж строительных конструкций и подача строительных материалов осуществляется с помощью подъемника (лебедки), и при необходимости автокрана;
- снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками доставками автотранспортом;
- в процессе строительных работ необходимо организовать контроль и приёмку поступающих конструкций, деталей и материалов;
- до начала строительно-монтажных работ предусмотреть выполнение подготовительных работ;
- устройство временного забора;
- установка предупреждающих и закрепляющих знаков (объездов и входов);
- обеспечение освещения стройплощадки;
- установка временных бытовых помещений;
- устройство площадок для складирования материалов;
- осуществление мероприятий по обеспечению охраны труда и окружающей среды;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- получение разрешения на ведение СМР с оформлением необходимой защитной документации.

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт всех наружных дверных блоков;
- ремонт всех оконных блоков;
- ремонт бумовой кладки стен;
- воссоздание восстановление наружных элементов бумовой кладке оп примеру старых существующих образцов;
- замена деревянного перекрытия 1-2-3 этажей (замена полная);
- ремонт деревянных стоек, ригелей, балок;
- демонтаж деревянного пола цокольного этажа;
- полный демонтаж покрытия кровли и устройство нового покрытия основного объема;
- стропильная система сохраняется существующая с частичным ремонтом узлов и элементов. Обрешетка предусмотрена сплошная из досок толщиной 32 мм;
- кровля сплошной конфигурации - фальцевая (двойной стоячий фальц) из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм с герметизацией стыков;
- ремонт существующей лестницы с восстановлением геометрии ступеней и ограждений;
- установка (при необходимости) новых оконных деревянных блоков идентичных габаритам старых оконных проемов с историческим рисунком и расстекловкой оконных заполнений;
- устройство отмостки вокруг здания.

						2021-09-01-ПОС			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
ГАП		Бешляга			09.21.	Подготовка площадки под консервацию объекта	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		
Разработал		Крошкин			09.21.				
Проверил		Бешляга			09.21.				

Расчет строительных лесов.

Для расчета строительных лесов производится подбор оборудования полностью подходящего для работы на объекте.

Учитываются высота и ширина объекта, а так же площадь одной секции лесов. Эти параметры принимаются во внимание для правильного расчета количества наименьших конструктивных элементов.

- Длина измеряется по внешней развернутой длине лесов.
- Расчет высоты строительных лесов производится от нижней точки опоры металлоконструкции до крыши здания или верхнего яруса лесов.
- Минимальные размеры секций лесов длина 2,5 м и высота 4.00 м.
- Дополнительные элементы (защитные покрытия, консоли для расширения лесов и др.) замеряется отдельно.

Высота здания переменная.

Необходимая максимальная высота 7-30 м и 14,60 м

Количество секций 24 шт. (ширина яруса 2,5 м - 24 шт.) 4 яруса.

Площадь лесов составляет: (2,55 x 24)x4 = 244

Объем строительных лесов = 244 м³

Леса опираются на стартовую доску, обеспечивающую их устойчивость. Стартовая доска укладывается на грунт, подгоняется по горизонтали с помощью строительного уровня. Жесткость конструкций лесов обеспечивается монтажными узлами крепления (хомутами) при работе на лесах использовать предохранительные пояса.

Решения по вывозу строительных отходов.

Строительные отходы вывозятся автосамосвалами на место, отведенное заказчику по согласованию в установленном порядке на место хранения ТБО.

Потребность строительства в рабочих кадрах.

Средняя потребность в работающих на стройплощадке определена согласно трудозатрат из сметного расчета. Потребность в строительных кадрах покрывается местными специалистами. В состав бригады по видам работ, квалификацию работников принимать в соответствии с требованиями на виды работ.

Персонал, участвующий в консервации объекта, не нуждается в жилье и социально бытовом обслуживании, так как проживает в районе стройплощадки и жильем обеспечен.

Определение потребности во временных сооружениях.

Временные сооружения возводятся на период строительных работ, поэтому их необходимо предусматривать в минимальных объемах за счет: установки инвентарных мобильных сооружений.

Наименование	Число персонала	Норма на одного человека		Расх. площадь м ²
		ед.изм.	вел. показат.	
Гардеробная	10	м ²	0,9	9,0
Умывальник	10	м ²	0,05	0,5
Туалет	10	м ²	0,07	0,7
Сушильная	10	м ²	0,3	3,0
Прорабская диспетчерская	2	м ²		4,0

Технологическая последовательность работ при консервации объекта или их отдельных элементов:

Каменные работы и ремонт фасада.

- Ремонт фасада вести согласно приспособления с соблюдением реставрационных правил: Данным проектом принят - известковый кладочный раствор Baumit Sanoga Auticobrick/ Kalk Mortel M, известковый кладочный раствор М 25.
- Растворы для кладки и ремонта после затвердения должны иметь прочность близкую к прочности бута.
- Все составы должны обладать минимальной усадкой или быть безусадочными.
- В процессе работ на поверхности кладки рассчитать весь объем от ремонтных, отделочных и дозамочных слоев, грязи, порослей, и т.п. механическим способом.
- Очистить слабую лицевую поверхность опрелшего и расколотого буттового камня до плотного основания.
- Удалить слабые сыпучие швы.
- Сделать зачеканку (заполнение) в случае, если пустота шва более 20 мм кладочным раствором.
- Выполнить вычинку буттовой кладки или домастиковку бута в местах утрат.
- Провести инъектирование трещин кладки.
- Локально на фасадах произрастает растительность. В местах произрастания локально обработать кладку раствором «симозин». После этого поверхность камня подвергают необходимой реставрации, швы и трещины заделывают известковым раствором.

						2021-09-01-ПОС		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
							РП	3
ГАП	Бешляга				09.21.			
Разработал	Крошкин				09.21.			
Проверил	Бешляга				09.21.			
						Организация работ. Этапы выполнения.		ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299

Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

Работы выполняются в соответствии с «СанПиН 2.2.3.1384-03»
Согласно требованиям СанПиН необходимо соблюдать гигиенические требования к организации строительной площадки.

- Территория строительной площадки должна быть ограждена.
- Строительная площадка должна быть освобождена от мусора и растительной поросли.
- На площадке устраиваются временные подъездные пути, сети электроснабжения, емкости с водой.
- На территории стройплощадки оборудуются санитарно-бытовые, производственные сооружения.
- Электрическое освещение стройплощадки подразделяется на рабочее и охранное.

Гигиенические требования к стройматериалам и конструкциям.

- Используемые типы стройматериалов и строительных конструкций должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение.
- Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре.
- Лакокрасочные, изоляционные, отделочные и др. материалы, выделяющие вредные вещества, допускается хранить на рабочих местах в количествах не превышающих сменной потребности.
- Гигиенические требования к организации труда и отдыха.
- Режим труда и отдыха работников, осуществляющих строительные работы, должны соответствовать требованиям соответствующих правовых актов.
- При организации режима труда регламентируются перерывы для приема пищи.
- При использовании ручных инструментов, генерирующих вибрации, и работы следует проводить в соответствии с требованиями к ручным инструментам и организации работ.

Санитарно-бытовые помещения.

- Устройство и оборудование санитарно-бытовых помещений, предусмотренных в организации строительства и производства работ, должно быть завершено до начала строительных работ.
- Санитарно-бытовые помещения следует удалять от разгрузочных устройств и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы на расстояние не менее 50 м.
- Передвижные санитарно-бытовые помещения оборудуются мебелью и другим инвентарем, которые прочно прикрепляются к полу и стенам.

Питьевое водоснабжение.

Все строительные рабочие обеспечиваются доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

Среднее количество питьевой воды потребное на одного рабочего, определяется 1,0-1,5 л зимой, 3,0 - 3,5 л летом. Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8 по Цельсию и не выше 20 по Цельсию. Устройство для сушки спецодежды и обуви, их пропускная способность и применяемые способы сушки, должны обеспечивать полное просушивание к началу рабочей смены. Пункты питания располагаются отдельно от бытовых мест, на расстоянии не меньше 25 м от санузла, выгребных ям, мусоросборников.

Оснащение площадок для складирования материалов, конструкций и оборудования.

Планировка склада и организация противопожарных мероприятий должны соответствовать требованиям ППБ - 01-93.

Не допускается размещать грузы в проходах или проездах. Приваливать (опирать) материалы и изделия к заборам и элементам временных и других сооружений категорически запрещается.

При размещении материалов у временных сооружений расстояние между ними и штабелями грузов должно быть не менее одного метра.

Лесоматериалы, пиломатериалы должны храниться в штабелях.

Площади, предназначенные для укладки леса должны быть расчищены, выровнены и уплотнены или иметь твердое покрытие.

Сыпучие материалы, хранящиеся навалом на открытых площадках (гравий, щебень, песок и т.д.) должны иметь откосы с крутизной.

Стекло оконное следует хранить в сухих помещениях в ящиках поставщика.

Листовые материалы надлежит укладывать в штабель. Пакетированные листовые материалы должны укладываться не более двух ярусов по высоте.

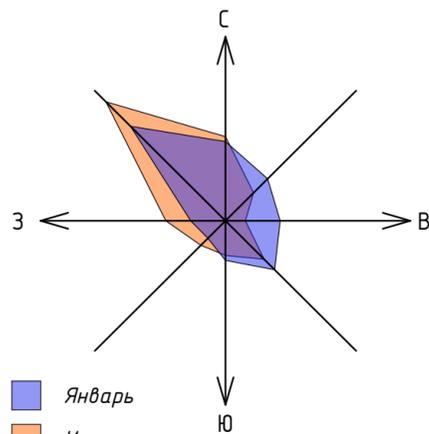
Столярные изделия (фанера, плитка, стружечная, доски для полов, щиты, рамы и др.) надлежит хранить в сухом закрытом помещении.

Контроль качества строительного-монтажных работ

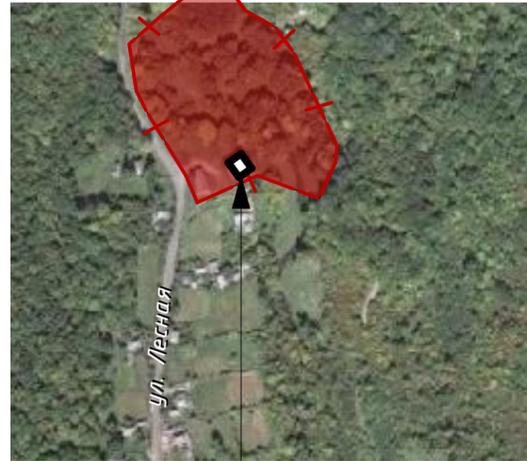
Операционный контроль за качеством строительного-монтажных работ осуществляется ежедневно. Ответственность возлагается на производителей работ. Контроль ведется постоянно в процессе производства работ. До начала строительных работ на объекте должны быть оформлены в установленном порядке (пронумерованные, прошнурованные и оформленные всеми подписями на титульном листе и скрепленные печатью). Общие журналы работ и журналы производства спец. работ, а так же журнал авторского надзора. Контроль за ведением журналов работ возлагается на производителя работ. Последовательность монтажа конструкций должна обеспечивать жесткость и устойчивость смонтированных частей здания на всех стадиях монтажа. Установка конструкций каждого участка и элементов на здании должна обеспечивать возможность производства последующих работ. Точность сборки конструкции контролируется с помощью оптических отвесов, нивелиров и теодолитов.

Строительные работы ведутся с требованием СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Приемочный контроль осуществляется по мере сдачи участка работ заказчику. Приемка производится по завершению монтажа конструктивного элемента, этапа работ, ответственной установки, при освидетельствовании скрытых работ руководством организации. В случаях предусмотренных НТД, привлекаются представители заказчика и авторского надзора.

						2021-09-01-ПОС		
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	4	
ГАП	Бешляга				09.21.	Гигиенические требования. Водоснабжение. Оснащение площадок складов. Контроль качества стройработ		
Разработал	Крошкин				09.21.			
Проверил	Бешляга				09.21.			
						ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		



Январь
Июль
Ситуационная схема (М1:5000)



Проектируемый объект

Условные обозначения

- Граница территории
- Временная дорога
- Временная площадка

Ведомость знаков безопасности.

Дорожные знаки		
Опасно. Возможно падение груза W06	Внимание. Опасность W09	Доступ посторонним запрещен P06
1	1	1

План организации строительства (М1:500)



Профиль временной дороги из щебня



Профиль временной площадки из щебня



Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание	Очередь строительства
1	Мельница	Консервация	I очередь
2	Терраса	Реконструкция	II очередь
3	Колесо, приводной механизм	Существующее	-
4	Склад зерновой	Существующее	-

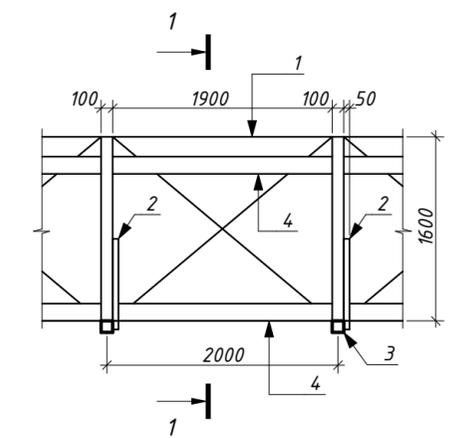
Экспликация временных сооружений

№ по ГП	Наименование	ед. изм.	Кол-во	Примечание
I	Контора прораба	м²	13	В существующем помещении
	Помещение для рабочих	м²	10	
	Инструментальная мастерская	м²	10	
II	Пожарный пост	шт.	2	
III	Информационный щит	шт.	1	
IV	Площадка для контейнера-мусоросборника	шт.	1	
V	Открытый склад	шт.	2	
VI	Ограждение территории	п.м.	119,0	
VII	WC/Биотуалет	шт.	1	
VIII	Места для курения	шт.	1	

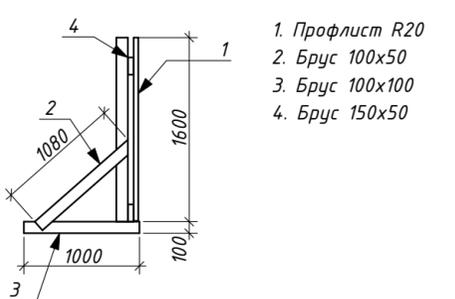
Примечания и указания:

- До начала строительных работ должны быть выполнены все подготовительные работы.
- Все работы на площадке должны производиться в соответствии с требованиями СНиП "Безопасность труда".
- Площадка для складирования и хранения материалов устраивается в соответствии с требованиями СНиП.
- Столярные изделия и другие материалы, подверженные порче при увлажнении, хранить под навесом.
- Запас материалов, хранящихся на складе, принимается для пиломатериалов, труб - 5 дней, для остальных - 10 дней.
- Электроснабжение площадки осуществляется по существующей схеме электроснабжения от существующей электролинии.
- Производство работ осуществляется в одну смену.
- У въезда на стройплощадку установить щит с планом пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.11.114-82 с нанесенными зданиями и сооружениями, подъездами, местоположением водосточников, средств пожаротушения.
- Помещение для рабочих и контору прораба обеспечить наличием огнетушителей марки ОГУ-5 и ОХЛ (2шт.)
- Временное водоснабжение стройплощадки осуществляется от привозных емкостей. Пожаротушение - вода привозная, расход воды на наружное пожаротушение - 5л/с.
- Обстановку знаками безопасности выполнить согласно ГОСТ Р 52289-2004.
- Запрещается допускать рабочих к любым видам работ без предварительного инструктажа по технике безопасности. Методы производства работ должны обеспечить полную безопасность их выполнения. Опасные зоны должны иметь ограждения, защитные настилы или сетку.
- При производстве работ необходимо строго соблюдать требования пожарной безопасности.
- Строительная площадка должна быть обеспечена пожарным инвентарем, согласно действующих норм.

Временное ограждение



1-1 (М1:50)



- Профлист R20
- Брус 100x50
- Брус 100x100
- Брус 150x50

2021-09-01-ПОС

Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						РП	5		
ГАП	Бешлага				09.21.	План организации строительства (М1:500)			
Разработал	Крошкин				09.21.				
Проверил	Бешлага				09.21.				
							ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		

Охрана труда

Перед началом работы рабочие должны быть обучены технике безопасности и охране труда на работе.

Обучение должно включать в себя понятия:

- о развитии процесса сноса;
- правила охраны труда по организации рабочего места для выполняемых работ;
- правила пожарной безопасности на объекте;
- подготовка к началу работы;
- поддержание порядка и чистоты на работе.

В дополнение к этим общим мерам на объекте необходимо также принять ряд мер для обеспечения рабочих надлежащих санитарных условий, а также приобрести необходимое защитное оборудование:

- защитные очки,
- ремни безопасности,
- защитные шлемы,
- спецодежду и так далее.

Все рабочие, выполняющие работы по сносу, должны изучить «Типовые инструкции для категорий профессиональных специальностей», разработанные и утвержденные на предприятии. Перед тем, как приступить к работе, рабочие будут проверены на знание стандартных инструкций и правил безвредного выполнения работ.

При выполнении работ все рабочие должны быть оснащены средствами индивидуальной и коллективной защиты (каска, ремни безопасности, страховочные тросы, защитные ограждения и т. Д.). При работе на высоте все рабочие должны быть пристегнуты ремнями безопасности к несущим элементам здания (в заранее предусмотренных местах)

При организации коллективных мероприятий по охране труда приняты «Варианты организации мест для крепления ремней безопасности», а именно:

- До начала монтажа строительных лесов на стене закрепляются кольца или протягиваются страховочные тросы между столбами, столбами или стенами, чтобы пристегнуть к ним ремень безопасности;
- Рабочие, пристегнув ремень безопасности к страховочному кольцу или тросу, приступают к монтажу на них строительных лесов и защитных ограждений;

Охрана окружающей среды

Для обеспечения защиты окружающей среды и укрепления контроля за природой, при проведении строительно-монтажных работ генеральный подрядчик и / или субподрядные организации обязаны:

- складировать строительный мусор в предусмотренных проектом местах с последующей погрузкой и эвакуацией в городских карьерах;
- сохранить по максимуму зеленые поверхности (деревья, кустарники и т. Д.);
- эвакуировать обезлесенную почву в муниципальных карьерах;
- обеспечить мытье колес транспортных средств, выезжающих с территории участка.

Запрещается вывоз фекальных отходов в городской канализационный дренаж, использование вредных для здоровья людей пигментов при проведении отделочных работ и мытье инструментов или оборудования (растворонасосы, бетононасосы и др.) с вывозом отходов в городскую канализацию.

На строительной площадке запрещено вырубать деревья и кустарники, если это не предусмотрено проектом. Зеленые насаждения, оставленные нетронутыми, должны быть защищены от химического или масляного загрязнения и / или от разрушения, дробления.

Временные дороги на территории должны быть засыпаны гравием (согласно проекта), которые по окончании работ будут собраны и вывезены.

Должны быть созданы условия для предотвращения появления пылевых облаков путем накрывания фасадов сетками безопасности. Запрещается выбрасывать строительный мусор с верхних этажей. Запрещается сжигать или закапывать отходы и лом.

						2021-09-01-ПОС			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	6	
ГАП	Бешляга				09.21.	Указания по защите труда, защите окружающей среды.	ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		
Разработал	Крошкин				09.21.				
Проверил	Бешляга				09.21.				

Противопожарные мероприятия.

Территория строительной площадки должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами.

Ко всем эксплуатируемым зданиям (реконструируемым и временным) должен быть обеспечен свободный подъезд.

На строительной площадке должны быть оборудованы противопожарные щиты.

В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а так же места расположения пожарных щитов должны быть освещены.

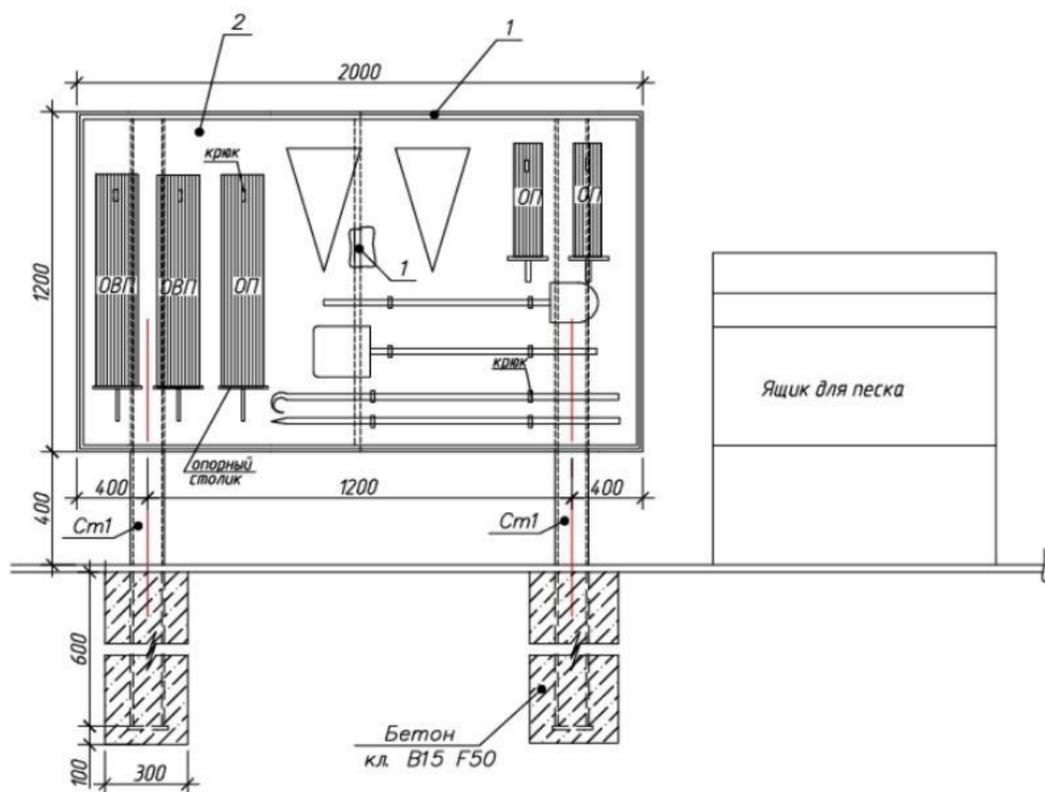
Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения: водой, песком, водными растворами, огнетушителями и противопожарным инвентарем.

С целью предупреждения возможности возникновения пожаров на строительной площадке необходимо: ограничить количество горючих материалов, своевременно удалять в безопасные места или уничтожать отходы горючих материалов и строительного мусора.

Ответственность за пожарную безопасность, а так же за соблюдение противопожарных мероприятий, наличие и исправное содержание средств пожаротушения несет персонально начальник строительства или лицо, его заменяющее.

Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке должно соответствовать требованиям действующих СНиП "Организация строительного производства", "Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ".

Противопожарный щит.



1. Сварка элементов по ГОСТ 5264-80 электродами типа Э-42 ГОСТ 9467-75*
2. Катет сварного шва - по наименьшей толщине свариваемого элемента. Напльвы и неровности сварных швов зачистить до плавного перехода к основному металлу
3. Металлоконструкции окрасить 2-мя слоями эмали ПФ-133 ГОСТ 926-82 по 1 слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Цвет-красный
4. Данный лист см. с листами 1,3
5. Оборудование крепить к щиту на опорных столиках (огнетушители) и крюках из -13 мм по месту. (расход металла - 4,3 кг), ведра - на крюках из арматуры $\Phi 6A1$ $l=70$ мм (2шт, $m=0,03$ кг)
6. Пожарный щит предназначен для тушения пожаров класса А и укомплектован в соответствии с требованиями ППБ 01-03.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примечания
Ст1	АС.И-Ст1 лист 2	Стойка Ст1	2	40.5	
1	ГОСТ 8509-93	L50x5, L=7600 мм		28.7	
2	ГОСТ 19903-74	-4x1200, l=2000 мм	1	75.4	
		Бетон кл. В15 F100		0.1 м ³	
		<u>Комплектация</u>			
	АС.И-ПЖЩ лист 3	Ящик для песка	1		
		Огнетушители:			
		ОВП вмест. 10 л	2		
		ОП вмест. 10 л	1		
		ОП вмест. 5 л	2		
	Торг. сеть	Лом	1		
	то же	Багор	1		
	//	Лопата штыковая	1		
	//	Лопата совковая	1		
	//	Ведро	2		конусообразное

						2021-09-01-ПОС			
						Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38 в с. Белочи, Рыбницкий район.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	7	
ГАП	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Разработал	Крошкин			<i>[Signature]</i>	09.21.				
Проверил	Бешляга			<i>[Signature]</i>	09.21.				
						Противопожарные мероприятия		ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299	



Консервация водяной мельницы по ул. Лесная, 38
в с. Белочи, Рыбницкий район.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ 1

Пояснительная записка

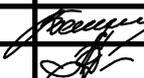
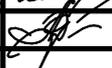
2021-09-01-ПЗ



Лицензия сер. АЮ №0024299

Содержание

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Лист</i>
2021-09-01-С	Содержание	2
2021-09-01-СП	Состав проекта	3
2021-09-01-ПД	Подтверждение ГАПа	4
2021-09-01	Ведомость участников проектирования	5
2021-09-01-ПЗ	Пояснительная записка	6
	<u>Исходные данные для проектирования</u>	
	Лицензия Министерства юстиции ПМР	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021-09-01-С			
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бешляга				09.21.		РП	1	1
Разработал	Крошкин				09.21.		ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Лист
1	2021-09-01 - ПЗ	Пояснительная записка	
2	2021-09-01 - ГП	Генеральный план	
3	2021-09-01	Обмерочные чертежи. Фотофиксация.	
4	2021-09-01 - ПОС	Проект организации строительства.	
5	2021-09-01 - АС	Архитектурно-строительные решения	

						2021-09-01-СП			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	1
							ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		

1. Общие данные.

Разработка проекта по консервации объекта культурного наследия «Водяная мельница с. Белочи, Рыбницкого района» выполняется на основании:

- Письмо от Государственной службы по культуре и историческому наследию Приднестровской Молдавской Республики №01-14/81 от 04.10.2021г.

Проект разработан для площадки со следующими природно-климатическими характеристиками:

- сейсмичность района - 7 баллов
 - район по весу снегового покрова - I (100кг/м²;))
 - район по скоростному напору ветра - II (50 кг/м²)
 - средняя температура наиболее холодной пятидневки - 16 град;
- Здание II степени огнестойкости.

Объект, расположенный по адресу: Рыбницкий район, с. Белочи, ул. Лесная, 38, является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры). Границы территории и зоны охраны для данного объекта не разрабатывались и не утверждались.

Пользователь и Правообладатель объекта культурного наследия: Общество с ограниченной ответственностью «МегаТрансавто», 5500, г. Рыбница, ул. Маяковского, 4, дата регистрации: 16.08.2006 г., рег. номер: 06-023-3413.

Цели проведения работы:

- Разработка проекта проводится для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Задачи работы:

- Проведение визуального исследования объекта.
- Проведение натурной фотофиксации объекта.
- Проектные решения по реставрации/консервации (восстановлению разошедшихся, поврежденных узлов и деталей) объекта разделены на 2 этапа очередности:

В I очередь входят объемы работ по консервации:

1. Усиление поврежденных участков стропильной системы, восстановление (частично) несущей способности стоек деревянного каркаса.
2. Замена покрытия всего здания - замена сплошного дощатого настила и выполни кровлт из стального кровельного листа (с покраской)
3. Ремонт (замена 100%) настилов на перекрытиях и чердаке
4. Обработка всех деревянных (несущих) элементов каркаса здания 2х компонентным составом из антисептиков и антипиренов.
5. Выполнение отмостки вокруг здания с организацией доступа на первый этаж.
6. Замена окон и дверей.

2021-09-01-ПЗ

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бешляга				09.21.		РП	1	4
Разработал	Крошкин				09.21.		ООО "СИГ-Инжиниринг" Лиц. серия АЮ №0024299		

2.1. Историческая справка
«Водяная мельница с. Белочи, Рыбницкого района».

Водяная мельница «Крупчатка». Её строительство затеял сын помещика Матковского – Сергей – в 1884 году. Позже он продал её польскому фабриканту Цвиннеру. Это крупный предприниматель поляк Цвинар Юзеф.

Это уникальное здание с каменной кладкой в три уровня. Культурно-историческую ценность представляют не только внутреннее устройство и принцип работы, но также качество строительства – здание построено без единого гвоздя, все камни идеально подогнаны друг к другу, деревянные перекрытия скрепляют всю конструкцию уже более 125 лет. Шкив из верблюжьей кожи длиной в двадцать метров за век не меняли и не чинили. Высота здания составляет 3,5 этажа. Внутри него по сей день хранится оригинальное оборудование. Хорошо видно, что каждый камень плотно подогнан друг к другу. При заготовке каждый блок обтесывался. Привозной камень измерял инженер, если он не соответствовал параметрам, то его не покупали.

Всё оборудование, механизмы, станки изготовлены в Швейцарии в городе Цюрихе в 1888 году и сохранились в первоначальном виде. А введена в эксплуатацию мельница в 1894-м. Технические возможности мельницы удивляют и, по сей день, ведь она могла перемалывать свыше 2 тонн зерна за сутки, производила несколько видов крупы и муки с учетом того, что рабочий персонал составлял всего три человека. Высококачественная мука ценилась далеко за пределами села.

До 1955 года мельница была государственной. С 1955 года на основании Постановления Совмина МССР государственная мельница за даром продана колхозу «Искра». В 1960 году был установлен только один мукомольный станок Воронежского производства. Мельница проработала до 2004 года, без замены оборудования. В действие мельницу приводил 20 метровый шкив из верблюжьей кожи, который позволял перемалывать до 2 тонн зерна в сутки. Помимо мельницы, на реке был построен шлюз, при закрытии которого, вода по каналу попадала в турбины мельницы.

На данный момент работа мельницы полностью прекращена, внутри же сохранилось оригинальное оборудование.

Водяная мельница в воспоминаниях сторожила села Белочи. Из воспоминаний старожилы села Максима Еремеевича Галяс следует, что «...развитие железнодорожных магистралей XIX века способствовали развитию цивилизации и техническому прогрессу. Они дошли и до окраин Российской империи. Железнодорожная ветка Слободка – Рыбница дала возможность развитию Рыбницы и ближайшим селам.

На северной окраине села Белочи, недалеко от дороги, которая проходит по селу и скрывается в лесу, на каменистом обрыве стоит мельница. Внизу шумит речка, вода которой вращает ее турбины. Мельницу нарекли женским именем «Крупчатка». Своей архитектурной внешностью и величием она выше трехэтажного дома. Каменная кладка – это великолепная работа мастеров – строителей XIX века. Многие годы вращалась трансмиссия мельницы, а на стенах нет ни одной трещины, и стоит она по сей день.

Интересный документ продажи села Белочи находится в ИГИА Украины. Пршение на высочайшее имя Александра Николаевича от 06 мая 1868 года, коллежского асессора Ивана Павловича Матковского гласит: «Бывший помещик Подольской губернии Балтского уезда Пржемынский по запродажной записи от 05 марта 1857 года продал мне свое имение, половину села Белочья в том уезде, состоящую за 40 тысяч рублей».

Матковский был очень богатым помещиком. У него были сыновья Сергей и Николай. Отец поделил своё имение между сыновьями. Половину земли (левую часть по течению речки) и строящуюся мельницу «Крупчатку» – Сергею. Николаю – правую часть села, земли и строения с дворцом-особняком. Впоследствии Сергей Матковский обанкротился и продает свой дом. Свои земли он продает в 1892 года Григорию Ребдеву, а недостроенную мельницу «Крупчатку» – крупному фабриканту поляку Францу Ивинару.

3. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (по материалам натурного обследования и фотофиксации).

3.1. Фундаменты.

В результате обследования дефектов, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность фундаментов исторического объема здания не выявлено.

Техническое состояние фундаментов характеризуется, как работоспособное.

3.2. Отмостка, водоотвод от здания.

Отмостка по периметру здания отсутствует. Следует устранить растительность около стен здания. При консервации здания необходимо устройство отмостки с организацией отвода поверхностных вод от стен здания.

Водоотвод подлежит полному переустройству при реставрации крыши исторического объема здания.

3.3. Наружные стены здания.

Положение наружных стен показано на схемах несущего остова, приведенных в чертежах комплекта АР. Виды наружных стен даны на фотографиях.

Наружные стены здания выполняют несущие и ограждающие функции. Стены здания выполнены из бутовой кладки на известковом растворе. С наружной стороны стены не оштукатурены, покрашены известью.

Несущая способность стен исторического объема здания при имеющейся толщине кладки, сечениях простенков и действующих в здании нагрузках достаточна. Категория технического состояния стен характеризуется, как ограниченно работоспособная, существуют дефекты и незначительные повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения. Эксплуатационная надежность стен обеспечивается в полной мере. При консервации здания необходимо выполнить работы, связанные с восстановлением поврежденной кладки.

3.4. Межэтажное перекрытие.

Межэтажное перекрытие деревянное, балочное. Опирается на опоры из деревянного бруса. Физический износ конструкций до 30%. Техническое состояние межэтажного перекрытия по несущей способности характеризуется, как ограниченно работоспособное состояние.

4. Общий вывод.

На основании анализа зафиксированных дефектов и повреждений, техническое состояние строительных конструкций здания:

- фундаментов – работоспособное;
- отмостки здания – недопустимое;
- наружных стен – работоспособное;
- межэтажные перекрытия – работоспособное местами;
- крыши – ограниченно работоспособное;
- кровли – ограниченно работоспособное;
- деревянных окон – ограниченно работоспособное;
- деревянных дверей – ограниченно работоспособное;

Состояние здания в целом признано ограниченно работоспособным.

Рекомендации по применению методов консервации (реставрации).

Проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Водяная мельница» основаны на решении задач реставрации (консервации) объекта без изменения его особенностей и способствуют сохранению архитектурно-эстетической ценности здания.

Содержание пояснительной записки:

1.	Общие данные	6
2.1.	Историческая справка	7
2.2.	Описание объекта культурного наследия	8
3.	Сведения о техническом состоянии объекта	9
4.	Общий вывод	9
6.	Общие предложения по восстановлению (консервации)	10
6.	Противопожарные мероприятия	11
7.	Содержание пояснительной записки	12
